

2009/38259

10011

Servei d'Urbanisme de Girona
1er. exemplar



DILIGÈNCIA.-Aproyat verificat pel Ple de _____

El Secretari,

- 8 FEB. 2017

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Aproyat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona en
sessió **26 GEN. 2017** acordada la
seva publicació a efectes d'executivitat
en **- 2 MARÇ 2017** nint en compte
les prescripcions esmentades a l'acord,
que han estat incorporades d'ofici.

MEMÒRIA



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

POUM

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA
MUNICIPAL

Text Refós segons acord de la C.T.U.G. de 26 de gener de 2017





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



MEMÒRIA

Text refós segons acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017.

L'equip redactor

LAND Urbanisme i Projectes SLP

Revisió Text Refós: Àrea d'Acció Territorial i Medi Ambient de l'Ajuntament
Castell-Platja d'Aro

febrer 2017





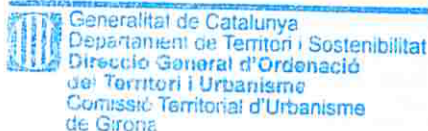
ÍNDEX

ÍNDEX.....	5
ÍNDEX PLÀNOLS	7
CRÈDITS.....	9
Coordinador del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castell-Platja d'Aro	9
Col·laboradors tècnics	9
Serveis tècnics municipals	9
MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA DEL POUM	13
TÍTOL I: INTRODUCCIÓ	15
1.1 Castell-Platja d'Aro	15
1.2 Objecte i finalitat del POUM. Justificació de la conveniència i oportunitat de la seva revisió.	15
1.3 Adequació d'aquest pla a la normativa legal vigent.	16
1.4 Adequació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.	16
1.5 Adequació de l'ordenació a les directrius de planejament que estableixen l'article 9 de la Llei d'urbanisme i els articles 5, 6 i 7 del reglament de la llei d'urbanisme.....	16
1.6 Contingut del POUM.	17
1.7 Programa de participació ciutadana.....	17
TÍTOL II: ESTUDIS TERRITORIALS I AMBIENTALS.....	19
2.1 Descripció general de l'àmbit d'estudi.....	19
2.2 Anàlisi del patrimoni natural.....	23
2.3 Paisatge i patrimoni	55
2.4 Ocupació i consum de sòl.....	64
2.5 Àrees afectades per riscos naturals i tecnològics	66
2.6 Mobilitat	70
2.7 Cicle de l'aigua	112
2.8 Ambient atmosfèric	119
2.9 Gestió dels materials i dels residus.....	125
TÍTOL III: ESTUDIS DEMOGRÀFICS, ECONÒMICS I D'HABITATGES	129
3.1 Introducció de la matèria	129
3.2 Població.....	129
3.3 Economia.....	139
3.4- Habitatge	148
TÍTOL IV: ANÀLISI URBANÍSTIC.....	151
4.1 El desenvolupament urbà del municipi.	151
4.2 Els diferents Plans urbanístics	154
4.3 El planejament territorial	156
4.4 Equipaments i serveis del municipi	156
4.5 Anàlisi del pla general d'ordenació urbana vigent(PGOU 1990).....	157
TÍTOL V: CRITERIS I OBJECTIUS DEL POUM	179
5.1 Criteris i objectius urbanístics.....	179
5.2 Criteris i objectius ambientals.....	184
TÍTOL VI: ALTERNATIVES	195
6.1 Alternatives considerades.....	195
TÍTOL VII: LÍNIES ESTRATÈGIQUES DEL PLA	201
7.1.- Castell - Platja d'Aro. El lloc.....	201
7.2.- Una dècada de fort creixement que ha conclòs amb la sobtada i forta crisi actual.....	201



7.3.- El desenvolupament del PGOU 84 i la seva necessària revisió.	201
7.4.- Criteris i objectius. Bases estratègiques del nou POUM.....	202
7.5.- Reconsideració del model territorial d'ocupació del territori.	203
7.6.- Una aposta pel respecte i la preservació dels valors del paisatge i del mediambient.	203
7.7.- Pinell i Treumal.....	205
7.8.- Dinàmica, equilibri i complementarietat en l'activitat econòmica	205
7.9.- El turisme i el sector hotelier.	206
7.10.- El comerç.....	206
7.11.- Mesura i reestructuració urbana en el creixement residencial.....	206
7.12.- La conservació i protecció dels teixits històrics de Castell d'Aro, Fanals, i S'Agaró.	208
7.13.- El catàleg de béns a protegir. La preservació del Patrimoni arquitectònic	208
7.14.- L'ampliació de Port d'Aro	208
7.15.- Els equipaments públics i privats	209
7.16.- Els espais lliures i la protecció de les rieres	210
7.17.- Cap a una mobilitat més sostenible.....	210
TÍTOL VIII: LES PROPOSTES DEL PLA	211
8.1.- Règim de sòl	211
8.2.- Les activitats econòmiques	211
8.3.- La regulació de l'àrea comercial	212
8.4.- La preservació i potenciació de la zona hotelera	212
8.5.- Sistema viari, infraestructures de comunicacions.	212
8.6.- Els creixements residencials.	212
8.7.- Les polítiques de sòl i habitatge	213
8.8.- Compliment de l'article 30 de la Ley de Costas.....	214
8.8.- Reserves d'habitatges de protecció pública a Can Manel	214
8.10.- Els espais lliures	215
8.11.- Els equipaments	215
8.12.- El sòl urbà residencial	216
8.13.- La preservació del Patrimoni arquitectònic	216
8.14.- El recinte medieval de Castell d'Aro.....	216
8.15.- La Coma, la Crota i Fanals.....	216
8.16.- S'Agaró.....	217
8.17.- Les urbanitzacions a la muntanya de les Gavarres. Masnou	217
8.18.- L'àrea urbana de Castell d'Aro	217
8.19.- L'àrea urbana de Platja d'Aro	217
8.20.- L'àrea urbana de S'Agaró – Sant Pol	218
8.21.- La gestió del nou POUM.....	219
8.22.- Resum de superfícies classificades al POUM	222
8.23.- Potencial residencial del POUM	226
8.24.- Reserves per a habitatges de protecció pública	227
8.25.- Adequació al Planejament Territorial.....	228
8.25.- Infraestructures i serveis.....	229

ÍNDEX PLÀNOLS

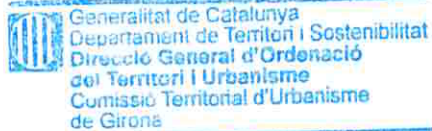


Plànols d'informació

i-1. Delimitació terme municipal	E : 1 / 40.000
i-2. Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines	E : 1 / 40.000
i-3. Pla director urbanístic del sistema costaner	E : 1 / 40.000
i-4. Planejament vigent - Refós	E : 1 / 20.000
i-5. Creixement històric	E : 1 / 16.000
i-6. Tipologies edificatòries	E : 1 / 16.000
i-7. Alçades de l'edificació	E : 1 / 16.000
i-8. Usos de l'edificació	E : 1 / 16.000
i-9. Cobertes / Usos del sòl	Escala gràfica
i-10. Hàbitats	Escala gràfica
i-11. Riscos ambientals	Escala gràfica
i-12. Inundabilitat	Escala gràfica
i-13. Orientació	Escala gràfica
i-14. Visibilitats	Escala gràfica
i-15. Figures de protecció	Escala gràfica
i-16. Espais d'interès natural	Escala gràfica
i-17. Planejament territorial	Escala gràfica
i-18. Sensibilitat ambiental	Escala gràfica

Plànols normatius

n-1. Règim del sòl i infraestructures generals	E : 1 / 7.000
n-2. Estructura General i Orgànica del Territori)	E : 1 / 6.000
n-3. Classificació de sòl i Zonificació del Sòl No Urbanitzable	E : 1 / 5.000
n-4. Zonificació detallada Sòl Urbà i Sòl Urbanitzable	E : 1 / 2.000
n-5. Intervencions en el paisatge exterior	Escala gràfica
n-6. Serveis urbanístics	E : 1 / 6.000

CRÈDITS**Coordinador del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castell-Platja d'Aro**

Esteve Corominas i Noguera / arq

Col·laboradors tècnics

Joan Carles i Roqué / arquitecte
Neus Roca i Cambras / arquitecta

Adrià Gelabert Bautista / ambientòleg
Laura Cid Espinach / ambientòleg
Biel Quer Pietx / polític
Xavier Codina Teixidor / enginyer agrícola

Narcís Perez i Moratones / advocat

Pere Lleonart / economista
Alvar Garola / economista

Jaume Aumatell i Colom / arq tècnic
Mercè Millastre i Costa / arq tècnic

Jordi Figueres i Bautista / delineació
Carolina Güell i Morente / administració

Serveis tècnics municipals

Cristina Suquet / advocada Cap d'Urbanisme
Josep Comas / arquitecte
Jaume Coromines / arquitecte
Martiria Figueres / enginyer agrícola
Amadeu Rovira/ enginyer tècnic
Esteve Roure/ arquitecte tècnic



MEMÒRIA DEL TEXT REFÓS

La Secció tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en data 20 de juliol de 2016, ha dictat Sentència en el recurs contenciós administratiu núm. 150/2012 (i acumulat 13/2013), interposat a instància de Santa Elisabeth Star, SL, contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 6 d'octubre de 2011, pel qual es va aprovar el POUM de Castell-Platja d'Aro suspent-ne l'executivitat fins que l'ajuntament presentés un text refós amb determinades prescripcions, i de 15 de març de 2010, pel qual es va donar conformitat a l'esmentat text refós. Aquest recurs fou acumulat al recurs presentat contra la resolució del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de 26 d'octubre de 2012 que, estimant el requeriment previ formulat per l'ajuntament de Castell-Platja d'Aro, contra els acords esmentats, va modificar el contingut de l'article 149.1, paràgraf tercer, de la normativa del pla, així com els apartats 2 i 3.

La part dispositiva de la Sentència esmentada, textualment traduïda, estableix:

"1) Estimar en part els recursos contenciosos administratius acumulats interposats en nom i representació de Santa Elisabeth Star, SL contra els Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 6 d'octubre de 2011, d'aprovació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castell-Platja d'Aro i de la suspensió de la seva executivitat fins a la presentació d'un text refós; de 15 de març de 2012, que va donar la seva conformitat a l'indicat text, i del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de 26 d'octubre de 2012, que va estimar el requeriment previ municipal, acords tots ells que s'anul·len, i s'ordena la retroacció del procediment immediatament anterior al del dictat del de 6 d'octubre de 2011 amb la finalitat que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, abans de dictar la nova resolució que procedeixi a l'exercici de les seves competències pròpies en la matèria, valori i calibri adequadament als seus efectes el contingut dels informes finalment emesos per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona els dies 13 de gener i 10 de febrer de 2012. Resolució a adoptar per la indicada Comissió que no podrà considerar com a bé cultural d'interès nacional, ni en la seva normativa ni en els plànols, el jaciment "S'Agaró". Es desestima el recurs interposat pel que fa a la resta i no s'efectua condemna en costes".

L'esmentada Sentència de 20 de juliol de 2016 ha esdevingut ferma, per la qual cosa, per tal de donar-ne compliment d'acord amb el que disposen els articles 103 i següents de la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 26 de gener de 2017, va acordar aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, promogut i tramès per l'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro, supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions de detall en l'esmentat acord.

En el mateix acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, adoptat en sessió de 26 de gener de 2017, en compliment de la Sentència de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dictada en data 7 d'octubre de 2015 en el recurs contenciós administratiu núm. 166/2012, es disposa que cal atorgar a la finca del carrer Sicars, 10, la classificació i qualificació que correspongui conformement a dret i que resulti en tot cas respectuosa amb les determinacions de la Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu dels de Girona de 27 de maig de 2010, i de la Sentència de la Secció Tercera de la Sala contenciosa-administrativa del TSJC de 12 de desembre de 2012, no essent aplicables les disposicions que contenen els articles 60, 74, 83, 140 i 384, així com les



determinacions del plànol d'ordenació 4.10 i la mateixa qualificació amb la clau 7 atorgada.

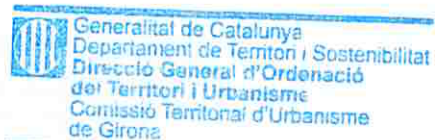
La Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar sentència de data 16 de novembre de 2016 en el recurs ordinari número 172/2012 interposat pels senyor Francisco Toro Solana contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 6 d'octubre de 2011, i de 15 de març de 2012, per la que estima en part el recurs i anul·la el POUM en relació a l'obligació imposada a l'article 244.2 de la seva normativa als propietaris del polígon d'actuació en sòl urbà consolidat Cim d'Aro, d'executar i completar el vial d'enllaç amb la urbanització Mas Nou, així com respecte l'obligació de constituir-se en junta de conservació i conservar la urbanització durant un mínim de 5 anys a partir de la seva recepció per l'Ajuntament.

L'anul·lació del document del POUM porta causa en una qüestió formal com és la manca d'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona en el moment de l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, i comporta la reiteració del tràmit d'aprovació definitiva i de text refós que incorpora la prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 26 de gener de 2017, qua a banda de les necessàries actualitzacions normatives i de l'esmena d'alguna errada detectada, reproduceix el mateix model d'ordenació que està justificat en la present memòria.

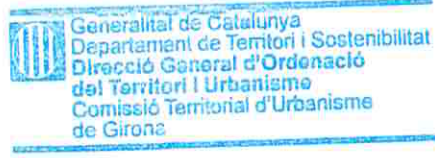
Serveis Tècnics Municipals

Jordi Espriu Fernández / Arquitecte Cap de l'Àrea d'Acció Territorial i Medi Ambient.
Sergi Calvo Puerto / Assessor jurídic.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA DEL POUM



TÍTOL I: INTRODUCCIÓ



1.1 Castell-Platja d'Aro

El municipi de Castell-Platja d'Aro està situat en el extrem oriental de la Vall d'Aro, regada pel riu Ridaura i que discorre entre el masís de les Gavarres al nord i les estribacions del massís Cadiretes al sud, en la comarca del Baix Empordà.

Es un municipi extens amb una superfície de 21,93 km², amb més de 10.000 habitants (10.376 hab. Idescat any 2.009), i municipi emblemàtic de la Costa Brava centre, en la qual exerceix de referència com a centre comercial i de turisme d'oci, i que ha conseguit amb aquestes activitats, superar en bona part la desestacionalitat crònica del turisme d'estiu.

En el municipi es diferencien clarament tres àmbits urbans diferenciats, el format al voltant nucli històric de Castell d'Aro, que ja en el S. XI constitueix el nucli més important de la vall, al voltant de l'església de Santa Maria i el castell de Benedormiens. A partir de l'expansió turística dels anys 60 es conforma una àrea urbana turística davant la platja, que es consolida i s'expandeix ràpidament en els anys posteriors donant lloc al important nucli urbà de Platja d'Aro, al que s'ha d'afegir l'àrea urbana de S'Agaró i Sant Pol crescuda a partir d'aquesta primera urbanització de l'any 1920, i que juntament amb els altres dos, conformen actualment els tres nuclis urbans diferenciats del municipi.

El terme municipal de Castell-Platja d'Aro està format pels nuclis històrics de Castell d'Aro, la ciutat jardí de principis del segle XX de S'Agaró i la nova ciutat de Platja d'Aro situada a la franja costanera.

El seu paper estratègic dins el context català ve determinat per ser un dels principals pols d'atracció del turisme de la Costa Brava i un teixit comercial de primera magnitud que manté la ciutat amb un important nivell de vitalitat durant tot l'any a diferència d'altres municipis de primera línia de costa.

Així doncs, els treballs d'elaboració del POUM, haurien de permetre a l'Ajuntament, als agents socials, entitats, associacions i població en general, elaborar les bases i les estratègies del model i evolució de la ciutat futura, en un debat o reflexió que ultrapassa inclús, l'abast purament urbanístic del planejament, però que l'elaboració d'aquests treballs poden propiciar.

1.2 Objecte i finalitat del POUM. Justificació de la conveniència i oportunitat de la seva revisió.

El Pla General d'Ordenació Urbana actualment vigent al municipi, va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de 31 de novembre 1.990.

El temps transcorregut des de l'aprovació d'aquest Pla General, la realització de bona part de les seves determinacions, i els canvis socioeconòmics soferts durant aquests anys aconsellen la seva revisió. Aquesta revisió del planejament urbanístic municipal, tindrà, d'acord amb la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2.005) actualment vigent, les característiques i la documentació corresponent a un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que fixarà, un cop aprovat, la política urbanística municipal pels propers anys, i fins a la seva revisió futura.

El primer objectiu d'aquest document, serà per tant, la revisió del planejament vigent, adequar-lo als nous criteris socials i mediambientals, que regeixen en l'actualitat, fruit de la major sensibilització ciutadana en la preservació del medi



ambient, així com en el moment actual, caracteritzat pel demogràfic dels últims temps i en un sector immobiliari que després d'una molt forta expansió en l'últim quadrienni ha passat a frenar dràsticament la seva activitat.

L'execució del planejament que ara es revisa ha dotat els nuclis urbans d'uns estàndards mínims d'espais lliures, equipaments i infraestructures. Paral·lelament, però no independentment, hem assistit a una creixent conscienciació ciutadana en temes mediambientals i de qualitat urbana.

Ambdós processos situen els aspectes qualitius en un primer pla de reflexió urbana, el que implica el seu tractament sistemàtic en tot el procés: en l'anàlisi, en la definició de criteris, i com a objectius en sí mateixos.

Aquesta revisió també ha de servir per actualitzar i ajustar les determinacions del Pla General vigent, preveure l'ordenació urbana de les noves infraestructures i àrees de nou creixement, millorar la conductivitat entre les diferents zones urbanes, i protegir el patrimoni natural i el paisatge circumdant.

1.3 Adequació d'aquest pla a la normativa legal vigent.

D'acord amb l'establert al Decret Legislatiu 1/2010 d'Urbanisme aquests treballs tindran les característiques d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que revisarà el planejament urbanístic actualment vigent al municipi (Pla General d'Ordenació Urbana). El POUM es redacta d'acord amb l'establert al text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, el Text refós de la Llei d'urbanisme Decret Legislatiu 1/2010, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, normativa que afecta aquestes disposicions i les altres normatives de desenvolupament i sectorials aplicables.

1.4 Adequació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

El Pla d'ordenació urbanístic municipal s'ha desenvolupat seguin les directrius del desenvolupament urbanístic sostenible, i l'informe ambiental en l'apartat de conclusions cita: *"A partir de l'avaluació ambiental del POUM de Castell-Platja d'Aro es considera que el desenvolupament de les actuacions previstes pel Pla impliquen un impacte ambiental moderat però que es considera assumible pel fet de tractar-se d'una proposta en la que s'han tingut en compte de forma efectiva els principals requeriments ambientals detectats a l'àmbit d'estudi, i en la que es plantegen mesures correctores que suposaran una reducció dels possibles impactes. Alhora, es valoren molt positivament les propostes del Pla per la millora i compleció de la trama urbana i la revisió en detall que ha dut a terme el Pla dels sectors previstos pel planejament vigent, replantejant aquells que suposaven unes repercussions ambientals significatives. Amb això, els possibles impactes ambientals negatius derivats del creixement urbanístic que planteja el POUM es veuran mitigats per l'adopció de les mesures que, per cada sector, planteja el Pla a través de la normativa."*

1.5 Adequació de l'ordenació a les directrius de planejament que estableixen l'article 9 de la Llei d'urbanisme i els articles 5, 6 i 7 del reglament de la llei d'urbanisme.

El pla d'ha redactat seguint les directrius que marca la llei d'urbanisme per al planejament urbanístic, i el reglament d'urbanisme, en la preservació dels riscos naturals i tecnològics, els riscos d'inundació, i els terrenys amb pendent elevada. En els

plànols d'ordenació s'han representat les zones que defineixen cada un dels diferents episodis d'inundabilitat.



1.6 Contingut del POUM.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castell-Platja d'Aro està format pels documents següents:

- a) Memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris.
- b) Plànols d'informació
- c) Plànols d'ordenació urbanística :
 - Règim del sòl E : 1 / 8.000
 - Estructura general i orgànica del territori E : 1 / 8.000
 - Zonificació del sòl no urbanitzable E : 1 / 5.000
 - Zonificació detallada sòl urbà i sòl urbanitzable E : 1 / 1.000
 - Infraestructures E : 1 / 8.000
- d) Normes Urbanístiques
- e) Cataleg de béns a protegir
- f) Agenda, avaluació econòmica i financera i Informe de sostenibilitat econòmica.
- g) Documents ambientals
 - Informe de sostenibilitat ambiental
 - Memòria ambiental
- h) Memòria social
- i) Avaluació de la mobilitat generada

1.7 Programa de participació ciutadana.

Amb l'objectiu d'aconseguir una ampla participació ciutadana i una plena difusió dels documents d'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, el març de 2009 l'ajuntament va aprovar el Programa de Participació Ciutadana per al POUM de Castell-Platja d'Aro. El programa de participació ciutadana té com a finalitat fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana en tot el procés de planejament del municipi, i facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i el contingut dels treballs de planejament.

El programa preveu la constitució d'una Comissió de Seguiment, així com les jornades de participació ciutadana i la fase d'informació pública dels documents que s'aprovin inicialment. Es tracta en resum, que en l'elaboració del nou POUM, d'especial interès pel desenvolupament urbanístic social i econòmic de la població, el programa garanteixi la participació de tots els ciutadans interessats, en totes i cada una de les fases del planejament, posant al seu abast tots aquells instruments necessaris, d'informació, documentació elaborada, i participació directa en jornades de reflexió i debat, facilitant-ne la informació i divulgació de tots aquells documents, mitjançant la creació dels òrgans adients.

Amb aquest objectiu de facilitar, garantir i organitzar el seguiment dels treballs de redacció del POUM, així com la posterior gestió del mateix, el programa s'estructurarà en les següents fases:

- 1.- Constitució de la Comissió de Seguiment
- 2.- Jornades de participació ciutadana
- 3.- Fase d'informació pública dels documents del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovats inicialment.

Al més de juny de 2009 es van celebrar les **primeres jornades de participació ciutadana** per a debatre i definir els criteris i objectius que s'havia de marcar el nou



Pla, i que es desenvoluparen en quatre sessions, a on es van tractar els següents temes:

- 1.- La protecció del medi natural i els límits de l'expansió urbana
- 2.- El sectors productius, turisme, comerç i sector hotelier
- 3.- La problemàtica de l'àrea urbana. Densitat, tipologies i model de ciutat.
- 4.- Mobilitat, infraestructures. Equipaments, espais lliures i serveis.

Les sessions es van estructurar primerament amb una introducció sobre el tema a tractar per part de l'equip redactor i posteriorment s'inicià un col·loqui i debat entre les persones assistents, i del qual s'extreuen les principals conclusions de cada jornada.

Paral·lelament a les primeres jornades de participació ciutadana es va obrir un altre canal de participació, que consistia en elaborar una **enquesta**, on es varen recollir 42 enquestes. Dins la gran varietat de suggeriments aportats destaquen pel gran percentatge on el 64% dels enquestats creu que s'hauria de contenir el creixement i consolidar la ciutat existent i apostar per turisme basat en l'oferta hotelera en front de la segona residència, i potenciar més el comerç i l'oci. També destaca la gran quantitat d'enquestats que considera prioritari la protecció ambiental i territorial i destaquen com a espais prioritaris la franja costanera, pinell, la zona del Riudaura, i Les Gavarres.

Durant el gener i febrer de 2010 es mantingueren reunions amb les associacions de Castell-Platja d'Aro, el grup naturalista Sterna, l'associació de comerciants, de l'oci nocturn, el sector hotelier, i el sector immobiliari, i posteriorment durant el febrer i el març de 2010 es varen celebrar les **segones jornades de participació ciutadana** amb els documents amb un grau d'elaboració major a on permetia parlar i debatre propostes concretes. Es varen crear tres comissions amb els següents temes:

- 1.- Medi ambient i mobilitat
- 2.- Activitats econòmiques
- 3.- Equipaments i serveis ciutadans

Durant les jornades de participació ciutadana va haver-hi 207 assistents a les primeres jornades (juny 2009) i de 468 assistents a les segones jornades (febrer-març 2010) que fan un total **675 assistents** durant les jornades de participació ciutadana

El POUM es va aprovar inicialment el 16 de novembre de 2.010, i posteriorment es va sotmetre a informació pública des del 30 de novembre de 2.010 fins el 27 de gener de 2.011. Durant la informació pública es va habilitar una sala de la planta baixa de l'edifici de l'ajuntament per tal de poder exposar els plànols i la resta de documents del Pla. Per tal de facilitar la comprensió del pla, i la búsqueda d'un parcel·la concreta cada dia hi havia un tècnic de l'ajuntament per tal d'ajudar als interessats.

En l'etapa d'exposició pública del POUM es van rebre **277 al·legacions**, i una quinzena més fora de termini.



TÍTOL II: ESTUDIS TERRITORIALS I AMBIENTALS

És important assumir la forma del territori com a principal criteri d'ordenació, i veure quins són els principals requeriments ambientals que ens permetran definir les propostes del Pla, atenent especialment al procés de construcció del sòl rústic, als espais naturals d'interès rellevant, al paisatge de l'agricultura, als corredors ecològics i a l'ordenació dels recursos naturals, entre d'altres.

Iniciarem aquesta anàlisi amb una descripció de l'àmbit territorial del Pla per tal de caracteritzar el territori i els aspectes ambientalment més rellevants que se'n deriven.

2.1 Descripció general de l'àmbit d'estudi

El terme municipal de Castell-Platja d'Aro i S'Agaró, pertanyent a la comarca del Baix Empordà i a la província de Girona, està situat a la zona geogràfica de la Costa Brava. El municipi té una extensió de 21'8 Km2, limita al nord amb el terme de Calonge, a ponent amb el de Santa Cristina d'Aro, al sud amb Sant Feliu de Guíxols i a llevant amb el litoral. El cens municipal del 2008 recollia la xifra de 10.150 habitants com a residents empadronats.

Format per les viles de Castell d'Aro, a l'interior, i Platja d'Aro i S'Agaró, al litoral, s'estén per l'extrem oriental de la Vall d'Aro, una estreta plana drenada pel riu Riudaura i situada entre les muntanyes meridionals del massís de Les Gavarres i la Serra de Cadiretes.

Al sud de la depressió de la cubeta tectònica de la Vall d'Aro que arriba fins al mar hi ha un sector muntanyós que forma a la costa un petit promontori entre la platja de S'Agaró i el cap de sa Conca, articulats per la punta d'en Pau i les cales Pedrosa, del Pi, de Vaques i de sa Conca, sota la urbanització de S'Agaró. La platja gran ocupa gairebé tot el litoral central del municipi i al nord, al límit amb el terme de Calonge, hi ha la platja de sa Cova.

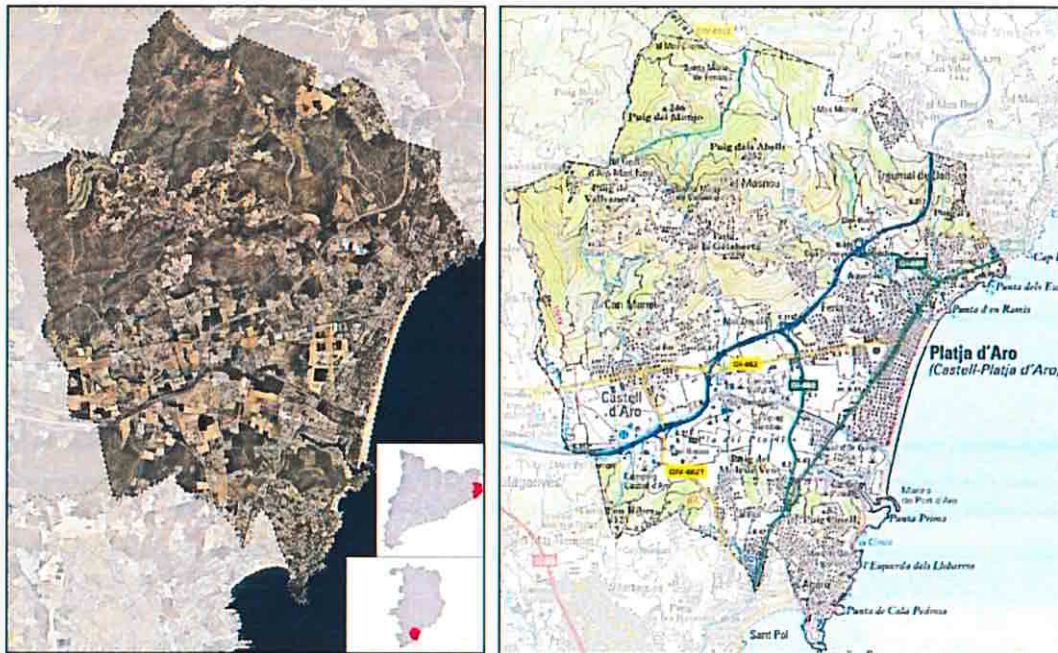
La indústria tradicional tapera ha estat desplaçada per la intensa explotació turística, concentrada al sector costaner de la platja d'Aro, on s'ha format el nucli turístic de Platja d'Aro. El terme prengué el nom, fins el 1990, de la població que fins aquest any fou cap de municipi, Castell d'Aro. Posteriorment, Platja d'Aro el substituï en aquesta funció.

La via principal que travessa el municipi, i el connecta amb les principals infraestructures de comunicació, és la C-31, també anomenada eix costaner, que el Pla d'Infraestructures Territorials de Catalunya preveu desdoblant, juntament amb la C-65 i la C-66, amb l'Anella de les Gavarres.





Ubicació del municipi de Castell-Platja d'Aro



Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia de l'ICC

2.1.1 Climatologia

El clima del municipi de Castell-Platja d'Aro és del tipus mediterrani suau, amb influència marítima, caracteritzat per presentar hiverns temperats i màxims de pluja irregulars a la primavera i a la tardor. Segons l'índex d'humitat de Thornthwaite al municipi el tipus de clima és sec subhúmit (C1).

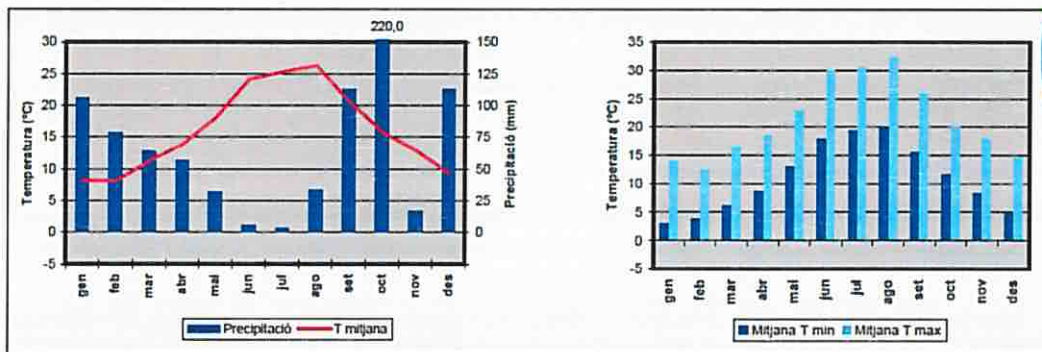
La proximitat al mar confereix al municipi temperatures moderades amb petites variacions d'amplitud tèrmica anual, una elevada humitat ambiental i una reducció del risc de gelades.

Segons dades del Servei meteorològic de Catalunya, amb estació amb nucli de Castell d'Aro, la temperatura mitjana anual l'any 2003 va ser de 16,2 °C, amb una mitjana de màximes de 21,4°C i una mitjana de mínimes de 11°C. Els mesos més calorosos són juny, juliol i agost assolint, per l'agost del 2003, una temperatura màxima absoluta de 38,3°C. Els mesos més freds són el gener i el desembre, assolint una temperatura mínima de -3,1°C al gener del 2003.

La humitat relativa mitjana segons dades del 2003 va ser del 73% i la irradiació global mitjana diària de 14,4 MJ/m².

Pel que fa referència a la pluviometria, la precipitació total acumulada pel mateix any va ser de 842,6 mm, amb un màxim a l'octubre de 220 mm. Pel mateix mes, l'any 2005, es va produir un episodi de pluges que va arribar assolir cabals de 440 l/h i que va provocar inundacions i destrosses importants al municipi. També cal citar els temporals de llevant que afecten a la costa brava i que produeixen destrosses importants en aquestes zones litorals.

Resum anual de l'estació meteorològica de Castell d'Aro (2003)



Font: Servei meteorològic de Catalunya, 2003.

• 2.1.1.1 Repercussions del canvi climàtic

Actualment és comunament acceptat que el canvi climàtic posa en perill la composició, la capacitat de recuperació i la productivitat dels ecosistemes naturals i el mateix desenvolupament econòmic i social, la salut i el benestar de la humanitat. Les conseqüències genèriques del canvi climàtic pronosticades són les següents:

- augment de la temperatura mitjana d'1,4 a 5,8 graus centígrads durant aquest segle,
- desertificació de certes zones del planeta,
- pluges de caràcter torrencial en d'altres zones,
- pujada del nivell del mar d'entre 9 i 88 cm per a l'any 2100, que inundaria zones avui densament poblades,
- difusió de certes malalties de tipus tropical en zones avui de clima temperat.

Efectivament, el marc del problema del canvi climàtic és global però, en canvi, els impactes i les eventuais accions d'adaptació són diferents per a cada país i cada territori.

En el cas d'Europa, gairebé totes les regions s'estan preparant per a veure's afectades negativament per algun dels impactes del canvi climàtic i aquests suposaran reptes econòmics per a molts sectors. S'espera que el canvi climàtic accentuï les diferències regionals en els recursos i valors del continent. Els impactes negatius inclouran un increment del risc d'inundacions torrencials, inundacions costaneres més freqüents i un increment de l'erosió (derivada de la recurrència de les tempestes i la pujada del nivell del mar). La majoria dels organismes i dels ecosistemes tindran dificultats per a adaptar-se al canvi climàtic.

A Europa meridional, es preveu que el canvi climàtic empitjori les condicions (elevades temperatures i sequeres) en una regió ja vulnerable a la variabilitat climàtica, i que es redueixi la disponibilitat d'aigua, la capacitat de generació hidroelèctrica, el turisme d'estiu, i en general, la productivitat dels cultius. També es preveu un increment dels riscos per a la salut degut a onades de calor i a la freqüència dels incendis forestals.

A Catalunya el Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible de la Generalitat ha impulsat un estudi sobre el canvi climàtic a Catalunya, amb l'objectiu últim de disposar d'un informe sobre els possibles efectes del canvi climàtic en aquesta regió.

Un dels fets més rellevants de caire general, són els canvis que és produiran en la dinàmica dels recursos hídrics i el proveïment de l'aigua. Segons aquest estudi, caldrà considerar els canvis meteorològics a la conca mediterrània, ja que hi haurà un



augmentant les temperatures, un manteniment o lleugera disminució de la precipitació i un increment dels episodis extrems. També apunta però, que les variacions en la demanda d'aigua i les transformacions produïdes en els usos del territori poden produir, a curt i mitjà termini, afectacions més importants pel que fa als recursos hídrics que el canvi climàtic. A més a més, també es puntualitza que el canvi climàtic no invertirà les tendències actuals de sobreexplotació dels recursos hídrics. Finalment argumenta que degut al desconeixement existent sobre les aigües subterrànies no és pot determinar amb precisió els efectes que tindrà el canvi climàtic en la hidrologia.

En el cas concret del municipi objecte d'estudi, així com la resta de municipis costaners, les repercussions del canvi climàtic vindran lligades al perill d'augment del nivell del mar i al major risc de fenòmens meteorològics extrems, com els temporals marítims o l'augment de les pluges de caràcter torrencial que tenen implicacions en el règim dels recursos hídrics i en la inundabilitat. Alhora, es preveu pel sector turístic un augment de la freqüentació de visitants per l'allargament de la temporada i la disminució de l'estacionalitat en el turisme de sol i platja.

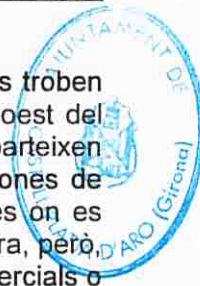
2.1.2 Usos del sòl

A partir de l'informació del Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya (2^a edició, 2003) elaborat pel CREAM, es pot observar com la coberta majoritària al municipi és el bosc dens, que ocupa gairebé la meitat del territori municipal (1.082 ha). Seguidament, la coberta del sòl que ocupa més superfície són les zones urbanitzades que representen el 20% del municipi, essent majoritàriament teixit urbanitzat residencial de baixa densitat. Els conreus representen el 10% de la superfície municipal, essent majoritàriament conreus herbacis, i els matollars ocupen 192 ha (9% del municipi). A molta distància trobaríem les zones esportives i lúdiques (amb un 4,35% del municipi), els prats i herbassars (amb un 1,80%), les vies de comunicació (amb un 1,45%) i els boscos clars (amb un 1%). La resta de cobertes ocupen menys d'un 1% del municipi.

Superfícies de les cobertes del sòl a Castell-Platja d'Aro

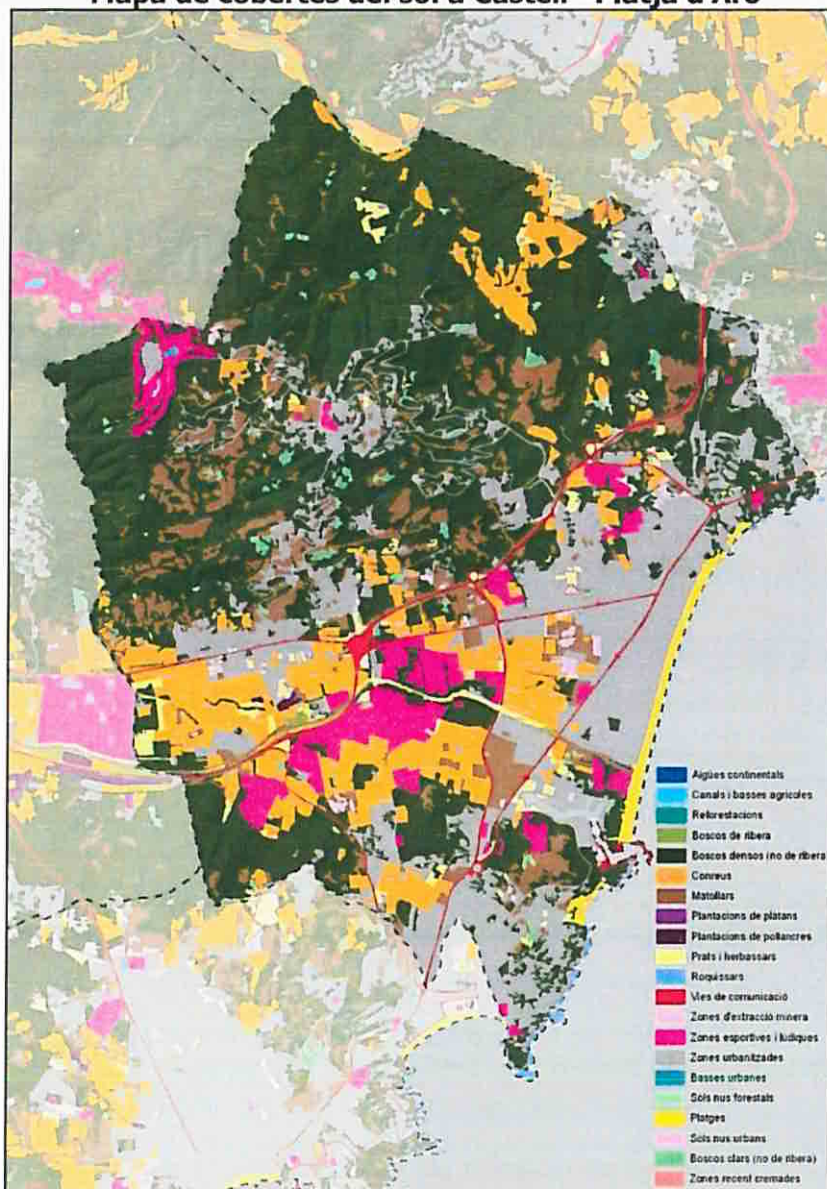
TIPUS DE COBERTA	HA	% del TOTAL
Aigües continentals	0,298	0,01
Basses urbanes	0,483	0,02
Boscos clars (no de ribera)	21,647	1,00
Boscos de ribera	6,868	0,32
Boscos densos (no de ribera)	1081,538	49,85
Conreus	224,570	10,35
Matollars	192,847	8,89
Plantacions de pollancre	1,366	0,06
Platges	17,481	0,81
Prats i herbassars	39,014	1,80
Roquissars	6,069	0,28
Sòls nus forestals	1,119	0,05
Sòls nus urbans	12,42	0,57
Vies de comunicació	31,46	1,45
Zones d'extracció minera	0,718	0,03
Zones esportives i lúdiques	94,474	4,35
Zones urbanitzades	437,387	20,16
TOTAL GENERAL	2169,758	100,00

Font: MCSC (2^a edició, 2003).CREAF



Tal i com s'observa a la següent figura, les cobertes del sòl majoritàries es troben força zonificades. Concretament, les zones de bosc dens es troben al nord-oest del municipi, a tocar del PEIN de les Gavarres i les zones urbanes es reparteixen principalment entre els nuclis de Platja d'Aro, Castell d'Aro i S'Agaró. Les zones de conreu es concentren bàsicament a la zona de la plana del Riudaura que es on es concentren les condicions més favorables pel desenvolupament agrícola. Alhora, però, la zona de la plana es troba ocupada per càmtings i d'altres establiments comercials o activitats englobades dintre la categoria de "zones esportives i lúdiques".

Mapa de cobertes del sòl a Castell –Platja d'Aro



Font: Elaboració pròpia a partir del Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya (2^a edició, 2003), CREA.

2.2 Anàlisi del patrimoni natural

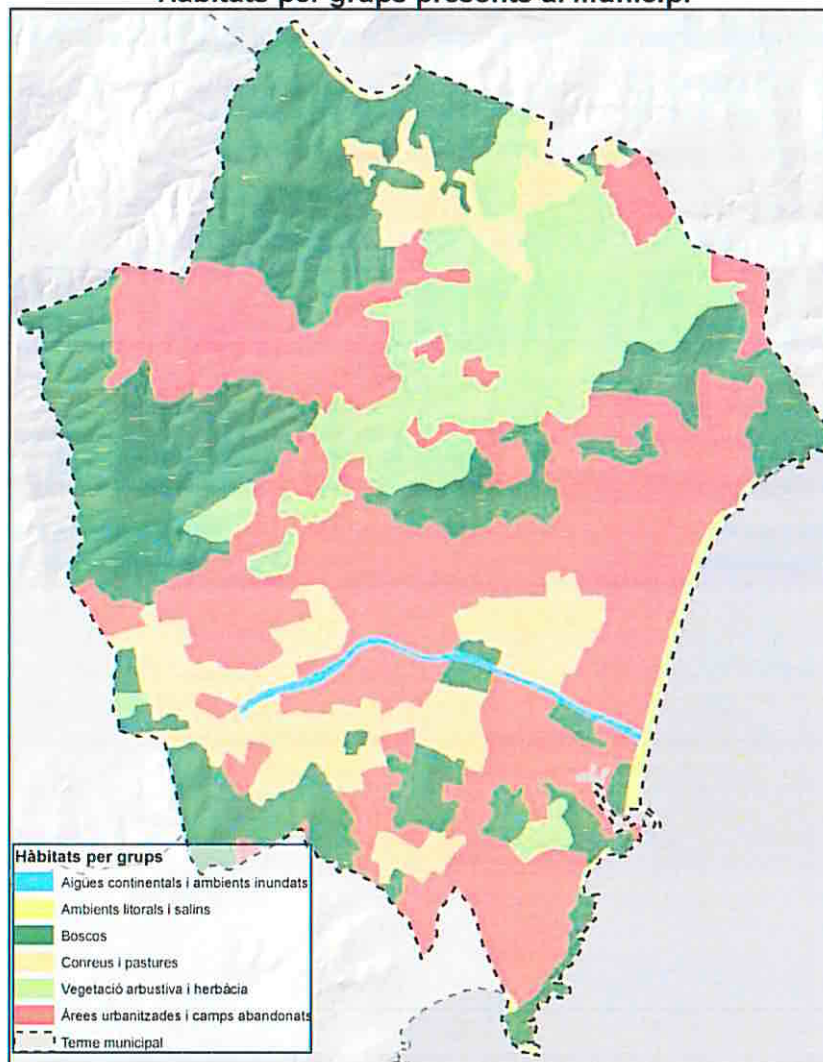
2.2.1 Principals unitats ambientals

A grans trets, segons l'anàlisi dels hàbitats presents al municipi de Castell-Platja d'Aro es pot dir que una tercera part del municipi es troba ocupada per zones urbanes,



una altra tercera part per boscos i la resta queda repartit entre vegetació arbustiva i herbàcia, conreus i pastures, ambients litorals i salins i aigües continentals.

Hàbitats per grups presents al municipi



Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia del DMAH 2008

Amb això, segons la cartografia d'hàbitats al municipi de Castell- Platja d'Aro el 37,52% de la superfície municipal (815,52 ha) es troba ocupada per àrees urbanitzades i camps abandonats. Bàsicament són zones urbanes que es concentren a la línia costanera (nucli de Platja d'Aro i s'Agaró) i una mica més a l'interior hi ha el nucli històric de Castell d'Aro i la urbanització el Mas Nou. Cal destacar una taca important de camps abandonats a la zona entre la C-31 i la urbanització el Mas Nou.

L'altra tercera part queda ocupada per boscos (32,92 % de la superfície municipal- 715,65 ha) repartida entre boscos aciculifolis (380,27 ha) i d'esclerofil·les i laurifolis (335,38 ha). Cal destacar les pinedes de pi pinyer (262,59 ha) i les suredes amb sotabosc de brolla acidòfila (256,70 ha). Majoritàriament les zones boscoses s'ubiquen a l'extrem oest del municipi, a la zona més propera a les Gavarres i més allunyada de la costa. No obstant, és important destacar la presència de clapes boscoses en zones més properes al litoral.



La resta d'hàbitats es troben repartits entre la zona litoral, el riu Riudaura, zones amb vegetació arbustiva i herbàcia i clapes de conreus. Concretament, la zona de platges ocupa una superfície de 17,55 ha, i l'àmbit associat al Riudaura ocupa unes 17,29 ha (< 1% de la superfície municipal). Cal destacar la superfície ocupada per bosquines i matollars mediterranis i submediterranis (338,08 ha) representades principalment per matollars silicòcoles de terra baixa. Pel que fa als conreus herbacis, amb una superfície de 236,51 ha, estan representats principalment per conreus extensius de secà (175,42 ha).

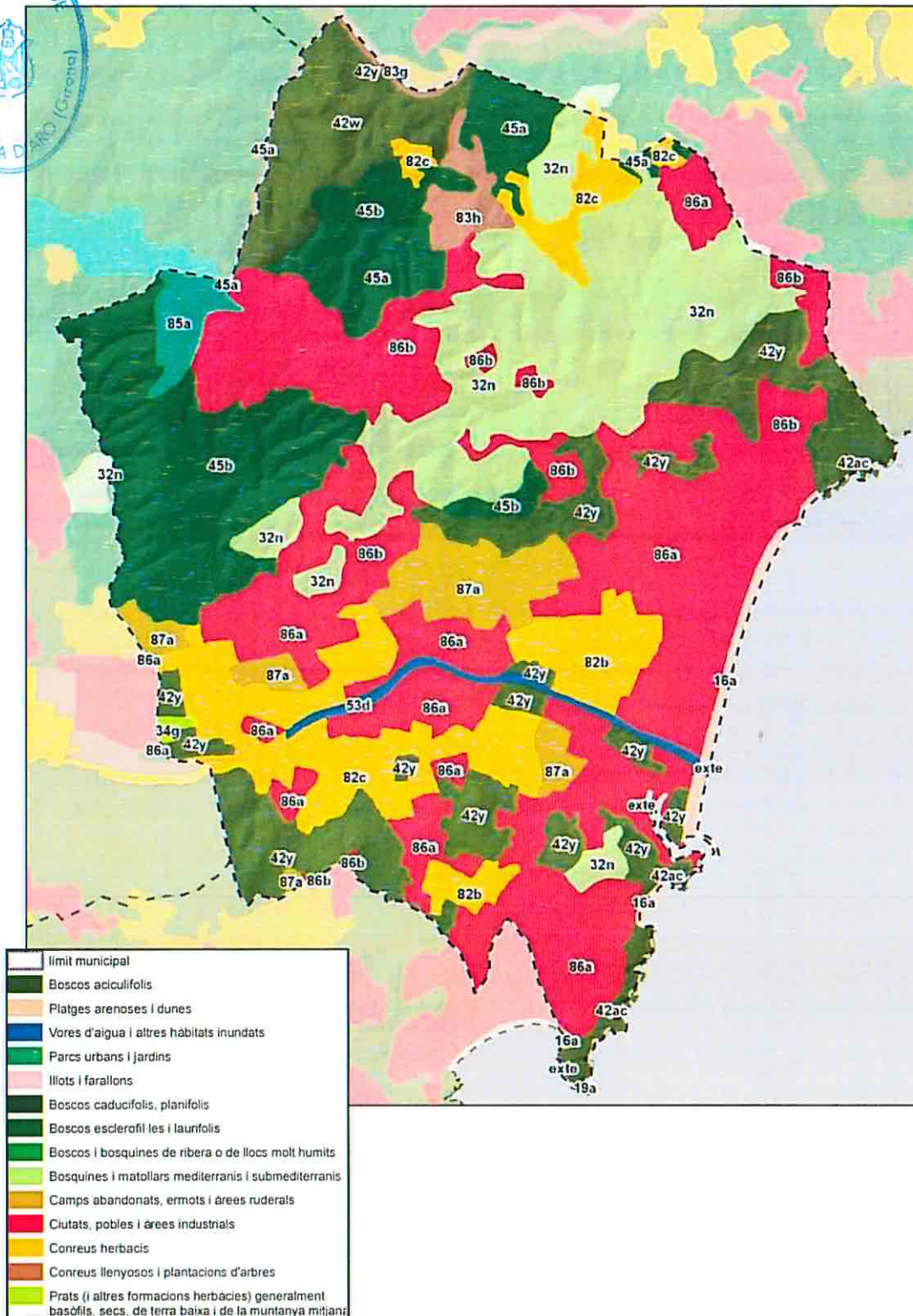
Hàbitats presents al municipi

HÀBITATS		SUPERFÍCIE	
TIPUS	GRUP	ha	%
Boscus aciculifolis	Boscus	380,27	32,92
Boscus esclerofil·les i laurifolis		335,38	
Prats (i altres formacions herbàcies) generalment basòfils, secs, de terra baixa i de la muntanya mitjana	Vegetació arbustiva i herbàcia	3,20	15,70
Bosquines i matollars mediterranis i submediterranis		338,08	
Camps abandonats, ermots i àrees ruderals	Àrees urbanitzades i camps abandonats	88,24	37,52
Ciutats, pobles i àrees industrials		702,43	
Parcs urbans i jardins		24,85	
Conreus herbacis	Conreus i pastures	236,51	12,23
Conreus llenyosos i plantacions d'arbres		29,24	
Illots i farallons	Ambients litorals i salins	0,76	0,84
Platges arenoses i dunes		17,55	
Vores d'aigua i altres hàbitats inundats	Aigües continentals i ambients inundats	17,29	0,8

A la següent figura es representen els hàbitats per tipus i s'assenyala per cada taca quin és l'hàbitat predominant, amb un major recobriment, segons la unitat de llegenda de la cartografia d'hàbitats.



Hàbitats per tipus presents al municipi



Codi	Nom de la unitat de llegenda
16a	Platges arenoses nues o amb vegetació nitròfila de teròfits
19a	Illots i farallons
32n	Matollars (estepars i brolles) silicòcoles de terra baixa
34g	Fenassars (prats de <i>Brachypodium phoenicoides</i>), amb <i>Euphorbia serrata</i> , <i>Galium lucidum</i> (espunyidella blanca),...
42ac	Pinedes de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), amb sotabosc de brolles silicòcoles, de terra baixa
42w	Pinedes de pinastre (<i>Pinus pinaster</i>), amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles, de la terra baixa catalana
42y	Pinedes de pi pinyer (<i>Pinus pinea</i>), sovint amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles, de la terra baixa catalana
45a	Suredes amb sotabosc clarament forestal
45b	Suredes amb sotabosc de brolla acidòfila, de l'extrem oriental dels Pirineus i dels territoris ruscínic i catalanídic septentrional
53d	Canyars de vores d'aigua
82b	Conreus herbacis extensius de regadiu o de contrades molt plujoses
82c	Conreus herbacis extensius de secà
83g	Plantacions de pollancre (<i>Populus spp.</i>), plàtans (<i>Platanus x hispanica</i>) i altres planifolis de sòls humits
83h	Plantacions d'eucaliptus (<i>Eucalyptus sp.</i>)
85a	Grans parcs i jardins
86a	Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada
86b	Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació natural
87a	Conreus abandonats



2.2.2 Espais naturals protegits

La situació i característiques del Baix Empordà fan que aquesta comarca disposi d'una gran riquesa natural característica de les zones mediterrànies. Les dinàmiques litorals, però, fan que aquesta riquesa sovint es vegi amenaçada a desaparèixer.

A la comarca del Baix Empordà hi ha un total de 23.478 ha de superfície protegida que representa el 33,51% de la superfície comarcal. Al municipi de Castell – Platja d'Aro la superfície protegida és de 130 ha (gairebé el 6% de la superfície municipal) corresponents al PEIN de les Gavarres. A banda d'aquest hi ha d'altres espais d'interès natural tot i que no es troben sota cap figura de protecció.

• 2.2.2.1 Les Gavarres

El PEIN del Massís de les Gavarres abraça una superfície total de 28.683,09 ha, 16.807,79 de les quals pertanyen al Baix Empordà i abracen onze municipis de la comarca: Calonge, Cruïlles-Monells-Sant Sadurn de l'Heura, Forallac, la Bisbal, Mont-ras, Palafrugell, Palamós, Santa Cristina d'Aro, Torrent, Vall-llobregat i Castell-Platja d'Aro. La superfície de l'espai PEIN coincideix gairebé en la seva totalitat amb l'espai de la Xarxa Natura 2000 de les Gavarres que té una superfície total de 28.542 ha.

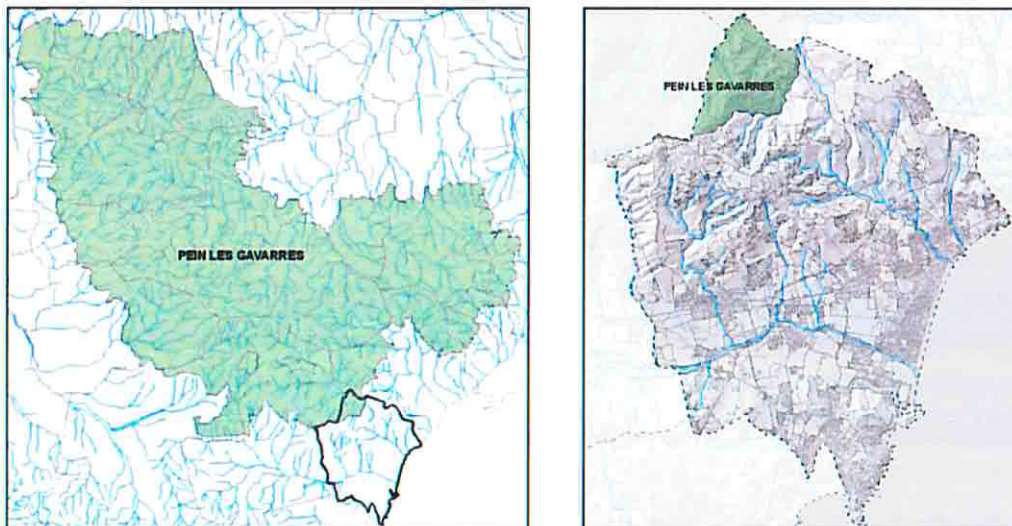
Concretament al municipi de Castell-Platja d'Aro el PEIN s'ubica al nord-oest, a tocar del municipi de Cristina d'Aro i Calonge, i ocupa un total de 130,80 ha. L'espai PEIN disposa de Pla Especial de Delimitació aprovat al 2.006 (DOGC 4.677, 17/07/06). Les Gavarres és un espai forestal que per la seva situació fisiogràfica i orientació variada conté un notable grau de diversitat. El paisatge vegetal es caracteritza pel predomini gairebé absolut de la sureda, l'alzinar i les pinedes de pi



pinyoner i pinastre. Entre les brolles cal esmentar la brolla calcífuga d'estepes i brucs. Faunísticament, el massís acull una bona mostra típica de les comunitats mediterrànies septentrionals lligades als biòtops forestals.

Segons informació de l'Ajuntament s'està estudiant la possibilitat d'ampliar la superfície del PEIN al municipi i s'ha fet una petició al Consorci de les Gavarres en aquest sentit.

PEIN de les Gavarres



Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia PEIN, DMAH 2008

• 2.2.2.2 Reserva Marina de les Formigues

Tot i que en un principi la superfície prevista de la **Reserva marina de les Formigues** no afectaria al municipi de Castell-Platja d'Aro (es preveu que sigui el límit sud de la reserva), es descriuen breument a continuació les característiques més destacables d'aquest futur espai donat que existeix la previsió que s'acabi ampliant més al sud encabint, per tant, el municipi de Platja d'Aro.

La futura Reserva Marina d'Interès Pesquer, regulada per la Llei 3/2001, de 26 de març, de pesca marítima, s'inclourà dins la franja marítima compresa entre la divisòria dels termes de Calonge i Platja d'Aro fins el Cap de Sant Sebastià, deixant dins del perímetre la Llosa i les Formigues. La línia aniria resseguint el fons de 60m i es preveuen aproximadament un total de 2.876 ha.

En l'interior d'aquest tipus de Reserva es delimitaran tres àrees diferents en funció dels usos:

- Reserva integral (màxima regulació, mínims usos),
- Zona de usos restringits (menys regulació, més usos autoritzats),
- Resta de la Reserva (mínim de regulació, més usos i activitats autoritzats).

El Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino i la Confraria de Palamós són els impulsors de la creació de la reserva basant-se en la necessitat de protegir i millorar la pesca artesanal professional. En un primer punt, el Ministerio preveu delimitar la reserva marina per, posteriorment, estudiar i establir el pla d'usos pels diferents sectors.



• **2.2.2.3 Sistema d'espais oberts del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines**

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines defineix un sistema d'espais oberts al municipi de Castell-Platja d'Aro a partir de tres tipus bàsics de sòl, segons el grau de protecció que els atorga en front a les transformacions: sòl de protecció especial, sòl protecció territorial i sòl de protecció preventiva. La categorització del sòl en un o altre tipus esdevé en funció dels seus valors intrínsecs, així com la localització i la topografia.

El sòl de **protecció especial** inclou aquells terrenys els valors dels quals aconsellen el seu manteniment indefinit com a no urbanitzables. Incorpora doncs, per una banda els sòls inclosos en la xarxa d'espais d'interès natural – tant els que gaudien ja d'alguna figura de protecció, com els proposats de nou pels seus valors naturals intrínsecs – i els connectors ecològics. D'altra banda, incorpora també la major parts dels sòls seleccionats com sòls d'alt valor agrícola, completats amb criteris de localització.

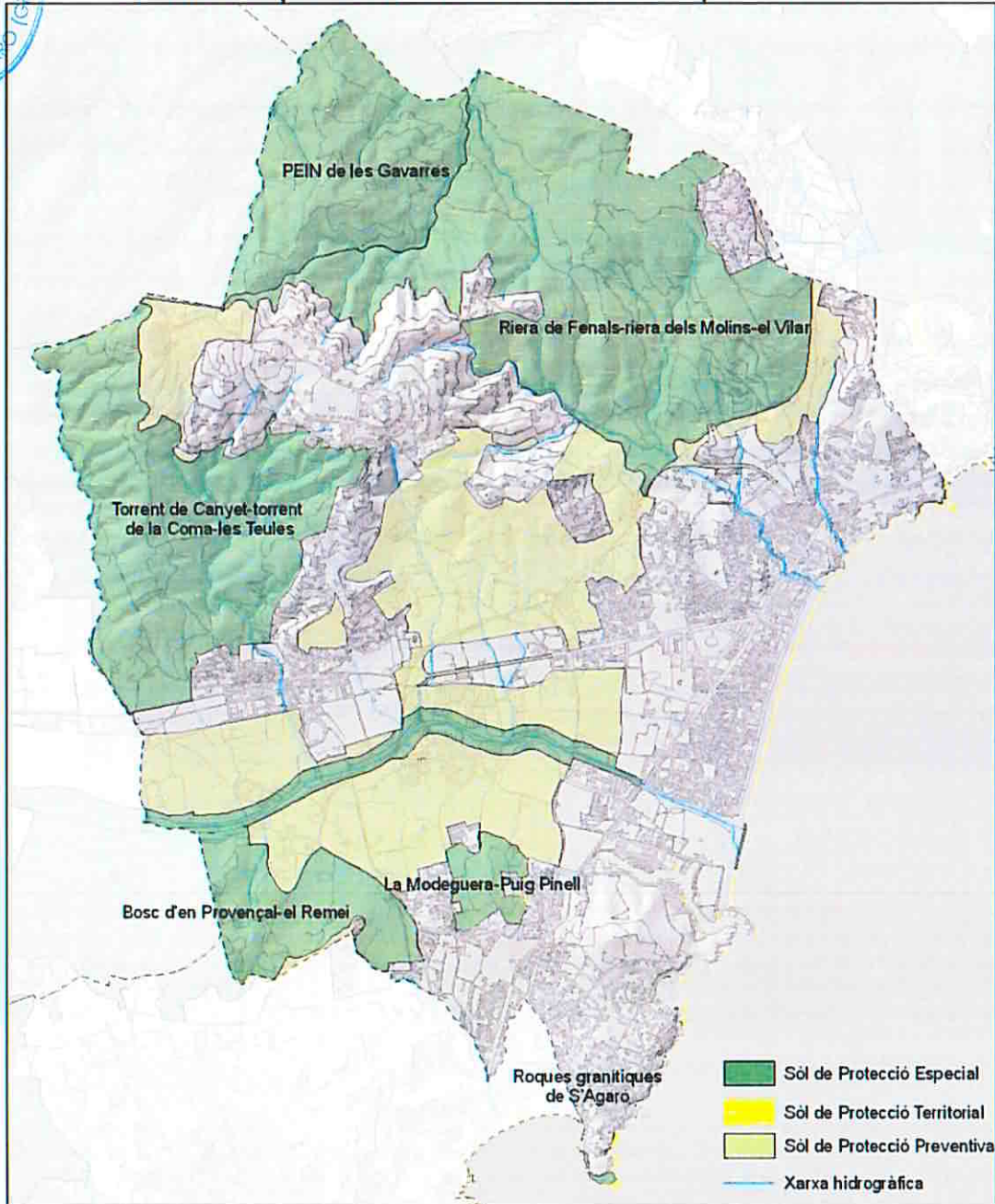
El sòl de **protecció territorial** inclou aquells terrenys que no són adequats per al desenvolupament urbà per motius de: riscos (geològics, inundabilitat, servituds funcionals, orografia ...); qualitat paisatgística; i reserves estratègiques per a la localització, la connectivitat i les condicions de l'àrea. El Pla estableix mesures de protecció d'aquests sòls, si bé preveu la possibilitat que es puguin admetre, en casos justificats - amb subjecció a les regulacions específiques a què puguin estar sotmesos -, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina per tal de garantir una avaluació suficient dels pros i els contres de la iniciativa.

Finalment, la resta de sòl no inclòs en cap de les categories anteriors esdevé de **protecció preventiva** i sotmès a les limitacions pròpies del sòl no urbanitzable. Inclou doncs aquells espais que no tenen un valor excepcional, ni condicionants físics, que els facin objectivament inadequats per al desenvolupament urbanístic i alhora són compatibles amb l'estratègia de desenvolupament del sistema d'assentaments urbans proposada pel Pla.



La següent imatge mostra la proposta d'espais oberts del PDTE segons el tipus de sòl:

Sistema d'espais oberts del PTP de les Comarques Gironines



Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia del PTP de les Comarques Gironines

Al municipi de Platja d'Aro el PTP de les Comarques Gironines identifica com a sòls de protecció especial els espais protegits existents al municipi (PEIN de les Gavarres) i els següents espais amb valor natural i connector:

- **Riera de Fenals - Riera dels Molins - el Vilar**, zona forestal situada enmig de dues rieres, amb un gran valor paisatgístic. Inclou hàbitats d'interès comunitari, com suredes, vernedes i herbassars. Espai també entre les urbanitzacions veïnes al massís de les Gavarres.

- **Torrent de Canyet - torrent de les Comes - la Teuleria**, espai d'amortiment entre les urbanitzacions veïnes i el massís de les Gavarres. Matriu forestal amb retalls d'alzinar, torrents i flora pròpia d'ambients humits. Inclou hàbitats d'interès comunitari.
- **La Modeguera - Puig Pinell**, paisatge en mosaic, de gran valor paisatgístic i biodiversitat. Format per dos turons, funciona com a tampó entre les urbanitzacions veïnes i els conreus de l'interior.
- **Bosc d'en Provençal - el Remei**, zona forestal amb retalls de vegetació arbustiva, entremig de zones urbanitzades i de conreus. és una de les darreres zones verdes properes al litoral que queden en una de les àrees més urbanitzades de la comarca.
- **Roques granítiques de S'Agaró**, espai de primera línia del litoral de gran interès geològic, una e les més extraordinàries exposicions naturals d'afloraments de roques plutòniques i filonianes a escala internacional. Incorporat al Catàleg de Zones d'Interès Geològic de Catalunya.



Pel que fa referència als sòls de protecció territorial, el PTP de les Comarques Gironines identifica al municipi de Castell-Platja d'Aro els espais classificats pel PDUSC, afegint-los els espais adjacents fins als límits amb els sòls de protecció especial per tal de configurar entitats territorials morfològicament coherents. Amb això, gairebé la totalitat de la línia de costa del municipi queda inclosa com a sòl de protecció territorial.

La resta de sòl no inclòs en cap de les categories anteriors esdevé de protecció preventiva i sotmès a les limitacions pròpies del sòl no urbanitzable.

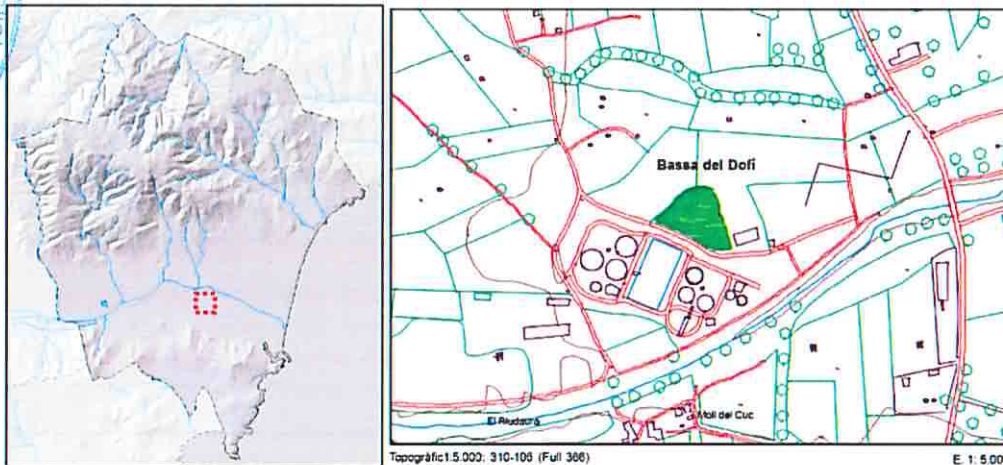
• 2.2.2.4 Zones humides de l'inventari

La Direcció General de Boscos i Biodiversitat ha elaborat l'Inventari de les zones humides de Catalunya amb l'objectiu de fomentar la gestió correcta d'aquests ecosistemes tan diversos i rics biològicament però, alhora, particularment fràgils i vulnerables.

Al municipi de Castell-Platja d'Aro hi ha la **zona humida de la bassa del Dofí** que és una petita bassa de poc més de mitja hectàrea i d'origen artificial, ubicada en un antic abocador restaurat a l'any 1.991. Aquesta bassa està envoltada per bardissa i per canyissar i no presenta cap particularitat florística o faunística. Tanmateix, en aquesta bassa s'hi ha alliberat fartet (*Aphanius iberus*) i tortuga d'estany (*Emys orbicularis*), però no es tenen dades de l'estat de les seves poblacions.

Està previst fer-hi un pou per tal d'oxigenar l'aigua de la bassa i que hagi circulació amb l'aigua de l'aquífer.

Zona humida de la bassa del Dofi



Vista general de la bassa del Dofi



Font: lavola

• 2.2.2.5 Espais d'interès geològic

La normativa de protecció dels espais naturals (Llei 4/1989, de la Conservació dels Espais Naturals i de la Flora i Fauna Silvestres; Llei 12/1985, d'Espais Naturals; i la Llei 9/1993, del Patrimoni Cultural Català) fa referència a la importància del patrimoni geològic però actualment no existeix cap figura que protegeixi les zones geològiques d'interès que no estan incloses en un espai protegit.

Amb això, l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya (IEIGC) fa una selecció d'afloraments i llocs d'interès geològic que en conjunt testimonien l'evolució geològica del territori català, i que cal preservar com a patrimoni geològic.

Al municipi de Castell – Platja d'Aro hi ha el **geòtop de les roques granítiques de s'Agaró** (geòtop 358). Les raons d'aquest interès són diverses, unes són de tipus natural i altres són degudes a la localització geogràfica que determinen la seva accessibilitat. Entre les raons naturals cal destacar, d'una banda, la varietat de

materials i processos que es troben representats en una àrea relativament petita, d'una altra el fet que l'erosió marina hagi netejat impecablement un sector del batòlit granític dels productes normals de meteorització que impedeixen o obstaculitzen en gran manera l'observació i estudi de les roques ígnies en la majoria d'ambients climàtics.

Figura 1. Geòtop de les roques granítiques de S'Agaró



Font: Elaboració pròpia a partir d'informació del DMAH i l'ICC

Malgrat que l'interès principal d'aquesta zona està relacionat amb els processos geològics de tipus magmàtics, a més presenta un interès important en relació amb els processos geològics externs ja que mostra de manera espectacular l'evolució d'una costa granítica per l'acció de l'erosió marina, posant en evidència el diferent comportament dels materials i els condicionants estructurals.

Tot i que no existeix cap figura de protecció per aquest geòtop, queda salvaguardat per la protecció associada a la Zona Marítimo Terrestre (ZMT), que és on es poden trobar els afloraments més ben conservats.



2.2.3 Altres espais d'interès

• 2.2.3.1 Hàbitats d'interès comunitari (HIC) i hàbitats amb baixa representativitat local

Els hàbitats d'interès comunitari, llistats a l'annex I de la Directiva 97/62/CEE, són una selecció dels hàbitats naturals presents a la UE dels quals cal conservar mostres representatives que en garanteixin la conservació dins el territori de la UE.

A l'àmbit de Castell-Platja d'Aro la superfície ocupada per hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) (934,3 ha) és aproximadament el 43% de la superfície municipal, essent majoritàriament HIC de caràcter no prioritari. Concretament, només un 0,5% del total d'HIC (4,62 ha) presents al municipi són prioritaris representats per vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padion) i ubicats en una estreta franja a tocar del terme de Calonge. La resta d'HIC són no prioritaris i estan representats principalment boscos d'esclerofil·les (474,93 ha) i boscos de coníferes (423,32 ha).

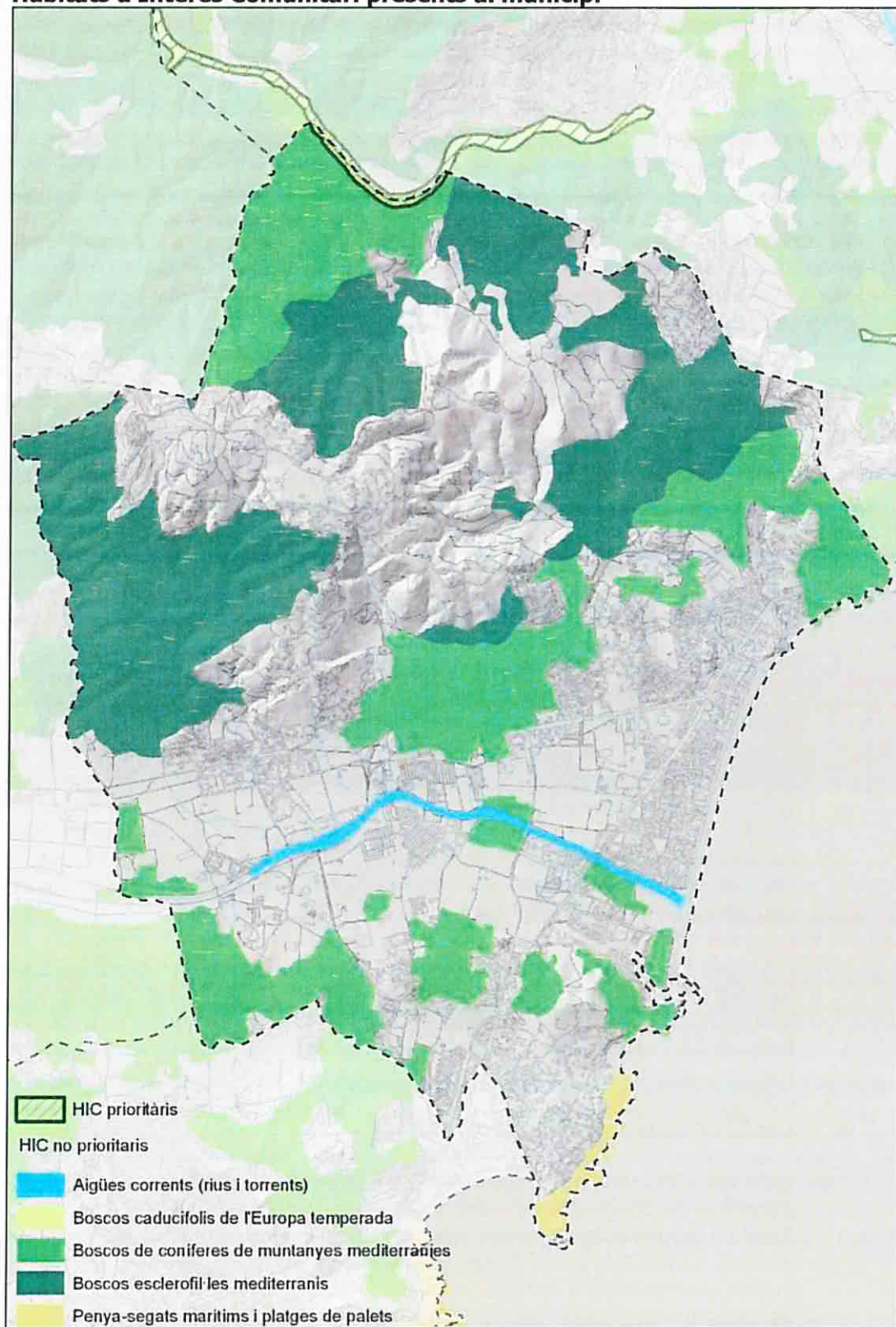
Hàbitats presents al municipi

TIPUS HIC	GRUP HIC	PRIORITAT	SUPERFÍCIE (ha)	% SUPERFÍCIE TOTAL HIC
Boscos caducifolis de l'Europa temperada	Conreus i pastures	Prioritari	4,625229	0,50
Aigües corrents (rius i torrents)	Aigües continentals i ambients inundats	No prioritari	17,29037	1,86
Boscos de coníferes de muntanyes mediterrànies	Boscos		423,3194	45,53
Boscos esclerofil·les mediterranis			474,9296	51,09
Penya-segats marítims i platges de palets		14,12773	1,52	

Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia d'hàbitats de Catalunya, DMAH 2006



Hàbitats d'Interès Comunitari presents al municipi



Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia d'hàbitats de Catalunya, DMAH 2006

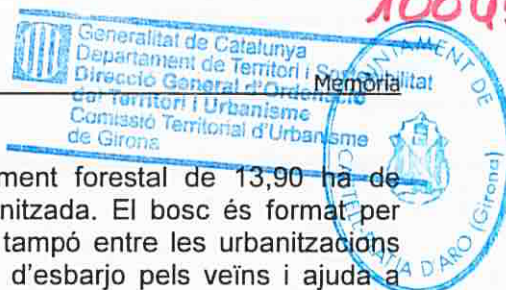


• 2.2.3.2 Catàleg d'Espais d'interès natural i paisatgístic de la Costa Brava

La Diputació de Girona va elaborar un catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic a l'àmbit de la costa brava que identifica aquells espais que requereixen i mereixen protecció. Cadascun dels espais identificats disposa d'una fitxa on es descriuen els valors ambientals, els factors que poden induir la pèrdua de valors i en la qual es proposen mesures de caràcter urbanístic i ambiental per garantir-ne la conservació.

Són diversos els espais d'interès que s'identifiquen al municipi de Castell-Platja d'Aro. Es descriuen breument a continuació les principals característiques de cada espai, els motius d'inclusió al catàleg així com l'estat de conservació i els principals impactes que poden posar en perill els ecosistemes i els valors naturals de la zona:

- **Els Vilars (Codi 58).** Amb una superfície de 495,8 ha, aquest espai es caracteritza per una naturalesa bàsicament forestal, que pertany al domini de la sureda, tot i que l'espècie dominant és el pi. Els motius d'inclusió al catàleg responen a la doble idea d'evitar la urbanització d'un espai d'interès agrícola i conservar no només les masses forestals de les Gavarres, sinó també els espais de transició entre els forests i els camps de conreu. Destaquen dos trams de les dues rieres situades al nord-est i al nord-oest del municipi. L'estat de conservació de l'espai és molt variable tot i que cal destacar les pressions urbanístiques que pateix tota l'àrea al voltant del seu perímetre i l'elevada fragmentació arran del pas d'infraestructures.
- **Connector el Treumal les Gavarres (Codi 59).** Amb una superfície de 72,70 ha, inclosa íntegrament al municipi de Castell-Platja d'Aro, aquesta àrea és principalment de naturalesa forestal i el bosc predominant és la sureda, tot i que bona part de la superfície és una brolla d'estepes i brucs, coberta de pins pinyers. Aquest espai s'ha inclòs al catàleg bàsicament per l'establiment d'una connexió ecològica i paisatgística entre dues àrees de gran valor com són el massís de les Gavarres i la zona del Treumal. L'estat de conservació generalment és bo, tot i que cal tenir en compte la pressió que pateix al seu perímetre, així com la presència de punts d'abocaments de deixalles domèstiques incontrolats.
- **Riera de Fenals a la riera de Can Carboner (el Treumal) (Codi 60).** Zona forestal i de brolla arbrada entre dues rieres, amb un gran valor paisatgístic. L'espai, amb una superfície de 163,40 ha i inclòs íntegrament al municipi de Platja d'Aro, actua com a zona tampó entre les urbanitzacions veïnes i els conreus adjacents, serveix d'esbarjo pels veïns i ajuda a dibuixar un paisatge en mosaic, de gran valor en l'existència de diversitat al territori. L'estat de conservació de l'espai és bo.
- **Bell-lloc - Torrent de la Coma – Torrent de Ganyet (Codi 61).** Amb una superfície de 164,11 ha i a cavall entre els municipis de Castell d'Aro i Santa Cristina, aquesta àrea de caràcter forestal està formada bàsicament per suros i pins. L'espai conforma una zona tampó entre les urbanitzacions veïnes i els conreus adjacents, serveix d'esbarjo pels veïns i ajuda a dibuixar un paisatge en mosaic de gran valor en l'existència de diversitat al territori. En conjunt, la zona forestal presenta un estat de conservació acceptable tot i que també cal tenir en compte les pressions urbanístiques al voltant del seu perímetre.

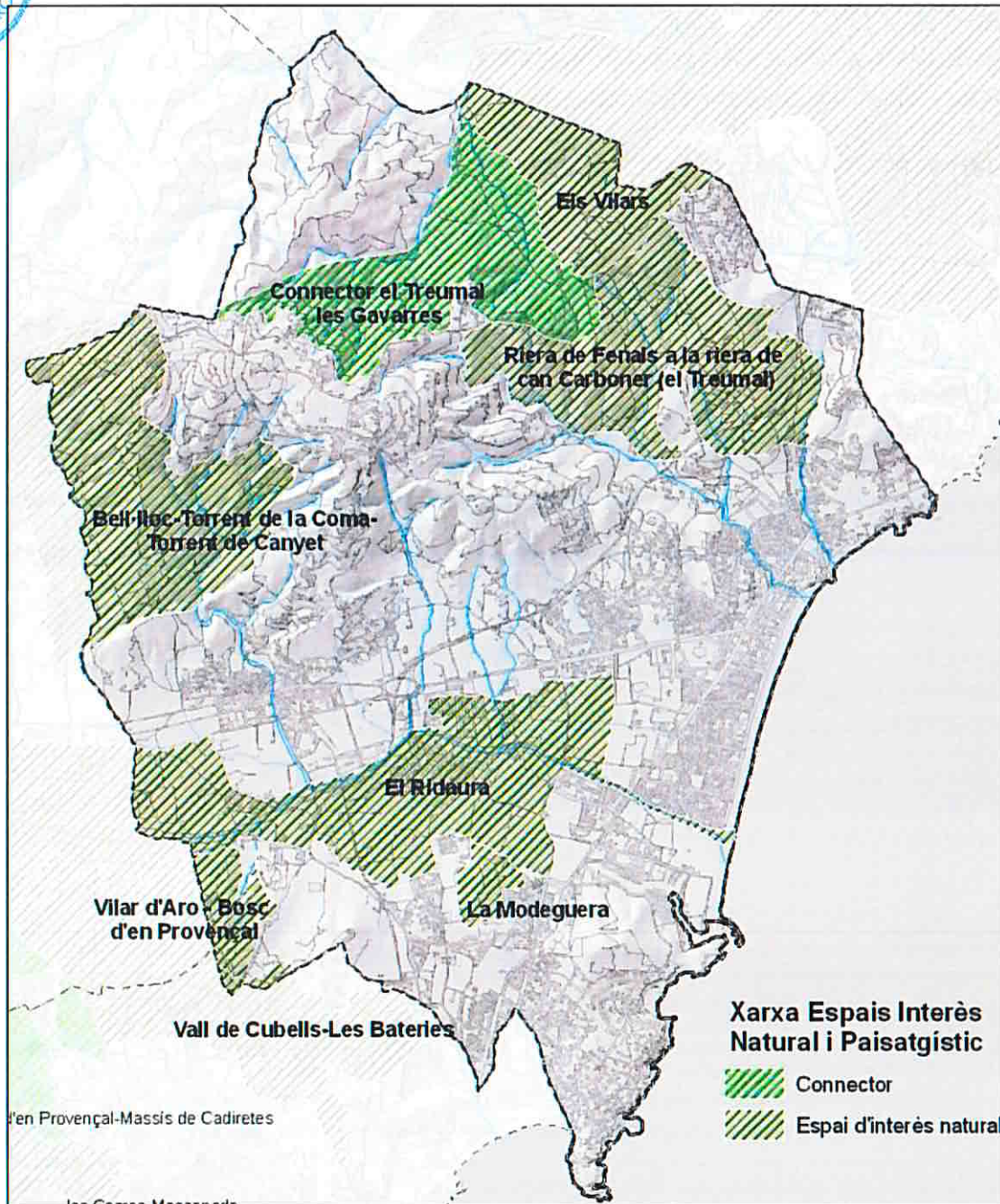


- **La Modeguera** (Codi 62). Espai eminentment forestal de 13,90 ha de superfície ubicat entremig d'una zona urbanitzada. El bosc és format per pins, suros i alzines i fa la funció de zona tampó entre les urbanitzacions veïnes i els conreus adjacents que serveix d'esbarjo pels veïns i ajuda a dibuixar un paisatge en mosaic. La pressió antròpica de l'espai al llarg del temps fa que el seu estat de conservació sigui regular.
- **El Riudaura** (Codi 63). Espai fluvial amb 325,60 ha de superfície que presenta una vegetació de ribera molt desestructurada amb presència d'espècies vegetals al·lòctones i amb certs trams molt degradats. La importància de conservar i recuperar un dels rius més importants del Baix Empordà, juntament amb el Ter i el Daró, és un dels motius de la inclusió del Riudaura al catàleg. Alhora, amb la inclusió d'aquest espai es vol evitar la transformació total de la plana del Riudaura, així com garantir la conservació d'aquells espais relacionats amb el riu de major transcendència. El seu estat de conservació és variable tot i que cal destacar la presència de certs impactes que provoquen la degradació del riu en determinats trams: abocaments de deixalles, ocupació del sòl inclòs dins el domini públic hidràulic o les zones d'influència, aïllament del riu respecte a d'altres sistemes naturals per la presència de infraestructures i edificacions, etc..
- **Vilar d'Aro – Bosc d'en Provençal** (Codi 67). Zona de 96,60 ha de superfície, de caràcter forestal amb retalls de vegetació arbustiva, entre zones urbanitzades i conreus. Aquest espai, enllaçat amb el PEIN de Cadiretes, exerciria la funció de corredor biològic, vers una de les àrees més urbanitzades del litoral, entre Sant Feliu de Guíxols, Castell-Platja d'Aro i Santa Cristina. L'estat de conservació es pot considerar regular i cal tenir en compte que la pressió antròpica és important.

10046



Espais d'interès natural i paisatgístic de la costa brava al municipi de Castell-Platja d'Aro



Font: Diputació de Girona



• **2.2.3.3 Forests privats de Gestió Pública**

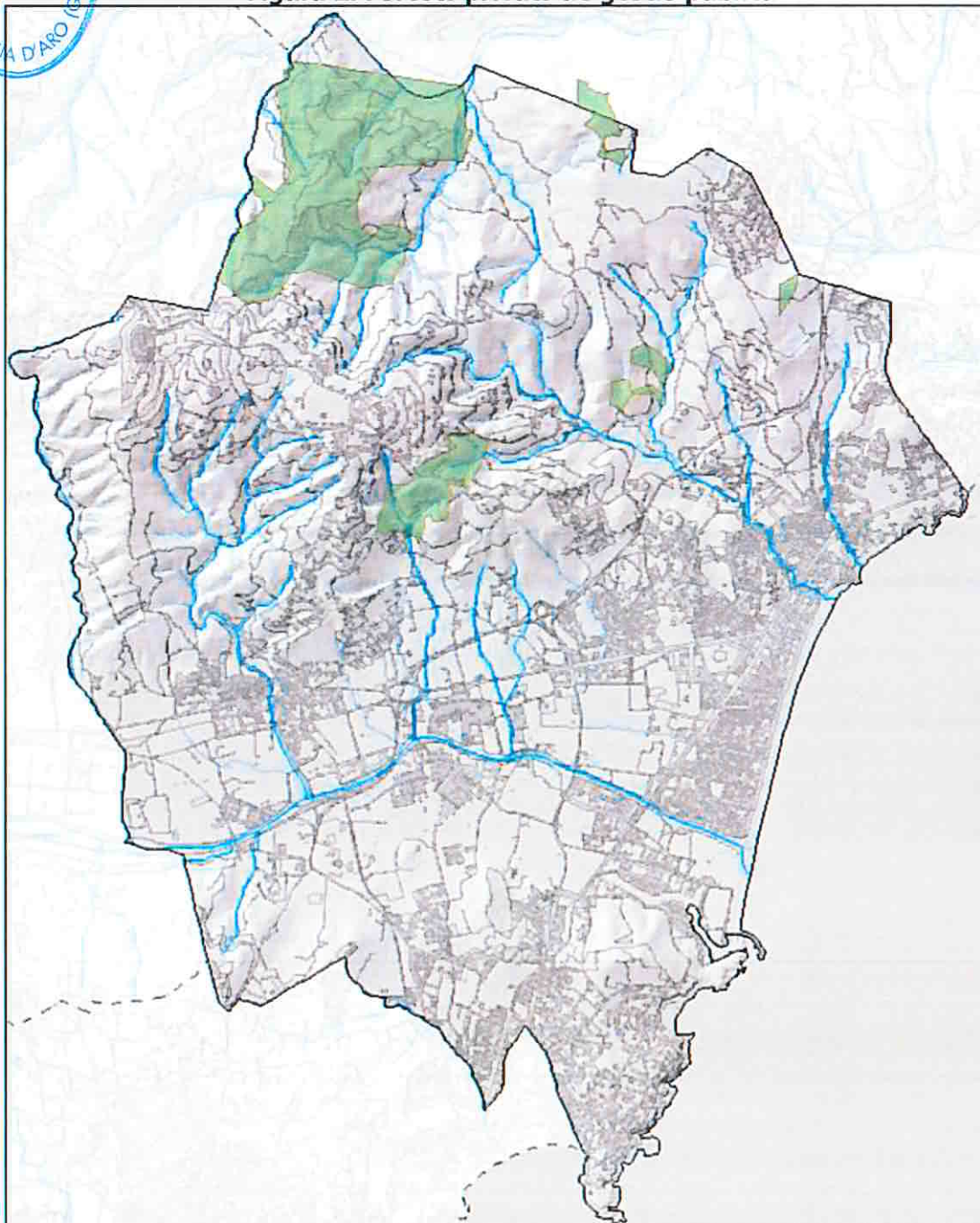
En el cas que ens ocupa és interessant tenir en compte els espais forestals del municipi donat que a l'àmbit les masses forestals que encara es conserven reben els efectes de diversos impactes (urbanitzacions, freqüentació excessiva, incendis forestals, erosió del sòl...).

Tot i que al municipi de Castell-Platja d'Aro no hi ha cap forest inclòs al Catàleg d'utilitat pública (CUP), cal destacar l'existència de diversos boscos de titularitat privada que tenen una gestió pública donat que disposen d'un conveni o consorci amb l'Administració forestal.

Segons bases del 2007 al municipi de Castell-Platja d'Aro hi ha un total de 7 forests de titularitat privada i gestió pública que ocupen una superfície aproximada de 138,66 ha. Aquests boscos, atesa la titularitat privada de les finques, no poden ser declarats d'utilitat pública ni inclosos en el corresponent Catàleg de forests d'utilitat pública, tot i tenir una gestió pública. Tot i això, si alguna d'aquestes finques privades es veïés afectada per qualsevol actuació urbanística, caldria informe previ preceptiu del Departament de Medi Ambient i Habitatge abans de la seva aprovació.



Figura 2. Forests privats de gestió pública



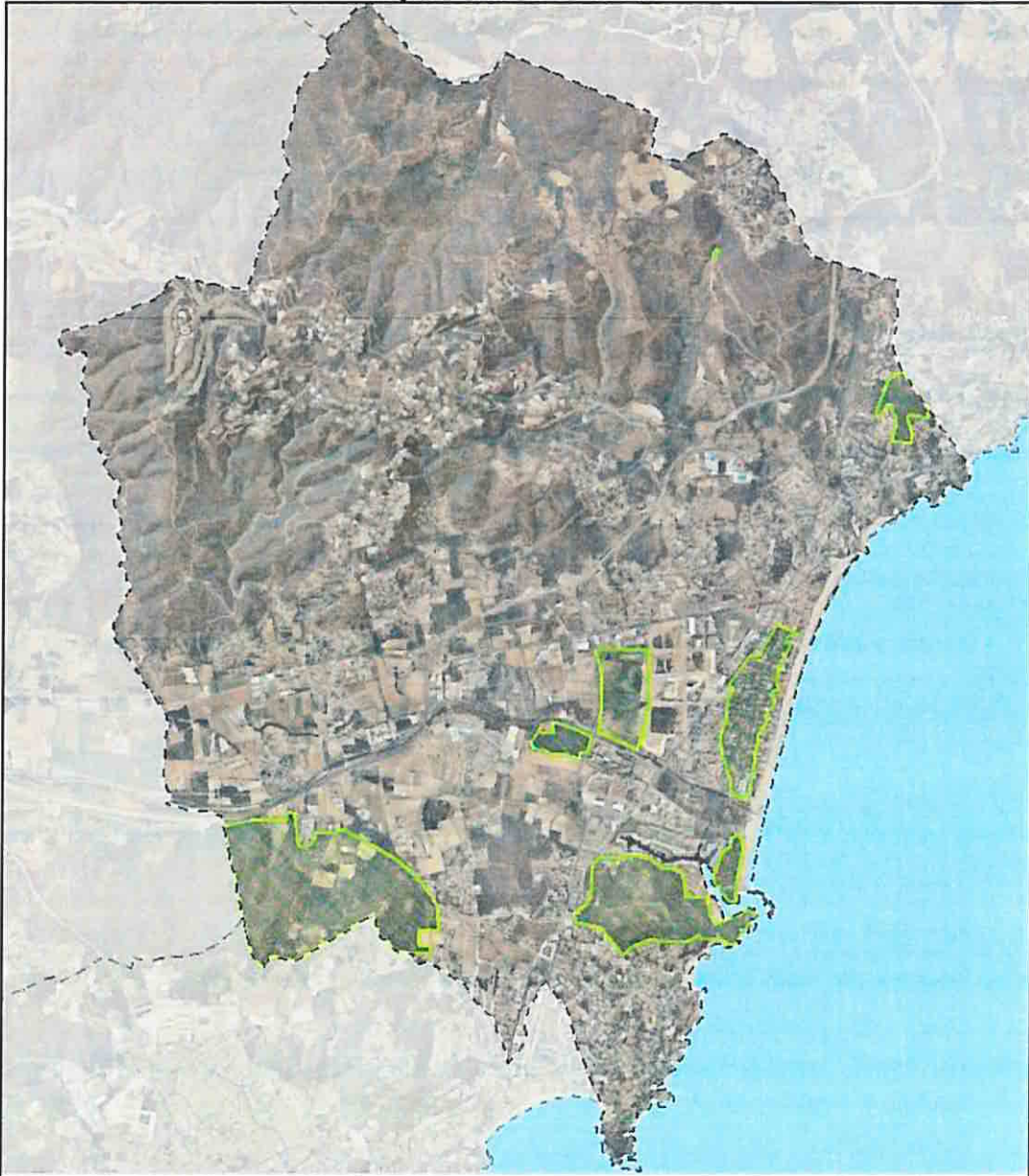
Font: Elaboració pròpia a partir de la cartografia del DMAH



• 2.2.3.4 Altres espais d'interès identificats al municipi

S'han identificat una sèrie d'espais d'interès natural al municipi que, tot i que no es troben sota cap figura de protecció, es considera que han de tenir un tractament especial. Concretament s'han identificat dues zones humides d'interès i tres zones boscoses, que es localitzen i descriuen breument a continuació:

Espais d'interès local



Font: lavola

Bosc d'en Candell

Al marge dret del Riudaura, quan la riera s'endinsa al nucli de Platja d'Aro abans de desembocar al mar, hi ha el bosc d'en Candell que conté una pineda molt interessant com a zona verda i espai de lleure de Platja d'Aro i associada a la riera de Riudaura. El manteniment i conservació d'aquesta pineda podria anar lligat, i suposar un valor afegit, al projecte d'endegament del Riudaura, la bassa de laminació dels Estanys i la previsió d'ubicar-hi un passeig i un carril bici que ressegueixi el curs de la riera.

Ortofotomatge de la zona del Bosc d'en Candell



Bassa de laminació del Parc Central

Com a mesura compensatòria lligada al pla parcial dels Estanys es va crear aquesta bassa de laminació. Actualment, s'estan duent a terme els treballs d'adequació de la bassa i durant el treball de camp ja es va observar la presència d'espècies lligades als ambients aquàtics.

Segons informació de l'Ajuntament, està previst fer un recorregut circular al voltant de la bassa accessible als vianants però que circuli prou allunyat de la zona humida com per pertorbar al mínim les condicions de l'hàbitat. També es preveu instal·lar-hi dos observatoris d'aus.

Vistes generals de la bassa de laminació al març del 2009



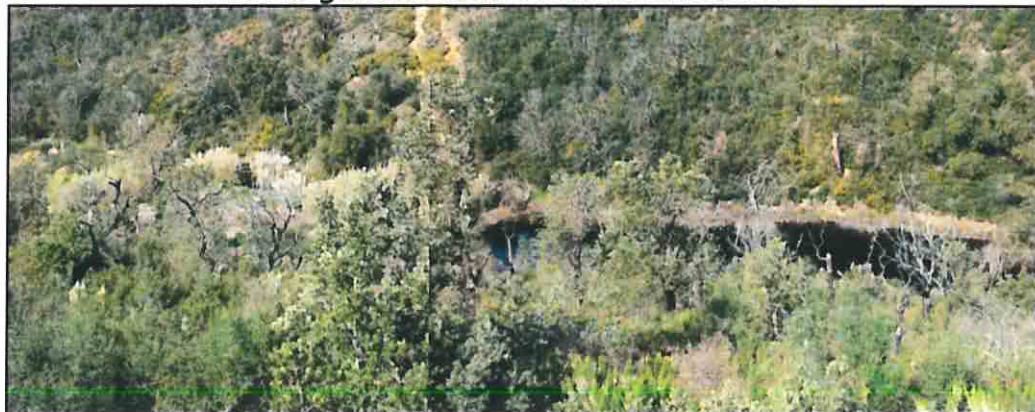


Font: lavola

Bassa de les Reinetes

Propera a la urbanització Mas Ros, en un punt baix que esdevé un con de dejecció de les aigües d'escorrentia de diverses vessants muntanyoses adjacents, hi ha la bassa de les reinetes, que rep aquest nom per l'abundància d'aquesta espècie de granota. L'interès d'aquesta zona rau en el fet de tractar-se d'una zona humida, amb presència d'aigua permanent i amb vegetació natural associada. Alhora, aquest espai fa el paper de bassa de laminació a partir de la recollida de les aigües d'escorrentia fins que aquestes arriben a la riera de Fenals, just abans que aquesta creui la C-31 per entrar al nucli urbà de Platja d'Aro.

Vista general de la Bassa de les reinetes



Font: lavola

Ortofotomapa i topogràfic de la Bassa de les Reinetes



Font: ICC



Puig Pinell

Identificat com un dels pulmons verds del municipi de Castell Platja d'Aro, el Puig Pinell es localitza a tocar a la línia de costa rodejat de creixements urbanístics. Al sud hi ha la urbanització de s'Agaró, a l'est la línia de costa, al nord limita amb el Port Marina d'Aro i a l'oest amb l'avinguda de s'Agaró i una zona d'equipaments i habitatges.

Vista del Puig Pinell des del Port Marina d'Aro



Font: lavola

A part del seu paper ambiental com a zona tampó entre zones urbanitzades, des del punt de vista paisatgístic el Puig Pinell té un paper destacat donat que és un punt elevat, molt proper a la línia de costa, que esdevé un punt de referència des de diferents àmbits del municipi i respecte les visuals obtingudes mar endins. El seu punt més alt esdevé un mirador privilegiat sobre la platja gran i la badia de Sant Antoni de Calonge i Palamós. Alhora, des del punt de vista social, el bosc del Puig Pinell és una zona d'interès, identitat i esbarjo pels veïns.

Vista aèria de Puig Pinell

Font: ICC

Pineda d'en Bas

Amb el desenvolupament del turisme a la zona de Platja d'Aro van començar a aparèixer les primeres colònies estiuenques a la zona més propera a la platja gran. Una de les primeres zones van ser els xalets de segona residència de la Pineda d'en Bas on es va respectar en gran mesura la vegetació existent i avui dia encara es manté bona part de l'antiga pineda. Amb això es considera que aquesta zona té un valor paisatgístic, cultural i històric ja que conserva molts pins centenaris, integrant les vivendes i convertint-se en una zona característica del municipi.

Vista aèria de la pineda d'en Bas

Font: Google maps



Detall de la pineda d'en Bas



Font: lavola

Parc dels enamorats

A primera línia de costa, al nord del port marítim de Platja d'Aro, hi ha una pineda molt emblemàtica anomenada Parc dels Enamorats. Aquesta pineda, actualment molt freqüentada i emprada com a aparcament durant l'època d'estiu, representa una de les poques pinedes que es van conservar amb el desenvolupament de la primera línia de costa al municipi i es considera que té un valor paisatgístic i històric.

Vista aèria del Parc dels Enamorats



Font: ICC



Vista del Parc dels enamorats amb el mar al fons



Font: lavola

Pineda de Treumal (Puig d'en Pitxolí)

Representa un dels punts elevats i de referència de la zona de costa, juntament amb Puig Pinell. El turó de Treumal, des del punt de vista geomorfològic, és l'únic espai que permet l'aproximació per al manteniment de la connectivitat entre les Gavarres i la línia de costa. Cal tenir en compte, però, que tot i que l'estat de conservació d'aquest espai generalment és bo, pateix al seu perímetre una pressió important per la presència d'urbanitzacions, així com per la presència de punts d'abocaments de deixalles domèstiques incontrolats.

Vista aèria de la pineda de Treumal



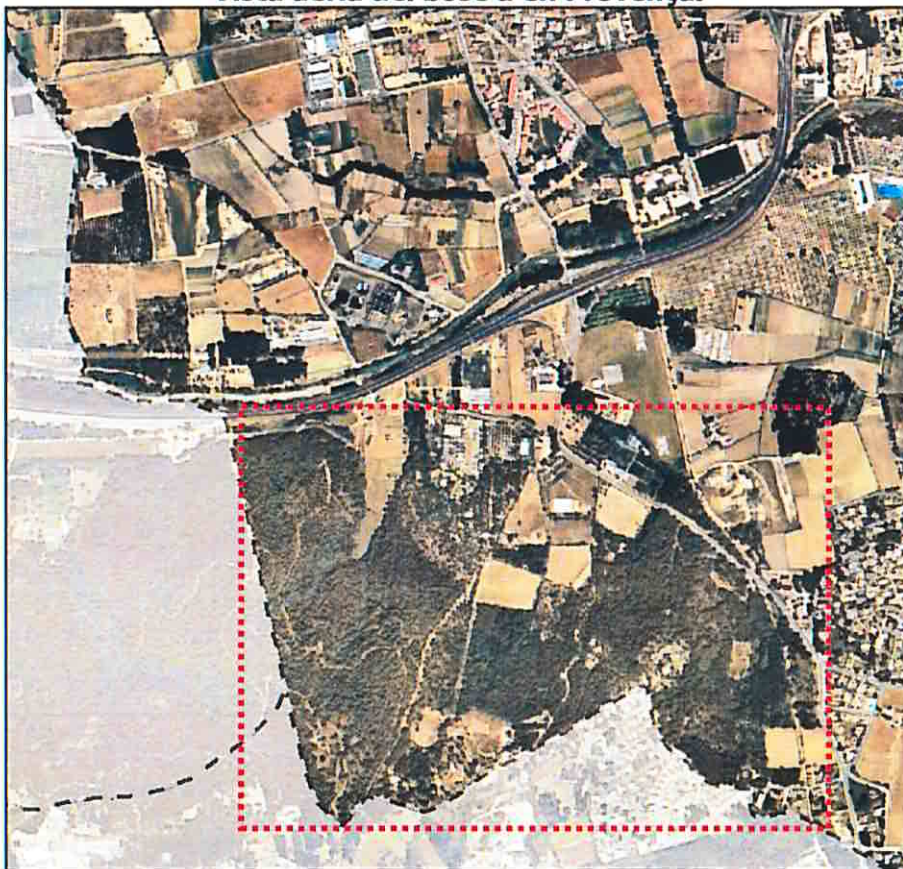
Font: ICC



Bosc d'en Provençal

El Bosc d'en Provençal és una zona forestal amb retalls de vegetació arbustiva ubicada entre el nucli de Castell-Platja d'Aro i la zona de Sant Pol i S'Agaró, just al límit amb Sant Feliu. Aquest bosc, entremig de zones urbanitzades i de conreus, és una de les darreres zones verdes properes al litoral que queden en una de les àrees més urbanitzades de la comarca i per aquest motiu està identificat com a sòl de protecció especial pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines. Alhora, a nivell municipal, cal destacar l'important paper de la zona tant des del punt de vista paisatgístic com de connectivitat ecològica entre el PEIN de les Gavarres i el Massís de Cadiretes. L'estat de conservació es pot considerar regular i cal tenir en compte que la pressió antròpica és important.

Vista aèria del bosc d'en Provençal



Font: ICC

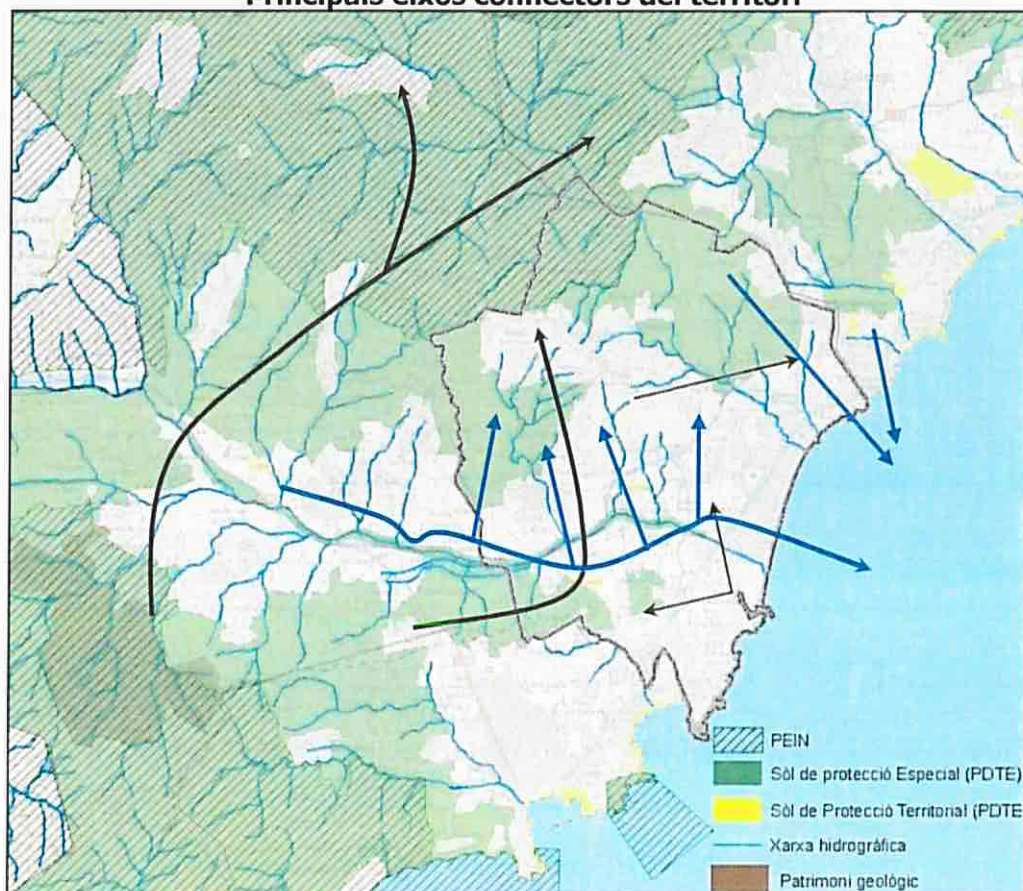


Connectivitat ecològica

Són diversos els estudis que, a nivell de les comarques gironines, avaluen la connectivitat ecològica. Per l'anàlisi de la connectivitat ecològica al municipi de Castell-Platja d'Aro s'han consultat els següents estudis: Sistema de Protecció Territorial (SPT) de les comarques de la Selva, el Gironès, el Pla de l'Estany i la Garrotxa" (lavola, 2004) on s'estableix una estructura general dels fluxos ecològics al Gironès i la Selva a partir dels espais existents que es troben sota alguna protecció (PEIN), o nodes, i per nous espais i connectors, que tenen la funció de garantir la connectivitat ecològica i paisatgística entre els diferents nodes. D'altra banda s'ha consultat la "Diagnosi d'Espais Connectors de la Demarcació de Girona" (Diputació de Girona, DdGi, 2005) on es defineixen els espais d'interès en funció de la seva morfologia i la seva funcionalitat: connectors fluvials, espais d'interès connector i unitats paisatgístiques. Per últim, en referència a la connectivitat de les Gavarres s'ha consultat l'estudi de "Connectivitat funcional de les Gavarres amb els espais d'interès natural de l'entorn" (Minuartia, 2005).

Els principals eixos estratègics per a la connectivitat ecològica són els corredors biològics que permetran que el manteniment dels fluxos entre els diferents espais d'interès natural sigui possible. S'han tingut en compte a banda dels espais protegits els sòls de protecció especial i territorial del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines. S'analitzen, per tant, els eixos connectors en sentit nord-sud i oest-est, i viceversa, i es diferencien els eixos terrestres (marró) i els fluvials (blau).

Principals eixos connectors del territori



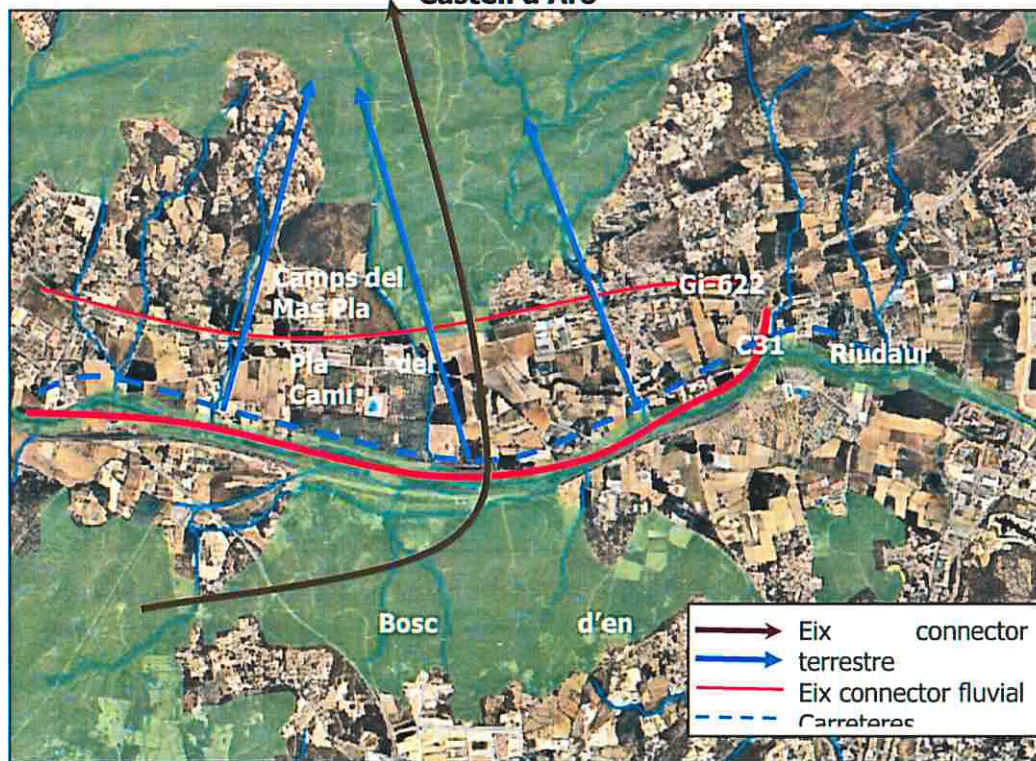
Font: Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques del DMAH

La connectivitat entre els massissos de les Gavarres i de Cadiretes es pot realitzar per diversos punts entre Llagostera, Santa Cristina i Castell d'Aro, i és una connexió molt important tant des del punt de vista ecològic com paisatgístic i social.

Al municipi de Platja d'Aro, aquesta connexió té lloc a la zona on hi ha menys distància entre els espais naturals, a l'oest de Castell d'Aro, on només els separa la petita depressió per on discorre el Riudaura. Concretament, de sud a nord, la connexió té lloc pel bosc d'en Provençal i dues de les zones agrícoles que queden més lliures d'ocupacions al municipi: el Pla del camí fondo i els camps del Mas Pla.

El catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de la Costa Brava identifica aquest espai com a zona de connexió de prioritat màxima i, alhora, aquest espai està considerat d'interès per la connectivitat biològica entre els espais PEIN a les Directrius estratègiques per al manteniment de les connexions ecològiques i paisatgístiques entre els espais protegits¹.

Detall de l'eix connector entre els Massissos de Cadiretes i les Gavarres a Castell d'Aro

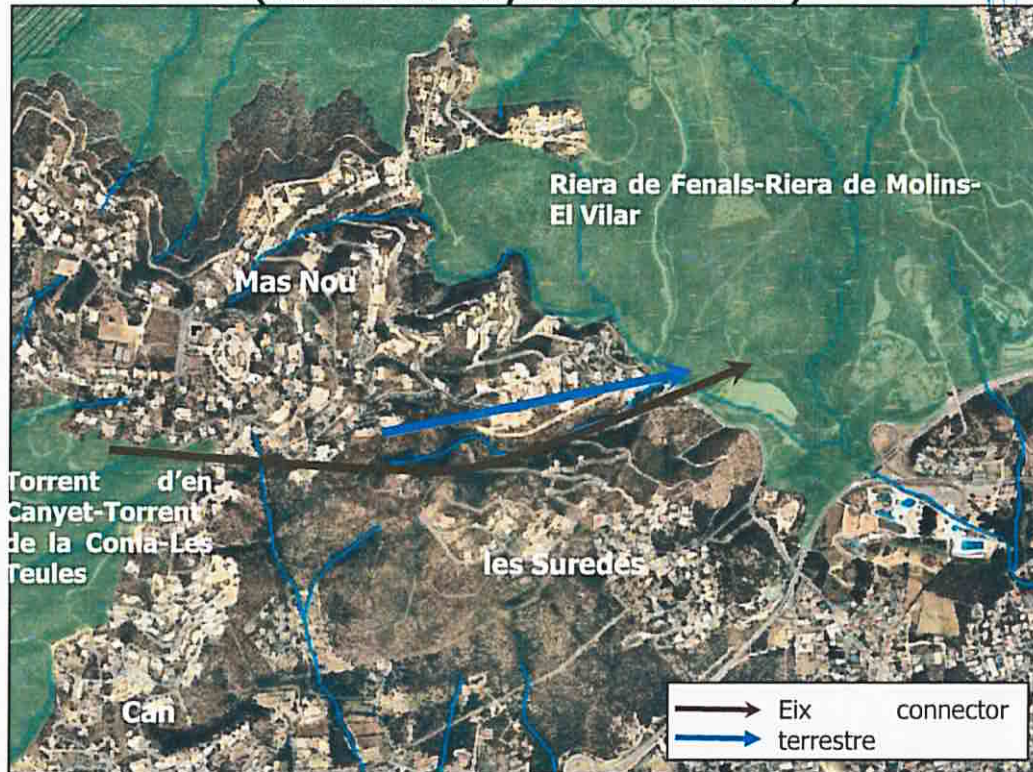


El PDTE identifica dos espais adjacents al PEIN de les Gavarres com a sòl de protecció especial: el Torrent d'en Canyet-torrent de la Coma-Les Teules i el torrent de Fenals-Riera dels Molins-El Vilar. Aquí, s'identifica un eix connector que es veu afavorit per la presència d'un torrent que desemboca a la riera de Fenals.

¹ Direcció General del Patrimoni Natural i del Medi Físic, 1998.

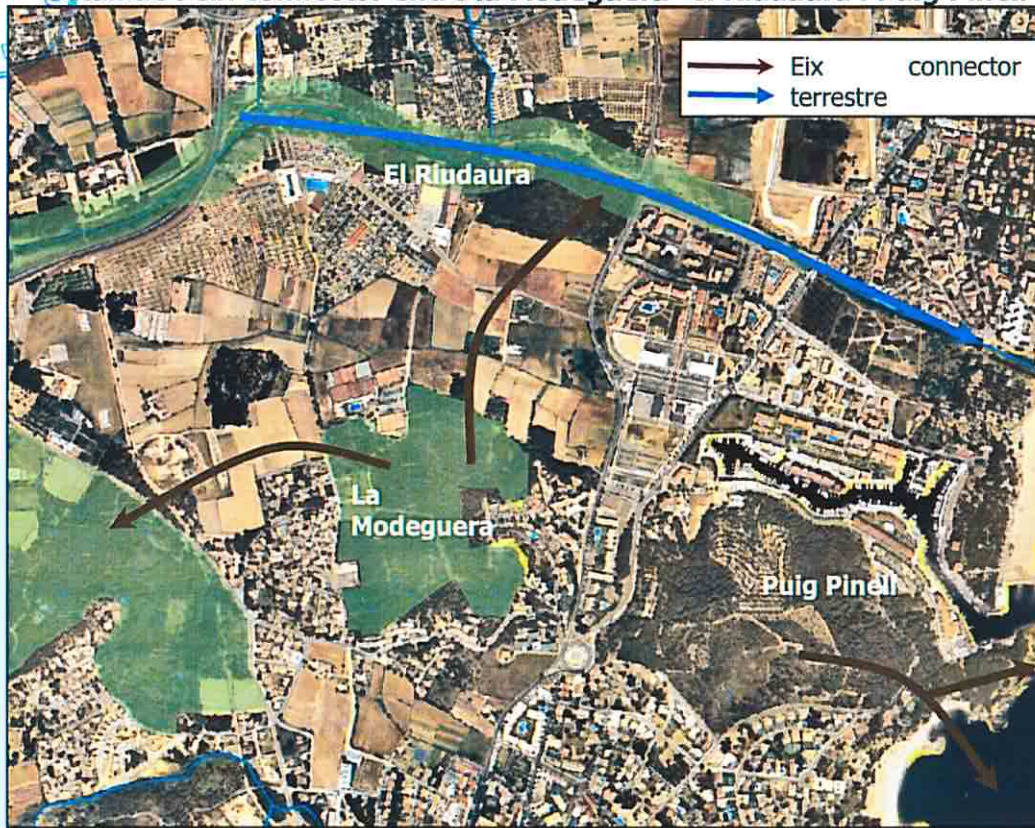


Detall de l'eix connector entre els sòls de protecció especial del PDTE (Torrent d'en Canyet i Riera de Fenals)



Un altre espai que s'identifica com a sòl de protecció especial pel PDTE és la Modeguera-Puig Pinell. Ambdós turons queden força aïllats per la presència d'urbanitzacions i funcionen com a zones tampó entre les mateixes. El turó de la Modeguera veu afavorida la connexió amb el Bosc d'en Provençal i el Riudaura per la zona de la plana agrícola que encara es manté força lliure. El Puig Pinell només queda connectat amb al línia de costa donat que tots dos turons queden separats per les urbanitzacions essent gairebé impossible la connexió entre ells.

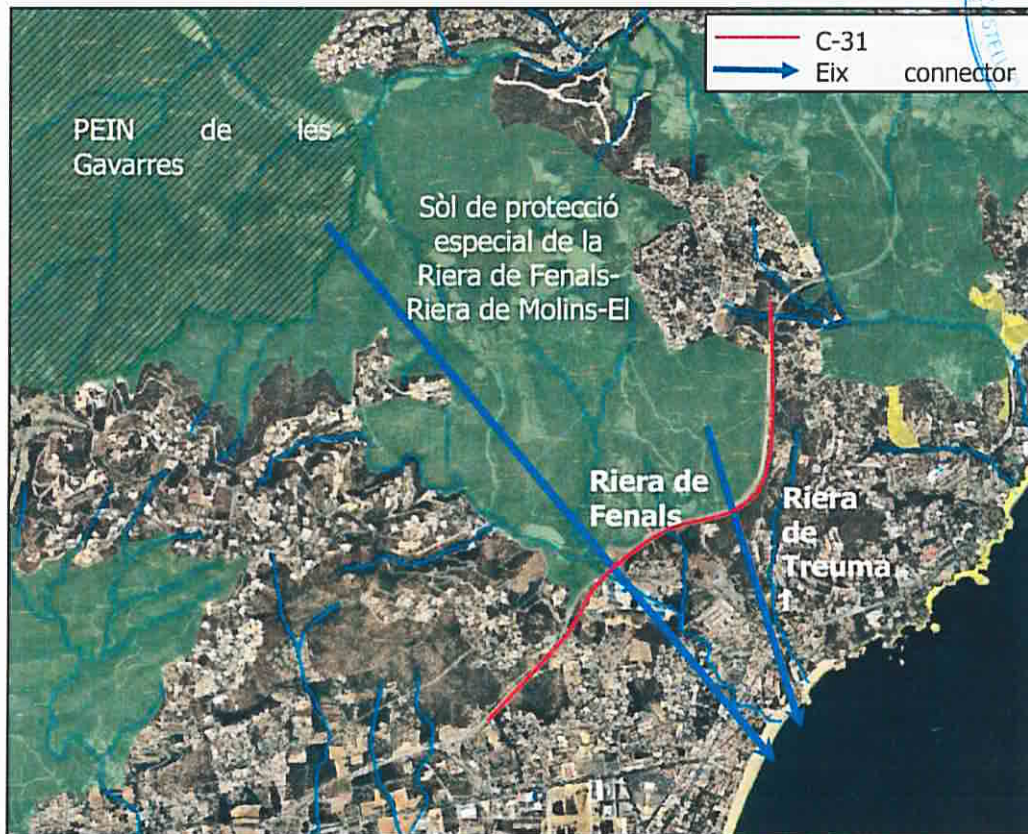
Detall de l'eix connectador entre la Modeguera- el Riudaura i Puig Pinell



La connexió de l'espai PEIN de les Gavarres amb la línia de costa es veu afavorida per la presència de l'espai identificat com a sòl de protecció especial del PDTE (Riera de Fenals-Riera de Molins-El Vilar).



Detall de l'eix connecter entre el PEIN de les Gavarres i la línia de costa



Riera de Fenals abans d'endinsar-se a la zona urbana



Font: lavola



Riera de Fenals al seu pas per Platja d'Aro abans de ser soterrada



Font: lavola



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



2.3 Paisatge i patrimoni

La llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge defineix el paisatge com a "qualsevol part del territori, tal com la col·lectivitat la percep, el caràcter de la qual resulta de l'acció de factors naturals o humans i de llurs interrelacions (art. 3).

Així mateix, especifica que un dels principis que han d'inspirar l'actuació dels poders públics en matèria de paisatge és el de considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els efectes de l'edificació sobre el paisatge.

2.3.1 Paisatge a nivell territorial: els paisatges d'excel·lència

Es té coneixement de dos estudis que analitzen els paisatges de les comarques gironines a nivell territorial. D'una banda, el Catàleg de paisatge de les comarques gironines, que preveu elaborar l'Observatori del paisatge i que a data del lliurament del present informe no es disposa d'informació. I, d'altra banda, de l'estudi de les "Condicions Paisatgístiques de les Comarques de Girona" (DPTOP, 2003) en el qual es defineixen els Paisatges d'Excel·lència.

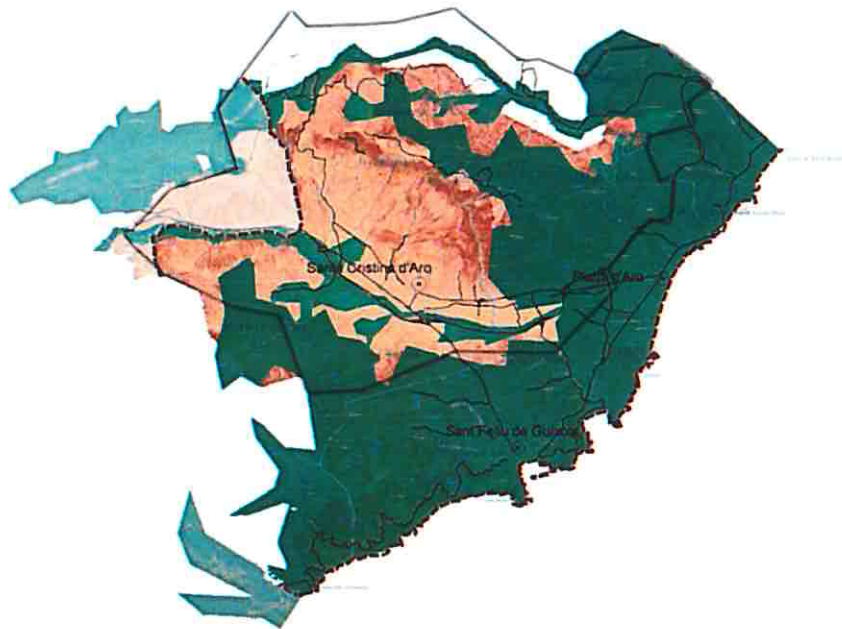
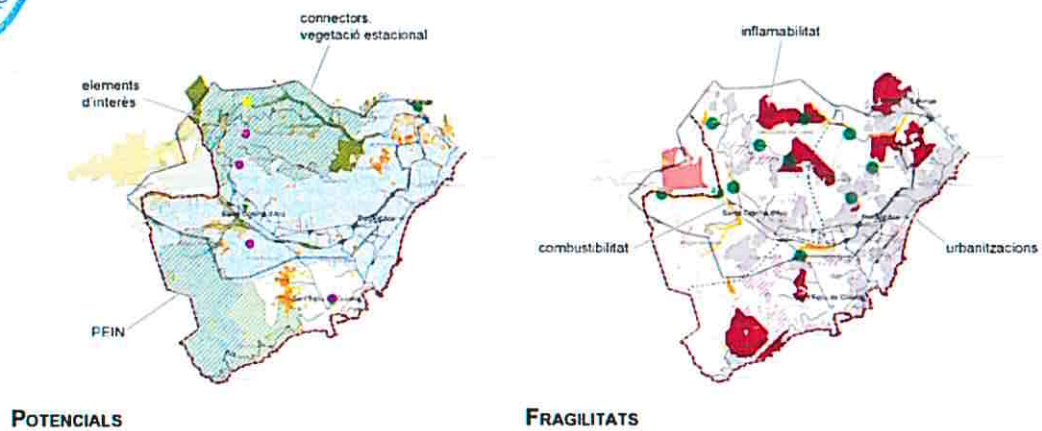
La idea d'excel·lència és una mescla de diverses variables que inclouen tant la valoració dels atributs potencials com de les fragilitats. Així, es defineixen els paisatges d'excel·lència a partir d'una valoració dels atributs potencials (vegetació estacional, línies nítides que limiten el paisatge, connectors, espais PEIN i els patrons nítids o patrons agrícoles de gra petit que es van orientant segons les línies nítides) i de les fragilitats (inflamabilitat, combustibilitat, exposició visual i indústries d'impacte). Per tant, l'excel·lència s'entén com un sistema de valors paisatgístics que tenen àrees de fragilitat, sobre les quals és necessari mantenir una mirada vigilant per tal que els valors generals segueixin subsistent.

Tot i que és un anàlisi a nivell territorial i que depèn de les característiques particulars i de la seva localització relativa, s'han identificat unes unitats amb la finalitat de destacar la importància dels entorns immediats dels paisatges d'excel·lència: les Unitats Espacials Significatives (UES). En el cas de Castell-Platja d'Aro l'estudi defineix la UES de la Vall urbana de Vall d'Aro gairebé en la totalitat del municipi.

Segons el mapa de potencials, fragilitats i paisatges d'excel·lència que l'estudi atribueix a aquesta UES cal destacar la importància que adquireixen els connectors en aquesta vall, per estrets que siguin, donat que la vall forma un buit entre dos espais protegits fortament fragmentada per la presència d'infraestructures i urbanitzacions.

S'identifiquen com a paisatges d'excel·lència els connectors o franges de vegetació estacional, amb tot el sistema hidrològic i agrícola que l'acompanya.

Activitats extractives presents al municipi de Platja d'Aro



PAISATGES D'EXCEL·LÈNCIA

Font: Estudi de les condicions paisatgístiques de les comarques de Girona (2003)

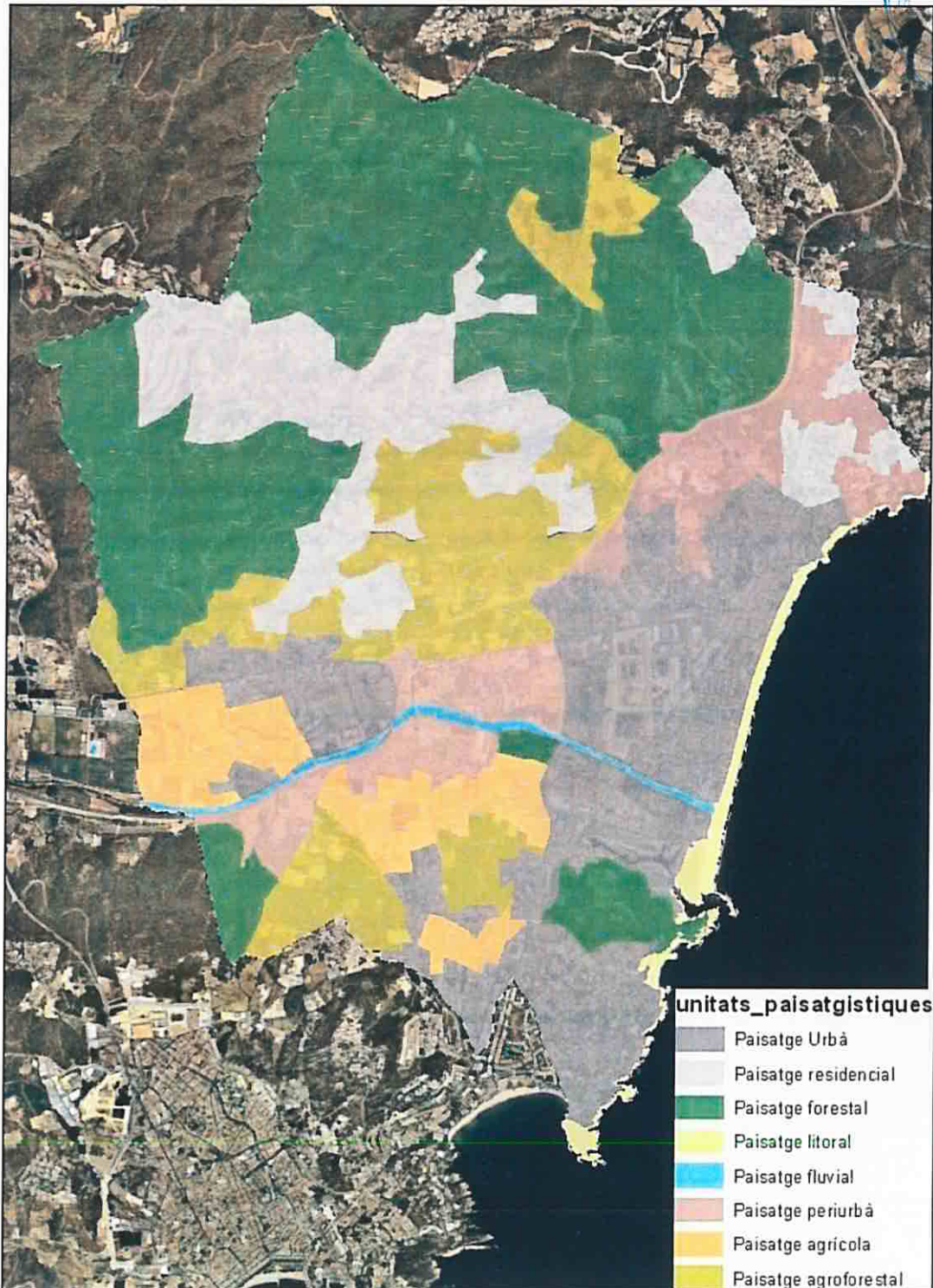
2.3.2 Paisatge a nivell local: les unitats paisatgístiques de Platja d'Aro

A partir del treball de camp, el mapa de pendents, les ortofotoimatges i els usos del sòl del municipi s'han delimitat unes unitats de paisatge que representen i caracteritzen els paisatges del municipi de Platja d'Aro.

Tal i com s'ha analitzat més amunt, des del punt de vista geomorfològic s'identifiquen dues unitats que, juntament amb la línia de costa que esdevindria la tercera, caracteritzen el municipi: la zona de la plana fluvial i les àrees muntanyoses que limiten a nord i sud. Aquestes unitats geomorfològiques determinaran els usos del sòl que es desenvoluparan. És a partir d'aquests usos del sòl que s'ha dut a terme una anàlisi més detallada amb la finalitat de delimitar les unitats paisatgístiques que caracteritzen el municipi:



Unitats paisatgístiques del municipi de Platja d'Aro



Font: Elaboració pròpia a partir del MCSC

- **Paisatge urbà:** conformat per la trama urbana i associat als nuclis de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró. Formant part d'aquesta unitat, i fent un anàlisi amb més detall, es podrien diferenciar les diferents tipologies d'habitatges que caracteritzen cada sector, des del nucli antic de Castell d'Aro, passant per les zones més compactes fins als habitatges unifamiliars.



- Paisatge residencial difús:** donat que no formen part de la trama urbana de Castell-Platja d'Aro i constitueixen en si mateix una estructura molt més difusa, dispersa i laxa que es , amb s'ha diferenciat aquest paisatge associat a les zones residencials més allunyades del nucli. Algunes d'aquestes urbanitzacions s'ubiquen en zones elevades, amb molt pendent i sovint de difícil accés. Alguns exemples serien les urbanitzacions de Mas Nou, Mas Ros o Can Manel



- Paisatge vinculat zones**

forestal:
amb les
més

elevades del municipi i s'hi localitzen tant masses boscoses consolidades, com matollars o camps de conreu abandonats. Algunes zones forestals han estat zones fortament castigades pels incendis i sovint s'observen marges d'antigues zones de conreu que per les característiques del terreny s'han anat abandonant.



- **Paisatge litoral:** integrat per diversos elements però amb un denominador comú: el Mar Mediterrani. Al paisatge litoral de Platja d'Aro s'hi troben tant zones extenses de platja com zona costanera abrupta amb petites cales que s'obren pas entre les roques.



- **Paisatge fluvial:** unitat associada al Riudaura que presenta diferents estats de conservació en funció del tram que travessa. Actualment s'està duent a terme l'endegament del Riudaura en gairebé la totalitat del riu al seu pas pel municipi. Hi ha pocs trams on es manté el bosc de ribera.





- **Paisatge periurbà:** Aquesta unitat de paisatge s'ha identificat als espais intersticials entre els diferents assentaments urbans del municipi i al voltant de les principals infraestructures. La seva heterogeneïtat quan a usos del sòl fa que sigui una de les unitats paisatgístiques que presenta una problemàtica més important. Aquesta unitat, a la qual s'hi inclouen tant urbanitzacions, com sòls agrícoles i usos típicament periurbans, presenta un alt grau de transformació que afavoreix la percepció de terreny de ningú d'aquest espai. És potser, una de les zones del municipi en les quals s'ha de posar més èmfasi en les propostes de millora paisatgística.



- **Paisatge agrícola:** El paisatge agrícola pròpiament dit s'ha identificat a la zona de la plana del Riudaura i en una petita plana al nord del municipi on les condicions afavoreixen més el desenvolupament dels conreus i hi ha disponibilitat d'aigua per desenvolupar-los. Aquesta unitat, però, presenta un gran nombre de perturbacions, tant a nivell d'infraestructures com d'activitats periurbanes o assentaments dispersos. Caldrà doncs, potenciar en la mesura del possible, el caràcter agrícola de la zona tot vetllant per recuperar els fèrtils sòls agrícoles de la plana al·luvial.



- **Paisatge agroforestal:** es correspon a les zones que intercalen conreus agrícoles amb masses boscoses o zones de matollar. Les dinàmiques que experimenten les unitats de paisatge han derivat en l'abandonament de les zones menys favorables pel desenvolupament dels conreus i en els que la seva mecanització és més difícil. Aquestes zones han acabat esdevenint zones forestals. En els terrenys on s'ha pogut seguir desenvolupant el conreu d'un manera eficient s'han mantingut majoritàriament com a zones agrícoles.





2.3.3 Àmbits de vulnerabilitat paisatgística

A banda de la caracterització i definició de les principals unitats que identifiquen el paisatge de Platja d'Aro, un altre mètode d'analitzar-lo és a partir de les visibilitats.

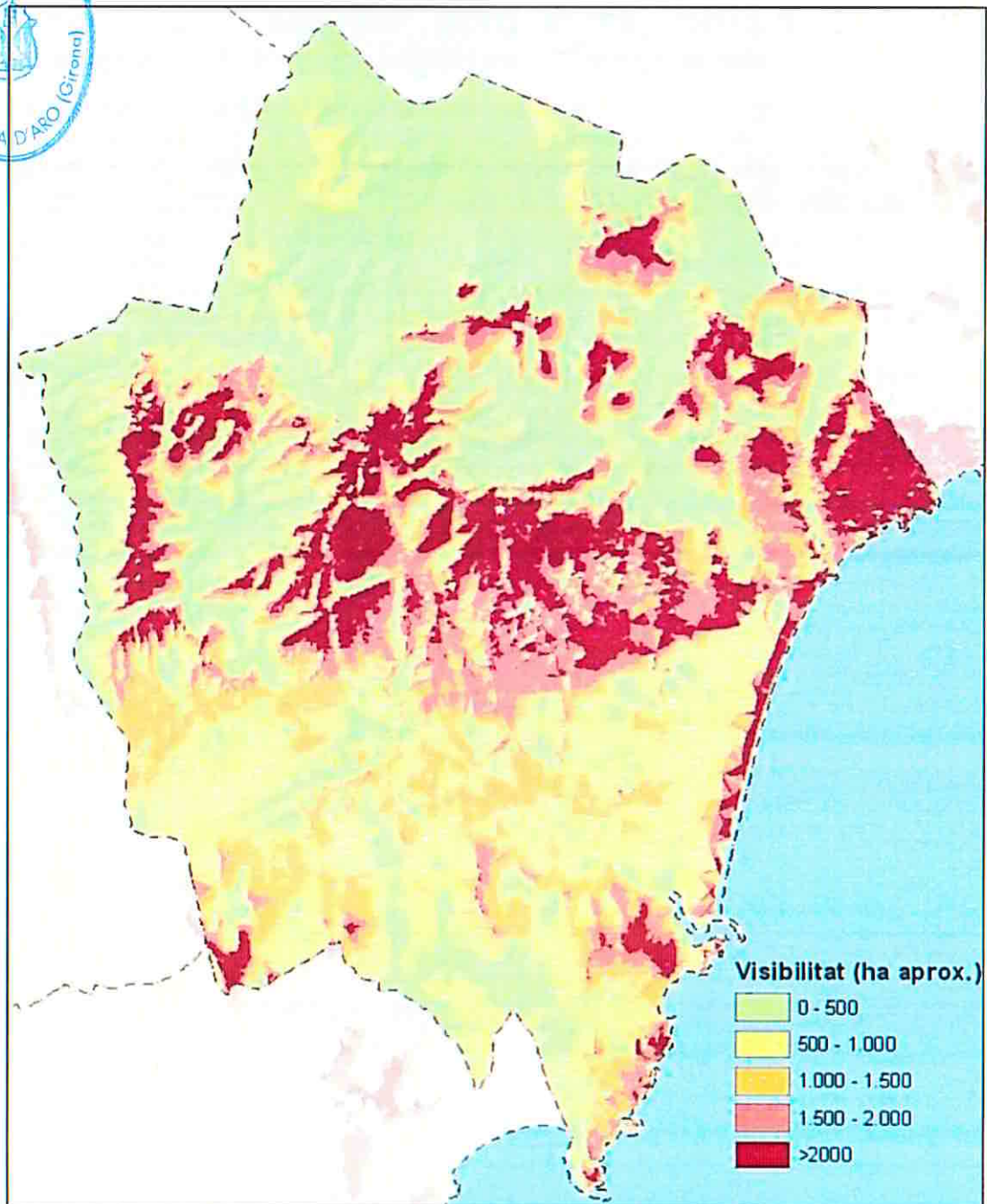
A partir de la divisió del paisatge en conques visuals i isovistes (dinàmiques i estàtiques) es du a terme l'anàlisi de les visibilitats que permet identificar quins són els referents paisatgístics de l'àmbit i quines les zones fràgils per les que cal plantejar actuacions que permetin la seva conservació.

L'anàlisi de les visibilitats s'ha dut a terme de forma genèrica per tot el municipi (visibilitat general), i des de les principals infraestructures que travessen el municipi (isovistes dinàmiques interiors o també anomenades vistes panoràmiques).

L'anàlisi de les visibilitats generals del municipi s'han fet a partir d'una gràticula de punts que permet veure des d'on s'observa cada punt, és a dir, quina és la superfície del territori des d'on aquell punt podrà ser observat. Amb això, la següent imatge mostra clarament que les zones més visibles (que es poden observar des d'una major superfície del territori) són les que s'ubiquen en els punts més elevats del municipi i tota la façana costanera. Cal destacar, l'elevada visibilitat que s'obté dels dos turons més propers a la línia de costa (Puig Pinell i Treumal), així com de la vessant meridional del Puig d'Aro on, d'altra banda, s'hi concentra la urbanització.



Visibilitat general del municipi de Platja d'Aro



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques de l'ICC.

L'anàlisi des de les principals vies de comunicació mostra la mateixa tendència donat que la visibilitat del municipi en general és molt àmplia i només no són visibles les zones que queden a l'altra part de la carena dels punts més elevats.



Vistes panoràmiques des de les principals vies d'accés a Platja d'Aro



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques de l'ICC.

2.3.4 Àrees i elements d'especial interès paisatgístic i patrimonial

La llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge té per objectiu fer compatible el desenvolupament econòmic i urbanístic amb la qualitat de l'entorn, atenent els valors patrimonials, culturals i econòmics. Amb això, s'inclou en el concepte de paisatge a banda del patrimoni o riquesa ambiental, aquell patrimoni cultural, social i històric.

Així, a l'hora d'analitzar el paisatge cal tenir en compte les àrees i elements d'especial interès patrimonial.

Amb això, quan a patrimoni cultural del municipi cal destacar el Nucli Antic de Castell d'Aro, declarat l'any 1994 Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN). El seu origen va ser el Castell de Benedormiens, que apareix documentat per primera vegada l'any 1041, i que va representar el punt a partir del qual es va anar formant el poble.

Al municipi també s'hi conserven notables masies, algunes fortificades, que daten entre els segles XV i XVII per defensar-se de les incursions dels pirates. Alguns exemples són: Torre Seguera al mas Xai, Can Riembau i Can Daussà al veïnat de la Crota, Mas Sicars, Mas Pouplana o e Mas Aroles.



Altres elements d'especial interès patrimonial són la vil·la romana de Palol, l'església de Santa Maria, l'església de Santa Maria de Fanals d'amunt (la més antiga del municipi) i l'església de Fanals d'Aro.

2.4 Ocupació i consum de sòl

2.4.1 Formes d'ocupació del sòl

Tal i com s'ha anat analitzant en els apartats precedents, el municipi de Platja d'Aro s'estructura amb els nuclis de Castell d'Aro, Platja d'Aro, S'Agaró i les urbanitzacions.

Abans del desenvolupament turístic definitiu del municipi (segons dècada del segle XX) la capitalitat del municipi l'exercia Castell d'Aro i, a mesura que van anar apareixent els primers establiments turístics i les segones residències a la zona costanera, poc a poc es va anar consolidant el nucli de Platja d'Aro fins esdevenir la capital al 1962.

Aquesta dinàmica va anar estenent-se per tota la línia de costa i al voltant de les principals vies de comunicació. Alhora també va anar creixement el nucli interior de Castell d'Aro i es van anar estenent les edificacions a les zones més abruptes del municipi formant urbanitzacions.

Amb això es pot diferenciar clarament una primera línia de costa formada pels nuclis de S'Agaró i Platja d'Aro, aquest darrer amb unes densitats majors; i la zona interior, on hi ha Castell d'Aro i les urbanitzacions.

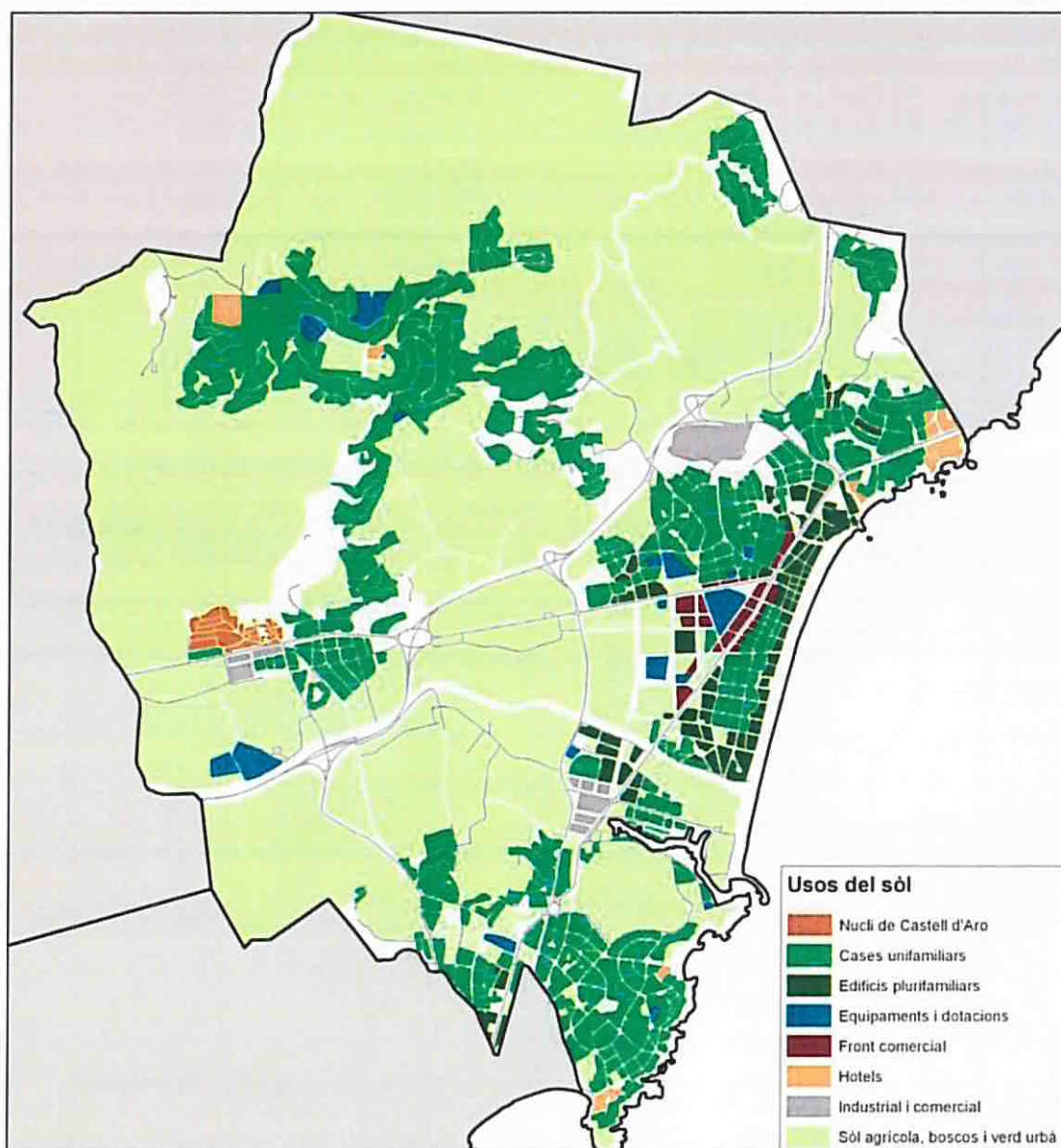
El mapa de la tipologia d'habitatges segons el planejament vigent de Platja d'Aro mostra que la major part de la superfície urbana està qualificada com a us principal de cases unifamiliars, llevat d'alguns edificis plurifamiliars de Platja d'Aro i el nucli antic de Castell d'Aro. Això fa que el creixement s'hagi donat de manera més laxa que la que s'hagués donat amb tipologies més denses, i que la superfície urbanitzada representi aproximadament una tercera part de la superfície municipal. L'existència d'urbanitzacions a les zones muntanyoses, més desconnexes dels principals nuclis urbans, genera unes necessitats que cal resoldre: abastament, sanejament, infraestructures, serveis, etc.. Alhora, la baixa densitat i la monofuncionalitat d'aquestes zones impliquen que l'anar a peu sigui un mode poc competitiu i afavoreixen els desplaçaments amb vehicle privat.

Pel que fa referència a l'ocupació dels habitatges, és a dir, quin és el nombre d'habitatges principals, buits i segones residències al municipi, segons informació de l'Institut Nacional d'Estadística (INE) al 2001 un 70,8% dels habitatges municipals eren segones residències, un 21,7% vivendes principals i un 7,5% habitatges buits.

Quan a la dotació comercial i d'equipaments, tal i com mostra la següent figura, el centre de Platja d'Aro, als voltants de l'Avinguda de S'Agaró i l'avinguda de Castell d'Aro, és on es concentren la majoria fet que fa que esdevingui el centre neuràlgic del municipi. Properament està previst fer un institut a Castell d'Aro.

Les zones industrials i comercials de gran superfície es concentren majoritàriament a l'oest del Port Marítim de Port d'Aro i al sud-oest del nucli de Castell d'Aro. També s'identifica una peça com a comercial al nord-est del terme que es correspon a un parc aquàtic.

Usos del sòl segons el planejament vigent a Platja d'Aro

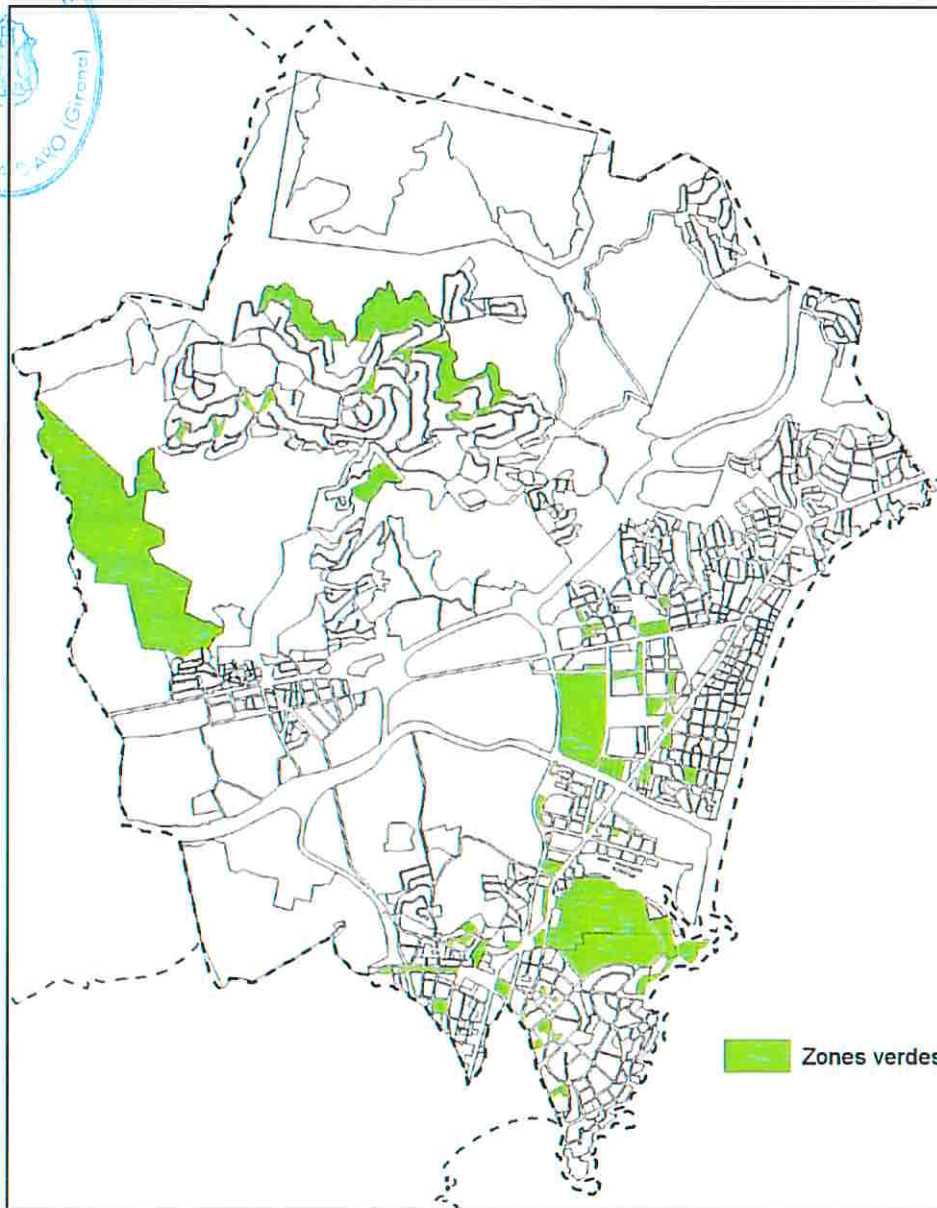


Font:Planejament vigent

Pel que fa al sistema d'espais lliures i la seva distribució al municipi a la següent figura s'observa que, exceptuant el Parc de Puig Pinell (sud-est) i el parc de Vallbanera (nord-oest), la major densitat de zones verdes es concentra al nucli de Platja d'Aro, S'Agaró i Sant Pol.



Zones verdes segons el planejament vigent a Platja d'Aro



Font: Planejament vigent

2.5 Àrees afectades per riscos naturals i tecnològics

Els riscos ambientals es poden classificar en funció del seu origen² segons si són naturals, és a dir, que estan provocats directament per factors naturals; o antròpics, relacionats amb l'activitat humana.

En aquest apartat s'analitzen breument els riscos més destacats presents al municipi, exceptuant el risc d'inundació que es tracta detalladament al punt del cicle de l'aigua (2.2.5.)

² Segons el que està establert per l'Oficina de Coordinació de les Nacions Unides per a l'assistència en casos de catàstrofes.



2.5.1 Risc geològic i erosió de sòls

El risc geològic ve determinat per tres característiques del territori: la litologia dominant, la morfologia de la zona i les característiques climàtiques del lloc.

La geologia, morfologia i clima de Platja d'Aro posa de manifest que de manera natural no es donen de forma acusada el conjunt de condicions necessàries per tal que s'hi desencadenin processos gravitacionals de cap de les tipologies més generals: colades fangoses, desprendiments, bolcaments, lliscaments rotacionals, lliscaments translacionals, etc.. Tot i així, degut a l'orografia existent al municipi, existeix un perill localitzat d'esllavissades i desprendiments a les zones de fort pendent.

En un clima com el de l'àmbit de Castell-Platja d'Aro, el risc d'erosió de sòls no és destacable si no és propiciat per accions antròpiques. No obstant, aquest risc esdevé més destacable si es tenen en compte les urbanitzacions ubicades a les zones muntanyoses amb forts pendents i els episodis d'incendis que han fet, per una banda, augmentar la impermeabilització del sòl i, d'altra banda, minvar la coberta forestal. En aquest cas, la impermeabilització de determinades zones i l'evident desprotecció en què restaria el sòl, unit al seu poc desenvolupament i als destacats pendents es combinarien de manera que en moments de pluja –i principalment de pluja forta– l'escolament superficial tindria un fort efecte d'erosió i transport del material edàfic i del substrat cap als cursos fluvials que solquen el municipi.

Caldrà tenir en compte els riscos geològics existents en alguns trams del camí de Ronda del municipi per la possibilitat de caigudes de blocs, allaus de roques o bolcades. No obstant, es tracta de terreny de domini públic de Costes, i en el qual l'Ajuntament de Castell - Platja d'Aro no hi té competències.

A nivell de planejament, però, caldrà vetllar perquè el desenvolupament urbanístic planificat tingui en compte el punt 4 de l'article 9, del Text refós i Reglament de la Llei d'urbanisme, que estipula que el planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.

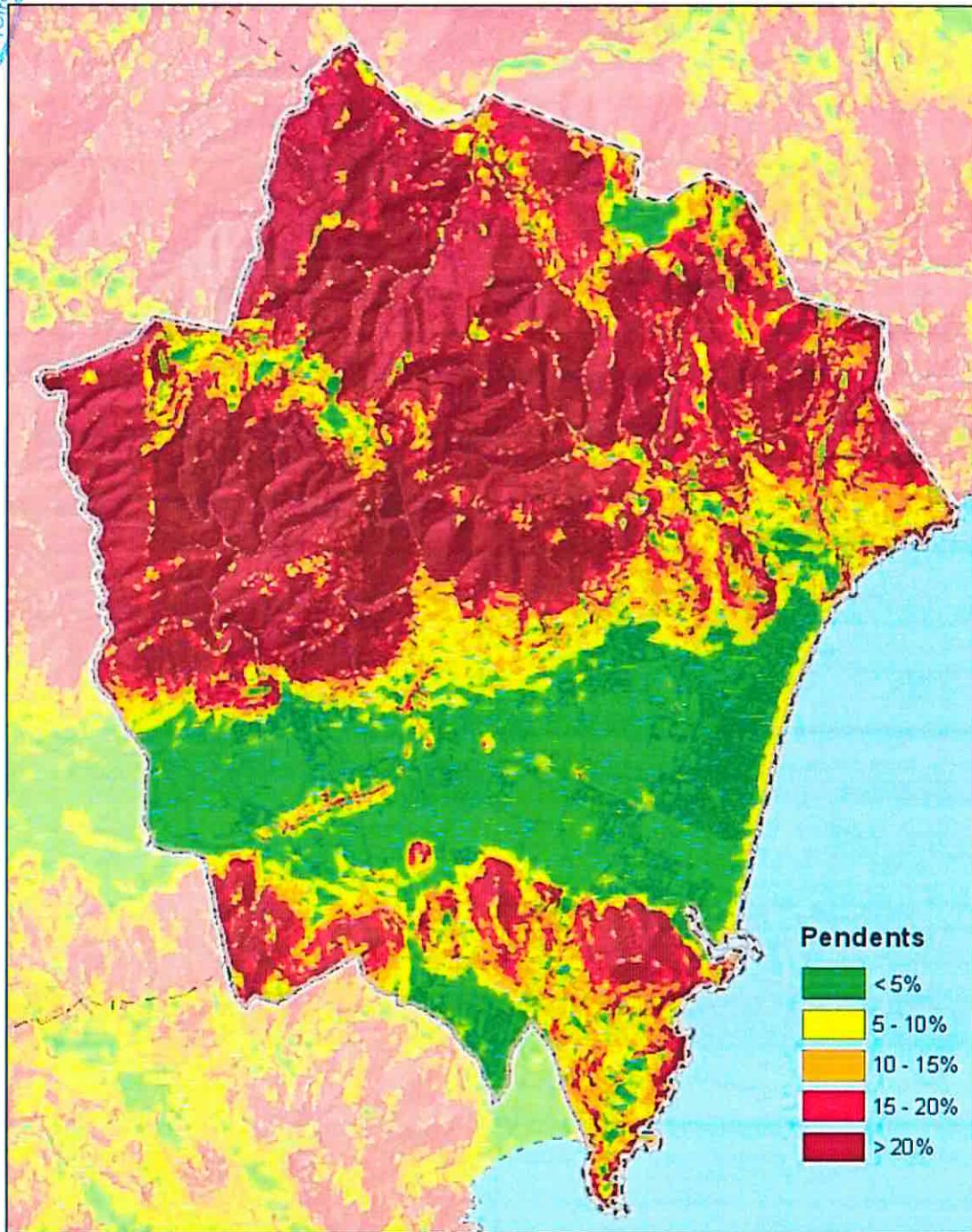
El mapa següent representa els pendents que trobem al municipi de Castell-Platja d'Aro, marcant aquelles zones superiors al 20% amb colors vermells i grans.

Tal i com s'observa a la següent figura, bona part del terme municipal té pendents superiors al 20% que es localitzen a les zones muntanyes del nord i en algunes zones del sud del municipi.

Les zones més planeres coincideixen amb la vall del Riudaura i la seva desembocadura.



Mapa de pendents al municipi de Platja d'Aro



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques del DMAH

2.5.2 Risc d'incendi

Malgrat la resolució del mapa de risc d'incendi forestal del DMAH sigui poc interpretable a escala municipal i tingui una component estàtica, pel fet de representar una estimació de la freqüència i la intensitat en que es pot produir un incendi, pot donar una idea aproximada del risc d'incendi que presenten les diferents àrees de l'àmbit d'estudi.



Com es pot observar a la següent figura, el risc d'incendi forestal es considera majoritàriament baix en tot el terme municipal, i només en algunes zones, que coincideixen majoritàriament amb les zones forestals, és on es concentren les zones catalogades per un alt risc d'incendi (la més important seria la zona de les Gavarres i àrees adjacents) i alguns punts localitzats com a de molt alt risc d'incendi.

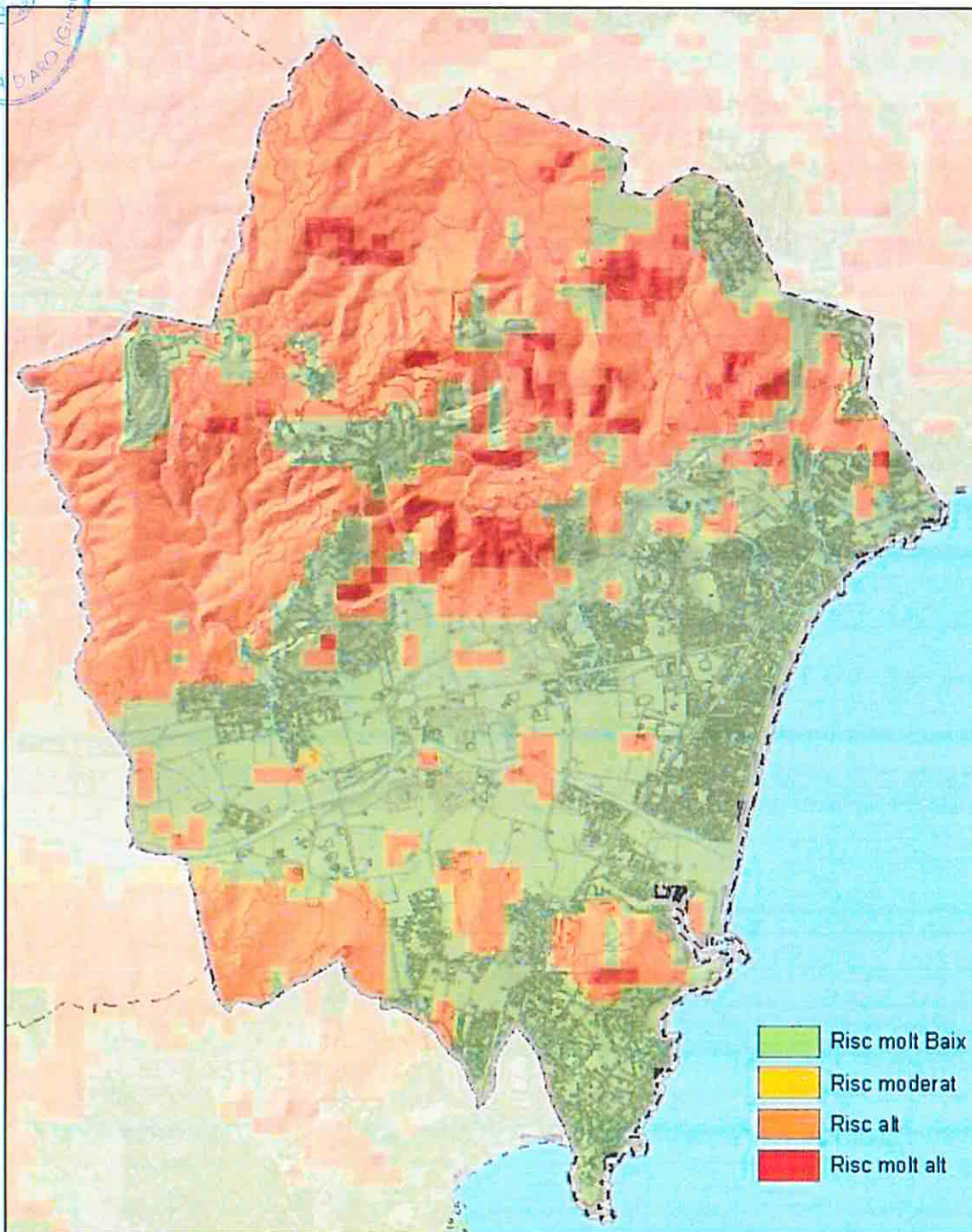
Segons l'històric d'incendis el municipi de Castell-Platja d'Aro ha estat un territori força castigat per aquest fenomen. Concretament, durant el període 1968-2007 ha hagut un total de 54 incendis i s'han cremat 683 ha.

Arran de l'incendi forestal que es va produir a Castell d'Aro el 29 d'agost de 2003 i que va afectar a 430 ha (287 ha del municipi de Castell-Platja d'Aro) es va començar a treballar per minimitzar els incendis. Una de les accions va ser la creació de l'Agrupació de Defensa Forestal (ADF) Gavarres marítima, amb un domini de 12.000 repartit entre els municipis de Castell-Platja d'Aro, Calonge, Santa Cristina d'Aro, Palamós i Sant Feliu de Guíxols.

Amb això, segons el Decret 64/95 el municipi de Castell-Platja d'Aro està considerat com un municipi d'alt risc d'incendi.



Risc d'incendi al municipi de Platja d'Aro



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques del DMAH

2.6 Mobilitat

Aquest apartat correspon als treballs previs realitzats en el marc de l'Estudi d'avaluació de mobilitat generada (EAMG) que haurà d'acompanyar al POUM en el moment de la seva aprovació inicial.



2.6.1 Incidència del model d'ocupació del sòl sobre la mobilitat

La morfologia urbana incideix considerablement en la mobilitat que s'observa en un determinat municipi. En el cas del municipi de Castell-Platja d'Aro, destaquen tres formes urbanes:

- La casa unifamiliar, que és la forma urbana predominant. Dintre d'aquesta forma, predomina la casa aïllada, tot i la presència de cases adossades o entre mitgeres tant Castell d'Aro com a Platja d'Aro.
- Els edificis plurifamiliars, concentrats al front marítim i al front comercial (eix de l'avinguda de S'Agaró).
- El nucli medieval de Castell d'Aro.

Així, sent la casa unifamiliar aïllada la forma urbana predominant, l'espai edificat és de baixa densitat o de molt baixa densitat. Tot i així, cal insistir en la diferència que existeix entre les cases aïllades de les urbanitzacions, que tenen parcel·les de més 1.000 m², i les cases aïllades integrades als nuclis urbans, en particular el de Castell d'Aro, amb parcel·les més reduïdes de 300 a 400 m². Pel que fa als usos del sòl, els únics espais multifuncionals, amb barreja d'usos residencials, comercials, de serveis i d'equipaments, són el nucli de Castell d'Aro i les zones més cèntriques del nucli de Platja d'Aro. A la resta del municipi, l'espai edificat és monofuncional d'ús residencial.

Pel que fa a la mobilitat, com menys dens és el teixit urbà més gran és la dependència vers el vehicle privat, amb més raó perquè les parcel·les grans són barreres pels usuaris no motoritzats. I com més barreja d'usos més eficients són els mitjans no motoritzats, particularment l'anar a peu.

2.6.2 Presentació de les xarxes existents

• 2.6.2.1 Xarxa viària

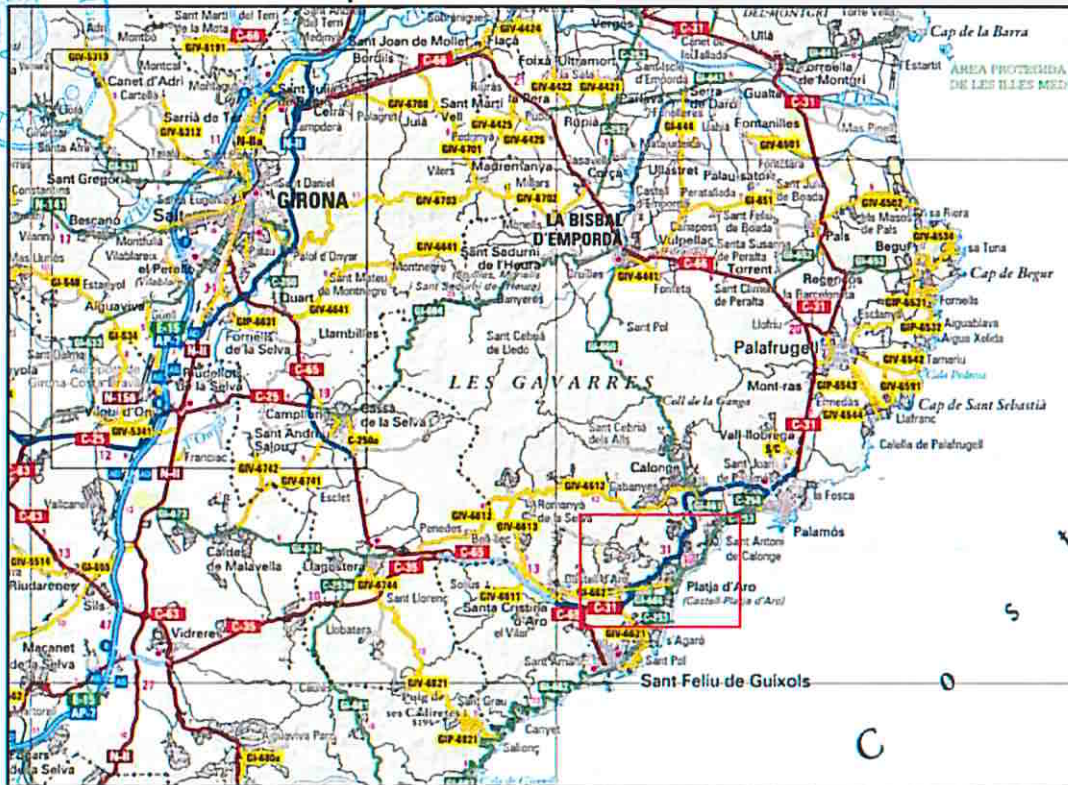
La Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres classifica les infraestructures viàries en tres categories:

- La xarxa bàsica (al mapa següent, està representada amb colors blau i vermell) utilitzada per a la circulació de pas i la circulació interna de llarga distància.
- La xarxa comarcal (al mapa següent, està representada de color verd) utilitzada per a la circulació general entre els centres comarcals i entre d'altres nuclis importants de població.
- La xarxa local i rural (al mapa següent, està representada de color groc) formada per vies d'àmbit local que s'utilitzen per a la circulació entre municipis propers.

En el cas del municipi de Castell-Platja d'Aro, els dos vials de connexió principals són la C-31 i la C-65 que connecten el municipi amb l'AP-7 i amb la N-II a través de la C-35 (Vidreres) i de la C-25 (Cassà de la Selva).



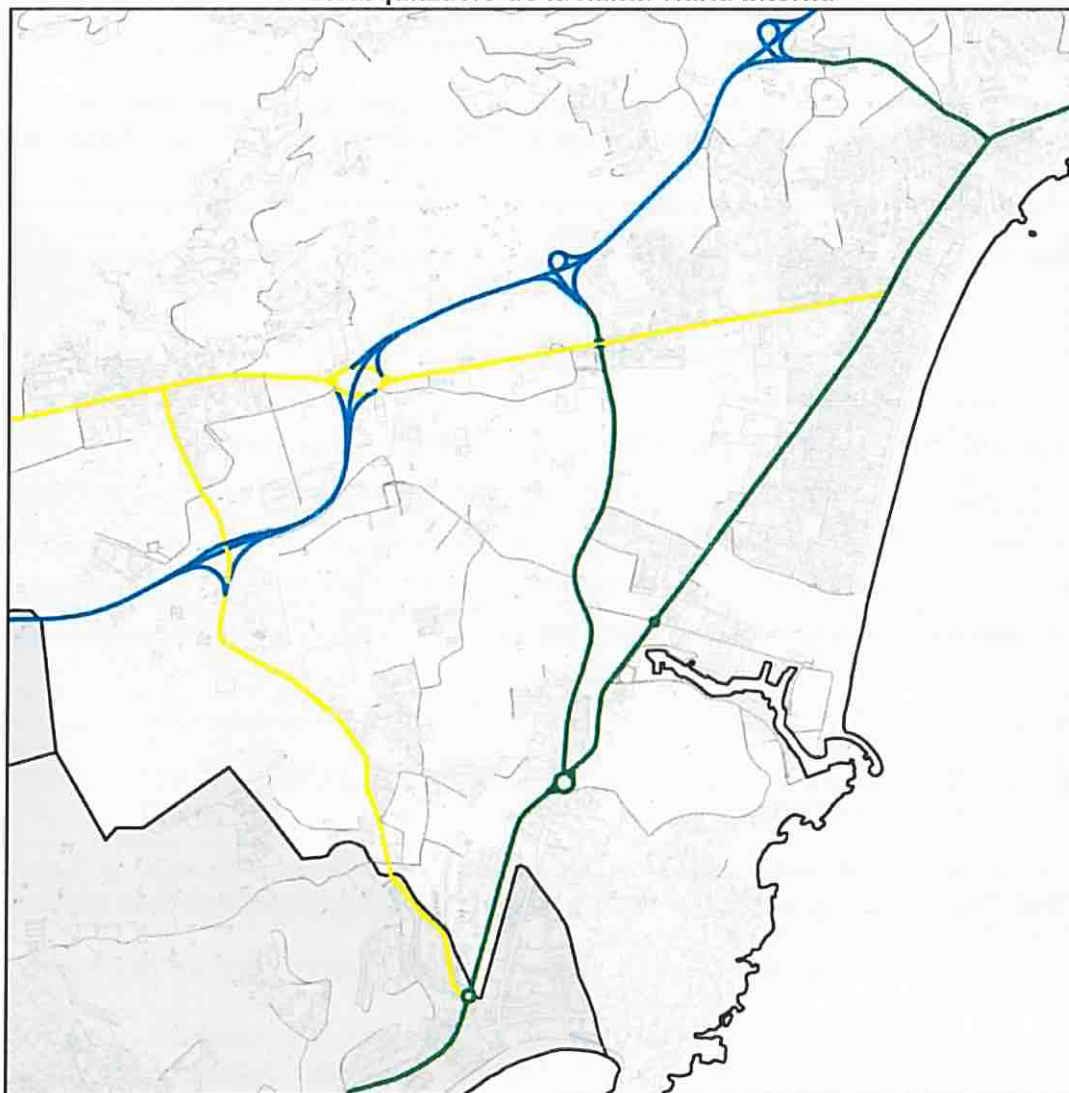
Jerarquització de la xarxa viària de connexió



Font: ICC i DPTOP, 2005



Jerarquització de la xarxa viària interna



Font: lavola, a partir d'ICC, Topogràfic 1/5000

El municipi de Castell-Platja d'Aro està format per tres nuclis principals, Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'agaró, als quals s'afegeixen urbanitzacions més disperses com Mas Nou-Mas Semi o Mas Ros. En aquest context, els eixos de la xarxa viària territorial també es poden considerar eixos estructurants municipals. És el cas dels vials següents:

- Carretera de Platja d'Aro a Castell d'Aro o avinguda de Castell d'Aro (GI-662)
 - Carretera de Palamós a Santa Cristina d'Aro (C-31)
 - Carretera de Castell d'Aro a S'Agaró (GI-6621)
 - Carretera de Santa Coloma de Farners a Palamós o avinguda de S'Agaró (C-253)
 - Carretera de Circumval·lació (GI-665)
 - Carrer Tramuntana (GI-666)
- **2.6.2.2 Xarxa d'itineraris de vianants i bicicletes**



Pel que fa a la mobilitat amb bicicleta cal destacar la Ruta del Carrilet que connecta Girona i Sant Feliu de Guíxols passant per Castell-Platja d'Aro. Aquesta ruta passa pel nucli de Castell d'Aro i per S'Agaró abans de dirigir-se cap a Sant Feliu de Guíxols. D'altra banda, existeix un ramal que perllonga la ruta dins el nucli de Platja d'Aro.

Traçat de la via verda entre Santa Cristina d'Aro i Sant Feliu de Guíxols



Font: Cartografia de Vias Verdes

A banda d'aquest itinerari específic per a vianants i bicicletes, al municipi de Castell-Platja d'Aro, es poden distingir entre tres tipus d'espais per als vianants i les bicicletes (s'estudien amb més detall al capítol 5):

- La vialitat pròpiament urbana, que es troba a Castell d'Aro, a Platja d'Aro i a Sagaró
- La vialitat interurbana que inclou els vials de connexió esmentats anteriorment (C-31, GI-662, GI-666) més les carreteres de menor importància que connecta els tres nuclis amb les urbanitzacions.
- La vialitat de les urbanitzacions, que es pot considerar un entremig entre la vialitat urbana i la vialitat interurbana.

Entre aquests tres tipus de vialitat, l'urbana és l'única que presenta condicions acceptables per la mobilitat dels vianants i de les bicicletes. En tots tres nuclis (Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró), es troben carrers amb segregació calçada/vorera i carrers amb calçada de plataforma única, en general les cruïlles estan dotades de passos de vianants.

La vialitat interurbana no permet la mobilitat dels vianants i forma un conjunt de barreres que impedeix la comunicació entre els nuclis que no formen un continuum edificat.

La vialitat de les urbanitzacions, en la majoria dels casos presenta males condicions de seguretat i de comoditat per als vianants. Les voreres són estretes o absents, les parcel·les són grans així que la connexitat és molt baixa i el pendent és molt fort, superior al 12% en molts casos.



• 2.6.2.3 Infraestructures i serveis de transport col·lectiu

El municipi de Castell-Platja d'Aro no està connectat a la xarxa ferroviària. El municipi més proper que disposa d'aquest servei és Caldes de Malavella que disposa de serveis mitjana i llarga distància cap a Barcelona al sud, i cap a Girona i la frontera francesa al nord. L'estació se situa a una distància de 21 km del nucli de Castell d'Aro i 24 km de Platja d'Aro i, tenint en compte que està connectada amb vies ràpides, s'hi pot accedir en aproximadament 20 minuts (quan la xarxa no està col·lapsada).

- El municipi de Castell-Platja d'Aro està servit per un conjunt de línies urbanes i interurbanes, totes operades per l'empresa SARFA del grup Sarbus. Aquests serveis són els següents:
- Línies urbanes: existeixen dues línies urbanes, la L1A i la L1B, que connecten Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró. Quan termina el recorregut Castell d'Aro-Platja d'Aro-S'Agaró, la L1A també dona servei a Sant Cristina d'Aro.
- Línies semi-urbanes: la línia L2 connecta Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró, Castell d'Aro i Santa Cristina d'Aro.
- Línies interurbanes: existeixen diverses línies que connecten el municipi amb els principals municipis dels voltants (Sant Feliu de Guíxols, Palamós, Palafrugell), del sistema urbà de Girona (aeroport de Girona, universitat de Girona) i de la regió metropolitana de Barcelona (Barcelona, Sabadell, Terrassa, Granollers).

A més de les línies d'autobusos urbans i interurbans, el municipi disposa d'una flota de 19 taxis, cap d'ells adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. També disposa de 3 parades de taxi, dues a Platja d'Aro i una a S'Agaró.

• 2.6.2.4 Infraestructures previstes

El Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya i el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines preveuen un seguit d'actuacions que tenen un fort impacte en la mobilitat a Platja d'Aro i als seus voltants.

Pel que fa les infraestructures ferroviàries destaca el projecte de tramvia de Les Gavarres. Tot i que el traçat definitiu encara no està fixat, és possible que es planifiqui la construcció d'una línia circular que connecti els municipis del sistema urbà de Girona amb els municipis de la costa (anella de Les Gavarres). En aquest cas, el municipi de Castell-Platja d'Aro tindria serveis de transport ferroviari. A part d'aquest projecte, no hi ha cap projecte ferroviari que afecti directament Castell-Platja d'Aro ja que no disposa de xarxa ferroviària. Això no obstant, destaquen tres infraestructures previstes o ja en fase de construcció que milloraran la connexió de les Comarques gironines en general i per tant, afecten aquest municipi:

- L'eix transversal ferroviari que connectarà Girona, Vic, Manresa, Igualada i Lleida.
- El tren-tramvia Olot-Girona.
- La línia d'alta velocitat entre Barcelona i la frontera francesa.

Pel que fa a les infraestructures viàries destaquen les actuacions següents, ja realitzades, en fase d'execució o en projecte:

- Condicionament de la C-63 entre Lloret de Mar i Olot.
- Ampliació de l'AP-7 (3r carril) entre Maçanet de la Selva i la Jonquera.
- Reconversió de la N-II en autovia entre Maçanet de la Selva i la Jonquera.
- Desdoblament de la C-25 entre les Oluges – Riudellots de la Selva.



10084

POUM Castell-Platja d'Aro

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Memòria

- Anella de les Gavarres: desdoblament de la C-65 entre Girona i Llagostera. Desdoblament de la C-31 entre Platja d'Aro i Torrent. Desdoblament de la C-66 entre Torrent i Medinyà.
- Autovia Maçanet – Llagostera: desdoblament de la C-35 entre Maçanet de la Selva i Llagostera.

Pel que fa a la xarxa ciclista intermunicipal, el Pla Director de la Bicicleta a Catalunya preveu la connexió de les dues vies verdes, és a dir, la ruta del Carrilet i la ruta del Ferro i del Carbó. Concretament, es connectaran els municipis d'Olot i de Sant Joan de les Abadesses. Així, es crearà un itinerari continu entre Ripoll i Sant Feliu de Guíxols, passant per Castell-Platja d'Aro.

2.6.3 Mobilitat actual

• 2.6.3.1 Mobilitat global

Segons l'Enquesta de Mobilitat Obligada 2001, a Castell-Platja d'Aro, es realitzen uns 5.275 desplaçaments diaris per raó d'estudis o de treball, dels quals el 43,5% són interns i la resta de connexió amb altres municipis. Entre els desplaçaments de connexió, la mobilitat atreta a Castell-Platja d'Aro té més pes que la mobilitat generada cap a altres municipis, amb un 33,9% i un 22,7% respectivament.

Superfícies de les cobertes del sòl a Castell-Platja d'Aro

Tipus de desplaçament	Nbr.	%
Interns	2.292	43,5%
A altres municipis	1.197	22,7%
Des d'altres municipis	1.786	33,9%
TOTAL	5.275	100,0%

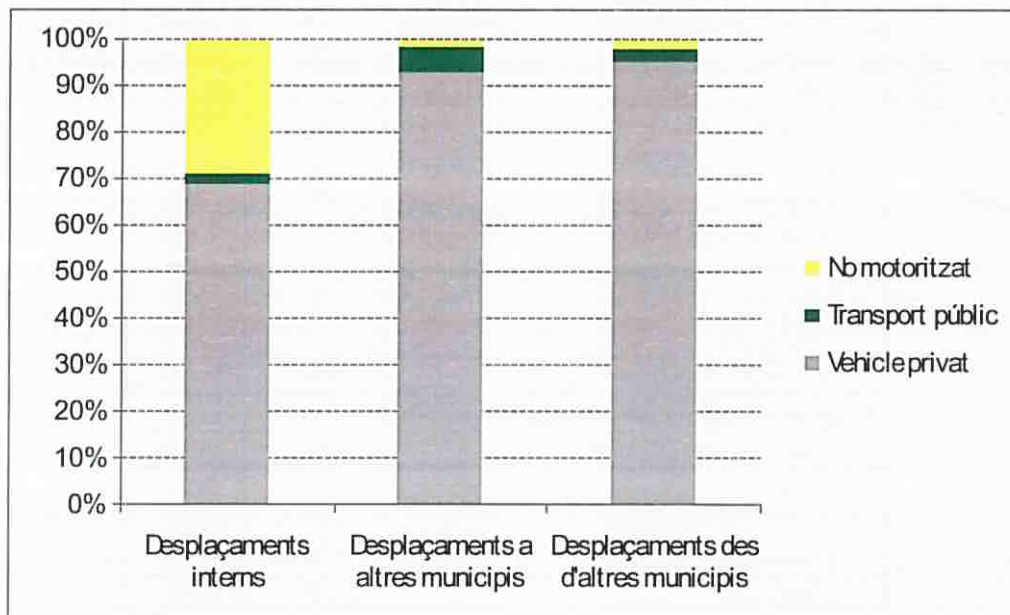
Font: EMO 2001

Segons l'Enquesta de Mobilitat Quotidiana 2006, a la Comarques Gironines, la mobilitat ocupacional (treball+estudis) representa el 24,6% de la mobilitat total en dia feiner. D'altra banda, segons aquesta font, el nombre mitjà de desplaçaments per persona per dia a les Comarques Gironines és de 3,18, per tant, es pot considerar que els residents a Castell-Platja d'Aro realitzen uns 32.277 desplaçaments en dia feiner.

• 2.6.3.2 Repartiment modal

Com es pot observar a les figures següents, el repartiment modal dels desplaçaments varia notablement segons si es tracta de desplaçaments interns o de connexió. S'observa la importància del mode no motoritzat en els desplaçaments interns, amb una quota del 28,9%, i l'ús predominant del vehicle privat en tots els tipus de desplaçaments, però particularment en els desplaçaments de connexió, amb una quota del 94,6%. Tot i així, cal destacar que la part modal del mode no motoritzat en els desplaçaments interns és força baixa en comparació amb altres municipis. Per altra banda, l'ús del transport col·lectiu és molt baix tant en els desplaçaments interns com en els desplaçaments atrets, amb una quota inferior a al 3%. Només en el cas dels desplaçaments cap a altres municipis, el transport públic assoleix una part modal rellevant, del 5,4%.

Repartiment modal de la mobilitat per raó de treball i d'estudis a Castell-Platja d'Aro



Font: EMO 2001

Repartiment modal de la mobilitat per raó de treball i estudis

Tipus de desplaçament	Vehicle privat	Transport públic	No motoritzat	Total
Interns	69,0%	2,1%	28,9%	100,0%
A altres municipis	93,0%	5,4%	1,5%	100,0%
Des d'altres municipis	95,4%	3,0%	1,6%	100,0%
Total	83,0%	3,0%	14,0%	100,0%

Font: EMO 2001

• 2.6.3.3 Distribució territorial

Entre els desplaçaments de connexió de Castell-Platja d'Aro amb altres municipis, les principals interrelacions són les següents:

- Sant Feliu de Guíxols Girona és el municipi que entreté més interrelacions amb Castell-Platja d'Aro: és el primer municipi de destí amb el 17% del total de desplaçaments cap a altres municipis, i és el primer municipi d'origen, amb un 48,2% dels desplaçaments atrets.
- Després de Sant Feliu de Guíxols, Girona i Barcelona són els dos principals municipis de destí dels desplaçaments generats per Castell-Platja d'Aro, amb un 12,7 i un 10,7% del total de desplaçaments generats cap a altres municipis. Palamós també representa una part rellevant d'aquestes desplaçaments, amb un 8,9% del total.
- Pel que fa als municipis d'origen, Palamós, Calonge i Santa Cristina d'Aro, són els principals orígens, amb aproximadament un 9% del total de desplaçaments atrets.

Distribució territorial dels desplaçaments (2001)

Àmbit	Nre.	%
Desplaçaments interns	2292	43,5%
Desplaçaments a altres municipis	1197	22,7%



<i>Sant Feliu de Guíxols</i>	204	17,0%
<i>Girona</i>	152	12,7%
<i>Barcelona</i>	128	10,7%
<i>Palamós</i>	107	8,9%
<i>Santa Cristina d'Aro</i>	63	5,3%
<i>Calonge</i>	39	3,3%
<i>Maçanet de la Selva</i>	23	1,9%
<i>Palafrugell</i>	19	1,6%
<i>Vidreres</i>	16	1,3%
<i>Llagostera</i>	14	1,2%
<i>Resta de municipis</i>	432	36,1%
Desplaçaments des d'altres municipis	1786	33,9%
<i>Sant Feliu de Guíxols</i>	860	48,2%
<i>Palamós</i>	175	9,8%
<i>Santa Cristina d'Aro</i>	166	9,3%
<i>Calonge</i>	161	9,0%
<i>Palafrugell</i>	74	4,1%
<i>Girona</i>	70	3,9%
<i>Llagostera</i>	34	1,9%
<i>Barcelona</i>	28	1,6%
<i>Salt</i>	23	1,3%
<i>Cassà de la Selva</i>	18	1,0%
<i>Resta de municipis</i>	177	9,9%
TOTAL	5275	100,0%

Font: EMO 2001

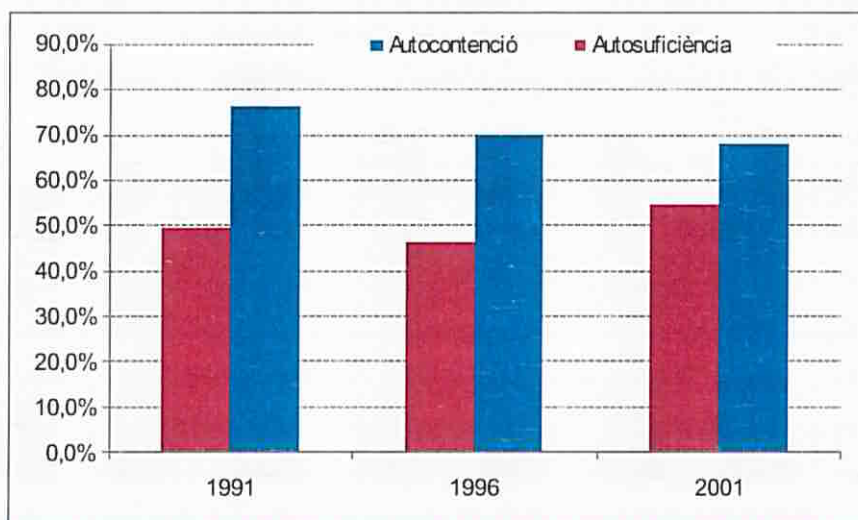
• 2.6.3.4 Autocontenció i autosuficiència

L'anàlisi de les dades de l'EMO des del punt de vista de la població ocupada resident a Castell-Platja d'Aro i dels llocs de treball localitzats al municipi permet establir dos indicadors de dependència: l'autocontenció i l'autosuficiència.

Tal com es pot observar a les figures següents, la taxa d'autocontenció decreix continuament des de l'any 1991, seguint una tendència comuna a la majoria de municipis catalans. La taxa d'autosuficiència va créixer entre el 1991 i el 1996, però va tornar a créixer entre el 1996 i el 2001, fenomen poc comú que denota una certa consolidació del municipi. El decreixement de la taxa d'autocontenció entre el 1996 i el 2001 és molt lleuger, fet que corrobora aquesta observació, que en aquest període, el municipi va tenir tendència a fixar una població ocupada que resideix i treballa al municipi.



Evolució de l'autocontenció i de autosuficiència a Castell-Platja d'Aro (2001)



	2001	1996	1991
POR	3.489	2.239	1.904
LTL	4.078	3.362	2.944
Autocontenció	65,7%	69,8%	76,4%
Autosuficiència	56,2%	46,5%	49,4%

POR (Població Ocupada Resident): és el total de desplaçaments interns i cap a fora. Es considera que un desplaçament representa una persona ocupada.

LTL (Llocs de Treball Localitzats): és el total de desplaçaments interns i des de fora. Es considera que un desplaçament representa un lloc de treball.

Autocontenció: és la ràtio entre el nombre de desplaçaments interns i la POR.

Autosuficiència: és la ràtio entre el nombre de desplaçaments interns i els LTL.

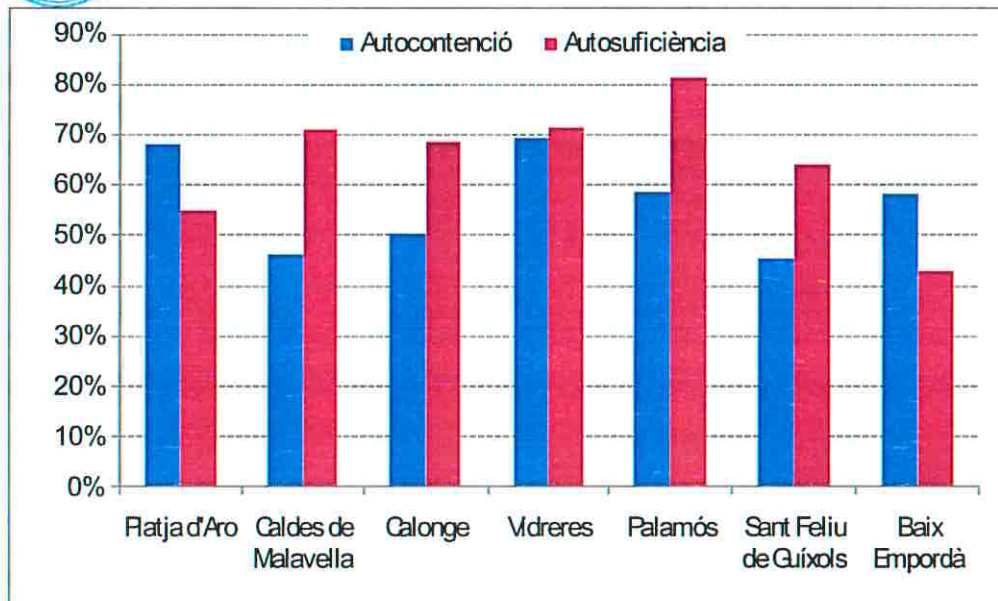
Font: EMO 2001

Si es compara aquestes xifres amb les d'altres municipis de referència i amb la mitjana de la comarca del Baix Empordà, s'observa com:

- Castell-Platja d'Aro és un municipi amb valors d'autocontenció i autosuficiència mitjans, similars als d'altres municipis de referència, però s'observa una diferència rellevant, que és que a Platja d'Aro, la taxa d'autocontenció és més alta que la taxa d'autosuficiència, al contrari del que passa amb els altres municipis dels voltants.
- Així, la taxa d'autocontenció és més aviat alta, superior a la de tots els municipis dels voltants excepte Vidreres, mentre que la taxa d'autosuficiència és més baixa que la de tots els municipis dels voltants.



Comparació de l'autocontenció i de l'autosuficiència amb altres àmbits de referència



Font: EMO 2001

2.6.4 Anàlisi i diagnosi de les xarxes de mobilitat

- **2.6.4.1 Aspectes generals: espai físic i morfologia urbana**

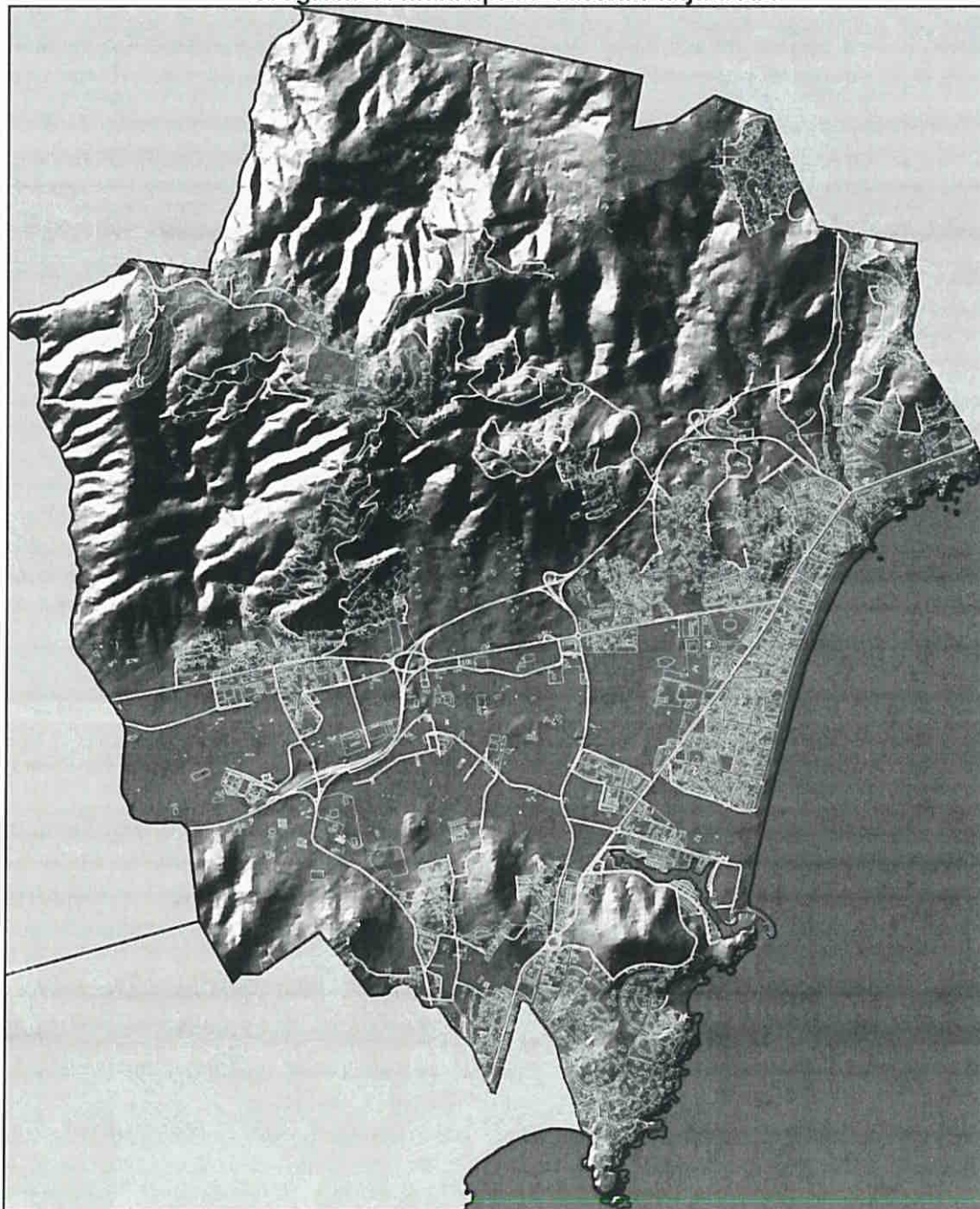
La configuració de l'espai vial està estretament vinculada a l'espai físic, principalment l'orografia i la hidrografia, així com a la morfologia urbana. Per aquest motiu, cal fer una descripció bàsica d'aquests aspectes.

- **2.6.4.1.1 Descripció de l'espai físic**

El terme municipal està format per una plana situada entre les muntanyes meridionals del massís de Les Gavarres i la Serra de Cadiretes.



Orografia al municipi de Castell-Platja d'Aro



Font: lavola, a partir d'ICC, Topogràfic 1/5000

Els diferents nuclis del municipi es troben en diferents situacions pel que fa al pendent:

La franja litoral del nucli de Platja d'Aro és a dir la zona situada entre la l'avinguda de S'Agaró (C-253) i el front marítim, es caracteritza per ser plana o de pendent molt lleuger.

- El nord del nucli de Platja d'Aro, tant la zona situada al nord de la carretera de Circumval·lació (Els Pins, Treumal, Mont d'Aro), com la part situada al sud d'aquesta carretera (entorn del parc Victor Català) es caracteritza per un pendent més pronunciat que, puntualment, pot arribar a sobrepassar el 12% de pendent.



- El sud del nucli de Castell d'Aro, al sud de l'avinguda de la Platja (GI-662), és una zona de poc pendent.
- El nord del nucli de Castell d'Aro es caracteritza per un pendent més pronunciat, tot i que la el nucli pròpiament medieval de Castell d'Aro se situa sobre un promontori relativament pla. Així, els trams de més pendent es troben als voltants del nucli medieval, però dins el nucli, el pendent és lleuger.
- El nucli de S'Agaró es caracteritza per un pendent important ja que se situa en una zona de relleu al sud del Puig Pinell.
- Les urbanitzacions de l'interior del municipi (Mas Nou, Mas Semi, Can Manel, Cim d'Aro) es caracteritzen per un fort pendent, que, en la majoria dels casos conforma itineraris amb un pendent de més del 12%.

Des del punt de vista hidrològic, destaca el Riu Riudaura i un seguit de rieres litorals independents que, formant part de la conca de les rieres de la Costa Brava, fan un petit recorregut des dels massissos que voregen la costa abans de desembocar al mar. Des del punt de vista de la mobilitat, la hidrografia genera barreres importants per la mobilitat:

La principal barrera és el Riudaura, que representa un tall dins d'espai edificat del nucli de Platja d'Aro i aïlla la zona de la Bovila-Aro Gran, entre el Riudaura i la Marina, amb només dos punts d'accés, l'avinguda de S'Agaró (C-253) i el carrer Tramuntana (GI-666). Diversos ponts permeten salvar el Riudaura, el de la carretera de Castell d'Aro a S'Agaró (GIV-6621), el de la Ruta del Carrilet, el de la C-31, el de l'avinguda de S'Agaró (C-253), el del carrer Tramuntana (GI-666).

La riera de Fenals i la riera de Treumal, totes dues situades al nord del nucli de Platja d'Aro també són barreres importants, però estan situades als límits del municipi i les seves característiques les fan més fàcils de salvar.

- 2.6.4.1.2 Morfologia urbana

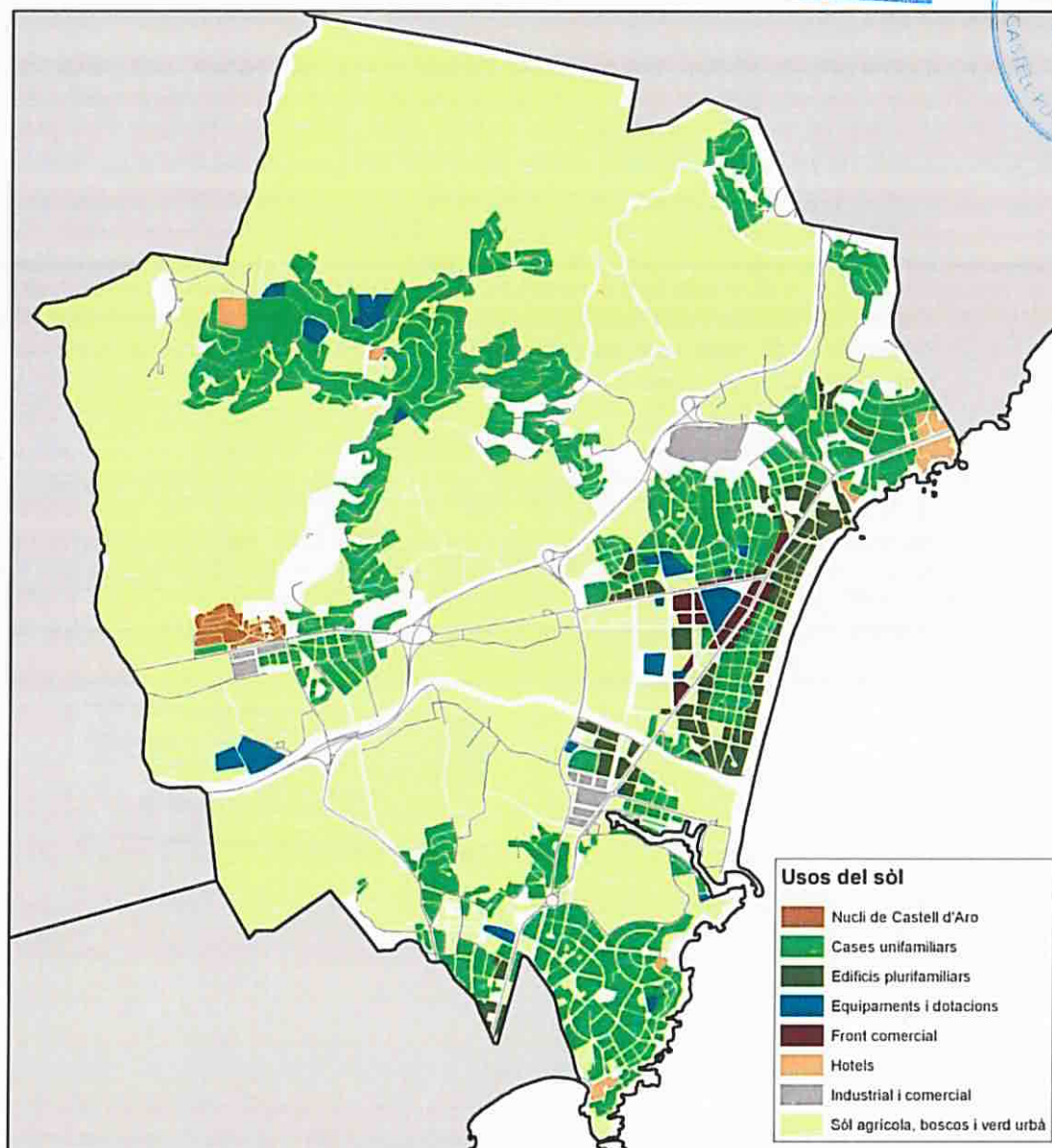
La morfologia urbana incideix considerablement en la mobilitat que s'observa en un determinat municipi. En el cas del municipi de Castell-Platja d'Aro, destaquen tres formes urbanes:

- La casa unifamiliar, que és la forma urbana predominant. Dintre d'aquesta forma, predomina la casa aïllada, tot i la presència de cases adossades o entre mitgeres tant Castell d'Aro com a Platja d'Aro.
- Els edificis plurifamiliars, concentrats al front marítim i al front comercial (eix de l'avinguda de S'Agaró).
- El nucli medieval de Castell d'Aro.

Així, sent la casa unifamiliar aïllada la forma urbana predominant, l'espai edificat és de baixa densitat o de molt baixa densitat. Tot i així, cal insistir en la diferència que existeix entre les cases aïllades de les urbanitzacions, que tenen parcel·les de més 1.000 m², i les cases aïllades integrades als nuclis urbans, en particular el de Castell d'Aro, amb parcel·les més reduïdes de 300 a 400 m². Pel que fa als usos del sòl, els únics espais multifuncionals, amb barreja d'usos residencials, comercials, de serveis i d'equipaments, són el nucli de Castell d'Aro i les zones més cèntriques del nucli de Platja d'Aro. A la resta del municipi, l'espai edificat és monofuncional d'ús residencial.

Pel que fa a la mobilitat, com menys dens és el teixit urbà més gran és la dependència vers el vehicle privat, amb més raó perquè les parcel·les grans són barreres pels usuaris no motoritzats. I com més barreja d'usos més eficients són els mitjans no motoritzats, particularment l'anar a peu.

Usos del sòl i morfologia urbana a Castell-Platja d'Aro



Font: lavola, a partir d'ICC, Topogràfic 1/5000

• 2.6.4.2 Xarxa d'itineraris principals per a vianants

- 2.6.4.2.1 Aspectes generals

Per tal d'analitzar la xarxa d'itineraris de vianants del municipi de Castell-Platja d'Aro, s'ha de distingir entre els tres tipus de vialitat definits anteriorment, ja que la configuració de l'espai vial és diferent en cadascun dels tres àmbits:

- Vialitat urbana: és la vialitat dels tres àmbits pròpiament urbans, és a dir Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró.
- Vialitat interurbana: està formada pels principals eixos de la xarxa viària de connexió i, en general, no disposa d'espais destinats a la mobilitat a peu.
- Vialitat de les urbanitzacions: es tracta de l'espai vial de les urbanitzacions que no formen un continuum edificat, principalment les de Mas Nou, Mas Semi i Mas Ros.

S'analitza a continuació aquests tres tipus de vialitat.

- 2.6.4.2.2 Configuració de la vialitat urbana



Castell d'Aro

Configuració de les seccions: a Castell d'Aro es troben dos tipus de seccions, els carrers amb calçada de plataforma única del casc antic i els carrers amb segregació calçada/vorera. Els carrers de plataforma única (CAS 1) es troben al casc antic, es tracta de carrers estrets que, com a màxim permeten el pas d'un vehicle, sense aparcament ni espai de vianants diferenciat. Els carrers amb segregació calçada/vorera es poden trobar als voltants del casc antic (CAS 2), a l'eixample situat al sud de l'avinguda de la Platja (CAS 3) i a la zona industrial (CAS 4). Els carrers dels voltants del casc antic disposen de voreres esteses amb fort pendent, mentre que els de l'eixample són més amples i de menys pendent i els de la zona industrial tenen una secció més ampla i un pendent reduït. A més d'aquest tipus d'espais, cal afegir que el casc antic de Castell d'Aro disposa també d'un conjunt d'escales que permeten pujar a la zona de l'Església.

- Configuració de cruïlles: la major part de cruïlles estan resoltes amb prioritat a la dreta, senyal de "Cedi el pas" o d'"Stop". No hi ha cap cruïlla semaforitzada i només una rotonda a l'eixample sud. Aquestes cruïlles no estan dotades de passos de vianants excepte a la zona industrial. Si s'exclou el cas de la GI-662 (avinguda de la Platja), no hi ha cap cruïlla dotada d'un pas de vianants amb dos guals adaptats tal com prescriu el Codi d'accessibilitat.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona



Configuració de l'espai vial del nucli de Castell d'Aro



CAS 1



CAS 2



CAS 3



CAS 4

Font: lavola

- Passos de vianants i elements reductors de velocitat: els tipus d'elements reductors de velocitat utilitzats a Castell d'Aro són esqueses d'ase i passos de vianants sobreelevats. Aquests elements s'ubiquen a la GI-662, a la GI-6621 i a l'avinguda de la Llum a l'eixample sud. Aquests elements conformen un punt de pas per als vianants protegit i adaptat: poden ser una esquena d'ase amb un pas de vianants (CAS 1: es tracta d'un cas híbrid entre l'esquena d'ase i la plataforma), un pas de vianants sobreelevat (CAS 2) o una esquena d'ase que protegeix un pas de vianants (CAS 3). Cal destacar que la implantació d'elements reductors de velocitat fora de les travesseres urbaes (GI-662 i GI-6621) és necessària només en el cas de l'eixample sud, ja que la configuració de l'espai vial fomenta la velocitat dels vehicles, amb una calçada molt ampla sense delimitació dels carrils de pas i de les files d'aparcament (CAS 4).



Configuració dels elements reductors de velocitat de Castell d'Aro



CAS 1



CAS 2



CAS 3



CAS 4

Font: lavola

Platja d'Aro (s'analitza el cas de l'avinguda de S'Agaró o C-253)

- Configuració de les seccions:** a Platja d'Aro es troben dos tipus de seccions, els carrers amb calçada de plataforma única i els carrers amb segregació calçada/vorera. Els carrers de plataforma única es concentren a l'est de l'avinguda de S'Agaró, i s'observa una gran diversitat de configuració i de reglamentació: carrers de plataforma única amb prioritat invertida i limitació de velocitat a 20 o a 30 km/h (CAS 1), carrers de plataforma única amb ús exclusiu per als vianants (CAS 2), carrers de plataforma única sense limitació de velocitat (CAS 3), carrers amb vorera semi-franquejable i canvi de textura i colora de la calçada (CAS 4). Aquests carrers estan ben dissenyats i ofereixen bones condicions de seguretat i de comoditat per als vianants. Els carrers amb segregació calçada/vorera (CAS 5 i CAS 6) es poden trobar a tota la resta del nucli de Platja d'Aro i, de forma general, l'espai que ofereixen als vianants és de mala qualitat (excepte en els eixos principals com ara l'avinguda de S'Agaró i l'avinguda de Castell d'Aro que s'analitzen a continuació). Al nord del nucli, el fort pendent, l'estretor de les voreres i la presència de pals elèctrics o de senyalització vertical configuren itineraris poc còmodes i segurs. A la part del nucli situada entre l'avinguda de S'Agaró i el passeig marítim el pendent no és un problema però les voreres són sovint estretes i l'arbrat redueix considerablement l'amplada lliure de pas.



Configuració de l'espai vial del nucli de Platja d'Aro



CAS 1



CAS 2



CAS 3



CAS 4



CAS 5



CAS 6



CAS 7



CAS 8

Font: lavola

- **Configuració de cruïlles:** la major part de cruïlles estan resoltes amb prioritat a la dreta, senyal de "Cediu el pas" o d'"Stop". No hi ha cap cruïlla semaforitzada ni cap rotonda a la xarxa secundària (el sistema de rotondes dels eixos principals s'estudia a continuació). Fora dels eixos principals, la majoria de cruïlles no estan dotades de passos de vianants i, excepte en

alguns casos com ara al carrer Onze de Setembre no hi ha cap cruïlla dotada d'un pas de vianants amb dos guals adaptats tal com prescriu el Codi d'accessibilitat.

- Passos de vianants i elements reductors de velocitat: a Platja d'Aro es troba més diversitat de mesures de reducció de la velocitat que a Castell d'Aro (carrers de plataforma única) i menys elements puntuals com ara esqueses d'ase i passos sobreelevats. Principalment es poden trobar dos tipus d'elements reductors de velocitat: passos de vianants sobreelevats (CAS 1) sobretot al carrer Onze de Setembre i voreres contínues (CAS 2).

Configuració dels elements reductors de velocitat al nucli de Platja d'Aro



Font: lavola

S'Agaró

- Configuració de les seccions: a S'Agaró l'espai vial es compon principalment de carrers amb segregació calçada/vorera. L'espai destinat als vianants és de bona qualitat, amb voreres d'amplada lliure sempre superior a 90 cm, paviment en bon estat i pendent lleuger en la majoria de trams de la zona (CAS 1, CAS 3 i CAS 4). En general, l'espai de calçada està molt sobredimensionat amb carrils de pas d'amplada superior als 4 m (CAS 1 i CAS 4). Cal destacar també la presència d'un conjunt d'escales a l'oest de la zona que permeten baixar cap al camí de ronda.
- Configuració de cruïlles: la major part de cruïlles estan resoltes amb prioritat a la dreta, senyal de "Cediu el pas" o d'"Stop". No hi ha cap cruïlla semaforitzada però s'observa un seguit de rotondes compactes com ara al carrer S'Agaró i al carrer Verbania (CAS 2). A diferència de les altres zones del municipi, la majoria de cruïlles estan dotades de passos de vianants amb guals (CAS 4).
- Passos de vianants i elements reductors de velocitat: com ja s'ha esmentat anteriorment, la calçada està molt sobredimensionada, sobretot en els eixos principals, la qual cosa fomenta l'excés de velocitat. Així, en aquests eixos s'han implantat elements reductors de velocitat, principalment esqueses d'ase.

Configuració de l'espai vial de S'Agaró



Font: lavola

- 2.6.4.2.3 Configuració de la vialitat interurbana: GI-666 – Carrer Tramuntana

La GI-666 únicament té un tram urbà entre la rotonda de S'Agaró i les primeres zones d'aparcament de la zona industrial. Aquest tram disposa de voreres de més de 90 cm d'amplada lliure i de 3 passos de vianants per creuar el carrer Tramuntana, un d'ells amb eixamplament de vorera. La resta de la via és una carretera interurbana amb dos carrils de pas i voral.

Per tant, aquesta via és accessible per als vianants únicament en el tram més meridional.

GI-662 – Avinguda de la Platja – Avinguda de Castell d'Aro:

El disseny de la GI-662 coincideix amb el seu caràcter interurbà i urbà, és a dir, en els trams que travessen l'espai edificat de Castell d'Aro i de Platja d'Aro la carretera esdevé carrer amb voreres, passos de vianants i elements reductors de velocitat.

En els trams interurbans, és una carretera de 2 carrils de pas sense voral (CAS 1).


En els trams urbans, és un eix estructurant amb un disseny adaptat a la seva funció:

- En el cas de Castell d'Aro (CAS 2, CAS 3, CAS 4) és una travessera urbana amb elements reductors de velocitat (esquena d'ase i pas de vianants sobreelevat) i passos de vianants amb guals adaptats. La vorera té una amplada sempre superior a 90 cm, excepte en el tram comprès entre la pujada a l'Església i la rotonda i a la cruïlla amb el carrer Horts. La cruïlla entre l'avinguda de la Platja (GI-662) i l'avinguda de S'Agaró (GI-6621) està resolta amb una rotonda (CAS 3) dotada de passos de vianants adaptats. En el disseny d'aquesta via, cal destacar dos elements problemàtics: d'una



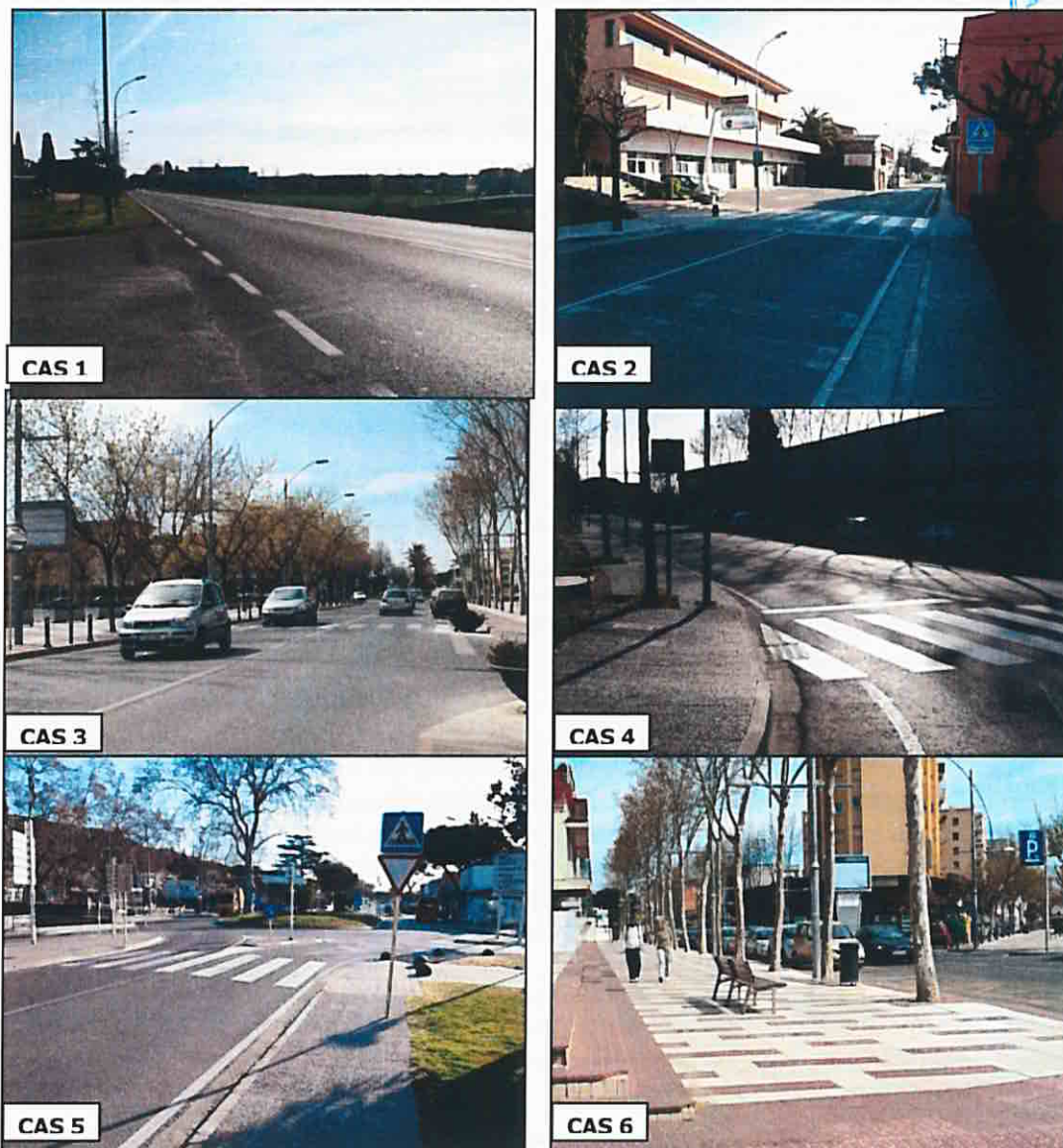
banda, la rotonda esmentada no és circular amb la qual cosa la velocitat dels vehicles dins l'anella no és constant (poden accelerar en els trams rectes). D'altra banda, el tram situat entre la rotonda i el carrer Amadeu Vives té una secció poc llegible amb un la calçada central de dos carrils de pas, més dues files d'aparcament en cordó, a la qual s'afegeix una calçada lateral amb aparcament en bateria. Aquesta secció és especialment problemàtica a les cruïlles. En el cas de Platja d'Aro (CAS 5 i CAS 6), el tram urbà representa el final de la carretera amb la qual cosa no es pot considerar "travessera" com en el cas de Castell d'Aro. Disposa d'una secció totalment urbana, que no necessita elements reductors de velocitat perquè els conductors respectin les limitacions. Disposa de voreres amples, amb una amplada lliure de 2 a 5 metres segons els trams, i els passos de vianants són adaptats.

Així, la GI-662 té un disseny adaptat al seu caràcter de carretera interurbana o de carrer urbà i els trams urbans tenen un disseny satisfactori, però no permet la connexió de Castell d'Aro amb Platja d'Aro amb mitjans no motoritzats.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona.



Configuració de la GI-662 (Av. de la Platja, Av. de Castell d'Aro)



Font: lavola

C-253 – Avinguda de S'Agaró – Avinguda de Cavall Bernat

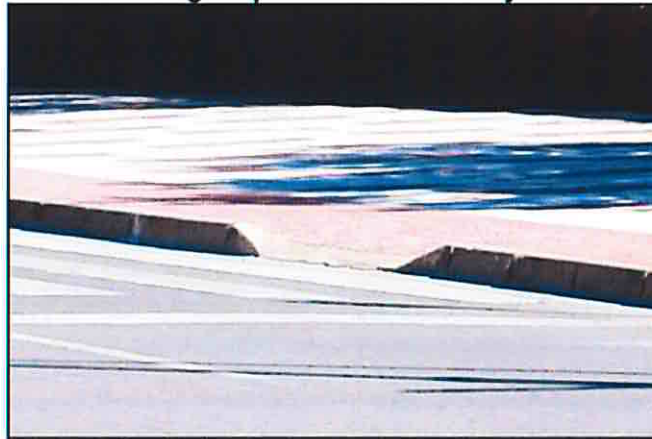
La C-253 connecta Sant Feliu de Guíxols amb Calonge amb un traçat paral·lel a la línia de costa, travessant el nucli de Platja d'Aro. Així, aquesta via és integralment urbana, ja que Sant Feliu de Guíxols, Platja d'Aro i Calonge formen un continuum edificat. Això no obstant, el disseny de la via canvia notablement segons els trams:

Al tram més urbà, és a dir entre el carrer del Pi i el carrer Sant Sebastià, la C-253 disposa de 2 carrils de pas, puntualment es desdobra un carril en un sentit per formar 3 carrils (CAS 1), 2 files d'aparcament en cordó amb varietat de regulacions (zona blava, zona de càrrega i descàrrega, parada de taxi, parada de bus) i 2 voreres de gran amplada. Tal com es pot observar en el CAS 2, 3 i 4, les voreres tenen una amplada lliure superior a 3 m en la majoria de trams, tot i així, molts d'aquest trams estan



sobrecarregats d'arbrat, senyalització i mobiliari urbà que dificulten el pas dels vianants (CAS 3). La via està dotada de nombrosos passos de vianants, la majoria dels quals estan dotats de guals. En total hi ha 24 passos de vianants entre el carrer del Pi i el carrer Sant Sebastià, la qual cosa representa una mitjana d'un pas de vianants cada 90 m. Cal posar de relleu que el model de gual que predomina tant en aquesta via com a la majoria de carrers del municipi no compleix els criteris del Codi d'accessibilitat amb una amplada lliure d'1,20 m i un pendent transversal màxim del 2%.

Model de gual predominant a Platja d'Aro



Font: lavola

Al tram situat entre el carrer Sant Sebastià i el carrer Punta Prima, la C-253 té un caràcter més interurbà. També disposa de 2 carrils de pas, 2 files d'aparcament en cordó i 2 voreres de gran amplada, però les zones d'aparcament no tenen la varietat de regulacions i l'alta ocupació del tram més cèntric, els carrils de pas són més amples i la línia de façana és més discontinua i més llunyana de la calçada. Aquests factors donen a la C-253 un caràcter interurbà que genera més velocitat. En aquest tram disminueix el nombre de passos de vianants.

Al tram situat entre el carrer Punta Prima i la rotonda de S'Agaró, la carretera esdevé realment interurbana, la línia de façana desapareix, així com la vorera de la banda oest de la calçada i els passos de vianants.

10101



Configuració de la C-253 (Av. de S'Agaró, Av. Cavall Bernat)



CAS 1



CAS 2



CAS 3



CAS 4



CAS 5



CAS 6

Font: lavola

Així, aquesta via és integralment accessible per als vianants, però les condicions de seguretat i de comoditat per a aquests usuaris disminueixen a mesura que s'allunyen del centre de Platja d'Aro.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Configuració de la C-253 (Av. de S'Agaró)



Font: lavola

GI-665 – Carretera de Circumval·lació

Aquest vial connecta la C-31 a l'alçada del parc aquàtic amb la C-253 al nord del nucli de Platja d'Aro. És una carretera interurbana que disposa de 2 carrils de pas amb voral. Està dotada d'un tram de vorera només en la part més meridional, entre la cruïlla amb la C-253 i el carrer Viladesau i només a una banda de la calçada. Disposa de dos passos de vianants, a la cruïlla amb aquest últim carrer i a l'alçada de la rotonda de la C-253.

Així, aquesta via és accessible per als vianants només en el tram comprès entre la C-253 i el carrer Viladesau.

Configuració de la GI-665 (ctra. de Circumval·lació)



Font: lavola

- 2.6.4.2.4 Configuració de la vialitat de les urbanitzacions

S'agrupa en aquest apartat l'anàlisi del conjunt de les urbanitzacions (Mas Semi, Mas Nou, Mas Ros, Can Manel, Cim d'Aro), ja que per la seva baixa densitat i gran extensió no es pot realitzar un anàlisi detallat de cadascuna d'aquestes zones.

- Configuració de les seccions: la quasi totalitat dels vials de les urbanitzacions són vials bidireccionals sense delimitació dels carrils de pas ni de l'espai d'aparcament. En general aquests vials disposen de voreres, però aquestes són estretes, discontinues amb trams no pavimentats.



Excepte en alguns trams aïllats (part més cèntrica del Mas Nou), en la totalitat dels itineraris no es respecten els criteris del Codi d'accessibilitat pel que fa al pendent. Existeix una zona del Mas Nou de recent urbanització amb un espai vial de característiques diferents (CAS 5), és a dir una calçada més estreta, de plataforma única, amb un espai per als vianants més ample i de millor qualitat que a la resta de zona.

- Configuració de cruïlles: el fort pendent que obliga la carretera a pujar en zig-zag i la gran superfície de les parcel·les creen una estructura de la xarxa viària amb molt poques cruïlles. Aquestes cruïlles estan resoltes amb prioritat a la dreta, fins i tot en el cas de les cruïlles amb eixos principals, com ara l'avinguda de Romanyà al Mas Nou.
- Passos de vianants i elements reductors de velocitat: destaca l'absència de passos de vianants. S'han detectat alguns elements reductors de velocitat (CAS 6) i senyals de limitació de velocitat i de zona residencial.

Així, l'espai vial de les urbanitzacions és molt poc adient a la mobilitat a peu. Les voreres són estretes, discontinües, amb un fort pendent, la superfície de les parcel·les crea barreres infranquejables per als vianants, la monofuncionalitat i l'aïllament d'aquestes zones fan de l'anar a peu un mode molt poc competitiu. D'altra banda, cal destacar que els intents de pacificació com ara la implantació d'un senyal de zona residencial a l'entrada de la zona de Cim d'Aro (CAS 6) són inútils, ja que no es pot esperar que els vehicles vagin a una velocitat inferior a 20 km/h en vials de caràcter interurbà.



Configuració de la vialitat de les urbanitzacions



Font: lavola

2.6.5 Xarxa d'itineraris de transport col·lectiu

• 2.6.5.1 Aspectes generals

El municipi de Castell-Platja d'Aro disposa de tres tipus de transport col·lectiu:

- Una línia regular d'autobusos urbans que connecta, Platja d'Aro, Castell d'Aro i S'Agaró
- Una línia semi-urbana que connecta Sant Feliu, Castell d'Aro i Sant Cristina d'Aro.
- Un conjunt de línies interurbanes que connecten el municipi amb la resta del territori
- Una flota de taxis



2.6.5.2 Serveis d'autobusos urbans
Característiques del servei

El municipi de Castell-Platja d'Aro disposa de dues línies d'autobusos urbans, la L1A i la L1B, operades per l'empresa SARFA. Aquestes línies connecten els tres nuclis del municipi:

- Període de funcionament: tot l'any. Durant la temporada alta, s'afegeixen tres parades al recorregut que donen servei als tres càmpings (Càmping Valldaro, Càmping Riembau, Càmping Castell d'Aro).
- Freqüència: en dia feiner, la L1A té 6+6 expedicions i la L1B té 15 expedicions (línia circular).

Horaris de la línia 1A i de la Línia 1B

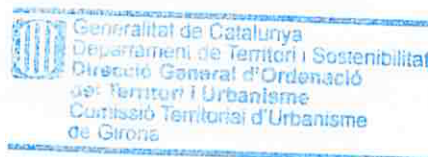
L1 A - B CASTELL - PLATJA D'ARO - S'AGARÓ																					
PARADES	L1A	L1B	L1B	L1A	L1B	L1B	L1B	L1A	L1B	L1B	L1A	L1B	L1B	L1A	L1B	L1B	L1A	L1B	L1B		
Girona Castell d'Aro (dispensari)	7.30	8.00	8.30	9.00	9.30	10.00	13.30	14.00	14.30	15.00	15.30	16.00	16.30	17.15	18.15	19.15	20.00	20.30	21.00	21.30	
C. Reial/C. Amadeu Vives	7.31	8.01	8.31	9.01	9.31	10.01	13.31	14.01	14.31	15.01	15.31	16.01	16.31	17.16	18.16	19.16	20.01	20.31	21.01	21.31	
I.E.S. Rideaura		8.01	8.31	9.01			13.31	14.01	14.31	15.01			16.31	17.16							
Càmping Valldaro*	7.31	8.01	8.31	9.01	9.31	10.01	13.31	14.01	14.31	15.01	15.31	16.01	16.31	17.16	18.16	19.16	20.01	20.31	21.01	21.31	
Mercadona (Carrer Tramuntana)	7.32	8.02	8.32	9.02	9.32	10.02	13.32	14.02	14.32	15.02	15.32	16.02	16.32	17.17	18.17	19.17	20.02	20.32	21.02	21.32	
Càmping Riembau*	7.32	8.02	8.32	9.02	9.32	10.02	13.32	14.02	14.32	15.02	15.32	16.02	16.32	17.17	18.17	19.17	20.02	20.32	21.02	21.32	
Girona Av. Castell d'Aro/C. Bruc	7.33	8.03	8.33	9.03	9.33	10.03	13.33	14.03	14.33	15.03	15.33	16.03	16.33	17.18	18.18	19.18	20.03	20.33	21.03	21.33	
Girona Av. Castell d'Aro/Av. Juli Garreta	7.35	8.05	8.35	9.05	9.35	10.05	13.35	14.05	14.35	15.05	15.35	16.05	16.35	17.20	18.20	19.20	20.05	20.35	21.05	21.35	
Avda. Cavall Bernat amb Carrer Manna	7.38	8.08	8.38	9.08	9.38	10.08	13.38	14.08	14.38	15.08	15.38	16.08	16.38	17.23	18.23	19.23	20.08	20.38	21.08	21.38	
Avda. Cavall Bernat / Josep Ma. Tarridas	7.40	8.10	8.40	9.10	9.40	10.10	13.40	14.10	14.40	15.10	15.40	16.10	16.40	17.25	18.25	19.25	20.10	20.40	21.10	21.40	
Av. Cavall Bernat/C. Marina	7.42	8.12	8.42	9.12	9.42	10.12	13.42	14.12	14.42	15.12	15.42	16.12	16.42	17.27	18.27	19.27	20.12	20.42	21.12	21.42	
Girona Dr. Trueta (Magic Park)	7.45	8.15	8.45	9.15	9.45	10.15	13.45	14.15	14.45	15.15	15.45	16.15	16.45	17.30	18.30	19.30	20.15	20.45	21.15	21.45	
Càmping Riembau*	7.46			9.16				14.16			15.46			17.31			20.16				
Mercadona (Carrer Tramuntana)	7.47			8.17				14.17			15.47			17.32			20.17				
Polícia Local		8.18	8.48		9.48	10.18	13.18	14.18		14.48	15.18		16.18	16.48		18.33	19.33		20.48	21.18	21.48
Av. S'Agaró/C. La Selva		8.20	8.50		9.50	10.20	13.20	14.20		14.50	15.20		16.20	16.50		18.35	19.35		20.50	21.20	21.50
Pla S'Agaró		8.21	8.51		9.51	10.21	13.21	14.21		14.51	15.21		16.21	16.51		18.36	19.36		20.51	21.21	21.51
Ctra. De S'Agaró a Castell d'Aro /C. Gironès		8.23	8.53		9.53	10.23	13.23	14.23		14.53	15.23		16.23	16.53		18.38	19.38		20.53	21.23	21.53
C. Reial/C. Amadeu Vives	7.48			8.18				14.18			15.48			17.33			20.18				
I.E.S. Rideaura	7.48			8.18				14.18			15.48			17.33			20.18				
Càmping Castell d'Aro*		8.24	8.54		9.54	10.24	13.24	14.24		14.54	15.24		16.24	16.54		18.39	19.39		20.54	21.24	21.54
Càmping Valldaro*	7.48			8.18				14.18			15.48			17.33			20.18				
Girona Castell d'Aro (dispensari)	7.49	8.30	9.00	9.19	10.00	10.30	13.30	14.00	14.19	15.00	15.30	16.00	17.00	17.34	18.45	19.45	20.19	21.00	21.30	22.00	
Santa Cristina - Oficina de Turisme	7.53			8.23				14.23			15.53			17.38			20.23				
Santa Cristina - Parada SARFA	7.55			8.25				14.25			15.55			17.40			20.25				
Santa Cristina - Oficina de Turisme	7.56			8.26				14.26			15.56			17.41			20.26				
Càmping Mas Sant Josep*	7.58			8.28				14.28			15.58			17.43			20.28				
Girona Castell d'Aro (dispensari)	8.00			9.30				14.30			16.00			17.45			20.30				

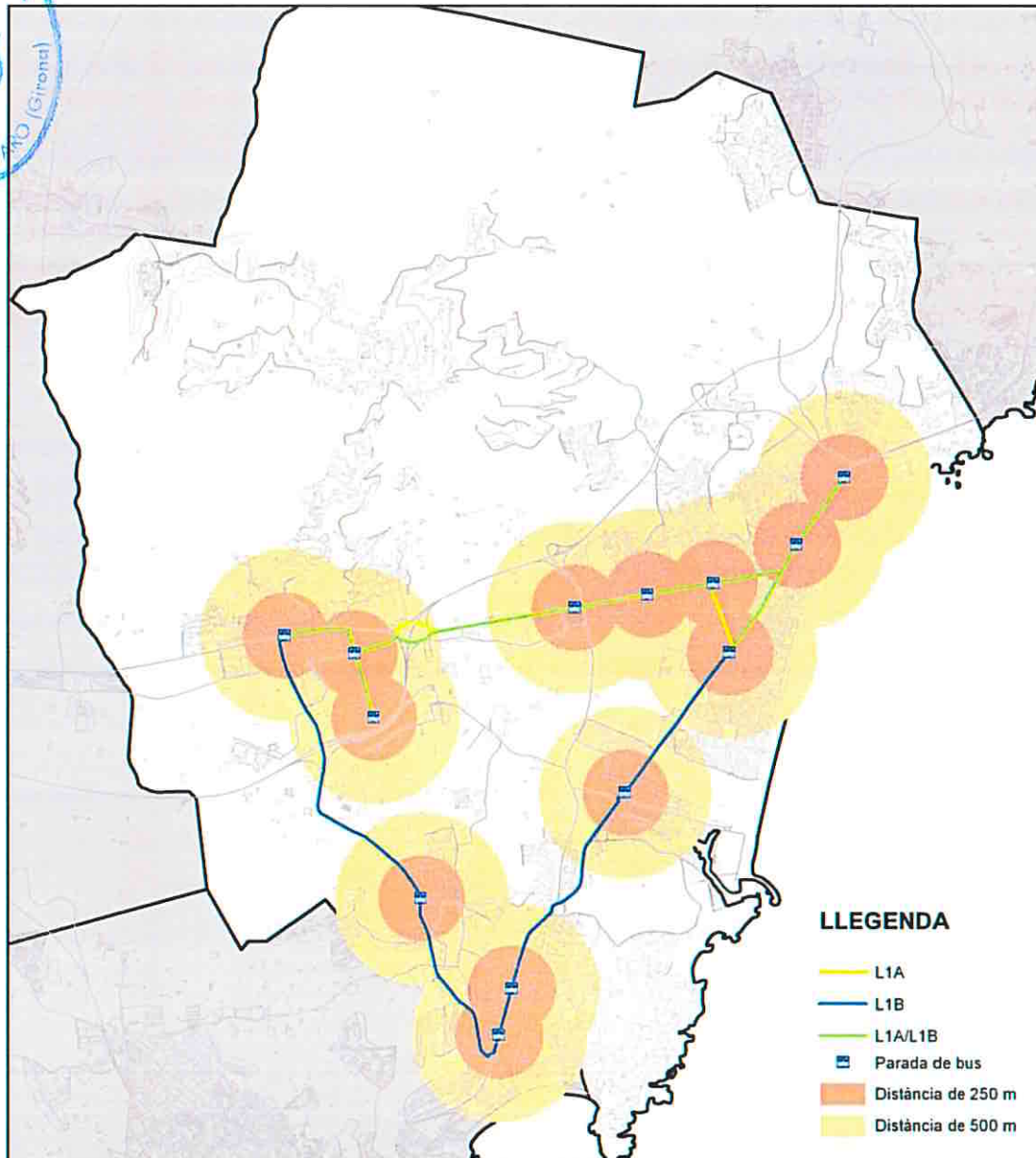
Font: Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Part del recorregut de les dues línies és similar i permet connectar Castell d'Aro amb Platja d'Aro. Així, si s'adjunten les expedicions de la L1A i de la L1B, l'interval de pas mitjà és d'aproximadament 30 minuts. En dissabte i festiu, només se suprimeix una expedició de la L1A, amb la qual cosa, l'interval de pas mitjà no varia gaire.

- Cost del servei: el bitllet senzill val 0,95 €, el T10 val 7 € i el TMES 36 €.
- Recorregut i cobertura: com es pot observar a la figura següent, les dues línies connecten els tres nuclis, i donen cobertura a bona part de l'espai edificat del municipi, excepte les urbanitzacions i part de S'Agaró:

Recorregut i cobertura de les línies 1A i 1B





Font: lavola, a partir d'ICC, Topogràfic 1/5000

Característiques de les infraestructures i equipaments

Pel que fa a les infraestructures i als equipaments de transport col·lectiu, destaquen els següents aspectes:

- Absència de carril reservat per a autobusos.
 - Algunes parades disposen d'un espai de parada específic pintat a la calçada, però sense més equipaments com ara eixamplaments de vorera (andanes suplementàries).
- **2..6.5.3 Serveis d'autobusos interurbans**
 Les principals relacions amb autobusos interurbans són les següents:
- **Barcelona-L'Escala:**
 8+9 expedicions en dia feiner
 1 expedició (dir. Bcn) en diumenge i festius



- Girona-Caldes de Malavella:
Orígens principals La Bisbal, Palafrugell, Palamós
Destins principals: Sant Feliu, Vilartagues, Caldes de Malavella, Girona
32+36 expedicions en dia feiner
13+14 expedicions en dia festiu

- Terrassa-Palafrugell:
1+1 expedicions diàries

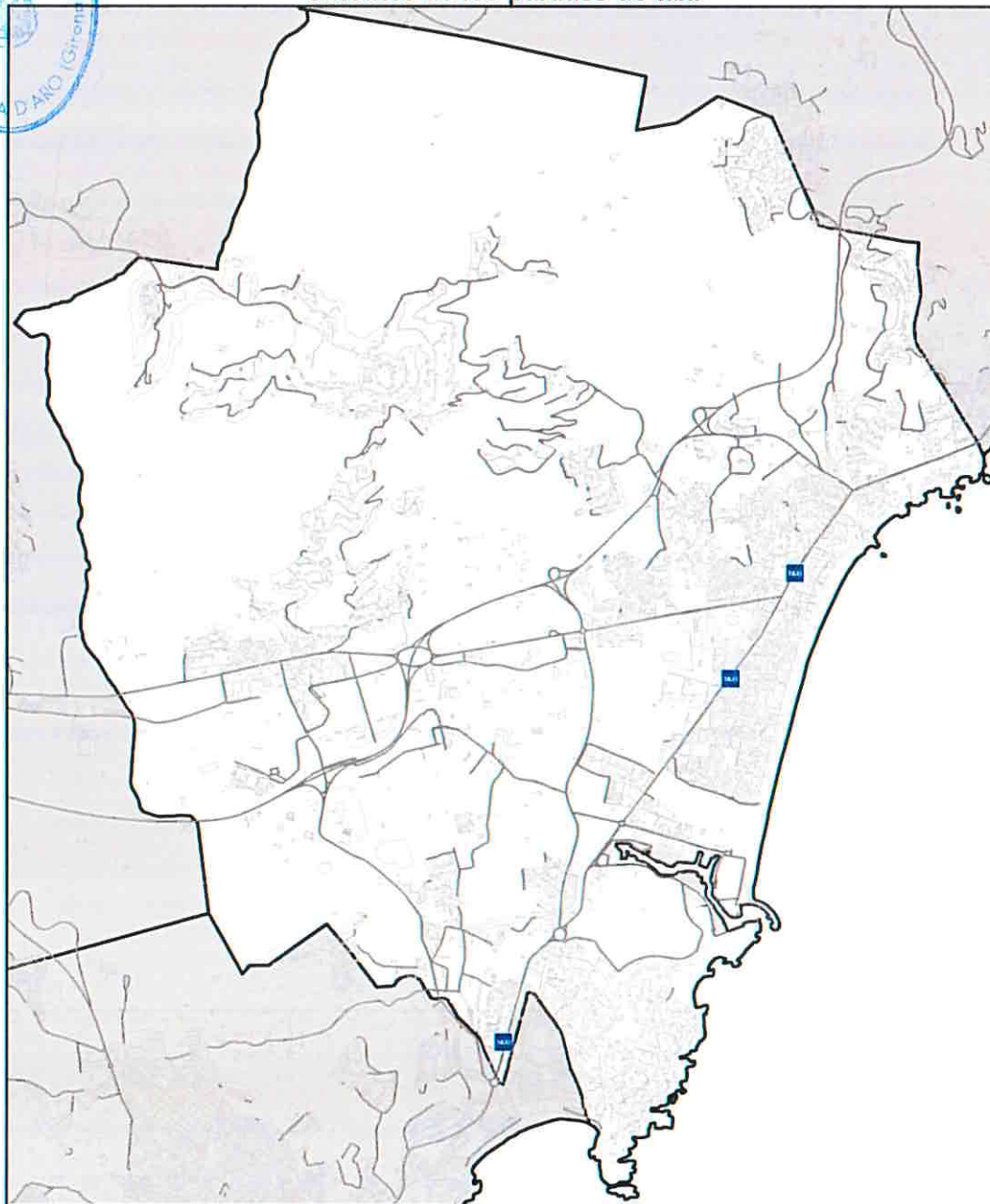
- Nitbús Salt Palafrugell
6+6 expedicions diàries

- **2.6.5.4 Servei de taxi**
El municipi de Castell-Platja d'Aro disposa d'una flota de 19 taxis, cap d'ells adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, i 3 parades de taxi:

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 de Territori i Urbanisme
 Conseller Territorial d'Urbanisme
 de Girona



Ubicació de les parades de taxi



Font: lavola, a partir d'ICC, Topogràfic 1/5000

2.6.6 Xarxa d'itineraris principals per a bicicleta

• 2.6.6.1 Aspectes generals

Al municipi de Castell-Platja d'Aro existeix una via ciclista segregada que correspon al tram de la via verda que travessa Castell d'Aro i Platja d'Aro. Aquesta via, la ruta del Carrilet, connecta Girona i Sant Feliu de Guíxols passant pel nucli de Castell d'Aro i per S'Agaró abans de dirigir-se cap a Sant Feliu de Guíxols.

Dins el terme municipal de Castell-Platja d'Aro, la Ruta del Carrilet:

- transcorre paral·lela a la GI-662 a través de camps de conreu (CAS 1)
- entra en el nucli de Castell d'Aro per l'avinguda del Carrilet en forma de vorera bici (CAS 2)

- surt de Castell d'Aro en forma d'itinerari de terra independent dels eixos vials (CAS 3)
- just abans de creuar la C-31 i divideix en dos ramals, el primer creua la C-31 i segueix cap a Sant Feliu de Guíxols i l'altre es desvia cap a Platja d'Aro
- entra a Platja d'Aro per l'avinguda Onze de Setembre en forma de vorera bici (CAS 4)



Recorregut de la via verda al terme municipal de Castell-Platja d'Aro



Font: lavola, a partir d'ICC, Topogràfic 1/5000

• 2.6.6.2 Ciclabilitat de la xarxa viària municipal

Per tal d'analitzar la ciclabilitat de la xarxa viària municipal, cal diferenciar els tres tipus de vialitat definits anteriorment: la vialitat urbana (Castell d'Aro, Platja d'Aro, S'Agaró), la vialitat interurbana (GI-666, GI-662, etc) i la vialitat de les urbanitzacions. Els criteris utilitzats per determinar si els ciclistes poden compartir la calçada amb els vehicles motoritzats amb condicions acceptables de seguretat es treuen del manual de disseny de les vies ciclistes dels Països Baixos:

- Es considera ciclable sense necessitat de via segregada un vial amb una velocitat real inferior a 50 km/h, i una intensitat inferior a 3.000 vehicles/dia.
- Es considera ciclable sense necessitat de via segregada, qualsevol vial amb una velocitat real inferior a 30 km/h.

Definits aquests criteris, cal afegir dues precisions:

- En alguns casos, la segregació no és necessària però sí és desitjable, per exemple per donar continuïtat a un itinerari important, com és el cas de la Ruta del Carrilet.
- En municipis com Castell-Platja d'Aro, cal prendre en consideració el fort impacte de la població flotant sobre la intensitat de trànsit i, per tant, sobre la ciclabilitat de la xarxa. Així, durant l'hivern, bona part de la xarxa viària de Platja d'Aro i de Castell d'Aro es pot considerar ciclable sense necessitat de



via segregada ja que la intensitat del trànsit motoritzat és inferior als 3.000 vehicles/dia i la velocitat inferior a 50 km/h. Al contrari, durant l'estiu, a aquests mateixos carrers, l'IMD creix considerablement i, per tant, es redueix la comoditat i la seguretat d'aquests itineraris ciclistes, fent necessària la segregació de les bicicletes i del trànsit motoritzat.

Així, segons aquests criteris, queda exclosa la vialitat interurbana i la vialitat de les urbanitzacions. En aquest últim cas, tot i que la velocitat reglamentària sigui de 50 km/h, les característiques interurbanes d'aquests vials generen velocitats reals força superiors.

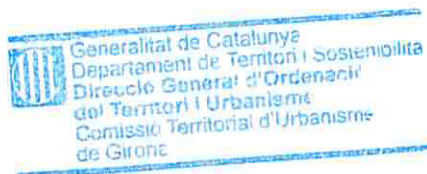
En el cas de la vialitat urbana, es pot considerar que **una part de la xarxa viària municipal és ciclable tot l'any sense necessitat de crear vies ciclistes específiques.**

2.6.7 Xarxa d'itineraris per a vehicles

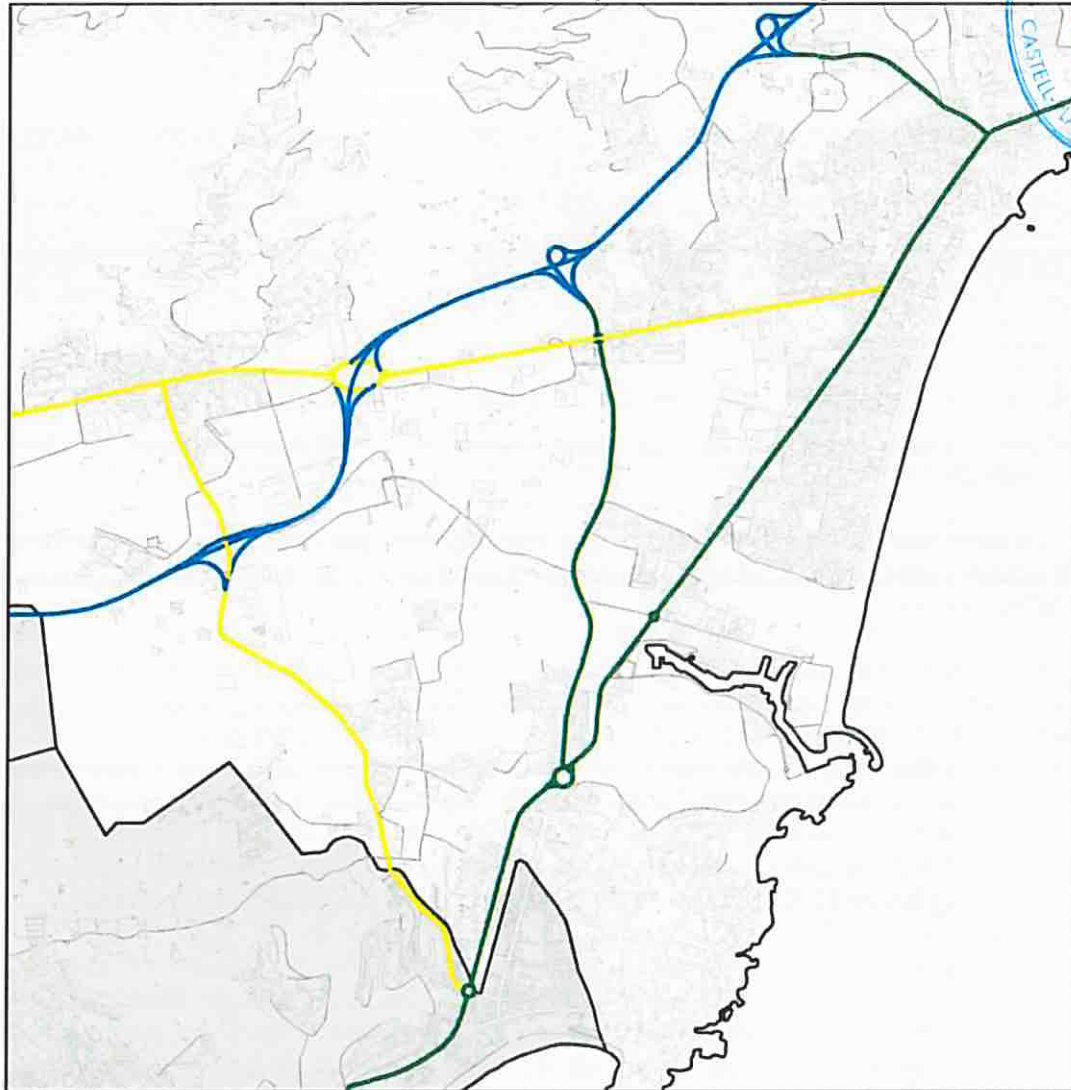
• 2.6.7.1 Estructura de la xarxa i intensitat de trànsit

Estructura de la xarxa

Els dos vials de connexió principals són la C-65 i la C-31 que connecten el municipi amb l'AP-7 i amb la N-II a través de la C-35 (Vidreres) i de la C-25 (Cassà de la Selva). Com que el municipi de Castell-Platja d'Aro està format de tres nuclis, Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'agaró, els eixos de la xarxa viària territorial també es poden considerar eixos estructurants municipals.



Eixos estructurants del municipi de Castell-Platja d'Aro



Font: ICC, Topogràfic 1/5000 i Límits municipals 1/50000

És el cas dels vials següents:

- Carretera de Platja d'Aro a Castell d'Aro o avinguda de Castell d'Aro (GI-662)
- Carretera de Palamós a Santa Cristina d'Aro (C-31)
- Carretera de Castell d'Aro a S'Agaró (GI-6621)
- Carretera de Santa Coloma de Farners a Palamós o avinguda de S'Agaró (C-253)
- Carretera de Circumval·lació (GI-665)
- Carrer Tramuntana (GI-666)

Intensitat de trànsit a la xarxa viària

Com que els eixos estructurants municipals també són vies de la xarxa territorial, es disposa d'una àmplia informació sobre la intensitat de trànsit en aquests vials, gràcies al Pla d'aforaments 2007 del DPTOP:

Intensitat de trànsit a la xarxa viària territorial



Ctra.	Municipi	Tram	IMD	%VP	Any
C-31	Sant Feliu de Guíxols	C-65 - GI-662	17.571	5,28%	2005
C-31	Platja d'Aro	GI-662- GIV-6612	21.584	5,59%	2007
C-31	Calonge	GIV-6612 - C-256	18.824	6,16%	2007
C-65	Santa Cristina d'Aro	C-31 - C-250	17.571	5,28%	2005
C-65	Santa Cristina d'Aro	C-31 - C-250	22.723	7,55%	2004
GI-662	Santa Cristina d'Aro	GI-666 - C-253	6.194	3,74%	2005
GI-662	Platja d'Aro	C-250 - GI-666	11.884	-	1999
GI-665	Platja d'Aro	C-31 - C-253	4.920	2,60%	2005
GI-666	Castell d'Aro	C-31 - C-253	9.747	3,93%	2005
C-253	Calonge	Sant Feliu-Palamós	11.209	-	2007
C-65	Llagostera	C-25 - C-250	26.730	4,88%	2007
C-65	Llagostera	C-35 -C-253	14.997	7,12%	1998
C-65	Santa Cristina d'Aro	C-31 -C-250	22.723	7,55%	2004
C-65	Santa Cristina d'Aro	C-250 - C-35	38.809	4,13%	2007

Font: DPTOP

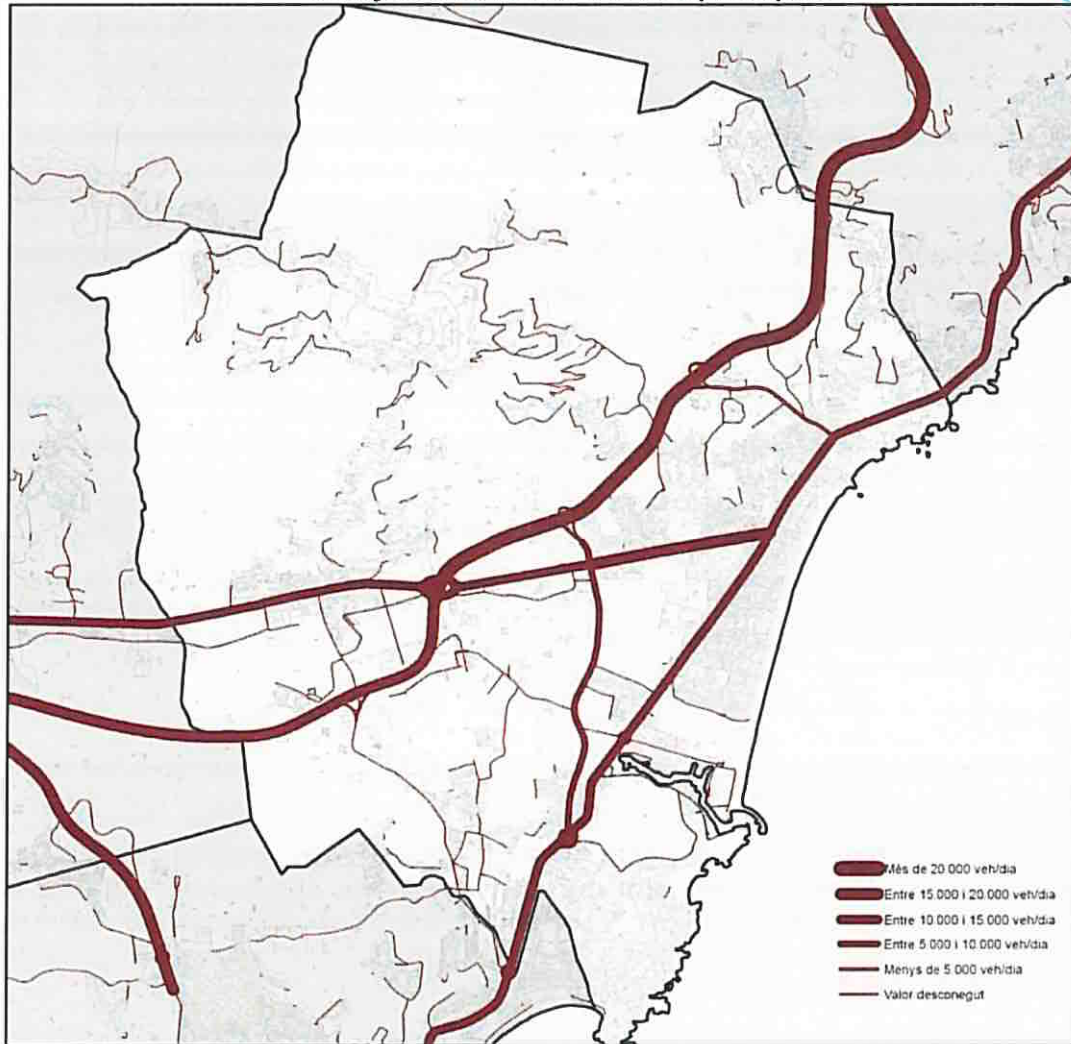
La intensitat de trànsit d'aquestes vies interurbanes que esdevenen urbanes quan travessen l'espai edificat dibuixa un conjunt d'eixos principals, tal com es pot observar a la figura següent.

En un municipi costaner que atrau gran quantitat de turistes, com és Castell-Platja d'Aro, és imprescindible estudiar la variabilitat del trànsit segons mesos de l'any i segons dies de la setmana. L'anàlisi de les taules següents mostra com:

- L'IMD mitjana als trams de l'AP-7 que permeten accedir a Castell-Platja d'Aro és d'aproximadament 40.000 vehicles/dia, per un percentatge de vehicles pesants del 21%. Aquest valor és força baix en comparació amb l'IMD de l'AP-7 als voltants de Granollers (>100.000 veh/dia), però és el doble de l'IMD de l'AP-7 entre Figueres i la frontera (<25.000 veh/dia).
- Els accessos de l'AP-7 que connecten el municipi de Castell-Platja d'Aro amb la resta del territori són l'accés 08 i l'accés 09. L'accés 08 connecta amb l'AP-7 a través de la C-65 i de la C-25, a l'alçada de Riudelots de la Selva. L'accés 09 connecta amb l'AP-7 a través de la C-35, a l'alçada de Vidreres. L'IMD de l'accés 09 representa el doble de l'IMD de l'accés 08, amb 22.960 i 10.660 vehicles/dia respectivament. En efecte, l'accés 09 també connecta Lloret de Mar, Tossa de Mar i Sant Feliu de Guíxols.
- La variació estacional de l'IMD és molt més forta a l'accés 09 que a l'accés 08. En el primer cas, el màxim anual s'observa al mes d'agost, amb 36.079 vehicles/dia, la qual cosa representa un 57% més que la mitjana anual. En el segon cas, el màxim anual s'observa al mes de juliol amb un 12.928 vehicles/dia, la qual cosa representa només un 21% més que la mitjana anual.

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

Aranya de trànsit de les vies principals



Font: lavola, a partir d'ICC, Topogràfic 1/5000 i DPTOP, Pa d'aforaments 2007

IMD als trams de l'AP-7 entre Lloret i Girona (2008)

TRAM	IMD	% VP
Lloret – Cassà de la Selva	42.485	21,2%
Cassa – Girona Sud	44.245	21,6%
Lloret – Girona Sud	43.122	21,3%

Font: Abertis, Acesa

Variació de l'IMD a l'AP-7 segons mesos de l'any i dies de la setmana

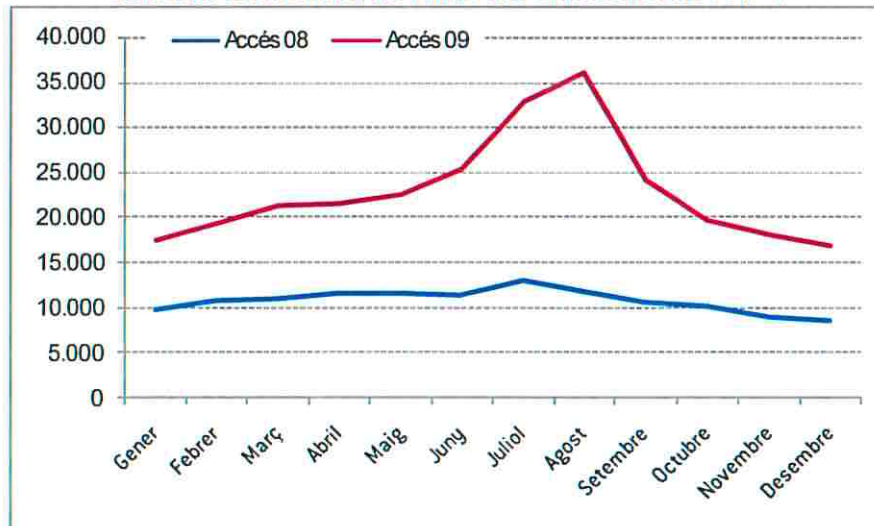
	Accés 08 (Cassà)	Accés 09 (Vidreres)	Δ Accés 08*	Δ Accés 09*
Gener	9.620	17.443	-9,8%	-24,0%
Febrer	10.694	19.217	0,3%	-16,3%
Març	10.853	21.397	1,8%	-6,8%
Abril	11.475	21.454	7,6%	-6,6%
Maig	11.416	22.544	7,1%	-1,8%
Juny	11.402	25.368	7,0%	10,5%
Juliol	12.928	32.782	21,3%	42,8%



Agost	11.673	36.079	9,5%	57,1%
Setembre	10.484	24.261	-1,7%	5,7%
Octubre	10.005	19.644	-6,1%	-14,4%
Novembre	8.869	18.111	-16,8%	-21,1%
Desembre	8.485	16.889	-20,4%	-26,4%
Mitjana	10.660	22.960	0,0%	0,0%

* Δ és la desviació respecte a la mitjana
Font: Abertis, Acesa

Variació estacional de l'IMD als accessos de l'AP-7



Font: Abertis, Acesa

En el cas de la xarxa que connecta Castell-Platja d'Aro amb l'AP-7 i amb els municipis dels voltants, també s'observen fortes variacions estacionals d'IMD. Per tal d'estudiar aquestes variacions, s'ha analitzat la informació obtinguda de les dues estacions permanents de la Generalitat corresponent als trams dels vials que afecten Castell-Platja d'Aro: la C-31 (PQ 317,75) i la C-253 (PQ 47,9).

Tant a la C-31 com a la C-253, el màxim anual es dona al mes d'agost, i el mínim al mes de gener o de desembre. En ambdós casos, l'IMD del mes d'agost pot representar gairebé el doble de la del gener.

La variació estacional és més forta en cap de setmana que en dia feiner. Per exemple, en el cas de la C-31, la diferència entre gener i agost és només d'un factor 1,73 en dia feiner, mentre que és d'un 1,98 (gairebé el doble) en dissabte.

Pel que fa als vehicles pesants, s'observa poca variació estacional en dia feiner, mentre que en cap de setmana, la variació estacional és més accentuada que en el cas de l'IMD total. Per exemple en el cas de la C-31, la diferència entre gener i agost és d'un factor 1 en dia feiner (és igual l'IMD del gener i l'IMD de l'agost), mentre que és d'un 2,5 en diumenge.

Variació de l'IMD a la C-31 i a la C-253 segons mesos de l'any i dies de la setmana

Carretera C-31 (PQ 317,75)

		Gener	Agost	Mitjana	Δ Mitjana (gener)	Δ Mitjana (agost)	Δ Gener-Agost		
a	b	c	IMD	17.391	30.860	21.584	-19,4%	43,0%	1,77



	IMD DI-Dv	18.137	31.330	21.845	-17,0%	43,4%	1,73
	IMD Ds	16.078	31.777	21.971	-26,8%	44,6%	1,98
	IMD Dg	14.975	27.591	19.894	-24,7%	38,7%	1,84
IMD PESANTS	IMD	1.178	1.259	1.250	-5,8%	0,7%	1,07
	IMD DI-Dv	1.553	1.552	1.592	-2,4%	-2,5%	1,00
	IMD Ds	319	657	521	-38,8%	26,1%	2,06
	IMD Dg	159	398	270	-41,1%	47,4%	2,50

Carretera C-253 (PQ 47,9)

		Gener	Agost	Mitjana	Δ Mitjana (gener)	Δ Mitjana (agost)	Δ Gener-Agost
IMD TOTAL	IMD	9.110	16.181	11.209	-18,7%	44,4%	1,78
	IMD DI-Dv	8.978	16.235	11.050	-18,8%	46,9%	1,81
	IMD Ds	9.462	16.474	11.666	-18,9%	41,2%	1,74
	IMD Dg	9.419	15.616	11.547	-18,4%	35,2%	1,66
IMD PESANTS	IMD	188	256	210	-10,5%	21,9%	1,36
	IMD DI-Dv	228	275	240	-5,0%	14,6%	1,21
	IMD Ds	101	236	153	-34,0%	54,2%	2,34
	IMD Dg	75	178	117	-35,9%	52,1%	2,37

Font: DPTOP, Pla d'aforaments 2007

2.6.8 Reserves d'espais per a aparcament• **2.6.8.1 Aspectes generals**

L'any 2007, el parc mòbil de Castell-Platja d'Aro estava format de 9.147 vehicles, el 67% dels quals eren turismes (6.134 turismes). Els camions i les furgonetes representaven el 19% (1.718 unitats), les motos el 12% (1.123 unitats), i els altres tipus de vehicles un 2%.

Parc de vehicles de Castell-Platja d'Aro (2007)

Tipus de vehicle	Nbr.
Turismes	6.134
Motocicletes	1.123
Camions i furgonetes	1.718
Tractors industrials	10
Autobusos i altres	162
Total	9.147

Font: Idescat

Cal destacar que la taxa de motorització de Castell-Platja d'Aro és clarament més alta que la mitjana del Baix Empordà i de Catalunya: amb uns 628, 1 turismes per 1.000 habitants i uns 936,6 vehicles per 1.000 habitants.

Motorització a Castell-Platja d'Aro (2007)

	Motorització (turismes)	Motorització (vehicles)
Castell-Platja	628,1	936,6



d'Aro		
Baix Empordà	553,9	866,8
Catalunya	462,2	682,7

Font: Idescat

Per tal de conèixer amb més detall la situació de l'aparcament, es pot contrastar el parc de vehicles amb el parc d'habitatges. Al municipi de Castell-Platja d'Aro, es pot considerar una xifra d'uns 1,96 turismes per habitatge (2007).

Si s'analitza l'evolució del parc de vehicles i de la taxa de motorització des del 1998, s'observa:

- Un creixement continu del nombre de turismes i de vehicles.
- Un decreixement de la taxa de motorització de turismes amb una taxa interanual negativa d'un 0,9%.
- Un decreixement de la taxa de motorització de vehicles, amb una taxa interanual negativa del 0,7%.

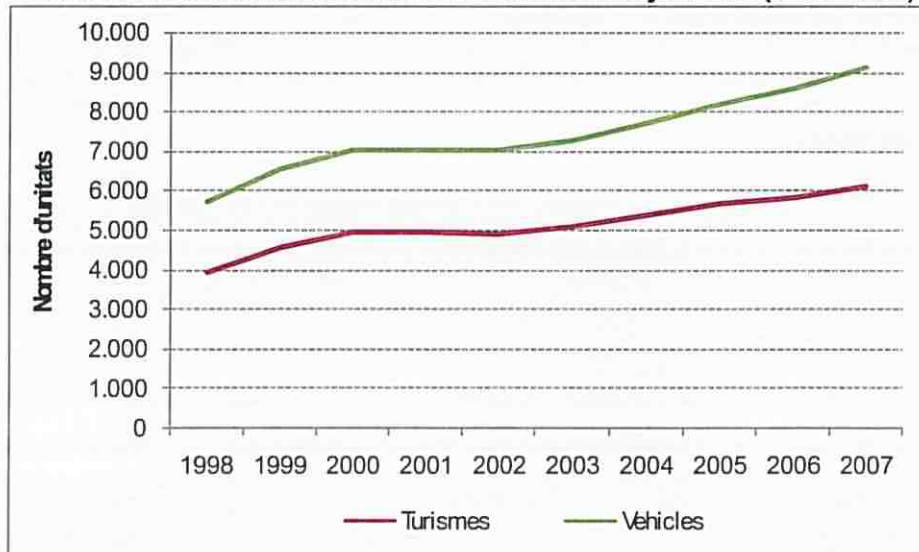
Evolució de la taxa de motorització a Castell-Platja d'Aro (1998-2007)

Any	Turismes	Vehicles	Població	Taxa de motorització (turismes)	Taxa de motorització (vehicles)
2007	6.134	9.147	9.766	628	937
2006	5.836	8.624	9.768	597	883
2005	5.703	8.248	9.239	617	893
2004	5.409	7.757	8.470	639	916
2003	5.128	7.323	7.905	649	926
2002	4.917	7.043	7.691	639	916
2001	4.957	7.068	7.112	697	994
2000	4.944	7.065	6.688	739	1056
1999	4.572	6.553	6.185	739	1059
1998	3.941	5.747	5.785	681	993

Font: Idescat

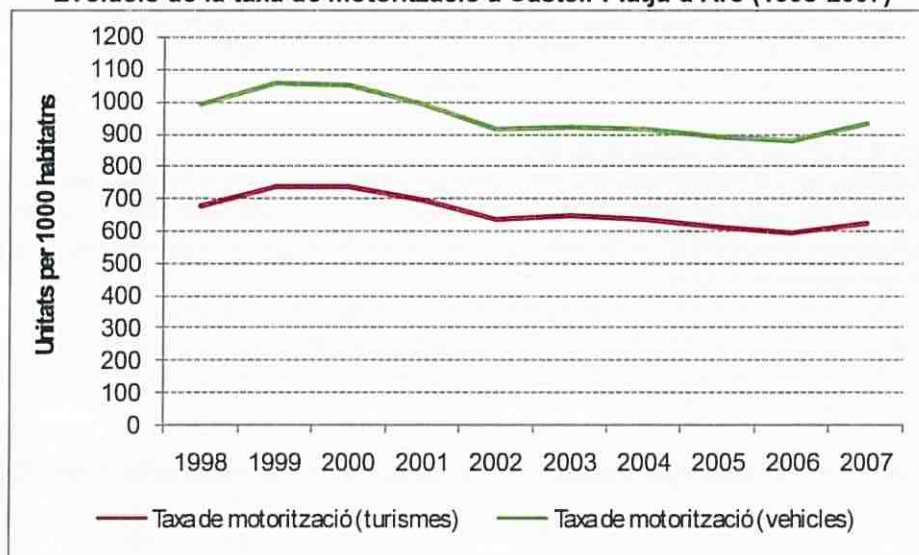


Evolució del nombre de vehicles a Castell-Platja d'Aro (1998-2007)



Font: Idescat

Evolució de la taxa de motorització a Castell-Platja d'Aro (1998-2007)



Font: Idescat

• 2.6.8.2 Balanç de la demanda i l'oferta

Per tal de fer el balanç entre la demanda i l'oferta d'aparcament, cal contrastar:

- La demanda resident, que s'assimila al parc de vehicles censats al municipi
- La demanda forana, que inclou tota la població no resident que es desplaça al municipi: residents de les segones residències, turistes (que pernocten), visitants (que no pernocten), persones que treballen al municipi però que no hi resideixen. En l'absència de dades precises sobre tots aquests col·lectius, es considera que la demanda d'aparcament té les mateixes fluctuacions estacionals que la intensitat de trànsit (de la C-31 i de la C-253), és a dir que, al mes d'agost, la demanda forana representa el 80% de la demanda resident.
- L'oferta d'aparcament a l'espai privat, distingint l'habitatge principal de les segones residències.
- L'oferta d'aparcaments públics.



- L'oferta d'aparcament a la via pública.

Demanda resident (parc de vehicles)

El parc de vehicles es compon de 9.147 vehicles, entre els quals 6.134 turismes. Tal com s'ha comentat anteriorment, s'assimila la demanda resident amb el parc de vehicles censats al municipi i, per tant, es considera que la demanda resident és de 6.134 turismes

Parc de vehicles de Castell-Platja d'Aro (2007)

Tipus de vehicle	Nbr.
Turismes	6.134
Motocicletes	1.123
Camions i furgonetes	1.718
Tractors industrials	10
Autobusos i altres	162
Total	9.147

Font: Idescat

Demanda forana

No es disposa de dades sobre la demanda forana que inclouria els turistes, els visitants, els commuters i la població de les segones residències. Per pal·liar a la manca d'informació s'assumeix la hipòtesi que la demanda forana d'aparcament pateix les mateixes variacions que la intensitat del trànsit. Així, al mes d'agost, representa el 80% de la demanda resident, és a dir uns 4.907 turismes

Oferta d'aparcament a l'espai privat

En l'anàlisi de l'aparcament, cal tenir en compte que el parc d'habitatges es compon principalment de segones residències: entre els 13.132 habitatges del municipi el 22% són habitatges principals (2.849) mentre que 71% són segones residències (9.299), i el 7% són habitatges vacants.

Segons dades del Cens de població i habitatges de l'any 2001, entre els 13.132 habitatges del municipi un 81% no disposava de cap plaça d'aparcament (10.599 habitatges) i el 19% restant disposava d'una o més places, sent majoritaris els habitatges amb 1 o 2 places.

Nombre de places d'aparcament a l'espai privat a Castell-Platja d'Aro (2001)

Nombre de places	Cap	1	2	3 a 5	6 a 10	11 a 20	21 a 50	> 50	Total
Nombre d'habitatges	10.599	653	753	308	372	131	90	226	13.132
Nombre total de places	0	653	1.506	616	744	262	180	452	4.413

Font: INE, Cens 2001

* Per tal d'obtenir una aproximació correcta, es considera una dotació màxima de 2 places per habitatges. És a dir, no es pot considerar que un habitatge amb una dotació de més de 50 places representa una dotació efectiva de més de 50 places ja que la poden utilitzar només els residents d'aquest habitatge.

Si el parc de vehicle s'assimila a la demanda dels residents permanents del municipi, cal analitzar l'oferta d'aparcament dels habitatges principals:

Nombre de places d'aparcament als habitatges principals (2001)

Nombre de places	Cap	1	2	3 a 5	6 a 10	11 a 20	21 a 50	> 50	Total
Nombre	2.041	325	292	82	64	32	2	11	2.849

d'habitatges									
Nombre total de places	0	325	584	164	128	64	4	22	1.291

Font: INE, Cens 2001

També es pot fer una aproximació a l'oferta d'aparcament a les segones residències:

Nombre de places d'aparcament als habitatges principals (2001)

Nombre de places	Cap	1	2	3 a 5	6 a 10	11 a 20	21 a 50	> 50	Total
Nombre d'habitatges	8.558	328	461	226	308	99	88	215	10.283
Nombre total de places	0	328	922	452	616	198	176	430	3.122

Font: INE, Cens 2001

Es considera per tant una dotació de places d'aparcament a l'espai privat de 4.413 places.

Oferta de places en aparcaments públics

El municipi de Castell-Platja d'Aro disposa dels següents aparcaments d'ús públic:

Dotació de places en aparcaments d'ús públic (2009)

Ubicació	Places
Masia Bas	204
Plaça Enric Morera	317
Plaça Europa	1.089
Parc dels Enamorats	nd
Davant Eroski	204
Davant Cines	317
C/ Siena	84
Estació d'autobusos	90
Riudaura	138
C/ La Vila	72
Av. de la Platja	18
Av. de la Llum	36
Sala Polivalent	20
TOTAL	2.589

Font: Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Destaca sobretot la dotació d'aparcament de la plaça Europa amb 1.089 places, que representa el 42% de la dotació total del municipi.

Oferta de places a la via pública

Es pot fer una aproximació a l'oferta de places a la via pública assumint les hipòtesis següents:

- La longitud total de la xarxa viària del municipi és d'aproximadament 219.000 metres (ICC, Topogràfic 1/50.000).
- Es considera que el 50% d'aquesta xarxa és apta per aparcar (s'exclou la xarxa interurbana, part de la xarxa de les urbanitzacions, part de la xarxa del nucli de Castell d'Aro i part de la xarxa del nucli de Platja d'Aro).



- Es considera una mitjana d'una fila d'aparcament en cordó per carrer.
- Es considera una longitud mitjana de 5 metres per vehicle.

Així, la dotació de places a la via pública seria de **21.900 places**.

BALANÇ

Demanda d'aparcament residencial	6.134
Demanda forana	4.907
Oferta d'aparcament a l'espai privat	4.413
Oferta d'aparcament en aparcaments públics	2.589
Oferta d'aparcament a la via pública	21.900
BALANÇ	17.861
APARCAMENT A LA VIA PÚBLICA	4.039

El balanç de l'oferta i de la demanda mostra un superàvit global de més de 17.000 places a tot el municipi. Aquesta xifra és merament teòrica ja que no diu res dels desequilibris entre els diferents barris de la ciutat. En canvi, es pot considerar que en període estival, més de 4.000 vehicles necessàriament han d'aparcar a la via pública.

2.7 Cicle de l'aigua

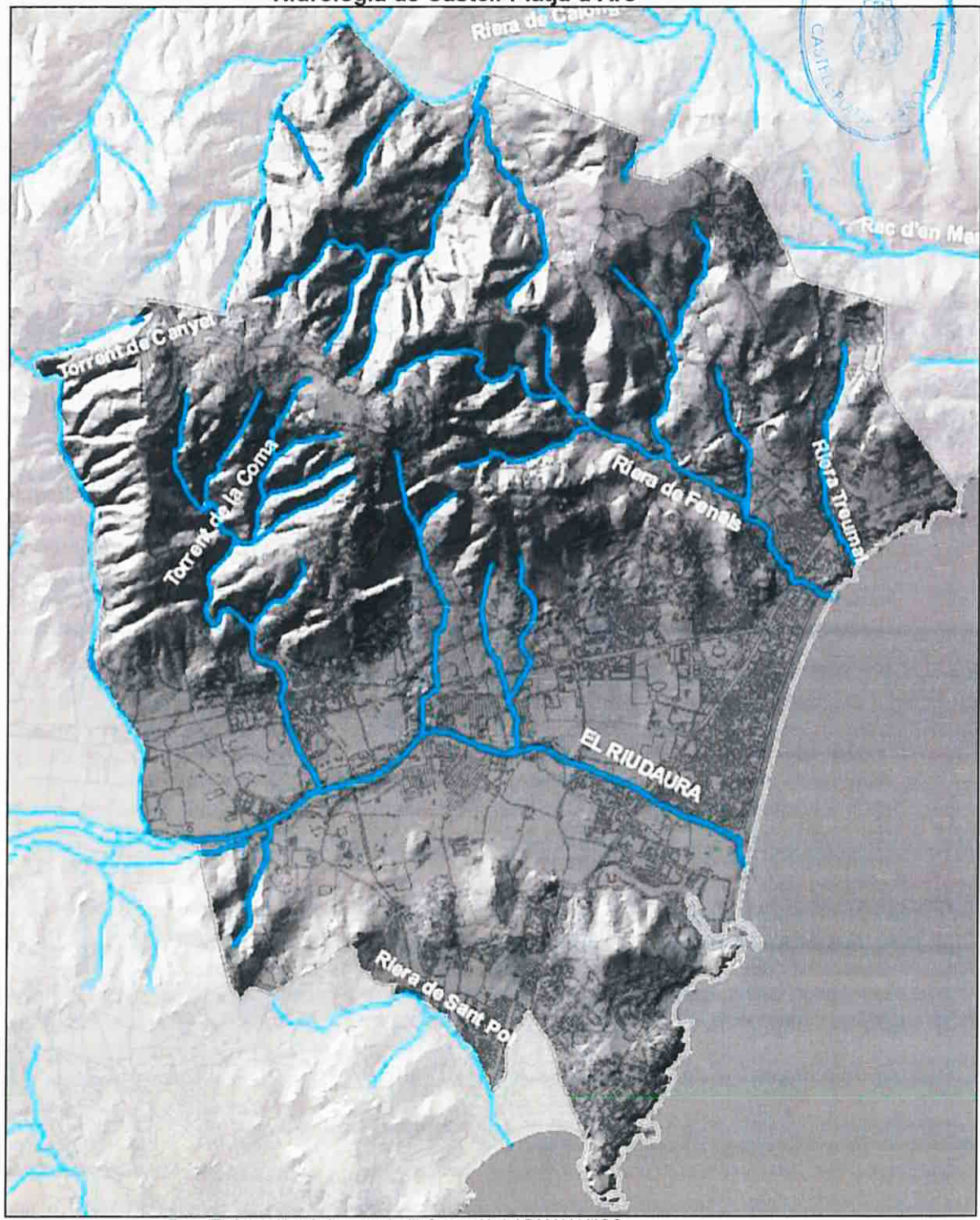
2.7.1 Hidrologia superficial

Hidrològicament al municipi Castell- Platja d'Aro destaca el Riu Riudaura i un seguit de rieres litorals independents que, formant part de la conca de les rieres de la Costa Brava, fan un petit recorregut des dels massissos que voregen la costa abans de desembocar al mar.

El Ridaura neix al massís de les Ardenyes, prop de l'ermita de Sant Baldiri. Un cop assolida la vall d'Aro o del Ridaura fa cap al sector més meridional de Platja d'Aro, on desemboca. Els principals afluents són, per la dreta, les rieres de Solius i del Vilar i, per l'esquerra, les rieres de Salenys, de Bell-lloc, i els torrents de Canyet, de la Coma i de Malany. Té un règim predominantment torrencial, i ja ha ocasionat inundacions i estralls a Platja d'Aro on, sovint, les edificacions ocupen les zones inundables del riu. Per tal de resoldre aquesta problemàtica, l'ACA ha procedit recentment a l'endegament del tram final del Ridaura al seu pas per Platja d'Aro i fins a la seva desembocadura.



Hidrologia de Castell-Platja d'Aro



Font: Elaboració pròpia a partir d'informació del DMAH i ICC

2.7.2 Qualitat dels espais fluvials

La posada en marxa de l'EDAR de Platja d'Aro i l'aprofitament del seu cabal regenerat han permès la recuperació d'un cert flux continu i de qualitat, fruit d'una millor gestió dels recursos hídrics i de la recuperació dels aquífers, ha permès sustentar unes poblacions de macroinvertebrats d'una gran diversitat, entre la qual s'hi



ha trobat espècies típiques d'aigües molt netes i que en el nostre país es troben en la capçalera de les rieres de muntanya.

Els resultats dels diferents estudis i informes³ reflecteixen una bona qualitat ecològica del riu atribuïda, principalment, a:

- Pluviometria generosa a partir de març 2002 fins juny 2004.
- Fluxos en continu al Riudaura durant molts mesos l'any després d'uns anys de manca de cabal circulant.
- Canvi en el règim d'explotació dels pous de l'aquífer del Riudaura:
 - Abastament preferent al llarg de tot l'any de l'aigua del Ter.
 - Reserva dels pous per a atendre la punta de la demanda estival d'aigua potable.
 - Possibilitat de regeneració de l'aquífer durant la major part de l'any en l'època de major pluviometria.

Desaparició d'algunes captacions gràcies a la reutilització de l'aigua (p.e., Golf Costa Brava). Possibilitats de reduir extraccions si es continua afavorint la reutilització d'aigües per a reg a la zona de Santa Cristina d'Aro.

Amb això, en un Informe tècnic sobre l'efecte de la planta de regeneració d'aigua de Castell Platja d'Aro en la qualitat ecològica, química i microbiològica del riu Riudaura (2006) es conclou que la qualitat de l'aigua del riu ha millorat notablement i que els índex de qualitat del bosc de ribera (QBR) disminueixen a mesura que el riu s'apropa a la desembocadura. L'alteració de la llera, la desforestació i la substitució de les espècies autòctones per espècies al·lòctones són els principals factors responsables d'aquesta pèrdua de qualitat del bosc de ribera.

2.7.3 Anàlisi del risc d'inundació

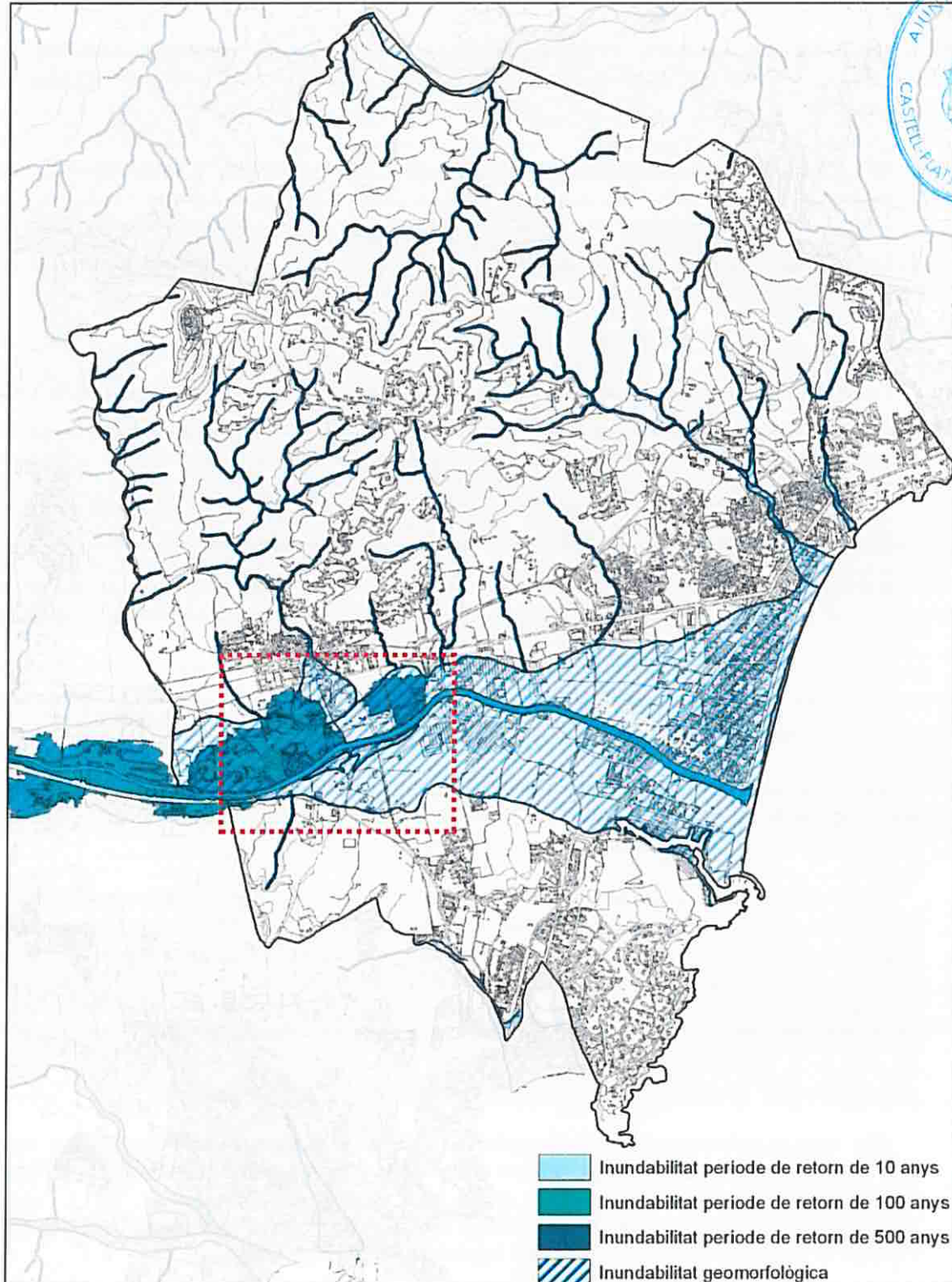
Per tal d'avaluar les zones inundables del municipi i el risc d'inundació s'ha pres com a referència la cartografia geomorfològica de l'INUNCAT (Pla Especial d'Emergències per Inundació a Catalunya) i el PEF (Planificació d'Espais Fluvials) del Riudaura. D'una banda la cartografia geomorfològica està basada en la interpretació de les formes del terreny que permeten determinar com s'ha modelat el terreny al llarg de la història i, d'altra banda, la planificació dels espais fluvials inclou treballs multidisciplinaris de molta precisió, que recullen aspectes hidrològics, morfodinàmics i ambientals.

Segons la cartografia geomorfològica bona part de la plana fluvial del Riudaura és inundable, així com els trams finals de la riera de Fenals i Treumal. No obstant, amb les obres d'endegament del Riudaura que s'estan duent a terme i segons les línies provisionals del PEF que marquen la inundabilitat pels períodes de retorn de 500, 100 i 10 anys, la inundabilitat es concentra bàsicament al sud-est del municipi, on el Riudaura entra al municipi de Castell-Platja d'Aro.

Inundabilitat de Castell-Platja d'Aro



³ Des del 2003 el Consorci de la Costa Brava, amb col·laboració de la Universitat de Girona i la Universitat de Barcelona, porta a terme un seguiment de l'estat ecològic del riu.

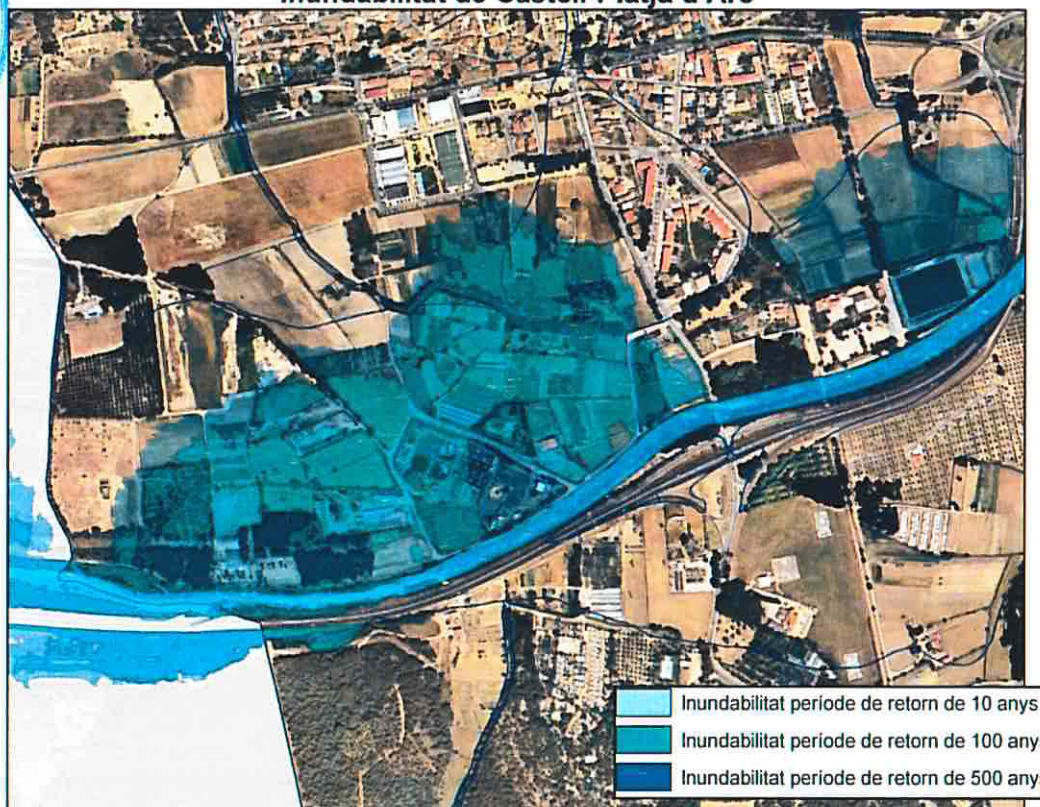


Font: Elaboració pròpia a partir d'informació delPEF i l'ACA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
de Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Inundabilitat de Castell-Platja d'Aro



Font: Elaboració pròpia a partir d'informació delPEF i l'ACA

La zona inundable més àmplia es situa als terrenys al voltant de l'EDAR, al sud del nucli de Castell d'Aro. Concretament la zona inundable abasta camps de conreu, uns hivernacles i alguna edificació dispersa (nau industrial, masia, etc.).

En el cas de les rieres de Fenals i Treumal, el risc d'inundabilitat en cas de fortes pluges ha augmentat considerablement amb els darrers anys. Això és degut, per una banda, a la urbanització de bona part dels terrenys adjacents al seu traçat, fet que provoca un augment de la impermeabilització del sòl i, per tant, un augment de l'escorrentia superficial i de l'aigua que desguassa a la riera. D'altra banda, el fet que les condicions de desguàs d'ambdues rieres al entrar a la zona urbana canvien (canvis de seccions, canalització, soterrament, etc.) fa que la capacitat de la riera disminueixi i pugui provocar inundacions aigües amunt en cas de fortes avingudes.

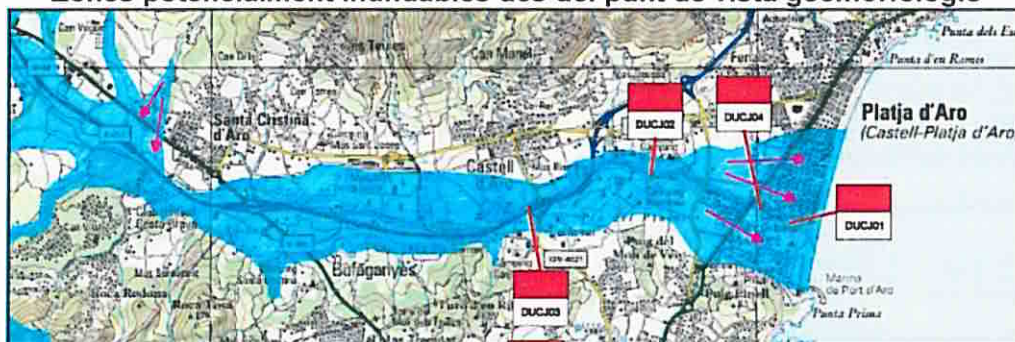
Pel que fa referència a la cartografia de les zones potencialment inundables des d'un punt de vista geomorfològic, prèvia als treballs d'endegament del Riudaura fet que ha pogut suposar canvis substancials amb aquestes dinàmiques, tal i com s'observava a l'anterior imatge, s'identifica una àmplia zona a la desembocadura del Riudaura, així com quatre punts crítics identificats com d'alt perill:

- DUCJ01: Pont sobre el Riudaura de la carretera de Sant Feliu de Guíxols. Secció de desguàs insuficient. Capacitat de desguàs de la llera entre el pont i el mar insuficient. Perill de desbordament afectant a zones urbanitzades.
- DUCJ02: Pont sobre el Riudaura de l'enllaç entre la variant C-31 i la carretera de Sant Feliu C-35. Capacitat de desguàs insuficient tant en el pont com a la llera. Perill de desbordament de les motes



- DUCJ03: Tot el tram del riu situat aigua avall de la depuradora té una secció de desguàs insuficient. Desbordaments sobre ambdós marges, inundacions de càntings i zones agrícoles.
- DUCJ04: Problemes de drenatge de la zona urbana de Platja d'Aro situada entre la carretera de Sant Feliu i el mar. Seccions de desguàs insuficients dels recs que antigament drenaven la zona. Inundacions de la zona urbana i talls de la carretera en cas de pluges fortes.

Zones potencialment inundables des del punt de vista geomorfològic



Font: Agència Catalana de l'Aigua

2.7.4 Hidrologia subterrània

Pel que fa referència a les aigües subterrànies, cal destacar la presència de l'aqüífer del Riudaura que es troba ocupant la totalitat del terme municipal de Castell – Platja d'Aro i de Santa Cristina d'Aro. Aquest aqüífer es caracteritza per ser un aqüífer porós no consolidat amb una litologia típica dels dipòsits al·luvials i les planes costaneres.

L'aqüífer del riu Ridaura havia estat la font tradicional per a l'abastament d'aigües dels municipis de la Vall d'Aro i de Sant Feliu de Guíxols. Amb el creixement de l'activitat turística i l'increment del nombre de segones residències, aquest aqüífer va esdevenir insuficient per subministrar aigua a la població que allà s'hi concentrava en època estival. L'abastament en alta amb aigua del Ter provinent de la potabilitzadora de Montfullà, en primera instància (1993), conjuntament amb el posterior canvi de model en la gestió dels pous de la zona (2000), han permès, quan la pluviometria ha estat mínimament generosa, una recuperació del flux continu d'aigua de gran qualitat al llarg de la major part de mesos de l'any.

2.7.5 Abastament d'aigua

El Consorci de la Costa Brava, creat l'any 1.971, és l'organisme encarregat de gestionar els recursos hidràulics de la zona i de garantir la qualitat de les aigües, especialment les de bany atesa la creixent importància del turisme a la zona. Concretament, l'abastament en alta del Consorci es concentra en tres grans àrees: la Costa brava nord, la Costa brava Centre i la Costa brava sud.

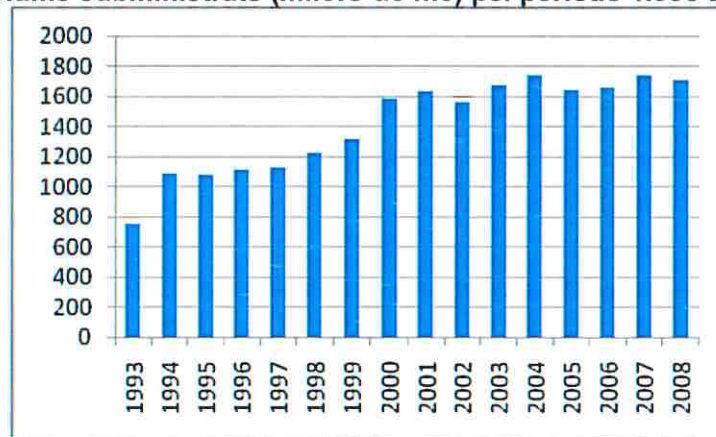
El municipi de Castell- Platja d'Aro queda integrat a Costa Brava Centre, zona on la portada d'aigües va entrar en funcionament l'any 1993. Les obres d'abastament es van dur a terme, d'una banda, per evitar possibles restriccions puntuals d'aigua, com les que es van patir en alguns municipis costaners a l'any 1981 i, d'altra banda, per solucionar els problemes derivats de la manca de qualitat d'aigua els mesos d'estiu, així com els de la salinització dels aqüífers costaners i la seva conseqüència immediata, que seria la pèrdua de qualitat de l'aigua per a consum domèstic.



L'actual xarxa d'abastament en alta anomenada artèria Pasteral és una aportació d'aigua del riu Ter per al consum humà, complementària als recursos propis de l'aqüífer del riu Riudaura. L'aigua es capta a la presa del Pasteral i és transportada per gravetat a l'Estació de tractament d'Aigua Potables (E.T.A.P.) de Montfullà. Des d'aquesta, un cop potabilitzada, es reparteix, per una banda a Girona, Salt i Sarrià i, per una altra a la Costa Brava Centre (Llambilles, Cassà de la Selva, Llagostera, Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina d'Aro, Castell – Platja d'Aro, Calonge i Palamós). Al llarg del seu traçat, hi ha tres dipòsits reguladors (Montfullà, Llagostera i Platja d'Aro) amb una capacitat total de reserva de 17.500 m³.

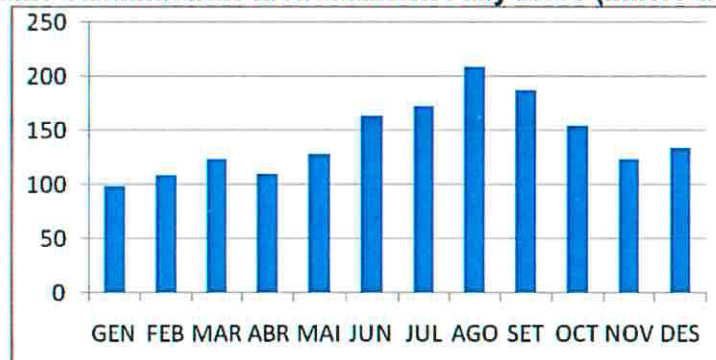
Segons dades recollides pel Consorci de la Costa Brava dels cabals de subministrament en alta al municipi de Castell-Platja d'Aro s'observa que el cabal ha anat en augment arribant a més de 1.700 m³/any al 2007 i 2008. Si es té en compte l'estacionalitat s'observa l'augment de demanda en època d'estiu, com era de preveure pel pes del turisme al municipi.

Volums subministrats (milers de m³) pel període 1.993-2008



Font: Elaboració pròpia a partir d'informació del Consorci de la Costa Brava

Volums subministrats mensualment l'any 2.008 (milers de m³)



Font: Elaboració pròpia a partir d'informació del Consorci de la Costa Brava

Durant l'any 2008, dels 6.257.656 m³/any subministrats en total, 1.708.653 m³ pertanyien al municipi de Castell-Platja d'Aro amb cabal mitjà subministrat de 142.388 m³/mes. Ara bé, si durant l'època hivernal no hi ha cap tipus de restricció, el valor d'aportació màxima establerta és de 6.670 m³/mes, com a factor punta de subministrament durant els mesos de juliol i agost.

Segons informació facilitada del Consorci de la Costa Brava, amb la propera ampliació i millora de l'abastament de la Costa Brava, que ja es troba en fase de

construcció, s'incrementarà la dotació d'aigua potable que es podrà subministrar des d'aquesta xarxa d'abastament. Amb això es considera que la capacitat d'abastament d'aigua potable al municipi de Platja d'Aro és suficient pels nous creixements que preveu el POUM vigent.



2.7.6 Sanejament i reutilització

Quan al sanejament, el Consorci de la Costa Brava distingeix 4 zones en funció dels diferents sistemes de sanejament. A la zona Centre II hi ha l'EDAR de Castell d'Aro que, a banda del tractament d'aigües residuals de Castell i Platja d'Aro, tracta les aigües de Sant Feliu i Santa Cristina.

Aquesta EDAR està dissenyada per un cabal de 35.000 m³/dia i per una població equivalent de 175.000 habitants. Segons dades pel 2008 de l'Idescat, els tres municipis sanejats sumen un total de 36.589 habitants, però els habitants equivalents reals segons el cabal i la DBO reals d'entrada del 2008 (que ha estat de 227 ppm), seria d'uns 44.235 habitants. Amb això, i segons la població equivalent de disseny de l'EDAR, es considera que la instal·lació existent té suficient capacitat per sanejar les aigües residuals dels nous creixements previstos.

Segons dades del 2008, l'EDAR de Castell-Platja d'Aro va tractar un total de 4.263.890 m³ (amb una mitja de 11.682 m³/dia), consumint 2.059.977 Kw i generant un total de 1.088 Tn de fangs. El cabal màxim ha estat de 17.955 m³/dia, tot i que la mitja dels últims anys ha estat de 23.000 m³/dia. Les mitjanes del 2008 de l'aigua d'entrada i de sortida de l'EDAR mostren un elevat rendiment del sistema.

Des de l'any 1989 s'ha vingut aprofitant part de l'efluent de l'EDAR per altres usos. En un primer moment es va iniciar el subministrament de l'efluent secundari desinfectat provinent de l'EDAR per al reg del d'aleshores anomenat Golf Mas Nou (actualment Golf d'Aro). Paral·lelament a aquest subministrament, entre 1989 i 1992 es va dur a terme un seguiment intensiu de la qualitat de l'aigua regenerada i de les implicacions que aquesta podia tenir per a la gestió agronòmica. Aquest seguiment va dur-se a terme en el marc d'un conveni de col·laboració entre la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), la Junta de Sanejament de la Generalitat de Catalunya, l'empresa explotadora del camp de golf i el propi Consorci de la Costa Brava (CCB), i va permetre obtenir directrius clares per a l'ús de l'aigua regenerada per al reg. Actualment, com ja s'ha comentat anteriorment, l'aigua depurada té com a destí el riu Riudaura, el golf d'Aro, el golf de la Costa Brava o el mar.

2.8 Ambient atmosfèric

2.8.1 Qualitat atmosfèrica

El municipi de Castell-Platja d'Aro es troba inclòs a la Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA) 9 de l'Empordà que inclou 85 municipis de la franja costanera i es caracteritza per l'existència d'una important coberta vegetal. La zona disposa de dues estacions de la Xarxa de Vigilància i Prevenció de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA) a Begur (pluja àcida, O₃ i benzè) i a la Bisbal de l'Empordà (PM₁₀ i metalls).

Les característiques principals de la zona, que poden condicionar la qualitat atmosfèrica, són la seva configuració a mode de franja litoral que s'endinsa cap a l'interior i que sovint es veu afectada per la tramuntana o, quan no hi ha vent a escala sinòptica, hi predomina el règim de brises.



Segons l'Informe del balanç de la qualitat de l'aire a Catalunya del 2008, a la ZQA 9 els nivells mesurats de PM10, el benzè i el plom estan per sota dels valors límit establerts per la normativa vigent. Respecte als nivells mesurats d'arsènic, cadmi i níquel no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.

Els nivells d'ozó troposfèric mesurats són superiors als valors objectiu de protecció de la salut humana i de protecció de la vegetació d'aplicació l'any 2010 i als objectius a llarg termini de protecció de la salut humana i de protecció de la vegetació que no s'han de superar a partir de l'any 2020. No hi ha hagut cap superació del llindar d'informació a la població ni del llindar d'alerta.

Pel que fa al monòxid de carboni, partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres, òxids de nitrogen i diòxid de sofre, s'estima que els nivells són inferiors als valors límit a partir de l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona.

2.8.2 Contaminació acústica

L'actual Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica obliga, entre d'altres coses, a avaluar la contaminació acústica i fer una zonificació en funció de les zones de sensibilitat acústica alta (A), moderada (B) o baixa (C). En cadascuna d'aquestes zones s'establiran els valors límits d'immissió i els valors d'atenció per l'ambient exterior. També es contemplen: zones de soroll, zona d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA) i zona acústica de règim especial (ZARE).

Al municipi de Platja d'Aro es disposa d'una ordenança acústica l'objectiu de la qual és establir els objectius de qualitat ambiental, en el marc de la legislació vigent sobre medi ambient, de contaminació acústica i de protecció de la salut i urbanística, com també regular les actuacions municipals específiques en matèria de sorolls i vibracions.

Als articles 7 i 8 de la ordenança s'estableixen les zones de sensibilitat acústica, que són les parts del territori que presenten una mateixa percepció acústica. Segons la delimitació que fixa l'Ajuntament es defineixen:

- a) Zona de sensibilitat acústica alta (A): comprèn tots els sectors del territori que demanen una protecció alta contra el soroll. Tindran aquesta consideració, en tot cas, les àrees de sòl urbà amb presència d'usos predominantment residencials. Les zones de sensibilitat acústica alta coincideixen amb les urbanitzacions (Mas Nou, Mas Ros, els Pins, Mont d'Aro, S'Agaró, Sant Pol..) i les zones residencials més allunyades del nucli de Castell d'Aro i el centre de Platja d'Aro.
- b) Zona de sensibilitat acústica moderada (B): comprèn tots els sectors del territori que admeten una percepció mitjana del nivell sonor. Les zones de sensibilitat acústica moderada coincideixen bàsicament amb els nuclis de Castell i Platja d'Aro, així com algunes zones de la vall del Riudaura i punts concrets de les urbanitzacions. Com és d'esperar per la problemàtica de convivència que suposa, una de les zones que provoca més queixes de soroll per part dels veïns és l'associada a la zona d'oci nocturn del nucli de Platja d'Aro.
- c) Zona de sensibilitat acústica baixa (C): comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada del nivell sonor. S'identifica com a zones de sensibilitat acústica baixa el sector industrial previst a l'oest de Castell d'Aro, limitant amb el municipi de Santa Cristina, i una zona d'equipaments a la zona de la Bòvila, tocant al port de Marina Port d'Aro.
- d) Zona d'especial Protecció de la Qualitat Acústica (ZEPQA): àrees en què per les singularitats característiques es considera convenient de conservar una qualitat acústica d'interès especial, sempre que no estiguin compreses en les

10129

zones de soroll descrites més amunt, que no se sobrepassi entre les 8 h i les 21 h un valor límit d'immissió LAr de 50 dB(A) i entre les 21 h i les 8 h un valor límit d'immissió LAr de 40 dB(A). En aquestes zones el valor límit d'immissió es considera el valor del soroll de fons més 6 dB(A).



Tal i com s'observa al següent mapa, en el terme municipal de Castell-Platja d'Aro es consideraran zones d'especial protecció de la qualitat acústica aquelles àrees del territori, terrestres o marines, incloses dins de qualsevol règim de protecció especial de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals (parcs naturals, reserves naturals, paratges naturals d'interès nacional...). Així mateix, també es considerarà zona d'especial protecció de la qualitat acústica, la franja litoral de 200m d'amplada, abalisada o no, paral·lela a qualsevol punt de la línia de la costa del terme municipal.

També es delimita la zona acústica de règim especial (ZARE) associada a la C-31 al seu pas pel municipi. En aquestes zones, tal i com defineix l'article 8 de la llei 16/2002, es produeix una elevada contaminació acústica a causa de la presència de nombroses activitats, de la naturalesa que siguin, i del soroll produït al voltant. Amb això, en el territori afectat per les zones de soroll caldrà establir limitacions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions, construccions o edificacions, amb la finalitat de complir, com a mínim, els valors d'immissió establerts per aquests. Els objectius de qualitat acústica a aplicar són:

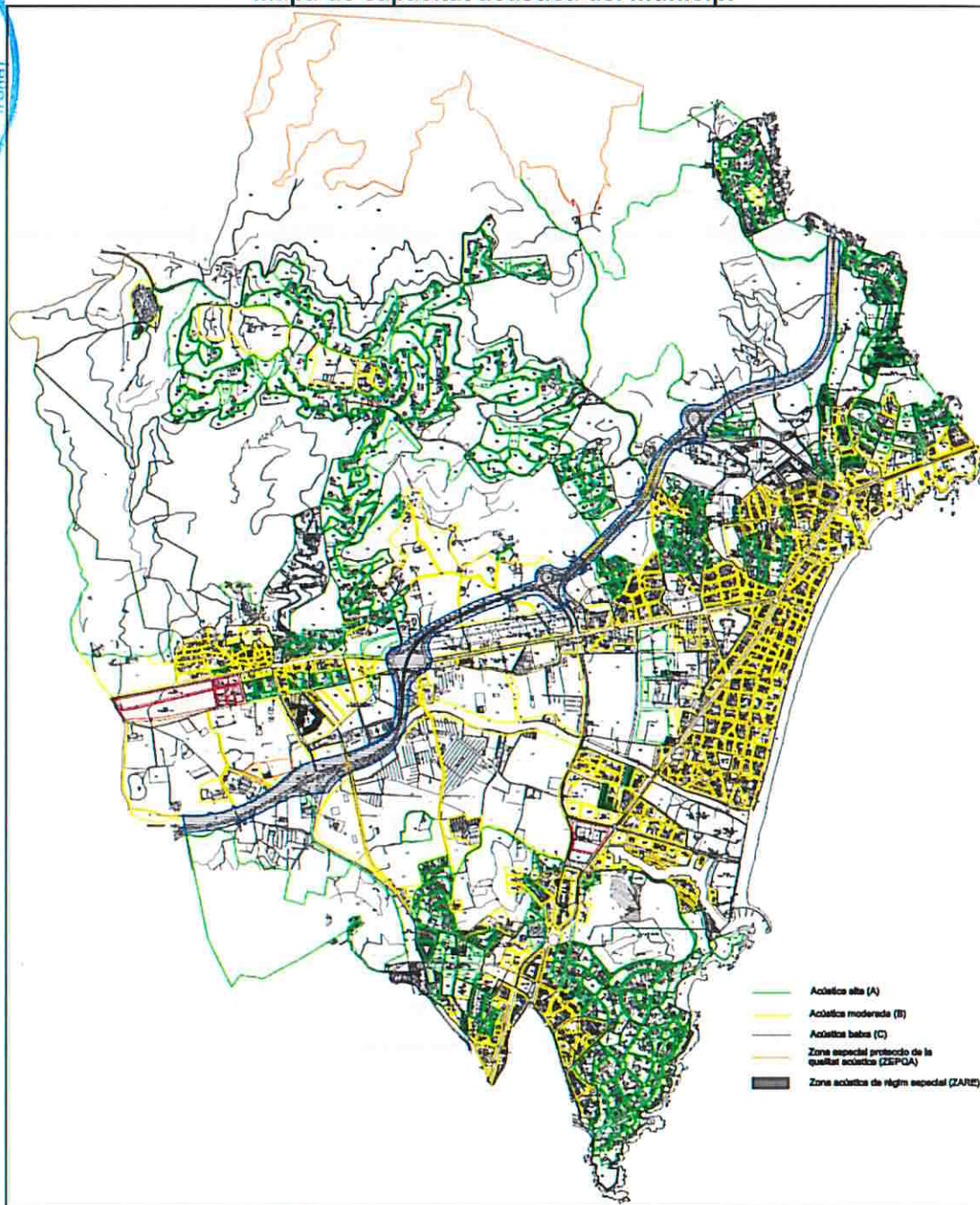
- Pels nous desenvolupaments urbanístics amb predomini de sòl d'ús residencial: sensibilitat acústica alta.
- Pels nous desenvolupaments urbanístics amb predomini de sòl d'ús terciari: sensibilitat acústica moderada.
- Per actuacions en sòl urbanitzat existent: els que estableixi el mapa de capacitat acústica, o en el seu defecte, els establerts per la proposta de zonificació realitzada pel DMAH.

Les noves construccions en aquestes zones hauran de realitzar-se de manera que a les dependències d'ús sensibles al soroll (dormitoris, sales d'estar, menjadors, aules escolars o d'altres dependències assimilables) es compleixin els objectius de qualitat establerts en els punts anteriors.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
de Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Mapa de capacitat acústica del municipi



Font: Ajuntament de Platja d'Aro

2.8.3 Contaminació lluminica

La Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, defineix en el seu preàmbul:

· "... un disseny o un ús inadequats de les instal·lacions d'enllumenament té conseqüències perjudicials per a la biodiversitat i el medi ambient, en la mesura que s'estiguin alterant, d'una manera desordenada, les condicions naturals de foscor que són pròpies de les hores nocturnes."

· "... un enllumenament nocturn excessiu o defectuós constitueix una forma de contaminació, en tant que afecta la visió del cel, el qual forma part del paisatge natural i ha d'ésser protegit, tant perquè es tracta d'un patrimoni comú de tots els ciutadans com per la necessitat de possibilitar-ne l'estudi científic."

· "... un enllumenament nocturn que respongui a criteris coherents i racionals té una incidència directa i immediata en el consum de les fonts d'energia i fa possible un notable estalvi energètic."



La Llei determina la divisió del territori en diverses zones en funció de les característiques i especificitats de cada una en relació amb la claror lluminosa que hi pot ésser admissible, ressaltant les àrees incloses en el Pla d'Espais d'Interès Natural o en àmbits territorials que hagin d'ésser objecte d'una protecció especial, per raó de llurs característiques naturals o de llur valor astronòmic especial, en les quals només es pot admetre una brillantor mínima.

El 19 de desembre del 2007 el DMAH va aprovar també el mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya (esmenada pels ajuntaments). En el cas del terme de Castell-Platja d'Aro el mapa cataloga:

Zona E1 (protecció màxima): Correspon al PEIN de les Gavarres amb una superfície de 137 ha dintre del municipi de Castell-Platja d'Aro.

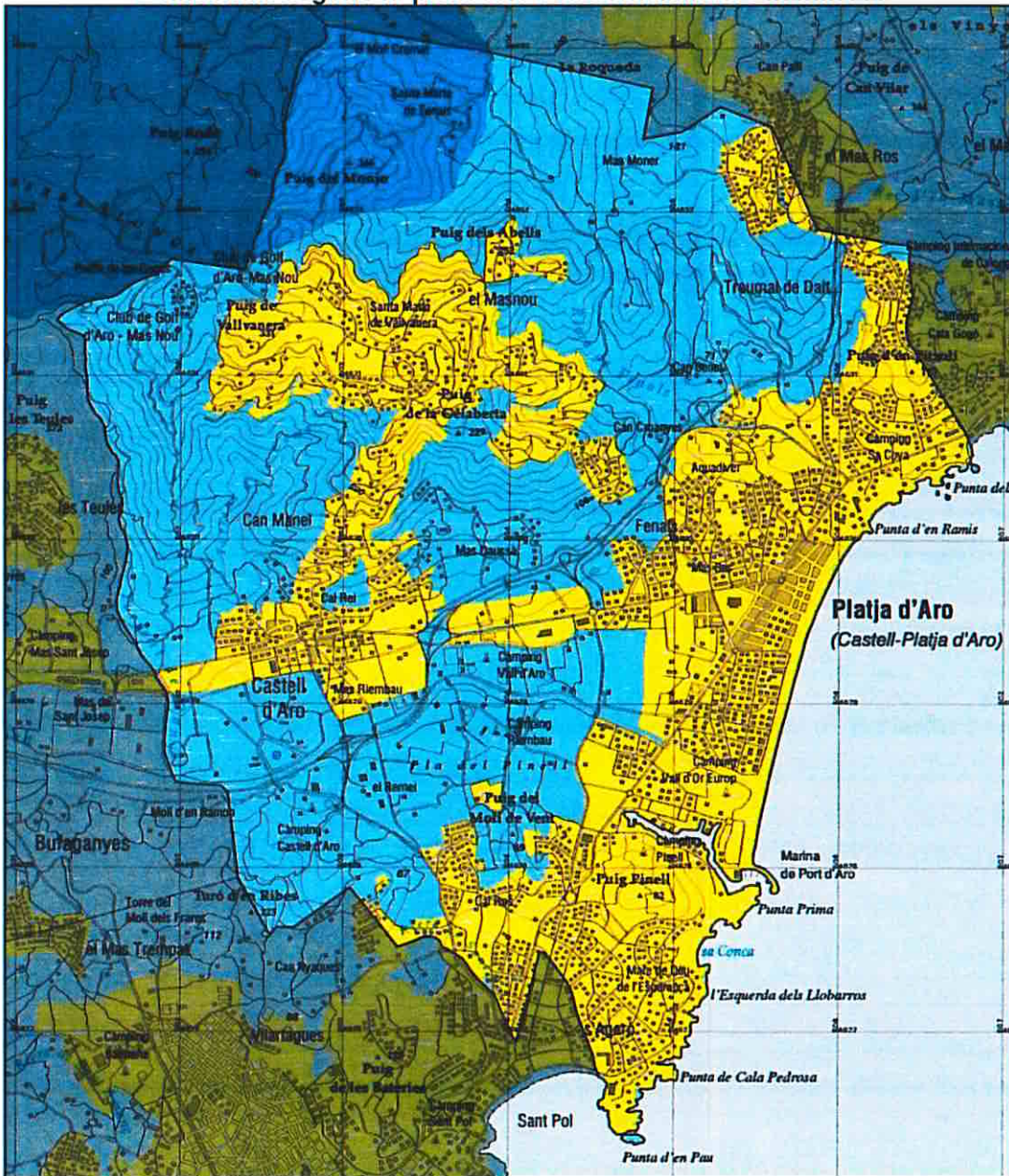
Zona E2 (protecció alta): Correspon a zona no urbanes i que no tenen una especial protecció del medi.

Zona E3 (protecció moderada): Es diferencien dues grans zones que correspon a la zona urbana de Platja d'Aro amb S'Agaró i el nucli de Castell d'Aro amb la urbanització El Masnou.

No es classifica cap àrea com a Zona E4 (Protecció menor).

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
de Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Zonificació segons la protecció a la contaminació lluminosa



Font: Oficina per la prevenció de la contaminació lluminosa

Segons el Pla d'adequació lluminica de Platja d'Aro actualment al municipi hi ha 3 làmpades, més de 1.700 punts de llum i 33 projectors que no compleixen amb la normativa de contaminació lluminica. El pla estableix accions per promoure l'adequació de l'enllumenat exterior de titularitat privada, tant per les noves activitats com per les existents, alhora que preveu la instal·lació de reguladors horaris i de flux, així com el canvi de 3 làmpades, 811 punts de llum i el canvi d'ubicació/inclinació dels 33 projectors.

2.8.4 Contaminació electromagnètica

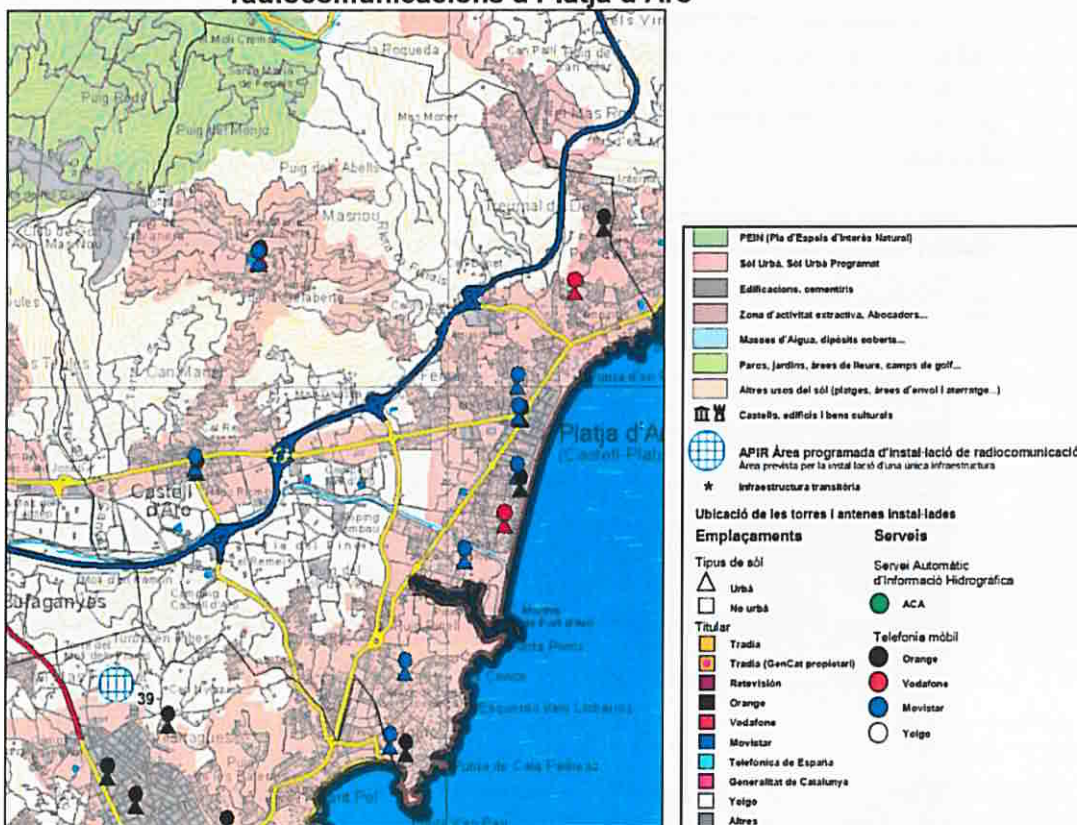
La contaminació electromagnètica és la causada per la presència de radiacions del espectre electromagnètic que poden causar riscos, danys o molèsties als essers vius.

Segons la OMS s'ha comprovat científicament que els camps relativament intensos produeixen efectes perjudicials als éssers vius, de totes maneres, encara no és té coneixements dels efectes de les radiacions de freqüència baixa.

Segons el Pla Comarcal d'Ordenació Ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil al Baix Empordà al municipi de Castell Platja d'Aro hi ha un total de 16 antenes de telefonia mòbil repartides principalment per la zona de Platja d'Aro tal i com mostra la següent figura:



Pla d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i de radiocomunicacions a Platja d'Aro



Font: Pla d'Ordenació de les instal·lacions de telefonia mòbil. Gencat

2.9 Gestió dels materials i dels residus

2.9.1 Model de gestió dels residus municipals

GBI Serveis, S.A.U és l'empresa que gestiona tots els residus municipals de Castell-Platja d'Aro.

Segons dades de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) l'any 2007 al municipi de Castell-Platja d'Aro es van produir un total de 13.222,03 tn de residus. Del total de generació es va recollir selectivament el 13,26% i la resta, el 86,74% va tenir com a disposició final el dipòsit controlat de Solius.

Pel que fa referència a la recollida selectiva, segons informació facilitada per GBI Serveis, S.A.U. el destí i les freqüències de recollida són:

- - Paper i Envasos: ho gestiona l'empresa Marcel Navarro i Fills i es recull amb les següents freqüències: dos cops per setmana a les àrees



d'aportació, un cop per setmana a la deixalleria i porta a porta, es recull a diari durant la temporada alta i 3 cops setmana durant la temporada baixa resta de l'any.

- - Ferralla: també ho gestiona l'empresa Marcel Navarro i Fills i es recull un cop per setmana a la deixalleria i a diari amb la ruta de voluminosos.
- - Vidre: el gestiona l'empresa Santos Jorge i les freqüències de recollida són: 1 cop al mes a la deixalleria, 1 cop per setmana a les àrees d'aportació i porta a porta amb la mateixa freqüència que el paper i els envasos.
- - La matèria Orgànica es recull a diari i té com a destí la planta de compostatge de Solius.

L'elevada població flotant del municipi fa que la ràtio de generació de residus de Platja d'Aro sigui molt elevada i dobli la mitjana de Catalunya (1,64 kg/hab/dia), concretament pel 2007 al municipi es van produir de mitjana 3,71 kg/hab cada dia. És per aquest motiu, també, que les freqüències de recollida varien en funció de l'època de l'any.

Pel que fa al sistema de contenidorització, al municipi de Castell-Platja d'Aro s'hi poden trobar dos sistemes de contenidors: soterrats en algunes zones del municipi (Plaça d'Europa, junt a l'edifici Beach Palace o Plaça Major) i aeris en la resta del municipi.

Contenidors soterrats al centre de Platja d'Aro, sector de les escoles



Font: lavola

Des d'inicis del 2003 l'Ajuntament ha impulsat un programa de recollida selectiva de matèria orgànica pels establiments de restauració i oci nocturn del municipi, així com un programa de recollida de vidre des del 2004. D'altra banda, pels establiments comercials, es du a terme la recollida de paper i cartró des de finals del 2004. Tots aquests programes de recollida selectiva porta a porta es desenvolupen mitjançant convenis amb el Consell Comarcal.

Castell-Platja d'Aro disposa d'una deixalleria des del 2002, ubicada al paratge de les Suredes (entre la C-257 i l'avinguda Castell d'Aro, a l'alçada del carrer Tramuntana). La deixalleria municipal, de nivell 2 i amb 19 mòduls de recollida selectiva de materials, va ser projectada tenint en que, a més dels 9.500 residents, el municipi té una població flotant de 52.000 persones a l'hivern i de 100.000 a l'estiu.

Pel que fa referència als residus industrials, segons dades de l'ARC del 2007 al municipi hi havia 5 empreses que constaven a l'inventari permanent de productors de



residus i que, per tant, feien la declaració de residus. Concretament pel 2007 es van declarar un total de 5.790 tn de residus industrials no especials que representaven el 9,1% del total de residus industrials generats a la comarca. Del total de residus declarats, el 96% eren llots de depuració i la resta residus de descontaminació, residus vegetals i metalls (amb 204, 17 i 4 tn respectivament).

2.9.2 Residus de la construcció

El Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, fixa l'obligació del productor de les runes a lliurar-les de manera correcta, essent responsabilitat del mateix fer les operacions de destriament i selecció dels residus lliurats. Per desenvolupar aquest decret en l'àmbit municipal, el propi document normatiu fixa la necessitat d'elaborar i aprovar una ordenança municipal reguladora de les runes i els residus de la construcció, tot i que el municipi de Castell-Platja d'Aro encara no ho ha realitzat.

2.9.3 Activitats extractives

Segons les bases cartogràfiques del DMAH al municipi de Castell-Platja d'Aro hi ha un total de 4 activitats extractives abandonades i una en actiu.

L'activitat en actiu és anterior a la Llei 12/1981, de 24 de desembre, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives, i es tracta d'una activitat amb afecció pendent de regularització. L'explotació rep el nom de Mas Nou i explota granit. Segons informació de l'Ajuntament, aquesta activitat es va originar com a iniciativa dels propietaris arran de la obligatorietat de que els marges i els murs de la urbanització fossin de pedra. Actualment, però, tot i que l'activitat està pendent de regularització, l'activitat extractiva que s'hi desenvolupa és mínima.

Pel que fa referència a les activitats extractives abandonades la següent taula en resumeix les característiques principals:

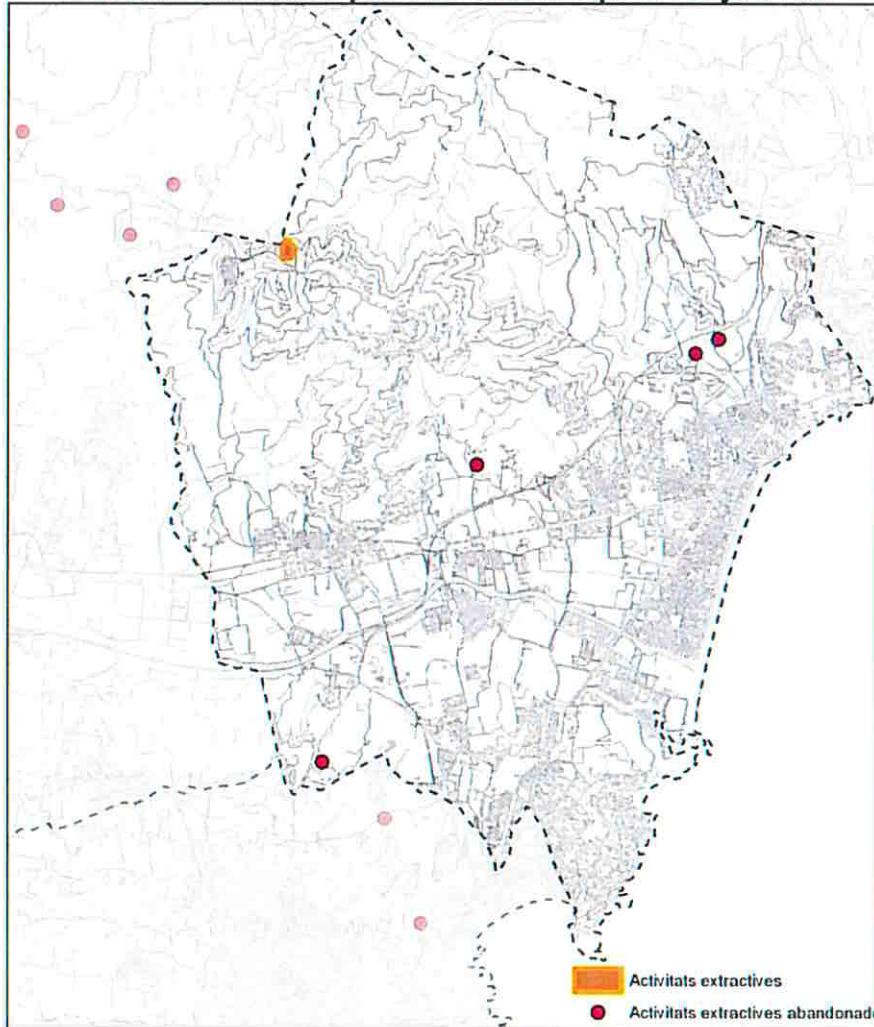
Característiques de les activitats extractives abandonades presents al municipi

Codi	366-301	366-302	366-307	366-310
Nom de l'explotació	Puig de N'Artigues	Puig de N'Artigues	Can Carmona	Rocatell
Recurs explotat	Granit	Granit	Sauló	Granit
Volum en m ³	13435	14760	2090	7080
Grau d'autorecuperació	Mitja	Baix	Mitja	Mitjà
Us anterior prioritari	bosc natural mixt	bosc natural mixt	bosc natural mixt	bosc natural mixt
Incidències i cometaris	-	-	Hi ha un talús lateral (més alt) totalment revegetat que sembla no ser de l'AEA	Existència de dos columnes fetes de rajols d'uns 3 metres d'alçada al centre de l'AEA

Font: Bases cartogràfiques del DMAH.



Activitats extractives presents al municipi de Platja d'Aro



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques del DMAH.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



TÍTOL III: ESTUDIS DEMOGRÀFICS, ECONÒMICS I D'HABITATGES

3.1 Introducció de la matèria

Castell-Platja d'Aro és un important nucli turístic de la Costa Brava, pertanyent al Baix Empordà. Es troba situat a la platja d'Aro entre els municipis de Sant Feliu de Guixols i Palamós. Aquesta situació geogràfica, així com disposar d'una extensa platja, ha comportat que a Castell-Platja d'Aro s'afavorís el seu gran desenvolupament turístic ja des dels anys 60.

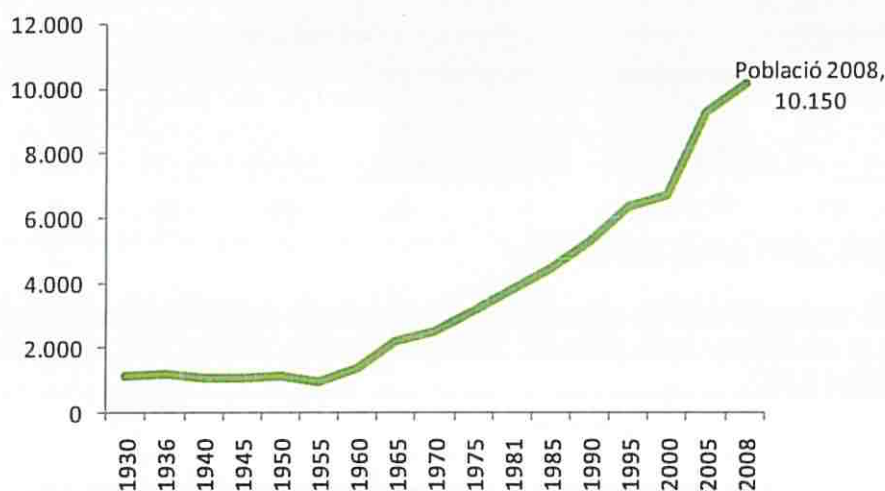
El municipi té una superfície superior als 21km² amb una població de més de 10.000 habitants que augmenta, durant els mesos d'estiu, fins a més de 20.000 amb l'arribada de turistes, visitants i habitants de segona residència.

La seva estructura econòmica i productiva es basa sobretot en el sector serveis, especialment amb les activitats relacionades amb el turisme i el comerç. Es tracta d'un municipi amb una estructura típica de zona d'estiu consolidada: elevada presència de negocis de restauració, allotjament turístic i serveis a les persones (restauració, comerç, allotjament, etc.) mentre que els negocis relacionats amb l'agricultura i la ramaderia són pràcticament inexistentes (tant sols la pesca manté certa presència al municipi) mentre que la indústria té un paper secundari en l'estructura econòmica del municipi. En els darrers anys la construcció ha sigut una important font de creació d'ocupació en el municipi però tot i això ha suposat menys del 20% dels llocs de treball.

3.2 Població

Castell-Platja d'Aro ha experimentat un augment espectacular del nombre de població; el creixement poblacional entre l'any 1930 i el 2008 ha sigut del 800%. Si en el primer període (1930) el municipi comptava amb 1.128 habitants, l'any 2008 es va assolir la xifra dels 10.150 habitants.

Evolució de la població de Castell – Platja d'Aro (1930-2008)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

La gràfica mostra com aquest creixement tant elevat del nombre de població no es produeix fins els anys 50 del segle XX. Fins aleshores el nombre de població s'havia mantingut pràcticament estable. En canvi, des d'aleshores la població ha augmentat de forma considerable, tendència que no ha canviat fins l'any 2007 quan per primera vegada en més de 50 anys es va reduir el nombre d'habitants del municipi. Les dades del 2008 mostren però que el nombre de residents ha tornat a augmentar.

3.2.1 Estructura de la població

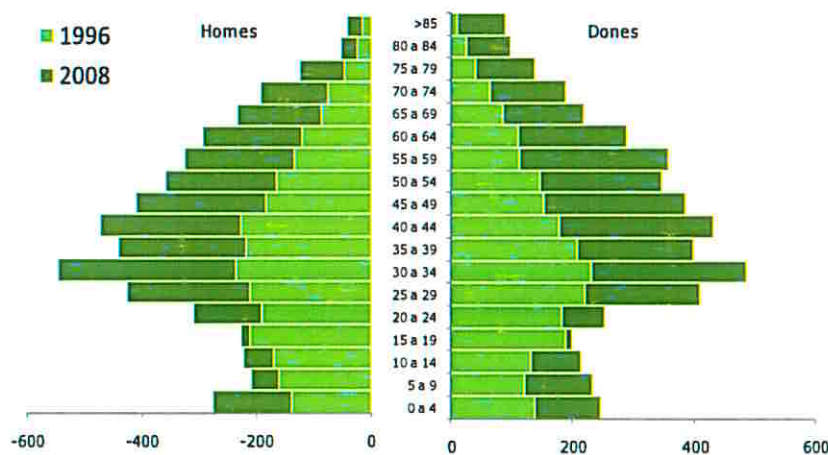
En el període 2000 – 2008 el nombre d'habitants ha crescut a una mitjana de 433 nous habitants l'any.

La gràfica que es presenta a continuació mostra aquest augment. La superposició de les piràmides d'edat de l'any 1996 i 2008 mostren, en primer lloc, que l'increment de la població ha sigut en totes les edats (només la franja de població entre 15 i 19 anys aquest augment no ha sigut tant clar).

En segon lloc, l'augment més important del nombre de població s'ha produït en la població en edat de treballar (p. ex: entre 30 i 34 anys) així com la dels més petits (entre 0 i 4 anys), encara que les franges de població de més edat (més de 65 anys) també han augmentat el seu nombre de forma considerable.

Finalment, no s'observen diferències substancials a nivell de gènere. Les dones suposen el 49,1% del total de la població del municipi.

Piràmides de població de Castell-Platja d'Aro, 1996-2008

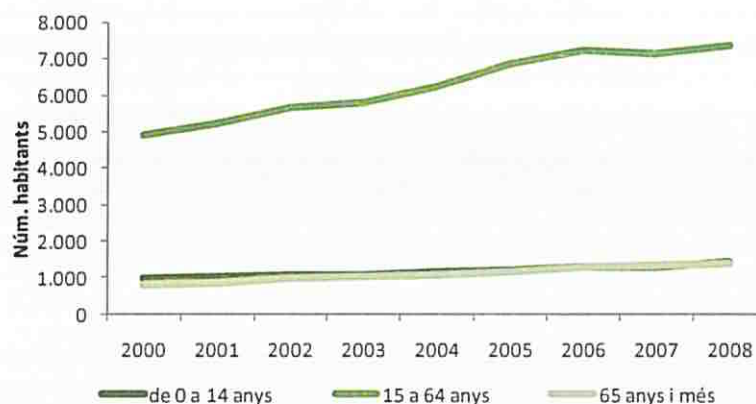


Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

L'evolució de la població en grans grups d'edat mostra com la població en edat de treballar és el principal grup de població. Si l'any 2000 eren un total de 4.920 persones, l'any 2008 eren 7.367.



Evolució de la població per franges d'edat a Castell-Platja d'Aro, 2000-2008



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

L'envelliment de la població i l'augment de l'esperança de vida és la principal explicació al fet que la població més gran (majors de 65 anys) sigui pràcticament igual a la població més jove (de 0 a 15 anys). Actualment no hi ha diferències importants en el nombre de persones en cada una d'aquests grups: si l'any 2000 hi havia 220 nens i nenes més que no pas persones grans, vuit anys després aquesta diferència s'ha reduït fins a un total de 20 nens i nenes més.

Comparativament Platja d'Aro compta amb una població més jove que la mitjana comarcal i catalana. Mentre el 14% de la població d'aquest municipi té més de 65 anys, a l'Alt Empordà i al conjunt de Catalunya és del 16%.

Tot i això, la població de Castell – Platja d'Aro és cada vegada més envellida. Els indicadors que mesuren l'estructura de la població en funció de l'edat, l'envelliment i la dependència mostren una evolució d'augment del pes de la població de més edat i per tant, de la dependència, mentre que es redueix el pes de la població més jove. És de preveure doncs, un augment en la demanda de serveis d'atenció per a persones, especialment de les persones de més edat i amb dependència.

Indicadors demogràfics d'envelliment i dependència a Castell-Platja d'Aro (2000-2008)

	Índex d'envelliment	Índex de sobrenvelliment	Índex de dependència juvenil	Índex de dependència senil	Índex de dependència global
2000	77,9%	9,6%	20,2%	15,7%	35,9%
2008	98,5%	9,5%	19,0%	18,7%	37,8%

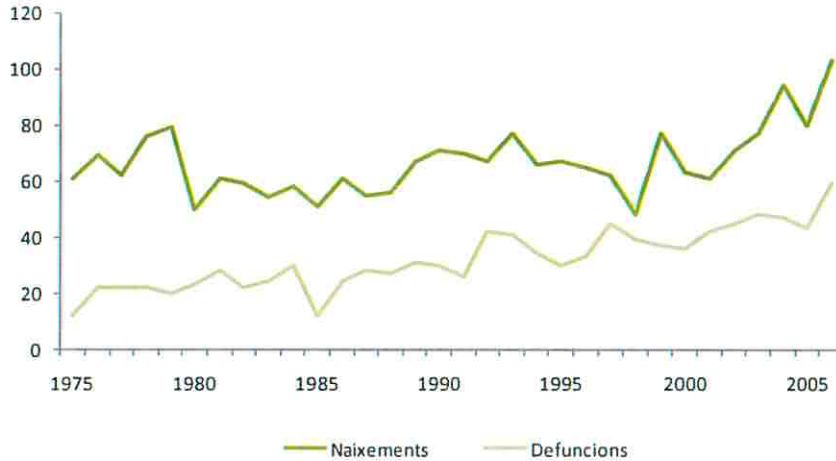
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

Com ja s'ha apuntat anteriorment, l'augment de la població a Castell-Platja d'Aro va lligat a l'arribada de persones novingudes. El creixement natural (diferència entre naixements i defuncions) és també una de les altres raons, però els seus afectes són molt menors. Des del primer any estudiat i fins a l'actualitat, el nombre de naixements ha sigut superior al del nombre de defuncions. El creixement natural de la població en el període 1975 – 2007 ha sigut d'un total de 1.160 persones.



10.140

Evolució del creixement natural de la població de Castell-Platja d'Aro, 1975-2007

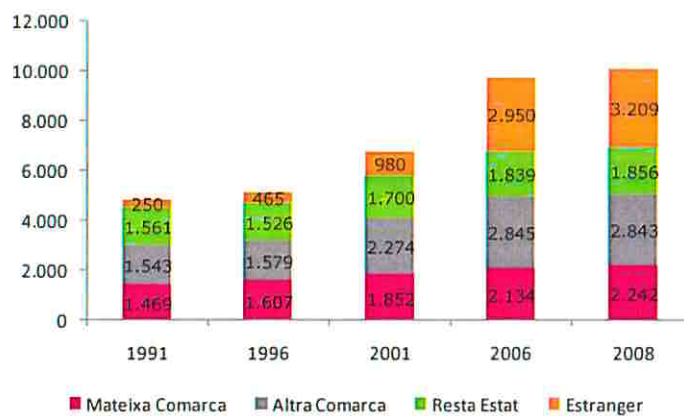


Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

3.2.2 Moviment migratori

L'origen de la població de Castell-Platja d'Aro l'any 2008 és, en un 50% dels casos, català mentre que la resta de població de l'estat espanyol suposa el 18%. Les persones d'origen estranger són gairebé un terç del total de la població del municipi (32%).

Evolució de la població de Castell-Platja d'Aro segons lloc de naixement, 1991-2008



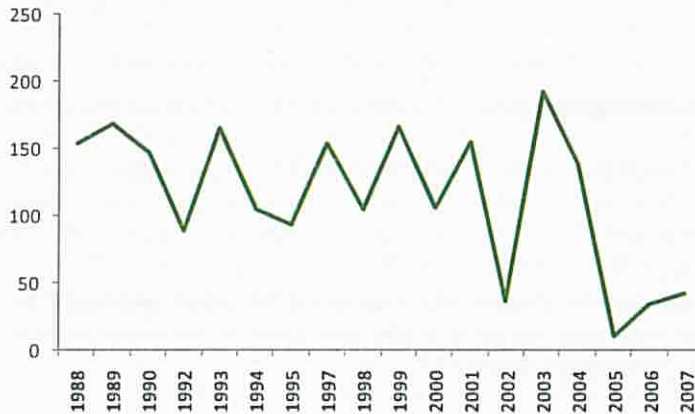
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

Aquest important pes de la població d'origen estranger s'ha produït en els darrers anys. Tal i com es pot observar en la gràfica anterior, les persones d'origen estranger eren el grup minoritari durant la dècada dels anys 90 i principis del segle XXI. Des d'aleshores han augmentat considerablement el seu pes en el municipi, sobretot en el període 2001-2006. Les dades mostren com l'any 2008 el creixement d'aquest grup de població no ha augmentat amb la mateixa rapidesa.



El moviment migratori intern, que quantifica el nombre de persones de nacionalitat espanyola que han arribat o marxat del municipi, mostra una evolució de forts creixements i de decreixements en els diferents anys estudiats.

Evolució del moviment migratori intern de Castell-Platja d'Aro, 1988-2007



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

Les dades estadístiques mostren com la població provinent de la comarca de l'Alt Empordà que s'instal·len a Castell-Platja d'Aro ha anat en descens en els darrers 8 anys i, en alguns anys concrets, ha succeït el mateix amb les persones provinents de la província de Girona. En canvi, la població provinent de la resta de Catalunya ha anat en augment, tal i com també ha passat amb la població provinent de l'estat espanyol.

Moviment migratori intern a Castell-Platja d'Aro, 1988-2007

Any	Àmbit														
	Comarca			Província			Catalunya			Espanya			Total		
	I ⁴	E ⁵	B ⁶	I	E	B	I	E	B	I	E	B	I	E	B
1988	78	46	32	37	31	6	77	27	50	104	38	66	296	142	154
1989	114	71	43	35	39	-4	65	24	41	134	46	88	348	180	168
1990	96	91	5	39	37	2	75	20	55	151	66	85	361	214	147
1992	102	109	-7	44	38	6	110	30	80	81	71	10	337	248	89
1993	113	102	11	44	28	16	173	48	125	87	74	13	417	252	165
1994	129	148	-19	59	48	11	146	47	99	86	73	13	420	316	104
1995	126	122	4	60	39	21	126	54	72	44	48	-4	356	263	93
1997	116	113	3	55	57	-2	207	65	142	41	31	10	419	266	153
1998	107	98	9	51	53	-2	211	113	98	40	40	0	409	304	105
1999	157	129	28	86	106	-20	211	96	115	76	33	43	530	364	166
2000	132	159	-27	68	66	2	230	108	122	69	60	9	499	393	106
2001	155	165	-10	60	64	-4	234	76	158	71	60	11	520	365	155
2002	138	221	-83	79	100	-21	272	154	118	82	60	22	571	535	36
2003	202	228	-26	122	119	3	320	146	174	112	71	41	756	564	192

⁴ I = Immigració

⁵ E = Emigració

⁶ B = Balanz entre immigració i emigració (B=I-E)



Any	Àmbit														
	Comarca			Província			Catalunya			Espanya			Total		
	I4	E5	B6	I	E	B	I	E	B	I	E	B	I	E	B
2004	191	281	-90	146	94	52	320	181	139	134	96	38	791	652	139
2005	206	279	-73	119	112	7	290	217	73	98	95	3	713	703	10
2006	303	369	-66	154	113	41	277	229	48	127	116	11	861	827	34
2007	284	322	-38	146	116	30	246	193	53	108	111	-3	784	742	42

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

L'evolució del moviment migratori extern (població d'origen estranger) pel període 1995-2007 mostra dues tendències molt diferenciades: un primera de creixement i una segona de reducció del nombre de persones d'origen estranger que s'estableix al municipi. La primera, des de 1997 al 2001, la població creix any rere any respecte els anys anteriors. El segon període, de 2004-2007, l'arribada de nous habitants d'origen estranger al municipi va en descens. Si l'any 2004 van establir-se més de 500 nous habitants, tres anys després només ho feren 247.

No es disposa de dades estadístiques pel període 2001-2003, ni tampoc de l'any 2008.

Evolució del moviment migratori extern a Castell-Platja d'Aro, 1995-2007



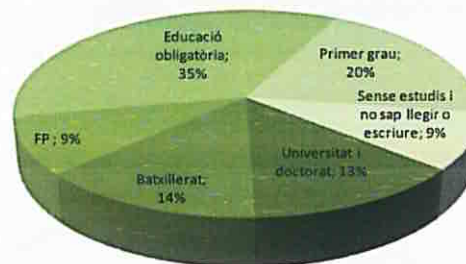
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

3.2.3 Característiques de la població

• 3.2.3.1 Nivell d'instrucció

La població de Castell-Platja d'Aro es caracteritza, en comparació als àmbits superiors, per tenir uns nivells d'instrucció alts. Tot i que no es disposa de dades més recents que les publicades pel Cens de Població i Habitatge de l'any 2001, un 13% de la població del municipi disposa de titulació universitària i un 9% tenen titulació post-obligatòria en diferents àmbits de la formació professional. La mitjana de la comarca del Baix Empordà és del 9 i del 10% respectivament.

Nivell d'instrucció de la població de Castell-Platja d'Aro, 2001



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

• 3.2.3.2 Població d'origen estranger

3.2.3.2.1 Evolució de la població d'origen estranger

Tal i com ha succeït amb el conjunt del país, el nombre de persones d'origen estranger que s'ha establert a les poblacions ha anat en augment en els darrers anys. Actualment, i tal i com ja s'ha comentat amb anterioritat, el 30% de la població de Castell-Platja d'Aro és d'origen estranger.

Les persones provinents de països europeus són les més nombroses entre la població estrangera i, en els darrers anys, han augmentat el seu nombre en relació als altres grups de població⁷. Les persones provinents del continent africà són el segon grup més nombrós al municipi ja des de l'any 2002. S'observa també com les persones provinents de països d'Amèrica han perdut pes en relació a la resta de població estrangera, i si a mitjans del segle XXI havien arribat a ser el segon grup més nombrós al municipi, actualment es situa a uns nivells semblants a les poblacions provinents de l'Europa de l'Est (tercer i quart respectivament).

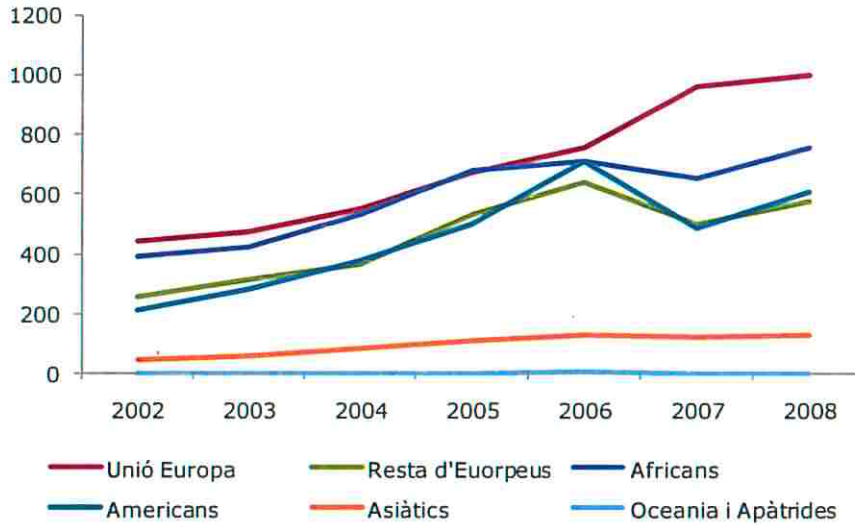
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

⁷ El fet que Romania i Bulgària siguin països membres de la UE són una de les principals raons d'aquest creixement i el del descens de la població provinents d'altres estats europeus no membres de la Unió.



10144

Evolució de la població d'origen estranger segons continent de procedència a Castell-Platja d'Aro, 2002-2008

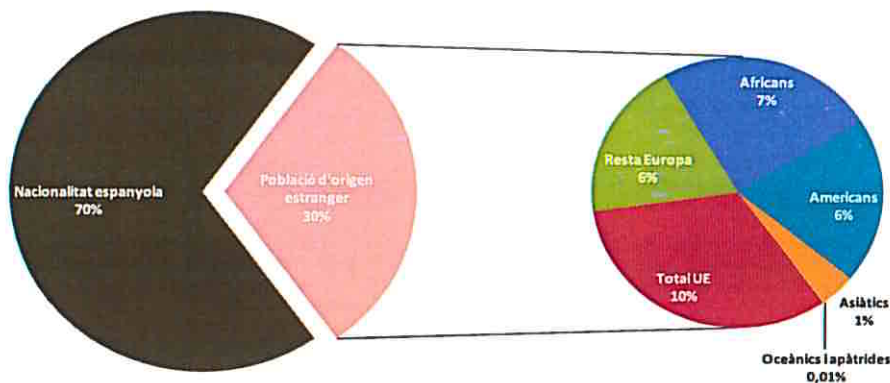


Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'explotació del Padró Municipal d'Habitants de l'INE

3.2.3.2 Origen de la població estrangera

La gràfica que es presenta a continuació mostra la distribució de la població d'origen estranger en relació al conjunt de població de Castell-Platja d'Aro segons les dades del padró municipal d'habitants de l'any 2008. Tal i com mostra la gràfica anterior, d'evolució de la població d'origen estranger, les persones provinents d'Estats membres de la UE són els més nombrosos al municipi (10% de la població total) mentre que les persones provinents de l'Àfrica, Amèrica i de països europeus no membres de la UE sumen, conjuntament, el 19% del total de població de Castell-Platja d'Aro.

Distribució de la població segons continent de procedència a Castell-Platja d'Aro, 2008



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'explotació del Padró Municipal d'Habitants de l'INE

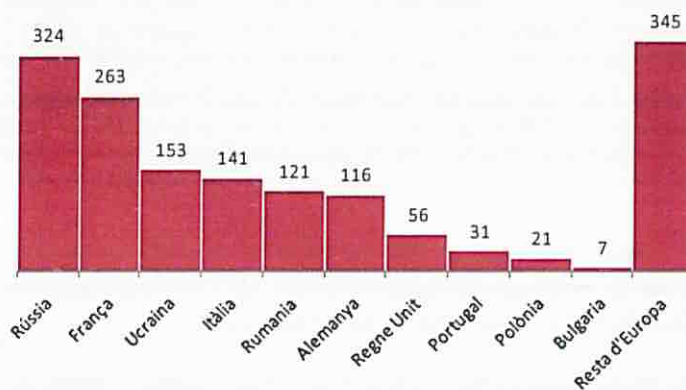


A diferència d'altres municipis catalans, la població provinent de l'Àsia és encara ara força baix, de només l'1% del total de la població.

Curiosament, les nacionalitats més nombroses al municipi no són les provinents d'algun Estat de la UE sinó que són les persones provinents, en primer lloc, del Marroc i, en segon lloc, de Rússia. En concret, són el 6,8 i el 3,1% del total de la població al municipi.

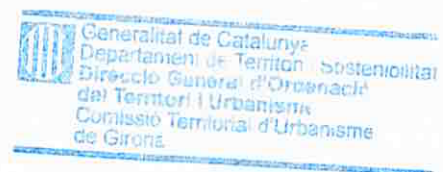
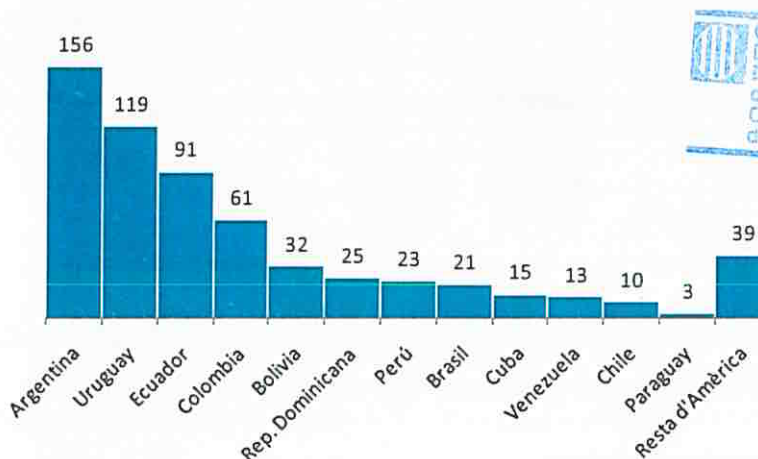
A continuació es presenta, de forma gràfica, les principals nacionalitats presents a Castell-Platja d'Aro. S'hi pot observar l'elevada diversitat entre les persones provinents de d'Europa així com del continent Americà amb més de 24 nacionalitats diferents entre les dues regions. En canvi, les persones provinents del Marroc agrupen el 95% de la població provinent de l'Àfrica.

Població d'origen estranger segons país europeu de procedència a Castell-Platja d'Aro 2008



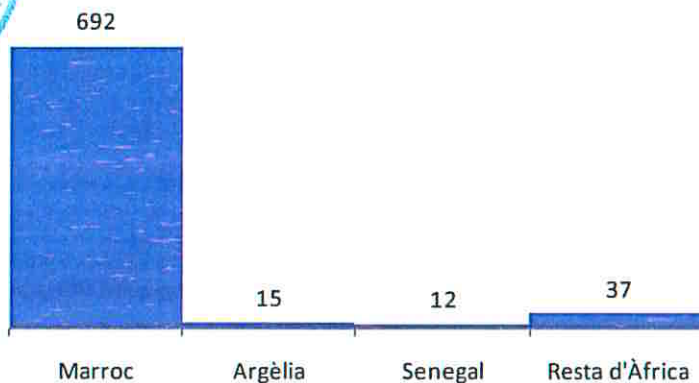
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'explotació del Padró Municipal d'Habitants de l'INE

Població d'origen estranger segons país americà de procedència a Castell-Platja d'Aro 2008



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'explotació del Padró Municipal d'Habitants de l'INE

Població d'origen estranger segons país africà de procedència a Castell-Platja d'Aro 2008



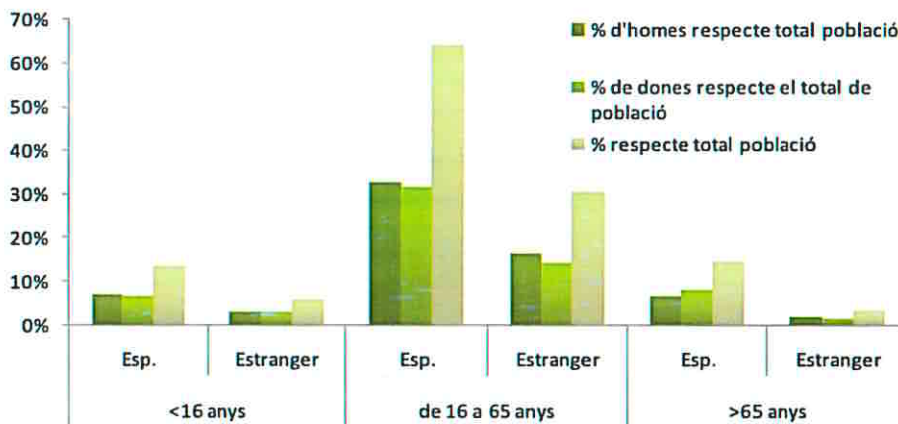
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'explotació del Padró Municipal d'Habitants de l'INE

3.2.3.2.3 Població d'origen estranger i treball

La població d'origen estranger és majoritàriament població en edat per treballar. De fet, suposen el 23% del total de la població del municipi mentre que el pes de les persones estrangeres menors de 16 anys i majors de 65 anys respecte el total de població és molt menor (el 4% i el 3% respectivament). A mig i llarg termini, és de preveure un augment d'aquestes dues franges d'edat respecte al total de la població sobretot pel que puguin comportar les polítiques de reagrupament familiar i d'integració amb l'entorn.

És destacable senyalar també que entre la població estrangera predomina la presència d'homes. El 53% de la població estrangera entre 16 i 65 anys són homes, mentre que en el cas de la població de l'estat espanyol és del 51%.

Distribució de la població segons edat i nacionalitat a Castell-Platja d'Aro, 2008



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Observatori del Treball, Departament de Treball

3.2.4 Estimació de la població futura

L'important creixement de la població resident a Castell-Platja d'Aro dels darrers anys està fortament relacionada amb el desenvolupament econòmic del municipi i de la resta del país.

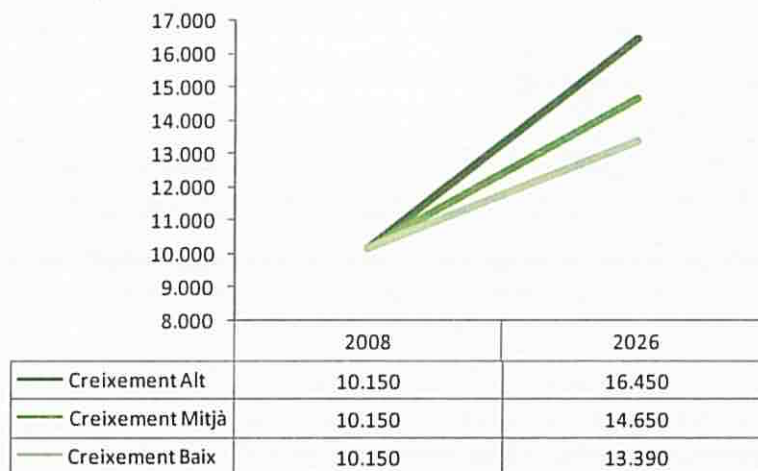


En el primer apartat d'aquesta memòria es quantifica el creixement experimentat en els darrers anys. Només a mode de resum, es recorda que en el període 2000-2008 hi va haver un augment mitjà de 433 habitants l'any.

Difícilment un augment tant considerable del nombre d'habitants es pot tornar a repetir però això no significa que a partir d'ara la població hagi de disminuir sinó que el creixement no es produirà en el mateix ritme.

Per aquest motiu s'ha utilitzat el creixement d'aquest període com el llinar màxim de creixement per a un període de 18 anys, tal i com s'observa en la gràfica següent.

Estimació de la població futura de Castell-Platja d'Aro, 2008-2026



Font: Elaboració pròpia

Segons aquesta estimació es preveu un creixement entre 3.000 i 6.000 habitants al municipi.

De totes maneres però, el desconeixement sobre la disponibilitat d'habitatge (vegeu apartat 3) o els diversos condicionants demogràfics i, especialment, els econòmics (vegeu apartat 4) no permeten presentar una previsió més acurada sobre el creixement futur de la població resident.

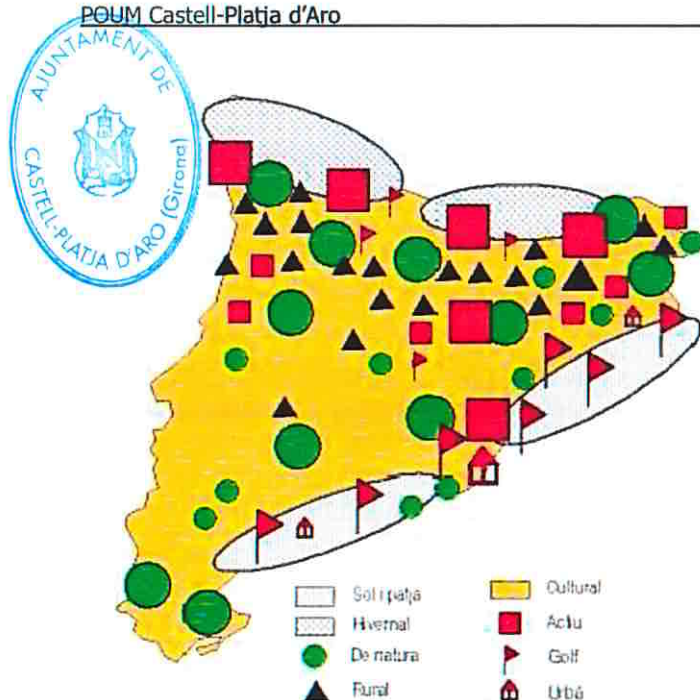
3.3 Economia

3.3.1 Principals activitats econòmiques

• 3.3.1.1 Sector turístic

El turisme de sol i platja és, sens dubte, la principal tipologia de turisme present a Castell-Platja d'Aro i a la resta de municipis de la Costa Brava. El seu desenvolupament i creixement es remunta a principis del segle XX en determinades localitats del litoral català, tot i que actualment s'apunta a un cert estancament. En cap cas però es dubte sobre la seva posició de lideratge respecte a la resta de productes turístics.

Localització dels principals productes turístics de Catalunya



Font: Informe del sector del turisme. Estratègia per al Desenvolupament Sostenible de Catalunya, 2009.

En tan que municipi pertanyen a la marca de la Costa Brava, Castell-Platja d'Aro, ofereix un important nombre de recursos, activitats i una elevada vida comercial a la vegada que una important oferta d'allotjament. Actualment, el volum de places d'allotjament ofert sembla ben cobert però probablement, l'obligació de continuar essent competitius en un mercat cada cop més ferotge fa que el sector hagi d'aplicar idees i estratègies innovadores per no reduir el nombre de clients i fins i tot augmentar-lo. Dur a terme renovacions de les instal·lacions, augmentar la qualitat del servei, elaborar productes que ajudin a reduir l'estacionalitat, etc. són exemples de mesures desenvolupades i que s'han de continuar desenvolupant.

Una ullada a l'oferta d'allotjament turístic del municipi mostra com el volum de places totals s'ha mantingut força estable al llarg dels anys, tot i que s'ha produït un descens del nombre d'establiments i de places d'allotjament. Segons les dades estadístiques l'any 1996 hi havia un total de 41 establiments (entre 1 i 5 estrelles) que oferien un total de 4.625 places. Deu anys després, el nombre d'establiments s'havia reduït fins a 36 i el nombre de places era de 4.2458.

Aquest descens es relaciona amb la transformació d'algunes de les infraestructures hoteleres existents a altres tipus de d'establiments, principalment al d'apartaments i d'habitatges de segona residència. Mantenir l'oferta d'allotjaments actuals hauria de ser una mesura de mínims de cara a assegurar l'oferta turística existent en el municipi, sense oblidar però el paper que el sector privat ha de contribuir en la millora, modernització i augment de la qualitat dels serveis prestats.

L'evolució de l'oferta de càmpings en el municipi mostra una major constància que en el cas anterior. En el període 1996 – 2006 el nombre d'establiments no ha variat (6 en total) i el nombre de places és pràcticament igual (de 9.731 a 9.696)⁹.

• 3.3.1.2 Sector comercial

⁸ Font: Establiments hotelers, per tipus i categoria a Castell-Platja d'Aro, 1996-2006. Idescat

⁹ Aquest descens es més a conseqüència a modificacions en metodologia de càlcul de les places que no pas en una reducció de l'oferta de places d'alguns dels establiments.

El comerç és, juntament amb l'allotjament turístic, la principal activitat econòmica del municipi de Castell-Platja d'Aro. Aquest comerç es caracteritza per un alt dinamisme i per l'existència d'un teixit de petit i mitjà comerç urbà. De fet, en el municipi no hi ha establerts grans centres comercials, com succeeix a altres municipis de la Província de Girona (Figueres, Lloret de Mar i Salt¹⁰) sinó un important nombre de petits i mitjans establiments comercials.

Activitats comercials minoristes a Castell-Platja d'Aro, 2006

	Act. Com. minoristes	Act. Com. Alimentació	Act. Com. no alimentació	Act. Com. Comerç mixta i altres	Variació activitats 02-07(%)	Superfície act. comercials minoristes (m ²)
Castell-Platja d'Aro	450	88	322	40	6,9	74.556

Font: Anuario Económico de España 2008. Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, 2009.

Segons les dades de 2007 hi havia un total de 450 activitats minoristes que suposen el 2,4% del total de la Província de Girona i que representen a més, un augment del 6,9% respecte els valors de l'any 2002.

A continuació es presenta en major detall les diferents activitats comercials presents al municipi en funció de les diferents tipologies d'activitats comercials minoristes tant respecte el nombre total d'establiments com la superfície que ocupen. Sovint aquesta informació es presenta també en relació amb el nombre d'habitants (número d'establiments per cada 10.000 habitants). Degut a l'elevada fluctuació de la població a Castell-Platja d'Aro (població resident davant població flotant) però, els resultats de l'indicador no tindrien massa sentit.

Activitat comercial d'alimentació a Castell-Platja d'Aro, 2006

	Activitat comercial d'alimentació	
	Comerç tradicional	Supermercats
Núm. establiments	65	23
Superfície (m ²)	583	10.157

Font: Anuario Económico de España 2008. Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, 2009.

¹⁰ Font: Anuari Econòmic d'Espanya 2008, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, 2009.



Activitat comercial no alimentació a Castell-Platja d'Aro, 2006

	Activitat comercial no alimentació		
	Vestit i calçat	Llar	Altres
Núm. establiments	134	57	131
Superfície (m ²)	16.860	14.374	15.079

Font: Anuario Económico de España 2008. Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, 2009.

Activitat comercial de comerç mixta i altres a Castell-Platja d'Aro, 2006

	Act. Com. Comerç mixta i altres				
	Grans magatzems	Hipermercats	Magatzems populars	Comerços ambulants i mercats	Altres
Núm. establiments	1	2	3	3	31
Superfície (m ²)	3.655	5.800	542		7.505

Font: Anuario Económico de España 2008. Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, 2009.

En comparació a altres municipis propers i amb característiques econòmiques i turístiques similars, Castell-Platja d'Aro presenta uns índex comercials força importants (vegeu taula següent).

Comparativa del sector comercial a varis municipis de la Província de Girona, 2007

	Índex comercial ¹¹	Índex comercial majoristes ¹²	Índex comercial minorista ¹³
Castell - Platja d'Aro	35	35	35
Lloret de Mar	64	59	68
Palamós	34	29	38
Sant Feliu de Guíxols	43	42	44

Font: Anuario Económico de España 2008. Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, 2009.

¹¹ Índex comparatiu de la importància del comerç (majorista i minorista) de l'any 2006. Aquest índex s'elabora en funció de l'impost d'activitats econòmiques (IAE) corresponent a activitats del comerç majorista i minorista conjuntament. El valor de l'índex reflexa el pes relatiu (‰) de l'activitat comercial del municipi respecte el total d'Espanya, amb base a: total d'euros recaptats a Espanya = 100.000 unitats

¹² Índex comparatiu de la importància del comerç majorista de l'any 2006. Aquest índex s'elabora en funció de l'impost d'activitats econòmiques (IAE) corresponent a activitats del comerç majorista i minorista conjuntament. El valor de l'índex reflexa el pes relatiu (‰) de l'activitat comercial del municipi respecte el total d'Espanya, amb base a: total d'euros recaptats a Espanya = 100.000 unitats

¹³ Índex comparatiu de la importància del comerç minorista de l'any 2006. Aquest índex s'elabora en funció de l'impost d'activitats econòmiques (IAE) corresponent a activitats del comerç majorista i minorista conjuntament. El valor de l'índex reflexa el pes relatiu (‰) de l'activitat comercial del municipi respecte el total d'Espanya, amb base a: total d'euros recaptats a Espanya = 100.000 unitats



En el municipi en estudi, és també destacable l'important oferta d'establiments de restauració i bars. En total hi ha 283 establiments d'aquest tipus establerts a Castell-Platja d'Aro i destaca especialment l'important increment en el període 2002-2007, que ha sigut de +24,7%. Això suposa un índex de restauració i bars del 40%, superior al del municipi de Palamós, per exemple i molt proper al de Sant Feliu de Guíxols.

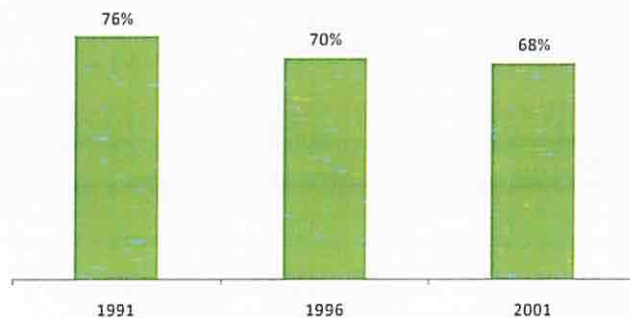
Castell-Platja d'Aro és un municipi amb una important oferta comercial i de restauració, fet que suposa un important complement al turisme de sol i platja que s'allotja al municipi però a la vegada és també una activitat alternativa per als visitants i població resident en poblacions properes. Incidir en la potenciació d'aquestes activitats ha de ser un objectiu estratègic per a l'administració local així com des del mateix sector privat. S'han de potenciar doncs mesures que beneficiïn la implantació de nous comerços que ofereixin qualitat i diversificació de productes per tal d'aconseguir un augment del nombre de turistes i visitants que realitzen les seves compres a Castell-Platja d'Aro.

3.3.2 Àrees d'influència i dependència exterior del municipi

Castell-Platja d'Aro és un municipi que manté una taxa d'autocontenció¹⁴ força elevada. La població que resideix i treballa al municipi és, segons les darreres dades disponibles, del 68% dels casos respecte al total de moviments generats per motius de treball en el municipi (resideix i treballa dins al municipi i resideix i treballa fora del municipi).

L'evolució d'aquesta taxa mostra però com aquest valor ha anat disminuint en relació als anys anteriors, tal i com ha succeït en altres municipis catalans. L'augment de la mobilitat entre els treballadors ha de comportar, per se, una reducció de la taxa d'autocontenció.

Evolució de l'índex d'autocontenció de Castell-Platja d'Aro, 1991-2001



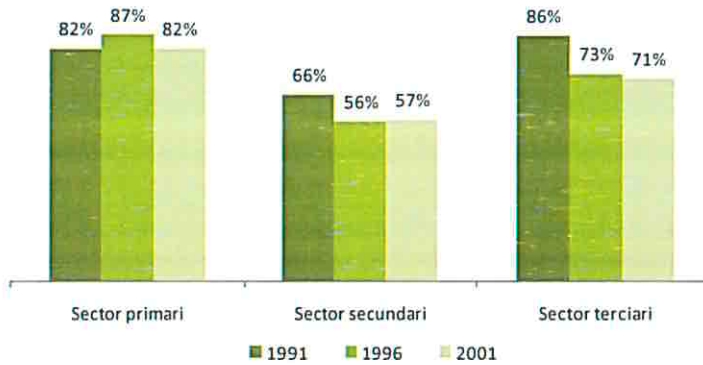
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

En l'anàlisi per sectors d'activitat econòmica s'observa com els diferents sectors han mantingut uns valors força estables amb el pas del temps. El que conserva un major índex d'autosuficiència és el primari (amb un pes força baixa en l'economia del municipi) mentre que el sector terciari és qui presenta una major reducció en el període estudiat, tot i que el descens s'ha reduït considerablement en el període 1996-2001.

¹⁴ Es defineix com el percentatge de persones residents que treballen al mateix municipi en comparació a la població que marxa de Castell-Platja d'Aro o es dirigeix a Castell-Platja d'Aro amb aquests mateixos objectius.

Evolució de l'índex d'autocontenció en relació amb l'activitat, 1991-2001



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

3.3.3 Mercat de treball i població activa

Els càlculs per establir el nombre de població activa d'un determinat territori es realitza a partir dels censos de població. El fet que el darrer cens dati de l'any 2001 comporta que les dades que es presenten a continuació no tinguin en consideració el creixement poblacional que ha patit el municipi de Castell-Platja d'Aro, especialment entre la població en edat de treballar (vegeu apartat 2 d'aquesta memòria).

Població en edat de treballar, activa, ocupada i no activa a Castell-Platja d'Aro, 1991-2001

	19 91	19 96	20 01
Població total	4. 823	5. 177	6. 791
Població >16 anys	3. 786	4. 247	5. 763
Població activa	2. 252	2. 550	3. 499
Ocupats	1. 904	2. 239	3. 105
Busquen 1a ocupació	19	66	51
Desocupats, ocupats anteriorment	32 9	24 5	34 3
Població no activa	2. 571	2. 627	3. 292

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

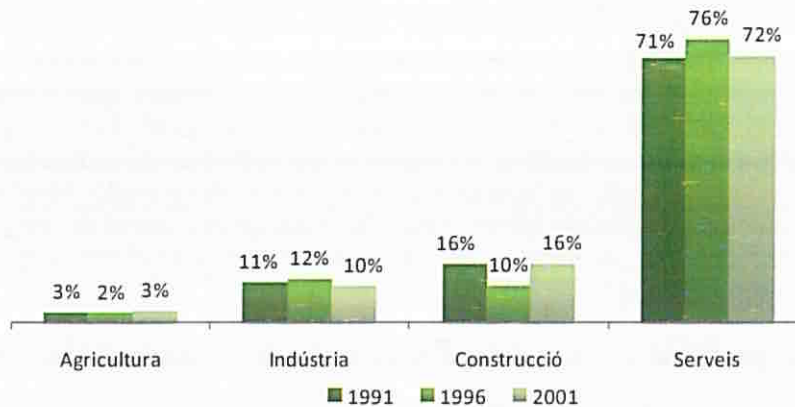
L'arribada de nous residents al municipi, especialment en edat de treballar, durant el període 2001-2008 hauria d'haver comportat un augment de la població activa respecte el total de la població. Això no significa però que s'hagi aturat el procés d'envelliment de la població (vegeu apartat 2 d'aquesta memòria).

3.3.4 Estructura sectorial dels llocs de treball

Com a municipi especialitzat en el turisme, s'observa com la majoria de llocs de treball estan relacionats amb les activitats que ofereixen serveis i productes als visitants i turistes (restauració, allotjament turístic, comerç, oci, etc.) del municipi.



Distribució dels llocs de treball per sectors d'activitat econòmica a Castell-Platja d'Aro, 1991-20001



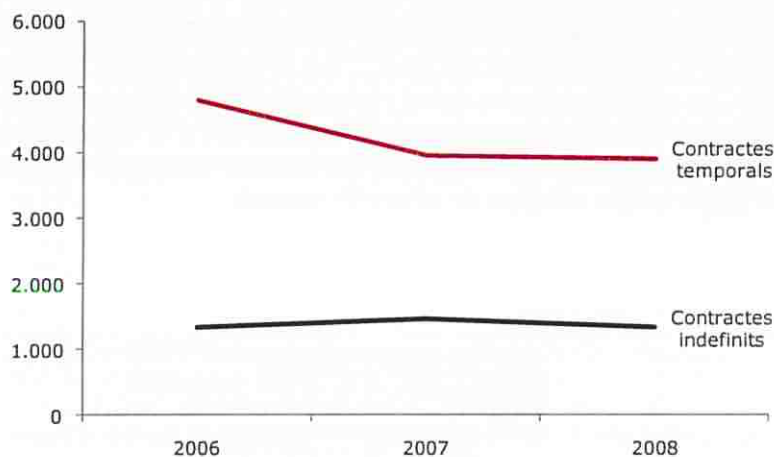
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

La resta de sectors econòmics no són massa rellevants i han perdut pes en els darrers anys. Tant sols la construcció mostra una certa presència en el municipi encara que es tracta d'una activitat amb força lligat a l'evolució de la població estacional, sobretot la de segona residència.

3.3.5 Ocupació de la població i atur

El 74% de les contractacions realitzades durant l'any 2008 a Castell-Platja d'Aro varen ser temporals, uns valors força inferiors que la mitjana comarcal (79%) i, sobretot respecte la mitjana catalana (84%). En termes absoluts, el municipi ha reduït el nombre total de contractacions: l'any 2006 se'n varen realitzar un total de 6.147 mentre que l'any 2008 se'n varen fer un total de 5.262.

Evolució de la tipologia de contractes temporals a Castell-Platja d'Aro, 2006-2008



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Observatori del Treball, Departament de Treball

De totes maneres s'observa com el nombre de contractacions en el darrer any amb dades disponibles s'ha estabilitzat: tot i que s'han reduït el nombre de contractacions aquesta davallada no ha sigut tant forta com la produïda l'any 2007.

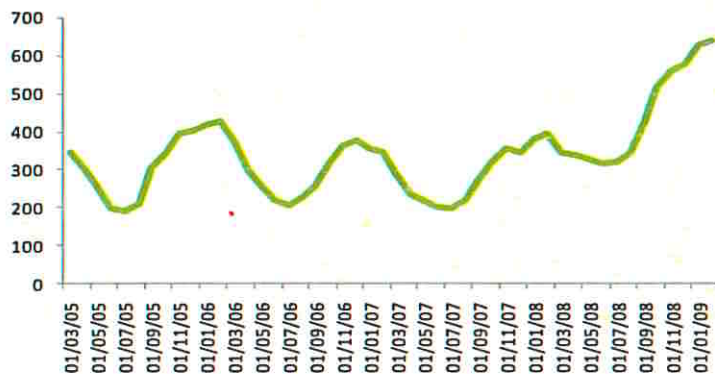


10154

Pel que fa a la tipologia dels contractes, la gràfica mostra com les contractacions temporals s'han reduït de forma clara, especialment entre 2006-2007. Les contractacions indefinides, en canvi, mostren una major estabilitat en el període estudiat.

L'evolució de l'atur a Castell-Platja d'Aro presenta la mateixa característica que la resta de municipis especialitzats en el turisme: hi ha una clara relació entre l'activitat turística i l'augment o reducció del nombre de persones en situació d'atur. L'elevat grau de contractacions temporals lligades a l'augment de l'activitat en la restauració, l'allotjament turístic, el comerç, etc. comporta que els mesos amb un major nombre de visitants i turistes l'atur es redueixi de forma clara. Per descomptat, en el moment que el temporada turística finalitza, el nombre de persones en situació d'atur augmenta considerablement (vegeu gràfica següent).

Evolució de la població en situació d'atur a Castell-Platja d'Aro, 2005-2009

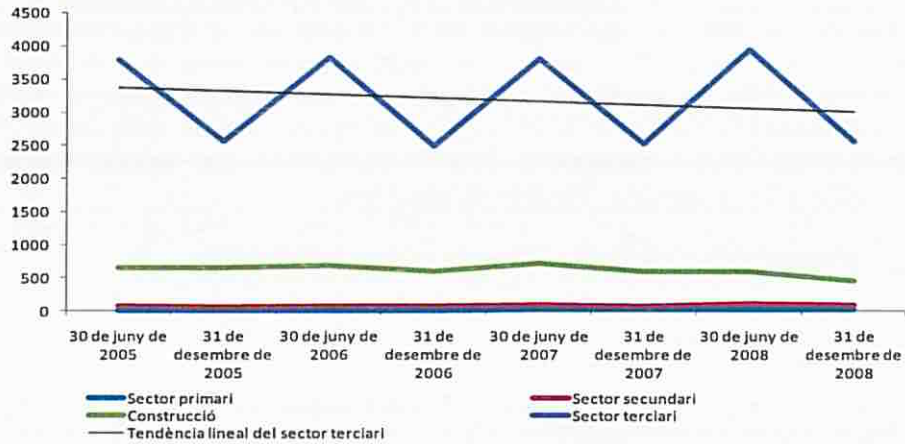


Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Observatori del Treball. Departament de Treball

La gràfica mostra com el nombre de persones en situació d'atur, en funció de l'activitat turística, era força similar al llarg dels anys (2005-2006-2007) però des de finals de l'any 2008 aquesta tendència es va trencar. Des d'aleshores, el nombre de persones en situació d'atur a l'estiu de 2008 va mantenir-se, a diferència dels anys anteriors, força elevada i a finals d'aquell mateix any i principis del següent l'atur s'ha disparat en el municipi.

Un anàlisi més específic sobre el nombre de persones afiliades a la seguretat social segons el tipus d'activitat mostra com l'estacionalitat del turisme comporta una efectes clars sobre el nombre de persones afiliades en el sector terciari.

Evolució del nombre de persones afiliades a la seguretat social en funció de l'activitat a Castell-Platja d'Aro, 2005-2008

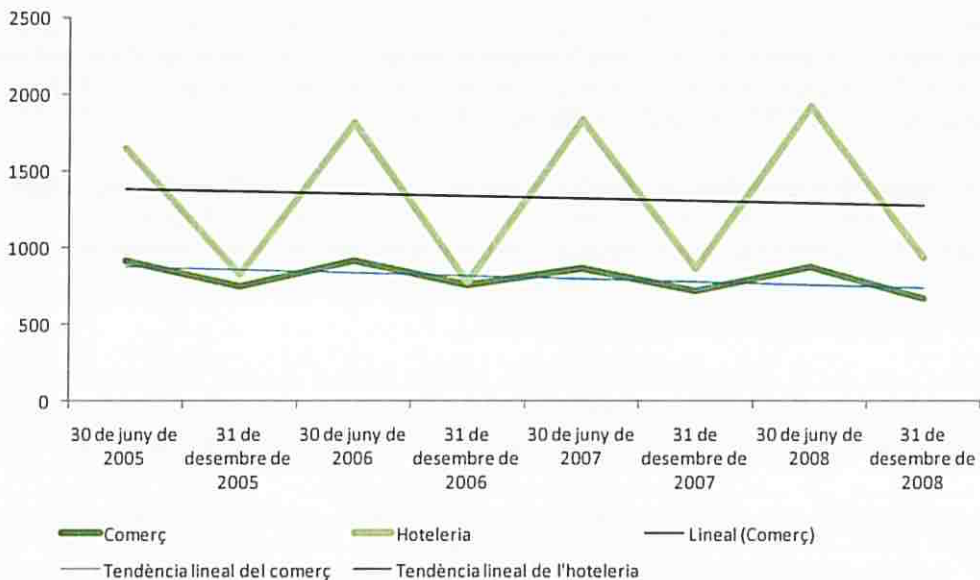


Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Observatori del Treball. Departament de Treball

La resta de sectors, especialment el primari i secundari, presenten una tendència deslligada a la temporada turística.

Si a nivell general l'ocupació en el sector terciari depèn de l'arribada o sortida turística, un anàlisi específic en el subsector del comerç i de l'hoteleria mostra com aquesta relació de dependència és molt més forta en els hotels, càmpings i altres allotjaments turístics. El comerç, en canvi, presenta una relació amb una menor fluctuació.

Nombre de persones afiliades a la seguretat social en l'hoteleria i el comerç a Castell-Platja d'Aro, 2005-2008



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Observatori del Treball. Departament de Treball

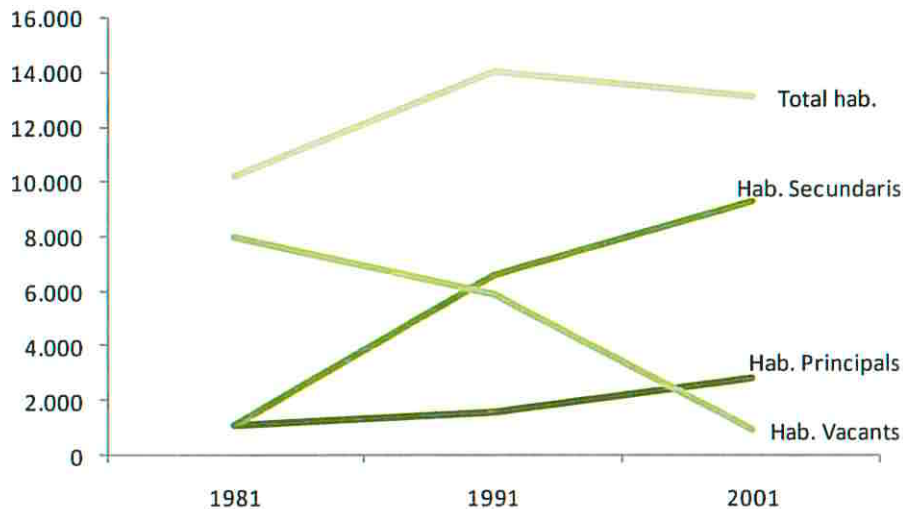


3.4- Habitatge

3.4.1- Tipologia d'habitatges

Segons es pot constatar de les dades del Cens de Població i Habitatge de l'any 2001, s'observa un descens del nombre total d'habitatges a Castell-Platja d'Aro respecte el període anterior. Tot i que no es tracta d'un fenomen que es produeixi sovint, sí que succeeix en municipis amb una elevada activitat turística: la forta demanda d'equipaments destinats a la millora de serveis i a la creació de nous allotjaments turístics (p. ex habitacions d'hotel) comporten que alguns habitatges secundaris, vacants o principals es destinin a nous usos.

Tipologia d'habitatges de Castell-Platja d'Aro, 1981-2001



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat

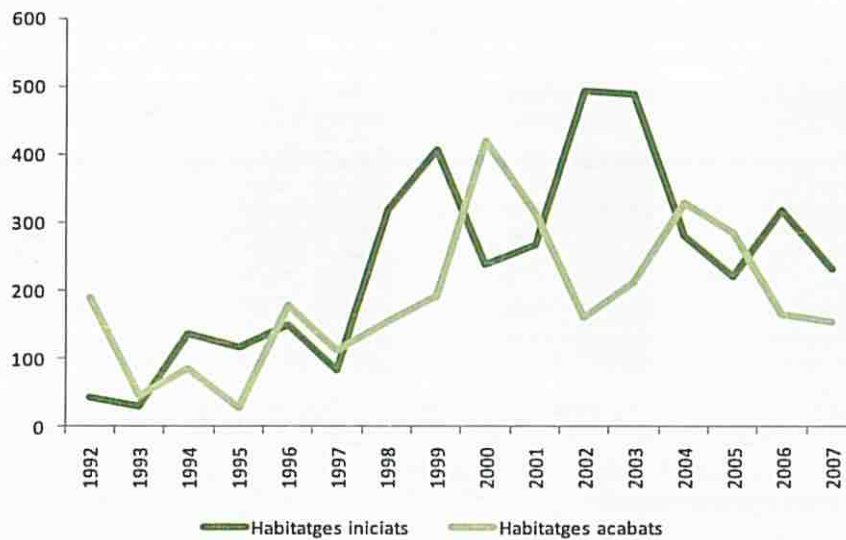
De manera majoritària, els habitatges secundaris predominen de per sobre la resta de tipologia d'habitatges: l'any 2001 representaven el 71% del total d'habitatges del municipi. Predomini que s'ha aconseguit en menys de 20 anys (el 1981 només representaven un 11% del total d'habitatges del municipi).

És destacable senyalar la relació entre el nombre d'habitatges secundaris i els vacants; mentre el primer augmenta, el segon disminueix. Aquesta relació està estretament relacionada amb l'evolució del nombre de població estacional que rep el municipi i, per tant, l'evolució del cicle econòmic pot comportar canvis importants en la tipologia d'habitatges de Castell-Platja d'Aro.

L'evolució de la tipologia d'habitatges mostra també que el nombre d'habitatges principals va augmentar l'any 2001 respecte els anys anteriors. De fet es tracta d'un canvi comprensible si es té en compte l'augment de la població del municipi.

A continuació es presenta l'evolució de l'activitat constructiva del municipi. El següent gràfic mostra el nombre d'habitatges iniciats i acabats en el període 1992 – 2007. S'ha de tenir en compte que aquesta informació no permet l'obtenció del nombre total d'habitatges presents al municipi però sí que permet fer-se una idea del fort creixement d'habitatges experimentat en el municipi. Per exemple, en tan sols 2 anys (2002-2003) es van finalitzar prop de 1.000 nous habitatges.

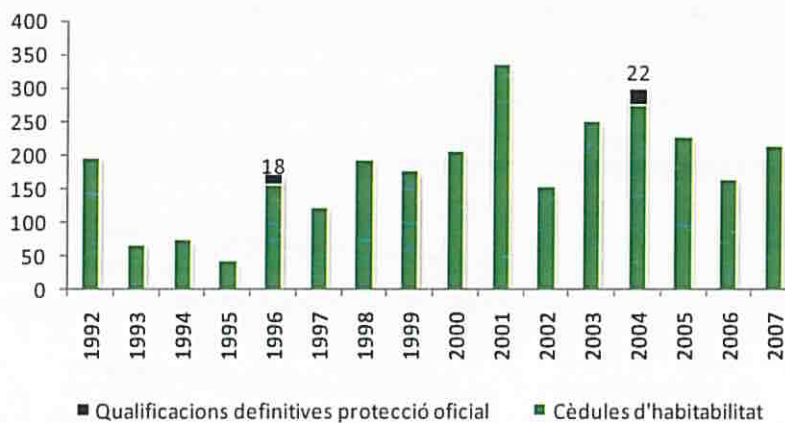
Evolució del nombre d'habitatges iniciats i acabats a Castell-Platja d'Aro, 1992-2007



Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Medi Ambient i Habitatge

Del total d'habitatges construïts en el període 1992-2007, un total de 40 han estat qualificats de protecció oficial. Això suposa l'1,4% dels 2.868 habitatges totals que han rebut la cèdula d'habitabilitat. Pel mateix període, la mitjana catalana és del 9,6%

Relació entre el nombre d'habitatges nous amb cèdula d'habitabilitat i els qualificats de protecció oficial, 1992-2007

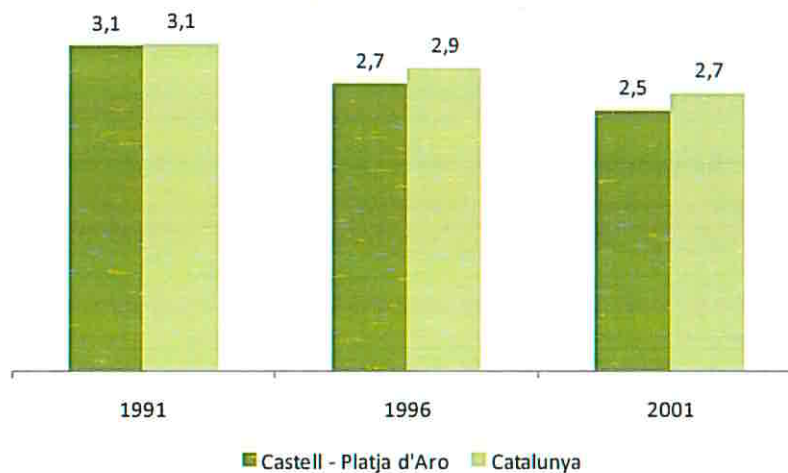


Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Medi Ambient i Habitatge

Tal i com ha succeït al conjunt del país, el nombre de persones per habitatge a Castell-Platja d'Aro ha disminuït. S'ha passat del 3,1 persones per habitatge el 1991 a 2,7 l'any 2001.



Nombre de persones per habitant a Castell-Platja d'Aro i Catalunya, 1991-2001



Font: Elaboració pròpia a partir de l'Idescat

Destaca sobretot l'augment dels habitatges ocupats per una sola persona. De fet és l'únic cas on s'ha produït un augment, mentre que la resta (habitatges de 2 o més persones) han disminuït en menor o major mesura el seu nombre.

Número de persones per habitatge principal a Castell-Platja d'Aro, 1991-2001

	1 persona	2 persones	3 persones	4 persones	5 o més persones
1991	17%	24%	23%	22%	15%
1996	22%	27%	22%	20%	11%
2001	34%	26%	18%	15%	7%

Font: Elaboració pròpia a partir de l'Idescat

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona



TÍTOL IV: ANÀLISI URBANÍSTIC

4.1 El desenvolupament urbà del municipi.

4.1.1 Introducció

El municipi de Castell-Platja d'Aro està situat a l'extrem oriental de la Vall d'Aro, en el tram final d'aquesta petita vall regada pel riu Riudaura, i situada entre la Serra de Cadiretes i les muntanyes meridionals del massís de les Gavarres.

El municipi situat a la Costa Brava central, limita al nord amb Calonge, a ponent amb Santa Cristina d'Aro, al sud amb Sant Feliu de Guíxols i a llevant amb el litoral marí. Ocupa una extensió de 21,8 km², i té en l'actualitat una població censada de 10.150 habitants.

El municipi està format actualment per tres nuclis urbans diferenciats: Castell d'Aro el més antic i origen del seu poblament, Platja d'Aro, i S'Agaró .

4.1.2 Breu ressenya històrica. La formació del municipi

La presència humana en el territori de l'actual terme de Castell-Platja d'Aro es remunta a la prehistòria, les primeres poblacions daten del 2500 a. C. en el període neolític, d'aquesta època s'ha descobert en la zona de Pinell una dotzena de sepulcres de fosa, i d'un període mes tardà, cap a finals del neolític (al voltant de l'any 2000 a. C.) s'han trobat diversos monuments megalítics de grups de població humana a les muntanyes de Treumal i Vallvanera.

De l'època romana resta la Vila de Pla de Palol, que segons totes les referències, inicia la seva activitat al voltant del segle I a.C. i que es manté fins el final de la romanització, en el segle VI d.C. i . La vila hauria ocupat una àrea aproximada de 10.000 m², es dedicava a l'explotació de la terra, tant a l'agricultura com el cultiu de la vinya. També extreien argila per la fabricació de ceràmica que després s'exportava per mar a través del port natural que constituïa Cala Rovira.

A principis del segle XI es construeix el Castell de Benedormiens al voltant del qual es formarà el nucli de Castell d'Aro, i es funda la població de Fanals d'Amunt.

Durant el segle XVI, i ja prop de la costa, es comença a formar el barri de Fanals d'Aro al voltant de l'església de Fanals de Baix,

El 1698, les parròquies de la Vall d'Aro són incorporades a la corona, formant la batllia reial de la Vall d'Aro.

L'actual situació administrativa dels pobles de la vall d'Aro ve de l'any 1858 quan després d'haver format part d'un únic municipi, Sta. Cristina d'Aro, Solius, Romanyà i Bell-lloc es separen de Castell d'Aro i Fanals d'Aro.

Durant els anys 20 del passat segle, Platja d'Aro es converteix en una petita colònia d'estiueig que arribarà a una gran expansió urbanística amb el boom turístic dels anys 60, i es converteix així en el principal nucli de població. L'economia basada anteriorment en el suro i en l'agricultura de la fèrtil vall del riu Riudaura, dona pas al turisme i a sectors emergents com la construcció, el comerç i els serveis. En la actualitat s'ha convertit en un centre turístic i comercial de primer ordre dins la Costa Brava central.

4.1.3 El nucli de Castell d'Aro

El castell de Benedormiens, origen de la vila de Castell d'Aro, apareix documentat per primera vegada en 1041, quan les autoritats religioses, els nobles i cavallers del territori, entreguen al Monestir de Sant Feliu de Guíxols la custòdia del castell amb



10160

L'obligació de protegir dels atacs dels sarraïns tota la Vall d'Aro. Al voltant del castell es va constituint el poble, mentre que les masies més allunyades es fortifiquen i inclús s'edifiquen torres de defensa. Segons el cens efectuat durant el regnat de Pere III el Cerimoniós (any 1359), el nucli urbà de Castell d'Aro ja comptava amb 73 focs.

Actualment es conserva la part més antiga del castell, del segle XII, que es la més pròxima a la església. Annexa al castell es troba l'església de Santa Maria d'arquitectura gòtica tardana amb una façana barroca.

En la trama urbana s'hi poden trobar cases amb elements arquitectònics des segles XV al XVIII.

L'any 1996, el govern de la Generalitat va declarar aquest nucli antic, com a bé cultural d'interès nacional (BCIN), en la seva categoria de conjunt històric, i va delimitar el seu entorn de protecció, amb la finalitat de permetre una correcta visualització del conjunt històric des de les principals vies de trànsit i des d'altres espais accessibles del voltant, així com garantir un equilibri harmònic dels valors ambientals, paisatgístics, arquitectònics, urbanístics i cromàtics entre aquest conjunt, els seus monuments, els edificis existents, els nous edificis a realitzar i el paisatge circumdant.

4.1.4 S'Agaró

El nucli de S'Agaró originàriament estava format per una urbanització situada a la costa entre la platja de Sant Pol i la de Sa Conca, va ser una de les primeres zones residencials de la Costa Brava i la única que ha conservat la seva unitat d'estil. El projecte fou iniciat a l'any 1916 per l'industrial Sr. Josep Ensesa i Pujades qui va començar un projecte d'urbanització que va continuar el seu fill Sr. Josep Ensesa i Gubert, encomanant les obres a l'arquitecte Rafael Masó i Valentí.

L'arquitecte Rafael Masó, va recollir l'encàrrec dels Ensesa de construir una ciutat residencial i fer de S'Agaró una petita urbanització integrada en el paisatge. Masó, l'arquitecte gironí més representatiu del noucentisme català, va plasmar la seva impromta en edificis emblemàtics tals com Senya Blanca (1924), a les pèrgoles de la Plaça del Roserar, la casa Sibils (1929), o la casa Gorina (1931), entre altres. Durant els mateixos anys es van desenvolupar noves construccions: l'Hotel Monumental, els Banys de Sant Pol i l'Hostal La Gavina. Llavors S'Agaró es converteix en punt de trobada d'artistes i homes de lletres, de teatre i de polítics catalans, i se celebren nombroses festes i activitats, que es veuen interrompudes per la Guerra Civil espanyola.

S'Agaró no va tornar a construir fins al 1941, amb la intervenció de l'arquitecte Francesc Folguera, responsable de l'església de Nostra Senyora de l'Esperança, de la llotja de Senya Blanca i del Camí de Ronda de S'Agaró, de caràcter arquitectònic ben diferenciat dels senders salvatges de la resta del litoral de la Costa Brava.

Aquest nucli fou declarat paisatge pintoresc pel Decret de 15/09/1972 publicat en el BOE 24/10/1972. Per part de la Generalitat es va procedir a la reclassificació del mateix com a bé cultural d'interès nacional amb la categoria de conjunt històric del nucli de S'Agaró i la delimitació del seu entorn, acord que fou publicat en el DOGC de 2/8/1995.

4.1.5 El creixement de Platja d'Aro

Encara durant els primers anys del segle XX, l'actual Platja Gran era del tot verge, sense cap edificació d'alçada i, només una mica més a l'interior es trobaven les primeres masies que s'havien establert a la plana, lluny del barri de Fanals d'Amunt, a on actualment si troba l'església de Fanals i les cases del camí de Masnou (avinguda de Fanals).

Cap als anys 20 del passat segle, Platja d'Aro comença un incipient desenvolupament del turisme i es converteix en una petita colònia d'estiueig, ocupant



part de la barra de sorra de la Pineda d'en Bas, però no es fins després de la guerra civil espanyola quant apareixen els primers establiments turístics que, al costat dels "xalets" de segona residència, ja existents a la Pineda d'en Bas, fomenten l'expansió d'una creixent colònia d'estiuieg.

L'any 1950 la població de Castell-Platja d'Aro era de 1.125 habitants, i a partir d'aquest creixement turístic dels anys 50 es converteix en el principal nucli de població.

El desenvolupament turístic definitiu es produeix amb el canvi de nom de Fanals d'Aro pel de Platja d'Aro (1962), el canvi de capitalitat i de l'ajuntament des del nucli històric i de l'interior (Castell d'Aro) a Platja d'Aro (1962), i de la primera gran campanya de promoció turística d'abast internacional: "El amor se cita en Playa de Aro" (1964), que obsequia a algunes parelles casades amb el premi de passar una setmana a la població. En 1978 es reinicien las festes del Carnestoltes i un any més tard es constitueix el primer ajuntament democràtic.

L'any 1970 la població de Castell d'Aro- Platja d'Aro era de 2.473 habitants, i el 1980 de 3.966 habitants.

La urbanització d'aquests assentaments turístics va començar front al mar i als costats de la vall. El teixit va anar seguint en bona part la parcel·lació agrícola, així allà on aquesta era d'horta i per tant petita, va donar lloc a un creixement ordenat, però allà on era secà, el resultat no va ser geomètric, amb una forta intensitat d'edificació que va anar en decreixement des de la primera línia de mar, en que era molt alta per anar disminuint i fer-se extensiva en zones de muntanya.

La porció de terrenys entre la carretera i la sorra es va construir, primer amb cases unifamiliars, a les que es van afegir els primers hotels i mes tard les torres d'apartaments, que van anar omplint la zona recolzant-se amb un planejament urbanístic molt laxa.

En el creixement dels darrers 20 anys, l'àrea urbana ha saltat decididament a l'altra costat de l'antiga carretera de Sant Feliu a Palamós, i ha anat ocupant els buits urbans que quedaven en l'àrea urbana incorporant les àrees de creixement previstes en el Pla General d'Ordenació Urbana, i que inclou els diferents sectors urbanitzables.

En els plànols d'informació es grafien els diferents períodes de construcció, les tipologies i les alçades de les edificacions.

En el plànol "5- **Creixement històric**" es mostra el creixement de la vila segons els diferents períodes. Es distingeix com, a partir del nucli antic de Castell d'Aro, apareixen els creixements en raval, i els diferents períodes de creixement, a on s'emmarquen els creixements històrics fins al final del segle XIX, els primers assentaments turístics fins l'any 1957, el boom turístic dels anys 60 i 70 , i els creixements de l'època dels ajuntaments democràtics a partir de 1980 fins els nostres dies.

En el plànol "6- **Tipologies edificatòries**" mostra el què s'ha exposat anteriorment. Cada color representa un tipus d'edificació diferent, des del casc antic, passant per la construcció en bloc dels eixamples, els hotels, els càmpings, les cases adossades i les cases unifamiliars de les urbanitzacions perifèriques.

En el plànol "7- **Alçada de l'edificació**" mostra la situació dels edificis en funció de la seva alçada i la seva distribució i concentració per l'àrea urbana.

En el plànol "8- **Usos de l'edificació**" s'identifiquen els usos no residencials que tenen una major incidència en l'activitat econòmica del municipi i que poden comportar regulacions específiques o dificultats de compatibilitat amb l'ús residencial.



4.1.6 Les urbanitzacions perifèriques

A partir de l'any 1965 sorgeix un fort creixement en gran part dispers, en sectors autònoms deslligats de l'àrea urbana, consolidant urbanitzacions de parcel·les de cases unifamiliars en àrees boscoses de muntanya amb vistes sobre el mar.

Així l'any 1965 s'aproven els plans parcials de Mas Nou, la Bòvila, Can Manel, Mas Semis, i als anys següents les parcel·lacions de cases unifamiliars vinculades a la segona residència es van desenvolupant sobre el territori, i es van ampliant en diferents urbanitzacions com Mas Ros, Mas Tapes (any 67), i el plans parcials de Manso Cruañas i Masia Can Semí aprovats l'any 68, i a partir d'aquí els plans sobre terrenys boscosos de muntanya es van espaiant fins al 73 que s'aprova el pla parcial de Cim d'Aro, i el de Ros Mar..

D'aquesta manera s'ocupen i s'urbanitzen en els propers anys les parts més prominents i accessibles de les muntanyes de les Gavarres amb l'ocupació de tres grans àrees, la zona de Mas Nou, la falda de Treumal, i les vessants per damunt Castell d'Aro.

Atès que la problemàtica és diferent per a cada una d'elles, per que fa als serveis i infraestructures disponibles, es fa en els apartats següents i esquemes que s'adjunten, un breu resum del estat dels serveis urbanístics; així com del estat de la seva tramitació administrativa i legal, d'acord amb la informació elaborada pel servei d'assessoria urbanística de l'Ajuntament.

4.2 Els diferents Plans urbanístics

El planejament urbanístic tal com s'establia a la Llei del Sòl de 1956, s'inicia a finals dels cinquanta amb el Pla d'Ordenació de Platja d'Aro i S'Agaró, impulsat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona i aprovat l'any 1959. Aquest pla tan sols contemplava la urbanització de la costa, la zona que requereix una ordenació urbanística, i no inclou el nucli de Castell d'Aro.

El Pla segueix l'estela de la dinàmica endegada amb l'aprovació del Pla Provincial de Barcelona, i de l'anterior Pla Comarcal de 1953. Tres elements es generalitzen a Catalunya en els plans d'aquella època sota la imatge de l'esmentat Pla Provincial de Barcelona, tal com defineix Manuel de Solà-Morales en la ponència titulada "Una visió retrospectiva dels efectes territorials del planejament urbanístic"

1.- Sistematitzar la complexitat de formes d'ocupació i d'edificació existents o previsibles a través de l'ordenació per zones homogènies. Així tindrem les zones de nucli antic, eixample, intensives, suburbanes, de tolerància, d'indústria, ciutats-jardins.

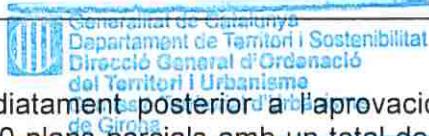
2.- Generalitzar un sistema normatiu de l'edificació a través d'unes ordenances adaptades a les zonificacions establertes i que amb el pas del temps aniran degradant-se i essent degradades.

3.- Proposar universalment les solucions de "variants" per resoldre els conflictes del trànsit exterior a les poblacions.

El Pla General de 1959, redactat sota aquestes premisses recull el pla parcial del Ridaura primer polígon aprovat dos anys abans, i incorpora, posteriorment, la documentació del sector S'Agaró en la forma d'urbanització particular.

El grau de compliment de les determinacions d'aquest Pla de 1959, va esser escàs. L'àrea de sòl urbà va esser desbordada pels nous assentaments recollits en plans parcials aprovats fora dels àmbits del pla, i/o parcel·lacions sense pla aprovat, i majoritàriament de baixa densitat sobre sòl rústic o lliure permanent.

Les zones dins de sòl urbà tampoc van esser respectades, i es van canviar per zones de major intensitat d'ocupació i edificació, o amb l'introducció de noves zones.



En el període immediatament posterior a l'aprovació d'aquest Pla (1962-1966), l'ajuntament promourà ~~10 plans parcials amb un total de~~ 267,97has. i un potencial de sostre edificable de més de 1.517.450 m², amb una capacitat per a 60.000 persones.

També en aquest període és quan s'aproven les primeres urbanitzacions de muntanya, totes per iniciativa privada com el Mas Nou i el Mas Tapes. El planejament d'aquest període modifica substancialment les directrius establertes en el Pla General, canvia els usos, altera la zonificació i les alçades i no arriba a cobrir els percentatges mínims de sòl lliure indicats per la llei del sòl.

L'any 1964 l'administració modifica totalment el Pla General amb l'aprovació del que es denomina "la línia de mar", que va des de la Riera de Fanals a la desembocadura del Ridaura.

Entre altres mesures, aquesta ordenació estableix aprofitaments de 13,50 m³/m² i alçades sense limitació, l'efecte d'aquesta mesura serà una de les raons que provocarà la intervenció del Governador Civil de la província a través d'una normativa de control d'alçàries per a tota la Costa Brava l'any 1968 (Normes d'Alçades del Governador Hellín de 1968)

A partir d'aquest any la majoria de promocions són urbanitzacions en àrea de muntanya, i també comencen les primeres reformes dels Plans Parciais aprovats, i no tornen a haver-hi modificacions substancials fins a la reforma de la llei del sòl de 1975, que genera un procés de revisió de l'estat del planejament.

L'extrema permissivitat en el període 1962-1968, quan es tolerava la vulneració sistematitzada del Pla General i s'adoptaven criteris desorbitats pel que feia a les possibilitats d'edificació, suposà un increment de més del 200% en el volum edificable respecte al Pla General.

Les normes d'alçada de 1968 seran reinterpretades per l'ajuntament estenent el criteri de les alçades màximes a tot el planejament existent, inclòs les urbanitzacions de l'interior, limitant les alçades a primera línia de mar i incrementant-les en sectors on eren inferiors.

Les reformes dels Plans Parciais durant el període 1969-1975, moment de la reforma de la llei del sòl, son poc significatives i només començaran els retalls importants amb les modificacions de l'any 1976.

A l'any 1997, l'Ajuntament va elaborar un document d'Objectius, Criteris i Solucions Generals per a la modificació del planejament vigent, amb la voluntat de reiniciar un procés urbanístic que contemplés de manera conjunta els problemes de l'ordenació urbana del que ha de ser l'eixampla de Platja d'Aro.

La Generalitat de Catalunya impulsa unes Normes Subsidiàries aprovades l'any 1980, com a norma transitòria mentre no s'aprovi la revisió del Pla General. Les Normes tornaran a incidir sobre la línia de mar i sobre els punts que havien quedat exclosos de les modificacions de 1976, limitant les ocupacions i edificabilitats màximes d'aquests àmbits.

Amb aquests antecedents, a l'any 1980 es va endegar el procés de redacció del vigent Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), que es va emmarcar com una adaptació i revisió del primer pla general de l'any 1959.

El PGOU va ésser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona el 21 novembre 1990, i les seves determinacions han servit per desenvolupar el procés urbanístic d'aquests darrers anys, i fins a l'actualitat. En l'apartat 4.5 "Ànlisi del pla general d'ordenació urbana vigent" d'aquesta memòria es fa esment dels principals trets del seu desenvolupament.

4.3 El planejament territorial

Com a resultes de les polítiques endegades pel Govern de la Generalitat i en desplegament de la Llei de política territorial 1983, modificada per la llei 31/2002, el govern ha aprovat els plans d'abast i rang superior que condicionen el desplegament dels plans d'ordenació urbanística municipal, i que s'esmenten a continuació:

El Pla d'Espais d'Interès Natural Les Gavarres

El juny de 2006 es va aprovar la delimitació del PEIN Les Gavarres, que inclou una àrea del Castell-Platja d'Aro. El pla preveu establir les delimitacions necessàries per tal de garantir els valors ecològics, culturals i paisatgístics.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

El setembre de 2010 es va aprovar el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, i a on estableix com s'articulen els sistemes dels espais oberts, els assentaments i les infraestructures de mobilitat.

El Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner.

El desembre de 2005 es va aprovar el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner que protegeix el sòl no urbanitzable dels primers 500 metres de la línia de costa. El Pla estableix la màxima protecció per a Punta Prima i Punta d'en Pau, i també protegeix el Parc de Treumal.

4.4 Equipaments i serveis del municipi

El municipi de Castell- Platja d'Aro en els darrers anys ha augmentat el nombre d'equipaments i serveis donant resposta al creixement de la població.

Els equipaments més recents i de rellevància són:

Equipaments Culturals :

Biblioteca Mercè Rodoreda
 Castell de Benedormiens
 Casa Lila
 Museu de la Nina
 Arxiu Municipal
 Media Bas (Radio Platja d'Aro)

Equipaments d'Ensenyament :


IES Ridaura
 CEIP Vall d'Aro
 CEIP Els Estanys
 CEIP Fanals
 Escola Municipal de Música
 Llar d'infants Platja d'Aro
 Llar d'infants Castell d'Aro

Equipaments Esportius :

Palau d'Esports i Congressos
 Camp Municipal d'Esports
 Sala Polivalent
 Zona Esportiva Can Nitius

Mobilitat :

Estació d'autobusos


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

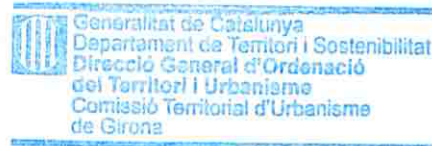
Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió **26 GEN. 2017** acordada la seva publicació a les actes d'executivitat en **- 2 MARÇ 2017** tenint en compte les previsions, plans presentades a l'acord, que han estat incorporades d'ofici.



Parades de taxis (Platja d'Aro i s'Agaró)

Altres Equipaments Municipals destacats :

Centre Cívic Vicens Bou
Centre Cívic Ca la Rafaela
Policia local



Dependències municipals :

Ajuntament
Masia Bas
Oficines Urbanisme
Oficines Benestar

4.5 Anàlisi del pla general d'ordenació urbana vigent (PGOU 1990)

4.5.1 Objectius del Planejament Vigent

Amb aquestes premisses l'objectiu del pla general vigent fou solventar el dèficit d'equipaments amb que comptava el municipi. Un dels objectius a aconseguir era la reserva de sòl per a equipaments escolars, i per equipaments esportius, proposant la necessitat d'obtenir pistes poliesportives, piscina coberta, i un espai polivalent que servís com a sala de reunions i de celebracions, aconsellant-lo situar a la plaça Europa, així com solventar el dèficit d'aparcaments.

Respecte a les dotacions culturals es requeria la dotació d'un centre cultural d'exposicions i congressos i un nou ajuntament que ja es suggeria a Can Bas.

Així mateix es suggeria la necessitat de crear instal·lacions diversificades que servissin per a atreure població turística.

A part de solventar el dèficit d'equipaments públics, es va optar perquè el planejament físic d'aquesta zona definís un model qualitativament divers, capaç de donar un ordre superior i a l'hora recollir majoritàriament tota l'obra construïda. La transformació es va suggerir començar-la per superar la dependència de tot el sistema del triangle de carreteres existent, aprofitant un vell projecte de la via ràpida, definint-la com el nou cordó umbilical de la Costa Brava i dels tres municipis que formen la Vall del Ridaura. Aquesta nova via es va proposar com un eix que articulés i ordenés tot el sòl. El model no va ser únic per a tot el municipi, a costat de mar es proposà l'ordre ortogonal per tal d'alliberar la carretera de les seves funcions de tràfic i donar-li un paper més singular, tant pel traç com per l'ús. En canvi en el nucli de Castell d'Aro fins a Fanals, l'element de suport es va considerar el camí ral i la actual carretera, disposant un creixement que s'havia d'ordenar sobre aquesta cinta, com a model lineal i penjar les bosses d'urbanització de la muntanya d'aquest eix viari.

4.5.2 Desenvolupament del Pla

El PGOU-1990 ha tingut un desplegament considerable, i del que s'han executat la major part dels sectors, polígons i unitats d'actuació previstos en el mateix. Fruit d'aquest procés es va portar a terme un seguit de desenvolupaments urbanístics d'iniciativa municipal, un dels més destacats n'és el pla parcial de les Escoles dels Estanys, quina obra d'urbanització es va completar l'any 2008. Destaca en aquest àmbit la promoció municipal del futur parc central en el límit d'aquest pla parcial i el carrer Tramuntana.

Les modificacions puntuals de planejament i plans parcials dels sectors Eixample Castell, Rambla Castell i Camí Ral compten amb pla parcial aprovat definitivament, no obstant, està pendent de resolució un recurs de cassació interposat per part de l'ajuntament contra una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que



va resoldre la nul·litat de la modificació puntual del pla general en aquests àmbits i en conseqüència el planejament derivat aprovat a l'empara del mateix. Aquest fet ha determinat que l'execució urbanística d'aquests sectors no s'ha materialitzat.

S'esmenta a continuació l'estat de tramitació i execució del diferents sectors urbanitzables programats i no programats, així com de les unitats d'actuació en el sòl urbà.

4.5.3 Sòl Urbanitzable Programat previst del PGOU

El sòl urbanitzable programat s'ha desplegat mitjançant els corresponents plans parcials, el PGOU va procedir a delimitar els següents àmbits de plans parcials :

Modificació al Pla Parcial Mirador de Treumal 1

Superfície total 7,95 Ha.

Densitat d'habitatges bruta 27 hab/ha.

Coeficient d'edificabilitat brut per a tots els usos privats 0,3 m² st/m² sòl.

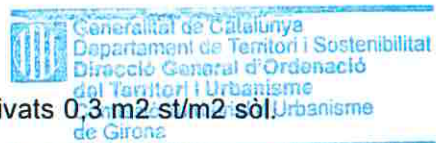
Usos permesos: Habitatge i equipament públic.

Observacions: Pla Parcial aprovat definitivament el 20/09/89

Cessions formalitzades 11/12/89

Projecte d'urbanització aprovat definitivament el 27/10/89

Pla Parcial executat.



Modificació del Pla Parcial Can Manel. 2

Superfície total 15,34 Ha.

Densitat d'habitatges bruta 5 hab/Ha.

Coeficient d'edificabilitat brut per a tots els usos privats 0,15 m² st/m² sòl.

Usos permesos: Habitatge i equipament públic.

Observacions: Pla Parcial no aprovat.

Modificació del Pla Parcial Mas Semí. 3

Suprimit per resolució de Conselleria de 3 de maig de 1988.

Pla Parcial Mas Torre Bosca. 4

Superfície total 3 Ha.

Densitat d'habitatges bruta 8 hab/Ha.

Coeficient d'edificabilitat brut per a tots els usos privats 0,2 m² st/m² sòl.

Usos permesos: Habitatge i equipament públic.

Observacions: Aprovació definitiva P. Parcial 1er. Subsector 02/11/89.

Pla Parcial Rambla de Fanals. 5

Superfície 8,18 Ha.

Densitat d'habitatges bruta: 8 hab/Ha.

Coeficient d'edificabilitat brut per a tots els usos privats 0,2 m² st/m² sòl.

Usos permesos: Habitatge i equipament públic.

Actualment aquest pla parcial es troba en tramitació.

Pla Parcial Circumval·lació. 6

Superfície 3,54 Ha.

Densitat d'habitatges bruta 30 hab/Ha.

Coeficient d'edificabilitat brut per a tots els usos privats 0,35 m² st/m² sòl.

Observacions : Pla Parcial aprovat definitivament 21/04/99

Projecte d'Urbanització aprovat definitivament 05/08/99

Pla parcial executat



Pla parcial Nord Riera de Fanals. 7

Observacions : Suprimint resolució Conseller 26/02/86

Pla Parcial El Pessebre de Castell. 8

Superfície 2,84 Ha.

Densitat d'habitatges bruta 8 hab/Ha.

Coeficient d'edificabilitat brut per a tots els usos privats 0,2 m² st/m² sòl.

Usos permesos: Habitatge i equipament públic.

Pla Parcial Habitatges Socials. 9

Superfície total 2,8 Ha.

Objectiu. Preparar sòl per a la construcció d'habitatges socials.

Densitat d'habitatges bruta 35 hab/Ha.

Coeficient d'edificabilitat brut per a tots els usos privats 0,4 m² st/m² sòl.

Observacions: Pla Parcial aprovat definitivament el 15/02/89.

Cessions. Projecte de Reparcel·lació aprovat 11/07/90.

Projecte d'Urbanització aprovat definitivament el 11/07/90.

Modificació Pla Parcial : A.D. text refós 21/04/99.

Pla Parcial executat.

Modificació del Pla Parcial Port d'Aro 2a. fase. 10

Superfície 18,57 Ha.

Objectiu: Ajustar l'ordenació urbanística al traçat definitiu del canal, respectant els usos en especial, la zona verda, els vials i els ponts sobre el canal i el Ridaura.

Coeficient d'edificabilitat brut : 0,46 m² st/m² sòl

Sistema General de Canals del Port 2,94 Ha.

Zones verdes 2,71 Ha.

Pla Parcial no aprovat. Actualment s'ha constituït la junta de compensació amb l'objectiu de promoure d'ampliació del Port d'Aro i la urbanització resultant.

Pla Parcial Les Escoles dels Estanys. 11

Superfície 23,57 Ha.

Estàndards mínims d'espais públics.

Densitat d'habitatges bruta 35 hab/Ha.

Coeficient d'edificabilitat brut per a tots els usos privats 0,35 m² st/m² sòl.

Coeficient d'edificabilitat brut complementari per a ús hoteler 0,05 m² st/m² sòl.

Coeficient d'edificabilitat brut complementari per a usos comercials 0,05 m² st/m² sòl.

Observacions: Pla Parcial Text Refós aprovat definitivament 02/10/03.

Pla Parcial executat.

Pla Parcial Eixample Treumal. 12

Observacions. Suprimint segons resolució de Conselleria el 16/04/86

El sector discontinu al turó de les antenes s'haurà de protegir l'edificació en les zones de servitud radioelèctrica.

Al sector discontinu en la vessant sud del Puig Vallbanera quedarà prohibida l'obertura de nous vials.

4.5.4 Sòl Urbanitzable No Programat

Respecte del sòl urbanitzable no programat, és preceptiu el seu desenvolupament mitjançant el corresponent Programa d'actuació Urbanística, el Pla Parcial i el projecte d'urbanització. El pla va delimitar les bosses de sòl urbanitzable no programat mitjançant les unitats urbanístiques integrades, que són les següents :

U.U. Puig d'en Artigues. 1



10168

Superfície total 8,1 Ha.
Densitat d'habitatge bruta 8 hab/Ha.
Coeficient d'edificabilitat brut per a tots els usos privats 0,2 m² st/m² sòl.
Coeficient d'edificabilitat brut complementari pels usos d'hotels: 0,05 m² st/m² sòl.
Usos Compatibles: Habitatge, hotel, sanitari, socio-cultural i esportiu.
Observacions: Actualment el PAU i el pla parcial d'aquesta unitat urbanística es troben aprovats definitivament, s'ha constituït una junta de compensació que està en la fase de gestionar el projecte de reparcel·lació corresponent.

U.U. Circumval·lació. 2

Superfície total 4,1 Ha.
Densitat d'habitatge bruta 8 hab/Ha.
Coeficient d'edificabilitat brut per a tots els usos privats 0,2 m² st/m² sòl.
Coeficient d'edificabilitat brut complementari pels usos d'hotels: 0,05 m² st/m² sòl.
Usos Compatibles . Habitatge, hotel, comercial, sanitari, socio-cultura , recreatiu i esportiu
Observacions:
PAU data A.D. 26/09/01 – Verificació 07/11/01
Sector 1 PP Exp. 3730/02
Sector 2 PP Exp.2605/04
Actualment està en fase de tramitació del plans parcials corresponents a un subsector d'aquest àmbit.

U.U. Perímetre Treumal. 3

Superfície total
Densitat d'habitatge bruta 8 hab/Ha.
Coeficient d'edificabilitat brut per a tots els usos privats 0,2 m² st/m² sòl.
Coeficient d'edificabilitat brut complementari per a ús hotel: 0,05 m² st/m² sòl.
Usos permesos: Habitatge, hotel i comercial.

U.U. Rambla de Castell. 4

Superfície total 32,86 Ha.
Densitat d'habitatge brut 20 hab/Ha.
Coeficient d'edificabilitat brut per a tots els usos privats 0,2 m² st/m² sòl.
Coeficient d'edificabilitat brut complementari per a tots els usos no residencials : 0,01 m² st/m²
Usos Compatibles: Habitatge, hotel, comercial, oficines, sanitari, socio-cultural , docent, restauració, espectacles, recreatiu, esportiu i de càmping.
Condicions especials: Els sòls situats entre la carretera de Santa Cristina i el Camí Ral només es podran dedicar a equipaments públics i privats i a zones verdes.
Observacions : Per modificació del Pla General d'Ordenació Urbana aprovada el 6 de novembre de 2002 es modifica l'àmbit d'actuació, determinant-se tres sectors.
Pla Parcial Eixample : Aprovació Definitiva 24/01/03
Pla Parcial Rambla : Aprovació Definitiva 14/05/03
Pla Parcial Camí Ral : Aprovació Definitiva 29/09/03

U. U. Les Suredes. 5

Superfície 54.339,04 m².
Aprofitament urbanístic privat.
Densitat d'habitatge brut 20 hab/Ha.
Coeficient d'edificabilitat brut per a tots els usos privats 0,20 m² st/m² sòl.
Coeficient d'edificabilitat brut complementari per a tots els usos no residencials: 0,05 m² st/m²
Usos Compatibles: Habitatge, hotel, comercial, oficines, sanitari, socio-cultura , docent, restauració, espectacles, recreatiu i esportiu.



Observacions: No executat.

U.U. Industrial. 6

Superfície 9,70 Ha.

Aprofitament urbanístic privat.

Densitat d'habitatges bruta 3 hab/Ha.

Coefficient d'edificabilitat brut per a tots els usos industrial 0,5 m² st/m² sòl.

Coefficient d'edificabilitat brut complementari per a altres usos : 0,05 m² st/m² sòl.

Usos Compatibles: Habitatge, comercial, oficines, industrial.

Observacions: No executat

U.U. La Bòvila. 7

Superfície total 6 Ha.

Aprofitament urbanístic privat.

Densitat d'habitatges brut 20 hab/Ha.

Coefficient d'edificabilitat brut per a tots els usos privats : 0,2 m² st/m² sòl.

Coefficient d'edificabilitat brut complementari per a usos comercials : 0,05 m² st/m² sòl.

Usos Compatibles: Habitatge, hotel, comercial, sanitari, socio-cultural i esportiu

Observacions: PAU aprovat definitivament 06/06/01

Pla Parcial aprovat definitivament 18/12/01

U.U. Sant Pol. 8

Superfície total 28,44 Ha.

Densitat d'habitatges brut 20 hab/Ha.

Coefficient d'edificabilitat brut per a tots els usos privats 0,2 m² st/m² sòl.

Coefficient d'edificabilitat brut complementari per a tots els usos no residencials: 0,05 m² st/m²

Usos Compatibles: Habitatge, hotel, comercial, oficines, sanitari, socio-cultural, docent, restauració, espectacles, recreatiu, esportiu i de càmping.

Observacions: S'incorporarà a les condicions del P.A.U., la conveniència de resoldre la connexió del tràfic rodat entre l'eix principal definit en els plànols d'ordenació a escala 1:2000 amb el codi C.3 i l'actual eix de la carretera GE-662 a fi de fer possible una major fluïdesa del sentit circulatori que des de Platja d'Aro, cerqui la connexió amb l'eix territorial en direcció a Sant Feliu i Santa Cristina d'Aro. Els traçats secundari dibuixats en els plànols d'ordenació tindran caràcter orientatiu.

Per modificació del Pla General d'ordenació Urbana aprovada el 10 de maig de 2000, es modifica l'àmbit d'actuació.

Pla Parcial : Aprovat Definitivament 26/09/01

Actualment la Junta de Compensació d'aquest pla parcial ha promogut el projecte de reparcel·lació, aprovat definitivament per l'ajuntament i en breu és previst l'inici de les obres d'urbanització.

4.5.5 Sòl Urbà

S'esmenta a continuació l'estat de tramitació i execució de les diferents unitats d'actuació en el sòl urbà.

Unitat d'Actuació G 1 Mas Nou, Vallbanera, Mas Tapes, Mas Castelló.

1.- Superfície total 238,68 Ha.

2.- Cessions

Espais lliures i zones verdes. Superfície 818.123 m²

Viari i aparcament. Superfície 191.000 m²

Equipament. Superfície 79.882 m²

3.- Qualificacions per usos privats : habitatge unifamiliar



10170

- 4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació
- 5.- Observacions:
- Cessions: Formalitzades 08/05/86 i 03/05/89
- P. urbanització :



Unitat d'Actuació G.2 Mas Semí

- 1.- Superfície total 26,4 Ha.
- 2.- Cessions
- Espais lliures i zones verdes. Superfície 42.200 m2
- Viari i aparcament. Superfície 29.800 m2
- Equipament. Superfície 6.000 m2
- 3.- Qualificacions per usos privats : habitatge unifamiliar
- 4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació
- 5.- Observacions:
- Cessions : Formalitzades 27/10/86
- P. urbanització :

Aquestes dues unitats d'actuació a la realitat han funcionat com una de sola; per tal de completar el dèficit de la urbanització es va constituir una entitat urbanística de conservació que posteriorment fou dissolta pel TSJC per excedir de 5 anys la durada d'aquesta entitat.

Aquest fet ha comportat que per part de l'ajuntament s'hagués d'efectuar una modificació del PGOU per adaptar el planejament i la realitat, així com delimitar un polígon d'actuació urbanística seguit d'un projecte d'urbanització per tal de dotar a la urbanització dels serveis urbanístics adequats, donat que havien esdevingut obsolets. En l'actualitat el projecte d'urbanització es troba sotmès a informació al públic.

Unitat d'Actuació G3 CIM d'Aro

- 1.- Superfície total 18,6 Ha.
- 2.- Cessions
- Espais lliures i zones verdes. Superfície 25.719 m2
- Viari i aparcament. Superfície 37.936 m2
- Equipament. Superfície 18.035 m2
- 3.- Qualificacions per usos privats : habitatge unifamiliar
- 4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació
- 5.- Condicions Especials:
- Es redactarà un Estudi de Detall per tal d'ordenar l'edificació de les parcel·les situades més pròximes al carener.
- 6.- Observacions:
- Cessions :
- P. urbanització : P.U. aprovat definitivament 28/09/90
- Urbanització ja executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació G4 Les Suredes

- 1.- Superfície total 3,68 Ha.
- 2.- Cessions
- Les indicades en el plànol :
- Espais lliures i zones verdes. Superfície 3.057 m2
- Viari i aparcament. Superfície 4.215 m2
- Equipament. Superfície 3.716 m2
- 3.- Qualificacions per usos privats : habitatge unifamiliar
- 4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació
- 5.- Observacions :
- Cessions : formalitzades 22/01/87
- P. urbanització :



Unitat d'Actuació executada i recepcionada per l'ajuntament

Unitat d'Actuació G.5 Mas Cruañas

1.- Superfície total 6,47 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 13.145 m²

Vuari i aparcament. Superfície 9.222 m²

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats : habitatge unifamiliar

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació

5.- Observacions:

Cessions : formalitzades el 11/06/86

P. urbanització : P.U. aprovat definitivament 12/01/87

Urbanització ja executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació G6 Can Semí

1.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 14.943 m²

Vuari i aparcament. Superfície 10.540 m²

Equipaments. Superfície 7.086 m²

3.- Qualificacions per usos privats : habitatge unifamiliar

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació

5.- Observacions :

Cessions : formalitzades

Urbanització :

Unitat d'actuació executada i recepcionada parcialment per l'ajuntament. En el moment de dissoldre la entitat de conservació, es va destacar l'existència de dèficits de la urbanització. Per part de l'ajuntament es va promoure dos projectes amb l'objectiu de millorar els accessos, zones verdes i serveis i instal·lacions de la mateixa. En l'actualitat està pendent d'execució aquest projecte.

Unitat d'Actuació T.1 Mas Ros

1.- Superfície total 6,39 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 16.325 m²

Vuari i aparcament. Superfície 5.360 m²

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats : habitatge unifamiliar

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació

5.- Observacions:

Cessions : formalitzades 05/12/86

P. urbanització :

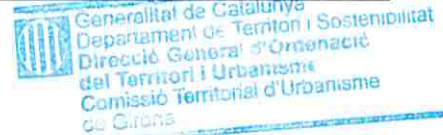
Es tracta d'una urbanització executada per la iniciativa privada als anys 80 que compta amb dèficits de serveis de subministrament d'aigua especialment; per part de l'ajuntament s'ha impulsat una modificació puntual del pla general per adaptar al planejament la realitat executada i posteriorment es preveu redactar un pla de millora urbana.

Unitat d'Actuació T.2 Mont d'Aro

1.- Superfície total 7,27 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :



Espais lliures i zones verdes. Superfície segons pla.
 Viari i aparcament. Superfície segons pla
 Equipament. Superfície segons pla.

3.- Qualificacions per usos privats : habitatge unifamiliar

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació

5.- Observacions:

Cessions :

P. urbanització

Per part de l'ajuntament si bé anys que s'està treballant amb un projecte de millora urbana de la mateixa, les dificultats en la seva gestió han limitat que aquest pla es pogués materialitzar definitivament. Les mancances són importants i els costos també, fet que comporta una dificultat en l'acceptació de les obres per part dels interessats. Darrerament i fruit de les trobades amb propietats afectades, s'ha trobat una via per a resoldre part de les dificultats de gestió del projecte. S'ha promogut una modificació puntual del pla general que permet viabilitzar-ho. Actualment està a informació al públic la modificació puntual del PGOU i el projecte de millora urbana.

Unitat d'Actuació T.3 Cal Carret

1.- Superfície total 2,47 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 11.159 m2

Viari i aparcament. Superfície 2.720 m2

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats : habitatge unifamiliar

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació

5.- Observacions:

Cessions :

P. urbanització

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament

Unitat d'Actuació T.4 Xicu Moner

1.- Superfície total 1,78 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 6.273 m2

Viari i aparcament. Superfície 4.450 m2

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats : habitatge unifamiliar

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació

5.- Observacions:

Cessions : formalitzades 04/04/85

P. urbanització

Actualment està en fase de redacció el projecte d'urbanització d'aquest àmbit.

Unitat d'Actuació T.5. Cal Crehuet

1.- Superfície total 1,28 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 3.738 m2

Viari i aparcament. Superfície 1.500 m2

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (10a i 18)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació



5.- Observacions:

Cessions :

P. urbanització : Aprovat definitivament el 22/12/88

Unitat d'actuació no executada

Unitat d'Actuació T.6 Politur

1.- Superfície total 9,19 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 11.640 m2

Viari i aparcament. Superfície 17.200 m2

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (10, 10a, 11a, 15b)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació

5.- Observacions:

Cessions : acta cessió administrativa 06/09/89

P. urbanització :

Actualment està en fase de redacció el projecte de millora urbana d'aquest àmbit.

Unitat d'Actuació T.7 Treumal Baix

1.- Superfície total 1,54 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 3.000 m2

Viari i aparcament. Superfície 1.680 m2

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats : habitatge unifamiliar

Les indicades en els plànols d'usos globals (10, 10a, 11a, 15b)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació

5.- Observacions:

Cessions :

P. urbanització

Unitat d'actuació no executada

Unitat d'Actuació T.7 Treumal Centre

1.- Àmbit : L'assenyalat en el pla de superfície total 5,98 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 3.600 m2

Viari i aparcament. Superfície 11.320 m2

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats

Les indicades en els plànols d'usos globals 4d i 10a (Resolució Conselleria 08/09/86)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació

5.- Observacions:

Cessions :

P. urbanització

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament

Unitat d'Actuació T.9 Sant Jordi

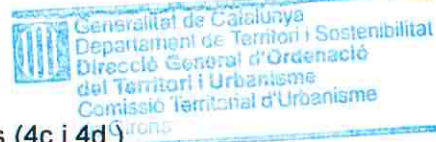
1.- Superfície total 3,30 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 5.300 m2

Viari i aparcament. Superfície 2.600 m2



Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (4c i 4d)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació

5.- Observacions:

Cessions: efectuades en part 23/02/89 i 06/06/89

P. urbanització : aprovat definitivament 12/04/88

Unitat d'actuació en fase de gestió urbanística, actualment es troba sotmès a informació al públic el projecte de reparcel·lació.

Unitat d'Actuació T.10 Els Escalencs

1.- Superfície total 1,02 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 3.000 m²

Viari i aparcament. Superfície 2.144 m²

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals.

L'aprofitament en el sòl privat serà de 0,5 m² st/m² sòl.

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació

5.- Observacions:

Cessions : formalitzada 14/03/86

P. urbanització : executada i acceptada.

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació C.1 Roquisar

1.- Superfície total 1,25 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície

Viari i aparcament. Superfície 1.400 m²

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (2c)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació

5.- Observacions:

Per modificació del Pla General d'Ordenació Urbana aprovada el 14 de maig de 2003, es modifica el sistema d'actuació, passant-se a Cooperació.

Unitat d'actuació no executada.

Unitat d'Actuació C.2 Poeta Sitjar

1.- Superfície total 0,07 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície

Viari i aparcament. Superfície 391 m²

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (12)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació

5.- Observacions:

Cessions : formalitzada 25/04/86

P. urbanització : P.U. aprovat definitivament 20/03/90

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.



Unitat d'Actuació C.3 El Carrilet modificat

1.- Superfície total 28.298 m²

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 2.496 m²

Viari i aparcament. Superfície 9.096 m²

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (16a)

4.- El sistema d'Actuació serà per Cooperació

5.- Observacions:

Cessions : Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament 24/01/89

P. urbanització : Aprovat definitivament 29/01/91

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació C.4 Rambla del Castell modificat

1.- Superfície total 33.490 m²

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 3.785 m²

Viari i aparcament. Superfície 9.590 m²

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (6, 12)

4.- El sistema d'Actuació serà per Cooperació

5.- Observacions:

Cessions : Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament 31/10/90

P. urbanització : Aprovat definitivament 9/05/91

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació P.1 Fanals Vell

1.- Superfície total 1,50 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície

Viari i aparcament. Superfície 3.080 m²

Equipament. Superfície 4.480 m²

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (9b)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació

5.- Observacions:

Cessions : cessió administrativa 03/06/87

P. urbanització :

Unitat d'actuació no executada.

Unitat d'Actuació P.2 Santa Eliana

1.- Superfície total 2,56 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

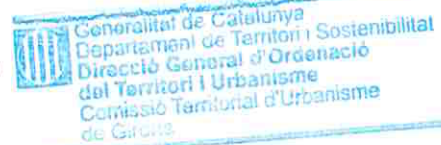
Espais lliures i zones verdes. Superfície 6.680 m²

Viari i aparcament. Superfície 4.630 m²

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (5a)



4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació

5.- Observacions:

Cessions: formalitzada 05/12/86

P. urbanització : Executat

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació P.3 Cementiri

1.- Superfície total 0,62 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 3.300 m²

Viari i aparcament. Superfície 1.280 m²

Equipament. Superfície 600 m²

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (11b)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.

5.- Observacions:

Cessions : formalitzades 01/06/86

P. urbanització : Aprovat definitivament 19/04/96

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació P.4 Els Tallers de Fanals

1.- Superfície total 5,50 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 3.750 m²

Viari i aparcament. Superfície 6.600 m²

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (16b)

4.- El sistema d'Actuació serà per Cooperació.

5.- Observacions:

Reparcel·lació : aprovada definitivament

P. urbanització : executat

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació P.5 Can Bas

1.- Superfície 105.360 m²

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 20.040 m²

Viari i aparcament. Superfície 18.600 m²

Equipament. Superfície 21.120 m²

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (11b, 13d, 6, 9b i 3)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.

5.- Condicions especials

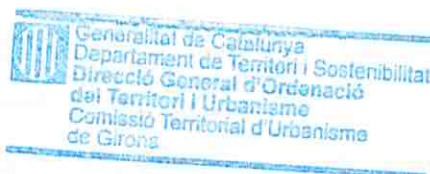
La zona 13d d'aquest sector es regirà d'acord amb els següents paràmetres edificatoris coeficient d'edificabilitat 2 m² st/m² sòl, ocupació màxima 70% i alçada reguladora PB + 4 PP.

7.- Observacions:

Cessions: formalitzada 19/11/85

P. urbanització: executat

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

**Unitat d'Actuació P.6 Cannes**

1.- Superfície total 0,53 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 1.445 m²

Viari i aparcament. Superfície

Equipament. Superfície 612 m²

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (15c)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.

5.- Observacions:

Cessions: formalitzada 18/03/86

P.urbanització: executat

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació P.7. Rec de les Sorres

1.- Superfície total 0,60 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 790 m²Viari i aparcament. Superfície 1.390 m²

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (5a i 11b)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.

5.- Terminis d'Execució. Dins del 1er Quatrieni

6.- Observacions:

Cessions : efectuades 06/06/89

P. urbanització :

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació P.8 Els Estanys

Es delimita una petita Unitat d'Actuació en el creuament de la via central amb la carretera de Sant Feliu, que comprèn les parcel·les ja edificades amb residència tipus apartaments.

L'objectiu d'aquesta Unitat d'Actuació és assolir la cessió de terrenys per tal de donar al vial central l'amplada prevista de 18 metres en el Pla General, i al mateix temps, urbanitzar el carrer perpendicular que arriba al mateix indret, distribuint equitativament els costos d'aquest reajust entre el conjunt dels propietaris implicats.

Superfície de la U.A. 2.417 m²Cessió per vials i urbanització 434 m²Zona 11 "edificis residencials turístics", subzona b 1.982 m²

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació S. 1 Trimesa

1.- Superfície total 1,28Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

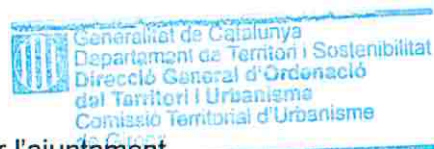
Espais lliures i zones verdes. Superfície 3.315 m²Viari i aparcament. Superfície 4.228 m²Equipament. Superfície 812 m²

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (5b)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.

5.- Terminis d'Execució. Dins del 1er Quatrieni

**6.- Observacions:**

Cessions :

P. urbanització :

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació S. 2 La Bovila 1

1.- Superfície total 4,75 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 8.000 m2

Viari i aparcament. Superfície 13.394 m2

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (15)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.

5.- Observacions:

Cessions : Projecte de Compensació aprovat definitivament 05/04/01

P. urbanització : Aprovat definitivament 25/01/01

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació S.3. Puig de la Modeguera

Suprimida per resolució de Conselleria de 25/11/86

Unitat d'Actuació S.4. Els Girasols

1.- Superfície total 3,23 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 9.730 m2

Viari i aparcament. Superfície 3.945 m2

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (5a i 15a)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.

5.- Observacions:

Cessions: formalitzades 08/03/88

P.urbanització: executat

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació S.5. La Bovila 2

1.- Superfície total 2,70 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 3.500 m2

Viari i aparcament. Superfície 7.798 m2

Equipament. Superfície

Sòl edificable. Superfície 1.337 m2

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (15 i 8)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.

5.- Observacions:

Cessions : 18/11/88

P. urbanització : executat

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació S.6 S'Agaró La Conca



1.- Superfície total 42,86 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 177.280 m²

Viari i aparcament. Superfície 86.722 m²

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (3)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.

5.- Observacions:

Cessions : formalitzades 07/05/86

P. urbanització : P.U. aprovació definitiva 25/04/88

Unitat d'actuació executada i però no recepcionada per l'ajuntament pendent de la formalització de les cessions obligatòries i gratuïtes de zones verdes.

Unitat d'Actuació S.7. Sant Pol 1

1.- Superfície total 1,77 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 5.494 m²

Viari i aparcament. Superfície 3.666 m²

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (5b)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.

5.- Observacions.

Per modificació del Pla General d'Ordenació Urbana aprovada el 14 de maig de 2003, es modifica el sistema d'actuació, delimitant el sistema de Reparcel·lació, modalitat de Cooperació.

P. urbanització : Aprovat definitivament 24/11/99

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació S.8 Sant Pol 2

1.- Superfície total 1,83 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 5.160 m²

Viari i aparcament. Superfície 5.300 m²

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (5b)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.

5.- Observacions.

Cessions: formalitzar 13/01/89

P. urbanització: executat

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació S.9 Sant Pol 3

1.- Superfície total 1,43 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 1.960 m²

Viari i aparcament. Superfície 3.612 m²

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

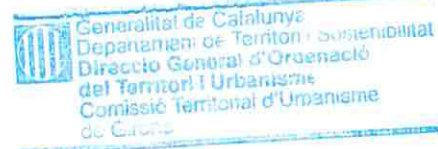


Les indicades en els plànols d'usos globals (5b)
 4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.
 5.- Observacions.

Cessions: formalitzar 26/11/85

P. urbanització: executat

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.



Unitat d'Actuació S.10. Punta Prima

1.- Superfície total 3,25 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 1.250 m²

Viari i aparcament. Superfície 3.940 m²

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (3, 5a i 15b)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.

5.- Observacions.

Cessions : 30/11/88

P. urbanització : P.U. aprovat definitivament 14/06/88

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació S.11 Sant Pol 4

1.- Superfície total 0,97 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 2.100 m²

Viari i aparcament. Superfície 1.200 m²

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (5b)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.

5.- Observacions.

Cessions : Projecte de compensació aprovat 03/05/00

P. urbanització : aprovació definitiva 06/03/03

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

Unitat d'Actuació S.12 Sant Pol 5

1.- Superfície total 0,55Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície

Viari i aparcament. Superfície 1.653 m²

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (5b)

4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.

5.- Observacions.

Cessions : formalitzades

P. urbanització : executat

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament.

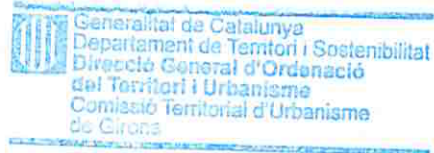
Unitat d'Actuació S.13 Sant Pol 6

1.- Superfície total 1,44Ha.

2.- Cessions

10181

Les indicades en el plànol :
 Espais lliures i zones verdes. Superfície
 Viari i aparcament. Superfície 5.160 m²
 Equipament. Superfície



3.- Qualificacions per usos privats :
 Les indicades en els plànols d'usos globals (5b)
 4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.
 5.- Observacions.
 Suprimida per resolució de Conselleria 13/01/87

Unitat d'Actuació S.14 Sant Pol 7

1.- Superfície total 0,28Ha.
 2.- Cessions
 Les indicades en el plànol :
 Espais lliures i zones verdes. Superfície
 Viari i aparcament. Superfície 400 m²
 Equipament. Superfície
 Sòl edificable, 9c, Superfície 936 m²
 3.- Qualificacions per usos privats :
 Les indicades en els plànols d'usos globals (5b)
 4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.
 5.- Observacions.
 Cessions : formalitzades 11/06/86
 P. urbanització : executades
 Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament

Unitat d'Actuació S.15 Sant Pol 8

1.- Superfície total 0,25Ha.
 2.- Cessions
 Les indicades en el plànol :
 Espais lliures i zones verdes. Superfície 903 m²
 Viari i aparcament. Superfície 492 m²
 Equipament. Superfície
 3.- Qualificacions per usos privats :
 Les indicades en els plànols d'usos globals (11b)
 4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.
 5.- Observacions.
 Cessions : formalitzades 07/02/86
 P. urbanització :
 Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament

Unitat d'Actuació S.16 Sant Pol 9

1.- Superfície total 1,2 Ha.
 2.- Cessions
 Les indicades en el plànol :
 Espais lliures i zones verdes. Superfície 700 m²
 Viari i aparcament. Superfície 2.000 m²
 Equipament. Superfície
 3.- Qualificacions per usos privats :
 Les indicades en els plànols d'usos globals (5a)
 4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.
 5.- Condicions especials.
 L'edificació s'ordenarà mitjançant un Estudi de Detall.
 7.- Observacions.
 Cessions : formalitzades 20/06/89

P. urbanització :

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament

Unitat d'Actuació S.17 Mas Sais

1.- Superfície total 3,99Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 5.520 m2

Viari i aparcament. Superfície 7.960 m2

Equipament. Superfície

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (5b)

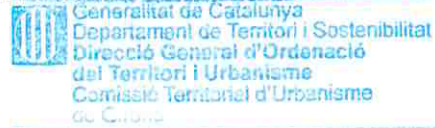
4.- El sistema d'Actuació serà per Compensació.

5.- Observacions.

Cessions : formalitzades 04/04/85

P. urbanització : executat

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament



Unitat d'Actuació S.18 S'Agaró Vell

1.- Superfície total 31,89 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 8.454 m2

Viari i aparcament. Superfície 69.265 m2

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (3, 4, 15b)

4.- El sistema d'Actuació serà per Cooperació.

5.- Observacions.

Aprovada definitivament el 28/09/89

Unitat d'actuació pendent d'execució d'un pla de millora urbana de promoció municipal.

Unitat d'Actuació S.19 Pinell – Ridaura

1.- Superfície total 5,6835 Ha.

2.- Cessions

Les indicades en el plànol :

Espais lliures i zones verdes. Superfície 2.790 m2

Viari i aparcament. Superfície 17.367 m2

Equipament. Superfície 990 m2

3.- Qualificacions per usos privats :

Les indicades en els plànols d'usos globals (5b i 11b)

4.- El sistema d'Actuació serà per cooperació

5.- Observacions.

Cessions : Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament 08/05/03

P. urbanització : Aprovat definitivament 28/11/02

Unitat d'actuació executada i recepcionada per l'ajuntament

Unitat d'Actuació S.S.2 Torrebosca

Superfície total 6.382,43 m2

Superfície assignada a sistemes de cessió

Zona verda 1.419,37 m2

Viari 450,00 m2

Superfície amb aprofitament urbanístic

Clau 9 4.513,06 m2

Sistema d'execució per cooperació

Condicions particulars :



Cessió del 10% d'aprofitament a l'administració.

Cessions:

Projecte d'urbanització: Aprovat definitivament 18/08/04

Unitat d'Actuació pendent d'execució

Unitat d'Actuació U.A./S.20 Sant Pol Oest

Superfície total 53.395 m²

1.- Cessions

Viari 14.942 m²

Espais lliures i zones verdes i protecció 7.248 m²

2.- Qualificacions per usos privats :

Superfície 31.205 m²

Les indicades en els plànols d'usos globals (5b i 11b)

4.- Sistema d'Actuació : Cooperació

Unitat d'actuació pendent d'execució, si bé és recent l'aprovació del projecte d'urbanització del mateix, amb previsió d'aprovar en els propers mesos inicialment del projecte de reparcel·lació.

Polígon d'Actuació Urbanística S.21 C/ Mas Sais i C/ Pinell

Objecte : Urbanització i cessió de sistema viari.

Àmbit i superfície : El delimitat en el Projecte de delimitació de la P.A. 8.840 m²

Qualificació segons Pla General

Clau 9b Paisatge de xalets (art. 57 de les Normes Urbanístiques)

Sòl amb aprofitament privat: 6.872 m²

Sòl assignat com a sistema viari: 1.968 m²

Sistema d'actuació : Reparcel·lació per compensació bàsica.

Polígon d'actuació urbanística en fase de gestió urbanística, actualment compta amb la constitució d'una junta de compensació.

4.5.6 Balanç del desenvolupament del PGOU-1990

Les previsions del PGOU han estat en la seva major part complertes, en especial pel que respecta a les previsions de creixement, tant dels sectors residencials, com de serveis.

Des de la perspectiva actual, aquest desenvolupament ha comportat, junt amb l'expansió globalment positiva de la ciutat, desajustos que es reflecteixen en la descompensació de les densitats i tipologies edificatòries en zones molt properes.

Actualment i tal com s'ha anat apuntant en relació als concrets àmbits de gestió delimitats pel planejament vigent, es pot comprovar que s'han executat majoritàriament. El resultat de l'aplicació del vigent pla general ha aconseguit en gran part els objectius perseguits.

En aquests moments les vies de comunicació del municipi de Castell Platja d'Aro estan plenament consolidades. El municipi gaudeix de bones vies de comunicació.

Cal destacar que per part de la Generalitat s'ha aprovat el projecte de desdoblament de la carretera C31 entre Platja d'Aro i Palamós, quina execució solventarà els problemes que s'han plantejat d'accés a Platja d'Aro en el punt que conflueix el desdoblament de la C31 ja executat i el punt de la C-31 al arribar a la rotonda dels xaïs.

El dèficit d'equipaments detectat en el moment de l'aprovació del Pla General ja no és el mateix. S'ha aconseguit dotar al municipi d'un parc d'estacionaments d'automòbil important en la zona de la plaça Europa que dona servei al comerç del municipi. Així mateix en l'entorn de la Masia Bas hi ha un parc important de places d'aparcament,



complementat amb les previsions per a zones d'aparcament en el pla parcial de les Escoles dels Estanys. Actualment també està en previsió modificacions puntuals del planejament que preveuen dotar de places d'aparcament al nucli més costaner de Platja d'Aro per tal de suplir la mancança en aquest sector.

Els equipaments escolars donen cobertura a les necessitats docents del municipi; l'execució de les obres d'urbanització del pla parcial de les escoles dels estanys ha dotat a l'equipament escolar d'un entorn de qualitat, i s'ha qualificat com a equipament escolar una parcel·la de terreny important que permet garantir una possible ampliació si s'escau.

Un altre equipament escolar en construcció a Castell d'Aro dotarà al nucli d'un centre de similars característiques, complementat amb una zona important d'equipaments esportius.

No obstant, també és cert que aquestes previsions no són suficients i en un futur caldrà dotar d'un tercer equipament escolar de qualitat al municipi, quina implantació ja s'està programant en aquests moments. L'oferta d'escoles bressol s'ha executat amb una escola bressol al nucli de Castell d'Aro i al nucli de Platja d'Aro.

Respecte als equipaments esportius, destaquem el Pavelló polivalent a la Plaça Europa i l'existent a Castell d'Aro, els quals completats amb la previsió continguda en el pla parcial de l'Eixample Castell del nucli de Castell d'Aro, abastarà les necessitats del municipi.

En canvi no s'ha aconseguit amb prou suficiència la implantació de dotacions culturals que permetin dotar al municipi d'una oferta de qualitat per a atraure congressos i exposicions com a complement a l'oferta turística.

Tampoc s'ha executat la previsió d'un nou ajuntament a Can Bas, encara que sí s'ha executat a la Masia la biblioteca municipal.

També cal apuntar la necessitat de promoure els plans especials de protecció dels entorns de S'Agaró i el nucli històric de Castell d'Aro.

Es pot afirmar que el vigent pla general d'ordenació urbana està executat majoritàriament, essent convenient la seva revisió pels motius següents :

1.- En primer lloc per resoldre la gestió que comporta el fet que el pla general vigent va qualificar importants bosses de terreny com sistemes, zones verdes sense incloure-les en àmbits de gestió urbanística, quina execució aboca a l'ajuntament a promoure els corresponents expedients expropiatoris amb càrrec al pressupost municipal.

2.- El canvi de marc urbanístic, amb l'aprovació de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, requereix la necessitat d'adaptar el planejament vigent a les actuals terminologies i a les figures urbanístiques vigents per a l'execució del planejament.

3.- La necessitat d'analitzar les necessitats del municipi per tal de tenir una perspectiva suficient a l'hora d'implantar els habitatges en règim de protecció oficial que resultin de l'execució del planejament.

4.- Contemplar les incidències del planejament territorial que conflueix en el municipi, que és el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, el pla director del sistema costaner, i el pla d'espais d'interès nacional del Catalunya.

5.- Efectuar operacions puntuals de "cirurgia urbanística" per a completar i sorgir diferents buits en zones urbanes. Proposa àmbits de reforma interior, reurbanització i/o modificar el model urbanístic.

6.- Especialment, oferir una millor regulació per tal de permetre harmonitzar aquest desenvolupament urbanístic amb el model turístic dels usos del sòl.

7.- Així mateix preveure completar o implantar els sistemes de subministrament de serveis públics que garanteixin aquest subministrament en les temporades estivals amb gran afluència de població al municipi.



8.- Ordenar els usos dels terrenys no urbanitzables situats a la Vall d'Aro.

4.5.7 Potencial estimat del PGOU en l'actualitat

Tal com s'ha vist anteriorment, el Pla General d'Ordenació Urbana vigent no ha desenvolupat completament les seves previsions. Encara manquen alguns sectors urbanitzables programats i sectors urbanitzables no programats que no han estat desenvolupades les figures de planejament urbanístic, o que estant tot just en la seva execució.

Sòl Urbanitzable Programat	Superfície	Densitat	Habitatges
Can Manel	15,34	5,00	76
Rambla Fenals	8,18	8,00	65
Pessebre de Castell	2,84	8,00	22
Port d'Aro	18,57	30,00	557
Escoles dels Estanys	23,57	35,00	824
Total habitatges			1.544

Sòl Urbanitzable no Programat	Superfície	Densitat	Habitatges
Puig d'en Artigues	8,1	8,00	64
Circumval·lació	4,1	8,00	32
Perímetre Treumal	5,82	8,00	46
Rambla de Castell	32,86	20,00	657
Les Suredes	5,43	20,00	108
Industrial	9,7	3,00	29
Sant Pol	28,44	20,00	568
Total habitatges			1.504

Total habitatges sòl urbanitzable programat i no programat 3.048

El PGOU té un potencial residencial de més de 3.000 habitatges en sectors urbanitzables, i en sòl urbà encara hi ha entre 500 i 1.000 habitatges més que no s'han construït. Per tant s'estima que el potencial residencial del PGOU a Castell-Platja d'Aro és de **4.000 habitatges**.

10186



TÍTOL V: CRITERIS I OBJECTIUS DEL POUM

5.1 Criteris i objectius urbanístics

5.1.1 Introducció

El Pla General d'Ordenació Urbana actualment vigent al municipi (PGOU-1990), va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de 21 de novembre de 1990.

El temps transcorregut des de l'aprovació d'aquest Pla General, la realització de bona part de les seves determinacions, i els canvis socioeconòmics soferts durant aquests anys aconsellen la seva revisió.

Aquesta revisió del planejament urbanístic municipal, tindrà, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2.005 d'Urbanisme actualment vigent, les característiques i la documentació corresponent a un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que fixarà, un cop aprovat, la política urbanística municipal pels propers anys, i fins a la seva revisió futura.

L'execució del planejament que ara es revisa (PGOU-1990) ha dotat als nuclis urbans del municipi d'uns estàndards importants d'espais lliures, equipaments i infraestructures, sobretot si es compara amb el moment de partida del pla. Paral·lelament, però no independentment, hem assistit a una creixent conscienciació ciutadana en temes mediambientals i de qualitat urbana.

Ambdós processos situen els aspectes qualitatius en un primer pla de reflexió urbana, el que implica el seu tractament sistemàtic en tot el procés: en l'anàlisi, en la definició de criteris, i com a objectius en sí mateixos.

El primer objectiu d'aquest document, serà per tant, la revisió del planejament vigent per adequar-lo als nous criteris socials i mediambientals que regeixen en l'actualitat, fruit de la major sensibilització ciutadana en la preservació del medi ambient i una major demanda generalitzada de serveis i qualitat urbana. El pla vigent caldrà també actualitzar-lo i adequar-lo a les noves condicions actuals, caracteritzades per un nou impuls i creixement demogràfic produït per la immigració, i una forta expansió del sector immobiliari en els darrers anys, encara que mitigat en aquest moment per una forta contracció conjuntural de l'activitat econòmica.

Com a objectiu general, el nou POUM ha de tenir present la definició del paper que ha de jugar Castell-Platja d'Aro en el sistema de ciutats del Baix Empordà i de la Costa Brava, la configuració del municipi, la seva evolució, les seves prioritats, el marc social i els sectors econòmics, el turisme internacional, etc... i en general el model i el paper que ha de jugar el municipi dins el marc del nostre país i d'aquest món cada cop més globalitzat.

Es plantegen doncs aquests criteris oberts a aportacions que entitats, associacions o particulars puguin formular, i que mitjançant les aportacions que es formularan a les jornades de participació ciutadana previstes aquesta primera quinzena de juny de 2009, configuraran el document complet de criteris i objectius com a base per a la formulació del nou POUM..

5.1.2 Reestructuració i remodelació urbana

Així com el moment i les circumstàncies que van acompanyar la darrera revisió del planejament van portar a la redacció d'un pla general expansiu que va permetre el desenvolupament i l'urbanització de nous sectors, alguns dels quals estan encara pendents d'ocupació, semblaria en el moment actual més adequat i necessari una



consolidació i posta al dia del que s'ha fet o s'ha urbanitzat en els darrers anys de forta expansió immobiliària.

La expansió de l'estructura urbana prevista i/o executada en el darrers temps, permet encara la consolidació d'àmplies zones per a ubicar-hi habitatges o activitat econòmica, tant en el nucli de Platja d'Aro com a S'Agaró i en menor mesura a Castell d'Aro.

Així als sectors de les Escoles dels Estanys, a l'ampliació de Port d'Aro, o els sectors propers a la zona de la carretera de circumval·lació (antic Paladium) permetrien encara la colmatació de l'estructura urbana de Platja d'Aro a partir d'aquests buits urbans, prèvia a la necessitat de preveure noves alternatives. Al igual al nucli de S'Agaró, els buits urbans del nord de Sant Pol permeten encara la consolidació de tota aquesta àrea amb nous habitatges. I també a Castell d'Aro als sectors d'Eixample Castell o Rambla Castell permetrien aquesta edificació.

Ens trobaríem doncs mes aviat amb un pla de reestructuració o remodelació urbana dels sectors ja previstos o desenvolupats, que no pas en un pla d'expansió urbana.

El pla evitaria per tant, la creació de noves àrees de creixement urbà i posaria doncs èmfasi en l'estudi de "l'interior" d'una àrea urbana ja molt delimitada, per completar i redefinir la seva ordenació i gestió urbanística, amb criteris de preservació i millora de la qualitat urbana i mediambiental dels nuclis urbans.

Objectius principals

L'àmbit de classificació urbanística dels sòls urbans o urbanitzables del nou POUM s'haurien de circumscriure a les àrees ja predefinides per l'actual pla general (PGOU-1990), sense sobrepasar els àmbits d'expansió de les àrees urbanes definides en aquest, per a cada un dels nuclis urbans.

L'objectiu del nou POUM, hauria d'esser la reconsideració de les àrees no desenvolupades, per a facilitar la seva gestió, i l'obtenció dels objectius que fixi el pla en quant a equipaments, serveis i espais lliures que garanteixin la qualitat urbana i mediambiental perseguida.

En les àrees urbanes ja executades, l'objectiu del pla hauria d'esser l'ajust dels paràmetres, usos i determinacions del pla, per facilitar la seva gestió i adequació als criteris de qualitat urbana i mediambiental, en aquest procés de reestructuració i remodelació.

5.1.3 Protecció ambiental i paisatgística d'abast territorial

El reconeixement del valor del paisatge que conforma l'entorn natural del municipi, i que es alhora l'element de referència per excel·lència de la Costa Brava, hauria d'esser una altre de les bases de partida del nou pla.

El paisatge ha estat la base d'inici i el motiu d'identificació del sector turístic propi de la Costa Brava, però la seva preservació es també la garantia del manteniment de la qualitat del entorn i la qualitat de vida per als seus habitants.

Castell-Platja d'Aro està situat a la vall del Ridaura, delimitat pel Puig Pinell i Puig d'en Pitxolí a la línia de costa, i pel Puig del Monjo a les Gavarres al interior.

Aquest fet provoca que tant el Puig Pinell com el Puig d'en Pitxolí siguin els dos referents de la geografia i del paisatge de l'àrea urbana propera al mar. Aquests dos turons o referències geogràfiques i visuals, s'haurien de preservar de les



transformacions urbanístiques, i procedir a la gestió urbanística per preservar-los com espais lliures.

Així mateix amb la Punta d'en Pau i Punta Prima que estant protegides com espais no edificables pel Pla Director del Sistema Costaner.

La muntanya de les Gavarres conforma l'altre element de referència del paisatge del municipi. El PEIN de Les Gavarres delimita com a àmbit protegit la part nord occidental del terme municipal, aquesta protecció s'hauria d'estendre a la resta de terrenys boscoses i amb forts pendents, que haurien de mantenir les característiques pròpies

D'altra banda, el POUM ha de definir la relació entre el sòl urbà i el sol no urbanitzable, tant en els punts de confluència –les “façanes”- com en els punts a on un i altre s'interrelacionen, com per exemple resseguint les lleres de rieres, que envoltades per les zones urbanes poden esdevenir franges d'espais lliures i de vegetació que penetren dins del teixit urbà.

En els darrers anys, el paisatge ha esdevingut un concepte d'anàlisi i intervenció urbanística de primera magnitud. El paisatge de qualitat és definit com un dret, és un element clau de la identitat i del patrimoni d'un territori, i en el cas de la Costa Brava, un recurs econòmic fonamental. Per això, el nou planejament també hauria de contenir criteris en relació a la protecció, restauració i creació del paisatge.

Objectius principals

Protegir aquells espais que tenen un valor geogràfic i paisatgístic, o característiques singulars i que no disposen de normativa adequada, per tal de preservar-los de la urbanització i garantir-ne el manteniment de les seves qualitats mediambientals i del seu paisatge.

En el cas de l'espai d'interès natural de les Gavarres potenciar el seu valor com a referent identificador de la qualitat ambiental del municipi, i preveure la possible ampliació dels seus límits.

Potenciar el reconeixement dels valors del paisatge com element diferencial i de qualitat de l'oferta turística, .

Definir les característiques, usos i, si s'escau, instruments de gestió del sòl no urbanitzable.

Buscar la integració entre els espais lliures del sòl no urbanitzable amb els espais verds del sòl urbà, facilitant les connexions i els camins d'enllaç entre l'àrea urbana i els terrenys agrícoles i forestals propers.

5.1.4 Posicionament en el territori

El municipi manté actualment la separació dels nuclis de Castell d'Aro, S'Agaró i Platja d'Aro, el que permet la diferenciació i l'identificació de cada un d'ells, i el reconeixement del paisatge circumdant a on estan situats. Per tal de mantenir el reconeixement urbà d'aquests tres nuclis és important mantenir els separadors urbans, per tal d'evitar un continu urbà indiferenciat, i així es pugui mantenir el caràcter singular de cadascun dels nuclis urbans.

El nou planejament hauria d'establir les bases per als separadors urbans de Castell d'Aro-Santa Cristina i Castell d'Aro-Platja d'Aro.



10190

La terrassa fluvial del final del Ridaura, ~~forma la plana entre Platja d'Aro i Castell d'Aro~~. Aquesta àrea de sòl no urbanitzable és la que configura els límits de cada un dels municipis, i esdevé el paisatge intermig entre el mar i el PEIN de Les Gavarres. La preservació d'aquest ampli espai per als usos agrícoles ha de permetre mantenir l'equilibri amb el sector primari, i per tant ha de quedar lliure d'usos que comportin transformacions del sòl.

5.1.5 Model urbà, desplegament i gestió urbanística.

El desplegament del Pla General vigent ha comportat el desenvolupament de molts sectors i noves àrees que han permès la construcció de nous habitatges, l'implantació de noves activitats econòmiques, nous equipaments i serveis, i noves àrees d'espais lliures. No obstant, i per diverses raons, una part de les seves determinacions que afecten al desenvolupament de sectors, a noves àrees d'equipaments, o a espais lliures, no s'han executat.

El nou pla hauria de possibilitar la gestió d'aquestes determinacions d'acord amb els criteris de qualitat urbana i mediambientals del mateix.

Entre aquestes determinacions pel que fa als espais lliures, el nou pla hauria de posar les bases per facilitar la gestió i l'obtenció dels espais lliures del turó de Pinell.

Pel que respecta als sectors pendents de desenvolupar, el pla hauria de fixar les determinacions per al desplegament i la gestió de l'ampliació del port nàutic.

Pel que respecta a les àrees de creixement previstes a Castell d'Aro, el nou pla hauria de replantejar la ubicació de l'àrea industrial prevista a l'entrada de la població, així com l'àrea d'expansió urbana del Pessebre, colindant amb el nucli històric.

Objectius principals

El pla ha de facilitar els mecanismes de gestió, per a l'obtenció dels terrenys per a espais lliures i equipaments necessaris.

El pla ha de replantejar i en el seu cas reubicar els sectors o polígons no desenvolupats, d'acord a criteris de protecció del paisatge i de l'entorn natural.

5.1.6 Criteris de foment i impuls de l'economia

Objectius principals

El POUM es marca uns objectius explícits que impliquen a tots els sectors principals, tot i tenint present, com és obvi, que el Pla afecta d'una manera directa a l'activitat de la construcció. El pla fixaria el control de les fortes tendències d'ocupació de sòl en un terme municipal limitat amb valors per protegir, i la previsió dels instruments urbanístics que han de fer reforçar el benestar de la població i que han de permetre el desenvolupament, el reforç i la innovació de l'economia.

ACTIVITAT COMERCIAL I DE SERVEIS: Crear les condicions per a que l'oferta comercial i d'oci de Platja d'Aro mantingui i incrementi la seva potencialitat, tant en comerç de centre urbà com en àrees especialitzades. La dinàmica generada per aquest sector comportarà la necessitat d'estudiar les solucions més adients de mobilitat i d'aparcament.

TURISME: Facilitar la millora de l'oferta hotelera de la ciutat mitjançant la qualificació de sòl i l'adequació de la normativa de manera que faciliti i estimuli l'activitat.

Primar l'activitat hotelera per damunt d'altres activitats turístiques o residencials, evitant-ne la transformació abans d'hora, i facilitar-ne la seva gestió i implantació urbanística.



Possibilitar la creació d'equipaments que poden reforçar sectors com el turístic i el comercial.

ACTIVITAT INDUSTRIAL: Estudiar l'oferta de sòl industrial existent a la vall d'Aro per valorar-ne la idoneïtat (Sant Cristina d'Aro, Sant Feliu de Guíxols, Castell-Platja d'Aro) i en els sectors que es desenvolupin establir franges de protecció suficients per mantenir la compatibilitat dels usos i garantir la qualitat urbana i ambiental d'aquestes.

5.1.7 Política d'habitatge, requalificació de sectors i d'equipaments del municipi.

El POUM ha de ser un instrument bàsic per a possibilitar la millora de la qualitat de vida dels ciutadans. El planejament urbanístic ha de preveure aquells espais i serveis públics que són fonamentals per al dia a dia de les persones: des de l'educació a la salut, passant per l'oci i la cultura. En tots aquests aspectes, el municipi ha millorat notablement en les darreres dècades. Però malgrat aquesta dinàmica hi ha déficits que persisteixen i, sobretot, els canvis sociològics i demogràfics generen noves necessitats que cal preveure i afrontar.

Entre aquests espais també s'hi troben les zones verdes i els espais lliures en general, un equipament fonamental de la qualitat i identitat tant dels diferents sectors com del conjunt de l'àrea urbana.

D'altra banda, tot i l'espectacular increment del parc immobiliari dels darrers anys, la dificultat d'accés a l'habitatge continua essent un problema important al nostre país. Actualment, aquesta problemàtica ha passat a ser un objectiu ineludible del planejament i de la legislació que el regula. Per tant, el POUM tindrà entre les seves prioritats les polítiques d'accés a l'habitatge i hi aplicarà els criteris que n'evitin la concentració excessiva i la segregació territorial.

Objectius principals

Dins d'aquest àmbit, doncs, el POUM es marca uns objectius que necessàriament han de ser a la vegada generalistes - definint estàndards d'equipaments que han de donar serveis a tots els ciutadans - com objectius molt concrets, referits a déficits ja presents o previsibles; amb un apartat específic per a les polítiques d'habitatge que són un aspecte clau de les demandes socials i de la legislació urbanística actual.

EQUIPAMENTS I DOTACIONS: D'acord amb les previsions demogràfiques del propi Pla, s'haurà de reservar el sòl necessari per a la dotació d'equipaments tant dels diferents sectors com del municipi. La ubicació d'aquests equipaments ha de tendir a buscar un equilibri entre les diferents àrees de la ciutat i nuclis urbans, buscant per altre part la centralitat i concentració que en faciliten la seva utilització. Entre les seves previsions, i pendent de la concreció en fases d'estudi posterior, s'haurà de preveure sòl per a completar els equipaments docents, sanitaris, culturals, administratius i esportius.

POLÍTICA D'HABITATGE: El Pla haurà de preveure el sòl necessari i adequat, així com els instruments per a les polítiques d'accés a l'habitatge. Aquestes polítiques han de tendir, a més, a optimitzar el parc existent d'habitatge, incentivant la seva ocupació.

5.1.8 Criteris per al foment de la sostenibilitat: mobilitat i xarxes bàsiques

La sostenibilitat és un concepte transversal que, com marca la Llei d'Urbanisme, ha d'estar present en tots els criteris i objectius d'un POUM: des del model de creixement al tractament del sòl no urbanitzable, passant pel model econòmic i l'estructura social.



Però aquest apartat se centra en el vessant **infraestructural** de la sostenibilitat, el que té a veure amb la construcció i la gestió dels fluxos: mobilitat, energia, aigua i residus.

En relació a la mobilitat, la Llei de Mobilitat de Catalunya defineix un marc que necessàriament ha de traduir-se en propostes urbanístiques que afecten a la xarxa viària, als modes de transport i a l'aparcament.

Objectius principals

Proposar a la Normativa unes indicacions bàsiques –que es podrien ampliar amb unes ordenances específiques- per promoure models d'urbanització i de construcció que contribueixin a reduir els consums energètics i promoguin l'estalvi i el reciclatge.

Promoure el transport públic, la integració de modes de transport i la creació de xarxes de mobilitat que afavoreixin el vianant i les bicicletes.

Potenciar l'extensió de la xarxa de carrils bici, i els passejos per a vianants com a oferta de qualitat turística.

Proposar un sistema d'aparcament de manera integrada amb el trànsit.

5.1.9 Criteris i objectius principals de revisió de la normativa urbanística i dels Catàlegs

La Normativa urbanística vigent necessita una revisió i modificació per, en primer lloc, adequar-se a la nova legislació urbanística vigent en l'actualitat. D'altra banda, els anys de gestió del PGOU han fet emergir disfuncionalitats, buits i/o errors de la normativa que s'han de corregir, per facilitar la gestió urbanística municipal. També és necessari trobar una definició i redacció que sigui clara i entenedora, que no generi dubtes i que sigui de fàcil interpretació.

D'altra banda, la normativa ha de ser un instrument per assolir els objectius esmentats fins ara i, per tant, el seu articulat ha de facilitar la gestió urbanística i les condicions per a aquesta finalitat.

El Pla incorporarà, com estableix la legislació, el catàleg de protecció del patrimoni, així com el catàleg de masies i cases rurals.

5.2 Criteris i objectius ambientals

5.2.1 Principis del desenvolupament urbanístic sostenible

La Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix en el seu article 3 el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible com:

"la utilització racional del territori i el medi ambient que comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible."



D'aquí se'n desprèn que els principis generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible són:

Compactació i optimització del sòl urbà existent

És important que les noves àrees de creixement urbà vagin en detriment de l'expansió urbana de forma extensiva i afavoreixi un creixement urbà agrupat, és a dir, es tracta de propiciar un entorn urbà compacte i amb una bona diversitat d'usos.

És important potenciar la renovació i rehabilitació d'àrees urbanes obsoletes i la dotació d'equipaments en el sòl urbà consolidat.

Cal adoptar densitats raonablement elevades que, sense caure en la congestió, permetin tipologies urbanes més eficients i fomentin una riquesa i diversitat més grans en les relacions socials i econòmiques.

Cohesió social i millora de les condicions de vida de la població

La previsió de nous creixements urbans i la millora dels existents, junt amb la millora dels equipaments i espais públics han de garantir assolir el llindar de qualitat de vida i fomentar la cohesió social enfront del risc de segregació social, davant la separació dels ciutadans sobre el territori en funció de la seva capacitat d'accés a l'habitatge o davant els perills de la formació de guetos.

Cercar fórmules que permetin la flexibilitat i la mixticitat dels usos del sòl

Potenciar, sempre que sigui compatible, la mixticitat i la barreja de sòl residencial, activitats econòmiques i equipaments i serveis, amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat dels ciutadans als serveis bàsics de la ciutat.

Foment de la construcció sostenible que faciliti l'estalvi i l'ús eficient dels recursos naturals

Dotar les noves àrees urbanitzables amb els sistemes adients d'urbanització (xarxes separatives de clavegueram, soterrament de bona part dels serveis i infraestructures, dotació de xarxa de fibra òptica i de gas, l'enllumenat públic amb sistemes d'estalvi energètic o la utilització de sistemes ecològicament sostenibles).

De manera complementària caldria disposar dels instruments normatius per tal d'afavorir la construcció sostenible, així com l'ús d'energies alternatives, sistemes passius,...., pels habitatges, tant de nova promoció com en la remodelació dels existents.

Prevenió de riscos naturals i tecnològics

Considerar les àrees de risc en l'assignació dels usos del sòl (zones inundables, inestables, amb risc d'incendi,...) i regular de forma acurada la implantació d'activitats de risc+

Reducció i valorització dels residus

Fomentar la reutilització i reduir l'abocament de residus mitjançant la promoció de la deixalleria i els sistemes de recollida selectiva. Contemplar les millors alternatives de contenidorització selectiva (àrees de vorera i àrees d'aportació) considerant el soterrament de contenidors i la informatització de la recollida.

Prevenió i correcció de totes les formes de contaminació

Establir, o proposar, normatives encaminades a reduir la contaminació produïda per les activitats, siguin industrials i del sector terciari, com també i especialment de les activitats ramaderes.

Preservar la qualitat del paisatge

Afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels



10194

ecosistemes. (principi establert a la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.)

5.2.2 Objectius de protecció ambiental predeterminats

En aquest apartat es recullen els objectius de protecció mediambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el pla; així com directrius i obligacions jurídiques que resultin d'aplicació, incloses les establertes per plans de rang superior.

Abans de repassar les estratègies i normativa que defineixen el marc d'objectius en matèria de biodiversitat, aigua, medi ambient atmosfèric, sòl, canvi climàtic, paisatge i connectivitat, convé recordar que el "VI Programa de medi ambient de la Unió Europea" defineix quatre àrees d'actuació prioritàries, dintre de les quals el planejament urbanístic semblaria tenir major capacitat d'incidència en les següents:

- El fre i la minimització del canvi climàtic
- El garantir el funcionament i la qualitat dels sistemes naturals
- El detenir la pèrdua de biodiversitat
- La protecció dels sòls i el consum racional de l'aigua

A nivell català la secretaria de planejament territorial, ha elaborat el document "Planejament territorial: criteris" per tal d'assolir els objectius plantejats per la gestió del territori català: assegurar la sostenibilitat ambiental, l'eficiència funcional i la cohesió social de Catalunya+ El document presenta 15 criteris per al planejament territorial que en bona part són igualment aplicables al planejament urbanístic. Per la seva implicació ambiental directa se'n ressalten els 12 següents:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
- Presevar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori
- Moderar el consum de sòl
- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements
- Reforçar l'estructura modal del territori a través del creixement urbà
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

• 5.2.2.1 Objectius en matèria de biodiversitat

Diverses estratègies recullen els objectius per lluitar contra la pèrdua de biodiversitat a diferents escales, des de l'Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992), el Conveni de Rio sobre la diversitat biològica (1992), l'Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995), l'Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat (1998), i l'Estratègia espanyola per a la conservació de la biodiversitat (1999).



A Catalunya existeix l'Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge amb la col·laboració de la Institució Catalana d'Història Natural+ L'Estratègia catalana comparteix els grans objectius del corpus jurídic internacional però els concreta i adequa a la situació i les especificitats pròpies de Catalunya+ En tot cas, el seu objectiu bàsic i central és el d'invertir la tendència actual de pèrdua de la diversitat d'ecosistemes, d'espècies i de dotacions genètiques que configuren la diversitat biològica de Catalunya.

De l'Estratègia catalana en destaquem els objectius estratègics en els quals el planejament territorial i urbanístic sembla tenir major capacitat d'incidència en positiu o en negatiu, així com els respectius objectius operatius més rellevants:

- 04. Reforçar el sistema d'àrees protegides de Catalunya
- 06. Garantir la conservació de la diversitat dels hàbitats
- 07. Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials
- 08. Assolir un model territorial sostenible, que faci compatibles el desenvolupament econòmic, la millora de la qualitat de vida i del medi ambient i la conservació de la diversitat biològica en tots els nivells del planejament i per a totes les zones del territori.
- 015. Assolir models de mobilitat sostenible que tinguin en compte la conservació de la biodiversitat i el paisatge, i la prevenció i correcció d'impactes en la planificació, la redacció de projectes, la construcció, el manteniment i el seguiment de les infraestructures
- 016. Assolir models socioeconòmics i territorials compatibles amb la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica en les costes i les àrees de muntanya
- 017. Assolir una planificació i gestió integrada de les conques hidrogràfiques i els sistemes aquàtics, que incorpori els aspectes de bon ús de l'aigua, la correcció d'impactes, la millora d'hàbitats i la conservació de la diversitat biològica.

• 5.2.2.2 Objectius en matèria de connectivitat ecològica

El document redactat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge "Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya", proposa 68 directrius elaborades seguint criteris de caire sectorial. Seguidament es recullen les directrius que poden tenir una major capacitat d'incidència en el cas que ens ocupa:

- Protecció dels components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local tant els que estan definits de valor natural per la planificació sectorial i territorial com els que no.
- Concentració de les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostrï que tenen un menor valor ecològic, de manera que no interrompin cap connexió ecològica o corrector biològic d'àmbit municipal. Igualment s'evitaran els usos urbans susceptibles de reforçar l'efecte barrera de les infraestructures viàries.
- Delimitació dels punts crítics per al manteniment de la connectivitat ecològica i previsió de les mesures de caire urbanístic que permetin revertir la situació.
- Adequació dels usos admesos en els sectors de sòl no urbanitzable amb més valor connectiu per tal de que no comprometin el manteniment de la seva funció connectiva.



- Disseny del sistema d'espais lliures i de carrers arbrats de manera que es tendeixi a la seva connexió i estructuració com una verdadera xarxa.
- Tractament dels límits urbans i integració dels principis de permeabilització i l'establiment d'itineraris paisatgístics.
- Estudi de la possibilitat d'utilitzar plans especials per tal de protegir aquells sectors de sòl no urbanitzable de més valor per a la biodiversitat i d'importància per al manteniment de la connectivitat ecològica.
- Establiment de mesures de gestió activa en els sòls no urbanitzables per tal d'incrementar el grau de protecció activa preventiva dels sòls amb interès connector.
- On sigui necessari, dotació d'una figura especial de protecció com a connector fluvial en l'àrea de "zona fluvial¹⁵".
- Reconeixement dels valors i les funcions dels components de l'estructura agrària d'interès connector i adopció de mesures necessàries per la seva protecció.
- Aplicació dels "Criteris d'intervenció en espais fluvials" i les "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen en l'espai fluvial" redactats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

• 5.2.2.3 Objectius en matèria d'aigua

En matèria d'aigua, és la Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la que s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües (Directiva Marc de l'Aigua, DMA), la que marca els objectius ambientals on el planejament territorial i urbanístic té incidència i que són, especialment:

- Prevenir el deteriorament addicional i protegir i millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics i dels ecosistemes terrestres i zones humides directament dependents dels ecosistemes aquàtics.
- Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.
- Protegir i millorar el medi aquàtic, entre d'altres formes
- Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
- Contribuir a pal·liar els efectes de les inundacions i les sequeres
- Protegir les aigües territorials i marines

• 5.2.2.4 Objectius en matèria de medi ambient atmosfèric

La Directiva 96/62/CE del Consell, de 27 de setembre de 1996, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient té com a objectiu general definir els principis bàsics d'una estratègia comuna dirigida a: definir i establir els objectius de qualitat de l'aire ambient a la Comunitat per evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i per al medi ambient en el seu conjunt; per avaluar, basant-se en mètodes i criteris comuns, la qualitat de l'aire ambient als estats membres; per disposar d'informació adequada sobre la qualitat de l'aire ambient i procurar que el públic tingui coneixement de la mateixa, entre d'altres coses amb l'indici d'alerta; i, finalment, per mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.

Entre els objectius de la directiva, aquells sobre els quals el planejament territorial i urbanístic sembla tenir major capacitat d'incidència, en positiu o en negatiu, són:

¹⁵ Zona fluvial: Espai riberenc situat fora del domini públic hidràulic. Font: Agència Catalana de l'Aigua

10197



- Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire
- Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari

Per tal de restablir els nivells de qualitat de l'aire respecte el diòxid de nitrogen i les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10µ, el Govern de la Generalitat, mitjançant el Decret 152/2007, de 10 de juliol, va aprovar el Pla d'actuació per restablir la qualitat de l'aire per als contaminants diòxid de nitrogen (NO2) i partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10µ (PM10) de 40 municipis de la Regió Metropolitana de Barcelona declarats zona de protecció especial pel Decret 226/2006, de 23 de maig.

El Pla, que inclou 73 mesures, se centra en la prevenció i la reducció de la contaminació per causa del transport terrestre, principal font emissora d'aquests contaminants, encara que també preveu mesures a aplicar a altres sectors (industrial, domèstic) i de prevenció i sensibilització. Les mesures que poden tenir més incidència en el planejament serien:

- En la construcció, la rehabilitació i la demolició dels edificis i les estructures caldrà prendre una sèrie de mesures per prevenir i evitar la generació de partícules, com ara cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, o efectuar la descàrrega de runes en contenidors tancats. A més, els ajuntaments hauran de disposar d'ordenances municipals que incloguin els criteris ambientals per a aquesta activitat. La reducció de les emissions difuses de partícules en aquesta activitat serà d'entre el 50 i el 90%.

- Minimitzar la resuspensió de partícules atribuïbles al trànsit per vials pavimentats. Es tracta d'implantar sistemes per augmentar i/o mantenir el grau d'humitat dels vials, principalment als punts susceptibles d'incorporar material pulverulent, i realitzar el manteniment adequat de les superfícies de rodament. Els municipis hauran d'incorporar a les seves ordenances les accions que s'han d'adoptar.

- Minimitzar la resuspensió de partícules atribuïbles al trànsit per vials no pavimentats. S'hauran de pavimentar, compactar, asfaltar o tractar aquelles vies on la circulació de vehicles de pes inferior a 3,5 t sigui superior a 30 vehicles/dia de mitjana i aquelles en què la circulació de vehicles de pes superior a 3,5 t sigui superior a 10 vehicles/dia.

Els ajuntaments han de disposar d'ordenances municipals que incloguin els criteris ambientals a aplicar en la construcció, la rehabilitació i la demolició d'edificis i estructures, en un termini inferior a un any des de la data d'aprovació del Pla d'actuació+ Així mateix, els ajuntaments han de vetllar pel compliment de les esmentades ordenances.

En aquest sentit, des de la Direcció General de qualitat ambiental del DMAH s'ha elaborat una proposta d'ordenança municipal sobre els criteris ambientals a aplicar en la construcció rehabilitació i demolició d'edificis.

• **5.2.2.5 Objectius en matèria de sòl**

Al 2006 es va publicar la Comunicació de la Comissió al Consell, al Parlament Europeu, al Comitè Econòmic i Social Europeu i al Comitè de les Regions: Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM(2006) 231 final de 22 de setembre de 2006 [SEC(2006) 620 i SEC(2006) 1165]. Aquesta Comunicació assenyala com a objectiu general la protecció i la utilització sostenible dels sòls, en funció dels següents principis rectors:



- 1- Prevenció de la degradació del sòl i conservació de les seves funcions
- 2- Restauració del sòl degradat per a retornar-li un nivell de funcionalitat que correspongui almenys a la seva utilització actual i prevista, considerant també les repercussions financeres de la restauració del sòl.

Aquesta comunicació destaca que l'ordenació del territori pot tenir un paper important en la protecció dels recursos edífics, limitant el segellat del sòl i fent que en les decisions relatives a l'ús del sòl es tinguin en compte les seves característiques (per exemple, el risc d'erosió)+

• 5.2.2.6 Objectius en matèria de canvi climàtic

Existeixen, en aquesta matèria, diversos convenis i protocols internacionals i europeus, entre els quals figuren el Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, el Protocol de Kyoto per al citat conveni i l'Estratègia europea sobre el canvi climàtic, que marquen els objectius en la lluita contra el canvi climàtic i en la prevenció dels seus efectes adversos.

A Catalunya, davant les incertes dels potencials efectes d'aquest fenomen la Generalitat ha promogut una Estratègia catalana sobre el canvi climàtic, que recull actuacions aportant a terme en control d'emissions de CO₂, política energètica, educació i informació, mobilitat, gestió i coordinació de polítiques.

Les línies d'actuació d'aquesta Estratègia en les quals el planejament territorial i urbanístic pot tenir major capacitat d'incidència són les següents:

- Increment de l'ús d'energies netes i renovables, especialment l'eòlica, com a mesura essencial en la lluita contra el canvi climàtic.
- Millora de l'eficiència energètica, especialment en el sector del transport.
- Foment de la mobilitat sostenible: un planejament que incorpori els criteris de mobilitat sostenible i que penalitzi els escenaris que augmentin la mobilitat obligada.
- Promoció del transport públic i d'altres sistemes de transport que permetin reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.
- Mesures de precaució per preveure, prevenir o reduir al mínim les causes del canvi climàtic i mitigar-ne els efectes negatius.
- Protecció i millora dels embornals i els dipòsits dels gasos amb efecte hivernacle
- Reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.

Per altra banda, l'informe sobre el canvi climàtic a Catalunya (2005) formula tot un seguit de propostes sobre les diferents opcions a seguir en la lluita i prevenció dels efectes del canvi climàtic. Seguidament enumeren aquelles propostes o consideracions que tenen major capacitat d'incidència en el planejament urbanístic:

- En l'àmbit energètic, cal emprendre mesures per tal de reduir les emissions de CO₂, basades principalment en el foment de les energies renovables.
- Cal desenvolupar un planejament territorial i urbanístic que freni les dinàmiques urbanes d'extensió del model de baixa densitat i l'ocupació de sòl disponible com a embornal.
- Preveure el possible augment de la freqüència de fenòmens meteorològics extrems (com les pluges torrencials) en el disseny de les infraestructures de comunicació.



- Dimensionar les xarxes pluvials per a períodes de retorn majors i condicionar àrees inundables com a sistemes de laminació de grans avingudes.
- Disposició d'infraestructures de subministrament d'aigua que en episodis extrems de manca de recursos
- Caldrà avançar en la introducció de criteris climàtics en el disseny d'edificis, per tal de mantenir el confort dels seus habitants i/o usuaris, minimitzar l'ús de tecnologies de climatització artificials i millorar-ne l'eficiència energètica.
- És fonamental ampliar la xarxa ferroviària i millorar-ne el servei com a alternativa als altres mitjans de transport més contaminants.
- Cal preveure garantir el subministrament de rg per a l'agricultura i la silvicultura davant la previsible disminució de la disponibilitat d'aigua, derivada de l'augment de l'evapotranspiració amb les temperatures i la possible reducció de les pluges.
- A llarg termini, cal preveure un canvi en la distribució de la vegetació dels boscos. Les zones baixes i meridionals es podrien enriquir en plantes de matollar, el bosc mediterrani podria pujar de cota en les zones de muntanya i els boscos de muntanya tendrien a enrarir-se.
- S'haurà de contemplar necessàriament un escenari futur de reducció potencial de la disponibilitat d'aigua, amb iniciatives d'estalvi, control d'ús i possibles limitacions al desenvolupament territorial.
- Cal una planificació adequada que tendeixi a promoure l'estalvi dels recursos hídrics locals
- Preveure els possibles efectes del canvi climàtic relatiu a l'augment de la freqüència de les inundacions i la disminució del volum sedimentari disponible a les costes sorrenques.

També s'ha aprovat recentment l'avantprojecte del Pla català de mitigació del canvi climàtic 2008-2012, que és un pla transversal que té per missió la coordinació, el seguiment i l'impuls de polítiques, plans, actuacions i projectes sectorials que tinguin impacte directe i sinèrgic en la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. L'objectiu bàsic d'aquest Pla és el de reduir el creixement de les emissions dels sectors difusos¹⁶ al 37%, de manera que l'emissió total anual durant els anys del Protocol de Kyoto (2008-2012) no hauria de ser superior a 36,55Mt de mitjana anual.

• 5.2.2.7 Objectius en matèria de paisatge

El Conveni europeu del paisatge té com a objectius el foment de la protecció, la gestió i la planificació del paisatge, i l'organització a escala europea en qüestions paisatgístiques.

A Catalunya existeix la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge que constitueix el marc normatiu i de referència sobre el qual es fonamenten les polítiques de paisatge de la Generalitat de Catalunya. Té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge, a fi d'harmonitzar la preservació dels seus valors patrimonials, culturals, econòmics i socials amb un model de desenvolupament sostenible. Amb aquesta finalitat, aquesta llei impulsa la plena integració del paisatge en el planejament i en les polítiques d'ordenació territorial i urbanístiques, i també en les altres polítiques sectorials que hi incideixen de manera directa o indirecta.

¹⁶ Els sectors difusos són aquells on el focus d'emissió no és fix, com per exemple els sectors de l'energia, la mobilitat, els residus, l'agricultura, el sector residencial, el comercial o la indústria no inclosa en la Directiva europea de comerç d'emissions.



• 5.2.2.8 Objectius en matèria de Mobilitat sostenible

La Llei 9/2003, de la mobilitat, és la norma que estableix "els principis i els objectius als quals ha de respondre una gestió de la mobilitat de les persones i del transport de les mercaderies adreçada a la sostenibilitat i la seguretat" (art 1) Concretament, la Llei 9/2003 es fonamenta en deu principis i formula vint-i-tres objectius, desenvolupats respectivament en els articles 2 i 3.

També estableix i jerarquitzava els diferents instruments de planificació de la mobilitat que han de bastir el desenvolupament de la norma. Entre aquests, les Directrius nacionals de mobilitat són l'instrument de més rang i "constitueixen el marc orientador per a l'aplicació dels objectius de mobilitat d'aquesta Llei" (art.6.1)

Les Directrius nacionals de mobilitat s'apliquen a tot el territori de Catalunya i tenen la naturalesa de pla territorial sectorial. Tal i com estableix la Llei esmentada. Han de servir per a l'elaboració dels diferents instruments de planificació de la mobilitat, però donada la incidència sobre la mobilitat que pot tenir el planejament urbanístic, és clara la necessitat de contemplar aquests directrius en el seu desenvolupament. En aquest sentit, es destaquen per la seva incidència en el planejament les següents:

- Fomentar l'ús del transport públic als diferents àmbits territorials
- Integrar la xarxa del transport públic dins el sistema intermodal de transport
- Millorar la qualitat, fiabilitat i seguretat del transport públic de superfície
- Assegurar l'accessibilitat als centres de treball i estudi, evitant l'exclusió social en la incorporació al món laboral i acadèmic
- Fomentar l'accés en transport públic als aeroports de Catalunya
- Col·locar el transport ferroviari en situació competitiva en relació amb altres alternatives menys sostenibles
- Racionalitzar l'ús del vehicle privat en els desplaçaments urbans i metropolitans
- Establir plans de millora de la seguretat viària adreçats a la reducció del nombre d'accidents i de víctimes mortals, per tal d'incorporar-los al Pla de seguretat viària.
- Promoure l'ús dels desplaçaments per mitjans no mecànics augmentant la seguretat i la comoditat dels vianants i ciclistes
- Reduir l'impacte associat a la mobilitat i millorar la qualitat de vida dels ciutadans
- Assegurar un nivell mínim de servei a les vies interurbanes de la xarxa viària de Catalunya
- Dotar el sistema aeroportuari català de les infraestructures per a la càrrega aèria adaptades als requeriments de producció i consum de Catalunya
- Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta en el procés de planificació dels nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.
- Introduir les necessitats de la distribució urbana de mercaderies en el procés de planificació de nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.
- Desenvolupar els diferents instruments de planificació de la mobilitat, integrant la distribució urbana de mercaderies en la planificació general del transport urbà i en les normatives locals específiques.

En el marc del desenvolupament sectorialitzat de les Directrius Nacionals de Mobilitat, la Secretaria per a la Mobilitat ha elaborat el Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya, un instrument de planificació que té com a objectiu definir les línies estratègiques i els plans d'acció necessaris per tal d'afavorir l'ús de la bicicleta com a sistema de transport sostenible.



Aquest Pla Estratègic s'estructura en 9 línies estratègiques, de les quals, als efectes d'aquest POUM, serien d'aplicació les següents:

- Identificar, planificar, dissenyar i construir una xarxa territorial
- Millorar les infraestructures de circulació i de seguretat
- Desenvolupar actuacions per afavorir la intermodalitat

5.2.3 Objectius ambientals del pla

D'acord amb la diagnosi anterior i amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, s'estableix que els objectius ambientals a considerar en aquesta avaluació ambiental estratègica són els següents (per ordre de prioritat):

Objectius ambientals genèrics

Objectiu Genèric 2.- Protegir les zones d'interès paisatgístic del municipi dels processos urbanitzadors, amb especial atenció a la zona de la plana i les muntanyes adjacents.

Objectiu Genèric 3.- Garantir el manteniment de la biodiversitat i afavorir la connectivitat ecològica de tot el sistema, vetllant, en concret, per la conservació de l'espai PEIN de les Gavarres i protegint i conservant els espais d'interès o valor ecològic i els eixos fluvials pel seu valor connector terra-mar.

Objectiu Genèric 4.- Fomentar l'estalvi energètic per fer front a situacions de col·lapse en el subministrament.

Objectiu Genèric 5.- Garantir la disponibilitat de les instal·lacions necessàries per a la gestió dels residus generats per qualsevol actuació urbanística prèviament a la seva aprovació.

Objectiu Genèric 7.- Garantir l'aplicació de criteris d'ecoeficiència per qualsevol actuació urbanística prèviament a la seva aprovació.

Objectius ambientals específics

Objectiu Ambiental 1.- Desclassificar el sòl urbanitzable de les urbanitzacions de Masnou i Can Manel que tingui un pendent >20% i deixar un pas lliure entre ambdues urbanitzacions en el sector on s'uneixen

Objectiu Ambiental 2.- Ampliació de l'espai PEIN de les Gavarres al municipi, sobretot a la zona nord est per tal d'afavorir la preservació de les zones forestals del municipi i garantir la connectivitat ecològica.

Objectiu Ambiental 3.- Preservar les pinedes relictuals presents al sòl urbà i urbanitzable i integrar-les a les zones verdes previstes en els sectors de creixement.

Objectiu Ambiental 4.- Desenvolupar un Pla de Recuperació de les Rieres del municipi que permeti una millora de la qualitat ecològica i la connectivitat al territori.

Objectiu Ambiental 5.- Preservar la zona humida de la bassa del Dofí i potenciar-ne la seva ampliació.

Objectiu Ambiental 6.- Preservar les zones d'interès ambiental del municipi, especialment les pinedes d'interès (el bosc d'en Candell i la pineda d'en Bas) i les



zones humides identificades (bassa de laminació de Platja d'Aro i la bassa de les reinetes) que, d'acord amb l'article 11 de la Llei 12/0985, d'espais naturals, han d'ésser preservades de les activitats que són susceptibles de provocar la seva recessió i degradació.

Objectiu Ambiental 7.- Regular i ordenar els usos en el Sòl No Urbanitzable: vivers, càmpings, etc.

Objectiu Ambiental 8.- Programar i executar actuacions de progressiva restauració del bosc de ribera del Riudaura, a fi de completar el procés de restauració ecològica ja iniciat amb la recuperació dels cabals naturals.

Objectiu Ambiental 9.- Establir els perímetres de protecció d'incendi de les urbanitzacions per tal de minimitzar els incendis forestals que ha vingut patint el municipi.

Objectiu Ambiental 10.-Ampliar la zona de vianants de la zona centre de Platja d'Aro.

Objectiu Ambiental 11.- Definir una xarxa de carril bici que vertebrí el territori, connecti els nuclis de Castell - Platja d'Aro, Sant Pol i Platja d'Aro i enllaci amb les vies existents als municipis veïns.

Objectiu Genèric 1.- Deixar lliures les zones inundables del Riudaura i evitar la contaminació de les aigües, tant superficials com subterrànies, del municipi.

Objectiu Genèric 6.- Garantir l'abastament d'aigua en les èpoques de màxima restricció per tal d'evitar restriccions en les èpoques estivals quan la població augmenta considerablement.



TÍTOL VI: ALTERNATIVES

6.1 Alternatives considerades

Per a la confecció d'aquest avanç de planejament s'han considerat tres alternatives diferents a partir de l'informació i anàlisi urbanístic realitzat, que es descriuen i s'analitzen urbanísticament a continuació, i a l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar es tornen a analitzar des de la seva incidència ambiental.

S'ha de puntualitzar primer de tot, que Castell-Platja d'Aro és un municipi amb una part important del territori ja urbanitzada, i una altra part important amb una orografia i ús forestal que no permeten fer plantejament expansionistes en aquestes àrees. Per tant les diferents alternatives, tot i que diverses, tenen consideracions similars en una gran part del terme municipal.

La primera de les alternatives preses en consideració, **Alternativa A**, seria l'alternativa zero, es a dir que no es redactes un nou POUM i no s'efectués la revisió del Pla General vigent, mantenint-se l'evolució urbanística del municipi segons les previsions del PGOU actualment vigent.

El Pla general d'ordenació urbana preveu uns sectors urbanitzables que encara no s'han desenvolupat. Aquests sectors Camí Ral i Rambla Castell, crearien un continu urbà entre Platja d'Aro i Castell d'Aro amb usos lúdics, i que s'estendria amb un continu urbà entre Castell d'Aro i Santa Cristina d'Aro si es desenvolupes el nou sector previst per a usos industrials en el límit entre aquests dos municipis, per tant si el PGOU arribés a complir tots els seus objectius es crearia una àrea urbanitzada des de Santa Cristina, a través de la carretera de Castell d'Aro fins al mar.

Dels dos promontoris davant de mar, el PGOU preveu l'ocupació de Treumal (Puig d'en Pitxolí) amb el desenvolupament del sòl urbanitzable no delimitat en aquesta àrea, i deixa lliure el Puig Pinell qualificant-lo de zona verda però sense preveure la seva gestió i/o adquisició.

El temps transcorregut des de l'aprovació d'aquest Pla ha comportat disfuncions i desajustos en els paràmetres i usos fixats, així com en la gestió quotidiana del desenvolupament urbanístic. En aquest sentit es necessària la regulació dels usos turístics, els usos lúdics, i fixar les compatibilitats entre els diferents usos i els residencials.

El PGOU qualifica pràcticament la totalitat del sòl no urbanitzable com a protecció ecològica o com a protecció paisatgística.

La segona alternativa, **Alternativa B**, preveu fer una reconsideració sobre els terrenys ja classificats en el vigent PGOU que no s'han desenvolupat, i sobre el tractament i la protecció del sòl no urbanitzable.

L'alternativa preveuria reubicar la zona industrial prevista a Castell d'Aro per tal de no crear un continu urbà entre aquest nucli urbà de Castell i Santa Cristina d'Aro. Així mateix hauria de proposar una nova ordenació per als sectors del Camí Ral i Rambla Castell per tal de no crear un continu urbà entre les zones urbanes de Castell i Platja d'Aro, i repensar en els usos, per tal de que no provoquin molèsties acústiques a les urbanitzacions situades a la muntanya de Mas Nou.

L'alternativa contempla la possibilitat de l'ampliació del PEIN de Les Gavarres fins a tocar l'àrea urbana de Castell d'Aro, i fins a la punta de Treumal (Puig d'en Pitxolí) saltant la carretera C-31, per tal de aproximar els espais protegits de Les Gavarres i Massís Cadiretes, i de Les Gavarres amb el mar.



Aquestes consideracions territorials permetrien mantenir el reconeixement geogràfic dels nuclis diferenciats de Castell, Platja d'Aro i S'Agaró, així com consolidar la protecció de les estribacions de la serra de les Gavarres fins al mar, amb la protecció de la pineda que resta de Treumal.

La protecció de Treumal i del promontori de Pinell, permetria mantenir aquest dos punts geogràfics com a referències visibles del paisatge de la Costa Brava i les seves pinedes mes properes al mar.

L'alternativa hauria de contemplar també l'enllaç del vial de ronda de Sant Feliu de Guíxols, amb la carretera de Castell d'Aro a S'Agaró, per tal de compatibilitzar la trama urbana en aquesta àrea.

En el nucli de Castell d'Aro hauria de contemplar la preservació de la zona del Pessebre colindant amb el nucli històric, així com la regulació de la protecció d'aquest nucli original al voltant de castell de Benedormiens i l'església de Santa Maria.

L'alternativa hauria de facilitar la gestió de les diferents propostes del planejament, i en especial l'obtenció dels terrenys reservats per espais lliures, el mes gran d'ells Pinell, i dels nous espais per equipaments.

En el mateix sentit, hauria de preveure la regulació d'usos i l'adequació normativa per tal de facilitar la gestió de les previsions del planejament.

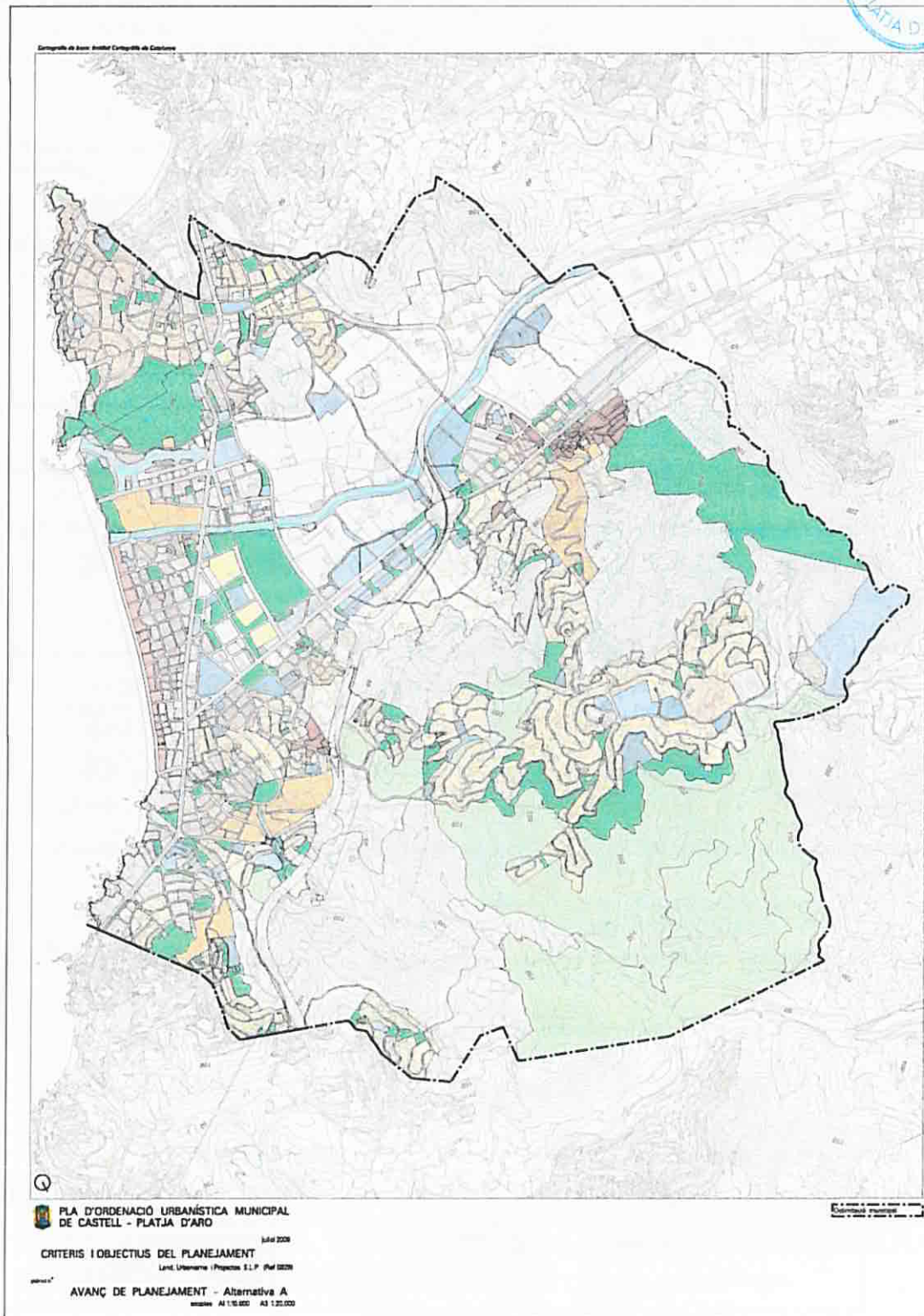
En tots el casos, l'alternativa contemplada s'adequaria als criteris i objectius de planejament fixats en l'apartat cinquè d'aquesta memòria.

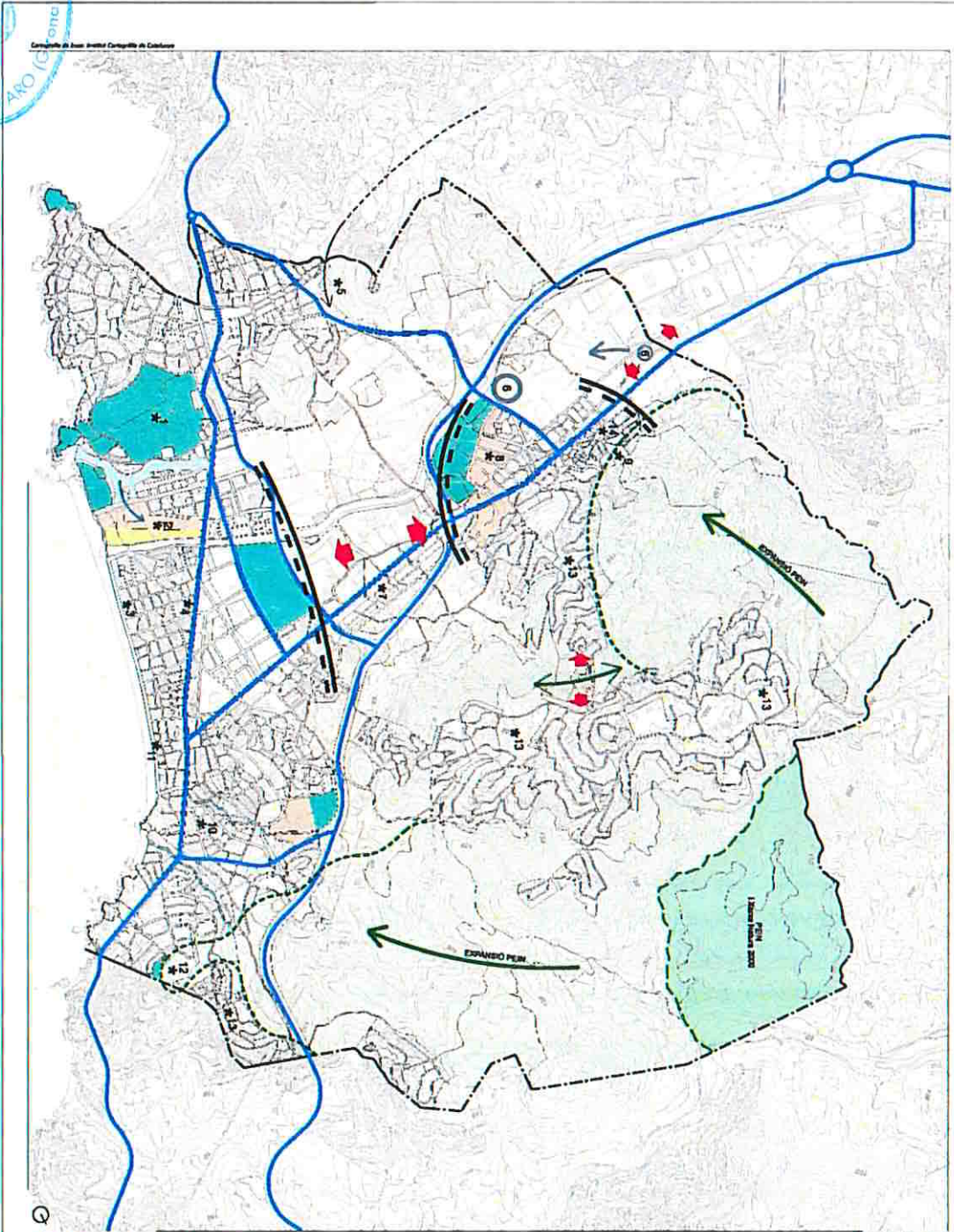
La tercera alternativa, **Alternativa C**, es planteja com una alternativa més expansiva, on es preveu el desenvolupament dels sectors previstos en el Pla General, i ampliar la zona urbanitzable entre Castell d'Aro i Platja d'Aro fins al riu Riudaura.

Dels sectors urbanitzables es preveu reubicar la zona industrial per tal de crear el separador urbà entre Castell d'Aro i Santa Cristina d'Aro tal com indica el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

D'altra banda també es preveu l'ampliació del PEIN de les Gavarres fins aproximar-se a la carretera C-31 i al nucli urbà de Castell d'Aro.

Pel que respecta a les demés consideracions generals, s'adequaria també al explicitat en l'apartat anterior per a l'alternativa B.





PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELL - PLATJA D'ARO

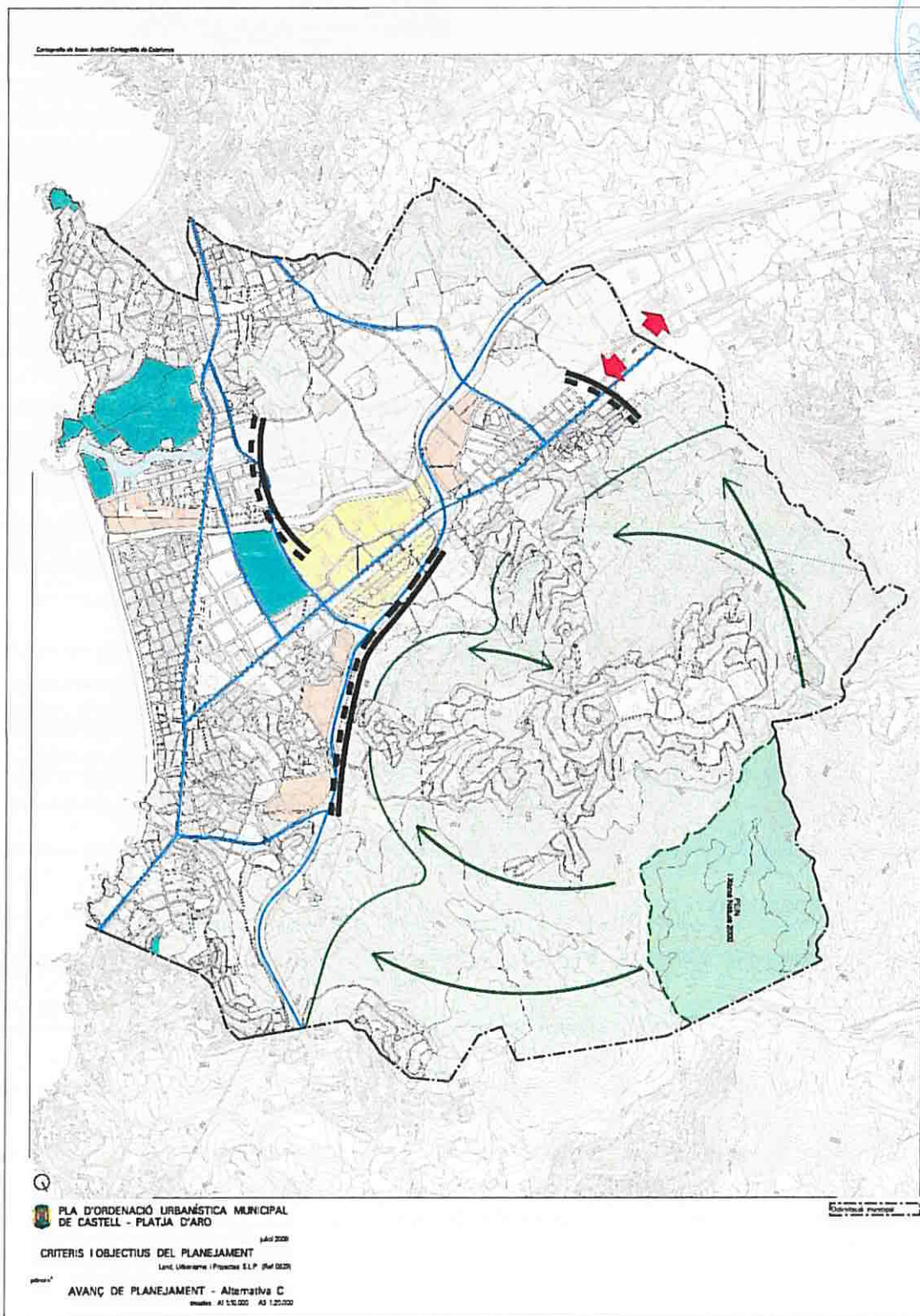
CRITERIS I OBJECTIUS DEL PLANEJAMENT


AVANÇ DE PLANEJAMENT - Alternativa B

- 1- Gestionar l'adquisició dels Espais Lliures de Pinell
- 2- Completar 2ª fase port marític
- 3- Regular i incentivar la implantació d'hotels
- 4- Regular els usos i la compatibilitat
- 5- Ordenar l'enllaç amb el vial ronda El Feliu (Las Batanes)
- 6- Reubicar zona industrial de Castell d'Aro
- 7- Nova ordenació i regulació Rambla del Castell i carril bici

- 8- Ordenació ex ample castell
- 9- Preservació zona El Presabre
- 10- Incorporació de l'arredat de les zones
- 11- Regulació zona afectada per la Z.M.T.
- 12- Preservació pineta de braunal (Pug d'en Piborí)
- 13- Estudi i proposta per a les urbanitzacions existents
- 14- Pla Especial de protecció Castell d'Aro

10207




Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

TÍTOL VII: LÍNIES ESTRATÈGIQUES DEL PLA



7.1.- Castell - Platja d'Aro. El lloc

Castell-Platja d'Aro es un municipi extens amb una superfície de 21,93 km², amb més de 10.000 habitants (10.376 hab. Idescat any 2.009), situat en la vall del Ridaura al vell mig de la Costa Brava, i que s'ha mantingut com una de les àrees més dinàmiques del sector turístic de les comarques gironines en les darreres dècades.

El municipi creix i s'expandeix a partir del nucli original de Castell d'Aro, que ja en el S. XI constitueix el nucli més important de la vall, al voltant de l'església de Santa Maria i el castell de Benedormiens. A partir de l'expansió turística dels anys 60 es conforma una àrea urbana turística davant la platja, que es consolida i s'expandeix ràpidament en els anys posteriors donant lloc al important nucli urbà de Platja d'Aro, al que s'ha d'afegir l'àrea urbana de S'Agaró i Sant Pol crescuda a partir d'aquella primera urbanització de l'any 1920, i que juntament amb els altres dos, conformen actualment els tres nuclis urbans diferenciats del municipi.

El seu lloc dins el context de la Costa Brava central ve determinat per seu paper punter en les fortes dinàmiques turístiques dels anys 70 que van configurat en gran manera l'estructura i la imatge urbana actual del nucli de platja d'Aro com a centre d'estiueig i turisme, i al que es va sumar una important estructura comercial lligada a aquest, a partir de l'establiment de les primeres galeries comercials.

L'activitat es sustenta bàsicament en aquestes dos branques, la turística i la comercial que es complementen i s'autoalimenten, cosa que ha propiciat una considerable activitat al llarg de l'any, compensant en bona part l'estacionalitat del turisme d'estiu.

7.2.- Una dècada de fort creixement que ha conclòs amb la sobtada i forta crisi actual

Durant la última dècada i al igual que a la resta del país, la forta dinàmica econòmica ha comportat una notable transformació i evolució del municipi, en especial del nucli urbà de Platja d'Aro, que ha propiciat l'assentament d'una població de primera residència més estable lligada a l'activitat comercial i de serveis, encara que sense assolir en cap cas els nivells de creixement immobiliari d'altres dècades ni d'altres llocs de la costa i del país.

La sobtada aturada de la construcció a resultes de l'actual crisi financera, que ha incidit sobre tots el sectors econòmics i lògicament també sobre les finances municipals, ha portat a un punt delicat de l'activitat econòmica que comportarà un nou replantejament de les premisses fins ara vigents, i per tant, que el nou POUM hagi de fer una previsió afinada i molt ajustada a la nova realitat, i a una acurada avaluació econòmica i financera per tal de poder donar les millors opcions i les garanties de la sostenibilitat econòmica del Pla.

7.3.- El desenvolupament del PGOU 84 i la seva necessària revisió.

El temps transcorregut des de l'aprovació del Pla General de 1984, la realització de bona part de les seves determinacions, així com els canvis socioeconòmics soferts durant aquests anys de desenvolupament del mateix, fan necessària la seva revisió.

El Pla General del 1984, que ara es revisa ha servit per assentar les bases de l'estructura urbana moderna del municipi, a partir de la realitat anterior de forts



desequilibris en l'expansió urbana dels anys 70, ~~que van donar lloc a~~ excessos en alçades d'edificacions i en extensives ocupacions del territori, fàcils de reconèixer en el front del mar i en les falques muntanyoses de les Gavarres.

El Pla a part de frenar aquests excessos i reconduir el procés urbanístic, va servir per estructurar uns sistemes de xarxa viària, d'equipaments i espais lliures que han possibilitat un creixement més equilibrat i han permès dotar al municipi dels equipaments i serveis bàsics necessaris.

Bona part de les previsions urbanístiques d'aquest Pla General-84 s'han desenvolupat, amb l'execució dels diferents sectors urbanitzables o de les seves unitats d'actuació del sòl urbà.

No obstant el temps transcorregut des de la seva aprovació, els canvis sociològics i la creixent conscienciació ciutadana en temes de preservació de la qualitat mediambiental i del paisatge, han posat en qüestió les determinacions sobre el model proposat en aquest Pla General, d'ocupació del territori i d'expansió urbana del municipi sobre l'eix de l'antiga carretera de Santa Cristina d'Aro, i el model de continu urbà que això comportava.

El fet que no s'haguessin encara desenvolupat els sectors que conformarien aquest continu urbà, U.U. Industrial i U.U. Rambla Castell, ha permès reconsiderar els postulats del Pla i reconduir cap a propostes menys expansives en ocupació de sòl, i més adaptades al manteniment de la identitat dels diferents nuclis urbans. Això ha comportat una més acurada definició dels límits urbans, que ha de facilitar la preservació de les visuals del paisatge obert i una millor qualitat mediambiental, situant els aspectes qualitatius en un primer pla de la reflexió urbana, i el seu tractament sistemàtic en tot el procés d'elaboració del nou POUM, amb l'incorporació d'aquests valors de preservació mediambiental i de millora de la qualitat urbana en la base dels criteris i objectius del mateix.

7.4.- Criteris i objectius. Bases estratègiques del nou POUM.

Com ja s'ha explicat en els estudis urbanístics d'aquesta memòria, tot i que les previsions de Pla General-84 s'han completat en quant a l'aprovació del planejament derivat i dels polígons d'actuació, resta encara molta capacitat d'edificació per completar les previsions i qualificacions del Pla General-84.

Així ens trobem amb un pla parcial de dimensions considerables, com es el de Les Escoles dels Estanys, amb les obres d'urbanització executades però sense edificar i per tant amb tota la seva capacitat edificatòria pendent d'executar. Igualment es troben també aprovats el Pla Parcial Oest de Sant Pol, i els de Rambla Fanals i Puig Artigues però encara resten pendents d'executar i per tant sense edificar.

A la capacitat edificatòria dels plans esmentats, s'ha de sumar la capacitat dels sectors encara pendents de tramitació com son l'ampliació de Port d'Aro 2ª fase, el sector de l'Eixample Castell, i el sector Circumval·lació.

Tota aquesta previsió de sòl pendent d'edificar ha comportat que s'establís com a criteri bàsic dels treballs d'aquest nou POUM, evitar qualificar nou sòl per a l'expansió urbana, i en canvi posar l'èmfasi en la reconsideració i la reestructuració urbana dels nuclis urbans i les previsions ja existents, en ares a una optimització del aprofitament dels diferents usos urbans, i sobretot en ares a la millora de la qualitat urbana i mediambiental de les previsions urbanístiques.

Es planteja per tant aquest POUM com un Pla de reestructuració urbana, que posa en revisió els processos urbanístics ja engegats, per optimitzar-ne les propostes urbanes i valorar la seva adequació en quant a la qualitat urbana resultant. Es per tant un Pla de gra petit o de urbanisme al detall, que sense perdre de vista els objectius de



futur del municipi, fa una reconsideració exhaustiva de l'ordenació i normativa urbanística de cada indret per optimitzar-ne les propostes i millorar-ne en lo possible la qualitat del paisatge urbà resultant.

Aquesta revisió del Pla General vigent ha de servir també per incorporar una adequada gestió urbanística, que permeti les corresponents compensacions per facilitar l'obtenció dels sistemes, i en especial els espais lliures ja qualificats, i molt necessaris per a mantenir una elevada qualitat mediambiental en el municipi.

Per últim, la revisió del Pla ha de servir per actualitzar i ajustar les determinacions normatives, tant pel que fa als desajustos detectats a llarg de la gestió quotidiana del Pla General-84, com per ajustar-la a una millor optimització dels usos i objectius previstos, així com finalment actualitzar-la i adequar-la a la nova legislació corresponent.

7.5.- Reconsideració del model territorial d'ocupació del territori.

Amb línia amb aquesta prioritat pel reconeixement i el respecte dels valors del territori, com a base de l'identitat i la qualitat de l'ocupació urbana, el POUM planteja tornar enrere i desqualificar els terrenys i sectors previstos entre Castell d'Aro i el terme municipal de Santa Cristina, i entre Castell d'Aro i Platja d'Aro, que haurien conformat una continuïtat urbana al llarg de l'eix viari de l'antiga carretera de Santa Cristina.

El POUM retorna dons, al criteri de mantenir la identitat i el reconeixement visual dels tres nuclis urbans existents Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, preservant el paisatge entremig com a separadors urbans, i facilitant la permeabilitat visual i ecològica entre la vall del Riudaura i la muntanya de les Gavarres.

L'altra criteri bàsic de partida pel reconeixement territorial, es l'extensió de la protecció de la muntanya de Les Gavarres (P.E.I.N.) a tota la falda de la muntanya no ocupada, en direcció sud fins a tocar al casc històric de Castell d'Aro, i en direcció est fins a la punta de Treumal propera al mar. Tant en un cas com a l'altre, amb l'incorporació dins el sistema d'espais lliures del municipi, d'aquests indrets d'alt valor en la configuració del paisatge del municipi. En el primer cas amb la protecció de l'àmbit del Pessebre que permet mantenir el paisatge rural i tradicional de darrera el casc històric i del barri de la Coma, i en el segon cas, amb la protecció de la pineda de Treumal que configura la fita geogràfica i del paisatge típic de la Costa Brava, en el límit nord de l'àrea urbana de Platja d'Aro.

7.6.-Una aposta pel respecte i la preservació dels valors del paisatge i del mediambient.

Amb línia amb la importància que ha assolit la valoració del paisatge en el nostre país, i fomentat per la Llei del Paisatge i l'Observatori del Paisatge de Catalunya, el Pla incorpora l'anàlisi i les propostes de paisatge d'escala municipal.

El reconeixement del valor del paisatge que conforma l'entorn natural del municipi, i que es alhora l'element de referència per excel·lència de la Costa Brava, és una de les línies estratègiques del Pla. El paisatge ha estat la base d'inici i el motiu d'identificació del sector turístic propi de la Costa Brava, però la seva preservació es també la garantia del manteniment de la qualitat del entorn i la qualitat de vida per als seus habitants.



El municipi està situat a la vall del Ridaura i està delimitat visualment en la línia de costa, pel Puig Pinell al sud i pel turó de Treumal al nord, i pel Puig del Monjo de la serra de les Gavarres a l'interior. Aquest fet provoca que tant el Puig Pinell com Treumal siguin els dos referents de la geografia i del paisatge de l'àrea urbana propera al mar, i com a tals, els dos grans àmbits que el Pla reserva com a espais lliures i pinedes protegides i molt visibles de referència del paisatge de l'àrea urbana de Platja d'Aro.

Des de aquest mateix criteri de protecció del paisatge de la Vall d'Aro, el POUM preserva i inclou dins el catàleg de béns a protegir els boscos i pinedes que limiten la vall pel costat sud, i que des de Pinell juntament amb el Puig de la Gramoia i el bosc d'en Provençal conformen el taló de fons i emmarquen amb les seves pinedes el paisatge de la Vall.

Pel costat nord de la Vall d'Aro, el teló de fons el configuren les estribacions de les Gavarres que arriben per darrera Castell d'Aro fins al mar. En aquest cas, el paisatge està altament esquitxat de "xalets" de les urbanitzacions de Can Manel i Mas Semí com a més visibles, i de Masnou, Cim d'Aro o Mas Ros més allunyades. El POUM estén la protecció de les Gavarres i el Puig del Montjo (incloses dins el P.E.I.N.), a tota la falda de la muntanya fins arribar al nucli de Castell d'Aro cap al sud, i fins a Treumal en direcció est, cap al mar.

Per a restaurar aquest paisatge malmès, es preveu en el POUM la redacció d'un Pla Especial d'integració paisatgística que fixi les mesures més adients de repoblació forestal, de restauració del paisatge, d'integració de l'edificació amb intervencions cromàtiques o altres, que facilitin aquesta reducció de l'impacte visual i una major adequació en el paisatge circumdant.

També i en aquest mateix sentit de recuperar el valor del paisatge exterior, el POUM proposa dos altres plans especials, per a la protecció de les hortes de Castell d'Aro i per recuperar el bosc ribera i potenciar els marges del Ridaura com a eix de referència del paisatge de la Vall d'Aro.

El Pla incorpora en la seva protecció a part dels ja referits, els del bosc d'en Candell, la Punta d'en Pau i Punta Prima, incorporats com a espais no edificables pel Pla Director del Sistema Costaner, així com totes les pinedes urbanes de front de mar, i incorpora en el catàleg de bens els camins i fonts del municipi en una voluntat de reconeixement del valor essencial d'aquest paisatge sobre el que s'assenta l'activitat urbana.

El resum de superfícies generals del règim del sòl del nou POUM en comparació amb el PGOU'89 que es revisa, és la següent:

	PGOU'89 Sup (Ha)	POUM Sup (Ha)
Sòl urbà General	742,38	419,64
Sòl urbà en PMU		11,66
Sòl urbà en PA		353,74
Sòl urbà en PE		2,07
Sòl urbà	742,38	787,11
Sòl urbanitzable	160,98	90,93
Sòl no urbanitzable	1.236,90	1.262,22
Terme Municipal		2.140,26



7.7.- Pinell i Treumal

Puig Pinell conforma el parc urbà més gran del municipi amb una superfície de 31,2 has., i juntament amb la pineda de Treumal representen les dos fites geogràfiques i del paisatge més rellevants que emmarquen l'àrea urbana de Platja d'Aro, i en el primer cas, la separa de S'Agaró evitant el continu urbà entre aquestes dos àrees urbanes.

L'encert en la previsió del gran parc de Pinell en el PGOU-84, ha comportat no obstant, a l'ajuntament unes costoses operacions de pagament d'expropiacions, per la manca d'alternatives amb altres processos de gestió i obtenció d'aquests espais lliures. El POUM planteja per als àmbits que encara ha d'obtenir l'ajuntament, la delimitació de tres polígons d'actuació per tal de procedir a l'equidistribució de beneficis i càrregues del planejament i l'obtenció per compensació d'aquestes finques. Amb aquesta finalitat, el Pla preveu la compensació del primer polígon preveient l'edificació del costat sud del carrer Punta Prima, en el tram que correspon als terrenys planers al costat de la Masia de Pinell, i els terrenys adjacents actualment ocupats per la recepció i edificació auxiliar del càmping Pinell, i amb edificacions de característiques similars a les de l'altre costat de carrer.

Pel segon polígon, el POUM preveu la delimitació de 7 parcel·les al costat nord del carrer Pere Quart i 6 al carrer Pinell, de característiques similars a les de l'altra banda de carrer, i que es situen en el tram proper a l'encreuament d'aquests dos carrers per tal d'ubicar-les dins la mateixa àrea de visió llunyana de les edificacions ja existents.

El tercer polígon es compensa amb l'edificabilitat ja prevista per a usos hotelers en front la carretera de S'Agaró, i quina edificabilitat es redueix per tal d'adaptar-la als nous criteris d'adequació paisatgística i mediambientals del Pla, a similitud d'altres zones del municipi, amb la mateixa qualificació d'hotels amb jardí i de característiques similars.

En altres dos zones de característiques forestals similars, com son la pineda de Treumal i l'àmbit de La Sureda (d'alzines suredes i pins), es preveu també la seva preservació i protecció mediambiental, i la compensació dins el corresponents polígons d'actuació per garantir l'equidistribució de les càrregues i beneficis del planejament.

Aquestes previsions de compensació dels polígons de Pinell, al igual que els de Treumal o La Sureda, faciliten la compensació i obtenció d'aquests grans espais lliures, sense perjudicar els objectius mediambientals i paisatgístics del Pla, atès que es situen a l'altra banda de carrers ja edificats, sense alterar la percepció global del paisatge o malmetre l'àrea forestal, i en el cas del futur Parc de Pinell amb una mínima incidència sobre el turó i la pineda existent, i mantenint tota la seva funcionalitat com a futur gran parc i pulmó verd del municipi.

7.8.- Dinàmica, equilibri i complementarietat en l'activitat econòmica

El Pla aposta per recolzar i potenciar els sectors econòmics bàsics del municipi, el turisme i el comerç, i alhora facilitar la diversificació i la complementarietat amb altres activitats econòmiques.

Tot i que les activitats econòmiques que ocupen la major part de llocs de treball i l'activitat al municipi son les dos abans citades, el POUM reconeix l'importància de la complementarietat de tots els sectors econòmics. En aquest sentit reconeix el valor de l'activitat agrícola en la protecció de la plana que resta sense ocupar, i la protecció i posta en valor de l'horta de Castell d'Aro, mitjançant un Pla especial de protecció de la mateixa. També el POUM manté tres àmbits o polígons per activitats industrials, i proposa una nova àrea a l'Eurocenter per a activitats empresarials d'innovació i



d'aplicació al sector turístic, des del camp de les noves tecnologies de la comunicació i de l'àmbit de les noves fites mediambientals i turisme ecològic.

7.9.- El turisme i el sector hoteler.

El Pla reconeix l'importància bàsica de les instal·lacions hoteleres dins el sector turístic del municipi, i recull la seva regulació dins una zona específica per facilitar la seva reestructuració o ampliació si es el cas, però limitant la seva transformació a usos d'apartaments o habitatges

El Pla pretén facilitar la implantació de noves activitats turístiques i en especial hoteleres, reservant en el possible els millors indrets per aquesta finalitat sota la qualificació d'hotels amb jardí, i adequant les edificabilitats a les condicions paisatgístiques de cada lloc per tal de garantir l'integració d'aquestes noves edificacions a l'entorn a on es situen.

Amb aquests criteris el Pla preveu el manteniment com a zona hotelera del hotel Caleta Palace, i preveu la reserva de 16 noves parcel·les per a usos hotelers amb una capacitat aproximada de 3.600 noves places hoteleres, a part de facilitar el manteniment i ampliació de les instal·lacions ja existents.

Pels hotels situats dins la trama urbana, el Pla adequa l'edificabilitat a les condicions de cada zona i flexibilitza la normativa per facilitar l'ampliació, la remodelació, o la continuïtat hotelera segons el cas. Aquesta adequació a les condicions de les instal·lacions hoteleres existents, comporta en la major part dels casos el reconeixement de l'edificabilitat existent per a l'ús hoteler, que es en molts casos superior a l'edificabilitat atorgada pel PGOU que es revisa. En el cas que s'admeti la seva transformació per a usos d'apartaments, l'edificació s'haurà d'adequar a les condicions d'edificabilitat i alçada dels edificis del seu entorn, i en qualsevol cas a una menor edificabilitat amb relació a l'ús hoteler.

7.10.- El comerç

El Pla preveu donar facilitats per tal de promoure la millora del teixit comercial, així com incrementar el seu potencial, preveient noves zones on es faciliti la seva ubicació. El Pla amplia la delimitació del front comercial de l'Avinguda de S'Agaró en direcció nord fins a la Travessera de Cavall Bernat, i en direcció sud fins al Port d'Aro. En tota aquesta àrea comercial central el Pla incrementa el sostre potencial, delimitant l'edificabilitat i l'alçada de l'edificació, i reservant les plantes inferiors per aquest ús.

Amb aquest criteris el Pla preveu incrementar el sostre potencial per a usos comercials al llarg d'aquest front comercial en 55.000 m2 aproximadament.

Per a les galeries comercials existents, el Pla preveu la redacció de plans especials per a la renovació i millora de l'imatge urbana del conjunt, per tal de potenciar el seu atractiu i la seva activitat comercial. Per als àmbits de nova edificació o de renovació total, el Pla preveu la tramitació del corresponent pla de millora urbana per definir la seva volumetria i imatge urbana.

7.11.- Mesura i reestructuració urbana en el creixement residencial

El Pla proposa un creixement residencial mesurat, i en consonància amb les previsions del document elaborat pel Departament de PT i OP de la Generalitat per al



programa de Planejament Territorial que fixa els "escenaris econòmics i demogràfics de caràcter general pel 2026".

Com s'ha esmentat abans, el Pla no preveu més sòl per a l'expansió urbana, i únicament qualifica de nou un petit sector a l'oest de Sant Pol per a completar i modificar el punt d'enllaç de la variant de Sant Feliu de Guíxols amb la carretera de Castell d'Aro, i que permet alhora preveure una reserva de terrenys per a habitatges de protecció pública.

Per a totes les àrees urbanes existents, el Pla adequa els paràmetres urbanístics a les característiques de cada zona, amb criteris d'optimitzar l'aprofitament urbanístic, adaptar-se les preexistències i amb l'objectiu d'aconseguir la millor adequació a l'entorn natural i la òptima qualitat urbana.

L'avaluació de les necessitats i les polítiques d'habitatge d'aquest POUM es recullen en la Memòria social i en l'Agenda i avaluació econòmica que es tramita conjuntament amb aquest Pla. El Pla recull les polítiques municipals de sòl i habitatge, i conté les previsions per al seu desenvolupament, així com la seva programació.

El nou POUM preveu una capacitat de 3.200 nous habitatges dins sectors o polígons d'actuació urbanística, als que s'hi haurien de sumar els habitatges que es possible construir encara dins l'àrea urbana ja consolidada, sobre solars buits o edificats per sota del seu potencial, i que s'estima en uns 400 habitatges.

De tots aquests habitatges s'estima que la tercera part correspondran a habitatges de primera residència, i de entre aquests el POUM estableix d'acord amb la legislació urbanística, una reserva mínima de sòl per a possibilitar la construcció de 678 habitatges amb alguna de les modalitats de protecció pública i repartits entre els diferents àmbits urbanístics del municipi.

Estimacions del Potencial d'habitatges del POUM (pels propers 20 anys)

<u>Castell d'Aro</u>		H. lliures	H.P.P.	Total
SUD	Eixample Castell 1	156	107	263
SUD	Eixample Castell 2	149	136	285
PA	Can Manel	57	0	57
	Àrea urbana consolidada	60	0	60
<u>San Pol - S'Aqaró</u>				
SUD	Oest de Sant Pol	182	0	182
SUD	Ronda Sant Feliu	52	56	108
	Àrea urbana consolidada	95	0	95
<u>Platja d'Aro</u>				
SUD	Els Estanys	718	0	718
SUD	Ampliació Port d'Aro	338	64	402
SUD	Circunval·lació	30	23	53
SUD	Puig d'Artigues	58	40	98
SUD	Rambla Fanals	70	53	123
PMU	Plaça Doctor Trueta	13	0	13
PMU	Aquadiver - Hotelier	38	16	54
PMU	Pepe's	0	113	113
PMU	Comercial - Estanys	0	29	29
PA	Polígons d'actuació no consolidats*	349	0	349
PA	Polígons d'actuació consolidats*	310	0	310
	Àrea urbana consolidada	280	0	280
Total Castell-Platja d'Aro		2955	637	3592



7.12.- La conservació i protecció dels teixits històrics de Castell d'Aro, Fanals, i S'Agaró.

El municipi compte amb dos àmbits declarats "conjunt històric d'interès cultural" d'acord amb la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català, i que corresponen al nucli històric de Castell d'Aro i a l'urbanització de S'Agaró.

El nucli històric medieval de Castell d'Aro crescut al voltant del castell de Benedormiens i de l'església de Santa Maria, constitueix una referència bàsica social i cultural de l'identitat del municipi. Tot i les intervencions poc afortunades dels anys 70, tant el nucli medieval com el seu entorn han mantingut un notable nivell de conservació i qualitat urbana. El Pla aposta per mantenir i conservar aquest teixit i edificacions històriques, facilitant la seva rehabilitació, amb una normativa acurada i referida a cada finca i edificació existent, en consonància amb les cuidades intervencions de rehabilitació efectuades per diferents propietaris en els darrers anys.

Aquesta política de conservació i rehabilitació, que posa en valor el patrimoni existent, i reconeix el seu paper en la memòria històrica i identitària del municipi, s'estén a les altres edificacions i nuclis tradicionals de La Coma, La Crota i Fanals, així com a les principals masies de la vall, que s'incorporen al catàleg de béns a protegir, amb la voluntat de reconèixer i preservar tot aquest valor patrimonial.

També en el cas de S'Agaró, el Pla incorpora una normativa conservadora, que a més de reconèixer i catalogar les edificacions més representatives i conegudes, incorpora una protecció ambiental per a totes les edificacions del front del Passeig de mar i de l'entrada en front a l'hotel de la Gavina, així com la preservació de la parcel·lació, tanques i pineda existent,

7.13.- El catàleg de béns a protegir. La preservació del Patrimoni arquitectònic

Al igual que en la preservació del medi natural, els boscos i el paisatge del entorn natural, el Pla preveu la protecció dels edificis de valor rellevant per les seves qualitats arquitectòniques i/o històriques, com una part important del paisatge urbà i de la memòria col·lectiva del municipi.

D'acord amb la Llei d'Urbanisme, el Pla incorpora aquest patrimoni arquitectònic dins el Catàleg de béns a protegir del Patrimoni Ambiental, Paisatgístic i Historicoartístic del municipi. En el catàleg es recullen les edificacions més rellevants de l'arquitectura tradicional, tant dels nuclis històrics de Castell i Fanals, com de les masies més importants i representatives, que van conformar la colonització i l'explotació agrícola d'aquest territori. El catàleg incorpora també la protecció de l'urbanització de S'Agaró, amb les edificacions noucentistes de R. Masó, i la protecció de la resta d'edificis i elements més representatius d'aquesta emblemàtica urbanització.

7.14.- L'ampliació de Port d'Aro

El POUM preveu, tal com ja es recull en el Pla Director de Ports de Catalunya, la possibilitat d'ampliar la Marina de Port d'Aro amb la finalitat de completar l'àmbit que resta per desenvolupar de l'antic pla parcial que va donar lloc a la seva formació.

Aquets terrenys situats a primera línia de costa, entre la Marina existent i el tram final del Riudaura representen l'últim tram de que disposa el municipi per acabar de conformar el seu front marítim, i revitalitzar l'activitat turística i comercial en el tram final del passeig de mar.

L'ampliació d'aquesta Marina de Port d'Aro, a més de contribuir a diversificar l'oferta turística de qualitat al municipi, ha d'esser l'oportunitat per obrir el port a la ciutat i aprofitar les sinèrgies i els beneficis complementaris amb el passeig i el front de mar, amb activitats de restauració i comercials en front del port, a semblança dels ports de nombroses viles mediterrànies que generen activitat i atrauen visitants, oferint restauració i comerç en front del port.

El port comportarà a més la conformació d'un gran parc en front a la platja, que a més de les activitats habituals d'estiu, permeti ubicar un centre de referència per a la divulgació i estudi de la Reserva marina de les Illes Formigues, afavorint aquesta diversificació i aquest gir cap al turisme més sensible i interessat en el coneixement, el respecte i el gaudi d'aquest territori singular.

7.15.- Els equipaments públics i privats

Els equipaments es distribueixen en el Pla per tal de mantenir l'equilibri i facilitar les dotacions per cada una de les tres àrees urbanes diferenciades, Castell d'Aro, S'Agaró-Sant Pol i Platja d'Aro.. Així els equipaments docents i esportius que precisen de parcel·les amb gran superfície de terreny, s'han reservat en cada una d'aquestes àrees per tal que l'ajuntament disposi de opcions i terrenys suficients en cada cas. A Castell s'agrupen aquests terrenys al costat de les actuals escoles i camp de futbol, per doblar la superfície actualment ocupada. A Platja d'Aro, es reserven terrenys per equipament escolar, al costat de l'Aquadiver, a les Suredes, i al costat de les actuals escoles. Per últim a Sant Pol es reserven amb aquesta finalitat els terrenys centrals del Pla parcial Sant Pol Oest.

El Pla disposa així mateix els terrenys necessaris per la resta d'equipaments sanitaris, culturals, administratius i socials, incloent els necessaris per a possibilitar l'implantació de residències assistides per gent gran de caràcter públic, amb possibilitats d'ubicació dins cada una de les àrees urbanes.

Aquests equipaments públics es complementen amb els corresponents equipaments de titularitat privada, en els que el Pla determina el manteniment dels existents, i fixa reserves de terrenys per possibilitar noves instal·lacions complementaries de l'activitat turística.

Així el Pla proposa el manteniment de les instal·lacions del parc aquàtic Aquadiver, del Pitch & Putt Platja d'Aro, del Golf Masnou, i de les diverses instal·lacions esportives i recreatives privades ubicades en els diferents sectors o àmbits urbans. Amb aquest destí d'equipaments es reserva també el sector de Rambla Castell a ambdós costats de la carretera d'entrada de l'àrea urbana de Platja d'Aro. Aquest àmbit juntament amb la gran àrea d'equipaments privats de Masnou, al costat del camp de golf, permetrien l'instal·lació d'un complexa esportiu per a estades d'esportistes de clubs d'arreu d'Europa, a semblança dels que ja funcionen en altres municipis d'arreu del món.



7.16- Els espais lliures i la protecció de les rieres

El municipi ja disposa d'una considerable superfície d'espais lliures amb relació als habitatges existents. En aquest sentit el nou Pla facilita la gestió per a l'obtenció d'aquests espais lliures ja previstos en el planejament anterior, i per altra part, reordena i complementa en el possible, la protecció de les rieres que travessen les àrees urbanes per tal de permetre el seu accés i incorporació dins els recorreguts dels parcs urbans.

Com a nous espais lliures més rellevants per la seva dimensió, el Pla incorpora l'àrea del Pessebre a Castell d'Aro de 13.000 m², d'un elevat interès paisatgístic i mediambiental per a la protecció del nucli medieval i del nucli rural de la Coma. A Platja d'Aro el Pla incorpora com a espais lliures les pinedes de Treumal de 74.000 m², també d'alt interès mediambiental i paisatgístic com a fita de referència geogràfica de l'àrea urbana, així com l'àmbit de La Sureda de 35.000 m², que constitueix el darrer bosc de alzines i pins per sota l'autovia de Calonge, i com a tal, d'alt interès per preservar i mantenir la qualitat mediambiental i la separació amb aquesta via.

7.17.- Cap a una mobilitat més sostenible.

El Pla preveu una xarxa de carrils bici, i una xarxa bàsica prioritària per a vianants que enllaça amb el camí de ronda i demés camins rurals. Les tres xarxes coincidents en diversos trams, han de servir de base pels nous projectes i per la transformació de vies ja existents, en busca d'una mobilitat més sostenible, i més compatible amb l'activitat comercial i turística, i amb una millor qualitat i confort de l'espai urbà.

El gran nombre d'usuaris en l'utilització de la via verda, confirma la necessitat d'estendre aquesta xarxa i l'enllaç del carril bici en direcció als municipis veïns de Calonge i Sant Feliu de Guíxols seguint l'antiga carretera de la costa. L'extensió de la xarxa ciclable a tot el municipi, i la posta en valor dels camins rurals, fonts i patrimoni cultural i ambiental del municipi han de facilitar un turisme familiar de descoberta dels valors propis del municipi i del gaudi de l'entorn i el paisatge de la Costa Brava.



TÍTOL VIII: LES PROPOSTES DEL PLA

8.1.- Règim de sòl

Tal com determina la Llei d'urbanisme el Pla estableix la divisió del sòl del terme municipal en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable.

La delimitació del sòl urbà es limita a les àrees desenvolupades del municipi, que disposen del nivell de serveis urbanístics necessaris, i s'adeqüen als objectius de gestió urbanística del Pla.

D'acord amb els criteris d'ocupació territorial i de protecció mediambiental del Pla, el nou POUM classifica com a sòl urbanitzable per a usos residencials i turístics alguns dels sectors urbanitzables del Pla General que ara es revisa, encara que modifica i adequa els seus paràmetres als criteris i finalitat del Pla.

El Pla manté la qualificació d'urbanitzable dels sectors d'Oest de Sant Pol, l'Ampliació del Port d'Aro, Rambla Fanals, Circumval·lació i Puig d'Artigues, tot i que en modifica els criteris lleugerament. En el sector Pessebre es proposa traslladar l'aprofitament a Mas Dausà per tal de preservar els entorns de Castell d'Aro.

El Pla modifica l'àmbit del sector Eixample Castell i el divideix en dos, ja que tenia unes dimensions importants, es manté la qualificació de sòl urbanitzable no delimitat pel sector Rambla Castell i es qualifica de nou el sector Ronda Sant Feliu.

El sòl no urbanitzable es regula d'acord amb les seves característiques i usos actuals, així com amb els criteris i finalitats mediambientals del Pla. El Pla incorpora com a àrees d'especial protecció, l'Espai d'Interès Natural de Les Gavarres, la plana del Riudaura, i els espais costaners de Punta Prima i Punta d'en Pau.

El resum de superfícies generals del règim del sòl del nou POUM és la següent:

	PGOU'89 Sup (Ha)	POUM Sup (Ha)
Sòl urbà General	742,38	419,64
Sòl urbà en PMU		11,66
Sòl urbà en PA		353,74
Sòl urbà en PE		2,07
Sòl urbà	742,38	787,11
Sòl urbanitzable	160,98	90,93
Sòl no urbanitzable	1.236,90	1.262,22
Terme Municipal		2.140,26

8.2.- Les activitats econòmiques

Tal i com s'ha explicat en l'apartat 3 Estudis demogràfics, econòmics i d'habitatge d'aquesta memòria, les activitats econòmiques principals són el comerç i el turisme (sector hotelier, càmpings i allotjaments turístics).

On aquests sectors representen més de dos terços de la població ocupada. Per tant el POUM té propostes per tal de mantenir i potenciar aquests sectors estratègics d'importància més enllà del nivell local, ja que Platja d'Aro és un referent pel turisme de la Costa Brava així com el teixit comercial i l'oci ho és a totes les comarques gironines i a Catalunya.



Per tant, com a línia estratègica del POUM es pretén facilitar i potenciar la implantació d'activitats hoteleres, creant equipaments que reforcin tant el sector turístic com el comercial, i afavorir la mobilitat sostenible i l'aparcament per tal de mantenir i incrementar l'oferta comercial.

8.3.- La regulació de l'àrea comercial

El Pla recull l'àmbit comercial existent, ampliant les previsions de la zona prioritària de l'eix comercial fins a la Travessera del Cavall Bernat al nord, i fins al sector de la Bòbila i al Port d'Aro al sud. Per tal de poder potenciar aquest sector el Pla preveu per a les galeries comercials, plans especials específics per a la seva rehabilitació, modernització i promoció, i per a la resta del teixit comercial, una regulació que afavoreixi la seva implantació, possibilitant que el gran pes que té la zona comercial a la zona centre de l'Avinguda s'Agaró s'estengui fins arribar al carrer Santiago Russinyol i al Port d'Aro, i fins al carrer Punta d'en Ramis en direcció a Palamós.

8.4.- La preservació i potenciació de la zona hotelera

El Pla incorpora dins una zona específicament hotelera les parcel·les i edificis que vol preservar per aquest ús, en atenció a la primordial importància d'aquestes instal·lacions hoteleres per al sector turístic del municipi.

La zona inclou bàsicament instal·lacions hoteleres ja existents incorporant la zona de "hotels amb jardí" del antic Pla General, i les parcel·les o àmbits sense edificar que es consideren més idònies per aquest ús.

8.5.- Sistema viari, infraestructures de comunicacions.

El municipi de Castell-Platja d'Aro disposa d'una bona xarxa de comunicacions. Actualment s'està executant el desdoblament de la C-31 entre Platja d'Aro i Palamós, i ja està desdoblada entre Llagostera i Platja d'Aro. Aquest tram és un dels de més freqüentació de tota la Costa Brava.

A nivell local, la carretera de S'Agaró, l'avinguda s'Agaró, el carrer Tramuntana i l'avinguda de Castell d'Aro formen una estructura en triangle que uneixen els tres nuclis de Castell, Platja d'Aro i s'Agaró.

8.6.- Els creixements residencials.

Tal com s'ha comentat en l'apartat de "Règim de sòl" el Pla bàsicament manté els creixements residencials que ja preveia el Pla General anterior, tot i que en modifica alguns paràmetres. Com a tret principal, el Pla manté un cert creixement en els tres nuclis urbans de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró i no admet cap nou creixement en les urbanitzacions de muntanya.

La tipologia dels creixements són de densitat mitja o mitja-baixa, densitat lleugerament superior a la que preveia el Pla anterior, i que garanteix una millor continuïtat i homogeneïtat entre la ciutat construïda i els nous creixements residencials previstos.

Al municipi de Castell-Platja d'Aro hi ha una sèrie de plans parcials, com Oest de Sant Pol, Rambla Fanals i Puig d'Artigues que en el moment de l'elaboració del POUM estan aprovats definitivament. El POUM respecte els plans aprovats però fa una relectura i considera adient augmentar-ne l'aprofitament, bàsicament per enquibir-hi nous usos per a instal·lacions hoteleres, residències de la 3ª edat i/o habitatges de protecció pública.



8.7.- Les polítiques de sòl i habitatge

El POUM tal com estableix la legislació urbanística vigent qualifica sòls per a habitatge de protecció pública per tal d'assegurar el dret a l'habitatge i facilitar-ne l'accés.

L'avaluació de les necessitats i les polítiques d'habitatge d'aquest POUM es recullen en la Memòria Social i en l'Agenda i avaluació econòmica que es tramita conjuntament amb aquest Pla. El Pla recull les polítiques municipals de sòl i habitatge, i conté les previsions per al seu desenvolupament, així com la seva programació.

El Pla ordena les diferents zones residencials d'acord amb les seves preexistències i característiques pròpies, fixant les condicions d'edificació i delimitant el nombre màxim d'habitatges per a cada zona, per tal d'evitar l'excessiva densificació.

El resum de les previsions de nous habitatges que possibilita el POUM és el següent:

Sòl urbà Pol.ligons d'Actuació

Polígon Actuació		us	sup (m2)	Sostre residenci Habitatges		
nom	pol		total	dens	num	
PA	2 Can Manel	Res	137.848	11400	4,13	57
PA	12 La Coma	Res	2.069	360	9,67	2
PA	13 Avinguda Platja - Can Manel	Res	9.570	1532	3,13	3
PA	15 Suredes - Estanys	Res	58.331	8621,4	16,42	96
PA	16 Torrebosca	Res	6.318	1429	0,00	3
PA	19 Isaac Albéniz 2	Res	4.949	2.308	0,00	6
PA	20 Cal Secretari	Res	8.394	720	8,34	7
PA	24 Treumal 1	Res	18.470	5901	29,04	54
PA	25 Treumal 2	Res	54.452	5699	9,51	52
PA	26 Treumal 3	Res	6.282	1524	4,78	3
PA	36 Mas Sais	Res	7.985	941	0,00	2
PA	38 Pinell 1	Res	67.659	5.550	2,07	14
PA	39 Pinell 2	Res	71.505	12000	16,78	120
			453.832			418

Sòl urbà Plans de Millora Urbana

Sector			SUP (m2)	Ed Bruta m2st/m2	Habitatges	
nom	us	sector			dens	num
PMU	1 Plaça Doctor Trueta	Com-Res	1.669	2,00	1/90	13
PMU	2 Pepe's	Com-Res	8.712	2,60	1/100	113
PMU	3 Comercial - Estanys	Com-Res	2.245	2,15	1/100	29
PMU	5 Aquadiver - Hotelier	Res-Hot	26.826	0,55	1/100	54
PMU	6 Circumval·lació	Res	11.579	0,25	1/100	18
			11.579			227

Sòl Urbanitzable

Sector			Sup (Ha)	Ed Bruta m2s/m2	Habitatges	
nom	ús	sector			dens	num
SUD	1 Oest Sant Pol	Res	14,16	0,45	20,00	283
SUD	2 Enllaç Sant Feliu	Res	3,09	0,40	35,00	108
SUD	3a Ampliació Port d'Aro(500m)	Res	11,26	0,37	25,00	281
SUD	3b Ampliació Port d'Aro	Res	1,74	0,90	70,00	121
SUD	4 Rambla Fanals	Res	7,73	0,28	16,00	123
SUD	5 Circumval·lació	Res	3,32	0,28	16,00	53
SUD	6 Puig d'Artigues	Res	8,23	0,36	12,00	98
SUD	7 Eixample Castell 1	Res	10,52	0,37	25,00	263
SUD	8 Eixample Castell 2	Res	14,28	0,35	20,00	285
TOTAL			74,33			1.615

Total POUM 2.260



D'aquests 2.260 nous habitatges, el POUM reserva un mínim de 678 per habitatges de protecció pública

Aquestes previsions d'habitatges, aproximadament la totalitat provenen de sectors ja qualificats però pendents de desenvolupar del vigent Pla General.

A aquest potencial d'habitatges s'hi haurien de sumar els habitatges que seria possible construir encara dins l'àrea urbana ja consolidada, sobre solars buits o edificats per sota del seu potencial, i que s'estima en uns 500 habitatges,

8.8.- Compliment de l'article 30 de la Ley de Costas

Per al sector de sòl urbanitzable SUD Ampliació Marina de Port d'Aro, situat dins la zona d'influència de la Llei de Costes, s'ha previst que la seva densitat edificatòria no serà superior a la mitjana dels sòls urbanitzables del municipi tal com determina l'article 30 de la Ley de Costas que es transcriu a continuació:

"1. La ordenación territorial y urbanística sobre terrenos incluidos en una zona, cuya anchura se determinará en los instrumentos correspondientes y que será como mínimo de 500 metros a partir del límite interior de la ribera del mar, respetará las exigencias de protección del dominio público marítimo-terrestre a través de los siguientes criterios:

...
b. Las construcciones habrán de adaptarse a lo establecido en la legislación urbanística. Se deberá evitar la formación de pantallas arquitectónicas o acumulación de volúmenes, sin que, a estos efectos, la densidad de edificación pueda ser superior a la media del suelo urbanizable programado o apto para urbanizar en el término municipal respectivo."

Sòl Urbanitzable

Sector nom	ús	Sup (Ha) sector	Ed Bruta m2st/m2	
SUD 1	Oest Sant Pol	Res	14,16	0,45
SUD 2	Enllaç Sant Feliu	Res	3,09	0,40
SUD 3a	Ampliació Port d'Aro(500m)	Res	11,26	0,37
SUD 3b	Ampliació Port d'Aro	Res	1,74	0,90
SUD 4	Rambla Fanals	Res	7,73	0,28
SUD 5	Circumval·lació	Res	3,32	0,28
SUD 6	Puig d'Artigues	Res	8,23	0,36
SUD 7	Eixample Castell 1	Res	10,52	0,37
SUD 8	Eixample Castell 2	Res	14,28	0,35

Mitja ponderada del sòl urbanitzable delimitat 0,3806

8.8.- Reserves d'habitatges de protecció pública a Can Manel

La Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics estableix en el seu article 6é:

"Article 6

Estàndards urbanístics i reserves per a habitatges de protecció pública

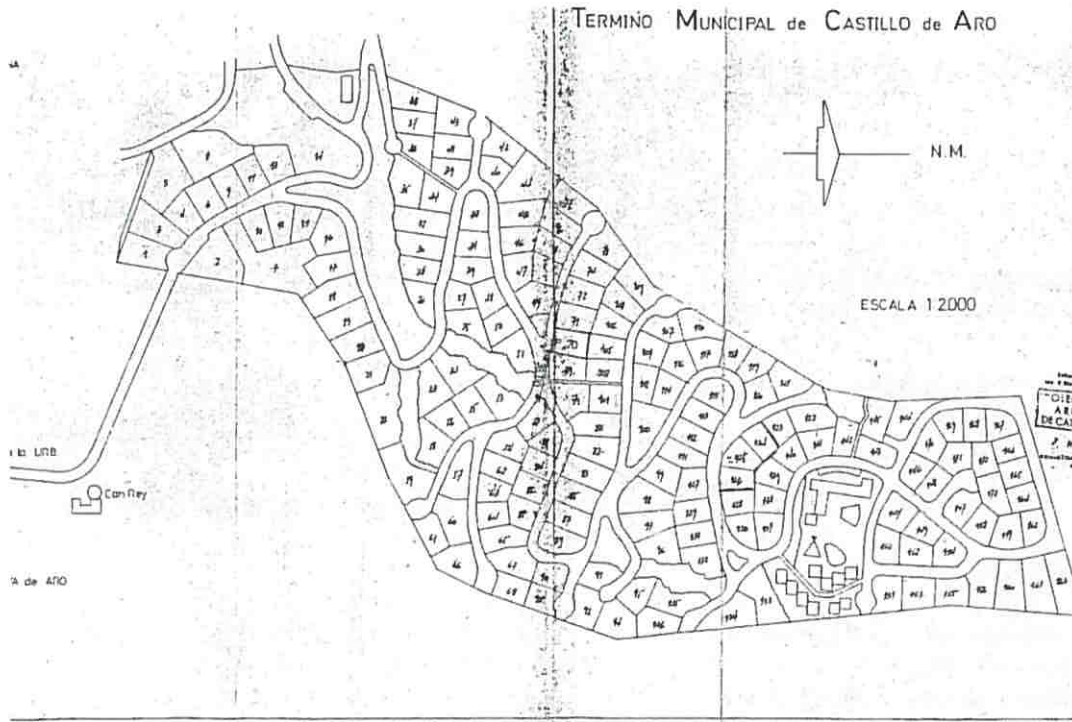
1. Els instruments de planejament urbanístic que s'elaboren per a regularitzar l'ordenació urbanística d'una urbanització han d'establir les reserves per als sistemes de comunicacions, equipaments comunitaris i espais lliures públics, d'acord amb el que estableix la legislació urbanística.

2. Les reserves mínimes obligatòries per a habitatge de protecció pública que estableix la legislació urbanística només s'han de preveure si, eventualment, els instruments de planejament urbanístic que s'elaboren per a regularitzar la urbanització admeten un increment de sostre o de densitat residencial respecte al que estableix el planejament urbanístic a l'empara del qual es dugué a terme l'operació de transformació del sòl o, si no n'hi ha, respecte



a les condicions de densitat i de sostre mitjanes de les parcel·les i de les edificacions existents. En aquest cas, els percentatges de reserva s'apliquen sobre l'increment de sostre residencial o sobre el sostre corresponent a l'increment de densitat."

El POUM preveu a la urbanització de Can Manel reduir el nombre d'habitatges i el sostre que permetia el Pla Parcial original de la urbanització.



8.10.- Els espais lliures

El Pla proposa una estructura de grans espais oberts, amb la creació de nous parcs com Treumal i Les Suredes més els espais lliures ja existents de Pinell i Estany.

Tal com es pot veure més endavant (apartat 8.21.4 de la memòria), aquesta previsió d'espais lliures permetrà disposar d'una bona xarxa d'espais lliures, amb una disponibilitat dins la trama urbana de 59,94 m² de superfície d'espais lliures per cada 100m² de sostre residencial potencial (per sobre dels 20m² mínims exigits a la Llei d'urbanisme), i en els nous sectors de planejament, aquest estàndard ascendirà fins a 134,11m² de sòl d'espais lliures per cada 100m² de sostre residencial potencial. Per tant, els nous desenvolupaments urbanístics disposaran de grans parcs, adequats a la morfologia i característiques dels nous sectors per tal que els ciutadans disposin d'espais apropiats per al gaudi, la integració social i la qualitat urbana que demanda la nova ciutat.

8.11.- Els equipaments

Els equipaments previstos en el Pla responen a les diferents categories: de proximitat o sistemes locals, de servei general a la ciutat i d'abast comarcal i/o supramunicipal.

Els equipaments escolars, escoles bressol, escoles d'ensenyança primària, centres cívics es distribueixen entre les diferents àrees urbanes, fet que facilita la seva



10224

accessibilitat per tal de que la població a que donen servei pugui accedir-hi amb facilitat, preferentment a peu, són de tamany mitjà o petit.

Els equipaments de sistema general o d'abast municipal, com els instituts, l'ajuntament, casa de la vila, el centre d'assistència primària, donen servei a tota la població, estant localitzats en llocs amb bona accessibilitat, i amb facilitats per accedir-hi amb transport públic.

D'aquestes diferents categories d'equipaments abans esmentades el Pla fa la reserva d'espais per a possibilitar la seva implantació d'acord amb les necessitats i prioritats que estableixi en cada moment l'ajuntament.

8.12.- El sòl urbà residencial

S'expliquen a continuació els criteris que s'han seguit per tal d'ordenar les diferents tipologies de sòl residencial. Un punt comú a totes les zones de sòl urbà residencial, és que s'han introduït densitats màximes d'habitatges a cada una de les zones, per tal d'ajustar-se als criteris i objectius del POUM.

8.13.- La preservació del Patrimoni arquitectònic

D'acord amb la Llei d'Urbanisme, el POUM incorpora el Catàleg de béns a protegir del Patrimoni Ambiental, Paisatgístic i Historicoartístic del municipi.

Les edificacions o conjunts arquitectònics inclosos en l'esmentat catàleg formen part de la història i la memòria col·lectiva del municipi, que el Pla els incorpora dins els béns a protegir.

El Pla vol preservar el valor històric, la qualitat arquitectònica i/o la configuració del paisatge urbà d'aquestes edificacions i indrets. Les condicions d'edificació seran les que es regulen en les fitxes de l'esmentat Catàleg que s'incorporen com a determinacions i normativa en la documentació del POUM.

Dins els criteris i objectius del Pla, està la preservació del patrimoni ambiental, la protecció del paisatge, i la preservació del patrimoni històric artístic del municipi. Al igual que en la preservació del medi natural, els boscos i el paisatge del entorn natural, el Pla preveu el manteniment del patrimoni arquitectònic, com una part important del paisatge urbà i de la memòria històrica col·lectiva del municipi.

8.14.- El recinte medieval de Castell d'Aro

El recinte medieval de Castell d'Aro és l'assentament més antic que es conserva del municipi de Castell-Platja d'Aro. El Pla vol mantenir les característiques arquitectòniques originals de l'edificació i el paisatge urbà del conjunt històric que conforma, facilitant la rehabilitació i millora dels edificis existents, per tal de mantenir una alta qualitat urbana i ambiental del mateix.

8.15.- La Coma, la Crota i Fanals.

Els barris de la Coma, la Crota i Fanals són conjuntament amb el recinte medieval els teixits existents anteriors al segle XX. El Pla vol conservar les característiques arquitectòniques originals dels edificis, bona part d'ells inclosos dins el catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic del municipi, facilitant-ne la seva rehabilitació, per tal de mantenir l'alta qualitat arquitectònica i ambiental d'aquestes edificacions i dels conjunts que conformen a Castell d'Aro, al barri de la Coma, al de la Crota, i a Fanals.



8.16.- S'Agaró

Comprèn l'àmbit edificat entre les platges de Sant Pol i la Conca que conformen el conjunt residencial de S'Agaró, i que està considerat com a un dels àmbits turístics emblemàtics de la Costa Brava.

La part més propera al front de mar i origen d'aquest conjunt residencial, correspon a la urbanització de l'any 1920 encarregada originàriament per Josep Ensesa a l'arquitecte noucentista Rafael Masó, i declarada bé cultural d'interès nacional (BCIN). Aquesta part més propera al front de mar constitueix un dels fragments de la Costa Brava més representatiu i coneguts, pel seu valor històric, patrimonial, i d'alta qualitat mediambiental. En aquest cas, el Pla vol mantenir les característiques d'aquest conjunt residencial d'alta qualitat urbana i ambiental, evitant la parcel·lació i l'aparició de noves edificacions que en canviarien les característiques i en disminuirien el valor patrimonial del conjunt.

La totalitat del sector o àmbit residencial està format per la urbanització original abans esmentada (BCIN) que ocupa l'àmbit més proper al front de mar, la seva àrea d'expansió posterior que configura l'entorn de protecció del BCIN, i l'ampliació posterior en front a la platja de la Conca.

8.17.- Les urbanitzacions a la muntanya de les Gavarres. Masnou

Tal com ja es comentava en els criteris i objectius urbanístics i ambientals, el Pla no preveu nous creixements en les urbanitzacions de muntanya. Així mateix s'han ajustat els límits de les urbanitzacions de Can Manel, Masnou, i s'ha reduït el nombre de parcel·les edificable de la part no executada de la urbanització de Cim d'Aro.

El Pla també preveu una nova forma de mesurar l'alçada reguladora i l'adaptació de l'edificació als terrenys en pendent, per tal d'afavorir que els edificis no sobresurtin de la pendent de la muntanya i s'adaptin millor al paisatge circumdant, tot evitant que els edificis ubicats en les urbanitzacions en pendent tinguin l'aparició d'una major alçada o un major nombre de plantes aparents, per damunt de les dos plantes màximes que permet el pla.

8.18.- L'àrea urbana de Castell d'Aro

El Pla preveu preservar la imatge actual de Castell d'Aro, protegint el seu centre medieval i el seu entorn, tal com s'ha explicat en l'apartat 8.13 d'aquesta memòria. Així mateix també s'ha previst traslladar l'edificabilitat que preveia el Pla General anterior en l'àmbit del Pessebre, per tal de deixar sense edificació i protegir aquesta àrea d'alt interès paisatgístic per la preservació del nucli medieval de Castell d'Aro i el barri d'edificació tradicional de La Coma.

El Pla també desqualifica l'àmbit industrial situat al sud de la carretera de Santa Cristina, per tal d'evitar la creació d'un continu urbà entre el nucli urbà de Castell d'Aro amb el municipi de Santa Cristina. En aquest cas el Pla manté un petit sector industrial al costat de la depuradora, i concentra el creixement del nucli urbà de Castell d'Aro a l'extrem sud-est, en direcció al centre escolar i esportiu.

8.19.- L'àrea urbana de Platja d'Aro

El Pla manté les característiques existents de Platja d'Aro ajustant-ne els paràmetres per tal d'afavorir el teixit comercial, la implantació d'establiments hotelers, protegir la Pineda de Bas, afavorir la integració social. A continuació es descriuen per cada un dels diferents apartats



8.19.1.- El front de mar

El Pla incorpora una zonificació específica per a la façana marítima de Platja d'Aro, a la Platja Llarga, on hi estableix 3 subzones diferenciades en funció de les diferents característiques que per centralitat, accessibilitat i usos s'han desenvolupat al llarg del Passeig Marítim. El Pla també incorpora la delimitació del domini públic maritimoterrestre, així com les servituds de trànsit i d'edificació

8.19.2.- Pinell i Treumal.

El Pla preserva els dos promontoris del Pinell i Treumal que emmarquen Platja d'Aro. Aquests dos puig representen els dos últims àmbits de primera línia de costa que no han estat sotmesos a transformació urbanística.

Per tal de poder trobar una solució als diferents expedients d'expropiació que hi ha iniciats, es delimiten Polígons d'actuació, per tal de poder preservar la pràctica totalitat del Puig Pinell i el Puig de Treumal.

8.19.3.- Els conjunts residencials turístics

Compren els àmbits de sòl urbà destinats predominantment a habitatge plurifamiliar, o agrupacions d'apartaments turístics amb edificacions de blocs aïllats i espais lliures enjardinats privats dels habitatges. El Pla vol mantenir la qualitat del teixit urbà d'aquestes edificacions que ha donat forma a l'actual Platja d'Aro.

8.19.4.- L'ampliació del Port d'Aro

El Pla preveu la possibilitat d'ampliar la Marina Port d'Aro. Els terrenys situats a primera línia de costa, entre la Marina existent i el tram final del Riudaura són una oportunitat per tal d'ubicar una nova marina interior, que ajudi a fer un relleu entre l'àrea urbana de Platja d'Aro i el Port.

Tal com estableix l'article 30 de la Llei de Costas els sectors urbanitzables que estan en els primers 500 metres de la línia de costa, han de tenir l'edificabilitat promig de tot el municipi. És per això, que el sector urbanitzable, és divideix en dos subsectors, responen al compliment del promig de l'edificabilitat pels primers 500 metres.

El Pla considera que el teixit residencial que apareixerà en l'ampliació de la Marina Port d'Aro pot ser de difícil encaix amb les reserves d'habitatges de protecció pública que estableix la legislació en matèria d'habitatge. És per això que aquest sector té, una reserva d'habitatge de protecció pública inferior als estàndards però que ve compensat pels habitatges de protecció pública que es col·loquen en peces propietat de l'administració i que disposen d'una millor localització i que afavoreixen una de les determinacions de no concentrar i dispersar els habitatges de protecció.

8.20.- L'àrea urbana de S'Agaró – Sant Pol

El Pla preveu dotar d'equipaments i espais lliures aquesta àrea on principalment hi havia segones residències, però que està donant-se un procés de canvi cap a les residències habituals.

Així mateix preveu dos sectors urbanitzables residencials que facilitaran la mobilitat i dotaran a la zona d'equipaments i espais lliures.



8.21.- La gestió del nou POUM

El POUM estableix plans de millora urbana, plans especials i polígons d'actuació urbanística dins el sòl urbà, per tal de transformar, finalitzar o millorar les seves característiques.

8.21.1.- Els Plans de Millora Urbana

El POUM defineix dins el sòl urbà, les zones susceptibles de transformació, i preveu la seva ordenació a través del corresponent Pla de Millora Urbana (PMU).

La relació de Plans de Millora Urbana fixats, és la següent:

- PMU-1.- PLAÇA DOCTOR TRUETA
- PMU-2.- PEPE'S
- PMU-3.- COMERCIAL ESTANYS
- PMU-4.- AVINGUDA CASTELL D'ARO
- PMU-5.- AQUADIVER – HOTELER
- PMU-6.- CIRCUMVAL·LACIÓ
- PMU-7.- PESSEBRE – MAS DAUSÀ

El PMU Plaça Doctor Trueta es delimita per tal de regular la composició volumètrica, tal com estableix l'article 70.1.b de la Llei d'urbanisme. El PMU Aquadiver – Hotelier es delimita per ordenar i completar els serveis turístics i hotelers complementaris al centre recreatiu Aquadiver. El PMU Pepe's i el PMU Comercial Estanys es delimiten per ordenar el sostre comercial i el sostre residencial de protecció pública. El PMU Avinguda Castell d'Aro es delimita per tal d'ordenar la zona comercial de l'entrada de Platja d'Aro. El PMU Circumval·lació es delimita per tal d'ordenar el creixement residencial amb l'aparcament actualment existent de l'Aquadiver i per últim el PMU discontinu Pessebre – Mas Dausà es delimita per facilitar l'implantació d'una àrea d'equipaments religiós i sociocultural al costat del Mas Dausà, i reservar l'àmplia zona del Pessebre situada darrera el nucli medieval de Castell d'Aro, per a espais lliures públics.

8.21.2.- Els Polígons d'Actuació

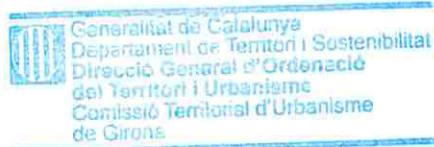
El POUM delimita a efectes de gestió diversos polígons d'actuació per tal de completar les determinacions de vialitat i espais lliures i/o completar els serveis urbanístics.

La relació dels polígons delimitats, és la següent :

- PA-1.- MAS NOU – MAS SEMI
- PA-2.- CAN MANEL
- PA-3.- DIPÒSIT MAS SEMI
- PA-4.- CIM D'ARO
- PA-5.- SUREDAS
- PA-6.- PUIG ROMANÍ
- PA-7.- MAS ROS
- PA-8.- MONT D'ARO
- PA-9.- LA GARRIGA
- PA-10.- ROQUISAR
- PA-11.-CARRER DEL ROQUISAR
- PA-12.- LA COMA
- PA-13.- AVINGUDA PLATJA – CAN MANEL
- PA-14.- CAMÍ VELL
- PA-15.- SUREDES – ESTANYS
- PA-16.- TORREBOSCA



- PA-17.- FANALS
- PA-18.- ISAAC ALBÉNIZ 1
- PA-19.- ISAAC ALBÉNIZ 2
- PA-20.- CAL SECRETARI
- PA-21.- CALETA PALACE
- PA-22.- TRAVESSERA DEL GINEBRÓ
- PA-23.- AV POLITUR
- PA-24.- TREUMAL 1
- PA-25.- TREUMAL 2
- PA-26.- TREUMAL 3
- PA-27.- GALERIES CARRILLON
- PA-28.- CANALETAS
- PA-29.- CARRER TOSSES
- PA-30.- RH1 - PORT D'ARO
- PA-31.- OEST SANT POL 1
- PA-32.- OEST SANT POL 2
- PA-33.- CARRETERA SANT FELIU
- Pa-34.- TRAVESSERA DE LA SELVA
- PA-35.- S'AGARÓ
- PA-36.- MAS SAIS
- PA-37.- MAS SAIS – PINELL
- PA-38.- PINELL 1
- PA-39.- PINELL 2
- PA-40.- HOTEL PINELL
- PA-41.- c/ PINEDA INTERIOR



El PA Mas Nou – Mas Semi, el PA Cim d'Aro, el PA Suredas, el PA Puig Romani, el PA Mas Ros, el PA Mont d'Aro, el PA La Garriga, el PA Fanals, el PA Av Politur es delimiten per tal de que completin la urbanització amb els criteris establerts per la Llei en relació amb el sòl urbà.

El PA Dipòsit Mas Semi, el PA Carrer del Roquisar, el PA Camí Vell, el PA Suredes – Estanys, el PA Torrebosca, el PA Caleta Palace, el PA Travessera del Ginebró, el PA RH1 - Port d'Aro, el PA s'Agaró, el PA Mas Sais, el PA Mas Sais – Pinell, el PA Pinell 1, el PA Pinell 2, el PA Hotel Pinell i el PA c/Pineda Interior es delimiten per tal de que cedeixin els sistemes urbanístics de vialitat i espais lliures.

El PA Canel Manel, el PA Roquisar, el PA La Coma, el PA Avinguda Platja – Can Manel, el PA Isaac Albéniz 1, EL PA Isaac Albeniz 2, el PA Cal Secretari, el PA Treumal 1, el PA Treumal 2, el PA Treumal 3, el PA Carrer Tosses, el PA Oest Sant Pol 1, el PA Oest Sant Pol 2, el PA Carretera Sant Feliu, el PA Travessera de la Selva es delimiten per tal de que finalitzin el obres d'urbanització i cedeixin els vials i espais lliures.

I per últim, els PA Galeries Carrillon i el PA Canaletas es delimiten per tal de reordenar el teixit comercial i fixar les noves alineacions.

8.21.3.- Els Plans Especials

El POUM delimita a efectes de reforma interior o reurbanització, gestió diversos plans especials per a àrees de sòl urbà consolidat procedents d'una ordenació unitària.

El Pla Especial proposarà les mesures, obres i actuacions necessàries per a promocionar i dinamitzar aquestes zones emblemàtiques del comerç del municipi.

El Pla delimita així mateix a la zona interior de l'Eurocenter un àmbit per a la seva rehabilitació i potenciació com a centre d'innovació i creació d'empreses.



- PE-1.- GALERIES NEPTUNO
- PE-2.- GALERIES SANT LLUIS
- PE-3.- GALERIES ALBATROS
- PE-4.- ROUND STORE
- PE-5.- CENTRE D'EMPRESSES

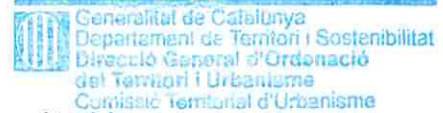


8.22.- Resum de superfícies classificades al POUM

Es detalla a continuació la superfície i paràmetres del sòl qualificat pel POUM, classificats segons el seu règim urbanístic.

8.22.1.- Resum de superfícies segons el règim de Sòl

	PGOU'89 Sup (Ha)	POUM Sup (Ha)
Sòl urbà General	742,38	419,64
Sòl urbà en PMU		11,66
Sòl urbà en PA		353,74
Sòl urbà en PE		2,07
Sòl urbà	742,38	787,11
Sòl urbanitzable	160,98	90,93
Sòl no urbanitzable	1.236,90	1.262,22
Terme Municipal		2.140,26



8.22.2.- Sectors delimitats i no delimitats en sòl urbanitzable

Sòl Urbanitzable

Sector nom	ús	Sup sector	Ed Bruta m2s/m2	Sostre total	Sostre Resid	Habitatges dens num	Sostre Hotel	Sostre Comerc	Sostre 3ª edat
SUD 1 Oest Sant Pol	Res	14,16	0,45	63.720,00	42.480,00	20,00 283	15.576	2832	2.832
SUD 2 Enllaç Sant Feliu	Res	3,09	0,40	12.360,00	12.360,00	35,00 108	0	0	0
SUD 3a Ampliació Port d'Aro(500m)	Res	11,26	0,37	41.662,00	34.906,00	25,00 281	6.756	0	0
SUD 3b Ampliació Port d'Aro	Res	1,74	0,90	15.660,00	12.180,00	70,00 121	0	3480	0
SUD 4 Rambla Fanals	Res	7,73	0,28	21.644,00	19.325,00	16,00 123	0	0	2.319
SUD 5 Circumval·lació	Res	3,32	0,28	9.296,00	8.300,00	16,00 53	0	0	996
SUD 6 Puig d'Artigues	Res	8,23	0,36	29.628,00	14.814,00	12,00 98	12.345	0	2.469
SUD 7 Eixample Castell 1	Res	10,52	0,37	38.924,00	33.664,00	25,00 263	0	5260	0
SUD 8 Eixample Castell 2	Res	14,28	0,35	49.980,00	42.840,00	20,00 285	0	7140	0
SUND Equip. Rambla Castell	Equip	16,60	0,10	16.600,00	0,00	0,00 0	0	0	0
TOTAL		90,93		299.474,00	220.869,00	1.615	34.677	299.474	220.869



8.22.3.- Sectors i polígons en sòl urbà

Sòl urbà Pol.ligons d'Actuació

Pol.ligon Actuació				sup (m2)	Sostre	Sostre	Sostre	Habitat
nom	us	règim	pol	Resid	Hotel	Indust	num	
PA 1	Masnou - Mas Semi	Res	Consolidat	1.927.695	0	0	0	0
PA 2	Can Manel	Res	No consolidat	137.848	11.400	0	0	57
PA 3	Dipòsit Mas Semi	Res	Consolidat	2.710	0	0	0	0
PA 4	Cim d'Aro	Res	Consolidat	59.389	0	0	0	0
PA 5	Suredas	Res	Consolidat	40.568	0	0	0	0
PA 6	Puig Romani	Res	Consolidat	63.768	0	0	0	0
PA 7	Mas Ros	Res	Consolidat	179.219	0	0	0	0
PA 8	Mont d'Aro	Res	Consolidat	75.494	0	0	0	0
PA 9	La Garriga	Res	Consolidat	23.904	0	0	0	0
PA 10	Roquisar	Res	Consolidat	6.560	0	0	0	0
PA 11	Carrer del Roquisar	Res	Consolidat	369	0	0	0	0
PA 12	La Coma	Res	No consolidat	2.069	360	0	0	2
PA 13	Avinguda Platja - Can Manel	Res	No consolidat	9.570	1.532	0	0	3
PA 14	Cami Vell	Res	Consolidat	1.507	0	0	0	0
PA 15	Suredes - Estany	Res	No consolidat	58.331	8.621	0	0	96
PA 16	Torreboasca	Res	No consolidat	6.318	1.429	0	0	3
PA 17	Fanals	Res	Consolidat	14.398	0	0	0	0
PA 18	Isaac Albéniz 1	Com	No consolidat	5.689	0	0	400	0
PA 19	Isaac Albéniz 2	Res	Consolidat	4.949	2.308	0	0	6
PA 20	Cal Secretari	Res	No consolidat	8.394	720	0	0	7
PA 21	Caleta Palace	Hot	Consolidat	19.995	0	0	0	0
PA 22	Travessera del Ginebró	Hot	Consolidat	32.882	0	0	0	0
PA 23	Av Politur	Res	Consolidat	83.993	0	0	0	0
PA 24	Treumal 1	Res	No consolidat	18.470	5.901	0	0	54
PA 25	Treumal 2	Res	No consolidat	54.452	5.699	0	0	52
PA 26	Treumal 3	Res	No consolidat	6.282	1.524	0	0	3
PA 27	Galeries Carrillon	Com-Res	Consolidat	2.662	0	0	0	0
PA 28	Canaletas	Com-Res	Consolidat	1.596	0	0	0	0
PA 29	Carrer Tosses	Res	Consolidat	23.404	0	0	0	0
PA 30	RH 1 - Port d'Aro	Res	Consolidat	5.023	0	0	0	0
PA 31	Oest Sant Pol 1	Res	Consolidat	6.549	0	0	0	0
PA 32	Oest Sant Pol 2	Res	Consolidat	4.981	0	0	0	0
PA 33	Carretera Sant Feliu	Res	Consolidat	32.889	0	0	0	0
PA 34	Travessera de la Selva	Res	Consolidat	2.514	0	0	0	0
PA 35	S'Agaró	Res	Consolidat	432.568	0	0	0	0
PA 36	Mas Sais	Res	No consolidat	7.985	941	0	0	2
PA 37	Mas Sais Pinell	Res	Consolidat	7.989	0	0	0	0
PA 38	Pinell 1	Res	No consolidat	67.659	5.550	0	0	14
PA 39	Pinell 2	Res	No consolidat	71.505	12.000	0	0	120
PA 40	Hotel Pinell	Hot	No consolidat	24.031	0	3.602	0	0
PA 41	c/ Pineda Interior	Res	Consolidat	1.218	0	0	0	0
TOTAL				3.537.396	57.985	3.602	400	418

Sòl urbà Plans de Millora Urbana

Sector			SUP (m2)	Sostre	Sostre	Sostre	Habitatges		
nom	us	sector	sector	Hoteler	Comerc	Resid	dens	num	
PMU 1	Plaça Doctor Trueta	Com-Res	1669	0,00	2.169,70	1168,30	1/90	13	
PMU 2	Pepe's	Com-Res	8712	0,00	11.325,60	11325,60	1/100	113	
PMU 3	Comercial - Estany	Com-Res	2245	0,00	1.908,25	2918,50	1/100	29	
PMU 4	Avinguda Castell d'Aro	Com	24609	0,00	2.460,90	0,00	0	0	
PMU 5	Aquadiver - Hoteler	Res-Hot	26826	9.389,10	0,00	5365,20	1/100	54	
PMU 6	Circumval·lació	Res	11579	0,00	0,00	2894,75	1/160	18	
PMU 7	Pessebre-Mas Dausà	Equip Rel	40940	4.790 m2 de sostre per a usos religiosos					
TOTAL			116580	9.389,10	17.864,45	23.672,35		227	



8.22.4.- Quadre justificació dels espais lliures

Classe de sòl	Residencial	Sostre pot	Sistema ELL
Sòl urbà			
	01 Conjunt medieval de Castell d'Aro	13.099	
	02 Edificació tradicional, Castell d'Aro, La Coma, la Crota i Fanals	43.293	
	03 Conjunt residencial de s'Agaró	90.693	
	04 Illes d'edificis compactes	104.508	
	05 Residencial Pineda de Bas	92.409	
	06 Residencial Turístic	245.648	
	07 Cases adossades	76.124	
	08 Cases unifamiliars aïllades	922.417	
	09 Passeig marítim	112.955	
	10 Front comercial	146.298	
Espais lliures en sòl urbà			1.107.345
TOTAL			1.847.444 1.107.345

La suma dels espais lliures de sistemes generals en sòl urbà, no inclosos dins sectors o polígons, és de 110,73 has., que equivalen a 59,94 m² d'espais lliures per cada 100m² de sostre residencial potencial del POUM.

Sòl urbà Polígons d'Actuació

Sector nom	us	SUP (m ²) sector	Sostre res. tot	Espais lliures sup
PA 2 Can Manel	Res	137.848,00	11.400,00	18.236,00
PA 12 La Coma	Res	2.069,00	360,00	836,00
PA 13 Avinguda Platja - Can Manel	Res	9.570,00	1.532,00	5.875,00
PA 15 Suredes - Estanys	Res	58.331,00	8.621,40	34.535,00
PA 16 Torrebosca	Res	6.318,00	1.429,00	559,00
PA 20 Cal Secretari	Res	8.394,00	720,00	4.268,00
PA 24 Treumal 1	Res	18.470,00	5.901,00	6.781,00
PA 25 Treumal 2	Res	54.452,00	5.699,00	44.751,00
PA 26 Treumal 3	Res	6.282,00	1.524,00	3.444,00
PA 36 Mas Sais	Res	7.985,00	941,00	3.988,00
PA 38 Pinell 1	Res	67.659,00	5.549,50	51.458,00
PA 39 Pinell 2	Res	71.505,00	12.000,00	63.395,00
TOTAL		448.883,00	55.676,90	238.126,00

Sòl urbà Plans de Millora Urbana

Sector nom	us	SUP (m ²) sector	Ed bruta m ² /m ²	Habitatges dens	Sostre res. tot	Espais lliures sup
PMU 1 Plaça Doctor Trueta	Com-Res	1.669,00	2,00	1/90	1.168,30	0,00
PMU 2 Pepe's	Com-Res	8.712,00	2,60	1/100	11.325,60	0,00
PMU 3 Comercial - Estanys	Com-Res	2.245,00	2,15	1/100	2.918,50	0,00
PMU 5 Aquadiver - Hotelers	Res-Hot	26.826,00	0,55	1/100	5.365,20	5.365,20
PMU 6 Circumval·lació	Res	11.579,00	0,25	1/160	2.894,75	2.315,80
TOTAL		51.031,00			23.672,35	7.681,00



Sòl Urbanitzable

Sector nom	ús	Sup (Ha) sector	Ed Bruta m2/m2	Habitatges dens	Sostre res. tot	Espais lliures sup
SUD 1 Oest Sant Pol	Res	14,16	0,45	20	42.480,00	18.408,00
SUD 2 Enllaç Sant Feliu	Res	3,09	0,40	35	12.360,00	7.725,00
SUD 3a Ampliació Port d'Aro(500m)	Res	11,26	0,37	25	34.906,00	16.890,00
SUD 3b Ampliació Port d'Aro	Res	1,74	0,90	70	12.180,00	2.610,00
SUD 4 Rambla Fanals	Res	7,73	0,28	16	19.325,00	15.460,00
SUD 5 Circumval·lació	Res	3,32	0,28	16	8.300,00	6.640,00
SUD 6 Puig d'Artigues	Res	8,23	0,36	12	14.814,00	16.460,00
SUD 7 Eixample Castell 1	Res	10,52	0,37	25	33.664,00	0,00
SUD 8 Eixample Castell 2	Res	14,28	0,35	20	42.840,00	42.840,00
TOTAL		74,33			220.869,00	127.033,00

Total	300.218,25	372.840,00
-------	------------	------------

La suma del sostre residencial inclòs dins polígons d'actuació, plans de millora urbana i plans parcial és 300.218,25 m2. La previsió total de superfície d'espais lliures de sistemes locals dins aquests nous sectors o polígons proposats pel POUM és de 372.840,00 m2, el que representa **124,19m2** de sòl d'espais lliures per cada 100m2 de nou sostre residencial previst en aquest POUM.

10234



POUM Castell-Platja d'Aro

Memòria

8.23.- Potencial residencial del POUM

8.23.1.- Potencial del POUM

Es detalla a continuació el càlcul de l'estimació del potencial d'habitatges i sostre residencial qualificat en el POUM.

Sòl urbà Pol.ligons d'Actuació

Poligon Actuació			sup (m2)	Sostre residencial Habitatges		
nom	us	pol	total	dens	num	
PA 2	Can Manel	Res	137.848	11400	4,13	57
PA 12	La Coma	Res	2.069	360	9,67	2
PA 13	Avinguda Platja - Can Manel	Res	9.570	1532	3,13	3
PA 15	Suredes - Estanys	Res	58.331	8621,4	16,42	96
PA 16	Torrebosca	Res	6.318	1429	0,00	3
PA 19	Isaac Albéniz 2	Res	4.949	2.308	0,00	6
PA 20	Cal Secretari	Res	8.394	720	8,34	7
PA 24	Treumal 1	Res	18.470	5901	29,04	54
PA 25	Treumal 2	Res	54.452	5699	9,51	52
PA 26	Treumal 3	Res	6.282	1524	4,78	3
PA 36	Mas Sais	Res	7.985	941	0,00	2
PA 38	Pinell 1	Res	67.659	5.550	2,07	14
PA 39	Pinell 2	Res	71.505	12000	16,78	120
			453.832			418

Sòl urbà Plans de Millora Urbana

Sector			SUP (m2)	Ed Bruta	Habitatges	
nom	us	sector	m2st/m2	dens	num	
PMU 1	Plaça Doctor Trueta	Com-Res	1.669	2,00	1/90	13
PMU 2	Pepe's	Com-Res	8.712	2,60	1/100	113
PMU 3	Comercial - Estanys	Com-Res	2.245	2,15	1/100	29
PMU 5	Aquadiver - Hotelier	Res-Hot	26.826	0,55	1/100	54
PMU 6	Circumval·lació	Res	11.579	0,25	1/100	18
			11.579			227

Sòl Urbanitzable

Sector			Sup (Ha)	Ed Bruta	Habitatges	
nom	ús	sector	m2s/m2	dens	num	
SUD 1	Oest Sant Pol	Res	14,16	0,45	20,00	283
SUD 2	Enllaç Sant Feliu	Res	3,09	0,40	35,00	108
SUD 3a	Ampliació Port d'Aro(500m)	Res	11,26	0,37	25,00	281
SUD 3b	Ampliació Port d'Aro	Res	1,74	0,90	70,00	121
SUD 4	Rambla Fanals	Res	7,73	0,28	16,00	123
SUD 5	Circumval·lació	Res	3,32	0,28	16,00	53
SUD 6	Puig d'Artigues	Res	8,23	0,36	12,00	98
SUD 7	Eixample Castell 1	Res	10,52	0,37	25,00	263
SUD 8	Eixample Castell 2	Res	14,28	0,35	20,00	285
TOTAL			74,33			1.615

Total POUM 2.260

El POUM proposa un increment de **2.260 habitatges** nous dins sectors o polígons de sòl urbà no consolidat



8.24.- Reserves per a habitatges de protecció pública

Sostre Residencial de nova implantació (sectors urbanitzables i sòl urbà no consolidat)

Sòl urbanitzable	sector	Sup (Ha)	POUM		Sostre residencial			Habitatges		
			Ed Bruta	Sostre total	de nova implantació			total	HPP	
					St resid.	St HPP	St HPO-RG			St Concertat
SUD	2 Enllaç Sant Feliu	3,09	0,40	12.360,00	12.360,00	6.180,00	3.090,00	3.090,00	108	56
SUD	3a Ampliació Port d'Aro(500m)	11,26	0,37	41.662,00	34.906,00	0,00	0,00	0,00	281	0
SUD	3b Ampliació Port d'Aro	1,74	0,90	15.660,00	12.180,00	7.064,40	7.064,40	0,00	121	64
SUD	4 Rambla Fanals	7,73	0,28	21.644,00	19.325,00	5.797,50	3.865,00	1.932,50	123	53
SUD	5 Circumval·lació	3,32	0,28	9.296,00	8.300,00	2.490,00	1.660,00	830,00	53	23
SUD	6 Puig d'Artigues	8,23	0,36	29.628,00	14.814,00	4.444,20	2.962,80	1.481,40	98	40
SUD	7 Eixample Castell 1	10,52	0,37	38.924,00	33.664,00	11.782,40	6.732,80	5.049,60	263	107
SUD	8 Eixample Castell 2	14,28	0,35	49.980,00	42.840,00	14.994,00	8.568,00	6.426,00	285	136
				219.154,00	178.389,00	52.752,50	33.943,00	18.809,50	1.332	480
Sòl urbà										
PMU	2 Pepe's	0,87	2,60	22.651,20	11.325,60	11.325,60	6.229,08	5.096,52	113	113
PMU	3 Comercial - Estanys	0,22	2,15	4.826,75	2.918,50	2.918,50	2.918,50	0,00	29	29
PMU	5 Aquadiver - Hotelier	2,68	0,55	14.754,30	5.365,20	1.609,56	1.073,04	536,52	54	16
PMU	6 Circumval·lació	1,16	0,25	2.894,75	2.894,75	868,43	578,95	289,48	18	9
PA	12 La Coma	0,21		360,00	360,00	0,00	0,00	0,00	2	0
PA	15 Suredes - Estanys	5,83		8.621,40	8.621,40	1.693,00	1.693,00	0,00	96	18
PA	16 Torrebosca	0,63		1.429,00	1.429,00	0,00	0,00	0,00	3	0
PA	20 Cal Secretari	0,84		720,00	720,00	0,00	0,00	0,00	7	0
PA	24 Treumal 1	1,85		5.901,00	5.901,00	0,00	0,00	0,00	54	0
PA	25 Treumal 2	5,45		5.699,00	5.699,00	0,00	0,00	0,00	52	0
PA	26 Treumal 3	0,63		1.524,00	1.524,00	0,00	0,00	0,00	3	0
PA	36 Mas Sais	0,80		941,00	941,00	0,00	0,00	0,00	2	0
PA	38 Pinell 1	6,77		5.549,50	5.549,50	0,00	0,00	0,00	14	0
PA	39 Pinell 2	7,15		12.000,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	120	0
	Guardia civil				1.670,00	1.670,00	1.670,00	0,00		
	Circumval·lació HPP	0,25		2.100,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00	14	14
				89.971,90	68.318,95	21.485,09	15.562,57	5.922,52	580	199

Sostre residencial de nova implantació	246.707,95			
Sostre residencial mínim de protecció pública (30,00%)	74.012,39	30,00%	20,00%	10,00%
Reserves fixades en el POUM de protecció pública	74.237,59	30,0913%	20,0665%	10,0248%

El POUM té 1.912 habitatges de nova implantació, del quals n'hi ha 1.332 en sòl urbanitzable i 580 en sòl urbà. Aquest habitatges representen un sostre residencial total de 246.707,95m², que d'acord amb la legislació vigent s'ha de reservar un mínim del 30% del sostre residencial per a habitatges de protecció pública, o sigui un mínim de 74.012,39m².

El POUM fixa una reserva per habitatges de protecció pública 74.237,59 m² del sostre residencial, el que representa un 30,0913% del sostre residencial de nova implantació, tal com fixa l'article 57.3 de la Llei d'urbanisme, 1/2010. Tal com disposa la legislació en matèria d'habitatge el POUM destina més del 20% del sostre de nova implantació per habitatges amb protecció pública de règim general i més del 10% del sostre de nova implantació per habitatges de protecció pública de preu concertat.

Tal com es pot comprovar, a la Taula on en mostren les reserves per a habitatges de protecció pública hi ha sectors urbanitzables, plans de millors i polígons d'actuació que no figuren en aquesta taula. Es detallen a continuació els motius pels quals no tenen reserves d'habitatges de protecció.

El Sector urbanitzable delimitat Oest Sant Pol, té el Pla Parcial aprovat definitivament i també té el projecte de reparcel·lació i el projecte d'urbanització aprovat definitivament. Per tant aquest sector no té reserves d'habitatge de protecció pública. Aquest sector només tindria reserves si volgués exhaurir l'edificabilitat que li permet el



POUM i fes un nou Pla Parcial, ja que llavors, lògicament hauria d'ajustar-se a la legislació actual en matèria d'habitatge.

El polígon d'actuació Can Manel no genera reserves d'habitatge de protecció pública tal com estableix l'article 6.2 de la Llei 3/2009 de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, ja que es redueix el sostre i la densitat residencial que s'hi permetia, la seva justificació s'ha descrit en l'apartat 8.9 d'aquesta memòria.

I per últim, en els plans de millora urbana Avinguda s'Agaró i Plaça Doctor Trueta tampoc s'estableixen reserves d'habitatges de protecció ja que són en sòl urbà consolidat i els plans es delimiten únicament amb la finalitat de regular la composició volumètrica tal com estableix l'article 70.1.b de la Llei d'urbanisme.

8.25.- Adequació al Planejament Territorial

Els Plans Territorials Parcials són els instruments per a definir els objectius d'equilibri d'una part del territori de Catalunya i el marc orientador de les accions que s'hi emprendran per tal d'avançar cap a una determinada visió de futur.

El Pla, aprovat definitivament el 14 de setembre de 2010, fa les següents propostes pel municipi de Castell-Platja d'Aro:

- Desenvolupament qualitatiu per Platja d'Aro
- Creixement moderat per a Castell d'Aro
- Establiment de separadors urbans entre Castell d'Aro i Santa Cristina d'Aro i entre les urbanitzacions del Masnou i Can Manel.

Les propostes del POUM s'adeqüen a les directrius del Pla Territorial al nucli de Castell d'Aro i a l'àrea urbana de Platja d'Aro. El POUM qualifica el sòl no urbanitzable seguint les criteris del Pla Territorial.

La localització d'una peça de sòl urbà al Mas Dausà té el caràcter d'equipament religiós en edifici únic, que ha d'estar emplaçat en aquest lloc per la funcionalitat d'aquest tipus d'equipament, i permet la incorporació dels sistemes d'espais lliures de l'àrea del Pessebre

Pel que fa referència a la connectivitat dels espais oberts a través de les urbanitzacions Masnou – Can Manel, el POUM redueix el nombre de parcel·les i edificacions a la urbanització de Can Manel, però atès l'estat de consolidació no considera possible la desqualificació d'aquest àmbit. Amb això s'aconsegueix la reducció de l'impacte sobre el territori i el POUM incorpora l'obligació de redactar un Pla Especial d'integració paisatgística i recuperació ambiental de Can Manel a Can Semi amb la finalitat de facilitar la integració paisatgística d'aquestes urbanitzacions situades en la part més visible i rerefons del nucli de Castell d'Aro, així com la repoblació forestal i recuperació ambiental d'aquesta falda de Les Gavarres.

La qualificació del SUD 2 – Ronda Sant Feliu, no prevista en el Pla Territorial, respon a la necessitat de donar continuïtat de la variant de Sant Feliu de Guixols, i la seva traça s'ha ajustat a la traça de la via verda existent. Això ha comportat una lleugera extensió de l'àrea especialitzada de Sant Pol, i en la que es preveu un 50% d'habitatge de protecció pública.

Aquesta estratègia es considera compatible amb el que especifica l'article 3.14.c del Pla Territorial de les Comarques gironines, que permet que part de l'estratègia de Desenvolupament qualitatiu de l'àrea urbana de Platja d'Aro – en aquest cas el repartiment del HPP entre els nuclis de Castell, Platja d'Aro i Sant Pol –, es situï en l'àrea especialitzada contigua de Sant Pol.

El POUM incorpora prescripcions sobre protecció i recuperació del paisatge en el seu Títol X de la normativa "Protecció mediambiental i paisatgística".



8.25.- Infraestructures i serveis

8.25.1.- Estudi del sistema d'abastament

- **8.25.1.1. Introducció i objectiu de l'estudi**

En el marc dels treballs de redacció del POUM de Castell-Platja d'Aro es redacta aquest estudi que té per objectiu avaluar el sistema d'abastament d'aigua potable de Castell-Platja d'Aro, tenint en compte la situació actual i les previsions de creixement de la proposta del nou POUM.

- **8.25.1.2. Antecedents**

L'abastament de Castell-Platja d'Aro es realitza una part a través de les captacions d'aigües subterrànies situades a la conca del riu Riudaura, aquestes es troben dins l'àrea d'afectació de dels abocaments de l'EDAR de Castell d'Aro, una altra part dels pous de "Aguas Potables de Sant Feliu de Guíxols, S.A." que també estan situats dins la conca del riu Riudaura i una altra part es realitza per la portada d'aigua del ter mitjançant la canonada El Pasteral-Montfullà.

L'aigua procedent de les captacions pròpies subterrànies necessita ser tractada amb l'objectiu de complir els paràmetres que marca el RD 140/2003. Aquesta operació es realitza a la estació de tractament d'aigua potable (ETAP) de Platja d'Aro.

Des de l'ETAP s'impulsa als diferents dipòsits del sistema des d'on es distribueix per gravetat.

L'aigua procedent de la Conter s'impulsa directament en dipòsits que subministren aigua per gravetat en una zona del municipi.

La xarxa actual es troba mancada de comptadors de control. Hi ha comptadors a l'entrada d'aigua procedent del Pasteral (Conter), l'aigua produïda diàriament a la Planta Potabilitzadora.

Per redactar aquest document s'ha utilitzat el "Pla Director de les millores a realitzar a l'abastament d'aigua potable de Castell-Platja d'Aro" redactat el gener de 2004 i de les diferents informacions donades pel Enginyer Tècnic Municipal i el Tècnic d'Aqualia.

Segons el Pla directori estudia les previsions fins l'any 2030, calcula que el consum a l'any 2030 serà de 4.680.841 m³/any i un consum mensual de punta situat al agost de 703.345 m³/mes

- **8.25.1.3. Situació actual**

Captacions

El conjunt dels nuclis de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró s'abasteixen actualment de tres fonts diferents:

- a) Captacions pròpies a l'aqüífer del Riudaura.
- b) Compra d'aigua crua, procedent de pous de Sant Feliu, situats també a l'aqüífer del Riudaura.
- c) Compra d'aigua tractada procedent de la xarxa de Sant Feliu de Guíxols. –
- d) Compra d'aigua en alta de la portada del Ter (des de la Planta de Tractament de Montfullà), a través de l'empresa Conter, concessionària del Consorci de la Costa Brava.

Recursos propis

El municipi de Castell-Platja d'Aro disposa de sis pous propis actius a dia d'avui, anomenats Pou 1, Pou 2, Pou 3, Pou 7, Pou 9bis i Pou 10. Els cabals extrets en l'any 2009 d'aquestes són:



POUM Castell-Platja d'Aro

Mes	Captacions (m3/mes)
Gener	0,00
Febrer	0,00
Març	0,00
Abril	1.945,00
Maig	0,00
Juny	610,00
Juliol	12.681,00
Agost	28.742,00
Setembre	581,00
Octubre	0,00
Novembre	0,00
Desembre	0,00
TOTAL	44.559,00

Font: Aqualia

Al mes d'agost les captacions donen el cabal màxim d'explotació possible, 28.742m³/mes. Aquest cabal suposa una explotació mitjana diària de 927,16 m³/dia.

Recursos externs

Part de l'aigua que consumeix Castell-Platja d'Aro procedeix del municipi veí de Sant Feliu, una part com a aigua crua mitjançant pous, que va a parar a la planta de tractament situada a la riba esquerra del riu Riudaura, i l'altre com a aigua tractada procedent de la xarxa.

A banda de l'aigua de Sant Feliu de Guíxols, el municipi compra aigua en alta de la portada del Ter (des de la Planta de Tractament de Montfullà).

Els cabals consumits per Castell-Platja d'Aro l'any 2009 procedents de recursos externs es resumeix a la taula següent:

Mes	Cabals TER (m3/mes)	Cabals St. Feliu de Guixols	TOTAL
Gener	127.453,00	20.698,00	148.151,00
Febrer	88.858,00	35.400,00	124.258,00
Març	100.280,00	10.402,00	110.682,00
Abril	116.097,00	46.378,00	162.475,00
Maig	140.560,00	60.913,00	201.473,00
Juny	202.497,00	76.691,00	279.188,00
Juliol	248.236,00	194.874,00	443.110,00
Agost	256.967,00	234.073,00	491.040,00
Setembre	178.021,00	180.717,00	358.738,00
Octubre	138.005,00	94.400,00	232.405,00
Novembre	92.040,00	38.913,00	130.953,00
Desembre	82.967,00	40.000,00	122.967,00
TOTAL	1.771.981,00	1.033.459,00	2.805.440,00

Font: Aqualia

Actualment el cabal compromès procedent de la canonada del Ter és de 1.113.000 m³/any, com es pot comprovar els cabals reals són molt superiors als pactats. L'aigua procedent de recursos externs és de 2.805.440 m³/any, amb una punta al mes d'agost de 491.040 m³/mes. Coincidint amb el període de l'any en que la població té un augment important.



Recursos totals

La suma total dels recursos de que disposa el municipi de Castell-Platja d'Aro es resumeix a la taula següent:

Recursos Propis		44.559,00
Recursos externs	Conter	1.771.981,00
	St. Feliu	1.033.459,00
TOTAL (m3/ any)		2.849.999,00

Estació de tractament d'aigua potable (ETAP)

La qualitat de les aigües que s'extreuen de les captacions pròpies no és apta pel consum segons els paràmetres establerts pel RD 140/2003. A fi i efecte d'obtenir aigua potable, Castell-Platja d'Aro disposa d'una estació de tractament d'aigua (ETAP).

La planta esta constituïda per dues línies de tractament: una d'oxidació i desinfecció per precloració i una de filtració.

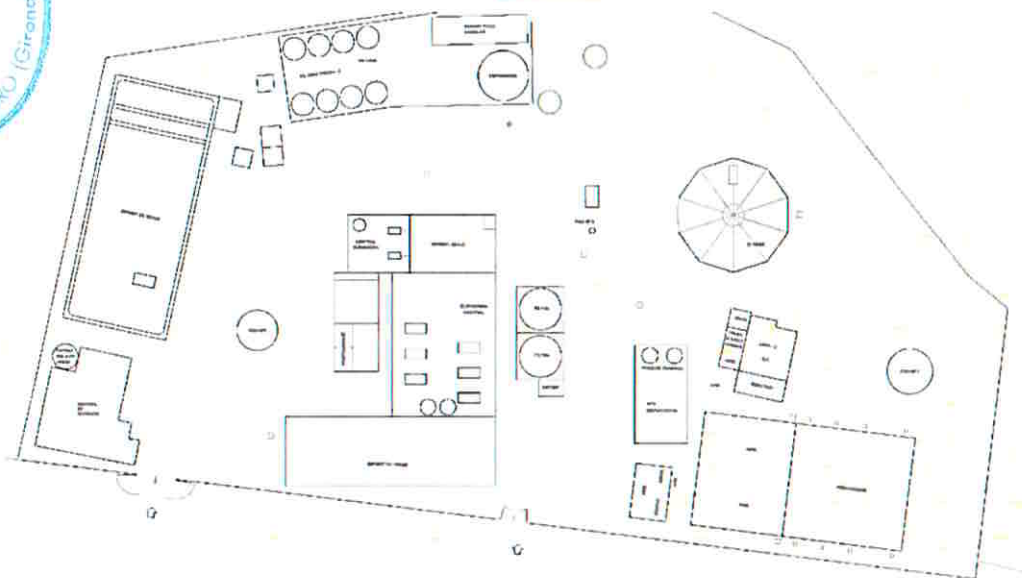


El procés que es realitza, es pot dividir en dues parts. La primera consta d'un procés d'oxidació i desinfecció per precloració, a l'objecte de fer precipitar el ferro i el manganès de l'aigua dels pous i aconseguir una primera precipitació en un decantador, seguida d'una segona al llarg d'una filtració a través de capes de granulometria escalonada, en filtre obert. La segona línia, consisteix en una filtració en filtres tancats, que segueix a la dosificació de reactius per aconseguir l'oxidació i eliminació del ferro i el manganès. La capacitat total de la planta és 350m³/h.

A la sortida de les dues línies de tractament hi ha la possibilitat de dosificar hipoclorit sodic, per ajustar els possibles excessos de cloració. D'aquí l'aigua passa a un dipòsit regulador, del que aspiren els equips de bombament, que actualment poden subministrar aigua als dipòsits de Rocatell i el n.º. 2 de Platja d'Aro, així com impulsar directament a la xarxa de la zona sud, en complement de l'aigua provinent de la xarxa de Sant Feliu de Guíxols.



Esquema de funcionament

**Dipòsits del sistema**

Castell-Platja d'Aro disposa de 17 dipòsits reguladors i 6 dipòsits receptors distribuïts al llarg del terme municipal.

La capacitat dels dipòsits són els següents:

Dipòsit	Volums (m3)
Rocatell	440
Regulador 2	5.000
Regulador 1	1.550
Castell d'Aro	125
Receptor Can Semí	25
Regulador Can Semí	400
Regulador Can Manel	100+220
Receptor Vistalegre	25
Vistalegre	100
Receptor Fenals	25
Mas Nou 1	300
Mas Nou 2	150
Mas Nou 3	150
Mas Nou 4	450
Mas Nou 5	100
Receptor Puig Romani	35
Regulador Puig Romani	500
Cim d'Aro	350
Receptor Politur	30
Regulador Politur	700
Regulador Los Pinos	125
Receptor Treumal de Dalt	25
Regulador Treumal de Dalt	30

Font: Pla directori de Castell-Platja d'Aro



Dipòsit de Rocatell

Es un dipòsit de doble cambra, de 2x220 m³ de capacitat, de formigó, situat a una cota de 80 metres a la part alta de la urbanització Rocatell. Pot rebre aigua des del bombament de la Estació potabilitzadora, a través d'una canonada d'impulsió de 300 mm de diàmetre. En l'encreuament d'aquesta canonada amb la carretera C-247, hi ha l'arqueta de connexió amb la portada d'aigua del Ter (Conter), procedent del dipòsit general de Llagostera.

Dipòsit Nº. 1 de Platja d'Aro

Es un dipòsit de doble cambra, de 2x775 m³ de capacitat, de formigó en massa o lleugerament armat, corresponent al model oficial de Ministeri d'Obres Públiques. Es el primer dipòsit del servei d'abastament públic de Platja d'Aro. Està situat al final del carrer Vicenç Bou a una cota de 45 metres. Té possibilitat de rebre aigua des de la planta potabilitzadora, o des del sistema Conter (aigua del Ter tractada a la planta de Montfullà, Girona).

Dipòsit Nº. 2 de Platja d'Aro

És un dipòsit circular, de formigó armat, d'una capacitat de 5.000 m³. Situat a la zona de Cal Sastre, enfront del carrer Josep M. Gironella a una cota de 50 metres. Rep l'aigua directament de la canonada de Conter que va des del dipòsit receptor de Conter a Platja d'Aro fins Calonge i Palamos.

Dipòsit de Castell d'Aro

És un dipòsit de formigó en massa, de 125 m³ de capacitat, de la col·lecció oficial del Ministeri d'Obres Públiques. Situat a la zona de Can Sitjà, per sobre el carrer del Bosc a una cota de 66 metres. S'alimenta, per gravetat des del dipòsit de Rocatell.

Dipòsit Receptor de Vistalegre

Es un conjunt format per un dipòsit receptor, parcialment soterrat, d'una capacitat de 25 m³, de forma rectangular, i per una caseta en superfície, que allotja els quadres de comptatge i els d'aparellatge elèctric. Està situat al camí d'accés a Vistalegre, darrera de Can Daussà a una cota de 49 metres. S'alimenta des de la canonada de 200 mm. de diàmetre que porta l'aigua des del dipòsit de Rocatell fins el de Castell d'Aro. Eleva l'aigua fins el dipòsit regulador de Vistalegre, mitjançant unes bombes submergibles.

Dipòsit de Vistalegre

Es un dipòsit receptor, de 100 m³, circular, de formigó armat, que rep l'aigua del bombament de Vistalegre, mitjançant una canonada de 100 mm. de diàmetre. Situat a la part alta de la urbanització Vistalegre a una cota de 128 metres.

Dipòsit receptor Can Semi – Impulsió Can Semi

Es un conjunt format per un dipòsit receptor, de 25 m³, que rep l'aigua del dipòsit de Rocatell, mitjançant la canonada de 150 mm. de diàmetre que enllaça el dipòsit de Rocatell amb el de Castell d'Aro. Situat a una cota de 40 metres a la cantonada entre el carrer Mas Semi i Can Semi, a la zona de La Crota.

Dipòsit Regulador Can Semi

Es un conjunt format per un dipòsit receptor, de 400 m³, circular, de formigó sobre un encofrat perdut de totxana, que rep l'aigua del bombament de Can Semi, mitjançant una canonada d'impulsió-distribució de 150 mm. de diàmetre. Situat a la part alta de Can Semi, al costat del carrer Can Semi, enllaç amb Can Manel, a una cota de 140 metres. Del dipòsit aspiren les bombes que eleven fins els dipòsits de Can Manel.

Dipòsit Can Manel

Es un conjunt format per dos dipòsits circulars, de 100 i 220 m³ de capacitat, anivellats per la coberta. S'alimenten des de l'estació de bombament de Can Manel, situada al costat del dipòsit de Can Semi. Situat sota la urbanització de Can Manel, sota el carrer Can Semi a una cota de 187 metres.

Dipòsit Receptor Puig Romaní – Sobrelevació Puig Romaní

Es un conjunt format per un dipòsit receptor, de 35 m³, alimentat des de Rocatell, i una estació de sobre-elevació. Està situat al costat de la carretera Circumval·lació, sota Can Croanyes, a una cota de 60 metres.



Dipòsit Regulador Puig Romani

Es un dipòsit receptor, de 500 m³, circular, de formigó armat que rep l'aigua del bombament de Puig Romani, mitjançant una canonada de 150 mm. de diàmetre. Del dipòsit aspiren les bombes que eleven fins el dipòsit receptor del sector Cim d'Aro. Situat a una cota de 148 metres, al final del carrer Suredes formant part de la urbanització Les Suredes.

Dipòsit Cim d'Aro

Es un dipòsit receptor, de 350 m³, de formigó armat, circular, que rep l'aigua del bombament de Cim d'Aro, al costat del dipòsit de Puig Romani, mitjançant una canonada t de 150 mm. de diàmetre. Situat al turó de més el sud del Cim d'Aro a una cota de 228 metres.

Dipòsit Receptor Politur

Es un conjunt format per un dipòsit receptor, de 30 m³, que rep l'aigua del dipòsit núm 1, mitjançant una canonada independent de 150 mm. de diàmetre. Situat al pas de serveis entre el carrer Roure i la carretera de Palamós, a 22 metres. Del dipòsit, que no alimenta cap abonat, aspiren les bombes que eleven fins els dipòsits reguladors de Politur i Los Pinos.

Dipòsits Reguladors Politur i Los Pinos

Es un conjunt de dos dipòsits, de 700 i 125 m³, que corresponien originalment a les Urbanitzacions Politur i Los Pinos, respectivament. També rebien l'aigua des de bombaments independents, Actualment, però, tota l'aigua arriba des del bombament de Politur, actuant els dos dipòsits interconnectats per la part baixa. A mes de les dues zones esmentades, també alimenta per gravetat una part de Treumal de Dalt, així com el bombament que eleva l'aigua al dipòsit que alimenta la part alta de Treumal de Dalt i Mont d'Aro. Situat a 112 metre al Puig d'en Pitxolí, entre Treumal de baix i Treumal de dalt.

Dipòsit de Treumal de dalt i Mont d'Aro

Dipòsit circular, de formigó armat, de 30 m³ de capacitat. Situat al passeig del Zefir, darrera la parcel·la 75 (accés per pas de serveis) a una cota de 125 metres.

Dipòsit Receptor de Fenals – Sobreelevació

Aljub soterrat, de 50 m³ de capacitat, alimentat per gravetat des del dipòsit de Rocatell. Situat al carrer Ginesta a la cota 42 metres.

Dipòsit N^o. 1 Mas Nou

Es un conjunt format per un dipòsit receptor, de 300 m³, que rep l'aigua del bombament de Fanals, mitjançant una canonada independent de 125 mm. de diàmetre. Situat a la entrada de la urbanització de Mas Nou a una cota de 70 metres. Del dipòsit, que no alimenta cap abonat, aspiren les bombes que eleven fins el dipòsit receptor núm 2 de la Urbanització Mas Nou.

Dipòsit N^o. 2 Mas Nou

És un conjunt format per un dipòsit receptor i distribuïdor, de 150 m³ de capacitat, del que aspiren les bombes, de superfície, horitzontals, que eleven l'aigua fins el dipòsit núm. 3 del Mas Nou. Està situat a una cota de 145 metres entre els carrers Erentale i de la Font.

Dipòsit N^o. 3 Mas Nou

És un conjunt, integrat en una de les construccions residencials de la zona, format per un dipòsit receptor i regulador, de 150 m³, que rep aigua del bombament núm. 2 i l'eleva fins el dipòsit núm. 4 del Mas Nou, mitjançant un equip de bombes horitzontals de superfície (una en reserva). Situat al carrer de les Gavarres a una cota de 252 metres.

Dipòsit N^o. 4 Mas Nou

Dipòsit rectangular, soterrat, de 450 m³ de capacitat, alimentat des del bombament situat al costat del dipòsit núm 3 de Mas Nou. Situat al Puig del Mas Nou, al carrer del Mirador de la urbanització del Mas Nou, a una cota de 325 metres.

Dipòsit N^o. 5 Mas Nou

Dipòsit rectangular de 100m³ de capacitat, de formigó armat i semi-soterrat. Està alimentat des del bombament de Happimag, mitjançant d'una canonada de 100mm de diàmetre. Situat a una cota de 341 metres, al Puig de la Vallvanera, a 125 metres de l'avda. de Romanyà.

Dipòsit general CONTER de Platja d'Aro

Aquest dipòsit, de 2.500 m³ de capacitat, rep l'aigua, per gravetat, des del dipòsit general de Llagostera, mitjançant una canonada de 700 mm de diàmetre. Degut a la seva petita capacitat no pot actuar correctament com a regulador de puntes, ja que a més de Platja d'Aro també alimenta els consums de Calonge i Palamós. D'aquesta canonada de transport surt la connexió amb el dipòsit de Castell-Platja d'Aro situat a la zona de Rocatell. Està situat a la part sud-oest, al costat de la urbanització de Puig Romani, a una cota de 85 metres. Del dipòsit surt una canonada fins a Calonge i Palamós, de la qual en surt una branca que alimenta el dipòsit general num. 2 de Platja d'Aro, per gravetat.

• 8.25.1.4. Previsió del creixement dels cabals d'abastament

Cabals actuals

El consum màxim es produeix durant el mes d'agost i arriba fins a 16.767 m³/dia.

Total any	Mes de màx. Consum	Màxim consum diari
2.849.999 m ³ /any	519.782 m ³ /mes	16.767 m ³ /dia

Previsió de creixement urbanístic

L'estudi de creixement urbanístic es realitza a partir dels nous sectors de creixement proposats en aquest planejament i considerant una dimensió mitjana de la llar de 2,72 habitants per habitatge, obtinguda de les estadístiques de l'any 2001 de l'Institut d'Estadística de Catalunya.

Es preveu que en l'horitzó de màxima ocupació del POUM hi hagin un augment de 2.198 habitatges, 1978 places hoteleres, 2,49 Hectàrees de zona industrial, 5,54 hectàrees de superfície comercial i 0,88 hectàrees de sostre per la 3era edat .

10244



POUM Castell-Platja d'Aro

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Memòria

A la taula següent es resumeixen les dades de l'estudi de creixement.

Polígon d'actuació Sòl urbà	Increment municipi								
	Residencial			Hoteler	Industrial	Comercial	Sostre 3ª edat		
	Nº Habitatges	hab/habitatge	Habitants	Nº. Places	Hectàrees	Hectàrees	Hectàrees	hab/hectàrea	Habitants
PA Mas Nou - Mas Semi									
PA Can Manel	57	2,72	155						
PA Can Semi									
PA Suredas									
PA Puig Romani									
PA Mas Ros									
PA Mont d'Aro									
PA La Garriga	23	2,72	63						
PA Roquisar									
PA Carrer del Roquisar									
PA La Coma	2	2,72	5						
PA Cami Vell									
PA Industrial Depuradora					2,49				
PA Suredes - Estanys									
PA Torrebosca									
PA Aquadiver - Fanals vell	30	2,72	82	443					
PA Riera Can Carboner									
PA Caleta Palace									
PA Travessera del Ginebró									
PA Treumal 1	67	2,72	182						
PA Treumal 2	45	2,72	122						
PA Galeries Carrilón									
PA Canaletes									
PA Carrer Tosses									
PA Port d'Aro									
PA Serveis Port d'Aro									
PA Carrer Punta Prima									
PA Oest Sant Pol 1									
PA Oest Sant Pol 2									
PA Carretera Sant Feliu									
PA Travessera de la Selva									
PA S'Agaró									
PA Mas Sais									
PA Mas Sais Pinell									
PA S'Agaró Pinell									
PA Pinell 1	15	2,72	41						
PA Pinell 2	120	2,72	326						
PA Hotel Pinell									
TOTAL	359		976	443	2,49	0,00	0,00		0

Pla de Millora urbana Sòl urbà	Increment municipi								
	Residencial			Hoteler	Industrial	Comercial	Sostre 3ª edat		
	Nº Habitatges	hab/habitatge	Habitants	Nº. Places	Hectàrees	Hectàrees	Hectàrees	hab/hectàrea	Habitants
PMU Avinguda s'Agaró	85	2,72	231						
PMU Plaça Doctor Trueta	12	2,72	33						
PMU Magic Park	37	2,72	101						
PMU Pepe's	61	2,72	166						
TOTAL	195		530	0	0,00	3,61	0,00		0

Pla Parcial Sòl urbanitzable	Increment municipi								
	Residencial			Hoteler	Industrial	Comercial	Sostre 3ª edat		
	Nº Habitatges	hab/habitatge	Habitants	Nº. Places	Hectàrees	Hectàrees	Hectàrees	hab/hectàrea	Habitants
SUD Oest Sant Pol	353	2,72	960	691			0,28	50	14
SUD Ronda Sant Feliu	110	2,72	299				0,28		
SUD Ampliació Port d'Aro (500m)	281	2,72	764	400			0,23		
SUD Ampliació Port d'Aro	69	2,72	189				0,21		
SUD Rambla Fanals	121	2,72	329				0,23	50	11
SUD Circumval·lació	73	2,72	199				0,12	50	6
SUD Puig d'Artigues	100	2,72	272	444			0,25	50	13
SUD Eixample Castell 1	252	2,72	685				0,51		
SUD Eixample Castell 2	285	2,72	775				0,71		
SUD Pessebre - Mas Dausà									
SUND Equip. Rambla Castell									
TOTAL	1.644		4.472	1.535	0,00	1,93	0,88		44

TOTAL	2.198		5.979	1.978	2,49	5,54	0,88		44
--------------	--------------	--	--------------	--------------	-------------	-------------	-------------	--	-----------



Estudi necessitats futures

Es defineixen cinc tipus de cabals d'us diari o comú:

- Consum industrial
- Consum residencial
- Consum hotelier
- Consum comercial
- Consum sostre 3era edat

Seguint les recomanacions donades per l'Agència Catalana de l'Aigua es preveuen que les dotacions en el municipi de Castell-Platja d'Aro són les següents:

DOTACIONS		Dies de consum a l'any
Industrial (37.500 l/Ha/dia)	37,50 m ³ /Ha/dia	365 dies
Consum domèstic (250 l/hab/dia)	0,25 m ³ /hab/dia	365 dies
Consum plaça hotelera (300 l/plaça/dia)	0,30 m ³ /hab/dia	145 dies
Comercial (12.500 l/Ha/dia)	12,50 m ³ /Ha/dia	365 dies
Consum sostre 3era edat (250 l/hab/dia)	0,25 m ³ /hab/dia	365 dies
Densitat residencial	2,72 hab./habitatge	
Densitat sostre 3era edat	50 hab./Ha	
Coef. punta domèstic / hotelier / comercial / 3era edat (Cp)	2,40	

Amb les dades obtingudes de creixement urbanístic i les dotacions donades en l'apartat anterior s'obté l'increment màxim anual de consum suposant el total desenvolupament del POUM.

L'augment de la demanda com a conseqüència de les propostes de creixement del POUM pot arribar fins a 593.231,79 m³/any (1.902,92 m³/dia), la qual cosa suposa un creixement relatiu del 21% respecte la situació actual.

A la taula següent es mostra l'augment de consum de cada nou sector.

10246



Polígon d'actuació Sòl urbà	Increment de consum mig					Increment de consum punta				
	Residencial (m3/dia)	Hoteleer (m3/dia)	Industrià (m3/dia)	Comercial (m3/dia)	Sera edat (m3/dia)	Residencial (m3/h)	Hoteleer (m3/h)	Industrià (m3/h)	Comercial (m3/h)	Sera edat (m3/h)
PA Mas Nou - Mas Salm										
PA Can Manel	38.76					3.88				
PA Can Sami										
PA Suredas										
PA Puig Romani										
PA Mas Rios										
PA Mont d'Aro										
PA La Garriga	15.64					1.56				
PA Requesar										
PA Carrer del Requesar										
PA La Coma	1.36					0.14				
PA Camí Vell										
PA Industrial Depuradora	0.00					0.00				
PA Suredas - Estanya										
PA Torreboscà										
PA Aqueducte - Fanals vell	20.40					2.04				
PA Riera Can Carboner										
PA Caleta Palace										
PA Travessera del Ginebró										
PA Treumal 1	45.56					4.56				
PA Treumal 2	30.60					3.06				
PA Galeries Carrilón										
PA Canaletes										
PA Carrer Teases										
PA Port d'Aro										
PA Serves Port d'Aro										
PA Carrer Punta Prima										
PA Oest Sant Pol 1										
PA Oest Sant Pol 2										
PA Carretera Sant Felu										
PA Travessera de la Selva										
PA S'Agaró										
PA Mas Sais										
PA Mas Sais Pinell										
PA S'Agaró Pinell										
PA Pinell 1	10.20					1.02				
PA Pinell 2	81.60					8.16				
PA Hotel Pinell										
TOTAL	244,12	0,00	0,00	0,00	0,00	24,41	0,00	0,00	0,00	0,00

Polígon d'actuació Sòl urbà	Increment de consum mig					Increment de consum punta				
	Residencial (m3/dia)	Hoteleer (m3/dia)	Industrià (m3/dia)	Comercial (m3/dia)	Sera edat (m3/dia)	Residencial (m3/h)	Hoteleer (m3/h)	Industrià (m3/h)	Comercial (m3/h)	Sera edat (m3/h)
PMU Avinguda s'Agaró				19.71					1.97	
PMU Plaça Doctor Trueta				2.71					0.27	
PMU Magic Park				8.55					0.85	
PMU Pepes				14.16					1.42	
TOTAL	0,00	0,00	0,00	45,12	0,00	0,00	0,00	0,00	4,51	0,00

Polígon d'actuació Sòl urbà	Increment de consum mig					Increment de consum punta				
	Residencial (m3/dia)	Hoteleer (m3/dia)	Industrià (m3/dia)	Comercial (m3/dia)	Sera edat (m3/dia)	Residencial (m3/h)	Hoteleer (m3/h)	Industrià (m3/h)	Comercial (m3/h)	Sera edat (m3/h)
SUD Oest Sant Pol	240.04	207.30		3.54	3.54	24.00	20.73		0.35	0.35
SUD Ronda Sant Felu	74.80					7.48				
SUD Ampliació Port d'Aro (5.00m)	191.08	120.11		2.82		19.11	12.01		0.28	
SUD Ampliació Port d'Aro	48.02			2.59		4.80			0.26	
SUD Rambla Fanals	82.28				2.84	8.23				0.28
SUD Circumval lacio	49.64				1.49	4.96				0.15
SUD Puig d'Artigues	66.00	133.20			3.13	6.60	13.32			0.31
SUD Exemple Castell 1	171.36			6.32		17.14			0.63	
SUD Exemple Castell 2	193.80			6.91		19.38			0.69	
SUD Pessebre - Mas Dausà										
SUD Equip Rambla Castell										
TOTAL	1.117,02	480,61	0,00	24,17	10,98	111,70	13,32	0,00	2,42	1,10

TOTAL	1.362,04	480,61	0,00	69,29	10,98	1.902,02	693.231,70	138,20	13,32	0,00	6,93	1,10	180,29
--------------	-----------------	---------------	-------------	--------------	--------------	-----------------	-------------------	---------------	--------------	-------------	-------------	-------------	---------------

La suma del consum màxim actual més la previsió d'increment de consum màxim tenint en compte les propostes del planejament s'especifica a la taula resum següent:

ACTUAL	Any	Diari
	2.849.999 m3/any	16.767 m3/dia

INCREMENT	Any	Diari
	593.232 m3/any	1.903 m3/dia

FUTUR	Any	Diari
	3.509.728 m3/any	18.670 m3/dia

Exigències de la normativa contra-incendis

D'acord amb el codi tècnic DB-SI i amb el decret 241/1994, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, segons l'article 3 de l'apartat d'hidrants per a incendi, el disseny i l'alimentació de la xarxa que suporti els hidrants ha de considerar la hipòtesi del consum més desfavorable amb l'ús simultani de dos



hidrants immediats durant dues hores, essent el cabal a cadascun d'ells de 1000 l/min. La pressió de sortida per cada boca d'hidrant ha de ser superior a 10(al quadrat) kPa (10 mca).

El tipus d'hidrant a instal·lar ha d'ésser de 100 mm de diàmetre i a una distància entre ells tal que qualsevol punt d'una façana a nivell de rasant estigui a menys de 100 m de distància.

A partir d'aquest paràmetres es calculen els següents cabals de disseny:

Hidrant tipus	Cabal l/seg	Hidrants N°	C. Càlcul l/seg
100	16,666	2	33,33

El volum necessari per tal de poder subministrar aquest cabal durant dues hores és:

C. Càlcul l/seg	Temps (hores)	Volum (m³)
33,33	2	240

• 8.25.1.5. Deficiències del sistema d'abastament en alta

Una vegada estudiada la xarxa actual ens trobem que actualment ja hi ha unes mancances que fan que en moments punta l'abastament d'aigua estigui al límit o inclús hi pugui haver alguns problemes. El que si és clar que amb les previsions de creixement segons el nou POUM el sistema d'abastament en alta serà problemàtic si no es realitzen les corresponents millores.

Les deficiències trobades són les següents:

-Sistema de telecontrol: L'abastament disposa d'una xarxa de telecontrol que permet conèixer les variables més bàsiques del servei, limitant-se als nivells dels dipòsits principals: Dipòsit del Rocatell, el regulador 1, el regulador 2, el regulador Politur, de 700 m³, el dipòsit de Can Semí, i el dipòsit 4, de Mas Nou. A més, es coneix el cabal instantani i acumulat del dipòsit regulador 1, si bé, segons el Pla Director aquest nivell de control es considera insuficient per a un abastament de elevada complexitat com és el de Castell-Platja d'Aro, i per tant és proposa la seva ampliació o adaptació.

-Origen de l'aigua: L'aigua de les captacions pròpies i així també la dels pous de "Aguas Potables de Sant Feliu de Guíxols, S.A." a més de la insuficiència de cabals, que en el seu dia va motivar la realització de la portada d'aigua del Ter a aquest municipi i altres de la Costa Brava Centre, te actualment problemes de qualitat, ja que les captacions es troben dins de l'àrea d'afectació dels abocaments de l'EDAR de Castell d'Aro. Per tal de complir la reglamentació Sanitària (RD 140/2003), cada dia és més complicada la utilització de l'aigua procedent dels pous.

El sector de la població comprès entre el riu Ridaura i el terme municipal de Sant Feliu de Guíxols, rep l'aigua des de la xarxa de distribució d'aquesta darrera població, a través de diverses connexions i utilitzant trams de canonada comuns, que impedeixen conèixer amb seguretat els cabals transvasats d'un a l'altre municipi. A l'hivern, aquesta aigua arriba sense dificultat procedent del dipòsit de la Urbanització Vilardaro, de Sant Feliu, mentre que a l'estiu és necessari posar en marxa els equips de bombament de les ETAP de Castell-Platja d'Aro i Sant Feliu, amb els conseqüents problemes de regualció.

Pel que fa a la portada del Ter, els municipis que en formen part es repartiren els cabals possibles en període punta, al temps que es comprometeren a l'adquisició de cabals mínims en els períodes de baixa necessitat. Actualment ja s'ha resolt el problema de manca de capacitat de transport en el tram El Pasteral-Montfullà, amb la finalització de les obres de substitució de la canonada de diàmetre 700 entre El



Pasteral i l'ETAP de Montfullà. Per altre banda, també s'estan executant les obres de l'ampliació de la Planta de Tractament de Montfullà, així com la substitució del tram de canonada de diàmetre 500 entre Platja d'Aro i Calonge, i continuació fins a l'ETAP de Torrent de la canonada d'abastament a la costa brava centre. Un cop finalitzades aquestes actuacions es solucionaran els problemes de cabal en mesos de màxim consum.

-Dipòsits de reserva: Els dipòsits han d'assegurar l'abastament de la població en casos de manca de subministrament en alta, al temps que han de permetre regular els cabals, de manera que l'entrada sigui el més regular possible, i es puguin satisfer en tot moment les puntes de subministrament.

Pretendre una reserva per assegurar l'abastament al menys per a dos dies, representa, en època punta, uns volums prohibitius, el Pla Directori ha limitat l'estudi a volums que assegurin l'abastament d'un dia mig d'estiu.

Es evident, que actualment el dipòsit de Rocatell de 440 m³ capacitat es insuficient, com a reserva, per subministrar amb garantia els quasi 3.700 m³ del dia punta.

La zona de Platja d'Aro, actualment disposa d'una reserva de 5.000 m³ en el dipòsit núm. 2, i de 1.550 m³ en el núm.1, per la qual cosa, i donada la proporció de cabals actuals, es suficient per complir amb les condicions exposades.

Pel que fa a les urbanitzacions aïllades es considera que la reserva principal és la dels dipòsits principals.

-Reserves contra incendis: La normativa obliga a assegurar el cabal de dos hidrants durant dues hores, encara que falli el subministrament elèctric. Aquest volum mínim equival a:

$$V_{inc.} = 2 \times 60 \times 1.000 \text{ l/m} \times 2 / 1.000 = 240 \text{ m}^3.$$

Com es pot comprovar en la taula següent, els dipòsits de Castell d'Aro, el de Vistalegre, el 2, el 3 i el 5 del Mas Nou i el de Treumal de Dalt no tenen la capacitat suficient. Tot i que el de Castell d'Aro actua només com a trencador de pressió, i es manté ple, per gravetat, des del dipòsit de Rocatell. Els altres sis, seria convenient l'augment de capacitat en 240 m³ cadascun, com a reserva contra incendis, mantenint la capacitat actual com una reserva mínima pel consum normal.

Dipòsit	Volums (m3)
Castell d'Aro	125
Regulador Can Semí	400
Regulador Can Manel	100+220
Vistalegre	100
Mas Nou 1	300
Mas Nou 2	150
Mas Nou 3	150
Mas Nou 4	450
Mas Nou 5	100
Regulador Puig Romani	500
Cim d'Aro	350
Regulador Politur i Los Pinos	700 + 125
Regulador Treumal de Dalt	30

- Xarxa de distribució d'aigua en Alta: S'observa que la xarxa de distribució en alta queda dividida en tres sectors totalment diferenciats. Trobem el de la zona sud de Riudaura i s'Agaró que s'alimenta d'aigua provinent de la població veïna de Sant Feliu de Guíxols, la zona Nord, Castell d'Aro i urbanitzacions que s'alimenten amb aigua de



la Conter i la zona de Platja d'Aro, Zona Politur i Los Pinos que s'alimenta dels pous propis i de l'aigua comprada en cru a Sant Feliu de Guixols. Aquestes tres zones no estan connectades entre si, per tant no hi ha la possibilitat de poder subministrar aigua de la Conter a tot el municipi, ni d'aigua de la ETAP a algunes urbanitzacions. Aquesta mancança provoca que qualsevol problema de subministra en moments punta no es pugui suplir amb la portada d'aigua d'altres fonts.

• **8.25.1.6. Solucions proposades del sistema d'abastament en alta**

Per tal de poder garantir el subministrament d'aigua considerant l'augment de població que el nou POUM proposa i les mancances actual del sistema, s'ha arribat a conclusió que s'haurien de realitzar les següents millores:

-Sistema de telecontrol: Segons el Pla Directori caldrà estudiar el sistema de telecontrol per tal que permeti:

1.- Automatitzar processos (optimització del bombeig en funció de les tarifes elèctriques, etc.) i evitar gran part dels desplaçaments a les instal·lacions.

2.- Avisar en el mateix moment que es produeix una incidència mitjançant una alarma. L'avís es pot dirigir (via telefònica, telèfons mòbils, emissora, buscapersones, etc.) al centre de control, al responsable del Servei, operaris, o, si s'escau, a l'Ajuntament, la policia local, etc.

3.- Informar de la situació de l'abastament en temps real (amb possibilitat d'interrogar al sistema via ràdio, el qual respondrà amb veu sintetitzada el nivell del dipòsit, etc.) i mostrar arxiu de dades històriques (nivells dipòsits, consums d'aigua, pressions, etc.), amb possibilitat d'exportar les dades a fulls de càlcul usuals, etc.

4.- Dotar de més seguretat a l'abastament, ja que es pot incorporar una alarma d'intrusisme a cada instal·lació.

-Origen de l'aigua : Considerant que les aigües pròpies captades a l'aqüífer del Ridaura no són suficients i la qualitat de l'aigua es precària, caldria optar per que les zones d'abastament hi arribessin les dues fons principals de subministrament, que serien les fons pròpies del Ridaura i l'aigua del Ter rebuda a través de Conter. Durant els períodes de baix consum, s'emprarà exclusivament aigua de Conter, amb excepció d'avaries de llarga durada dels sistema Conter, que facin perillar les reserves dels dipòsits i, per tant, l'abastament de la ciutat o períodes de forta pluviometria, una vegada assegurat que l'aqüífer estigui al seu nivell òptim, i mentre duri aquesta situació, per evitar abocar aigua a mar de bona qualitat, i tenint en compte la diferència de preu que revertirà així en una millora econòmica de l'explotació del servei.

-Dipòsits de reserva: Es proposa un sistema que permeti homogeneïtzar la qualitat de l'aigua de la totalitat de l'abastament, mantenint dos orígens principals, que seran el conjunt de dipòsits de la zona de Rocatell i el conjunt de dipòsits de la zona de Platja d'Aro. Per això caldrà ampliar l'actual dipòsit de Rocatell, en dues fases, construint en cadascuna d'elles un nou dipòsit de 5.000 m³. També a la zona de Platja d'Aro s'ha d'ampliar, en un termini mig el dipòsit existent de 5.000 m³, amb un altre en paral·lel, també de 5.000 m³.

-Reserves contra incendis: Pel compliment de la normativa contra incendis s'han d'ampliar els dipòsits existents en barris o urbanitzacions que tinguin actualment dipòsits que s'omplen per bombament, de capacitat inferior a 240 m³. Així, ja s'ha comentat que caldrà construir en paral·lel nous dipòsits de 240 m³ a Treumal de Dalt,



Vistalegre, Masnou num.2, Masnou num. 3 i Masnou num . 5. En la taula següent s'indiquen les capacitats dels nous dipòsits

Dipòsit	Volum dels nous dipòsits (m3)
Nou dipòsit Regulador 2	5.000
Ampliació Rocatell	2 x 5.000
Nou dipòsit Treumal	240
Nou dipòsit Vistalegre	240
Nou dipòsit Mas Nou 2	400
Nou dipòsit Mas Nou 3	400
Nou dipòsit Mas Nou 5	120

- Xarxa de distribució d'aigua en Alta: S'hauran de connectar amb la xarxa existent, els nous dipòsits de Rocatell, separats de l'emplaçament actual, amb una nova canonada en direcció a Platja d'Aro; també una nova baixada en direcció al Riu Ridaura, on es bifurcarà en dues branques, una d'elles arribarà fins la Planta de Tractament i connectarà amb les actuals canonades que porten l'aigua a la zona Sud. L'altre branca connectarà amb el sector de Vilar d'Aro, per substituir les connexions actuals amb Sant Feliu de Guíxols. També s'haurà d'ampliar i en algun tram desdoblar, la baixada actual del dipòsit num. 1 de Platja d'Aro, insuficient pels cabals futurs, així com la baixada del dipòsit de Castell d'Aro, insuficient ja actualment, en cas d'incendi.

En els dipòsits nous de Rocatell, s'haurà de construir, a més, una nova canonada de connexió amb l'artèria de Conter, que anirà en paral·lel amb la baixada abans descrita. Aquesta canonada necessita una nova arqueta de connexió amb la canonada de Conter, equipada amb els corresponents sistemes de regulació, control i mesura dels cabals.

Per a poder fer arribar els cabals dels pous al(s) nou(s) dipòsit(s) de Rocatell, s'emprarà el tram de canonada actual que porta l'aigua del dipòsit de Rocatell en direcció a Castell d'Aro, amb les modificacions i connexions adients.

• 8.25.1.7. Valoració

A continuació s'adjunta la valoració de totes les obres de millora proposades per tal de garantir el subministrament d'aigua degut al augment de població segons el nou POUM. Aquesta valoració ve donada pel Pla Director.

RELACIÓ DE MILLORES A REALITZAR	PEM	PEC (18% iva)	Financiació
Zona Mas Nou	212.688,51	298.657,21	Privat
Ampliació dipòsit regulador de Rocatell	2.557.987,15	3.591.925,56	Ajuntament
Arteria dipòsit nº. 1 a dipòsit receptor Politur	174.765,05	245.405,08	Ajuntament
Substitució arteria distribució de dipòsit nº. 1	128.157,73	179.959,08	Ajuntament
Arteria avda. Sant Feliu	76.784,65	107.821,01	Ajuntament
Millores zones casc urbà	227.637,97	319.649,24	Ajuntament
Millores Passeig Riudaura i Avda. Ciutat de Girona	149.609,19	210.081,22	Ajuntament
Zona urb. Los Pinos i Politur	172.984,78	242.905,23	Privat
Renovació arteria de distribució dipòsit Castell d'Aro	172.789,86	242.631,52	Ajuntament
Millores zona de s'Agaró	209.379,24	294.010,33	Privat
Ampliació de dipòsits	795.739,90	1.117.377,97	Ajuntament
Millora i ampliació sobreelevacions	98.775,00	138.699,86	60% Privat / 40% Ajunt.
Instal·lació d'hidrants contraincendis	52.976,43	74.389,50	60% Privat / 40% Ajunt.
Vallat d'instal·lacions i millores Higieniques i Sanitàries	94.326,20	132.452,85	Ajuntament
Comptadors Generals	44.098,43	61.923,02	Ajuntament
Telecontrol	101.862,00	143.034,62	Ajuntament
VALORACIÓ TOTAL	5.270.562,09	7.400.923,29	



- **8.25.1.8. Aigües regenerades**

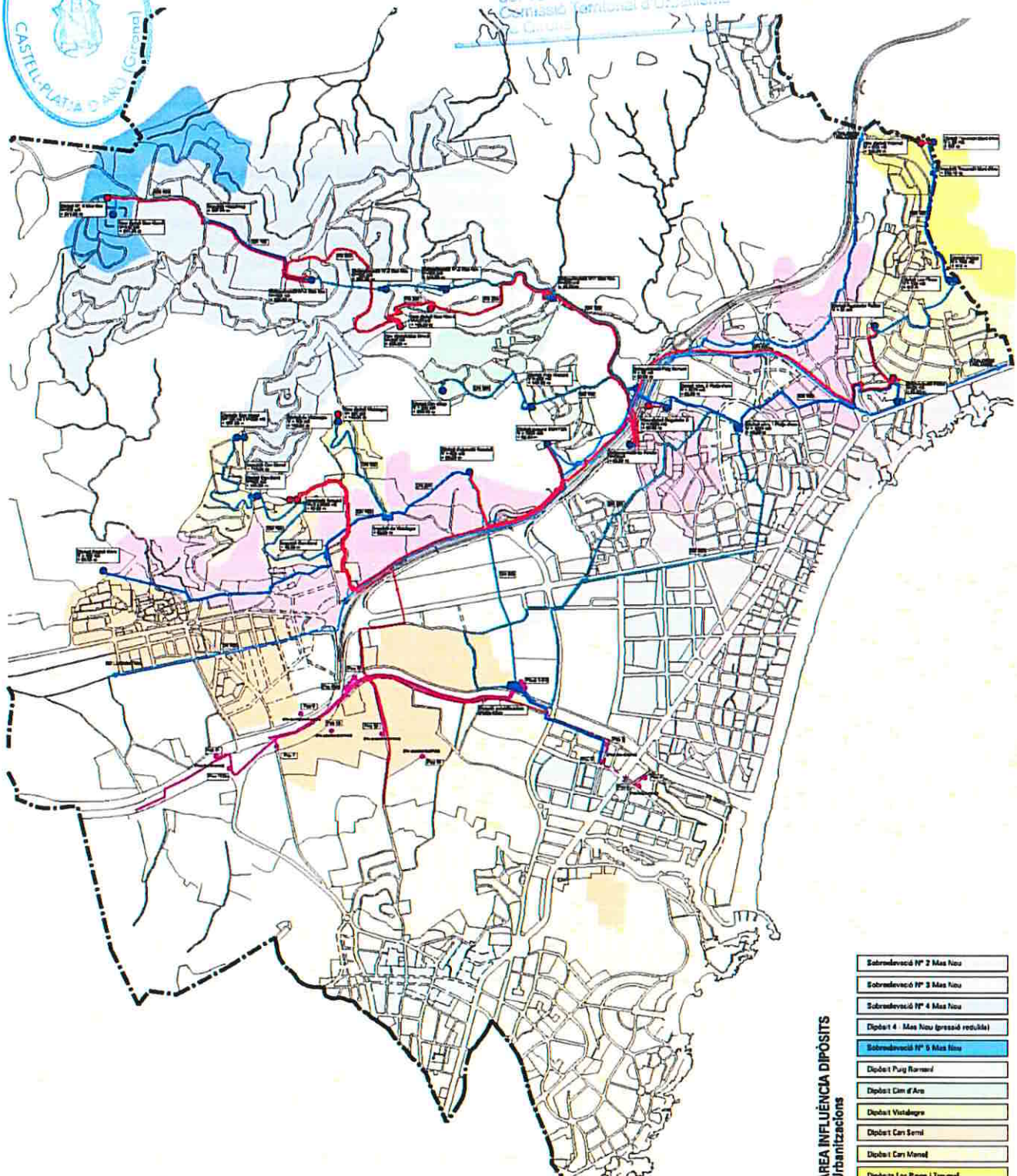
Actualment en el municipi sols existeix una sola canonada d'aigua regenerada que sortint de la EDAR transporta l'aigua tractada fins el Golf d'Aro i s'utilitza pel reg del camp de Golf. Aquesta xarxa és totalment particular. Un altre servei que s'està realitzant actualment es el subministre d'aigua regenerada pels regats de la Vall d'Aro.

L'Ajuntament preveu realitzar una xarxa municipal per tal de poder regar tots els jardins de Platja d'Aro, per això en el POUM es realitza una previsió de canonada que anirà des de l'EDAR fins a un nou dipòsit que es preveu la seva construcció a al costat dels dipòsits d'aigua potable de ROCATELL. Des d'aquest nou dipòsit es pot projectar la xarxa d'aigua regenerada que per gravetat pugui regar totes les zones de Platja d'Aro, Sant Pol i S'Agaró.

- **8.25.1.9. Conclusió:**

Una vegada estudiat l'augment de població degut a les previsions d'augment de població donades pel POUM, considerant que aquest tindrà una vigència de 18 anys, es a dir fins l'any 2028, ens trobem que el consum anual d'aigua màxim serà de 3.509.738 m³, com es pot comprovar inferior al calculat pel Pla Director que és de 4.680.841 m³, per tan es pot considerar que el Pla Director que l'Ajuntament utilitza és completament compatible amb el nou POUM.

A continuació s'inclouen els plànols on es grafia la proposta de la futura xarxa d'aigua del municipi de Castell-Platja d'Aro.



- ABASTAMENT AIGUA POTABLE**
- Captació (pous)
 - Dipòsit - Proposta
 - Dipòsit
 - ▲ Estació de bombeig - Proposta
 - ▲ Estació de bombeig
 - Canonada abast. gravetat - proposta
 - Canonada abast. impulsió - proposta
 - Canonada abastament gravetat
 - Canonada abastament impulsió
 - Canonada Conter
 - Canonada captació
 - Xarxa de distribució

- ÀREA INFLUÈNCIA DIPÒSITS Urbanitzacions**
- Sobreelevació Nº 2 Mas Nou
 - Sobreelevació Nº 3 Mas Nou
 - Sobreelevació Nº 4 Mas Nou
 - Dipòsit 4 Mas Nou (pressió reduïda)
 - Sobreelevació Nº 5 Mas Nou
 - Dipòsit Puig Barrocal
 - Dipòsit Cim d'Aro
 - Dipòsit Vistalegre
 - Dipòsit Can Semí
 - Dipòsit Can Masó
 - Dipòsit Les Pines i Trassol

- ÀREA INFLUÈNCIA DIPÒSITS Nùclis urbans**
- Dipòsit Nº 1 Platja d'Aro
 - Dipòsit Nº 2 Platja d'Aro
 - Dipòsit Rocatalà
 - Dipòsit Castell d'Aro
 - Dipòsit Regulador Pd'ur
 - Dipòsit Pd'ur i Les Pines
 - Central Potabilitzadora de Platja d'Aro
 - Zones previstes en el planejament urbanístic



8.25.2.- Estudi del sistema de sanejament

• **8.25.2.1. Introducció i objectiu de l'estudi**

En el marc dels treballs de redacció del POUM de Castell-Platja d'Aro es redacta aquest estudi que té per objectiu avaluar el sistema de sanejament de Castell-Platja d'Aro, tenint en compte la situació actual i les previsions de creixement de la proposta del nou POUM.

• **8.25.2.2. Antecedents**

El creixement i l'expansió turística dels anys 60 i 70 va comportar al municipi de Castell-Platja d'Aro, a l'igual que altres municipis de la Costa Brava, l'aparició i el desenvolupament de nombroses urbanitzacions i parcel·lacions de "xalets" que aprofitaven la disponibilitat d'un paisatge privilegiat, per estendre un model de desenvolupament turístic, basat quasi exclusivament en el sector immobiliari i l'expansió territorial, que si be va aportar un creixement expansiu important en aquells anys, va deixar en herència moltes mancances que s'arrosseguen fins a l'actualitat.

Aquest creixement urbanístic en urbanitzacions d'habitatges unifamiliars, apareixia a més a partir d'oportunitats o interessos de propietaris o promotors privats, més que a plans o criteris urbanístics, o de necessitats reals d'expansió urbana del municipi.

Això comportava, per tant, que la localització, tamany i ordenació de cada urbanització respongués a la situació de cada finca o propietat, dificultant en gran manera una "racionalització", si cap, de les seves connexions i xarxa viària, així com de les seves infraestructures urbanístiques amb la resta del municipi.

Aquest tipus de creixement ha comportat unes infraestructures de serveis urbanístics d'un cost elevat i de difícil enllaç amb les xarxes bàsiques de clavegueram, aigua, electrificació, etc... ja existents a l'àrea urbana central del municipi i que ha comportat una execució autònoma i deslligada de les xarxes generals d'infraestructures del municipi, i amb una necessitat de subministrament de serveis absolutament insuficient per a cobrir les necessitats reals.

La xarxa de sanejament no n'és una excepció, ja que, a desgrat dels inventaris i recollides d'informació dels darrers anys, encara hi ha dificultats per a conèixer exactament el funcionament de la xarxa i poder preveure les futures actuacions de millora i ampliació.

Per poder actuar amb més coneixement de les xarxes de sanejament, tant d'aigües residuals com pluvials, l'ajuntament de Castell-Platja d'Aro acordà la realització d'un Pla Director del sanejament del municipi, el que s'ha utilitzat per redactar aquest estudi.

• **8.25.2.3. Situació actual**

Segons el Pla Director la xarxa de clavegueram de Castell-Platja d'Aro combina els dos tipus de xarxa, el separatiu i l'unitari. La majoria dels carrers del municipi tenen xarxes separades de pluvials i residuals. Les aigües pluvials aboquen a llera pública o a la línia de costa per gravetat, amb excepció dels col·lectors que van a parar a la plaça Abat Escarré, on comença la canalització del Rec de les Sorres. Aquest tram canalitzat, que aboca a la llera del Riudaura, tot i les seves importants dimensions, té un pendent insuficient, i no és capaç d'absorbir el cabal punta.

Això justificà la redacció d'un projecte de millora, l'any 2000, parcialment executat, que inclou una estació de bombament d'aigua pluvial, situada a la pròpia plaça Escarré, que eleva les aigües sobrants per conduir-les per dos col·lectors de DN 800 que van a parar al Riudaura. Amb tot, la capacitat actual del bombament, de 1,2 m3/s, i fins i tots la que s'aconsegueix amb una segona bomba, assolint els 2,2 m3/s, és molt baixa en relació als cabals que hi poden arribar en condicions de pluges màximes per a un període de retorn de 10 anys.



La xarxa d'aigua residual funciona quasi totalment per gravetat, discorrent, en la zona de Platja d'Aro, en sentit paral·lel a la costa, i amb molt poc pendent longitudinal, cosa que, afegida als diàmetres insuficients provoca problemes en època punta.

La xarxa de Castell d'Aro va a parar, en part, directament, a l'EDAR que tracta els cabals de Santa Cristina d'Aro, Castell-Platja d'Aro i Sant Feliu de Guíxols. Mentre que la part baixa va a parar a un col·lector que uneix els nuclis de Castell i Platja d'Aro. Tot el conjunt va a parar a una estació de bombament principal (EBAR), situada a la riba esquerra del Riudaura, en front de l'Avinguda de Setembre.

Estacions de bombament del sistema de sanejament urbà (EBAR)

Actualment al municipi de Castell-Platja d'Aro hi ha 4 estacions de bombament principals. L'objectiu de tota la xarxa es recollir les aigües i transportar-les a l'estació depuradora per a ser tractades.

A la riba esquerra del Riudaura, en front de l'avda. Onze de Setembre, hi trobem l'estació de bombament principal del municipi (EBAR), que recull les aigües de la part baixa de Castell, la zona esquerra del Riudaura i part del costat dret, amb excepció de la zona de s'Agaró, que va a parar a una segona EBAR, situada en el sector Sant Pol, de Sant Feliu de Guíxols. Existeix una tercera EBAR que recull part de les aigües residuals de la Gramoia del Puig.

Les tres EBARS, així com l'EBAR de Castell d'Aro són gestionades pel Consorci de la Costa Brava. Darrerament s'ha instal·lat una petita EBAR a Cala Rovira, que recull les aigües residuals del sector entre el carrer Empúries i el de Cala Rovira, i les eleva fins un pou del clavegueram existent a la cruïlla de l'Avinguda de Palamós amb el carrer Cala Rovira.

Resten dues zones que evacuen les aigües residuals mitjançant un bombament privat: La urbanització antiga de s'Agaró i la zona del Port d'Aro.

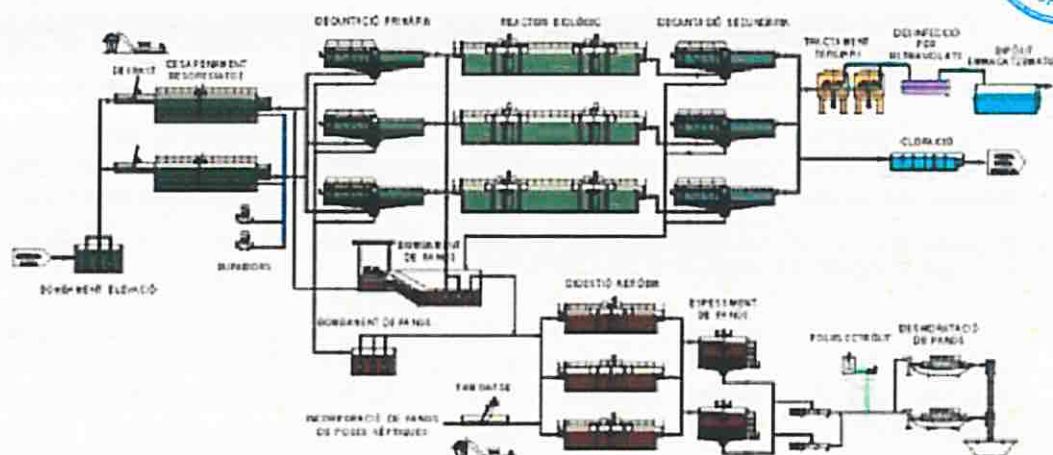
EDAR del sistema

L'EDAR situada a l'peu de l'autovia C-31, a ponent del nucli de Castell d'Aro, recull les aigües residuals de Castell d'Aro, Platja d'Aro i Sant Feliu de Guíxols, sigui per gravetat o mitjançant les EBARS de Platja d'Aro, Sant Feliu de Guíxols, s'Agaró-Sant Pol, Sant Elm, Santa Cristina d'Aro, Mun-Ber i Castell d'Aro.



El tractament es basa en un procés de fangs activats, en tres línies, amb un cabal de disseny de 35.000 m³/dia, corresponents a una població de 175.000 habitants equivalents. Una part del cabal tractat passa per un tractament terciari, l'efluent del qual, es destina a agricultura i a regar camps de golf de la zona.

L'esquema del tractament és el següent:



L'afluent no destinat al reg va a parar a mar, mitjançant un col·lector que baixa seguint el curs del Riudaura, o es destina a la recàrrega de l'aquífer del mateix Riudaura.

Els cabals tractats a l'EDAR de Castell d'Aro, en els darrers anys, s'indiquen en el quadre següent, en el que es pot veure que el màxim es va assolir el mes d'agost de 1996, amb un total de 713.000 m³, mentre que l'any amb el volum anual tractat més alt ha estat el 2003, amb un total de 6.115.700 m³.

Cabals tractats per l'EDAR Castell d'Aro (en milers de m³)

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	Total
1996	461,3	473,7	415,0	421,7	339,1	400,3	535,8	713,0	413,1	284,2	267,1	329,8	5.054,1
1997	386,9	304,2	322,0	280,6	289,6	376,1	442,0	603,2	372,4	301,7	425,4	422,4	4.526,4
1998	350,4	366,9	346,2	366,2	337,0	373,9	529,0	670,8	421,5	384,5	286,6	334,2	4.767,2
1999	434,2	282,7	316,3	358,3	361,9	439,0	551,5	689,1	463,4	353,1	311,4	294,8	4.855,7
2000	296,5	280,3	300,7	396,6	385,6	435,0	595,7	708,4	430,0	322,7	272,4	286,8	4.710,8
2001	353,3	298,5	327,3	379,6	365,8	375,0	548,3	607,2	380,0	294,7	264,6	266,8	4.461,1
2002	295,0	264,8	313,0	523,8	575,5	550,9	543,0	637,3	498,0	430,7	395,6	417,7	5.445,4
2003	507,0	359,3	455,7	614,7	471,6	454,8	562,2	680,2	428,6	583,2	409,1	589,3	6.115,7
2004	390,2	340,7	417,5	587,9	696,0	504,0	563,5	695,2	460,9	335,4	289,3	347,7	5.628,4
2005	283,7	327,4	409,6	307,5	434,5	403,7	480,9	608,9	441,7	266,7	413,1	364,2	4.741,8
2006	378,1	384,1	317,3	328,3	352,0	341,3	486,0	596,1	397,9	420,8	229,3	289,0	4.519,9
2007	268,9	260,1	268,7	407,9	381,7	370,0	469,8	559,8	339,7	298,2	259,4	284,0	4.168,2
2008	309,9	237,1	318,3	339,1	430,6	422,4	472,5	556,6	358,8	271,0	256,3	291,3	4.263,9
2009	354,8	453,8	323,9	362,2	329,0	331,6	418,3	547,3	327,6	287,0	240,1	226,7	4.202,1
2010	280,8	465,2	531,9	455,8	545,2	434,7	-	-	-	-	-	-	2.713,6

Font: Consorci de la Costa Brava

• 8.25.2.4. Previsió dels cabals d'aigües residuals.

Pels càlculs dels cabals d'aigua residual actual, s'ha partit dels consums actuals d'aigua potable determinada pel Pla Director d'abastament d'aigua tenint en compte la reducció provocada pel consum de reg depenent de la tipologia dels habitatges de la zona. A partir d'aquest s'ha realitzat la previsió dels cabals futurs tenint en compte la previsió de creixement urbanístic proposat pel POUM.

10256



POUM Castell-Platja d'Aro

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Consell Territorial de Planejament
 de Girona

Memòria

El consum màxim es produeix durant el mes de d'agost i arriba fins a 16.767 m³/dia.

Total any	Mes de màx. Consum	Màxim consum diari
2.849.999 m ³ /any	519.782 m ³ /mes	16.767 m ³ /dia

Per la previsió, l'estudi de creixement urbanístic es realitza a partir dels nous sectors de creixement proposats en aquest planejament i considerant una dimensió mitjana de la llar de 2,72 habitants per habitatge, superior al considerat en el Pla Director que és de 2,3 habitants per habitatge, obtinguda de les estadístiques de l'any 2001 de l'Institut d'Estadística de Catalunya.

Es preveu que en l'horitzó de màxima ocupació del POUM hi hagin un augment de 2.198 habitatges. També es contempla l'augment de 1978 places hoteleres, un augment de 2,49 Hectàrees de zona industrial, 5,54 hectàrees de superfície comercial i 0,88 hectàrees de sostre per la 3era edat.

A la taula següent es resumeixen les dades de l'estudi de creixement.



Polígon d'actuació Sòl urbà	Increment municipi								
	Residencial			Hoteler	Industrial	Comercial	Sostre 3ª edat		
	Nº Habitats	hab/habitatge	Habitants	Nº. Places	Hectàrees	Hectàrees	Hectàrees	hab/hectàrea	Habitants
PA Mas Nou - Mas Semi									
PA Can Manel	57	2,72	155						
PA Can Semi									
PA Suredas									
PA Puig Romani									
PA Mas Ros									
PA Mont d'Aro									
PA La Garriga	23	2,72	63						
PA Roquisar									
PA Carrer del Roquisar									
PA La Coma	2	2,72	5						
PA Camí Vell									
PA Industrial Depuradora						2,49			
PA Suredes - Estany									
PA Torrebosca									
PA Aquadiver - Fanals vell	30	2,72	82	443					
PA Riera Can Carboner									
PA Caleta Palace									
PA Travessera del Ginebró									
PA Treumal 1	67	2,72	182						
PA Treumal 2	45	2,72	122						
PA Galeries Carrillón									
PA Canaletes									
PA Carrer Tosses									
PA Port d'Aro									
PA Serveis Port d'Aro									
PA Carrer Punta Prima									
PA Oest Sant Pol 1									
PA Oest Sant Pol 2									
PA Carretera Sant Feliu									
PA Travessera de la Selva									
PA S'Agaró									
PA Mas Sais									
PA Mas Sais Pinell									
PA S'Agaró Pinell									
PA Pinell 1	15	2,72	41						
PA Pinell 2	120	2,72	326						
PA Hotel Pinell									
TOTAL	359		976	443	2,49	0,00	0,00		0

Pla de Millora urbana Sòl urbà	Increment municipi								
	Residencial			Hoteler	Industrial	Comercial	Sostre 3ª edat		
	Nº Habitats	hab/habitatge	Habitants	Nº. Places	Hectàrees	Hectàrees	Hectàrees	hab/hectàrea	Habitants
PMU Avinguda S'Agaró	85	2,72	231			1,58			
PMU Plaça Doctor Trueta	12	2,72	33			0,22			
PMU Magic Park	37	2,72	101			0,68			
PMU Pepe's	61	2,72	166			1,13			
TOTAL	195		530	0	0,00	3,61	0,00		0

Pla Parcial Sòl urbanitzable	Increment municipi								
	Residencial			Hoteler	Industrial	Comercial	Sostre 3ª edat		
	Nº Habitats	hab/habitatge	Habitants	Nº. Places	Hectàrees	Hectàrees	Hectàrees	hab/hectàrea	Habitants
SUD Oest Sant Pol	353	2,72	960	691		0,28	0,28	50	14
SUD Ronda Sant Feliu	110	2,72	299						
SUD Ampliació Port d'Aro (500m)	281	2,72	764	400		0,23			
SUD Ampliació Port d'Aro	69	2,72	188			0,21			
SUD Rambla Fanals	121	2,72	329				0,23	50	11
SUD Circumval·lació	73	2,72	199				0,12	50	6
SUD Puig d'Artigues	100	2,72	272	444			0,25	50	13
SUD Eixample Castell 1	252	2,72	685			0,51			
SUD Eixample Castell 2	285	2,72	775			0,71			
SUD Pessebre - Mas Dausà									
SUND Equip. Rambla Castell									
TOTAL	1.644		4.472	1.535	0,00	1,93	0,88		44

TOTAL	2.198		5.979	1.978	2,49	5,54	0,88		44
--------------	--------------	--	--------------	--------------	-------------	-------------	-------------	--	-----------

10258



POUM Castell-Platja d'Aro

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

Memòria

Estudi de necessitats futures

Per l'anàlisi es defineixen cinc tipus de cabals d'us diari o comú:

- Consum industrial
- Consum residencial
- Consum hotelier
- Consum comercial
- Consum sostre 3era edat

Les dotacions que es preveuen pel municipi de Castell-Platja d'Aro són les següents:

DOTACIONS		Dies de consum a l'any
Industrial (37.500 l/Ha/dia)	37,50 m ³ /Ha/dia	365 dies
Consum domèstic (250 l/hab/dia)	0,25 m ³ /hab/dia	365 dies
Consum plaça hotelera (300 l/plaça/dia)	0,30 m ³ /hab/dia	145 dies
Comercial (12.500 l/Ha/dia)	12,50 m ³ /Ha/dia	365 dies
Consum sostre 3era edat (250 l/hab/dia)	0,25 m ³ /hab/dia	365 dies
Densitat residencial	2,72 hab./habitatge	
Densitat sostre 3era edat	50 hab./Ha	
Coef. punta domèstic / hotelier / comercial / 3era edat (Cp)		2,40
Coef. punta industrial (Cp)		3,00

Tant per les dotacions de consum industrial, residencial i terciari (comercial i sostre 3era edat) es prenen les recomanacions donades per l'Agència Catalana de l'Aigua. No obstant, per les dotacions de consum hotelier es pren la dotació recomanada per zones hoteleres, considerant 145 dies anuals de consum.

Amb les dades obtingudes de creixement urbanístic i les dotacions donades en l'apartat anterior s'obté l'increment màxim anual de consum suposant el total desenvolupament del POUM.

El consum màxim d'aigua potable com a conseqüència de les propostes de creixement del POUM pot arribar fins a 593.231,79 m³/any (1.902,92 m³/dia), la qual cosa suposa un creixement relatiu del 21% respecte la situació actual.

A la taula següent es mostra l'augment de consum de cada nou sector.

Polígon d'actuació Sòl urbà	Increment de consum mig						Increment de consum punta					
	Residencial (m ³ /dia)	Hoteleir (m ³ /dia)	Industrial (m ³ /dia)	Comercial (m ³ /dia)	Sera edat (m ³ /dia)	TOTAL (m ³ /dia) (m ³ /any)	Residencial (m ³ /h)	Hoteleir (m ³ /h)	Industrial (m ³ /h)	Comercial (m ³ /h)	Sera edat (m ³ /h)	TOTAL (m ³ /h)
PA Mas Nou - Mas Semí				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Can Manel	38,76					38,76	14.147,40	3,89				3,89
PA Can Semí				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Suredas				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Puig Romani				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Mas Ros				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Mont d'Aro				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA La Carrisa	15,64					15,64	5.708,60	1,56				1,56
PA Rocusat				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Carrer del Requirer				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA La Coma	1,36					1,36	496,40	0,14				0,14
PA Camí Vell				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Industrial Depuradora	0,00					0,00	0,00	0,00				0,00
PA Suredas - Estany				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Torrebosca				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Aqueducte - Fanals vell	20,40					20,40	7.446,00	2,04				2,04
PA Riera Can Carboner				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Caleta Palace				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Travessera del Ginebró				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Treumal 1	45,56					45,56	16.629,40	4,56				4,56
PA Treumal 2	30,60					30,60	11.169,00	3,06				3,06
PA Galeries Carrilón				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Canaletes				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Carrer Toses				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Port d'Aro				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Serveis Port d'Aro				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Carrer Punta Prima				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Cost Sant Pol 1				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Cost Sant Pol 2				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Carretera Sant Felix				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Travessera de la Selva				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA S'Agaró				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Mas Sans				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Mas Sans Pinell				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA S'Agaró Pinell				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
PA Pinell 1	10,20					10,20	3.723,00	1,02				1,02
PA Pinell 2	81,60					81,60	29.784,00	8,16				8,16
PA Hotel Pinell				CONSOLIDAT								CONSOLIDAT
TOTAL	244,12	0,00	0,00	0,00	0,00	244,12	89.103,80	24,41	0,00	0,00	0,00	24,41

Polígon d'actuació Sòl urbà	Increment de consum mig						Increment de consum punta					
	Residencial (m ³ /dia)	Hoteleir (m ³ /dia)	Industrial (m ³ /dia)	Comercial (m ³ /dia)	Sera edat (m ³ /dia)	TOTAL (m ³ /dia) (m ³ /any)	Residencial (m ³ /h)	Hoteleir (m ³ /h)	Industrial (m ³ /h)	Comercial (m ³ /h)	Sera edat (m ³ /h)	TOTAL (m ³ /h)
PMU Avinguda S'Agaró				19,71		19,71	7.163,24				1,97	1,97
PMU Plaça Doctor Trueta				2,71		2,71	990,06				0,27	0,27
PMU Màgic Park				8,55		8,55	3.119,39				0,85	0,85
PMU Pepes				14,16		14,16	5.167,49				1,42	1,42
TOTAL	0,00	0,00	0,00	45,12	0,00	45,12	16.470,17	0,00	0,00	0,00	4,51	4,51

Polígon d'actuació Sòl urbà	Increment de consum mig						Increment de consum punta						
	Residencial (m ³ /dia)	Hoteleir (m ³ /dia)	Industrial (m ³ /dia)	Comercial (m ³ /dia)	Sera edat (m ³ /dia)	TOTAL (m ³ /dia) (m ³ /any)	Residencial (m ³ /h)	Hoteleir (m ³ /h)	Industrial (m ³ /h)	Comercial (m ³ /h)	Sera edat (m ³ /h)	TOTAL (m ³ /h)	
SUD Cost Sant Pol	240,04	207,30		3,54	3,54	454,41	120.253,65	7,48	20,73		0,35	0,35	45,44
SUD Ronda Sant Felix	74,80					74,80	27.302,00						7,48
SUD Ampliació Port d'Aro (500m)	191,08	120,11		2,82		314,00	88.188,90	19,11	12,01		0,28	0,28	31,40
SUD Ampliació Port d'Aro	48,62			2,59		49,51	18.070,24	4,69			0,26	0,26	4,69
SUD Rambla Fanals	82,28				2,84	85,12	31.068,34	8,23				0,28	8,51
SUD Circumval·lació	49,64				1,48	51,12	18.658,34	4,90				0,15	5,11
SUD Puig d'Arques	68,00	133,20			3,13	204,33	45.275,54	6,80	13,32			0,31	20,43
SUD Eixample Castell 1	171,36			6,32		177,68	64.652,74	17,14			0,63	0,63	17,77
SUD Eixample Castell 2	103,80			8,91		202,71	73.990,06	19,39			0,89	0,89	20,27
SUD Ressetre - Mas Dausa				ZONA EQUIPAMENT									
SUD Equip Rambla Castell				ZONA EQUIPAMENT									
TOTAL	1.117,92	460,61	0,00	24,17	10,98	1.613,67	487.657,82	111,79	13,32	0,00	2,42	1,10	161,37

TOTAL	1.362,04	460,61	0,00	69,29	10,98	1.902,92	593.231,79	136,20	13,32	0,00	6,93	1,10	190,29
--------------	-----------------	---------------	-------------	--------------	--------------	-----------------	-------------------	---------------	--------------	-------------	-------------	-------------	---------------

La suma del consum màxim actual més la previsió d'increment de consum màxim tenint en compte les propostes del planejament s'especifica a la taula resum següent:

ACTUAL	Any	Diari
	2.849.999 m ³ /any	16.767 m ³ /dia
INCREMENT	Any	Diari
	593.232 m ³ /any	1.903 m ³ /dia
FUTUR	Any	Diari
	3.509.728 m ³ /any	18.670 m ³ /dia



Una de les característiques del municipi de Castell-Platja d'Aro és que el seu sistema de clavegueram, tot i ser separatiu, no evita que les aigües pluvials entrin en el sistema de residuals. Això és degut sobretot a l'aigua de pluja que es recull de teulades i patis de cases, ja que gran part dels edificis no tenen sortida independent per aquesta aigua que finalment va a parar a la xarxa d'aigües residuals. A més també part de l'aigua de pluja que recorre els carrers entra a la xarxa d'aigües residuals a través dels pous de registre. Degut a això, el volum d'aigua que finalment arriba a les estacions de bombament és en realitat molt més elevat que el resultaria si el sistema fos totalment separatiu.

La quantitat d'aigua de pluja que entra a la xarxa d'aigües residuals és molt difícil de calcular, ja que no es té constància de la quantitat exacta de connexions incorrectes que existeixen, i tampoc es pot calcular de cap manera l'aigua que entra a través dels pous, per la qual cosa generalment es tendeix a una solució de compromís. El Pla Director de Clavegueram de Castell-Platja d'Aro ha considerat que, en general, a la xarxa d'aigües pluvials hi arriba només el 80% de l'aigua de pluja i el 20% restant va a parar a la xarxa d'aigües residuals.

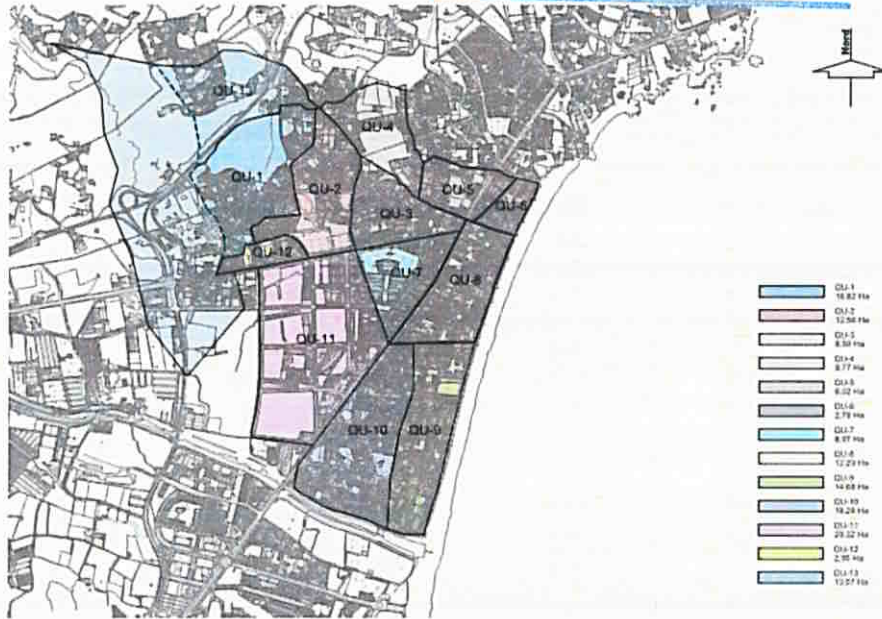
• 8.25.2.5. Previsió dels cabals d'aigües pluvials

Pel càlcul de les aigües pluvials el pla directori ha dividit el municipi en cinc grans conques. Les aigües d'aquestes conques van a parar a rieres naturals que desemboquen en el mar en diferents punts de les platges del municipi o municipis veïns. Les conques són les següents:

Riera Treumal: En el límit nord-oriental del terme, amb una superfície d'unes 78,4 Ha, en gran part urbanitzades. La zona més costanera, tant de Castell-Platja d'Aro, com de Calonge, amb una superfície de 54,1 Ha, aboca directament a la costa, per recs i torrentets que no van a parar a cap de les conques principals.

Riera de Fenals: Es tracte d'una conca total de 351,9 Ha, urbanitzades només les de la part de capçalera (El Mas Nou) i la més propera a la costa.

El Riudaura: Repartit en diverses subconques; per l'esquerra del riu, aboquen la del Torrent del Canyet, que és divideix amb el terme de Santa Cristina d'Aro, amb una superfície de 212 Ha (102 de Castell-Platja d'Aro), la del Torrent de la Coma i els seus afluents, amb una superfície de 309,9 Ha, la del Torrent del Malany, amb una superfície de 160 Ha, el torrent de la Gelaberta, amb 60,6 Ha, la del torrent que baixa de Puig Romaní, amb 87,2 Ha i la que avui ja és tot zona urbana consolidada, amb 134,3 Ha. Aquesta part de la subconca de l'esquerra del Riudaura ha quedat desdibuixada per la trama urbana, ja que, en alguns casos s'ha modificat el traçat i la destinació d'alguns dels torrents o rierols, com és el cas del torrent de les Suredes, el de les Sorres, o els que baixem del Puig s'Agoita al Riudaura, interceptats o desviats en part a la llera de la riera de Fenals. Per la dreta, a la part més occidental del terme, un petit torrent drena una zona d'unes 23,7 Ha, i segueix el Pla d'en Rimbau i el Pla del Pinell, que sumen una superfície de 281,6 Ha.



Font: Pla Directori

Riera de Sant Pol: A la part del sud del municipi, a la partió del terme amb Sant Feliu de Guíxols; comptant la conca vessant a la Riera de Sant Pol i la que va a parar directament al mar (zona de S'Agaró), totalitza 159,9 Ha.

Hi ha una part del terme municipal, la més al nord, que aboca les aigües als termes veïns: Una petita zona a la part nord, en el límit amb el terme de Calonge, que abasta la zona urbana del Mas Ros, amb una superfície de 28,2 Ha., que aboca al Rec d'en Massoni, que a la seva vegada aboca al mar en terme de Calonge. La part al nord del Puig dels Abells i del Puig del Monjo, aboquen a diferents torrents i rieretes, que van a parar ala Riera dels Molins, en terme municipal de Calonge. La superfície és de 342,3 Ha.

El Pla Directori considera que un 82% de l'aigua de pluja caiguda en el terme municipal va a parar el mar sense sortir del mateix, i el 18% restant ho fa per termes veïns. Contràriament, el Riudaura recull l'aigua d'una superfície total de 71,6 km2 (7160 Ha), de les que només en corresponen 11,6 (1159 Ha) a Castell-Platja d'Aro (16,2%).

Pel càlcul hidrològic, les precipitacions diàries obtingudes en el marc del Pla Director són semblants als valors obtinguts en l'estudi d'inundabilitat del Riudaura elaborat per l'ACA, considerant els períodes de retorn de 2 i 10 anys.

T (anys)	Castell-Platja d'Aro (mm)
2	71
5	108
10	133

Font: ACA



S'ha tingut en compte que les urbanitzacions ja existents estan al 100% edificades que actualment no és el cas, i els resultats per conques han sigut els següents:

Conca	Superfície (Ha)	Distància concentració	Pendent %	Cabals resultants per un període de retorn de		
QU-1	16,82	689	6,26	2,366	4,782	6,57
QU-12	2,95	385	0,67	0,758	1,277	1,628
Cabals que desguassen a torrent de les Suredes				2,369	6,064	8,208
QU-2	12,56	596	7,7	1,589	3,361	4,706
Cabals que desguassen a torrent de les Sorres				1,589	3,361	4,706
QU-4	9,77	566	6,71	1,055	2,32	3,301
QU-5	6,02	607	4,73	0,724	1,531	2,143
QU-6	2,78	393	0,05	0,504	0,882	1,141
Cabals al caixó del c/ Església i caixó c/ Riera				1,056	3,852	6,585
QU-3	8,5	571	5,19	2,056	3,596	4,651
QU-7	8,97	678	0,49	1,894	3,143	3,984
QU-8	12,29	648	0,25	1,673	3,192	4,28
QU-11	29,32	634	0,63	2,773	5,729	7,944
Cabals que es concentren a Pl. Escarré				8,396	15,66	20,859
QU-9	14,68	801	0,25	1,373	2,812	3,884
Cabals al col·lector de l'11 de setembre				1,373	2,812	3,884
QU-10	18,28	748	0,12	2,127	4,067	5,459
Cabals al col·lector d'Av de Madrid				2,127	4,067	5,459
TOTALS	145,89			16,91	35,816	49,701

Font: Pla Directori

• 8.25.2.6. Deficiències del sistema de sanejament

El Pla directori ha considerat tres hipòtesis de cabals per realitzar el diagnòstic de la xarxa per tal de poder avaluar les mancances d'aquesta i proposar les millores.

Aquestes tres hipòtesis són les següents:

- El funcionament de la xarxa actual d'aigües residuals en temps sec per a una dilució de 1:5 amb els desenvolupaments urbanístics actuals i futurs.

- El funcionament de la xarxa actual per a una pluja de període de retorn T=2 anys amb els desenvolupaments urbanístics actuals i futurs.

- El funcionament de la xarxa actual per a una pluja de període de retorn T=10 anys amb els desenvolupaments urbanístics actuals i futurs.

Segons el Pla Directori, pel que fa en temps sec, la xarxa no presenta problemes importants exceptuant l'estat de la xarxa, sobretot en zones de petit diàmetre o sense pous d'accés, que impedeixen la neteja, el manteniment. Altres problemes són deguts a la connexió de trams de major diàmetre a col·lectors, aigües avall, de diàmetre inferior, la qual cosa, a més de reduir la capacitat real, pot provocar la formació de dipòsits.

Amb les simulacions realitzades apareixen pocs problemes per a un període de retorn de dos anys, que és concret en la zona plana de Platja d'Aro, considerant que funciona correctament el sistema de drenatge actual (rec de les Sorres) i el bombament de la plaça Escarré. S'insisteix en aquest tema, ja que, en la situació actual, deguda al soterrament dels col·lectors després de l'endegament del Ridaura, no es pot pas garantir el correcte desguàs, ni per aquest període de retorn.



Per a un període de retorn de 10 anys, els problemes són ja greus. No hi ha capacitat de transport per a les aigües que es concentren a l'avinguda de Castell d'Aro, provinents de les conques altes i que col·lapsen els col·lectors existents a l'Avda, S'Agaró, Avda. Garreta, Fleming, etc

En determinades zones tant de Platja d'Aro com de Castell d'Aro, es detecta insuficiència de reixes de calçada per absorbir els cabals per a un període de retorn de 10 anys, i en alguns casos també per a un període de retorn de 2 anys.

Un problema greu es degut al endegament del Ridaura, es tracte de les obres de millora que es varen realitzar per millorar el desguàs de la llera del Ridaura. Aquestes afecten a la capacitat de desguàs del caixó de l'antic Rec de les Sorres i també del bombament de la plaça Escarré. Les dues obres o instal·lacions s'havien projectat per a descarregar a la llera del Ridaura, partint de la cota de la llera del riu en el moment del projecte. S'ha de dir que el resguard entre el nivell del llit del riu i la solera de sortida era baix(de l'ordre de 1,00 m en el cas de la canalització del rec de les Sorres i de 0,30 m en el cas dels tubs de DN 800 del bombament de la plaça Escarré), i per tant en cassos d'avinguda podien aparèixer problemes de desguàs, però actualment, amb les obres de l'endegament ja acabades, ambdues instal·lacions ha quedat amb la solera per sota del nivell del nou llit del riu. En el cas del bombament de la plaça Escarré, el problema es especialment greu, donat que les canonades de DN 800 estan disposades en pendent cap al bombament, precisament per poder assolir un nivell més alt del punt d'abocament. Això provoca l'entrada d'aigua del riu cap el bombament, i la posterior precipitació dels materials en suspensió, que acaben per taponar el sistema d'impulsió. En la situació actual, la capacitat real de desguàs es molt baixa, encara que s'aconsegueixi netejar els sòlids acumulats.

En les urbanitzacions es troben abocaments directes al medi sobre tot degut a sobreeixidors que funcionen malament, a sectors que no es troben connectats al sistema de sanejament, a tubs que funcionen en pressió i que recorren pels llits de les rieres o torrents, o al trencament de conductes.

Es té constància que es produeixen abocaments del sistema d'aigües residuals al sistema pluvial, els principals motius són connexions errònies d'escomeses dels edificis, sobreeixidors que funcionen malament i trencaments. Aquest sobreeixidors són difícils de localitzar a no ser que siguin d'un pou de registre de la xarxa d'aigües residuals a un altre pou de registre de la xarxa d'aigües pluvials. Si es troben situats entre pous, només identificables utilitzant càmeres que visualitzin d'interior dels col·lectors.

• 8.25.2.7. Proposta per millorar el sistema de sanejament

Proposta per millorar la xarxa de residuals:

Tal com s'ha explicat anteriorment la xarxa d'aigües residuals és suficient per suportar tot el cabal d'aigües negres generades al municipi, però per poder fer una correcta inspecció i bon manteniment es preveu la substitució de la xarxa amb diàmetres inferiors a 200 mm, per noves canonades d'un diàmetre nominal 400, amb excepció d'aquells trams que van a parar a un col·lector de DN 315, en els que s'iguali aquest diàmetre. S'ha daprofitar per col·locar els pous de registre necessaris.

En cas de desenvolupament urbanístic futur, i, sobretot, del creixement de cabals derivats d'urbanitzacions actualment no connectades a la xarxa general, es preveu un canvi important en el recorregut de les aigües residuals, no pel problema que puguin representar els seus cabals, sinó perquè, en molts casos, el volum d'aigua de pluja que s'hi pot derivar pot ser important. Per aquest motiu es preveu la construcció d'una nova EBAR en la zona esportiva de Castell d'Aro, que intercepti el col·lector de baixada que connecta el sector amb la xarxa de Platja d'Aro i per ella arriba a l'EBAR general del Consorci.



Per millorar la connectivitat dels barris de la zona de Castell d'Aro, es preveu canviar alguns trams de diàmetre insuficient per als cabals futurs.

Per la connexió a la xarxa existent de les urbanitzacions de la zona de Treumal, ha de desaiugar en uns trams de xarxa situats a l'entorn de la riera de Fenals, per la qual cosa es preveu la substitució dels trams afectats.

Degut a l'aigua de pluja que s'introdueix a la xarxa d'aigües residuals, alguns trams les canonades entren en carga i s'aixequen tapes i es produeix desbordament que en temps sec no passa. Per resoldre aquests casos, s'ha considerat com a primera opció la construcció de sobreexidors de la xarxa d'aigües residuals a la de pluvials. Això permet solucionar el problema i evitar que la xarxa d'aigües residuals estigui dimensionada per uns cabals superiors als que pot suportar. Aquesta és la opció proposada en la majoria dels casos.

Els sobreexidors que uneixen la xarxa residual amb la pluvial han de fer-se de tal forma que en cas de temps sec, l'aigua residual no arribi a la cota del sobreexidor, impedit així l'entrada d'aigües negres sense la suficient dilució a la xarxa d'aigües pluvials.

En altres casos, és possible desviar part de l'aigua a un altre tram de xarxa residual propera que no estigui tant sol·licitat.

Pel que fa a la urbanització de Mas Ros, a cavall del terme amb Calonge, o bé s'integra en el conjunt amb Mas Pallí i acaba abocant a Calonge, o bé haurà de projectar-se una EBAR que connecti amb la xarxa urbana de Platja d'Aro.

I, en principi, la única zona que s'hauria de connectar amb la xarxa urbana de Platja d'Aro és la urbanització de Treumal de Dalt.

Proposta per millorar la xarxa de pluvials:

Una primera actuació consistiria en l'execució d'embornals en aquelles zones en què es prevegi la creació d'un nou col·lector pluvial i a les zones on ja existeixi el col·lector però els embornals són escassos per poder aconseguir que entri l'aigua de pluja a les canonades.

La segona actuació prevista és l'execució de pous de registre, orientat bàsicament a les zones on se suposa que hi ha connexions però no existeix pou per comprovar-ho i en zones on la distància entre pous és major de 50 metres.

El principal problema d'insuficiència hidràulica a la xarxa degudes a una pluja de període de retorn de 10 anys és la falta de capacitat de desguàs de la part plana de Platja d'Aro, que rep l'aigua de pluja dels seu propi sector pla, més els cabals que baixen de les zones altes. Per a solucionar, en part, les fortes aportacions de les zones altes, es proposa la creació d'un col·lector interceptor, paral·lel a l'autovia pel costat sud, des de l'avinguda de Fenals fins al Torrent de les Suredes, de manera que hi derivi l'aigua de pluja, i aboqui, finalment, a l'estany i si cal, al Ridaura, per sobreexidor.

En el quadrant comprès entre el Torrent de les Suredes i la Riera de Fenals, limitant pel costat nord amb l'autovia C-31 i pel sud amb l'avinguda de Castell d'Aro, es milloren els col·lectors que permetin abocar l'aigua també a la riera de les Suredes, disminuint així els cabals que abocaven al nou traçat de la riera de les Sorres, a través del col·lector de DN 1000, del carrer de la Ginesta. Aquestes millores ens permeten recollir l'aigua dels carrers de Monturiol, Sant Marc, part del carrer Gallicants i el passeig de Torre Fosca, que anirà a parar al col·lector esmentat del carrer de la Ginesta. Amb aquesta actuació reduïm els cabals que baixen per l'avinguda de Fenals,



fins a la rotonda de la carretera de Castell d'Aro amb Juli Garreta i que, per les pressions amb que poden arribar, poden provocar aixecades de tapes i inundacions a la zona plana.

Per millorar la recollida del triangle format per l'avinguda Castell d'Aro, avinguda Juli Garreta i Avinguda S'Agaró, es proposa l'acabament del projecte de millora de l'any 2000, acabant el col·lector de DN-1000 previst a l'avinguda de Castell d'Aro, seguint per l'avinguda de S'Agaró, fins a connectar amb la fase ja realitzada, a la plaça del Dr. Trueta. Així mateix, es completa el col·lector previst a l'avinguda Juli Garreta, per desguassar directament al col·lector de la plaça Trueta.

Es proposa també completar el col·lector de l'Avda. 11 de Setembre, augmentant el nombre de col·lectors transversals i equipant-los amb major nombre de reixes. No obstant això, aquest col·lector resta afectat també per la pujada de nivell del llit del Ridaura, per a la qual cosa és imprescindible solucionar aquest problema, que impedeix el correcte drenatge de la zona.

Finalment, esmentar que en la xarxa d'aigües pluvials, es tendeix generalment, a un augment de la secció dels tubs, ja que se solen portar cabals superiors una major part del temps. A les zones properes a les rieres, s'intenta solucionar el problema amb sortida o sobreeixidors a les rieres.

A la zona de Castell-Platja d'Aro, i sobretot en el nucli de Platja d'Aro, es podria estudiar la possibilitat d'instal·lar dipòsits de tempesta per reduir el cabal punta i alhora recollir la primera arrossegada de contaminants. La ubicació proposada per la instal·lació d'aquests dipòsits és a la Plaça Europa, per recollir l'aigua de les conques de la zona alta i, a la plaça Abat Escarré, per les conques urbanes de la zona plana de Platja d'Aro.

El volum mínim d'aquests dipòsits, anirà en funció si se'n construeix només un o per altre banda es construeixen tots dos.

El dipòsit de la plaça Europa hauria de tenir un volum mínim de 1.500 m³, i el de la plaça Escarré, hauria de ser de 1.500 m³ si es construeixen juntament, o de l'ordre de 3.000 m³, si només es construeix aquest.

Pel que fa a la problemàtica sorgida després del endegament del Ridaura, estudiant les possibilitats del bombament, atenent a les característiques de la bomba instal·lada, sembla possible adaptar-la a unes condicions de bombament que permetin aixecar la sortida dels col·lectors de DN 800, de l'ordre de 1 o 1,5 m i projectar un sistema que impedeixi que s'omplin de sorra en casos d'avinguda. Segons el Pla Director la corba de la bomba, que s'inclou a continuació permet treballar en les noves condicions, baixant el seu cabal fins els 1.000 l/s. Possiblement s'hauria d'augmentar la potència elèctrica, donat que la bomba, per les seves característiques, augmenta el consum a l'augmentar l'alçada. La segona bomba, que és imprescindible si es fan les noves canalitzacions proposades, s'hauria de preveure per a una alçada de bombament superior i que permetés un cabal superior (1,4 m³/s). Corba característica de la bomba instal·lada Flygt PL 7061 De tota manera, amb la col·locació de la segona bomba i solucionant el problema del nivell del llit del Ridaura, la capacitat total de desguàs des de la plaça Escarré al riu serà, com a molt de 13 m³/s.

Pel que fa cada urbanització s'hauria de redactar un projecte específic per cada una per tal que resolguin l'abocament de les aigües, ja siguin residuals o pluvials, intentant sobrecarregar el mínim les xarxes existents.

Les aigües pluvials generades en cadascuna de les urbanitzacions s'han de conduir directament a llera pública.

A les zones amb xarxa unitària es tendeix a solucions semblants a les de la xarxa d'aigua residual, es a dir, construcció de sobreeixidors si es possible. Hi ha casos en

que pot convenir fer una xarxa separativa, deixant l'actual per a les aigües residuals i creant-ne una de nova per a les aigües pluvials, de secció superior a l'existent.

• **8.25.2.7. Valoració de les actuacions proposades**

A partir del document del pla director, la previsió de la demanda i les problemàtiques detectades en el sistema, es proposen les actuacions següents per tal d'optimitzar el sistema de sanejament.

El pressupost de les actuacions a la xarxa d'aigua residual segons el Pla Director, es resumeix en el quadre següent:

Relació de Millores Xarxa RESIDUALS (segons Pla Director)		
		Financiació
Nova estació de bombament (EBAR) de Castell d'Aro	129.248,96	ACA
Impulsió del nou bombament a EDAR Castell d'Aro	420.443,88	ACA
Carrer Baixa Siscarts	75.482,75	Ajuntament
Avda. de la Platja	94.341,70	Ajuntament
Carrer de la Coma	22.598,84	Ajuntament
Carrer del Sol	52.920,41	Ajuntament
Camí Vell de Santa Cristina a Platja d'Aro	56.117,64	Ajuntament
Carrer s'Agaró est	59.889,60	Ajuntament
Carrer s'Agaró oest	40.373,41	Ajuntament
Carrer s'Agaró	44.331,30	Ajuntament
Travesia del Cavall Bernat	86.585,82	Ajuntament
Carrer Sa Pubitana	22.737,97	Ajuntament
Carrer de Marina	56.677,00	Ajuntament
Carrer Nostra Senyora del Carme	75.734,72	Ajuntament
Carrer Ciutat de Palol	50.413,07	Ajuntament
Carrer de l'Alegria	18.912,78	Ajuntament
Carrer Mossen Cinto Verdaguer	69.071,93	Ajuntament
Carrer Cel i Mar	13.370,43	Ajuntament
Carrer nostra Senyora de Montserrat	20.798,47	Ajuntament
Carrer Lleida	107.753,78	Ajuntament
Carrer Nostra Senyora de Fenals	55.034,17	Ajuntament
Carrer Barcelona	53.791,48	Ajuntament
Carrer València	53.037,10	Ajuntament
Carrer Mallorca	49.601,61	Ajuntament
Carrer de l'Empordà	80.025,00	Ajuntament
Carrer Maó	18.591,53	Ajuntament
Carrer de Sant Sebastià	62.944,31	Ajuntament
Avda. del Mediterrani	62.613,21	Ajuntament
Avda. del Cavall Bernat	189.317,91	Ajuntament
Avda. s'Agaró	579.559,04	Ajuntament
Plaça Dr. Trueta	14.514,62	Ajuntament
Avda. Castell d'Aro	140.156,71	Ajuntament
Avda. Dr. Flèming	182.092,90	Ajuntament
Carrer Pineda de Mar	26.372,21	Ajuntament
Avda. Juli Garreta	96.381,58	Ajuntament
Obres puntuals de renovació de la xarxa residual	2.017.374,35	Ajuntament
Total Pressupost d'Execució Material	5.199.212,19	
19% Despeses generals i Benefici Industrial	987.850,32	
SUMA	6.187.062,51	
18% IVA	1.113.671,25	
Total Pressupost d'Execució per Contracte	7.300.733,76	

El pressupost de la xarxa d'aigües pluvials, per capítols, o obres a realitzar segons el Pla Director, es resumeix en el quadre següent:



Relació de Millores Xarxa PLUVIALS (segons Pla Director)		Financiació
Avda. Juli Garreta	136.660,98	ACA
Avda. Castell d'Aro	313.997,88	ACA
Avda. de s'Agaró	434.251,97	Ajuntament
Avda. Onze de Setembre	155.649,50	Ajuntament
Carrer Lleida	170.008,64	Ajuntament
Avda. de Madrid	168.380,57	Ajuntament
Avda. Reina Fabiola	22.232,04	Ajuntament
Avda. Ciutat de Girona	46.402,29	Ajuntament
Avda. Mediterrani	83.316,48	Ajuntament
Carrer València	34.138,79	Ajuntament
Carrer Empordà	30.683,59	Ajuntament
Carrer Sant Sebastià	24.383,12	Ajuntament
Carrer del Nord	122.338,18	Ajuntament
Avda. Verona - Terol	54.379,61	Ajuntament
Carrer Grevol	28.744,73	Ajuntament
Carrer Ginebra	149.931,79	Ajuntament
Carrer Gallicants	66.643,10	Ajuntament
Passeig Torre Bosca	49.792,10	Ajuntament
Carrer Arboç	93.605,82	Ajuntament
Camí de servei, paral·lel a la nova autovia	544.529,02	Ajuntament
Avda. Castell d'Aro	135.475,99	Ajuntament
Carrer Migdia	134.177,36	Ajuntament
Carrer dels Horts	3.508,22	Ajuntament
Avda. de la Platja	104.414,53	Ajuntament
Ampliació bombament Plaça Escarré	199.588,74	Ajuntament
Obres puntuals de renovació de la xarxa pluvial	2.452.325,54	Ajuntament
Total Pressupost d'Execució Material	5.759.560,58	
19% Despeses generals i Benefici Industrial	1.094.316,51	
SUMA	6.853.877,09	
18% IVA	1.233.697,88	
Total Pressupost d'Execució per Contracte	8.087.574,97	

El pressupost total d'execució per contracte ascendeix a la quantitat de quinze-mil tres-cents vuitanta-vuit mil tres-cents vuit euros amb setanta-tres cèntims (**15.388.308,73€**).

A banda de les partides anteriors, s'ha fet una valoració orientativa del cost que suposaria la construcció dels dos dipòsits de tempesta proposats. El pressupost d'execució per contracte d'aquesta solució pot assolir uns **4.500.000 €**.

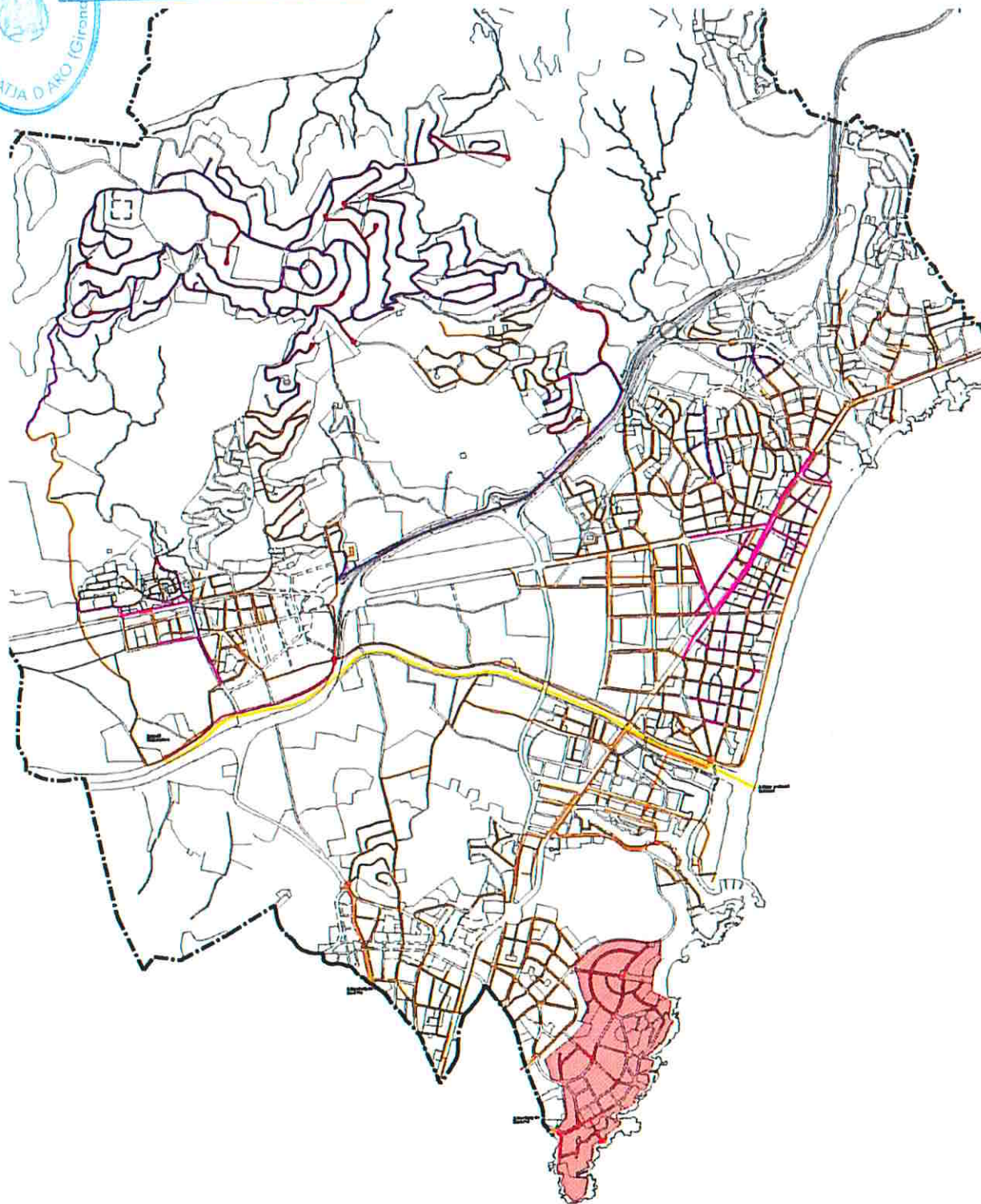
• 8.25.2.6. Conclusions

La problemàtica principal de la xarxa de sanejament és deguda a les aigües pluvials.










Pel que fa a les aigües negres, l'augment de població donades pel POUM són inferiors a les proposades en el Pla Director per tant les millores que es proposen en aquest garanteixen el bon funcionament de la xarxa en el decurs del desenvolupament del POUM.

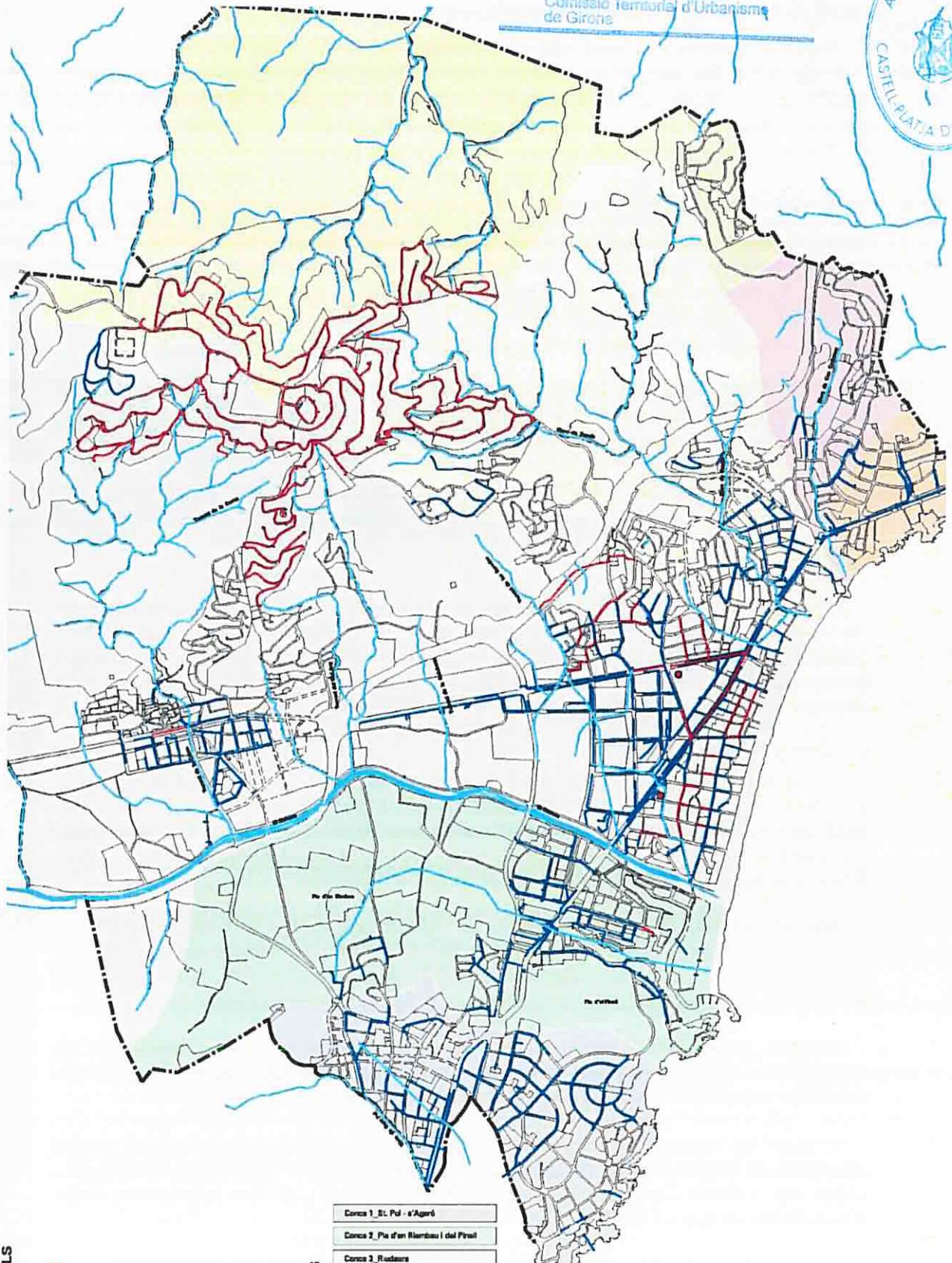
Pel que fa a les aigües pluvials es proposen totes unes millores que seguint les directrius del Pla Directori milloraran l'escorrentia de les aigües, caldrà tenir en compte que cada nou desenvolupament previst en el POUM realitzi l'estudi concret per la zona garantint el seu drenatge sense empitjorar les zones ja urbanitzades i consolidades.

A continuació s'inclouen els plànols on es grafia la proposta de la futura xarxa de sanejament i la d'aigües pluvials del municipi de Castell-Platja d'Aro.








**SANEJAMENT
AIGÜES NEGRES**




- | | | | |
|---|-----------------------------|---|--|
|  | Xarxa existent - Gravat |  | Xarxa no recepcionada per l'ajuntament |
|  | Xarxa existent - Impulsió |  | Xarxa proposta - gravetat |
|  | Emissari terrestre existent |  | Xarxa proposta - impulsió |
|  | Estació bombament existent |  | Xarxa proposta - substitució existent |
| | |  | Estació bombament proposta |



SANEJAMENT AIGÜES PLUVIALS

-  Dipòsit tempesta - proposta
-  Estació de bombeig
-  Xarxa existent
-  Xarxa proposta
-  Rieres

ÀREA INFLUÈNCIA CONQUES PLUVIALS

-  Conca 1_St. Pd - e'Ageró
-  Conca 2_Pla d'en Ribemau i del Pirat
-  Conca 3_Ruedera
-  Conca 4_Mes Nou
-  Conca 5_Riera de Ferris
-  Conca 6_Treball
-  Conca 7_Riera Can Carboner
-  Conca 8_Palmar



8.25.3.- Estudi del sistema d'electrificació

• 8.25.3.1. Introducció i objectiu de l'estudi

En el marc dels treballs de redacció del POUM de Castell-Platja d'Aro es redacta aquest estudi que té per objectiu avaluar el sistema de subministrament elèctric del municipi, tenint en compte la situació actual i les previsions de creixement de la proposta del nou POUM.

• 8.25.3.2. Antecedents

Al igual que ha passat amb altres serveis, l'expansió turística del municipi ha comportat l'aparició i el desenvolupament de nombroses urbanitzacions.

La localització, tamany i ordenació de cada urbanització respon a la situació de cada finca o propietat, dificultant en gran manera una racionalització de les seves infraestructures urbanístiques amb la resta del municipi.

Moltes d'aquestes urbanitzacions es troben que en el moment que es va construir la urbanització es va realitzar una previsió de potencia de subministra en baixa tensió de pocs Kilowatts tenint en compte les necessitats actuals. Per altre part la connexió en mitja tensió de cada urbanització amb l'àrea urbana central del municipi, degut al seu cost es va realitzar complint els mínims demanats per la normativa vigent en el l'època de la construcció de la urbanització i sense cap previsió de futur. Actualment ens trobem davant una xarxa absolutament insuficient per a cobrir les necessitats reals.

Quan les línies elèctriques de mitja tensió entren dins el sòl urbà es van derivant per tal de poder alimentar les diferents estacions transformadores que converteixen l'electricitat a 220 V. A partir d'aquests transformadors surten unes noves línies que transporten l'electricitat amb baixa tensió des dels transformadors fins als diferents abonats. La majoria de línies situades dins l'àmbit de sol urbà estan soterrades.

• 8.25.3.3. Situació actual

Actualment el municipi de Castell-Platja d'Aro s'abasteix des de l'estació receptora situada en el creuament entre la carretera de Circumval·lació C-31 i la carretera GIV-6621 de Castell d'Aro a s'Agaró. A partir d'aquesta surten varies línies de mitja tensió que alimenten tot els transformadors de baixa tensió des don surten les línies de baixa tensió que subministren individualment cada un dels abonats.

Aquesta estació receptora situada en el municipi, juntament amb la de Palafrugell eren les dos úniques estacions receptores de la comarca totalment insuficient. En els darrers anys s'ha posat en funcionament una nova estació receptora situada en el municipi de Vall Llòbrega que ha descarregat la de Castell-Platja d'Aro.

Aquesta subestació s'alimenta dos línies de 110Kv, una amb anell que és l'anomenada línia de les Gavarres que ve des de subestació de Girona per un costat i per l'altre des de Palamós, l'altre línia és amb antena i ve des de Tordera.

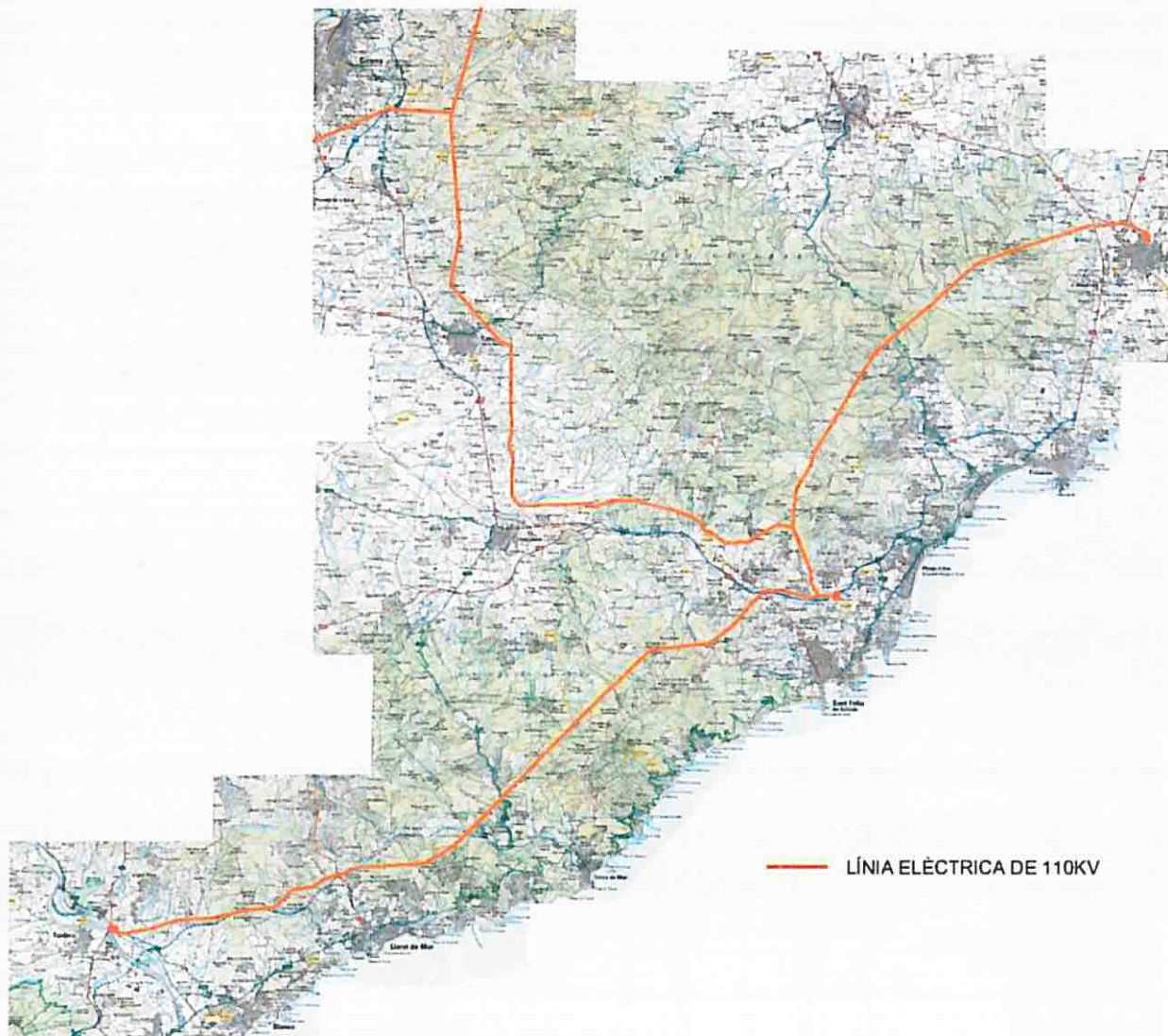
A partir de l'estació receptora de Castell-Platja d'Aro surten quatre línies aèrees principals de mitja tensió. Dos cap el Sud on una va cap a Sant Feliu de Guíxols i l'altre cap a Santa Cristina d'Aro. Les altres cap el Nord, on una subministra Platja d'Aro i l'altre va cap a Calonge.

Les dos línies del Nord es van bifurcant i van alimentant tots els transformadors que hi ha en el municipi.



Majoritàriament les línies de mitja tensió són aèrees en sol urbanitzable i soterrades en sòl urbà, tot i que en algunes urbanitzacions hi ha tram dins l'àmbit urbà aèrees i que passen per dins de parcel·les.

A partir dels transformadors s'inicia la xarxa de baixa tensió que alimenta a totes les finques amb una tensió de 220 V i/o 380V. Aquesta trama de la xarxa es troben línies de tot tipus, tan soterrades com aèrees, com tram de la mateixa línia aèrees i trams soterrades.



- **8.25.3.4. Previsió del creixement de la població**

L'estudi de creixement urbanístic es realitza a partir dels nous sectors de creixement proposats en aquest POUM.

Es preveu que en l'horitzó de màxima ocupació del POUM hi hagi un augment de 2.198 habitatges. També es contempla l'augment de 35.013,00 m² de zones hoteleres, de 24.855,00 m² de zona industrial, de 55.434,00 m² de sostre comercial i un increment de 8.984,00 m² de sostre per la 3^a edat. A la taula següent es resumeixen les dades de l'estudi de creixement.

10272

Polígon d'actuació	Increment municipi						
	Nº Habitatges	Zones Comuns	Locals comercials (m2)	Garatges (m2)	Sòl industrial (m2)	Sòl hotelier (m2)	Sostre 3ª edat (m2)
PA Mas Nou - Mas Semi				CONSOLIDAT			
PA Can Manel	57			CONSOLIDAT			
PA Can Semi				CONSOLIDAT			
PA Suredas				CONSOLIDAT			
PA Puig Romani				CONSOLIDAT			
PA Mas Ros				CONSOLIDAT			
PA Mont d'Aro				CONSOLIDAT			
PA La Garriga	23						
PA Roquisar				CONSOLIDAT			
PA Carrer del Roquisar				CONSOLIDAT			
PA La Coma	2						
PA Cami Vell				CONSOLIDAT			
PA Industrial Depuradora					24.855,00		
PA Suredes - Estanys				CONSOLIDAT			
PA Torrebosca				CONSOLIDAT			
PA Aquadiver - Fanals vell	30	5		1.400,00		443,00	
PA Riera Can Carboner				CONSOLIDAT			
PA Caleta Palace				CONSOLIDAT			
PA Travessera del Ginebró				CONSOLIDAT			
PA Treumal 1	67	8		2.452,00			
PA Treumal 2	45	5		1.645,00			
PA Galeries Carrillón				CONSOLIDAT			
PA Canaletes				CONSOLIDAT			
PA Carrer Tosses				CONSOLIDAT			
PA Port d'Aro				CONSOLIDAT			
PA Serveis Port d'Aro				CONSOLIDAT			
PA Carrer Punta Prima				CONSOLIDAT			
PA Oest Sant Pol 1				CONSOLIDAT			
PA Oest Sant Pol 2				CONSOLIDAT			
PA Carretera Sant Feliu				CONSOLIDAT			
PA Travessera de la Selva				CONSOLIDAT			
PA S'Agaró				CONSOLIDAT			
PA Mas Sais				CONSOLIDAT			
PA Mas Sais Pinell				CONSOLIDAT			
PA S'Agaró Pinell				CONSOLIDAT			
PA Pinell 1	15						
PA Pinell 2	120	15		3.000,00			
PA Hotel Pinell				CONSOLIDAT			
TOTAL	359,00	33	0,00	8.497,00	24.855,00	443,00	0,00

Pla de Millora urbana	Increment municipi						
	Nº Habitatges	Zones Comuns	Locals comercials (m2)	Garatges (m2)	Sòl industrial (m2)	Sòl hotelier (m2)	Sostre 3ª edat (m2)
PMU Avinguda s'Agaró	85	29	15.766,00	8.085,00			
PMU Plaça Doctor Trueta	12	4	2.170,00	1.113,00			
PMU 3 Magic Park	37	13	6.837,00	3.506,00			
PMU 4 Pepe's	61	21	11.326,00	5.808,00			
TOTAL	195	67	36.099,00	18.512,00	0,00	0,00	0,00

Pla Parcial	Increment municipi						
	Nº Habitatges	Zones Comuns	Locals comercials (m2)	Garatges (m2)	Sòl industrial (m2)	Sòl hotelier (m2)	Sostre 3ª edat (m2)
SUD Oest Sant Pol	353	59	2.828,00	21.210,00		15.554,00	2.828,00
SUD Ronda Sant Feliu	110	19		3.687,00			
SUD Ampliació Port d'Aro (500m)	281	35	2.252,00	7.882,00		9.008,00	
SUD Ampliació Port d'Aro	69	9	2.070,00	2.070,00			
SUD Rambla Fanals	121	21		7.066,00			2.271,00
SUD Circumval·lació	73	13		4.303,00			1.383,00
SUD Puig d'Artigues	100	17		9.174,00		10.008,00	2.502,00
SUD Eixample Castell 1	252	28	5.055,00	8.846,00			
SUD Eixample Castell 2	285	32	7.130,00	12.478,00			
SUD Pessebre - Mas Dausà				ZONA EQUIPAMENTS			
SUND Equip. Rambla Castell				ZONA EQUIPAMENTS			
TOTAL	1.644	233	19.335,00	76.716,00	0,00	34.570,00	8.984,00

TOTAL	2.198	333	55.434,00	103.725,00	24.855,00	35.013,00	8.984,00
--------------	--------------	------------	------------------	-------------------	------------------	------------------	-----------------



Com es pot comprovar en la taula anterior el POUM de Castell-Platja d'Aro preveu una sèrie de polígons d'actuació que s'hauran d'electrificar.

• **8.25.3.5. Previsió d'augment de potència**

El nous polígons d'actuació llistats en l'apartat anterior estan situats dins el sol urbà o limiten amb aquest. Per tan per alimentar-los es preveu ampliar la xarxa de mitja tensió a partir de l'existent i a cada un es projectarà la nova xarxa de baixa amb els corresponents transformadors.

En funció de les diferents tipologies d'edificacions definides en el POUM, s'estableixen una valors d'increment de potència o altres.

Segons el REBT els habitatges poden contractar dos tipus d'electrificació: bàsica de 5750 W o elevada de 9200 W. En funció de la qualitat dels diferents polígons d'actuació es dona una potència o altre.

En el cas de zones on la previsió dels habitatges és de qualitat mitjana s'ha previst una electrificació bàsica en tots els pisos. I, pel que fa a les zones on la qualitat és alta, s'ha previst una electrificació elevada.

Per a contabilitzar el nombre d'espais comuns en cada polígon, anirà en funció de la qualificació urbanística establerta en la normativa del POUM a més de la qualitat dels diferents polígons.

La potència prevista per a cada espai comú és de 10 KW.

Pel que fa als locals comercials, el REBT fa una previsió de 100 W/m² per planta amb un mínim de 3450 W.

La carga corresponent als garatges és calcularà, segons el REBT, amb una previsió de 20W/m², considerant així una ventilació forçada, el cas més desfavorable.

Segons el REBT la previsió de carga en edificis amb concentració d'indústries (sòl industrial), es té una previsió de 125 W/m².

En el cas dels hotels i el sostre 3^a edat, la previsió de potència no es regula mitjançant el REBT, no obstant s'ha considerat una carga de 100 W/m², és a dir, com si es tractés d'un local comercial.

L'augment de la demanda com a conseqüència de les propostes de creixement del POUM de Castell-Platja d'Aro pot arribar fins a 32.124,77 KW.

A la taula següent es mostra l'augment de consum en cada un dels nous sectors previstos.

Pel que fa a les urbanitzacions ja consolidades s'haurà de redactar un projecte específic per cada una d'aquestes on es projectin les millores que resolguin les mancances de potencia que hi puguin haver-hi, el soterrament de línies i el no compliment de la normativa actual.

Polígon d'actuació	Previsió d'increment potència						
	Habitatges (KW)	Zones Comuns (KW)	Locals comercials (KW)	Garatges (KW)	Sòl industrial (KW)	Sòl hotelier (KW)	Sostre 3ª edat (KW)
PA Mas Nou - Mas Semi							
PA Can Manel	524,40						
PA Can Semi							
PA Suredas							
PA Puig Romani							
PA Mas Ros							
PA Mont d'Aro							
PA La Garriga	211,60						
PA Roquisar							
PA Carrer del Roquisar							
PA La Coma	18,40						
PA Camí Vell							
PA Industrial Depuradora					3.106,88		
PA Suredes - Estanys							
PA Torrebosca							
PA Aquadiver - Fanals vell	172,50	50,00		28,00		44,30	
PA Riera Can Carboner							
PA Caleta Palace							
PA Travessera del Ginebró							
PA Treumal 1	385,25	80,00		49,04			
PA Treumal 2	258,75	50,00		32,90			
PA Galeries Carrillón							
PA Canaletas							
PA Carrer Tosses							
PA Port d'Aro							
PA Serveis Port d'Aro							
PA Carrer Punta Prima							
PA Oest Sant Pol 1							
PA Oest Sant Pol 2							
PA Carretera Sant Feliu							
PA Travessera de la Selva							
PA S'Agaró							
PA Mas Sais							
PA Mas Sais Pinell							
PA S'Agaró Pinell							
PA Pinell 1	138,00						
PA Pinell 2	1.104,00	150,00		60,00			
PA Hotel Pinell							
TOTAL	2.812,90	330,00	0,00	169,94	3.106,88	44,30	0,00

Pla de Millora urbana	Previsió d'increment potència						
	Habitatges (KW)	Zones Comuns (KW)	Locals comercials (KW)	Garatges (KW)	Sòl industrial (KW)	Sòl hotelier (KW)	Sostre 3ª edat (KW)
PMU Avinguda s'Agaró	488,75	290,00	1.576,60	161,70			
PMU Plaça Doctor Trueta	69,00	40,00	217,00	22,26			
PMU Magic Park	212,75	130,00	683,70	70,12			
PMU Pepe's	350,75	210,00	1.132,60	116,16			
TOTAL	1.121,25	670,00	3.609,90	370,24	0,00	0,00	0,00

Pla Parcial	Previsió d'increment potència						
	Habitatges (KW)	Zones Comuns (KW)	Locals comercials (KW)	Garatges (KW)	Sòl industrial (KW)	Sòl hotelier (KW)	Sostre 3ª edat (KW)
SUD Oest Sant Pol	2.029,75	590,00	282,80	424,20		1.555,40	282,80
SUD Ronda Sant Feliu	632,50	190,00		73,74			
SUD Ampliació Port d'Aro (500m)	2.585,20	350,00	225,20	157,64		900,80	
SUD Ampliació Port d'Aro	634,80	90,00	207,00	41,40			
SUD Rambla Fanals	695,75	210,00		141,32			227,10
SUD Circumval·lació	419,75	130,00		86,06			138,30
SUD Puig d'Artiques	575,00	170,00		183,48		1.000,80	250,20
SUD Eixample Castell 1	1.449,00	280,00	505,50	176,92			
SUD Eixample Castell 2	1.638,75	320,00	713,00	249,56			
SUD Pessebre - Mas Dausà							
SUND Equip. Rambla Castell							
TOTAL	10.660,50	2.330,00	1.933,50	609,96	0,00	3.457,00	898,40

TOTAL	14.594,65	3.330,00	5.543,40	1.150,14	3.106,88	3.501,30	898,40
--------------	------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------------



- **8.25.3.6. Capacitat de la xarxa**

A partir de les previsions d'augment de consum de l'apartat anterior, la companyia Fecsa-Endesa, propietària de la xarxa actual realitzarà les seves previsions i cada vegada que s'executi un nou polígon caldrà que el promotor sol·liciti els drets d'extensió de la xarxa i l'empresa Distribuïdora haurà d'indicar el punt d'enllaç.

Pel que fa a les mancances actuals que hi puguin haver-hi de subministra en el municipi, segons fons de la mateixa companyia s'estan realitzant millores tant en les línies de transport com en la mateixa estació receptora.

8.25.4.- Estudi del sistema de subministrament de gas

- **8.25.4.1. Introducció i objectiu de l'estudi**

En el marc dels treballs de redacció del POUM de Castell-Platja d'Aro es redacta aquest estudi que té per objectiu avaluar el sistema de subministrament de gas de Castell-Platja d'Aro, tenint en compte la situació actual i les previsions de creixement de la proposta del nou POUM.

- **8.25.4.2. Antecedents**

A diferència de la resta de serveis la xarxa de gas natural va arribar al municipi en els darrers anys i ja amb una planificació del municipi actual i de futur. Segons fons de l'empresa Gas Natural la política d'empresa en aquest municipi ha estat de gasificar la part del municipi on es preveu que la població és més fixa. Aquest és el cas del nucli urbà de Castell, de la zona de Platja d'Aro i la zona de Sant Pol. Pel que fa a les urbanitzacions que majoritàriament són de població estacional i amb habitatges unifamiliars no s'ha previst la seva gasificació.

- **8.25.4.3. Situació actual**

Actualment el terme municipi de Castell-Platja d'Aro està gasificat en el nucli de Castell d'Aro, Platja d'Aro i Sant Pol.

La captació d'aquest servei es fa mitjançant una xarxa de transport de AP-16 provinent de la ramificació que es produeix en el municipi de Sils i transcorre per Caldes de Malavella, Llagostera, Cassà de la Selva i part de Municipis de la costa del Baix Empordà.

El municipi s'alimenta d'aquesta canonada a partir de dos connexions que mitjançant un regulador de pressió el gas passa a la xarxa de distribució. Una d'aquestes connexions es troba al carrer de la Tramuntana entre l'Avinguda de Castell d'Aro i el carrer de la Carretera Vella, que dona subministra a tot Castell d'Aro mitjançant una xarxa de MPA-1000. La segona connexió es troba l'encreuament entre l'Avinguda de la Llum i l'Avinguda del Carrilet, en aquest punt es passa a una canonada MPB que transcorre fins al regulador situat a l'Avinguda Fleming entre els carrers de Nostra Senyora de Fenals i Miramar (en la Plaça Europa), des d'aquest regulador surt la xarxa MPA-1000 que distribueix tot el gas a Platja d'Aro. Pel que fa a la zona de Sant Pol s'alimenta de la xarxa provinent de Sant Feliu de Guíxols. En el carrer del Gironès, en la zona verda que hi ha entre el carrer d'Osona i la travessia de la Selva hi ha un regulador on s'hi connecta la xarxa MPA-1000 de distribució.

- **8.25.4.4. Previsió del creixement de la població**

L'estudi de creixement urbanístic es realitza a partir dels nous sectors de creixement proposats en aquest POUM.

Es preveu que en l'horitzó de màxima ocupació del POUM hi hagi un augment de 2.198 habitatges. També es contempla l'augment de 988 habitacions (2persones/habitació) hoteleres, de 24.855 m2 de zona industrial i un increment de

10276



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

POUM Castell-Platja d'Aro

Memòria

200 habitacions (2persones/habitació) reservades per la 3ª edat. A la taula següent es resumeixen les dades de l'estudi de creixement.

Polígon d'actuació	Increment municipi						
	Nº Habitatges	Zones Comuns	Locals comercials (m2)	Garatges (m2)	Sòl industrial (m2)	Hoteler (habitacions)	3ª edat (habitacions)
PA Mas Nou - Mas Semi				CONSOLIDAT			
PA Can Manel	57,00						
PA Can Semi				CONSOLIDAT			
PA Suredas				CONSOLIDAT			
PA Puig Romani				CONSOLIDAT			
PA Mas Ros				CONSOLIDAT			
PA Mont d'Aro				CONSOLIDAT			
PA La Garriga	23,00						
PA Roquisar				CONSOLIDAT			
PA Carrer del Roquisar				CONSOLIDAT			
PA La Coma	2,00						
PA Camí Vell				CONSOLIDAT			
PA Industrial Depuradora					24.855,00		
PA Suredes - Estany				CONSOLIDAT			
PA Torrebosca				CONSOLIDAT			
PA Aquadiver - Fanals vell	30,00	5		1.400,00		221	
PA Riera Can Carboner				CONSOLIDAT			
PA Caleta Palace				CONSOLIDAT			
PA Travessera del Ginebró							
PA Treumal 1	67,00	8		2.452,00			
PA Treumal 2	45,00	5		1.645,00			
PA Galeries Carrillón				CONSOLIDAT			
PA Canaletes				CONSOLIDAT			
PA Carrer Tosses				CONSOLIDAT			
PA Port d'Aro				CONSOLIDAT			
PA Serveis Port d'Aro				CONSOLIDAT			
PA Carrer Punta Prima				CONSOLIDAT			
PA Oest Sant Pol 1				CONSOLIDAT			
PA Oest Sant Pol 2				CONSOLIDAT			
PA Carretera Sant Feliu				CONSOLIDAT			
PA Travessera de la Selva				CONSOLIDAT			
PA S'Agaró				CONSOLIDAT			
PA Mas Sais				CONSOLIDAT			
PA Mas Sais Pinell				CONSOLIDAT			
PA S'Agaró Pinell				CONSOLIDAT			
PA Pinell 1	15,00						
PA Pinell 2	120,00	15		3.000,00			
PA Hotel Pinell				CONSOLIDAT			
TOTAL	359,00	33	0,00	8.497,00	24.855,00	221	0

Pla de Millora urbana	Increment municipi						
	Nº Habitatges	Zones Comuns	Locals comercials (m2)	Garatges (m2)	Sòl industrial (m2)	Hoteler (habitacions)	3ª edat (habitacions)
PMU Avinguda s'Agaró	85,00	29	5.876,00	8.085,00			
PMU Plaça Doctor Trueta	12,00	4	21.400,00	1.113,00			
PMU Magic Park	37,00	13	3.338,00	3.506,00			
PMU Pepe's	61,00	21	13.068,00	5.808,00			
TOTAL	195,00	67	43.682,00	18.512,00	0,00	0	0

Pla Parcial	Increment municipi						
	Nº Habitatges	Zones Comuns	Locals comercials (m2)	Garatges (m2)	Sòl industrial (m2)	Hoteler (habitacions)	3ª edat (habitacions)
SUD Oest Sant Pol	353,00	59	2.828,00	21.210,00			
SUD Ronda Sant Feliu	110,00	19		3.687,00		345	63
SUD Ampliació Port d'Aro (500m)	281,00	35	2.252,00	7.882,00		200	
SUD Ampliació Port d'Aro	69,00	9	2.070,00	2.070,00			
SUD Rambla Fanals	121,00	21		7.066,00			50
SUD Circumval·lació	73,00	13		4.303,00			31
SUD Puig d'Artiques	100,00	17		9.174,00		222	56
SUD Eixample Castell 1	252,00	28	5.055,00	8.846,00			
SUD Eixample Castell 2	285,00	32	7.130,00	12.478,00			
SUD Pessebre - Mas Dausà				ZONA EQUIPAMENTS			
SUND Equip. Rambla Castell				ZONA EQUIPAMENTS			
TOTAL	1.644,00	233	19.335,00	76.716,00	0,00	767	200

TOTAL	2.198,00	333	63.017,00	103.725,00	24.855,00	988	200
--------------	-----------------	------------	------------------	-------------------	------------------	------------	------------



Com es pot comprovar en la taula anterior el POUM de Castell-Platja d'Aro preveu una sèrie de polígons d'actuació que s'hauran de gasificar.

• **8.25.4.5. Previsió d'augment de consum de gas natural**

Amb les dades obtingudes de creixement urbanístic i les dades de consum de combustible s'obté l'increment màxim anual de consum en la previsió de total desenvolupament del POUM.

En els càlculs d'increment de consum de gas, hem diferenciat tres tipologies de construcció, els habitatges, els hotels i el sostre desitnat a la 3era edat; deixant de banda els polígons industrials ja que considerem que en la majoria dels casos no s'instal·larà.

Els consums calculats són en m3 per dia, tenint en compte un funcionament de 8 hores diàries en els habitatges, i que la densitat relativa del gas natural és de 0,62.

Energia consumida en els diferents usos (WG):

Habitatges: 9.580 kcal/h x 8 h = 76.640 kcal/dia

Hotels:

Habitacions (2 places): 4.550 kcal/dia

Calefacció: 160.000 kcal/dia

Cuina: 40.000 kcal/dia

Sostre 3era edat:

Habitacions (2 places): 4.550 kcal/dia

Calefacció: 160.000 kcal/dia

Cuina: 40.000 kcal/dia

Consum de combustible (MG en kg/dia):

$$MG = WG / (PCI \times r)$$

WG = energia consumida (kcal/dia)

PCI = poder calorífic del combustible utilitzat

r = rendiment

Habitatges: $MG = 76.640 / (9.500 \times 0,75) = 10,75$ kg/dia

Hotels:

Habitacions (2 places): $MG = 4.550 / (9.500 \times 0,8) = 0,60$ kg/dia

Calefacció: $MG = 160.000 / (9.500 \times 1) = 16,84$ kg/dia

Cuina: $MG = 40.000 / (9.500 \times 1) = 4,21$ kg/dia

Sostre 3era edat:

Habitacions (2 places): $MG = 4.550 / (9.500 \times 0,8) = 0,60$ kg/dia

Calefacció: $MG = 160.000 / (9.500 \times 1) = 16,84$ kg/dia

Cuina: $MG = 40.000 / (9.500 \times 1) = 4,21$ kg/dia

Aquests són els increments de consum diaris de massa a considerar pels càlculs amb les bases de creixement previstes en el POUM. No obstant, per introduir les dades a la taula es farà a partir de les dades de volum.

$$\text{Volum} = \text{Massa} / \text{Densitat}$$

Habitatges: $V = 10,75 \text{ kg} / 0,62 = 17,34$ m3/dia

10278



POUM Castell-Platja d'Aro

Memòria

Hotels:

Habitacions (2 places): $V = 0,60 \text{ kg} / 0,62 = 0,97 \text{ m}^3/\text{dia}$

Calefacció: $V = 16,84 \text{ kg} / 0,62 = 27,16 \text{ m}^3/\text{dia}$

Cuina: $V = 4,21 \text{ kg} / 0,62 = 6,79 \text{ m}^3/\text{dia}$

Sostre 3era edat:

Habitacions (2 places): $V = 0,60 \text{ kg} / 0,62 = 0,97 \text{ m}^3/\text{dia}$

Calefacció: $V = 16,84 \text{ kg} / 0,62 = 27,16 \text{ m}^3/\text{dia}$

Cuina: $V = 4,21 \text{ kg} / 0,62 = 6,79 \text{ m}^3/\text{dia}$

L'augment de la demanda com a conseqüència de les propostes de creixement del POUM pot arribar fins a 13.631.607,55 m³/any (37.346,87 m³/dia).

A la taula següent es mostra l'augment de consum en cada un dels nous sectors.



Polígon d'actuació	Increment consum diari (m3/dia)								Increment consum anual
	Habitatges	Zones Comuns	Locals comercials	Garatges	Sòl industrial	Hoteler	3ª edat	TOTAL	
PA Mas Nou - Mas Semi	CONSOLIDAT								
PA Can Manel	988,38							988,38	360.758,70
PA Can Semi	CONSOLIDAT								
PA Suredas	CONSOLIDAT								
PA Puig Romani	CONSOLIDAT								
PA Mas Ros	CONSOLIDAT								
PA Mont d'Aro	CONSOLIDAT								
PA La Garriga	398,82							398,82	145.569,30
PA Roquisar	CONSOLIDAT								
PA Carrer del Roquisar	CONSOLIDAT								
PA La Coma	34,68							34,68	12.658,20
PA Camí Vell	CONSOLIDAT								
PA Industrial Depuradora	CONSOLIDAT								
PA Suredas - Estany	CONSOLIDAT								
PA Torrebosca	CONSOLIDAT								
PA Aquadiver - Fanals vell	520,20					21.470,95		21991,15	
PA Riera Can Carboner	CONSOLIDAT								
PA Caleta Palace	CONSOLIDAT								
PA Travessera del Ginebro	CONSOLIDAT								
PA Treumal 1	1.161,78							1161,78	424.049,70
PA Treumal 2	780,30							780,30	284.809,50
PA Galeries Carrillon	CONSOLIDAT								
PA Canaletas	CONSOLIDAT								
PA Carrer Tosses	CONSOLIDAT								
PA Port d'Aro	CONSOLIDAT								
PA Serveis Port d'Aro	CONSOLIDAT								
PA Carrer Punta Prima	CONSOLIDAT								
PA Oest Sant Pol 1	CONSOLIDAT								
PA Oest Sant Pol 2	CONSOLIDAT								
PA Carretera Sant Feliu	CONSOLIDAT								
PA Travessera de la Selva	CONSOLIDAT								
PA S'Agaro	CONSOLIDAT								
PA Mas Sais	CONSOLIDAT								
PA Mas Sais Pinell	CONSOLIDAT								
PA S'Agaro Pinell	CONSOLIDAT								
PA Pinell 1	260,10							260,10	94.936,50
PA Pinell 2	2.080,80							2080,80	759.492,00
PA Hotel Pinell	CONSOLIDAT								
TOTAL	6.225,06	0,00	0,00	0,00	0,00	21.470,95	0,00	27.696,01	2.082.273,90

Pla de Millora urbana	Increment consum diari (m3/dia)								Increment consum anual
	Habitatges	Zones Comuns	Locals comercials	Garatges	Sòl industrial	Hoteler	3ª edat	TOTAL	
PMU 1 Galeries Carrillon	1473,90							1473,90	
PMU 2 Avinguda s'agaro	208,08							208,08	
PMU 3 Plaça Doctor Trueta	641,58							641,58	
PMU 4 Pepe's	1057,74							1057,74	
TOTAL	3.381,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.381,30	0,00

Pla Parcial	Increment consum diari (m3/dia)								Increment consum anual
	Habitatges	Zones Comuns	Locals comercials	Garatges	Sòl industrial	Hoteler	3ª edat	TOTAL	
SUD 1 Oest Sant Pol	6.121,02					368,60	95,06	6.584,68	2.403.408,20
SUD 2 Ronda Sant Feliu	1.907,40							1.907,40	696.201,00
SUD 3 Ampliació Port d'Aro	4.872,54					227,95		5.100,49	1.861.678,85
SUD 4 Avinguda s'Agaro - Port d'Aro	1.196,46							1.196,46	436.707,90
SUD 5 Rambla Fanals	2.098,14						82,45	2.180,59	795.915,35
SUD 6 Circumval·lació	1.265,82						64,02	1.329,84	485.391,60
SUD 7 Puig d'Artigues	1.734,00					249,29	88,27	2.071,56	756.119,40
SUD 8a Eixample Castell 1	4.369,68							4.369,68	1.594.933,20
SUD 8b Eixample Castell 2	4.941,90							4.941,90	1.803.793,50
SUD 9 Pessebre - Mas Dausa	ZONA EQUIPAMENTS								
SUND 10 Equip. Rambla Castell	ZONA EQUIPAMENTS								
TOTAL	28.506,96	0,00	0,00	0,00	0,00	845,84	329,80	29.682,60	10.834.149,00

TOTAL	38.113,32	0,00	0,00	0,00	0,00	22.316,79	329,80	60.759,91	12.916.422,90
--------------	------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	------------------	---------------	------------------	----------------------

A partir dels polígons d'actuació llistats en l'apartat anterior, caldrà que el promotor demani a l'empresa de Gas Natural l'estudi de viabilitat de la instal·lació de gas i a partir d'aquí caldrà que l'empresa gasificadora doni el punt de connexió i en el projecte d'urbanització caldrà projectar tota la xarxa de distribució per tal d'alimentar totes les parcel·les.

• 8.25.4.6. Capacitat de xarxa

A partir de les previsions d'augment de consum de l'apartat anterior, podem afirmar que la capacitat de la xarxa de transport que travessa el municipi de Castell-Platja d'Aro és suficient per garantir el subministrament de gas als 2.198 habitatges, a les



988 places hoteleres (habitacions) i a les 200 habitacions previstes per la 3^a edat en aquest POUM.

Tant sols, serà necessari el desplegament de la xarxa pels vials de la ciutat de Castell-Platja d'Aro, per tal de fer arribar aquest combustible als diferents punts de consum.

Aquest desplegament es farà a través de vàlvules reductores de pressió (de AP a MPB o MPA) col·locades on es cregui convenient, i canonades a MPB o MPA en funció de la zona. Aquest desplegament també es farà mitjançant la prolongació de trams de canonades existents.

8.25.5.- Estudi de la instal·lació i funcionament de les antenes de ràdio fusió

• 8.25.5.1. Introducció i objectiu de l'estudi

En el marc dels treballs de redacció del POUM de Castell-Platja d'Aro es redacta aquest estudi que té per objectiu avaluar la situació actual i les previsions de la instal·lació i funcionament de les antenes de ràdio difusió.

• 8.25.5.2. Antecedents

La telefonia mòbil és un avenç tecnològic que ha incorporat un ventall d'avantatges en les nostres vides i que en certa mesura ha propiciat l'espectacular desenvolupament dels serveis mòbils de telecomunicació fent-los assequibles a la gran majoria dels ciutadans. Aquest serveis de telecomunicacions requereixen d'una infraestructura que afecta directament al territori. El procés d'implantació dels diferents operadors i el ràpid creixement del mercat està creant una sèrie de disfuncions que provoquen la necessària intervenció de l'administració local en aquest procés.

L'Ajuntament de Castell-Platja d'Aro, conscient de l'enorme importància que té la telefonia mòbil, la televisió i altres radiocomunicacions per a tots els ciutadans, i de la incidència que les seves infraestructures tenen sobre el territori, en el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 8 d'agost de 2000, va aprovar definitivament l'ordenança reguladora de la instal·lació i funcionament de les antenes de ràdio difusió, el text de la qual es transcriu literalment a l'annex d'aquest edicte, en compliment de l'establert per l'art. 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Aquesta ordenança vol regular no únicament les instal·lacions actuals de suport a la telefonia mòbil sinó també altres tecnologies que puguin aparèixer en el futur i que suposaran un increment en el nombre d'instal·lacions respecte del sistema actual. En aquest sentit l'Administració ha d'afavorir aquelles infraestructures que produeixen un menor impacte visual i ambiental sobre l'entorn.

• 8.25.5.3. Objectius i desenvolupament de l'Ordenança

L'objecte d'aquesta ordenança és regular les condicions a les que s'han de sotmetre la instal·lació i el funcionament de les instal·lacions de radiocomunicació al municipi de Castell-Platja d'Aro per tal que la seva implantació produeixi la menor ocupació d'espai, el menor impacte visual i mediambiental i preservi el dret dels ciutadans a mantenir unes condicions de vida sense perill per a la seva salut.

De l'Ordenança cal destacar, a més els següents punts:



- L'obligació de presentar un Programa de desenvolupament per als operadors que té la funció de proveir als Ajuntaments de la informació necessària per a la presa de decisions.
- Establir la compartició d'infraestructures entre els operadors, allà on sigui tècnicament convenient, especialment en el sòl no urbanitzable.
- Establir limitacions d'implantació per impacte paisatgístic i per criteris de no afectació a la salut de les persones, per afectacions a nuclis històrics o per obsolescència tecnològica.
- Establir l'obligatorietat per a les operadores de presentar una assegurança de responsabilitat civil il·limitada per a les conseqüències que de les seves instal·lacions es podrien derivar.
- Recollir la normativa vigent sobre seguretat per a les persones d'aquest tipus d'instal·lacions.
- Incorporar, en successives revisions de la normativa, els requisits tècnics i de distàncies que estableixin en el futur els estudis contrastats sobre els efectes de les microones en la salut de les persones.

En definitiva l'ordenança municipal ha de servir per imposar els paràmetres fonamentals de la relació Ajuntament-operadors de telecomunicació pel que fa a l'ús del domini públic o privat de l'espai per a la instal·lació d'elements de radiocomunicació.

Finalment cal assenyalar que la intervenció administrativa municipal en l'àmbit ambiental pot quedar condicionada a l'actuació normativa de la Generalitat, mitjançant la Comissió corresponent, que determina la incorporació definitiva d'aquest tipus d'instal·lacions a l'annex o annexos més adients de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental.

• 8.25.5.4. Situació actual

Actualment han presentat i tenen aprovat el seu programa de desenvolupament tres empreses:

- Retevisió Mòvil S.A. (Aprovat en Junta de Govern Local, es sessió ordinària celebrada el dia 14 de juliol de 2005).
- Vodafone España, S.A. (Aprovat en Junta de Govern Local, es sessió ordinària celebrada el dia 24 de febrer de 2005).
- Xfera Mòbils S.A. (En Junta de Govern Local, es sessió ordinària celebrada el dia 29 de gener de 2009 es va aprovar la primera fase del programa de desenvolupament).

El municipi ja té instal·lades diferents antenes que donen el servei actual. La seva situació és:

OPERADOR	DENOMINACIÓ ANTENES	ADREÇA	COORDENADES UTM
RETEVISION	CATR8526	Hotel s'Agaró_Platja de Sant Pol	(X=504641 m, Y=4626755 m)
	CATR8574	Passeig Marítim, s/n Hotel Aromar	(X=505624 m, Y=4629031 m)
	CATR8575	Avda. s'Agaró, 2	(X=505640 m, Y=4629633 m)
	CATR8576	Urbanització Mas Nou	(X=503240 m, Y=4630883 m)
VODAFONE	AT_GI_AROCTR	Pg. Marítim, 106	(X=505492 m., Y=4628888 m)
	AT_GI_PLATJAARO	Avda. Politur, s/n - Urb. Los Pinos	(X=506090 m, Y=4630893 m)
	GC_GI_CALONGE-MASNOU	Urb. Mas Nou	(X=503345 m, Y=4631046 m)

• 8.25.5.4. Previsió del creixement

Segons el programa de desenvolupament dels operadors que l'han redactat i l'Ajuntament l'ha aprovat, trobem la implantació de noves tecnologies en les estacions existents i noves localitzacions on s'hauran de instal·lar noves antenes.

OPERADOR	DENOMINACIÓ ANTENES	ADREÇA	COORDENADES UTM
VODAFONE	Localització 1	Puig Pinell, s'Agaró	(X=504592 m, Y=4627808 m)
	Localització 2	c/ de la Torre, 3	(X=503738 m, Y=4628024 m)
	Localització 3	Castell d'Aro	(X=502584 m, Y=4629534 m)
	Localització 4	Fanals de Baix, costat C31	(X=504822 m, Y=4630183 m)
	Localització 5	c/ Vell de Calonge, 15	(X=505882 m, Y=4630554 m)
XFERA MOVILES	B2GI4599	Hotel s'Agaró - Platja de Sant Pol	(*)
	B2GI4608	c/ Mossen Cinto Verdaguer - Avda. s'Agaró	(*)

(*) coordenades no confirmades



Mitjançant la ordenança reguladora de la instal·lació i funcionament de les antenes de ràdio difusió es pot modificar en qualsevol moment les noves localitzacions tant en nombre com en situació, sempre i quan l'Ajuntament aprovi el corresponent programa de desenvolupament.