



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 4/2026
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 26 de gener de 2026
Horari: de 12.00 hores a les 12.45 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, a les 12.00 hores del dia 26 de gener de 2026, es reuneixen presencialment en sessió ordinària, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Güell, 4a Tinent Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora,
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Busó, Regidora
Josep M. Teixidor Boadas, Regidor
Anna Comalat Roca, Regidora

Secretària municipal

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 19 DE GENER DE 2026.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 19 de gener de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

PROPOSTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ I ECONOMIA

2. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DEL SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS D'IMPRESSIÓ I DE MULTIFUNCIÓ EN LES MODALITATS DE COMPRA I ARRENDAMENT, AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA – EXP. 2017.02- (expedient X2022000282).

ANTECEDENTS DE FET

I.- El Ple de l'Ajuntament de Banyoles, en sessió ordinària de data 25.09.2017 va acordar l'adhesió de l'Ajuntament al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana pel Desenvolupament Local (CCDL).

II.- Per Decret d'alcaldia 338/2022 de data 24 de gener de 2022, es va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Banyoles a l'Acord marc (de l'ACM) del subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02) i la contractació a l'empresa adjudicatària GIROCOPI, S.L – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. – UTE, del subministrament i manteniment dels equips en règim de lloguer.

El contracte finalitza el proper 31.01.2026.

III.- La clàusula 46 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02), aprovats per la Resolució de Presidència de 5 de març de 2018, estableix que la durada inicial dels contractes basats serà de 4 anys, amb una possible pròrroga expressa que tindrà un termini màxim de la meitat del període inicial, tal com determina l'article 290 del TRLCSP.

IV.- Consta en l'expedient informe emès pel tècnic de serveis TIC en data 13.01.2026, informat favorablement la pròrroga del contracte per un termini de 18 mesos.

V.- També consta informe de secretaria i informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 221 de la LCSP en relació al règim dels Acord marc, i l'adjudicació de contractes basats en aquests.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- DA 3^a de la LCSP.
- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02) aprovats per la Resolució de Presidència de 5 de març de 2018 i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga del contracte basat és la Junta de Govern Local, en virtut del que estableix la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 3 de juliol de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de data 2 d'agost de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Prorrogar el contracte basat en l'Acord marc del subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02), amb l'empresa GIROCOPI, S.L – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. – UTE, per un període de 18 mesos, concretament del 1 de febrer de 2026 fins el 31.07.2027.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la pròrroga del contracte abans esmentat, corresponent al cost del lloguer i al cost de les impressions, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12.92000.22798 *Administració general. Manteniment fotocopiadores* i d'acord amb el següent desglossament:

EXERCICI	IMPORT ANUAL	%IVA	COST ANUAL	AD prèvia
2026 (11 mesos)	19.079,50 €	4.006,70 €	23.086,20 €	920260000155
2027 (7 mesos)	12.141,50 €	2.549,72 €	14.691,22 €	
TOTAL	31.221,00 €	6.556,41 €	37.777,41 €	

En tractar-se d'una despesa plurianual, la despesa queda condicionada a la consignació efectiva de crèdit suficient i adequat en l'exercici 2027.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a l'empresa contractista i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT).



QUART.- Designar com a responsable del contracte el Sr. Diego Silva Galan, tècnic de serveis TIC i notificar-li aquest acord.

CINQUÈ.- Traslladar aquest acord a l'Àrea de Serveis TIC i al SIC.

EN MATÈRIA D'URBANISME

3. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE CENTRE E_BIKE – ANNEX OFICINA DE TURISME- DE L'EIX 2. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA DE BANYOLES, CIUTAT DE L'AIGUA (expedient X2025016929).

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 de desembre de 2025, va adoptar l'acord d'aplicar la tramitació d'urgència al procediment d'aprovació del projecte Centre E_bike (Annex oficina de turisme) de l'eix 2. Eficiència energètica, del pla de sostenibilitat turística de Banyoles, ciutat de l'aigua, de conformitat amb el que preveu l'article 33 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tanmateix es va aprovar inicialment el projecte del Centre E_bike (Annex oficina de turisme) de l'eix 2. Eficiència energètica, del pla de sostenibilitat turística de Banyoles, ciutat de l'aigua, redactat per els Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost per contracte de 141.349,40 € (IVA INCLÓS).

2. Es va disposar sotmetre a informació pública durant el període de 20 dies mitjançant publicació al BOP de Girona núm. 240 del dia 17 de desembre de 2025, en el Diari Oficial de la Generalitat nº 9565 del dia 17 de desembre de 2025 i a l'e-tauler de la Corporació, període que ha finalitzat en data 20 de gener de 2026 sense que s'hagin presentat al·legacions.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de 20 de juny, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 del dia 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte Centre E_bike (Annex oficina de turisme) de l'eix 2. Eficiència energètica, del pla de sostenibilitat turística de Banyoles, ciutat de l'aigua, redactat per els Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost per contracte de 141.349,40 € (IVA INCLÓS)

SEGON.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva en el BOP de Girona, en el DOGC i a l'e-tauler de la Corporació, d'acord amb allò establert en l'article 38 del ROAS.

4. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE PARC DE L'AIGUA, PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ (PSTD). BANYOLES, CIUTAT DE L'AIGUA. CONVOCATÒRIA EXTRAORDINÀRIA 2022. PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA-NEXT GENERATIONS EU. ACTUACIÓ 16. UN PARC DE L'AIGUA (expedient X2025017062).

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 10 de desembre de 2025, va adoptar l'acord d'aplicar la tramitació d'urgència al procediment d'aprovació del projecte Parc de l'Aigua, de conformitat amb el que preveu l'article 33 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tanmateix es va aprovar inicialment el projecte Parc de l'Aigua, redactat per SARQUELLA TORRES, SCP, amb un pressupost per contracte de 78.790,00 € (IVA INCLÓS)

2. Es va disposar sotmetre a informació pública durant el període de 20 dies mitjançant publicació al BOP de Girona núm. 240 del dia 17 de desembre de 2025, en el Diari Oficial de la Generalitat nº 9565 del dia 17 de desembre de 2025 i a l'e-tauler de la Corporació, període que ha finalitzat en data 20 de gener de 2026 sense que s'hagin presentat al·legacions.
3. En data 22 de desembre de 2025 (E2025026310) la Sra. C.T.G., en representació de SARQUELLA TORRES, SCP presenta novament el projecte Parc de l'Aigua.



4. En data 22 de gener de 2026 l'arquitecte tècnic municipal emet informe amb les següents conclusions:

"El nou projecte executiu de rehabilitació de Parc de l'aigua que presenta el redactor dia 22/12/25 amb registre d'entrada número E2025026310 és pràcticament idèntic i no presenta canvis substancials respecte al que es va aprovar inicialment per Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 10 de desembre de 2025, i no en modifica ni l'essència ni la morfologia ni el pressupost d'execució de contracta. Tan sols augmenta el grau de detall i d'explicació de les actuacions proposades, així com la informació tècnica i descriptiva dels jocs d'aigua proposats.

No s'han presentat esmenes durant el període d'exposició al públic, i les partides que s'han introduït no alteren en absolut el projecte, sinó que en milloren la metodologia d'execució i la adaptació al medi natural.

*Per tot l'anterior informo de manera FAVORABLE el document "PROJECTE EXECUTIU PARC DE L'AIGUA" de l'actuació núm. 16 Un parc de l'aigua, de l'eix 4. Competitivitat, del pla de sostenibilitat turística de Banyoles, ciutat de l'aigua, actuació està finançada en el marc de la convocatòria extraordinària 2022 Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, i **recomano procedir a la seva aprovació definitiva.**"*

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de 20 de juny, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte Parc de l'Aigua, redactat per SARQUELLA TORRES, SCP, amb un pressupost per contracte de 78.790,00 € (IVA INCLÓS)

SEGON.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva en el BOP de Girona, en el DOGC i a l'e-tauler de la Corporació, d'acord amb allò establert en l'article 38 del ROAS.

5. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DE LA ZONA DE L'ESTANY DE BANYOLES, REMODELACIÓ DELS VESTIDORS DEL TENNIS (expedient X2025007466).

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 1 de desembre de 2025, va adoptar l'acord d'aprovar la tramitació d'urgència en el procediment d'aprovació del Projecte Bàsic i Executiu de rehabilitació de les instal·lacions esportives municipals de la Zona de l'Estany de Banyoles, remodelació dels Vestidors de Tennis, i es va aprovar inicialment el Projecte, redactat per l'arquitecte M.D.L., amb un pressupost de 102.302,87 € (IVA inclòs).
2. Es va disposar sotmetre a informació pública durant el període de 20 dies mitjançant publicació al BOP de Girona núm. 234 del dia 9 de desembre de 2025, en el Diari Oficial de la Generalitat nº 9559 del dia 9 de desembre de 2025 i a l'e-tauler de la Corporació, període que ha finalitzat en data 12 de gener de 2026 sense que s'hagin presentat al·legacions.
3. En data 2 de desembre de 2025 (S2025020122) es va sol·licitar informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural. Ha transcorregut el termini d'un mes per emetre aquest informe i encara no s'ha rebut
4. En data 19 de gener de 2026 l'arquitecte tècnic municipal emet informe el següent informe:

"Atenent al fet que:

- *El termini normalment exigít de 30 dies per emetre informe, en aquest cas de Cultura, ja ha vençut.*
- *L'actuació, malgrat situar-se dins de l'entorn de protecció de l'Estany, consisteix en una reforma interior que no té cap actuació a l'espai exterior.*
- *Que les obres estan subjectes a la subvenció del Ministerio de Educación, Formación Profesional y Deportes de la convocatòria de les "AYUDAS A LAS CORPORACIONES LOCALES Y EMPRESAS PÚBLICAS MUNICIPALES EN EL AÑO 2025, PARA OBRAS EN INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS RELACIONADAS CON LA*



*CELEBRACIÓN DE COMPETICIONES DE CARÁCTER INTERNACIONAL” que estableix que les obres han d’estar executades “...entre el 1 de enero de 2025 y el 30 de noviembre de 2026 y, en todo caso, antes de la fecha de comienzo de la competición internacional...” i com que la competició, **2026 Europe Triathlon Multisport Championships Banyoles**, està previst que es celebri entre els dies 11 i 19 de juliol de 2026, les obres han d’estar finalitzades abans del dia **11 de juliol de 2026**.*

En data 14 de gener de 2026 es sol·licita a l’arquitecta i arqueòloga dels Serveis Territorials de Girona del Departament de Cultura i Patrimoni de la Generalitat de Catalunya si es poden revisar el projecte i avançar el sentit de l’informe i es comprometen a fer-ho la mateixa setmana.

En data 16 de gener de 2026 l’arquitecta dels Serveis Territorials es posa en contacte telefònicament amb el tècnic que subscriu informant que s’ha revisat el projecte i que el sentit serà favorable, només condicionat a la supervisió arqueològica de l’excavació de terres només en el cas que aquesta sigui superior a 30 cm.

En principi el projecte no preveu excavacions superiors a 30 cm. més enllà de les rases per connectar el sanejament dels vestuaris.

Malgrat l’anterior, però, la memòria de contractació de redactada per a la licitació de les presents obres incorpora a l’article 12:

DOTZÈ.- MODIFICACIONS PREVISTES

Es podrà modificar el contracte fins a un 20% del seu preu inicial pel següents motius:

- ...
- *Control arqueològic i eventuais troballes de restes arqueològiques en les operacions de moviment de terres previstes*

Conclusions:

Pels motius exposats anteriorment i donat els terminis ajustats per a poder executar les obres de rehabilitació de les instal·lacions esportives municipals de la Zona de l’Estany de Banyoles, remodelació dels Vestidors de Tennis S’INFORMA FAVORABLEMENT per l’APROVACIÓ DEFINITIVA del Projecte Bàsic i Executiu de rehabilitació de les instal·lacions esportives municipals de la Zona de l’Estany de Banyoles, remodelació dels Vestidors de Tennis, redactat per l’arquitecte M.D.L., amb un pressupost de 102.302,87 € (IVA inclòs), CONDICIONADA al sentit favorable de l’informe que està pendent d’aprovar-se per comissió de febrer dels Serveis Territorials de Girona del Departament de Cultura i Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i els condicionants que en deriven, però que el sentit del qual ja ha estat avançat verbalment al tècnic que subscriu.”

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1. p) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 3 de juliol de 2023, d'acord amb el qual es delega a la Junta de Govern Local les atribucions d'aprovació dels projectes d'obres i serveis, quan sigui competent per la seva contractació o concessió i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos.

D'acord amb l'article 126 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, els dictàmens de les Comissions Informatives tenen caràcter preceptiu i no vinculant. En supòsits d'urgència, la Junta de Govern pot adoptar acords sobre assumptes no dictaminats per la Comissió Informativa, però, en aquests casos, de l'acord adoptat se n'haurà de donar compte a la Comissió Informativa a la primera sessió que es celebri.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte Bàsic i Executiu de rehabilitació de les instal·lacions esportives municipals de la Zona de l'Estany de Banyoles, remodelació dels Vestidors de Tennis, i es va aprovar inicialment el Projecte, redactat per l'arquitecte M.D.L., amb un pressupost de 102.302,87 € (IVA inclòs), condicionat a les condicions que pugui establir l'informe que es rebí de la Comissió de Patrimoni.

SEGON.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva en el BOP de Girona, en el DOGC i a l'e-tauler de la Corporació, d'acord amb allò establert en l'article 38 del ROAS.

TERCER.- DONAR COMPTE d'aquest acord a la Comissió Informativa de Serveis Territorials de la propera sessió que es celebri, d'acord amb el que s'estableix a l'article 126 del ROF.



6. VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA ÀREA D'ACOLLIDA D'AUTOCARAVANES A LA PARCEL·LA 6 DEL POLÍGON 6 (expedient X2024014368).

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 29 de setembre de 2025 va adoptar l'acord d'aprovar prèviament el Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per la implantació d'una àrea d'acollida d'autocaravanes a la parcel·la 6 del polígon 6, redactat per l'arquitecte J.B.P., i promogut per l'Ajuntament de Banyoles, d'acord amb els informes tècnics i jurídic i els informes sectorials rebuts.
2. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió del dia 17 de desembre de 2025 va adoptar el següent acord:
"Suspendre l'aprovació definitiva de la sol·licitud de PAE per a la implantació d'una àrea d'acollida d'autocaravanes a la parcel·la 6 del polígon 6, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Banyoles, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, fins que s'incorpori un Text refós del PAE i l'EIIP signat i diligenciat per la seva correcta aprovació, d'acord amb l'exposat a la part valorativa."
3. En data 19 de desembre de 2025 (E2025025851) el Sr. J.B.P. aporta un document unificat que inclou l'avantprojecte d'actuació específica per la implantació d'una àrea d'acollida d'autocaravanes al T.M. de Banyoles, en que es recullen els diferents informes sectorials abans esmentats, i la memòria justificativa d'aquest Projecte d'Actuació Específica que fins ara eren dos documents independents, cosa que dificulta la tramitació de l'esmentat PAE.
4. En data 22 de gener de 2026 l'arquitecte tècnic emet informe amb les següents conclusions:

"El Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per la implantació d'una àrea d'acollida d'autocaravanes a la parcel·la 6 del polígon 6 que es presenta, redactat per l'arquitecte J.B.P., i promogut per l'Ajuntament de Banyoles, d'acord amb els informes tècnic i jurídic i els informes sectorials rebuts, obrants a l'expedient, contempla tota la informació necessària per a la seva aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

No obstant, segons l'acord rebut (E2025026238) de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 17 de desembre de 2025, en que un cop analitzada i valorada la documentació aportada s'acorda suspendre l'aprovació definitiva de la sol·licitud de PAE per a la implantació d'una àrea d'acollida d'autocaravanes fins que s'incorpori un Text refós del PAE i l'EIIP signat i diligenciat per la seva correcta aprovació i adverteix de que passat tres mesos des de la



notificació d'aquest acord sense que s'aporti la documentació requerida, es produirà la caducitat de l'expedient i s'acordarà l'arxivament de les actuacions.

Per tal de donar resposta al requeriment d'informació rebuda per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, proposo que es verifiqui el document unificat que inclou l'avantprojecte d'actuació específica per la implantació d'una àrea d'acollida d'autocaravanes al T.M. de Banyoles, en que es recullen els diferents informes sectorials abans esmentats i la memòria justificativa d'aquest Projecte d'Actuació Específica (que fins ara eren dos documents independents), que el Sr. J.B.P. va entrar per registre (E2025025851) en data 19 de desembre de 2025, i que aquest sigui enviat a la Comissió Territorial d'Urbanisme."

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

VERIFICAR el text refós del Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per la implantació d'una àrea d'acollida d'autocaravanes a la parcel·la 6 del polígon 6, redactat per l'arquitecte J.B.P., i promogut per l'Ajuntament de Banyoles, en compliment del requeriment formulat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnic municipal, obrant a l'expedient.

SEGON.- TRASLLADAR l'acord i el text refós degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

8. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'ENDERROC DE LES NAUS EXISTENTS ALS PASSEIG MAS RIERA, 1 (expedient X2025010009).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 11 de juliol de 2025 (E2025013830) el Sr. J.S.S., en representació de LIDL SUPERMERCADOS, SAU, sol·licita llicència d'obres per l'enderroc de les naus existent al Passeig Mas Riera, 1. Aporta la següent documentació:

- "Projecte tècnic per a la sol·licitud d'enderroc de naus existents a Banyoles", al passeig Mas Riera, 1, visat i signat per tècnic competent. (Inclou l'estudi de seguretat i salut)
- Assumpte del director de l'obra, visat i signat per tècnic competent
- Designació del coordinador de seguretat i salut, visat i signat per tècnic competent.



- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició, signat.

Segon.- En data 30 de juliol de 2025 (S2025012627) es requereix a LIDL SUPERMERCADOS, S.A. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 18 d'agost de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Quart.- En data 23 de desembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Cinquè.- En data 31 de desembre de 2025 (S2025021859), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"(...)

1. S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

Cal aportar document d'atorgament de representació entre la persona representada que consta com a promotor al projecte i la persona representant que consta a la sol·licitud de la llicència d'obres.

Full de compromís de reparació dels desperfectes originats a la via a pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.

Full de compromís d'instal·lació d'una tanca provisional de seguretat fins a l'execució de l'obra nova, signat pel promotor.

4. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."

Sisè.- En data 7 de gener de 2026 (E2026000222) el Sr. J.S.S., en representació de LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U., presenta la següent documentació complementària:

- Document de representació signat.
- Full de Compromís de reparació dels desperfectes originats a la via pública a causa de les obres esmentades i de la instal·lació d'una tanca provisional de seguretat, signat pel promotor.



Setè- En data 21 de gener de 2026 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al "Projecte tècnic per a la sol·licitud d'enderroc de naus existents a Banyoles", al passeig Mas Riera, 1 amb els següents conclusions i condicionants:

4. Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent, pel que s'informa favorablement.

Condicions específiques:

Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:

- *Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*
- *Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- *Certificat final de les obres.*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en sis mesos i en un any i mig per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 72.091,78 €.

Vuitè.- En data 22 de gener de 2026 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:



- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a LIDL SUPERMERCADOS, S.A.U. per l'enderroc de les naus existents al Passeig Mas Riera, 1, de referència cadastral

1524104DG8612S0001SL, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025010009.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 18 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat final de les obres

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència



urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.



14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-



175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.



DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

8. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU D'ÚS COMERCIAL AMB APARCAMENT EN SUPERFÍCIE AL PASSEIG MAS RIERA, 1 (expedient X2025013999).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 6 d'octubre de 2025 (E2025019805, E2025019808 i E2025019809) el Sr. J.S.S., en representació de LIDL SUPERMERCADOS, SAU, sol·licita llicència d'obres per la construcció d'una nau d'ús comercial amb aparcament en superfície al Passeig Mas Riera, 1. Aporta la següent documentació:

- "Projecte bàsic per a la construcció d'una nau d'ús comercial", al carrer del Terri 60, visat i signat per tècnic competent. (Inclou l'estudi de seguretat i salut)
- Assumeix del director de l'obra, signat per tècnic competent
- Designació del coordinador de seguretat i salut, visat i signat per tècnic competent.
- Informe de prevenció d'incendis dels Bombers de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- En data 14 d'octubre de 2025 (S2025016513) es requereix a LIDL SUPERMERCADOS, SAU el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 3 de novembre de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.



Quart.- En data 23 de desembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Cinquè.- En data 31 de desembre de 2025 (S2025021860), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"(...)

1. S'han d'esmenar les deficiències següents:

- *Cal un plànol justificatiu de la normativa segons el POUM i el Pla de Millora Urbana, indicant els paràmetres urbanístics (sostre total, ocupació, separacions, alçades màximes,...)*

- *Cal corregir i modificar el títol de l'apartat del pressupost (pàg.259 del projecte)*

- *Cal justificar amb quina normativa s'ha donat compliment per la dotació de les places d'aparcament.*

- *Per tal d'acreditar la condició de solar de la parcel·la també cal especificar el punt per on es preveu entroncar les xarxes de servei existent.*

- *El projecte presentat no es dona compliment amb l'art. 247 de les NN.UU. del POUM. Cal justificar el percentatge de pavimentació de l'espai lliure de parcel·la, tan al quadre justificatiu de la normativa urbanística de la memòria, com els plànols.*

- *Cal marcar en els plànols la superfície considerada de venda.*

- *Cal revisar les distància de separació del carrer dels Telers (zona de la sala tècnica/moll de descàrrega). La distància ha de donar compliment amb els 5,00m.*

- *Pel que fa als accessos d'entrada i guals de vehicles a la parcel·la: (consideracions des del servei de via pública de l'Ajuntament de Banyoles)*

○ *L'accés de la cantonada del passeig Mas Riera amb la carretera de Mata, s'ha de replantejar o anul·lar ja que pot ser un punt perillós entre el vianant i el vehicle, ja que actualment hi ha un pas de vianants.*

○ *Opció de plantejar un accés de vianants pel costat de la carretera de Mata.*

○ *Formació d'un muret al llarg del límit de la parcel·la amb front al passeig Mas Riera, concretament a la zona d'aparcament, per tal d'evitar que els vehicles envaeixin part de la via pública (vorera).*

2. S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

- *Cal aportar document d'atorgament de representació entre la persona representada que consta com a promotor al projecte i la persona representant que consta a la sol·licitud de la llicència d'obres.*

- *Full de compromís de reparació dels desperfectes originats a la via a pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.*



4. *La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."*

Sisè.- En data 7 de gener de 2026 (E2026000210) el Sr. J.S.S., en representació de LIDL SUPERMERCADOS, SAU, presenta la següent documentació complementària:

- "Projecte bàsic per a la construcció d'una nau d'ús comercial" amb les modificacions introduïdes, signat per tècnic competent.
- Document de representació signat.
- Full de Compromís de reparació dels desperfectes originats a la via pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.
- Document escrit amb les modificacions introduïdes, signat per tècnic competent.

Setè- En data 21 de gener de 2026 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte bàsic per a la construcció d'una nau d'ús comercial signat per tècnic competent, amb registre d'entrada E2026000210, amb els següents conclusions i condicionants:

Condicions específiques:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Aquesta connexió es realitzarà pel Passeig Mas Riera, ja que actualment disposa de xarxa separativa.

Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.

- El projecte preveu la instal·lació i col·locació de plaques solars. D'acord amb l'article 9 bis del DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme: "(...)1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.(...)"



- Segons l'article 150.8 de la modificació del text refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles:

"(...)8. El contingut dels rètols haurà d'estar redactat en català, tal com determina l'article 32.3 de la Llei 1/98 de 7 de gener, de política lingüística i el Reglament d'ús de la llengua catalana de l'Ajuntament de Banyoles. En base a aquest objectiu, es farà constar aquesta obligació en la concessió de les llicències i es requerirà al sol·licitant que presenti una reproducció del rètol extern prèviament a la seva instal·lació.(...)"

5. Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent, pel que s'informa favorablement.

Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:

- *Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).*
- *Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*
- *Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*
- *Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- *Certificat final de les obres.*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 3.310.970,93 €.



Vuitè.- En data 22 de gener de 2026 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada amb els següents conclusions i condicionants:

- *Caldrà donar compliment a l'establert a l'informe favorable condicionat de Prevenció d'incendis signat de data 5/08/2025 (Ref: 02/2025/000170) en el que s'esmenta:
"Vista la documentació presentada, s'emet informe favorable condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:*
 - *Les portes corredisses del magatzem 1 i 2 cal que siguin EI2-90-C5 i la de l'aparcament respecte al vestíbul d'entrada cal que sigui EI2-120-C5.*
 - *El projecte tècnic presentat especifica que l'aparcament no disposa d'infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics (IRVE). La incorporació posterior d'IRVE requerirà el compliment de la instrucció tècnica complementària SP 147. Aquesta incorporació es considerarà modificació significativa en relació a les condicions de seguretat en cas d'incendi si compleix els criteris de l'apartat 5 de la citada instrucció i requerirà un nou control preventiu de l'Administració de la Generalitat i un nou acte de comprovació.*
 - *El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.*
 - *Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.*
 - *Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.*
 - *En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.*
- *Abans de l'inici de l'activitat d'establiment comercial caldrà donar compliment a l'establert a la llei 18/2020, de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i Decret 131/2002, de 5 de juliol, reglament de la llei de facilitació de l'activitat econòmica i presentar la comunicació prèvia d'activitats.*

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent



ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a LIDL SUPERMERCADOS, SAU per la construcció d'una nau d'ús comercial amb aparcament en superfície al Passeig Mas Riera, 1, de referència cadastral 1524104DG8612S0001SL, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025013999, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Aquesta connexió es realitzarà pel Passeig Mas Riera, ja que actualment disposa de xarxa separativa.
- Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.
- El projecte preveu la instal·lació i col·locació de plaques solars. D'acord amb l'article 9 bis del DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme: "(...)1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:
- *Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.(...)"*
- Segons l'article 150.8 de la modificació del text refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles:
 - *"(...)8. El contingut dels rètols haurà d'estar redactat en català, tal com determina l'article 32.3 de la Llei 1/98 de 7 de gener, de política lingüística i el Reglament d'ús de la llengua catalana de l'Ajuntament de Banyoles. En base a aquest objectiu, es farà constar aquesta obligació en la concessió de les llicències i es requerirà al sol·licitant que presenti una reproducció del rètol extern prèviament a la seva instal·lació.(...)"*
- Caldrà donar compliment a l'establert a l'informe favorable condicionat de Prevenció d'incendis signat de data 5/08/2025 (Ref: 02/2025/000170) en el que s'esmenta:
"Vista la documentació presentada, s'emet informe favorable condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:
 - *Les portes corredisses del magatzem 1 i 2 cal que siguin EI2-90-C5 i la de l'aparcament respecte al vestíbul d'entrada cal que sigui EI2-120-C5.*



- *El projecte tècnic presentat especifica que l'aparcament no disposa d'infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics (IRVE). La incorporació posterior d'IRVE requerirà el compliment de la instrucció tècnica complementària SP 147. Aquesta incorporació es considerarà modificació significativa en relació a les condicions de seguretat en cas d'incendi si compleix els criteris de l'apartat 5 de la citada instrucció i requerirà un nou control preventiu de l'Administració de la Generalitat i un nou acte de comprovació.*
 - *El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.*
 - *Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.*
 - *Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.*
 - *En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.*
- Abans de l'inici de l'activitat d'establiment comercial caldrà donar compliment a l'establert a la Llei 18/2020, de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica i Decret 131/2002, de 5 de juliol, reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica i presentar la comunicació prèvia d'activitats.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).



- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat final de les obres

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en



virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les seqüents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.



2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la



servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.

17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.



21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

9. APROVACIÓ DE LA INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA ATORGADA EN SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13 DE NOVEMBRE DE 2023 PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGE BIFAMILIAR AMB PISCINA AL CARRER JOSEP MARIA COROMINAS, 22-24-26-28 (expedient X2023009112).

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 13 de novembre de 2023, va atorgar llicència a IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L. per la construcció de dos habitatges bifamiliars amb piscina al Carrer Doctor Josep ML. Coromines, 22-24-26-28.

Els terminis concedits van ser de 12 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per executar les obres, comptats a partir de la data de recepció de la notificació. IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L. va rebre la notificació en data 20 de novembre de 2023.

2. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 8 de gener de 2025 va atorgar a IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L. una pròrroga del termini per iniciar les obres de construcció de dos habitatges bifamiliars aïllats amb piscina al Carrer Dr. Josep M. Coromines, 22-24-26-28, referència cadastral 0622408DG8602S0001YG i 0622409DG8602S0001GG, corresponent a l'expedient X2023009112. La durada d'aquesta pròrroga va ser de 6 mesos a afegir sobre el període inicial atorgat per iniciar les obres, es a dir que les obres havien d'estar iniciades abans del dia 20 de maig de 2025.
3. 17 de juny de 2025 (E2025011833) el Sr. J.R.R., en representació de IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L., sol·licita llicència d'obres per la construcció de dos habitatges bifamiliars amb piscina al Carrer Doctor Josep Maria Corominas, 22-24-26-28, atès que l'anterior llicència ha caducat.
4. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 3 de novembre de 2025 va acordar atorgar llicència a IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L. per la



construcció de dos habitatges bifamiliars amb piscina al Carrer Doctor Josep Maria Corominas, 22-24-26-28.

5. En data 21 de gener de 2026 l'arquitecte tècnic municipal emet informe en el que proposa declarar la caducitat de la llicència (exp X2023009112)
6. En data 22 de gener de 2026 la Cap del Servei d'urbanisme ha emes informe jurídic.

FONAMENTS JURÍDICS

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril,
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat
- Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles

L'article 189.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme disposa que "si la llicència ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament."

L'article 189.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme disposa que "Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les



actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.”

D'acord amb l'article 38 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- INICIAR expedient de caducitat de la llicència atorgada en sessió de Junta de Govern local del dia 13 de novembre de 2023 per la construcció de dos habitatges bifamiliars amb piscina al Carrer Josep Maria Coromines, 22-24-26-28.

SEGON.- ATORGAR un termini d'audiència de 10 dies hàbils a IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L. per tal que pugui formular les al·legacions que tingui per convenients.

TERCER.- ADVERTIR que un cop declarada la caducitat de la llicència, les obres no es podran iniciar no prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova ajustada a l'ordenació urbanística en vigor.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA I PATRIMONI

10. APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT, NETEJA, CUSTÒDIA I GESTIÓ ADMINISTRATIVA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE BANYOLES (expedient X2022004094).

ANTECEDENTS DE FET

I. La Junta de Govern, en sessió ordinària del dia 19 de desembre de 2022, va adjudicar el contracte administratiu del servei de conservació, manteniment, neteja, custòdia i gestió administrativa del cementiri municipal de Banyoles a favor de l'empresa AUXILIAR DE FUNERÀRIA I CEMENTIRIS SL, per una durada de dos anys.

El contracte administratiu es va formalitzar el dia 18 de gener de 2023 i en data 31 de gener de 2023 es va signar una addenda de modificació de data d'inici del servei del contracte administratiu, fixant la data d'inici del contracte pel dia 1 de febrer de 2023.

II. D'acord amb la clàusula cinquena d'aquest contracte, es preveu la possibilitat de pròrroga el contracte en dos períodes anuals, sense que la seva vigència, inclosa les possibles pròrrogues, pugui excedir dels 4 anys.

III. En data 16 de desembre de 2024, per acord de la Junta de Govern Local, es va acordar la primera pròrroga de l'esmentat contracte pel termini d'un any més del dia 01.02.2025 fins el 31.01.2026.

IV. En 25 de novembre de 2025, i d'acord amb l'informe emès pel responsable del contracte, es comunica a l'empresa adjudicatària la intenció de realitzar la segona pròrroga del servei de conservació, manteniment, neteja, custòdia i gestió administrativa del cementiri municipal de Banyoles.

V.- Consta en l'expedient l'informe emès per la Cap de servei de via pública i responsable del contracte, de data 14 de gener de 2026 on s'informa favorablement la segona pròrroga de l'esmentat contracte.

VI. També consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte, aquest es podrà prorrogar de forma expressa, per períodes anuals, sense que la seva vigència, inclosa les possibles pròrrogues, pugui excedir dels 4 anys (2+1+1).

I de conformitat amb el que disposa l'article 29.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019DECR003113 de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar la segona pròrroga contracte administratiu del servei de conservació, manteniment, neteja, custòdia i gestió administrativa del cementiri municipal de Banyoles a favor de l'empresa AUXILIAR DE FUNERÀRIA I CEMENTIRIS SL, pel termini d'un any més, des de l'1.02.2026 fins el 31.01.2027.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa plurianual derivada de la segona pròrroga del contracte amb l'empresa AUXILIAR DE FUNERÀRIA I CEMENTIRIS SL per un import total de 99.924,51€ €, pels serveis servei de conservació, manteniment, neteja, custòdia i gestió administrativa del cementiri municipal de Banyoles, d'acord amb el quadre següent:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	IVA (10%)	Import total	AD Prèvia
2026	24	16400	22799	75.700,39 €	15.897,08 €	91.597,47 €	920260000160

2027	24	16400	22799	6.881,85 €	1.445,19 €	8.327,04 €	
TOTAL				82.582,24 €	17.342,27 €	99.924,51 €	

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l' anualitat corresponent a 2027.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa contractista AUXILIAR DE FUNERÀRIA I CEMENTIRIS SL

QUART.- Comunicar aquesta resolució a l'àrea de Secretaria i a SIC.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

11. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ BARCELONA, 31, ESCALA 2-2-1 DE BANYOLES (expedient X2024015566).

ANTECEDENTS DE FET

L'habitatge situat al C/Barcelona 31, Esc 2, 2-1 de Banyoles va ser adquirit per l'Ajuntament de Banyoles mitjançant escriptura pública de compravenda, 17 de maig de 2023 davant la notaria de Banyoles, amb número de protocol 869, en exercici del dret de tanteig i retracte a favor de l'administració, per a habitatges en procés d'execució hipotecària situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (exp. núm.: X2022003974).

La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 16 de desembre de 2024, va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor del Sra. A.S., amb, i el Sr. F.D., pel període de 12 mesos, amb efectes des del 18 de desembre de 2024 (exp. núm.:X 2024015566).

D'acord amb les clàusules tercera i quarta, un cop transcorreguda la durada inicial del contracte de 12 mesos, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària, es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, (12+12+12) amb un màxim de tres anualitats i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.

En data 12 de gener de 2026, el tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles emet informe favorable per la pròrroga del contracte d'arrendament, mantenint la renda pactada, de l'habitatge situat al C/Barcelona 31, Esc 2, 2-1 de Banyoles, ja que persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2a) estableix que l'explotació dels béns o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 72 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i

2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2a) estableix que els contractes per a l'explotació de béns i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de l'operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Barcelona 31, Esc 2, 2-1 de Banyoles, a favor del Sra. A.S., i el Sr. F.D., per un termini de 12 mesos, a partir del 18 de desembre de 2025, mantenint l'import de la renda pactada de 225€ mensuals.

Segon. Notificar aquest acord a la part arrendatària i requerir-la perquè, en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització de la pròrroga del contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

Banyoles, ____ de _____ de 202____

PRORROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL C/BARCELONA 31, Esc 2, 2-1 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS

TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Noguer i Planas Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la secretària de la Corporació, Sra. Rosa M. Melero Agea, l'efecte de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. A.S. i el Sr.F.D., amb domicili al C/Barcelona 31, Esc 2, 2-1 de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF P1701600G, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, d'ara endavant la part ARRENDATÀRIA.

EXPOSEN

- I. Que en data 18 de desembre de 2024 es va formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Barcelona 31, Esc 2, 2-1 de Banyoles, aprovat per Junta de Govern Local en data 16 de desembre de 2024, entre l'Ajuntament de Banyoles i la Sra. A.S. i el Sr. F.D..
- II. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial del contracte de 12 mesos, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos (12+12+12) fins a un màxim tres anualitats i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.
- III. Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 12 de gener de 2026, ha emès informe favorable de pròrroga i mantenint l'import de la renda pactada.

En virtut de l'exposat, ambdues parts,

PACTEN

Primer. Prorrogar el contracte d'arrendament per un termini de 12 mesos a partir del 18 de desembre de 2025, mantenint l'import de la renda de 225,00€ mensuals.



Així ho diuen i atorguen tot compromentent-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

EN MATÈRIA DE FOMENT

12. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE BUS NIT (ANUALITATS 2026 I 2027), (expedient X2026000396).

ANTECEDENTS DE FET

I.- L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea de Serveis a les Persones – JOVENTUT, té interès en impulsar un conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Pla de l'Estany, essent l'objecte el projecte Bus Nit.

L'objecte d'aquest projecte és oferir transport nocturn per les persones joves durant determinades festes majors o esdeveniments amb aflluència de joves, i persegueix els següents objectius: facilitar la mobilitat des i les joves d'una forma segura, fomentar l'ús del transport públic, potenciar la consciència comarcal entre els i les joves i, també, potenciar l'aflluència de joves als esdeveniments de la comarca.

II.- Consta en l'expedient la memòria justificativa emesa per la tècnica de joventut, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic així com l'informe de conformitat de la Intervenció.

FONAMENTS DE DRET

I.- La normativa a considerar és la següent:

- Articles 55 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Articles del 47 al 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic relatiu als convenis adoptats per les Administracions Públiques entre sí per a una finalitat comuna.
- Articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de 26 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern.
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

II.- Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

III.- L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany per al desenvolupament del Projecte Bus Nit (anualitats 2026 i 2027), que s'adjunta com a annex a aquest acord.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa plurianual de 1.321,02€ corresponent al conveni de col·laboració abans esmentat amb càrrec a la partida pressupostària 43.23105.46510 Transferències Projectes Comarcals, d'acord amb les anualitats següents:

Terçer	Anualitat	Import	Partida	Operació comptable
Consell Comarcal Pla de l'Estany	2026	660,51€	2026.43.23105.46510 Transferències Projectes Comarcals	920260000116
Consell Comarcal Pla de l'Estany	2027	660,51€	2027.43.23105.46510 Transferències Projectes Comarcals	

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de les anualitats previstes al conveni.

Tercer.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Quart.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Cinquè.- Comunicar aquest acord a l'Àrea de Secretaria, a l'Àrea de Serveis Econòmics i a Serveis a les Persones.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa a l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la persona responsable del Portal de transparència.

ANNEX

CONVENI DE COL-LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY I ELS AJUNTAMENTS DE BANYOLES, CAMÓS, CORNELLÀ DEL TERRI, FONTCOBERTA, PALOL DE REVARDIT,

PORQUERES I SERINYÀ PER DESENVOLUPAR EL PROJECTE BUS NIT, ANUALITATS 2026 I 2027

PARTS

D'una banda, Àlex Esteba i Soldado, president delegat de l'Àrea de Serveis a les Persones del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, assistit pel secretari de la Corporació.

I, de l'altra, Miquel Noguier Planas, alcalde de l'Ajuntament de Banyoles, actuant en el seu nom i representació, assistit per la secretària d'aquesta Corporació, Sra. Rosa Maria Melero Agea.

Maria Teresa Brunsó Puigvert, alcaldessa de l'Ajuntament de Camós, actuant en el seu nom i representació, assistida per la secretària d'aquesta Corporació.

Salvador Coll Baucells, alcalde de l'Ajuntament de Cornellà del Terri, actuant en el seu nom i representació, assistit per la secretària d'aquesta Corporació.

Dolors Bustins Serarols, alcaldessa de l'Ajuntament de Fontcoberta, actuant en el seu nom i representació, assistida pel secretari d'aquesta Corporació.

Jordi Xargay Congost, alcalde de l'Ajuntament de Palol de Revardit, actuant en el seu nom i representació, assistit pel secretari d'aquesta Corporació.

Francesc Castañer Campolier, alcalde de l'Ajuntament de Porqueres, en el seu nom i representació, assistida per la secretària d'aquesta Corporació.

Sergi Planagumà Moradell, alcalde de l'Ajuntament de Serinyà, actuant en el seu nom i representació, assistit pel secretari d'aquesta Corporació.

ANTECEDENTS

1. Que l'article 28 del DL 4/2003 de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, estableix que la comarca, en tot cas ha d'exercir funcions d'assistència i cooperació als municipis. En aquest sentit, dins el Pla comarcal de Joventut del Pla de l'Estany 2021-2024, actualment prorrogat, hi figura el projecte Bus Nit.
2. Que els objectius d'aquest projecte són facilitar la mobilitat de les persones joves d'una forma segura, fomentar l'ús del transport públic, potenciar la consciència comarcal entre els i les joves i, també, potenciar l'afluència de joves als esdeveniments de la comarca.
3. Que els ajuntaments de Banyoles, Camós, Cornellà del Terri, Fontcoberta, Palol de Revardit, Porqueres i Serinyà comparteixen aquests objectius i consideren que la millor manera per aconseguir-los és desenvolupant el projecte Bus Nit de forma col·laborativa entre ells i el Consell Comarcal.
4. Que els articles 47 i 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), atorga potestats a les administracions públiques per formalitzar entre elles convenis interadministratius, fixant l'article 49 el seu contingut.

PACTES

Primer. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir un marc de col·laboració entre els ajuntaments de Banyoles, Camós, Cornellà del Terri, Fontcoberta, Palol de Revardit, Porqueres i Serinyà i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany per desenvolupar el *Projecte de transport nocturn Bus Nit 2026 i 2027*, inclòs en el Pla Comarcal de Joventut 2021-2024, actualment prorrogat. Així mateix, també és establir els termes de finançament del projecte.

Aquest projecte consisteix en oferir transport nocturn a les persones joves durant determinades festes majors o esdeveniments de la comarca amb aflluència de joves, i persegueix els següents objectius: facilitar la mobilitat dels i les joves d'una forma segura, fomentar l'ús del transport públic, potenciar la consciència comarcal entre els i les joves, i, també, potenciar l'aflluència de joves als esdeveniments de la comarca.

El servei s'oferirà per les festes majors de Cornellà del Terri (1 nit – març/abril), Serinyà (1 nit – maig), Porqueres (2 nits – maig), Palol de Revardit (1 nit – setembre) i Banyoles (2 nits – octubre).

Segon. Obligacions de les parts

El Consell Comarcal del Pla de l'Estany és l'organitzador del projecte i els ajuntaments esmentats en són els col·laboradors.

Són obligacions del Consell Comarcal:

- a) Planificar, coordinar i gestionar el projecte.
- b) Contractar una empresa de transports.
- c) Difondre el projecte entre els i les joves de la comarca, mitjançant les xarxes socials de l'Oficina Jove del Pla de l'Estany.

Són obligacions dels ajuntaments col·laboradors:

- a) Difondre el projecte entre els i les joves del seu municipi.
- b) Aportar la quantitat econòmica acordada en concepte del cost del servei/projecte.

Tercer. Pressupost base de licitació

Per a l'execució del servei, el Consell Comarcal haurà de celebrar un contracte amb una empresa proveïdora de transport públic (la qual també serà la responsable de subcontractar el servei de control d'accés).

El preu base de licitació per a les dues anualitats de vigència del contracte i d'aquest conveni és de 8.418,82 euros (IVA inclòs)*:

MUNICIPI	BI (2 anualitats)	IVA (10% + 21%)	PBL (IVA inclòs)
Cornellà del Terri	976,38 €	121,40 €	1.097,78 €
Serinyà	978,48 €	121,60 €	1.100,08 €
Porqueres	2.092,74 €	256,80 €	2.349,54 €
Palol de Revardit	965,40 €	120,30 €	1.085,70 €
Banyoles	2.483,88 €	301,84 €	2.785,72 €
TOTALS	7.496,88 €	921,94 €	8.418,82 €

**El servei de transport està subjecte a un IVA del 10%, mentre que el servei de control d'accés està subjecte a un IVA del 21%.*

Quart. Finançament del conveni.

Els ajuntaments signants del conveni faran una aportació al Consell Comarcal per assumir les despeses derivades dels costos d'execució del servei, que inclou les despeses del transport (vehicle + conductor) i del personal de control d'accés acompanyant. Així mateix, els ajuntaments també aportaran un import corresponent al 10% de l'aportació de costos del servei en concepte de despeses generals, relacionades amb la tasca tècnica de tramitació dels expedients de contractació i de conveni. El detall d'aportacions per a cada anualitat (2026 i 2027) es concreta al quadre següent:

ENS LOCAL	APORTACIÓ ANUAL COSTOS SERVEI (IVA inclòs)	APORTACIÓ ANUAL DGE (10% COSTOS SERVEI)	TOTAL APORTACIÓ ANUAL
Consell Comarcal	481,11 €		481,11 €
AJ Banyoles	600,46 €	60,05 €	660,51 €
AJ Camós	481,07 €	48,11 €	529,18 €
AJ Cornellà del Terri	528,12 €	52,81 €	580,93 €
AJ Fontcoberta	481,07 €	48,11 €	529,18 €
AJ Palol de Revardit	527,60 €	52,76 €	580,36 €
AJ Porqueres	581,76 €	58,18 €	639,94 €
AJ Serinyà	528,22 €	52,82 €	581,04 €
TOTAL	4.209,41 €	372,84 €	

Aquest càlcul queda condicionat a l'import final resultant de la formalització del contracte amb l'empresa proveïdora.

En tractar-se d'una despesa de caràcter plurianual, les obligacions previstes en aquest conveni queden condicionades a l'aprovació dels pressupostos de l'any corresponent per part dels òrgans plenaris de cadascuna de les parts signants.

L'aportació econòmica dels ajuntaments està distribuïda en base als criteris següents:

- L'ajuntament que organitza l'esdeveniment es fa càrrec del 20% del cost del servei.
- El 80% de les despeses restants es distribueixen proporcionalment a parts iguals entre la resta de municipis signants i el Consell Comarcal.

L'aportació econòmica de cada ajuntament s'ha calculat a màxims, és a dir, sense preveure cap ingrés derivat del preu públic que les persones usuàries paguen per poder fer ús del servei. Per al càlcul també s'ha considerat la realització del servei efectuant tota la ruta completa, o sigui, s'han previst baixades a cadascuna de les parades fixades a cada municipi col·laborador (ruta completa). S'ha calculat així donat el fet que per a un correcte càlcul del preu base de licitació (la contractació s'executarà mitjançant licitació) no es poden tenir en compte els ingressos de preu públic que es puguin recaptar, ja que representen una simple previsió d'assistència sense mesures objectives per determinar-la. Així mateix, per al càlcul correcte del preu base de licitació cal considerar que el servei es desenvoluparà efectivament en la seva ruta màxima i durant el període de temps necessari per dur-la a terme.

Un cop realitzats tots els serveis previstos s'efectuarà una única liquidació als ajuntaments de la part que correspongui. Per al càlcul d'aquesta liquidació es tindran en compte els següents factors:

- 1) Si el preu efectiu de contractació és inferior al preu base de licitació, en base al qual s'han calculat les aportacions dels municipis, les aportacions previstes inicialment es recalcularan, també a la baixa, en base al preu efectiu final de contractació (recàlcul que es farà seguint els criteris de distribució de la despesa de serveis detallats més amunt).
- 2) Si en algun servei no s'executa la ruta completa (i, per tant, tampoc s'executa el servei durant tot l'horari previst per realitzar-la efectivament) tan sols es computarà aquella distància de la ruta efectivament realitzada, de manera que el preu d'aquell servei es recalcularà en base al quilometratge realment efectuat.
- 3) En l'import final de liquidació sí que es tindran en compte els ingressos de preu públic efectivament recaptats. L'import d'aquests ingressos es detraurà de l'aportació inicialment prevista.
- 4) En cas que algun dels serveis previstos no s'executi es procedirà a la seva liquidació o no en funció del següent criteri:
 - a) Si la no execució del servei es deu a una causa previsible, el municipi amfitrió de l'acte haurà d'informar amb antelació suficient al responsable del Servei de Joventut del Consell Comarcal per tal que pugui comunicar la incidència a l'empresa contractant. En aquest cas el servei es podrà anul·lar amb temps suficient per evitar el desplaçament del vehicle i del personal de control d'accés, així no serà procedent el cobrament d'aquest servei per part del proveïdor. En no facturar-se el servei per part de l'empresa proveïdora al Consell Comarcal, no es procedirà a efectuar-ne la liquidació corresponent als municipis.
 - b) Si la no execució del servei es deu a una causa sobrevinguda en el moment d'efectuar-lo o pel fet que no hi hagi persones usuàries que l'utilitzin, i, per tant, ja s'ha produït el desplaçament del vehicle i del personal de control d'accés fins al punt de sortida de la ruta, només es computarà la distància de posicionament del vehicle des del punt d'origen fins al municipi d'inici de la ruta, i viceversa, i el temps realment efectuat en aquest servei no executat.

En cas de produir-se noves prestacions o modificacions substancials de les condicions del conveni s'aplicarà allò establert al segon paràgraf del pacte cinquè.

Cinquè. Vigència

La vigència d'aquest conveni s'estableix, amb efectes administratius i econòmics, des del moment de la seva signatura i coincidirà amb la vigència del contracte que s'estableixi amb l'empresa proveïdora del servei. En qualsevol cas, la durada màxima del conveni (i del contracte) serà de 2 anys, sense possibilitat de pròrroga.

En el cas de preveure noves prestacions o condicions substancials al llarg de la vigència del conveni, les parts aprovaran expressament aquestes modificacions i el finançament de les aportacions econòmiques que se'n derivin.

En cas d'interposició de recurs contenciós administratiu contra actes previs a l'adjudicació, aquest conveni mantindrà la vigència fins a la seva resolució, assumint les administracions signatàries les responsabilitats que se'n derivin.

Aquest conveni es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, la qual és responsabilitat del Consell Comarcal.

Sisè. Règim jurídic

Aquest conveni té naturalesa administrativa i, per tant, les qüestions litigioses que no hagin pogut ser resoltes per la Comissió de seguiment i control relatives a la interpretació, modificació i efectes o resolució, hauran de ser resoltes un cop esgotada la via administrativa prèvia, conforme al que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Setè. Comissió de seguiment i control

Es constitueix una Comissió de seguiment i control del conveni que es reunirà quan sigui necessari a petició d'alguna de les parts i que està integrada:

- Per part dels ajuntaments: el/la regidor/a de Joventut de cadascun dels ajuntaments.
- Per part del Consell Comarcal: el conseller comarcal de Joventut i el coordinador del Servei de Joventut.

Aquesta comissió durà a terme el seguiment de les obligacions derivades d'aquest conveni i la resolució de les eventuals incidències que puguin sorgir.

Vuitè. Causes d'extinció

El conveni s'extingirà per qualsevol de les següents causes:

- a) pel transcurs de la vigència;
- b) per incompliment de les obligacions per qualsevol de les parts;
- c) per mutu acord de les parts manifestat per escrit;
- d) per circumstàncies sobrevingudes que fessin impossibles o innecessàries les actuacions que constitueixin l'objecte d'aquest conveni; i
- e) per qualsevol altra causa que prevegi la normativa vigent d'aplicació.

L'extinció anticipada del conveni per qualsevol de les causes anteriorment assenyalades no afectarà al compliment de les actuacions objecte d'aquest conveni, o de les addendes al conveni que estiguin en curs, que es desenvoluparan íntegrament fins a la seva realització.

Novè. Protecció de dades

Totes les parts es comprometen a donar estricta compliment a la normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal d'acord amb el que determina el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personal i garantia dels drets digitals, així com qualsevol altra normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal que sigui d'aplicació durant la vigència d'aquest conveni i que no contradigui, s'oposi o sigui incompatible amb el Reglament (UE) 2016/679 i la Llei orgànica 3/2018.

En prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, el signen electrònicament les parts interessades.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica

13. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY EN L'ACTE DE COMMEMORACIÓ DEL 30È ANIVERSARI DEL CENTRE EL PUIG A L'AUDITORI DE L'ATENEU DE BANYOLES (expedient X2026000541).

ANTECEDENTS DE FET

1. Arran de la commemoració del 30è aniversari del Centre El Puig, el Centre El Puig – Consell Comarcal del Pla de l'Estany té previst organitzar un concert benèfic a càrrec del grup Blaumut, en el marc de la programació d'activitats que s'han previst, a fi de recaptar fons a favor del Centre El Puig. Aquest centre és un servei especialitzat d'atenció diürna que s'adreça a persones adultes de la comarca, amb discapacitat intel·lectual, física, sensorial i/o malaltia mental, amb la finalitat de promoure la seva autonomia personal i la seva integració social i laboral.
2. Per aquest motiu, s'han mantingut reunions tècniques entre ambdues institucions per tal de consensuar una data per a la celebració del concert que, finalment, serà el dia 21 de febrer de 2026, a les 20 hores, a l'Auditori de l'Ateneu de Banyoles. Per bé que aquest concert s'emmarca en els actes de commemoració dels trenta anys del Centre El Puig, s'ha concebut obert al conjunt de la ciutadania com una activitat cultural de qualitat de la programació artística municipal.
3. Ambdues institucions comparteixen l'interès de fomentar la cultura, la cohesió social, la projecció comarcal i el suport a les persones amb discapacitat a través d'activitats conjuntes, establint un marc estable de col·laboració.



4. Consta a l'expedient la corresponent memòria justificativa emesa pel Servei de Cultura.

FONAMENTS DE DRET

- I. El règim de cooperació administrativa està expressament previst en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, articles 47 a 53, sota la modalitat de convenis que obligaran a les Administracions intervinents des del moment de la seva signatura.

La normativa reguladora de la legislació local, Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, preveu que la cooperació tècnica, econòmica i administrativa en les relacions interadministratives "es desenvolupi amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les Lleis podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que subscriuguin (article 57). També l'article 70 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local preveu la formalització de convenis com a instrument de cooperació interadministrativa.

- II. En virtut del previst en l'article 111 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, les Entitats Locals poden concertar els contractes, pactes o condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

En semblants termes, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de Dret Públic com a Privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli.

- III. Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar el *Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany en l'acte de commemoració del 30è aniversari del Centre el Puig a l'Auditori de l'Ateneu de Banyoles*, que s'adjunta com a annex.

Segon. Facultar l'Alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Tercer. D'acord amb el que estableix l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de Procediment Administratiu de Catalunya, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany haurà de procedir a la publicació del Conveni de col·laboració interadministratiu al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i, posteriorment, remetre'l per a la seva inscripció al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

Quart. L'Ajuntament de Banyoles farà pública la seva signatura al Portal de Transparència d'acord amb l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Cinquè. Traslladar aquest acord a l'Àrea de Serveis a les Persones i al Servei de Gestió Tributària.

ANNEX

"CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY EN L'ACTE DE COMMEMORACIÓ DEL 30È ANIVERSARI DEL CENTRE EL PUIG A L'AUDITORI DE L'ATENEU DE BANYOLES

Banyoles, a la data de la signatura electrònica.

REUNITS

D'una banda, l'il·lustríssim **Sr. Miquel Noguer i Planas**, en la seva condició d'Alcalde-President de **l'AJUNTAMENT DE BANYOLES**, amb domicili fiscal al Passeig de la Indústria, núm. 25, 17820 BANYOLES, i NIF P1701600G, assistit per la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea.

I d'altra banda, la **Sra. Dolors Bustins Serarols**, en qualitat de presidenta delegada de l'Àrea del Centre El Puig del **CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY**, facultada per Decret de Presidència núm. 2025PRES000644 de data 11 de juliol de 2025, amb domicili fiscal al carrer Catalunya, 48, Banyoles (17820), i NIF P6700010I, assistida pel Secretari General de la Corporació.

Ambdues parts es reconeixen mútuament en la qualitat que intervenen, la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni i, a aquest efecte,



MANIFESTEN

Primer. Que l'Ajuntament de Banyoles, en el marc de les actuacions a desenvolupar pel Servei de Cultura, té com a objectius prioritaris la promoció i difusió culturals, així com el suport a iniciatives que afavoreixin la cohesió social i el desenvolupament comunitari, entre d'altres.

Segon. Que el Consell Comarcal del Pla de l'Estany, mitjançant el Centre El Puig, és un servei especialitzat d'atenció diürna que s'adreça a persones adultes de la comarca, amb discapacitat intel·lectual, física, sensorial i/o malaltia mental, amb la finalitat de promoure la seva autonomia personal i la seva integració social i laboral.

Tercer. Que amb motiu de la commemoració del 30è aniversari del Centre El Puig, el Centre El Puig – Consell Comarcal del Pla de l'Estany té previst organitzar un concert benèfic a càrrec del grup Blaumut, en el marc de la programació d'activitats que s'han previst, a fi de recaptar fons a favor del Centre El Puig.

Quart. Que, d'acord amb el Servei de Cultura i la disponibilitat del calendari d'equipaments d'arts escèniques, el concert tindrà lloc el 21 de febrer de 2026, a les 20 hores, a l'Auditori de l'Ateneu de Banyoles.

Cinquè. Que, per bé que aquest concert s'emmarca en els actes de commemoració dels trenta anys del Centre El Puig, s'ha concebut obert al conjunt de la ciutadania com una activitat cultural de qualitat de la programació artística municipal.

Sisè. Que ambdues institucions comparteixen l'interès de fomentar la cultura, la cohesió social, la projecció comarcal i el suport a les persones amb discapacitat a través d'activitats conjuntes, establint un marc estable de col·laboració.

Setè. Que aquest conveni s'estableix com a instrument de col·laboració entre les parts en l'exercici de les seves respectives competències, sense que comporti cessió de competències ni relació jeràrquica entre elles.

Vuitè. Que aquest conveni es formalitza d'acord amb el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic*, i resta subjecte als principis de cooperació, col·laboració i coordinació entre administracions públiques.

D'acord amb aquests antecedents i a fi de garantir el desenvolupament de la col·laboració entre ambdues parts, aquestes subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents:



CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni

És objecte d'aquest conveni la col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany en l'acte de commemoració del 30è aniversari del Centre El Puig.

En concret, el Consell Comarcal té previst organitzar un concert benèfic, a càrrec del grup BLAUMUT, que tindrà lloc el dia 21 de febrer de 2026, a les 20 h, a l'Auditori de l'Ateneu de Banyoles.

Segona. Compromisos de l'Ajuntament de Banyoles

1. Autorització d'ús de l'Auditori de l'Ateneu. L'Ajuntament de Banyoles autoritza el Consell Comarcal del Pla de l'Estany, a través del Centre El Puig, a utilitzar l'Auditori de l'Ateneu de Banyoles, per a la celebració del concert benèfic del grup Blaumut, el dia **21 de febrer de 2026, a les 20 h**. Aquesta autorització comprèn les següents condicions:
 - a. Serveis tècnics de l'equipament (tècnics, tramoies, servei de portes i taquilla), d'acord el que estableix el *Reglament d'ús i gestió dels equipaments municipal d'arts escèniques: Teatre Municipal, Ateneu-Centre Municipal d'Estudis Musicals, Auditori de l'Ateneu i la Factoria d'Arts Escèniques*:
 - Assistència tècnica (2 il·luminadors, 1 tècnic de so, 2 tramoies)
 - Servei de portes; mitja hora abans de l'espectacle (1 conserge)
 - El servei d'1 taquiller el dia de la venda a taquilla a l'Auditori de l'Ateneu.
 - b. Gestió de la venda a taquilla de les entrades, a través del sistema Koobin.
 - c. Exempció de pagament de la taxa vigent per ocupació temporal de béns de domini públic, en virtut de la col·laboració institucional objecte d'aquest conveni.
2. Gestió de l'emissió i venda d'entrades. L'entrada reflectirà el NIF i el nom del CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY, com a organitzador del concert benèfic. Aquesta entrada ha de preveure el 10% d'IVA, de manera que el preu sempre haurà d'anar acompanyat del text "IVA inclòs". Caldrà que el formulari de liquidació de l'Ajuntament reflecteixi aquestes comissions a l'hora de liquidar la taquilla dels espectacles.
3. Gestió de l'ingrés de la recaptació obtinguda. Un cop efectuada la liquidació del concert amb les comissions que determinin les Ordenances Fiscals vigents, es procedirà a fer la transferència a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, previ informe del servei. En aquest sentit, l'ingrés s'efectuarà al compte corrent facilitat pel CCPE a la fitxa de creditor.



Tercera. Compromisos del Consell Comarcal del Pla de l'Estany (CCPE) per mitjà del Centre El Puig.

1. Fer-se càrrec de l'organització del concert benèfic pel que fa a la contractació artística i les necessitats tècniques del grup, d'acord amb la normativa vigent.
2. Ajustar-se a les característiques tècniques de l'Auditori de l'Ateneu (Annex 1), de manera que les eventuais despeses de lloguers addicionals d'instruments o material de so/il·luminació complementaris que impliqui la fitxa tècnica del grup Blaumut aniran a càrrec del CCPE.
3. Vetllar perquè el muntatge, els horaris d'assaig i la càrrega i descàrrega del material s'ajustin a les normes de seguretat, prevenció i protecció de riscos laborals vigents.
4. Coordinar-se i seguir les indicacions del personal del servei tècnic de l'equipament.
5. Fer-se càrrec de les despeses derivades de la venda d'entrades (Societat General d'Autors i Editors-SGAE).
6. Disposar d'una assegurança actualitzada de responsabilitat civil que cobreixi aquesta activitat. Una còpia de la pòlissa i el rebut actualitzat de pagament es farà arribar al Servei de Cultura, com a mínim un mes abans de l'actuació.
7. Ajustar-se a les normes de funcionament i de gestió de l'equipament, en especial, pel que fa a un ús adequat i responsable de les instal·lacions i dependències municipals, mantenint-les en bones condicions durant tota la seva utilització, d'acord amb el que estableix el *Reglament d'ús i gestió dels equipaments municipal d'arts escèniques: Teatre Municipal, Ateneu-Centre Municipal d'Estudis Musicals, Auditori de l'Ateneu i la Factoria d'Arts Escèniques* (<https://banyoles.cat/ajuntament/recursos/reglament-dus-equipaments-municipals-arts-esceniques.pdf>).
8. Coordinar-se amb el Servei de Cultura de l'Ajuntament amb l'antelació suficient en relació amb la celebració del concert.

Quarta. Comunicació i difusió

La comunicació i difusió del concert s'efectuarà de manera coordinada entre l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany, a través del Centre El Puig.

L'Ajuntament de Banyoles inclourà el concert dins la seva programació cultural municipal i el promocionarà a través dels canals institucionals habituals: web municipal, xarxes socials corporatives, programa d'activitats culturals, notes de premsa i altres mitjans de comunicació locals o comarcals.

En aquest sentit, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany, per mitjà del Centre El Puig, es compromet a:

1. Facilitar a l'Ajuntament tots els continguts, textos, fotografies i elements gràfics necessaris per a la difusió.
2. Fer constar, en tot el material gràfic, audiovisual o digital relacionat amb l'activitat, els logotips institucionals de l'Ajuntament de Banyoles i del



- Consell Comarcal del Pla de l'Estany, respectant els llibres d'estil o manuals d'identitat corporativa de cada institució.
3. Incloure de manera destacada la menció "Concert benèfic amb motiu del 30è aniversari del Centre El Puig" en tota la comunicació pública.
 4. Coordinar amb el grup Blaumut qualsevol ús d'imatges, enregistraments o retransmissions derivades de l'acte, garantint el respecte als drets d'imatge i de propietat intel·lectual que puguin correspondre.
 5. Traslladar a l'Ajuntament qualsevol proposta de col·laboració mediàtica que pugui afectar la difusió institucional de l'acte.
 6. Qualsevol acció de comunicació, difusió o enregistrament audiovisual haurà de respectar les condicions tècniques i legals establertes per l'Ajuntament i els titulars dels drets d'autor, així com la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals i drets d'imatge.
 7. El Consell Comarcal autoritzarà a l'Ajuntament de Banyoles i/o tercers autoritzats per aquest a enregistrar fragments del concert per a finalitats informatives, culturals o de promoció institucional, sense dret a compensació econòmica, garantint sempre el respecte als drets d'imatge i de propietat intel·lectual.

Sisena. Altres activitats i futures col·laboracions

El present conveni té com a objecte exclusiu la celebració del concert benèfic del grup Blaumut, organitzat amb motiu del 30è aniversari del Centre El Puig, i la cessió d'ús de l'Auditori de l'Ateneu de Banyoles per a aquesta finalitat. En cas de força major degudament acreditada, el concert podrà ajornar-se o suspendre's sense dret a cap indemnització per cap de les parts. En cas d'ajornament, es fixarà una nova data mitjançant acord exprés entre ambdues institucions (coordinant-se amb el Servei de Cultura, d'acord amb el calendari d'ocupació de l'Auditori de l'Ateneu), essent vigents els mateixos compromisos d'aquest conveni.

Qualsevol altra activitat cultural, musical o benèfica que les parts vulguin dur a terme conjuntament haurà de ser objecte d'una nova sol·licitud i, si escau, d'un nou conveni o autorització administrativa, d'acord amb la normativa municipal aplicable.

Aquest conveni no genera cap vincle permanent ni obligació econòmica entre les parts més enllà dels compromisos expressament recollits en el present document.

Setena. Vigència

Aquest conveni entrarà en vigor el mateix dia de la seva signatura per ambdues parts i tindrà vigència fins al 31 de març de 2026, amb la finalitat de permetre la gestió i tancament administratiu de totes les actuacions derivades de la celebració del concert.

Vuitena. Règim jurídic

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.



- Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local - LRBRL-.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya -TRLMRLC-.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- *Reglament d'ús i gestió dels equipaments municipal d'arts escèniques: Teatre Municipal, Ateneu-Centre Municipal d'Estudis Musicals, Auditori de l'Ateneu i la Factoria d'Arts Escèniques).*

Novena. Modificació

Les parts signants poden acordar unànimement la modificació d'aquest conveni a causa de circumstàncies objectives que ho facin aconsellable. La formalització de la modificació del conveni s'ha d'instrumentar per mitjà de la subscripció de l'addenda de modificació corresponent.

Desena. Causes de resolució

Seràn causes de resolució del present conveni:

- El transcurs del termini de vigència d'aquest conveni, sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- El mutu acord entre les parts, formalitzat per escrit.
- L'incompliment total o parcial de les obligacions establertes en el conveni per qualsevol de les parts.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment a l'objecte del conveni.
- La decisió unilateral motivada d'una de les parts, amb notificació prèvia mínima de quinze dies naturals, sempre que hi concorri causa justificada.
- La resta de les causes previstes a l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En cas de resolució anticipada, les parts hauran de liquidar les actuacions en curs i deixar sense efecte els compromisos pendents, sense que cap part tingui dret a indemnització, llevat de les despeses degudament justificades i aprovades.

I, en prova de conformitat i acceptació, les parts signen aquest document electrònicament el qual tindrà efecte a partir de la darrera de les signatures dels legals representants de les parts.



ANNEX 1. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE L'AUDITORI DE L'ATENEU

AFORAMENT: 252 seients entre la platea, amfiteatre i llotja

AFORAMENTS:

Amb grada: Grada 148

Amfiteatre 81

Llotja 25

MIDES ESCENARI:

-Acústic: 12m.x 5,4m.

-Cambra negra alemana: 10m.x 4,7m.

-Cambra negra italiana: 8m.x 4,7m.

EQUIPAMENT TÈCNIC:

-1 Piano Kaway GX7 3/4

IL.LUMINACIÓ:

- 120 CANALS DE DIMMER DE 3Kw.
- 4 Cap Mobil DTS Max CMY, Spot Wash Beam 3/65°
- 10 PC Robert Juliat LUTIN 1Kw.
- 8 Retalls Elation 180w 19° RGBWA (frontal)
- 20 PAR 64 1kw.
- 20 làmpades cp60.
- 20 làmpades cp61.
- 20 làmpades cp62.
- 10 retalls ETC 750w 15/30°
- 2 retalls Roberjuliat 1kw 25/50°.
- 12 Par led ELAN rgbw zoom 5°- 65°
- 1 taula de regulació LT Lighting Hidra SPACE.

MAQUINÀRIA:

- 8 cametes de 7 x 1,5 m., cotó negre.
- 2 bambolines de 10 x 2., cotó negre.
- 1 teló de fons, cotó negre 12x7
- 1 ciclorama, coto blanc 12x4,5
- 1 Linoleum de 11 x 5 Negra/blanc
- 6 torres de dansa -10 peanes

VIDEO:

- Projector de vídeo fix a la cabina SANYO alta definició 12 ansilumens.
- Taula de vídeo EDIROL V4 de 4 canals independents i efectes.
- Reproductor de DVD.

APPLE IMAC SO: P.A.:

- 8 recintes Nexo Geo s 805. -
- 2 recintes Nexo Geo s 830.
- Sistema d'amplificació Vortex 6.
- Processador Nexo ns242.

Subgreus:



- 2 Subgreus Nexo Ls 1200.
- Sistema d'amplificació Vortex 6. Frontfill i delay: -4 recintes Nexo Ps8.
- Etapa Camco Tecton series.
- Processador Nxo Ps8.

Monitors:

- 8 Resintes Db-technologies DVX DM12

Control de so 1:

- Mànega digital RSS 32 canals 8 retorns.
- Taula Yamaha M-7cl de 32 canals.
- Reproductor de CD doble amb funció autopausa Pioneer 4500.

Control de so 2:

- Yamaha 01V96K.
- Mànega senyal Roland RSS 16 canals 8 retorns.
- Reproductor de CD doble amb funció autopausa Pioneer 4500.

Microfonia:

- 7 Shure Sm58, 7 Shure Sm57, 1 Akg D112, 3 Sehnneisser E604, 5 D.I. Behringer, 3 Akg C3000, 2 Rode NT-6, 1 Shure Beta 52, Shure SM 91, 1 Audio technica at4040, 1 Neumann KSM 104, 1 Akg 414 -20 Peus de micro K&M."

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local de dos assumptes no compresos dins l'ordre del dia i que corresponen als assumptes següents:

- Aprovació de la pròrroga del contracte administratiu de subministrament de carburants per al conjunt de vehicles, eines i edificis de l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany, dividit en 2 lots. L'alcalde justifica la seva urgència pel fet que cal aprovar la pròrroga en aquesta Junta de Govern Local donat que la pròrroga té efectes a partir del dia 2 de febrer i perquè aquest expedient ha finalitzat una vegada convocada aquesta Junta.
- Aprovació inicial del Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica Hotel Mirallac. L'alcalde justifica la seva urgència donat que cal la seva aprovació de manera imminent i pel fet que aquest expedient ha finalitzat un cop convocada aquesta Junta de Govern Local.

L'Alcalde sotmet la urgència d'aquests assumptes a votació, que s'aproven per unanimitat.

14. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT DE CARBURANTS PER AL CONJUNT DE VEHICLES, EINES I EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CONSORCI DE L'ESTANY, DIVIDIT EN 2 LOTS (expedient X2022005725).

ANTECEDENTS DE FET

I. En data 9 de gener de 2023 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar adjudicar el contracte del subministrament de carburants per al conjunt de vehicles, eines i edificis de l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany a les empreses següents:

- Lot 1 Combustible líquid per a motors de combustió interna: Adenor Energy SA amb NIF A28421170, formalitzant-se el contracte en data 1 de febrer de 2023.
- Lot 2 Combustible dièsel per a calefacció: Carburants Taravaus SL amb NIF B17292426, formalitzant-se el contracte en data 1 de febrer de 2023.

II. En data 27 de gener de 2025 la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària, va acordar la primera pròrroga de l'esmentat contracte.

III. En data 11 de novembre de 2025, i d'acord amb l'informe emès pel responsable del contracte del dia 5 de novembre de 2025, es comunica a les empreses adjudicatàries la intenció de realitzar la segona pròrroga del subministrament de carburants per al conjunt de vehicles, eines i edificis de l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany tant del Lot 1 com del Lot 2.

IV. En data 20 de gener de 2026 el responsable del contracte emet informe favorable per procedir a prorrogar un any els contractes contracte administratius subministrament de carburants per al conjunt de vehicles, eines i edificis de l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany dividit en 2 lots Lot 1: Combustible líquid per a motors de combustió interna, amb l'empresa Adenor Energy SA i Lot 2: Combustible dièsel per a calefacció, amb l'empresa Carburants Taravaus SL.

VI. Consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, que estableix que el contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació, per un any més. La pròrroga serà obligatòria per al contractista si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent, tenint en compte el que estableix l'article 29.2 de la LCSP.
2. I de conformitat amb el que disposa l'article 29.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

"2. El contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei.

La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos.

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte que estableix aquest apartat no és obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta a l'article 198.6 perquè l'Administració s'ha demorat en l'abonament del preu més de sis mesos."

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local per la delegació conferida pel Ple en sessió extraordinària del dia 4 de juliol de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Prorrogar el contracte administratiu de subministrament de carburants per al conjunt de vehicles, eines i edificis de l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany dividit en 2 lots, **Lot 1: Combustible líquid per a motors de combustió interna**, amb l'empresa Adenor Energy SA amb NIF A28421170, pel termini d'un any més del 02.02.2026 fins el 01.02.2027.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la 2a pròrroga del contracte amb l'empresa ADENOR ENERGY SA, amb NIF A28421170 per un import total de 53.861,00 € d'acord amb el quadre següent:

	2026	2027	Total
LOT 1	46.677,31 €	4.243,39 €	50.920,70 €
LOT 1 CONSORCI	2.695,28 €	245,03 €	2.940,30 €
	49.372,59 €	4.488,42 €	53.861,00 €

Casa Consistorial	Import 2026	nº AD PREVIA	Import 2027
Partida: 12,92000,22103	898,43 €	920260000197	81,68 €
Vehicles Brigada/via pública			
Partida: 22,15330,22103	21.122,11 €	920260000206	1.920,19 €
Varis Escoles			
Partida: 42,32000,22103	499,13 €	920260000210	45,38 €

Vehicles Policia local			
Partida: 33,13000,22103	21.961,50 €	920260000227	1.996,50 €
Vehicles Protecció civil			
Partida: 33,13500,22103	1.197,90 €	920260000228	108,90 €
Vehicles Urbanisme			
Partida: 23,15100,22103	998,25 €	920260000207	90,75 €
Vehicles Consorci de l'Estany			
Partida Consorci Estany: 17000,22103	2.695,28 €	920260000003	245,03 €
TOTAL	49.372,58 €		4.488,42 €

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l' anualitat corresponent a 2027.

TERCER.- Prorrogar el contracte administratiu del subministrament de carburants per al conjunt de vehicles, eines i edificis de l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany dividit en 2 lots, Lot 2: Combustible dièsel per a calefacció a l'empresa CARBURANTS TARAVUS SL amb NIF: B17292426.

QUART.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la 2a pròrroga del contracte amb l'empresa CARBURANTS TARAVUS SL, amb NIF BB17292426, per un import total de 58.476,28 € d'acord amb el quadre següent:

Escola Baldiri Reixach - "La Vila"	AD 2026	nº AD PREVIA	AD 2027
Partida: 42,32000,22103	4.123,33 €		374,85 €
Escola La Draga			
Partida: 42,32000,22103	23.090,63 €		2.099,15 €
Escola Pla de l'Ametller			
Partida: 42,32000,22103	23.090,63 €		2.099,15 €
SUBTOTAL	50.304,59 €	920260000211	4.573,14 €
Casal de barri Sant Pere			
Partida: 80,23002,22103	3.298,66 €	920260000209	299,88 €
TOTAL	53.603,25 €		4.873,02 €

	2026	2027	Total
LOT 2	53.603,25 €	4.873,02 €	58.476,28 €

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l' anualitat corresponent a 2027.

SETÈ.- Notificar aquest acord a les empreses adjudicatàries del contracte subministrament de carburants per al conjunt de vehicles, eines i edificis de l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany dividit en 2 lots *Lot 1:*

Combustible líquid per a motors de combustió interna a l'empresa ADENOR ENERGY SA i Lot 2: Combustible dièsel per a calefacció a l'empresa CARBURANTS TARAUS SL.

VUITÈ.- Traslladar aquest acord al SIC i àrea d'urbanisme i al Consorci de l'Estany, als efectes pertinents.

VUITÈ.- Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

15. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA HOTEL MIRALLAC (expedient X2025013996).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 2 d'octubre de 2025 (E2025019574) el Sr. D.I.P., en representació de KIND HOSPITALITY, S.L. presenta el Pla de Millora Urbana Hotel Mirallac signat per l'arquitecte D.I.P.
2. En data 15 d'octubre de 2025 (S2025016537) es requereix a KIND HOSPITALITY, S.L. el pagament de la taxa corresponent a la tramitació del Pla de Millora Urbana.
3. En data 27 d'octubre de 2025 es procedeix al pagament de la taxa.
4. En data 14 de gener de 2026 (E2026000578) el Sr. D.I.P., en representació d'Estudi Isern Associats, S.L.P aporta novament el Pla de Millora Urbana Hotel Mirallac signat per l'arquitecte D.I.P.
5. En data 23 de gener de 2026 (E2026001338) el Sr. D.I.P., en representació de JIND HOSPITALITY, S.L. aporta document comprensiu i plànol de suspensió de llicències del Pla de Millora Urbana.
6. En data 26 de gener de 2026 l'arquitecte municipal informa favorablement el document "Pla Millora Urbana HOTEL MIRALLAC" i recomana procedir a la seva aprovació inicial.
7. En data 26 de gener de 2026 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe favorable, amb nota de conformitat de la Secretaria Municipal.

FONAMENTS JURÍDICS

I.- Normativa aplicable

- Articles 8, 55.2 i 3, 65 a 66 (per remissió de l'article 70), 70, 73 i 74, 78, 80 a 82, 85, 87 a 89, 90 i 91, 101 i 102, i 106 i 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC).
- Articles 23, 90 i 91, 101, ss i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLUC), en tot el que no s'oposi al que es disposa en el TRLUC.



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que es manté en vigor d'acord al que estableix la disposició derogatòria de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya, en data 14 de setembre de 2010 (DOGC 5735, de 15 d'octubre de 2010).
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 12 d'abril de 2010 (DOGC 6513, de 22 d'abril de 2010).
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Articles 21.1.j), 22.2.c) i 47.2 II) (a sensu contrari) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Lleis 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Article 3.4 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional (en relació a l'apartat 3 d) 7.º: " Aprobación, modificación o derogación de convenios e instrumentos de planeamiento y gestión urbanística ").

II.- Segons estableix l'article 70 del TRLUC els plans de millora urbana poden tenir per objecte en el sòl urbà consolidat regular la composició volumètrica i de façanes.

Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'acompliment d'operacions de millora urbana no contingudes en el planejament urbanístic general requereixen la modificació d'aquest, prèviament o simultàniament, a excepció dels supòsits en què no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

III.- El Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica presentat per KIND HOSPITALITY, S.L. és d'iniciativa privada, i es formula a l'empara del que estableixen els articles 101 i 102 del TRLUC.

IV.- Els articles 85 i ss i cc del TRLUC estableixen que l'aprovació inicial i l'aprovació

provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoquen a l'Ajuntament corresponent.

La competència d'aprovació definitiva correspon a l'ajuntament, d'acord al que disposa l'article 81.1 c) del TRLUC, per tant es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional.

Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de sotmetre a informació pública, per un termini d'un mes Simultàniament a la informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Tanmateix s'ha de sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos; altrament, s'entén que l'informe és favorable

En el cas dels plans urbanístics derivats d'iniciativa privada han de citar-se personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos, tret que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.

Segons el que disposa l'article 8.5 c) del TRLUC cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

V.- Durant tot el procés, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

VI.- La competència per a l'aprovació inicial correspon a l'Alcaldia, conforme a l'article 21.1.j), si bé aquesta competència pot ser delegada en la Junta de Govern Local. Per Decret d'alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 de 6 de juliol de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR inicialment el **Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica Hotel Mirallac**, promogut per KIND HOSPITALITY, S.L. i redactat i signat per l'arquitecte D.I.P..

SEGON.- DISPOSAR sotmetre l'expedient INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'un mes en el BOP de Girona, en un diari de gran difusió i a la seu electrònica de



l'Ajuntament, d'acord amb l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, per tal que tant el públic en general com les persones físiques i jurídiques que es considerin interessades, puguin consultar-lo i formular les al·legacions i suggeriments oportuns.

TERCER.- Simultàniament al tràmit d'informació pública **concedir audiència a les persones interessades en l'expedient amb citació personal**, d'acord al que estableix l'article 89.6 del TRLUC.

QUART.- SOL·LICITAR informe als Organismes afectats **per raó de llurs competències sectorials**.

CINQUÈ.- SOL·LICITAR informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, d'acord amb l'article 87 del TRLUC.

SISÈ.- SUSPENDRE de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC **la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió** urbanística i d'urbanització, així com llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats, o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del regim urbanístic

No obstant l'anterior, d'acord el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, **es podran atorgar les llicències** fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12.45 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.