



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 13/2023
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 27 de març de 2023
Horari: de 12:00 hores a les 12:30 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 hores del dia 27 de març de 2023, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Lluís Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde

Convidats

Albert Tubert Yani, Regidor
Clàudia Massó Fontàs, Regidora
Gemma Feixas Mir, Regidora

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L' ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 20 DE MARÇ DE 2023.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, celebrada el dia 20 de març de 2023, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS TERRITORIALS

2. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA PEL TRACTAMENT DEL MARGE SUD-EST DE L'EQUIPAMENT DE LA POLICIA LOCAL (expedient X2023000863)

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Consta a l'expedient el projecte bàsic i executiu pel tractament del marge sud-est de l'equipament de la Policia Local, redactat per l'arquitecte X.C.M.

Es tracta de l'execució d'un mur de contenció de terres al marge sud-est de l'equipament de la Policia Local de Banyoles, ja que hi ha risc d'esllavissada de terres.

El pressupost d'execució per contracte és de **48.373,07 € (IVA inclòs)**

Segon.- En data 14 de març de 2023, l'enginyer municipal emet informe favorable.

Tercer.- En data 14 de març de 2023 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva; sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 4 de juliol de 2019, d'acord amb el qual es delega a la Junta de Govern Local les atribucions d'aprovació dels projectes d'obres i serveis, quan sigui competent per la seva contractació o concessió i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu pel tractament del marge sud-est de l'equipament de la Policia Local, redactat per l'arquitecte X.C.M, amb un pressupost per contracte de 48.373,07 € (IVA inclòs), d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

SEGON.- Disposar la submissió del projecte esmentat a informació pública per un període de trenta dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci corresponent al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis de la Corporació.

3. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA PER LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM COL·LECTIU I CREACIÓ D'UNA COMUNITAT ENERGÈTICA AL MUSEU DARDER DE BANYOLES (expedient X2023001879).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Consta a l'expedient Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu i creació d'una Comunitat Energètica al Museu Darder de Banyoles, redactat per l'enginyer tècnic industrial J.M.P.

L'àmbit d'actuació del projecte és el Museu Darder de Banyoles, el qual es troba emplaçat a la Plaça dels Estudis, 2 del municipi de Banyoles.

L'objecte del projecte és descriure i definir les característiques tècniques que han de complir a les instal·lacions per a la implantació d'una planta de producció d'energia elèctrica fotovoltaica al Museu Darder de Banyoles.

Els objectius d'aquest projecte són:

- Estalvi d'emissions de CO₂ de 9 Tn/any
- Producció anual de 36.000 kW/any
- Creació i gestió d'una Comunitat Energètica (CE) per al propi edifici que acull la instal·lació (Museu Darder) i 20 llars de pobresa energètica.

La Comunitat energètica local és una nova figura en la cadena de valor socioeconòmic del sector energètic i un nou actor en el ventall d'escenaris de la transició energètica. Es tracta d'un mecanisme organitzatiu que permet que diferents actors locals (ens locals, agents socials i econòmics, ciutadania) participin activament de la transició energètica de forma conjunta, ja sigui produint energia, compartint-la, o establint mecanismes de gestió i estalvi energètic,

El pressupost d'execució per contracte és de **81.108,36 € (IVA inclòs)**

Segon.- En data 8 de març de 2023, l'enginyer municipal emet informe favorable.

Tercer.- En data 14 de març de 2023 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.



- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva; sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 4 de juliol de 2019, d'acord amb el qual es delega a la Junta de Govern Local les atribucions d'aprovació dels projectes d'obres i serveis, quan sigui competent per la seva contractació o concessió i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte executiu de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu i creació d'una Comunitat energètica al Museu Darder de Banyoles, redactat per redactat per l'enginyer tècnic industrial J.M.P, amb un pressupost per contracte de 81.108,36 € (IVA inclòs), d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

SEGON.- Disposar la submissió del projecte esmentat a informació pública per un període de trenta dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci corresponent al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis de la Corporació.

4. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA DE LA REDISTRIBUCIÓ DE LA ZONA DE SERVEIS PER A VESTIDORS DEL PAVELLÓ DEL PLA DE L'AMETLLER (expedient X2023003212).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Consta a l'expedient la memòria per la redistribució de la zona de serveis redactada per l'arquitecte tècnic A.B.S.

L'objectiu d'aquesta memòria tècnica és dissenyar, descriure i pressupostar les obres necessàries per crear un nou volum de vestidors i serveis públics en la zona actualment ocupada pel volum de magatzems i banys d'aquest pavelló esportiu. Dels dos magatzems existents, un es convertirà en vestidor i l'altre, el més gros, es dividirà en dos espais, un per a vestidor i l'altre per a magatzem. La fonamentació i l'estructura s'han dissenyat contemplant la possibilitat de posar en un futur una zona de graderies a la part superior d'aquest nou volum.

El pressupost d'execució per contracte és de **128.015,06€ (IVA inclòs)**

Segon.- En data 14 de març de 2023, l'arquitecte tècnic municipal emet informe favorable.

Tercer.- En data 15 de març de 2023 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37.6 del ROAS, per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen



els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, atès que el projecte no està previst en el pressupost, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple en data 4 de juliol de 2019. En tractar-se d'un assumpte que ha estat delegat pel Ple en favor de la Junta de Govern local cal el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord al que disposa l'article 123 del ROF. Aquest dictamen té caràcter preceptiu i no vinculant.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

APROVAR la memòria tècnica de la redistribució de la zona de serveis per a vestidors del pavelló del Pla de l'Ametller, redactada per l'arquitecte tècnic A.B.S, amb un pressupost de 128.015,06 € (IVA inclòs), d'acord al que disposa l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny.

EN MATÈRIA D'URBANISME

5. LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA D'UN HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MAJOR, 2 I 3 (exp X2022000921).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 24 de gener de 2022 (E2022001003) el Sr. X.M.V, en representació del Sr. J.M.O, en representació de Promocions Miguel Orduña, S.L. sol·licita llicència per la reforma interior d'un habitatge a la Plaça Major, 2-3 de Banyoles.

Segon.- S'aporta a l'expedient full d'autorització de representació al Sr. X.M.V.

Tercer.- En data 28 de gener de 2022 (S2022000904) es requereix a Promocions Miguel Orduña, S.L. el pagament de l'autoliquidació corresponent a la taxa per la tramitació de la llicència d'obra major sol·licitada.

Quart.- En data 8 de febrer de 2022 Promocions Miguel Orduña, S.L. procedeix al pagament de l'autoliquidació corresponent a la taxa per la tramitació de la llicència d'obra major sol·licitada.

Cinquè.- En data 5 de juliol de 2022 (S2022007206) es requereix a Promocions Miguel Orduña, S.L. la presentació de documentació, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal.

Sisè.- En data 18 de juliol de 2022 (E2022011931) el Sr. X.M.V, en representació del Sr. J.M.O, en representació de PROMOCIONS MIGUEL ORDUÑA, S.L. aporta documentació.

Setè.- En data 29 de juliol de 2022 es sol·licita autorització a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.

Vuitè.- En data 19 de setembre de 2022 el Sr. X.M.V, en representació de Promocions Miguel Orduña, S.L. aporta documentació.

Nové.- En data 19 d'octubre de 2022 la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural requereix la presentació de documentació.

Desè.- En data 19 d'octubre de 2022 (S2022011030) es requereix a Promocions Miguel Orduña, S.L. la presentació de la documentació requerida per la Comissió de Patrimoni Cultural.

Onzé.- En data 8 de novembre de 2022 el Sr. X.M.V, en representació de Promocions Miguel Orduña, S.L. aporta la documentació complementaria sol·licitada per la Comissió de Patrimoni Cultural.

Dotzè.- En data 18 de novembre de 2022 s'envia la documentació a la Comissió de Patrimoni Cultural.

Tretzè.- En data 20 de gener de 2023 (E2023001562) la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona tramet acord adoptat en data 13 de gener de 2023, d'acord amb el qual acorda, PER UNANIMITAT, AUTORITZAR la intervenció de reforma dels immobles de la plaça Major 2 i 3 de Banyoles, per entendre que no malmetrà els valors patrimonials del conjunt històric declarat BCIN, sempre que es compleixin les següents condicions:

- Que es garanteixi l'estabilitat de la volta d'aresta i del conjunt de l'edifici, un cop enderrocada la paret perpendicular a façana que la sosté.
- Que, en el cas que es realitzin afectacions al subsòl ara no previstes, es realitzi un seguiment arqueològic de control.

Es recomana a l'Ajuntament de Banyoles que es tinguin en compte les dades aportades de l'estudi arqueològic realitzat per a futures actualitzacions de les fitxes del PENAB.

Catorzè.- En data 23 de març de 2023 l'arquitecte municipal emet informe favorable amb les següents conclusions:

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 336.807,81 €.

Quinzè.- En data 23 de març la TAG de Serveis jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a PROMOCIONS MIQUEL ORDUÑA, S.L. per la reforma dels immobles situats a la Plaça Major, 2 i 3, de referència cadastral 0731927DG8603S i 0731928DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022000921.



El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

ALTRES CONDICIONANTS

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.
- Condicionat a que es garanteixi l'estabilitat de la volta d'aresta i del conjunt de l'edifici, un cop enderrocada la paret perpendicular a façana que la sosté; i a que, en el cas que es realitzin afectacions al subsòl ara no previstes, es realitzi un seguiment arqueològic de control.
- Condicionat a la neteja i manteniment de l'aparador de la casa del núm. 2 "Can Saguer".

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les



instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.

3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes



autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.

12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig



- proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
- 1. Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 - 2. Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:



DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

6. LLICENCIA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL CARRER SANT MER, 68 (X2023002588).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El dia 6 de febrer de 2023 (E2023002349) el Sr. E.S.E, en representació de la Sra. A.A.X, sol·licita llicència per la construcció d'una piscina al Carrer Sant Mer, 68.

Segon.- En dat 14 de març de 2023 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Tercer.- En data 23 de març de 2023 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al "Projecte bàsic/executiu de la instal·lació de piscina" situada al carrer Sant Mer, 68 del municipi de Banyoles, redactat pels arquitectes E.S.E, (núm. col·legiat -----8) i M.R.LL, (núm. col·legiat -----9), amb les següents



Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 15.707,86 €.

Quart.- En data 23 de març de 2023 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Pla de Millora urbana d'ordenació de volums al Passeig de la Draga, aprovat definitivament per acord del Ple de data 27 de juny de 2022 i publicat als efectes de la seva executivitat al BOP de Girona núm. 141, de data 26 de juliol de 2022.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a la Sra. A.A.X, per a construcció d'una piscina al Carrer Sant Mer, 68, de referència cadastral 0236905DG8603N0001JQ, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2023002588.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat pel gestor de residus autoritzat.

ALTRES CONDICIONANTS

- La piscina haurà de desaiguar, amb els conductes soterrats pertinents, a la xarxa de desaugua municipal (aigües negres).

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.



3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió



administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.

12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avis a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avis de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i



- vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
- 1. Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 - 2. Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:



DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

7. CADUCITAT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE DOS EDIFICIS PLURIFAMILIARS AÏLLATS ALS CARRERS LLIBERTAT, CERVANTES I SANT MARTIRIÀ (X2020008330)

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 17/05/2007 per Decret d'Alcaldia número 01040101.2007.001648 s'atorga l·licència a Vallerhomoso Divisió Promoció SAU, per a la construcció de dos edificis plurifamiliars aïllats per a 172 habitatges i 193 places d'aparcament en soterrani al carrer Llibertat - Cervantes - Sant Martirià.
2. En data 20/07/2009 la Junta de Govern Local atorga la modificació de projecte per la construcció d'una piscina.



3. En data 30/04/2007 per Decret d'alcaldia número 01040101.2007.000955 s'atorga llicència ambiental per a la instal·lació d'un aparcament privat de vehicles al carrer Cervantes. Activitat ambiental Annex II.2, 56/06.
4. En data 23/09/2009 per Decret d'Alcaldia s'atorga llicència de primera utilització de 72 dels habitatges de l'edifici A escales A1, A2, A3 i A4 i les 193 d'aparcament i zona comunitària amb piscina (Exp. Oc 0607010701.2009.0021).
5. En data 23/09/2009 per Decret d'Alcaldia s'atorga llicència de primera utilització de 50 habitatges edifici B escales B1 i B2. Exp. Oc 0607010701.2009.0021.
6. En data 20/07/2009 la Junta de Govern Local atorga la prorroga per un termini de 36 mesos fins el 31 de maig de 2012.
7. Segons informe emès per l'aparellador municipal en data 10/05/2011 les obres corresponents als 50 habitatges que falten per construir ja han assolit la cota de rasants i actualment es troben paralitzades (informe 01050202.2011.001652).
8. En data 25/06/2012 la Junta de Govern Local atorga la pròrroga de la llicència OMA 06070103.2006.0106 referent a la construcció de dos blocs plurifamiliars al carrer Llibertat- Cervantes-Sant Martíria. El termini màxim per finalitzar les obres és de 31 de desembre de 2014.
9. En data 3/11/2014 la Junta de Govern Local atorga prorroga de la llicència OMA 06070103.2006.0106 referent a la construcció de dos blocs plurifamiliars al carrer Llibertat- Cervantes-Sant Martíria. El termini màxim per finalitzar les obres és de 31/12/2015.
10. En data 10/08/2020 el Sr. Antoni Quintana Mas en representació d'Habitat Banyoles SL, sol·licita que s'atorgui rehabilitació/pròrroga de la vigència de la llicència d'obres obtinguda OMA 06070103.2006.0106, situat al c/Llibertat, nº160-176, Bloc B, Escales nº3 i nº4, format per 50 habitatges, de Banyoles.
11. En data 5/10/2020 es sol·licita canvi de titularitat de la llicència d'obres OMA 06070103.2006.0106, a favor d'Habitat Banyoles SL.
12. la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 22 de març de 2021, adoptà, entre d'altres l'acord de DONAR-SE per assabentada de la transmissió de la referida llicència d'obra major i ATORGAR a HABITAT BANYOLES, S.L. la REHABILITACIÓ I PRÒRROGA de la llicència d'obra major, d'acord amb l' informe tècnic i jurídic obrant a l'expedient i amb la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3



d'agost modificada per la Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge. **El termini màxim de pròrroga de la llicència és el 31 de desembre de 2022.**

13. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 31 de gener de 2022 adopta, entre d'altres, l'acord d'atorgar la modificació de la llicència d'obres atorgada per Decret d'Alcaldia numero 01040101.2007.001648 de 17 de maig de 2007 per a la construcció de dos edificis plurifamiliars aïllats per a 172 habitatges i 193 places d'aparcament en soterrani al Carrer Llibertat – Cervantes – Sant Martíria
14. En data 13 de desembre de 2022 E2022021373 HABITAT BANYOLES, S.L. sol·licita novament pròrroga de la llicència d'obres.
15. En data 20 de febrer de 2023 l'arquitecta tècnica municipal i la TAG de Serveis Jurídics emeten informe tècnic i jurídic informant DESFAVORABLEMENT la sol·licitud de pròrroga de la llicència urbanística demanada atès que la llicència es troba caducada d'acord amb els articles 189 del DL 1/2010, Text Refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 38 del Decret 64/2014, Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.
16. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 27 de febrer de 2023 va atorgar, entre d'altres, l'acord de denegar la sol·licitud de pròrroga de la llicència. Tanmateix es va iniciar expedient de caducitat de la llicència atorgada per Decret d'Alcaldia número 01040101.2007.001648 de 17 de maig de 2007, atorgant un termini d'audiència de 10 dies a HABITAT BANYOLES, S.L. per tal que pogués formular les al·legacions que tingues per convenients.

En data 28 de febrer de 2023 HABITAT BANYOLES, S.L. rep la notificació. Durant el termini d'audiència no s'han presentat al·legacions de cap tipus.

FONAMENTS JURÍDICS

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.



- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril,
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat
- Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles

L'article 189.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme disposa que "si la llicència ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament."

L'article 189.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme disposa que "Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular."

D'acord amb l'article 38 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- DECLARAR la caducitat de la llicència d'obres atorgada per Decret d'Alcaldia numero 01040101.2007.001648 de 17 de maig de 2007 per a la construcció de dos edificis plurifamiliars aïllats al Carrer Llibertat – Cervantes – Sant Martiria.

SEGON.- ADVERTIR a HABITAT BANYOLES, S.L. que les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no es demana i s'obté una nova llicència ajustada a l'ordenació urbanística en vigor.

EN MATÈRIA DE RECURSOS HUMANS

8. MODIFICACIÓ DE LES BASES DEL PROCÉS DE SELECCIÓ PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL D'AGENTS INTERINS DE LA POLICIA LOCAL (expedient X2023002771).

ANTECEDENTS DE FET

1. Per Acord de la Junta de Govern local de la Corporació de data 27 de febrer de 2023 es van aprovar les bases del procés de selecció per a la constitució d'una Borsa de treball d'agents de la Policia local de caràcter interí per a la cobertura temporal de places vacants.

Aquestes bases es van publicar en el Butlletí Oficial de la província de Girona núm. 48 de 9 de març. La convocatòria per a la presentació al procés de selecció encara no està publicada.

2. En data 17 de març de 2023 s'ha publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8877, la Llei 3/2023 de 16 de març de Mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023.

L'article 36 d'aquesta Llei modifica l'apartat 2 de l'article 24 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les Polícies locals establint que a l'escala bàsica dels cossos de Policia local, els hi correspon el Grup C, subgrup C1. Fins aquest moment estaven classificats en el subgrup C2.

També s'afegeix una nova disposició transitòria, la setena que en seu punt 5è disposa el següent.

"5. La titulació exigida per a les categories d'agent i caporal, a excepció del que estableixen els apartats 1 i 2, és la següent: Títol de batxillerat, tècnic o una altra d'equivalent o superior."

Per tant, caldria modificar les bases aprovades en el seu dia modificant la Base tercera, lletra e), requerint per a la participació en el procés estar en possessió de la titulació de Batxillerat, Tècnic i altra titulació equivalent o superior.

3. Així mateix el punt 5.5 de les bases referent a la documentació que s'ha d'acompanyar a la sol·licitud es demana entre altres el següent:

- Certificat mèdic oficial, amb signatura del metge o metgessa, número de col·legiació i segell del centre mèdic, amb una data d'emissió de com a màxim 3 mesos anteriors a la finalització del període de presentació de instàncies. En aquest certificat es farà constar explícitament que la persona aspirant: "... reuneix les condicions físiques necessàries per realitzar els exercicis d'aptitud física de la convocatòria per ala constitució d'una borsa d'agents interins de la Policia Local de Banyoles".

Es proposa eliminar aquest requeriment de documentació atès que únicament l'hauran de presentar aquells aspirants que superin totes les proves del procés de selecció anteriors a la prova física. Tanmateix, aquest certificat cal que sigui el mes

recent possible i per tant, es consirada suficient que els aspirants el presentin abans de la realització de la prova d'aptitud física i en la forma que assenyala l'apartat de les bases referent a aquesta prova.

5. Per últim, a l'annex 3, referent al Quadre d'exclusions mèdiques, en el punt 11.5, referent als tatuatges, es proposa la modificació, en el sentit que comportarà l'exclusió de l'aspirant si aquets són contraris als principis, valors i competències establerts en el Codi d'ètica de la Policia de Catalunya, Acord de GOV/25/2015, de 24 de febrer.

La redacció proposada és la següent:

11.5 Comportarà l'exclusió de la convocatòria el fet de tenir tatuatges amb contingut contraris als principis, valors i competències establertes en el Codi d'ètica de la Policia de Catalunya (Acord GOV/25/2015), de 24 de febrer.

3. La proposta de bases amb les modificacions que es proposen estan incorporades a l'expedient de selecció per a la constitució d'una Borsa de treball d'agents interins de la Policia local.

5. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 20 de març de 2023.

FONAMENTS DE DRET

I. La Llei 3/2003 de 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023, en el seu article 36 modifica la Llei 16/1991 de les Polícies locals de Catalunya.

En concret modifica l'apartat 2 de l'article 24 de la Llei 16/1991 disposant que l'escala bàsica correspondrà al Grup C, subgrup C1.

La mateixa norma afegeix una Disposició transitòria setena a la Llei de Polícies locals que disposa en el seu punt 5è que la titulació exigida per a les categories d'agent i caporal serà la de batxillerat, tècnic o una altra d'equivalent o superior.

Per tant, cal adequar les bases aprovades en el seu dia a la nova normativa aprovada, en tant que la convocatòria de presentació al procés selectiu no s'ha publicat.

II. L' Acord de GOV/25/2015, de 24 de febrer, pel qual s'aprova el Codi d'ètica de la Policia de Catalunya

D'acord amb l'apartat I del preàmbul d'aquest acord de govern, la finalitat d'aquest Codi d'ètica és identificar aquells principis ètics exigibles a tots els professionals de la Policia de Catalunya, indistintament del servei que prestin en el seu cos, d'on el desenvolupin i del cos policial a què pertanyin, principis que haurien d'inspirar la seva actuació mitjançant pràctiques que tendeixin a l'excel·lència.

S'entén per principis aquelles bases que en cap cas un policia no pot deixar de respectar en la seva actuació. Es concreten en tres: a. Garantir els drets i les llibertats de totes les persones, b. Actuar amb integritat, proporcionalitat,



congruència i oportunitat, i c. Actuar amb absoluta neutralitat política i imparcialitat.

La Policia de Catalunya ha d'expressar aquests valors tant en els seus comportaments externs com en la relació interna entre els seus membres, i hi ha d'haver una correspondència i coherència entre els valors expressats, els valors practicats (a través de les actituds i els comportaments) i els valors percebuts. L'exercici de la funció policial exigeix, a més de valors, el domini de certes competències, és a dir, d'habilitats i destreses pròpies de la professió.

Els valors, les actituds i les competències s'agrupen en cinc àrees: la funció pública, la professió, l'orientació a les persones, les relacions institucionals i l'entorn.

III. L'article 21.1.g de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el 53.1.h del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya, estableixen la competència de l'Alcalde per l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal.

No obstant, per resolució de l'Alcaldia de la Corporació 2019DECR003113 de 19 de juny de 2019, es va acordar delegar a la Junta de Govern local, entre altres atribucions, l'aprovació de les bases i convocatòries de processos de selecció de personal i pel concursos de provisió de llocs de treball

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Modificar les bases que han de regir les proves selectives, pel sistema de concurs-oposició, per a la constitució d'una borsa de treball d'agents, amb caràcter interí, per a suplències de la categoria d'agent, a la policia local de Banyoles, en els següents punts:

- Modificació de lletra e) la Base tercera, en el sentit següent: e) ***Estar en possessió de la titulació de Batxillerat, Tècnic i altra titulació equivalent o superior.***
- Modificar el punt 5.5 de les bases eliminant el requisit d'acompanyar el Certificat mèdic oficial entre la documentació a presentar per participar en el procés de selecció.
- Modificar el punt 11.5 de l'annex 3 de les bases, en el sentit següent: ***11.5 Comportarà l'exclusió de la convocatòria el fet de tenir tatuatges amb contingut contraris als principis, valors i competències establertes en el Codi d'ètica de la Policia de Catalunya (Acord GOV/25/2015), de 24 de febrer.***

Segon.- Disposar la publicació de les bases al Butlletí Oficial de la província de Girona, i extracte de la convocatòria al DOGC i al BOP de Girona. Així mateix també es publicarà a la Seu electrònica de la Corporació.

EN MATÈRIA DE SERVEIS

9. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA CORRESPONENT A LA XARXA DE SERVEIS LOCALS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA XSLPE (expedient X2023001114).

Vist l'escrit de la Diputació de Girona, amb registre d'entrada número E2023005238, on notifica la resolució de Junta de Govern de 21 de març de 2023 per la qual es concedeix a aquest Ajuntament una subvenció de 4.000,-€. per a al programa JORNADES TECH DAY BNY en el marc de les subvencions per finançar projectes i accions de Promoció Econòmica dels membres de la XSLP 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 4.000,-€ atorgada per acord de la Junta de Govern Local de la Diputació de Girona de 21 de març de 2023, corresponents a subvencions per a programes de la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica XSLPE 2023 (Jornades TECH DAY BNY).

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Justificar la realització de la despesa corresponent a les activitats subvencionades, **abans de 15 de novembre de 2023.**

Setè.- Aplicar l'ingrés a la partida **2023.60.46163 SD. XARXES SERVEIS LOCALS.**

10. ACCEPTACIÓ DE LA REVOCACIÓ PARCIAL DE LA SUBVENCIÓ DEL PROGRAMA ENFEINAT 2017 -EXP. ENF-24-2017- (exp. X2017004329)

Mitjançant Resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya, en data 20 de desembre de 2017 va atorgar a aquest ajuntament una subvenció per a les actuacions del programa ENFEINAT 2017 (exp. ENF-24-2017) amb el següent desglossament:

ACTUACIONS A DESENVOLUPAR	IMPORT ATORGAT
Actuacions experiència professional	164.243,98€
Actuació d'acompanyament a la contractació	5.561,78€
Quantia total de la subvenció	169.805,76€

Vist l'escrit amb del SOC amb registre d'entrada número E2023004712 on es notifica la revocació parcial de la subvenció esmentada.

Vist l'informe emès pel Servei de Promoció Econòmica de data 23 de març d'enguany que es transcriu tot seguit:

"Mitjançant Resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya, en data 20 de desembre de 2017 va atorgar a aquest ajuntament una subvenció per a les actuacions del programa ENFEINAT 2017 (exp. ENF-24-2017) amb el següent desglossament:

ACTUACIONS A DESENVOLUPAR	IMPORT ATORGAT
<i>Actuacions experiència professional</i>	<i>164.243,98€</i>
<i>Actuació d'acompanyament a la contractació</i>	<i>5.561,78€</i>
Quantia total de la subvenció	169.805,76€

Efectuada la justificació econòmica i tècnica, s'inicia un expedient de revocació parcial de la subvenció per un import de 28.184,21€, del quals 28.022,43€ són de l'actuació d'experiència laboral i 161,78€ de l'actuació d'acompanyament a la contractació pel següent motiu:

- L'import atorgat per contracte laboral subvencionat és superior a l'import corresponent al conveni de l'ajuntament per la mateixa categoria professional.***

Un cop efectuades les corresponents revisions de la justificació econòmica i tècnica per part del Servei d'ocupació de Catalunya, la liquidació final queda de la següent manera:

<i>Import atorgat</i>	<i>169.805,76€</i>
<i>Import pagat en bestreta</i>	<i>135.844,61€</i>
<i>Import justificat per l'entitat</i>	<i>141.969,15€</i>
<i>Import no gastat/no justificat</i>	<i>28.184,21€</i>
<i>Import verificat acceptat</i>	<i>141.621,55€</i>
<i>Import a revocar</i>	<i>28.184,21€</i>



Import a reintegrar	0,00€
Proposta de pagament per part del SOC	5.776,94€

Es fa esment que hi ha un error en el punt 6 de la resolució de revocació, doncs els noms de les persones participants al programa no són correctes, encara que la totalitat dels imports si ho són.

És per això que s'**INFORMA FAVORABLEMENT** acceptar la revocació parcial de la quantitat **28.184,21€** de la subvenció atorgada pel programa ENFEINAT 2017 (Exp. ENF-24-2017)."

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la revocació parcial de 28.184,21€ de la subvenció ENFEINAT 2017 (exp. ENF-24-2017).

Segon.- Aprovar la baixa per anul·lació de la quantitat de 28.184,21€ de la partida 60.45055.SG.SUBV.ENFEINAT

ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local d'un assumpte no compres dins l'ordre del dia i que correspon a la Concessió de llicència urbanística per la construcció d'una piscina al Passatge de la Puda, 26.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació d'aquest assumpte, que s'aprova per unanimitat.

11. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL PASSATGE DE LA PUDA, 26, (expedient X2023002605).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 14 de febrer de 2023 (E2023002954) el Sr. J.B.B, en representació del Sr. J.P.M presenta documentació per sol·licitar la llicència d'obres corresponent a la construcció d'una piscina particular al Passatge de la Puda, 26.

Segon.- En data 6 de març de 2023 el Sr. J.P.M procedeix al pagament de l'autoliquidació numero 0000000104A d'import 350,00 € corresponent a la taxa per la tramitació de la llicència urbanística sol·licitada.



Tercer.- En data 15 de març de 2023 (E2023004881) aporta la següent documentació.

Quart.- En data 23 de març de 2023 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al "Projecte de piscina" situada al passatge de la Puda, 26 del municipi de Banyoles, redactat per l'arquitecte tècnic J.B.B, núm. col·legiat ----.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 10.717,52 €.

Cinquè.- En data 24 de març de 2023 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 6 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. J.P.M, per a la construcció d'una piscina particular al Passatge de la Puda, 26, de referència cadastral 9927706DG7692N0002RO, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2023002605.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat pel gestor de residus autoritzat.

ALTRES CONDICIONANTS

- La piscina haurà de desaiugar, amb els conductes soterrats pertinents, a la xarxa de desaiuga municipal (aigües negres).

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.



CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de



clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.



6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
 18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
 19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional



2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12:30 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.