



Ajuntament de Banyoles

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 32/2021
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 26 de juliol de 2021
Horari: de 12.00 hores a les 13:00 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 26 de juliol de 2021, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernandez, 2na Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde,
Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde

Convidats

Albert Tubert Yani, Regidor
Clàudia Massó Fontàs, Regidora
Gemma Feixas Mir, Regidora

Secretària

Interventora



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 19 DE JULIOL DE 2021.

Es dóna per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 19 de juliol de 2021, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

PROPOSTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS ECONÒMICS

2. DICTAMEN PER L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ EL PREU PÚBLIC DEL SERVEI DE CASALET LA BALCA, DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL (ANNEX 14.12) (expedient X2021007345).

Vist l'informe emès per la Tècnica d'Educació de l'Àrea de Serveis a les Persones, pel qual presenta proposta de modificació de les actuals tarifes del servei de Casalet La Balca dins del preu públic pel Servei d'Escola Bressol Municipal. La previsió de cara a l'estiu 2021 és oferir un torn de casal d'estiu a La Balca des del 26 al 30 de juliol, sempre que la demanda sigui suficient.

Vist l'informe favorable emès per la Tècnica de Gestió Tributària de l'Àrea de Serveis Econòmics.

Vist el que s'estableix en els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, relatius a l'establiment i fixació de preus públics.

Vist l'article 7.1 de l'Ordenança núm. 14, General dels Preus Públics Municipals, que estableix que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 22 de desembre de 2000 de delegació a la Junta de Govern Local de l'establiment i modificació dels preus públics, essent en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord amb el que disposa l'article 126 del ROF, llevat quan hagi d'adoptar-se acords declarats urgents.

Per tot això, amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Econòmics, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent



ACORD

Primer. Aprovar la modificació del Preu Públic pel *servei de Casalet La Balca* del Preu Públic pel Servei de l'Escola Bressol Municipal (Annex 14.12), que quedarà redactat tal com segueix:

14.12. PREU PÚBLIC PEL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL

(.../...)

6. Altres serveis

- 6.1 Casalet La Balca (sense dinar), per torn 95,00 €
- 6.2 Casalet La Balca (amb dinar inclòs), per torn 135,00 €

Segon. Aquest preu públic serà vigent a partir de la seva aprovació, es farà públic en el tauler d'edictes de la Corporació i es mantindrà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació per part de l'òrgan corresponent.

EN MATÈRIA D'URBANISME

3. APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DEL NUCLI ANTIC (PENAB) (expedient X2020009965).

ANTECEDENTS DE FET

1.- El Pla Especial del Nucli Antic de Banyoles (PENAB) va ser aprovat definitivament en data de 28 de gener de 2009. L'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques es va publicar al DOGC 5483, de data 14 d'octubre de 2009, a efectes de la seva executivitat.

Aquest instrument de planejament s'aprova en desenvolupament del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles (en endavant TRPGOU), al que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona dóna conformitat per acord de data 18 de desembre de 2001 i publicat al DOGC núm. 3603, de 26 de març de 2002, el qual establia en el seu article 54.6 que l'Ajuntament encarregaria en el termini màxim d'un any un Pla especial de conservació i millora del Casc Antic.

Contra l'acord d'aprovació definitiva del PENAB es va interposar recurs d'alçada i contra la seva desestimació presumpta es va interposar recurs contenciós administratiu (recurs 342/2010). La sentència núm. 478/2014, de data 1 de setembre de 2014, de la Secció Tercera de la Sala Contenciós administrativa del Tribunal superior de justícia de Catalunya estima el recurs interposat i declara nul l'acord d'aprovació definitiva del TRPENAB adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Amb aquests antecedents es planteja una nova redacció del PENAB incorporant les modificacions efectuades des de l'any 2009 i alguns canvis respecte al text refós aprovat l'any 2009 que es relacionen al document.

El referit text Refós del Pla especial del Nucli Antic (TRPENAB) va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en data 13 d'abril de 2016, i va ser publicat al DOGC número 7286, de data 13 de gener de 2017, a fetes de la seva executivitat

Per altra part, contra la referida sentència 478/2014 es va formular recurs de cassació davant el Tribunal Suprem, el qual va ser estimat per sentència, de data 14 de març de 2016 (RC 3673/2014), la qual revoca la sentència casada i ordena retornar les actuacions a la Sala per tal que es dictes nova sentència. En data 18 de juliol de 2016 la Secció Tercera de la Sala Contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya desestima finalment el recurs interposat, mitjançant sentència 591/2016.

2.- El projecte de modificació del text refós del Pla Especial del Nucli Antic (PENAB), objecte del present informe, és el resultat de diverses circumstàncies que han fet necessària la modificació del planejament vigent.

En data 22 de febrer de 2021 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya aprova definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyoles (POUM), el qual es publica al DOGC número 8340, de data 12 de febrer de 2021, a efectes de la seva executivitat. El POUM manté la vigència del PENAB i les seves determinacions, tot i això introdueix algunes correccions.

Per altra part, l'aplicació pràctica del PENAB, l'existència de nous estudis sobre les edificacions incloses dins del seu àmbit han provocat l'aparició de nou patrimoni arquitectònic i ha fet aflorar un seguit de desajustos, tant de la normativa com dels plànols d'ordenació, que s'ha considerat necessari corregir.

L'aprovació i entrada en vigor del Pla Especial de Protecció del Patrimoni (CTUG 16/12/2016 – DOGC 10/03/2017) ha fet necessari també introduir algunes modificacions.

La modificació proposada incorpora la següent documentació:

- A: Memòria
- B: Normes urbanístiques proposades
- C: Plànols d'informació i Plànols d'ordenació

4.- En data 18 de juny de 2021 es reuneix la Comissió tècnica municipal del nucli antic i del patrimoni arquitectònic, d'acord al que disposa l'article 11.3 del TRPENAB, i informa favorablement la modificació proposada.

5.- En data 16 de juliol de 2021 l'arquitecte municipal emet informe tècnic favorable.



6. En data 16 de juliol de 2021 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic favorable, amb nota de conformitat de la Secretària municipal.

Fonaments jurídics

I.- Legislació aplicable

La normativa d'aplicació al present expedient ve determinada per:

- Articles 8, 67 a 69, 73, 74, 78, 80, 81, 85, 89 i 96 a 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC).
- Articles 22, 23, 92 a 94, 101, ss i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLUC), en tot el que no s'oposi al que es disposa en el TRLUC.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (Disposició Addicional Vuitena, apartat 6.).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya, en data 14 de setembre de 2010 (DOGC 5735, de 15 d'octubre de 2010).
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 12 d'abril de 2010 (DOGC 6513, de 22 d'abril de 2010).
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Articles 21.1.j), 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Lleis 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Article 3.4 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de



caràcter nacional (en relació a l'apartat 3 d) 7.º: " Aprobación, modificación o derogación de convenios e instrumentos de planeamiento y gestión urbanística ").

II.- L'article 67.1 del TRLUC estableix que en desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:
b. La protecció de béns catalogats

III.- Correspon formular els plans especials urbanístics de desenvolupament, entre d'altres, als ens locals, d'acord amb el que disposa l'article 78 del TRLUC.

IV.- D'acord amb l'art. 117.2 del RLUC qualsevol canvi en les determinacions dels plans urbanístics derivats, amb independència del seu contingut i abast, comporta llur modificació.

L'article 96 del TRLUC permet la modificació de les figures de planejament urbanístic tot seguint les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

L'article 97 del TRLUC estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

V.- Els articles 85 i ss i cc del TRLUC estableixen que l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'Ajuntament corresponent; un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de sotmetre a informació pública, per un termini d'un mes.

Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial i s'han de publicar en el BOP i a un dels diaris de premsa periòdica de mes divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix la present modificació, segons l'establert per l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

El termini d'informació pública es computarà des de l'última publicació obligatòria; quan a més es practiqui la notificació individualitzada, el còmput per a cadascuna de les persones interessades, es fa des de la notificació, tret que l'última publicació obligatòria sigui posterior.

Simultàniament a la informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

En els casos previstos a l'article 112 del RLUC s'ha d'obrir un nou termini d'informació pública.



Segons el que disposa l'article 8.5 c) del TRLUC cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

L'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (article 80 c) del TRLUC).

VI.- Durant tot el procés, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

VII.- La competència per a l'aprovació inicial correspon a l'Alcaldia, conforme a l'article 21.1.j), si bé aquesta competència pot ser delegada en la Junta de Govern Local. Per Decret d'alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla Especial del Nucli Antic (PENAB), redactada per l'arquitecte municipal Josep Mariné Duran, la qual engloba un seguit de modificacions que s'estructuren en els següents blocs:

A- Modificacions derivades de l'adaptació al POUM.

1. Reducció de l'àmbit al c. Mossèn Sala
2. Eliminació del PMU-Servites que establia el PENAB i delimitació en el seu àmbit dels PAU 12.1, PAU 12.2 i la A.A.1.
3. Delimitació del PAU01 "Can Busquets"
4. Qualificar d'equipament l'edifici de la plaça Major, 39 Can Teixidor
5. El POUM modifica substancialment el PMU-Providència
6. Delimitació del polígon d'actuació PAU -24
7. Delimitació del polígon d'actuació PAU 16
8. Modificació per incloure els elements del Pla Especial de Protecció del Patrimoni
9. Modificació per incloure les àrees de potenciació d'activitats econòmiques
10. Ampliacions del sistema de recs
11. Adaptació de les claus de les zones i sistemes



- B-** Modificacions específiques de les determinacions del PENAB. Es tracta de determinacions intrínseques o pròpies del Pla especial del nucli antic que no estan contingudes en el POUM. Aquestes modificacions s'han disposat en dos grups en funció de la part del document que afecten:

Modificacions relatives a les Normes Urbanístiques

12. Modificació de l'article 11 – Comissió Municipal de Patrimoni. S'adapta a regulació que en fa el PEPP.
13. Modificació de l'article 14 – Execució mitjançant polígons d'actuació urbanística (PAU). S'adapta a les disposicions del POUM
14. Modificació de l'article 17 – Disposicions que regulen l'edificació de les zones.
15. Modificació de l'article 18 – Llicències i execució de les obres. Amplia les facultats de la Comissió Municipal de Patrimoni (CMP)
16. Modificació de l'article 21 – De la tramitació dels projectes afectats per àmbits protecció BCIN. La nova redacció de l'article vol permetre la possibilitat de sotmetre a informe previ de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural a Girona determinats projectes.
17. Modificació dels articles 22, 23 i 24 que fan referència als edificis i instal·lacions en situació de fora d'ordenació i volum disconforme.
18. Modificació de l'article 46 – Profunditat edificable. Modifica la relació entre la profunditat edificable assenyalada en els plànol d'ordenació i les galeries.
19. Modificació de l'article 53 – Obertures. Substitució de la paraula alçades per amplades.
20. Modificació de l'article 57 – Acabats de façana. Un edifici no pot tenir el mateix color que els contigus.
21. Modificació de l'article 58 – Fusteria, tancaments d'obertures i serralleria
22. Modificació de l'article 64 – Règim general d'usos en les zones del pla especial. Admetre els usos sanitari, socio-cultural i docent en les plantes pis.
23. Modificació de l'article 65 – Densitat màxima d'habitatges. Regular aquest paràmetre de la mateixa manera que ho realitzen les NNUU del POUM.
24. Modificació de l'article 69 – Sistema d'equipaments. Reconeixement de la singularitat dels edificis destinats a equipaments en el Nucli Antic.
25. Incorporació de l'Annex 2 relatiu a la normativa específica dels equipaments dins l'àmbit del PENAB.

Modificacions relatives als plànols normatius d'ordenació.

26. Modificació de l'edifici situat al carrer Església, 4 i 6. Reconeix el volum posterior de l'edificació.
27. Modificació per reduir la profunditat edificable de les galeries de la banda nord del carrer Sant Antoni.
28. Modificació de l'edifici situat al carrer Girona, 20. Reconeix el volum posterior de l'edificació on es situa un arc medieval protegit.
29. Modificació per incloure nous arcs medievals



30. Modificació de l'alçada reguladora d'unes edificacions del carrer Major en l'illa 07327
31. Modificació de l'alçada reguladora d'una edificació del carrer Sant Pere en l'illa 08312
32. Modificació de l'edifici situat al carrer de Santa Maria, 7. Reconeix la quarta planta de l'edificació
33. Modificació de l'avinguda Països Catalans, 1

SEGON.- DISPOSAR sotmetre l'expedient INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'un mes en el BOP de Girona, en un diari de gran difusió i a la seu electrònica de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, per tal que tant el públic en general com les persones físiques i jurídiques que es considerin interessades, puguin consultar-lo i formular les al·legacions i suggeriments oportuns.

TERCER.- SOL·LICITAR informe als Organismes afectats **per raó de llurs competències sectorials**.

QUART.- SUSPENDRE de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC **la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió** urbanística i d'urbanització, així com llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats, o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del regim urbanístic

No obstant l'anterior, d'acord el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, **es podran atorgar les llicències** fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

4. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE LA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LA REPOSICIÓ DE L'ASFALT A L'AVINGUDA DE LA FARGA (expedient X2021004711).

ANTECEDENTS DE FET

1. Per acord de la Junta de Govern Local, del dia 17 de maig de 2021, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu d'obres de la memòria tècnica valorada per la reposició de l'asfalt a l'avinguda de la Farga i rotonda Planeta Màgic per import de 157.498,81 €

IVA exclòs (190.573,56 € IVA inclòs), es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte.

2. L'anunci d'aprovació dels plecs i d'obertura del procediment d'adjudicació del contracte es va publicar al perfil del contractant el dia 19 de maig de 2021.

3. D'acord amb la clàusula 2.3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'anunci de licitació la data límit de presentació de proposicions era el dia 08 de juny de 2021 a les 23:59 h.

4. Han presentat oferta els licitadors següents:

Núm.	Licitador	NIF	Data	Registre d'entrada
1	CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A.	A17034505	07/06/2021	E2021008691
2	FIRTEC, S.A.	A60493582	07/06/2021	E2021008721
3	AGUSTÍ Y MASOLIVER, S.A.	A17000993	07/06/2021	E2021007830
4	ASFALTS i Equips de Vialitat S.L.	B67195453	07/06/2021	E2021008736
5	AGLOMERATS GIRONA, S.A.	A17207168	08/06/2021	E2021008749
6	RUBAU TARRÉS, SAU	A17018813	08/06/2021	E2021008789
7	CONSTRUCCIONES RUBAU, SA	A17013863	08/06/2021	E2021008826
8	SALVADOR SERRA, SA	A17033473	08/06/2021	E2021008829
9	EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU-EPESA	A17060898	08/06/2021	E2021008832

5. En data 10 de juny de 2021 la Mesa de Contractació es va reunir per obrir el sobre únic presentat pels licitadors. Un cop oberts els sobres digitals i aplicats els criteris d'adjudicació de la clàusula 2.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, la puntuació obtinguda ha estat la següent:

Criteris automàtics mitjançant fórmules aritmètiques:

Oferta econòmica	90	punts	
Tipus de licitació :	157.498,81	€	
Núm.	Licitador	Oferta	Puntuació
1	CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A.	149.308,87 €	45,45



2	FIRTEC, S.A.		0,00
3	AGUSTÍ Y MASOLIVER, S.A.	132.500,00 €	69,46
4	ASFALTS i Equips de Vialitat S.L.	130.487,76 €	72,34
5	AGLOMERATS GIRONA, S.A.	118.124,11 €	90,00
6	CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	145.691,12 €	50,62
7	SALVADOR SERRA, S.A		0,00
8	EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU - EPSA	119.950,00 €	87,39
Mitjana aritmètica de les ofertes		132.676,98	
10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica		13.267,70	
Mitjana aritmètica + 10% (art. 85.4 RGLCAP)		145.944,67	
Mitjana aritmètica - 10% (art. 85.4 RGLCAP)		119.409,28	
Nombre d'ofertes presentades:		6	
Oferta/Baixa més econòmica:		118.124,11	

A continuació es ponderen les millores sobre l'ampliació del termini de garantia ofertes pels licitadors, amb el següent resultat:

Núm.	Licitador	Millora	Puntuació
1	CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A.	3	10
2	FIRTEC, S.A.	1	3
3	AGUSTÍ Y MASOLIVER, S.A.	3	10
4	ASFALTS i Equips de Vialitat S.L.	3	10
5	AGLOMERATS GIRONA, S.A.	1	3
6	CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	3	10
7	SALVADOR SERRA, S.A	3	10
8	EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU - EPSA	3	10

La mesa de contractació per error va considerar en baixa temerària l'oferta presentada per l'empresa EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU, motiu pel qual aquesta empresa va presentar un escrit en data 16 de juny de 2021 amb registre d'entrada E2021009367 fent constar aquest error ja que el límit del pressupost fixat per l'acte de la mesa de contractació de baixa temerària era de 119.409,28 € i

l'oferta presentada per EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU era de 119.950,00 €, motiu pel qual en data 7 de juliol de 2021 es reuneix la mesa i acorda:

Primer.- Classificar les ofertes per ordre decreixent de puntuació de la millor proposició en relació a la qualitat – preu:

RESUM de les puntuacions i determinació de la proposició més avantatjosa.				
Núm.	Licitador	Oferta econòmica	Millora 1	Total
1	EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU - EPSA	87,39	10,00	97,39
2	AGLOMERATS GIRONA, S.A.	90,00	3,00	93,00
3	ASFALTS i Equips de Vialitat S.L.	72,34	10,00	82,34
4	AGUSTÍ Y MASOLIVER, S.A.	69,46	10,00	79,46
5	CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	50,62	10,00	60,62
6	CONSTRUCCIONS FUSTÉ, S.A.	45,45	10,00	55,45
7	SALVADOR SERRA, S.A	40,61	10,00	50,61
8	FIRTEC, S.A.	41,61	3,00	44,61

Segon.- Requerir a l'empresa EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU-EPSA, amb NIF A17060898, en ser l'empresa classificada en primer lloc, a fi i efecte que dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de la data d'enviament del requeriment electrònic presenti la següent documentació:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- Relació amb les dades de les persones que adscriurà a l'execució de les obres, indicant d'entre elles la que designi com a delegat d'obra i les que actuaran com a recurs preventiu. (...)

Els actes de les meses de contractació estan publicats en el perfil del contractant.

6. En data 09 de juliol de 2021, registre de sortida S2021007043, es va requerir a l'empresa EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU-EPSA, per a que presentés la documentació establerta en la clàusula 2.10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, indicant-li que havia de presentar aquesta documentació en el termini de 7 dies hàbils, des de l'enviament del requeriment, per tal de procedir a l'adjudicació, i en data 16 de juliol de 2021, registre d'entrada municipal E2021011063, EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU-EPSA va presentar la documentació requerida i va acreditar la constitució de la garantia definitiva per import de 5.997,50 € amb número d'operació 320210007357

7. Consta a l'expedient l'informe de la qualificació de la documentació presentada emès pel tècnic de contractació en data 19 de juliol de 2021.

8. També consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. Clàusules 2.12 i ss del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que han de regir la contractació de les obres de la memòria tècnica valorada per a la reposició de l'asfalt a l'Avinguda de La Farga i rotonda Planeta Màgic, aprovats per la Junta de Govern Local el dia 17 de maig de 2021.

2. De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb tot allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.

3. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

Al tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació, en virtut del que disposa l'article 150.3 in fine de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, anant al seu càrrec les corresponents despeses.

4. Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

5. Per tot l'exposat, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

6. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019DECR003113 de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Adjudicar el contracte de les obres de la memòria tècnica valorada per la reposició de l'asfalt a l'Avinguda de la Farga i rotonda Planeta Màgic a favor de l'empresa EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU-EPESA amb NIF A17060898 amb el següent detall:

1) Oferta econòmica:

Preu del contracte	<i>Import</i>
Sense IVA	119.950,00 €
IVA	25.189,50 €
Amb IVA inclòs	145.139,50 €

2) Oferta sobres les millores:

Millora del termini de garantia en 3 anys (4 anys en total).

Al marge de la normativa de referència, el contracta es regirà pel Plec de Clàusules Administratives Particulars, la memòria tècnica valorada, i per la proposta presentada per l'empresa adjudicatària, els document de la qual formaran part de la documentació contractual.

SEGON.- Disposar la despesa derivada del contracte per un import total de 145.139,50 € a favor de l'empresa EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU-EPESA amb NIF A17060898 amb càrrec a la partida pressupostària següent:

31.15320.61912. Pavimentació VP. Arranjament tram Avinguda de la Farga.

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	%IVA	Import total
2021	31	15320	61912	119.950,00 €	25.189,50 €	145.139,50 €

TERCER.- Designar a la cap de Via Pública com a responsable del contracte, i notificar-li el següent acord.

QUART.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.2 de la LCSP.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a les empreses licitadores i citar a l'empresa adjudicatària EXCAVACIONES Y PINTURAS, SAU-EPESA amb NIF A17060898, perquè comparegui a formalitzar el corresponent contracte administratiu, en el termini de 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

SISÈ.- Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

SETÈ.- Comunicar l'acord a la Intervenció Municipal i a les àrees de Serveis de Via Pública, Medi Ambient i d'Urbanisme als efectes pertinents.

5. APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE BANYOLES I REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) (expedient X2021003959).

ANTECEDENTS

I.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 8 d'agost de 2016, va adjudicar el contracte de serveis per a la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles i redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) a l'empresa FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP, amb NIF B17623059 pel preu de 216.000€ (IVA inclòs).

A aquests efectes, l'empresari contractista va ingressar en la tresoreria municipal una garantia definitiva per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte per import de 8.925,62€.

El contracte es va formalitzar en data 5 de setembre de 2016.

II. Consta a l'expedient X2021003959 l'acta de recepció del servei de data 14 d'abril de 2021.

III. En data 8 d'abril de 2021, registre d'entrada E2021004855 l'empresa Font-Viñolas Arquitectes SLP presenta un escrit on sol·licita la devolució de l'aval d'import 8.925,62€ dipositada en concepte "d'aval definitiu contractació serveis de redacció de la revisió del pla general d'ordenació urbana de Banyoles".

IV. En data 10 de maig el Tresorer municipal emet informe constatant que en el compte extra pressupostari 70600 "Valors en dipòsit" hi ha dipositat un aval bancari a favor de Font-Viñolas Arquitectes SLP, amb NIF B17623059, en concepte d' "Aval definitiu contractació serveis de redacció de la revisió del pla general d'ordenació urbana de Banyoles" per un import de 8.925,62€.

V. En data 16 de juliol de 2021, la cap de servei d'urbanisme emet un informe constatant que un cop transcorregut el període de garantia de 2 mesos i complert satisfactòriament el contracte de serveis per a la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles i redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) informa favorablement l'aprovació de la liquidació i la devolució de la garantia constituïda per respondre de les obligacions derivades de l'esmentat contracte.



FONAMENTS DE DRET

- La clàusula 27 del plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que regeixen la referida contractació estableix en relació al compliment del contracte que :

" El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de l'objecte del contracte d'acord amb les condicions establertes i a plena satisfacció de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposen els articles 222 i 307 del TRLCSP i 203 i 204 del RGLCAP i sens perjudici del que disposen els articles 223 i 308 del TRLCSP.

A partir de l'acta formal de recepció de la correcta execució dels serveis contractats per part de la persona responsable de contracte començarà a comptar el termini de garantia."

- La clàusula 28 del referit plec disposa que el termini de garantia es fixa en 2 mesos a comptar des de la data de l'acta formal de recepció del contracte i un cop transcorregut sense objeccions per part de l'Ajuntament quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sens perjudici de les responsabilitats que es puguin derivar d'acord amb les disposicions generals sobre responsabilitat.

Un cop transcorregut el període de garantia sense que l'Ajuntament hagi formulat alguna objecció, l'òrgan de contractació aprovarà la liquidació del contracte i acordarà la cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 102 del TRLCSP.

- L'article 102 del TRLCSP estableix que la garantia no es retorna o cancel·la fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució del contracte sense culpa del contractista. Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats s'ha de retornar la garantia constituïda o cancel·lar l'aval o assegurança de caució.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2015.1962 del dia 15 de juny de 2015.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Retornar a l'empresa FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES SLP, amb NIF B17623059, la garantia d'import 8.925,62 €, dipositada mitjançant aval bancari a la Tresoreria municipal, pel compliment del contracte de serveis per a la revisió del

Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles i redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

Segon. Comunicar a l'empresa interessada que aquesta garantia serà retornada únicament a la persona que acrediti estar especialment habilitada en representació seva, per a retirar-la.

Tercer.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la tresoreria municipal als efectes pertinents.

6. APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA I ASSESSORAMENT EN MATÈRIA DE JARDINERIA (expedient X2018000878).

ANTECEDENTS

I. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 16 d'abril de 2018, va adjudicar el contracte de serveis d'assistència i assessorament en matèria de jardineria a l'empresari individual M.G.E. pel preu de 38.478,00 € (IVA inclòs) d'una durada de dos anys i amb una possible prorroga d'un any més.

A aquests efectes, l'empresari contractista va ingressar en la tresoreria municipal una garantia definitiva per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte per import de 1.590,00€.

El contracte es va formalitzar en data 19 d'abril de 2018, i renovat per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de març de 2020, per un any més.

II. En data 10 de maig el Tresorer municipal emet informe constatant que en el compte 20181 "Fiances i dipòsits rebuts hi ha dipositat una fiança en metàl·lic a favor de M.G.E. en concepte de garantia definitiva contracte assessorament jardineria" per un import de 1.590,00€.

III. En data 15 de juliol de 2021, el cap de servei de Medi Ambient i responsable del contracte de serveis d'assistència i assessorament en matèria de jardineria emet un informe constatant que no hi ha cap motiu que impedeixi considerar s'ha complert definitivament el contracte de serveis d'assistència i assessorament en matèria de jardineria, i per tant informa favorablement la devolució de la garantia definitiva dipositada en metàl·lic a la Tresoreria municipal, per part de l'empresari M.G.E..

FONAMENTS

-La clàusula 28. *Terminis de garantia*, del plec de clàusules administratives particulars que regula, estableix el següent:



"El termini de garantia del contracte es fixa en 2 mesos a comptar des de la data de l'acta formal de recepció del contracte i un cop transcorregut sense objeccions per part de l'Ajuntament quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sens perjudici de les responsabilitats que es puguin derivar d'acord amb les disposicions generals sobre responsabilitat.

Un cop transcorregut el període de garantia sense que l'Ajuntament hagi formulat alguna objecció, l'òrgan de contractació aprovarà la liquidació el contracte i acordarà la cancel·lació de la garantia definitiva d'acord amb el que disposa l'article 102 del TRLCSP."

-L'article 102 *Devolució i cancel·lació de garanties* del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació amb la Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2016.2973 del dia 31 d'octubre de 2016.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Retornar a l'empresari M.G.E. la garantia definitiva d'import 1.590,00€, dipositada mitjançant una fiança en metàl·lic a la Tresoreria municipal, pel compliment del contracte de serveis d'assistència i assessorament en matèria de jardineria.

Segon. Comunicar a l'empresari M.G.E. que aquesta garantia serà retornada mitjançant transferència bancària a la compte corrent que consti a la fitxa de creditor de que disposa l'Ajuntament de Banyoles.

Tercer.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la tresoreria municipal als efectes pertinents.

EN MATÈRIA DE FOMENT

7. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LES SUBVENCIONS CORRESPONENTS A DIVERSES FIRES ATORGADES PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA (expedient X2021003659).

Vist l'escrit de Diputació de Girona amb Registre d'Entrada número E2021010552, on es notifica la concessió de subvencions per a diverses fires per import global de 12.000,00-€.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar les subvencions per un import global de 12.000,00-€ atorgades per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 6 de juliol de 2021, per a l'organització dels esdeveniments de caràcter firal que es detalla tot seguit:

Forastoc: 3.837,00€.
Aloja: 4.763,00€.
Nadal: 3.400,00€.

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Atès que la Fira de Nadal s'executarà en data posterior al termini de justificació de 16 de novembre de 2020, **sol·licitar una pròrroga** per presentar la justificació econòmica de la realització de la despesa corresponent a aquesta Fira **abans de 31 de gener de 2022.**

Setè.- Aplicar l'ingrés a la partida 2021.60.46112 SD FIRES.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local un assumpte no compres dins l'ordre del dia i que correspon a la modificació del projecte i el contracte de les obres del projecte constructiu dels nous col·lectors de la xarxa d'aigües pluvials i residuals d'un tram del carrer de la Llibertat.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació aquest assumpte, que s'aprova per unanimitat.

8. MODIFICACIÓ DEL PROJECTE I EL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DELS NOUS COL·LECTORS DE LA XARXA D'AIGÜES PLUVIALS I RESIDUALS D'UN TRAM DEL CARRER DE LA LLIBERTAT (expedient X202008131).

ANTECEDENTS DE FET

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de setembre de 2020 es va aprovar definitivament el projecte constructiu dels nous col·lectors de la xarxa d'aigües pluvials i residuals d'un tram del Carrer de la Llibertat del nucli urbà de Banyoles amb un pressupost de 367.591,43 € (sense IVA) i de 444.785,63 € IVA inclòs.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 21 de desembre de 2020, va adjudicar el contracte de les obres del projecte constructiu dels nous col·lectors de la xarxa d'aigües pluvials i residuals d'un tram del carrer de la Llibertat per import de 299.450,00 € més 62.884,50 €, en concepte del 21 % d'IVA, a la mercantil EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU, EPSA SAU, S.L. amb NIF A17060898, mitjançant procediment obert simplificat, pel preu de:

Preu ofertat		
Preu sense IVA	21% IVA	Preu amb IVA inclòs
299.450,00 €	62.884,50 €	362.334,50 €

3. Durant les obres es detecta que el ferm de sota el paviment d'asfalt del Carrer Llibertat no és l'adequat pel tipus de via, ja que no es detecta cap gruix de sub-base. A més, durant l'excavació de les rases per la construcció dels nous col·lectors, apareix en certa profunditat un substrat rocós que no és apte d'excavar amb mitjans convencionals. Per aquest motiu la direcció facultativa considera necessari enderrocar tot el paviment existent i executar-lo de nou sobre la secció de ferm adequada.

4. En data 29 de juny de 2021 la direcció d'obra redacta una modificació del referit projecte per tal d'adequar el projecte amb les condicions de ferm del Carrer Llibertat detectades durant l'execució de les obres, així com per incorporar la correcció en els amidaments d'algunes partides.

Aquest modificat de projecte incorpora noves partides d'obra, que responen a les necessitats anteriors, supressió de partides d'obra previstes en el projecte que no s'han executat i diferències en els amidaments d'unitats previstes.

5. En data 20 de juliol de 2021 amb registre d'entrada E2021011153, el representant d'ABM, Serveis d'enginyeria i Consulting, SL, aporta el "Projecte

modificat núm. 1 constructiu dels nous col·lectors de la xarxa d'aigües pluvials i residuals a un tram del carrer de la Llibertat al nucli urbà de Banyoles”.

L'objectiu del present projecte modificat és adaptar el "Projecte constructiu dels nous col·lectors de la xarxa d'aigües pluvials i residuals a un tram del carrer de la Llibertat al nucli urbà de Banyoles" aprovat anteriorment amb les condicions de ferm del Carrer Llibertat detectades durant l'execució de les obres.

El modificat de projecte consta a l'expedient administratiu X2020008131 amb Codi Segur de Verificació CSV: f9fe2d83-92ad-4a9d-af61-aa532c2cb195.

Aquest modificat de projecte suposa una variació de pressupost d'acord amb el següent quadre:

	Projecte setembre 2020	Projecte modificat	diferència	
Treballs previs i enderrocs	34.048,08 €	23.932,68 €	-10.115,40 €	-29,71%
Moviment de terres	68.336,42 €	81.175,22 €	12.838,80 €	18,79%
Canonades	72.441,19 €	69.150,38 €	-3290,81	-4,54%
Pous de registre i embornals	16.905,50 €	22.406,28 €	5500,78	32,54%
Reposicions	74.799,52 €	98.922,28 €	24122,76	32,25%
Senyalització horitzontal i vertical	2.239,72 €	2.239,72 €	0	0,00%
Gestió de residus	27.178,94 €	37.985,33 €	10806,39	39,76%
Serveis afectats	4.500,00 €	4.500,00 €	0	0,00%
Seguretat i salut	8.450,99 €	8.450,99 €	0	0,00%
Pressupost total (PEM)	308.900,36 €	348.762,88 €	39.862,52 €	
PEC ABANS D'IVA	367.591,43 €	415.027,83 €	47.436,40 €	
IVA (21%)	77.194,20 €	87.155,84 €	9.961,64 €	
TOTAL (AMB IVA)	444.785,63 €	502.183,67 €	57.398,04 €	12,90%

6. En data 22 de juliol de 2021 (E2021011302) EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU, EPSA SAU, S.L accepta la referida modificació i manifesta que estan disposats a executar-la aplicant la mateixa baixa del contracte.

7. En data 22 de juliol de 2021, s'ha emès informe tècnic-jurídic emès per la Cap dels Serveis de Via Pública i per la Cap de Serveis Jurídics, amb conformitat de la Secretària municipal, en el qual es conclou, a mode de resum que es tracta d'un supòsit de modificació de projecte, derivat de circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles, que no comporta alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques; que la proposta de modificació no altera la naturalesa global del contracte i que la proposta de modificació representa una modificació respecte del preu d'adjudicació del contracte del 12,90%.

8. Ha emès informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS JURÍDICS

1. Art. 43 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació al procediment per aprovar les modificacions de projecte.

2. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP, art. 205.2 b) pel que fa a la modificació de contractes i l'article 242 en relació a les modificacions dels contractes d'obres.

3. Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació de les obres del projecte constructiu dels nous col·lectors de la xarxa d'aigües pluvials i residuals d'un tram del carrer de la Llibertat.

L'òrgan competent per aprovar l'expedient de modificació del projecte així com la modificació del contracte és la Junta de Govern Local, segons delegació conferida per l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar la modificació del projecte constructiu dels nous col·lectors de la xarxa d'aigües pluvials i residuals d'un tram del carrer de la Llibertat, d'acord amb les modificacions proposades per la direcció d'obra en data 20/07/2021 i l'informe emès per la Cap del Servei de Via Pública i la TAG de Serveis Generals, amb un pressupost de modificació de projecte de 47.436,4 € (sense IVA) i de 57.398,04 € IVA inclòs.

SEGON.- Determinar que la modificació suposa un increment del total del preu d'adjudicació de les obres d'un 12,90%.

TERCER.- Aprovar la modificació del contracte d'obres del projecte constructiu dels nous col·lectors de la xarxa d'aigües pluvials i residuals d'un tram del carrer de la Llibertat, adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en data 21/12/2020 a l'empresa EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU, EPSA SAU, S.L. amb NIF A17060898, per introduir les modificacions proposades per la direcció d'obra, per incloure les noves necessitats aparegudes, que incrementa el preu del contracte en 38.660,36 € (sense IVA) i de 46.779,04 € IVA inclòs, una vegada aplicat el coeficient de baixa d'adjudicació (18,5%).

QUART.- AUTORITZAR I COMPROMETRE la despesa derivada de la modificació del contracte per un import de 38.660,36 € (sense IVA) i de 46.779,04 € IVA inclòs, amb càrrec a la partida 31.16000.61901. CLAVEG- PROJ. DESGUÀS CAL GENERAL - LLIBERTAT - CABAL REC TEIXIDOR (núm. Operació prèvia 920210002125 de data 22 de juliol de 2021.)



CINQUÈ.- Requerir al contractista per tal que un termini no superior a 15 dies hàbils a comptar de la notificació d'aquest acord de modificació, aporti el document acreditatiu d'haver suplementat la garantia del contracte en 1.933,02 €, corresponent al 5% de l'increment del preu, exclòs l'IVA, mitjançant qualsevol de les formes admeses a l'article 108 de la LCSP.

SISÈ.- Requerir al contractista per tal que e un termini no superior a 15 dies hàbils a comptar de la notificació d'aquest acord de modificació, procedeixi a la formalització de l'addenda de modificació del contracte.

SETÈ.- Comunicar aquest acord aquest acord al director de les obres Sr. O.S.G. de ABM Serveis d'enginyeria i Consulting, S.L. i a la Responsable del contracte Sra. X.F.B.

VUITÈ.- Publicar l'anunci de modificació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 5 dies des de l'aprovació d'aquesta, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions del contractista i de tots els informes que, si s'escau, s'hagin sol·licitat amb caràcter previ a la seva aprovació, inclosos els aportats pels adjudicatariis o els emesos pel mateix òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13:00 hores de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.