

**ACTA DE LA  
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Número: 51/2023  
Caràcter: sessió ordinària  
Convocatòria: primera  
Dia: 29 de desembre de 2023  
Horari: de 12:30 hores a les 12:50 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:30 del dia 29 de desembre de 2023, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

**Assistents**

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President  
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde  
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinenta Alcalde  
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde  
Anna Tarafa Güell, 4ta Tinenta Alcalde  
Jordi Carretero Navarro, Regidor

**Convidats**

Josep M. Teixidor Boadas. Regidor  
Ariadna Llop Busó, Regidora  
Ana (Nani) Comalat Roca, Regidora

**Secretària**

Rosa Maria Melero Agea

**Interventora**

Anna Puig Puigcorbé

**Absents**

Albert Tubert Yani (Regidor) i Gemma Feixas Mir (Regidora), qui excusen la seva assistència.



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### **1. APROVACIÓ DE L' ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 27 DE DESEMBRE DE 2023.**

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 27 de desembre de 2023, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

## EN MATÈRIA D'URBANISME

### **2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL CARRER JOAQUIM HOSTENCH, 11 (expedient X2023014833).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 29 de novembre de 2023 (E2023021941), el Sr. F.T.G, en representació del Sr. J.A.V, sol·licita llicència per la construcció d'una piscina al carrer Joaquim Hostench, 11.

**Segon.-** En data 12 de desembre de 2023 l'arquitecte tècnica municipal emet informe d'esmenes a la documentació presentada.

S'efectua el requeriment de documentació a l'interessat en data 18 de desembre (S2023017967).

**Tercer.-** Es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística en data 14 de desembre de 2023 d'import 350,00 €.

**Quart.-** En data 20 de desembre de 2023 (E2023023436) el Sr. J.A.V, aporta documentació per completar l'expedient.

**Cinquè.-** En data 20 de desembre de 2023 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 9.210,37 €.

**Sisè.-** En data 22 de desembre de 2023 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

#### **FONAMENTS DE DRET**

##### **Primer.- Normativa aplicable**

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat l'adopció del següent



## ACORD

**PRIMER.- ATORGAR** llicència al Sr. J.A.V, per la construcció d'una piscina al carrer Joaquim hostench, 11, amb referència cadastral 1125613DG8612N0001IA, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2023014833.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a la presentació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:
  - Full d'assumeix del contractista, signat.
- Condicionants específics:
  - La piscina haurà de desaiguar, amb els conductes soterrats pertinents, a la xarxa de desaigua municipal (aigües negres).

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

## CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.



7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.



15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:

1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran gravament a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi



haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà

d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.

5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
  
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
  
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

## **EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA I PATRIMONI**

### **3. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI D'ACCÉS A UNA PLATAFORMA INTEGRAL DE GESTIÓ ENERGÈTICA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT I AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (expedient X2023005902).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

I. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 4 de desembre de 2023, va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que regeixen el contracte administratiu consistent en l'accés a una plataforma integral de gestió energètica, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i amb diversos criteris d'adjudicació, per import de 14.472,00 € IVA inclòs.

Així mateix es va disposar l'obertura del procediment de licitació amb la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 10 dies hàbils es presentessin les proposicions pertinents.

II.- En data 22.12.2023 es procedeix a l'obertura i valoració de les proposicions presentades per les empreses licitadores, mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes de la Plataforma del Servei de Contractació Pública, en la licitació del servei esmentat, que d'acord amb la informació de l'esmentada plataforma han estat les següents:

## Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Accés a una plataforma integral de gestió energètica" amb el codi d'expedient "X2023005902" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 21/12/2023, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
GASSO CIME INERGY SL	B65869273	20/12/2023	10:13:35	E2023023408
Open Energy 2012, s.l.	B66022963	20/12/2023	18:23:33	E2023023476

El document de registre d'obertura de les ofertes general per la Plataforma de contractació consta en l'expedient administratiu X2023005902.

III.- Consta en l'expedient els informes de la unitat de contractació sobre l'obertura i valoració de les propostes presentades, amb el següent resultat:

Resum de les puntuacions					
Núm.	Llicitador	1. Oferta econòmica	2.1 Millora 1	2.2 Millora 2	Total
1	GASSO CIME INERGY SL	90,00	0,00	5,00	95,00
2	Open Energy 2012, S.L.	88,63	5,00	5,00	98,63

IV- També consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

- 1- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.
- 2- Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte consistent en l'accés a una plataforma integral de gestió energètica.
- 3- A aquest expedient se li apliquen les mesures de tramitació simplificada previstes a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), d'acord amb les quals permet que la oferta es presenti mitjançant un únic sobre o arxiu electrònic que s'avaluarà d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules establertes en els plecs. Aquesta avaluació es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació, garantint que la obertura de propostes no es fa fins que no hagi finalitzat el termini de presentació de proposicions, pel que no és necessària la constitució d'una mesa. No es requereix la constitució de garantia definitiva i la formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació. Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran



accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense restricció des del moment en que es notifiqui l'adjudicació del contracte.

- 4- Un cop adjudicat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- 5- Per tot l'exposat, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, del dia 20 de juny de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat l'adopció del següent

**ACORD**

**PRIMER.-** Classificar en primer lloc l'oferta presentada per Open Energy 2012, S.L. amb NIF -----, tal i com s'estableix en l'informe emès per la unitat de contractació de data 22.12.2023.

**SEGON.-** Adjudicar el contracte administratiu consistent en l'accés a una plataforma integral de gestió energètica, a l'empresa Open Energy 2012, S.L. amb NIF -----, en ser l'empresa classificada en primer lloc i ajustar-se al que disposen el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

- Preu: 1,26 € més IVA (1,52 € IVA inclòs).
- Oferiment de la importància automàtica de la facturació: SÍ
- Oferiment de la integració de les dades de la Plataforma "Datadis" dins de la plataforma integral de gestió energètica: SÍ

**TERCER.-** Disposar la despesa plurianual per import de 14.472,00 € IVA inclòs (import màxim despesa autoritzada en la licitació), a favor de l'empresa Open Energy 2012, S.L. amb NIF -----, pel contracte administratiu consistent en l'accés a una plataforma integral de gestió energètica, amb càrrec a la següent aplicació pressupostària i anualitats:

Any	Aplicació pressupostària				Import disposició (IVA inclòs)*
	Org.	Prog.	Econ.	Descripció	
2024	53	92300	21900	Informàtica. Contracte Manteniment programari	7.236,00 €
2025	53	92300	21900	Informàtica. Contracte	7.236,00 €

				Manteniment programari	
<b>TOTAL</b>					<b>14.472,00 €</b>

\*L'Ajuntament no està obligat a exhaurir l'import de la disposició, ja que el preu final del contracte es determina en funció de les necessitats reals que es produeixin durant l'execució del contracte.

En tractar-se d'un expedient de tramitació anticipada, atès que l'inici del servei està previst per l'any 2024, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

Així mateix, en tractar-se d'una despesa plurianual, quedarà condicionada a l'efectiva existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents.

**QUART.** Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i comunicar-li que el contracte es perfeccionarà amb la signatura d'acceptació d'aquest acord d'adjudicació i posterior retorn del document a l'administració contractant. El retorn del document, signat electrònicament, serà requisit imprescindible per a poder iniciar-ne l'execució.

**CINQUÈ.-** Designar el Sr. A.C.C, enginyer municipal, com a responsable del contracte, i notificar-li el present acord.

**SISÈ.-** Traslladar aquest acord al Servei d'Intervenció i Comptabilitat i a l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Banyoles.

**SETÈ.-** Publicar l'adjudicació del contracte i l'informe tècnic d'obertura i valoració de les ofertes en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Banyoles, en compliment de l'article 151.1 en relació a l'article 159.6.e) de la LCSP.

**VUITÈ.-** Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

#### **4. APROVACIÓ DE LA SEGONA AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL MUSEU ARQUEOLÒGIC COMARCAL DE BANYOLES -MACB- ( expedient X2021009753 x2021005391).**

##### **ANTECEDENTS DE FET**

**I.** La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 27 d'octubre de 2021, va adoptar entre d'altres, l'acord d'aprovar definitivament el Projecte bàsic i executiu de reforma i ampliació del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles (MACB), redactat per l'arquitecte F.C.S, (Birulés Cabré Romans Arquitectes, SCP), amb un pressupost d'execució per contracte de 1.781.416,52 € (IVA inclòs).

**II.** La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 24 de gener de 2022, va adjudicar el contracte administratiu de les obres de reforma i ampliació del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles (MACB), a l'empresa Vesta Rehabilitación, SL per import de 1.777.602,65 € IVA inclòs, i en data 15 de febrer de 2022 es va formalitzar el contracte administratiu.

En data 22 de febrer de 2022 es va formalitzar la corresponent acta de replanteig de l'obra, establint així l'inici del còmput del termini per l'execució de l'obra establert en 12 mesos.

**III.** La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 8 de febrer de 2023, va acordar la primera ampliació del termini inicial per a l'execució del contracte administratiu de les obres d'execució del projecte bàsic i executiu de reforma i ampliació del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles (MACB), concretament fins el dia 22 de desembre de 2023.

**IV.** En data 28 de juliol de 2023, mitjançant Decret d'Alcaldia 3605/2023, prèvia avocació de la competència, es va autoritzar la cessió d'aquest contracte administratiu a favor de l'empresa Construcció i Restauració Viñas, SL. Com a conseqüència de la cessió, l'empresa cessionària queda subrogada en tots els drets i obligacions que corresponien a l'empresa cedent i ha d'executar l'obra en els mateixos termes i amb les mateixes condicions que regien per l'empresa cedent.

Motiu pel qual, en data 21 de desembre de 2023, registre d'entrada municipal número E2023023537, l'empresa Construcció i Restauració Viñas, SL, sol·licita a l'Ajuntament de Banyoles l'ampliació del termini per la finalització de les obres contractades fins el dia 24 de juny de 2024, indicant que la seva no finalització ha estat per motius aliens a la pròpia empresa.

A aquests efectes, en data 22 de desembre de 2023, registre d'entrada municipal número E2023023652, el director facultatiu de l'obra i responsable del contracte el Sr. F.C.S, (Birulés, Cabré, Romans arquitectes, SCP), presenta informe de la justificació de l'increment del termini d'execució de les obres fins a la data 24 de juny de 2024, com a conseqüència de tres circumstàncies que, a mode de resum, són les següents: endarreriment en l'inici dels treballs de la primera ampliació de termini d'execució de les obres; dificultats sobrevingudes a l'excavació del terreny i per excavacions amb seguiment arqueològic a les rasses del carrer Pia Almoïna.

### **FONAMENTS DE DRET**

L'article 195 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic titulat *Resolució per demora i ampliació del termini d'execució dels contractes*, en el seu apartat segon, disposa que si el retard és produït per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables al contractista.

Consta en l'expedient informe emès pel responsable del contracte del que es desprèn que el retard no s'ha produït per motius imputables al contractista.

L'ampliació d'aquest termini no constitueix una pròrroga del contracte ja que no suposa una repetició del contracte de nou amb idèntic objecte i característiques sinó una ampliació del seu període inicial d'execució.

La demora en l'execució del contracte ha estat per causes alienes al propi contractista que han quedat degudament acreditades en l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3113/2019, de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.** Aprovar la segona ampliació del termini per a l'execució del contracte administratiu de les obres del projecte bàsic i executiu de reforma i ampliació del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles (MACB), concretament fins el dia 24 de juny de 2024.

**SEGON.** Notificar aquest acord a l'empresa Construcció i Restauració Viñas, SL.

**TERCER.** Comunicar aquesta acord al Servei d'Urbanisme, a l'Àrea de Cultura i al responsable del contracte.

### **5. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I DIRECCIÓ DE LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA BIBLIOTECA COMARCAL DE BANYOLES, DERIVADA DEL CONCURS DE PROJECTES, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT (expedient X2023013755).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

I.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 22 de maig de 2023, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars (bases del concurs) i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir el concurs de projectes bàsic i executiu i posterior direcció d'obres de la nova biblioteca comarcal de Banyoles i l'avantprojecte de la urbanització de l'entorn amb concessió de premis, conforme l'article 183.2.b) de la LCSP.

II.- La Junta de Govern Local en sessió de data 4 de desembre de 2023 va designar guanyador del concurs de projectes per a la redacció del projecte bàsic i executiu i direcció de les obres per la construcció de la nova biblioteca comarcal de Banyoles a la societat BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP amb NIF ----- i va acordar l'obertura d'un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes als efectes de determinar les condicions tècniques i administratives de l'execució del contracte.

III.- El pressupost base de licitació d'aquesta contractació és de 399.300,00 €, IVA inclòs (330.000,00 Euros, IVA exclòs).

IV.- S'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir aquesta contractació administrativa.

V.- Consten en l'expedient certificat d'existència de crèdit, memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar el servei de redacció del projecte bàsic i executiu i direcció de les obres per la construcció de la nova biblioteca comarcal de Banyoles, l'informe sobre les repercussions als principis

d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte, l'informe de la secretària municipal i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

I. De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

II. Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària i es durà a terme mitjançant procediment negociat sense publicitat en virtut d'allò que estableix l'art. 168 i concordants de la LCSP.

Aquest contracte té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada perquè el seu valor estimat és de 396.000,00 €, i supera els llindars establerts a l'article 22.1.b) LCSP.

De conformitat amb el que disposa l'article 326.1 de la LCSP, al tractar-se d'un procediment negociat sense publicitat, no es constituirà la mesa de contractació.

III.- Estem davant un contracte de serveis, als efectes del que disposa l'article 17 de la LCSP.

IV. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-; el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

V.- L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contractació administrativa de serveis, mitjançant procediment negociat sense publicitat, per la redacció del projecte bàsic i executiu i direcció de les obres per la construcció de la nova biblioteca comarcal de Banyoles, derivada del concurs de projectes, amb un pressupost base de licitació de 399.300,00 €, IVA inclòs, amb el guanyador del concurs de projectes BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP amb NIF -----.

**SEGON.-** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir l'adjudicació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu i direcció de les obres per la construcció de la nova biblioteca comarcal de Banyoles.

**TERCER.-** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci



en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 3 dies naturals des de la data de publicació de la invitació en el Perfil del Contractant es presenti la proposició objecte de negociació.

**QUART.-** Autoritzar una despesa de 399.300,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 40.33210.62240 *Biblioteca. Projecte nova biblioteca*, (document de retenció de crèdit 220230019200) per les despeses derivades del contracte de serveis per la redacció i direcció de les obres de construcció, del projecte bàsic i executiu per la construcció de la biblioteca, la direcció i el certificat final de les obres així com la liquidació, incloent els estudis de seguretat i salut, que es tramitarà mitjançant procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs.

**CINQUÈ.-** Donar compte d'aquest acord a la Intervenció municipal i a les Àrees d'urbanisme i Cultura, als efectes pertinents.

**6. ACCEPTACIÓ DE LA RENÚNCIA ALS DRETS D'UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE LA PESQUERA NÚMERO 13 ANOMENADA PESQUERA COSTA BOSCHMONAR (expedient X14783/2023).**

**ANTECEDENTS DE FET**

**I.** En data 19/10/2023, registre d'entrada municipal E2023019277, els Srs/es P.C.C, J.C.S, R.M.C.C, I.C.C i A.C.C, han presentat escrit en que exposen que el seu pare, C.C.B, va morir en data 11/03/2009, el qual consta com a titular dels drets d'utilització privativa de la pesquera número 13 de l'Estany de Banyoles i que el termini de la concessió de la pesquera està previst que finalitzi a finals de l'any 2023, revertint a l'Ajuntament de Banyoles; i sol·liciten que s'accepti la renúncia expressa i incondicional dels sol·licitants a la titularitat dels drets d'utilització privativa sobre la pesquera número 13 de l'Estany de Banyoles, a data 31 de desembre de 2023 i que se'ls exoneri de qualsevol pagament de taxa, import o altra despesa referent a aquesta despesa.

**II.** Consta ens els arxius de la Corporació que els Srs. P.C.C, J.C.C, R.M.C.C, I.C.C i A.C.C, fills del finat Sr. C.C.B, són titulars d'una quinta part indivisa cadascun de la "concessió administrativa de la pesquera número 13", en haver acceptat l'herència.

L'escriptura de manifestació d'herència, conté una referència expressa als "drets de la concessió administrativa sobre la pesquera número 13 de l'Estany de Banyoles" per un termini que finalitza l'any 2023, i que transcorregut aquest termini la pesquera reversionarà a l'Ajuntament de Banyoles.

**III.-** Consultat l'arxiu de Banyoles, en relació a la pesquera número 13, consta la inscripció de la pesquera a l'Inventari General de Bens de la Corporació.

**IV.-** En quant a la titularitat del dret d'utilització privativa consten les dades següents:

- En el padró de propietaris de casetes de l'Estany subjectes al pagament dels drets municipals apareix com a titular de la pesquera número 13 el Sr. R.H.P, l'any 1924.



- Actualment, en el padró de pesqueres consta com a titular de la pesquera número 13 el Sr. C.C.B.
- El termini per temps indeterminat de concessió de l'esmentada pesquera s'interpreta aplicant el màxim legal de la prescripció immemorial de 99 anys, a comptar de l'any 1924, per la qual cosa finalitzarà l'any 2023.
- Transcorregut aquest termini la pesquera reversionarà a l'Ajuntament per extinció normal de la concessió, que no haurà de satisfer el valor de l'edificació construïda, ja que aquesta pesquera és posterior al 20 de juny de 1912, que utilitza la clàusula amb el vist-i-plau de l'Ajuntament, que incorporava de forma clara i expressa la previsió de sense dret a indemnització.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa a considerar és la següent:

#### Normativa estatal:

- Constitució Espanyola de 1978 (article 132).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (articles 18.1.c), 47, 79.3 i 80.1).
- Reial decret legislatiu 781/1996, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (articles 23, 38, 75).
- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües (Disposició Addicional primera)
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

#### Normativa autonòmica:

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (articles 201, 202, 208, 220, 221, 228, 232. -TRLMRLC -
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (articles 2, 6, 7.1 i 31) . -RPEL -
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (articles 7, 21, 25, 28, 32, 34 i 36).
- Resolució de 20 de novembre de 1996 per la qual es dona publicitat a l'Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya, de 12 de novembre de 1996, de declaració de bé cultural d'interès nacional, en la categoria de jardí històric, a favor de les pesqueres i els passeigs de Banyoles i de delimitació del seu entorn de protecció (DOGC número 2309, de data 15 de gener de 1997).

#### Normativa municipal:

- Reglament d'Activitats de l'Estat de Banyoles (RAES), aprovat definitivament pel Ple de la Corporació el dia 27 de setembre de 2010 (articles 5, 33 i Disposició Transitòria tercera).
- Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'entorn immediat de l'Estany de Banyoles.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Acceptar la renúncia al dret d'utilització privativa de la pesquera número 13 anomenada *Pesquera C.B*, per part dels Srs/es P.C.C, J.C.C, R.M.C.C, I.C.C i A.C.C.

Finalitzant, per tant, aquest dret d'utilització privativa sobre la pesquera el dia 31 de desembre de 2023, un cop transcorregut el termini màxim de la seva concessió que és de 99 anys, equivalent al termini de prescripció immemorial i revertint a favor de l'Ajuntament de Banyoles la Pesquera número 13 anomenada *Pesquera C.B*.

**Segon.-** Notificar aquest acord als Srs/es P.C.C, J.C.C, R.M.C.C, I.C.C i A.C.C i comunicar el mateix a l'Àrea de Secretaria, a Medi Ambient i al Servei de gestió tributària de la Corporació.

### **ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT**

No s'escau.

**CLOENDA.-** No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12:50 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.