

20 ABR. 2016

ENTRADA SORTIDA  
N.º 5043 N.º - -

## Moció del grup municipal de la Candidatura d'Unitat Popular per l'exempció d'IBI per aquells solars urbanitzables amb activitat agrícola

El procés urbanitzador i la globalització del mercat alimentari ha allunyat les zones de producció hortícola dels punts de consum i el paisatge agrícola del nucli urbà. Segons la Guia d'Integració Paisatgística de l'antic Departament de Política Territorial i Obres Públiques (capítol 2, Horts urbans i periurbans, de Jaume Busquets i Fàbregas) els horts tenen una **funció productiva d'autoconsum** (és la raó de ser dels horts), una **funció ambiental** (relacionada amb el potencial dels horts per conservar els valors i les funcions ecològiques, culturals i paisatgístiques dels espais lliures, especialment als àmbits periurbans), una **funció urbanística** (associada a la contribució que fan els horts al manteniment dels sistemes d'espais lliures urbans o periurbans), una **funció social** (vinculada al potencial de cohesió social dels horts a través d'activitats de caire educatiu, lúdic, terapèutic, etc., que expliquen en bona mesura el renovat interès social que hi ha per aquests espais), una **funció de salut** (derivada dels nombrosos efectes beneficiosos dels horts sobre el benestar personal, la salut i l'alimentació), una **funció cultural** (la tradició hortícola es troba profundament arrelada tant en poblacions rurals com urbanes d'arreu del món i forma part de la cultura popular, el mode de vida i fins i tot el *genius loci* o caràcter de cada lloc) i una **funció estètica** (constitueixen un referent de varietat, riquesa i harmonia i tenen un paper destacat en l'imaginari col·lectiu de les societats urbanes).

Però, enlloc d'espais hortícoles que poden aportar tota aquesta colla de beneficis, trobem freqüentment solars buits esperant ser edificats. Determinades zones de la ciutat de Banyoles, com el Pla de l'Ametller, es caracteritzen per la presència de solars buits i freqüentment en estat de degradació: caixes de llum trencades, voreres malmeses i brutícia acumulada. Si els propietaris d'aquests terrenys convertissin aquest paisatge notòriament degradat en horta amb regues, planter, canyes, rengleres de cebes i porros, apis i enciams, faves i alls tendres, albergínies, mandioca o alguna mata de menta o alfàbrega, hi hauria un paisatge multicolor i cuidat que augmentaria la qualitat de vida dels veïns.

El mateix paisatge d'asfalt i terrenys erms, amb vials desenvolupats i rodejats de solars buits, pot ser el que ocupi en un futur no molt llunyà el Sotamonestir, un espai que ja presenta alguns espais degradats i abandonats actualment. En efecte, tot apunta que el Sotamonestir restarà paralitzat o a mig desenvolupar durant molt anys. Serà essencial actuar per tal d'evitar que el Sotamonestir es transformi en una rèplica del Pla de l'Ametller amb la parcel·lació i els vials fets i els solars buits i degradats degut a la greu crisi que pateix el ram de la construcció.

També, volem remarcar que veïnes de Banyoles es troben en situacions econòmiques indecents, amb impossibilitat de pagar el lloguer o els consums derivats de la habitatge. Òbviament, una

família que es trobi en aquesta situació també té problemes per pagar el menjar. Per això, des d'aquest grup municipal creiem que la funció **productiva d'autoconsum** és bàsica i és vital potenciar els horts urbans per pal·liar la situació de famílies com aquestes.

Per tot això, amb l'objectiu de potenciar l'horta en sòl instem a aplicar una exempció del 100% de l'IBI per aquells solars en sòl urbà o urbanitzable que tinguin un hort en actiu. L'aplicació efectiva de la bonificació necessita en primer lloc que es vegi **contemplat a les ordenances fiscals del municipi**, per tant es proposa que s'afegeixi aquest concepte a l'ordenança fiscal número 1 (Impost sobre els béns immobles) de les Ordenances Fiscals del proper 2017, per a poder ser meritat el 31 de desembre de 2016.

En relació als antecedents exposats es proposa al Ple de l'Ajuntament de Banyoles l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer** Que s'efectuï una bonificació del 100% de la quota íntegra de l'impost dels béns immobles (IBI) en aquells solars classificats com a sòl urbà o urbanitzable vinculats a l'activitat agrícola.

**Segon** Que s'afegeixi aquesta bonificació a l'ordenança fiscal número 1 (Impost sobre els béns immobles) de les Ordenances Fiscals 2017 i posteriors.

Banyoles, 20 d'abril de 2016



Sandra Pazos Massanas

Regidora del Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular