

**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 17/2022
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 25 d'abril de 2022
Horari: de 12:00 hores a les 12:30 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 hores del dia 25 d'abril de 2022, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde

Secretària

Rosa M. Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

Excusa l'assistència

Ester Busquets Fernández, 2na Tinent Alcalde



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 19 D'ABRIL DE 2022.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 19 d'abril de 2022, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL A L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 11 D'ABRIL DE 2022 D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ DE VOLUMS AL PASSEIG DE LA DRAGA (expedient X2021012722).

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 11 d'abril de 2022 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana d'Ordenació de volums de la parcel·la situada al Passeig de la Draga, 21-23.

El propi acord fa referència erròniament a que la finca afectada pel Pla de Millora Urbana és el Passeig de la Draga, 21-23, essent l'àmbit del pla derivat la finca situada als números 25-27, tal i com consta en el contingut del propi Pla.

2. En data 21 d'abril de 2022 l'arquitecte municipal ha emes informe aclaratori en el sentit que el nom del document que és objecte d'aprovació és "Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums al Passeig de la Draga".

FONAMENTS JURÍDICS

- Article 109.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

CORREGIR l'errada detectada a l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 d'abril de 2022 d'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de la parcel·la situada al Passeig de la Draga, 21-23 en el següent sentit:

TITOL

On diu:

"Aprovació inicial del Pla de Millora Urbana de la finca del Passeig de la Draga, 25-27"

Ha de dir:

"Aprovació inicial del Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums al passeig de la Draga"

ANTECEDENTS DE FET

On diu:

"1.- En data 23 de novembre de 2021 (E2021018103) el Sr. D.F.X, en nom i representació de NAIREX 2001 SL, presenta el document Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de la parcel·la situada al Pg. de la Draga 21-23, per a la seva tramitació.

..

3.- En data 21 de març de 2022 (E2020004165) es presenta novament el Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de la parcel·la situada al Pg. de la Draga 21-23, amb modificacions, per a la seva tramitació, en substitució del presentat en data 14 de desembre de 2021."

Ha de dir:

"1.- En data 23 de novembre de 2021 (E2021018103) el Sr. D.F.X, en nom i representació de NAIREX 2001 SL, presenta el document Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums al Passeig de la Draga, per a la seva tramitació.

...

3.- En data 21 de març de 2022 (E2020004165) es presenta novament el Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums al Passeig de la Draga, amb modificacions, per a la seva tramitació, en substitució del presentat en data 14 de desembre de 2021”

ACORD

On diu:

“PRIMER.- APROVAR inicialment el Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de la parcel·la situada al Passeig de la Draga, 21-23, promogut per NAIREX 2001, S.L. i redactat i signat per l'arquitecte Sr. Dani Felez Xutglà.”

Ha de dir:

“PRIMER.- APROVAR inicialment el Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums al Passeig de la Draga, promogut per NAIREX 2001, S.L. i redactat i signat per l'arquitecte Sr. Dani Felez Xutglà.”

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

3. APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DEL SOLAR SITUAT AL CARRER GIRONA, 174 DE BANYOLES FINS EL 31 DE MAIG DE 2023 (expedient X2020002621). ANTECEDENTS DE FET

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 25 de maig de 2020, adoptà l'acord següent:

“PRIMER.- Aprovar la minuta del contracte privat d'arrendament del solar situat al carrer Girona, 174 de Banyoles amb la societat CRITERIA CAIXA SAU., NIF A63379135 per una renda mensual de 350,00 euros més IVA, amb efectes del dia 1 de juny de 2020 i fins al 31 de maig de 2021, prorrogable anualment, si no hi ha denúncia prèvia d'alguna de les parts dintre del període dels 6 mesos anteriors al venciment fins a un màxim de 5 anys”.

II. Amb data 5.04.2022 l'Inspector Cap de la Policia Local de l'Ajuntament de Banyoles manifesta la necessitat de continuar utilitzant el solar del carrer Girona com a pàrquing públic de vehicles, per la seva idoneïtat a efectes de mobilitat urbana perquè en el barri de La Farga s'han reduït les places d'aparcament, evitant o reduint d'aquesta manera els estacionaments indeguts.

III.- Consta en l'expedient informe de la secretària municipal i informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

I.- De conformitat amb el que disposa l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, "Relaciones jurídicas, negocios y contratos excluidos en el ámbito del dominio público y en el ámbito patrimonial", segons el qual: "Quedan asimismo, excluidos de la presente Ley los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles, valores negociables y propiedades incorpóreas, a no ser que recaigan sobre programas de ordenador y deban ser calificados como contratos de suministro o Servicios, que tendrán siempre el carácter de privados y se regirán por la legislación patrimonial".

II.- Articles 123 i 124 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, amb caràcter supletori. Article 124 de la LPAP: "Los arrendamientos se concertaran mediante concurso público o mediante el procedimiento de licitación restringida regulado en el apartado 4 de la disposición adicional decimoquinta, salvo que, de forma justificada y por las peculiaridades de la necesidad a satisfacer, las condiciones del mercado inmobiliario, la urgencia de la contratación debida a acontecimientos imprevisibles, o la especial idoneidad del bien, se considere necesario o conveniente concertarlos de modo directo. Las propuestas de arrendamiento, así como las de novación y prórroga, serán sometidas a informe técnico, que recogerá el correspondiente estudio de mercado, y de la Abogacía del Estado o del órgano al que corresponda el asesoramiento jurídico de las entidades públicas vinculadas a la Administración General del Estado."

La normativa aplicable a un contracte d'arrendament de béns immobles és el que s'estipuli en el corresponent contracte i, supletòriament, en allò no previst en el mateix, pel Codi Civil.

El pacte 6è del contracte d'arrendament estableix que el contracte s'iniciarà el dia 1 de juny de 2020 i finalitzarà el 31 de maig de 2021. Aquesta durada inicial podrà ésser prorrogada anualment, si no hi ha denúncia prèvia d'alguna de les parts dintre del període dels 6 mesos anteriors al venciment fins a un màxim de 5 anys."

La competència per l'aprovació del contracte d'arrendament i les seves pròrrogues correspon a l'Alcaldia –Presidència, de conformitat amb la Disposició Addicional 2ª apartat 9è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, competència que ha estat delegada en la Junta de Govern Local, d'acord amb el decret d'alcaldia 3113, de 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Acordar la 2ª pròrroga del contracte privat d'arrendament del solar situat al carrer Girona, 174 de Banyoles amb la societat CRITERIA CAIXA SAU., NIF A63379135 per una renda mensual de 350,00 euros més IVA, de l'1 de juny de 2022 fins el dia 31 de maig de 2023.

SEGON.- Autoritzar i comprometre la despesa plurianual derivada de la segona pròrroga del contracte, del 1.06.2022 al 31.05.2023, per un import de 5.082,00 € a favor de CRITERIA CAIXA SAU., NIF A63379135, d'acord amb la següent taula:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import	IVA	Total	Núm. operació prèvia
2022	31.15330.20000	2.450,00 €	514,50 €	2.964,50 €	920220001075
2023	31.15330.20000	1.750,00 €	367,50 €	2.117,50 €	
TOTAL		4.200,00 €	882,00 €	5.082,00 €	

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost municipal per a l'anualitat corresponent al 2023.

TERCER.- Notificar aquest acord a la Intervenció municipal i a les àrees de serveis territorials, serveis econòmics i serveis generals.

EN MATÈRIA DE FOMENT

4. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CLUB HANDBOL BANYOLES PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2022003670).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 8 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Promoció i pràctica de l'handbol.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB HANDBOL BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2022.45.34000.48995 - ESPORTS. CLUB. HANDOL BANYOLES- PROM. I PRÀCTICA HANDBOL.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CLUB HANDBOL BANYOLES** (E2022005593, de 11-04-2022)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2022000046- CONVENI CLUB HANDBOL BANYOLES 2022, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB HANDBOL BANYOLES per import de 8.600,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB HANDBOL BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2022. L'objecte d'aquest conveni és Promoció i divulgació del handbol, realitzant activitats diàries i extraordinàries com: classes, tallers, tornejos, cursos de formació i trobades entre clubs.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 8.600,00 € (Núm. ope. Prèvia 920220001130) a favor de CLUB HANDBOL BANYOLES, amb càrrec a la partida 2022.45.34000.48995 - ESPORTS. CLUB. HANDOL BANYOLES- PROM. I PRÀCTICA HANDBOL del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2022.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CLUB HANDBOL BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

5. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I ATLETIC CLUB BANYOLES PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2022003811).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 8 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Promoció i pràctica futbol B.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ATLETIC CLUB BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2022.45.34000.48994 - ESPORTS. SUBV. ATLÈTIC CLUB BANYOLES-PROM. I PRACT. FUTBOL B.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ATLETIC CLUB BANYOLES** (E2022005325, de 07-04-2022)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2022000048- CONVENI ATLÈTIC CLUB BANYOLES 2022, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ATLETIC CLUB BANYOLES per import de 11.700,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre ATLETIC CLUB BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2022. L'objecte d'aquest conveni és promoció i el foment del futbol mitjançant l'escola d'iniciació i la de competició per a esportistes de 5 a 18 anys del nostre municipi.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 11.700,00 € (Núm. ope. Prèvia 920220001091) a favor de ATLETIC CLUB BANYOLES, amb càrrec a la partida 2022.45.34000.48994 - ESPORTS. SUBV. ATLÈTIC CLUB BANYOLES-PROM. I PRACT. FUTBOL B del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2022.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a ATLETIC CLUB BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

6. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CLUB ESPORTIU ARTSPORT PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2022003791).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 8 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Promoció iniciació al ciclisme.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB ESPORTIU ARTSPORT, mitjançant habilitació de la partida 2022.45.34000.48989 - ESPORTS. SUBV. CLUB ART SPORTS BIKE-PROM INICACIÓ AL CICLISM.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CLUB ESPORTIU ARTSPORT** (E2022005139, de 05-04-2022)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2022000047- CONVENI CLUB ESPORTIU ARTSPORT 2022, que

informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB ESPORTIU ARTSPORT per import de 2.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB ESPORTIU ARTSPORT i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2022. L'objecte d'aquest conveni és Organització de l'Escola d'Iniciació al Ciclisme al nostre municipi.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920220001090) a favor de CLUB ESPORTIU ARTSPORT, amb càrrec a la partida 2022.45.34000.48989 - ESPORTS. SUBV. CLUB ART SPORTS BIKE-PROM INICACIÓ AL CICLISM del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2022.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CLUB ESPORTIU ARTSPORT.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

7. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ JUNTS I ENDAVANT PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2022003083).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 8 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el

Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Programes d'esport per a discapacitats.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASSOCIACIÓ JUNTS I ENDAVANT, mitjançant habilitació de la partida 2022.45.34000.48967 - ESPORTS. SUBV. JUNTS I ENDAVANT-PROM I PRACT.ESPOR DISMINUI.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ASSOCIACIÓ JUNTS I ENDAVANT** (E2022005037, de 04-04-2022)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2022000027- CONVENI JUNTS I ENDAVANT - ESPORTS 2022, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASSOCIACIÓ JUNTS I ENDAVANT per import de 1.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASSOCIACIÓ JUNTS I ENDAVANT i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2022. L'objecte d'aquest conveni és foment i la pràctica de l'esport entre el col·lectiu de ciutadans i ciutadanes amb discapacitats físiques, psíquiques i sensorials al nostre municipi.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920220001040) a favor de ASSOCIACIÓ JUNTS I ENDAVANT, amb càrrec a la partida 2022.45.34000.48967 - ESPORTS. SUBV. JUNTS I ENDAVANT-PROM I PRACT.ESPOR DISMINUI del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2022.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a ASSOCIACIÓ JUNTS I ENDAVANT.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

8. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL TALLER DE MÚSICA DE BANYOLES PER A FOMENT DE LES FESTES POPULARS I LA CULTURA POPULAR I TRADICIONAL (expedient X2022003918).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 3de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de les festes populars i la cultura popular i **tradicional** - Organització del Festival de Jazz.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de TALLER DE MUSICA DE BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2022.41.33800.48960 - FESTES POPULARS. SUBV. T. MÚSICS DE BANYOLES-ORG FEST. **JAZZ**.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **TALLER DE MUSICA DE BANYOLES** (E2022005160, de 06-04-2022)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2022000049- SOL.LICITUD DE SUBVENCIO EXCLOSA DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA (CONVENIS), que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de TALLER DE MUSICA DE BANYOLES per import de 12.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre TALLER DE MUSICA DE BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2022. L'objecte d'aquest conveni és Realització d'activitats musicals relacionades amb el jazz i la música **moderna i/o contemporània, la difusió i la divulgació del jazz emergent català i la col·laboració amb altres entitats culturals i festives de la ciutat.**

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 12.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920220001101) a favor de TALLER DE MUSICA DE BANYOLES, amb càrrec a la partida 2022.41.33800.48960 - FESTES POPULARS. SUBV. T. MÚSICS DE BANYOLES-ORG FEST. **JAZZ** del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2022.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a TALLER DE MUSICA DE BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

EN MATÈRIA DE SERVEIS

9. APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA (ARC), LA FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA (FMC), L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES (ACM), L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA(AMB), L'AGRUPACIÓ PER A LA RECOLLIDA SELECTIVA DEL PAPER I CARTRÓ DE CATALUNYA (ARSPCC) I EL GREMI DE RECUPERACIÓ DE CATALUNYA (GRC) (expedient X2022003165).

ANTECEDENTS DE FET

I. L'Ajuntament de Banyoles, per acord de Ple de l'Ajuntament, de data 29 de setembre de 2004, va acordar delegar la gestió del servei de recollida selectiva de

residus municipals i es va aprovar el conveni de delegació per la gestió del servei de recollida selectiva de residus municipals que comprèn els residus comercials (fracció orgànica dels residus municipals, paper-cartró i rebuig), les fraccions recollides en àrea d'aportació de paper-cartró, vidre, envasos i piles i la recollida de voluminosos (mobles i andròmines).

En sessió plenària del dia 27 d'octubre de 2004 el Consell Comarcal va acceptar aquesta delegació.

En data 28 d'octubre de 2004 es va formalitzar el conveni de delegació entre ambdues administracions.

II. En dates 9 de maig de 2007 i 4 de febrer de 2008, respectivament, es formalitzen addendes al conveni abans esmentat en virtut dels quals es delega al Consell Comarcal del Pla de l'Estany el servei de recollida de la FORM domèstica i el servei de recollida de residu verd.

III. Per acord de Ple de l'Ajuntament de Banyoles, de data 26 de setembre de 2011, es va acordar delegar la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans al Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i es va aprovar el conveni de col·laboració entre les dues administracions.

En sessió plenària del dia 10 d'octubre de 2011 el Consell Comarcal va acceptar aquesta delegació.

En data 11 d'octubre de 2011 es va formalitzar el conveni de delegació entre ambdues administracions.

IV. L'Ajuntament de Banyoles ha recuperat la competència en matèria de gestió de residus municipals, quan va entrar en vigor el nou contracte administratiu de servei de recollida i transport de residus de Banyoles el dia 14 de febrer de 2022, que inclou la gestió dels residus comercials corresponents a:

- Recollida porta a porta comercial de les fraccions; envasos, paper-cartró, orgànica, vidre i resta.
- Recollida amb illetes complertes de contenidors oberts a la via pública de les fraccions; envasos, paper-cartró, orgànica, vidre i resta.
- La recollida de les diferents fraccions de residus de fires, mercats, actes festius o esportius,... que se celebren al municipi i el seu transport i descàrrega a la deixalleria, abocador, planta de transferència o empresa gestora, segons pertoqui.
- Servei de neteja de contenidors i àrees.
- Servei de brigada de reforç.
- Manteniment dels contenidors i la tecnologia associada al contracte.



- Altres serveis complementaris referents a la gestió i manteniment de les TIC aplicades al contracte, manteniment d'equips, maquinària, etc.
- Transport dels residus a les plantes de tractament i valorització (destí final).
- Altres serveis minoritaris.

V. Per possibilitar la valorització i reciclatge dels residus municipals es fa necessari que s'implantin sistemes de recollida selectiva, d'acord amb la previsió continguda a l'article 53 del DL 1/2009, de 21 de juliol. Aquests sistemes comporten una clara millora en la gestió dels residus que la fan més sostenible, alhora que també signifiquen un increment del cost global d'aquesta gestió.

VI. El PRECAT 20, aprovat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, té com a principal objectiu estratègic el de potenciar la gestió de residus com a recursos impulsant, entre d'altres la simbiosis industrial, la implicació del sector privat i instruments de gestió eficients. En aquesta línia es va proposar incrementar la valorització material dels residus des d'una òptica de l'economia circular i baixa en carboni, millorant, entre d'altres la qualitat dels residus recollits selectivament per incrementar la qualitat i el valor dels materials reciclats.

VII. En data 1 de juliol de 2018, l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), la Federació de Municipis de Catalunya (FMC), l'Associació Catalana de Municipis (ACM), l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), l'Agrupació per a la Recollida Selectiva del Paper i Cartró de Catalunya, AIE (ARSPCC) el Gremi de Recuperació de Catalunya (GRC), van signar un conveni amb l'objecte de promoure la col·laboració entre les administracions públiques i les empreses fabricants i recuperadores de paper i cartró per fomentar la recollida selectiva, i establir un marc estable de comercialització d'aquest material així com disposar d'una Xarxa de punts de descàrrega en tot el territori de Catalunya, coadjuvant a l'assoliment dels objectius de valorització material del paper i cartró previstos en el PRECAT20 i en la normativa d'aplicació.

El conveni de col·laboració, amb entrada en vigor a partir de la data de la seva signatura i finalització el 31 de desembre de 2021, fou modificat amb efectes del dia 1 de gener de 2020 respecte la taula relativa al preu mínim garantit pel paper i cartró lliurat als punts de descàrrega en funció de la qualitat del residu.

VIII.- Consta a l'expedient la memòria justificativa emesa pel Tècnic de Medi Ambient, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i l'informe emès per la TAG de Serveis Jurídics.

IX. La previsió d'ingressos que genera aquest conveni està prevista al pressupost municipal de l'exercici 2022, degudament informat en relació al compliment del

principi d'estabilitat pressupostària. Tanmateix, consta a l'estudi de costos de la taxa de la recollida i tractament de les escombraries.

FONAMENTS DE DRET

- Article 25.2 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), segons el qual el municipi exercirà en tot cas competències pròpies en la gestió dels residus sòlids urbans.
- Art. 26.1 LBRL, que disposa que els municipis han de prestar en tots els municipis recollida de residus i en els municipis amb població superior a 5.000 habitants tractament de residus.
- Article 42 del Decret legislatiu 1/2009, , pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, que disposa que la gestió dels residus municipals és una competència pròpia del municipi.
- Article 9 de la Llei 11/1997, d'envasos i residus d'envasos.
- Articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector Públic.
- Articles 47, 55 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de 26 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis de la Generalitat de Catalunya.
- DA 2a de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno.
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3113/2019, de 19 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acordar l'adhesió de l'Ajuntament de Banyoles al Conveni de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), la Federació de Municipis de Catalunya (FMC), l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM), l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), l'Agrupació per a la recollida selectiva del paper i cartró de Catalunya (ARSPCC) i el Gremi de Recuperació de Catalunya (GRC).

Segon.- Facultar l'Alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), la Federació de Municipis de Catalunya (FMC), l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM), l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), l'Agrupació per a la recollida selectiva del paper i cartró de Catalunya (ARSPCC) i el Gremi de Recuperació de Catalunya(GRC).

Quart.- Comunicar aquest acord a l'àrea de Secretaria, a l'àrea de Serveis Econòmics i al Servei de Medi Ambient i Via Pública.

Cinquè.- Fer públic aquest conveni en la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local d'un tema no compres dins l'ordre del dia i que correspon a l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic per destinar la zona d'equipaments situada al C/ Boi Juscafresa a equipament d'allotjament dotacional a Banyoles.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació d'aquest assumpte, que s'aprova per unanimitat.

10. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER DESTINAR LA ZONA D'EQUIPAMENTS SITUADA AL C/ BOI JUSCAFRESA A EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL A BANYOLES (expedient X2022004079).

ANTECEDENTS DE FET

1. Per Resolució d'Alcaldia 2022DECR001281, de data 17 de març de 2022, s'adjudica el contracte menor de serveis per a l'elaboració del Pla Especial per destinar la zona d'equipament situada al c. Boi Juscafresa a allotjament dotacional a FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES, SL.
2. En data 13 d'abril de 2022 (E2022005739) FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES, SL presenta la documentació corresponent al referit pla especial.

El document està integrat per:

1. Memòria
2. Normativa
3. Documentació gràfica



3. En data 22 d'abril de 2022 (E2022006130) FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES, SL presenta novament la documentació corresponent al referit pla especial incorporant algunes consideracions.
4. En data 25 d'abril de 2022 l'arquitecte municipal emet informe tècnic favorable.
5. En data 25 d'abril de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe favorable, amb nota de conformitat de la Secretària Municipal.

FONAMENTS JURÍDICS

I.- Normativa aplicable

- Articles 8, 34, 67 a 69, 73, 74, 78, 80, 81, 85, 89 i 96 a 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC).
- Articles 22, 23, 92 a 94, 101, ss i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLUC), en tot el que no s'oposi al que es disposa en el TRLUC.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que es manté en vigor d'acord al que estableix la disposició derogatòria de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya, en data 14 de setembre de 2010 (DOGC 5735, de 15 d'octubre de 2010).
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 12 d'abril de 2010 (DOGC 6513, de 22 d'abril de 2010).
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (en endavant LDH).
- Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al dret a l'habitatge (art. 43 a 59).
- Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, que modifica diverses disposicions normatives amb aquest objectiu.
- Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en regim de lloguer, que ha introduït diverses modificacions en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge per tal de regular, entre altres



aspectes, els allotjaments amb espais comuns complementaris i ha establert les normes transitòries per les quals es regeixen mentre no s'adapti el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

- Articles 21.1.j), 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Lleis 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

II.- El present Pla Especial Urbanístic té per objectiu concretar l'ús de la zona d'equipament comunitari definit en el POUM de Banyoles situat al C/ Boi Juscafresa, qualificat amb la clau SE7 Equipament reserva sense ús assignat, com a equipament d'allotjament dotacional, i determinar els criteris que han de regir per a la seva ordenació específica i els paràmetres d'edificació, amb l'objectiu de crear les condicions per millorar les condicions de l'accés a l'habitatge de determinats col·lectius en el municipi de Banyoles.

El document justifica, d'acord amb la Memòria de l'Oficina Local i Comarcal d'Habitatge de Banyoles corresponent a l'any 2021, la creixent necessitat de dotar d'allotjament diferents col·lectius vulnerables amb dificultats d'accés a l'habitatge i amb diferents problemàtiques habitacionals, considerant en aquest cas: col·lectius sense sostre, sense habitatge, o en habitatge insegur o inadequat, joves, persones grans, persones discapacitades i dones. Aquesta problemàtica ja va quedar subratllada en la redacció del Pla local de l'habitatge, i també a la memòria social del POUM.

En conseqüència, aquest pla especial justifica l'interès públic en destinar aquest equipament a allotjament dotacional i la seva idoneïtat, qualificant-lo amb la clau SE6, per atendre les necessitats temporals d'habitació de qualsevol dels col·lectius que preveu la legislació vigent, d'acord al que preveu l'article 101.13 en relació a l'apartat 6 del POUM, atès que més del 50% del sostre es destina a ús d'habitatge.

El Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures vigents per millorar l'accés a l'habitatge, integra el sistema urbanístic d'habitatges dotacionals en el d'equipaments comunitaris, per reforçar el seu caràcter eminentment assistencial en situacions de la vida de les persones que necessiten allotjament temporal, en aquest sentit modifica l'apartat 5 de l'article 34 del TRLUC que resta redactat en el següent sentit:

" el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial,

de serveis tècnics i de transport, d'allotjament dotacional i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

A aquest efecte, és equipament d'allotjament dotacional el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de:

- a) Dificultat d'emancipació.
- b) Requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social.
- c) Feina o estudi.
- d) Afectació per una actuació urbanística”

El règim transitori establert en relació amb aquestes mesures permet la construcció d'allotjaments dotacionals de titularitat pública en terrenys qualificats d'equipaments comunitaris, sense necessitat d'adaptar prèviament el planejament urbanístic a les determinacions d'aquest Decret Llei, quan el planejament esmentat no en concreti l'ús o com a ampliació d'equipaments existents d'acord amb les condicions d'integració a l'entorn que s'estableixin (Disposició Transitòria novena del referit Decret Llei).

I així resulta també de la nova redacció que el decret llei introdueix als articles 3 j) i 18 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge. A més, de forma expressa la Disposició Addicional Segona del Decret Llei equipara els fins ara anomenats habitatges dotacionals públics a l'equipament comunitari d'habitatge dotacional.

En aquest sentit la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge en el seu article 3 j) defineix l'allotjament dotacional:

“ j) Allotjament dotacional: l'allotjament que, d'acord amb la legislació urbanística, es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de dificultats d'emancipació, de requeriments d'acolliment o assistència sanitària o social, de feina o estudi, o d'afectació per una actuació urbanística. En aquest sentit, requereixen assistència residencial, entre altres, les persones joves, la gent gran, les persones amb discapacitat, les dones víctimes de la violència de gènere, els immigrants, les persones separades o divorciades que hagin perdut el dret a l'ús de l'habitatge compartit, les persones pendents de realotjament per operacions públiques de substitució d'habitatges o per actuacions d'execució del planejament urbanístic o els sense llar. La superfície d'aquests allotjaments és determinada per les necessitats que s'han de satisfer. Poden ser considerats allotjaments dotacionals els destinats a estades de curta durada de persones amb necessitat d'acompanyament per assegurar-ne la inserció social, amb tipologies i dissenys que en permetin l'ús compartit per persones sense llaços familiars.

En conseqüència aquests habitatges o allotjaments, que podran estar o no qualificats com a HPO, s'han de promoure sobre sòl de titularitat pública (sobre sòl del patrimoni públic de sòl i habitatge (PPSH) o sobre sòl del sistema urbanístic

d'habitatges dotacionals, amb la possibilitat també que els particulars puguin promoure un equipament d'allotjament dotacional en terrenys qualificats de sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, quan es donin determinades circumstàncies (article 34.5 ter TRLUC).

En aquest sentit els articles 18.5 i 6 de la LDH estableixen en relació als equipaments comunitaris d'allotjament dotacional que es poden promoure en règim de lloguer, sotmesos al règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial, i es poden acollir a les mesures de finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge. L'Administració o l'ens públic titular del sòl pot construir i gestionar directament els allotjaments dotacionals públics o pot atorgar un dret de superfície o una concessió administrativa a tercers perquè els construeixin i gestionin.

III.- Els articles 85 i ss i cc del TRLUC estableixen que l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'Ajuntament corresponent.

La competència d'aprovació definitiva correspon a l'ajuntament, d'acord al que disposa l'article 81.1 c) del TRLUC, per tant es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional.

Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de sotmetre a informació pública, per un termini d'un mes Simultàniament a la informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Tanmateix s'ha de sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos; altrament, s'entén que l'informe és favorable.

Segons el que disposa l'article 8.5 c) del TRLUC cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

IV.- Durant tot el procés, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

V.- La competència per a l'aprovació inicial correspon a l'Alcaldia, conforme a l'article 21.1.j), si bé aquesta competència pot ser delegada en la Junta de Govern Local. Per Decret d'alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR inicialment el **Pla Especial urbanístic per destinar la zona d'equipament situada al C/ Boi Juscafresa a equipament d'allotjament dotacional a Banyoles**, promogut per l'Ajuntament de Banyoles i redactat i signat per FONT VIÑOLAS ARQUITECTES, S.L.

SEGON.- DISPOSAR sotmetre l'expedient INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'un mes en el BOP de Girona, en un diari de gran difusió i a la seu electrònica de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, per tal que tant el públic en general com les persones físiques i jurídiques que es considerin interessades, puguin consultar-lo i formular les al·legacions i suggeriments oportuns.

TERCER.- SOL·LICITAR informe als Organismes afectats **per raó de llurs competències sectorials**.

QUART.- SOL·LICITAR informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, d'acord amb l'article 87 del TRLUC.

CINQUE.- SUSPENDRE de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC **la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió** urbanística i d'urbanització, així com llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats, o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del regim urbanístic.

No obstant l'anterior, d'acord el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme, **es podran atorgar les llicències** fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12:30 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.