



Isabel Prado Morán, Secretària Accidental de l'Ajuntament de Banyoles.

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió Ordinària del dia 27 de juny de 2.016, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, adoptà, entre d'altres el següent acord:

**Moció del grup municipal de la CUP per a la regulació de la situació dels ocupants en risc d'exclusió social.**

L'actual crisi ha impactat de manera dramàtica en la vida de milers de persones que a causa de dificultats econòmiques sobrevingudes no poden cobrir les seves necessitats més bàsiques. Aquesta situació d'emergència social, especialment greu en l'àmbit de l'habitatge, es tradueix en milers de desnonaments a les nostres terres i centenars de milers de persones que han vist vulnerat el seu dret a un habitatge digne, enfrontant-se a situacions de greu vulnerabilitat, precarietat extrema, pobresa i exclusió social, econòmica i residencial. Aquesta situació ha portat a moltes famílies a accedir a un habitatge amb especial risc, com és el cas de les ocupacions. A Banyoles, no hi ha una xifra de les famílies que es troben en aquesta circumstància, ja que no existeix un cens i que el nombre canvia dia a dia. Es fa necessari, doncs, vetllar perquè se segueixin els protocols d'actuació per tal que aquestes persones siguin degudament ateses i puguin accedir a un habitatge digne d'acord amb el que marca la llei.

Atès que les administracions públiques han de possibilitar l'accés a l'habitatge de tots aquells ciutadans que se'n veuen exclosos, acomplint el mandat constitucional de l'article 47 de la CE, l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (EAC) i 11 del Pacte Internacional de Drets Econòmics Socials i Culturals (PIDESC).

Atès que les administracions públiques han de vetllar per garantir el dret d'accés als subministraments bàsics d'aigua potable, de gas i d'electricitat a les persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial, i han de mediar per establir els acords o convenis necessaris amb les companyies de subministrament d'aigua potable, de gas i d'electricitat per garantir que concedeixin ajuts a fons perdut a les persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial; o els apliquin descomptes molt notables en el cost dels consums mínims segons contempla la Llei 24/2015 de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

Atès que les ocupacions registrades a Banyoles s'han efectuat en immobles propietat de grans tenidors d'habitatge: entitats financeres, filials immobiliàries d'aquestes entitats, fons d'inversió i entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de les reestructuracions bancàries. Gran part d'aquestes entitats financeres han estat, d'una manera o altra, rescatades amb diners públics. Algunes directament gestionades pel govern de l'Estat a través del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB), i del traspàs d'actius a l'anomenat "banc dolent", la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB).

Atesa la manca d'un parc d'habitatge públic al municipi que respongui a les necessitats dels banyolins.

Atès que l'ordenament jurídic vigent defensa la inviolabilitat de domicili (excepte en tres casos: delictes flagrants, ordre judicial o consentiment dels habitants, segons els articles 545 i 553 de la Llei d'Enjudiciament Criminal) i qualsevol entrada al domicili que no atengui a aquestes condicions pot incórrer en un presumpte delictes de violació de domicili, tipificat per l'article 202 del Codi Penal.

Per tot això, aquest Ple proposa:

- Que l'Ajuntament de Banyoles vetllarà perquè se segueixi el protocol d'actuació per atendre la situació de precarietat de les unitats familiars ocupants en risc d'exclusió residencial.
- Que l'Ajuntament de Banyoles, juntament amb el Col·legi d'Advocats i el Servei d'Assessorament Jurídic en cas de desnonaments, així com un servei d'intermediació hipotecària, col·laborarà, tal i com disposa la llei, en la negociació amb les entitats bancàries i els grans tenidors d'habitatges per regularitzar un lloguer social a partir dels ingressos de la unitat familiar ocupant: el lloguer no ha de superar el 10% dels ingressos ponderats de la unitat familiar, si estan per sota del 0,89 de l'indicador de renda de suficiència (IRSC), o el 12% dels ingressos ponderats de la unitat familiar si



- estan per sota del 0,95 de l' IRSC, o el 18% dels ingressos ponderats de la unitat familiar, si són iguals o superiors al 0,95 de l' IRSC.
- Que l'Ajuntament de Banyoles col·laborarà en la negociació amb les empreses subministradores de llum, gas i aigua per assegurar el dret a l'accés als subministraments bàsics i vetllarà perquè s'estableixin convenis en risc d'exclusió residencial.
  - Que l'Ajuntament de Banyoles treballarà, en la mesura de les seves competències, per tal de poder incorporar aquests habitatges al parc municipals d'habitatges destinats a polítiques socials.
  - Que l'Ajuntament de Banyoles mediarà per tal que no es produeixi cap desallotjament quan no hi hagi una ordre judicial, un cas de delictes flagrant, o una situació de perill evident per la seguretat de les persones, que obligui a actuacions d'urgència. En el cas d'ordre judicial o delictes flagrant, l'Ajuntament de Banyoles mediarà perquè les famílies ocupants en exclusió residencial desnonades siguin adequadament reallotjades en un espai alternatiu, fent efectiva la garantia d'un habitatge digne, d'acord amb el que marca la llei.
  - Que l'Ajuntament de Banyoles empadronarà els membres de les famílies ocupants, per assegurar assistència mèdica en el Centre d'Atenció Primària més proper al domicili i per permetre l'escolarització d'infants, si fos el cas.

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la Moció del grup municipal de la CUP per a la regulació de la situació dels ocupants en risc d'exclusió social.

El Ple de la Corporació aprova la Moció per unanimitat de tots els seus membres.

I perquè així consti, i tingui els efectes oportuns, lliuro aquesta certificació per ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde, amb l'advertiment a què es refereix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i d'acord amb els termes que resultin de la redacció definitiva de l'acta corresponent.

Banyoles, 29 de juny de 2.016.

Vist i plau  
L'Alcalde,