



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 17/2024
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 29 d'abril de 2024
Horari: de 12.00 hores a les 12.50 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 29 d'abril de 2024, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 4ta Tinenta Alcalde
Albert Tuber Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Josep M. Teixidor Boadas, Regidor
Ariadna Llop Busó, Regidora
Ana (Nani) Comalat Roca, Regidora

Secretària municipal

Rosa M. Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L' ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 22 D'ABRIL DE 2024

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 22 d'abril de 2024, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

2. DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST CORRESPONENT AL PRIMER TRIMESTRE DE 2024 (expedient X2024004933).

ANTECEDENTS DE FET

En aplicació al principi de transparència, l'administració ha de donar a conèixer la informació relativa als seus àmbits d'actuació i les seves obligacions, amb caràcter permanent i actualitzat.

Els responsable del diferents serveis han de tenir coneixement de l'estat d'execució del pressupost municipal.

FONAMENTS DE DRET

Article 8.b i 11 de la llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència ,accés a la informació pública i bon govern. Informació subjecte al règim de transparència relativa a la gestió econòmica, comptable, pressupostària i patrimonial.

Per tot això:

Primer.- Donar compte a la JUNTA DE GOVERN LOCAL de la informació sobre l'execució del pressupost corresponent al primer trimestre de 2024, el detall del qual s'adjunta com annex a la proposta.

Segon.- Donar compte a la JUNTA DE GOVERN LOCAL de l'estat d'execució a 24 d'abril de 2024 dels projectes finançats amb Next Generations, segons el quadre següent:

Org	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits totals	Despeses autoritzades (A)	Disposicions o compromisos (D)	Obligacions reconegudes (O)	Crèdits disponibles
00	17900	61900	ROM23.FMRRC14I01.T RANS. VERDA I SOST. MIRADORS ENTORN ESTANY	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
00	17900	61901	ROM23.FMRRC14I01.T RANS. VERDA I SOST.	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00



			PÀRQUING AUTOCARAVANES					
00	1790 0	6230 0	ROM23. FMRRRC14I01.TRANS. VERDA I SOST. COMPORTES REGULADORES	200.000,00	157.367,76	157.367,76	0,00	42.632,24
00	1790 0	6260 0	ROM23. FMRRRC14I01.TRANS. VERDA I SOST. WIFI TRACKERS I SENSO	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
00	1790 1	2260 2	ROM 2023. FMRRRC14I01. EF.EN. XARXA ITINERARIS ESPECIALITZATS	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
00	1790 1	6190 1	ROM23. FMRRRC14I01.EFICIÈNC IA ENERGÈTICA.CARRILS BICI I XARXA	350.000,00	17.739,57	17.739,57	0,00	332.260,43
00	1790 1	6190 2	ROM23.FMRRRC14I01.EF ICIÈNCIA ENERGÈTICA.CICLOTU RISME CULTURAL	50.000,00	17.545,00	17.545,00	0,00	32.455,00
00	1790 1	6220 0	ROM23. FMRRRC14I01. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA. CENTRE E-BIKE.	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
00	1790 1	6320 0	ROM23. FMRRRC14I01. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA. REHAB. BANYS VELLS	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
00	4320 0	2279 9	ROM 2023. FMRRRC14I01. TRANSICIÓ DIGITAL. PLA DE MÀRQUETING	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
00	4320 0	6230 0	ROM23.FMRRRC14I01. TRANSICIÓ DIGITAL. PLA SENYALIT. TURÍSTICA	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
00	4320 0	6290 0	ROM23. FMRRRC14I01. TRANSICIÓ DIGITAL. RUTA DELS RECS.	125.000,00	0,00	0,00	0,00	125.000,00
00	4320 0	6410 0	ROM23. FMRRRC14I01. TRANSICIÓ DIGITAL. PROJECTE VÍDEO- MAPPING	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
00	4390 0	2260 2	ROM 2023. FMRRRC14I01. COMPETITIVITAT. PROJECTE RUTA DOLÇA	30.000,00	21.820,90	0,00	0,00	8.179,10
00	4390 0	2279 8	ROM 2023. FMRRRC14I01. COMPETITIVITAT. CERTIF. SOSTENIBILITAT	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
00	4390 0	2279 9	ROM 2023. FMRRRC14I01. COMPETITIVITAT. PREST.SERV. GESTIÓ PLA	90.000,00	72.544,64	72.544,64	0,00	17.455,36
00	4390 0	6190 0	ROM23. FMRRRC14I01. COMPETITIVITAT. MILLORA ZONA	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00



			ESPORTIVA					
00	4390 0	6190 1	ROM23. FMRRRC14I01. COMPETITIVITAT. PARC DE L'AIGUA.	80.000,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00
00	4390 0	6220 0	ROM23.FMRRRC14I01.C OMPETITIVITAT. RUTA PESQUERES REH.CAN MATA	88.230,71	10.077,88	10.077,88	0,00	78.152,83
TOTAL				2.253.230, 71	297.095,75	275.274,85	0,00	1.956.134, 96

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits totals	Despeses autoritzade s (A)	Disposicion s o compromis os (D)	Obligacions reconegude s (0)	Crèdits disponibles
01	1790 1	6320 0	ROM23. FMRRRO2I05. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA. REHAB. CAN TARRADAS	977.263,60	29.350,50	29.350,50	0,00	947.913,10
TOTAL				977.263,60	29.350,50	29.350,50	0,00	947.913,10

TOTAL PROJECTES FINANÇATS NEXT GENERATIONS	3.230.494, 31	326.446,25	304.625,35	0,00	2.904.048, 06
---	--------------------------	-------------------	-------------------	-------------	--------------------------

Tercer.- Publicar en el portal de transparència de la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles, l'estat d'execució del pressupost esmentat al punt primer.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ I ECONOMIA

3. APROVACIÓ DE LES BASES QUE REGIRAN LA CONCESSIÓ D'AJUDES PER AL FOMENT DE TRANSPORT PÚBLIC ENTRE ELS I LES JOVES ESTUDIANTS (expedient X2024004190).

ANTECEDENTS DE FET

- 1.- L'Ajuntament de Banyoles té la voluntat de fomentar l'ús del transport públic entre els i les joves estudiants del municipi de Banyoles i alhora contribuir a proporcionar-los un suport econòmic per a la realització dels seus estudis.
- 2.- Aquesta proposta compleix objectius de l'actual Pla Local de Joventut de l'Àrea de Joventut de l'Ajuntament de Banyoles, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 27 de juliol de 2020.

FONAMENTS DE DRET

- 1.- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- 2.- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3.- Ordenança General de Subvencions.

4.- El Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 el qual preveu, d'entre d'altres, l'objectiu estratègic número 5 relatiu al foment de projectes o activitats de caràcter juvenil i de lleure.

5.- L'òrgan competent per aprovar les bases és al Junta de Govern Local, de conformitat amb els articles 9 i 26 de l'ordenança general de subvencions, preceptes que estableixen que les bases específiques que regulin el règim d'atorgament de subvencions s'aprovaran per acord de la Junta de Govern Local (article 124.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals estableix que l'aprovació de les bases correspon al Ple de la corporació). Essent, per tant, en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord amb el que disposa l'article 126 del ROF, llevat quan hagi d'adoptar-se acords declarats urgents.

Per tot això, la Junta de Govern Local, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment les *Bases reguladores que regiran la convocatòria de les Ajudes pel Foment del Transport Públic entre els i les joves estudiants* que ha d'atorgar l'Ajuntament de Banyoles i que s'adjunten com Annex.

Segon.- Exposar al públic aquestes bases mitjançant un anunci que s'ha de publicar al *Butlletí Oficial de la Província*, a l'e-tauler de la seu electrònica de l'Ajuntament i al tauler d'anuncis de la corporació. Una referència del mateix s'insserirà al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* durant un termini de vint dies hàbils perquè es puguin presentar reclamacions. En el supòsit de no formular-se'n cap, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Tercer.- Es faculta àmpliament l'alcalde de l'Ajuntament de Banyoles als efectes de procedir a l'execució d'aquest acord i, especialment, d'ordenar la publicació íntegra de les bases una vegada aprovades definitivament. Amb l'entrada en vigor d'aquestes bases quedaran derogades les aprovades amb anterioritat.

ANNEX

BASES REGULADORES QUE REGIRAN LA CONVOCATÒRIA DE LES AJUDES PER AL FOMENT DEL TRANSPORT PÚBLIC ENTRE LES I ELS JOVES ESTUDIANTS

1. Objecte de la subvenció

L'objecte d'aquestes bases és la regulació de la convocatòria de la concessió d'unes ajudes per fomentar i facilitar la utilització del transport públic (TEISA i ATM en línies regulars) entre les i els joves estudiants de Banyoles, dins dels límits establerts en els pressupostos municipals, per a la consecució dels objectius



estratègics fixats al Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles (objectiu estratègic número 5 de l'Àrea de Serveis a les Persones-JOVENTUT, quant al Foment dels projectes o activitats de caràcter juvenil i del lleure).

2. Règim jurídic

Les ajudes, que estan subjectes a limitació pressupostària, tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables i reduïbles en tot moment, no generen cap dret d'obtenció d'altres subvencions o ajudes en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Les ajudes estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general a què es condicioni l'atorgament i tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues imposades en l'acte de concessió.

El procediment per a la concessió de les ajudes es tramitarà en règim de concurrència no competitiva, atenent a l'ordre d'arribada de les sol·licituds, d'acord amb el que estableixen aquestes bases.

En tot allò no previst en aquestes Bases s'estarà a allò disposat a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 88/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, l'Ordenança General de Subvencions i les Bases d'execució del Pressupost Municipal vigents i a la resta de normativa vigent que sigui d'aplicació.

Les previsions d'aquestes bases reguladores que incorporin o reproduïxin aspectes de la legislació bàsica estatal o autonòmica d'aplicació, s'entendran automàticament modificades en el moment en que es produeixi la seva revisió.

3. Beneficiaris

Podran optar a la subvenció les persones físiques que acreditin reunir els següents requisits:

- Estar empadronat a Banyoles
- Estar en possessió del Carnet Jove DBNY expedit per l'Àrea de Joventut
- Tenir entre 16 i 25 anys
- Estar en possessió de la matrícula del primer i segon curs per cursar un cicle formatiu, batxillerat, universitat, programa PFI, màster, postgrau, etc, en un centre educatiu que no estigui ubicat a la comarca del Pla de l'Estany

4. Convocatòria

L'òrgan competent que aprovarà la convocatòria per a l'atorgament de les ajudes serà l'Alcalde, que podrà delegar aquesta facultat.

La convocatòria especificarà el termini de presentació de sol·licituds, que serà de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província i s'anunciarà pels mitjans adients (pàgina web, xarxes

socials, seu electrònica, etc.) que garanteixin el seu coneixement efectiu per part de les persones físiques potencialment beneficiàries.

La convocatòria especificarà el crèdit pressupostari on s'han d'imputar les subvencions i la seva quantia màxima dins del límit dels crèdits disponibles.

5. Presentació de sol·licituds

Les sol·licituds s'hauran de formalitzar mitjançant el model normalitzat que es pot trobar a l'Oficina Jove del Pla de l'Estany-Cal Drac i el seu web www.plaestanyjove.cat i a l'Ajuntament de Banyoles i la seva seu electrònica (seu.banyoles.cat), segons el que estableix l'article 11 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles.

Juntament amb la sol·licitud s'adjuntarà la documentació que s'hi especifica:

- Còpia del DNI de la persona sol·licitant
- Còpia de la matrícula del primer i segon curs per cursar un cicle formatiu, batxillerat, universitat, programa PFI, màster, postgrau, etc, en un centre educatiu que no estigui ubicat a la comarca del Pla de l'Estany.

Quan alguna sol·licitud presenti deficiències, es requerirà al sol·licitant per tal que les esmeni o la presenti en el termini màxim i improrrogable de 10 dies hàbils, amb l'avertiment que, en cas contrari, es declararà desistit de la petició i es procedirà a l'arxiu de les actuacions, prèvia declaració expressa. Així mateix, si el sol·licitant ho autoritza, el requeriment d'esmena de sol·licitud es podrà realitzar per correu electrònic.

La presentació de la sol·licitud de subvenció implica l'acceptació íntegra, per part de la persona sol·licitant, del contingut d'aquestes bases. Paral·lelament, la mateixa sol·licitud de subvenció incorpora l'acceptació per part del beneficiari de l'ajuda en cas d'atorgar-se.

6. Naturalesa de les ajudes

Les ajudes al transport es materialitzarà en una targeta de viatge de la línia regular de la TEISA i l'ATM a les següents destinacions:

1. Girona
2. Olot
3. Barcelona
4. Universitat Autònoma de Barcelona (Bellaterra)

El nombre de càrrega de viatges de cada targeta es determinarà a la convocatòria anual.

7. Procediment de concessió

Un cop aprovades les bases reguladores el procediment de concessió de la subvenció s'iniciarà d'ofici, mitjançant decret d'alcaldia que aprovi la convocatòria.

La seva publicació es realitzarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions i un extracte al BOP.

El procediment de concessió de les subvencions es tramita d'acord amb el règim de concurrència no competitiva. Les ajudes s'atorgaran segons ordre cronològic de presentació de la sol·licitud, amb la documentació completa, fins a esgotar l'import màxim de la convocatòria.

En cas que la concurrència de beneficiaris esgoti el crèdit pressupostari previst, l'Ajuntament podrà ampliar l'import màxim establert mitjançant la modificació pressupostària corresponent.

Les sol·licituds es valoraran segons el compliment de l'apartat 3 d'aquestes bases; es tracta d'un criteri exclouent que admetrà o exclourà la sol·licitud.

L'òrgan instructor del procediment de concessió correspon a l'Àrea de Serveis a les Persones - Joventut. La tècnica de referència examinarà si els/les beneficiaris/es compleixen tots els requisits necessaris per accedir a les ajudes i avaluar les sol·licituds d'acord amb els criteris de valoració establerts en aquestes Bases.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient, formularà proposta de resolució que contingui la relació de sol·licitants pels que es proposa la concessió de la subvenció. La competència per resoldre el procediment i concedir la subvenció s'atribueix a l'Alcalde o en qui delegi, que dictarà aquesta resolució un cop dictada la proposta de resolució definitiva i emès informe de fiscalització per la Intervenció Municipal. La resolució es notificarà a tots els sol·licitants i es publicarà a la BDNS.

A la resolució de procediment de concessió de les ajudes cal manifestar, si és el cas, les sol·licituds desestimades degudament motivades. Aquestes es notificaran als interessats.

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir de sis mesos, a comptar des de la publicació de la convocatòria.

El venciment del termini sense que s'hagi notificat la resolució legitima als interessats per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de la subvenció.

8. Obligacions del beneficiaris

Els beneficiaris han de complir les obligacions establertes en les disposicions normatives que hi són d'aplicació i, en concret les següents:

1. Acceptar i complir la normativa de l'Ajuntament de Banyoles.
2. Facilitar tota la informació complementària que requereixi l'Ajuntament.
3. Sotmetre's a les accions de control financer que eventualment pugui realitzar l'Ajuntament en compliment dels articles 44 i següents de la Llei General de Subvencions.



9. Reintegrament i revocació dels ajuts

1.- Els ajuts són de concessió voluntària, revocables i reductibles si el beneficiari es veu afectat per alguna de les causes previstes a la Llei, a l'Ordenança Municipal, això com en el cas de que incompleixi alguna de les obligacions previstes en aquestes bases.

2.- Seran motius de reintegrament els motius següents d'acord amb l'article 36 i següents de la Llei General de Subvencions: el fet d'haver percebut la subvenció falsejant les condicions exigides o amagant les que haguessin impedit la seva concessió: l'incompliment total i parcial de l'objectiu de l'activitat o del projecte; l'incompliment de l'obligació de justificar en els terminis establerts; la resistència o obstrucció a les actuacions de comprovació i de control financer; així com la resta de supòsits previstos en la normativa de la Llei General de Subvencions.

3.- A més, l'ens subvencionat haurà d'ingressar els interessos dels excessos percebuts, calculats segons els tipus d'interès de demora, acreditats des del moment del pagament.

4.- Aquests ingressos tindran el caràcter d'ingressos de dret públic. El període d'ingrés en via voluntària serà l'establert amb caràcter general per als ingressos directes. Si no s'ingressessin en aquest període es procedirà per via de constrenyiment d'acord amb el Reglament General de Recaptació.

5.- Quan el beneficiari sigui una persona jurídica en seran responsables subsidiaris els administradors o els seus representants legals.

10. Infraccions o sancions

L'incompliment dels requisits establerts en aquestes bases o a la normativa d'aplicació, donarà lloc a l'aplicació del règim d'infraccions i sancions establert al Títol IV de la Llei General de Subvencions.

11. Vigència

Aquestes bases regeixen des del dia següent al de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i seran vigents fins a la seva modificació o derogació expressa.

12. Principis ètics i de conducta

Les persones beneficiària d'ajuts públics han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar al procediment. Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

Amb caràcter general, les persones beneficiàries d'ajuts públics en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:



a) Han d'actuar donant compliment a les lleis anticorrupció i han de conèixer la Política Antifrau de l'Ajuntament de Banyoles, consultable al seu lloc web/portal de transparència, assumir-ne els principis i comprometre's a col·laborar amb l'Ajuntament en la prevenció, persecució i reparació del frau, comunicant-li qualsevol fet o circumstància que coneguin i que sigui contrària al bon govern i bona administració dels recursos públics.

b) Observar els principis, les normes i els canons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció o ajut públic.

c) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

d) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o ajuts o en els processos derivats d'aquestes convocatòries.

En particular, les persones beneficiàries de subvencions o ajuts públics assumeixen les obligacions següents:

e) Comunicar immediatament a l'òrgan competent les possibles situacions de conflicte d'interessos.

f) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció o ajut.

g) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones amb la voluntat d'incidir en un procediment d'adjudicació de subvenció o ajut.

h) Col·laborar amb l'òrgan competent en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment de les obligacions establertes en les bases de la convocatòria, particularment facilitant la informació que els sigui sol·licitada per a aquestes finalitats relacionades amb la percepció de fons públics.

i) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència imposa als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal, en el supòsit establert en l'apartat quart de l'article 3 de la Llei de transparència.

En cas d'incompliment dels principis ètics i regles de conducta serà d'aplicació el règim sancionador previst en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, i les sancions que preveu l'article 84 pel que fa a beneficiaris d'ajuts públics, sense perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent en matèria de subvencions.



DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA

Les convocatòries del ajuts regulats en aquestes bases, així com l'extracte previst a l'article 17.3b) de la Llei 38/2003 General de Subvencions, es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA

La facultat d'interpretació i aplicació d'aquestes bases recau exclusivament en l'Ajuntament de Banyoles, i correspondrà a la seva Presidència la resolució de les incidències que es produeixin en la seva gestió i execució.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA

En el supòsit que durant el termini d'informació pública de les bases s'hi formulin al·legacions i que una vegada aprovades definitivament s'hi interposi un recurs, l'òrgan competent per resoldre'ls, així com per resoldre els recursos que s'interposin contra la resolució de la convocatòria corresponent, serà la junta de govern local.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquestes bases reguladores entraran en vigor l'endemà de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província. Amb l'entrada en vigor d'aquestes bases, quedaran derogades les aprovades amb anterioritat.

Aquestes bases es sotmeten a informació pública per un termini de 20 dies hàbils. En el supòsit que durant el termini d'informació pública no s'hi formulin al·legacions i/o reclamacions, les bases quedaran aprovades definitivament. Resultat: Aprovat per unanimitat

4. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PREU PÚBLIC CORRESPONENT A LA FORMACIÓ DE LLARG RECORREGUT DEL SERVEI DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA PER AL CURS 2024-2025 - ANNEX 14.7 - (expedient X2024003996).

ANTECEDENTS

1. El dia 15 d'abril de 2024 la Cap de l'Àrea de Serveis a les persones i responsable del contracte de serveis de gestió de l'Escola Municipal de Música de Banyoles (EMMB) emet informe pel qual presenta proposta d'aprovació de la modificació del Preu Públic corresponent a la formació de llarg recorregut de l'Escola Municipal de Música per al curs 2024-2025, sol·licitada pel contractista el dia 9 d'abril de 2024 (Registre E2024006133).

2. Consta en l'expedient informe favorable emès per la Tècnica de Gestió Tributària adscrita a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Banyoles.

FONAMENTS JURÍDICS

1. Els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, relatius a l'establiment i fixació de preus públics.

2. L'article 7.1 de l'Ordenança núm. 14, General dels Preus Públics Municipals, estableix que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 22 de desembre de 2000 de delegació a la Junta de Govern Local de l'establiment i modificació dels preus públics, essent en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord amb el que disposa l'article 126 del ROF, llevat quan hagi d'adoptar-se acords declarats urgents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 22 de desembre de 2000.

Per tot això, la Junta de Govern Local, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar la modificació del Preu Públic del servei de l'Escola Municipal de Música (Annex 14.7) corresponent a la formació de llarg recorregut per al curs 2024-2025 que tot seguit es detalla i figura com a document annex I del present acord.

Segon.- Aquest preu serà vigent a partir del curs 2024-2025, es farà públic en el tauler d'edictes de la Corporació i es mantindrà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació per part de l'òrgan corresponent.

ANNEX I

A LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL PREU PÚBLIC PER L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA (ANNEX 14.7) (X2024003996)

1. Es supprimeixen els següents apartats: "1.16. *Canta! Cant Coral a les Escoles*", "4.7. *Improvisació (60 min.)*", "5.8. *Musicoteràpia i Dansa Moviment Teràpia*", "5.10. *Taller de musicals*", "5.11. *Música i criança*", " 5.13. *Avui, música*" i "5.14. *Ateneu Gospel*"

En conseqüència es modifica la numeració de la resta d'apartats tal com consta tot seguit.

2. Es modifiquen les següents tarifes del Preu Públic corresponent a la formació de llarg recorregut de l'Escola Municipal de Música, que quedaran fixades tal com segueix:



14.7. PREU PÚBLIC PER L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA

0. **MATRÍCULA ANUAL**

0.1 Matrícula anual familiar i assegurança 135,00 €
(no inclou els llibres del curs)

0.2 Matrícula anual adults i assegurança 101,00 €

1. **EIX TRONCAL**

1.1 Sensibilització 3 (60 min.)

Preu mensual, per alumne/a 41,50 €

1.2 Sensibilització 4 (75 min.)

Preu mensual, per alumne/a 46,50 €

1.3 Sensibilització 5 (45 min. + 45 min.)

Preu mensual, per alumne/a 56,00 €

1.4 Curs Iniciació

Llenguatge musical (45 min.)

Roda instrumental (30 min.)

Cant Coral (45 min.)

Preu mensual, per alumne/a 68,00 €

1.5 Curs Preparatori

Llenguatge musical (45 min.)

Instrument individual (30 min.)

Cant Coral (45 min.)

Preu mensual, per alumne/a 82,50 €

1.6 1r i 2n Nivell Elemental

Llenguatge musical (45 min. + 45 min.)

Instrument individual (30 min.)

Cor Mitjà (30 min.)

Preu mensual, per alumne/a 95,00 €

1.7 3r i 4t Nivell Elemental

Llenguatge musical (60 min.)



Instrument individual (30 min.)
Mínim una / màxim dues:
Cor Gran (30 min.)
Conjunt instrumental (30min.)
Jove Orquestra de Banyoles (60 min.)
Big Band (60 min.)
Orquestra guitarres (60 min.)

Preu mensual, per alumne/a 92,50 €

1.8 1r i 2n Nivell Mitjà

Llenguatge musical (60 min.)
Instrument individual (45 min.)
Mínim cap / màxim dues:
Cambra/Combo (45 min.)
Jove Orquestra de Banyoles (60 min.)
Big Band (60 min.)
Orquestra guitarres (60 min.)
Cor Jove (60 min.)

Preu mensual, per alumne/a 111,50 €

1.9 3r, 4t, 5è i 6è Nivell Mitjà

Llenguatge musical (75 min.)
Instrument individual (45 min.)
Mínim cap / màxim dues:
Cambra/Combo (45 min.)
Jove Orquestra de Banyoles (60 min.)
Big Band (60 min.)
Orquestra guitarres (60 min.)
Cor Jove (60 min.)

Preu mensual, per alumne/a 118,00 €

2. APROFUNDIMENT

2.1 3r i 4t Nivell Elemental

Llenguatge musical (60 min. + 60 min.)
Instrument individual (45 min.)
Cor Gran (30 min.)
Mínim una / màxim dues:
Conjunt instrumental (30 min.)
Jove Orquestra de Banyoles (60 min.)
Big Band (60 min.)
Orquestra guitarres (60 min.)

Preu mensual, per alumne/a 124,00 €



2.2 1r i 2n Nivell Mitjà

Llenguatge musical (60 min. + 60 min.)

Instrument individual (60 min.)

Mínim una (instrumental) / màxim dues:

	<u>CLÀSSIC</u>	<u>MODERN</u>
45'	Cambra	Combo
60'	Jove Orquestra Banyoles	Big Band
60'	Orquestra guitarres	
60'	Cor Jove	

Preu mensual, per alumne/a

134,00 €

2.3 3r, 4t, 5è i 6è Nivell Mitjà

Llenguatge musical (75 min. + 75 min.)

Instrument individual (60 min.)

Mínim una (instrumental) / màxim dues:

	<u>CLÀSSIC</u>	<u>MODERN</u>
45'	Cambra	Combo
60'	Jove Orquestra Banyoles	Big Band
60'	Orquestra guitarres	
60'	Cor Jove	

Preu mensual, per alumne/a

155,00 €

3. ITINERARI JOVES (A PARTIR DE 10 ANYS)

3.1 1r i 2n Nivell Elemental

Llenguatge musical (60 min.)

Instrument individual (30 min.)

Mínim cap / màxim una:

Cor (30/60 min.)

Formació instrumental (30/45/60 min.)

Preu mensual, per alumne/a

99,50 €

3.2 3r i 4t Nivell Elemental

Llenguatge musical (60 min.)

Instrument individual (45 min.)

Mínim cap / màxim una:

Cor (30/60 min.)

Formació instrumental (30/45/60 min.)

Preu mensual, per alumne/a

121,00 €

4. CONJUNTS CORALS I INSTRUMENTALS

4.1 Cor Mitjà (30min.)



	Preu mensual, per alumne/a	16,50 €
4.2	<u>Cor Gran (30 min.)</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	16,50 €
4.3	<u>Cor Jove (60 min.)</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	19,50 €
4.4	<u>Jove Orquestra Banyoles/ Big Band (60 min. + 60 min.)</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	23,00 €
4.5	<u>Grup de Cambra / Combo (45 min.)</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	28,50 €
4.6	<u>Grup de Cambra / Combo (60 min.)</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	34,00 €
5.	ALTRES	
5.1	<u>Instrument Individual (30 min.)</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	58,50 €
5.2	<u>Instrument Individual (45 min.)</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	87,00 €
5.3	<u>Instrument Individual (60 min.)</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	117,00 €
5.4	<u>Segon/tercer Instrument (30 min.)</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	45,50 €
5.5	<u>Segon/tercer Instrument (45 min.)</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	68,00 €
5.6	<u>Segon/tercer Instrument (60 min.)</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	91,00 €



5.7	<u>Reforç individual llenguatge musical</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	48,50 €
5.8	<u>Lloguer d'instruments</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	7,50 €
5.9	<u>Casal d'Estiu d'Arts Escèniques</u>	
	(...)	(...)
5.10	<u>Música i moviment en família, preu mensual</u>	(...)

6. MÚSICA PER ADULTS

6.1	<u>Instrument Individual (30 min.)</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	66,50 €
6.2	<u>Instrument Individual (45 min.)</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	100,00 €
6.3	<u>Instrument Individual (60 min.)</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	133,00 €
6.4	<u>Grup de Cambra / Combo (60 min.)</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	45,00 €

3. S'estableixen les següents tarifes en l'apartat 5. *Altres* per a classes d'instrument que formen part del "Projecte de promoció interna d'instruments" que té per objectiu la promoció d'instruments estratègics, que quedaran redactades i fixades tal com segueix:

5.11	<u>Instrument estratègic (30 min.)</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	11,50 €
5.12	<u>Instrument estratègic (45 min.)</u>	
	Preu mensual, per alumne/a	17,00 €
5.13	<u>Instrument estratègic (60 min.)</u>	



Preu mensual, per alumne/a

23,00 €

4. Es modifica el nivell de renda anual màxima per unitat familiar, que és una condició d'accés a la bonificació del 25% de la quota mensual de les tarifes dels cursos des del curs d'Iniciació fins a 4rt de Nivell Mitjà amb un màxim de 6 cursos bonificats, perquè l'Indicador de Suficiència de Catalunya (IRSC) fixat per la Generalitat de Catalunya que s'utilitza per a calcular el llindar econòmic d'aquesta renda s'ha modificat (DECRET LLEI 1/2024, de 13 de febrer, d'increment de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per mitigar situacions de necessitat i privació econòmica de la ciutadania de Catalunya), que quedarà redactat tal com segueix:

Bonificacions a les quotes mensuals

(...)

b) La unitat familiar ha d'acreditar un nivell de renda inferior als següents llindars econòmics:

Núm. membres computables	Renda ANUAL màxima unitat familiar (*)
2	18.865,27 €
3	26.121,14 €
4	30.474,66 €
5	34.828,19 €
6	39.181,71 €
7	43.535,23 €
8	47.888,76 €

(*) Llindars econòmics calculats a partir d'una fórmula que utilitza com a referent l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), fixat periòdicament per la Generalitat de Catalunya i multiplicats pel coeficient de l'1,6.

(...)

EN MATÈRIA D'URBANISME

5. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA LEGALITZACIÓ DE LA REFORMA DE L'HABITATGE DE L'IMMOBLE DEL CARRER MN. JACINT VERDAGUER, 6-1-1 (expedient X2024001253).

ANTECEDENTS DE FET



Primer.- En data 24 de gener de 2024 (E2024001330) la Sra. R.B.V. sol·licita llicència d'obres per a la legalització de la reforma de l'habitatge de l'immoble situat al carrer Mn Jacint Verdaguer, 6, 1r 1a. Aporta la següent documentació:

- Projecte de legalització (1) de Reforma interior d'un habitatge entre mitgeres al Carrer jacint Verdaguer, núm. 6, 1r 1a, de Banyoles, redactat per la Sra. M.P.L., Arquitecta tècnica, col·legiada -----.-. El projecte està visat en data 19 de gener de 2024 amb el núm. de visat V/W.24.0243. El projecte conté:
 - Memòria descriptiva i constructiva
 - Fitxa compliment requisits habitabilitat
 - Fitxa compliment REBT
 - Plànols
 - Amidaments i pressupost.

Segon.- En data 6 de febrer de 2024 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 6 de març de 2024 (S2024004238), de conformitat amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, es requereix la següent documentació:

"... Vist la documentació presentada s'informa que per procedir amb la sol·licitud formulada per a les obres "Reforma interior d'un habitatge entre mitgeres al Carrer jacint Verdaguer, núm. 6, 1r 1a, de Banyoles, redactat per la Sra. M.P.L., Arquitecta tècnica, col·legiada -----.-. El projecte està visat en data 19 de gener de 2024 amb el núm. De visat V/W.24.0243, s'escau:

Aportar la següent documentació abans de qualsevol actuació, que l'Ajuntament haurà de verificar prèviament a l'inici de les obres.

- *Projecte executiu FIRMAT I VISAT per un ARQUITECTE/A, d'acord amb el que estableix l'article 10.2. de la LOE, i que inclogui el plànol cadastral d'emplaçament, un plànol de situació a escala 1:2000, plànol d'emplaçament a escala 1:200 i que detalli les edificacions, conretant profunditats, alçades, separacions a veïns, Serveis existents i el compliment de la normativa urbanística aplicable per la zona.*
- *Certificat final d'obra."*

Quart.- El dia 13 de març de 2024 amb RE2024004323, el Sr. M.V.B. presenta instància genèrica com a al·legacions al requeriment efectuat. Acompanya la instància d'un escrit on es fa constar:

'M.P.L., Arquitecta tècnica, col·legiada -----.- del Col·legi d'Arquitectura tècnica de Girona, amb DNI ----- i domicili al ----- de 17820 Banyoles (Girona).

Condicció d'interessada d'acord amb l'art. 4 de la Llei 39/2015:

En la meua condició d'arquitecta tècnica autora del projecte aportat amb la sol·licitud de llicència i perquè els meus drets com a professional poden resultar afectats per la decisió que s'adopti en relació a la resolució rebuda en l'expedient de referència (registre sortida S2024004238). Es



més, al retallar la resolució de referència competències que professionalment i legalment tinc, conculca drets fonamentals constitucionalment reconeguts en els arts. 38 i 35 de la Constitució Espanyola, llibertat d'empresa i dret al treball. (art. 4.1.b Llei 39/2015)

Es el meu interès:

a) Se'm tingui per compareguda i com a part interessada en l'expedient de referència acordant notificar-me totes i cadascuna de les diligències i actuacions que pertoquin.

b) Formular les següents AL·LEGACIONS en relació a la petició d'aportació de documents per un termini de 10 dies que s'ha rebut el 8 de març (registre de sortida S2024004238)

PRIMERA.- Es va procedir a demanar llicència per la legalització de la reforma de l'habitatge immoble situat al carrer Mn Jacint Verdaguer 6 1-1, referència cadastral 0431726DG8603S0001AO.

A la petició s'hi va adjuntar el projecte de legalització, visat V/W24.0243 de 19 de gener de 2014 pel Col·legi de l'Arquitectura tècnica de Girona, de la reforma interior d'un habitatge entre mitgeres.

SEGONA.- L'Ajuntament ha dictat un requeriment en el que es requereix, sota apercibiment de tenir per desistida de la petició de llicència, perquè en el termini de 10 dies aporti:

"Projecte executiu FIRMAT I VISAT per un ARQUITECTE/A d'acord amb el què estableix l'art. 10.2 de la LOE i que inclogui el plànol cadastral d'emplaçament, un plànol de situació a escala 1:2000, plànol d'emplaçament a escala 1:2000 i que detalli les edificacions, concretant profunditats, alçades, separacions a veïns, serveis existents i el compliment de la normativa aplicable a la zona.

Certificat final d'obra".

Contra aquest requeriment municipal és contra el que es presenten les AL·LEGACIONS al considerar que lesiona drets i llibertats d'empresari constitucional i, a més, es prescindeix de les competències professionals legalment establertes i, en conseqüència, és contrari a l'ordenament jurídic, motiu pel que de mantenir-se seria nul de ple dret d'acord amb l'art. 47 de la Llei 39/2015.

TERCERA.- Sorprèn la total manca de motivació del requeriment. Senzillament diu que vol un "projecte executiu FIRMAT I VISAT per un ARQUITECTE/A d'acord amb el què estableix l'art. 10.2 de la LOE....", no diu ni perquè ha de ser un arquitecte/a ni, el més important, perquè no pot ser un arquitecte/a tècnic/a.

Observi's que amb aquesta resolució s'està retallant sense cap fonament, raonament o motivació un seguit de competències professionals a tot un col·lectiu com són els arquitectes tècnics, competències que tenen expressament reconegudes en la llei (Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació i Llei 12/1986).

La resolució municipal només fa referència a l'art. 10.2 de la LOE que, per una banda no pot abstrure's de la resta d'articles de la Llei 38/1999 i, per altre banda, en absolut permet concloure com ho fa la resolució, al contrari.



Analitzarem tot seguit les competències professionals que la llei 38/1999 i la llei 12/1986 atribueixen als Arquitectes tècnics en matèria de projecte i després veurem si el projecte presentat les compleix o no.

1.- Competències professionals dels arquitectes tècnics a l'hora de projectar.

1.1.- Segons la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació.

L'art. 10.2 a) de la Llei 38/1999 en que es basa el requeriment municipal diu:

2. Son obligaciones del proyectista:

a) Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico, según corresponda, y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico redactor del proyecto que tenga la titulación profesional habilitante.

Cuando el proyecto a realizar tenga por objeto la construcción de edificios para los usos indicados en el grupo a) del apartado 1 del artículo 2, la titulación académica y profesional habilitante será la de arquitecto.

Cuando el proyecto a realizar tenga por objeto la construcción de edificios para los usos indicados en el grupo b) del apartado 1 del artículo 2, la titulación académica y profesional habilitante, con carácter general, será la de ingeniero, ingeniero técnico o arquitecto y vendrá determinada por las disposiciones legales vigentes para cada profesión, de acuerdo con sus respectivas especialidades y competencias específicas.

Cuando el proyecto a realizar tenga por objeto la construcción de edificios comprendidos en el grupo c) del apartado 1 del artículo 2, la titulación académica y profesional habilitante será la de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico y vendrá determinada por las disposiciones legales vigentes para cada profesión, de acuerdo con sus especialidades y competencias específicas.

Idénticos criterios se seguirán respecto de los proyectos de obras a las que se refieren los apartados 2.b) y 2.c) del artículo 2 de esta Ley.

Per tant, que un arquitecte tècnic pot realitzar projectes resulta quelcom indiscutible. L'àmbit dels projectes que pot fer es defineix (en negatiu) en l'art. 2 a), b) i c) de la Llei 38/1999.

Així l'art. 2 a), b) i c) de la LOE diuen:

2. Tendrán la consideración de edificación a los efectos de lo dispuesto en esta Ley, y requerirán un proyecto según lo establecido en el artículo 4, las siguientes obras:

a) Obras de edificación de nueva construcción, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.

b) Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, siempre y cuando alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.

c) Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o



documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.

D'acord amb dita normativa, només estan reservades a ARQUITECTE les intervencions en edificis de nova construcció o existents sempre i quan alterin la seva configuració arquitectònica, és a dir, que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria o el conjunt del sistema estructural o tingui per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

1.2.- D'acord amb l'art. 2.2 de la Llei 12/1986 que regula les atribucions professionals dels arquitectes i enginyers tècnics:

2. Corresponden a los Arquitectos técnicos todas las atribuciones profesionales descritas en el apartado primero de este artículo, en relación a su especialidad de ejecución de obras; con sujeción a las prescripciones de la legislación del sector de la edificación.

La facultad de elaborar proyectos descrita en el párrafo a), se refiere a los de toda clase de obras y construcciones que, con arreglo a la expresada legislación, no precisen de proyecto arquitectónico, a los de intervenciones parciales en edificios construidas que no alteren su configuración arquitectónica, a los de demolición y a los de organización, seguridad, control y economía de obras de edificación de cualquier naturaleza.

Conclusions: d'acord a l'art. 10.2.a) de la Llei 38/1999 en relació al 2.2 b) de la Llei 38/1999 i a l'art. 2.2 de la Llei 12/1986 els Arquitectes Tècnics poden realitzar Projectes relatius a edificis existents sempre que en les obres projectades no alterin la configuració arquitectònica. I segons la mateixa Llei 38/1999 (art. 2.2 b)) alteren la configuració arquitectònica:

- Quan suposen una intervenció total.*
- Quan la intervenció és parcial, però:*
 - Produeix una variació essencial de la composició general exterior.*
 - Produeix una variació essencial de la volumetria.*
 - Produeix una variació essencial del conjunt del sistema estructural.*
 - Quan té per objecte canviar els usos característics de l'edifici.*

Anem ara a analitzar el projecte presentat.

2.- Del projecte presentat.

Segons el mateix projecte presentat aquest té per objecte legalitzar obres de reforma interior de l'habitatge en les que s'ha adequat tres espais interiors existents al sota coberta convertint-los amb dos habitacions i un bany.

Segons diu el mateix projecte: "es tractava d'una redistribució interior d'una part de l'habitatge, sense afectació estructural".

També segons el mateix projecte "no s'afecta a cap paràmetre urbanístic atès que les actuacions son de reforma interior d'un edifici existent".

Com es pot veure del projecte i dels amidaments del mateix:

- 1.- Es va col·locar un paviment de gres en el paviment del bany i alicatat a les parets.*
- 2.- Es van pintar els paraments verticals de guix.*
- 3.- Es va col·locar un paviment de parquet flotant en habitacions.*
- 4.- Es van posar cel ras de plaques de guix laminat en el bany i les habitacions.*
- 5.- Es van executar les instal·lacions sanitàries del bany i les elèctriques de la zona intervinguda.*



De cap manera les actuacions realitzades i compreses en el projecte de legalització, aplicant la llei 38/199, suposen una intervenció total, ni una de parcial que varia essencialment la composició exterior, la volumetria o el sistema estructural, ni tampoc canvia els usos característics de l'edifici. En aquest últim punt, i a fi d'evitar males interpretacions, únicament es va aprofitar un espai sota coberta ja existent, l'ús de l'edifici era i és d'habitatge. En aquest sentit destaquem la Sentència 923/2022 del TSJ d'Astúries de 16 de novembre de 2022 que diu:

QUINTO.- Se alega por el apelante que la competencia del arquitecto también se impone aunque el proyecto solo afecte a una parte de la edificación. Se señala, a los efectos de interpretar el art. 2.2.b) de la LOE, que cuando dicho precepto se refiere a que se entiende por alteración de la configuración arquitectónica, entre otras, aquellas intervenciones que tengan por objeto cambiar los "usos característicos del edificio", esta última expresión incluye cualesquiera de los usos que caracterizan el edificio, en razón a que la LOE tiene un carácter tuitivo respecto a la seguridad personal y los intereses patrimoniales de los usuarios.

En el presente caso las obras previstas en el proyecto del arquitecto técnico solo implican un cambio de uso de la tercera planta (para galería y taller de arte), mientras que el resto mantienen su uso de vivienda.

No podemos acoger este motivo de apelación, por las razones apuntadas en la sentencia del TSJ de Madrid de 9 de julio de 2009, recurso 507/2009, en la que se señala: "En el caso presente estamos ante un supuesto de cambio de uso no de la totalidad del edificio sino de una de sus partes, la Ley se refiere a cambio de uso del edificio por lo que debe entenderse de la totalidad del edificio, ya que si hubiera querido referirse a una de sus partes lo habría especificado, por lo que la Sala no entiende preciso proyecto arquitectónico firmado por Arquitecto Superior debiendo estimarse el recurso de apelación".

Tampoco se justifica por el apelante que la modificación del uso de la planta tercera incida en la seguridad personal de los usuarios, teniendo en cuenta el limitado alcance de las obras proyectadas.

En el mateix sentit la Sentència 162/2022 del TSJ de la Rioja de 24 de maig de 2022.

La Jurisprudencia del TS insiste en la necesidad de atender al caso concreto, así como a la superación, en general, del monopolio competencial, la STS de 23 de diciembre de 2021 STS, Contencioso sección 3 del 23 de diciembre de 2021 (ROJ: STS 4839/2021 ECLI: ES: TS: 2021:4839 establece «... Ha de estarse al caso concreto para determinar si en la redacción de un proyecto en concreto es suficiente la intervención de un arquitecto técnico o es necesaria la intervención de un técnico superior. Es cierto que no puede admitirse un monopolio sobre todo tipo de construcción a favor de una profesión determinada, pues tal competencia en exclusiva no aparece atribuida a nadie de forma específica, ofreciendo las diferentes reglamentaciones perspectivas de competencias concurrentes sin reglas precisas de delimitación. Debe rechazarse la idea de un monopolio competencial a favor de una profesión técnica superior, abriéndose la entrada a todo facultativo oficial que acredite un nivel de conocimientos urbanístico o técnicos que se correspondan con la clase y categoría de los proyectos;(...)



La LOE exige la intervenció de los arquitectes solo cuando se altere la configuración arquitectónica. La LOE define lo que es la intervención a tales efectos: las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.

El análisis del proyecto presentado es de albañilería interior, pavimentos y revestimientos, carpintería y pintura, instalación eléctrica y fontanería afectantes al interior de la planta diáfana, y no afecta a la configuración arquitectónica del edificio, al no proyectarse una intervención total del mismo ni una parcial que produzca una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, entendiéndose por éste la estructura portante del edificio, es decir, los elementos estructurales, horizontales o verticales del mismo.

El proyecto no modifica la actividad del edificio residencial (el edificio de tres plantas no ha cambiado su uso característico de vivienda). El hecho de que se reforme una planta del edificio no determina un cambio estructural del edificio.

Por otra parte, no se ha acreditado que la modificación de la fachada determine una afectación a la estructura del edificio de tres plantas. El hecho de modificar la fachada no determina un cambio del sistema arquitectónico de edificio.

En consecuencia, la normativa anteriormente citada faculta a los Arquitectos Técnicos para proyectar intervenciones parciales en inmuebles construidos, y que siguen teniendo el mismo uso característico residencial, por lo que ha de concluirse que el proyecto enjuiciado puede realizarse por arquitecto técnico.

Així doncs, atès les obres que recull el projecte presentat, pot perfectament ser subscrit per un arquitecte/a tècnic/a d'acord amb l'art. 10.2 de la Llei 38/1992 en relació amb l'art. 2 de la mateixa llei.

CINQUENA.- A la vista de tot el què s'ha dit, és manifest que el requeriment de 6 de març de 2024 pel que es compel·leix a portar un projecte signat per arquitecte i visat pel Col·legi d'Arquitectes suspenent la tramitació de la llicència fins que no es porti, és contrari a l'ordenament vigent, a la jurisprudència d'aplicació i vulnera drets i llibertats d'empara constitucional tant al ciutadà promotor de l'expedient que l'obliga a fer quelcom que la llei no preveu, com al professional i al col·lectiu, donat que limita competències que per llei em venen atorgades, motiu pel que interesso es deixi sense efecte i es tingui per suficient, a la vista de l'actuació que s'hi preveu, el projecte presentat i signat per arquitecta tècnica.

SISENA.- Pel que fa la resta de requeriments documentals com "plànol cadastral d'emplaçament, un plànol de situació a escala 1:2000, plànol d'emplaçament a escala 1:2000 i que detalli les edificacions, concretant profunditats, alçades, separacions a veïns, serveis existents i el compliment de la normativa aplicable a la zona. Certificat final d'obra" he de dir que:

.....

Pel dit

DE L'AJUNTAMENT DEMANO que tingui per presentat aquest escrit, l'admeti, per fetes les al·legacions acordant:

- a) Tenir-me per personada en qualitat de part interessada en l'expedient, acordant donar-me copia de totes les actuacions i que les successives*



diligències i notificacions que tinguin lloc em siguin notificades en el domicili de l'encapçalament.

b) Deixi sense efecte el requeriment d'aportar projecte executiu FIRMAT I VISAT per un ARQUITECTE/A i tingui per suficient i adequat el projecte aportat en la petició de llicència i elaborat per qui subscriu i visat pel Col·legi Professional corresponent, i en conseqüència segueixi la tramitació de la petició de llicència tal i com es va demanar.

c) Pel que fa al requeriment per aportar la resta de documentació"

Cinquè.- En data 25 d'abril de 2024 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable en relació a l'al·legació segona i tercera i informa favorablement el projecte de "Legalització de reforma interior d'un habitatge entre mitgeres al Carrer Jacint Verdaguer, num. 6 1r 1a de Banyoles", redactat per la Sra. M.P.L., arquitecta tècnica, col·legiada -----.-. El projecte està visat en data 19 de gener de 2024 i amb el num. De visat V/W.24.0243. CONDICIONAT a l'aportació del CERTIFICAT FINAL D'OBRA d'acord amb el que s'estableix al model de sol·licitud d'elegalització d'obres que consta a l'annex I de la Modificació del Text Refós de les Ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 18.282,12 €.

Sisè.- En data 25 d'abril de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.



- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a la Sra. R.B.V. per a la **LEGALITZACIÓ** de les obres de reforma de l'habitatge de l'immoble situat al carrer Mn Jacint Verdaguer, 6, 1r 1a, de referència cadastral 0431726DG8603S0001AO, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024001253, **CONDICIONAT** a l'aportació del **CERTIFICAT FINAL D'OBRA** d'acord amb el que s'estableix al model de sol·licitud de legalització d'obres que consta a l'annex I de la Modificació del Text Refós de les Ordenances relatives a l'Edificació del municipi de Banyoles.

6. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER ENDERROC D'UNA EDIFICACIÓ AL C/ PIA ALMOINA, 16 (expedient X2024004481)

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 28 de març de 2024 (E2024005287) el Sr. J.F.F., en representació del Sr. M.C.P. sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc d'una edificació entre mitgeres al Carrer Pia Almoina, 16. Aporta la següent documentació:

- Projecte bàsic visat i signat per tècnic competent.
- Formulari estadística
- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar.
- Autorització de representació
- Assumeix de l'arquitecte

Segon.- En data 5 d'abril de 2024 (S2024005739) es requereix al Sr. M.C.P. el pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.



Tercer.- En data 10 d'abril de 2024 (E2024006200) el Sr. J.F.F. aporta la següent documentació complementària:

- Justificant pagament taxa

Quart.- En data 25 d'abril de 2024 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte d'enderroc de l'edifici de PB situat al Carrer Pia Almoïna, 16, amb els següents condicionants i conclusions:

Condicions:

- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.
- Abans de l'inici de les obres i d'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en sis mesos i en un any i mig per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 5.000,00 €.

Cinquè.- En data 25 d'abril de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.
- Pla Especial del Nucli Antic de Banyoles, aprovat definitivament en sessió de 13 d'abril de 2016 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicat al DOGC núm. 7286, de 13 de gener de 2017, als efectes de la seva executivitat (PENAB)

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a l'enderroc d'una edificació entre mitgeres al Carrer Pia Almoina, 16, de referència cadastral 0831220DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024004481, amb les següents



Condicions específiques:

- Caldrà reposar el paviment de la vorera.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 18 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.
- Caldrà garantir que la finca es troba totalment tancada durant l'execució de les obres per impedir l'accés de persona aliena a la propietat en compliment de l'establert a l'article 58 del Text Refós d'elles Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple en data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.



4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta
- En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.



12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm,



- com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. **Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:



DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

7. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE FORMA DIRECTA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE AL PTGE. DOCTOR FLEMING, 1-ESCALA 2-1-1 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient x2024005339).

ANTECEDENTS DE FET

1. L'habitatge situat al Ptge. Doctor Fleming 1, Esc 2, 1-1 de Banyoles, va ser adquirit per l'Ajuntament de Banyoles, mitjançant escriptura pública de compravenda el 17 de maig del 2023 davant la notaria de Banyoles, amb número de protocol 869, exercint el dret de tanteig i retracte a favor de l'administració per a habitatges en procés d'execució hipotecària situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

El referit habitatge figura en l'Inventari municipal amb el caràcter de bé patrimonial que forma part del patrimoni municipal de sòl i habitatge.



2. L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de destinar prioritàriament aquests habitatges a cobrir les necessitats de persones o unitats familiars que es troben en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua, de l'habitatge habitual, perquè el dret a l'habitatge es un requisit imprescindible per l'accés a altres drets bàsics, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la CE i 26 del l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.
3. En data 24 d'Abril del 2024 s'emet informe pel tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, el qual tenint en compte la composició familiar, la situació d'emergència i els ingressos de la unitat familiar proposa adjudicar l'habitatge situat al Ptge. Doctor Fleming 1, Esc 2, 1-1 de Banyoles, a la família del Sr. A.A. i la Sra. A.A.

Aquesta proposta analitza i justifica les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris proposats i les raons de l'atenció preferent a les necessitats de les persones proposades per damunt d'altres usuaris potencials. Pel que fa a la renda a satisfer, s'estableix en dos-cents trenta (230,00 €) mensuals.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els bens patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels bens patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre bens immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels bens patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.



Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar de forma directa el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al Ptge. Doctor Fleming, 1, Esc 2, 1-1 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor del Sr. A.A., amb NIE -----, i la Sra. A.A., amb NIE -----, pel període d'un any amb efectes de 30 d'abril de 2024.

Aquest termini es podrà prorrogar expressament per períodes de 12 mesos i fins un màxim de dues pròrrogues.

L'import de la renda mensual a favor de l'Ajuntament es fixa en dos-cents trenta euros (230,00 €).

Aquest contracte es regirà quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari per les normes civils pròpies d'aquesta figura, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, de 24 de novembre per als contractes d'arrendament amb finalitats assistencials, segons el model que s'acompanya com a annex a la present resolució.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

Banyoles, _____ 2024

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT AL PTGE. DOCTOR FLEMING, 1 Esc 2, 1-1 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el Sr. A.A., amb NIE -----, i la Sra. A.A., amb NIE -----, amb domicili al Ptge. Doctor Fleming, 1 Esc 2 1er 1er de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF ***0160**, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023,



de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

- I. Que l'Ajuntament de Banyoles és propietari de l'habitatge situat al Ptge. Doctor Fleming, 1 Esc 2 1er 1er, de Banyoles.
- II. Que l'Ajuntament de Banyoles vol exercir una activitat de caràcter assistencial adreçada a ajudar temporalment a les persones proposades per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que estiguin incloses dins dels seus programes d'inserció social, perquè visquin en un habitatge digne.
- III. Que les persones destinatàries són persones i famílies que estan en procés d'inserció social i laboral, i que pels recursos actuals de què disposen no poden accedir al mercat de l'habitatge en unes condicions mínimament dignes.
- IV. Que l'acció d'ajut a cadascun dels seus beneficiaris no té una vocació de durada il·limitada en el temps, ans al contrari, sols la durada adequada per a la consecució de l'objectiu final perseguit, que és el de culminar el procés d'inserció social dels beneficiaris.
- V. Que tots els motius expressats en els antecedents anteriors fan que, evidentment, la contraprestació que es pacta estigui per sota del preu de mercat i que, atesa la finalitat assistencial en què es fonamenta la realització d'aquest contracte, ambdues parts de forma expressa reconeixen la seva exclusió de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 relativa a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la referida llei.

Per tot això que ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i subscriuen el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que se subjectarà a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte.

L'Ajuntament de Banyoles arrenda, amb finalitats assistencials i temporals, al Sr. A.A. i a la Sra. A.A. l'habitatge situat al Ptge. Doctor Fleming, 1 Esc 2 1er 1er, de Banyoles, amb referència cadastral 0825101DG8602N0025JW.

L'habitatge es lliura sense mobles.

La part arrendatària declara conèixer les característiques de l'habitatge objecte del present contracte i rebre'l en perfecte estat per l'ús a què es destina, segons

l'inventari adjunt, i es compromet a usar-lo moderadament, a conservar-lo en perfecte estat i a lliurar-lo en la data de finalització del contracte en el mateix estat en què es troba actualment, excepte pel desgast natural produït pel pas del temps i l'ús normal.

Segona. Finalitat.

L'ocupació de l'habitatge, objecte d'aquest contracte, per la part arrendatària té una finalitat assistencial i temporal, en atenció a les circumstàncies concretes que presenta la seva situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge en el moment de la formalització del present contracte.

Atesa la finalitat assistencial d'aquest contracte l'arrendatari no podrà arrendar ni traspassar a altres persones el seu dret amb relació a l'habitatge. No obstant això, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que conviessin amb l'arrendatari en el moment de la formalització del contracte, sempre que puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a la seva formalització. Si en el moment de la defunció no hi ha cap persona que compleixi amb els requisits exposats, el contracte d'arrendament quedarà extingit.

El present contracte queda exclòs explícitament de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 25 de novembre de 1994 amb relació a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, atès el seu caràcter assistencial i/o temporal, i es regula pel que disposen els títols I i IV de la Llei, per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel títol III de la LAU i, supletòriament, pel Codi Civil i la normativa sectorial en matèria d'habitatge per a les situacions temporals (urgència i emergència habitacional) i assistencials (inclusió social).

Tercera. Durada del contracte i pròrroga.

Atès que el present contracte té per objecte atendre situacions de necessitat i de precarietat en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, de caràcter temporal, el termini de durada del contracte serà de **DOTZE MESOS**, des del dia 1 de maig de 2024.

Transcorregut aquest termini, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues pròrrogues, amb la prèvia adopció de la resolució corresponent i informe previ de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles.

Quarta. Preu del contracte.

D'acord amb l'índex de referència, el preu del lloguer de l'habitatge és de 581,74 € mensuals, segons la consulta realitzada el dia 18 d'abril de 2024, a partir de la informació que ofereix la Generalitat de Catalunya sobre aquest índex.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de dos mil set-cents seixanta



euros (2760 €), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 1 de maig de 2024, a raó de la quantitat mensual de dos-cents trenta euros (230 €). El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingrés dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES27 **** * 6796 a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Cinquena. Tributs i altres despeses.

La contraprestació establerta a l'apartat anterior INCLOU el pagament de les quotes de la comunitat de propietaris, la part corresponent a la repercussió de l'Impost de Béns Immobles, així com les altres despeses lligades a la propietat de l'immoble.

Sisena. Subministraments individuals.

L'habitatge s'arrenda en l'estat actual d'escomeses generals i ramals o línies que li corresponen, per als subministraments de què està dotat l'immoble, quedant la propietat exclosa de tota responsabilitat per manca de qualsevol subministrament.

La part arrendatària es fa directament i exclusivament responsable i allibera de tota responsabilitat a la part arrendadora pels danys que es puguin ocasionar a les persones o a les coses i que es derivin de les instal·lacions dels serveis i subministraments de l'habitatge arrendat.

Els subministraments d'aigua, llum i gas, aniran a càrrec de la part arrendatària, a partir del 30 d'Abril del 2024. En cas que els consums de gas, aigua i electricitat fossin satisfets per la part arrendadora, la part arrendatària s'obliga a satisfer a la part arrendadora qualsevol quantitat que aquesta hagués pogut avançar en aquests conceptes. També seran a càrrec seu la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

Setena. Ocupació.

La part arrendatària té l'obligació d'empadronar-se a l'habitatge objecte d'aquest contracte i manifesta que juntament amb ella conviurà a l'habitatge:

- M.A.A., amb NIE -----
- A.A., amb NIE -----

Per altra part, en cas d'haver de conviure amb més persones, caldrà comunicar-ho a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles i tenir el consentiment exprés de la part arrendadora. La falta de consentiment o de comunicació serà causa de resolució del contracte.



En cas que la part arrendatària vulgui deixar l'habitatge caldrà que ho comuniqui a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles per tal de poder resoldre el contracte.

Vuitena. Conservació i manteniment.

La part arrendatària té l'obligació de procedir, al seu càrrec, a la realització de les obres de reparació necessàries amb la finalitat de conservar l'habitatge en estat de servir per l'ús convingut, excepte que el deteriorament sigui imputable a la part arrendadora.

La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar obres de conservació a l'habitatge, i a facilitar a la propietat la verificació directa, per si mateixa o pels tècnics que ella designi, de l'estat de l'habitatge, així com permetre la realització de les obres que siguin necessàries.

La part arrendatària declara rebre l'habitatge en perfecte estat de conservació i en les degudes condicions d'habitabilitat per a l'ús convingut, comproment-se a mantenir-lo en el mateix estat en que es troba, escometent al seu càrrec aquelles petites reparacions i manteniment que exigeix el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

Novena. Obres.

La part arrendatària NO podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment previ per escrit de la part arrendadora, incorrent en el seu cas com a causa de resolució del contracte.

En tot cas les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de la part arrendadora sense dret de valoració o reclamació en cap moment. La llicència municipal o comunicació prèvia d'obres seran a càrrec de la part arrendadora.

Aniran a càrrec de la part arrendadora totes les despeses causades per desperfectes que es produeixin en les instal·lacions, així com les despeses de la seva conservació i reparació.

Desena. Obligació i responsabilitat de la part arrendatària.

La part arrendatària s'obliga a:

- Comunicar qualsevol variació en les circumstàncies de convivència, residència, recursos econòmics i situacions socials, en el termini de 30 dies des de la data que aquests esdevinguin.
- Conservar l'habitatge en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin segons la clàusula novena d'aquest mateix contracte.
- Facultar a la propietat perquè, ella mateixa o les persones que designi, puguin entrar a les dependències esmentades per a comprovar-ne l'estat de



conservació, per realitzar-hi reparacions o per qualsevol altra finalitat justificada.

- No tenir o manipular a l'interior de l'habitatge matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions vigents en matèria de salubritat.
- No dipositar objectes a les parts comunes de l'edifici, inclosa l'escala i la vorera immediatament anterior a la façana.
- No tenir animals de cap tipus, sense el consentiment exprés i per escrit de la propietat.
- Complir les normes de convivència veïnal.
- Al pagament del preu establert i altres quantitats en els termes previstos en el present contracte.
- A no cedir, subrogar, traspassar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge objecte d'aquest contracte, així com a no destinar-lo totalment o parcialment a hostalatge.
- Aquest contracte no dona dret a l'ocupació de la façana per la col·locació d'anuncis i rètols, així com tampoc a estendre roba en façanes confrontants amb la via pública quan els edificis reuneixin les condicions adients per fer-ho en una altre indret. Tampoc no dona dret per instal·lar motors o maquinària, ni antenes parabòliques sense prèvia autorització de la cedent, sempre formulada per escrit.
- Permetre'n l'avaluació periòdica per tal de valorar la idoneïtat de condicions per ser beneficiari de l'habitatge objecte del present contracte.
- Inscriure's a totes les convocatòries de promocions d'habitatge de protecció oficial de titularitat municipal -en règim de lloguer-, que es duguin a terme en el període de vigència del present contracte. I en cas de ser-ne adjudicatari, rescindir l'actual contracte.
- Inscriure's a la borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Banyoles, i en cas, de ser beneficiari d'un pis de l'esmentada borsa rescindir l'actual contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions comportarà la resolució immediata del contracte, que haurà d'ésser comunicada de manera fefaent per la part arrendadora a la part arrendatària, la qual s'obliga a deixar l'immoble lliure i a disposició de la part arrendadora en el termini de cinc dies posteriors a la recepció de la comunicació amb el lliurament de les claus.

En aquest cas, si no es procedeix a l'esmentat lliurament, en el termini establert, s'entendrà que no hi ha cap títol legitimador de la seva possessió i ocupació i la Corporació estarà facultada per a recuperar d'ofici la possessió mitjançant l'adopció del corresponent acord plenari, en la qual s'ordenarà que es cessi en aquesta actuació i es deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el bé ocupat.



En el cas que aquesta ordre no sigui atesa, l'Ajuntament està facultat, segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a utilitzar tots els mitjans d'execució forçosa admesos legalment.

Onzena. Renúncies de la part arrendatària.

La part arrendatària renuncia expressament a:

- Els drets d'adquisició preferent.
- La facultat de cedir o traspasar el present contracte.
- La facultat de sotsarrendar totalment o parcial l'habitatge objecte del present contracte.
- Modificar la destinació de l'ús de l'habitatge pactada en aquest contracte.

Dotzena. Resolució contractual.

Seràn causes de resolució del contracte les següents:

- a. L'incompliment de qualsevol de les obligacions i prohibicions que consten en el present contracte.
- b. L'exercici per part de la arrendatària d'algun dels drets a què ha renunciat expressament en la clàusula anterior.
- c. L'impagament reiterat, manifestat en tres vegades en el decurs de l'any de contracte, del preu establert o d'altres conceptes a què estigui obligada la part arrendadora en la forma pactada.

Tretzena. Jurisdicció.

Ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

8. OBERTURA D'UN NOU TERMINI PER LA PRESENTACIÓ D'OFERTA EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SUBMINISTRAMENT I MANTENIMENT DE LLICÈNCIA INTERFACE SIP-2 ESTACIÓ D'AUTO PRÉSTEC DE LA BIBLIOTECA DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X2023001878)

ANTECEDENTS DE FET

1.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 25 de març de 2024 va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense



publicitat d'acord amb l'article 168.a 2n, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, del contracte mixt del subministrament i manteniment de la llicència Interface Sip2-Estació d'auto préstec per la Biblioteca de l'Ajuntament de Banyoles, amb un pressupost base de licitació de 5.280,08 € (IVA inclòs), amb l'empresa INNOVATIVE INTERFACES, Incorporated, ja que és la única entitat que pot prestar l'objecte del present contracte, per raons de protecció de drets exclusius, donat que és aquesta empresa l'única proveïdora de la llicència Interface SIP2 per a la integració de la màquina d'auto préstec al Sistema de Lectura Pública de Catalunya, essent per tant la única empresa que pot realitzar el seu subministrament i manteniment.

En aquesta mateixa sessió es va disposar l'obertura del procediment negociat sense publicitat per l'adjudicació d'aquest contracte administratiu, convidant a l'empresa INNOVATIVE INTERFACES, Incorporated, per tal que en un termini de 10 dies presenti la seva proposició inicial que serà objecte de negociació.

2.- En data 4 d'abril de 2024 es enviar invitació a l'esmentada empresa per tal que presentés la seva proposta dins el termini esmentat, que va finalitzar en data 15 d'abril de 2024 sense que l'empresa pogués presentar cap proposta per motius tècnics.

FONAMENTS DE DRET

Article 135 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per delegació conferida per l'Alcalde mitjançant el decret 3048/2023 de 20 de juny de 2023 publicat al BOP de data 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

ÚNIC.- Publicar un nou anunci de licitació convidant novament a l'empresa Innovative Interfaces INC per tal que presenti la seva oferta dins el termini de 10 dies naturals, tal i com estableix la clàusula 2.3 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest procediment, aprovats per la Junta de Govern en sessió ordinària de data 25 de març de 2024.

EN MATÈRIA DE FOMENT

9. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ JOVENTUTS MUSICALS DE BANYOLES PER A FOMENT DE LES ARTS EN VIU (expedient X2024004930).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 1de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de les arts en viu - Programació estable de música, Festival EthnoCatalonia i organització del concert El Cant de la Sibil·la.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una

subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASSOCIACIÓ JOVENTUTS MUSICALS DE BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2024.40.32620.48941 - MÚSICA. ASSOC. J.M.BANYOLES-PROGRAMACIÓ ESTABLE DE MÚSICA.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ASSOCIACIÓ JOVENTUTS MUSICALS DE BANYOLES** (E2024006066, de 08-04-2024)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2024000022 – AS: Sol·licitud de subvenció exclosa de competència competitiva – Joventuts Musicals de Banyoles, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASSOCIACIÓ JOVENTUTS MUSICALS DE BANYOLES per import de 35.500,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASSOCIACIÓ JOVENTUTS MUSICALS DE BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2024. L'objecte d'aquest conveni és organització i patrocini de concerts i audicions musicals, així com la difusió generalitzada de la música a la nostra ciutat i a la comarca.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 35.500,00 € (Núm. ope. Prèvia 920240001163) a favor de ASSOCIACIÓ JOVENTUTS MUSICALS DE BANYOLES, amb càrrec a la partida 2024.40.32620.48941 - MÚSICA. ASSOC. J.M.BANYOLES-PROGRAMACIÓ ESTABLE DE MÚSICA del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2024.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a ASSOCIACIÓ JOVENTUTS MUSICALS DE BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.



Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l' esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

10. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL TALLER DE MÚSICA DE BANYOLES PER A FOMENT DE LES FESTES POPULARS I LA CULTURA POPULAR I TRADICIONAL (EXPEDIENT X2024004977).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 3de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de les festes populars i la cultura popular i tradicional - Organització del Festival de Jazz.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de TALLER DE MUSICA DE BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2024.41.33800.48960 - FESTES POPULARS. SUBV. T. MÚSICS DE BANYOLES-ORG FEST. JAZZ.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **TALLER DE MÚSICA DE BANYOLES** (E2024006075, de 08-04-2024)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2024000025- ST. SUBVENCIO/CONVENI., que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de TALLER DE MÚSICA DE BANYOLES per import de 12.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre TALLER DE MÚSICA DE BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2024. L'objecte d'aquest

conveni és Realització d'activitats musicals relacionades amb el jazz i la música moderna i/o contemporània, la difusió i la divulgació del jazz emergent català i la col·laboració amb altres entitats culturals i festives de la ciutat, en concret per l'organització del FEM Jazz, festival de jazz de Banyoles.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 12.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920240001296) a favor de TALLER DE MÚSICA DE BANYOLES, amb càrrec a la partida 2024.41.33800.48960 - FESTES POPULARS. SUBV. T. MÚSICS DE BANYOLES-ORG FEST. JAZZ del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2024.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a TALLER DE MÚSICA DE BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

11. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ COLLA GEGANTERA DE BANYOLES PER A FOMENT DE LES FESTES POPULARS I LA CULTURA POPULAR I TRADICIONAL (expedient X2024005431).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 3de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de les festes populars i la cultura popular i tradicional - Sortides de gegants i capgrossos i conservació i ampliació patrimoni cultural.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASSOCIACIÓ COLLA GEGANTERA DE BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2024.41.33800.48943 - FESTES POPULARS. SUBV. C.GEGANTERA-PRES./DIF. GEGANTS I CAPG.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ASSOCIACIÓ COLLA GEGANTERA DE BANYOLES** (E2024006498, de 15-04-2024)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2024000032- AS: Sol·licitud subvenció, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASSOCIACIÓ COLLA GEGANTERA DE BANYOLES per import de 2.300,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASSOCIACIÓ COLLA GEGANTERA DE BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2024. L'objecte d'aquest conveni és Realització d'activitats culturals i festives, i la conservació i ampliació del patrimoni cultural i artístic i dels béns patrimonials cedits en ús, en l'àmbit de les tradicions populars.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.300,00 € (Núm. ope. Prèvia 920240001306) a favor de ASSOCIACIÓ COLLA GEGANTERA DE BANYOLES, amb càrrec a la partida 2024.41.33800.48943 - FESTES POPULARS. SUBV. C.GEGANTERA-PRES./DIF. GEGANTS I CAPG del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2024.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a ASSOCIACIÓ COLLA GEGANTERA DE BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

12. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA REVOCACIÓ PARCIAL DE LA SUBVENCió DEL CONSORCI DE COMERÇ, ARTESANIA I MODA DE CATALUNYA DINS EL PROGRAMA DE SUPORT ALS MUNICIPIS EN L'ÀMBIT DEL COMERÇ, PER LA CAMPANYA "PROMOCIONA LOCALS BUITS I VIU LES FESTES POPULARS DE BANYOLES" (expedient X2023008971).

Que en data 4 de juliol de 2023 es va sol·licitar al Consorci de Comerç, Artesania i Moda de Catalunya, una subvenció per executar la campanya "Promociona locals buits i viu les Festes Populars de Banyoles" en el marc del "Programa de suport als municipis en l'àmbit del comerç".

El Consorci de comerç, Artesania i Moda de Catalunya, CCAM, mitjançant Resolució de data 4 d'octubre de 2023, va notificar mitjançant l'etauler la concessió d'una

subvenció de 2.370,00€ per la campanya "Promociona locals buits i viu les Festes Populars de Banyoles".

Mitjançant escrit amb Registre d'Entrada número E2024007191 el CCAM ha notificat la revocació parcial de la subvenció a dalt esmentada.

Vist l'informe emès al respecte des del Servei de Promoció Econòmica que es transcriu tot seguit:

"Que en data 4 de juliol de 2023 es va sol·licitar al Consorci de Comerç, Artesania i Moda de Catalunya, una subvenció per executar la campanya "Promociona locals buits i viu les Festes Populars de Banyoles" en el marc del "Programa de suport als municipis en l'àmbit del comerç".

El Consorci de comerç, Artesania i Moda de Catalunya, CCAM, mitjançant Resolució de data 4 d'octubre de 2023, ha notificat mitjançant l'etauler una subvenció de 2.370,00€ per la campanya "Promociona locals buits i viu les Festes Populars de Banyoles".

L'import a justificar era de 4740,-€.

En data 7 de març de 2024 es va justificar la subvenció amb un import de 4.505,-€.

Atès que les Bases 5 de les Bases reguladores de la subvenció estableixen que l'import màxim subvencionat és el 50% del cost dels béns o serveis subvencionat, procedeix, a judici del sotassignant, renunciar a 117,50€, quedant la subvenció final en 2.252,50,-€."

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer – Acceptar la revocació parcial de la subvenció del CCAM per la campanya "Promociona locals buits i viu les Festes Populars de Banyoles", per un import de 117,50,-€.

Segon - Aprovar la baixa per anul·lació d'import 117,50,-€ corresponents a la subvenció atorgada pel CCAM per la campanya "Promociona locals buits i viu les Festes Populars de Banyoles" amb càrrec a la partida 60.45301.SCCAM.Embelliment aparadors locals buits



13. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A INVERSIONS EN HABITATGES DESTINATS A POLÍTQUES SOCIALS (EXPEDIENT X2024002159).

Vist l'escrit de la Diputació de Girona, amb registre d'entrada número E2024006791, on es notifica la concessió d'una subvenció per import de 54.000,-€ per al Pla per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials.

Vist l'informe emès al respecte des de Serveis Territorials i que s'adjunta a l'expedient

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 54.000,-€ atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 16 d'abril de 2024, per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials amb el següent detall:

Habitatge Carrer Barcelona, 31 Esc 2, 2n-1a.	18.000,-€.
Habitatge Passatge Dr. Fleming, 1 Esc 2, 1r-2a.	18.000,-€.
Habitatge Carrer Barcelona, 90 esc 2, 3r-2a.	18.000,-€.

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè, . Justificar la subvenció abans de 30 de novembre de 2024.

Setè.- Aplicar **els 54.000,-€.** a la partida **23.76160 TCD. HABITATGE.**



ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local d'un assumpte no compres dins l'ordre del dia i que correspon a l'aprovació del plec de condicions per a l'alienació d'una parcel·la de titularitat municipal emplaçada al carrer Sant Martíria, 63 de Banyoles i la seva convocatòria (expedient X2024005340).

14. APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS PER A L'ALIENACIÓ D'UNA PARCEL·LA DE TITULARITAT MUNICIPAL EMPLAÇADA AL CARRER SANT MARTIRIÀ, 63 DE BANYOLES I LA SEVA CONVOCATÒRIA (EXPEDIENT X2024005340).

ANTECEDENTS DE FET

1. El Pla Especial del Nucli Antic de Banyoles va ser aprovat de manera definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya en sessió del 13/04/2016 i que es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7286, de data 13/01/2017 (d'ara en endavant PENAB). Aquest pla qualifica una part residual del solar ocupat per l'escola Baldiri Reixach com a zona residencial clau R1b «zona de conjunts històrics-nucli antic».

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat de manera definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya en sessió del 22/12/2020 i publicat al DOGC núm. 8340 del 12/02/2021, ha mantingut aquesta qualificació.

Amb l'objectiu d'alinejar aquesta porció de terreny l'Ajuntament de Banyoles va tramitar l'expedient X2023014466 de parcel·lació d'una porció de terreny al C/ Sant Martíria. Així la resolució d'alcaldia núm. 2024CECR000804 de 8/02/2024 va adoptar la resolució de segregar la finca esmentada de la finca de l'escola.

2. Mitjançant Decret d'Alcaldia 2024DECR002093 s'ha incoat expedient administratiu per procedir a l'alienació, mitjançant subhasta, de la finca municipal situada al Carrer Sant Martíria, 63, inscrita al registre de la Propietat de Banyoles, finca registral 19405.
3. Consten en l'expedient la Memòria Justificativa de l'Alcalde, informe de l'arquitecte municipal, informe de la Secretària municipal, certificat de la Secretària municipal conforme aquest bé està inscrit en l'inventari de bens i informe d'intervenció sobre els recursos ordinaris del pressupost municipal.

FONAMENTS DE DRET

1.- Quant a la preparació i adjudicació el contracte de compravenda es regeix, en allò que no preveuen les presents condicions, per les normes que integren l'Administració Local de Catalunya contingudes en les disposicions següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local



- Llei 33/2003, de patrimoni de les administracions públiques
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)
- Articles 79 i següents del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local
- Articles 40, 41.3 i 42 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, en allò que no quedi desplaçat per l'article 209 del TRLMRLC
- Article 5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'Ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre , de protecció de dades i garantia dels drets digitals.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 (publicació al DOGC número 8340, de data 12/02/2021) POUM
- Pla especial del nucli antic aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 13/04/2016 (publicat al DOGC número 7286, de data 13/01/2017) PENAB
- Modificació del PENAB – adaptació al POUM-2020, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 08/06/2022 (publicat al DOGC número 8753, de data 15/09/2022)

2.- Quant a efectes i extinció, el contracte es regeix pel Dret privat, concretament, per les normes de dret civil que li són pròpies i, en particular, per l'article 1445, següents i concordants del Codi civil i per les disposicions aplicables del dret civil català, com també per la legislació hipotecària pertinent.

3. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient per a l'alienació, per subhasta pública, de l'immoble de propietat municipal de naturalesa patrimonial següent:

- a) URBANA: SOLAR situat a Banyoles d'extensió superficial cent trenta-quatre metres i vint-i-cinc decímetres quadrats, qualificada de zona



residencial clau R1b, "zona de conjunts històrics-nucli antic", que afronta, a l'est, amb Carrer Sant Martíà, on té una façana de cinc metres, divuit centímetres; oest, amb finca registral 19404 propietat de l'Ajuntament; al nord, amb Sra. J.J.R.; i al Sud, amb Sr. S.S.

No hi ha càrregues registrades.

Qualificació urbanística: zona residencial clau R1b "zona de conjunts històrics-nucli antic"

Inscrita en el Registre de la Propietat de Banyoles, Tom 4260, foli 74, llibre 518 , inscripció 1a. Finca número 19405.

Referència cadastral:0633249DG8603S0000XI

SEGON.- Aprovar el plec de condicions que ha de regir aquesta subhasta pública i que consta en l'expedient.

TERCER.- Obrir la convocatòria de licitació mitjançant un anunci que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en l'e-tauler de la Corporació, fent avinent que durant el termini de 30 dies naturals, des de la data de publicació en el BOP, es podran presentar les ofertes corresponents.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13.00 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.