

**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 17/2025
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 28 d'abril de 2025
Horari: de 12.00 hores a les 13.00 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 28 d'abril de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Güell, 4a Tinent Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Buso, Regidora
Josep M. Teixidor Boadas, Regidor
Anna Comalat Roca, Regidora

Secretària municipal

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 23 D'ABRIL DE 2025.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 23 d'abril de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

2. APROVAR L'ADSCRIPCIÓ DELS HABITATGES SITUATS AL CARRER BARCELONA, 90-ESCA 2, 3-2 I L'HABITATGE SITUAT AL CARRER BARCELONA, 31-ESC 2-2-1 DE BANYOLES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT AL FONDS D'HABITATGE DE LLOGUER DESTINAT A POLÍTQUES SOCIALS DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA (expedient X2025005501).

Antecedents de fet

1. El municipi de Banyoles es troba inclòs dins una àrea declarada de demanda forta i acreditada, tal configura a l'annex I de la Llei 4/2016 de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge a les persones en risc d'exclusió residencial.
2. En data 12 de juny de 2015 es va acordar constituir el Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials per part del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i les persones i entitats representants que formen part del grup de treball del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials. Aquest Fons es configura d'acord amb el punt primer com un instrument destinat a posar a disposició de les persones i famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública o privada que integrin aquest Fons en règim de lloguer social.
3. Que la Junta de Govern Local, en Sessió ordinària del 22 de maig de 2023, va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Banyoles a l'Acord relatiu al fons d'habitatges destinat a polítiques socials.
4. L'Ajuntament de Banyoles actualment disposa de dos habitatges en propietat, que es destinen a a persones en situació de risc d'exclusió social, d'acord amb el quadre següent:

Adreça	Referència Cadastral	Finca Registral
C/Barcelona, 90, Esc. 2, 3-2	1327908DG8612N0034BS	8621
C/Barcelona, 31, Esc. 2, 2-1	1126504DG8612N0043IK	7761

Fonaments de dret

Primer.-Legislació aplicable

- Llei 18/2007 , de 28 de desembre del dret a l'habitatge
- Llei 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge.
- Llei 4/2016 de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge a les persones en risc d'exclusió residencial.
- El Decret 75/2014 pel qual s'aprova el Pla pel dret a l'habitatge

Segon.- L'acord relatiu al fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials signat en data 12 de juny de per part del Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i les persones i entitats representants que formen part del grup de treball del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials va acordar constituir el fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, aquest Fons es configura d'acord amb el punt primer com un instrument destinat a posar a disposició de les persones i famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública o privada que integrin aquest Fons en règim de lloguer social.

El punt segon d'aquest Acord estableix que la gestió dels habitatges i l'acompanyament social corresponent seran realitzats per les administracions públiques (l'Agència de l'habitatge de Catalunya o els ajuntaments) , i en cas que sigui necessari, podrà realitzar-se indirectament mitjançant la signatura d'un conveni amb entitats socials sense ànim de lucre especialitzades en la gestió d'habitatges d'inclusió /inserció.

El punt quart s'estableix que els habitatges s'adscriuran al fons per acord directe de l'entitat titular o per cessió a l'Administració pública mitjançant la subscripció del conveni.

La competència per acordar l'adhesió a l'Acord relatiu al fons d'habitatge de lloguer de data 12 de juny de 2015 correspon a la Junta de Govern Local d'acord amb el decret d'alcaldia de 20 de juny de 2023, que esmenta que correspon a la Junta de Govern l'aprovació de convenis amb entitats públiques que no comportin la transferència de competències.

Les obligacions que haurà d'assumir l'Ajuntament de Banyoles estan detallades a l'apartat sisè , i es disposa que els habitatges hauran de ser llogats per un import inferior en un 20% a la mitjana de lloguer de mercat de la zona, d'acord amb les estadístiques del registre de fiances de lloguer de la Generalitat de Catalunya.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles actualment disposa d'un habitatge en propietat, que es destina a persones en situació de risc d'exclusió social, situat a la Ptge. Doctor Fleming, 1, Esc. 2, 1-1 de Banyoles (Finca registral 4108).

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. L'adscripció dels habitatges situats al c/Barcelona, 90, Esc 2, 3-2 i C/Barcelona 31, Esc 2, 2-1 de Banyoles propietat de l'Ajuntament al Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Segon. Participar de les possibles subvencions vinculades i previstes en el marc del Fons d'habitatges que es convoquin, atenent a les corresponents bases reguladores i convocatòries.

Tercer. Traslladar aquest acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quart. Comunicar aquest acord a les àrees d'Intervenció i Tresoreria.

PROPOSTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ I ECONOMIA

3. APROVAR EL RECONeixEMENT DE LA COMPATIBILITAT D'UN EMPLEAT PÚBLIC AMB UNA ACTIVITAT PRIVADA (expedient X2025005277).

ANTECEDENTS DE DRET

1. Per Resolució de l'Alcaldia 2025DECR001540 de 26 de març de 2025 es va nomenar el Sr. M.S.F, com a funcionari interí de l'Ajuntament de Banyoles, amb efectes del dia 7 d'abril i fins a la cobertura definitiva de la plaça d'auxiliar d'administració general, adscrita a l'Àrea de Serveis a les persones.

2. El Sr. **M.S.F,** ha sol·licitat en data 4 d'abril de 2025, E202500644, la compatibilitat de la seva activitat pública a Ajuntament amb l'activitat privada a l'empresa Delta Ensycon, SL, dedicada a Enginyeria/consultoria de medi ambienta per a l'administració i gestió de projecte, amb una dedicació de 7.5 hores setmanals, fora de la jornada i horari assignats com a Auxiliar d'administració general a l'Ajuntament.

L'interessat fa constar en la seva sol·licitud que l'activitat privada no es relaciona directament amb la que realitza a l'Ajuntament de Banyoles. que no requereix la coincidència horària o la seva meva presència física respecte a la jornada que té atribuïda a l'Ajuntament, i que en cap cas la suma de jornades de l'activitat pública principal i l'activitat privada supera la jornada ordinària d'aquesta administració local, incrementada en un 50% (18,75h /setmana).

3. La jornada ordinària del personal de l'Ajuntament de Banyoles és de 37,5 hores setmanals. En el cas del senyor Sampietro com a Auxiliar d'administració general, el seu horari de treball és 7,5 hores diàries, de dilluns a divendres, de 08:00 a les 15:30.

4. D'acord amb la Relació de llocs 2025 aprovada per acord del ple de la Corporació de data 25 de novembre de 2024, el lloc de treball d'Auxiliar de gestió administrativa no té el factor de incompatibilitat associat a aquest.



NORMATIVA D'APLICACIÓ

La legislació aplicable al règim d'incompatibilitat del personal al servei de les Entitats locals ve establerta bàsicament en la següent normativa:

- I. Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques.
- II. Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
- III. Decret 214/1990 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats locals, articles 321 a 344.
- IV. Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, del text refós de les disposicions legals vigents a en matèria de règim local.
- V. Acord Ple de 3 de juliol de 2023 de delegacions d'atribucions plenàries a favor de la Junta de Govern local.

FONAMENTS DE DRET

I. El reconeixement de compatibilitat amb activitat privada és un acte reglat. L'interessat/da hi té dret sempre que no concorrin el supòsits de prohibició i que es compleixin les condicions que la Llei estableix per a l'atorgament.

D'acord amb l'article 321 del Decret 214/1990, del Reglament del personal al servei de les Entitats locals, el Règim d'incompatibilitats del personal al servei de les Entitats locals comprès en l'àmbit del Decret 214/1990, és el que estableix amb caràcter general per la funció pública la Llei 53/1984, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions públiques i la Llei 21/1987, de 26 de novembre d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Com a principi fonamental la Llei 53/1984 regula la dedicació del personal de les administracions a un sol lloc de treball sense més excepcions que les que demandi el propi servei públic, respectant l'exercici de les activitats privades que no impedeixin o limitin l'estricta compliment del seus deures o comprometin la seva imparcialitat o independència.

L'empresa Delta Ensycon, SL és una empresa dedicada a serveis tècnics d'enginyeria i altres activitats relacionades amb l'assessorament tècnic en aquest àmbit. L'activitat privada per la qual demana l'autorització de compatibilitat la Sra. Torrent és per l'administració i gestió de projectes en aquesta empresa.

II. D'acord amb el que disposen els articles 14 de la Llei 53/1984 de regulació de les incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, i 17 de la Llei 21/1987 de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat de Catalunya, i article 339 del Decret 214/1990, de 30 de juliol pel qual s'aprova el Reglament del personal al serveis de les Entitats Locals de Catalunya, l'exercici d'un segon lloc de treball o activitat pública requereix autorització expressa prèvia.

III. L'article 12.1 de la Llei 21/1987, disposa que es pot reconèixer la compatibilitat per al desenvolupament d'activitat privades si hom ocupa un sol lloc de treball en el sector públic en règim de jornada ordinària i no se supera l'establert a l'apartat

dos, el qual estableix el límit que la suma de jornades de l'activitat pública principal i l'activitat privada, en cap cas, podran superar la jornada ordinària de l'administració incrementada d'un 50%.

La persona interessada ha manifestat que l'activitat privada es desenvoluparà fora de la jornada i horari assignat per l'Ajuntament.

IV. Els reconeixements de compatibilitat d'acord amb l'article 21 de la Llei 21/1987, no poden modificar la jornada de treball ni l'horari de l'interessat/da, i resten automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o de modificació de les condicions dels llocs de treball.

V. D'acord amb l'article 344 del Decret 214/1990, del Reglament del personal al servei dels ens locals, En l'àmbit de les entitats locals, la competència per resoldre les declaracions de compatibilitat corresponen al ple de la Corporació. L'Acord s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos següents a la presentació de la sol·licitud. Transcorregut l'esmentat termini sense adoptar-se acord exprés, la sol·licitud s'entén desestimada.

No obstant, l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 3 de juliol de 2023, que va ser publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de 2 d'agost de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Reconèixer al Sr. M.S.F, la compatibilitat amb l'activitat privada a l'empresa Delta Ensyson SL per a l'administració i gestió de projectes en l'àmbit de l'enginyeria i medi ambient.

Segon.- Comunicar a la persona interessada que el reconeixement de compatibilitat no pot modificar la seva jornada de treball ni l'horari, i restarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc de treball en el sector públic o de modificació de les condicions de treball, així mateix l'autorització de la compatibilitat està condicionada a l'estricta compliment de la jornada i horaris en els llocs de caràcter públic. Resultat: Aprovat per unanimitat

EN MATÈRIA D'URBANISME

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'ESTINTOLAMENT D'UNA MITGERA PER UNIR DOS HABITATGES AL CARRER RAMBLA, 9, ESCA 2, BAIXOS 1A I L'ESCALA 3, BAIXOS 1A (expedient X2025003197).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 20 de febrer de 2025 (E2025003188) el Sr. J.B.J, en representació del Sr. G.B.D, sol·licita llicència d'obres per l'estintolament d'una mitgera per unir dos habitatges al Carrer Rambla, 9. Aporta la següent documentació:



- Full de representació signat per el Sr. G.B.D, a favor del Sr. J.B.J.
- Instància de sol·licitud de llicència d'obra major.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per l'arquitecte J.B.J.
- Projecte per a l'estintolament d'una mitgera per unir dos habitatges al Carrer Rambla, 9, signat per l'arquitecte J.B.J.

Segon.- En data 7 de març de 2025 (S2025003519) es requereix al Sr. G.B.D, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 24 de març de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Quart.- En data 1 d'abril de 2025 (E2025006084) el Sr. J.B.J, en representació del Sr. G.B.D, presenta la següent documentació complementària:

- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.
- Assumeix del contractista signat
- Projecte per a l'estintolament d'una mitgera per unir dos habitatges, signat per l'arquitecte J.B.J, i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Assumeix de coordinador de seguretat, signat per l'arquitecte J.B.J, i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Assumeix de la direcció de les obres, signat per l'arquitecte J.B.J, i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Estudi bàsic de seguretat i salut per a l'estintolament d'una mitgera per unir dos habitatges al Carrer Rambla, 9, signat per l'arquitecte J.B.J, i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Cinquè.- En data 24 d'abril de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte per a l'estintolament d'una mitgera per unir dos habitatges al Carrer Rambla, 9, amb els següents condicionants i conclusions:

Condicions específiques:

Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en mig any i en una any i mig per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 3.093,05 €.

Sisè.- En data 24 d'abril de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. G.B.D, per l'estintolament d'una mitgera per unir dos habitatges al Carrer Rambla, 9, de referència cadastral 0431715DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025003197, amb la següent

Condició específica:

- Caldrà reposar el paviment de la vorera

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 18 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.



6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.



14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-



175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.



DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

5. DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA PER ACOPI PROVISIONAL DE TERRES PER LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE I CONSTRUCCIÓ D'UNA TANCA PROVISIONAL DE SEGURETAT D'OBRA EN SOL NO URBANITZABLE A LES PARCEL·LES 18 I 112 DEL POLÍGON 6 (expedient X2025001260).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 28 de gener de 2025 (E2025001452) el Sr. X.R.V, en representació del Sr. M.M.V, sol·licita llicència d'obres a les parcel·les 18 i 112 del Polígon 6. Aporta la següent documentació:

- "*Documentació tècnica per ús de parcel·la veïna durant realització obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat*", signat per tècnic competent.

Segon.- Consta a l'expedient full d'autorització de representació signat per el Sr. M.M.V, a favor del Sr. X.R.V.

Tercer.- En data 31 de gener de 2025 (S2025001700) es requereix al Sr. M.M.V. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Quart.- En data 17 de febrer de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Cinquè.- En data 4 de març de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Sisè.- En data 6 de març de 2025 (S2025003477), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

" (...)

1. *S'han d'esmenar les deficiències següents:*

- *Cal presentar un plànol amb l'aixecament topogràfic existent de les dues finques en sòl no urbanitzable abans de les actuacions.*
- *Cal presentar un document de compromís de restauració de la situació original dels terrenys del sòl no urbanitzable una vegada finalitzada l'acopi de terres i obres del sòl urbà, així com també el compromís de reparació dels desperfectes originats als camins en sòl no urbanitzable, signat pel promotor.*
- *Cal presentar un pressupost per la restauració de la situació original dels terrenys del sòl no urbanitzable.*
- *Justificar la necessitat de la col·locació de la tanca i justificar de forma gràfica el detall constructiu de la tanca, indicant les característiques, en compliment d'allò establert a l'art.185 de les NN.UU. del POUM.*
- *Cal incorporar a la documentació tècnica l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per tècnic competent.*

2. *S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:*

- *Document de representació signat.*
- *Assumeix del director de l'obra, signat per tècnic competent.*
- *Designació del coordinador de seguretat i salut, signat per tècnic competent.*

3. *La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."*

Setè.- En data 3 d'abril de 2025 (E2025006418) el Sr. X.R.V, presenta la següent documentació complementària:

- *"Documentació tècnica per ús de parcel·la veïna durant realització obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat", signat per tècnic competent. Amb resposta al requeriment.*
- *Compromís de reposar la situació del sòl al seu estat original, signat pel promotor.*
- *Pressupost per la restauració de la situació original dels terrenys del sòl no urbanitzable*

Vuité.- En data 24 d'abril de 2025 l'arquitecte municipal emet informe desfavorable en relació a la Documentació tècnica per ús de parcel·la veïna durant

realització obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat d'acord amb la següent valoració urbanística:

"Les actuacions que es pretenen realitzar consisteixen en efectuar l'acopi provisional de terres en sòl no urbanitzable a les parcel·les 112 i 18 del polígon 6. Aquest acopi de terres provenen de les excavacions de l'obra que s'està executant a la parcel·la classificada com a sòl urbà amb adreça urbanització Puig de Fontpudosa 87. Segons la memòria tècnica, aquestes terres es reutilitzaran per la mateixa obra que s'està executant al sòl urbà i que una vegada acabades les obres es restituirà el terreny al seu estat original.

La propietat ha assumit el compromís de restaurar la situació original dels terrenys del sòl no urbanitzable una vegada finalitzada l'acopi de terres i obres del sòl urbà.

L'altre actuació que es vol dur a terme és la col·locació d'una tanca de seguretat d'obra, que es desmuntarà una vegada hagin finalitzat els treballs d'acopi de les terres.

Pel que fa el director de l'obra i el coordinador de seguretat i salut de les obres, segons el document tècnic aportat, aquestes actuacions es consideren complementàries a les obres de construcció amb núm. expedient: X2024000438, i per tan el director de l'obra serà l'arquitecte D.F.X, amb núm. col·legial ----- i el director de l'execució de l'obra i coordinador de seguretat i salut serà l'arquitecte tècnic X.R.V, amb núm. col·legial -----.

No es presenta el compromís de la reparació dels desperfectes originats als camins de sòl no urbanitzable, signat pel promotor.

D'acord amb l'article 187.2.c) del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, determina que són actes subjectes a llicència urbanística:

- Els actes a què fa referència l'article 187 bis, excepte els de les lletres g i i, que es duquin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.*

D'acord amb l'article 2.11 (Sòl de protecció preventiva: regulació) de les Normes d'ordenació territorial del PTP de les Comarques Gironines:

1. El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).

3. El sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense



perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable. (...)

D'acord amb l'article 21 (Sòl de protecció especial: regulació) de la normativa del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany:

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 18. Amb aquesta finalitat ha de se classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.

2. En relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

4. En el sòl classificat com de protecció especial que estigui destinat a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les recollides en el tipus A de l'article 19., i en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006).

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades del tipus B, i també aquelles autoritzables en determinades circumstàncies en el sòl no urbanitzable a l'empara de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i dels articles concordants del Reglament (Decret 305/2006), requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació de l'estudi d'impacte i integració paisatgística a què fan referència l'article 48.1.b del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i haurà de tenir el contingut fixat per l'article 19 del Decret 343/2006 pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de Protecció, gestió i ordenació del paisatge. En tot cas, no s'autoritzaran aquestes edificacions i activitats en sòl de protecció especial si hi ha alternatives raonables d'ubicació en sòls de protecció territorial. Tampoc s'autoritzaran noves edificacions en sòl de protecció especial si existeixen alternatives de reutilització d'edificacions existents en desús, si són de la mateixa explotació.



8. Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les taques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres) i a la incorporació de mesures agroambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projecte de restauració i de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària i on contradiguin les disposicions sectorials per la lluita contra certes plagues. (...)

D'acord amb l'article 30 (Connectors i corredors ecològics) de la normativa del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany:

1. El Pla considera elements territorials bàsics les connectivitats i els corredors ecològics, en tan que garantidors de la continuïtat del sistema d'espais oberts del Pla de l'Estany que tan sols és possible amb la complementarietat dels diferents tipus d'espais naturals. La seva funció és possibilitar la mobilitat d'espècies i poblacions, mitjançant el contacte entre ecosistemes i els espais naturals amb fronteres permeables.

4. Els plans d'ordenació urbanística municipal concreten les delimitacions zonals i les proteccions necessàries per garantir la funció connectora dels espais amb valor connectiu delimitats per aquest Pla director. (...)

D'acord amb l'article 40 (disposicions generals de regulació de les construccions) de la normativa del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany:

1. Les intervencions en el sistema d'espais oberts han d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn, contemplar els imperatius derivats del principi d'ús racional dels recursos i complir les determinacions relatives a les condicions d'implantació i limitació en l'edificació i ús del sòl que comporten els elements bàsics del territori definits en aquest Pla director, i les determinacions específiques per a cada tipus de sòl.

D'acord amb l'article 189 (Disposicions generals. Règim dels usos per al sòl no urbanitzable) de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyoles:

1. Per tal d'evitar la transformació de la destinació o naturalesa del sòl no urbanitzable i d'impedir o lesionar la realització dels valors que el POUM protegeix o preserva, i les finalitats que persegueix, aquest pla regula els usos admesos i les construccions per a cadascun dels espais que es delimiten.

Tanmateix la realització d'aquests usos s'ha d'efectuar segons la reglamentació específica de cada tipus d'espai en què aquest POUM qualifica el sòl no urbanitzable, i d'acord amb les disposicions generals vigents o que s'estableixen per als béns catalogats.

2. S'admeten els usos que, de manera general, es detallen a l'article 47 del TRLU, pels quals es regiran, a banda de la normativa sectorial que els sigui d'aplicació



per la reglamentació específica de les diferents zones, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals.

- a) S'admeten, en general, els usos i aprofitaments agrícoles, forestals i cinegètics, d'explotació de recursos naturals, així com els usos ramaders extensius que no necessitin instal·lacions d'estabulació permanent i els de caràcter intensiu limitats als Annexes II i III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i control ambiental de les activitats. També s'admeten els usos de manipulació i transformació de productes i els destinats a la prestació de serveis sempre que els esmentats productes i serveis s'hagin originat en una explotació agrícola o ramadera sota una direcció empresarial comuna.
 - b) *També són admeses les activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el sòl no urbanitzable del municipi, amb les limitacions establertes pels espais d'especial protecció. No s'admeten parcs eòlics ni parcs d'energia solar ni activitats extractives, ni noves granges en els àmbits de protecció especial.*
 - c) *L'ús d'habitatge familiar, habitatge d'ús turístic, allotjament de persones treballadores temporeres, d'establiment hotelier excloent la modalitat d'hotel -apartament, activitat de càmping i aparcament de caravanes, d'establiment de turisme rural i d'activitats d'educació en el lleure en les zones i condicions en que s'admeti, hauran de complir les condicions que, en aquest sentit, estableix el TRLU.*
3. Són incompatibles i queden prohibits en la totalitat del sòl no urbanitzable tots aquells usos que impliquin transformació en la destinació o les característiques d'aquest sòl o lesionin o impedeixin la consecució dels valors i finalitats específiques que, per en cada zona, es defineixi.
 4. *L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la pèrdua o degradació de sòl agrari, la degradació del paisatge i dels valors naturals i per aconseguir una integració total amb el medi en el que s'instal·li. Així mateix, caldrà preveure, de forma específica i justificar-ho tècnicament en el projecte que, en el seu cas, es redacti, la captació d'aigua potable, el sistema de depuració d'aigües residuals, les mesures necessàries contra incendis, la idoneïtat dels accessos i la restauració de les masses arbrades.*
 5. *Els propietaris de sòl classificat com a no urbanitzable tenen dret a fer servir la propietat i gaudir-ne de conformitat amb la naturalesa dels terrenys, tot destinant-los a finalitats agrícoles, ramaderes, forestals, cinegètiques o altres vinculades a l'ús racional dels recursos naturals, i dins els límits que estableixen les lleis i el planejament.*

D'acord amb l'article 206 (Protecció Especial. Clau N3) de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyoles:

1. *S'inclouen en aquests tipus aquells sòls en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar. Comprèn aquells espais que formen part d'àmbits de protecció establerts en la normativa sectorial i aquells que el Pla considera que cal preservar pel seu valor natural i connectiu.*



2. A partir de l'anàlisi i reconeixement de les àrees homogènies reconegudes en aquest Pla i en coherència amb el Pla director i caracteritzades bàsicament per un conjunt de trets funcionals, morfològics, biogeogràfics i paisatgístics que són comuns en cada àrea, s'estableixen els següents subtipus de sòl, reflectits en els plànols d'ordenació:

- Sòl inclòs en PEIN o Xarxa Natura 2000. N3.1.

-Sòl de valor natural i connectiu. N3.2.

En funció de si es tracta d'espai agrícola o forestal s'acompanya de l'epígraf **a)** o **f)**, respectivament.

4. El sòl de protecció especial del present Pla incorpora el sòl amb risc i/o afectacions naturals. Per aquest motiu, no s'ha creat una ulterior categoria, ja que s'entén que les situacions de risc, afectació i vulnerabilitat queden incloses en un sòl on no són previsibles transformacions importants.

5. En relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del TRLU, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'esmentat article 47 del TRLU, i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

6 .Els usos admesos són:

- a) Usos agrícoles, propis d'una activitat agrícola o ramadera.
- b) Ús ramader extensiu; semi - intensiu, regulats per la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, limitant-se a aquelles corresponents als annexes II i III de la Llei 20/2009. Aquest ús ramader no inclou el porcí que no s'admet.
- c) Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.
- d) A les edificacions en que així es determina en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni que es relacionen en aquest POUM i a les que es determini en el Pla Especial Urbanístic de Maies i Cases Rurals a què es refereix l'article 50.2 de la Llei d'urbanisme, són admissibles els usos d'habitatge familiar, establiment hoteler exceptuant la modalitat d'hotel - apartament, establiment de turisme rural o les activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques, de restauració, a equipaments o a serveis comunitaris, amb les condicions que s'hi estableixin per a cadascuna. Les construccions a que es fa referència als apartats b i c de l'article 47.3 bis del TRLU, no es poden destinar a l'ús d'habitatge familiar.
- e) Els usos de prestació de serveis permesos en l'article 48.1.c del RLU, exclusivament lligats a productes propis. El procediment per a l'aprovació d'aquestes activitats és el definit en els articles 49 i següents del RPLU.
- f) Els aparcaments associats a qualsevol activitat autoritzada hauran d'incorporar un tractament paisatgístic adequat a l'entorn on s'ubiquin. En qualsevol cas els aparcament s'han de limitar a moments puntuals que en cap cas poden resoldre una problemàtica permanent derivada de sòl urbà.



Per aquesta raó han de consistir en transformacions del terreny de molt baix impacte i ús temporal que es puguin comptabilitzar amb l'ús agrícola o forestal del sòl. Els projectes o propostes requeriran d'un informe previ de l'òrgan gestor de la zona especial de conservació de la xarxa Natura 2000.

D'acord amb els articles anteriors, les treballs i/o actuacions consistents en l'acopi provisional de terres durant la realització de les obres de l'habitatge unifamiliar situat en sòl urbà i de la col·locació de la tanca d'obra de seguretat i salut en aquest mateix sòl, no està admès en ser incompatible urbanísticament en sòl no urbanitzable de protecció especial, per la qual cosa s'informa desfavorablement la llicència."

Novè.- En data 24 d'abril de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que no procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- DENEGAR al Sr. M.M.V, la llicència sol·licitada per acopi provisional de terres per les obres de construcció d'un habitatge i construcció d'una tanca provisional de seguretat d'obra en sol no urbanitzable a les parcel·les 18 i 112 del Polígon 6, de referències cadastrals 17016A006001120000EF i 17016A006000180000EK, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025001260

EN MATÈRIA DE FOMENT

6. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CLUB HÍPIC COMARCAL PLA DE L'ESTANY, PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT), I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2025001933).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Organització Festa Sant Antoni Abat.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB HIPIC COMARCA PLA DE L'ESTANY, mitjançant habilitació de la partida 2025.45.34000.48982 - ESPORTS. SUBV. CLUB HÍPIC PLA DE L'EST-ORG. FESTA ST. A.ABAT.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CLUB HIPIC COMARCA PLA DE L'ESTANY** (E2025002243, de 06-02-2025)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000007- Conveni 2025 Club Hípic Pla de l'Estany, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB HIPIC COMARCA PLA DE L'ESTANY per import de 2.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB HIPIC COMARCA PLA DE L'ESTANY i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és donar suport a l'organització de la Festa de Sant Antoni Abad a Banyoles.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001514) a favor de CLUB HIPIC COMARCA PLA DE L'ESTANY, amb càrrec a la partida 2025.45.34000.48982 - ESPORTS. SUBV. CLUB HÍPIC PLA DE L'EST-ORG. FESTA ST. A.ABAT del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CLUB HIPIC COMARCA PLA DE L'ESTANY.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

7. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CLUB SCALEXTRIC BANYOLES SLOT,, PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT), I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2025002417).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Promoció slot.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB SCALEXTRIC BANYOLES SLOT, mitjançant habilitació de la partida 2025.45.34000.48984 - ESPORTS. SUBV. CLUB SCALEXTRIC BANYOLES SLOT-PROM.SLOT.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CLUB SCALEXTRIC BANYOLES SLOT** (E2025003013, de 18-02-2025)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000016- CONVENI 2025 CLUB SCALEXTRIC BANYOLES SLOT, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB SCALEXTRIC BANYOLES SLOT per import de 2.500,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB SCALEXTRIC BANYOLES SLOT i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és donar suport a la promoció i competició d'Slot, així com **tallers d'història, funcionament, manteniment i de coneixement del mateix, com a eina lúdica i educativa al nostre municipi.**

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.500,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001513) a favor de CLUB SCALEXTRIC BANYOLES SLOT, amb càrrec a la partida 2025.45.34000.48984 - ESPORTS. SUBV. CLUB SCALEXTRIC BANYOLES SLOT-PROM.SLOT del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CLUB SCALEXTRIC BANYOLES SLOT.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l' esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

8. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CLUB ESPORTIU ARTS MARCIALS BANYOLES, PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT), I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2025003433).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Promoció iniciació arts marciais.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB ESPORTIU ARTS MARCIALS BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2025.45.34000.48990 - ESPORTS. SUBV. C.E. ARTS MARCIALS- PROM.ARTS MARC.JAPONESSES.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CLUB ESPORTIU ARTS MARCIALS BANYOLES** (E2025004446, de 07-03-2025)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000021- CONVENI 2025 CLUB D'ARTS MARCIALS BANYOLES, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB ESPORTIU ARTS MARCIALS BANYOLES per import de 1.500,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB ESPORTIU ARTS MARCIALS BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és donar suport a l'organització del festival de final de temporada **de l'entitat, que es realitzarà durant el mes de juny i a on es realitzarà una exhibició oberta a les famílies per veure l'evolució dels esportistes.**

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.500,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001520) a favor de CLUB ESPORTIU ARTS MARCIALS BANYOLES, amb càrrec a la partida 2025.45.34000.48990 - ESPORTS. SUBV. C.E. ARTS MARCIALS- PROM.ARTS MARC.JAPONESSES del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CLUB ESPORTIU ARTS MARCIALS BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

9. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I BANYOLES ESQUI CLUB PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIU D'INTEGRACIÓ SOCIAL (EXPEDIENT X2025003329).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Promoció iniciació a l'esquí.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de BANYOLES ESQUI CLUB, mitjançant habilitació de la partida 2025.45.34000.48997 - ESPORTS. SUBV. BANYOLES ESQUI CLUB- PROM- INICIACIÓ ESQUÍ.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **BANYOLES ESQUI CLUB** (E2025004188, de 06-03-2025)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000020- CONVENI 2025 BANYOLES ESQUÍ CLUB, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de BANYOLES ESQUI CLUB per import de 1.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre BANYOLES ESQUI CLUB i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és donar suport a la realització de curssets d'esquí tant per adults com per a nens.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001522) a favor de BANYOLES ESQUI CLUB, amb càrrec a la partida 2025.45.34000.48997 - ESPORTS. SUBV. BANYOLES ESQUI CLUB- PROM-INICIACIÓ ESQUÍ del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a BANYOLES ESQUI CLUB.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

10. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ DE PARES I MARES DE L'IES PLA DE L'ESTANY PER A FOMENT DE PROJECTES I ACCIONS EDUCATIVES EN EL MARC DE LA CIUTAT EDUCADORA QUE PROMOQUIN LA FORMACIÓ DE LES PERSONES AL LLARG DE LA VIDA I FOMENTIN LA IGUALTAT D'OPORTUNITATS D'UNA MANERA OBERTA I UNIVERSAL (expedient X205004529).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 4de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de projectes i accions educatives en el marc de **la Ciutat educadora que promoquin la formació de les persones al llarg de la vida i fomentin la igualtat d'oportunitats d'una manera oberta i universal** - Programa Educadors i comunitat educativa.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASSOCIACIÓ DE PARES I MARES IES

PLA DE L'ESTANY, mitjançant habilitació de la partida 2025.42.32000.48965 - EDUCACIÓ. SUBV. AMPA INST.PLA ESTANY. PROGR.EDUCADORS.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ASSOCIACIÓ DE PARES I MARES IES PLA DE L'ESTANY** (E2025005888, de 28-03-2025)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000030- Concessió subvenció nominativa AMIPA PLA DE L'ESTANY 2025, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASSOCIACIÓ DE PARES I MARES IES PLA DE L'ESTANY per import de 2.415,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASSOCIACIÓ DE PARES I MARES IES PLA DE L'ESTANY i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és Programa d'Educació i Comunitat Educativa als centres en la línia **de Banyoles Ciutat Educadora**.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.415,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001413) a favor de ASSOCIACIÓ DE PARES I MARES IES PLA DE L'ESTANY, amb càrrec a la partida 2025.42.32000.48965 - EDUCACIÓ. SUBV. AMPA INST.PLA ESTANY. PROGR.EDUCADORS del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a ASSOCIACIÓ DE PARES I MARES IES PLA DE L'ESTANY.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

11. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'AFA INSTITUT JOSEP BRUGULAT PER A FOMENT DE PROJECTES I ACCIONS EDUCATIVES EN EL MARC DE LA CIUTAT EDUCADORA QUE PROMOGUIN LA FORMACIÓ DE LES PERSONES AL LLARG DE LA VIDA I FOMENTIN LA IGUALTAT D'OPORTUNITATS D'UNA MANERA OBERTA I UNIVERSAL (expedient X205005110).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 4de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de projectes i accions educatives en el marc de **la Ciutat educadora que promoguin la formació de les persones al llarg de la vida i fomentin la igualtat d'oportunitats d'una manera oberta i universal** - Projecte conversa en anglès.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de AFA INSTITUT JOSEP BRUGULAT, mitjançant habilitació de la partida 2025.42.32000.48964 - EDUCACIÓ. SUBV.AMPA INST.JOSEP BRUGULAT. PROG.EDUCADORS.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **AFA INSTITUT JOSEP BRUGULAT** (E2025006861, de 09-04-2025)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000039- Concessió subvenció nominativa S/P Educació, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de AFA INSTITUT JOSEP BRUGULAT per import de 2.415,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre AFA INSTITUT JOSEP BRUGULAT i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és

Programa Educació i Comunitat Educativa als centres en línia de **recursos educatius en el marc de Banyoles Ciutat Educadora**.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.415,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001543) a favor de AFA INSTITUT JOSEP BRUGULAT, amb càrrec a la partida 2025.42.32000.48964 - EDUCACIÓ. SUBV.AMPA INST.JOSEP BRUGULAT. PROG.EDUCADORS del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a AFA INSTITUT JOSEP BRUGULAT.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local de dos assumptes no compresos dins l'ordre del dia i que corresponen a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i el taller de música de banyoles per a foment de les festes populars i la cultura popular i tradicional; i a la concessió de llicència urbanística per a l'enderroc de les edificacions existents a la Plaça Monestir, 12 i al carrer dels Valls, 108.

L'Alcalde motiva la urgència de la inclusió d'aquests dos assumptes pel fet que aquests expedients han finalitzat la seva tramitació una vegada convocada la Junta de Govern Local i perquè es tracta de dos assumptes que no poden demorar-se la seva aprovació fins a la propera sessió ordinària de la Junta de Govern Local.

L'Alcalde sotmet la urgència d'aquests assumptes a votació, que s'aproven per unanimitat.

12. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL TALLER DE MÚSICA DE BANYOLES PER A FOMENT DE LES FESTES POPULARS I LA CULTURA POPULAR I TRADICIONAL (expedient X2025004141).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 3 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de les festes populars i la cultura popular i tradicional - Organització del Festival de Jazz.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de TALLER DE MUSICA DE BANYOLES,

mitjançant habilitació de la partida 2025.41.33800.48960 - FESTES POPULARS. SUBV. T. MÚSICS DE BANYOLES-ORG FEST. JAZZ.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **TALLER DE MUSICA DE BANYOLES** (E2025005536, de 24-03-2025)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000028- AS: sol·licitud de subvenció Taller de Música FEM JAZZ **2025**, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de TALLER DE MUSICA DE BANYOLES per import de 12.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre TALLER DE MUSICA DE BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és Realització d'activitats musicals relacionades amb el jazz i la música moderna i/o contemporània, la difusió i la divulgació del jazz emergent català i la col·laboració amb altres entitats culturals i festives de la ciutat, en concret per l'organització del festival de jazz de Banyoles. FEM Jazz.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 12.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001654) a favor de TALLER DE MUSICA DE BANYOLES, amb càrrec a la partida 2025.41.33800.48960 - FESTES POPULARS. SUBV. T. MÚSICS DE BANYOLES-ORG FEST. JAZZ del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a TALLER DE MUSICA DE BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

13. CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS EXISTENTS A LA PLAÇA MONESTIR, 12 I AL CARRER DELS VALLS, 108, (expedient X2025005457).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Per decret d'alcaldia 2024DECR003773 de 19 d'agost de 2024 es disposa *Incoar expedient de declaració d'estat ruïnós dels edificis situats a la Plaça Monestir 12, i donar trasllat de l'informe tècnic de data 2 d'agost de 2024 al propietari de l'immoble, SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA (SAREB), i a les persones que habiten a l'immoble per tal que en el termini de QUINZE DIES, a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord, puguin presentar els documents i justificacions que estimin pertinents en defensa dels seus respectius drets o interessos, abans de dictar la resolució definitiva.*

Segon.- Per decret d'alcaldia 2024DECR004683 de data 14 d'octubre de 2024 es va disposar, entre d'altres, *declarar en situació de ruïna imminent, per concórrer els supòsits de ruïna urbanística i econòmica, i pel risc per la seguretat de les persones de les edificacions 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, les sitges i la tanca perimetral, que es troben a l'interior de la finca de la Plaça Monestir, 12, d'aquest municipi titularitat de Sociedad de Gestion de Activos procedentes de la reestructuración bancària (SAREB) de conformitat amb l'establert a l'informe tècnic de data 9 d'octubre de 2024 i ordenar a Sociedad de Gestion de Activos procedentes de la reestructuración bancària (SAREB), que en el termini màxim d'un MES, procedeixi a l'ENDERROC de les edificacions 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, les sitges i la tanca perimetral prèviament presentació del projecte d'enderroc, el qual s'haurà de presentar en el termini de 10 dies.*

Tercer.- Per Decret d'Alcaldia numero 2024DECR005947 del dia 13 de desembre de 2024 es va disposar ordenar novament a SAREB que en el termini màxim d'un MES, procedeixi a l'enderroc de les edificacions 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, les sitges i la tanca perimetral prèvia presentació del projecte d'enderroc, el qual s'haurà de presentar en el termini de 10 dies.

Quart.- En data 16 d'abril de 2025 (E2025007329) el Sr. A.M.LL.L, de l'empresa Serveo Servicios, en representació de SAREB, sol·licita llicència d'obres per l'enderroc d'edificacions existents a les finques de la Plaça Monestir, 12 i Carrer dels Valls, 108. Aporta la següent documentació:

- Autorització de representació
 - Escriptura d'atorgament de poders de Serveo Servicios, S.A.
 - Projecte amb el títol "Proyecto de derribo de unes edificacions situades en Plaça del Monestir, 12 y c/ dels Valls, 108". El projecte no està firmat ni visat.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. No es troba firmat ni visat.



Cinquè.- En data 24 d'abril de 2025 (E2025007641) el Sr. A.M.G.L, en representació de SAREB presenta, entre d'altres, la següent documentació complementària:

- Projecte amb el títol "Proyecto de derribo de unes edificacions situades en Plaça del Monestir, 12 y c/ dels Valls, 108" firmat per l'arquitecte J.P.R, col·legiat ----- en data 24 d'abril de 2025. El Projecte no està visa

Sisè.- En data 28 d'abril de 2025 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable en relació al Projecte amb el títol "Proyecto de derribo de unes edificacions situades en Plaça del Monestir, 12 y c/ dels Valls, 108", amb els següents conclusions:

S'emet informe, segons allò exposat als apartats anterior, en relació al "Proyecto de derribo de unes edificacions situades en Plaça del Monestir, 12 y c/ dels valls, 10", firmat en data 24 d'abril de 2025 per J.P.R, col·legiat -----, arquitecte, col·legiat -----, CONDICIONADA a:

- *Protegir adequadament els recs i la bassa de possibles abocaments de runa i esfondraments derivats dels enderrocs.*
- *Respecte a l'edificació núm. 13, abans de l'inici dels treballs d'enderroc total d'aquesta edificació, caldrà eliminar exclusivament els elements susceptibles de despreniment immediat (cairats, teules, llates, etc...) i l'adopció de mesures per evitar l'entrada d'aigua a l'interior de l'edificació, fins a la VALORACIÓ, a càrrec de la propietat, per part d'un expert en la matèria, en relació al valor històric, patrimonial i arquitectònic de l'edificació i les maquinàries i elements industrials que es troben al seu interior.*
- *Caldrà assegurar un accés des de la via pública fins a la zona on es troben les "cadiretes" que regulen el cabal de la RIERA VELLA i que es troben ubicades al fons de l'espai situat entre les edificacions 4 i 5.*

Prèviament a l'inici de qualsevol obra, si s'escau l'atorgament de llicència urbanística, cal l'aportació de:

- *Presentació del projecte executiu VISAT.*
- *Assumeix de la direcció d'obra i assumeix de direcció d'execució firmada per un tècnic competent i visat*
- *Designació del coordinador de seguretat i salut d'obra firmat per un tècnic competent, i visada.*
- *Designació del contractista*
- *Document d'acceptació de residus*
- *Compromís de reposició dels danys causats al domini públic, signat pel promotor de les obres.*

Una vegada finalitzats els treballs s'haurà de comunicar a l'Ajuntament la finalització dels treballs i entregar el Certificat Final d'Obra.

Terminis:

D'acord amb l'article 37.1 del RPLU, s'atorga el termini de 1 mes per iniciar les obres i de 6 mesos per finalitzar-les.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 357.850,70 €.

Setè.- En data 28 d'abril de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.
- Pla Especial del Nucli Antic de Banyoles, aprovat definitivament en sessió de 13 d'abril de 2016 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicat al DOGC núm. 7286, de 13 de gener de 2017, als efectes de la seva executivitat (PENAB)

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.



D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. per l'enderroc de les edificacions existents a la Plaça Monestir, 12 i Carrer dels Valls, 108, de referència cadastral 0934103DG8603S i 0934102DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025005457, amb les següents

Condicions específiques:

- Protegir adequadament els recs i la bassa de possibles abocaments de runa i esfondraments derivats dels enderrocs.
- Respecte a l'edificació núm. 13, abans de l'inici dels treballs d'enderroc total d'aquesta edificació, caldrà eliminar exclusivament els elements susceptibles de despreniment immediat (cairats, teules, llates, etc...) i l'adopció de mesures per evitar l'entrada d'aigua a l'interior de l'edificació, fins a la VALORACIÓ, a càrrec de la propietat, per part d'un expert en la matèria, en relació al valor històric, patrimonial i arquitectònic de l'edificació i les maquinàries i elements industrials que es troben al seu interior.
- Caldrà assegurar un accés des de la via pública fins a la zona on es troben les "cadiretes" que regulen el cabal de la RIERA VELLA i que es troben ubicades al fons de l'espai situat entre les edificacions 4 i 5.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 6 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Presentació del projecte executiu VISAT.
- Assumeix de la direcció d'obra i assumeix de direcció d'execució firmada per un tècnic competent i visat
- Designació del coordinador de seguretat i salut d'obra firmat per un tècnic competent, i visada.
- Designació del contractista
- Document d'acceptació de residus
- Compromís de reposició dels danys causats al domini públic, signat pel promotor de les obres.
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:



- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 1 MES** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**



1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el



- mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
 18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.



19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el



Ajuntament de Banyoles

treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13.00 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.