

**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 4/2025
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 27 de gener de 2025
Horari: de 12.00 hores a les 13.00 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 27 de gener de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajo, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Guell, 4a Tinent Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora,
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Buso, Regidora
Josep M. Teixidor Boadas, Regidor
Ana Comalat Roca, Regidora

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

Absent

Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde, qui excusa la seva assistència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 20 DE GENER DE 2025.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 20 de gener de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA D'UN EDIFICI DE 27 HABITATGES PER A GENT GRAN AL CARRER MN. PERE DAUSÀ, 28 (expedient X2024002937).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 27 de febrer de 2024 (E2024003277) el Sr. G.S.S, en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA sol·licita llicència d'obres per la reforma d'un edifici al Carrer Mossèn Pere Dausà, 28. Aporta la següent documentació:

- Full d'estadística de construcció d'edificis
- Projecte bàsic de reforma de la casa d'espiritualitat en 27 habitatges de lloguer de protecció oficial per a gent gran al Carrer Mossèn Pere Dausà, 28, signat per l'arquitecta J.A.H.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat per l'arquitecta J.A.H.

Segon.- En data 5 de març de 2024 (S2024004156) es requereix a la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 6 de març de 2024 (E2024003819) el Sr. G.S.S, en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA presenta la següent documentació complementària:

- Justificant de pagament de la taxa

Quart.- En data 19 d'abril de 2024 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es procedeixi a sol·licitar el corresponent informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, atès que la finca esta inclosa dins l'àmbit de protecció del be cultural d'interès Nacional del Monestir de Sant Esteve de Banyoles.

Cinquè.- En data 24 d'abril de 2024 (S2024006827) es sol·licita autorització a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.

Sisè.- En data 24 d'abril de 2024 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.



Setè.- En data 25 d'abril de 2024 (S2024006962), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"... S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

- D'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció del director executiu de l'obra.
- D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS).
- S'ha de presentar l'Estudi de Seguretat i Salut d'acord amb l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.
- Compromís per part del promotor de reposar els desperfectes que s'ocasionin a la via pública en motiu de les obres esmentades.
- Per tal d'acreditar la condició de solar de la parcel·la cal indicar per on discorren els serveis generals de llum, aigua, clavegueram i aigües plujanes, especificant a més el punt per on es preveu entroncar amb aquestes xarxes. Cal mantenir les xarxes segregades d'aigües residuals i plujanes, fins la connexió al clavegueram general.
- Cal justificar gràficament el compliment del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat; així com la justificació de la Disposició transitòria Desena de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge.
- Cal aportat projecte és de justificació del compliment de la normativa de mesures contra incendis de l'edifici d'habitatges plurifamiliar.
- D'acord amb l'article 12 "Paràmetres d'ordenació específics" de les normes urbanístiques del PEU per a l'ordenació de l'àmbit del Monestir, el projecte ha de contemplar la urbanització i enjardinament de tot l'espai lliure de l'entorn de l'edifici, i també les zones d'aparcament, que s'hauran d'adequar als elements més importants de les troballes arqueològiques.
- Tal com es mostra al plànol "11 Emplaçament" del projecte presentat, una part de la finca està qualificada de sistema viari, i forma part del carrer d'Orient. D'acord amb l'article 29 del TRLUC tenen la consideració de solar els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació i que, per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària. Així per obtenir la condició de solar i aconseguir la llicència sol·licitada cal obtenir la corresponent llicència de segregació de la part de la finca qualificada de sistema viari i procedir a la cessió a l'Ajuntament de Banyoles d'aquesta.

3. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els



canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."

Vuitè.- En data 25 de juny de 2024 (E2024011405) la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona requereix l'aportació de la següent documentació per tal que el projecte pugui ésser autoritzat:

- Documentació gràfica i escrita de la definició dels acabats de façana i definició del porxo d'accés a l'edifici.

Novè.- En data 2 de juliol de 2024 (S2024010438) es requereix a la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT BENEFIC SANTA CREU DE LA SELVA la presentació de la documentació requerida per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Desè.- En data 28 d'octubre de 2024 (E2024018740) el Sr. G.S.S, en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA presenta la següent documentació complementària:

- Document tècnic de resposta al requeriment

Onzè.- En data 30 d'octubre de 2024 (S2024016574) es dona resposta al requeriment de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Dotzè.- En data 18 de novembre de 2024 (E2024020224) el Sr. Genís Sastre gener Surroca, en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA presenta la següent documentació complementària:

- Programa de Control de qualitat, signat per l'arquitecte tècnic M.A.M, i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Document de resposta al requeriment de documentació de dates 25 d'abril de 2024 i 2 de juliol de 2024.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució d'obra, signat per l'arquitecte tècnic M.A.M, i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Designació del coordinador de seguretat, signat per l'arquitecte tècnic M.A.M, i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Estudi de seguretat i salut, signat per l'arquitecta J.A.H.
- Compromís de reposició dels mals que es puguin ocasionar en béns de domini públic, signat per el Sr. Genís Sastre gener Surroca, en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA
- Memòria de la intervenció de tractament de restes arqueològiques, signat per l'arqueòloga Almudena Garcia Ordoñez.
- Text refós del projecte bàsic de reforma de la casa d'espiritualitat en 27 habitatges de lloguer de protecció oficial per a gent gran al Carrer Mossèn Pere Dausà, 28, de data octubre de 2024, signat per l'arquitecta J.A.H.
- Acord de la Comissió Territorial del Patrimoni cultural de Girona del dia 2 d'octubre de 2020 relatiu a l'autorització del cobriment de les restes arqueològiques descobertes l'any 2016 al Monestir de Sant Esteve de Banyoles.
- Projecte tècnic de prevenció i seguretat en matèria d'incendis per la reforma de la casa de l'espiritualitat en 27 habitatges de lloguer de protecció oficial per a gent gran al Carrer Mossèn Pere Dausà, 28, signat per l'enginyer M.Q.S.



Tretzè.- En data 13 de desembre de 2024 (E2024022342) es rep el següent acord adoptat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona en sessió del dia 5 de desembre de 2024:

"...Un cop acabada l'explicació del projecte, comença el debat entre els assistents. Els membres de la Comissió consideren que la intervenció és correcta i es pot autoritzar, sempre que es compleixin les condicions proposades, a excepció de la part relativa als espais exteriors, que no està prou definida, i per a la qual caldrà aportar més documentació per tal que la Comissió pugui valorar-la.

*Per tot això, valorada la proposta, la Comissió acorda, **PER UNANIMITAT, AUTORITZAR** la reforma de la Casa de l'Espiritualitat en 27 habitatges de protecció oficial per a gent gran, al c/ Mossèn Pere Dausà 28, de Banyoles, per entendre que són respectuoses amb el bé protegit com a BCIN, **excepte les actuacions relatives als espais exteriors, sempre que es compleixin les condicions següents:***

- *No construir una nova rampa sota el porxo d'accés un cop enderrocada la rampa actual. Cal resoldre el desnivell dels dos graons mitjançant altres solucions fora d'aquest àmbit.*
- *Evitar la superposició de plaques solars sobre els cavallons de coberta.*
- *Garantir la lectura de tot el pla inclinat de la coberta interposant solucions permeables que permetin, per una banda, la ventilació de la maquinària, i per l'altra, el tancament del seu volum.*
- *Dur a terme control arqueològic de totes les afectacions al subsol que es produeixin durant l'execució de les obres projectades. En el cas que durant les tasques de control es localitzin restes, caldrà excavar-les, documentar-les i proposar-se, si escau, el seu tractament.*

Es recomana resoldre el desnivell de l'accés principal dotant de pendent el camí pavimentat des de la via pública fins a l'edifici.

*Per altra banda, la Comissió acorda, **PER UNANIMITAT, SUSPENDRE** la seva decisió referent a les intervencions als espais exteriors, per entendre que no estan suficientment definides. Per aquest motiu, es requereix, a l'empara dels articles 22 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que s'aporti, en el termini de deu dies hàbils, la següent documentació complementària que permeti valorar adequadament la proposta:*

- *Projecte que contempli el tractament i definició de paviments i places d'aparcament, tanques a vial, tancament de terrasses, rampes, escales, vegetació, estació transformadora, etc., sempre amb el màxim respecte al potencial arqueològic existent. En relació, específicament, a la tanca exterior, es valorarà positivament la possibilitat de donar servei a les obertures de finals del segle XIX, avui dia tapiades, o que es justifiqui la impossibilitat de fer-ho.*



...”

Catorzè.- En data 17 de desembre de 2024 (S2024019837) es requereix a la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT BENEFIC SANTA CREU DE LA SELVA la presentació de la documentació requerida per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Quinzè.- En data 16 de gener de 2025 (E2025000775) el Sr. G.S.S, en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA presenta la següent documentació complementària:

- Còpia simple d'escriptura de segregació i cessió unilateral de la vialitat.
- Petició d'atorgament de llicència d'obres excepte de les intervencions als espais exteriors,
- Resposta als punts de l'Acord de la CTPC de Girona,
- Plànol 22 esmenat.

Setzè.- En data 23 de gener de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte Text refós del projecte bàsic de reforma de la casa d'espiritualitat en 27 habitatges de lloguer de protecció oficial per a gent gran al Carrer Mossèn Pere Dausà, 28, de data octubre de 2024, presentat en data 18 de novembre de 2024 (E2024020224), amb els següents condicionants i conclusions:

Condicions específiques:

Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.

Al tractar-se d'habitatges de protecció oficial, abans de l'inici de les obres cal aportar la qualificació provisional d'HPO de l'immoble per part de l'Agència d'Habitatge de Catalunya.

Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.

Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de



l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

Caldrà executar les obres d'urbanització de la part cedida de la ronda Monestir perquè la parcel·la adquireixi la condició de solar de forma prèvia o simultània a l'edificació, i dipositar, abans de l'inici de les obres, una garantia del 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució, per import de 12.195,00 € d'acord amb allò establert a l'art. 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Abans de l'inici des les esmentades obres cal la realització conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals d'un acta de comprovació del replanteig d'alineacions de la finca.

De conformitat amb l'establert a l'article 41 del Decret 64/2014, RPLUC la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant. La condició a què fa referència l'apartat 1 de l'article esmentat, s'ha d'advertir expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

D'acord amb l'article 12 "Paràmetres d'ordenació específics" de les normes urbanístiques del PEU per a l'ordenació de l'àmbit del Monestir, el projecte ha de contemplar la urbanització i enjardinament de tot l'espai lliure de l'entorn de l'edifici, i també les zones d'aparcament, que s'hauran d'adequar als elements més importants de les troballes arqueològiques. L'Acord de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona contempla la realització d'aquestes obres en una segona fase. Per aquest motiu la primera ocupació de l'edifici està condicionada a l'acabament d'aquestes obres, i per la quals caldrà sol·licitar llicència i sotmetre a l'autorització de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona.

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el con-tingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- Cèdula de qualificació definitiva dels habitatges atorgada per la Generalitat de Catalunya.*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la



llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 1.801.892,92 €.

Dissetè.- En data 23 de gener de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

I.- La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.
- Pla Especial del Nucli Antic de Banyoles, aprovat definitivament en sessió de 13 d'abril de 2016 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicat al DOGC núm. 7286, de 13 de gener de 2017, als efectes de la seva executivitat (PENAB)



- Pla Especial de protecció del Patrimoni aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 16/12/2017 (publicat al DOGC número 7326, de data 10/03/2017) PEPPA
- Pla especial urbanístic per a l'ordenació de l'àmbit del Monestir de Banyoles aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 21/07/2010 (publicat al DOGC número 5761, de data 22/07/2010)
- Modificació del Pla especial urbanístic per a l'ordenació de l'àmbit del Monestir de Banyoles aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 16/12/2016 (publicat al DOGC número 7341, de data 30/03/2017)

II.- Per decret d'alcaldia, de data 3 de gener de 2025, es va concedir llicència a Fundació Privada Patronat Santa Creu de la Selva per la segregació de 271 m2 destinats a sistema viari de la finca situada a Carrer Mossèn Pere Dausà 28 a efectes de la seva cessió a l'Ajuntament per destinar-los a sistema viari.

En data 16 de gener de 2025 registre d'entrada E2025000775 el Sr. Genís Sastregener Surroca, en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA presenta l'escriptura de segregació i cessió unilateral atorgada pel Notari Pascual Malo Cantarino en data 8 de gener de 2025 número de protocol 68, en l'escriptura es segreguen 271 m2 de la finca registral 3860, els quals es cedeixen gratuïta i unilateralment a l'Ajuntament. Aquesta cessió gratuïta quedarà perfeccionada amb la corresponent acceptació per part de l'Ajuntament segons el que disposa l'article 531.12 del Llibre V del Codi Civil de Catalunya.

En virtut del que disposa l'article 31.2.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme tenen la condició de sòl urbà no consolidat els terrenys que el pla d'ordenació urbanística municipal inclou en aquesta categoria perquè es tracta de terrenys urbans, no inclosos en sectors ni en polígons d'actuació urbanística, que estan destinats en part a vialitat objecte de cessió obligatòria i gratuïta pel fet que esta cessió és necessària perquè la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.

L'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014) estableix que *"No es poden atorgar llicències urbanístiques fins que el terreny no hagi assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada"*.

III.- L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD



PRIMER.- ACCEPTAR la cessió de 271 m2 destinats a sistema viari de la finca descrita en l'escriptura de segregació i cessió unilateral atorgada pel Notari Pascual Malo Cantarino en data 8 de gener de 2025 número de protocol 68, presentada en data 16 de gener de 2025 registre d'entrada E2025000775.

SEGON.- ATORGAR llicència d'edificació simultània a urbanització a la FUNDACIÓ PRIVADA PATRONAT SANTA CREU DE LA SELVA per reforma de la casa d'espiritualitat en 27 habitatges de lloguer de protecció oficial per a gent gran al Carrer Mossèn Pere Dausà, 28, de referència cadastral 1033602DG8613S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024002937, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- Caldrà reposar el paviment de la vorera.
- Caldrà executar les obres d'urbanització pendents perquè la parcel·la adquireixi la condició de solar de forma prèvia o simultània a l'edificació, i dipositar una garantia del 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució, per import de 12.195,00 € d'acord amb allò establert a l'art. 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Abans de l'inici des les esmentades obres cal la realització conjuntament amb els Serveis Tècnics Municipals d'un acta de comprovació del replanteig d'alineacions de la finca.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

TERCER.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.



- Al tractar-se d'habitatges de protecció oficial, abans de l'inici de les obres cal aportar la qualificació provisional d'HPO de l'immoble per part de l'Agència d'Habitatge de Catalunya.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Cèdula de qualificació definitiva dels habitatges atorgada per la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb l'establert a l'article 41 del Decret 64/2014, RPLUC la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant. La condició a què fa referència l'apartat 1 de l'article esmentat, s'advertirà expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

D'acord amb l'article 12 "Paràmetres d'ordenació específics" de les normes urbanístiques del PEU per a l'ordenació de l'àmbit del Monestir, el projecte ha de contemplar la urbanització i enjardinament de tot l'espai lliure de l'entorn de l'edifici, i també les zones d'aparcament, que s'hauran d'adequar als elements més importants de les troballes arqueològiques. L'Acord de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona contempla la realització d'aquestes obres en una segona fase. Per aquest motiu la primera ocupació de l'edifici està condicionada a l'acabament d'aquestes obres, i per la qual caldrà sol·licitar llicència i sometre a l'autorització de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona.

QUART.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS



1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.



10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals



- l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi qual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
 18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
 19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. **Subjectes Passius exempts**



- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.



3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL PASSEIG MN. CONSTANS, 192 (expedient X2024010739).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 3 d'agost de 2024 (E2024013770) la Sra. S.M.M, en representació de la Sra. N.F.R i el Sr. E.G.B, sol·licita llicència d'obres per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció d'una piscina al Passeig Mossèn Constans, 192. Aporta la següent documentació:

- "Projecte Bàsic reforma i ampliació habitatge unifamiliar aïllat", al carrer Mossèn Constans 192, signat per tècnic competent.
- Assumeix del director de l'obra signat per tècnic competent.
- Document de representació signat.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge

Segon.- En data 4 de setembre de 2024 (S2024013323) es requereix al Sr. E.G.B, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 4 de setembre de 2024 (E2024015245) la Sra. S.M.M, en representació del Sr. E.G.B, presenta la següent documentació:

- Autorització de representació signat per els Srs. N.F.R i E.G.B, a favor de la Sra S.M.M.
- Justificant de pagament de la taxa

Quart.- En data 25 de novembre de 2024 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Cinquè.- En data 25 de novembre de 2024 (S2024018105), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"... S'han d'esmenar les deficiències següents:

- *Segons el projecte, les separacions de l'edificació annexa (ampliació) no compleixen amb les separacions mínimes als límits de la parcel·la. Segons l'article 149.3 de les NN.UU. del POUM, les separacions mínimes per les noves construccions als límits de parcel·la són de 3 metres.*
- *Cal justificar el percentatge de pavimentació de l'espai lliure de parcel·la, segons fixa l'art. 247 de les NN.UU. del POUM.*
- *Justificar de forma gràfica el detall constructiu de la tanca a carrer a e:1/5, indicant les característiques, d'acord amb allò establert a l'art. 250 de les NN.UU. del POUM.*



- Cal un document d'acord amb la finca veïna amb la que confina la construcció auxiliar del fons de la parcel·la, segons l'article 149.5 de les NN.UU. del POUM.
- Cal la documentació gràfica dels enderrocs i obra nova.
- Per tal d'acreditar la condició de solar de la parcel·la també cal especificar el punt per on es preveu entroncar les xarxes de servei existent.
- A la documentació gràfica s'ha de justificar i acotar les alçades del l'edificació existent, de la nova edificació ampliada i del nou volum annex situat al fons de la parcel·la.
- S'haurà de justificar els límits de la piscina segons art. 261 i 248 de les NN.UU. del POUM i dibuixar on anirà situada la sala d'instal·lacions.
- Falta la justificació d'habitabilitat de la zona de la cuina de l'habitatge.
- Falta completar la documentació gràfica de seguretat contra incendis segons CTE DB SI (resistència al foc de l'estructura, resistència al foc de parets i sostres, locals i zones de risc especial...).
- Justificació de la previsió mínima de places d'aparcament obligatòries segons l'article 309 de les NN.UU. del POUM.

1. S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

- Assumeix del director d'execució de l'obra, signat per tècnic competent.
- Designació del coordinador de seguretat i salut, signat per tècnic competent.
- Programa de control de qualitat, signat per tècnic competent.
- S'ha de presentar, segons correspongui, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o l'Estudi de Seguretat i Salut d'acord amb l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Full de compromís de reparació dels desperfectes originats a la via a pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.

4. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."

Sisè.- En data 21 de desembre de 2024 (E2024022999) la Sra. S.M.M, en representació del Sr. E.G.B presenta la següent documentació complementària:

- "Projecte Bàsic reforma i ampliació habitatge unifamiliar aïllat", al carrer Mossèn Constans 192, amb la incorporació de la documentació de les



justificacions del requeriment, visat i signat per tècnic competent. Incorpora el document d'acord entre veïns.

- Document escrit amb les respostes als requeriments on es detallen els canvis realitzats del projecte, signat per tècnic competent.
- Document de representació signat.
- L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, visat i signat per tècnic competent.
- Full de compromís de reparació dels desperfectes originats a la via a pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.
- Full d'assumeix del director d'execució de l'obra visat i signat per tècnic competent.
- Designació de coordinador de seguretat i salut visat i signat per tècnic competent.
- Programa de control de qualitat visat i signat per tècnic competent.

Setè.- En data 23 de gener de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al "Projecte Bàsic reforma i ampliació habitatge unifamiliar aïllat", al carrer Mossèn Constans 192, amb els següents conclusions i condicionants:

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent, pel que s'informa favorablement.

Condicions específiques:

- *Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.*
- *La piscina haurà de desaiguar, amb els conductes soterrats pertinents, a la xarxa de desaigua municipal (aigües negres).*

Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:

- *Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).*
- *Cal disposar del full d'assumeix del director de l'obra visat i signat per tècnic competent.*
- *Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*
- *Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*
- *Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*



A la finalització de les obres caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat final de les obres

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 237.293,62 €.

Vuitè.- En data 23 de gener de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.



- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència als Srs. N.F.R i E.G.B per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció d'una piscina al Passeig Mossèn Constans, 192, de referència cadastral 0625902DG8602N0001PU, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024010739, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.
- La piscina haurà de desaiguar, amb els conductes soterrats pertinents, a la xarxa de desaigua municipal (aigües negres).

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb



un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).

- Cal disposar del full d'assumeix del director de l'obra visat i signat per tècnic competent.
- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat final de les obres

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.



7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avis a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avis de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.



15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:

1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi



haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà



d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.

5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA AL CARRER JOAQUIM HOSTENCH, 25 (expedient X2024008722).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 22 de juny de 2024 (E2024011355) el Sr. D.F.X, en representació de CONSTRUCCIONS REBUJENT, S.A. sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar i piscina al Carrer Joaquim Hostench, 25. Aporta la següent documentació:

- Autorització de representació signat per el Sr. J.R.M, en representació de Construccions Rebutent, S.A. a favor del Sr. D.F.X.
- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar en béns de domini públic.
- Projecte bàsic d'un habitatge unifamiliar i piscina al Carrer Joaquim Hostench, 25, signat per l'arquitecte D.F.X.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per l'arquitecte D.F.X.

Segon.- En data 5 de juliol de 2024 (S2024010624) es requereix a CONSTRUCCIONS REBUJENT, S.A. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 4 de juliol de 2024 (S2024010548) es requereix a CONSTRUCCIONS REBUJENT, S.A. la presentació de la pre-sol·licitud d'autorització a l'Agència Estatal de Seguridad Aérea, atès que la totalitat del municipi de Banyoles està afectat per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona-Costa Brava.

Quart.- En data 12 de juliol de 2024 (E2024012542) el Sr. D.F.X, en representació de CONSTRUCCIONS REBUJENT, S.A. aporta la pre-sol·licitud per la tramitació de servituds aeronàutiques.

Cinquè.- En data 12 de juliol de 2024 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Sisè.- En data 16 de juliol de 2024 es presenta la sol·licitud per la tramitació de servituds aeronàutiques a l'Agència Estatal de Seguridad Aérea.

Setè.- Mitjançant acord de data 24 de juliol de 2024 s'autoritza la realització de la referida obra per part de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, atès que les obres es situen en terrenys afectats per les servituds aeronàutiques establertes per l'Aeroport de Girona- Costa brava segons Real Decreto 520/2023, de 13 de juny, per el que es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Girona (BOE num. 141 de 14 de juny de 2023), condicionant la llicència a que l'edificació no superi l'altitud de 154,44 msnm per a l'habitatge, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades.

Vuitè.- En data 8 de gener de 2025 (E2025000307) el Sr. D.F.X, en representació de CONSTRUCCIONS REBUJENT, S.A. presenta la següent documentació complementària:

- Projecte bàsic modificat per la construcció d'un habitatge unifamiliar i piscina al Carrer Joaquim Hostench, 25, signat per l'arquitecte D.F.X.
- Acord amb els veïns per adossar la nova construcció.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per l'arquitecte D.F.X.

Novè.- En data 14 de gener de 2025 (E2025000307) el Sr. D.F.X. en representació de CONSTRUCCIONS REBUJENT, S.A. presenta la següent documentació complementària:

- Full d'assumeix de la direcció d'execució d'obra, signat per l'arquitecte tècnic X.R.V. i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Full de designació del Coordinador de seguretat i salut, signat per l'arquitecte tècnic X.R.V, i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Control de qualitat, signat per l'arquitecte tècnic X.R.V, i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.

Desè.- En data 23 de gener de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte bàsic modificat per la construcció d'un habitatge unifamiliar i piscina al Carrer Joaquim Hostench, 25, amb els següents condicionants i conclusions:

Condicions específiques:

Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte



sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.

Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.

Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

Condicionada a que l'edificació no superi l'altitud de 154,44 m sobre el nivell del mar per a l'habitatge després de la seva reforma i ampliació, inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades.

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.



Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 180.231,42 €.

Onzè.- En data 23 de gener de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.



D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a CONSTRUCCIONS REBUJENT, S.A. per la construcció d'un habitatge unifamiliar i piscina al Carrer Joaquim Hostench, 25, de referència cadastral 1125611DG8612N, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024008722, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- Condicionada a que l'edificació no superi l'altitud de 154,44 m sobre el nivell del mar per a l'habitatge després de la seva reforma i ampliació, inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El projecte executiu visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- El nomenament del constructor abans de començar les obres.
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.



A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a**



efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior.



- La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.



18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. **Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.



23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA I PATRIMONI

5. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE DEL CARRER ORFES, 3-1-8 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient X2023014738).

ANTECEDENTS DE FET

1. Que el Ple de l'Ajuntament, en Sessió Ordinària del 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.

En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al c/Orfes, 3, 1-8 de Banyoles.

Tal com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

2. La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 26 de juny de 2024, va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, a favor del Sr. D.H.P, amb DNI ***3735**, pel període de 6 mesos, amb efectes de 1 de juliol de 2024.
3. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial de 6 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període de 6 mesos, i fins a un màxim de dues prorrogues més de 12 mesos i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.
4. Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 27 de desembre de 2024, ha emès informe favorable de prorroga del contracte d'arrendament.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.



- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2a) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

IV. L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

V. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes

privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

VI. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar la prorroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al c/Orfes, 3, 1-8 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor del Sr. D.H.P, amb DNI ***3735**, pel període de sis mesos amb efectes 1 de gener de 2025.

Segon. Modificar la clàusula quarta del contracte d'arrendament relativa a la renda, que entrarà en vigor a partir de l'1 de febrer de 2025, essent el nou import del preu del lloguer a favor de l'Ajuntament de 179,00 euros mensuals.

Tercer. Notificar aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

Quart. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

Banyoles, ____ de _____ de 2025

ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ORFES,3 1-8 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sr. D.H.P, amb DNI ***3735**, amb domicili al c/ Orfes, 3, 1-8 de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

EXPOSEN

- I. Que en data 1 de juliol es va formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al c/ Orfes, 3, 1-8 de Banyoles , aprovat per Junta de Govern Local en data 26 de juny de 2024, entre l'Ajuntament de Banyoles i el Sr. D.H.P.
- II. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial de 6 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període de 6 mesos, i fins a un màxim de dues prorrogues més de 12 mesos i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.
- III. Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 27 de desembre de 2024, ha emès informe favorable de prorroga del contracte d'arrendament i reducció de la renda.

En virtut de l'exposat, ambdues parts,

PACTEN

Primer. Prorrogar el contracte d'arrendament per un termini de 6 mesos a partir de l'1 de gener de 2025.

Segon. Modificar la clàusula quarta relativa a la renda que entrarà en vigor l'1 de febrer de 2025, essent el nou import del preu del lloguer de 179,00 euros mensuals i quedarà redactat de la següent manera:

Quarta. Preu del contracte.

D'acord amb el que estableix l'annex del conveni, formalitzat entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i les previsions de la repercussió de les quotes de comunitat, taxes, IBI i serveis, el preu de la contraprestació actual per la cessió de la gestió de l'ús del habitatge a favor de l'Ajuntament és de 254,40 euros mensuals.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de dos mil cent quaranta-vuit euros (2.148,00€), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 1 de febrer, a raó de la quantitat mensual de cent setanta-nou euros (179,00€). El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingressos dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES27 2100 0023 4802 0055 6796 a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

6. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE DEL CARRER ORFES, 3-1-5 DE BANYOLES (expedient X2023015356).

ANTECEDENTS DE FET

1. Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, es va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.

En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al C/Orfes, 3, 1r 5a de Banyoles.

Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

2. Que el dia 15 de desembre de 2023 es va aprovar per Decret d'alcaldia 5725, l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, a favor de la Sra. M.G, amb NIE ***9635**, pel període de 12 mesos, amb efectes de 1 de juliol de 2024.
3. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial del contracte de 12 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues prorrogues i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.
4. Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 19 de desembre de 2024, ha emès informe favorable de pròrroga del contracte d'arrendament.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Orfes, 3, 1-5 de Banyoles, a favor de la Sra. M.G, amb NIE ***9635**, per un termini de 12 mesos, a partir de l'1 de gener de 2025, amb les mateixes condicions que el contracte originari.

Segon. Notificar aquest acord a la part arrendatària i requerir-la perquè, en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització de la pròrroga del contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ ORFES, 3, 1R 5A, DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

Banyoles, de de 2025

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. M.G, amb NIE ***9635**, amb domicili al c/ Orfes, 3, 1r 5a, de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

- I. Que en data de data 15 de desembre de 2023, es va aprovar per Decret núm. 2023DECR005725 l'adjudicació de forma directa el contracte d'arrendament de

l'habitatge situat al c/ Orfes, 3, 1r 5a, de Banyoles, destinat a situacions temporals o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. M.G, amb NIE ***9635**,

- II. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial del contracte de 12 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues prorrogues i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.
- III. Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 19 de desembre de 2024, ha emès informe favorable de pròrroga del contracte d'arrendament.

En Virtut de l'exposat, ambdues parts,

Primer. Prorrogar el contracte d'arrendament per un termini de 12 mesos a partir de l'1 de de gener de 2025.

Així ho diuen i atorguen tot compromentent-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

7. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA D'OBRES D'UN APARCAMENT AL SOLAR DE CAN DURALL, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I ASSENYALAMENT DE DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (EXPEDIENT X2024013746).

ANTECEDENTS DE FET

1.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), és d'interès de l'Ajuntament la tramitació del contracte administratiu de les obres d'un aparcament al solar de Can Durall, en virtut del decret d'Alcaldia 5661/2024 de 3 de desembre de 2024. El projecte es va aprovar per acord de la Junta de Govern local de data 2 de desembre de 2024.

2.- Consten en l'expedient, memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar les obres esmentades, el Plec de clàusules administratives particulars, l'informe sobre les repercussions als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte i la corresponent retenció de crèdit amb número d'operació 220240013989, l'informe de la Secretària municipal i informe de conformitat de la Intervenció municipal.

3.- Per Decret d'alcaldia 199/2025 de data 17.01.2025 s'aprova, entre d'altres, la modificació del pressupost de l'exercici corrent 1/2025 per incorporació parcial urgent de romanent de crèdits del pressupost 2024.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2. Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, no sotmès a regulació harmonitzada atès que el seu VEC és de 94.343,80 € i per tant no supera el límit establert a l'art. 20.1, i d'acord amb el que disposen els articles 156 a 159 de la LCSP on es regula el procediment obert, concretament l'art. 159 que regula el procediment obert simplificat.

3. Estem davant un contracte d'obres, als efectes del que disposa l'article 13 de la LCSP.

4. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic – LCSP-; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut del que estableix la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del contracte administratiu consistent en l'execució de les obres d'un aparcament al solar de Can Durall, per import de 95.130,01 € IVA inclòs.

SEGON.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat d'aquest contracte d'obres.

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte per procediment obert simplificat, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini mínim de 20 dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.



QUART.- Autoritzar una despesa per finançar les despeses derivades del contracte per import de 95.130,01 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària ROM.2024.22.13300.61901. *Ordre trànsit i estacionament. Aparcament Can Durall.*

CINQUÈ.- De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

	Titulars	Suplents
President	Sr. Jordi Carretero i Navarro. Regidor de polítiques de seguretat pública i espai públic.	Sr. Miquel Cuenca Vallmajó. Regidor de cultura, patrimoni cultural i festes.
Vocals	Sra. Rosa Maria Melero Agea, Secretària de la Corporació.	Sra. Cristina Palomino Pellicer, Cap de Serveis Jurídics.
	Sra. Anna Puig Puigcorbé, Interventora de la Corporació.	Sra. E.G.A, Tècnica de serveis econòmics.
	Sra. I.P.M, Cap de Serveis de contractació	Sr. A.A.G, Tècnic de serveis territorials.
Secretària de la Mesa	Sra. E.O.A, Tècnica de contractació.	Sr. D.S.G, Tècnic d'informàtica.

SISÈ.- Traslladar aquest acord a la Intervenció municipal i al Serveis territorials, als efectes pertinents.

8. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS DE CURA PUNTUALS EN EQUIPAMENTS DE LA CIUTAT DE BANYOLES PER A INFANTS DE 0 A 12 ANYS – ESBARGIR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (expedients 12200/2024).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 25 de novembre de 2024 va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives particulars i de Prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte administratiu dels serveis de cura puntuals en equipaments de la ciutat de Banyoles per a infants de 0 a 12 anys – Esbargir.

II.- En data 16 de desembre de 2024, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es va reunir la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura del sobre digital presentat per les empreses licitadores, i procedir a la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al PCAP, i establir l'ordre de classificació d'acord amb la puntuació obtinguda per les empreses licitadores, essent el següent:

Núm.	Llicitador	Oferta econòmica preu fix	Oferta econòmic a preu variable	Criteri qualitatiu 2.1. Bossa d'hores anual monitor	Criteri qualitatiu 2.2. Assess.prof.	Criteri qualitatiu 2.3. Activitats extr.	Total
1	Desconnecta SCP	29,16	19,00	20,00	16,00	15,00	99,16
2	PUNTUAJOCS, SL	30,00	15,59	20,00	16,00	15,00	96,59
3	DIVERSPORT SL	29,73	15,72	20,00	16,00	15,00	96,45
4	Recrea't Activitats	29,41	15,94	20,00	16,00	15,00	96,35
5	Orió Eduserveis, SL	28,51	14,79	20,00	16,00	15,00	94,30

En la mateixa sessió també es va acordar requerir a l'empresa DESCONNECTA SCP per tal que en el termini de 7 dies hàbils presenti la documentació pertinent per l'adjudicació del contracte, amb l'avertiment de què, de no complir adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta i, si s'escau, es formularà el mateix requeriment al següent licitador classificat per ordre decreixent.

III.- En data 17.12.2024 es va notificar el requeriment de documentació per procedir a l'adjudicació del contracte referit, a l'empresa DESCONNECTA SCP i el termini va finalitzar en data 30.12.2024 sense que l'empresa DESCONNECTA SCP hagués presentat cap documentació ni resposta al requeriment efectuat.

IV.- En data 8.01.2025 es reuneix de nou la mesa de contractació i acorda entre d'altres, excloure de la licitació a l'empresa DECONNECTA SCP per no respondre al requeriment de documentació efectuat per procedir a l'adjudicació del contracte i requerir a la següent empresa classificada segons l'ordre de classificació (PUNTUAJOCS SL) la documentació per procedir a l'adjudicació del contracte.

IV.- En data 17.01.2025 l'empresa PUNTUAJOCS SL, per registre d'entrada E2025000916 i E2025000919 va presentar l'acreditació de la constitució d'una garantia per import de 961,96 €, juntament amb el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament de la pòlissa de RC. Així mateix, també presenta la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i la resta de documentació requerida en data 8.01.2025.

V.- En data 21.01.2025 es reuneix la Mesa de contractació per valorar la capacitat i solvència de l'empresa, tot proposant-la per l'adjudicació del contracte.

VI.- Consta en l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Plec de Clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte dels serveis de cura puntuals en equipaments de la ciutat de Banyoles per a infants de 0 a 12 anys – Esbargir.
- Articles 150 a 154 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.
- La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena
- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.
- Al tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, el contracte s'haurà de formalitzar com a màxim dins els 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.
- Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Per tot l'exposat, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa PUNTUAJOCS SL el contracte el contracte dels serveis de cura puntuals en equipaments de la ciutat de Banyoles per a infants de 0 a 12 anys – Esbargir, d'acord amb la oferta següent:

1.- Oferta econòmica:

- 1.1.- Oferta econòmica (PART FIXE): 20.324,49 € (IVA inclòs)
- 2.1.- Oferta econòmica SERVEI CANGURATGE (preu unitari/hora): 20,39 €/hora (IVA inclòs).

2.- Criteris qualitatius:

- 2.1.- Increment de les hores de dedicació anuals presencials dels monitors respecte a les 2h mínimes incloses en el Plec tècnic: 20 hores addicionals anuals.
- 2.2.- Disposar de l'assessorament d'un professional de l'àmbit de la psicologia o de la psicopedagogia en la prestació del servei: Sí



2.3.- Per tres activitats extraordinàries anuals d'àmbit familiar per a cada espai a on es desenvolupa el servei.

SEGON.- Disposar una despesa plurianual de 23.279,81 € a favor de l'empresa PUNTUAJOCS SL, pel contracte administratiu dels serveis de cura puntuals en equipaments de la ciutat de Banyoles per a infants de 0 a 12 anys – Esbargir, tot anul·lant la despesa sobrant per import de 3.253,41 € en l'annualitat 2025, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 80.23103.22799. *SERVEIS SOCIALS. ATENCIÓ A LES FAMÍLIES*, d'acord amb el següent:

Plurianualitat	Servei fix	Servei canguratge	Total	Import A/
2025 (1.02-31.12)	18.631,24 €	2.708,59 €	21.339,83 €	3.253,41 €
2026 (1.01-31.01)	1.693,75 €	246,24 €	1.939,98 €	
Total	20.324,99 €	2.954,82 €	23.279,81 €	3.253,41 €

En tractar-se d'una despesa plurianual caldrà consignar crèdit adequat i suficient per l'exercici 2026.

TERCER.- Designar com a responsable del contracte la Sra. Mariona Grivé Teixidor.

QUART.- Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.

CINQUÈ.- Traslladar aquesta resolució a la Intervenció Municipal i a l'Àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Banyoles.

SISÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

SETÈ.- Citar el representant de l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu, en el termini màxim de 2 dies hàbils a comptar de la recepció del corresponent requeriment, un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació i en els termes que disposa la DA 15a de la LCSP.

VUITÈ.- Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

9. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT DE CARBURANTS PER AL CONJUNT DE VEHICLES, EINES I EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CONSORCI DE L'ESTANY DIVIDIT EN 2 LOTS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT (expedient 5725/2022).

ANTECEDENTS DE FET

I.- En data 14 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació del subministrament de carburants per al conjunt de vehicles, eines i edificis de l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany dividit en 2 lots Lot 1: Combustible líquid per a motors de combustió interna i Lot 2: Combustible dièsel per a calefacció.

II. La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 9 de gener de 2023 va adjudicar el contracte de contractació del subministrament de carburants per al conjunt de vehicles, eines i edificis de l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany, a les següents empreses:

- Lot 1 Combustible líquid per a motors de combustió interna: Adenor Energy SA amb NIF -----, formalitzant-se el contracte en data 1.02.2023.
- Lot 2 Combustible dièsel per a calefacció: Carburants Taravaus SL amb NIF -----, formalitzant-se el contracte en data 1.02.2023.

Els dos contractes es van formalitzar per a dos anys.

III. En data 14 de novembre de 2024, i d'acord amb l'informe emès pel responsable del contracte del dia 8 de novembre de 2024, es comunica a les empreses adjudicatàries la intenció de realitzar la primera pròrroga del subministrament de carburants per al conjunt de vehicles, eines i edificis de l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany - Lot 1: combustible líquid per a motors de combustió interna.

IV. En data 22 de gener de 2025 el responsable del contracte emet informe favorable per procedir a prorrogar un any els contractes contracte administratius subministrament de carburants per al conjunt de vehicles, eines i edificis de l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany dividit en 2 lots Lot 1: Combustible líquid per a motors de combustió interna, amb l'empresa Adenor Energy SA i Lot 2: Combustible dièsel per a calefacció, amb l'empresa Carburants Taravaus SL.

VI. Consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, que estableix que el contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació, per un any més. La pròrroga serà obligatòria per al contractista si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent, tenint en compte el que estableix l'article 29.2 de la LCSP.
2. I de conformitat amb el que disposa l'article 29.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

"2. El contracte pot preveure una o diverses pròrroques sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei.

La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi

el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavis els contractes amb una durada inferior a dos mesos.

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte que estableix aquest apartat no és obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta a l'article 198.6 perquè l'Administració s'ha demorat en l'abonament del preu més de sis mesos."

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local per la delegació conferida pel Ple en sessió extraordinària del dia 4 de juliol de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Prorrogar el contracte administratiu de subministrament de carburants per al conjunt de vehicles, eines i edificis de l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany dividit en 2 lots, **Lot 1: Combustible líquid per a motors de combustió interna**, amb l'empresa Adenor Energy SA amb NIF -----, pel termini d'un any del 2/02/2025 fins el 01/02/2026.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la pròrroga del contracte amb l'empresa ADENOR ENERGY SA, amb NIF ----- per un import total de 53.861,00 € d'acord amb el quadre següent:

LOT 1: DIESEL I BENZINA		IMPORT TOTAL	Anualitat 2025 (01/02/2025 al 31/12/2025)	Anualitat 2026 (01/01/2026 al 01/02/2026)	Op. Prèvia
Casa Consistorial					
Partida ajuntament: 12,92000,22103	ADMINISTRACIÓ GENERAL. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	980,10€	898,43 €	81,87 €	920250000264
Vehicles Brigada/via pública					
Partida ajuntament: 22,15330,22103	VIES PÚBLIQUES. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	23.042,30€	21.122,11 €	1.920,19 €	920250000263
Varis Escoles					
Partida Ajuntament: 42,32000,22103	EDUCACIÓ. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	544,50€	499,13 €	45,37€	920250000265
Vehicles Policia local					
Partida ajuntament: 33,13000,22103	POLICIA LOCAL. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	23.958,00€	21.961,50 €	1.996,50€	920250000289
Vehicles Protecció civil					
Partida ajuntament: 33,13500,22103	PROTECCIÓ CIVIL. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	1.306,80€	1.197,90 €	108,90€	920250000290
Vehicles Urbanisme					
Partida ajuntament: 23,15100,22103	URBANISME. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	1.089,00€	998,25 €	90,75€	920250000262

Vehicles Consorci de l'Estany					
Partida Consorci Estany: 17000,22103	COMBUSTIBLE	2.940,30€	2.695,28 €	245,02€	920250000004
TOTAL DESPESA PLURIANUAL LOT 1		53.861,00€	49.372,60€	4.488,40€	

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l' anualitat corresponent a 2026.

TERCER.- Prorrogar el contracte administratiu del subministrament de carburants per al conjunt de vehicles, eines i edificis de l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany dividit en 2 lots, Lot 2: Combustible dièsel per a calefacció a l'empresa CARBURANTS TARAUS SL amb NIF: -----, pel termini d'un any des del 2/02/2026.

QUART.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la pròrroga del contracte amb l'empresa CARBURANTS TARAVUS SL, amb NIF -----, per un import total de 58.476,28 € d'acord amb el quadre següent:

LOT 2: DIESEL PER A CALEFACCIÓ		IMPORT TOTAL	Anualitat 2025 (01/02/2025 al 31/12/2025)	Anualitat 2026 (01/01/2026 al 01/02/2026)	Op. Prèvia
Escola Baldiri Reixach - "La Vila"					
Partida Ajuntament: 42,32000,22103	ESCOLA B. REIXACH. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	4.498,18 €	4.123,33 €	374,85 €	
Escola La Draga					
Partida Ajuntament: 42,32000,22103	ESCOLA LA DRAGA. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	25.189,78 €	23.090,63 €	2.099,15 €	
Escola Pla de l'Ametller					
Partida Ajuntament: 42,32000,22103	ESCOLA PLA DE L'AMETLLER. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	25.189,78 €	23.090,63 €	2.099,15 €	
Subtotal EDUCACIÓ		54.877,74€	50.304,59€	4.873,03€	920250000266
Casal de barri Sant Pere					
Partida Ajuntament: 80,23002,22103	CASALS DE BARRIS. COMBUSTIBLE I CARBURANT	3.598,54 €	3.298,66 €	299,88 €	920250000373
TOTAL DESPESA PLURIANUAL LOT 2		58.476,28€	53.603,25€	4.873,03€	

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l' anualitat corresponent a 2026.

SETÈ.- Notificar aquest acord a les empreses adjudicatàries del contracte subministrament de carburants per al conjunt de vehicles, eines i edificis de l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany dividit en 2 lots; Lot 1:

Combustible líquid per a motors de combustió interna a l'empres ADENOR ENERGY SA i Lot 2: Combustible dièsel per a calefacció a l'empresa CARBURANTS TARAUAUS SL.

VUITÈ.- Traslladar aquest acord a la Intervenció municipal i àrea d'urbanisme i al Consorci de l'Estany, als efectes pertinents.

NOVÈ.- Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

EN MATÈRIA DE PERSONAL

10. APROVACIÓ DE LES BASES I LA CONVOCATÒRIA QUE HAN DE REGIR LES PROVES SELECTIVES, PEL SISTEMA DE CONCURS-OPOSICIÓ, PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL DE TÈCNICS/QUES SUPERIOR EN DRET-ASSESSORS/ES JURÍDICS/QUES A L'ÀREA DE SERVEIS SOCIALS, ATENCIÓ COMUNITÀRIA, POLÍTIQUES D'IGUALTAT I SALUT DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X2025000778).

ANTECEDENTS DE FET

1. A la Plantilla de Personal de l'Exercici 2025 hi ha vacant una plaça de Tècnic/a superior en Dret- Assessor/a jurídic/a, la qual es va incloure a l'Oferta pública de la Corporació de l'exercici 2023. No obstant, la convocatòria de cobertura definitiva de la plaça va quedar deserta, d'acord amb l'acta del tribunal de selecció de 12 de desembre de 2023.

A la vista dels resultats es va aprovar una convocatòria per la cobertura amb caràcter interí de la plaça vacant i constitució de borsa de treball. . El procés de selecció es va portar a terme els dies 5 i 9 d'abril de 2024. I per Resolució de l'Alcaldia 2024DECR003557 de 31 de juliol de 2024 es va nomenar com a funcionària interina l'aspirant que va quedar en primer lloc.

No es va poder constituir borsa de treball, perquè no va aprovar el procés selectiu cap altre aspirant.

2. La funcionària interina ha comunicat a aquesta administració que està embarassada amb data prevista de part el mes d'abril de 2025. I caldrà substituir a aquesta treballadora durant el període de la seva absència. Pel que serà necessari comptar amb una borsa de treball de personal d'aquesta categoria per poder procedir a la substitució amb agilitat i rapidesa, per tal que no quedi el servei desatès.

Per tot l'esmentat, s'entén necessària i urgent la tramitació d'una convocatòria per poder disposar d'una borsa de treball de personal de la categoria esmentada.

3. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 17 de gener de 2025, i consta l'informe de conformitat de la Intervenció municipal a l'expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

I. L'article 55 del Real Decret Legislatiu 5/2015, del TREBEP disposa que les administracions públiques seleccionaran el seu personal funcionari i laboral mitjançant el procediments que garanteixin els principis constitucionals de Igualtat, mèrit i capacitat, a més dels de publicitat en de les convocatòries i de les seves bases, transparència, imparcialitat i professionalitat dels òrgans de selecció i independència i discrecionalitat tècnica d'aquest.

II. D'acord amb els articles 10.2, 11 i 55 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre del Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, la selecció del personal interí haurà de realitzar-se mitjançant procediments àgils que respectaran en tot cas els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat. Per a la tramitació del procés selectiu cal la tramitació de les bases reguladores del procés de selecció i de la Convocatòria corresponent.

III. L'article 20.Cinc de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023, disposa que no es podrà contractar personal temporal ni realitzar nomenaments de personal estatutari ni de funcionaris interins excepte en casos excepcionals i per a cobrir necessitats urgents i que no es puguin aplaçar.

IV. D'acord amb el que disposa l'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals, el procediment de selecció s'ha d'iniciar amb la convocatòria, que correspon fer-la al President de la Corporació i que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la província i en el Diari Oficial de la Generalitat conjuntament amb les bases.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria que han de regir les proves selectives, pel sistema de concurs-oposició, per a la constitució d'una Borsa de treball de Tècnics/ques superiors en Dret- Assessors/es jurídics/ques adscrits a l'Àrea de Serveis socials, Atenció comunitària, Polítiques d'Igualtat i salut de l'Ajuntament de Banyoles.

Segon.- Convocar el concurs-oposició per a la constitució d'una Borsa de treball de Tècnics/ques superiors en Dret- Assessors/es jurídics/ques adscrits a l'Àrea de Serveis socials, Atenció comunitària, Polítiques d'Igualtat i salut Administratius/ves d'Administració general de l'Ajuntament de Banyoles.

Tercer.- Disposar la publicació de les bases al Butlletí Oficial de la província de Girona, i extracte de la convocatòria al DOGC i al BOP de Girona. Així mateix també es publicarà a la Seu electrònica de la Corporació.

EN MATÈRIA DE SERVEIS

11. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES – MUSEU DARDER - I LA FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA PER LA CESSIÓ TEMPORAL DE L'EXPOSICIÓ "GARA I L'ENERGIA QUE ENS ENVOLTA"(expedient X2025001005).

ANTECEDENTS DE FET

1. L'Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC) és un centre de recerca públic, adscrit al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, amb personalitat jurídica pròpia i reconegut com a centre CERCA que, d'acord amb els seus Estatuts, té per objecte la recerca i el desenvolupament tecnològic en l'àmbit de l'energia i de la seva producció, transformació, transport, distribució i ús, amb especial atenció a les tecnologies que permetin la transició de l'actual model energètic cap a un nou model energètic més sostenible, principalment les tecnologies d'estalvi i eficiència energètica, les tecnologies de producció i d'utilització neta de l'energia i les energies renovables.

L'IREC és propietari de l'exposició itinerant "Gara i l'energia que ens envolta", creada en el marc dels projectes "Gara i l'energia que ens envolta" (FCT-21-16941) i "Gara i l'energia que ens envolta 3.0" (FCT-20-1613) de les convocatòries 2021 i 2022, respectivament, de la Convocatòria d'ajudes per al Foment de la Cultura Científica, Tecnològica i de la Innovació de la Fundació Espanyola per a la Ciència i la Tecnologia (FECYT).

2. En l'àmbit de les activitats de difusió que realitza el Museu Darder. Espai d'Interpretació de l'Estany (MDEIE) hi ha la de programar exposicions temporals pròpies o itinerants realitzades per altres entitats, de temàtica relacionada amb el Museu, les Ciències Naturals i/o el medi ambient.

En el marc del Projecte, el Museu Darder Espai d'Interpretació de l'Estany està interessat en acollir la celebració de l'exposició "Gara i l'energia que ens envolta" a les seves dependències durant el primer trimestre de 2025, per tal de promoure l'educació científico-tècnica en matèria energètica entre el públic escolar i general. A través d'un conveni que permeti la cessió temporal gratuïta de l'exposició.

3. Consta a l'expedient:
La Memòria justificativa per l'aprovació d'un conveni de col·laboració amb la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya per la cessió de l'exposició "Gara i l'energia que ens envolta", de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

I.- El règim de cooperació administrativa està expressament previst en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, articles 47 a 53, sota la modalitat de convenis que obligaran a les Administracions intervinents des del moment de la seva signatura.

La normativa reguladora de la legislació local, Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, preveu que la cooperació tècnica, econòmica i administrativa en les relacions interadministratives "es desenvolupi amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les Lleis podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que subscriuguin (article 57). També l'article 70 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local preveu la formalització de convenis com a instrument de cooperació interadministrativa.

II.- En virtut del previst en l'article 111 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, les Entitats Locals poden concertar els contractes, pactes o condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

En semblants termes, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de Dret Públic com a Privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli.

III.- L'article 47.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els convenis que subscriuguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, hauran de correspondre a algun dels tipus que enumera i, entre aquests, a convenis interadministratius signats entre dues o més administracions públiques (...) que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra administració pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculada o dependent per a l'exercici de competències pròpies i delegades.

IV.- Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Banyoles i la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya per la cessió de l'exposició "GARA I L'ENERGIA QUE ENS ENVOLTA", d'acord amb el document adjuntat com annex.

Segon.- Facultar l'Alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Tercer.- Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

Quart.- Notificar aquest acord als següents interessats:

- Àrea de Serveis a les Persones
- la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya

ANNEX

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (MUSEU DARDER) PER A LA CELEBRACIÓ DE L'EXPOSICIÓ "GARA I L'ENERGIA QUE ENS ENVOLTA"

REUNITS

D'una banda, l'Ajuntament de Banyoles (Museu Darder. Espai d'Interpretació de l'Estany) amb CIF ----- i domicili fiscal a Passeig Indústria, 25, en endavant denominada "Museu Darder", representada per D./D^a Miquel Noguer i Planas, en qualitat d'alcalde-president de l'Ajuntament.

De l'altra, la **Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya**, amb CIF - ----- i domicili als Jardins de les Dones de Negre, 1, 2a planta, 08930 Sant Adrià de Besòs, en endavant denominada "**IREC**", representada per D. J.M.S, Director econòmic i de gestió.

Denominades individualment com a "Part" i conjuntament com les "Parts". Les Parts, en la representació que ostenten, es reconeixen mútuament i recíproca capacitat legal suficient i poder bastant per atorgar el present acord, i a tal efecte:

EXPOSEN

- I. Que l'IREC és un centre de recerca públic, adscrit al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, amb personalitat jurídica pròpia i reconegut com a centre CERCA que, d'acord amb els seus Estatuts, té per objecte la recerca i el desenvolupament tecnològic en l'àmbit de l'energia i de la seva



producció, transformació, transport, distribució i ús, amb especial atenció a les tecnologies que permetin la transició de l'actual model energètic cap a un nou model energètic més sostenible, principalment les tecnologies d'estalvi i eficiència energètica, les tecnologies de producció i d'utilització neta de l'energia i les energies renovables.

- II. Que el Museu Darder és una institució municipal sense ànim de lucre, permanent i al servei de la societat, inaugurada el 1916, que investiga, col·lecciona, conserva i interpreta patrimoni d'història natural, així com tot allò relacionat amb la conca lacustre de l'Estany de Banyoles.
- III. Que l'IREC és propietari de l'exposició itinerant "Gara i l'energia que ens envolta", en endavant "la Exposició", creada en el marc dels projectes "Gara i l'energia que ens envolta" (FCT-21-16941) i "Gara i l'energia que ens envolta 3.0" (FCT-20-1613) de les convocatòries 2021 i 2022, respectivament, de la Convocatòria d'ajudes per al Foment de la Cultura Científica, Tecnològica i de la Innovació de la Fundació Espanyola per a la Ciència i la Tecnologia (FECYT).
- IV. Que l'IREC és beneficiari del projecte "Gara Openlab" (FCT-23-19465) de la convocatòria 2023 d'ajudes per al foment de la cultura científica, tecnològica i de la innovació, de la Fundació Espanyola per a la Ciència i la Tecnologia (FECYT), en endavant "el Projecte".
- V. Que, en el marc del Projecte, el Museu Darder està interessat a acollir la celebració de l'Exposició a les seves dependències per promoure l'educació científico-tècnica en matèria energètica entre el públic escolar i general.
- VI. Que, d'acord amb el que s'exposa, les Parts desitgen establir els termes i condicions sota els quals duran a terme aquesta col·laboració, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

1. Objecte de la Col·laboració

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de la col·laboració entre l'IREC i el Museu Darder per a la celebració de l'Exposició i els elements que la comprenen durant el període i en les condicions detallades en el present document acordades entre les parts i el següent calendari i localització:

Data de muntatge: 24 de gener de 2025
Data d'inici de l'exposició: 25 de gener de 2025
Data de clausura de l'exposició: 2 de març de 2025
Data de desmuntatge: 3 de març de 2025
Localització: Banyoles



2. Responsabilitats de les Parts

- 2.1. IREC autoritza el Museu Darder a la celebració de l'Exposició i els elements que la comprenen de manera gratuïta, per la qual cosa entrega els elements expositius a través de l'entitat ESCIENCIA Eventos Científicos. IREC facilitarà també tota la informació necessària per a poder dur a terme l'Exposició de manera correcta.
- 2.2. El Museu Darder és responsable de la cura i manteniment de l'espai de l'Exposició durant el període de vigència del present conveni indicat en la clàusula 1. El Museu Darder ha d'informar l'IREC de qualsevol anomalia que es detecti i que pugui posar en risc la conservació de l'Exposició o la seguretat dels visitants, per tal que ambdues parts valorin, si escau, la necessitat de substitució o eliminació d'algun element expositiu.
- 2.3. El Museu Darder és responsable de la cura, vigilància i manteniment de l'Exposició durant el període de vigència del present conveni indicat en la clàusula 1 i serà responsable dels danys o deteriorament parcial o total que pugui patir la mateixa en els seus elements expositius durant aquest període temporal d'exhibició a les seves dependències. En aquest cas, el Museu Darder haurà d'avisar immediatament l'IREC proporcionant-li un informe de/els element/s danyat/s o deteriorat/s.
- 2.4. El transport, muntatge i desmuntatge de l'Exposició, en el marc del Projecte, aniran a càrrec de l'entitat ESCIENCIA Eventos Científicos, amb l'objectiu de garantir el correcte maneig i instal·lació d'aquesta durant el període d'itinerància previst en el present conveni.
- 2.5. La dinamització i/o serveis addicionals a l'Exposició aniran a càrrec del Museu Darder. La promoció i difusió de l'Exposició es realitzarà en coordinació amb l'IREC, de manera que, durant la vigència del present conveni, el material de difusió elaborat pel Museu Darder que faci referència a l'exposició respecti el projecte científic de l'Exposició i la seva imatge. El Museu Darder enviarà el seu contingut a l'IREC per a la seva revisió.

3. Durada del Conveni

Aquest conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura i tindrà una durada de sis mesos.

4. Persones de contacte

Les persones de contacte de les Parts per a tot allò relacionat amb el present conveni són:

Per IREC: A.M, (-----)

Pel Museu Darder: G.G. (-----)



5. Compromisos econòmics

El present conveni no suposa cap obligació ni compromís de tipus econòmic per a les Parts.

6. Confidencialitat

Ambdues Parts acorden mantenir la confidencialitat de qualsevol informació, dades o material confidencial que puguin intercanviar en el curs d'aquesta col·laboració i a fer ús d'aquesta informació amb l'exclusiva finalitat de desenvolupar l'objecte del present conveni i les actuacions que el desenvolupen, a guardar el deure de secret i mantenir la confidencialitat d'aquesta, així com no reproduir-la, modificar-la, fer-la pública, facilitar-la o divulgar-la a tercers, sense la prèvia i expressa autorització per escrit de la Part titular de la mateixa. Aquesta obligació de confidencialitat sobreviurà a la finalització d'aquest conveni, sigui quina sigui la seva causa i serà aplicable a qualsevol de les accions o projectes que es portin a terme en el marc del present conveni durant la vigència d'aquest.

7. Propietat Intel·lectual

Els drets de propietat intel·lectual de l'Exposició són de titularitat exclusiva de l'IREC. Sense perjudici de l'anterior, mitjançant el present conveni, l'IREC autoritza el Museu Darder a comunicar-la públicament, reproduir-la i exhibir-la de forma pública sempre que es realitzi d'acord amb el que preveu el present conveni.

Per a qualsevol altre tipus de comunicació pública, exhibició, reproducció o ús de l'Exposició al marge del que preveu el present document, el Museu Darder haurà de sol·licitar l'autorització expressa i per escrit de l'IREC.

8. Difusió

En la instal·lació de l'Exposició el Museu Darder mantindrà el disseny original de l'exposició ideat per l'IREC i la imatge institucional de la mateixa (logotip, marques, etc.). L'Exposició haurà de ser identificada pel seu títol i en la línia de crèdits, en un lloc destacat en les instal·lacions en les quals s'exposi. Juntament amb l'IREC, es farà menció a la convocatòria d'ajudes per al Foment de la Cultura Científica, Tecnològica i de la Innovació de la Fundació Espanyola per a la Ciència i la Tecnologia (FECYT).

L'IREC autoritza de forma no exclusiva el Museu Darder l'ús de la seva imatge institucional, que incorpora la marca, logotip i altres signes i elements d'identitat corporativa, en el marc de la celebració de l'Exposició, així com en el material de difusió relacionat amb la mateixa, en qualsevol tipus de suport, format i canal de difusió previst pel Museu Darder, fent menció en tot cas a l'IREC amb la finalitat exclusiva de desenvolupar l'objecte del present conveni.



Aquesta autorització no comporta la cessió de cap dret de propietat industrial sobre aquests elements ni la possibilitat d'alterar-los, modificar-los o utilitzar-los per a una finalitat aliena o de manera diferent de l'expressament autoritzada en el present conveni. Qualsevol altre ús ha de ser autoritzat de forma expressa i per escrit per l'IREC.

9. Protecció de dades de caràcter personal

Les Parts es comprometen, pel que fa a la protecció de les dades de caràcter personal que puguin recollir-se i tractar-se per fer efectiu aquest conveni, a fer-ho en compliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com de les previsions contingudes en el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

Les dades personals dels signants i de les persones de contacte encarregades del seguiment o execució de l'acord, o aquelles que es proporcionin posteriorment, seran tractades per cadascuna de les Parts, responsables del tractament, els domicilis de les quals consten a l'encapçalament, amb la finalitat de gestionar el compliment i l'execució del que es disposa en el present acord, essent la base de legitimació l'existència d'una relació jurídica o contracte.

Les dades es conservaran durant la vigència de l'acord. Un cop finalitzada la relació, es procedirà al bloqueig de les dades durant el període en què es pugui derivar qualsevol tipus de responsabilitat legal del tractament. Una vegada finalitzi el termini de prescripció legal i expirin aquestes responsabilitats, les dades seran eliminades. Les parts comunicaran les dades personals a tercers si és necessari per complir les obligacions legals que corresponguin en cada cas.

Qualsevol interessat té dret a l'accés, rectificació, supressió, limitació o oposició al tractament de les seves dades personals dirigint-se al responsable del tractament per correu electrònic o escrit adreçat a:

Per IREC: -----

Per l'Ajuntament de Banyoles: -----

A més, es podrà presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades o una autoritat de control anàloga, si escau.

10. FINALITZACIÓ

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense que s'hagi acordat la seva pròrroga.



- b) L'acord unànim de les Parts manifestat per escrit.
- c) L'incompliment de qualsevol de les Parts de les obligacions i els compromisos assumits en virtut del conveni. En cas d'incompliment, l'altra Part procedirà a la seva notificació. La Part incomplidora tindrà un termini de 2 mesos des de la recepció de la notificació per esmenar l'incompliment. Si a la finalització d'aquest termini la Part incomplidora no ha esmenat l'incompliment de forma satisfactòria, l'altra Part estarà facultada per resoldre aquest conveni, prèvia notificació, sense perjudici de les accions a les quals pugui tenir dret per a la compensació dels eventuals danys i perjudicis causats per l'incompliment.
- d) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de desenvolupar les activitats que constitueixen l'objecte o de complir amb els seus pactes.
- e) La manifestació de qualsevol de les Parts de la voluntat de resoldre aquest conveni, amb un preavis mínim d'1 mes manifestat per escrit.
- f) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en la legislació vigent.

11. Modificacions

Qualsevol modificació o esmena a aquest conveni haurà de ser realitzada per escrit i signada per ambdues Parts.

12. Jurisdicció i llei aplicable

El present conveni es regeix pel que estableixen les seves clàusules. Els aspectes que aquestes no prevegin es regiran per la legislació espanyola.

Les Parts expressen el compromís de complir les respectives obligacions de bona fe i de portar a bon terme totes i cadascuna de les negociacions necessàries per complir aquest conveni de manera satisfactòria per a totes. Els dubtes que puguin sorgir sobre la seva interpretació es resoldran de mutu acord entre les Parts mitjançant la comissió de seguiment prevista a la clàusula 5.

Si no s'arriba a un acord, les Parts acorden que qualsevol discrepància, conflicte, qüestió o reclamació que pugui sorgir relativa a la interpretació i/o al compliment del present conveni, se sotmetrà a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

En prova de conformitat, les Parts signen el present conveni a un sol efecte en la data consignada a la signatura electrònica de l'última de les Parts en signar.

12. APROVACIÓ EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'EMPRESA TANDEM GO, SCCL PER L'ADMISSIÓ DEL SISTEMA



DE PAGAMENT VIRTUAL D'ESCOLA BRESSOL PER APLICAR-LO AL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL A BANYOLES PELS CURSOS 24-25 A 27-28 (expedient X2025000514).

ANTECEDENTS DE FET

1. Amb data 11 de setembre de 2024 i número E2024015622 al registre d'entrada de documents de l'Ajuntament de Banyoles, l'empresa Tandem Go, SCCL ha presentat sol·licitud per establir un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Banyoles per l'admissió del sistema de pagament mitjançant el xec de pagament d'escola infantil pel servei d'escola bressol municipal, amb la finalitat de promoure l'escolarització dels infants a la primera etapa de l'educació infantil.
2. L'Ajuntament de Banyoles va establir el servei d'escola bressol municipal per acord del Ple reunit en sessió ordinària del dia 16 de març de 2004 i, en data 25 de febrer, de 2005 va signar un conveni de col·laboració amb la Generalitat de Catalunya per la creació de l'escola bressol pública La Balca – Centre Educatiu Municipal 0-3 amb codi de centre 17008742.
3. L'Ajuntament de Banyoles, en el seu marc d'actuacions a desenvolupar, coneix les dificultats que presenten aquests alumnes i continua recolzant el desenvolupament d'aquest projecte.
4. L'Ajuntament de Banyoles té interès en promoure l'escolarització dels infants des de la primera etapa de l'educació infantil (0-3 anys), conscient de la importància que té aquesta etapa pel desenvolupament harmònic i integral de i, alhora, té interès en vetllar per la igualtat d'oportunitats educatives i garantir una atenció educativa de qualitat a la ciutat en l'exercici de les seves competències.
5. Consta en l'expedient memòria justificativa, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local en el seu article 27 diu que "(...) Amb l'objecte d'evitar duplicitats administratives, millorar la transparència dels serveis públics i el servei a la ciutadania i, en general, contribuir als processos de racionalització administrativa, generant un estalvi net de recursos, l'Administració de l'Estat i les de les comunitats autònomes poden delegar, seguint criteris homogenis, entre d'altres, les competències (...)” en la “creació, manteniment i gestió de les escoles infantils d'educació de titularitat pública de primer cicle d'educació infantil.”L'Estatut d'Autonomia de Catalunya (2006), en el seu article 84.2 estableix els governs locals de Catalunya tenen competències pròpies, en els termes que determinin les lleis, sobre la “planificació, ordenació i gestió de l'educació infantil de primer cicle”.

La Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'Educació, en el seu article 159 estableix que els ens locals poden crear centres propis per mitjà de convenis amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la programació de l'oferta educativa.

La Llei 40/2015, de 3 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en el seu article 47 i següents estableix que les entitats locals poden establir convenis amb subjectes de dret privat per una finalitat comuna i el procediment per tramitar-los.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Subscriure un conveni de col·laboració entre Tandem Go, SCCL i l'Ajuntament de Banyoles per l'admissió del sistema de pagament mitjançant el "Pagament virtual d'escola bressol" pel servei d'escolarització a l'escola bressol municipal a Banyoles pel cursos 24-25 a 27-28, que s'adjunta com annex a aquest acord.

Segon.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de l'esmentat conveni.

Tercer.- Comunicar aquest acord a Tandem Go, SCCL, a La Balca – Centre Educatiu Municipal 0-3, a Suara Cooperativa, a l'àrea de Tresoreria i a l'àrea d'Intervenció de l'Ajuntament de Banyoles.

Quart.- Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles, de conformitat amb el que disposa l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

ANNEX 1

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'EMPRESA TANDEM GO, SCCL PER L'ADMISSIÓ DEL SISTEMA DE PAGAMENT VIRTUAL D'ESCOLA BRESSOL PER APLICAR-LO AL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL A BANYOLES PELS CURSOS 24-25 A 27-28.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica

COMPAREIXEN

D'una part, el **Sr. Miquel Noguer Planas**, major d'edat, amb domicili a efectes de notificació a Banyoles (17820), Pg. Indústria, 25, assistit per la Secretària municipal, **Sra. Rosa M. Melero Agea**, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I d'una altra, el **Sr. J.G.P.** amb adreça a efectes de notificació al carrer Premià, 13-15, 2n 1a de Barcelona (08014).

INTERVENEN

El **Sr. Miquel Noguer i Planas**, alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament de Banyoles, NIF -----, d'acord amb l'acta de la sessió plenària de constitució de l'Ajuntament de data 17 de juny de 2023 i les competències que li atorga l'art 53.1 del decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'altra part, el **Sr. J.G.P.**, en nom i representació de la societat Tandem GO, SCCL, amb CIF ----- i amb domicili social al carrer Premià, 13-15, 2n 1a de Barcelona (08014), inscrita al Registre de Cooperatives del Servei Territorial de Barcelona, al full 15179, i en virtut d'escriptura de poder de data 26 d'octubre de 2018 atorgada davant l'Il·lustre Notari de Barcelona, el Sr. Juan Antonio Andújar Hurtado, sota el número 3372 del seu protocol.

Tots ells amb la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest contracte i ambdues parts

MANIFESTEN

- I. És interès de l'Ajuntament de Banyoles promoure l'escolarització dels infants des de la primera etapa de l'educació infantil (0-3 anys), conscient de la importància que té en el desenvolupament harmònic i integral de l'infant i, alhora, per tal de vetllar per la igualtat d'oportunitats educatives i garantir una atenció educativa de qualitat a la ciutat en l'exercici de la competència pròpia del municipi "Planificació, ordenació i gestió de l'educació infantil" establert a l'article 84.2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i la competència de "Creació, manteniment i gestió d'escoles d'educació infantil de titularitat pública" establerta a l'article 27 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- II. És interès de Tandem GO, SCCL col·laborar amb l'Ajuntament de Banyoles i amb les famílies ateses al servei d'escola bressol municipal per tal d'afavorir aquesta escolarització primerenca.
- III. Que Tandem GO, SCCL, mitjançant el servei "Pagament virtual d'escola bressol", ofereix servei a determinades empreses gestionant el pagament de les despeses d'escolarització en el primer cicle d'educació infantil (0-3 anys) corresponents als fills i a les filles dels empleats i les empleades d'aquestes empreses.
- IV. Que Tandem GO, SCCL acorda amb l'Ajuntament de Banyoles un sistema per facilitar el pagament total o parcial dels preus públics que corresponguin als fills i les filles del personal d'empreses on tenen establert el "Pagament virtual d'escola bressol", quan siguin usuaris del servei d'escola bressol municipal de l'Ajuntament de Banyoles a La Balca - Centre Educatiu Municipal 0-3.



V. Per dur a terme aquestes voluntats s'articulen els següents:

PACTES

PRIMER.- Objecte

L'objecte del present Acord és possibilitar l'ús del servei de "Pagament virtual d'escola bressol" com a mitjà de pagament dels preus públics mensuals corresponents als usuaris i les usuàries del servei d'escola bressol que ofereix l'Ajuntament de Banyoles, a La Balca – Centre Educatiu Municipal 0-3, que siguin fills i filles dels empleats i de les empleades que treballin en empreses que tenen establert aquest instrument.

Així mateix, aquest acord també té per objecte l'afiliació de La Balca – Centre Educatiu Municipal 0-3, que ofereix el servei d'escola bressol municipal de l'Ajuntament de Banyoles, al sistema de "Pagament virtual d'escola bressol".

SEGON.- Descripció del servei de "Pagament virtual d'escola bressol"

Tandem GO, SCCL realitza en la seva activitat habitual pagaments a escoles bressol, llars d'infants i similars, ordenades pels empleats i empleades de les seves empreses clients, com a pagament de les quotes o preus públics mensuals corresponents a l'escolarització dels seus respectius infants beneficiaris. El servei de "Pagament virtual d'escola bressol", pel que fa a cada escola bressol o organisme que la dirigeix, consisteix en:

1. Rebre abonaments individuals en concepte de quota mensual d'escolarització, via transferència bancària ordenada de forma mensual o trimestral pel pare, mare, tutor o tutora de l'infant beneficiari escolaritzat.
2. Rebre un correu electrònic individual amb el detall de la informació de cada pagament: nom de l'escola bressol, nom de l'infant, nom del pare, mare, tutor o tutora, empresa on treballa, mes de l'any i import de la mensualitat.

TERCER.- Reemborsament del "Pagament virtual d'escola bressol". Forma i terminis de pagament

El procediment per fer efectiu el "Pagament virtual d'escola bressol" a través del servei de Tandem GO, SCCL serà el següent:

L'Ajuntament de Banyoles rebrà mitjançant transferència bancària, entre els dies 10 primers dies de cada mes, al compte bancari indicat per aquest ajuntament, el pagament de "Pagament virtual d'escola bressol" per Tandem GO, SCCL qui, al seu torn, remetrà, mensualment, una llista amb el desglossament per cada infant de les quantitats abonades.

QUART.- Obligacions de l'Ajuntament de Banyoles

L'Ajuntament de Banyoles es compromet a complir amb les següents obligacions:

- a) Complir amb els requisits legals exigits per exercir la seva activitat.
- b) Aplicar als usuaris i usuàries de "Pagament virtual d'escola bressol" de Tandem GO, SCCL els mateixos preus i condicions que a la resta d'infants escolaritzats a La Balca – Centre Educatiu Municipal 0-3.
- c) Acceptar les assignacions de saldos realitzades en concepte de "Pagament virtual d'escola bressol", en pagament total o parcial dels serveis prestats pel valor que en aquests figuri.
- d) Comprovar que l'assignant de saldo i el nom de l'infant indicat en la pròpia assignació coincideix amb el beneficiari o beneficiària final del servei. Així mateix, en el supòsit que l'Ajuntament de Banyoles rebi una assignació de saldos errònia per part d'un beneficiari o beneficiària i, per tant, que no correspongui a un infant matriculat a La Balca – Centre Educatiu Municipal 0-3, s'haurà de subsanar l'error, retornant el pagament a Tandem GO, SCCL.

CINQUÈ.- Obligacions de Tandem GO, SCCL

Tandem GO, SCCL es compromet a complir amb les següents obligacions:

- a) Proporcionar als seus clients el nom i la localització de La Balca – Centre Educatiu Municipal 0-3 de l'Ajuntament de Banyoles a les xarxes de "Pagament virtual d'escola bressol".
- b) Complir amb el termini i manera de pagament acordats amb l'Ajuntament de Banyoles.
- c) Fer efectiu el pagament "Pagament virtual d'escola bressol" entre els 10 primers dies de cada mes, al compte bancari indicat per l'Ajuntament de Banyoles.

SISÈ.- Gratuïtat del Servei

L'Ajuntament de Banyoles no abonarà cap quantia en concepte de contraprestació econòmica a l'empresa Tandem GO, SCCL pel servei o impost aplicables.

SETÈ.- Protecció de dades

L'Ajuntament de Banyoles tractarà de manera confidencial qualsevol dada i informació de caràcter personal que li sigui revelada amb motiu de la relació d'afiliació mantinguda amb Tandem GO, SCCL, i es compromet a tractar-les segons les seves instruccions, a no aplicar-les ni utilitzar-les amb una finalitat diferent de la que es deriva de la relació d'afiliació i a no comunicar-les, complint amb les disposicions contingudes a la LOPD i el RGPD.

L'obligació de confidencialitat pel centre serà aplicable durant la vigència del present acord i posteriorment a la seva finalització. Així mateix, l'Ajuntament de Banyoles serà responsable del compliment de les obligacions de confidencialitat per part del seu personal amb relació a l'execució de la relació d'afiliació mantinguda entre les parts.

L'Ajuntament de Banyoles garanteix la seguretat de les dades de caràcter personal mitjançant les corresponents mesures de caràcter tècnic i organitzatiu, i aplicarà les mesures de seguretat que corresponguin d'acord amb el nivell de les dades, segons el Reglament de protecció de dades de caràcter personal.

Tandem GO, SCCL posa en coneixement que, d'acord amb la LOPD i el RGPD, les dades de caràcter personal relatives a les persones de contacte seran incorporades en un fitxer automatitzat amb dades de caràcter personal, del qual és titular, així com d'un arxiu documental, amb la finalitat d'administració i gestió de la relació existent entre les parts, dins de les legítimes finalitats de la política de l'entitat.

Les seves dades seran tractades segons la política de confidencialitat de l'entitat, i d'acord amb la LOPD i RGPD en vigor.

Únicament tindran accés a aquestes dades els empleats o departaments de Tandem GO, SCCL, en cas de ser necessari per al desenvolupament de les seves funcions.

Igualment s'informa que el titular de les dades de caràcter personal té dret a exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i/o oposició contactant per correu electrònic a ----- o per correu ordinari a Tandem GO, SCCL, domicili al carrer Premià, 13-15, 2n 1a de Barcelona (08014).

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest conveni no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Banyoles.

En el cas que el personal vinculat a l'empresa tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la vigència d'aquest conveni, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament de Banyoles.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals, l'empresa i l'Ajuntament de Banyoles establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

VUITÈ.- Modificacions del conveni

En qualsevol moment de la vigència d'aquest conveni, a iniciativa de qualsevol de les parts signants i amb la conformitat d'aquestes, es pot modificar el contingut d'aquest conveni mitjançant addenda formalitzada, sempre que aquestes modificacions no suposin una alteració substancial del conveni, ja que en aquest cas escauria signar un nou conveni i resoldre l'anterior.

NOVÈ.- Comissió de seguiment

Per vetllar pel seguiment, interpretació, vigilància i control del conveni i pel seu acompliment es crea una comissió de seguiment formada per representants de l'Ajuntament de Banyoles i de l'empresa de forma paritària, que ha de resoldre els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les parts.

DESÈ.- Vigència i pròrroga

Aquest conveni és vigent des de la data de la seva signatura i amb una durada de 4 anys, amb possibilitat de pròrroga. La pròrroga es materialitza per mitjà d'addenda prèviament a la finalització de la vigència d'aquest conveni i per un període de 4 anys addicionals.

ONZÈ.- Causes de resolució

Les causes de resolució del conveni són les que recull l'article 51.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

DOTZÈ.- Naturalesa i jurisdicció

Aquest conveni té naturalesa administrativa, i li és aplicable el capítol II del títol IX de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i el Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del Registre de convenis de col·laboració i cooperació.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni, que no es puguin resoldre d'acord amb el que determina la comissió de seguiment que es crea en la clàusula desena, les ha de resoldre la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en aquests termes les parts formalitzen i signen aquest conveni, sense que hagin formulat cap observació, com a prova i testimoni de la seva conformitat, del que en dono fe del seu contingut com a Secretària de la Corporació de l'Ajuntament de Banyoles.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

No s'escau.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13.00 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.