



**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 34/2025
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 25 d'agost de 2025
Horari: de les 12.00 hores a les 12.20 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 25 d'agost de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària accidental.

Assistents

Miquel Noguer Planas, President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Guell, 4a Tinent Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Busó, Regidora

Secretària accidental

Cristina Palomino Pellicer

Interventora accidental

Ester Gironès Abalau

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 20 D'AGOST DE 2025.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 20 d'agost de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

2. APROVACIÓ DE LA TERCERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS (exp. X2020004489)

ANTECEDENTS DE FET

I.- En data 7 de juny de 2021 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar adjudicar el contracte dels serveis de neteja dels equipaments municipals a les empreses següents:

- Lot 1 (Centres Educatius): EULEN SA amb NIF -----.
- Lot 2 (Instal·lacions esportives, culturals i turístiques): CLANSER SA amb NIF -----.
- Lot 3 (Oficines i altres dependències): TÉCNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN SA amb NIF -----.
- Lot 4 (Social – Reservat): CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY amb NIF -----.

Els contractes es van formalitzar en les següents dates:

- Lot 1 (Centres Educatius): 17 d'agost de 2021.
- Lot 2 (Instal·lacions esportives, culturals i turístiques): 24 d'agost de 2021.
- Lot 3 (Oficines i altres dependències): 19 d'agost de 2021.
- Lot 4 (Social – Reservat): 18 d'agost de 2021.

Segons la clàusula 1.10 del Plec de Clàusules administratives particulars, la durada del contracte serà de dos anys i es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació, per períodes anuals, fins a un màxim de 3 anys més.

II.- En data 24 de juliol de 2023 la Junta de Govern Local, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, va acordar la primera pròrroga dels contractes esmentats, concretament del dia 1 de setembre de 2023 al 31 d'agost de 2024, i en data 13 d'agost de 2024 s'acorda la segona pròrroga

III.- En data 13 de juny de 2025 es comunica a les empreses adjudicatàries la intenció de realitzar la tercera pròrroga del contracte dels serveis de neteja dels equipaments municipals.



IV.- Consta en l'expedient informe tècnic sobre el sistema de càlcul utilitzat per establir el cost de la pròrroga.

V.- També consta l'informe de la Secretària de la corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Clàusula 1.10 "Durada del contracte" del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen aquesta licitació.

"L'execució del contracte s'iniciarà el dia 01.07.2021 sempre que s'hagi formalitzat el contracte o el primer dia del mes següent a la seva formalització, i tindrà una durada de dos anys. El contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació, per períodes anuals, fins a un màxim de 3 anys més. La pròrroga serà obligatòria per al contractista si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent, tenint en compte el que estableix l'article 29.2 de la LCSP. (...)"

- Article 29.2 de la LCSP 9/2017 que disposa el següent:
"2. El contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei. La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos. En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts. La pròrroga del contracte que estableix aquest apartat no és obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta a l'article 198.6 perquè l'Administració s'ha demorat en l'abonament del preu més de sis mesos."

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple de la Corporació, mitjançant acord plenari del dia 4 de juliol de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Prorrogar el contracte del servei de neteja dels edificis municipals, per 12 mesos a comptar des de el dia 1 de setembre de 2025 fins al 31 d'agost de 2026 amb les empreses següents:

- Lot 1 (Centres Educatius): EULEN SA amb NIF -----.
- Lot 2 (Instal·lacions esportives, culturals i turístiques): CLANSER SA amb NIF -----.



- Lot 3 (Oficines i altres dependències): TÉCNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN SA amb NIF -----.
- Lot 4 (Social – Reservat): CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY amb NIF -----.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa plurianual derivada de la 3ª pròrroga del contracte amb les empreses adjudicatàries, pels lots, imports i a càrrec de les partides següents:

Lot 1 Centres Educatius; EULEN S.A. amb NIF -----.

Equipament	Org.	Prog.	Ec.	1/09/25 - 31/12/25	AD prèvia	1/1/26- 31/8/26	Total 3a pròrroga
Escola La Vila	42	32310	22700	34.159,35 €	920250002835	69.337,09 €	103.496,44 €
Escola La Draga	42	32311	22700	34.159,35 €	920250002836	69.337,09 €	103.496,44 €
Escola Can Puig	42	32312	22700	34.159,35 €	920250002837	69.337,09 €	103.496,44 €
Escola Pla de l'Ametller	42	32313	22700	34.159,35 €	920250002838	69.337,09 €	103.496,44 €
Escola Camins	42	32314	22700	22.772,90 €	920250002839	46.224,72 €	68.997,62 €
Total				159.410,30 €		323.573,07 €	482.983,36 €

Lot 2 Instal·lacions esportives, culturals i turístiques. CLANSER SA (NIF -----):

Equipament	Org.	Prog.	Ec.	1/9/25- 31/12/25	AD prèvia	1/1/26- 31/8/26	Total 3a pròrroga
Pavelló de la Draga	45	34221	22700	11.068,70 €	920250002862	22.466,04 €	33.534,74 €
Pavelló Can Puig	45	34222	22700	4.257,19 €	920250002863	8.640,78 €	12.897,98 €
Pavelló de la Farga	45	34223	22700	11.068,70 €	920250002864	22.466,04 €	33.534,74 €
Camp de Futbol Vell	45	34224	22700	8.088,67 €	920250002865	16.417,49 €	24.506,16 €
Pavelló Pla Ametller	45	34226	22700	5.108,63 €	920250002866	10.368,94 €	15.477,57 €
Teatre	40	33321	22700	6.385,79 €	920250002818	12.961,18 €	19.346,97 €
Auditori	40	33322	22700	6.385,79 €	920250002819	12.961,18 €	19.346,97 €
La Factoria	40	33323	22700	4.568,30 €	920250002820	9.272,23 €	13.840,52 €
Oficina de Turisme	60	43200	22700	5.157,75 €	920250003126	10.468,64 €	15.626,40 €
Centre català de rem i torre arribada	45	34227	22700	725,16 €	920250002867	1.472,07 €	2.197,22 €
Total				62.814,69 €		127.494,57 €	190.309,26 €

Lot 3 Oficines i altres dependències. TÉCNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN SA (NIF -----).

Equipament	Org	Prog	Ec.	1/9/25-31/12/25	AD prèvia	1/1/26-31/8/26	Total 3a pròrroga
Casa consistorial	12	92000	22700	16.901,16 €	920250003110	34.299,95 €	51.201,11 €
Jutjat de pau	12	92900	22700	1.267,59 €	920250003109	2.572,50 €	3.840,08 €
Promo. Econòmica - APE	60	43010	22700	2.112,64 €	920250003127	4.287,49 €	6.400,14 €
Brigada	31	15330	22700	1.690,12 €	920250003122	3.429,99 €	5.120,11 €
WC Públics	31	15330	22700	5.915,41 €	920250003123	12.004,98 €	17.920,39 €
Edifici Pere Alsius	80	23000	22700	2.429,82 €	920250002808	4.931,10 €	7.360,92 €
Edifici el portal	80	23001	22700	1.643,70 €	920250002809	3.335,75 €	4.979,45 €
Total				31.960,43 €		64.861,77 €	96.822,20 €

Lot 4 Social – Reservat. CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY (NIF P-----)

Equipament	Org.	Prog.	Ec.	1/9/25-31/12/25	AD prèvia	1/1/26-31/8/26	Total 3a pròrroga
Biblioteca	40	33210	22700	21.964,81 €	920250002844	44.584,19 €	66.549,00 €
MACB	40	33301	22700	6.798,63 €	920250002849	13.799,87 €	20.598,50 €
Darder	40	33302	22700	4.706,75 €	920250002850	9.553,75 €	14.260,50 €
Cal Drac	40	23105	22700	3.660,80 €	920250002804	7.430,70 €	11.091,50 €
Casal de barri de Can Puig	43	23105	22700	5.229,72 €	920250002814	10.615,28 €	15.845,00 €
Casal de barri de Sant Pere	43	23105	22700	5.229,72 €	920250002812	10.615,28 €	15.845,00 €
Casal de barri Mas Palau	43	23105	22700	784,46 €	920250002813	1.592,29 €	2.376,75 €
Casal de barri de la Farga	43	23105	22700	10.459,44 €	920250002811	21.230,57 €	31.690,00 €
Casal de Barri de Canaleta	43	23105	22700	10.459,44 €	920250002815	21.230,57 €	31.690,00 €
Can Quim del Rec	45	34225	22700	3.660,80 €	920250002868	7.430,70 €	11.091,50 €
Promoció econòmica	60	43011	22700	2.614,86 €	920250003128	5.307,64 €	7.922,50 €
Total				75.569,42 €		153.390,83 €	228.960,25 €

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l'annualitat corresponent a 2026.

TERCER.- Notificar aquest acord a les empreses adjudicatàries:

- Lot 1 (Centres Educatius): EULEN SA amb NIF -----.
- Lot 2 (Instal·lacions esportives, culturals i turístiques): CLANSER SA amb NIF -----.
- Lot 3 (Oficines i altres dependències): TÉCNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN SA amb NIF -----.
- Lot 4 (Social – Reservat): CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY amb NIF -----.

QUART.- Notificar aquest acord al responsable del contracte.

CINQUÈ.- Traslladar aquest acord a la Intervenció Municipal i a les Àrees de Serveis a les Persones, Serveis Generals, Esports, Educació, Serveis Socials, Promoció Econòmica, Via Pública als efectes pertinents.

SISÈ.- Donar compte d'aquest acord en la propera Comissió informativa que es celebri.

SETÈ.- Publicar aquest acord al Registre Públic de Contractes.

EN MATÈRIA DE FOMENT

3. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A ENS LOCALS ADHERITS A LA XARXA DE SERVEIS LOCALS D'HABITATGE (exp. X2025002012)

Vist l'escrit de la Diputació de Girona, amb registre d'entrada número E2025014226, on es notifica la concessió d'una subvenció per import de 19.000,-€ per ens locals adherits a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge.

Vist l'informe emès al respecte per Serveis Territorials i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 19.000,- € atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 15 de juliol de 2025, per a ens locals adherits a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge.

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Aplicar **els 19.000,-€.** a la partida 81.46100 SD. SUBV. XARXA SERVEIS LOCALS HABITATGE.

4. ACCEPTACIÓ DE L'AJUT CONCEDIT PER L'INSTITUT PER A LA DIVERSIFICACIÓ I ESTALVI D'ENERGIA PER A PROJECTES SINGULARS D'ENLLUMENAT MUNICIPAL (exp. X2025002063).

En data 19 de març de 2025 es va sol·licitar els ajuts previstos a la segona convocatòria de projectes singulars d'enllumenat municipal d'acord amb el que disposen l'Ordre TED/38872023, de 29 de març on s'aproven les bases i la Resolució de 19 de desembre de 2024 del Consell d'Administració de l'IDAE per la qual es formalitza la segona convocatòria.

Vista la Resolució de 31 de juliol de 2025 del Secretari d'Estat d'energia i President del E.P.E. Institut per a la Diversificació i Estalvi d'energia (IDAE), M.P., per la qual s'aprova la concessió d'ajuts corresponents a la segona convocatòria de projectes singulars d'enllumenat municipal.

Atès que segons la resolució esmentada a aquest Ajuntament li correspon un préstec elegible de 2.701.560,46€.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Acceptar l'ajut concedit per Resolució de 31 de juliol de 2025 del Secretari d'Estat d'energia i President del E.P.E. Institut per a la Diversificació i Estalvi d'energia (IDAE), M.P. corresponent a la segona convocatòria de projectes singulars d'enllumenat municipal. El préstec elegible és de 2.701.560,46€.

5. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES DE LA PROGRAMACIÓ PROFESSIONAL ESTABLE DE DETERMINATS EQUIPAMENTS ESCÈNICS I MUSICALS (exp. X2025004325).

Vista la resolució de 24 de juliol de 2025, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural on es notifica la concessió d'una subvenció per a activitats complementàries de la programació professional estable de determinats equipaments escènics i musicals per import de **20.000,- €**.

Vist l'informe emès al respecte des de l'Àrea de Serveis a les Persones i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció per a activitats complementàries de la programació professional estable de determinats equipaments escènics i musicals per import de **20.000,- €**. atorgada l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- Aplicar l'import de la subvenció a la partida **40.45083 SG. SUBV. Activitats complementàries – Comunicació Cultural**.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

No s'escau

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12.20 hores de tot el qual, jo, com a Secretària accidental, en dono fe.