

Codi Segur de Verificació:  
0f3f3f67-92ea-4be0-8339-23616ef01f2d  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170157\_2025\_3174439  
Data d'impressió: 26/02/2026 14:05:35  
Pàgina 1 de 2

**SIGNATURES**  
1.- Rosa Maria Melero Agea (TCAT) (Secretària), 27/02/2025 15:54  
2.- Miquel Noguer Planas (TCAT) (Alcalde), 28/02/2025 12:35



**Ajuntament de Banyoles**

Rosa Maria Melero Agea, Secretària de l'Ajuntament de Banyoles, comarca del Pla de l'Estany

### **CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del dia 24 de febrer de 2025, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

**MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL SUMEM BANYOLES-CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR-ALTERNATIVA MUNICIPALISTA EN DEFENSA DE LES VEÏNES DE BANYOLES DAVANT INMOCAIXA (expedient X2025002406).**

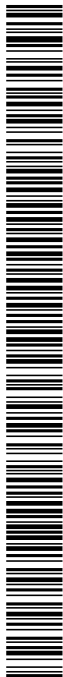
### **ANTECEDENTS**

El Ple Municipal constata les següents situacions que viuen els i les llogateres de Inmocaixa des que aquesta entitat ha decidit suspendre el seu programa d'habitatge assequible vinculat a l'Obra Social La Caixa i traspasar la propietat dels pisos situats als carrers Llibertat, Sant Martíria i Ronda Fortià a INMO CRITERIA ARRENDAMIENTOS III SLU, en endavant la Propietat:

- Que la Propietat ha decidit procedir de forma massiva a la no renovació de contractes de lloguer, remetent burofax comunicant aquesta decisió a les llogateres i demanant el retorn del pis de les persones que hi viuen de lloguer.
- Que un cop recuperat dits pisos, la Propietat els manté buit o promou la seva venda.
- Que la Propietat va fer firmar als arrendataris de dits pisos contractes amb clàusules abusives.
- Que la Propietat no es fa càrrec de forma diligent de les seves obligacions de conservació.

Totes aquestes circumstàncies s'agreugen quan tenim en compte que els habitatges dels que parlem provenen de promocions HPO -Habitatge de protecció oficial-, subvencionades amb fons públic i construïdes sobre sòl públic, l'objectiu principal de les quals és facilitar l'accés a l'habitatge de la classe treballadora del nostre municipi i contribuir, així, a disminuir els greus problemes en matèria d'habitatge que vivim.

Per tot l'exposat, el Ple de la Corporació aprova per **UNANIMITAT**, de 20 membres presents en la sessió dels 21 que legalment el constitueixen: **Vots a favor:** GM Junts Banyoles-CM (11); GM ERC-SomB (6); GM SBNY-CUP-AMUNT (2) i GM PSC-CiP-CP (1), el següent



Codi Segur de Verificació:  
0f3f3f67-92ea-4be0-8339-23616ef01f2d  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170157\_2025\_3174439  
Data d'impressió: 26/02/2026 14:05:35  
Pàgina 2 de 2

**SIGNATURES**  
1.- Rosa Maria Melero Agea (TCAT) (Secretària), 27/02/2025 15:54  
2.- Miquel Noguer Planas (TCAT) (Alcalde), 28/02/2025 12:35



**Ajuntament de Banyoles**

## ACORD

- 1.- Instem a la Caixa a que retiri tots els judicis oberts i/o ordres judicials de llançament pendents d'execució contra les llogateres de totes les promocions d'Inmocriteria Arrendamientos III S.L. i/o promocions executades per Obra Social la Caixa.
- 2.- Instem a la Caixa a que faci una pròrroga automàtica, excepte negativa de l'arrendatari, de tots els contractes de lloguer extingits o per extingir fins al 31 de Desembre de 2027, sense perjudici dels contractes que finalitzin en dates posteriors.
- 3.- Instem a la Caixa a que retiri totes les ofertes de vendes a privats i es comprometi a transmetre la promoció de Banyoles a l'Incasol de la Generalitat de Catalunya.
- 4.- Fer pública aquesta Moció als mitjans de comunicació, locals i nacionals.
- 5.- Fer arribar l'aprovació d'aquesta Moció a tots els veïns de la citada promoció, a la Propietat i al Sindicat de Llogateres

I perquè així consti, i tingui els efectes oportuns, lliuro aquesta certificació per ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde, amb l'advertiment a què es refereix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i d'acord amb els termes que resultin de la redacció definitiva de l'acta corresponent.

*DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT*