

**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 42/2023
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 30 d'octubre de 2023
Horari: de 12.00 hores a les 12.40 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 30 d'octubre de 2023, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 4ta Tinenta Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Josep M. Teixidor Boadas. Regidor
Ariadna Llop Busó, Regidora
Ana (Nani) Comalat Roca, Regidora

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora accidental

Ester Gironès Alabau



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L' ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 24 D'OCTUBRE DE 2023.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 24 d'octubre de 2023, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ I ECONOMIA

2. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS QUE HA DE REGIR A PARTIR DE L'EXERCICI 2024 (Annex 14.21) (expedient X2023012185).

ANTECEDENTS

1. El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 28 de novembre de 2022 va aprovar l'ordenança d'establiment del preu públic per la prestació del servei de gestió de residus comercials que, entre d'altres, va fixar les tarifes a aplicar als obligats al pagament per l'exercici 2023.
2. En data 13 d'octubre de 2023 el Tècnic de Medi Ambient emet informe tecnicoeconòmic pel qual sol·licita la modificació de les tarifes del Preu Públic per la prestació del servei de gestió de residus comercials que han de regir a partir de l'exercici 2024 i justifica la quantia dels preus públics i el grau de cobertura financera dels costos corresponents a la prestació del servei.
3. Consta en aquest expedient l'informe favorable emès per la Tècnica de Gestió Tributària adscrita a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Banyoles en relació a la modificació de tarifes d'aquest preu públic per la prestació del servei de gestió de residus comercials que han de regir a partir de l'exercici 2024.

FONAMENTS JURÍDICS

1. Els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, regulen l'establiment i fixació de preus públics.
2. L'Ordenança núm. 14, General dels Preus Públics Municipals.
3. L'article 7.1 de l'Ordenança núm. 14, General dels Preus Públics Municipals, estableix que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 22 de desembre de 2000 de

delegació a la Junta de Govern Local de l'establiment i modificació dels preus públics, essent en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord amb el que disposa l'article 126 del ROF, llevat quan hagi d'adoptar-se acords declarats urgents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 22 de desembre de 2000.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar la modificació de l'article 4. "Quantia del preu públic" i de l'article 5. "Tarifa" del Preu Públic per la prestació del Servei de gestió de residus comercials (Annex 14.21.), que quedaran redactats de la següent manera:

14.21. PREU PÚBLIC PEL SERVEI DE GESTIÓ DELS RESIDUS COMERCIALS

(...)

Article 4. Quantia del preu públic.

1. La quantia del preu públic per la prestació del servei de gestió de residus comercials consistirà en la suma de la tarifa fixa del servei més la suma de les tarifes que corresponguin de les següents fraccions de residus comercials que es generin en cada unitat de local per la seva activitat econòmica:

(...)

Article 5. Tarifa.

A afectes de determinar la quantia del preu públic s'aplicaran les tarifes següents:

	Tarifa anual (NO INCLOU IVA)
0) Tarifa fixa del servei:	170,00 €

1.a) Per a la fracció orgànica dels residus municipals (RO)		
Tram	Pes en Kg a l'any	Tarifa anual (NO INCLOU IVA)
RO-1	Entre 1 i 1.000 Kg	140,00 €
RO-2	Entre 1.001 i 2.000 Kg	280,00 €
RO-3	Entre 2.001 i 3.000 Kg	420,00 €
RO-4	Entre 3.001 i 4.000 Kg	560,00 €
RO-5	Entre 4.001 i 6.000 Kg	840,00 €
RO-6	Entre 6.001 i 8.000 Kg	1.120,00 €
RO-7	Entre 8.001 i 10.000 Kg	1.400,00 €
RO-8	Entre 10.001 i 13.000 Kg	1.820,00 €



RO-9	Entre 13.001 i 16.000 Kg	2.240,00 €
RO-10	Entre 16.001 i 20.000 Kg	2.800,00 €
RO-11	Entre 20.001 i 26.000 Kg	3.640,00 €
RO-12	Entre 26.001 i 32.000 Kg	4.480,00 €
RO-13	Entre 32.001 i 40.000 Kg	5.880,00 €
RO-14	Més de 40.001 Kg	9.000,00 €

1.b) Per a la fracció paper/cartró comercial (PC)

Tram	Número de recollides a l'any	Tarifa anual (NO INCLOU IVA)
PC-1	Entre 1 i 100 recollides	35,00 €
PC-2	Entre 101 i 150 recollides	50,00 €
PC-3	Entre 151 i 200 recollides	75,00 €
PC-4	Més de 200 recollides	90,00 €

1.c) Per a la fracció envasos comercials (EC)

Tram	Número de recollides a l'any	Tarifa anual (NO INCLOU IVA)
EC-1	Entre 1 i 100 recollides	25,00 €
EC-2	Entre 101 i 150 recollides	35,00 €
EC-3	Entre 151 i 200 recollides	50,00 €
EC-4	Més de 200 recollides	75,00 €

1.d) Per a la fracció barrejada (FB)

Tram	Pes en Kg a l'any	Tarifa anual (NO INCLOU IVA)
FB-1	Entre 1 i 250 Kg	50,00 €
FB-2	Entre 251 i 1.000 Kg	100,00 €
FB-3	Entre 1.001 i 2.000 Kg	250,00 €
FB-4	Entre 2.001 i 3.000 Kg	525,00 €
FB-5	Entre 3.001 i 5.000 Kg	900,00 €
FB-6	Entre 5.001 i 7.000 Kg	1.250,00 €
FB-7	Entre 7.001 i 10.000 Kg	1.800,00 €
FB-8	Entre 10.001 i 13.000 Kg	2.450,00 €
FB-9	Entre 13.001 i 16.000 Kg	2.900,00 €
FB-10	Entre 16.001 i 20.000 Kg	3.600,00 €
FB-11	Entre 20.001 i 24.000 Kg	4.400,00 €
FB-12	Entre 24.001 i 28.000 Kg	5.000,00 €
FB-13	Entre 28.001 i 34.000 Kg	6.250,00 €
FB-14	Entre 34.001 i 40.000 Kg	7.500,00 €
FB-15	Entre 40.001 i 46.000 Kg	8.800,00 €
FB-16	Entre 46.001 i 52.000 Kg	12.000,00 €

FB-17	Entre 52.001 i 60.000 Kg	17.000,00 €
FB-18	Entre 60.001 i 70.000 Kg	22.000,00 €
FB-19	Entre 70.001 i 80.000 Kg	27.500,00 €
FB-20	Més de 80.001 Kg	35.000,00 €

1.e) Per a la fracció vidre (VI)

Tram	Pes en Kg a l'any	Tarifa anual (NO INCLOU IVA)
VI-1	Entre 1 i 1.000 Kg	110,00 €
VI-2	Entre 1.001 i 2.000 Kg	220,00 €
VI-3	Entre 2.001 i 4.000 Kg	375,00 €
VI-4	Entre 4.001 i 8.000 Kg	750,00 €
VI-5	Més de 8.001 Kg	1.200,00 €

2. Mercat setmanal (M)

Codi	Tipus de parada	Tarifa anual (NO INCLOU IVA)
M-1 (a)	Mercat- Fruita i verdura	30,00 €/m.l.
M-2 (b)	Mercat- Alimentari (no fruita)	15,00 €/m.l.
M-3 (c)	Mercat- Producció pròpia	8,00 €/m.l.
M-4 (d)	Mercat- Equipament i altres	9,00 €/m.l.

(...)

Segon.- Aquest acord serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, es farà públic en el tauler d'edictes de la Corporació i es mantindrà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació per part de l'òrgan corresponent.

EN MATÈRIA D'URBANISME

3. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SUD 06 INDUSTRIAL EST DE BANYOLES (expedient X2021009978).

ANTECEDENTS DE FET:

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 20 de juny de 2022 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar definitivament el projecte d'Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació a constituir del sector SUD 06 Industrial Est.
2. La Junta de Govern Local, en sessió de 20 de febrer de 2023 va adoptar l'acord d'aprovar la constitució de la Junta de Compensació del sector SUD06 industrial Est formulada en escriptura pública de data 30 de setembre de 2022 i de remetre l'acord juntament amb la copia autoritzada de l'escriptura



a l'autoritat autonòmica competent per a la seva inscripció al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

3. En data 9 de març de 2023 registre d'entrada de l'Ajuntament de Banyoles núm. E2023004498 la persona responsable del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya va notificar que amb data 9 de març de 2023 s'havia inscrit la Junta de Compensació del sector SUD06.
4. En data 23 de maig de 2023 registre d'entrada E2023010334 la Sra. L.C. presenta instància genèrica acompanyada de la següent documentació:
 - Escrit del Sr M.M.V, com a president de la Junta de Compensació de revocació d'autorització als Srs P. F. i autoritzant a la Sra L.C.
5. En data 19 de juny de 2023 registre d'entrada E2023012051 es rep comunicat de la responsable del registre d'entitats urbanístiques col·laboradores de la Generalitat de Catalunya conforme en data 19 de juny de 2023 s'ha inscrit el nomenament de les persones encarregades del Govern i administració de la Junta de Compensació en virtut de l'acord de l'Assemblea General Extraordinària de 9 de maig de 2023, i inscriu el nomenament com a Secretària de la Junta de la Sra Laura Corzunsky Zeitune.
6. En data 27 de juny de 2023 registre d'entrada E 2023012505 la Sra L.K.C. Z. actuant en representació de "Corsunsky Advocats & Consultors SLP" presenta instància genèrica acompanyada dels següents documents:
 - Acta de l'Assemblea extraordinària de la Junta de Compensació del sector Sud 06 "Industrial Est" de data 20 de juny de 2023.
 - Escrit signat per la Sra L.C. en el que es sol·licita :
 - o Que es tingui per rebuda l'acta de l'assemblea celebrada el 19 de juny de 2023.
 - o Per comunicat el trasllat del domicili social de la Junta a l'adreça situada a Gran Via de Jaume I, núm. 1 3ª planta i s'utilitzi aquesta adreça per notificacions físiques que escaiguin.
 - o s'autoritzi la modificació de l'article 28 dels Estatuts consistent en fixar una única convocatòria per la constitució de l'Assemblea als efectes d'agilitzar la celebració de les futures Assemblees.
7. En data 3 d'octubre s'emet informe jurídic en relació a la tramitació de la sol·licitud presentada.
8. En data 5 d'octubre de 2023 (S2023014603) es requereix a la Junta de Compensació del sector SUD 06 "Industrial Est" el següent:

"...

Primer.- Requerir a la Sra. L.K.C.Z, en representació de la Junta de Compensació del sector SUD 06 Industrial Est per tal que completi la



documentació presentada referent a la tramitació de la modificació dels Estatuts del sector SUD06 amb la presentació de la següent documentació:

- *Justificant de pagament de la taxa prevista a l'Ordenança fiscal 6 reguladora de les taxes per a la prestació de serveis i activitats administratives d'import 275€.*
- *Text de la Modificació dels articles 2 i 28 dels Estatuts en suport word editable que incorpori la correcció de l'errada detectada en l'apartat 3 de l'article 28 dels Estatuts consistent on diu : "i així no acordin per unanimitat " hauria de dir : "i així ho acordin per unanimitat".*
..."

9. En data 16 d'octubre de 2023 (E2023018924) la Sra. L.K.C.Z, en representació de la Junta de Compensació del sector SUD 06 Industrial Est presenta el justificant de pagament de les taxes i el text dels estatuts modificat.

FONAMENTS DE DRET:

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Articles 119 i cc del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Arts. 120 a 173 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de 20 de juny, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment la modificació dels estatuts de la Junta de Compensació del sector SUD 06 Industrial Est, promoguda per la Junta de Compensació del SUD 06 Industrial Est de Banyoles.

Segon.- Sotmetre a informació pública la modificació dels Estatuts pel termini d'UN MES mitjançant la publicació de l'edicte corresponent en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de difusió provincial i l'e-Tauler de la Corporació, de conformitat amb el previst a l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

Tercer.- Notificar de forma individualitzada als propietaris i titulars de drets afectats i concedir un termini d'audiència, dins del termini d'informació pública, d'acord amb el que disposa l'article 119.2 c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.



ANNEX

NOU REDACTAT DELS ARTICLES MODIFICATS DELS ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR SUD 06 INDUSTRIAL EST.

Article 2.- DOMICILI DE L'ENTITAT

“El domicili de l'Entitat s'estableix a 17001-Girona, Gran Via Jaume I, núm. 1, 3a planta.

Aquest domicili podrà ésser traslladat a un altre lloc per acord de l'Assemblea General, havent de comunicar-ho a l'òrgan urbanístic de tutela i al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Ordenació del Territori.”

Article 28.- QUÒRUM DE CONSTITUCIÓ.

1. L'Assemblea quedarà vàlidament constituïda, en una única convocatòria, quan concorrin a ella, presents o representats, un nombre d'associats que representin, com a mínim, el 50% de les quotes de participació assignats segons el Projecte de Reparcel·lació als propietaris incorporats a la Junta, essent preceptiva la presència del President i del Secretari o de qui legalment els substitueixi.

Abans de l'aprovació del Projecte de reparcel·lació els drets dels propietaris es calcularan en funció de la superfície de les respectives finques incloses a l'àmbit.

2. Per la seva part, la Junta Rectora quedarà vàlidament constituïda en primera convocatòria quan concorrin la meitat dels seus membres i en segona convocatòria una tercera part. En qualsevol dels supòsits hi ha de ser presents el President i el Secretari o qui legalment els substitueixin.

3. No obstant el que es disposa en els apartats precedents, l'òrgan col·legiat s'entendrà convocat i quedarà vàlidament constituït per tractar de qualsevol assumpte, sempre que es trobin, presents o representats, tots els seus membres i així ho acordin per unanimitat.

4. APROVACIÓ DE LA LLICENCIA PER A L'AGRUPACIÓ, LEGALITZACIÓ D'OBRES I DIVISIÓ HORIZONTAL A LA PLAÇA DE LES RODES, 30-31 I CARRER VALLESPIRANS, 32 (expedient X2022013665).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 2 de desembre de 2022 el Sr. A.F.M, en representació de la Sra. C.B.P, sol·licita llicència per a l'agrupació de dues finques, legalització d'obres i divisió horitzontal a la Plaça de les Rodes, 30-31 i Carrer Vallespirans, 32. Aporta la següent documentació:

- Projecte as-built de reforma de dues vivendes a la Plaça de les Rodes, 30-31.
- Projecte d'agrupació de finques i de divisió horitzontal a la Plaça de les Rodes, 30-31 i Carrer Vallespirans, 32
- Autorització de representació de la Sra. C.B.P. a favor del Sr. A.F.M.
- Proforma d'escriptura d'agrupació de finques, declaració d'obra nova i divisió horitzontal

Segon.- En data 27 de desembre de 2022 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Tercer.- En data 14 de febrer de 2023 (S2023002786), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la presentació de documentació complementària.

Quart.- En data 18 de setembre de 2023 (E2023017059 i E2023017061) el Sr. A.F.M, en representació de la Sra. C.B.P, presenta la següent documentació complementària:

- Text refós del projecte d'agrupació de finques i divisió horitzontal.
- Proforma del document notarial de "Revocació de pacte de supervivència, agrupació de finques, declaració d'obra nora i divisió horitzontal."

Cinquè.-En data 25 d'octubre de 2023 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Sisè.- En data 25 d'octubre de 2023 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar les llicències urbanístiques sol·licitades.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR a la Sra. C.B.P, llicència per l'agrupació de les finques emplaçades a la Plaça de les Rodes, 30-31 i Carrer Vallespirans, 32, de referències cadastrals 0331205DG8603S0001WO , 0331204DG8603S0001HO i 0331215DG8603S0001LO, d'acord amb el següent:

FINCA INICIAL 1

Dades registrals: Finca de Banyoles núm. 1281, volum 699, llibre 32, foli 30.

Superfície: 60,00 m2.

FINCA INICIAL 2

Dades registrals: Finca de Banyoles núm. 1367, volum 792, llibre 36, foli 32.

Superfície: 177,00 m².

FINCA INICIAL 3

Dades registrals: Finca de Banyoles núm. 1845, volum 1179, llibre 54, foli 175.

Superfície: 70,00 m².

FINCA RESULTANT:

Superfície: 307,00 m².

SEGON.- ATORGAR a la Sra. C.B.P, llicència per la legalització de les obres de reforma de dues vivendes a la Plaça de les Rodes, 30-31, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022013665.

TERCER.- ATORGAR a la Sra. C.B.P, llicència per la divisió horitzontal de l'edifici situat sobre la finca agrupada en el punt primer, de superfície 307 m², a la Plaça de les Rodes, 30-31 i Vallespirans, 32, d'acord amb el següent:

La divisió horitzontal es configura amb les següents entitats resultants:

Entitat 1: Celler i traster ubicat a les plantes soterrani i baixa de l'edifici de Banyoles números 30-31 de la Plaça de Les Rodes i 32 del carrer Vallespirans. Aquest departament té entrada per la Plaça de les Rodes número 31. S'hi accedeix per la planta baixa, en l'espai on hi ha escala d'accés i zona reservada per ascensor, i les dues plantes es comuniquen entre sí per escala interior. Té una superfície útil de 73,60m².

Entitat 2: Local comercial situat a la planta baixa de l'edifici de Banyoles números 30-31 de la Plaça de Les Rodes i 32 del carrer Vallespirans. Aquest departament té accés pel número 30 de la Plaça de les Rodes. Té una superfície útil de cent dos metres quadrats (102m²).

Entitat 3: Espai destinat a garatge, magatzem i trasters en l'edifici de Banyoles números 30-31 de la Plaça de Les Rodes i 32 del carrer Vallespirans. Aquest departament té accés des del número 32 del carrer Vallespirans. Consta de tres plantes, totes elles diàfanos. La planta soterrani es destinada magatzem; la planta baixa conté la rampa d'accés a la planta soterrani i escala d'accés a la planta superior i es destina a garatge-magatzem; i la planta primera es destina a magatzem-traster. Té una total superfície útil de 360m².

Entitat 4: Habitatge a la planta primera de l'edifici números 30 i 31 de la Plaça de les Rodes i 32 del carrer Vallespirans, de Banyoles. A aquest departament s'hi accedeix des de l'espai comunitari que conté l'escala de comunicació vertical des de l'esmentada Plaça. Té una superfície útil de 75,60m², més una terrassa coberta de 15m², que conté un rentador, i un balcó que dona a la plaça de les Rodes. Es distribueix en rebedor, despatx, cuina, sala, dos dormitoris i dos banys. Aquest departament té vinculat l'ús exclusiu d'una porció de 12m² de la terrassa comunitària situada a la planta primera de l'edifici.

Entitat 5: Habitatge a la planta segona i sotacoberta de l'edifici números 30 i 31 de la Plaça de les Rodes, i 32 del carrer Vallespirans,



de Banyoles, al qual s'hi accedeix des de l'espai comunitari que conté l'escala de comunicació vertical des de l'esmentada Plaça. Té una superfície útil de 97,20m². La planta segona té una terrassa coberta de 15m², i a la que s'accedeix a través de la cuina i els dormitoris, que conté un rentador; i un balcó d'1,60m² que dona a la plaça de les Rodes. Es distribueix en rebedor, despatx, cuina, sala, dos dormitoris i dos banys. A través d'escala rodona interior s'accedeix a la planta sotacoberta, que conté una sala i un bany. Aquest departament té vinculat l'ús exclusiu de tota la terrassa comunitària de 29,60 m² ubicada a la planta sotacoberta de l'edifici.

Quadre resum de superfícies

Superfícies per entitats privatives (m²)

ENTITAT núm.	Útil interior	Construïda
1	73.60	95.50
2	102.00	110.00
3	360.00	451.00
4	75.60	114.90
5	97.20	143.10

Sup. espais comunitaris interiors (m²)

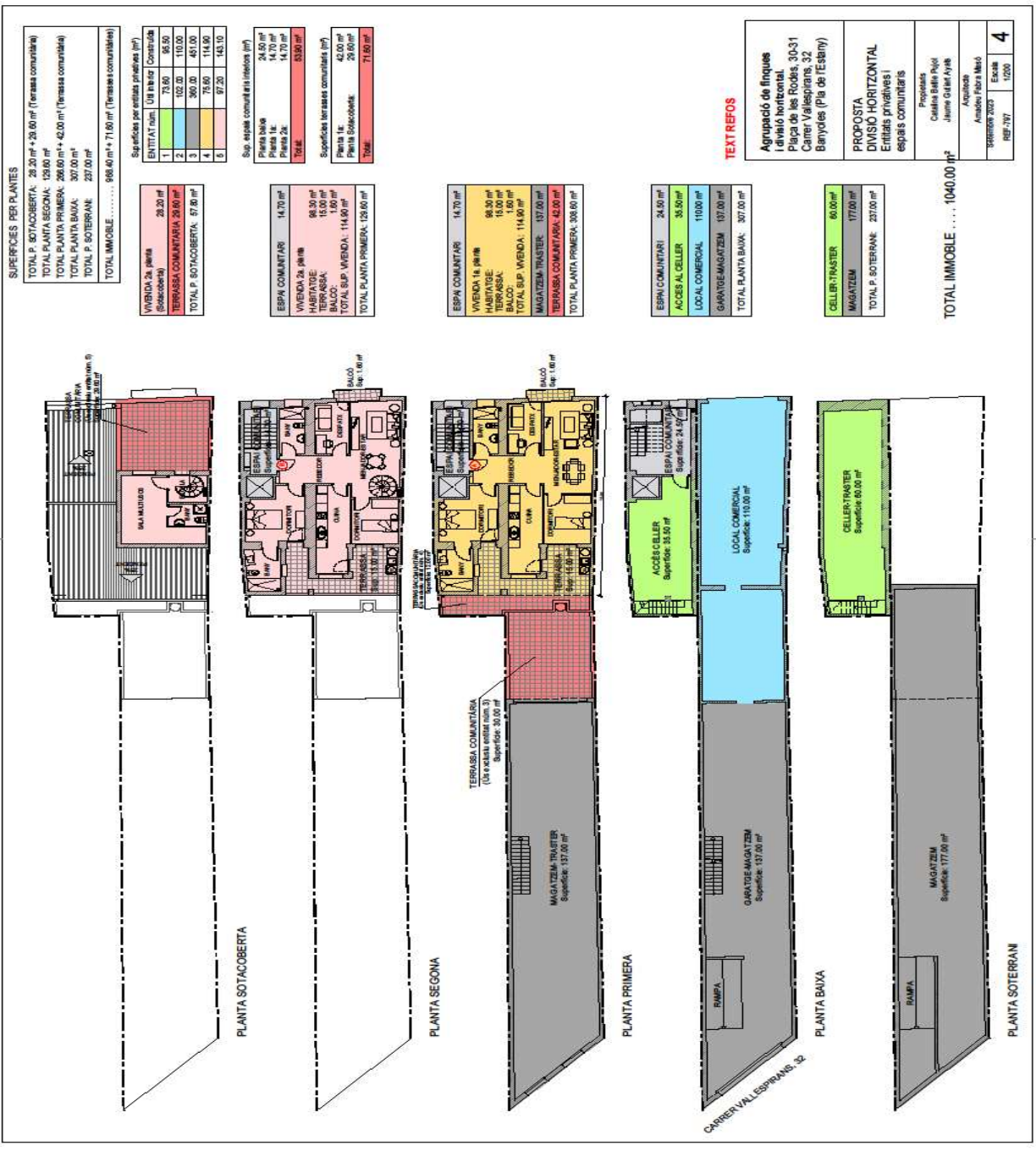
Planta baixa	24.50 m ²
Planta 1a:	14.70 m ²
Planta 2a:	14.70 m ²
Total:	53.90 m²

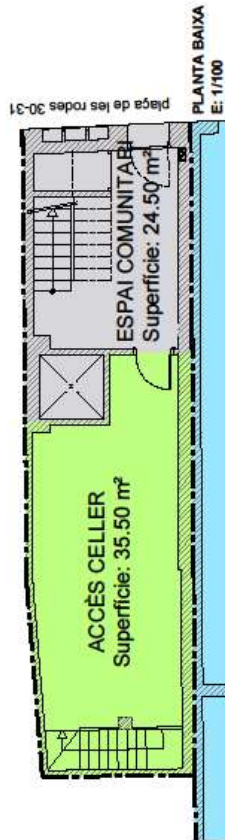
Superfícies terrasses comunitaris (m²)

Planta 1a:	42.00 m ²
Planta Sotacoberta:	29.60 m ²
Total:	71.60 m²

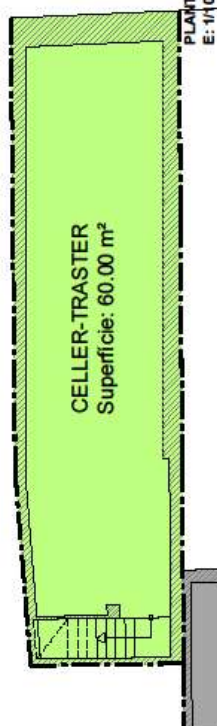
Llicència que s'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.

S'incorpora copia certificada dels plànols requerits per l'article 31.b del RPLUC.





PLANTA BAIXA
E: 1/100



PLANTA SOTERRANI
E: 1/100



E: 1/300

TEXT REFOS

Agrupació de finques i divisió horitzontal.
Plaça de les Rodes, 30-31
Carrer Vallespirans, 32
Banyoles (Pla de l'Estany)

FITXA DESCRIPTIVA:
ENTITAT Nº U
SUPERF: 94.50 m2

Propietaris Catalina Batlle Pujol Jaume Gal·ler Ayala	
Autorització Arnau Ferrer Masó	
Setembre 2023 R02-1787	Escala 5

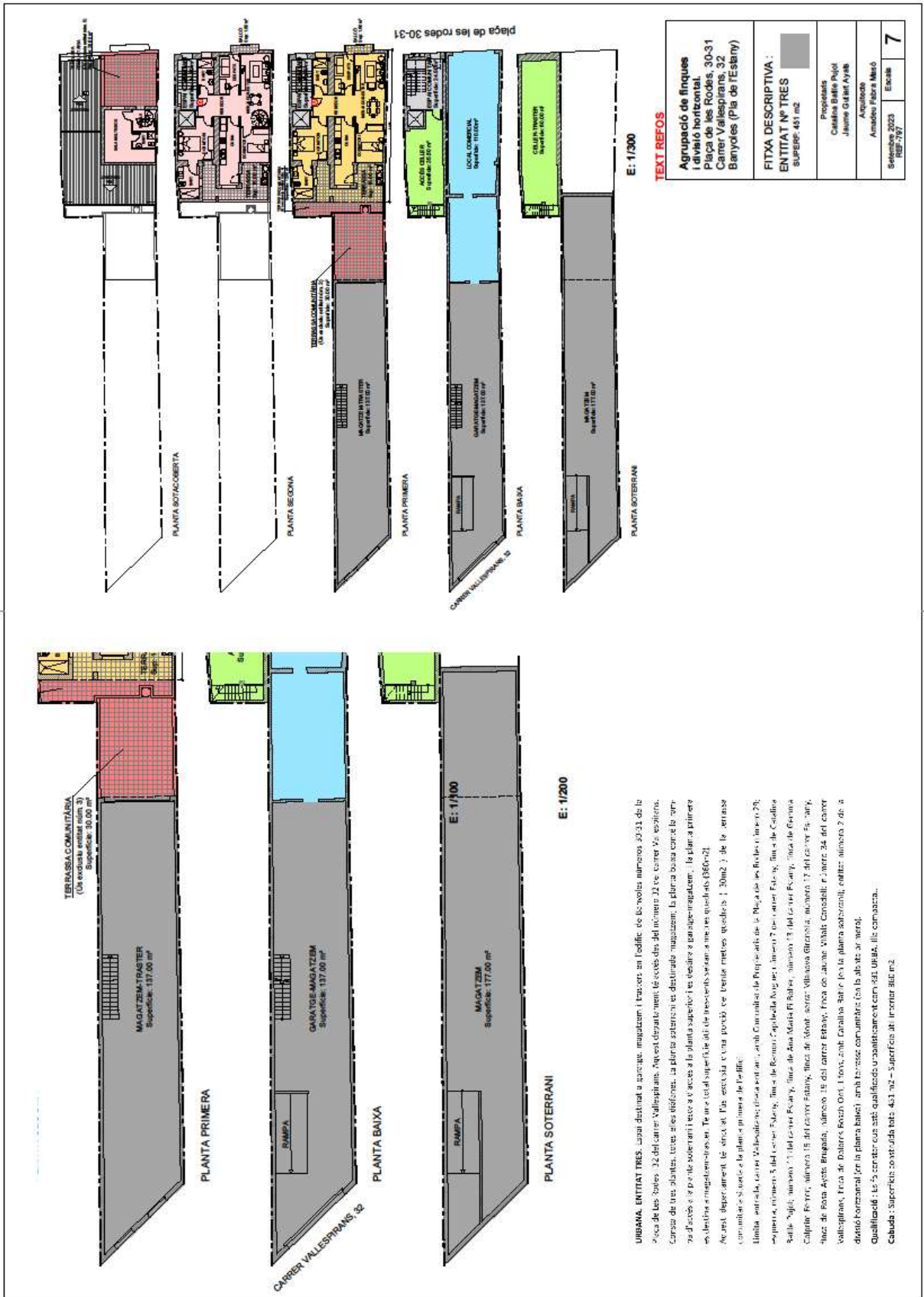
URBANA. ENTITAT U. Celler i traster ubicat a les plantes soterrani i baixa del edifici de Banyoles números 30-31 de la Plaça de Les Rodes i 32 del carrer Vallespirans. Aquest departament s'ha dividit per la Plaça de les Rodes número 31. 5m² correspon per la planta baixa, en l'espai on hi ha l'escala d'accés i zona reservada per ascensor, i les dues plantes es comuniquen entre si per escala interior. Té una superfície útil de setanta-tres metres quadrats i seixanta dotze metres (73,60m²)

Limita: en planta baixa: entrada, amb zona comunitària d'accés; dreta entrant, amb línia de Catalina Batlle Pujol; esquerra, amb entret número 2; l'ons, amb línia de Ramon Capdevilla Nogué.

En planta soterrani: mitant la seva ubicació dels dos nord, en aquest punt: cantonada amb línia de Catalina Batlle Pujol; dreta (est), amb subjecció de la Plaça de les Rodes; sud, amb línia de Catalina Batlle Pujol; i oest, amb línia de Ramon Capdevilla Nogué.

Qualificació: Es fa constar que està qualificada urbanísticament com R31 URB.A, illa conjunta.

Cabuda: Superfície construïda total 95,30 m2 - Superfície útil interior 73,60 m2



EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

5. APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DIPOSITADA PER LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I CONFIGURACIÓ D'UN SISTEMA D'EMMAGATZEMATGE EN DISC (expedient X2018003011).

ANTECEDENTS

I.- La Junta de Govern Local en Sessió Ordinària del dia 6 d'agost de 2018 va adjudicar el contracte del subministrament, instal·lació i configuració d'un sistema d'emmagatzematge en disc, a l'empresa QUOPIAM INFORMÀTICA SL, amb NIF B64510480.

Els contractes es va formalitzar en data 20.08.2018.

A aquests efectes, l'empresari contractista va ingressar en la tresoreria municipal un aval bancari per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte per import de 4.648,74 €.

II.- En data 18.10.2023 el cap dels Serveis TIC de l'Ajuntament de Banyoles i responsable del l'esmentat contracte emet un informe constatant que en data 11.10.2018 es va procedir a la recepció de la cabina de discs corresponent a la licitació per al subministrament d'un sistema d'emmagatzematge en disc i que durant aquest període s'ha complert el que s'establí en el plec de prescripcions tècniques i per tant informa favorablement la devolució de l'aval bancari dipositat a la Tresoreria municipal, per part de l'empresa QUOPIAM INFORMÀTICA SL.

III.- En data 19.10.2023 el Tresorer municipal emet informe constatant que en el compte extra pressupostari 70600 "Valors en dipòsit" hi ha dipositat un aval bancari a favor de QUOPIAM INFORMÀTICA SL, amb NIF B64510480 en concepte d' "Aval definitiu subministrament, instal·lació i configuració d'un sistema d'emmagatzematge en disc" per un import de 4.648,74 € i amb número d'operació comptable 320180007674.

FONAMENTS

-La clàusula 3.17. *Termini de garantia del contracte*, del plec de clàusules administratives particulars que regula, estableix el següent:

"El termini de garantia del contracte es fixa en 5 anys a comptar des de la data de l'acta formal de recepció del contracte i un cop transcorregut sense objeccions per part de l'òrgan de contractació quedarà extingida la responsabilitat de l'empresa contractista."

-L'article 102 *Devolució i cancel·lació de garanties* del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes

del sector públic, en relació amb la Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret 2016.2973 del dia 31 d'octubre de 2016.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Retornar a l'empresa QUOPIAM INFORMATICA SL amb NIF ----- l'aval bancari d'import 4.648,74 €, dipositada mitjançant un aval bancari a la Tresoreria municipal, pel compliment del contracte del subministrament, instal·lació i configuració d'un sistema d'emmagatzematge en disc.

Segon. Comunicar a l'empresa QUOPIAM INFORMATICA SL que aquest aval bancari serà retornada únicament a la persona que acrediti estar especialment habilitada en representació seva, per a retirar-la.

Tercer.- Traslladar aquest acord a l'interessat i a la tresoreria municipal als efectes pertinents.

EN MATÈRIA DE PERSONAL

6. APROVACIÓ DE LES BASES I DE LA CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS DE SELECCIÓ PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL DE TÈCNICS/QUES MITJOS D'OCCUPACIÓ I ORIENTACIÓ LABORAL A L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X2023012719).

ANTECEDENTS DE FET

1. El Servei de Promoció Econòmica ha sol·licitat la tramitació d'un procés de selecció per a la constitució d'una borsa de treball de personal de la categoria de Tècnic mig d'Ocupació i orientació laboral per a poder cobrir de manera ràpida les necessitat de contractació o nomenament de personal d'aquesta categoria.
2. Els dies 26 i 29 de juny i 19 de juliol es va portar a terme el procés de selecció d'una persona com a Tècnic mig d'orientació i intermediació laboral, disposant les bases del procés de selecció que els aspirants que superessin el procés però no obtinguessin el nomenament o contracte quedarien en borsa de treball.

Per tant, la Borsa de treball que es proposa ha de tenir caràcter complementari a la constituïda en data 19 de juliol de 2023, i només s'hi podrà acudir en cas d'esgotar-se aquesta.

3. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 18 d'octubre de setembre de 2023 i consta informe de la Intervenció municipal a l'expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

I. L'article 55 del Real Decret Legislatiu 5/2015, del TREBEP disposa que les administracions públiques seleccionaran el seu personal funcionari i laboral mitjançant el procediments que garanteixin els principis constitucionals de Igualtat, mèrit i capacitat, a més dels de publicitat en de les convocatòries i de les seves bases, transparència, imparcialitat i professionalitat dels òrgans de selecció i independència i discrecionalitat tècnica d'aquest.

II. D'acord amb els articles 10.2, 11 i 55 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre del Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, la selecció del personal interí haurà de realitzar-se mitjançant procediments àgils que respectaran en tot cas els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat. Per a la tramitació del procés selectiu cal la tramitació de les bases reguladores del procés de selecció i de la Convocatòria corresponent.

III. L'article 20. Quatre de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'exercici 2022, disposa que no es podrà contractar personal temporal ni realitzar nomenaments de personal estatutari ni de funcionaris interins excepte en casos excepcionals i per a cobrir necessitats urgents i que no es puguin aplaçar.

El Cap de l'Àrea/Servei ha emès informe justificatiu de la necessitat i urgència.

IV. D'acord amb el que disposa l'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals, el procediment de selecció s'ha d'iniciar amb la convocatòria, que correspon fer-la al President de la Corporació i que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la província i en el Diari Oficial de la Generalitat conjuntament amb les bases.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria que han de regir les proves selectives, pel sistema de concurs-oposició, per a la constitució d'una borsa de treball complementària, de Tècnics/ques mitjos d'ocupació i orientació laboral a l'Ajuntament de Banyoles.



Segon.- Convocar el concurs-oposició per a la constitució d'una borsa de treball complementària de Tècnics/ques mitjos d'ocupació i orientació laboral a l'Ajuntament de Banyoles.

Tercer.- Disposar la publicació de les bases al Butlletí Oficial de la província de Girona, i extracte de la convocatòria al DOGC i al BOP de Girona. Així mateix també es publicarà a la Seu electrònica de la Corporació.

EN MATÈRIA DE FOMENT

7. APROVACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PEL CONSORCI DE COMERÇ ARTESANIA I MODA DE CATALUNYA, DINS EL "PROGRAMA DE SUPORT ALS MUNICIPIS EN L'ÀMBIT DEL COMERÇ" PER LA CAMPANYA "PROMOCIONA LOCALS BUITS I VIU LES FESTES POPULARS DE BANYOLES" (expedient X2023008971).

Vista la Resolució de data 4 d'octubre de 2023 on es notifica mitjançant l'etauler la concessió una subvenció de **2.370,00€** per la campanya "**Promociona locals buits i viu les Festes Populares de Banyoles**".

Vist l'informe emès al respecte pel Servei de promoció Econòmica i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció 2.370,-€ atorgada per resolució del Consorci de Comerç Artesania i Moda de Catalunya de 4 d'octubre de 2023, per a la campanya "**Promociona locals buits i viu les Festes Populares de Banyoles**".

Segon.- Justificar la subvenció abans de 31 de març de 2024.

Tercer.- Aplicar l'ingrés a la partida **.60.45301.SCCAM. Embelliment aparadors locals buits.**

8. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA CREU ROJA ESPANYOLA DEL PLA DE L'ESTANY PER A FOMENT D'ACCIONS COMUNITÀRIES, D'INTEGRACIÓ I COHESIÓ SOCIALS (expedient X2023013205).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'Àrea SERVEIS SOCIALS, el Foment d'accions comunitàries, d'integració i cohesió socials - Activitats d'àmbit social.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS SOCIALS, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY, mitjançant habilitació de la partida 2023.80.23200.48971 - SERVEIS SOCIALS. CREU ROJA PLA EST. ACT. ÀMBIT SOCIAL.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY** (E2023019229, de 18-10-2023)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS SOCIALS, que consta en l'expedient número SUBN2023000088- ST SUBVENCIÓ Exclosa Concurrència (Conveni), que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY per import de 2.100,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2023. L'objecte d'aquest conveni és Donar suport a una sèrie d'activitats en l'àmbit social que realitza l'entitat. Entre elles activitats en diferents àmbits: intervenció amb gent gran i persones amb dependència, intervenció amb persones en risc d'exclusió socio-econòmica i intervenció amb persones immigrades i refugiades.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.100,00 € (Núm. ope. Prèvia 920230003256) a favor de CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY, amb càrrec a la partida 2023.80.23200.48971 - SERVEIS SOCIALS. CREU ROJA PLA EST. ACT. ÀMBIT SOCIAL del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2023.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CREU ROJA ESPANYOLA AL PLA DE L'ESTANY.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local d'un assumpte no compres dins l'ordre del dia i que correspon a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i l'ASSOCIACIÓ EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY per a l'organització de les activitats relacionades amb la 45a mostra del cavall i l'ase Català en el marc de la Fira de Sant Martíà 2023.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació d'aquest assumpte, que s'aprova per unanimitat.

9. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L' ASSOCIACIÓ EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY PER A L'ORGANITZACIÓ DE LES ACTIVITATS RELACIONADES AMB LA 45A MOSTRA DEL CAVALL I L'ASE CATALÀ EN EL MARC DE LA FIRA DE SANT MARTIRIÀ 2023 (expedient X2023013417).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 9de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la dinamització de l'activitat econòmica del municipi per mitjà de les activitats de les associacions de promoció del comerç, el turisme, la gastronomia i l'activitat Firal i totes aquelles actuacions de millora per part dels establiments comerç - Organització Mostra del Cavall – Fira Sant Martíà.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASSOCIACIÓ EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY, mitjançant habilitació de la partida 2023.60.43111.48916 - FIRA ST.MART.ASSOC.EQÜESTRE ESPORT. P.E.-ORG.MOSTRA CAVALLS.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ASSOCIACIÓ EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY** (E2023019688, de 26-10-2023)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2023000090- CONVENI ASSOCIACIÓ EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE



L'ESTANY - PER ORGANITZACIÓ 45A MOSTRA DEL CAVALL I L'ASE CATALÀ, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASSOCIACIÓ EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY per import de 26.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASSOCIACIÓ EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2023. L'objecte d'aquest conveni és l'organització de les activitats relacionades amb la 45a Mostra del Cavall i l'Ase Català en el marc de la Fira de Sant Martíà 2023.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 26.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920230003391) a favor de ASSOCIACIÓ EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY, amb càrrec a la partida 2023.60.43111.48916 - FIRA ST.MART.ASSOC.EQÜESTRE ESPORT. P.E.-ORG.MOSTRA CAVALLS del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2023.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a ASSOCIACIÓ EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12:40 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.