



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 33/2023
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 28 d'agost de 2023
Horari: de 12:00 hores a les 12:40 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 hores del dia 28 d'agost de 2023, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 4ta Tinenta Alcalde
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Josep M. Teixidor boades, Regidor
Ana (Nani) Comalat Roca, Regidora

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

Absents

Excusen la seva assistència la Sra. Esther Busquets Fernandez, 2a Tinenta d'alcalde i el Sr. Albert Tubert Yani, Regidor.



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L' ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 21 D'AGOST DE 2023.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 21 d'agost de 2023, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER PARE BUTINYÀ, 85 (expedient X2022005376).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 17/5/23 de 2023 amb registre d'entrada E2023007879 el Sr. J.O.V, en representació del Sr. I.C.N, presenta documentació per sol·licitar la llicència d'obres corresponent a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Carrer Pare Butinyà, 85.

Segon.- En data 26/05/2023 amb registre de sortida S2022005607, s'envia requeriment per presentació de l'autorització prèvia a AESA per que fa a servituds aeronàutiques.

Tercer.- En data 31/05/2022 amb registre d'entrada E2022008689, el Sr. I.C.N, aporta la Pre-sol·licitud per la tramitació de servituds aeronàutiques (AESA).

Quart.- En data 20/06/2023 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Cinquè.- En data 10/06/2022 amb registre d'entrada E2022009517, el Sr. J.O.V, la aporta autorització de representació.

Sisè.- L'Agència Estatal de Seguritat Aèria ha emès informe (exp. E22-3104) de 24/67/2022 on condiona la llicència a que l'edificació no superi l'altitud de 153,50 m sobre el nivell del mar per a l'habitatge de nova construcció, inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta; i que no superi l'altitud de 154,00 m sobre el nivell del mar pels mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades.

Setè.- En data 04/08/2022 amb registre de sortida S2022008455, s'envia informe de requeriments.



Vuitè.- En data 09/08/2022 amb registre d'entrada E2022013062, el Sr. J.O.V, sol·licita més dies per tal de contestar i justificar l'informe de requeriments rebut.

Novè.- En data 22/08/2022 amb registre d'entrada E2022013569, el Sr. J.O.V, aporta documentació.

Desè.- En data 17/10/2022 amb registre d'entrada E2022017212 el Sr. J.O.V, aporta documentació addicional.

Onzè.- En data 15/04/2023 amb registre d'entrada E2023007476 el Sr. J.O.V, aporta nova documentació.

Dotzè.- En data 10/07/2023 amb registre d'entrada E2023013348 el Sr. J.O.V, aporta documentació addicional.

Tretzè.- En data 01/08/2023 amb registre d'entrada E2023014684 el Sr. J.O.V, aporta documentació complementària.

Catorzè.- En data 21 d'agost de 2023 l'arquitecte municipal emet informe favorable condicionat.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 279.595,74 €.

Quinzè.- En data 22 d'agost de 2023 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.



- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Pla de Millora urbana d'ordenació de volums al Passeig de la Draga, aprovat definitivament per acord del Ple de data 27 de juny de 2022 i publicat als efectes de la seva executivitat al BOP de Girona núm. 141, de data 26 de juliol de 2022.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat de 6 membres presents dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. I.C.N, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Carrer Pare Butinyà, 85, de referència cadastral 1022712DG8612S0001LL d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022005376.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència al compliment dels següents condicionants:



- Cal complir amb l'article 249 de les NNSS del POUM on els límits amb les parcel·les no es podran superar, en cap cas, el nivell natural del terreny. En tot cas, en la franja de separació obligatòria es podrà modificar el terreny amb un talús segons el perfil transversal amb un màxim de proporció 2/3, sent 2 la dimensió vertical i 3 l'horitzontal.

- El projecte preveu la instal·lació i col·locació de plaques fotovoltaïques i de plaques solars tèrmiques. D'acord amb l'article 9 bis del DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme: "(...)1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaïcs, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.(...)"

- Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:
 - o Aportació d'informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
 - o Cal disposar del full d'assumeix del director de l'obra visat.
 - o Cal disposar del full d'assumeix del director executiu de l'obra visat.
 - o Cal disposar del full de designació del coordinador de seguretat i salut, visat.
 - o Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
 - o Aportació del document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.
- A la finalització de les obres caldrà presentar:
 - o Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
 - o La comunicació de primera ocupació, acompanyada de la següent documentació:
 - Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Altres condicionants
 - o Condicionada a reposar el paviment de la vorera.
 - o Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de



l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.

- Caldrà donar compliment a les condicions que consten a l'informe de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea d'acord amb el qual es condiona a que l'edificació no superi l'altitud de 150,30m sobre el nivell del mar per a l'habitatge de nova construcció, inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta; i que no superi l'altitud de 150,30m sobre el nivell del mar pels mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades.

- i també al compliment de les condicions següents:

- El titular de la llicència urbanística ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.
- D'acord amb l'article 40.5 del Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles estableix que es fixen tres moments per al control de l'execució de les obres de nova construcció, gran rehabilitació o increment de volum:
 - a) L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de rel replanteig.
 - b) La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació
 - c) L'acabament de la coberta.

El titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada fase als efectes previstos a l'apartat anterior. Quan les obres no s'adeqüin al projecte autoritzat l'Ajuntament està habilitat per incoar el corresponent procediment de protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les



instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.

3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales,



canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.

12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.



8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. **Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.



Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat

3. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE TÈCNIC PER L'ENDERROC I REFORÇAMENTS PARCIAIS DE L'ESTRUCTURA DE L'EDIFICI DE LA PROVIDÈNCIA (expedient X2023010255).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Consta a l'expedient el projecte tècnic per l'enderroc i reforçaments parcials de l'estructura de l'edifici de La Providència, presentat per Bramon Sitjà i Associats, SLP (E2023014411).



El projecte tècnic que es presenta contempla l'execució de les obres necessàries pel desenrunament de les parts deteriorades de l'edifici, l'estabilització de l'estructura i cobriment provisional dels trams de coberta enfonsada, per tal d'evitar el deteriorament imminent, respectant els elements protegits.

El pressupost del projecte és d'un import de **56.858,58€ (IVA INCLÒS)** i s'efectuarà de la partida **Biblioteca. Projecte Nova Biblioteca. 40.33210.62240**

- Classificació de les obres ordinàries locals:

L'article 12 del ROAS estableix que a l'efecte de l'elaboració dels projectes corresponents, les obres locals ordinàries es classifiquen, segons el seu objecte i la naturalesa, en els grups següents:

- a) Obres de primer establiment, reforma o **gran reparació**.
- b) Obres de reparacions menors.
- c) Obres de conservació i manteniment.

Són obres de gran reparació ja que les intervencions proposades afecten fonamentalment l'estructura de la resistència, la sustentació i a la seguretat dels edificis.

Segon.- En data 24 d'agost de 2023 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Tercer.- En data 24 d'agost de 2023 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembre, per el que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un



període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva; sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1. p) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut del Decret d'alcaldia 2023DECR003048, de data 20.06.2023, pel qual es va resoldre delegar a la Junta de Govern Local l'aprovació de projectes d'obres i serveis en els supòsits previstos a l'article 21.1.o de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat de 6 membres presents dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el projecte tècnic + EBSS per l'enderroc i reforçaments parcials de l'estructura de l'edifici de La Providència, redactat per l'arquitecte tècnic Antoni Bramon Serra,, amb un pressupost de 56.858,58 € (IVA inclòs), d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

SEGON. – DISPOSAR la submissió del projecte esmentat a informació pública per un període de 30 dies, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'Anunci corresponent al BOP i al tauler d'anuncis de la casa consistorial, d'acord amb el que disposa l'article 37 del ROAS.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

4. APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DELS SERVEIS EDUCATIUS DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL – LA BALCA- CENTRE EDUCATIU MUNICIPAL 0-3 ANYS (expedient X2021002113).

De conformitat amb el que disposa l'article 82.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals l'Alcalde motiva la urgència de la seva inclusió i estudi en l'ordre del dia sense que hagi estat objecte de dictamen per la Comissió Informativa corresponent pel fet que la pròrroga del contracte administratiu d'aquest servei ha de tenir efectes a partir del dia 1 de setembre de 2023 i la pròxima sessió ordinària de la Comissió Informativa serà en una data posterior, prevista pel dia 18 de setembre de 2023.

Els membres presents en la sessió ratifiquen per unanimitat la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia, en virtut del que disposa l'article 82.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Tot seguit fa la següent proposta a la Junta de Govern Local:



ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local del dia 18 d'octubre de 2021, va adjudicar el contracte administratiu dels serveis educatius de l'escola bressol municipal La Balca – Centre educatiu municipal 0-3 anys a l'empresa Suara Serveis SCCL amb NIF -----.
-----.

El contracte es va formalitzar el dia 29 de novembre de 2021 i en data 09.02.2022 es va formalitzar l'addenda del contracte administratiu de rectificació de l'error detectat en l'acord segon del contracte referent a la durada del contracte, acordant així que la durada és de 20 mesos, del dia 1 de gener de 2022 fins el dia 31 d'agost de 2023.

II.- En data 19 de juny de 2023, registre general d'entrada E2023012017, l'empresa Suara Serveis SCCL va sol·licitar la pròrroga del contracte esmentat.

III.- Consta en l'expedient l'informe emès per la tècnica d'educació de l'Ajuntament de Banyoles de data 23.08.2023 on s'informa favorablement la pròrroga per un termini de dos anys (del 1.09.2023 al 31.08.2025) de l'esmentat contracte.

IV. També consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte, aquest es podrà aprovar dues pròrrogues fins a un màxim de tres anys en total: una primera pròrroga de dos anys (des del dia 1.09.2023 fins al 31.08.2025) i una segona pròrroga d'un any (des del dia 1.09.2025 fins al 31.08.2026).

I de conformitat amb el que disposa l'article 29.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local per la delegació conferida pel Ple en sessió extraordinària del dia 4 de juliol de 2019, essent en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord amb el que disposa l'article 126 del ROF, llevat quan hagi d'adoptar-se acords declarats urgents.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat de 6 membres presents dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Prorrogar el contracte dels serveis d'escola bressol municipal La Balca – Centre municipal 0-3 anys amb l'empresa SUARA SERVEIS SCCL amb NIF -----, pel termini de dos anys, des del 1.09.2023 fins el 31.08.2025.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa plurianual derivada de la primera pròrroga del contracte SUARA SERVEIS SCCL amb NIF ----- amb per un import total de 939.472,52€, pel serveis educatius de l'escola bressol municipal La Balca-centre municipal 0-3, d'acord amb el quadre següent:



Aquesta plurianualitat es distribuirà de la següent manera a la partida 42.32315.22799 Educació. Contracte prestació serveis Balca:

Anualitat	import total (IVA exempt)	Núm. operació prèvia
2023	153.878,75 €	920230002621
2024	469.736,26 €	
2025	315.857,51 €	
TOTAL DESPESA PLURIANUAL	939.472,52 €	

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per cobrir les despeses derivades del contracte en el pressupost municipal de les anualitats corresponents a 2024 i 2025.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa Suara Serveis SCCL.

QUART.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal i a l'Àrea de Serveis a les Persones i a Educació.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

SISÈ.- Donar compte d'aquest acord, adoptat per raons d'urgència, a la Comissió Informativa de Serveis Generals de la propera sessió que es celebri, d'acord amb el que s'estableix a l'article 126 del ROF.

EN MATÈRIA DE FOMENT

5. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ D'ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ I DE TANCAMENT DE L'EXPEDIENT DE LA SUBVENCIÓ TREBALL I FORMACIÓ - LÍNIA PANP 12 (EXP. 2019-PANP-12-SPOO-00046) (expedient X2019006083).

Mitjançant Resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya, en data 4 de novembre de 2019, s'atorga a aquest ajuntament una subvenció de 19.202,80€, corresponent a la Línia PANP 12 del programa Treball i Formació.

Vist l'escrit amb registre d'entrada número E2023013324 del SOC on es notifica la modificació de la subvenció.

Vist l'informe de 22 d'agost d'enguany emès al respecte pel cap del servei de Promoció econòmica que es transcriu tot seguit:

"Mitjançant Resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya, en data 4 de novembre de 2019, s'atorga a aquest ajuntament una subvenció de 19.202,80€, corresponent a la Línia PANP 12 mesos amb el següent desglossament:



ACTUACIONS A DESENVOLUPAR	IMPORT ATORGAT
Actuació experiència professional	18.760,00€
Acció formativa	442,80€
	19.202,80€

La liquidació final, un cop efectuada la justificació econòmica i tècnica i la corresponent comprovació per part del SOC, queda de la següent manera:

Import sol·licitat	19.202,80€
Import atorgat	19.202,80€
Import justificat per l'entitat	18.760,00€
Import no gastat/no justificat	442,80€
Import justificat acceptat pel SOC	18.760,00€
Import ingressat per bestreta (80%)	15.362,24€
Import a modificar de la subvenció atorgada	442,80€
Proposta de pagament pendent per part del SOC	3.397,76€

L'import no gastat correspon a l'acció formativa pel següent motiu:

- No es poden executar les accions formatives degut a la covid-19

És per tot això que **s'INFORMA FAVORABLEMENT** acceptar la modificació de l'atorgament de la subvenció, l'import pendent de pagament per part del SOC i el tancament de l'expedient en fase justificació del programa Treball i Formació 2019 – Línia PANP 12 (*exp. SOC039/19/00046 – Línia PANP – 2019-PANP-12-SPOO-00046*)."

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat de 6 membres presents dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

Primer - Acceptar la revocació parcial de la quantitat **442,80,-€** de la subvenció atorgada pel la Línia PNAP 12 del programa de Treball i Formació 2019.

Segon - Aprovar la baixa per anul·lació d'import **442,80 €** de la subvenció atorgada pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya per finançar atorgada pel la Línia DONA del programa de Treball i Formació 2019 amb càrrec a la partida 60.45082 SG PROGRAMA TREBALL I FORMACIO."



6. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CLUB CICLISTA BANYOLES PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2023009630).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 8 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Promoció i divulgació del ciclisme i de la BTT.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB CICLISTA BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2023.45.34000.48998 - ESPORTS. SUBV. CLUB CICLISTA BANYOLES-PROM I PRAC.CICLISME.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CLUB CICLISTA BANYOLES** (E2023013439, de 11-07-2023)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2023000079- CONVENI 2023 CLUB CICLISTA BANYOLES, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat de 6 membres presents dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB CICLISTA BANYOLES per import de 4.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB CICLISTA BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2023. L'objecte d'aquest conveni és la promoció i divulgació del ciclisme i la BTT, organitzant proves esportives tan a nivell social com de competició, nacionals i internacionals.



Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 4.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920230002518) a favor de CLUB CICLISTA BANYOLES, amb càrrec a la partida 2023.45.34000.48998 - ESPORTS. SUBV. CLUB CICLISTA BANYOLES-PROM I PRAC.CICLISME del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2023.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CLUB CICLISTA BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

7. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CLUB BÀSQUET BANYOLES PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIU D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2023009892).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 8 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Promoció i foment pràctica del bàsquet.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB BASQUET BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2023.45.34000.48985 - ESPORTS. SUBV. CLUB BÀSQUET BANYOLES-PROM. INICIACIÓ BÀSQUET.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CLUB BASQUET BANYOLES** (E2023013808, de 17-07-2023)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2023000080- CONVENI 2023 CLUB BÀSQUET BANYOLES, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.



D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat de 6 membres presents dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB BASQUET BANYOLES per import de 9.600,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB BASQUET BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2023. L'objecte d'aquest conveni és la promoció i el foment de la pràctica del bàsquet.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 9.600,00 € (Núm. ope. Prèvia 920230002517) a favor de CLUB BASQUET BANYOLES, amb càrrec a la partida 2023.45.34000.48985 - ESPORTS. SUBV. CLUB BÀSQUET BANYOLES-PROM. INICIACIÓ BÀSQUET del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2023.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CLUB BASQUET BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT

No s'escau.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12:40 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.