

**Ajuntament de Banyoles**

Rosa Maria Melero Agea, secretària de l'Ajuntament de Banyoles, comarca del Pla de l'Estany

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del dia 20 de desembre de 2021, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL CONVIVÈNCIA I PROGRÉS PERQUÈ EL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES APROVI L'ELABORACIÓ D'UN PLA ESTRATÈGIC D'HABITATGE MUNICIPAL

L'accés a l'habitatge digne i d'acord amb les pròpies possibilitats es considera com un dels grans problemes actuals tan a nivell global com local. El progrés i el desenvolupament no ha pogut superar aquest problema a casa nostra a causa de les dificultats per articular la seva dimensió de mercat lliure i la corresponent responsabilitat pública al dret reconegut en el Pacte Internacional sobre els Drets, Econòmics, Socials i Culturals de 1966 (PIDESC) que obliga als Estats a garantir el seu exercici o l'article 25 de la Declaració universal de drets humans de 1948.

El paràgraf 1 del article 11 del PIDESC estableix que els Estats Part "reconeixen el dret de tota persona a un nivell de vida adequat per a ell/ella i la seva família, inclosa l'alimentació, el vestir i l'habitatge adequats, i una millora continua de les condicions d'existència". L'accés a l'habitatge és doncs un problema global que es manifesta a nivell local. Una necessitat local que reclama una resposta, en un primer nivell, procedent d'una política municipal adequada i una intensa coordinació amb altres nivells de l'administració.

En l'àmbit europeu la Carta de drets fonamentals de la Unió Europea, es refereix al dret a l'habitatge en el seu article 34. I tan el Tribunal Europeu de Drets Humans (TEDH) com el Tribunal de Justícia de la Unió Europea (TJUE) han anat concretant el contingut i l'abast del dret a l'habitatge, relacionant-lo amb l'exercici d'altres drets, com el dret a la vida privada i familiar o el dret a la protecció dels consumidors, també reconeguts en l'àmbit de la Unió Europea.

A l'Estat espanyol, la Constitució reconeix el dret a l'habitatge en l'article 47 i a Catalunya, l'Estatut disposa, també en el seu article 47, que «els poders públics han de facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant la generació de sòl i la promoció d'habitatge públic i d'habitatge protegit, amb una atenció especial pels joves i els col·lectius més necessitats». Tan el Congrés dels Diputats com el Parlament de Catalunya, així com les cambres d'altres Comunitats Autònomes com ara la del País Basc o la del País Valencià, han desenvolupat diverses lleis que constaten alguns

**Ajuntament de Banyoles**

avenços en aquesta línia –potser encara insuficients-. També a nivell europeu s'insinua una tendència a favor d'avançar en una normativa que no només es limiti a un mera declaració de drets, sinó que garanteixi el reconeixement efectiu del dret a l'habitatge i la seva exigibilitat directa davant de l'Administració competent i, subsidiàriament, davant dels tribunals de justícia.

Així doncs podem concloure que l'habitatge, malgrat que no disposa encara d'una oferta pública consolidada que en resolgui l'accés d'una manera habitual més enllà de les situacions d'emergència social, és un dels drets fonamentals de les persones equiparable a d'altres avui coberts per un servei públic com són l'assistència jurídica, l'educació i la salut, tres àmbits que disposen de sistemes públics sòlids en convivència amb una oferta privada regulada per la llei.

Malgrat tot múltiples informes i anàlisi determinen que l'habitatge és un dret d'accés difícil; que el mercat de compra-venda està majoritàriament en mans privades i, per tant, subjecte a una lògica de mercat que eleva els preus a nivells massa sovint inassequibles per al conjunt de la població; que el lloguer ha entrat en una espiral especulativa que el fa inassequible a les ciutats i que aquesta espiral comença a afectar d'una manera preocupant municipis amb menor densitat de població. És una dinàmica que exigeix l'acció dels municipis i de les entitats supramunicipals per garantir que els ciutadans i ciutadanes del seu àmbit de competència puguin accedir a l'habitatge sense càrregues excessives o injustes.

Si bé els Ajuntaments no tenen especificada en les seves atribucions la competència explícita d'aplicar polítiques que contribueixin a un canvi substancial del què ja es concreta en les lleis relatives a l'habitatge, sí que poden contribuir, a través de la inversió i la planificació estratègica, a favor de la racionalització dels recursos municipals per habilitar, d'acord amb la legislació vigent, una actualització del catàleg de serveis que garanteixi camins per facilitar l'accés a l'habitatge al conjunt de la població, sense haver de competir necessàriament amb el sector privat, sinó complementar-lo, ni oblidar tampoc la solució urgent dels casos d'emergència.

El Pla Local d'Habitatge (PLH) de Banyoles 2012-2017, actualitzat el 2013 i aprovat en sessió plenària el mes de juny de 2014 amb una vigència de sis anys, va caducar l'any passat. En la seva part preliminar el PLH determinava que a partir de la finalització de la seva vigència l'ajuntament hauria de procedir a la seva revisió. I especificava també que es consideraven motius per a la seva revisió anticipada abans d'haver transcorregut la totalitat del període de vigència, entre d'altres, «que s'aprovi un nou planejament urbanístic municipal, o bé que s'aprovin modificacions o plans derivats que afectin substancialment les determinacions del PLH».

**Ajuntament de Banyoles**

La confluència del venciment de la vigència del PLH i l'aprovació del nou ordenament urbanístic municipal -malgrat que no es va produir durant el període de validesa del Pla-, afegits a un tercer factor com és el context de dificultat manifesta anteriorment citat, fan viable que l'Ajuntament de Banyoles es plantegi establir un nou itinerari de gestió política relativa a l'habitatge a través d'una planificació ordenada i conseqüent amb els principis d'igualtat d'oportunitats i la garantia dels drets fonamentals. I que aquest itinerari inclogui l'avaluació i l'actualització de l'estat tant de tot allò referent a l'àmbit de l'habitatge com de les possibilitats del municipi amb criteris professionals, urbanístics i de caràcter social sense perdre de vista la perspectiva de les línies de creixement que proposa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Sobre la base d'aquests antecedents, el Ple de la Corporació aprova per majoria absoluta de 15 dels 17 membres presents en la sessió dels 17 que legalment el constitueixen (Vots a favor: GM JuntsXCat (9); GM ERC-Junts per Banyoles (5) i GM Convivència i Progrés (1). Abstencions : GM Sumem Banyoles-Alternativa Municipalista (2), la moció següent

ACORD

1. Que el ple de l'Ajuntament de Banyoles aprovi l'elaboració d'un pla estratègic d'habitatge que permeti abastir les necessitats en matèria d'habitatge al municipi a curt i mig termini.
2. Que el ple de l'Ajuntament de Banyoles estableixi el compromís de dotar econòmicament la contractació d'aquest pla estratègic a través de la incorporació de romanents de tresoreria de l'exercici 2021.

I perquè així consti, i tingui els efectes oportuns, lliuro aquesta certificació per ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde, amb l'advertiment a què es refereix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i d'acord amb els termes que resultin de la redacció definitiva de l'acta corresponent.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT