



**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 25/2024
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 26 de juny de 2024
Horari: de 12.00 hores a les 13.00 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 26 de juny de 2024, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 4ta Tinenta Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Busó, Regidora
Anna Comalat Roca, Regidora

Secretària municipal

Rosa M. Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé, que s'incorpora en el punt 23 de l'ordre del dia.

Absent

Gemma Feixas Mir, qui excusa la seva assistència.



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 17 DE JUNY DE 2024.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 17 de juny de 2024, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER ÀNGEL GUIMERÀ, 18-20 (expedient X2024003191).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 26 de febrer de 2024 (E2024003187) el Sr. J.P.S., en representació de la Sra. R.M.Q.E., sol·licita llicència d'obres per la reforma interior de l'habitatge situat al Carrer Angel Guimerà, 18-20. Aporta la següent documentació:

- Sol·licitud de llicència d'obres
- Projecte de reforma parcial interior d'un habitatge d'un edifici plurifamiliar al Carrer Angel Guimerà, 18 de Banyoles, signat per l'arquitecte J.P.S., col·legiat numero 2584 8-2.
- Dades cadastrals de l'immoble del Carrer Angel Guimerà, 18
- Dades cadastrals de l'immoble del Carrer Angel Guimerà, 20
- Full d'autorització de representació cap al representant signada per la Sra. R.M.Q.E.

Segon.- En data 11 de març de 2024 (S2024004416) es va requerir a la Sra. R.M.Q.E. el pagament de l'autoliquidació corresponent a la llicència urbanística sol·licitada. Consta el pagament efectuat en data 25 de març de 2024.

Tercer.- En data 14 de maig de 2023 (S2023007799), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"... S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

- *D'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció d'arquitecte signat.*
- *Compromís per part del promotor de reposar els desperfectes que s'ocasionin a la via pública en motiu de les obres esmentades.*



- *D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.*
- *D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS).*
- *S'ha de presentar, segons correspongui, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o l'Estudi de Seguretat i Salut d'acord amb l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- *Qüestionari d'estadística d'edificació del Departament de Territori.*
- *Fitxes de justificació del compliment de les prescripcions del Codi Tècnic d'Edificació (CTE).*
- *Fitxa de justificació del compliment del decret d'eco eficiència.*
- *Estudi de gestió de residus i fitxa/model normalitzat de l'Agència de Residus de Catalunya.*
- *D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat. -Fitxa justificació del compliment del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
- *Plànol de les plantes habitables on es justifiqui de manera gràfica el compliment del Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges (art. 4). Cal indicar les condicions i les superfícies de cada estança.*
- *S'ha de presentar el pressupost de l'obra desglossat per capítols.*
- *Plantes, alçats i/o seccions de l'estat actual, abans de l'actuació, indicant amb color groc la part d'obra que s'enderroca i amb vermell la que es fa de nou.*
- *Als efectes de determinar les obres de connexió a la xarxa de sanejament municipal, cal especificar el punt on es projecta situar el clavegueró i l'arqueta d'aigües residuals i aigües plujanes de l'habitatge, i la proposta d'entroncament amb la xarxa municipal de sanejament.*

3. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."



Quart.- En data 12 de juny de 2024 (E2024010751) el Sr. J.P.S. presenta la següent documentació complementària:

- Estudi bàsic de seguretat i salut a les obres de construcció, signat per l'arquitecte J.P.S.
- Text refós del projecte reforma parcial interior d'un habitatge d'un edifici plurifamiliar al Carrer Angel Guimerà, 18 de Banyoles, signat per l'arquitecte J.P.S., col·legiat numero 2584 8-2.
- Full d'assumpció del director executiu de l'obra.
- Designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS).
- Compromís per part del promotor de reposar els desperfectes que s'ocasionin a la via pública.
- Programa de control de qualitat.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut .
- Qüestionari d'estadística d'edificació del Departament de Territori
- Fitxes de justificació del compliment de les prescripcions del Codi Tècnic d'Edificació (CTE).
- Estudi de gestió de residus i fitxa/model normalitzat de l'Agència de Residus de Catalunya.
- Plànol de les plantes habitables on es justifica de manera gràfica el compliment del Decret 141/2012.

Cinquè.- En data 20 de juny de 2024 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Text refós del projecte reforma parcial interior d'un habitatge d'un edifici plurifamiliar al Carrer Angel Guimerà, 18 de Banyoles, amb els següents condicionants i conclusions:

Condicions específiques:

Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte (text refós presentat en data 12/06/20214 registre d'entrada RE2024010751) sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.

Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.

Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicionada a reposar el paviment de la vorera.



Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en mig any i en un any i mig per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 76.200,00 €.

Sisè.- En data 20 de juny de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).



- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.
- Pla Especial del Nucli Antic de Banyoles, aprovat definitivament en sessió de 13 d'abril de 2016 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicat al DOGC núm. 7286, de 13 de gener de 2017, als efectes de la seva executivitat (PENAB)

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a la Sra. R.M.Q.E. per la reforma interior de l'habitatge situat al Carrer Angel Guimerà, 18-20, de referències cadastrals 0630418DG8603S i 0630419DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024003191, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- Caldrà reposar el paviment de la vorera.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 18 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.



SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El projecte executiu visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte (text refós presentat en data 12/06/20214 registre d'entrada RE2024010751) sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- El nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.



5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.



13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avis a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avis de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.



9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. **Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:



DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

3. APROVACIÓ DE LA CORRECCIÓ DE L'ERROR DETECTAT A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 20 DE NOVEMBRE DE 2023, D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA PER A LA REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN MAGATZEM PER AL SEU ÚS COM A EDIFICI DE DOS HABITATGE AL CARRER REMEI, 102-D (expedient X2023009453).

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 20 de novembre de 2023 va resoldre atorgar a la Sra. D.C.M. llicència per la reforma i canvi d'ús d'un magatzem per al seu ús com a edifici de dos habitatges al Carrer Remei, 102 B, de referència cadastral 90424636DG8602S.
2. En data 20 de juny de 2024 l'arquitecte municipal ha emes informe constatant que s'ha detectat un error material en relació a l'adreça de la finca objecte de la llicència. Així la lletra que acompanya el número de carrer que consta és la B, mentre que la lletra correcte és la D. Cal esmenar aquest



error en els documents de concessió de la llicència de manera que consti que aquesta fa referència a la finca situada al Carrer Remei, 102 D.

3. En el propi acord s'ha detectat error amb la referència cadastral, atès que la referència correcte és 0424636DG8602S.

FONAMENTS DE DRET

- Article 109.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- RECTIFICAR l'error detectat en l'acord de Junta de Govern de data 20 de novembre de 2023 d'acord amb el qual es va atorgar a Sra. D.C.M. llicència per la reforma i canvi d'ús d'un magatzem per al seu ús com a edifici de dos habitatges al Carrer Remei, 102 B, de referència cadastral 90424636DG8602S, en aquest sentit:

On diu:

... Carrer Remei, 102 B

Ha de dir:

... Carrer Remei, 102 D

On diu:

... de referència cadastral 90424636DG8602S

Ha de dir:

... de referència cadastral 0424636DG8602S

4. APROVACIÓ DESESTIMENT PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR EN FILERA AL CARRER MOSSÈN BALDIRI REIXACH, 177 (expedient X2023010946).

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 19 de febrer de 2024 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'atorgar llicència al Sr. J.E.S. per la construcció d'un habitatge unifamiliar en filera al Carrer Mossèn Baldiri Reixach, de referència cadastral 0726504DG8602N0001OU, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.



Aquest acord va ser notificat a l'interessat en data 22 de febrer de 2024.

2. En data 27 de març de 2024 (E2024005194) el Sr. J.E.S. manifesta que renuncien a l'execució de les obres i sol·licita en retorn de l'Impost sobre Construccions i obres.
3. En data 19 de juny de 2024 l'arquitecte municipal emet informe, d'acord amb el qual les obres no s'han iniciat.

FONAMENTS DE DRET

I.-Normativa aplicable

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals.
- Ordenances fiscals.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- TENIR PER DESISTIT al Sr. J.E.S. de la llicència d'obra major atorgada en sessió ordinària de Junta de Govern Local de 19 de febrer de 2024 per la construcció d'un habitatge unifamiliar en filera al Carrer Mossèn Baldiri Reixach, de referència cadastral 0726504DG8602N0001OU, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord al Sr. J.E.S. i al Servei de Gestió Tributària de l'Ajuntament als efectes de devolució de l'impost sobre Construccions i Obres corresponent.



5. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA DEL PLA DE VORERES 2024 (expedient X2024007452).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Consta a l'expedient la memòria tècnica valorada per a l'adequació de voreres de la ciutat (Pla de Voreres 2024).

L'objectiu d'aquesta memòria tècnica és l'execució de les obres necessàries per a l'actuació d'arranjament i reposició del paviment de les voreres de la ciutat així com fer accessibles alguns guals de vianants en els carrers següents:

1. Carrer Santiago Rusiñol cantonada amb carrer de la Vinya.
2. Carrer Catalunya (davant centre El Puig).
3. Carretera de Vilavenut (entre el carrer Pla de la Coromina i el carril bici adjacent a la riera).
4. Avinguda de la farga (gual Policia).
5. Carrer de Mata (davant Multimercat Basar Oriental).
6. Carrer de Mata (davant Poste de Mata).
7. Carrer Pintor Solives cantonada amb carrer Baldomer Trullàs i Domènech.
8. Carrer Pere Alsius cantonada amb carrer Joaquim Hostench.

La memòria inclou la següent documentació :

- Memòria descriptiva.
- Normativa aplicable.
- Documentació gràfica. Pressupost.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.

El pressupost d'execució per contracte és de **53.606,82 € (IVA inclòs)**

Segon.- En data 21 de juny de 2024 l'arquitecte tècnic municipal emet informe favorable.

Tercer.- En data 21 de juny de 2024 la Cap de Serveis Territorials emet informe jurídic.

Quart.- El projecte està previst al vigent pressupost municipal a l'aplicació pressupostària 22.15320.61901 *VIES PÚBLIQUES. PLA DE VORERES*. S'ha procedit a la corresponent retenció de crèdit en la referida aplicació per l'import d'aquesta despesa amb número d'operació 220240008693.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.



- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva; sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

APROVAR la memòria tècnica valorada per a l'adequació de voreres de la ciutat (Pla de Voreres 2024), redactat per els Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de 53.606,82 € (IVA inclòs), d'acord al que disposa l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny.]

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

6. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DIRECTA PER A L'ALIENACIÓ PER SUBHASTA PÚBLICA D'UNA PARCEL·LA DE TITULARITAT MUNICIPAL EMPLAÇADA AL CARRER SANT MARTIRIÀ, 63 DE BANYOLES (expedient X2024005340).

ANTECEDENTS DE FET

1.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 29 d'abril de 2024, es va aprovar l'expedient per a l'alienació, per subhasta pública, de l'immoble de propietat municipal de naturalesa patrimonial emplaçat al Carrer Sant Martiria, 63, es va aprovar el plec de condicions que ha de regir aquesta subhasta pública i es va obrir la convocatòria de licitació mitjançant un anunci que es va fer públic en el BOP



de Girona número 88 de 7 de maig de 2024 i a l'e-tauler de la pàgina web de l'ajuntament.

De conformitat amb el punt 8 del Plec de condicions, les ofertes s'havien de presentar en el termini de 30 dies naturals següents al de la publicació de l'anunci en el BOP de Girona. La data límit, per tant, era el dia 6 de juny de 2024.

Va presentar sol·licitud l'empresa Salvador Serra, S.A., en data 6 de juny de 2024, registre d'entrada municipal número 10402.

2.- En data 8 de juny de 2024 es va reunir la Mesa de contractació per obrir el Sobre A (documentació general). Un cop revisat el seu contingut, es va comprovar que el sol·licitant ha presentat correctament la documentació. I es fa públic en l'e-tauler que l'acte d'obertura pública es portarà a terme el mateix dia 8 de juny a les 13.45 hores i es comunica a l'empresa Salvador Serra, S.A.

En la mateixa data dia 8 de juny es reuneix novament la Mesa de Contractació per obrir el Sobre B que contenia la proposició econòmica.

Un cop oberta la proposició la mesa de contractació va acordar declarar DESERTA la licitació donat que el preu de compravenda ofert per l'únic licitador era inferior al tipus de licitació del contracte establert en el punt cinc del plec de condicions que regeix aquesta alienació per subhasta pública.

3.- La Junta de Govern Local, en sessió del dia 17 de juny de 2024, va acordar excloure a l'empresa SALVADOR SERRA, S.A. de la licitació per alienació mitjançant subhasta pública de l'immoble emplaçat al Carrer Sant Martirià, 63 donat que el preu de compravenda ofert havia sigut inferior al tipus de licitació del contracte establert en el punt cinc del Plec de Condicions que regeix aquesta alienació i es va declarar deserta l'alienació per subhasta pública.

4. En data 19 de juny de 2024 (E2024011200) l'empresa SALVADOR SERRA, S.A. ha presentat escrit manifestant que el motiu de presentar un preu de licitació inferior al preu de sortida és degut a un error involuntari. Tanmateix manifesta interès en ser adjudicatària directa de la finca pel preu de licitació de 52.717,61 € IVA exclòs (63.788,31 € IVA inclòs).

Consta en l'expedient document acreditatiu de que l'empresa està al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social així com queda acreditada la representació i personalitat jurídica de l'empresa.

FONAMENTS DE DRET

1. Quant a la preparació i adjudicació el contracte de compravenda es regeix, en allò que no preveuen les presents condicions, per les normes que integren l'Administració Local de Catalunya contingudes en les disposicions següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local
- Llei 33/2003, de patrimoni de les administracions públiques



- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)
- Articles 79 i següents del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local
- Articles 40, 41.3 i 42 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, en allò que no quedi desplaçat per l'article 209 del TRLMRLC
- Article 5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'Ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

2. El punt 4 de la Clàusula 13 titulat *Classificació de les ofertes i requeriment de documentació prèvia l'adjudicació* del Plec de condicions que regeix aquesta alienació per subhasta pública preveu que en el supòsit que la licitació es declari deserta, durant el termini d'un any l'Ajuntament podrà adjudicar les finques directament pel preu de licitació de conformitat amb el que preveu l'article 137.4 de la Llei 33/2003, de patrimoni de les administracions públiques.

I aquest precepte, en el seu apartat d), disposa de forma expressa que es podrà acordar l'adjudicació directa quan s'hagi declarat deserta la subhasta promoguda per l'alienació sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la celebració de la mateixa. En aquest supòsit, les condicions de l'alienació no poden ser inferiors de la enunciades prèviament o d'aquelles en que s'hagi produït l'adjudicació.

3. Quant a efectes i extinció, el contracte es regeix pel Dret privat, concretament, per les normes de dret civil que li són pròpies i, en particular, per l'article 1445, següents i concordants del Codi civil i per les disposicions aplicables del dret civil català, com també per la legislació hipotecària pertinent.

4. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ADJUDICAR directament el contracte d'alienació del bé immoble de caràcter patrimonial propietat d'aquest Ajuntament situat al Carrer Sant Martíria, 63 a l'empresa SALVADOR SERRA, S.A. pel preu de 63.788,31 € IVA inclòs (52.717,61 Euros, IVA exclòs).



SEGON.- CITAR a SALVADOR SERRA, S.A. perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar l'escriptura pública davant notari, havent de dipositar prèviament o simultàniament a la formalització de l'adjudicació en document notarial el preu de venda de l'immoble, mitjançant transferència bancària al compte corrent que determini l'Ajuntament o bé mitjançant xec bancari conformat, de conformitat amb el que disposa la clàusula 16 del plec de condicions.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a SALVADOR SERRA, S.A.

QUART.- PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, a l'e-tauler i al tauler d'edictes de la Corporació.

CINQUÈ.- FACULTAR l'alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

SISÈ.- RETORNAR a SALVADOR SERRA, S.A., un cop formalitzada l'escriptura pública, la garantia provisional constituïda d'import 1.582,00 €.

7. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I AMB ASSENYALAMENT DE DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DELS SERVEIS POSTALS DEL JUTJAT DE PAU I DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X2024006281).

ANTECEDENTS DE FET

1.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament dicta el Decret 2404/2024, del dia 17 de maig de 2024, mitjançant el qual s'incoa l'expedient administratiu per dur a terme la tramitació d'aquest contracte administratiu. El pressupost base de licitació és de 90.266,00 i la durada del contracte és de 2 anys, amb possibilitat d'una pròrroga de 2 anys més.

2.- Consten en l'expedient, memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar els serveis postals del Jutjat de Pau i l'Ajuntament de Banyoles, l'informe sobre les repercussions als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte i la corresponent retenció de crèdit amb número d'operació 220240006981 i 20240006982 de data 27 de maig de 2024, l'informe de la Secretària municipal i l'Informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2. Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària mitjançant procediment obert, d'acord amb el que estableix l'art. 156 i següents de la LCSP, no sotmès a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és de 164.120,00 € i no supera els llindars establerts a l'article 22.1 c) de la LCSP, i per l'aplicació de més

d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP.

3. Estem davant un contracte de serveis, als efectes del que disposa l'article 17 de la LCSP.

4. De conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic – LCSP-; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, dels serveis postals del Jutjat de Pau i l'Ajuntament de Banyoles, amb un pressupost base de licitació de 90.266,00 € IVA inclòs, i amb una durada de dos anys.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació dels serveis postals del Jutjat de Pau i l'Ajuntament de Banyoles.

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 15 dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

QUART.- Autoritzar una despesa plurianual per finançar les despeses derivades del contracte per l'import total de 90.266,00 € amb IVA d'acord amb el següent:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import Total
2024 (1.09 - 31.12)	12	92000	22201	14.197,33 €
2025	12	92000	22201	42.592,00 €
2026 (1.01 - 31.08)	12	92000	22201	28.394,67 €
TOTAL				85.184,00 €
2024 (1.09 - 31.12)	12	92900	22201	847,00 €
2025	12	92900	22201	2.541,00 €



2026 (1.01 - 31.08)	12	92900	22201	1.694,00 €
TOTAL				5.082,00 €

Atès que aquest contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos Municipals.

CINQUÈ.- De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

	Titulars	Suplents
President	Sr. Albert Tubert Yani. Regidor de Polítiques mediambientals.	Sr. Miquel Cuenca Vallmajó. Regidor de cultura, patrimoni cultural i festes.
Vocals	Sra. Rosa Maria Melero Agea, Secretària de la Corporació	Sra. C.P.P., Cap de Serveis Jurídics
	Sra. Anna Puig Puigcorbé, Interventora de la Corporació	M.S.F., Tècnica de serveis econòmics
	Sr. X.C.N. Tècnic de participació ciutadana	Sra. N.C.C. Administrativa de Recursos Humans de l'Ajuntament de Banyoles.
Secretària de la Mesa	Sra. E.O.Á., Tècnica de contractació	Sr. D.S.G. Tècnic d'informàtica.

SISÈ.- Traslladar aquest acord a la Intervenció municipal i a l'Àrea de Serveis Generals als efectes pertinents.

8. ADJUDICACIÓ DE FORMA DIRECTA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER ORFES, 3-2-1 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient X2024008110).

ANTECEDENTS DE FET

1. Que el Ple de l'Ajuntament, en Sessió Ordinària del 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.

En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al c/ Orfes, 3, 2-1 de Banyoles.

Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.



2. L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de destinar prioritàriament aquests habitatges per cobrir les necessitats de persones o unitats familiars que es troben en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua, de l'habitatge habitual, perquè el dret a l'habitatge és un requisit imprescindible per l'accés a altres drets bàsics, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la CE i l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.
3. En data 18 de juny del 2024 s'emet informe pel tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, el qual tenint en compte la composició familiar, la situació d'emergència i els ingressos de la unitat familiar proposa adjudicar l'habitatge situat al c/ Orfes, 3 2-1 de Banyoles, a la família de la Sra. Y.R.R.

Aquesta proposta analitza i justifica les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris proposats i les raons de l'atenció preferent a les necessitats de les persones proposades per damunt d'altres usuaris potencials. Pel que fa a la renda a satisfer, s'estableix a cent euros (100 €) mensuals.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2a) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

IV. L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

V. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

VI. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret



d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar de forma directa el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al c/ Orfes, 3, 2-1 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. Y.R.R., amb NIE -----, pel període de 6 mesos amb efectes 1 de juliol de 2024.

Aquest termini es podrà prorrogar expressament per un període de 6 mesos i fins un màxim de dues pròrrogues de 12 mesos.

L'import de la renda mensual a favor de l'Ajuntament es fixa en cent euros (100,00€).

Aquest contracte es regirà quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari per les normes civils pròpies d'aquesta figura, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, de 24 de novembre per als contractes d'arrendament amb finalitats assistencials, segons el model que s'acompanya com a annex al present acord.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

Banyoles, xx de juny de 2024

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ORFES, 3, 2-1 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.



I de l'altra, la Sra. Y.R.R., amb NIE -----, amb domicili al c/Orfes, 3, 2-1 de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

- I. Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del dia 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, es va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència. Aquest conveni té una vigència de 4 anys, a comptar des del dia 1 de gener de 2024, sense perjudici de la pròrroga que es pugui acordar.
- II. En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al c/Orfes 3, 2-1 de Banyoles.
- III. Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.
- IV. Que l'Ajuntament de Banyoles vol exercir una activitat de caràcter assistencial adreçada a ajudar temporalment a les persones proposades per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que estiguin incloses dins dels seus programes d'inserció social, perquè visquin en un habitatge digne.
- V. Que les persones destinatàries són persones i famílies que estan en procés d'inserció social i laboral, i que pels recursos actuals de què disposen no poden accedir al mercat de l'habitatge en unes condicions mínimament dignes.
- VI. Que l'acció d'ajut a cadascun dels seus beneficiaris no té una vocació de durada il·limitada en el temps, ans al contrari, sols la durada adequada per a la consecució de l'objectiu final perseguit, que és el de culminar el procés d'inserció social dels beneficiaris.
- VII. Que tots els motius expressats en els antecedents anteriors fan que, evidentment, la contraprestació que es pacta estigui per sota del preu de mercat i que, atesa la finalitat assistencial en què es fonamenta la realització d'aquest contracte, ambdues parts de forma expressa reconeixen la seva exclusió de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 relativa a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la referida llei.

Per tot això que ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i subscriuen el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que se subjectarà a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte.

L'Ajuntament de Banyoles, en endavant part arrendadora, arrenda, amb finalitats assistencials i temporals, al Sra. Y.R.R., amb NIE ----- en endavant part arrendatària, l'habitatge situat al c/ Orfes 3, 2-1 de Banyoles.

L'habitatge es lliura sense mobles.

La part arrendatària declara conèixer les característiques de l'habitatge objecte del present contracte, i rebre'l en perfecte estat per l'ús a què es destina segons l'inventari adjunt, i es compromet a usar-lo moderadament, a conservar-lo en perfecte estat, i a lliurar-lo en la data de finalització del contracte en el mateix estat en que es troba actualment, excepte pel desgast natural produït pel pas del temps i l'ús normal.

Segona. Finalitat.

L'ocupació de l'habitatge, objecte d'aquest contracte, per la part arrendatària té una finalitat assistencial i temporal, en atenció a les circumstàncies concretes que presenta la seva situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge en el moment de la formalització del present contracte.

Atesa la finalitat assistencial d'aquest contracte l'arrendatari no podrà arrendar ni traspasar a altres persones el seu dret amb relació a l'habitatge. No obstant això, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que convísquessin amb l'arrendatari en el moment de la formalització del contracte, sempre que puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a la seva formalització. Si en el moment de la defunció no hi ha cap persona que compleixi amb els requisits exposats, el contracte d'arrendament quedarà extingit.

El present contracte queda exclòs explícitament de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 25 de novembre de 1994 amb relació a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, atès el seu caràcter assistencial i/o temporal, i es regula pel que disposen els títols I i IV de la Llei, per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel títol III de la LAU i, supletòriament, pel Codi Civil i la normativa sectorial en matèria d'habitatge per a les situacions temporals (urgència i emergència habitacional) i assistencials (inclusió social).

Tercera. Durada del contracte i pròrroga.

Ates que el present contracte té per objecte atendre situacions de necessitat i de precarietat en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, de caràcter temporal, el termini de durada del contracte serà de **SIS MESOS**, des del dia 1 de juliol del 2024.

Transcorregut aquest termini, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període 6 mesos, i fins a un màxim de dues pròrrogues més de 12 mesos,

amb la prèvia adopció de la resolució corresponent i informe previ de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles.

Quarta. Preu del contracte.

D'acord amb el que estableix l'annex del conveni, formalitzat entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i les previsions de la repercussió de les quotes de comunitat, taxes, IBI i serveis, el preu de la contraprestació actual per la cessió de la gestió de l'ús del habitatge a favor de l'Ajuntament és de 261,92 euros mensuals.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de mil dos-cents euros (1200 euros), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 1 de juliol, a raó de la quantitat mensual de cent euros (100 euros). El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingressos dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES27 **** * a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Cinquena. Tributs i altres despeses.

La contraprestació establerta a l'apartat anterior INCLOU el pagament de les quotes de la comunitat de propietaris, la part corresponent a la repercussió de l'Impost de Béns Immobles, així com les altres despeses lligades a la propietat de l'immoble.

Sisena. Subministraments individuals.

L'habitatge s'arrenda en l'estat actual d'escomeses generals i ramals o línies que li corresponen, per als subministraments de què està dotat l'immoble, quedant la propietat exclosa de tota responsabilitat per manca de qualsevol subministrament.

La part arrendatària es fa directament i exclusivament responsable i allibera de tota responsabilitat a la part arrendadora pels danys que es puguin ocasionar a les persones o a les coses i que es derivin de les instal·lacions dels serveis i subministraments de l'habitatge arrendat.

Els subministraments d'aigua, llum i gas, aniran a càrrec de la part arrendatària. En cas que els consums de gas, aigua i electricitat fossin satisfets per la part arrendadora, la part arrendatària s'obliga a satisfer a la part arrendadora qualsevol quantitat que aquesta hagués pogut avançar en aquests conceptes. També seran a càrrec seu la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.



Setena. Ocupació.

La part arrendatària té l'obligació d'empadronar-se a l'habitatge objecte d'aquest contracte.

- S.R.R., amb PAS -----
- C.A.U.R., amb PAS -----
- K.D.U.R., amb PAS -----
- D.R.G., amb PAS -----

Per altra part, en cas d'haver de conviure amb més persones, caldrà comunicar-ho a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles i tenir el consentiment exprés de la part arrendadora. La falta de consentiment o de comunicació serà causa de resolució del contracte.

En cas que la part arrendatària vulgui deixar l'habitatge caldrà que ho comuniqui a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles per tal de poder resoldre el contracte.

Vuitena. Conservació i manteniment.

La part arrendatària té l'obligació de procedir, al seu càrrec, a la realització de les obres de reparació necessàries amb la finalitat de conservar l'habitatge en estat de servir per l'ús convingut, excepte que el deteriorament sigui imputable a la part arrendadora.

La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar obres de conservació a l'habitatge, i a facilitar a la propietat la verificació directa, per si mateixa o pels tècnics que ella designi, de l'estat de l'habitatge, així com permetre la realització de les obres que siguin necessàries.

La part arrendatària declara rebre l'habitatge en les condicions d'habitabilitat per a l'ús convingut, comproment-se a mantenir-lo en el mateix estat en que es troba, escoment al seu càrrec aquelles petites reparacions i manteniment que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

Novena. Obres.

La part arrendatària NO podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment previ per escrit de la part arrendadora, incorrent en el seu cas com a causa de resolució del contracte.

En tot cas les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de la part arrendadora sense dret de valoració o reclamació en cap moment. La llicència municipal o comunicació prèvia d'obres seran a càrrec de la part arrendadora.



Aniran a càrrec de la part arrendadora totes les despeses causades per desperfectes que es produeixin en les instal·lacions, així com les despeses de la seva conservació i reparació.

Desena. Obligació i responsabilitat de la part arrendatària.

La part arrendatària s'obliga a:

- Comunicar qualsevol variació en les circumstàncies de convivència, residència, recursos econòmics i situacions socials, en el termini de 30 dies des de la data que aquests esdevinguin.
- Conservar l'habitatge en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin segons la clàusula novena d'aquest mateix contracte.
- Facultar a l'Ajuntament perquè, ella mateixa o les persones que designi, puguin entrar a les dependències esmentades per a comprovar-ne l'estat de conservació, per realitzar-hi reparacions o per qualsevol altra finalitat justificada.
- No tenir o manipular a l'interior de l'habitatge matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions vigents en matèria de salubritat.
- No dipositar objectes a les parts comunes de l'edifici, inclosa l'escala i la vorera immediatament anterior a la façana.
- No tenir animals de cap tipus, sense el consentiment exprés i per escrit de l'Ajuntament.
- Complir les normes de convivència veïnal.
- Al pagament del preu establert i altres quantitats en els termes previstos en el present contracte.
- A no cedir, subrogar, traspassar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge objecte d'aquest contracte, així com a no destinar-lo totalment o parcialment a hostalatge.
- Aquest contracte no dona dret a l'ocupació de la façana per la col·locació d'anuncis i rètols, així com tampoc a estendre roba en façanes confrontants amb la via pública quan els edificis reuneixin les condicions adients per fer-ho en una altre indret. Tampoc no dona dret per instal·lar motors o maquinària, ni antenes parabòliques sense prèvia autorització de la cedent, sempre formulada per escrit.
- Permetre'n l'avaluació periòdica per tal de valorar la idoneïtat de condicions per ser beneficiari de l'habitatge objecte del present contracte.
- Inscriure's a totes les convocatòries de promocions d'habitatge de protecció oficial de titularitat municipal -en règim de lloguer-, que es duguin a terme en el període de vigència del present contracte. I en cas de ser-ne adjudicatari, rescindir l'actual contracte.
- Inscriure's a la borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Banyoles, i en cas, de ser beneficiari d'un pis de l'esmentada borsa rescindir l'actual contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions comportarà la resolució immediata del contracte, que haurà d'ésser comunicada de manera fefaent per la part arrendadora a la part arrendatària, la qual s'obliga a deixar l'immoble lliure i a



disposició de la part arrendadora en el termini de cinc dies posteriors a la recepció de la comunicació amb el lliurament de les claus.

En aquest cas, si no es procedeix a l'esmentat lliurament, en el termini establert, s'entendrà que no hi ha cap títol legitimador de la seva possessió i ocupació i la Corporació estarà facultada per a recuperar d'ofici la possessió mitjançant l'adopció del corresponent acord plenari, en la qual s'ordenarà que es cessi en aquesta actuació i es deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el bé ocupat.

En el cas que aquesta ordre no sigui atesa, l'Ajuntament està facultat, segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a utilitzar tots els mitjans d'execució forçosa admesos legalment.

Onzena. Renúncies de la part arrendatària.

La part arrendatària renuncia expressament a:

- Els drets d'adquisició preferent.
- La facultat de cedir o traspasar el present contracte.
- La facultat de sotsarrendar totalment o parcial l'habitatge objecte del present contracte.
- Modificar la destinació de l'ús de l'habitatge pactada en aquest contracte.

Dotzena. Resolució contractual.

Seràn causes de resolució del contracte les següents:

- L'incompliment de qualsevol de les obligacions i prohibicions que consten en el present contracte.
- L'exercici per part de l'arrendatària d'algun dels drets a què ha renunciat expressament en la clàusula anterior.
- L'impagament reiterat, manifestat en tres vegades en el decurs de l'any de contracte o del termini fixat en el contracte, del preu establert o d'altres conceptes a què estigui obligada la part arrendadora en la forma pactada.

Tretzena. Jurisdicció.

Ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

9. ADJUDICACIÓ DE FORMA DIRECTA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER ORFES, 3-1-4 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient X2024007578).

ANTECEDENTS DE FET

1.- Que el Ple de l'Ajuntament, en Sessió Ordinària del 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.

En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al c/ Orfes, 3 1-4 de Banyoles.

Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

2.- L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de destinar prioritàriament aquests habitatges per cobrir les necessitats de persones o unitats familiars que es troben en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua, de l'habitatge habitual, perquè el dret a l'habitatge és un requisit imprescindible per l'accés a altres drets bàsics, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la CE i l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

3.- En data 13 de juny del 2024 s'emet informe pel tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, el qual tenint en compte la composició familiar, la situació d'emergència i els ingressos de la unitat familiar proposa adjudicar l'habitatge situat al c/ Orfes, 3, 1-4 de Banyoles, a la família de la Sra. L.R.C.

Aquesta proposta analitza i justifica les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris proposats i les raons de l'atenció preferent a les necessitats de les persones proposades per damunt d'altres usuaris potencials. Pel que fa a la renda a satisfer, s'estableix a cent vuitanta-nou euros amb catorze cèntims (189,14€) mensuals.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).



- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2a) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

IV. L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

V. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta

lleï per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

VI. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar de forma directa el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al c/ Orfes, 3, 1-4 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. L.R.C., amb DNI -----, pel període de 6 mesos amb efectes 1 de juliol de 2024.

Aquest termini es podrà prorrogar expressament per un període de 6 mesos i fins un màxim de dues pròrrogues de 12 mesos.

L'import de la renda mensual a favor de l'Ajuntament es fixa en cent vuitanta-nou euros amb catorze cèntims (189,14 €).

Aquest contracte es regirà quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari per les normes civils pròpies d'aquesta figura, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, de 24 de novembre per als contractes d'arrendament amb finalitats assistencials, segons el model que s'acompanya com a annex al present acord.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.



Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

Banyoles, xx de juny de 2024

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ORFES,3 1-4 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. L.R.C., amb DNI -----, amb domicili al c/Orfes, 3 1-4 de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

- I. Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del dia 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, es va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència. Aquest conveni té una vigència de 4 anys, a comptar des del dia 1 de gener de 2024, sense perjudici de la pròrroga que es pugui acordar.
- II. En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al c/Orfes, 3, 1-4 de Banyoles.



- III. Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.
- IV. Que l'Ajuntament de Banyoles vol exercir una activitat de caràcter assistencial adreçada a ajudar temporalment a les persones proposades per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que estiguin incloses dins dels seus programes d'inserció social, perquè visquin en un habitatge digne.
- V. Que les persones destinatàries són persones i famílies que estan en procés d'inserció social i laboral, i que pels recursos actuals de què disposen no poden accedir al mercat de l'habitatge en unes condicions mínimament dignes.
- VI. Que l'acció d'ajut a cadascun dels seus beneficiaris no té una vocació de durada il·limitada en el temps, ans al contrari, sols la durada adequada per a la consecució de l'objectiu final perseguit, que és el de culminar el procés d'inserció social dels beneficiaris.
- VII. Que tots els motius expressats en els antecedents anteriors fan que, evidentment, la contraprestació que es pacta estigui per sota del preu de mercat i que, atesa la finalitat assistencial en què es fonamenta la realització d'aquest contracte, ambdues parts de forma expressa reconeixen la seva exclusió de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 relativa a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la referida llei.

Per tot això que ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i subscriuen el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que se subjectarà a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte.

L'Ajuntament de Banyoles, en endavant part arrendadora, arrenda, amb finalitats assistencials i temporals, al Sra. L.R.C., amb DNI ----- en endavant part arrendatària, l'habitatge situat al c/ Orfes, 3 1-4 de Banyoles.

L'habitatge es lliura sense mobles.

La part arrendatària declara conèixer les característiques de l'habitatge objecte del present contracte, i rebre'l en perfecte estat per l'ús a què es destina segons l'inventari adjunt, i es compromet a usar-lo moderadament, a conservar-lo en perfecte estat, i a lliurar-lo en la data de finalització del contracte en el mateix estat en que es troba actualment, excepte pel desgast natural produït pel pas del temps i l'ús normal.

Segona. Finalitat.

L'ocupació de l'habitatge, objecte d'aquest contracte, per la part arrendatària té una finalitat assistencial i temporal, en atenció a les circumstàncies concretes que presenta la seva situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge en el moment de la formalització del present contracte.

Atesa la finalitat assistencial d'aquest contracte l'arrendatari no podrà arrendar ni traspasar a altres persones el seu dret amb relació a l'habitatge. No obstant això, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que conviessin amb l'arrendatari en el moment de la formalització del contracte, sempre que puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a la seva formalització. Si en el moment de la defunció no hi ha cap persona que compleixi amb els requisits exposats, el contracte d'arrendament quedarà extingit.

El present contracte queda exclòs explícitament de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 25 de novembre de 1994 amb relació a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, atès el seu caràcter assistencial i/o temporal, i es regula pel que disposen els títols I i IV de la Llei, per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel títol III de la LAU i, supletòriament, pel Codi Civil i la normativa sectorial en matèria d'habitatge per a les situacions temporals (urgència i emergència habitacional) i assistencials (inclusió social).

Tercera. Durada del contracte i pròrroga.

Ates que el present contracte té per objecte atendre situacions de necessitat i de precarietat en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, de caràcter temporal, el termini de durada del contracte serà de **SIS MESOS**, des del dia 1 de juliol del 2024.

Transcorregut aquest termini, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període 6 mesos, i fins a un màxim de dues pròrrogues més de 12 mesos, amb la prèvia adopció de la resolució corresponent i informe previ de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles.

Quarta. Preu del contracte.

D'acord amb el que estableix l'annex del conveni, formalitzat entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i les previsions de la repercussió de les quotes de comunitat, taxes, IBI i serveis, el preu de la contraprestació actual per la cessió de la gestió de l'ús del habitatge a favor de l'Ajuntament és de 245,02 euros mensuals.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de dos mil dos-cents seixanta-nou euros amb seixanta vuit cèntims (2.269,68€), a pagar fraccionadament en



dotze mensualitats a partir del dia 1 de juliol, a raó de la quantitat mensual de cent vuitanta-nou euros amb catorze cèntims (189,14 euros). El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingrés dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES27 **** * a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emes pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Cinquena. Tributs i altres despeses.

La contraprestació establerta a l'apartat anterior INCLOU el pagament de les quotes de la comunitat de propietaris, la part corresponent a la repercussió de l'Impost de Béns Immobles, així com les altres despeses lligades a la propietat de l'immoble.

Sisena. Subministraments individuals.

L'habitatge s'arrenda en l'estat actual d'escomeses generals i ramals o línies que li corresponen, per als subministraments de què està dotat l'immoble, quedant la propietat exclosa de tota responsabilitat per manca de qualsevol subministrament.

La part arrendatària es fa directament i exclusivament responsable i allibera de tota responsabilitat a la part arrendadora pels danys que es puguin ocasionar a les persones o a les coses i que es deriven de les instal·lacions dels serveis i subministraments de l'habitatge arrendat.

Els subministraments d'aigua, llum i gas, aniran a càrrec de la part arrendatària. En cas que els consums de gas, aigua i electricitat fossin satisfets per la part arrendadora, la part arrendatària s'obliga a satisfer a la part arrendadora qualsevol quantitat que aquesta hagués pogut avançar en aquests conceptes. També seran a càrrec seu la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

Setena. Ocupació.

La part arrendatària té l'obligació d'empadronar-se a l'habitatge objecte d'aquest contracte.

Per altra part, en cas d'haver de conviure amb més persones, caldrà comunicar-ho a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles i tenir el consentiment exprés de la part arrendadora. La falta de consentiment o de comunicació serà causa de resolució del contracte.

En cas que la part arrendatària vulgui deixar l'habitatge caldrà que ho comuniqui a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles per tal de poder resoldre el contracte.



Vuitena. Conservació i manteniment.

La part arrendatària té l'obligació de procedir, al seu càrrec, a la realització de les obres de reparació necessàries amb la finalitat de conservar l'habitatge en estat de servir per l'ús convingut, excepte que el deteriorament sigui imputable a la part arrendadora.

La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar obres de conservació a l'habitatge, i a facilitar a la propietat la verificació directa, per si mateixa o pels tècnics que ella designi, de l'estat de l'habitatge, així com permetre la realització de les obres que siguin necessàries.

La part arrendatària declara rebre l'habitatge en les condicions d'habitabilitat per a l'ús convingut, comproment-se a mantenir-lo en el mateix estat en que es troba, escometent al seu càrrec aquelles petites reparacions i manteniment que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

Novena. Obres.

La part arrendatària NO podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment previ per escrit de la part arrendadora, incorrent en el seu cas com a causa de resolució del contracte.

En tot cas les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de la part arrendadora sense dret de valoració o reclamació en cap moment. La llicència municipal o comunicació prèvia d'obres seran a càrrec de la part arrendadora.

Aniran a càrrec de la part arrendadora totes les despeses causades per desperfectes que es produeixin en les instal·lacions, així com les despeses de la seva conservació i reparació.

Desena. Obligació i responsabilitat de la part arrendatària.

La part arrendatària s'obliga a:

- Comunicar qualsevol variació en les circumstàncies de convivència, residència, recursos econòmics i situacions socials, en el termini de 30 dies des de la data que aquests esdevinguin.
- Conservar l'habitatge en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin segons la clàusula novena d'aquest mateix contracte.
- Facultar a l'Ajuntament perquè, ella mateixa o les persones que designi, puguin entrar a les dependències esmentades per a comprovar-ne l'estat de conservació, per realitzar-hi reparacions o per qualsevol altra finalitat justificada.
- No tenir o manipular a l'interior de l'habitatge matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions vigents en matèria de salubritat.



- No dipositar objectes a les parts comunes de l'edifici, inclosa l'escala i la vorera immediatament anterior a la façana.
- No tenir animals de cap tipus, sense el consentiment exprés i per escrit de l'Ajuntament.
- Complir les normes de convivència veïnal.
- Al pagament del preu establert i altres quantitats en els termes previstos en el present contracte.
- A no cedir, subrogar, traspassar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge objecte d'aquest contracte, així com a no destinar-lo totalment o parcialment a hostalatge.
- Aquest contracte no dona dret a l'ocupació de la façana per la col·locació d'anuncis i rètols, així com tampoc a estendre roba en façanes confrontants amb la via pública quan els edificis reuneixin les condicions adients per fer-ho en una altre indret. Tampoc no dona dret per instal·lar motors o maquinària, ni antenes parabòliques sense prèvia autorització de la cedent, sempre formulada per escrit.
- Permetre'n l'avaluació periòdica per tal de valorar la idoneïtat de condicions per ser beneficiari de l'habitatge objecte del present contracte.
- Inscriure's a totes les convocatòries de promocions d'habitatge de protecció oficial de titularitat municipal -en règim de lloguer-, que es duguin a terme en el període de vigència del present contracte. I en cas de ser-ne adjudicatari, rescindir l'actual contracte.
- Inscriure's a la borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Banyoles, i en cas, de ser beneficiari d'un pis de l'esmentada borsa rescindir l'actual contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions comportarà la resolució immediata del contracte, que haurà d'ésser comunicada de manera fefaent per la part arrendadora a la part arrendatària, la qual s'obliga a deixar l'immoble lliure i a disposició de la part arrendadora en el termini de cinc dies posteriors a la recepció de la comunicació amb el lliurament de les claus.

En aquest cas, si no es procedeix a l'esmentat lliurament, en el termini establert, s'entendrà que no hi ha cap títol legitimador de la seva possessió i ocupació i la Corporació estarà facultada per a recuperar d'ofici la possessió mitjançant l'adopció del corresponent acord plenari, en la qual s'ordenarà que es cessi en aquesta actuació i es deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el bé ocupat.

En el cas que aquesta ordre no sigui atesa, l'Ajuntament està facultat, segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a utilitzar tots els mitjans d'execució forçosa admesos legalment.

Onzena. Renúncies de la part arrendatària.

La part arrendatària renuncia expressament a:

- Els drets d'adquisició preferent.
- La facultat de cedir o traspassar el present contracte.
- La facultat de sotsarrendar totalment o parcial l'habitatge objecte del present contracte.



- Modificar la destinació de l'ús de l'habitatge pactada en aquest contracte.

Dotzena. Resolució contractual.

Seràn causes de resolució del contracte les següents:

- L'incompliment de qualsevol de les obligacions i prohibicions que consten en el present contracte.
- L'exercici per part de l'arrendatària d'algun dels drets a què ha renunciat expressament en la clàusula anterior.
- L'impagament reiterat, manifestat en tres vegades en el decurs de l'any de contracte o del termini fixat en el contracte, del preu establert o d'altres conceptes a què estigui obligada la part arrendadora en la forma pactada.

Tretzena. Jurisdicció.

Ambdues parts se sotmeten ex pressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

10. ADJUDICACIÓ DE FORMA DIRECTA EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER ORFES, 3-1-8 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient X2023014738).

ANTECEDENTS DE FET

1.- Que el Ple de l'Ajuntament, en Sessió Ordinària del 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.

En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al c/Orfes, 3, 1-8 de Banyoles.

Tal com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

2.- L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de destinar prioritàriament aquests habitatges per cobrir les necessitats de persones o unitats familiars que es troben en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua,



de l'habitatge habitual, perquè el dret a l'habitatge és un requisit imprescindible per l'accés a altres drets bàsics, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la CE i l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

3.- En data 13 de juny s'emet informe pel tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, el qual tenint en compte la composició familiar, la situació d'emergència i els ingressos de la unitat familiar proposa adjudicar l'habitatge situat al c/ Orfes, 3 1-8 de Banyoles, al Sr. D.H.P.

Aquesta proposta analitza i justifica les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris proposats i les raons de l'atenció preferent a les necessitats de les persones proposades per damunt d'altres usuaris potencials. Pel que fa a la renda a satisfer, s'estableix en cent vuitanta-nou euros amb catorze cèntims (189,14 euros) mensuals.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2a) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

IV. L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

V. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

VI. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret



d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar de forma directa el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al c/ Orfes, 3, 1-8 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor del Sr. D.H.P., amb DNI -----, pel període de sis mesos amb efectes 1 de juliol del 2024.

Aquest termini es podrà prorrogar expressament per un període de 6 mesos i fins un màxim de dues pròrrogues de 12 mesos.

L'import de la renda mensual a favor de l'Ajuntament es fixa en cent vuitanta-nou euros amb catorze cèntims (189,14€).

Aquest contracte es regirà quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari per les normes civils pròpies d'aquesta figura, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, de 24 de novembre per als contractes d'arrendament amb finalitats assistencials, segons el model que s'acompanya com a annex al present acord.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

Banyoles, xxxxxx de 2024

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ORFES,3 1-8 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.



I de l'altra, la Sr. D.H.P., amb DNI -----, amb domicili al c/ Orfes, 3, 1-8 de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

- I. Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del dia 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, es va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència. Aquest conveni té una vigència de 4 anys, a comptar des del dia 1 de gener de 2024, sense perjudici de la pròrroga que es pugui acordar.
- II. En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al c/Orfes, 3, 1-8 de Banyoles.
- III. Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.
- IV. Que l'Ajuntament de Banyoles vol exercir una activitat de caràcter assistencial adreçada a ajudar temporalment a les persones proposades per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que estiguin incloses dins dels seus programes d'inserció social, perquè visquin en un habitatge digne.
- V. Que les persones destinatàries són persones i famílies que estan en procés d'inserció social i laboral, i que pels recursos actuals de què disposen no poden accedir al mercat de l'habitatge en unes condicions mínimament dignes.
- VI. Que l'acció d'ajut a cadascun dels seus beneficiaris no té una vocació de durada il·limitada en el temps, ans al contrari, sols la durada adequada per a la consecució de l'objectiu final perseguit, que és el de culminar el procés d'inserció social dels beneficiaris.
- VII. Que tots els motius expressats en els antecedents anteriors fan que, evidentment, la contraprestació que es pacta estigui per sota del preu de mercat i que, atesa la finalitat assistencial en què es fonamenta la realització d'aquest contracte, ambdues parts de forma expressa reconeixen la seva



exclusió de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 relativa a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, d'acord amb el que disposen els article 3.2 i 4 de la referida llei.

Per tot això que ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i subscriuen el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que se subjectarà a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte.

L'Ajuntament de Banyoles, en endavant part arrendadora, arrenda, amb finalitats assistencials i temporals, al Sr. D.H.P., amb DNI ----- en endavant part arrendatària, l'habitatge situat al c/ Orfes, 3, 1-8 de Banyoles.

L'habitatge es lliura sense mobles.

La part arrendatària declara conèixer les característiques de l'habitatge objecte del present contracte, i rebre'l en perfecte estat per l'ús a què es destina segons l'inventari adjunt, i es compromet a usar-lo moderadament, a conservar-lo en perfecte estat, i a lliurar-lo en la data de finalització del contracte en el mateix estat en que es troba actualment, excepte pel desgast natural produït pel pas del temps i l'ús normal.

Segona. Finalitat.

L'ocupació de l'habitatge, objecte d'aquest contracte, per la part arrendatària té una finalitat assistencial i temporal, en atenció a les circumstàncies concretes que presenta la seva situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge en el moment de la formalització del present contracte.

Atesa la finalitat assistencial d'aquest contracte l'arrendatari no podrà arrendar ni traspasar a altres persones el seu dret amb relació a l'habitatge. No obstant això, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que convissuessin amb l'arrendatari en el moment de la formalització del contracte, sempre que puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a la seva formalització. Si en el moment de la defunció no hi ha cap persona que compleixi amb els requisits exposats, el contracte d'arrendament quedarà extingit.

El present contracte queda exclòs explícitament de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 25 de novembre de 1994 amb relació a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, atès el seu caràcter assistencial i/o temporal, i es regula pel que disposen els títols I i IV de la Llei, per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel títol III de la LAU i, supletòriament, pel Codi Civil i la normativa sectorial en matèria d'habitatge per a les situacions temporals (urgència i emergència habitacional) i assistencials (inclusió social).

Tercera. Durada del contracte i pròrroga.



Ates que el present contracte té per objecte atendre situacions de necessitat i de precarietat en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, de caràcter temporal, el termini de durada del contracte serà de **SIS MESOS**, des del dia 1 de juliol del 2024.

Transcorregut aquest termini, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període 6 mesos, i fins a un màxim de dues pròrrogues més de 12 mesos, amb la prèvia adopció de la resolució corresponent i informe previ de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles.

Quarta. Preu del contracte.

D'acord amb el que estableix l'annex del conveni, formalitzat entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i les previsions de la repercussió de les quotes de comunitat, taxes, IBI i serveis, el preu de la contraprestació actual per la cessió de la gestió de l'ús del habitatge a favor de l'Ajuntament és de 254,40 euros mensuals.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, que valora la situació econòmica i social, que l'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de dos mil dos-cents seixanta-nou euros amb seixanta vuit cèntims (2.269,68€), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 1 de juliol, a raó de la quantitat mensual de cent vuitanta-nou euros amb catorze cèntims (189,14€). El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingressos dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES27 **** * a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Cinquena. Tributs i altres despeses.

La contraprestació establerta a l'apartat anterior INCLOU el pagament de les quotes de la comunitat de propietaris, la part corresponent a la repercussió de l'Impost de Béns Immobles, així com les altres despeses lligades a la propietat de l'immoble.

Sisena. Subministraments individuals.

L'habitatge s'arrenda en l'estat actual d'escomeses generals i ramals o línies que li corresponen, per als subministraments de què està dotat l'immoble, quedant la propietat exclosa de tota responsabilitat per manca de qualsevol subministrament.



La part arrendatària es fa directament i exclusivament responsable i allibera de tota responsabilitat a la part arrendadora pels danys que es puguin ocasionar a les persones o a les coses i que es derivin de les instal·lacions dels serveis i subministraments de l'habitatge arrendat.

Els subministraments d'aigua, llum i gas, aniran a càrrec de la part arrendatària. En cas que els consums de gas, aigua i electricitat fossin satisfets per la part arrendadora, la part arrendatària s'obliga a satisfer a la part arrendadora qualsevol quantitat que aquesta hagués pogut avançar en aquests conceptes. També seran a càrrec seu la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

Setena. Ocupació.

La part arrendatària té l'obligació d'empadronar-se a l'habitatge objecte d'aquest contracte i manifesta que juntament amb ella conviurà a l'habitatge:

- I.H.M., amb DNI -----

Per altra part, en cas d'haver de conviure amb més persones, caldrà comunicar-ho a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles i tenir el consentiment exprés de la part arrendadora. La falta de consentiment o de comunicació serà causa de resolució del contracte.

En cas que la part arrendatària vulgui deixar l'habitatge caldrà que ho comuniqui a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles per tal de poder resoldre el contracte.

Vuitena. Conservació i manteniment.

La part arrendatària té l'obligació de procedir, al seu càrrec, a la realització de les obres de reparació necessàries amb la finalitat de conservar l'habitatge en estat de servir per l'ús convingut, excepte que el deteriorament sigui imputable a la part arrendadora.

La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar obres de conservació a l'habitatge, i a facilitar a la propietat la verificació directa, per si mateixa o pels tècnics que ella designi, de l'estat de l'habitatge, així com permetre la realització de les obres que siguin necessàries.

La part arrendatària declara rebre l'habitatge en les condicions d'habitabilitat per a l'ús convingut, compromentent-se a mantenir-lo en el mateix estat en que es troba, escometent al seu càrrec aquelles petites reparacions i manteniment que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

Novena. Obres.

La part arrendatària NO podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment previ per escrit de la part arrendadora, incorrent en el seu cas com a causa de resolució del contracte.



En tot cas les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de la part arrendadora sense dret de valoració o reclamació en cap moment. La llicència municipal o comunicació prèvia d'obres seran a càrrec de la part arrendadora.

Aniran a càrrec de la part arrendadora totes les despeses causades per desperfectes que es produeixin en les instal·lacions, així com les despeses de la seva conservació i reparació.

Desena. Obligació i responsabilitat de la part arrendatària.

La part arrendatària s'obliga a:

- Comunicar qualsevol variació en les circumstàncies de convivència, residència, recursos econòmics i situacions socials, en el termini de 30 dies des de la data que aquests esdevinguin.
- Conservar l'habitatge en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin segons la clàusula novena d'aquest mateix contracte.
- Facultar a l'Ajuntament perquè, ella mateixa o les persones que designi, puguin entrar a les dependències esmentades per a comprovar-ne l'estat de conservació, per realitzar-hi reparacions o per qualsevol altra finalitat justificada.
- No tenir o manipular a l'interior de l'habitatge matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions vigents en matèria de salubritat.
- No dipositar objectes a les parts comunes de l'edifici, inclosa l'escala i la vorera immediatament anterior a la façana.
- No tenir animals de cap tipus, sense el consentiment exprés i per escrit de l'Ajuntament.
- Complir les normes de convivència veïnal.
- Al pagament del preu establert i altres quantitats en els termes previstos en el present contracte.
- A no cedir, subrogar, traspassar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge objecte d'aquest contracte, així com a no destinar-lo totalment o parcialment a hostalatge.
- Aquest contracte no dona dret a l'ocupació de la façana per la col·locació d'anuncis i rètols, així com tampoc a estendre roba en façanes confrontants amb la via pública quan els edificis reuneixin les condicions adients per fer-ho en una altre indret. Tampoc no dona dret per instal·lar motors o maquinària, ni antenes parabòliques sense prèvia autorització de la cedent, sempre formulada per escrit.
- Permetre'n l'avaluació periòdica per tal de valorar la idoneïtat de condicions per ser beneficiari de l'habitatge objecte del present contracte.
- Inscriure's a totes les convocatòries de promocions d'habitatge de protecció oficial de titularitat municipal -en règim de lloguer-, que es duguin a terme en el període de vigència del present contracte. I en cas de ser-ne adjudicatari, rescindir l'actual contracte.
- Inscriure's a la borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Banyoles, i en cas, de ser beneficiari d'un pis de l'esmentada borsa rescindir l'actual contracte.



L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions comportarà la resolució immediata del contracte, que haurà d'ésser comunicada de manera fefaent per la part arrendadora a la part arrendatària, la qual s'obliga a deixar l'immoble lliure i a disposició de la part arrendadora en el termini de cinc dies posteriors a la recepció de la comunicació amb el lliurament de les claus.

En aquest cas, si no es procedeix a l'esmentat lliurament, en el termini establert, s'entendrà que no hi ha cap títol legitimador de la seva possessió i ocupació i la Corporació estarà facultada per a recuperar d'ofici la possessió mitjançant l'adopció del corresponent acord plenari, en la qual s'ordenarà que es cessi en aquesta actuació i es deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el bé ocupat.

En el cas que aquesta ordre no sigui atesa, l'Ajuntament està facultat, segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a utilitzar tots els mitjans d'execució forçosa admesos legalment.

Onzena. Renúncies de la part arrendatària.

La part arrendatària renuncia expressament a:

- Els drets d'adquisició preferent.
- La facultat de cedir o traspassar el present contracte.
- La facultat de sotsarrendar totalment o parcial l'habitatge objecte del present contracte.
- Modificar la destinació de l'ús de l'habitatge pactada en aquest contracte.

Dotzena. Resolució contractual.

Seràn causes de resolució del contracte les següents:

- L'incompliment de qualsevol de les obligacions i prohibicions que consten en el present contracte.
- L'exercici per part de l'arrendatària d'algun dels drets a què ha renunciat expressament en la clàusula anterior.
- L'impagament reiterat, manifestat en tres vegades en el decurs de l'any de contracte o del termini fixat en el contracte, del preu establert o d'altres conceptes a què estigui obligada la part arrendadora en la forma pactada.

Tretzena. Jurisdicció.

Ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

11. APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE PATROCINI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I GALLINA BLANCA, S.A.U (expedient X2023014836).

ANTECEDENTS DE FET

I.- L'Ajuntament de Banyoles en els darrers anys s'ha posicionat com a ciutat pionera en la realització i organització de diferents esdeveniments esportius d'alt nivell tant nacionals com internacionals i està interessat en aconseguir els suports d'empreses de l'entitat de Gallina Blanca per l'organització d'aquests esdeveniments.

Gallina Blanca és una empresa que dedica fonamentalment la seva activitat social a la venda de productes d'alimentació i està interessada en col·laborar en qualitat d'empresa patrocinadora en l'organització dels esdeveniments esportius de rellevància que s'organitzen a la ciutat de Banyoles, en els termes que s'especifiquen en el contracte.

Durant l'annualitat 2024 Gallina Blanca aportarà, de manera gratuïta a l'Ajuntament, els productes definits a la clàusula Segona del contracte, en concepte de patrocini en espècie per a la realització dels següents esdeveniments esportius que organitza l'Ajuntament de Banyoles durant l'any 2024: Campionat d'Espanya Absolut de Rem, Triatló Internacional – Campionat d'Espanya de Triatló Olímpic i Travessia de l'estany.

A fi de formalitzar aquesta aportació, les dues parts han de signar un contracte de patrocini que estableix els diferents compromisos i que figura a l'expedient X2023014836.

II.- Consta a l'expedient informe emès pel Tècnic d'Esports de l'Àrea de Serveis a les Persones, en data 18 de juny de 2024, en què informa de l'acceptació de l'aportació en espècie de l'empresa Gallina Blanca, S.A.U.

FONAMENTS DE DRET

I.- En virtut del previst en l'article 111 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, les Entitats Locals poden concertar els contractes, pactes o condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

II.- En semblants termes, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de Dret Públic com a Privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli.

III.- La Llei 34/1988, d'11 de novembre, General de Publicitat (LGP) regula el contracte de patrocini i el defineix a l'article 22 com "aquell pel qual el patrocinat, a canvi d'una ajuda econòmica per a la realització de la seva activitat esportiva,



benèfica, cultural, científica o d'altre naturalesa, es compromet a col·laborar en la publicitat del patrocinador". Per tant, s'ha de produir una expectativa de retorn publicitari per mitjà de les prestacions publicitàries que es produeixin a favor del patrocinat i que s'han de delimitar en el contracte privat que es signi entre ambdues parts. En el cas de la competició internacional a Banyoles aquesta publicitat s'obté a partir de la repercussió mediàtica d'aquest esdeveniment.

IV.- Durant tot el procés d'aprovació del Contracte, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

V.- L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

VI.- D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el *Contracte de patrocini entre l'Ajuntament de Banyoles i Gallina Blanca S.A.U.*, en concepte de patrocini en espècie per a realització dels següents esdeveniments esportius que organitza l'Ajuntament de Banyoles durant l'any 2024: Campionat d'Espanya Absolut de Rem, Triatló Internacional – Campionat d'Espanya de Triatló Olímpic i Travessia de l'estany.

Segon.- Facultar l'alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Tercer.- Notificar aquest acord Gallina Blanca, S.A.U. (Sr. J.A.S., amb domicili a Plaça Europa núm. 42. CP 08902 L'Hospitalet de Llobregat), i comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis a les Persones i a l'Alcaldia.

ANNEX.-

CONTRACTE DE PATROCINI ENTRE GALLINA BLANCA I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES PER AL FOMENT DELS ESDEVENIMENTS ESPORTIUS QUE ES REALITZEN A LA CIUTAT DE BANYOLES

Banyoles, a data de la signatura electrònica



REUNITS

D'una part, el **Sr. Miquel Noguer Planas**, amb NIF -----, actuant en representació de **l'Ajuntament de Banyoles** (d'ara endavant, el **patrocinat**), amb domicili a Banyoles, Pg. de la Indústria, núm. 25 i CIF -----, assistit per la Secretària de la Corporació, la **Sra. Rosa Maria Melero Agea**, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra part, el **Sr. J.A.S.**, major d'edat, actuant en nom i representació de l'empresa **Gallina Blanca, S.A.U.**, en la seva condició d'apoderat, amb domicili social a Plaça Europa 42, 08902, L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona) i CIF -----, en virtut de l'Espectura pública de poder atorgada pel Notari R.M.B., el 19 de juliol de 2023, amb el número 1.973 del seu protocol i degudament inscrita al Registre Mercantil de Barcelona (en endavant, el **patrocinador**).

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per formalitzar aquest document i quedar obligades en els termes convinguts en el mateix

EXPOSEN

L'Ajuntament de Banyoles (d'ara endavant, el PATROCINAT) té una llarga tradició i s'ha posicionat com a ciutat pionera en la realització i organització de diferents esdeveniments esportius d'alt nivell, tant de nivell nacional com internacional.

Gallina Blanca (d'ara endavant, el PATROCINADOR) és una empresa que dedica fonamentalment la seva activitat social a la venda de productes d'alimentació i està interessada en col·laborar en qualitat d'empresa patrocinadora en l'organització dels esdeveniments esportius que s'organitzen a la ciutat de Banyoles. En aquest sentit, i atesa l'envergadura de les activitats esportives organitzades a la ciutat de Banyoles, s'ha mostrat interessada a col·laborar amb el PATROCINAT en alguns esdeveniments esportius de rellevància que es realitzen anualment a Banyoles.

Les parts, en base a aquests antecedents i en compliment d'allò pactat entre elles, pacten les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte del patrocini

- I. Constitueix l'objecte d'aquest contracte establir els termes i condicions de patrocini en espècie per part de Gallina Blanca dels esdeveniments esportius celebrats a la ciutat de Banyoles, que es relacionen a la clàusula Segona, com també establir els drets i les obligacions d'ambdues parts en relació amb el contracte durant l'any 2024.
- II. L'esmentat patrocini publicitari s'entén amb caràcter d'exclusiva en la categoria de productes alimentaris.



III. Durant el termini de vigència del present contracte, el PATROCINADOR tindrà preferència a patrocinar i donar suport a aquestes activitats durant el període 2024.

SEGONA.- Obligacions i compromisos de les parts

El PATROCINADOR es compromet a:

I. Patrocinar els esdeveniments esportius següents que organitza l'Ajuntament de Banyoles amb la col·laboració d'entitats esportives i/o amb les federacions de cada modalitat esportiva.

- **Campionat d'Espanya Absolut de Rem (5, 6 i 7 de juliol de 2024).**
- **Triatló Internacional – Campionat Espanya de Triatló Olímpic (6, 7 i 8 de setembre de 2024).**
- **Travessia de l'estany (15 de setembre de 2024).**

II. Aportar de manera gratuïta durant l'annualitat 2024 dels següents productes:

- a. 5.300 unitats promocionals de producte Gallina Blanca (1.200 participants Campionat Espanya de Rem, 1.600 participants al Campionat d'Europa i d'Espanya de Triatló Olímpic i 2.500 participants a la Travessia de l'Estany), els quals es descriuen a l'**Annex I**.

III. Enviar i facilitar el logotip i/o la marca de Gallina Blanca per tal que pugui realitzar les accions de publicitat de la marca com a contraprestació de l'acord.

El PATROCINAT es compromet a:

I. Col·laborar en la publicitat del PATROCINADOR destacant la publicitat dels productes del patrocinador en totes aquelles accions publicitàries previstes per a les activitats objecte d'aquest contracte.

II. El PATROCINAT utilitzarà les marques, logotips, gràfics, etc., que el PATROCINADOR hagi facilitat, els quals es recullen a l'**Annex II**, i les preveurà en les diferents accions de publicitat i de difusió de les seves activitats i segons la naturalesa d'aquest contracte.

III. Transmetre aquest acord i fer extensiu als organitzadors, que directa o indirectament organitzin o col·laborin en l'organització dels esdeveniments esportius objectes d'aquest contracte per tal d'assegurar el compromís de donar visibilitat a la publicitat de Gallina Blanca.

IV. Així mateix, el PATROCINAT es compromet a no utilitzar les marques, logotips, gràfics, ni cap dret de Propietat Intel·lectual i Industrial del PATROCINADOR excepte per al desenvolupament de l'objecte del contracte actual. Per a un ús diferent del mateix, el PATROCINAT haurà d'obtenir prèviament l'autorització expressa per escrit del PATROCINADOR.



TERCERA.- Durada del contracte

- I. El termini de vigència d'aquest contracte s'estableix des de la data de signatura del mateix, finalitzant el 31 de desembre de 2024.
- II. En qualsevol cas, transcorregut el període de vigència, aquest Contracte s'extingirà automàticament, sense necessitat de que les Parts es notifiquin per escrit l'acabament, sens perjudici de la formalització d'un nou contracte de patrocini.

QUARTA.- Presència de la Marca

- I. Ambdues parts acorden que qualsevol tipus comunicació, documentació o altre material en qualsevol suport que realitzin les parts contractants en matèria de promoció haurà de ser aprovada expressa i prèviament pel PATROCINADOR, per escrit.
- II. Per a tal fi, el PATROCINADOR facilitarà al PATROCINAT una mostra de les marques de l'empresa que tinguin relació amb els productes previstos en el present contracte (**Annex II**).

CINQUENA.- Incompliment

- I. Si alguna de les Parts incomplís alguna de les seves obligacions establertes en el present Contracte, l'altra Part sol·licitarà l'acompliment en el període de quinze (15) dies, mitjançant notificació escrita. Si transcorregut dit període la Part incomplidora no hagués procedit amb l'acompliment, la Part no incomplidora estarà facultada per a resoldre el Contracte.
- II. En cas d'incompliment per part del PATROCINAT pel que fa a les seves obligacions relatives als Drets de propietat Intel·lectual i Industrial del PATROCINADOR en les seves activitats patrocinades, així com per l'incompliment de l'obligació d'exclusivitat establerta en la clàusula següent, el PATROCINADOR quedarà facultat per resoldre automàticament el present acord.

SISENA.- Exclusivitat

El PATROCINAT concedeix al PATROCINADOR la categoria de Patrocinador exclusiu en la categoria de productes alimentaris. En aquest sentit, el PATROCINAT es compromet a no crear, desenvolupar ni executar cap campanya, promoció o activitat publicitària per a cap empresa diferent al PATROCINADOR en relació amb aquesta categoria.

SETENA.- Compromís en la lluita contra el frau

El PATROCINADOR manifesta que actua donant compliment a les lleis anticorrupció i que ha pogut llegir la Política Antifrau de l'Ajuntament de Banyoles, consultable al seu lloc web/portal de transparència, i que n'assumeix els seus principis i es compromet a col·laborar amb l'Ajuntament en la prevenció, persecució i reparació

del frau, comunicant-li qualsevol fet o circumstància que conegui i que sigui contrària al bon govern i bona administració dels recursos públics.

VUITENA.- Confidencialitat

- I. Les parts convenen que tota la informació relativa a l'objecte i contingut del present contracte, té el caràcter de confidencial, en conseqüència s'haurà de mantenir reservada durant la vigència del mateix, així com un cop finalitzat.
- II. Cadascuna de les parts haurà de tractar de manera confidencial qualsevol dada o informació que li sigui proporcionada per la contrapart o a la part que en tingui accés en el desenvolupament i execució del present contracte.
- III. No tindran consideració de dades o informacions confidencials proporcionats per alguna de les parts: (i) que siguin de domini públic o que passin a ser de domini públic sense infracció de la part que les reveli; (ii) hagin sigut creades, subministrades o desenvolupades per la part sense fer servir la informació confidencial de la contrapart; (iii) hagin sigut legítimament rebudes per a la part que els desvetlli de un tercer no subjecte a la confidencialitat de la contrapart; i (iv) hagin de ser revelats per obligació inexcusable de caràcter legal i que escapi al control raonable de la part que estigui obligada a desvetllar-los, sempre que tal part notifiqui amb antelació suficient a la contrapart la necessitat de procedir a l'esmentada revelació.

NOVENA.- Tractament de dades de caràcter personal

Contracte sense accés a dades

Les Parts s'obliguen al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el PATROCINADOR no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Banyoles, i viceversa.

En el cas que el personal vinculat a alguna de les Parts tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'altre part, segons correspongui.



DESENA.- Modificació del contracte

En qualsevol moment de la vigència d'aquest contracte, a iniciativa de qualsevol de les parts signants i amb la conformitat de les dues, es pot modificar el contingut d'aquest contracte mitjançant una addenda.

ONZENA.- Extinció del contracte

Aquest contracte podrà extingir-se per alguna de les causes següents:

- a) Finalització del període de vigència.
- b) De mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- c) L'incompliment de qualsevol dels compromisos que assumeixin les parts durant el transcurs de la seva vigència, prèvia denuncia d'una de les parts.
- d) Las causes generals del dret.

DOTZENA.- Jurisdicció

Per a la resolució de qualsevol controvèrsia que en relació al present document pogués suscitar-se, les parts contractants se sotmeten de forma expressa a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I perquè així consti als efectes que fossin pertinents, els reunits en prova de conformitat, signen i rubriquen el present document per signatura electrònica i a un sol efecte, en el lloc i data anteriorment indicats.

ANNEX I

Productes de Gallina Blanca, S.A.U.

- Aportacions a realitzar al mes de juliol de 2024:
[Producte marca Yatekomo]
- Aportacions a realitzar al mes de setembre de 2024:

Les aportacions de producte a realitzar per part de Gallina Blanca, S.A.U. durant el mes de setembre de 2024 es determinaran posteriorment, mitjançant la signatura de la corresponent Addenda.

ANNEX II

Marques de Gallina Blanca, S.A.U.

(...)

12.APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE PATROCINI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I CAIXABANK, S.A (expedient X2024007396).

ANTECEDENTS DE FET

I.- En els darrers anys, Banyoles s'ha posicionat com una ciutat pionera en les competicions de Triatló, i per això un altre any la Federació Internacional de Triatló

ha escollit Banyoles per ser la seu d'una competició internacional, en concret la 2024 Europe Triathlon Youth Championships Festival Banyoles, el Campionat d'Espanya Elit de Triatló, el Campionat d'Espanya de Triatló de Grups d'Edats i el XXXVIII Triatló de Catalunya, que es duran a terme els dies 6, 7 i 8 de setembre de 2024.

Caixabank S.A. és una entitat financera de referència, amb diferents interessos i activitats en l'àmbit econòmic, social i cultural. Al mateix temps, també està compromesa amb el desenvolupament i la iniciativa empresarial i està interessada a participar en el finançament del conjunt d'activitats organitzades per l'Ajuntament en qualitat d'empresa patrocinadora, en els termes que s'especifiquen en el contracte.

Caixabank S.A. aportarà a l'Ajuntament la quantitat de 12.000 € en concepte de patrocinadora principal de l'àmbit financer dels esdeveniments esmentats. A fi de formalitzar aquesta aportació, les dues parts han de signar un contracte de patrocini que estableix els diferents compromisos per al patrocini d'aquesta prova, que s'especifiquen en el contracte, i que figura a l'expedient X2024007396.

II.- Ha emès informe el Tècnic d'Esports de l'Àrea de Serveis a les Persones, en data 4 de juny de 2024, en què informa de l'acceptació de l'aportació de l'empresa Caixabank S.A. en concepte de patrocini dels esdeveniments esportius nacionals i internacionals de primer nivell inclosos en el contracte i que consta a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

I.- En virtut del previst en l'article 111 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, les Entitats Locals poden concertar els contractes, pactes o condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

II.- En semblants termes, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de Dret Públic com a Privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli.

III.- La Llei 34/1988, d'11 de novembre, General de Publicitat (LGP) regula el contracte de patrocini i el defineix a l'article 22 com "aquell pel qual el patrocinat, a canvi d'una ajuda econòmica per a la realització de la seva activitat esportiva, benèfica, cultural, científica o d'altre naturalesa, es compromet a col·laborar en la publicitat del patrocinador". Per tant, s'ha de produir una expectativa de retorn publicitari per mitjà de les prestacions publicitàries que es produeixin a favor del patrocinat i que s'han de delimitar en el contracte privat que es signi entre ambdues parts. En el cas de la competició internacional a Banyoles aquesta publicitat s'obté a partir de la repercussió mediàtica d'aquest esdeveniment.

IV.- Durant tot el procés d'aprovació del Contracte, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

V.- L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

VI.- D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el *Contracte de patrocini entre l'Ajuntament de Banyoles i Caixabank S.A.* per a l'organització de la competició internacional anomenada 2024 Europe Triathlon Youth Championships Festival Banyoles, el Campionat d'Espanya Elit de Triatló, el Campionat d'Espanya de Triatló de Grups d'Edats i el XXXVIII Triatló de Catalunya, que es celebraran a Banyoles els dies 6, 7 i 8 de setembre de 2024.

Segon.- Facultar l'alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Tercer.- Acceptar l'aportació econòmica per l'import de 12.000 € previst a l'annex V del contracte, pel desenvolupament i/o realització dels esdeveniments esportius esmentats.

Quart.- Aplicar l'import dels 12.000 € d'aportació econòmica a la partida pressupostària 45.59900. *Contracte patrociniis empreses privades.* D'acord amb el contracte, la factura corresponent s'incrementarà amb l'import de l'IVA que correspongui a l'operació.

Cinquè.- Notificar aquest acord CAIXABANK S.A (Sr. I.R.H., Carrer Pintor Sorolla, 2-4. 46002- València) i comunicar aquest acord als Departaments d'Intervenció i Tresoreria, a l'Àrea de Serveis a les Persones i a l'Alcaldia.

ANNEX.-

Banyoles, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una banda,

Ajuntament de Banyoles (d'ara endavant, el "**PATROCINAT**"), amb domicili al passeig de la Indústria, 25 i NIF -----, representada en aquest acte pel **Sr. Miquel Noguera Planas**, major d'edat i amb NIF -----, qui actua en qualitat



d'Alcalde de la Corporació, assistit per la Secretària de la mateixa, **Sra. Rosa Maria Melero Agea**.

I, d'altra banda,

CaixaBank, SA (d'ara endavant, "**CaixaBank**"), amb domicili a València, carrer del Pintor Sorolla, número 2-4 (46002) i NIF -----, representada en aquest acte pel **Sr. I.R.H.**, major d'edat i amb NIF -----, qui actua en qualitat de Director d'Estratègia de Comunicació i Patrocini de CaixaBank.

A l'efecte d'aquest document, el PATROCINAT i CaixaBank es designen conjuntament com les **parts** i individualment i indistintament com la **part** o mitjançant la seva denominació.

Ambdues parts, que es reconeixen mútuament prou capacitat legal per contractar i obligar-se mitjançant aquest document, i atès que els compareixents manifesten que tenen vigents els seus poders i que són suficients per obligar les seves representades,

MANIFESTEN

- I.** Que Banyoles en els darrers anys s'ha posicionat com una ciutat pionera en les competicions de Triatló, i per això un altre any la Federació Internacional de Triatló ha escollit Banyoles per ser la seu d'una competició d'alt nivell internacional, en concret la **2024 Europe Triathlon Youth Championships Festival Banyoles, el Campionat d'Espanya Elit de Triatló, el Campionat d'Espanya de Triatló de Grups d'Edats i el XXXVIII Triatló de Catalunya, que es duran a terme els dies 6, 7 i 8 de setembre de 2024.**
- II.** Que CaixaBank és una entitat financera de referència, amb diferents interessos i activitats en l'àmbit econòmic, social i cultural. Així mateix, també està compromesa amb el desenvolupament i la iniciativa empresarial i està interessada a participar en el finançament de determinades activitats que organitza el PATROCINAT, en qualitat d'empresa patrocinadora, en els termes que s'especifiquen en aquest contracte (d'ara endavant, el "**Patrocini**").
- III.** Que el PATROCINAT no està incurs en cap de les causes de limitació o prohibició que preveu la legislació vigent per exercir el comerç i/o formalitzar aquest contracte. Que el PATROCINAT està al corrent del pagament de salaris i de cotitzacions a la Seguretat Social del personal i que ha aportat a CaixaBank una certificació negativa per descoberts emesa per la Tresoreria General de la Seguretat Social. Que la signatura d'aquest contracte no lesiona drets o interessos de tercers ni afecta cap altre contracte que el PATROCINAT tingui subscrit amb tercers.
- IV** Que ni el PATROCINAT ni cap administrador, directiu, empleat, agent ni qualsevol altra persona que actuï en nom seu és una persona física o jurídica (d'ara endavant, la/les **persona/es**) participada o controlada per persones que:



- (i) Constin com a persones sancionades en legislacions, regulacions, directrius, resolucions, programes o mesures restrictives en matèria de sancions economicofinanceres internacionals, imposades per les Nacions Unides, la Unió Europea o qualsevol dels seus Estats membres, incloent-hi el Regne d'Espanya, el Regne Unit i/o l'U.S. Department of the Treasury's Office of Foreign Assets Control (d'ara endavant, la/les **persona/es sancionada/es**).
- (ii) Estiguin participades o controlades per una persona sancionada.
- (iii) Actuïn directament o indirectament per a o en representació d'una persona sancionada.
- (iv) Estiguin constituïdes, localitzades o amb seu operativa o resident en un país o territori –o el seu govern– que estigui i/o consti sotmès a sancions en legislacions, regulacions, directrius, resolucions, programes o mesures restrictives en matèria de sancions economicofinanceres internacionals, imposades per les Nacions Unides, la Unió Europea o qualsevol dels seus Estats membres, incloent-hi el Regne d'Espanya, el Regne Unit i/o l'U.S. Department of the Treasury's Office of Foreign Assets Control.

V. Que el PATROCINAT no pot destinar, directament o indirectament, els fons que s'originin sota aquest contracte ni posar-los, de qualsevol altra manera, a disposició de cap persona amb la finalitat de:

- (i) Finançar cap activitat o negoci de, o amb, una persona sancionada, o amb una persona sancionada, en cap territori o país en què, en el moment d'utilitzar els fons, el producte contractat o el seu govern constin com a sancionats en legislacions, regulacions, directrius, resolucions, programes o mesures restrictives en matèria de sancions economicofinanceres internacionals, imposades per les Nacions Unides, la Unió Europea o qualsevol dels seus Estats membres, incloent-hi el Regne d'Espanya, el Regne Unit i/o l'U.S. Department of the Treasury's Office of Foreign Assets Control.
- (ii) Finançar, de qualsevol altra manera, activitats que comportin l'incompliment, per part de qualsevol persona, de legislacions, regulacions, directrius, resolucions, programes o mesures restrictives en matèria de sancions economicofinanceres internacionals, imposades per les Nacions Unides, la Unió Europea o qualsevol dels seus Estats membres, incloent-hi el Regne d'Espanya, el Regne Unit i/o l'U.S. Department of the Treasury's Office of Foreign Assets Control.

Per tot el que s'ha exposat, ambdues parts, de comú acord, decideixen atorgar aquest **contracte de patrocini** (d'ara endavant, el "**contracte**"), subjecte a les següents

CLÀUSULES

TÍTOL I. OBJECTE I ÀMBIT

1. OBJECTE DEL PATROCINI

Aquest contracte té per objecte establir els termes i les condicions en què CaixaBank ha de patrocinar tots els esdeveniments esportius relacionats amb la triatló esmentats en el punt I del "manifesten" (d'ara endavant, l'"**esdeveniment**"), com també establir els drets i les obligacions d'ambdues parts en relació amb el contracte.

L'esdeveniment es celebrarà a Banyoles, els dies 6, 7 i 8 de setembre del 2024.

2. CONTINGUT DEL PATROCINI

EL PATROCINAT, a canvi de l'aportació que s'estableix en aquest contracte, cedeix a CaixaBank el patrocini de l'esdeveniment, de manera que CaixaBank té la condició de patrocinador principal de l'esdeveniment, la qual cosa dona dret a CaixaBank a:

- a) Incloure la marca i el logotip de CaixaBank, com a patrocinador, en tots els elements de comunicació, en les condicions que s'estableixen a l'**Annex I**, incloent-hi materials publicitaris escrits, orals o multimèdia, que s'implementin amb motiu de l'esdeveniment (d'ara endavant, els "**elements de comunicació**").
- b) Incloure els elements de comunicació en els mitjans de comunicació, tant si s'habiliten exclusivament per a l'esdeveniment com si són d'ús habitual.
- c) Ser reconeguda i comunicada públicament pel PATROCINAT, com a empresa patrocinadora de l'esdeveniment, amb una menció especial al nivell d'exclusivitat que s'hagi pactat, si és el cas.

S'exclou expressament de l'objecte del contracte la publicitat o la difusió de qualsevol producte o servei.

TÍTOL II. NORMES QUE REGEIXEN EL DESENVOLUPAMENT DEL CONTRACTE

3. OBLIGACIONS DE LES PARTS

3.1. Obligacions de CaixaBank

- a) CaixaBank ha d'abonar com a contraprestació pel Patrocini l'import que s'estableix en aquest contracte.

CaixaBank ha d'enviar al PATROCINAT, amb una antelació raonable, els logotips i/o les marques que es detallen a l'**Annex II**.



CaixaBank pot indicar les mides màximes i mínimes que ha de respectar el PATROCINAT, com també el lloc i la manera de col·locar els logotips i/o els signes distintius que es detallen a l'**Annex II**. En cas que, per raons de tipus tècnic, aquestes indicacions no es puguin respectar literalment, cal consultar necessàriament CaixaBank per intentar, entre les parts, trobar una solució que sigui viable tècnicament i, alhora, respecti les normes de disseny corporatiu.

En tot cas, cal l'aprovació prèvia de CaixaBank per fer servir els seus logotips i/o signes distintius en qualsevol element de comunicació.

3.2. Obligacions del PATROCINAT

- a) Difondre el material que li envii CaixaBank, com també qualsevol altre que les parts puguin acordar, d'acord amb els espais pactats que es descriuen a l'**Annex I**, respectant les instruccions que doni CaixaBank a aquest efecte, i comunicar públicament que CaixaBank és el patrocinador de l'esdeveniment, amb una menció especial al nivell d'exclusivitat que s'hagi pactat.

En tots els actes de comunicació i difusió corresponents a cadascuna de les activitats que es duguin a terme com a conseqüència, directa o indirecta, d'aquest contracte, s'ha d'expressar de manera manifesta la participació d'ambdues parts, com també la seva col·laboració en les activitats.

- b) Complir les prestacions que es detallen a la **Clàusula 4** del contracte.
- c) Destinar tots els recursos, humans i/o materials i/o tecnològics que calguin per complir els objectius del Patrocini de l'esdeveniment. CaixaBank no assumeix cap mena de responsabilitat per la gestió que el PATROCINAT dugui a terme de les aportacions que es facin, ni pels actes i els serveis prestats per el PATROCINAT o per les empreses i els professionals que el PATROCINAT contracti. En cas que les parts hagin acordat que CaixaBank sigui l'única empresa patrocinadora de l'àmbit financer, el PATROCINAT s'obliga a no incloure sota cap concepte, llevat d'autorització expressa, prèvia i per escrit de CaixaBank, en relació amb qualsevol aspecte relacionat amb l'esdeveniment, els logotips, els signes distintius i/o les marques de cap altra entitat o empresa com a patrocinadora en l'àmbit financer. Abstenir-se de fer servir els signes distintius de CaixaBank per a qualsevol altra finalitat diferent de la que es permet expressament en aquest contracte, si no hi ha el permís previ i per escrit de CaixaBank.
- d) Obtenir totes les autoritzacions, tant d'organismes públics com particulars, necessàries per celebrar efectivament l'esdeveniment, sense risc d'incórrer en infraccions legals.
- e) Seguir les instruccions de CaixaBank per fer servir correctament els seus signes distintius i imatge corporativa en qualsevol suport o mitjà, que s'han de presentar prèviament a CaixaBank perquè els aprovi.



- f) Ser l'única responsable dels continguts dels materials publicitaris escrits, orals o multimèdia que es facin servir amb motiu de l'esdeveniment, i disposar, en tot cas, dels drets, les autoritzacions o les llicències pertinents, com també del funcionament dels seus sistemes i servidors, sens perjudici de les eventuais reclamacions per danys i perjudicis que CaixaBank pugui interposar contra el PATROCINAT per accions o omissions que li siguin atribuïbles.
- g) No difondre els signes distintius de CaixaBank juntament amb altres elements de la naturalesa o el contingut dels quals pugui atemptar contra la imatge de CaixaBank. Per complir correctament aquesta obligació, el PATROCINAT ha de comunicar a CaixaBank els continguts publicitaris d'altres anunciants emesos conjuntament amb els de CaixaBank, i no pot emetre la informació sense el consentiment previ de CaixaBank.
- h) Enviar a CaixaBank, amb una antelació raonable, els logotips i/o les marques que es detallen a **l'Annex III** per possibilitar que s'executi correctament la col·laboració a l'hora de comunicar l'esdeveniment, d'acord amb el que s'estableix a la **Clàusula 3.1** anterior.
- i) Aquest document es regeix, en allò que no s'hi prevegi expressament, pel que disposa la Llei general de publicitat.
- j) Complir les obligacions, prohibicions i responsabilitats que es detallen al Títol III del contracte, en concret, les obligacions que, en matèria de compliment normatiu i responsabilitat social corporativa, es recullen a la **Clàusula 5** del contracte.

TÍTOL III. OBLIGACIONS, PROHIBICIONS I RESPONSABILITATS

4. DRETS I PRESTACIONS PER A CAIXABANK

Pel Patrocini de l'esdeveniment, el PATROCINAT ha de proveir CaixaBank de les prestacions que s'especifiquen a l'**Annex IV**.

5. OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE COMPLIMENT NORMATIU I RESPONSABILITAT SOCIAL CORPORATIVA

5.1. Compliment de la normativa aplicable

El PATROCINAT es compromet per si mateix i obliga que els respectius administradors, directius o empleats desenvolupin l'activitat professional d'acord amb la legislació vigent que li sigui aplicable en cada moment i en qualsevol jurisdicció (d'ara endavant, la "**Normativa aplicable**"), observant un elevat grau de comportament ètic en les seves actuacions. Així mateix, el PATROCINAT s'obliga a no dur a terme cap activitat ni a participar en cap actuació (ni que els respectius administradors, directius o empleats ho facin) que, tot i ser legal, pugui danyar la reputació del patrocinador o perjudicar la imatge o percepció que se'n té per part de tercers.

En aquest sentit, i sens perjudici del dret del patrocinador de resoldre aquest contracte en els termes que s'indiquen a la **Ciàusula 14** posterior, per al cas que s'incompleixin per part del PATROCINAT les obligacions referides al paràgraf anterior, en el supòsit que algun empleat, directiu, conseller o agent del PATROCINAT aparegui relacionat amb qualsevol activitat susceptible de qualificar-se com a infracció penal, en especial les

- i. relacionades amb delictes contra la llibertat / delictes contra la salut pública / delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals / delictes contra el patrimoni i l'ordre socioeconòmic / delictes de finançament il·legal de partits polítics / delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social / delictes de falsedats / delictes contra l'Administració pública / delictes contra l'Administració de Justícia / delictes contra la Constitució / delictes contra l'ordre públic / delictes contra els drets fonamentals i llibertats públiques; o
- ii. que no sigui penalment transcendent i que pugui merèixer retrets o detriment reputacional d'acord amb els usos ètics i morals vigents.

En qualsevol d'ambdós supòsits, si aquesta relació fos objecte de difusió en els mitjans de comunicació, el PATROCINAT, a petició de CaixaBank, s'obliga a publicar dos (2) anuncis de premsa en dos dels diaris de difusió nacional més grans lamentant el que ha passat i desvinculant el patrocinador dels fets esmentats, sempre amb l'aprovació prèvia i expressa per escrit de CaixaBank del text de l'anunci que es vol publicar. Els anuncis esmentats s'han de publicar en el termini màxim de cinc (5) dies naturals, comptadors des de la difusió pública del fet en els mitjans de comunicació o xarxes socials.

5.2. Protecció del medi ambient

Les parts manifesten i garanteixen que compleixen la normativa mediambiental i energètica que els és aplicable, com també els compromisos que hagin subscrit en aquestes matèries.

En especial, i encara que la naturalesa pròpia de la seva activitat no genera un risc significatiu per al medi ambient, CaixaBank, com a entitat sensibilitzada a potenciar totes les iniciatives i les actuacions que afavoreixin la conservació adequada del medi ambient i el desenvolupament sostenible, manifesta que disposa d'un sistema de gestió mediambiental d'acord amb la Norma UNE-EN ISO 14001 i amb el Reglament EMAS, com també d'un sistema de gestió energètica d'acord amb la Norma UNE-EN ISO 50001, i que actua de conformitat amb la declaració d'institucions financeres sobre el medi ambient i el desenvolupament sostenible, el reflex de la qual són els Principis de Gestió Ambiental i Energètica de CaixaBank, que el PATROCINAT declara que coneix i que estan accessibles i a disposició seva a través de la pàgina web de CaixaBank (www.CaixaBank.com - Sostenibilitat > Pràctiques responsables > Principals polítiques d'ètica i integritat:

<https://www.CaixaBank.com/es/sostenibilitat/practiques-responsables/principals-politiques-etica-integritat.html>).

En aquest àmbit, CaixaBank vol que el PATROCINAT, a l'hora d'executar l'esdeveniment, sigui respectuosa amb el medi ambient i vetlli per l'eficiència energètica, estableixi i mantingui al dia una política mediambiental i energètica i avanci –en la mesura que pugui– en la millora de les seves pràctiques

mediambientals i energètiques; tot, de conformitat amb les normes que en regeixin l'activitat i amb els Principis de Gestió Ambiental i Energètica esmentats.

5.3. Pacte mundial

El PATROCINAT declara que coneix els Principis del Pacte Mundial de les Nacions Unides, que n'assumeix íntegrament el contingut i que es compromet a complir-los estrictament.

És interès de CaixaBank que els proveïdors compreguin, acceptin i respectin els Principis del Pacte Mundial. Així, ambdues parts assumeixen que l'incompliment per part del PATROCINAT d'alguna de les previsions que s'hi contenen faculta CaixaBank per resoldre el contracte unilateralment, sense que calgui cap requisit més que la notificació prèvia, expressa i per escrit al PATROCINAT i sense que se'n derivi cap mena de dret indemnitzador a favor del PATROCINAT. En aquest sentit, CaixaBank queda facultada per sol·licitar tota la informació que calgui sobre el compliment del que preveuen els Principis del Pacte Mundial.

5.4. Sancions economicofinanceres internacionals

El PATROCINAT s'obliga, durant tota la vigència del contracte, a:

a) Complir qualsevol normativa, regulacions, directrius, resolucions o mesures restrictives de les Nacions Unides, la Unió Europea o qualsevol dels seus Estats membres, incloent-hi el Regne d'Espanya, el Regne Unit i l'U.S. Department of the Treasury's Office of Foreign Assets Control, sobre sancions economicofinanceres internacionals i no actuar directament o indirectament per a o en representació d'una persona sancionada o que estigui constituïda, localitzada, tingui la seu operativa o sigui resident en un país o territori el govern del qual consti sotmès a sancions en legislacions, regulacions, directrius, resolucions, programes o mesures restrictives en matèria de sancions economicofinanceres internacionals, imposades per les Nacions Unides, la Unió Europea o qualsevol dels seus Estats membres, incloent-hi el Regne d'Espanya, el Regne Unit i/o l'U.S. Department of the Treasury's Office of Foreign Assets Control.

b) No destinar, directament o indirectament, els fons que s'originin sota aquest contracte ni posar-los, de qualsevol altra manera, a disposició de cap persona amb la finalitat de:

I.- Finançar cap activitat o negoci de, o amb, una persona sancionada, en cap territori o país en què, en el moment d'utilitzar els fons, el producte contractat o el seu govern constin com a sancionats en legislacions, regulacions, directrius, resolucions, programes o mesures restrictives en matèria de sancions economicofinanceres internacionals, imposades per les Nacions Unides, la Unió Europea o qualsevol dels seus Estats membres, incloent-hi el Regne d'Espanya, el Regne Unit i/o l'U.S. Department of the Treasury's Office of Foreign Assets Control.

II.- Finançar, de qualsevol altra manera, activitats que comportin l'incompliment, per part de qualsevol persona, de legislacions, regulacions,

directrius, resolucions, programes o mesures restrictives en matèria de sancions economicofinanceres internacionals, imposades per les Nacions Unides, la Unió Europea o qualsevol dels seus Estats membres, incloent-hi el Regne d'Espanya, el Regne Unit i/o l'U.S. Department of the Treasury's Office of Foreign Assets Control.

El PATROCINAT es compromet a fer que els administradors, directius, empleats i/o agents, si és el cas, del PATROCINAT coneguin, assumeixin i compleixin les obligacions que s'indiquen en aquesta clàusula.

5.5. Política anticorrupció

CaixaBank és una entitat compromesa en la lluita contra la corrupció en totes les seves formes, incloent-hi l'extorsió i el suborn. Així, doncs, CaixaBank disposa d'una política anticorrupció que constitueix una eina essencial per evitar que tant l'entitat com els empleats puguin incórrer en conductes que puguin resultar contràries a les disposicions normatives i als principis bàsics d'actuació de CaixaBank.

És per això que, dins de la confiança i la col·laboració mútues, CaixaBank espera que el PATROCINAT prengui les mesures que siguin convenients per garantir un comportament i una competència lleial en el mercat i evitar, d'aquesta manera, incórrer en conductes contràries a la legislació vigent i als principis inspiradors de la seva activitat.

5.6. Prevenció de delictes

CaixaBank disposa d'un Model de Prevenció Penal l'objectiu del qual és prevenir i evitar que es cometin delictes en el si de l'organització, que segueix el que disposa el mateix Codi Penal en relació amb la responsabilitat penal de la persona jurídica.

Per aquest motiu, CaixaBank ha reforçat el model d'organització, prevenció, gestió i control, el qual està dissenyat en total consonància amb la cultura de compliment que vertebrava la presa de decisions en tots els estaments de CaixaBank.

En aquest sentit, CaixaBank ha aprovat una Política de **Compliance** Penal en què s'estableix que els principis generals que conté també els han de complir els proveïdors, els col·laboradors, etc. Aquests principis són els següents:

- a) Actuar d'acord amb la legislació vigent.
- b) Promoure la cultura corporativa de prevenció i no tolerar que es cometin actes il·lícits o fraudulents, com també aplicar els principis d'ètica i comportament responsable.
- c) Implantar sistemes de control eficaços, permanents i actualitzats en tot moment.
- d) Establir normes internes i procediments d'actuació i decisió encaminats a evitar que les persones sota la seva responsabilitat puguin tenir facultats de decisió no sotmeses a control.
- e) Assegurar els recursos i els mitjans adequats per prevenir o detectar la possible comissió de delictes.
- f) Fer activitats de formació que siguin adequades i proporcionades.



- g) Transmetre la responsabilitat de totes les persones físiques o jurídiques quant a la vigilància de conductes potencialment il·lícites des de la perspectiva penal. En particular, les persones que tinguin empleats o equips de treball a càrrec seu han de vetllar per prevenir comportaments il·lícits penals.
- h) L'obligació de totes les persones sota la seva responsabilitat d'informar sobre qualsevol fet potencialment constitutiu de delicte, frau o irregularitat que hagin conegut i, en especial, de qualsevol indicatiu o sospita que una operació pugui estar vinculada al blanqueig de capitals o al finançament d'activitats il·lícites.
- i) Transmetre i mantenir una cultura de compliment que, amb les degudes garanties de confidencialitat i protecció del denunciador, afavoreixi les comunicacions de possibles riscos i incompliments amb transcendència penal.
- j) Investigar al més aviat possible fets detectats presumptament delictius i garantir els drets, en tot cas, de les persones investigades, com també del denunciador, si n'hi ha.
- k) Aplicar el règim disciplinari en cas d'incompliments interns vinculats a possibles il·lícits penals.

6. DRETS DE PROPIETAT INDUSTRIAL I INTEL·LECTUAL

Les parts manifesten que són titulars o llicenciatàries dels signes distintius respectius, com ara marques, logotips, noms comercials, noms de domini i qualssevol altres denominacions, dissenys i dibuixos que s'inclouen en els materials que es difonguin amb motiu del Patrocini. Per aquest motiu, les parts no els poden, en cap cas, alterar, modificar ni utilitzar fora dels usos que es prevegin en aquest contracte.

Només a l'efecte de desenvolupar aquest contracte, les parts es concedeixen recíprocament una llicència d'ús gratuïta, revocable, no exclusiva, sobre les seves marques, logotips, noms comercials i noms de domini, que es descriuen a l'**Annex II** (d'ara endavant, les marques de CaixaBank) i l'**Annex III** (les marques del PATROCINAT) (d'ara endavant, les Marques de CaixaBank i les Marques del PATROCINAT, es denominaran conjuntament les "**Marques**"), respectivament, d'una durada igual a la del contracte i només per a l'àmbit d'aplicació del Patrocini de l'esdeveniment, únicament en cas que escaigui executar determinades actuacions a càrrec del PATROCINAT.

Les parts únicament poden fer ús de les marques llicenciades per a l'àmbit d'actuació de l'esdeveniment, en què s'entenen incloses totes les insercions publicitàries o informatives que es facin amb motiu del seu desenvolupament, per la qual cosa s'han d'abstenir de fer servir aquestes marques per a qualsevol altra finalitat diferent de la que es permet expressament en el contracte sense el permís previ i per escrit de l'altra part.

Les parts declaren i garanteixen que són les propietàries de ple dret de les marques llicenciades, o que estan legitimades per qualsevol altre títol per concedir la llicència esmentada, i que disposen, en tot moment, dels drets, la llicència i/o les autoritzacions corresponents sobre el material que es decideixi difondre en els espais reservats, com també per comunicar-lo públicament i posar-lo a disposició.

7. ALTRES OBLIGACIONS DEL PATROCINAT



El PATROCINAT s'obliga, a requeriment de CaixaBank, a justificar documentalment que s'han complert totes les contraprestacions pactades en aquest contracte, en concret, les que es recullen a la clàusula 4 i a l'annex corresponent.

TÍTOL IV. CONTRAPRESTACIÓ

8. PREU

CaixaBank ha d'abonar al PATROCINAT, com a contraprestació pel Patrocini, la quantitat especificada a l'**Annex V** al contracte.

Els imports que s'indiquen no inclouen l'IVA, per la qual cosa, en confeir les factures cal sumar-hi l'import que correspongui per aquest impost.

9. FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

9.1. El PATROCINAT ha d'emetre les factures i CaixaBank les ha de pagar dins dels trenta (30) dies següents a la data de presentació.

9.2. A l'**Annex V** al contracte s'han d'establir, a més de l'import final, els detalls de la forma de pagament (terminis i temporalitat), com també el contingut mínim que ha de contenir la factura. El pagament s'ha de fer efectiu mitjançant l'abonament en compte obert a nom del PATROCINAT en qualsevol de les oficines de CaixaBank.

9.3. El PATROCINAT es compromet a enviar a CaixaBank la facturació derivada d'aquest contracte per mitjans electrònics, complint el que al respecte estableix la normativa específica en aquesta matèria. A aquests efectes, CaixaBank consent expressament la remissió per aquests mitjans de la facturació derivada d'aquest contracte. Per enviar electrònicament les factures, les parts s'han de posar d'acord sobre el procediment que cal fer servir.

TÍTOL V. ALTRES PREVISIONS

10. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

10.1. Informació confidencial

Les parts convenen atribuir el caràcter de confidencial a tota la informació, les dades i la documentació que CaixaBank proporioni a el PATROCINAT a l'hora de desenvolupar i executar el contracte (d'ara endavant, la "**informació confidencial**").

En conseqüència, el PATROCINAT es compromet a tractar la informació confidencial íntegrament com a reservada i protegida, a fer-la servir exclusivament dins de la finalitat d'aquest contracte i per complir-lo i a no divulgar-la, reproduir-la ni posar-la a disposició de tercers sense el consentiment previ i per escrit de CaixaBank. Qualsevol comunicació pública que pugui afectar la informació confidencial que el PATROCINAT hagi de fer per exigència d'una

norma imperativa s'ha de sotmetre amb caràcter previ al coneixement de CaixaBank.

Els deures de secret i no difusió subsisteixen fins i tot després que finalitzi el contracte.

10.2. Protecció de dades

L'execució del contracte no comporta, *per se*, l'accés a dades de caràcter personal titularitat de l'altra part, tret de les dades de contacte, segons es defineixen al paràgraf següent. En el supòsit que a l'hora de desenvolupar el contracte les parts adverteixin la necessitat que una de les parts tingui accés a dades de caràcter personal titularitat de l'altra, ambdues parts han de formalitzar un nou acord que contingui totes les obligacions que siguin exigibles a les parts tant pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant, el "RGPD") com per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant, la nova "LOPDGDD"), com també per totes aquelles altres normes legals o reglamentàries que incideixin en, desenvolupin o substitueixin les normes anteriors en aquest àmbit. Cada part informa l'altra que les dades personals dels representants, els empleats o altres persones físiques que actuïn en nom o per compte de l'altra part que es facilitin mútuament (és a dir, dades de contacte professional, càrrec a l'entitat/empresa i, si és el cas, poders per actuar en nom i representació seva –les "dades de contacte") s'han de tractar amb la finalitat de gestionar el contracte, com també, si és el cas, per complir les obligacions normatives imposades a les parts, durant la vigència del contracte. Una vegada en finalitzi la vigència, les dades s'han de conservar (com indica la normativa) només a l'efecte de complir les obligacions legals que es requereixin i per a la formulació, l'exercici o la defensa de reclamacions, durant el termini de prescripció de les accions que es derivin del contracte.

Sens perjudici d'això, el PATROCINAT ha de mantenir indemne CaixaBank i la facultat perquè li repercuteixi l'import de tota mena d'indemnitzacions, sancions i despeses que es derivin de reclamacions de les persones afectades, o que es promoguin d'ofici per part de l'autoritat competent, per negligència i/o falta de confidencialitat, ús, tractament o comunicació indeguts de les dades de caràcter personal, o qualsevol altra infracció de les normes de protecció de dades, sempre que sigui imputable al PATROCINAT.

El titular de les dades pot exercir els seus drets, d'acord amb la normativa aplicable, a través de l'adreça següent:

- Pel que fa a CaixaBank: www.caixabank.com/exercicidedrets
- Pel que fa al PATROCINAT:
<https://seu.banyoles.cat/Informaci%C3%B3delaseuelectronica/Protecci%C3%B3dedades.aspx>

Així mateix, pot adreçar les reclamacions que es derivin del tractament de les seves dades a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.agpd.es).

Per acabar, les dades de contacte del Delegat de Protecció de Dades són:



- Pel que fa a CaixaBank: www.caixabank.com/delegatprotecciodedades
- Pel que fa al PATROCINAT: dpd@ajbanyoles.org

11. OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES

- 11.1. El PATROCINAT es compromet a complir totes les obligacions que li són exigibles en matèria fiscal i, en especial, les obligacions tributàries relatives a tributs que hagi de repercutir o quantitats que hagi de retenir a treballadors, professionals o altres empresaris en virtut d'aquest contracte.
- 11.2. El PATROCINAT ha de justificar documentalment que està al corrent del pagament i del compliment de les obligacions tributàries en el moment que es faci cadascun dels pagaments, per a la qual cosa ha d'aportar un certificat emès a aquest efecte per l'Agència Tributària, a l'empara del que preveu l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003 general tributària. Aquest certificat no ha de tenir una antiguitat superior a dotze (12) mesos a la data de cada pagament i, a aquest efecte, el PATROCINAT l'ha de renovar al venciment quan així ho requereixi la durada del servei.

TÍTOL V. SEGUIMENT I CONTROL

12. GESTIÓ DEL CONTRACTE, RESOLUCIÓ DE PROBLEMES I NOTIFICACIONS

Amb caràcter addicional al que es prevegi, si és el cas, per notificar les factures que s'emetin per raó d'aquest contracte, totes les notificacions que s'hagin de fer les parts per complir i desenvolupar el contracte s'han de fer per escrit i s'han d'enviar per correu certificat amb justificant de recepció o per qualsevol altre mitjà fefaent i admès en dret a l'adreça i els indicatius que per a cadascuna de les parts s'indiquen a continuació:

a) El PATROCINAT

Ajuntament de Banyoles

En la persona de Jordi Congost Genís, Regidor d'Esports

Correu electrònic: esports@ajbanyoles.org

b) CaixaBank

En la persona de A.B.M., director de Patrociniis

Correu electrònic: patrociniis@caixabank.com

Durant la vigència del contracte, les persones que es designen en aquesta clàusula han d'actuar com a interlocutors principals i són a qui s'han d'adreçar totes les comunicacions relatives al contracte que les parts s'hagin de fer.

En cas que es produeixi algun canvi als domicilis respectius, la validesa de les notificacions queda supeditada a la comunicació fefaent prèvia de la modificació a l'altra part.

TÍTOL VI. DURADA, PRÒRROGA I TERMINACIÓ

13. DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte romandrà en vigor durant un termini de sis (6) mesos a partir del dia que ambdues parts el signin.

El termini anterior de durada del contracte es pacta sens perjudici de les disposicions que, perquè es prevegi així expressament o per la seva pròpia naturalesa, subsisteixin fins i tot després que finalitzi el contracte.

14. TERMINACIÓ DEL CONTRACTE. CAUSES

14.1. Terminació normal

Aquest contracte finalitzarà en la data de venciment.

14.2. Terminació per acord de les parts

Aquest contracte també finalitzarà en qualsevol moment previ a la data de venciment per l'acord mutu de les parts expressat per escrit.

14.3. Resolució anticipada. Causes

Constitueixen causa de resolució anticipada del contracte les següents:

- a) En general, l'incompliment d'alguna de les obligacions que s'estableixen en el contracte per alguna de les parts.
- b) En cas que en algun moment posterior després d'haver signat el contracte, el compliment de qualsevol de les obligacions que se'n derivin impliqui per a CaixaBank la infracció d'alguna disposició legal o reglamentària o mesura obligatòria ordenada, o criteri interpretatiu vinculant, que emani d'autoritats o organismes oficials o d'una altra autoritat o organisme oficial amb competències a aquest efecte d'acord amb les normes legals que siguin aplicables en cada moment.
- c) En particular (a títol exemplificatiu, però no limitador), CaixaBank queda habilitada per resoldre el contracte en qualsevol dels supòsits següents:
 - i. L'incompliment o el compliment impuntual de qualsevol obligació que es reculli en el contracte per part de l'empresa.
 - ii. L'acció o l'omissió per part del personal del PATROCINAT o persones col·laboradores que pugui posar o hagi posat en perill la confidencialitat de la informació i/o les dades personals provinents de CaixaBank, dels clients, proveïdors, professionals i, en general, de qualssevol persones relacionades.
 - iii. El sobreseïment general en el pagament corrent de les obligacions del PATROCINAT.
 - iv. L'existència d'embargaments per execucions pendents que afectin d'una manera general el patrimoni del PATROCINAT.
 - v. L'alçament o la liquidació apressada dels béns del PATROCINAT.
 - vi. L'incompliment per part del PATROCINAT de les obligacions tributàries exigibles o del pagament de quotes de la Seguretat Social durant tres (3) mesos consecutius.



- vii. Qualsevol incompliment de les obligacions que, en matèria d'incompliment normatiu i responsabilitat social corporativa, es recullen a la **Clàusula 5**, com també en els supòsits específics que estableix aquesta clàusula.

La concurrència de causa de resolució facultarà a la part afectada a resoldre el contracte prèvia comunicació de la mateixa a la part incomplidora amb, almenys, deu (10) dies naturals d'antelació a l'eficàcia d'aquella, o bé, a exigir el seu compliment, en tots dos casos podent exigir, a més, el rescabament dels danys i perjudicis suportats, tot això d'acord amb el que estipula l'article 1.124 del Codi Civil.

Adicionalment al que es preveu en el paràgraf anterior en cas de resolució per causa imputable al PATROCINAT, CaixaBank tindrà dret a la devolució dels pagaments realitzats a l'empara del mateix fins a la data de la seva efectiva terminació.

TÍTOL VII. DISPOSICIONS DIVERSES

15. MODIFICACIONS I PROHIBICIÓ DE CESSIÓ

- 15.1. Qualsevol modificació d'aquest contracte, per ampliar el Patrocini o modificar-lo, s'ha de fer per escrit, l'han de signar totes les parts i s'ha d'annexar al contracte.
- 15.2. Els drets i les obligacions que resultin del contracte no es poden cedir a cap tercer sense el consentiment previ, exprés i per escrit de les parts. Sens perjudici d'això, CaixaBank pot cedir, totalment o parcialment, la seva posició contractual en el contracte a qualsevol de les entitats directament o indirectament participades per CaixaBank, sense que calgui cap requisit més que la comunicació de la cessió per escrit al PATROCINAT.

16. ACORD COMPLET I INTEGRACIÓ CONTRACTUAL

- 16.1. Aquest contracte està format i integrat per aquest document i els annexos que s'hi addicionen, com també els que s'hi puguin afegir en el futur, tots els quals han de subscriure sempre les parts contractants.
- 16.2. Aquest document substitueix i anul·la qualssevol documents que, amb anterioritat, hagin subscrit les parts en relació amb l'objecte d'aquest contracte, i des del moment en què se signi, les seves normes també són aplicables íntegrament als serveis, les operacions i els contractes que estiguin en curs d'execució, com també els que estiguin pendents de facturació, liquidació i/o pagament.

17. NUL·LITAT I INEFICÀCIA DE CLÀUSULES

En el supòsit que alguna clàusula del contracte esdevingui totalment o parcialment nul·la o ineficax, s'ha d'entendre que aquesta nul·litat o ineficàcia només afecta la



disposició o la part de la disposició que resulti nul·la o ineficax i que el contracte subsisteix en tota la resta, i cal considerar com a no inclosa la disposició o la part afectada de la disposició.

Tanmateix, això no és aplicable en el cas de les disposicions del contracte la supressió de les quals determini una minva significativa en l'equilibri de les prestacions recíproques de les parts.

18. RENÚNCIA

La renúncia a exercir un dret o el fet de no exigir que es compleixi una obligació o que s'esmeni un incompliment del contracte no constitueix cap renúncia a exercir-lo o a exigir que es compleixi qualsevol altra obligació o que s'esmeni un incompliment posteriorment.

19. ELEVACIÓ A PÚBLIC

Les parts es comprometen a escripturar aquest contracte en el termini de quinze (15) dies naturals a partir del requeriment que en aquest sentit una part adreci a l'altra al domicili indicat per a notificacions d'aquest contracte, i la part requeridora queda autoritzada a fer-ho per si mateixa en cas que la requerida no hi concorri en el termini que s'ha indicat.

20. DESPESES I IMPOSTOS

Totes les despeses i els impostos que es derivin del contracte i de l'escriptura, si és el cas, els han de satisfer les parts d'acord amb la llei.

21. LLEI APLICABLE I JURISDICCIÓ

21.1. Aquest contracte es regeix i s'ha d'interpretar d'acord amb el dret espanyol.

21.2. Per resoldre qualsevol controvèrsia que pugui sorgir sobre la interpretació, el compliment, els efectes i l'extinció del contracte, ambdues parts, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que els pugui correspondre per llei, acorden sotmetre's de manera expressa i exclusiva a la jurisdicció i la competència dels jutjats i els tribunals de la ciutat de Barcelona.

I com a testimoni de conformitat amb el contingut d'aquest document, les parts signen aquest contracte per duplicat i a un sol efecte, al lloc i en la data que s'indiquen a l'encapçalament, i en queda un exemplar en poder de cadascuna de les parts.

ANNEX I CONDICIONS D'INSERCIÓ DE MARQUES I LOGOTIPS

- Logotip de CAIXABANK a l'arc de sortida/ arribada de les diferents competicions.



- Logotip de CAIXABANK al pòdium d'entrega de trofeus.
- Logotip de CAIXABANK a tots els elements promocionals de la Triatló internacional de Banyoles (Cartells, anuncis a mitjans de comunicació, imatges a les XXSS...).
- Logotip de CAIXABANK al pantalà de sortida de la prova de natació.
- Logotip de CAIXABANK a la roba identificativa de l'organització, voluntaris i esportives participants.

ANNEX II MARQUES DE CAIXABANK

A continuació, s'adjunta una mostra de les marques de CaixaBank que es poden fer servir, sens perjudici de fer les modificacions o les adaptacions que CaixaBank consideri oportunes.

Així mateix, s'adjunta informació relativa a l'aplicació correcta de la marca pel que fa a colors corporatius.

(...)

ANNEX III MARQUES DEL PATROCINAT

A continuació, s'adjunta una mostra de les marques del PATROCINAT que es poden fer servir, sens perjudici de fer les modificacions o les adaptacions que el PATROCINAT consideri oportunes.

Així mateix, s'adjunta informació relativa a l'aplicació correcta de la marca pel que fa a colors corporatius. (...)

ANNEX IV DRETS I PRESTACIONS PER A CAIXABANK

El PATROCINAT concedirà a CaixaBank en la seva condició de patrocinador, les contraprestacions que s'especifiquen a continuació:

- a) Accés VIP per les persones que determini CaixaBank per accedir a la zona VIP, gaudir d'una atenció exclusiva i personalitzada amb servei de càtering i plaça d'aparcament.
- b) Meet & greet de personalitats del PATROCINAT amb clients CaixaBank.
- c) Possibilitat d'inserir informació corporativa promocional de CaixaBank al welcome pack dels esportistes participants de les diferents competicions.
- d) Possibilitat de generar productes CaixaBank personalitzats per a membres del PATROCINAT, sempre que CaixaBank ho vulgui.
- e) Comunicacions públiques de la col·laboració a través de personalitats influents del PATROCINAT.
- f) Possibilitat de realitzar Sortejos, concursos o altres publicacions a través de XXSS
- g) Possibilitat de promoció per part del PATROCINAT dels productes de CaixaBank entre els seus empleats directes (producció a càrrec de CaixaBank).

- h) A definir els metres lineals de pancartes de CaixaBank distribuïdes en punts estratègics de la Triatló (producció de les pancartes a càrrec de CaixaBank).

ANNEX V PREU I FACTURACIÓ

1. PREU

CaixaBank ha d'abonar al PATROCINAT en concepte de Patrocini de l'esdeveniment la quantitat següent, sense IVA:

DOTZE MIL EUROS (12.000 €)

2. CONTINGUT MÍNIM DE LES FACTURES

El contingut mínim de les factures que el PATROCINAT ha d'emetre a CaixaBank és el següent:

- El número de la factura.
- La data de la factura.
- El concepte.
- L'import sense l'IVA.
- L'IVA.
- L'import total de la factura, incloent-hi l'IVA (en euros).
- La capçalera del PATROCINAT amb totes les dades, inclòs el NIF.
- Les dades de CaixaBank (NIF, domicili).
- El número de referència de l'Esdeveniment.
- La persona i l'adreça a la qual s'ha de notificar la factura.

EN MATÈRIA DE FOMENT

13.APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CLUB HÍPIC COMARCA PLA DE L'ESTANY PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2024004221).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Organització Festa Sant Antoni Abat.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB HIPIC COMARCA PLA DE L'ESTANY, mitjançant habilitació de la partida 2024.45.34000.48982 - ESPORTS. SUBV. CLUB HÍPIC PLA DE L'EST-ORG. FESTA ST. A. ABAT.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CLUB HIPIC COMARCA PLA DE L'ESTANY** (E2024004581, de 19-03-2024)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2024000008- CONVENI 2024 CLUB HÍPIC COMARCA PLA DE L'ESTANY, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB HIPIC COMARCA PLA DE L'ESTANY per import de 2.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB HIPIC COMARCA PLA DE L'ESTANY i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2024. L'objecte d'aquest conveni és organització de la Festa de Sant Antoni Abad a Banyoles.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920240001899) a favor de CLUB HIPIC COMARCA PLA DE L'ESTANY, amb càrrec a la partida 2024.45.34000.48982 - ESPORTS. SUBV. CLUB HÍPIC PLA DE L'EST-ORG. FESTA ST. A. ABAT del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2024.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CLUB HIPIC COMARCA PLA DE L'ESTANY.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l' esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

14. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ VEHICLES HISTÒRICS PLA ESTANY PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2024004950).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Realització trobada de vehicles clàssics.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASSOCIACIO VEHICLES HISTORICS PLA ESTANY, mitjançant habilitació de la partida 2024.45.34000.48996 - ESPORTS. SUBV. AS. VEHICLES HISTÒRICS-ORB.TROBADA VEH.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ASSOCIACIO VEHICLES HISTORICS PLA ESTANY** (E2024005143, de 27-03-2024)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2024000024- CONVENI 2024 ASSOCIACIÓ VEHICLES HISTÒRICS PLA DE L'ESTANY, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASSOCIACIO VEHICLES HISTORICS PLA ESTANY per import de 1.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASSOCIACIO VEHICLES HISTORICS PLA ESTANY i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2024. L'objecte d'aquest conveni és l'organització de la Trobada d'Estiu de Motos Antiques, la Trobada de cotxes antics i clàssics Memorial Vicens Pedret i altres activitats relacionades amb els vehicles històrics.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920240002045) a favor de ASSOCIACIO VEHICLES HISTORICS PLA ESTANY, amb càrrec a la partida 2024.45.34000.48996 - ESPORTS. SUBV. AS. VEHICLES HISTÒRICS-ORB.TROBADA VEH. del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2024.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a ASSOCIACIO VEHICLES HISTORICS PLA ESTANY.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

15.APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CLUB ESPORTIU ARTSPORT PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2024005077).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Promoció iniciació al ciclisme.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB ESPORTIU ARTSPORT, mitjançant habilitació de la partida 2024.45.34000.48989 - ESPORTS. SUBV. CLUB ARTSPORT. PROM.INIC.CICLISME.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CLUB ESPORTIU ARTSPORT** (E2024006211, de 10-04-2024)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2024000027- CONVENI 2024 CLUB ESPORTIU ARTSPORT, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB ESPORTIU ARTSPORT per import de 2.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB ESPORTIU ARTSPORT i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2024. L'objecte d'aquest conveni és l'organització de l'Escola d'Iniciació al Ciclisme al nostre municipi..

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920240001900) a favor de CLUB ESPORTIU ARTSPORT, amb càrrec a la partida 2024.45.34000.48989 - ESPORTS. SUBV. CLUB ARTSPORT. PROM.INIC.CICLISME del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2024.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CLUB ESPORTIU ARTSPORT.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

16. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CLUB ESPORTIU ARTS MARCIALS BANYOLES PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2024006146).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Promoció iniciació arts marcial.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB ESPORTIU ARTS MARCIALS BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2024.45.34000.48990 - ESPORTS. SUBV. C.E. ARTS MARCIALS- PROM.ARTS MARC.JAPONESSES.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CLUB ESPORTIU ARTS MARCIALS BANYOLES** (E2024007541, de 30-04-2024)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2024000041- Conveni 2024 CLUB D'ARTS MARCIALS BANYOLES 2024, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB ESPORTIU ARTS MARCIALS BANYOLES per import de 1.500,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB ESPORTIU ARTS MARCIALS BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2024. L'objecte d'aquest conveni és l'organització del festival de final de temporada de l'entitat, que **es realitzarà durant el mes de juny i a on es realitzarà una exhibició oberta a les famílies per veure l'evolució dels esportistes.**

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.500,00 € (Núm. ope. Prèvia 920240001903) a favor de CLUB ESPORTIU ARTS MARCIALS BANYOLES, amb càrrec a la partida 2024.45.34000.48990 - ESPORTS. SUBV. C.E. ARTS MARCIALS- PROM.ARTS MARC.JAPONESSES del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2024.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CLUB ESPORTIU ARTS MARCIALS BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

17. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I ESCENARIS ESPECIALS, ASSOCIACIÓ SENSE ÀNIM DE LUCRE PER A FOMENT DE LES ARTS EN VIU (expedient X2024007196).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 1 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de les arts en viu - Formació teatral per a col·lectius amb risc d'exclusió social.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ESCENARIS ESPECIALS, ASSOCIACIÓ SENSE ÀNIM DE LUCRE, mitjançant habilitació de la partida 2024.40.33521.48951 - TEATRE. ASS. ESCENARIS ESPECIALS. PROJ. ESCENARIS ESPECIALS.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ESCENARIS ESPECIALS, ASSOCIACIÓ SENSE ÀNIM DE LUCRE**
(E2024010168, de 04-06-2024)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2024000048- AS: Sol·licitud de renovació conveni anual, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ESCENARIS ESPECIALS, ASSOCIACIÓ SENSE ÀNIM DE LUCRE per import de 7.000,00 €.



Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre ESCENARIS ESPECIALS, ASSOCIACIÓ SENSE ÀNIM DE LUCRE i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2024. L'objecte d'aquest conveni és Serveis pedagògics en de teatre per a col·lectius en risc exclusió social.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 7.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920240002086) a favor de ESCENARIS ESPECIALS, ASSOCIACIÓ SENSE ÀNIM DE LUCRE, amb càrrec a la partida 2024.40.33521.48951 - TEATRE. ASS. ESCENARIS ESPECIALS. PROJ. ESCENARIS ESPECIALS del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2024.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a ESCENARIS ESPECIALS, ASSOCIACIÓ SENSE ÀNIM DE LUCRE.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

18. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL GRUP MAS PALAU PER A MILLORAR LA COHESIÓ SOCIAL DE LA CIUTAT I IMPULSAR LA FESTA DEL BARRI (expedient X2024008265).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 10 de l'Àrea SERVEIS GENERALS SECRETARIA, el Millorar la cohesió social de la ciutat, impulsar la participació **en les activitats promogudes pels diferents barris del municipi** - Festa del barri.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS GENERALS SECRETARIA, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL GRUP MAS PALAU, mitjançant habilitació de la partida 2024.51.33819.48946 - FESTES DE BARRIS. AS. VEÏNS GRUP MAS PALAU-FESTA BARRI.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL GRUP MAS PALAU** (E2024009738, de 29-05-2024)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS GENERALS SECRETARIA, que consta en l'expedient número SUBN2024000054 – SUBVENCIÓ DE LA FESTA DEL BARRI DE MAS PALAU DEL **JULIOL DEL 2024**, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL GRUP MAS PALAU per import de 1.900,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL GRUP MAS PALAU i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2024. L'objecte d'aquest conveni és la Festa del barri de Mas Palau del 2024.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.900,00 € (Núm. ope. Prèvia 920240002213) a favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL GRUP MAS PALAU, amb càrrec a la partida 2024.51.33819.48946 - FESTES DE BARRIS. AS. VEÏNS GRUP MAS PALAU-FESTA BARRI del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2024.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL GRUP MAS PALAU.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

19. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CLUB HANDBOL BANYOLES PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES 8ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2024006390).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Promoció i pràctica de l'handbol.



Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB HANDBOL BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2024.45.34000.48995 - ESPORTS. CLUB. HANDBOL BANYOLES- PROM. I DIV.HANDBOL.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CLUB HANDBOL BANYOLES** (E2024010438, de 07-06-2024)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2024000043 – CONVENI 2024 CLUB HANDBOL BANYOLES, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB HANDBOL BANYOLES per import de 10.600,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB HANDBOL BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2024. L'objecte d'aquest conveni és promoció i divulgació del handbol, la realització de l'activitat esportiva federada, els arbitratges i la realització de les competicions i la millora tècnica esportiva mitjançant la disposició d'un sistema de visualització i enregistrament de partits i entrenaments per al seu posterior anàlisi.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 10.600,00 € (Núm. ope. Prèvia 920240002195) a favor de CLUB HANDBOL BANYOLES, amb càrrec a la partida 2024.45.34000.48995 - ESPORTS. CLUB. HANDBOL BANYOLES- PROM. I DIV.HANDBOL del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2024.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CLUB HANDBOL BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

20.APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CLUB ESPORTIU HOQUEI PATINS BANYOLES PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES 8ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2024006674).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Iniciació a l'hoquei patins.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB ESPORTIU HOQUEI PATINS BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2024.45.34000.48975 - ESPORTS. CLUB HOQUEI PATINS BANYOLES. PROM. HOQUEI PATINS.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CLUB ESPORTIU HOQUEI PATINS BANYOLES** (E2024010690, de 11-06-2024)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2024000044 - CONVENI 2024 CLUB ESPORTIU HOQUEI PATINS BANYOLES, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB ESPORTIU HOQUEI PATINS BANYOLES per import de 1.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB ESPORTIU HOQUEI PATINS BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2024. L'objecte d'aquest conveni és promoció i foment del Hoquei desenvolupant l'Escola d'Iniciació d'Hoquei, la realització d'entrenaments i competicions federades i l'organització del Torneig Internacional d'Hoquei.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920240002196) a favor de CLUB ESPORTIU HOQUEI PATINS BANYOLES, amb càrrec a la partida 2024.45.34000.48975 - ESPORTS. CLUB HOQUEI PATINS BANYOLES. PROM.HOQUEI PATINS del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2024.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CLUB ESPORTIU HOQUEI PATINS BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

EN MATÈRIA DE SERVEIS

21. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE TRIATLÓN PER A L'ORGANITZACIÓ DEL CAMPIONAT D'ESPANYA DE TRIATHLÓ OLÍMPIC 2024 EUROPE TRIATHLON YOUTH CHAMPIONSHIPS FESTIVAL BANYOLES I EL XXXVII TRIATLÓ DE CATALUNYA, ELS DIES 6, 7 I 8 DE SETEMBRE DE 2024. (X2024005029).

ANTECEDENTS DE FET

1. Des de l'any 2011, l'Ajuntament de Banyoles, conjuntament amb l'European Triathlon Union (Unió Europea de Triatló - ETU) i la Federació Espanyola de Triatló (FETRI) organitzen anualment diferents esdeveniments esportius en el marc del calendari ETU. L'equip de govern considera aquests esdeveniments, que compten amb la participació de les elits masculina i femenina europees de triatló, com dels més rellevants per a la ciutat. Es tracta de proves d'alt nivell que, sens dubte, situen a Banyoles en el mapa mundial de l'esport i que comporta no tan sols un repte organitzatiu per a la ciutat -que alhora compta amb finançament d'altres institucions nacionals i privades-, sinó també una



- contribució important per a l'economia local (allotjament, restauració, comerç, etc.).
2. La FETRI té designades un seguit d'actuacions en relació amb l'ordenació, promoció i organització de les proves oficials de triatló i disciplines associades a Espanya. Així mateix, també desenvolupa un seguit d'actuacions en relació amb la representació del triatló espanyol a nivell internacional.
 3. Entre les competicions que la FETRI està disposada a organitzar durant la temporada 2024 a Banyoles hi ha l'Europe Triathlon Youth Championships Festival Banyoles, el Campionat d'Espanya de Triatló 2024 i la XXXVIII Triatló de Catalunya.
 4. Consta a l'expedient la Memòria justificativa d'aprovació d'un conveni de col·laboració amb la FETRI, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
 5. També consta a l'expedient l'informe emès per la Cap de Serveis Jurídics i Comunicació, de data 13 de juny de 2024, en relació a les pòlisses d'assegurances contractades pels organitzadors; així com l'informe de conformitat amb observacions de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

I.- En virtut del previst en l'article 111 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, les Entitats Locals poden concertar els contractes, pactes o condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

En semblants termes, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de Dret Públic com a Privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli.

II.- L'article 47.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els convenis que subscriguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:

- Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

III.- Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.



IV.- L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de 20 de juny de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Banyoles i la Federació Espanyola de Triatló (FETRI) per l'organització del 2024 Europe Triathlon Youth Championships Festival Banyoles, el Campionat d'Espanya de Triatló 2024 i la XXXVIII Triatló de Catalunya, els dies 7 i 8 de setembre de 2024, d'acord amb el document annex que consta a l'expedient X2024005029.

Segon.- Facultar l'Alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 130.000,00 € a favor de la FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE TRIATLÓN (núm. operació prèvia 920240002049) en concepte de la subvenció nominativa prevista al conveni per l'organització dels esdeveniments esportius que s'hi detallen, amb càrrec a la partida pressupostària 2024/45.34105.48950 C. Europa Triatló. Subv. FETRI Org. Camp. Triatló.

Quart.- Autoritzar la resta de despesa corresponent a la resta d'obligacions econòmiques assumides per l'Ajuntament i previstes en el conveni, que importen la quantitat restant de 7.000,00 €, en concepte de despeses diverses (materials de muntatge, avituallaments, etc.) i d'assegurances i que s'aprovaran mitjançant els acords de contractació menor corresponents, seguint els procediments guiats establerts per la Corporació.

Cinquè.- Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

Sisè.- Notificar aquest acord a les següents instàncies:

- Federación Española de Triatlón. Sra. A.G. C/ Ferraz, núm. 16, 3r. 28008-Madrid.
- Àrea de serveis a les persones - ESPORTS.
- Departaments d'Intervenció i Tresoreria.
- Àrea d'Administració General-Secretaria.

ANNEX CONVENI

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE TRIATLÓN Y EL AYUNTAMIENTO DE BANYOLES EN LA ORGANIZACIÓN DEL CAMPEONATO DE ESPAÑA DE TRIATLÓN OLÍMPICO, 2024 EUROPE



TRIATHLON YOUTH CHAMPIONSHIPS FESTIVAL BANYOLES Y EL XXXVIII TRIATLÓ DE CATALUNYA BANYOLES 2024.

(6, 7 y 8 DE SEPTIEMBRE DE 2024)

En Banyoles, a la fecha de la firma electrónica.

De una parte, **Don J.H.M.**, con DNI. 33.982.014-C; el cual interviene en nombre y representación de la **FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE TRIATLÓN** (en adelante, FETRI), con C.I.F. número -----, domicilio social en 28008 - Madrid, Calle Ferraz, 16 - 3º Derecha, inscrita en el Registro de Asociaciones Deportivas del Consejo Superior de Deportes, con fecha 30 de mayo de 1994 y número 48. Actúa en su condición de presidente, como representante legal de la FETRI, conforme a lo previsto en los Estatutos sociales de la citada entidad y disposiciones normativas concordantes.

De otra parte, D. **MIQUEL NOGUER PLANAS**, con DNI -----; el cual interviene en nombre y representación del **AYUNTAMIENTO DE BANYOLES**, como alcalde de la ciudad de Banyoles, con C.I.F. número -----, domicilio social en Banyoles (CP: 17820), Paseo de la Industria, 25. Le asiste en el acto, la Secretaria de la Corporación, la **Sra. Rosa Maria Melero Agea**.

Reconociéndose ambas partes recíprocamente la capacidad legal suficiente y necesaria para formalizar este documento y quedar obligadas en los términos convenidos en el mismo,

MANIFIESTAN

- I. Que la FETRI es la entidad que, conforme a lo previsto en la legislación vigente del Estado, tiene encomendada la realización de una serie de funciones en relación con la modalidad deportiva del triatlón y sus diversas disciplinas y especialidades.
- II. Entre las funciones que tiene encomendadas la FETRI, se encuentra la ordenación, autorización y desarrollo de las competiciones federadas oficiales de ámbito estatal e internacional de triatlón y el resto de disciplinas y especialidades deportivas que aparecen previstas en los estatutos sociales.
- III. Que, para llevar a cabo la organización de las competiciones federadas oficiales de ámbito estatal e internacional, la FETRI precisa de la asistencia, colaboración, ayuda, etcétera de una serie de personas y entidades en cada una de las sedes o lugares donde se lleve a cabo cada uno de los referidos eventos deportivos.
- IV. Que para la organización de competiciones federadas oficiales de ámbito europeo, la FETRI tiene autorización por parte de la EUROPEAN TRIATHLON UNION (ETU) para organizarlas dentro del territorio nacional.
- V. Que entre las competiciones que la FETRI se dispone a organizar en la **TEMPORADA 2024** se encuentran el **CAMPEONATO DE ESPAÑA DE TRIATLÓN OLÍMPICO, EL 2024 EUROPE TRIATHLON YOUTH**



CHAMPIONSHIPS FESTIVAL BANYOLES Y EL XXXVIII TRIATLÓ DE CATALUNYA

- VI. Todas estas competiciones se realizan aprovechando la misma infraestructura del **2024 EUROPE TRIATHLON YOUTH CHAMPIONSHIPS FESTIVAL BANYOLES**.
- VII. Que el Ayuntamiento de Banyoles es una Administración Pública que está interesada en que el evento deportivo referido en el apartado precedente tenga lugar en Banyoles.
- VIII. Que el Ayuntamiento de Banyoles, estando -como está- interesado en que el referido evento deportivo sea llevado a cabo en la TEMPORADA 2024 en Banyoles, desea colaborar en la organización con la FETRI para que dicha competición deportiva sea llevada a cabo.
- IX. Que para la organización de la prueba deportiva indicada en el apartado V que antecede, tanto la FETRI como Ayuntamiento de Banyoles han decidido colaborar y para ello suscriben el presente documento, de carácter convenial para ambas, pues en el mismo se recogen los derechos y obligaciones de las partes. El presente convenio se registrará por las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA – OBJETO DEL CONVENIO

Es objeto del presente convenio establecer los derechos y obligaciones que son asumidos por las partes que lo suscriben en relación con el evento o competición deportiva. El presente convenio se entiende sin perjuicio de cualesquiera otros pactos particulares o de desarrollo de este documento que pudiesen alcanzar las partes con posterioridad a la fecha que aparece reflejada en el encabezamiento. Tales pactos o acuerdos particulares deberán en todo caso encontrarse documentados y rubricados por las partes y pasarán a formar parte como anexo o adenda el presente convenio.

SEGUNDA – DURACIÓN DEL CONVENIO

El presente convenio tiene una duración cierta, entrando en vigor en el momento de su firma en la fecha y lugar del encabezamiento, y desplegando sus efectos hasta la conclusión de la temporada deportiva 2024, que tendrá lugar el día 31 de diciembre de 2024. El presente convenio no se entenderá en ningún caso prorrogado de forma automática para sucesivos ejercicios, temporadas o anualidades.

TERCERA – CUESTIONES GENERALES

Las partes que suscriben este convenio fijan como cuestiones generales que deberán ser tenidas en consideración en todo momento en la relación establecida entre ambas las siguientes:

- a) Denominación de la competición:



- **CAMPEONATO DE ESPAÑA DE TRIATLÓN OLÍMPICO**
- **2024 EUROPE TRIATHLON YOUTH CHAMPIONSHIPS FESTIVAL BANYOLES**
- **XXXVIII TRIATLÓ DE CATALUNYA**

Se quiere destacar que todas estas pruebas son las máximas competiciones a nivel nacional y europeo en la categoría y distancia que se desarrolla la competición. El ganador de cada una de ellas se proclama campeón de España o de Europa.

Expresamente se hace constar en relación con la citada denominación que la misma está expresamente reservada a la competición organizada por la FETRI, sin que el Ayuntamiento de Banyoles ni ninguna otra entidad o persona pueda hacer uso de la misma sin el permiso o autorización expresa de la citada federación deportiva.

b) Fecha de la competición:

6, 7 Y 8 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Expresamente se hace constar que, por acuerdo del órgano correspondiente de la FETRI, la citada fecha podrá ser modificada cuando existan razones o motivos que lo justifiquen y/o aconsejen.

La eventual modificación de la fecha a instancia de Ayuntamiento de Banyoles solo podrá producirse cuando medie causa fortuita o de fuerza mayor que no hagan posible la celebración de la competición en el día o días previstos.

La nueva fecha que sea establecida para la competición deportiva deberá ser consensuada entre las partes. La modificación de la fecha no da derecho a las partes a instar la resolución del presente convenio.

c) Lugar de la competición:

BANYOLES

La competición tendrá la localidad de Banyoles como lugar central o de referencia. Corresponde a la FETRI a través de los órganos técnico – deportivos correspondientes la aprobación de los circuitos, recorridos, áreas, etcétera en relación con la competición deportiva, así como la eventual modificación de los mismos tras de su aprobación inicial.

d) Entidad titular – propietaria y organizadora de la competición:

FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE TRIATLON

La condición de entidad titular y propietaria le faculta a dicha entidad para adoptar cuantos acuerdos sean precisos para la celebración de la competición deportiva y para determinar cualquier aspecto relacionado con la misma, salvo los expresamente correspondientes a quien asuma la organización directa y colaboración del evento.

e) Entidad colaboradora en la organización de la competición:

AYUNTAMIENTO DE BANYOLES

La condición de entidad colaboradora le faculta a dicha entidad para adoptar, en colaboración con el organizador, cuantos acuerdos y realizar cuantas actuaciones sean precisos para la organización de la competición deportiva, debiendo en todo caso dar cumplimiento a las disposiciones que sean determinadas o emanadas de la FETRI a través de sus órganos correspondientes.

f) Reglamentación de la competición:

Cuantos reglamentos, normativas, códigos, bases reguladoras, circulares, o cualesquiera otros documentos tenga establecida la FETRI para las competiciones federadas oficiales de ámbito estatal. Igualmente, las partes deberán dar cumplimiento a cuantas disposiciones normativas sectoriales de cualquier tipo resulten de aplicación.

Enlace web:

2024 Europe Triathlon Youth Championships Festival Banyoles

CUARTA – OBLIGACIONES DE LA FETRI

La FETRI queda obligada a:

- a) Adoptar cuantos acuerdos sean precisos en el seno de dicha federación deportiva por parte de los órganos sociales correspondientes para posibilitar la celebración de la competición en la fecha y lugar señalados, y para que la organización del citado evento corresponda a la entidad con la que se ha suscrito el presente convenio.
- b) Colaborar mutuamente con Ayuntamiento de Banyoles para la correcta puesta en marcha y desarrollo del evento o competición deportiva que ha dado origen al presente convenio.
- c) Cumplir las obligaciones asumidas por su parte en virtud del presente convenio o aquellas otras que pudieran resultar de lo previsto en cualesquiera otros documentos que sean de aplicación en relación con el evento o competición deportiva.
- d) Difundir y promocionar la competición a través de los canales o mecanismos de que dispone la federación deportiva.

QUINTA – OBLIGACIONES DE AYUNTAMIENTO DE BANYOLES

El Ayuntamiento de Banyoles queda obligado a:

- a) Realizar cuantas actuaciones sean necesarias para la celebración de la competición en la fecha y lugar señalados.
- b) Colaborar mutuamente con la FETRI para la correcta puesta en marcha y desarrollo del evento o competición deportiva que ha dado origen al presente convenio.



c) Cumplir las obligaciones asumidas por su parte en virtud del presente convenio o aquellas otras que pudieran resultar de lo previsto en cualesquiera otros documentos que sean de aplicación en relación con el evento o competición deportiva, como son:

1. Obtener las licencias, permisos y autorizaciones pertinentes.
2. Disponer del personal necesario.
3. Promoción y publicidad de la actividad.
4. Sufragar el material necesario del avituallamiento y del montaje de la zona de competición.
5. Sufragar el coste de los servicios médicos preventivos.
6. Disponer de las conexiones eléctricas e infraestructuras de telecomunicaciones necesarias para el correcto funcionamiento de la prueba.

d) Cumplimentar y presentar debidamente la totalidad de documentación de cualquier tipo que sea requerido por la FETRI, dentro de los plazos y con el formato que sea determinado por dicha federación deportiva.

e) Abonar cuantos gastos o pagos le correspondan en relación con la competición salvo aquellos que deban ser sufragados por la FETRI, de acuerdo con lo que se establece en la cláusula séptima del presente convenio.

f) Cumplir con las disposiciones que tenga establecida la FETRI en cuanto a imagen corporativa del evento.

g) Cumplir con las disposiciones que tenga establecida la FETRI en cuanto a áreas y espacios, así como con los derechos publicitarios sobre los mismos.

SEXTA – OBLIGACIONES DE LA FETRI

La Fetri queda obligada a:

a) Colaborar mutuamente con el Ayuntamiento de Banyoles para la correcta puesta en marcha y desarrollo del evento o competición deportiva que ha dado origen al presente convenio.

b) Cumplir las obligaciones asumidas por su parte en virtud del presente convenio o aquellas otras que pudieran resultar de lo previsto en cualesquiera otros documentos que sean de aplicación en relación con el evento o competición deportiva, como son:

1. Alquiler e instalación de la infraestructura necesaria.
2. Disponer del personal necesario.
3. Promoción y publicidad de la actividad.
4. Servicio de seguridad.
5. Servicio de limpieza de las instalaciones.



6. Sufragar el coste del trabajo realizado por los jueces y oficiales.
 7. Sufragar el coste de los obsequios que se entregarán a los participantes y voluntarios de la competición.
 8. Sufragar el coste derivado del protocolo de la prueba.
 9. Sufragar los gastos derivados del trabajo realizado por empresas externas.
 10. Sufragar el material para la competición: lonas publicitarias, material gráfico y cualquier otro tipo de material diverso que pueda ser necesario para la realización de la competición.
 11. Sufragar los gastos de manutención y transporte de los deportistas del evento 2024 EUROPE TRIATHLON YOUTH CHAMPIONSHIPS FESTIVAL BANYOLES.
- c) Cumplimentar y presentar debidamente la totalidad de documentación de cualquier tipo que sea requerido por el Ayuntamiento de Banyoles, dentro de los plazos y con el formato que sea determinado.

SÉPTIMA – ASPECTOS PARTICULARES DE LA COMPETICIÓN

En relación con determinados aspectos particulares concernientes a la competición deportiva que ha dado origen a este convenio, las partes acuerdan de mutuo acuerdo cuanto sigue:

- a. Corresponde a la FETRI establecer libremente el precio de inscripción por la participación en la competición conforme a los acuerdos adoptados en su seno por el órgano social correspondiente.
- b. Corresponde a la FETRI establecer libremente las condiciones o cláusulas de participación en la competición que deberán ser aceptadas en todo caso por los y las participantes y por la entidad que colabore en la organización del evento.
- c. Las inscripciones y pagos de la cuota de inscripción deberán ser realizados por los participantes a través de la plataforma que al efecto dispone la FETRI.
- d. Corresponde a la FETRI establecer el número mínimo y máximo de participantes que puedan llegar a tomar parte en la competición conforme a los acuerdos adoptados en su seno por el órgano social correspondiente. A tal efecto, si el número de inscritos en la competición fuese inferior a una cifra fijada libremente por la FETRI, ésta tendrá derecho a suspender el evento, sin que ello suponga el derecho a ser satisfecho o exigido el pago de ninguna cantidad compensatoria o indemnización.
- e. Corresponde a la FETRI establecer los plazos de inscripción en la competición conforme a los acuerdos adoptados en su seno por el órgano social correspondiente.



- f. En general, corresponde a la FETRI adoptar cualesquiera decisiones en relación con la competición a través de los acuerdos o resoluciones a ser adoptadas por los órganos o comités sociales correspondientes de dicha entidad que serán en todo caso, aceptados y cumplidos por parte de quien tenga la consideración de colaborador en la organización del evento.
- g. La FETRI fijará, siendo ello aceptado y cumplido por la entidad colaboradora en la organización del evento, las disposiciones por las que se regulen los siguientes aspectos: premios (cuantía mínima y distribución); publicidad y difusión; protocolo; feria o expo. En cualquier caso, la FETRI tendrá la última decisión en cuanto a la aprobación de los diseños en los diferentes soportes del evento.
- h. Por norma general, la FETRI dispondrá de los siguientes espacios:
 - a) 50% de la recta de meta
 - b) 50% de la zona de transición
 - c) 50% de la salida y fin de natación
 - d) 50% de los espacios del arco de meta
 - e) Nombre del evento y espacio superior del arco de meta. El resto de espacios se consensuarán con el Comité Organizador.
 - i) La FETRI será de manera exclusiva, la titular de los derechos de Televisión, no pudiendo disponer el Comité Organizador dichos derechos.

OCTAVA – ASPECTOS ECONÓMICOS DE LA COMPETICIÓN

En relación con los aspectos económicos concernientes a la competición deportiva que ha dado origen a este convenio, las partes acuerdan de mutuo acuerdo cuanto sigue:

- a) Corresponde al Ayuntamiento de Banyoles satisfacer todos los gastos derivados de la competición deportiva que se generasen, salvo los que expresamente se reconozcan o asuman por la FETRI en base a lo dispuesto en este convenio.
- b) Se hace expresamente constar que corresponde a Ayuntamiento de Banyoles disponer y/o sufragar los siguientes conceptos:
 1. Los gastos del material de competición, de acuerdo con los aspectos organizativos descritos en la cláusula quinta de este convenio.
 2. La prima de los seguros de responsabilidad civil de la competición.
 3. Los gastos del servicio médico preventivo o de asistencia sanitaria.
 4. Facilitar la ubicación del Área de Control de Dopaje que cumpla la totalidad de disposiciones normativas que resulten de aplicación.



5. Gastos de material necesario para el avituallamiento y montaje de la zona de competición.
 6. Gastos derivados de las conexiones eléctricas e infraestructuras de telecomunicaciones necesarias para el correcto funcionamiento de la prueba.
 7. Subvención nominativa a la FETRI por el importe del valor económico del canon, premios y todos los costes derivados de la competición de 130.000€ (ciento treinta mil euros). Se establece el pago avanzado o anticipo de la subvención nominativa en un 50%. El resto del importe será abonado una vez realizada la justificación.
- c) Se hace expresamente constar que corresponde a la FETRI disponer y/o sufragar los siguientes conceptos:
1. Los gastos y honorarios del Delegado Técnico y Juez Árbitro.
 2. Los gastos de actuación, desplazamiento, alojamiento y manutención de los Jueces y Oficiales.
 3. Los gastos del material de competición, de acuerdo con los aspectos organizativos descritos en la cláusula quinta de este convenio.
 4. Producción y diseño de la cinta de meta, la trasera de entrega de premios y la trasera de entrevistas.
 5. Sistema de megafonía con alcance a la línea de salida, área de transición y zona de meta. Asimismo, habrá un soporte musical de animación que será coordinado por el locutor oficial.
 6. Los gastos derivados de servicios FETRI, tales como dirección de carrera, dirección de operaciones, tareas logísticas de montaje y desmontaje.
 7. Los gastos de producción de televisión.
 8. Los gastos de miembros de la Junta Directiva de la FETRI que acudan a la competición, presentaciones y actos oficiales.
 9. Los gastos que genere el Control de Dopaje de las competiciones de los Campeonatos de España y competición internacional.
 10. Gestión con los patrocinadores y colaboradores propios de la FETRI que sirvan como valor añadido al Campeonato.
 11. Alojamiento y manutención del personal laboral y federado de la FETRI durante los días de estancia según necesidades de la FETRI.
 12. Lonas y pancartas diversas para soportes.
 13. Alimentación oficiales y voluntarios.
 14. Uniformidad de voluntarios.
 15. Limpieza de instalaciones.



16. Infraestructuras: gradas, vallas, arco de meta y toro.
17. Moqueta.
18. WC.
19. Servicio de seguridad.
20. Diseño y aplicación de imagen.
21. Gastos derivados de las atenciones protocolarias.
22. Gastos varios derivados de la competición.
23. Fotógrafo
24. Equipos de radio.
25. Los gastos de cronometraje y resultados.
26. Gastos de la manutención de 2 días y transporte de los deportistas 2024 EUROPE TRIATHLON YOUTH CHAMPIONSHIPS FESTIVAL BANYOLES.
27. Premios del Cto de España de Triatlón por importe de 24.000,00 € (veinticuatro mil euros).
28. Premios del XXXVIII Triatló de Catalunya por importe de 2.500,00 € (dos mil quinientos euros).

NOVENA – MODIFICACIÓN DE LA FECHA DE CELEBRACIÓN DE LA COMPETICIÓN

La FETRI como titular del Campeonato tiene la potestad de modificar la fecha de celebración del mismo, independientemente de la causa, sin tener la obligatoriedad de asumir ningún gasto ni indemnización alguna. Si la Entidad colaboradora (Ayuntamiento de Banyoles) tuviese justificado interés en modificar la fecha de celebración de la competición, deberá proponerlo a la Dirección de Competiciones de la FETRI, y si ésta aceptara el cambio, la Entidad colaboradora (Ayuntamiento de Banyoles) deberá asumir todos los gastos generados y debidamente justificados por la modificación de la fecha, tanto de la FETRI como de Clubes, Deportistas, Federaciones Autonómicas, etc., tales como gastos de cancelación/modificación de billetes, hoteles, devolución de inscripciones, comisiones, etc.

DÉCIMA – TRÁMITES ADMINISTRATIVOS

La Entidad colaboradora (Ayuntamiento de Banyoles) se hará cargo de la tramitación o gestiones precisas para la puesta en marcha y desarrollo de la prueba deportiva, debiendo actuar con la máxima diligencia para la obtención de cuantos permisos y autorizaciones resulten necesarias. A tal efecto, en cualquier documento o procedimiento relacionado con la prueba deportiva que fuese tramitado o gestionado por la Entidad colaboradora (Ayuntamiento de Banyoles), se hará constar la condición de Organizador de la FETRI.

DÉCIMO PRIMERA- RESPONSABILIDAD

La Entidad colaboradora (Ayuntamiento de Banyoles), como responsable único de todo el personal propio o perteneciente a alguna subcontrata que utilice para la ejecución del

objeto de este Convenio responderá ante las Autoridades, Organismos y Tribunales de la correcta aplicación de la legislación vigente, especialmente en materia de Seguridad y Salud Laboral y de Seguridad Social.

En consecuencia, responde directamente de los daños y perjuicios derivados de accidente sufrido o producido por su personal durante la organización y celebración del Campeonato objeto del presente Convenio como consecuencia del incumplimiento de cualquier normativa aplicable debiendo, en cualquier momento que se le exija, acreditar a la FETRI el cumplimiento pleno de sus obligaciones en dichas materias y, de forma específica, el hallarse al corriente en el pago de los salarios y de las cuotas de la Seguridad Social.

Igualmente la Entidad colaboradora (Ayuntamiento de Banyoles) responderá directamente de los daños y perjuicios ocasionados a terceros, de sanciones administrativas, o de cualquier accidente sufrido o producido por la propia Entidad colaboradora (Ayuntamiento de Banyoles) , por su personal o por el personal de las subcontratas, durante la realización del objeto del presente Convenio y a consecuencia de la actividad realizada en su ejecución, por lo cual la Entidad colaboradora (Ayuntamiento de Banyoles) asume tener aseguradas dichas actuaciones.

Por tanto, y por todo ello, la Entidad colaboradora (Ayuntamiento de Banyoles) , como responsable de todo el personal o subcontratas que utilice para la ejecución del objeto del presente Convenio, exime expresamente de toda responsabilidad a la FETRI, la cual no contrae obligación de carácter alguno con dicho personal o subcontratas, por la posible relación de carácter laboral, mercantil y/o profesional o de otra índole que la Entidad colaboradora (Ayuntamiento de Banyoles) pueda mantener, siendo la Entidad colaboradora (Ayuntamiento de Banyoles) la única responsable de dichas obligaciones.

DÉCIMO SEGUNDA – INCUMPLIMIENTO

El incumplimiento, por parte de la Entidad colaboradora (Ayuntamiento de Banyoles), de cualquiera de las obligaciones y compromisos indicados y adquiridos mediante la firma del presente Convenio, facultará a la FETRI a resolver el presente documento sin que dicha Entidad colaboradora (Ayuntamiento de Banyoles) tenga derecho a indemnización alguna y obligará a ésta a reintegrar a la FETRI el importe de los derechos de inscripción concedidos en el mismo momento que le sea reclamado.

La FETRI podrá resolver unilateralmente el presente Convenio si durante la ejecución del mismo resultasen en contra de la Entidad colaboradora (Ayuntamiento de Banyoles) descubiertos en la Entidad Gestora de la Seguridad Social por cuotas atrasadas, se constatará la existencia de personal laboral no dado

de alta en la Seguridad Social, o resultasen deudas relacionadas con sus obligaciones fiscales, tanto a nivel Estatal como Autonómico.

DÉCIMO TERCERA – INTERPRETACIÓN

La FETRI tendrá la prerrogativa unilateral de interpretar lo convenido, tratando de procurar el interés público inherente a su propio objeto social.

DÉCIMO CUARTA - JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

Las partes, para el caso de que se originara controversia o litigio del presente convenio se someten libre y voluntariamente al fuero de los Juzgados y Tribunales competentes de la ciudad de Girona, con renuncia expresa a los que particularmente pudieran corresponderles.

Leído por ambas partes, y en prueba de conformidad y aceptación de todas y cada una de las cláusulas que lo integran, con voluntad de obligarse y para cumplir de buena fe, firman y sellan el presente Convenio, por duplicado ejemplar, a un solo efecto y en todas y cada una de sus hojas, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

22. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA FUNDACIÓ JOAN AGUSTÍ REIXACH (expedient X2023015305).

ANTECEDENTS DE FET

I.- L'Ajuntament de Banyoles està interessat a promoure ajudes a infants i joves que es trobin en condicions socioeconòmiques desfavorides.

II.- La Fundació Joan Agustí Reixach és una fundació privada que té la finalitat d'assumir el compromís d'actuar davant situacions socialment difícils.

III.- Ambdues institucions, l'Ajuntament i la Fundació Joan Agustí Reixach, es complementen i estan interessades a atorgar ajuts destinats a sufragar part del cost econòmic suportat per les famílies de Banyoles, amb situacions econòmiques desfavorides, i amb fills interessats a realitzar activitats extraescolars. En aquest sentit, amb data 9 de novembre de 2009, ja es va signar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i la Fundació Joan Agustí Reixach en què, del 2009 al 2011, l'esmentada Fundació atorgava una subvenció anual de 9.000 € per contribuir a la concessió d'ajuts a activitats extraescolars. L'any 2012 es va signar un nou conveni de col·laboració pel mateix concepte, essent l'import de 3.000 € i durant l'any 2017 també es va signar un acord en forma de conveni per valor de 3.000 €, aportació que s'ha mantingut fins l'any 2023.

A fi de formalitzar aquesta aportació, les dues parts han de signar un conveni que estableix els diferents compromisos per a l'esmentada col·laboració, que s'especifiquen en el conveni, i que figura a l'expedient X2023015305.

IV.- La Fundació Joan Agustí Reixach aportarà a l'Ajuntament la quantitat de CINCO MIL EUROS (5.000 €) l'exercici 2024, i de CINCO MIL EUROS (5.000 €) l'exercici 2025, en concepte de col·laboració en el foment de l'esport entre els infants i joves



de la ciutat de Banyoles amb situacions socioeconòmiques desfavorides i que vulguin realitzar activitats extraescolars.

V.- Consta a l'expedient la memòria justificativa, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

FONAMENTS DE DRET

I.- En virtut del previst en l'article 111 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, les Entitats Locals poden concertar els contractes, pactes o condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

En semblants termes, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de Dret Públic com a Privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli.

II.- L'article 47.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els convenis que subscriuguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, hauran de correspondre, entre d'altres, convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

III.- Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i la Fundació Joan Agustí Reixach, per al foment de l'esport entre els infants i joves de la ciutat de Banyoles amb situacions socioeconòmiques desfavorides i que vulguin realitzar activitats extraescolars, que s'adjunta com a annex a aquest acord.

Segon.- Facultar l'Alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Tercer.- Acceptar l'aportació econòmica per l'import de 5.000 € corresponent a l'exercici 2024 prevista al pacte segon del conveni.

Quart.- Acceptar l'aportació econòmica per l'import de 5.000 € corresponent a l'exercici 2025 prevista al pacte segon del conveni.

Cinquè.- Aplicar l'import dels 5.000 € corresponent a l'aportació econòmica de l'exercici 2024 a l'aplicació pressupostària **45.48000 Transf. Fundació Joan Agustí.**

Sisè.- Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

Setè.- Notificar aquest acord a la Fundació Joan Agustí Reixach, als departaments d'Intervenció i Tresoreria, a l'Àrea de Serveis a les Persones-Esports, l'Àrea de Serveis Socials i a l'Alcaldia.

ANNEX.-

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA FUNDACIÓ JOAN AGUSTÍ REIXACH

Banyoles, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una banda, el **Sr. Miquel Noguer i Planas**, amb NIF -----, actuant en nom i representació de **l'Ajuntament de Banyoles** (en endavant, l'Ajuntament), com a Alcalde, en virtut de la seva proclamació en la sessió constitutiva de la Corporació municipal del dia 17 de juny de 2023, entitat domiciliada a Banyoles, Passeig Indústria, 25 i amb NIF núm. -----. Assisteix l'Alcalde en la formalització d'aquest conveni, la Secretària de la Corporació, **Sra. Rosa Maria Melero i Agea**.

De l'altra, el **Sr. J.A.A.**, amb NIF -----, en qualitat de President de la **Fundació Joan Agustí Reixach**, amb domicili a Olot, carrer Sant Rafel, 7 i CIF núm. -----.

Les parts es reconeixen mútua i recíprocament, en la condició en què actuen, la capacitat legal suficient per a subscriure aquest Conveni i a aquests efectes,

MANIFESTEN

- I.** Que l'Ajuntament de Banyoles està interessat a promoure ajudes a infants i joves que es trobin en condicions socioeconòmiques desfavorides.
- II.** Que la Fundació Joan Agustí Reixach és una fundació privada que té la finalitat d'assumir el compromís d'actuar davant situacions socialment difícils.



III. Ambdues institucions, l'Ajuntament i la Fundació Joan Agustí Reixach, es complementen i estan interessades a atorgar ajuts destinats a sufragar part del cost econòmic suportat per les famílies de Banyoles, amb situacions econòmiques desfavorides, i amb fills interessats a realitzar activitats extraescolars. En aquest sentit, amb data 9 de novembre de 2009, ja es va signar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i la Fundació Joan Agustí Reixach en què, del 2009 al 2011, l'esmentada Fundació atorgava una subvenció anual de 9.000 € per contribuir a la concessió d'ajuts a activitats extraescolars. L'any 2012 es va signar un nou conveni de col·laboració pel mateix concepte, essent l'import de 3.000 € i durant l'any 2017 també es va signar un acord en forma de conveni per valor de 3.000 €, aportació que s'ha mantingut fins l'any 2023.

De conformitat amb les anteriors manifestacions i d'acord amb la representació que ostenten, les parts acorden subscriure aquest conveni de col·laboració, que es regeix pels següents

PACTES

Primer. Objecte del conveni

Constitueix l'objecte d'aquest conveni la col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i la Fundació Joan Agustí Reixach per tal de fomentar l'esport entre els infants i joves de la ciutat de Banyoles amb situacions socioeconòmiques desfavorides i que vulguin realitzar activitats extraescolars.

Segon. Obligacions i compromisos de les parts

L'Ajuntament de Banyoles, continuant amb l'objecte de foment de la pràctica esportiva entre els infants i joves en situacions desfavorides, dotarà els diferents clubs i entitats esportives de la ciutat dels mitjans necessaris per tal que puguin obrir diferents línies inclusives a fi que diferents col·lectius d'infants i joves puguin accedir a la rica oferta esportiva (fora de l'horari escolar) de la ciutat, independentment de la seva situació socioeconòmica. Paral·lelament, també s'impulsarà el treball transversal entre diferents àmbits com és l'esportiu i el de benestar social per tal que des dels espais socioeducatius de la ciutat, els diferents grups d'infants i joves coneguin l'oferta esportiva i puguin accedir-hi a l'inici de cada temporada.

La **Fundació Joan Agustí Reixach**, en concepte de col·laboració objecte d'aquest conveni, es compromet a efectuar una aportació econòmica a l'Ajuntament de Banyoles de CINC MIL EUROS (5.000,00 €) l'exercici 2024, i de CINC MIL EUROS (5.000,00 €) l'exercici 2025.

Tercer. Vigència del conveni

El termini de vigència d'aquest conveni s'estableix des de la seva signatura fins el 31 de desembre de 2025.

En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst en l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar-ne unànimement la pròrroga per un període màxim de 4 anys o l'extinció, si així ho decideixen les parts, tal com estableix l'article 49 h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Quart. Extinció del conveni

Aquest conveni podrà extingir-se per alguna de les causes següents:

- a) Finalització del període de vigència.
- b) De mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- c) Per voluntat unilateral de qualsevol de les parts comunicada per escrit i de forma fefaent amb un preavís mínim de dos mesos.
- d) L'incompliment de qualsevol dels compromisos que assumeixin les parts durant el transcurs de la seva vigència, prèvia denuncia d'una de les parts.
- e) Las causes generals que contempla la normativa vigent d'aplicació.

Cinquè. Modificacions del conveni

En qualsevol moment de la vigència d'aquest conveni, a iniciativa de qualsevol de les parts signants i amb la conformitat de les dues, es pot modificar el contingut d'aquest conveni mitjançant una addenda.

Sisè. Comissió de seguiment

Es crearà una Comissió mixta de seguiment per el control, seguiment i coordinació dels acords, així com per a la resolució de dubtes que es puguin suscitar en la interpretació d'aquest conveni. Es reunirà les vegades que ho creguin convenient les parts i estarà forada, com a mínim, per dos representants de l'Ajuntament i dos representants de la Fundació.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni que no puguin ser resoltes en el sí d'aquesta Comissió, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

Setè. Naturalesa jurídica del conveni i Jurisdicció competent

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regeix pels articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, pels articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni de les entitats públiques.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni que no puguin ser resoltes d'acord amb allò que es determina en el mecanisme de seguiment, vigilància i control que es crea en la clàusula anterior, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

En cas de litigi entre les parts, els tribunals de la jurisdicció competent del territori on radica l'Ajuntament de Banyoles resoldran els interessos contraposats.

I, per acord de les dues parts actuant, signen aquest conveni en el lloc i la data que figuren a l'encapçalament.

23. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'INSTITUT PERE ALSIUS I TORRENT DE BANYOLES (expedient X2024008210).

ANTECEDENTS DE FET

I.- El Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius preveu que el Departament d'Ensenyament, els ajuntaments i els centres públics promouen l'ús social dels edificis i instal·lacions dels centres educatius públics, fora de l'horari escolar, per part de persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre, per a la realització d'activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o altres de caràcter social i que no suposen l'establiment d'obligacions jurídiques contractuals o de qualsevol altra mena.

El Departament d'Ensenyament és titular del centre educatiu Institut Pere Alsius i Torrent, domicili carrer Sardana, 17 a Banyoles, que disposa de les aules i altres espais susceptibles de ser utilitzades/cedides.

La Federación Española de Triatlón i l'Ajuntament de Banyoles organitzaran els pròxims dies 6, 7 i 8 de setembre el Europe Triathlon Youth Championships Festival i el Campionat d'Espanya de Triatló Elit, Sub23, Junior i Juvenil. Un dels requeriments tècnics i logístics per al desenvolupament d'aquestes competicions és la utilització de les instal·lacions del Camp de Futbol Miquel Coromina i Morató i el seu entorn. A més, com a organització és convenient disposar de la pista poliesportiva, els vestidors i el gimnàs com a guarda-roba del centre educatiu Institut Pere Alsius i Torrent; sempre fora d'horari escolar.

L'Ajuntament de Banyoles i l'Institut Pere Alsius tenen interès en formalitzar un acord d'utilització d'espais de l'institut per tal de poder fer ús del gimnàs, vestidors i la pista poliesportiva els dies 6, 7 i 8 de setembre de 2024.

II.- Consta a l'expedient la memòria justificativa, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

I.- En virtut del que disposa l'article 25.2 l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 66.3.n) del Decret

Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 84.2 k) de la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, pel qual s'aprova la reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, és voluntat de l'ajuntament la promoció de l'esport i potenciar i promocionar la realització d'activitats esportives al municipi.

II.- El règim de cooperació administrativa està expressament previst en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, articles 47 a 53, sota la modalitat de convenis que obligaran a les Administracions intervinents des del moment de la seva signatura.

L'article 47.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els convenis que subscriuguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus que enumera i, entre aquests, convenis signats entre una Administració Pública o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

III.- Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el *Conveni entre l'Ajuntament de Banyoles i l'Institut Pere Alsius i Torrent de la Generalitat de Catalunya* que té per a objecte, regular la utilització, per part del Servei d'Esports de l'Ajuntament de Banyoles, de determinats espais de les instal·lacions de l'Institut Pere Alsius i Torrent els 6, 7 i 8 de setembre de 2024, i que s'adjunta com annex a aquest acord.

Segon.- Facultar l'alcalde per a la signatura de l'esmentat conveni.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Institut Pere Alsius i Torrent.

Quart.- Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.



ANNEX.-

CONVENI ENTRE L'INSTITUT PERE ALSIUS I TORRENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES, PER A L'ÚS SOCIAL DE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE EDUCATIU

Lloc i data: Banyoles a la data de la signatura electrònica

Reunits:

D'una banda la senyora **I.S.F.**, amb NIF número -----, directora del centre educatiu públic **Institut Pere Alsius i Torrent** del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, domicili c/ Sardana 17 de Banyoles, i d'acord amb les facultats atorgades per l'article 54.3 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius,

De l'altra, el senyor, **Miquel Noguer i Planas**, amb NIF número -----, com Alcalde de l'ajuntament de Banyoles, amb CIF número ----- i domicili al Passeig de la Indústria núm. 25 de Banyoles (17820), i assistit per la Secretària de la Corporació, la senyora **Rosa Maria Melero i Agea**,

Exposen:

El Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius preveu que el Departament d'Ensenyament, els ajuntaments i els centres públics promouen l'ús social dels edificis i instal·lacions dels centres educatius públics, fora de l'horari escolar, per part de persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre, per a la realització d'activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o altres de caràcter social i que no suposen l'establiment d'obligacions jurídiques contractuals o de qualsevol altra mena.

El Departament d'Ensenyament és titular del centre educatiu Institut Pere Alsius i Torrent, domicili carrer Sardana, 17 a Banyoles, que disposa de les aules i altres espais susceptibles de ser utilitzades/cedides.

El servei d'Esports de l'Ajuntament de Banyoles ha sol·licitat autorització per accedir a la pista i utilitzar el gimnàs i vestidors del centre educatiu Institut Pere Alsius i Torrent, per utilitzar-los com a guarda-roba per a la nova edició de la Triatló internacional, que se celebrarà els pròxims dies 6, 7 i 8 de setembre de 2024, fora de l'horari escolar.

Per tot això, ambdues parts, amb l'objectiu principal de fomentar l'ús social dels centres educatius públics, consideren adient la formalització d'aquest conveni mitjançant l'adopció de les següents

Clàusules

Primera: Objecte

L'objecte d'aquest conveni és regular la utilització, per part del Servei d'Esports de l'ajuntament de Banyoles, de determinats espais de les instal·lacions de l'Institut Pere Alsius i Torrent.



Aquestes activitats no interfereixen ni, impediran o dificultaran les activitats ordinàries del centre ni les aprovades pel consell escolar incorporades a la seva programació anual.

Segona: Règim d'utilització

1) Tipus d'activitat: Utilització del gimnàs com a guarda-roba, vestidors i pista poliesportiva per a la celebració del Triatló internacional. El camp de futbol serà la seu de la competició.

2) Programació/horaris:
Dies 6, 7 i 8 de setembre de 2024

Per a l'organització de les activitats s'haurà de respectar en tot moment el calendari escolar que publica el Departament d'Ensenyament i les normes d'organització i funcionament del centre.

3) Espais a utilitzar:
Gimnàs, vestidors i pista poliesportiva.

4) Neteja:
L'espai ha de quedar en les mateixes condicions en què s'ha trobat, essent els responsables de l'entitat els encarregats de la seva neteja.

5) Accessos i vigilància:
- Es deixaran les claus d'accés a la pista, vestidors i gimnàs a l'entitat organitzadora, havent aquesta de revisar que tot estigui en les mateixes condicions en què estava.

- La vigilància de l'activitat anirà a càrrec de l'entitat organitzadora.

Tercera: Règim econòmic i compensació econòmica

Per a la utilització de les instal·lacions previstes en la clàusula segona, no cal abonar cap quota i s'utilitzarà per part de l'Ajuntament sense cap cost.

Quarta: Compromisos de la persona física/jurídica

La persona física/jurídica es compromet a fer les actuacions següents:

a) Conservar les instal·lacions i els equipaments en el mateix estat de funcionament i de neteja en què es varen lliurar.

b) No utilitzar els espais i els equipaments amb una finalitat distinta de la que va ser autoritzada, ni fer servir espais i equipaments diferents dels autoritzats.

c) Fer-se càrrec de la vigilància, la normalitat de l'ús i, si escau, la correcta utilització dels espais cedibles.

d) Tenir contractada una assegurança que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, derivada de l'ús i de l'activitat i pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar durant la seva realització per unes sumes assegurades mínimes de 150.000.- € per víctima individual i d'1.200.000.- € per sinistre (importos que el Govern pot actualitzar periòdicament).

e) Abonar l'import de possibles danys ocasionats per l'ús.

f) Vetllar perquè l'accés a les instal·lacions es limiti a les persones que es corresponen amb activitat autoritzada.



- g) No cedir a tercers per cap concepte l'espai d'ús autoritzat.
- h) Comunicar immediatament a la direcció del centre qualsevol incidència derivada de l'ús de les instal·lacions.

Cinquena: Obligacions del centre

El centre farà el seguiment de l'aplicació d'aquest conveni. El centre s'obliga a:

- Garantir que els espais que són objecte d'aquest conveni es troben en condicions per desenvolupar les activitats previstes.
- Avisar l'entitat, amb un mes d'anticipació, en cas que el centre organitzi una activitat que requereixi la utilització de l'espai cedit, dins l'horari assignat en el conveni.
- Proporcionar els instruments necessaris per a l'obertura i el tancament dels espais objecte d'aquest conveni al representant de l'entitat, que serà responsable davant el centre de garantir-ne el bon funcionament.

Sisena: Vigència

Aquest conveni tindrà vigència només del 6 al 8 de setembre.

Setena: Comissió de seguiment

Es crearà una Comissió mixta de seguiment per el control, seguiment i coordinació dels acords, així com per a la resolució de dubtes que es puguin suscitar en la interpretació d'aquest conveni. Es reunirà les vegades que ho creguin convenient les parts i estarà forada, com a mínim, per dos representants de l'Ajuntament i dos representants del centre.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni que no puguin ser resoltes en el sí d'aquesta Comissió, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

Vuitena: Causes d'extinció i resolució

El conveni s'extingeix pel transcurs del seu termini de vigència.

Així mateix, el conveni es podrà resoldre per qualsevol de les causes següents:

- a) Per mutu acord de les parts, manifestat de manera expressa.
- b) Per revocació de la directora del centre de l'autorització de l'ús social d'acord amb la normativa vigent.
- c) Per l'incompliment de qualsevol de les parts d'alguna de les clàusules del conveni.
- d) Per qualsevol altra causa de les generals establertes, així com altres de previstes en la legislació vigent.

Novena: Naturalesa i jurisdicció

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es formalitza a l'empara dels articles 53 i 54 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius.



En cas que no s'arribi a cap acord, les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni seran resoltes pel director del centre educatiu, i contra la seva resolució es pot presentar recurs davant del director dels serveis territorials del Departament d'Ensenyament o de l'òrgan equivalent del Consorci d'Educació de Barcelona, la resolució dels quals posa fi a la via administrativa (en el cas dels ajuntaments no hi cap interposar recurs en via administrativa).

I perquè així consti i en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni, per duplicat exemplar, i a un sol efecte en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

No s'escau.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13.00 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.