



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 45/2022
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 31 d'octubre de 2022
Horari: de 12:00 hores a les 12:20 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 hores del dia 31 d'octubre de 2022, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Lluís Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde

Convidats

Clàudia Massó Fontàs, Regidora
Gemma Feixas Mir, Regidora

Secretària

Rosa M. Melero Agea

Interventora accidental

Ester Gironès Alabau



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 26 D'OCTUBRE DE 2022.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 26 d'octubre de 2022, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 18 DE JULIOL DE 2022, D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA UNIVERSITAT DE VIC (expedient X2022007215).

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 18 de juliol de 2022 va aprovar la minuta del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i la Universitat de Vic, de transferència de coneixement entre la Universitat de Vic – Universitat Central de Catalunya, Campus de Vic.
2. En data 26 d'octubre de 2022 el Cap del Servei de Medi Ambient ha emes informe en el sentit que en el títol de l'esmentat conveni s'ha detectat una errada material alhora de la seva redacció el qual és el següent:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA UNIVERSITAT DE VIC, DE TRANSFERÈNCIA DE CONEIXEMENT ENTRE LA UNIVERSITAT DE VIC – UNIVERSITAT CENTRAL DE CATALUNYA, CAMPUS VIC

Que el títol correcte de l'esmentat conveni hauria de ser:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER LA TRANSFERÈNCIA DE CONEIXEMENT ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA UNIVERSITAT DE VIC – UNIVERSITAT CENTRAL DE CATALUNYA, CAMPUS VIC

FONAMENTS DE DRET

- Article 109.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

RECTIFICAR l'error material observat en el títol i en el punt primer de l'acord de Junta de Govern Local de 18 de juliol de 2022 per el que s'aprova la minuta del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i la Universitat de Vic, de transferència de coneixement entre la Universitat de Vic – Universitat Central de Catalunya, Campus de Vic en el següent sentit:

On diu:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA UNIVERSITAT DE VIC, DE TRANSFERÈNCIA DE CONEIXEMENT ENTRE LA UNIVERSITAT DE VIC – UNIVERSITAT CENTRAL DE CATALUNYA, CAMPUS VIC”

Ha de dir:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER LA TRANSFERÈNCIA DE CONEIXEMENT ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA UNIVERSITAT DE VIC – UNIVERSITAT CENTRAL DE CATALUNYA, CAMPUS VIC”

3. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA DE MILLORES ALS CAMINS DE LA CASETA DE FUSTA I DE L'ANTON PRAT PER A L'ORDENACIÓ DE L'ÚS PÚBLIC – ESTANY DE BANYOLES (expedient X2022007074).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Junta de Govern Local, en sessió de 18 de juliol de 2022 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el Projecte d'obra ordinària de millores als camins de la Caseta de Fusta i de l'Anton Prat per a l'ordenació de l'ús públic – Estany de Banyoles, redactat per Aleix Comas Herrera, Enginyer de Camins, Canals i Ports (SERPA Enginyeria i Consultoria Ambiental, S.L.), amb un pressupost per contracte de 41.674,82 € (IVA inclòs) a la fase 1, 20.242,60 € (IVA inclòs) a la fase 2 i 19.489,75 € (IVA inclòs) a la fase 3.

Segon.- Es va disposar sotmetre a informació pública durant el període de 30 dies mitjançant publicació en el Diari Oficial de la Generalitat nº 8718 de 27 de juliol de 2022, en el BOP de Girona núm. 144 de 29 de juliol de 2022 i al l'e-tauler de la Corporació, període que ha finalitzat en data 13 de setembre de 2022 sense que s'hagin presentat al·legacions.

Tercer.- En data 20 de juliol de 2022 es va sol·licitar informe al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya a Girona, en tractar-se de zona PEIN, el qual es va rebre en data 17 d'agost de 2022.

S'informa favorablement el projecte, amb les següents consideracions:



- Seguir protocols de desinfecció de la maquinària emprada en les obres per tal d'evitar l'entrada o propagació d'espècies exòtiques i invasores.
- Planificar l'execució de les obres fora del període més sensible per a la fauna,
- Caldrà adoptar un seguit de bones pràctiques ambientals en relació a la gestió dels residus generats en obra per tal que no quedin dispersats per l'entorn.

Quart.- En data 20 de juliol de 2022 es va sol·licitar autorització a la Comissió de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, atès que les actuacions estan incloses, en part, dins de l'àmbit del Bé Cultural d'Interès Nacional i dins de l'entorn de protecció, en la categoria de Jardí Històric, a favor de les pesqueres i els passeigs de Banyoles, el qual es va rebre en data 18 d'octubre de 2022.

La Comissió, en sessió de 07/10/2022, acorda: *autoritzar les millores als camins per a l'ordenació de l'ús públic, al municipi de Banyoles, per entendre que aquestes actuacions no malmetraran els valors del jardí històric i el seu entorn de protecció, amb la condició d'incorporar control arqueològic si durant el procés d'obres s'haguessin de modificar i augmentar les cotes de rebaix que ara es projecten, atesa l'expectativa arqueològica d'aquest àmbit.*

L'article 35.1.c) de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català, estableix que qualsevol actuació en un jardí històric ha de conservar les característiques tipològiques d'ordenació espacial, volumètriques i morfològiques més remarcables del bé.

L'article 35.3 de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català estableix que el volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció dels béns immobles d'interès nacional no poden alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé.

El control arqueològic, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA DE MILLORES ALS CAMINS DE LA CASETA DE FUSTA I DE L'ANTON PRAT PER A L'ORDENACIÓ DE L'ÚS PÚBLIC – ESTANY DE BANYOLES redactat per A.C.H, Enginyer de Camins, Canals i Ports (SERPA Enginyeria i Consultoria Ambiental, S.L.), amb un pressupost per contracte de 41.674,82 € (IVA inclòs) a la fase 1, 20.242,60 € (IVA inclòs) a la fase 2 i 19.489,75 € (IVA inclòs) a la fase 3, amb els condicionants dels informes emesos per:

1. Secció de Biodiversitat i Medi Natural dels Serveis Territorials a Girona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya:
 - *Seguir protocols de desinfecció de la maquinària emprada en les obres per tal d'evitar l'entrada o propagació d'espècies exòtiques i invasores.*
 - *Planificar l'execució de les obres fora del període més sensible per a la fauna,*
 - *Caldrà adoptar un seguit de bones pràctiques ambientals en relació a la gestió dels residus generats en obra per tal que no quedin dispersats per l'entorn.*
2. Acord de 07/10/2022 de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona de la Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya d'acord amb el qual *caldrà incorporar control arqueològic si durant el procés d'obres s'haguessin de modificar i augmentar les cotes de rebaix que ara es projecten, atesa l'expectativa arqueològica d'aquest àmbit.*

L'article 35.1.c) de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català, estableix que qualsevol actuació en un jardí històric ha de conservar les característiques tipològiques d'ordenació espacial, volumètriques i morfològiques més remarcables del bé.

L'article 35.3 de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català estableix que el volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció dels béns immobles d'interès nacional no poden alterar



el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé.

El control arqueològic, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

SEGON.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva en el BOP de Girona, en el DOGC i a l'e-tauler de la Corporació, d'acord amb allò establert en l'article 38 del ROAS.

4. APROVACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA TITULAT "PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DE LA PIA ALMOINA" (expedient X2021006997).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Junta de Govern Local, en sessió de 4 de maig de 2022 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el projecte de obra ordinària anomenat Projecte d'Urbanització del Carrer Pia Almoina de Banyoles, promogut per l'Ajuntament de Banyoles i redactat pels arquitectes J.M.B.B, F.C.S, i M. P.R.de F, amb un pressupost d'execució del contracte de 319.944,33 € (IVA INCLOS).

Es va condicionar l'aprovació definitiva a la justificació de diversos aspectes tècnics així com a informe de la Comissió de Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat i a l'informe de la Comissió Municipal de Patrimoni.

Segon.- Es va disposar sotmetre a informació pública durant el període de 30 dies mitjançant publicació al BOP de Girona núm. 99 de 24 de maig de 2022, en el Diari Oficial de la Generalitat nº 8673 de 23 de maig de 2022 i al l'e-tauler de la Corporació, període que ha finalitzat en data 7 de juliol de 2022.

Tercer.- S'han enviat les següents notificacions:

Nom	Registre	Data Notificació
TELEFONICA DE ESPAÑA SAU	S2022005130	16/05/2022
AIGUES DE BANYOLES, SAU	S2022005129	27/05/2022
C.S.F,	S2022005128	16/05/2022
NEDGIA CATALUNYA, SA	S2022005127	17/05/2022
AGRI-ENERGIA ELECTRICA S.A.	S2022005126	18/05/2022
BASSOLS ENERGIA, SA	S2022005125	16/05/2022



Quart.- Durant el període d'informació pública s'han presentat els següents escrits i al·legacions:

- 23/05/2022 - E2022008215- Telefónica de España, SAU. Manifesta que ja compta amb infraestructura en aquesta zona i no precisa adherir-se a les noves obres.
- 07/06/2022 - E2022009121 - Nedgia Catalunya, SA. Manifesten el següent: Compliment del Real Decreto 919/2006, el Reglamento Técnico de Distribución y Utilización de Combustibles Gaseosos i la Instrucción Técnica complementaria ICG 01, i Normes UNE 60310 i 60311.
"(...) Indicarles también, que en el ámbito del proyecto donde sea necesaria la modificación de la cota de la rasante y/o utilización de maquinaria pesada, o el terreno presente deficiencias de compactación etc., se deberá construir una protección de la canalización mediante losa de hormigón armado, de 2 metros de ancho si fuera posible (1 a cada lado) por 0,20 de grosor y en toda su longitud así mismo se debe actuar con las arquetas y/o elementos auxiliares de la canalización, en el caso de que no sea posible dicha losa, el constructor adjudicatario de la obra deberá solicitar un desplazamiento de red.
- 20/06/2022 amb E2022010057- M.D.C.G. amb les següents peticions:
 - Que es contempli la possibilitat de posar els arbres a la banda del Museu Arqueològic, ja que els arbres a la nostra vorera traurien molt la llum de les nostres obertures, especialment de la sala d'estar.
 - Una altra solució seria posar arbustives baixes davant la nostra façana en comptes d'arbres; d'aquesta manera es pot controlar més el seu creixement.
 - Com explica el Projecte, els arbres són caducs, però per molt que caiguin les fulles, les branques també traurien la llum, ja que aquest edifici és a l'est.
- 04/07/2022 amb E2022010864 - J. R. N. on demana:
 1. Revisió dels desnivells de l'últim tram del carrer de la Pia Almoina, coincidint amb l'entrada del bloc de vivendes del núm. 20.
 2. Reconsideració del tema dels arbres a plantar davant el bloc de vivendes del núm. 20 per diferents raons:
 - a. La Koelreuteria Paniculata és una espècie d'arbre que pot arribar a créixer fins a 7 metres d'alçada i per tant crec que pot treure molta llum al bloc de vivendes, sobretot als locals dels baixos i als pisos de la primera planta.
 - b. El nostre bloc de vivendes és un edifici encarat cap a l'est. Si l'objectiu dels arbres és poder obtenir ombra de cara al



bloc, aquest objectiu serà curt perquè el sol ens ve de cares només unes hores al matí. El mateix edifici, compost de baixos i cinc plantes per sobre ja fan ombra quasi bona part de tot el dia.

- c. Si l'objectiu dels arbres és un tema purament estètic, cap problema, però s'ha de pensar que és una espècie d'arbre que deixa anar molta fulla i flor a terra.
- d. També penso que els arbres estan molt a prop del bloc de vivendes i segons els plànols, també estan molt a prop de les canonades de xarxes d'enllumenat.

Cinquè.- Consta a l'expedient l'Acta de la Comissió Tècnica Municipal de Patrimoni de data 26 d'abril de 2022 d'acord amb la qual s'adverteix que, per sota el carrer, d'acord amb la ordenació urbanística, s'hi pressuposa la traça de la muralla, fet que obligarà a fer les actuacions que el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya estimi convenients.

Sisè.- En data 7 de juliol de 2022 (S2022007341) es va sol·licitar informe a la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, el qual es va rebre en data 29 de setembre de 2022 (E2022016032), d'acord amb el qual, per acord de 9 de setembre de 2022, la comissió emet *informe favorable no vinculant respecte de l'actuació d'urbanització del carrer de la Pia Almoina de Banyoles, per entendre que no afectarà el patrimoni cultural d'aquest àmbit a excepció del tractament d'urbanització del traçat de muralla, respecte del qual es suspèn la valoració fins a l'aportació d'una proposta que incorpori les dades obtingudes de l'excavació arqueològica que s'hi durà a terme.*

La intervenció arqueològica, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Setè.- En data 27 de juliol de 2022 (S2022008025) es trameten les al·legacions als redactors del projecte, el quals en retornen les respostes corresponents el 21 d'octubre de 2022 (E2022017511).

- Pel que fa a l'escrit presentat per Telefònica de España, SAU en data 23/05/2022 (E2022008215), la resposta del tècnic redactor és la següent:
"6.1.- L'Annex 4.5 Info Telefònica incorpora la documentació de la infraestructura existent: es tracta d'una infraestructura de pas, donant poc servei a les finques del carrer a re urbanitzar. La nova infraestructura resol aquesta mancança i serà la que les noves companyies de telecomunicacions hauran de utilitzar, o be gestionades per l'ajuntament o per la companyia de serveis que decideixi."



- Pel que fa a l'escrit presentat per Nedgia Catalunya, SA. En data 07/06/2022 (E2022009121), la resposta del tècnic redactor és la següent:

"7.1.- Plànol PC.03: El projecte preveu la construcció d'una llosa o solera de formigó armat de 20 cm de gruix a tot l'àmbit del carrer (també sobre les instal·lacions de gas)."

- Pel que fa a l'al·legació presentada per M.D. C. G. En data 20/06/2022 (E2022010057), la resposta del tècnic redactor és la següent:

"En el pati d'accés del museu també es mantindrà l'arbre existent, però no es possible plantar més arbres doncs en el pati d'accés es construeix una planta soterrani.

La plantació d'arbres en aquest punt es fa propicia pel retranqueig de l'alineació del carrer, que permet una zona d'estada, donant unes condicions més confortables a l'espai públic i contribuint a la generació de zones d'ombra alhora que de major frescor.

Les condicions climàtiques cada cop ens obliguen més a guarint-se de les radiacions solars, pel que es indicat la plantació d'arbrat de fulla caduca que ens protegeixi de la forta incidència solar a l'estiu, amb una incidència del sol molt vertical, i que ben just limita la visió i incidència de la radiació al hivern amb l'arbre despullat."

- Pel que fa a l'al·legació presentada per J. R. N. En data 04/07/2022 (E2022010864), la resposta del tècnic redactor és la següent:

"1.El projecte té molt present la circumstància actual amb un graó d'accés a la finca núm. 20 d'alçada major a 20 cm., i ho mira de corregir fins allà on pot. En el projecte ja preveu una reducció d'entre 5 i 10 cm., sense perjudici que el replanteig insitu de la construcció pugui millorar aquesta situació. Sempre a complint aquelles limitacions que les normatives vigents ens obliguin.

2. Prenent en consideració la present al·legació, així com els consells del departament de Medi ambient municipal, es modifica la tipologia d'espècies a plantar per l'Acer monspessulanum (Auró negre) amb un port petit (de 5 a 6 metres d'alt), sense plagues i malalties cròniques importants i amb una coloració de fulla de tardor de color ocre daurat.

2. L'objectiu de la plantació d'arbrat al carrer és donar unes condicions més confortables a l'espai públic, contribuint a la generació de zones d'ombra alhora que de major frescor, així com configurar un teló de fons en continuïtat amb la zona verda del parc de la Muralla. La sensació de benestar per l'ombra de l'arbrat ha de ser essencialment a l'estiu, quan la incidència del raig solar sobre el carrer és permanent des de primera hora del matí i fins ben bé passat el migdia. No així al hivern quan la caiguda de les fulles no alteren la incidència i benestar del sol de matí a l'edifici.



3. Sí hi ha una finalitat estètica però no és menor la finalitat funcional i de benestar a l'espai públic. El canvi d'espècie millorarà les restes per la caiguda de fulles i flors, si be és preferible la plantació d'arbres de fulla caduca que donin frescor a l'estiu i no treguin la llum i escalfor del sol al hivern, malgrat el inconvenient de la caiguda de fulles.

4. En el plànol adjunt es pot veure les distàncies de l'arbrat respecte el bloc de vivendes, amb la nova situació del tamany de l'arbre menor, que s'allunya més de la galeria del bloc. També es situen les instal·lacions soterrades, en el ben entès que aquells traçats que en tota la seva longitud o puntualment en punts de coincidència amb plantació d'arbres, tindran les seves canonades soterrades protegides amb cobertures de formigó."

Vuitè.- En data 21/10/2022 l'arquitecte municipal i l'enginyer municipal emeten informe d'acord amb el qual:

"...

En compliment dels condicionants de l'acord d'aprovació inicial, s'aporta:

- *Els plànols corregits següents:*
 - o *Plànol PO.03*
 - o *Plànol PC.02*
 - o *Plànol PC.03*
 - o *Plànol PC.07*
 - o *Plànol PC.11*
- *Nou estudi lumínic amb les correccions d'inclinació de les lluminàries.*

També es respon a les consideracions de les companyies de servei i s'aporten escrits de resposta a les al·legacions formulades en el tràmit d'exposició pública del projecte. "

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per M.D.C.G. en data 20/06/2022 (E2022010057), en base a l'informe emès per l'arquitecte redactor del projecte, obrant a l'expedient i transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

SEGON.- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades per J. R. N. en data 04/07/2022 (E2022010864) en base a l'informe emès per l'arquitecte redactor del projecte, obrant a l'expedient i transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

TERCER.- INFORMAR a TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL i a Nedgia Catalunya, SA. les respostes donades per l'arquitecte redactor als escrits presentats durant el període d'informació pública i transcrits a la part expositiva d'aquest acord.

QUART.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'obra ordinària anomenat **PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DE LA PIA ALMOINA**, promogut per l'Ajuntament de Banyoles i redactat pels arquitectes J.M.B.B, F.C.S, i la Sra. M. P.R.de F, amb un pressupost de 319.944,33 € (IVA INCLOS), tot incorporant els plànols corregits següents:

- Plànol PO.03
 - Plànol PC.02
 - Plànol PC.03
 - Plànol PC.07
 - Plànol PC.11
- Nou estudi lumínic amb les correccions d'inclinació de les lluminàries.

D'acord amb l'acord de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, caldrà l'aportació d'una proposta que incorpori les dades obtingudes de l'excavació arqueològica que s'hi durà a terme.

La intervenció arqueològica, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

CINQUE.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva en el BOP de Girona, en el DOGC i a l'e-tauler de la Corporació, d'acord amb allò establert en l'article 38 del ROAS.



5. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES ADOSSATS AL CARRER MOSSÈN BALDIRI REIXACH, 409-411, (expedient X2022004857).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 3 de maig de 2022 (E202206776), el Sr. C.M.B, en nom i representació de Serveis Constructius Mieres, SLU, presenta instància sol·licitant llicència per la construcció de dues vivendes adossades.

Segon.- En data 18 de juliol de 2022 es requereix la presentació de documentació, d'acord amb l'informe realitzat per l'arquitecte municipal:

Tercer.- En data 7 de setembre de 2022, es fa un segon requeriment demanant documentació, d'acord amb l'informe realitzat per l'arquitecte municipal.

Quart.- En data 13 de juny es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Cinquè.- En data 14 de setembre (E2022015042), es dona resposta als requeriments efectuats.

Sisè.- En data 10 d'octubre d e2022 (E20220016803) es dona resposta amb la presentació de documentació.

Setè.- En data 27 d'octubre de 2022 l'arquitecta municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 350.155,47 €.

Vuitè.- En data 27 d'octubre de 2022 la Cap dels Serveis jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).



- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a SERVEIS CONSTRUCTIUS MIERES, SLU. per a la construcció d'un habitatge bifamiliar al Carrer Mossèn Baldiri Reixach, núm. 409-411, de referència cadastral 1521403DG8612S0001ML, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022004857.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/201
- Full d'assumeix de direcció visat abans de començar les obres.



- Nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat pel gestor de residus autoritzat.

ALTRES CONDICIONANTS:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram amb independència que la xarxa pública sigui unitària o separativa.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de



la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i



locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.

3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dreta a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.



17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.

18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.

19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia



aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

6. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES ADOSSATS AL CARRER MOSSÈN BALDIRI REIXACH, 405-407, (expedient X2022004855).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 3 de maig de 2022 (E202206769), el Sr. C.M.B, en nom i representació de Serveis Constructius Mieres, SLU, presenta instància sol·licitant llicència per la construcció de dues vivendes adossades.

Segon.- En data 18 de juliol de 2022 es requereix la presentació de documentació, d'acord amb l'informe realitzat per l'arquitecte municipal.

Tercer.- En data 7 de setembre de 2022, es fa un segon requeriment demanant documentació, d'acord amb l'informe realitzat per l'arquitecte municipal.

Quart.- En data 13 de juny es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Cinquè.- En data 14 de setembre (E2022015042), es dona resposta als requeriments efectuats.

Sisè.- En data 10 d'octubre de 2022 (E20220016800) es dona resposta amb la presentació de documentació.

Setè.- En data 27 d'octubre de 2022 l'arquitecta municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 434.331,34 €.

Vuitè.- En data 27 d'octubre de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a SERVEIS CONSTRUCTIUS MIERES, SLU. per a la construcció d'un habitatge bifamiliar al C. Mossèn Baldiri Reixach, núm. 405-407, de referència cadastral 1521404DG8612S0001OL, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022004855.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.



SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/201
- Full d'assumeix de direcció visat abans de començar les obres.
- Nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat pel gestor de residus autoritzat.

ALTRES CONDICIONANTS:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram amb independència que la xarxa pública sigui unitària o separativa.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.



6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta
- En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.



14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi



gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà



d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.

5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE FOMENT

7. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PEL CCAM PER A "ACTUACIONS D'EMBELLIMENT DELS APARADORS DELS LOCALS BUITS DE BANYOLES" (expedient X2022007325).

Vista la Resolució de data 20 d'octubre de 2022 del CCAM per la qual es concedeix a aquest ajuntament un ajut de 5.000,00€, per a "Actuacions d'Embelliment dels aparadors dels locals buits de Banyoles".

Vist l'informe emès al respecte des de l'Àrea de Serveis a les Persones d'aquest Ajuntament,

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 5.000,-€ atorgada per resolució de 20 d'octubre de 2022 del CCAM per a "Actuacions d'Embelliment dels aparadors dels locals buits de Banyoles".

Segon.- Aplicar l'ingrés a la partida 60.45301 SCCAM. EMBELLIMENT APARADORS LOCALS BUITS.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local de dos assumptes no



compresos dins l'ordre del dia i que corresponen a la concessió de llicència urbanística per la legalització d'un habitatge situat al Carrer Angel Guimerà, 5 2n i a l'aprovació de l'autorització i les condicions bàsiques d'utilització d'espais públics i d'informació tècnica per a la realització de la XVI FIRA DE NADAL I MOSTRA D'OFICIS ARTESANS DE BANYOLES els dies 10 i 11 de novembre de 2022.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació d'aquests assumptes, que s'aproven per unanimitat.

8. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA LEGALITZACIÓ D'UN HABITATGE SITUAT AL CARRER ANGEL GUIMERÀ, 5 2N, (expedient X2022005344).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 16 de maig de 2022 (E2022007761), el Sr. M.D.LL, en nom i representació del Sr. E.D.R, sol·licita llicència d'obres per a la legalització d'un habitatge situat al carrer Àngel Guimerà, 5, 2on pis de Banyoles.

Segon.- En data 23 de maig de 2022 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Tercer.- En data 27 d'octubre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 79.400,00 €.

Quart.- En data 27 d'octubre de 2022 la Cap dels Serveis jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.



- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. E.D.R, per a la legalització d'un habitatge al Carrer Angel Guimerà, 2 2n, de referència cadastral 0730217DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022005344.

SEGON.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

9. APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ I LES CONDICIONS BÀSIQUES D'UTILITZACIÓ D'ESPAIS PÚBLICS I D'INFORMACIÓ TÈCNICA PER A LA REALITZACIÓ DE LA XVI FIRA DE NADAL I MOSTRA D'OFICIS ARTESANS DE BANYOLES, ELS DIES 10 I 11 DE NOVEMBRE DE 2022 (expedient X2022011413).

Atès que des de l'Àrea de Promoció Econòmica es proposa organitzar la XV Fira de Nadal i Mostra d'oficis artesans el cap de setmana del 10 i 11 de desembre de 2022.

Atès que l'espai que s'ha considerat més adient per a la realització d'aquesta activitat és el mateix que en les edicions anteriors: la plaça Major, on a més s'afavorirà que l'esdeveniment tingui un impacte positiu en els establiments comercials del centre de la ciutat.



Atès que serà la quinzena vegada que es celebra a Banyoles aquesta activitat, amb el format que ara es proposa.

Atesa la necessitat de regular les condicions bàsiques d'utilització d'espais públics i d'informació tècnica per la XV Fira de Nadal i Mostra d'Oficis Artesans de Banyoles dels dies 10 i 11 de desembre de 2022.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Autoritzar la realització de la fira comercial i artesanal anomenada "Fira de Nadal i Mostra d'Oficis artesans de Banyoles.", els dies 10 i 11 de desembre de 2022, a la plaça Major.

Segon. Aprovar les condicions bàsiques d'utilització d'espais públics i d'informació tècnica de la Fira de Nadal i Mostra d'oficis artesans de Banyoles que s'adjunten com annex aquest acord.

Tercer. Comunicar l'acord a l'assentador municipal, a efectes que organitzi l'ocupació de via pública de la manera més adequada per afavorir un correcte desenvolupament de la Fira i sense crear perjudicis als veïns i usuaris habituals de la plaça.

Quart. Comunicar l'acord a l'Àrea de Via Pública i a la policia municipal, a efecte que adoptin les mesures necessàries pel que fa a l'ordenació del trànsit i a la seguretat en les zones ocupades per la Fira i carrers adjacents.

ANNEX 1

XV FIRA DE NADAL I MOSTRA D'OFICIS ARTESANS DE BANYOLES 2022

Condicions bàsiques d'utilització d'espais públics i d'informació tècnica

Data: 10 i 11 de desembre de 2022

Horari: Dissabte de 10.00 a 20.00 h i **Diumenge** de 10.00 a 15.00 h

Lloc: Plaça Major

Tipus parades i mides: Les parades no podran tenir una llargada superior als 6 metres lineals i els articles hauran d'exposar-se a una distància del sòl mínima de 80 cm. Igualment, les parades han d'incorporar una carpa o ser del tipus parada catalana, i estar arranjades amb decoració de Nadal. Queda totalment prohibida la venda directe sense cap tipus d'infraestructura. També hauran de disposar de sistema d'il·luminació i fil elèctric per a endollar-lo, i l'Ajuntament els facilitarà les preses elèctriques. Les parades de venda de pastisseria farcida i altres productes



frescos han de ser refrigerades. En general, totes les parades d'alimentació han de complir els requisits d'higiene que preveu la normativa sanitària vigent.

Taxes:

- **Parades de venda de productes alimentaris: 13,35 €/metre lineal per dia**
- **Altres parades de venda de productes artesans no alimentaris: 6,68 €/metre lineal per dia**

Inscripció:

1.-El termini de presentació de sol·licituds de preinscripció serà fins el **18 de novembre de 2022**. Podeu trobar tota la informació necessària, normativa i sol·licitud de preinscripció a: seu.banyoles.cat

Us demanem que ens retorneu la sol·licitud de preinscripció i la documentació necessària tramitant-ho on-line a través de la mateixa seu electrònica, o bé de manera presencial a l'Oficina de Atenció al Ciutadà (només en cas de persones físiques). La documentació a presentar serà la següent:

- Sol·licitud de preinscripció segons model normalitzat.
- Fotocòpia del DNI de la persona que presenta la sol·licitud.
- Fotocòpia del carnet d'artesà si s'escau.
- Justificant d'estar al corrent de pagament de la quota d'autònoms o butlletins de cotització a la Seguretat Social, si s'escau.
- Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- Justificant d'estar al corrent de pagament de la quota de l'assegurança de responsabilitat civil.
- En cas de no haver participat mai, catàleg o fotografies de mostra de la línia de producte.
- Si s'escau, fotocòpia de la inscripció al Registre Sanitari d'Indústries i Productes Alimentaris de Catalunya o al Registre General Sanitari.

2.-Un cop tancat el període de sol·licituds de preinscripcions (18 de novembre de 2022), l'Ajuntament de Banyoles sotmetrà a avaluació totes les sol·licituds presentades.

3.-En cas de ser admès com a participant a la XV Fira de Nadal i Mostra d'Oficis Artesans de Banyoles, l'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Banyoles **us confirmarà la vostra participació i per tal de procedir a la inscripció definitiva s'haurà de formalitzar l'ingrés del preu públic establerts en el període comprès entre els dies 28 de novembre al 6 de desembre de 2022.**

4.-Es considerarà formalitzada la inscripció un cop l'Ajuntament de Banyoles rebi, **l'ingrés bancari o rebut de pagament** corresponent.

5.-En el cas que les sol·licituds de participació no s'ajustin als criteris de productes a sota esmentats, l'Àrea de Promoció Econòmica es reserva el dret d'acceptar-les o de denegar-les.

Productes que es poden posar a la venda a la Fira de Nadal:

1.- Articles nadalencs i productes alimentaris envasats típics de Nadal:



- figures i complements per al pessebre
- arbres de Nadal, naturals i artificials
- tions
- flors i plantes típiques de Nadal, com ponsèties, boix grèvol, vesc...
- guarniments de Nadal, com llums i peces de l'arbre de Nadal, figures de Nadal, centres de taula, espelmes, i altres objectes decoratius relacionats amb el Nadal
- parament de la llar, com estovalles, tovallons i altres, bordats o estampats amb decoració nadalenca
- paneres de Nadal, enteses com un lot assortit de productes alimentaris típics de Nadal, vins i licors
- torrons, massapans, neules i altres productes de pastisseria i dolços tradicionalment nadalencs
- per a la venda d'altres productes típicament nadalencs no inclosos en aquesta llista, l'àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament es reserva el dret d'acceptar-los.

2.- Productes d'alimentació de producció artesana de consum tradicional durant les festes nadalenques. (el productor haurà d'acreditar que està inscrit al registre sanitari corresponent, que l'autoritza a la producció i comercialització dels productes que es posaran a la venda)

- productes alimentaris envasats, vins i licors inclosos en qualsevol de les denominacions d'origens o identifications geogràfiques d'origen catalanes
- herbes culinàries o aromàtiques i bolets
- fruits secs i confitats
- torrons, massapans, neules i altres productes de pastisseria i dolços tradicionalment nadalencs

3.- Artesania:

- articles d'artesanía, de venda directa, amb preferència d'oficis tradicionals.

6- Una vegada tancat el període de preinscripció, si el nombre de parades sol·licitades supera l'espai disponible, es realitzarà un sorteig per categories de productes per tal de poder oferir una oferta equitativa al públic. Les categories seran:

- Alimentació – Fuet i formatges
- Alimentació – Xurreries, creps i castanyes
- Alimentació – Altres (caramels, mel, torrons, bolets, fruita deshidratada, infusions.....)
- Artesania – Bijuteria
- Artesania – Roba infantil
- Artesania – Moda i complements
- Artesania – equipament de la llar
- Artesania – Arbres i flors de Nadal
- Artesania – Pessebres, tions i decoració de Nadal
- Artesania – Altres (Encens, cremes, olis...)

7- En cas que el nombre de sol·licituds superi l'espai habilitat, cada propietari només tindrà dret a instal·lar un màxim d'una parada.



Normes de funcionament de la Fira de Nadal:

- a) Les parades s'hauran de muntar abans de les 10h i no es podran desmuntar fins les 20.00h el dissabte i fins les 15.00 h el diumenge, excepte que a causa del mal temps o altres imprevistos es motivi fer-ho abans. Dins l'horari de funcionament de la Fira no es podrà accedir amb vehicles a la plaça Major.
- b) Les parades hauran d'ubicar-se al lloc que els sigui indicat per l'Ajuntament.
- c) L'Ajuntament facilitarà preses de corrent per a totes les parades.
- d) Els responsables de les parades hauran de disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil per a l'exercici de l'activitat.
- e) El sol·licitant que una vegada satisfet l'import de l'espai reservat, renunciï a participar a la Fira, ha de comunicar-ho per escrit a l'Ajuntament de Banyoles, com a mínim set dies abans de la seva inauguració, tenint dret així a la devolució del pagament.
- f) Per a complir el reglament d'ús de la llengua catalana que va entrar en vigor l'11 de juliol de 2005 a l'Ajuntament de Banyoles, i que pretén impulsar l'ús del català per part de l'Ajuntament de Banyoles i de tots els seus organismes; i d'acord amb l'article 9 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, caldrà que els marxants compleixin el reglament quant a l'ús del català, utilitzant el català com a llengua vehicular i en tota la impressió de material gràfic (cartells, rètols, etc.)
- g) L'assentador municipal vetllarà pel correcte funcionament de la Fira i podrà requerir als responsables de les parades el compliment de les normes de funcionament, especialment pel que fa a:
 - emplaçament de les parades i metres d'ocupació
 - adequació dels productes exposats a la venda a la llista de productes propis de la Fira de Nadal i al que s'ha indicat en el full d'inscripció
 - compliment de normatives de sanitat i higiene alimentària
 - compliment dels horaris de càrrega i descàrrega establerts
- f) En cas de mal temps l'Ajuntament de Banyoles no es fa responsable de la possible anul·lació de la fira.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12:20 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.