



**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 30/2025
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 28 de juliol de 2025
Horari: de les 12.00 hores a les 12.35 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 28 de juliol de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Guell, 4a Tinent Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Busó, Regidora
Josep M. teixidor Boadas, Regidor
Ana Comalat Roca, Regidora

Secretària

Rosa M. Melero Agea

Interventora accidental

Ester Gironès Abalau

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 21 DE JULIOL DE 2025.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 21 de juliol de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

2. DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST, CORRESPONENT AL SEGON TRIMESTRE DE 2025 (expedient X2025006511).

Es dona compte de l'estat d'execució del pressupost, corresponent al segon trimestre de 2025 (expedient X2025006511), en els termes següents:

ANTECEDENTS DE FET

En aplicació al principi de transparència, l'administració ha de donar a conèixer la informació relativa als seus àmbits d'actuació i les seves obligacions, amb caràcter permanent i actualitzat.

Els responsable del diferents serveis han de tenir coneixement de l'estat d'execució del pressupost municipal.

FONAMENTS DE DRET

Article 8.b i 11 de la llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Informació subjecte al règim de transparència relativa a la gestió econòmica, comptable, pressupostària i patrimonial.

Per tot això:

Primer.- Donar compte a la JUNTA DE GOVERN LOCAL de la informació sobre l'execució del pressupost corresponent al segon trimestre de 2025, el detall del qual consta a l'expedient.

Segon.- Donar compte a la JUNTA DE GOVERN LOCAL de l'estat d'execució a 30 de juny de 2025 dels projectes finançats amb Next Generations, segons el quadre següent:

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits totals	Retencions de crèdit	Despeses autoritzades (A)	Disposicions o compromisos (D)	Obligacions reconegudes (O)	Crèdits disponibles
00	17900	61900	ROM23. FMRRRC14I01.TRANS. VERDA I SOST.MIRADORS ENTORN ESTANY	184.940,32	172.343,04	183.875,16	165.835,52	17.433,12	1.065,16
00	17900	61901	ROM23.FMRRRC14I01.TRANS. VERDA I SOST. PÀRQUING AUTOCARAVANES	94.252,50	0,00	5.578,10	5.578,10	544,50	88.674,40
00	17900	62300	ROM23. FMRRRC14I01.TRANS. VERDA I SOST. COMPORTES REGULADORES	32.451,82	0,00	29.245,70	29.245,70	0,00	3.206,12
00	17900	62600	ROM23. FMRRRC14I01.TRANS. VERDA I SOST. WIFI TRACKERS I SENSO	120.000,00	0,00	116.346,58	116.346,58	0,00	3.653,42



00	17901	22602	ROM23. FMRRRC14I01. EF.ENERG. XARXA ITINERARIS ESPECIALITZATS	27.506,11	0,00	27.493,21	22.493,89	22.493,89	12,90
00	17901	61901	ROM23. FMRRRC14I01.EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.CARRILS BICI I XARXA	335.808,35	0,00	314.865,17	297.120,08	84.768,86	20.943,18
00	17901	61902	ROM23.FMRRRC14I01.EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.CICLOTURISME CULTURAL	35.964,00	29.971,37	3.509,00	3.509,00	3.509,00	2.483,63
00	17901	62200	ROM23. FMRRRC14I01. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA. CENTRE E-BIKE.	148.073,04	0,00	0,00	0,00	0,00	148.073,04
00	17901	63200	ROM23. FMRRRC14I01. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA. REHAB. BANYS VELLS	201.926,96	0,00	201.926,96	201.926,96	17.274,52	0,00
00	43200	22799	ROM23. FMRRRC14I01. TRANSICIÓ DIGITAL. PLA DE MÀRQUETING	40.000,00	0,00	32.699,52	32.699,52	4.827,90	7.300,48
00	43200	62300	ROM23.FMRRRC14I01. TRANSICIÓ DIGITAL. PLA SENYALIT. TURÍSTICA	120.000,00	0,00	15.730,00	15.730,00	15.730,00	104.270,00
00	43200	62900	ROM23. FMRRRC14I01. TRANSICIÓ DIGITAL. RUTA DELS RECS.	125.000,00	74.923,83	0,00	0,00	0,00	50.076,17
00	43200	64100	ROM23. FMRRRC14I01. TRANSICIÓ DIGITAL. PROJECTE VÍDEO-MAPPING	80.000,00	79.902,93	0,00	0,00	0,00	97,07
00	43900	22602	ROM23. FMRRRC14I01. COMPETITIVITAT. PROJECTE RUTA DOLÇA	10.361,20	0,00	4.999,72	4.999,72	4.999,72	5.361,48
00	43900	22798	ROM23. FMRRRC14I01. COMPETITIVITAT. CERTIF. SOSTENIBILITAT	20.116,54	0,00	0,00	0,00	0,00	20.116,54
00	43900	22799	ROM23. FMRRRC14I01. COMPETITIVITAT. PREST. SERV. GESTIÓ PLA	45.265,49	0,00	45.265,49	45.265,49	15.088,50	0,00
00	43900	61900	ROM23. FMRRRC14I01. COMPETITIVITAT. MILLORA ZONA ESPORTIVA	150.000,00	0,00	12.060,07	12.060,07	0,00	137.939,93
00	43900	61901	ROM23. FMRRRC14I01. COMPETITIVITAT. PARC DE L'AIGUA.	80.000,00	0,00	1.210,00	1.210,00	1.210,00	78.790,00
00	43900	62200	ROM23.FMRRRC14I01.COMPETITIVITAT. RUTA PESQUERES REH.CAN MATA	111.299,65	65.787,58	45.511,77	45.511,77	0,00	0,30
TOTAL				1.962.965,98	422.928,75	1.040.316,45	999.532,40	187.880,01	672.063,82

Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits totals	Retencions de crèdit	Despeses autoritzades (A)	Disposicions o compromisos (D)	Obligacions reconegudes (O)	Crèdits disponibles
01	17901	63200	ROM23. FMRRRC14I01. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA. REHAB. CAN TARRADAS	979.523,60	0,00	35.135,09	35.135,09	35.135,08	944.388,51
TOTAL				979.523,60	0,00	35.135,09	35.135,09	35.135,08	944.388,51
TOTAL PROJECTES FINANÇATS NEXT GENERATIONS				2.942.489,58	422.928,75	1.075.451,54	1.034.667,49	223.015,09	1.616.452,33

Tercer.- Publicar en el portal de transparència de la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles l'estat d'execució del pressupost esmentat al punt primer.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

PROPOSTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I SEGURETAT PÚBLICA

3. APROVACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL (expedient X2024009615).

ANTECEDENTS DE FET

En data 18 de març de 2024, la Junta de Govern Local aprova l'adjudicació del contracte administratiu de serveis de redacció del projecte bàsic i executiu i posterior direcció de les obres per la construcció de la biblioteca comarcal de Banyoles (expedient X2023013755 i X202300479) a favor de l'empresa BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP amb NIF -----, pel preu de 399.300,00 €, IVA inclòs.

En data 18 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024012904, l'arquitecte D.B.A, en representació de BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP, presenta la documentació del Projecte Bàsic de la Biblioteca Comarcal de Banyoles i

l'Avantprojecte de la reurbanització de l'entorn de la nova Biblioteca Comarcal de Banyoles i en data 26 de juliol de 2024, registre d'entrada E2024013339, presenta novament la documentació del Projecte Bàsic de la Biblioteca Comarcal de Banyoles i l'Avantprojecte de la reurbanització de l'entorn de la nova Biblioteca Comarcal de Banyoles, amb les modificacions introduïdes degudes a la revisió del programa i funcionament de l'equipament per part dels responsables de la biblioteca municipal, Diputació i serveis tècnics municipals.

En sessió del dia 28 d'octubre de 2024, el Ple de la Corporació aprova la modificació del Programa funcional de la nova Biblioteca Pública de Banyoles i Comarcal del Pla de l'estany (expedient X2022009735).

En data 13 de gener de 2025, registre d'entrada E2025000566, l'arquitecte D.B.A, en representació de BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP, presenta la documentació corresponent a la fase Projecte Bàsic de la Biblioteca Comarcal de Banyoles amb les modificacions sol·licitades i en data 19 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025003099, presenta documents de memòria i plànols de la separata de la justificació CTE SI del Projecte Bàsic de la Biblioteca Comarcal de Banyoles.

En data 21 de febrer de 2025, registre de sortida 13035260-14654094, s'envia sol·licitud d'informe de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, infraestructures i edificis a la Generalitat de Catalunya (bombers) i en data 10 de març de 2025 (E2025004536) es rep informe de prevenció d'incendis favorable condicionat.

En data 16 de juliol de 2025 l'arquitecte municipal emet informe amb les següents consideracions i conclusions:

-El projecte bàsic incorpora:

I. MEMÒRIA (M)

IN. Índex

DD.DADES GENERALS

MD.MEMÒRIA DESCRIPTIVA

CN. NORMATIVA APLICABLE

AN. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

AN 01. SISTEMA ESTRUCTURAL

AN 02. SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

AN 03. SEGURETAT EN CAS D'INCENDIS

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (DG)

DG U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

DG A. DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

DG SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDIS



DG I. SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

III. PRESSUPOST (PR)

IIII. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS (DC)

DC 01. ESTUDI HISTÒRIC

DC 02. FONS DOCUMENTAL BIBLIOTECA

DC 03. NUVOL DE PUNTS

DC 04. INFORME ESTRUCTURAL

DC 05. PLANEJAMENT

DC 06. PMU SMU 03

DC 07. FITXA BÉNS PROTEGITS

DC 08. PROJECTE DESENRUNAMENT

El document incorpora tots el documents necessaris per la comprensió de l'actuació que es pretén realitzar.

Abans de l'inici de les obres caldrà redactar i aprovar el projecte executiu que inclogui el corresponent estudi de seguretat i salut i/o estudi bàsic de seguretat i salut.

Altres consideracions:

El Pla Especial Urbanístic la Providència de Banyoles està aprovat inicialment i s'ha sol·licitat l'informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en data 15/10/2024 amb registre de sortida S2024015667

(...)

Conclusions:

El projecte bàsic presentat en data 13/01/2025 amb registre d'entrada E2025000566 per l'arquitecte David Baena Asencio, en representació de BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP, contempla la construcció de la nova Biblioteca Comarcal de Banyoles.

Per tot l'anterior informo de manera favorable el document "PROJECTE BÀSIC DE LA BIBLIOTECA COMARCAL DE BANYOLES" i recomano procedir a la seva aprovació amb els condicionants següents:

Condicionants:

- Caldrà redactar el Projecte Executiu, i prèviament i/o simultàniament a la seva aprovació, cal que estigui aprovat definitivament el Pla Especial Urbanístic de la Providència. El projecte executiu haurà de donar compliment a l'informe de prevenció d'incendis registre d'entrada ES2025004536 de data 10/03/2025).

- Prèviament a l'aprovació del Projecte Executiu s'haurà de sotmetre a informe de la comissió tècnica municipal de patrimoni.

El pressupost d'execució per contracte és de 7.963.076,63 € (IVA inclòs).

FONAMENTS DE DRET

L'Ajuntament de Banyoles preveu sol·licitar una subvenció a la Diputació de Girona per l'elaboració del Projecte Bàsic de la nova Biblioteca Comarcal de Banyoles. D'acord amb *l'anunci d'aprovació definitiva de les bases específiques reguladores de subvencions de la Diputació de Girona per a l'elaboració de plans municipals de biblioteques, projectes de construcció o adequació (bàsics i executius), mobilització i senyalització per a biblioteques públiques de l'any 2025*, publicades al BOP 94 de 19/05/2025 el punt 8 (Procediment de presentació de les sol·licituds) estableix que cal que el Projecte Bàsic estigui aprovat per l'Ajuntament i el servei de Biblioteques de la Diputació de Girona.

És per la qual cosa que cal aprovar el projecte bàsic de la nova Biblioteca Comarcal de Banyoles, per tal de donar compliment al que preveu les Bases específiques abans citada.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 3 de juliol de 2023, d'acord amb el qual es delega a la Junta de Govern Local les atribucions d'aprovació dels projectes d'obres i serveis de la competència del Ple que no estiguin previstos en el Pressupost municipal.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el Projecte bàsic de la Biblioteca Comarcal de Banyoles, redactat per BCQ ARQUITECTURA BARCELONA SLP, amb un pressupost de 7.963.076,63 (IVA inclòs), d'acord amb l'informe tècnic obrant a l'expedient.

Segon.- Traslladar aquest acord al Servei de Biblioteques de la Diputació de Girona.

EN MATÈRIA D'URBANISME

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ELEVADOR VERTICAL A L'AVINGUDA DELS PAÏSOS CATALANS, 7 (expedient X2025005525).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 18 d'abril de 2025 (E2025007406) el Sr. M.A.G. en representació de la Sra. M.V.V, sol·licita llicència d'obres per la instal·lació d'un elevador vertical a l'avinguda dels Països Catalans, 7. Aporta la següent documentació:

- Autorització de representació signada per la Sra. M.V.V, a favor del Sr. M.A.G.



- Projecte bàsic per a la instal·lació d'una plataforma elevadora vertical en un edifici entre mitgeres – Avinguda Països Catalans, 7, signat per l'arquitecte Sr. M.A.G.

Segon.- En data 24 d'abril de 2025 (S2025006376) es requereix a la Sra. M.V.V, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 5 de maig de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Quart.- En data 15 de maig de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Cinquè.- En data 19 de maig de 2025 (S2025007624), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

" (...)

S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

- *D'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció d'arquitecte signat.*
- *D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS).*
- *Compromís per part del promotor de reposar els desperfectes que s'ocasionin a la via pública en motiu de les obres esmentades.*
- *D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.*
- *D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*

3. *La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."*



Sisè.- En data 9 de juliol de 2025 (E2025013512) el Sr. M.A.G, en representació de la Sra. M.V.V, presenta la següent documentació complementària:

- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar a la via pública, signat per la Sra. M.V.V.
- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició
- Programa de control de qualitat, signat per l'arquitecte Sr. M.A.G.
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, signat per l'arquitecte tècnic F.B-E.B, i visat pel Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat per l'arquitecte Sr. M.A.G.

Setè.- En data 18 de juliol de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte bàsic per a la instal·lació d'una plataforma elevadora vertical en un edifici entre mitgeres – Avinguda Països Catalans, 7, amb els següents condicionants i conclusions:

Condicions específiques:

Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en mig any i en una any i mig per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 24.548,00 €.

Vuitè.- En data 24 de juliol de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:



- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.
- Pla Especial del Nucli Antic de Banyoles, aprovat definitivament en sessió de 13 d'abril de 2016 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicat al DOGC núm. 7286, de 13 de gener de 2017, als efectes de la seva executivitat (PENAB)

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD



PRIMER.- ATORGAR llicència a la Sra. M.V.V, per la instal·lació d'un elevador vertical a l'Avinguda dels Països Catalans, 7, de referència cadastral 0630431DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025005525, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà reposar el paviment de la vorera.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 18 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.



6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avis a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avis de rebuda a l'Ajuntament.



14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-



175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.



DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA I PATRIMONI

5. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT I AMB ASSENYALAMENT DE DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN FUNCIONAMENT DE L'EQUIP INTEGRAL DE SO PER A LA FACTORIA D'ARTS ESCÈNIQUES DE BANYOLES (expedient X2025007874).

ANTECEDENTS DE FET

1.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), és d'interès de l'Ajuntament la tramitació del contracte administratiu del subministrament, instal·lació i posada en funcionament de l'equip integral de so per a la Factoria d'Arts escèniques de Banyoles, en virtut del decret d'Alcaldia 3130/2025 de 18 de juny de 2025. El pressupost base de licitació és de 40.832,21 € IVA inclòs.

2.- Consten en l'expedient memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar el subministrament, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, l'informe sobre les repercussions als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte, l'informe de la Secretària Municipal i informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET

1.- De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2.- Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb el que disposen els articles 159.6 i següents de la LCSP, no sotmès a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és de 22.050,00 € i per tant no supera els llindars establerts a l'article 22.1 c) de la LCSP, i per l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP. De conformitat amb el que disposa l'art. 326.1 de la LCSP, al tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, no es constituirà la mesa de contractació.

3.- Estem davant un contracte de subministraments, als efectes del que disposa l'article 16 LCSP.

4.- I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic – LCSP- ; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, per delegació de les competències de l'alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del subministrament, instal·lació i posada en funcionament de l'equip integral de so per a la Factoria d'Arts escèniques de Banyoles, amb un pressupost base de licitació de 40.832,21 € IVA inclòs.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir la contractació del subministrament, instal·lació i posada en funcionament de l'equip integral de so per a la Factoria d'Arts escèniques de Banyoles.

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 10 dies hàbils des de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant, es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.



QUART.- Autoritzar una despesa de 40.832,21 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 2025.40.33523.62300 *La Factoria. Adquisició equip de so.*

CINQUÈ.- Traslladar aquest acord a la Intervenció municipal i a l'Àrea de Serveis a les persones, als efectes pertinents.

6. APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE LLOGUER DEL LOCAL DEL CARRER PROGRÉS, 7 BAIXOS 1A PER UBICAR EL MAGATZEM DEL MATERIAL DE LA FIRA DE SANT MARTIRIÀ (expedient X2025006004).

ANTECEDENTS DE FET

1. L'Ajuntament guardava el material de la Fira de Sant Martíà (tanques, palets, gàbies, estaques, etc.) a la "Casa dels Enginyers" del Pla de Martíà per deferència del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.
2. El Consell Comarcal ha notificat a l'Ajuntament que ja no podrà disposar d'aquest local..
3. L'Ajuntament necessita doncs d'un nou local per ubicar el magatzem del material de la Fira de Sant Martíà per la qual cosa es vol arrendar el local situat al carrer Progrés, 7, baixos 1a. d'aquest municipi.
4. Que l'esmentada finca compleix les condicions per poder realitzar l'activitat de magatzem del material indicat..
5. Els articles 123 i 124 de la Llei 33/2003, de patrimoni de les Administracions Públiques, permeten realitzar contractes privats de lloguer d'immobles, de forma directa, sempre que és justifiqui la idoneïtat del bé. La seva naturalesa és contracte privat patrimonial.
6. Consta a l'expedient l'informe del Servei de Promoció Econòmica que justifica la necessitat i idoneïtat del local per tal de destinar-lo a magatzem del material de la Fira de Sant Martíà.
7. Consta l'informe dels Serveis Tècnics mitjançant el qual es constata que el preu sol·licitat pels arrendadors no està per sobre del preu de mercat i també la idoneïtat del local per utilitzar-lo com a magatzem de material de la Fira de Sant Martíà.
8. Ha emès informe la TAG de Serveis Jurídics sobre la legislació aplicable.
9. Els articles 123 i 124 de la Llei 33/2003, de patrimoni de les Administracions Públiques, permeten realitzar contractes privats de lloguer d'immobles, de forma directa, sempre que és justifiqui la idoneïtat del bé. La seva naturalesa és contracte privat patrimonial.

FONAMENTS DE DRET

1.- De conformitat amb el que disposa l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes d'arrendament que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

Per tant, s'està remetent a la legislació patrimonial. No obstant això, la legislació patrimonial no estableix cap norma en quan a l'arrendament d'un bé immoble quan la entitat local és arrendatària, ja que ha de recordar-se que l'article 92 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, regula exclusivament el supòsit en el que l'entitat local és arrendador, i en els mateixos termes es pronuncia el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni de les entitats locals.

2.- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

3.- L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde de la Corporació, mitjançant Decret d'alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 de 6 de juliol de 2023.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Vist l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el contracte d'arrendament que s'adjunta com a annex a subscriure amb el Sr. À.D.C, amb DNI ***0231**, pel local situat a Carrer Progrés, número 7, baixos 1a, pel preu de 350 €/mes (21% iva -73,50 €) preu total de 423,50 € /mes (iva inclòs) .

Segon.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa a favor del Sr.À.D.C, amb DNI ***0231** per l'arrendament especificat al punt anterior, amb càrrec a la partida pressupostària 2025.60.43111.20200 - Fira Sant Martíà. Lloguer Magatzem, d'acord amb el següent detall:



Anualitat	Aplicació pressupostaria	Import (IVA inclòs)	Num. Operació prèvia
2025	2025.60.43111.20200 - Fira Sant Martirià. Lloguer Magatzem	2.117,50 €	920250002817
2026	2026.60.43111.20200 - Fira Sant Martirià. Lloguer Magatzem	2.964,50 €	

En tractar-se d'una despesa plurianual, quedarà condicionada a l'efectiva existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents.

Tercer.- La durada del contracte és de 12 mesos, iniciant-se la vigència del contracte el dia 1 d'agost de 2025 fins a 31 de juliol de 2026.

Quart.- Notificar aquest acord al Sr. Àngel Dutras Congost.

Cinquè.- Comunicar aquest acord a les següents àrees:

- Intervenció
- Serveis jurídics
- Policia Municipal

7. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ ORFES 3, BX-4 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient X2024005334).

ANTECEDENTS DE FET

1. Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, es va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.

En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al C/Orfes 3, Bx-4 de Banyoles.

Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

2. La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 5 de juny de 2024, va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de

l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, a favor de la Sra. E.P.M, amb DNI ***3040**, pel període de 6 mesos, amb efectes de 1 de juny de 2024.

3. Que en data 10 de març de 2025, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar entre d'altres la prorroga del contracte d'arrendament a favor de la Sra. E.P, per un període de sis mesos a partir de l'1 de gener de 2025.
4. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial de 6 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període de 6 mesos (6+6+6+6+6+6), i fins a un màxim de tres anualitats i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.

En data 26 de juny del 2025, el tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles emet informe favorable per la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Orfes 3, Bx-4 de Banyoles, mantenint l'import de la renda pactada, de 100,00 euros, ja que persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar la prorroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Orfes 3, Bx-4 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. E.P.M, amb DNI ***3040**, pel període de sis mesos amb efectes 1 de juliol de 2025, mantenint l'import de 100,00 euros mensuals.

Segon. Notificar aquest acord a la part arrendatària i requerir-la perquè, en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització de la prorroga del contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

Banyoles, _____ de _____ de 202_____

ANNEX

ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ ORFES, 3, BX-4 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. E.P.M, amb DNI ***3040**, amb domicili al C/Orfes 3, Bx-4.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS



- I. Que en data 10 de juny de 2024 es va formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Orfes, 3, bx-4 de Banyoles, aprovat per Junta de Govern Local en data 5 de juny de 2024, entre l'Ajuntament de Banyoles i la Sra. E.P.M.
- II. Que en data 4 de juny de 2025, es va signar la prorroga del contracte d'arrendament a favor de la Sra. E.P, per un període de sis mesos a partir de l'1 de gener de 2025.
- III. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial de 6 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període de 6 mesos (6+6+6+6+6+6), i fins a un màxim de tres anualitats i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.
- IV. Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 26 de juny del 2025, ha emès informe favorable de prorroga del contracte d'arrendament i mantenir l'import de la renda pactada en 100,00€ mensuals-

En virtut de l'exposat, ambdues parts,

PACTEN

Primer. Prorrogar el contracte d'arrendament per un termini de 6 mesos a partir de l'1 de juliol de 2025, mantenint l'import de 100,00 euros mensuals.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

EN MATÈRIA DE FOMENT

8. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A PROJECTES ESPORTIUS SINGULARS (expedient X2025006738).

Vist l'escrit de la Diputació de Girona, amb registre d'entrada número E2025014247, on es notifica la concessió d'una subvenció per import de 14.000,00€ per a la promoció del Turisme Esportiu.

Vist l'informe emès al respecte des del Servei de Promoció Econòmica.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret



d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 14.000,00€ atorgada per acord de la Junta de Govern Local de la Diputació de Girona de 15 de juliol de 2025, per a Projectes Esportius Singulares: Promoció del Turisme Esportiu.

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajut de la Diputació de Girona sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a que va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Justificar la realització de la despesa corresponent a les activitats subvencionades, en el termini que finalitza el **10 de novembre de 2025**.

Setè.- Aplicar l'ingrés a la partida **60.46150. SD. PROMOCIÓ TURÍSTICA**.

9. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIO CORRESPONENT A FIRESTOC ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA (expedient X2025005502).

Vist l'escrit de Diputació de Girona amb Registre d'Entrada número E2025014440, on es notifica la concessió de subvencions per a diverses fires per import global de 12.000-€.

Vist l'informe emès al respecte pel Servei de Promoció Econòmica i que s'adjunta a l'expedient

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 4.515,-€- atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 15 de juliol de 2025, **per a l'organització de Firestoc**.

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Aplicar l'ingrés de 4.515,-€. a la partida **60.46112 SD FIRES.**

10. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CORRESPONENT A LA FIRA ALOJA ATORGA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA (expedient X2025005503).

Vist l'escrit de Diputació de Girona amb Registre d'Entrada número E2025014440, on es notifica la concessió de subvencions per a diverses fires per import global de 12.000-€.

Vist l'informe emès al respecte pel Servei de Promoció Econòmica i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 4.515,-€ atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 15 de juliol de 2025, **per a l'organització de la Fira Aloja.**

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Aplicar l'ingrés de 4.515,-€. a la partida **60.46112 SD FIRES.**

11. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CORRESPONENT A LA FIRA DE NADAL ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA (expedient X2025005504).

Vist l'escrit de Diputació de Girona amb Registre d'Entrada número E2025014440, on es notifica la concessió de subvencions per a diverses fires per import global de 12.000-€.

Vist l'informe emès al respecte pel Servei de Promoció Econòmica i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 2.970,-€- atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 15 de juliol de 2025, **per a l'organització de la Fira de Nadal.**

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Aplicar l'ingrés de 2.970,-€. a la partida **60.46112 SD FIRES.**

12. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL GRUP MAS PALAU PER A MILLORAR LA COHESIÓ SOCIAL DE LA CIUTAT I IMPULSAR LA FESTA DEL BARRI (expedient X2025008420).

El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles vigent preveu com a objectiu estratègic núm. 10 de l'àrea/servei SERVEIS GENERALS- SECRETARIA, el Millorar la cohesió social de la ciutat, impulsar la participació en les activitats promogudes pels diferents barris del municipi - Festa del barri.

L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS GENERALS- SECRETARIA, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL GRUP MAS PALAU, mitjançant habilitació de la partida 2025.51.33819.48946 - FESTES DE BARRIS. AS. VEÏNS GRUP MAS PALAU-FESTA BARRI.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en què demana la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per dur a terme les seves actuacions:

- ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL GRUP MAS PALAU (E2025010180, de 26-05-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de **8.600,00** €.

El/La Tècnic/a de l'àrea/servei SERVEIS GENERALS- SECRETARIA ha emès un informe favorable, que consta a l'expedient número SUBN2025000077- SUBVENCIÓ DE LA FESTA DEL BARRI DE MAS PALAU DEL JULIOL DEL 2025 en relació amb l'atorgament d'aquesta subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL GRUP MAS PALAU per import de 1.900,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 8.600,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL GRUP MAS PALAU i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és Festa del barri de Mas Palau del 2025.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.900,00 € (Núm. operació prèvia 920250002519) a favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL GRUP MAS PALAU, amb càrrec a la partida 2025.51.33819.48946 - FESTES DE BARRIS. AS. VEÏNS GRUP MAS PALAU-FESTA BARRI del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL GRUP MAS PALAU.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.



Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l' esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT

No s'escau.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12.35 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.