

**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 36/2022
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 29 d'agost de 2022
Horari: de 12:00 hores a les 12:15 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 hores del dia 29 d'agost de 2022, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernandez, 2n Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajo, 3r Tinent Alcalde
Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde

Convidats

Albert Tubert Yani, Regidor
Clàudia Massó Fontàs, Regidora
Gemma Feixas Mir, Regidora

Secretària

Rosa M. Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 18 D'AGOST DE 2022.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 18 d'agost de 2022, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

2. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 22 D'AGOST DE 2022.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 22 d'agost de 2022, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

3. OCUPACIÓ DIRECTA PER A L'OBTENCIÓ DE TERRENYS DESTINATS A SISTEMES URBANÍSTICS (SISTEMA VIARI) INCLOSOS EN EL SECTOR SUD 5- CANALETA (EXP X2022007247).

ANTECEDENTS

1.- Per Resolució d'Alcaldia 2022DECR002977 de data 14 de juliol de 2022 s'indica la necessitat de procedir a l'ocupació directa de terrenys inclosos en el sector SUD 05 Canaleta, destinats a vialitat, per tal de connectar el camí de Can Boada amb la ronda Canaleta (Plaça de la Solidaritat) i així facilitar l'entrada i sortida de vehicles d'emergències (ambulàncies i camió de bombers) i de maquinària pesada, d'acord amb les previsions del POUM.

Actualment l'entrada i sortida d'aquests vehicles es realitza pel pont de Can Boada, inclòs al Catàleg de Patrimoni de Banyoles (fitxa Ponts de la Riera Canaleta IC3 6. Pont de Can Boada). Aquest pont s'està deteriorant notablement a causa d'aquest tràfic pesat que hi circula i entre les intervencions necessàries la referida fitxa estableix la prohibició de pas de vehicles de pes superior als de classe turista, per aquests motius resulta necessària l'actuació esmentada.

2.- En data 23 d'agost de 2022 s'emet informe per part de l'arquitecte municipal que justifica la necessitat de l'ocupació anticipada dels terrenys i inclou la relació de béns i drets afectats.

3.- Consta en l'expedient informe jurídic emès en data 23 d'agost de 2022 per la secretaria accidental.

FONAMENTS DE DRET

I.- La legislació aplicable està determinada per:

- Article 156 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC)
- Article 215 a 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).
- L'article 112 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954.
- L'article 34 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de naturalesa Urbanística.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local (en endavant LRBRL).
- El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRL).
- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat. Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- La Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Les Lleis 19/2013, de 9 de desembre i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

II.- S'entén per ocupació directa l'obtenció de terrenys que, sent afectats pel planejament urbanístic a qualsevol tipus de sistema urbanístic, general o local, s'hagin d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic. L'ocupació directa comporta el reconeixement de l'administració actuant del dret de les persones propietàries a participar en el repartiment just dels beneficis i les càrregues en el si d'un sector de planejament o un polígon d'actuació concrets.

L'ocupació directa es pot tramitar a partir de la publicació de l'aprovació definitiva del planejament o bé del polígon d'actuació urbanística, de manera que es pugui concretar l'àmbit en la reparcel·lació del qual les persones propietàries han de fer efectius els seus drets i les obligacions.

III.- Correspon a l'administració actuant, a instància, si s'escau de les persones beneficiàries de l'ocupació, formular la relació concreta i individualitzada dels bens i



drets afectats amb descripció de tots els aspectes materials i jurídics dels bens i drets que siguin de necessària ocupació.

La relació de béns i drets s'exposarà al públic pel termini mínim de quinze dies, amb audiència simultània per aquest termini a les persones propietàries i titulars de la propietat, i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, perquè puguin formular al·legacions. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest ajuntament.

IV.- Els articles 21.1.j) de la LRBRL i 53.1.s) del TRLMRL atribueixen la competència per aprovar els instruments de gestió urbanística a l'alcalde, si bé aquesta competència pot ser delegada. Per Decret d'alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 6 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Iniciar el procediment administratiu per a l'ocupació directa d'una part dels terrenys inclosos en el sector SUD 05 Canaleta destinats a sistema viari, per tal de connectar el camí de Can Boada amb la ronda Canaleta (Plaça de la Solidaritat) i així facilitar l'entrada i sortida de vehicles d'emergències (ambulàncies i camió de bombers) i de maquinària pesada, en compliment del que disposa l'article 156 del TRLUC i 215 i ss del RLUC.

Segon.- Aprovar inicialment la relació de bens i drets afectats per l'ocupació directa que és la següent:

FINCA 1. Finca registral núm. 3466. Inscrita al Registre de la Propietat de Banyoles: Volum 1470, llibre 78, foli 180.

Descripció registral:

RÚSTICA. PEÇA DE TERRA cultiu regadiu, situada en el terme municipal de BANYOLES, paratge La Canaleta, d'extensió SETANTA-QUATRE AREAS i NORANTA CENTIAREAS. LIMITA: al Nord amb resta de finca que se segrega, mitjançant fites; a l'est amb riera Canaleta ; al Sud amb sèquia de reg; i a l'Oest amb resta de finca que se segrega, en part mitjançant camí particular de la finca i, en part, amb sèquia de reg.

Amb posterioritat, d'aquesta finca s'han SEGREGAT 21 àrees, finca 4613 de Banyoles

Superfície registral: 5.390,00m²

Titular registral:

- D.C.G, usdefruit
- J.C.C, nua propietat

Càrregues: Lliures de càrregues i gravàmens, excepte afeccions fiscals vigents.



Situació:

La finca està situada al paratge de la Riera Canaleta, de forma rectangular limita la nord amb finca 4613, a l'est amb riera de Canaleta, al sud amb reg i a l'oest amb reg i camí privat.

Referència cadastral: La finca registral 3466 descrita es correspon amb la part sud de la finca cadastral 1431909DG8613S.

Superfície cadastre total: 7.015,00m²

Superfície a ocupar: D'aquesta finca registral s'ocuparà una part de la seva superfície que es correspon amb el que l'ordenació del POUM assenyala com a vial de prolongació de la ronda Canaleta. La superfície que es desitja ocupar correspon a una àrea de 360 m².

Descripció de la finca a ocupar:

URBANA. Terreny qualificat de sistema viari clau SX dins l'àmbit del SUD 05 – Canaleta; situada al sud del paratge de la Riera Canaleta. De forma rectangular amb una superfície de TRES-CENTS SEIXANTA METRES QUADRATS (360 m²); limita al nord en una línia de 6 m. amb camí existent; a l'est en una línia de 60 m. amb finca de la que es segrega; al sud en una línia de 6m. amb reg, i a l'oest en una línia de 60 m. amb reg.

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Aprofitament urbanístic que s'atribueix als propietaris de la finca objecte d'ocupació:

L'aprofitament urbanístic que correspon als propietaris de la part de finca registral número 3466, objecte d'ocupació directa, és el que els correspongui en el projecte de reparcel·lació que s'aprovi definitivament, d'acord amb la superfície real aportada de 360,00 m².

La fitxa urbanística del POUM corresponent al SUD 5 Canaleta fixa un sostre màxim edificable de 0,5 m²st/m²s i una densitat de 107 habitatges.

Descripció de la resta de finca matriu:

RÚSTICA. PEÇA DE TERRA cultiu regadiu, situada en el terme municipal de BANYOLES, paratge La Canaleta, d'extensió de CINC MIL TRENTA METRES QUADRATS (5.030 m²). LIMITA: al Nord amb finca núm. 4.613, mitjançant fites; a l'est amb riera Canaleta ; al Sud amb sèquia de reg; i a l'Oest amb finca que s'ocupa.

Indemnització per l'ocupació directa: No hi ha altres béns i drets, ni perjudicis derivats de l'ocupació anticipada susceptibles d'indemnització.

Tercer.- Sotmetre la relació de bens i drets afectats per l'ocupació directa a informació pública, pel termini de 20 dies hàbils dies, mitjançant el corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels diaris de premsa

periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament.

Els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de l'expedient d'ocupació directa, anteriorment referencials, s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost, d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional Desena del TRLUC.

Quart - Notificar a les persones propietàries i altres titulars de drets inscrits en el registre de la Propietat afectats perquè en el termini de 20 dies hàbils puguin presentar les al·legacions o suggeriments així com els informes o documents que considerin oportuns aportar dintre del tràmit d'audiència.

Cinquè.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat de Banyoles la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de les finques afectades per aquest procediment d'ocupació directa, de conformitat amb el que es preveu a l'article 215.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

EN MATÈRIA DE FOMENT

4.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER MUSEUS I COL·LECCIONS EN NOVES TECNOLOGIES ANUALITAT 2022 – MUSEU DARDER ESPAI D'INTERPRETACIÓ DE L'ESTANY (EXP X2022006228).

Vist l'edecte on es notifica la resolució de 16 d'agost de 2022 de la Diputació de Girona per la qual s'atorga una subvenció de 1.363,63€ per subvencionar museus i col·leccions en noves tecnologies, anualitat 2022.

Vist l'informe emès al respecte des de l'Àrea de Serveis a les Persones d'aquest Ajuntament.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 6 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 1.363,63€ atorgada per resolució de 16 d'agost de 2022 de la Diputació de Girona per museus i col·leccions en noves tecnologies, anualitat 2022 – Museu Darder Espai d'Interpretació de l'Estany.

Segon.- Aplicar l'ingrés a la partida **2022/40.76183 TCD. Subv. Noves Tecnologies Museus.**

5.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER MUSEUS I COL·LECCIONS EN NOVES TECNOLOGIES ANUALITAT 2022 – MUSEU ARQUEOLÒGIC COMARCAL DE BANYOLES (EXP X2022006229).

Vist l'edicta on es notifica la resolució de 16 d'agost de 2022 de la Diputació de Girona per la qual s'atorga una subvenció de 1.363,63€ per subvencionar museus i col·leccions en noves tecnologies, anualitat 2022 al Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles

Vist l'informe emès al respecte des de l'Àrea de Serveis a les Persones d'aquest Ajuntament.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 6 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 1.363,63€ atorgada per resolució de 16 d'agost de 2022 de la Diputació de Girona per museus i col·leccions en noves tecnologies, anualitat al Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles.

Segon.- Aplicar l'ingrés a la **partida 2022/40.76183 TCD. Subv. Noves Tecnologies Museus.**

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

No n'hi ha.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12:15 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.