



**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 47/2025
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 24 de novembre de 2025
Horari: de les 12.00 hores a les 12.45 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 24 de novembre de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Güell, 4a Tinent Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Busó, Regidora
Josep M. Teixidor Boadas, Regidor
Anna Comalat Roca, Regidora

Secretària

Rosa M. Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 14 DE NOVEMBRE DE 2025.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 14 de novembre de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

2. PROPOSTA D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DE LA QUARTA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS DE BANYOLES (expedient X2025005074).

De conformitat amb el que disposa l'article 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals en relació amb l'article 82.3 del mateix text normatiu l'Alcalde motiva la urgència de la seva inclusió i estudi en l'ordre del dia sense que hagi estat objecte de dictamen per la Comissió Informativa corresponent donat que cal la seva aprovació el més aviat possible, sense que es pugui esperar a la celebració de la comissió informativa del mes de desembre, motiu pel qual era urgent la seva inclusió en l'ordre del dia per tal que pugui ser aprovat en aquesta sessió de Junta de Govern Local.

I els membres presents en la sessió ratifiquen per unanimitat la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia, en virtut del que disposen els articles 82.3 i 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Tot seguit fa la següent proposta a la Junta de Govern Local:

ANTECEDENTS

I.- La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària del dia 24 de novembre de 2021 i previ dictamen favorable de la comissió informativa de serveis generals, va adjudicar el contracte administratiu del servei de recollida i transport de residus municipals del municipi de Banyoles a l'empresa GBI SERVEIS SAU, per un import de 6.723.200,03 €, IVA inclòs (6.112.000,02 €, IVA exclòs).

En data 22 de desembre de 2021 es va formalitzar el contracte administratiu, establint-se com a data d'inici de prestació del servei el dia 1 de gener de 2022, i en data 9 de febrer de 2022 es va formalitzar una addenda al contracte administratiu segons el qual i, com a conseqüència de la inadmissió del recurs especial en matèria de contractació, s'estableix com a data d'inici del servei el dia 14 de febrer de 2022.



II.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 28 de novembre de 2022 i previ dictamen favorable de la comissió informativa de serveis generals, va aprovar la 1a modificació d'aquest contracte administratiu, que representava un increment del 0,69% del contracte, i, en sessió ordinària del dia 22 de maig de 2023, va aprovar la 2a modificació, que representava un 0,79% del contracte.

La primera modificació del contracte va consistir en ruta de reforç per la recollida de les fraccions de paper/cartró domèstic i d'envasos els diumenges fins a 31 de desembre de 2023.

La segona modificació del contracte va consistir en :

- Compra extraordinària de material i utilitatge comercial

o Materials ja entregat als comerços

o Per disposar d'un estoc de material

-Compra de contenidors per esdeveniments esportius, festius i culturals. Contenedors de 360 litres: 8 bateries amb les 5 fraccions (rebuig, orgànica, paper/cartró, envasos i vidre) amb un total de 40 contenidors

- Serveis de reforç de recollida de paper i cartró domèstic i d'envasos domèstics realitzats els dies 1, 6 i 8 de gener de 2023.

III.- En data 8 de juny de 2023, registre d'entrada municipal E2023011512, l'empresa GBI SERVEIS SA presenta un escrit comunicant el canvi de denominació social a GBI PAPREC SA, mantenint el mateix NIF.

IV.-La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 27 de desembre de 2023, adoptà, entre d'altres, l'acord d'aprovar, previ dictamen favorable de la comissió Informativa d'Administració i Economia, la 3a modificació del contracte administratiu del servei de recollida de residus municipals de Banyoles (expedient X2023014004) consistent en :

- a) Recollida extraordinària de reforç de paper i cartró, i envasos domèstics de diumenges.
- b) Recollida extraordinària d'envasos domèstics els dimecres i divendres
- c) Recollida extraordinària de paper i cartró domèstic el dissabte.

Tenint en compte la primera modificació aprovada en data 24 de novembre de 2021 per Junta de Govern Local d'un 0,69%, i la segona modificació aprovada en data 22 de maig de 2023 d'un 0,79%, aquesta tercera i les dues anteriors suposaven un total del **6,85% del preu del contracte.**

V.- Per Decret d'Alcaldia 2024DECR000232 de data 12 de gener de 2024 es va aprovar la nova despesa plurianual del contracte, incloent la nova distribució de la despesa per inici del contracte posterior a la data prevista i la despesa de la 3a modificació del contracte, tot efectuant les corresponents anul·lacions, pel que fa a la nova despesa plurianual en els termes següents:

(...)



Quart.- Autoritzar i disposar una despesa plurianual total a nom de GBI PAPREC, SA, amb NIF A060088309, a partir de l'annualitat 2024, que inclogui la despesa derivada de l'efectiva entrada en vigor de l'adjudicació del contracte del servei de recollida i transport de residus municipals al municipi i la derivada de la tercera modificació d'aquest, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21.16200.22799 'Prestació serveis recollida i transport residus', d'acord amb el següent detall:

EXERCICI	IMPORT
2024	1.443.885,39 €
2025	1.543.735,21 €
2026	1.597.147,02 €
2027 (01/01-13/02/2027)	200.352,67 €
TOTAL	4.785.120,29 €

En data 9 d'abril de 2025 (E2025006844) l'empresa GBI PAPREC SA sol·licita "la modificació del contracte per tal d'adequar la retribució de l'empresa contractista per l'increment significatiu del nombre d'establiments de recollida comercial porta a porta que implica la variació dels mitjans necessaris adscrits al servei, en la quantitat de 216.713,59 €/any iva inclòs (retroactiu des de l'annualitat 2024), que es justifiquen en l'estudi econòmic que s'adjunta".

VI.- En data 3 de juliol de 2025 (E2025013198) l'empresa GBI PAPREC SA sol·licita "Que es procedeixi a la modificació del contracte per tal d'adequar la retribució de l'empresa contractista per l'increment significatiu del nombre d'establiments de recollida comercial porta a porta que implica la variació dels mitjans necessaris adscrits al servei, en la quantitat de 216.713,59 €/any iva inclòs (des de gener de 2025) i 116.101,01€/any iva inclòs (retroactiu de l'annualitat 2024), que es justifiquen en l'estudi econòmic que s'adjunta".

VII.- En data 6 d'octubre de 2025 (E2025019858) l'empresa GBI PAPREC SA sol·licita "Que es procedeixi a la modificació del contracte per tal d'adequar la retribució de l'empresa contractista per la incorporació de la recollida porta a porta domèstic al barri de Fontpudosa, i també el reforç de recollida i neteja d'àrees de contenidors urbans que implica la variació dels mitjans necessaris adscrits al servei en ambdós casos, en la quantitat total de (16.781,15€/any + 6.167,70€/any = 22.948,85 €/any (iva inclòs) que es justifiquen en els pressupostos que s'adjunten".

VIII.- En data 13 de novembre de 2025 (E2025023037) l'empresa GBI PAPREC SA reitera les sol·licituds efectuades amb anterioritat i adjunta de nou els estudis econòmics, on es justificaven els imports de la modificació del contracte, amb correcció d'alguns errors que s'havien detectat en la documentació anteriorment presentada.

Així mateix, la referida empresa mostra la seva conformitat amb la modificació del contracte prevista en la quantitat total de 485.558,30 € (IVA inclòs), que inclou el coeficient de baixa d'adjudicació, per la durada total del contracte, corresponent a increment d'hores anuals de prestació del servei, reforç festes de nadal i ampliació recollida porta a porta domèstic al barri de la Fontpudosa.

IX.- El Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del dia 27 d'octubre de 2025 va aprovar la convalidació de l'omissió de la funció interventora de la factura F/2025/4394 de GBI d'import 116.101,01 € (IVA inclòs) en concepte de "revisió del cost de la recollida porta a porta comercial de Banyoles de l'any 2024, i de la factura F/2025/4395, de 6.167,70 € (IVA inclòs) en concepte de recollida de residus de reforç durant les festes de Nadal 2024-2025". En total, amb un import de 122.268,71 €, que representa un 1,82% del preu del contracte, que amb les modificacions anteriors, suma un total de 8,67 %.

X.- En dates 7, 13 i 18 de novembre de 2025 - un cop analitzada la documentació rectificada presentada per l'empresa contractista- el tècnic de Medi ambient de l'Ajuntament de Banyoles i responsable del contracte emet un informe favorable en relació amb la modificació proposada, en el sentit següent:

" (...)

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ:

1.- Modificació recollida comercial: Segons la sol·licitud efectuada per GBI-PAPREC ha realitzat durant els anys 2024 i 2025 les següents recollides:

ANY	FORM	PAPER I CARTRÓ	ENVASOS	VIDRE	RESTA	TOTAL ESTABLIMENTS
2024	150	448	251	98	440	1387
2025	170	448	309	98	487	1511

Que aquestes dades ja són molt similars amb el número de recollides realitzades segons l'informe que la Unitat de medi ambient efectua per l'aprovació de les liquidacions dels preu públic de la recollida de residus comercials, que en els exercicis 2024 i 2025 són:

ANY	FORM	PAPER I CARTRÓ	ENVASOS	VIDRE	RESTA
2024	178	457	314	100	506
2025	176	454	316	102	496

En aquest sentit, es dona com a bona la justificació econòmica presentada per GBI inclosa a l'entrada E2025023037, amb un increment de 211.834,74 € (IVA inclòs), i justificat de la següent manera:

A l'estudi econòmic que acompanya el PPT del contracte de recollida i transport de residus de Banyoles es comptabilitzaven 3.405,96 hores anuals per la recollida comercials de totes les fraccions dels establiments comercials indicats al PPT, amb dos vehicles, un camió de 10 m3 i un camió de 16 m3.

Amb la sol·licitud efectuada per GBI PAPREC es comptabilitza les hores realment necessàries per fer actualment i amb el número d'establiments comercials correcte en 5.717,57 hores anuals, repartides en els dos vehicles i amb el personal necessari format per un peó nocturn i un conductor nocturn.



Per tant, existeix una diferència de 2.311,61 hores anuals per la prestació dels serveis ja contractats, és a dir, més d'un 25% de comerços i recollides, i per tant un augment d'hores per la prestació del servei.

Si es descompta un 25% les hores de més (2.311,61) ja que podem considerar també com el marge d'hores per augment de comerços que l'adjudicatari havia d'assumir, resten pendents 1.733,71 hores més de servei. Aquestes hores són les hores de vehicle i conductor més de 2 peons ja especificats al plec.

D'aquestes 1.733,71 hores de servei, 742,29 hores corresponen a serveis del camió de 16 m³, i 991,42 hores amb el camió de 10 m³, que amb els preus, despeses generals i benefici industrial contractat.

D'acord amb el Plec de Prescripcions que regeixen el contracte de recollida i transport de residus de Banyoles, el preu anual es divideix en 12 mesos per imports iguals, i contempla entre d'altres les següents prestacions:

- *Recollida i transport dels residus domèstics, de totes les fraccions, i tant de la recollida porta a porta com en contenidors al carrer.*
- *Recollida i transport de tots els residus domèstics comercials.*
- *Brigada de reforç i emergències.*

D'acord amb l'estudi econòmic que acompanya el contracte, pel 4t any de contracte corresponen:

- *Comercial porta a porta: 3.405,96 hores (1458,27 + 1947,69)*
- *Recollida domiciliària: 5.205,37 hores (541,73 + 4.663,64)*
- *Recollida emergència i reforç: 2.277,04 hores (400 + 1.877,04)*
- *Recollida porta a porta dels barris dels Pins i Mas Usall, Pla de l'Ametller i de Sant Pere: 1.874,78 hores (1744,00 + 130,78).*

Amb un total de 12.763,15 hores anuals per la prestació del servei de recollida i transport de residus de Banyoles.

Que per aquest còmput global d'hores anuals per la prestació del servei, a partir d'ara es comença el dèficit d'hores globals de prestació del servei, ja que l'empresa GBI PAPREC SA factura mensualment la prestació dels serveis pel mateix import.

Per tant, si dividim aquestes hores anuals pels 12 mesos de l'any, surt una mitjana de 1.063,59 hores mensuals.

També, si les 1.733,71 hores a afegir les sumem a les 12.763,15 hores, correspondrien un total de 14.536,86 hores anuals i 1.211,40 hores mensuals.

Per tant, la bossa global de les 12.763,15 hores actuals amb les 1.211,40 hores mensuals que es realitzen actualment, donen un total de 10,5 mesos de servei. Per tant, les hores anuals previstes del servei de recollida de residus de Banyoles finalitzaran a mitjans del mes de novembre d'enguany, fent necessària l'ampliació de les hores necessàries de prestació del servei.

2.- Modificació recollida domèstica període Nadalenc: *En un altre sentit, per tal de garantir uns bons percentatges de recollida selectiva sobretot*



d'envasos, vidre i paper i cartró domèstic (tot i que també de les altres fraccions), i evitar desbordaments de contenidors domèstics per les festes de Nadal, i donat que les freqüències recollides en el plec de prescripcions tècniques en els punts amb densitat d'habitatges durant festes de Nadal són insuficients, i es tracta d'unes dates amb una gran generació de residus pel gran consum, es proposa:

Fracció de vidre domèstic: Recollida extraordinària els dies 23 i 30 de desembre de cada any, per tal de deixar els contenidors buits pels dies 24 i 25 de desembre i els dies 31 de desembre i 1 de gener, les dates amb més generació de vidre de cada any.

Fracció de paper i cartró domèstic: Recollida de reforç els festius 26 de desembre, i 1 i 6 de gener, ja que el gran volum de residus generats això ho fa necessari per evitar desbordaments i prestar un bon servei, i el següent dia laboral posterior al festiu que no toqui la recollida, ja que encara es genera una gran quantitat de residus.

Fracció d'envasos domèstics: Recollida extraordinària el festiu dia 6 de gener, també motivada per la gran generació de residus.

Servei de reforç i neteja d'àrees d'aportació de residus: Brigada de neteja i reforç de les àrees d'aportació de residus dels dies festius 26 de desembre, i 1 i 6 de gener de 2025.

Per realitzar aquests treballs calen 37,52 hores de servei de camió amb conductor i 2 peons.

3.- Modificació per ampliació del porta a porta domèstic a la urbanització de la Font Pudosa: Des del Servei de via pública i medi ambient, pel que fa a l'inici del porta a porta domèstic, s'ha volgut incorporar la Urbanització de la Font Pudosa, no prevista inicialment en el contracte, però que per característiques de la urbanització i demandes veïnals s'ha volgut també incorporar al servei. Per tant, des del dia 6 d'octubre d'enguany s'ha de reforçar el servei de recollida del porta a porta domèstic per poder recollir aquest sector de la ciutat de Banyoles, amb les mateixes freqüències i horaris del porta a porta del sector sud de la ciutat, ja previst en el contracte, havent-hi també un augment d'hores per la prestació del servei, igual com el cas de la recollida porta a porta comercial del punt 1 d'aquest mateix apartat.

Aquestes ampliacions de servei s'iniciaran a partir d'octubre de 2025 fins a la finalització del mateix contracte, el dia 14 de febrer de 2027.

El cost econòmic calculat per GBI i annexat a l'expedient a l'entrada abans mencionada, correspon als preus unitaris extrets de l'oferta presentada per la contractista GBI en base a 143,90 hores anuals de conductor nocturn i dos peons nocturns.

Import de la modificació:

En data 3 de juliol (RGE E2025013198) l'empresa GBI PAPREC SA presenta una proposta econòmica per realitzar una modificació del contracte de recollida i transport de residus de la ciutat de Banyoles per l'ampliació del porta a porta comercial.



En data 6 d'octubre (RGE2025019858) GBI PAPREC SA sol·licita modificació del contracte per incorporar la recollida porta a porta domèstica a la urbanització de la Fontpudosa i pel reforç en la recollida i neteja de les àrees d'aportació domèstiques durant les festes de Nadal.

En data 13 de novembre (RGE 2025023037) GBRI PAPREC SA sol·licita la modificació del contracte derivada de l'increment anual d'hores de prestació del servei per les circumstàncies exposades i de l'increment corresponent al reforç del període de les festes de Nadal, per import de 485.558,30 € (IVA inclòs).

La suma d'aquesta modificació de contracte és de 485.558,30 € (IVA inclòs), que corresponen a:

- Ampliació de recollida comercial: A raó de 211.834,74€ anuals, durant l'any 2025, 2026 i fins el 14 de febrer de 2027, amb un total de 450.148,82 € (IVA inclòs).*
- Recollides extraordinàries festes de Nadal: 12.335,40 € (IVA inclòs) a raó de 6.167,70 € pel Nadal 2025-2026 i 6.167,70 € pel Nadal 2026-2027.*
- Ampliació de les hores del servei de recollida porta a porta domèstic per la urbanització de la Font Pudosa, a raó de 23.074,08 € (IVA inclòs), corresponent a 4.195,29 € pel 2025, 16.781,15 € corresponent a tot l'any 2026, i 2.097,64 € corresponent al període 1 de gener a 14 de febrer de 2027, en relació a les hores prestades de servei.*

D'acord amb els preus unitaris extrets de l'oferta presentada per GBI dels preus de les rutes de recollida selectiva el cost de la modificació de contracte des del dia 1 de novembre de 2025 fins el dia 14 de febrer de 2027 és de 485.558,30 € (IVA inclòs).

Amb aquesta modificació es preveu tenir correctament dimensionades les hores del servei de recollida domèstica i comercial de residus de Banyoles per l'augment d'hores destinades a la prestació dels serveis de recollida de residus domèstics i comercials; el servei durant les festes de Nadal, època de l'any amb major generació de residus; i incorporar un nou sector de la ciutat, concretament la urbanització de la Font Pudosa dins de la recollida eficient del porta a porta domèstic.

*Aquesta modificació suposa un 7,22% del preu del contracte (IVA inclòs), que sumada a la primera modificació aprovada en data 24 de novembre de 2021 per Junta de Govern Local d'un 0,69%, i la segona modificació aprovada en data 22 de maig de 2023 d'un 0,79%, i la tercera modificació aprovada en data 27 de desembre de 2023 d'un 5,37%, el percentatge equivalent al REC per la recollida comercial de l'any 2024, que suposa un 1,81 % del preu del contracte, suposen un total del **15,88% del preu del contracte***

(...)

CONCLUSIONS

1.- És necessari procedir a modificar el contracte administratiu del servei de recollida i transport de residus de Banyoles, formalitzat amb l'empresa GBI PAPREC SA en el sentit següent:

- a) Ampliació de les recollides comercials.*



b) Recollides extraordinàries festes de Nadal

c) Ampliació del servei porta a porta a la urbanització de la Font Pudosa.

3. El cost total d'aquesta modificació fins a 14 de febrer de 2027 és de 485.558,30 € (IVA inclòs), que suposa un 7,22% del preu del contracte (IVA inclòs), que amb les modificacions anteriors suma un total d'un 15,88% que no supera el percentatge màxim del 20% de modificacions previstes d'acord amb el PCAP.

Aquest import anirà distribuït en les següents anualitats:

- 2025: 216.030,03 € (IVA inclòs).
- 2026: 234.783,59 € (IVA inclòs).
- 2027 (1 de gener a 13 de febrer de 2027): 34.744,69 € (IVA inclòs)

Aquests imports aniran a càrrec a la partida pressupostària 21.16200.22799. Residus. Contracte prestació serveis de recollida de residus, i a favor de GBI SERVEIS SAU.

Que d'acord amb el Decret 2024DECR000232 de 12 de gener de 2024, en el qual s'autoritza i disposava una despesa plurianual total a nom de GBI PAPREC, SA d'acord amb el següent detall:

Quart.- Autoritzar i disposar una despesa plurianual total a nom de GBI PAPREC, SA, amb NIF A060088309, a partir de l'anualitat 2024, que inclogui la despesa derivada de l'efectiva entrada en vigor de l'adjudicació del contracte del servei de recollida i transport de residus municipals al municipi i la derivada de la tercera modificació d'aquest, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21.16200.22799 "Prestació serveis recollida i transport residus", d'acord amb el següent detall:

EXERCICI	IMPORT
2024	1.443.885,39 €
2025	1.543.735,21 €
2026	1.597.147,02 €
2027 (01/01-13/02/2027)	200.352,67 €
TOTAL	4.785.120,29 €

Que a la despesa plurianual a dia d'avui hi ha imputades les factures de GBI PAPREC, SA de la prestació del servei de recollida i transport de residus de Banyoles fins el mes de setembre, i per tant amb els crèdits següents, que caldria anular:

EXERCICI	IMPORT
2025	430.210,42 €
2026	1.597.147,02 €
2027	200.352,67 €



Que caldria autoritzar i disposar una despesa plurianual total a nom de GBI PAPREC, SA amb NIF A060088309 que inclogui la despesa corresponent a la totalitat de les modificacions del contracte, segons el següent detall:

EXERCICI	IMPORT
2025	646.240,45 €
2026	1.831.930,61 €
2027	235.097,36 €
TOTAL	2.713.268,41 €

Que tots els imports ja són amb el coeficient de la baixa que va ofertar l'empresa GBI PAPREC, SA durant la licitació”.

XI.- Consta en l'expedient la conformitat i acceptació de la modificació del contacte administratiu de serveis en els termes abans esposats, per l'empresa contractista GBI PAPREC SA (abans GBI SERVEIS SAU).

XII. També consten a l'expedient l'informe de la Secretària municipal i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

I.- L'article 203 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic LCSP (en endavant, LCSP) estableix que els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i forma previstos en la Subsecció 4a, de la Secció 3, del Capítol 1 del Títol 1 del Llibre Segon i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207.

Els contractes administratius només es podran modificar durant la seva vigència quan es doni algun dels següents supòsits:

- Quan així estigui previst en el plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establertes a l'article 204.
- Excepcionalment, quan sigui necessari realitzar una modificació que no estigui prevista al plec de clàusules administratives particulars, sempre i quan es compleixin les condicions que estableix l'article 205.

Les modificacions del contracte administratiu s'hauran de formalitzar conforme a allò disposat a l'article 153, i haurà de publicar-se d'acord amb el que estableix els articles 207 i 63.

II.- De conformitat amb l'article 204 de la LCSP els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules

administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat, en la forma i amb el contingut aquest precepte estableix.

III.- La clàusula 3.6 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació administrativa del servei estableix que :

"1. El contracte es pot modificar pels següents motius:

- **Per variacions, augment o reducció, en les freqüències de recollida que impliqui el respectiu increment o disminució de mitjans necessaris (humans i materials) respecte als adscrits al servei.**

(...)"

IV.- L'article 205 de la LCSP estableix en relació amb les modificacions no previstes que només es poden efectuar quan la modificació en qüestió compleixi els requisits següents:

- a) Que trobi la seva justificació en algun dels supòsits que enumera l'apartat segon d'aquest article.
- b) Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària".

Al present supòsit resulta d'aplicació el supòsit previst a la lletra a) de l'esmentat article 205.2 c) de la LCSP, que recull com a causa habilitant modificacions no substancials.

V.-El Reial Decret 1098/2001, de 12 de octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

VI.- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i el Reial Decret 203/2021 de 30 de març pel qual s'aprova el reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

VII.- Base 28èna de les Bases d'execució del pressupost (BEP).

VIII.- L'òrgan competent per aprovar l'expedient de modificació del contracte és la Junta de Govern Local, per la delegació conferida, en el moment d'aprovació de l'expedient de contractació administrativa, pel Ple en sessió extraordinària del dia 4 de juliol de 2019, essent en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Modificar el contracte administratiu del servei de recollida de residus municipals a Banyoles, d'acord amb les necessitats proposades en l'informe emès pel tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Banyoles i responsable del contracte, per un import total de 485.558,30 € (IVA inclòs, d'acord amb el següent:



Modificacions previstes a la clàusula 3.6 de PCAP:

- a) Increment anual d'hores del servei de recollida i transport de residus de Banyoles per increment del nombre d'establiments comercials per import total 450.148,82 € (IVA inclòs).
- b) Variació de la freqüència de la recollida domèstica durant el període festes de Nadal per import total de 12.335,40 € (IVA inclòs), segons el següent:
 - **Fracció de vidre domèstic:** Recollida extraordinària els dies 23 i 30 de desembre de cada any, per tal de deixar els contenidors buits pels dies 24 i 25 de desembre i els dies 31 de desembre i 1 de gener, les dates amb més generació de vidre de cada any.
 - **Fracció de paper i cartró domèstic:** Recollida de reforç els festius 26 de desembre, i 1 i 6 de gener, ja que el gran volum de residus generats això ho fa necessari per evitar desbordaments i prestar un bon servei, i el següent dia laboral posterior al festiu que no toqui la recollida, ja que encara es genera una gran quantitat de residus.
 - **Fracció d'envasos domèstics:** Recollida extraordinària el festiu dia 6 de gener, també motivada per la gran generació de residus.
 - **Servei de reforç i neteja d'àrees d'aportació de residus:** Brigada de neteja i reforç de les àrees d'aportació de residus dels dies festius 26 de desembre, i 1 i 6 de gener de 2025.

Aquesta modificació (6,87%) juntament amb les modificacions previstes ja aprovades, i amb les modificacions derivades de prestacions efectuades l'exercici 2024 per increment anual d'hores del servei i de freqüència per les festes de Nadal- aprovades pel Ple de la Corporació en data 27 d'octubre de 2025- representarien un total de modificacions previstes que representen un 15,54% del preu inicial del contracte.

Modificacions no previstes:

Ampliació del porta a porta domèstic a la urbanització de la Font Pudosa per import total de 23.074,08 € (IVA inclòs). L'import total d'aquesta modificació no prevista representa respecte del preu inicial del contracte un 0,3432%.

SEGON.- Anul·lar la següent despesa plurianual a nom de la societat GBI PACREC, SA amb NIF A60088309, aprovada en el Decret d'Alcaldia 2024DECR000232, de data 12 de gener de 2024 i d'import total 2.227.710,11 €, corresponent a la resta de despesa compromesa de l'annualitat 2025 i la resta d'exercicis 2026 i fins la durada del contracte, el 13/02/2027, per tal de poder comptabilitzar juntament la modificació contractual aprovada en el primer punt del present acord, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21.16200.22799 "Prestació serveis recollida i transport residus", segons el següent quadre:

EXERCICI	IMPORT
2025 (Resta)	430.210,42 €
2026	1.597.147,02 €
2027 (01/01-13/02/2027)	200.352,67 €
TOTAL	2.227.710,11 €

TERCER.- Autoritzar, disposar i comprometre una nova despesa plurianual per import total de 2.713.268,41 €, derivada del contracte pels exercicis 2025 a 2027 a nom de la societat GBI PACREC, SA amb NIF A60088309 i d'acord amb la modificació aprovada, amb càrrec de la partida 21.16200.22799 *Prestació serveis recollida i transport residus* i amb els imports següents: (núm. operació RC import modificació exercici 2025: 220250020327).

EXERCICI	IMPORT
2025 (Resta)	646.240,45 €
2026	1.831.930,61 €
2027 (01/01-13/02/2027)	235.097,35 €
TOTAL	2.713.268,41 €

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de les anualitats corresponents.

QUART.- Requerir al contractista per tal que un termini no superior a 15 dies hàbils a comptar de la notificació d'aquest acord de modificació, aporti el document acreditatiu d'haver suplementat la garantia del contracte en 22.070,83 €, corresponent al 5% de l'increment del preu, exclòs l'IVA (441.416,64 €), ocasionat per la modificació aprovada, mitjançant qualsevol de les formes admeses a l'article 108 de la LCSP.

CINQUÈ.- Requerir al contractista per tal que en un termini no superior a 15 dies hàbils a comptar de la notificació d'aquest acord de modificació, procedeixi a la formalització de l'addenda de modificació del contracte.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució a l'empresa contractista i al responsable del contracte.

SETÈ.- Publicar l'anunci de modificació en el DOUE i en perfil de contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 5 dies des de l'aprovació d'aquesta, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions del contractista i de tots els informes que, si s'escau, s'hagin sol·licitat amb caràcter previ a la seva aprovació, inclosos els aportats pels adjudicataris o els emesos pel mateix òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.

VUITÈ.- Comunicar aquesta resolució al Servei d'Intervenció i a la Unitat de Medi Ambient.

NOVÈ.- Formalitzar l'addenda de modificació del contracte administratiu a partir dels 15 dies hàbils a comptar de la notificació d'aquest acord.

DESÈ. - Donar compte de l'acord d'aprovació d'aquesta modificació del contracte del servei de recollida de residus municipals a Banyoles, adoptat per raons d'urgència, **a la Comissió Informativa de Serveis Territorials en la propera sessió que celebri**, d'acord al que estableix l'article 126 del ROF.

EN MATÈRIA D'URBANISME

3. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE LA LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER DR. JOSEP MARIA COROMINAS, 38 (expedient X2020004066).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 1 de juny de 2020 va adoptar l'acord d'atorgar llicència al Sr. D.V.B. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Doctor Josep Maria Corominas, 38, de referència cadastral 0622412DG8602S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

El temps atorgat per tal de fer l'obra va ser de 36 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingués una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents. El Sr. D.V.B. va rebre en data 2 de juny de 2020 la notificació de la llicència atorgada (S2020004991)

Segon.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 5 de juny de 2023 va adoptar l'acord per atorgar la pròrroga de la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Doctor Josep Maria Corominas, 38

La durada d'aquesta pròrroga va ser de 18 mesos a afegir sobre el període inicial atorgat de 36 mesos.

Tercer.- En data 4 d'agost de 2025, mitjançant escrit amb número d'entrada E2025015451, X.R.V., aporta documentació gràfica que justifica la modificació del projecte inicialment presentat, consistent en el canvi de la tipologia de la coberta de l'habitatge, passant de coberta inclinada amb teula ceràmica a coberta plana acabada amb graves. Aporta la següent documentació:

- Instància genèrica
- Documentació gràfica amb les modificacions efectuades respecte el projecte objecte de la llicència i la corresponent justificació de compliment de la normativa aplicable.

Quart.- En data 11 de novembre de 2025 (S2025018645) es requereix al Sr. D.V.B. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

En la mateixa data el Sr. D.V.B. procedeix al pagament de la taxa.

Cinquè.- En data 10 de novembre de 2025 l'arquitecte tècnic municipal emet informe favorable a la modificació de la llicència, amb la següent valoració i conclusions:

La modificació proposada consisteix en el canvi en la tipologia de la coberta de l'habitatge. El projecte, inicialment, contemplava una coberta inclinada a diverses aigües, acabada amb teules ceràmiques.

La modificació consisteix en una coberta plana invertida, no transitable, acabada amb graves.

Tampoc s'executa una pèrgola i petit cobert que abans es preveia a la façana frontal a carrer.

Les modificacions proposades del projecte estan d'acord amb la normativa urbanística vigent.

S'informa favorablement de la modificació de les obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Doctor Josep Maria Corominas, 38

Sisè.- En data 20 de novembre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la modificació de llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).



- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar la modificació de la llicència d'obres atorgada al Sr. D.V.B. per acord de Junta de Govern Local del dia 1 de juny de 2020 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Josep Maria Corominas, 38.

En concret la modificació consisteix en el canvi en la tipologia de la coberta de l'habitatge. El projecte, inicialment, contemplava una coberta inclinada a diverses aigües, acabada amb teules ceràmiques. La modificació consisteix en una coberta plana invertida, no transitable, acabada amb graves. Tampoc s'executa una pèrgola i petit cobert que abans es preveia a la façana frontal a carrer.

Segon.- Notificar el present acord als interessats.

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'AMPLIACIÓ D'UNA EDIFICACIÓ AL CARRER FORMIGA, 83 (expedient X2025009990).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 7 de juliol de 2025 (E2025013382) el Sr. J.B.J., en representació del Sr. I.P.B. sol·licita llicència d'obres per a l'ampliació d'una edificació al Carrer Formiga, 83. Aporta la següent documentació:

- Fitxa cadastral
- Projecte bàsic per a l'ampliació de l'edificació i divisió horitzontal de l'immoble del Carrer Formiga, 83, signat per l'arquitecte J.B.J.
- Estudi bàsic de seguretat i salut per a l'ampliació de l'edificació i divisió horitzontal de l'immoble del Carrer Formiga, 83, signat per l'arquitecte J.B.J.
- Full d'estadística de construcció d'edificis, signat per l'arquitecte J.B.J.
- Ful d'autorització de representació signat per el Sr. I.P.B. a favor del Sr. J.B.J.

Segon.- En data 1 d'agost de 2025 (S2025012766) es requereix al Sr. I.P.B. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 12 d'agost de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Quart.- En data 14 d'agost de 2025 (S2025013383), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"...

2. *S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:*

- *D'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció d'arquitecte signat.*
- *Compromís per part del promotor de reposar els desperfectes que s'ocasionin a la via pública en motiu de les obres esmentades.*
- *D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.*
- *D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi*



de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

- *D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS).*

3. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."

Cinquè.- En data 18 d'agost de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Sisè.- En data 9 d'octubre de 2025 (E2025020314) el Sr. J.B.J., en representació del Sr. I.P.B. presenta la següent documentació complementària:

- Full d'assumeix de l'arquitecte, signat i visat.
- Compromís del promotor a reposar els desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública degut a les obres
- Programa de control de qualitat visat i signat
- Justificant d'haver dipositat l'aval de residus previstos en l'obra en un gestor autoritzat.
- Designació del coordinador de seguretat visada i signada.
- Fitxa de residus corregida, ja que no es va tenir en compte que els residus d'excavació es reutilitzaran en la mateixa obra i en una altre obre aliena.

Setè.- En data 17 de novembre de 2025 (E2025023309) el Sr. J.B.J., en representació del Sr. I.P.B. presenta la següent documentació complementària:

- Projecte bàsic per a l'ampliació de l'edificació de l'immoble del Carrer Formiga, 83, signat per l'arquitecte J.B.J.
- Estudi bàsic de seguretat i salut per a l'ampliació de l'edificació l'immoble del Carrer Formiga, 83, signat per l'arquitecte J.B.J.

Vuitè.- En data 18 de novembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte bàsic per a l'ampliació de l'edificació de l'immoble del Carrer Formiga, 83, amb els següents condicionants i conclusions:

Condicions específiques:

Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

Abans de l'inici de les obres cal aportar la següent documentació:

- *Nomenament del constructor.*



- *Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.*

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 74.000,00 €.

Novè.- En data 20 de novembre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).



- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. I.P.J. per l'ampliació de l'edificació de l'immoble del Carrer Formiga, 83, de referència cadastral 1222206DG8612S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025009990, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà reposar el paviment de la vorera.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Nomenament del constructor.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:



- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**



1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avis a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avis de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el



- mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.



18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. **Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.



23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

5. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA AL PASSEIG DE LA PUDA, 19 (expedient X2025011215).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 7 d'agost de 2025 (E2025015774) el Sr. M.V.B., en representació del Sr. S.A.B., sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Passeig de la Puda, 19. Aporta la següent documentació:

- Projecte bàsic d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Passeig de la Puda, signat per l'arquitecte M.V.B.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució d'obres, signat per l'arquitecte tècnic M.V.B.
- Certificat de Col·legiació de l'arquitecte
- Certificat competències de l'Arquitecte.
- Full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut, signat per l'arquitecte M.V.B.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat per 'arquitecte M.V.B.
- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic, signat per el Sr. S.A.B.
- Full d'autorització de representació signat per el Sr. S.A.B. a favor del Sr. M.V.B.

Segon.- En data 12 d'agost de 2025 (S2025013218) es requereix al Sr. S.A.B. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 15 d'agost de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Quart.- En data 26 de setembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Cinquè.- En data 2 d'octubre de 2025 (S2025015554), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"2. *S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:*

- *S'ha de presentar, segons correspongui, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o l'Estudi de Seguretat i Salut d'acord amb l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*



- *D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*
- *Per tal d'acreditar la condició de solar de la parcel·la cal indicar per on discorren els serveis generals de llum, aigua, clavegueram i aigües plujanes, especificant a més el punt per on es preveu entroncar amb aquestes xarxes.*
- *S'ha de completar la documentació gràfica amb alçats dels tancaments de finca projectats. Indicant amb el nivell de detall necessari el material d'acabat de la part de tanca situada sobre el mur d'obra, que haurà de garantir una transparència mínima del 40% mesurada perpendicularment al tancament, amb l'objectiu de justificar el compliment de l'article 250 de les NNUU."*

Sisè.- En data 16 d'octubre de 2025 (E2025020838) el Sr. M.V.B., en representació del Sr. S.A.B. presenta la següent documentació complementària:

- Projecte bàsic d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Passeig de la Puda, 19, signat per l'arquitecte M.V.B.
- Estudi de Seguretat i Salut signat per l'arquitecte M.V.B.
- Document de Gestió de Residus signat.

Setè.- En data 6 de novembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte bàsic d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Passeig de la Puda, 19 presentat en data 16 d'octubre de 2025, amb els següents condicionants i conclusions:

Condicions específiques:

- *Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*
- *Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).*
- *Cal disposar del full d'assumeix de direcció visat abans de començar les obres.*
- *Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*



- *La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 750.163,56 €.

Vuitè.- En data 20 de novembre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).



- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. S.A.B.per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Passeig de la Puda, 19, de referència cadastral 0229925DG8602N, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025011215, amb les següents

Condicions específiques:

- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- El full d'assumeix de direcció visat abans de començar les obres.



- El nomenament del constructor abans de començar les obres.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12/ MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.



9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de



- començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi qual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.



17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.



22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA I PATRIMONI

6. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI DE MAQUETACIÓ, IMPRESSIÓ I DISTRIBUCIÓ DEL BUTLLETÍ MUNICIPAL DE BANYOLES INFORMACIÓ -BIM- (expedient X2023011834).

ANTECEDENTS DE FET

I. La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 27 de desembre de 2023, va adjudicar el contracte de contractació de serveis de maquetació, impressió i distribució del Butlletí Municipal de Banyoles Informació (BIM), a les següents empreses:

- Lot 1 - Maquetació i impressió del BIM: IMPREMTA PAGÈS SL, formalitzant-se el contracte en data 10.01.2024.
- Lot 2 – Distribució del BIM: REPARTIRB SL, formalitzant-se el contracte en data 10.01.2024.

Els dos contractes es van formalitzar per a dos anys.

II. En data 14 d'octubre de 2025, i d'acord amb l'informe emès pel responsable del contracte, es comunica a les empreses adjudicatàries la intenció de realitzar la primera pròrroga del contracte administratiu de serveis.

III. En data 15 d'octubre de 2025 el responsable del contracte emet informe favorable per procedir a prorrogar un any els contractes contracte administratius de serveis de maquetació, impressió i distribució del Butlletí Municipal de Banyoles Informació (BIM), dividit en 2 lots.

IV. Consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte, aquest es podrà prorrogar de forma expressa, per un màxim de 2 períodes anuals, no superant els 4 anys en total (2+1+1).

I de conformitat amb el que disposa l'article 29.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, del dia 20 de juny de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Prorrogar per un any el contracte administratiu de serveis de maquetació, impressió i distribució del Butlletí Municipal de Banyoles Informació (BIM), dividit en 2 lots, **Lot 1:** Maquetació i impressió del BIM, amb l'empresa IMPREMTA PAGÈS SL, pel termini d'un any des del dia 10.01.2026 fins el 09.01.2027.

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa anticipada de la primera pròrroga del contracte de serveis de maquetació, impressió i distribució del Butlletí Municipal de Banyoles Informació (BIM), **Lot 1:** Maquetació i impressió del BIM, a favor de l'empresa IMPREMTA PAGÈS SL, per un import total de 6.844,50 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026.52.49102.22001. Comunicació. Premsa i altres publicacions".

En tractar-se de l'aprovació d'una pròrroga anticipada, aquesta queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari 2026.

TERCER.- Prorrogar per un any el contracte administratiu de serveis de maquetació, impressió i distribució del Butlletí Municipal de Banyoles Informació (BIM), **Lot 2:** Distribució del BIM, amb l'empresa REPARTIR B SL, pel termini d'un any des del dia 10.01.2026 fins el 09.01.2027.

QUART.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa anticipada de la primera pròrroga del contracte de serveis de maquetació, impressió i distribució del Butlletí Municipal de Banyoles Informació (BIM), **Lot 2:** Distribució del BIM, a favor de l'empresa REPARTIRB SL, per un import total de 2.614,50 € i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026.52.49102.22001. Comunicació. Premsa i altres publicacions".

En tractar-se de l'aprovació d'una pròrroga anticipada, aquesta queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari 2026.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a les empreses adjudicatàries del contracte de serveis de maquetació, impressió i distribució del Butlletí Municipal de Banyoles Informació (BIM), dividit en 2 lots, Lot 1: Maquetació i impressió del BIM, IMPREMTA PAGÈS SL i Lot 2: Distribució del BIM, REPARTIRB SL .

SISÈ.- Traslladar aquest acord al SIC i àrea d'Administració Generals, als efectes pertinents.

SETÈ.- Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

7. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS SOCIOEDUCATIUS D'ATENCIÓ DIÛRNA PER INFANTS I ADOLESCENTS EN SITUACIÓ DE RISC SOCIAL I LES SEVES FAMÍLIES, ALS BARRIS DE BANYOLES (expedient X2025008937).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 22 de setembre de 2025 va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques particulars, que regeixen el contracte administratiu dels serveis socioeducatius d'atenció diÛrna per infants i adolescents en situació de risc social i les seves famílies, als barris de Banyoles, amb diversos criteris d'adjudicació, i per import de 634.768,72 € (IVA inclòs).

II.- En data 16 d'octubre de 2025, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es va reunir la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura dels sobres digitals A i B, presentats per les empreses licitadores.

I en data 20 d'octubre de 2025, es va reunir novament la Mesa de contractació per donar lectura de l'informe de valoració referent als criteris sotmesos a judici de valor emès per la tècnica de cultura i procedir a l'obertura del sobre C, que conté la proposta avaluable mitjançant criteris automàtics.

En aquesta mateixa sessió es va acordar l'exclusió de l'empresa licitadora ANNCON LLEURE I OCI SL del procediment de licitació d'acord amb el que estableix la clàusula 2.3 del PCAP, al no ser possible valorar la oferta presentada, ja que no va complir la casella corresponent al preu ofertat.

També es va acordar sol·licitar informe tècnic sobre l'adequació de les propostes realitzades en referència als criteris d'adjudicació automàtics.

III.- En data 29 d'octubre de 2025 es va tornar a reunir la Mesa de contractació per establir les puntuacions definitives obtingudes per les empreses licitadores, d'acord amb l'informe tècnic de valoració. Un cop avaluades les propostes es va obtenir el següent ordre de classificació:

Núm.	Licitador	Judici de valor	Criteris automàtics	Total
1	Orió Eduserveis, SL	46,00	50,62	96,62
2	Associació per la Recerca i l'Acció Social	44,00	50,96	94,96

3	PUNTUAJOCES, SL	16,00	43,00	59,00
---	-----------------	-------	-------	-------

També es va acordar que es requerís a l'empresa ORIÓ EDUSERVEIS SL, com empresa classificada en primer lloc, per tal que presentés la documentació corresponent per dur a terme l'adjudicació del contracte.

IV.- En data 10 de novembre de 2025 es va tornar a reunir la Mesa de contractació per valorar la documentació presentada per ORIÓ EDUSERVEIS, referent a l'acreditació de la solvència tècnica requerida per aquest contracte

Les actes de la Mesa està publicada en el perfil del contractant de la licitació.

V. En data 5.11.2025, registre d'entrada E2025022408, l'empresa ORIÓ EDUSERVEIS SL presenta la documentació requerida Per l'adjudicació del contracte.

VI.- En data 10.11.2025 es torna a reunir la Mesa de contractació i qualifica com a correcta la documentació presentada per l'adjudicació del contracte i en aquesta mateixa sessió acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte dels serveis socioeducatius d'atenció diürna per infants i adolescents en situació de risc social i les seves famílies als barris de Banyoles, a favor de l'empresa ORIÓ EDUSERVEIS SL.

VII. Consta en l'expedient document acreditatiu de la constitució d'una garantia per import de 28.766,03 € (núm. document 320250014774).

VIII. També consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte administratiu dels serveis socioeducatius d'atenció diürna per infants i adolescents en situació de risc social i les seves famílies, als barris de Banyoles. Clàusula 2.12. Adjudicació.
- Articles 150 a 154 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.
- La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.
- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.
- Al tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, no es podrà formalitzar el corresponent contracte fins transcorreguts 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació d'adjudicació als licitadors.
- Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



- De conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Classificar les ofertes segons l'ordre de puntuació obtinguda i adjudicar el contracte administratiu dels serveis socioeducatius d'atenció diürna per infants i adolescents en situació de risc social i les seves famílies, als barris de Banyoles, a l'empresa, ORIÒ EDUSERVEIS SL, d'acord amb la oferta següent:

1.- Proposta tècnica presentada.

2.- Oferta econòmica: 575.320,69 € (servei 44 mesos)
Preu mensual ofertat: 13.075,47 €

3.- Activitats extraordinàries de sortides/excursions fora de l'horari habitual: 3 sortides per la franja d'edat de 4 a 12 anys i 3 sortides per la franja de 13 a 17 anys

4.- activitats extraordinàries, impartides per personal addicional, dins l'horari habitual: 3 tallers per la franja d'edat de 4 a 12 anys i 3 tallers per la franja de 13 a 17 anys



5.- Posar a disposició de cada professional dels equips de treball 1 mòbil amb accés a dades i un ordinador/portàtil per al treball ordinari: SÍ

6.- Dedicar un espai de supervisió d'equips i casos, amb un mínim de 2 hores al mes: SÍ

7.- Pla de formació específic en infància i adolescència en risc, violències masclistes i protocols d'actuació, dins els serveis: SÍ

SEGON.- Disposar una despesa plurianual total per import de per finançar les despeses derivades del contracte per l'import total de 575.320,69 € IVA exclòs, a favor de l'empresa ORIÒ EDUSERVEIS SL pel contracte administratiu dels serveis socioeducatius d'atenció diürna per infants i adolescents en situació de risc social i les seves famílies, als barris de Banyoles, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 80.23101.22797 SOCIOEDUCATIUS. CONTRACTE PRESTACIÓ SERVEIS i pel imports següents, tot anul·lant la despesa sobrant:

ANUALITAT	IMPORT (IVA exclòs)
2026	156.905,64 €
2027	156.905,64 €
2028	156.905,64 €
1/01/2029 -31/08/2029	104.603,76 €
TOTAL	575.320,69

Preu mensual ofertat: 13.075,47 €

En tractar-se d'un expedient de tramitació anticipada, ja que les activitats objecte del contracte s'han d'iniciar l'any 2026, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la seva execució.

En tractar-se d'una despesa plurianual, quedarà condicionada a l'efectiva existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents

TERCER. Designar com a responsable del contracte la Sra. Olga Costa Serra, Cap de Servei d'Atenció Social Bàsica i Promoció de l'Autonomia Personal, i notificar-li la present resolució.

QUART.- Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària.

CINQUÈ.- Traslladar aquesta resolució al SIC i a l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut.

SISÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

SETÈ.- Citar el representant de l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu, en el termini màxim de 2 dies hàbils a

comptar de la recepció del corresponent requeriment, un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació i en els termes que disposa la DA 15a de la LCSP.

VUITÈ.- Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

8. APROVACIÓ DE LA INCLUSIÓ DE L'HABITATGE DEL CARRER CANALETA, 111, ESCALA 1-3-1, A LA PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE DANYS A EDIFICIS I INSTAL·LACIONS OCCIDENT GCO S.A.U (expedient X2024014367).

ANTECEDENTS DE FET

I.Per Decret d'Alcaldia 2024DECR006095, de data 20.12.2024 es va resoldre l'adhesió a l'Acord marc de servei d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats local de Catalunya (exp. 2023.09) a favor de la mercantil OCCIDENT GCO SA DE SEGUROS Y REASEGUROS SLU, núm. de pòlissa 8-6.850.454-T, vigència de l'1 de gener de 2025 fins el 31 de desembre de de 2026.

II.La Junta de Govern Local, en Sessió ordinària del dia 6 d'octubre de 2025 va acordar l'adquisició a títol de compravenda de l'edifici situat al carrer Canaleta, 111 Escala 1 3-1 de Banyoles, propietat de Promota Coliseum Real Estate SL, amb referència cadastral 1138301DG8613N0011KS.

III.La companyia OCCIDENT GCO SA DE SEGUROS Y REASEGUROS SLU, ha comunicat l'import de 102,23 €, corresponent a la despesa per assegurar l'immoble adquirit.

IV.Consta en l'expedient informe de la Cap de Serveis Jurídics i informe de la conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Article 93 de Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Local.

L'òrgan competent per aprovar la modificació del contracte basat és la Junta de Govern Local, en virtut del que estableix la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023, tot de conformitat amb l'acord del Ple de la Corporació de data 28 d'abril de 2025.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar l'autorització i el compromís de la despesa a nom de la companyia d'assegurances OCCIDENT GCO SA DE SEGUROS Y REASEGUROS SAU número d'operació prèvia 920250004323 per import total de 102,23 € amb càrrec a la partida 12.92000.22400 Administració general. Primes d'assegurances.

Segon.- Traslladar aquesta resolució a l'Àrea de Serveis Generals, a Intervenció i a la responsable del contracte.)

9. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE FORMA DIRECTA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER BARCELONA 74-76, ESCALA G-4-2, DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient X2023013589).

ANTECEDENTS DE FET

1. L'habitatge situat al C/Barcelona, 74-76, Esc G, 4-2, de Banyoles, va ser adquirit per l'Ajuntament de Banyoles, mitjançant escriptura pública de compravenda de 22 de Novembre del 2019 davant a notaria de Banyoles, amb número de protocol 1271, exercint el dret de tanteig i retracte a favor de l'administració per a habitatges en procés d'execució hipotecària situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

El referit habitatge figura en l'Inventari municipal amb el caràcter de bé patrimonial que forma part del patrimoni municipal de sòl i habitatge.

2. L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de destinar prioritàriament aquests habitatges a cobrir les necessitats de persones o unitats familiars que es trobin en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua, de l'habitatge habitual, perquè el dret a l'habitatge es un requisit imprescindible per l'accés a altres drets bàsics, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la CE i 26 del l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

3. En data 21 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. J.T., amb data de finalització el dia 31 d'octubre del 2025 (pròrrogues incloses).



4. En data 19 de novembre del 2025 s'emet informe pel tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, el qual tenint en compte la composició familiar, la situació d'emergència i els ingressos de la unitat familiar, es proposa formalitzar un nou contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Barcelona, 74-76, Esc G, 4-2, de Banyoles, a la família de la Sra. J.T. a partir del dia 1 de novembre de 2025, ja que persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de les persones arrendatàries.

Aquesta proposta analitza i justifica les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris proposats i les raons de l'atenció preferent a les necessitats de les persones proposades per damunt d'altres usuaris potencials. Pel que fa a la renda a satisfer, s'estableix en tres-cents euros (300,00€) mensuals.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, 24 de maig, Llei pel dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar de forma directa el contracte d'arrendament de l'habitatge situat a al C/Barcelona, 74-76, Esc G, 4-2, de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. J.T. pel període d'un any amb efectes d' 1 de novembre de 2025.

Aquest termini es podrà prorrogar expressament per períodes de 12 mesos (12+12+12) i fins un màxim de tres anualitats.

L'import de la renda mensual a favor de l'Ajuntament es fixa en tres-cents euros (300,00€) mensuals.

Aquest contracte es regirà quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari per les normes civils pròpies d'aquesta figura, d'acord amb el que disposen els article 3.2 i 4 de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, de 24 de novembre per als contractes d'arrendament amb finalitats assistencials, segons el model que s'acompanya com a annex a la present resolució.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

Banyoles, ____ de _____ de 202__

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT AI CARRER BARCELONA, 74-76, ESC G, 4-2, DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. J.T. amb domicili al C/Barcelona, 74-76, Esc G, 4-2, de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF P1701600G, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

- I. Que l'Ajuntament de Banyoles és propietari de l'habitatge situat a al C/Barcelona, 74-76, Esc G, 4-2, de Banyoles, amb referència cadastral 1327906DG8612N0051DM.
- II. Que l'Ajuntament de Banyoles vol exercir una activitat de caràcter assistencial adreçada a ajudar temporalment a les persones proposades per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que estiguin incloses dins dels seus programes d'inserció social, perquè visquin en un habitatge digne.
- III. Que les persones destinatàries són persones i famílies que estan en procés d'inserció social i laboral, i que pels recursos actuals de què disposen no poden accedir al mercat de l'habitatge en unes condicions mínimament dignes.
- IV. Que l'acció d'ajut a cadascun dels seus beneficiaris no té una vocació de durada il·limitada en el temps, ans al contrari, sols la durada adequada per a la consecució de l'objectiu final perseguit, que és el de culminar el procés d'inserció social dels beneficiaris.
- V. Que tots els motius expressats en els antecedents anteriors fan que, evidentment, la contraprestació que es pacta estigui per sota del preu de mercat i que, atesa la finalitat assistencial en què es fonamenta la realització d'aquest contracte, ambdues parts de forma expressa reconeixen la seva exclusió de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 relativa a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, d'acord amb el que disposen els article 3.2 i 4 de la referida llei.

Per tot això que ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i subscriuen el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que se subjectarà a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte.

L'Ajuntament de Banyoles arrenda, amb finalitats assistencials i temporals, la Sra. J.T. l'habitatge situat a al C/Barcelona, 74-76, Esc G, 4-2, de Banyoles.

L'habitatge es lliura sense mobles.

La part arrendatària declara conèixer les característiques de l'habitatge objecte del present contracte i rebre'l en perfecte estat per l'ús a què es destina, segons l'inventari adjunt, i es compromet a usar-lo moderadament, a conservar-lo en perfecte estat i a lliurar-lo en la data de finalització del contracte en el mateix estat en què es troba actualment, excepte pel desgast natural produït pel pas del temps i l'ús normal.

Segona. Finalitat.

L'ocupació de l'habitatge, objecte d'aquest contracte, per la part arrendatària té una finalitat assistencial i temporal, en atenció a les circumstàncies concretes que presenta la seva situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge en el moment de la formalització del present contracte.

Atesa la finalitat assistencial d'aquest contracte l'arrendatari no podrà arrendar ni traspasar a altres persones el seu dret amb relació a l'habitatge. No obstant això, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que convissuessin amb l'arrendatari en el moment de la formalització del contracte, sempre que puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a la seva formalització. Si en el moment de la defunció no hi ha cap persona que compleixi amb els requisits exposats, el contracte d'arrendament quedarà extingit.

El present contracte queda exclòs explícitament de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 25 de novembre de 1994 amb relació a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, atès el seu caràcter assistencial i/o temporal, i es regula pel que disposen els títols I i IV de la Llei, per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel títol III de la LAU i, supletòriament, pel Codi Civil i la normativa sectorial en matèria d'habitatge per a les situacions temporals (urgència i emergència habitacional) i assistencials (inclusió social).

Tercera. Durada del contracte i pròrroga.

Ates que el present contracte té per objecte atendre situacions de necessitat i de precarietat en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, de caràcter temporal, el termini de durada del contracte serà de **DOTZE MESOS**, des del dia 1 de novembre de 2025.

Transcorregut aquest termini, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte

per períodes de 12 mesos (12+12+12), fins a un màxim de tres anualitats, amb la prèvia adopció de la resolució corresponent i informe previ de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles.

Quarta. Preu del contracte.

D'acord amb el sistema estatal de referència de preus de lloguer d'habitatge, el preu del lloguer de l'habitatge màxim és de 502.37€ mensuals, segons la consulta realitzada el dia 5 de novembre de 2025.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de tres mil sis-cents euros (3.600,00€), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 1 de novembre de 2025, a raó de la quantitat mensual de tres-cents euros (300,00€) El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingressos dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES27 2100 0023 4802 0055 6796 a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Cinquena. Tributs i altres despeses.

La contraprestació establerta a l'apartat anterior INCLOU el pagament de les quotes de la comunitat de propietaris, la part corresponent a la repercussió de l'Impost de Béns Immobles, així com les altres despeses lligades a la propietat de l'immoble.

Sisena. Subministraments individuals.

L'habitatge s'arrenda en l'estat actual d'escomeses generals i ramals o línies que li corresponen, per als subministraments de què està dotat l'immoble, quedant la propietat exclosa de tota responsabilitat per manca de qualsevol subministrament.

La part arrendatària es fa directament i exclusivament responsable i allibera de tota responsabilitat a la part arrendadora pels danys que es puguin ocasionar a les

persones o a les coses i que es derivin de les instal·lacions dels serveis i subministraments de l'habitatge arrendat.

Els subministraments d'aigua, llum i gas, aniran a càrrec de la part arrendatària. En cas que els consums de gas, aigua i electricitat fossin satisfets per la part arrendadora, la part arrendatària s'obliga a satisfer a la part arrendadora qualsevol quantitat que aquesta hagués pogut avançar en aquests conceptes. També seran a càrrec seu la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

Setena. Ocupació.

La part arrendatària té l'obligació d'empadronar-se a l'habitatge objecte d'aquest contracte i manifesta que juntament amb ella conviurà a l'habitatge:

- N.S.K.T.
- J.K.T.
- I.K.T.
- F.K.

Per altra part, en cas d'haver de conviure amb més persones, caldrà comunicar-ho a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles i tenir el consentiment exprés de la part arrendadora. La falta de consentiment o de comunicació serà causa de resolució del contracte.

En cas que la part arrendatària vulgui deixar l'habitatge caldrà que ho comuniqui a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles per tal de poder resoldre el contracte.

Vuitena. Conservació i manteniment.

La part arrendatària té l'obligació de procedir, al seu càrrec, a la realització de les obres de reparació necessàries amb la finalitat de conservar l'habitatge en estat de servir per l'ús convingut, excepte que el deteriorament sigui imputable a la part arrendadora.

La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar obres de conservació a l'habitatge, i a facilitar a la propietat la verificació directa, per si mateixa o pels tècnics que ella designi, de l'estat de l'habitatge, així com permetre la realització de les obres que siguin necessàries.

La part arrendatària declara rebre l'habitatge en perfecte estat de conservació i en les degudes condicions d'habitabilitat per a l'ús convingut, comproment-se a mantenir-lo en el mateix estat en que es troba, escometent al seu càrrec aquelles petites reparacions i manteniment que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

Novena. Obres.

La part arrendatària NO podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment previ per escrit de la part arrendadora, incorrent en el seu cas com a causa de resolució del contracte.

En tot cas les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de la part arrendadora sense dret de valoració o reclamació en cap moment. La llicència municipal o comunicació prèvia d'obres seran a càrrec de la part arrendadora.

Aniran a càrrec de la part arrendadora totes les despeses causades per desperfectes que es produeixin en les instal·lacions, així com les despeses de la seva conservació i reparació.

Desena. Obligació i responsabilitat de la part arrendatària.

La part arrendatària s'obliga a:

- Comunicar qualsevol variació en les circumstàncies de convivència, residència, recursos econòmics i situacions socials, en el termini de 30 dies des de la data que aquests esdevinguin.
- Conservar l'habitatge en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin segons la clàusula novena d'aquest mateix contracte.
- Facultar a la propietat perquè, ella mateixa o les persones que designi, puguin entrar a les dependències esmentades per a comprovar-ne l'estat de conservació, per realitzar-hi reparacions o per qualsevol altra finalitat justificada.
- No tenir o manipular a l'interior de l'habitatge matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions vigents en matèria de salubritat.
- No dipositar objectes a les parts comunes de l'edifici, inclosa l'escala i la vorera immediatament anterior a la façana.
- No tenir animals de cap tipus, sense el consentiment exprés i per escrit de la propietat.
- Complir les normes de convivència veïnal.
- Al pagament del preu establert i altres quantitats en els termes previstos en el present contracte.
- A no cedir, subrogar, traspassar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge objecte d'aquest contracte, així com a no destinar-lo totalment o parcialment a hostalatge.
- Aquest contracte no dona dret a l'ocupació de la façana per la col·locació d'anuncis i rètols, així com tampoc a estendre roba en façanes confrontants



amb la via pública quan els edificis reuneixin les condicions adients per fer-ho en una altre indret. Tampoc no dona dret per instal·lar motors o maquinària, ni antenes parabòliques sense prèvia autorització de la cedent, sempre formulada per escrit.

- Permetre'n l'avaluació periòdica per tal de valorar la idoneïtat de condicions per ser beneficiari de l'habitatge objecte del present contracte.
- Inscriure's a totes les convocatòries de promocions d'habitatge de protecció oficial de titularitat municipal -en règim de lloguer-, que es duguin a terme en el període de vigència del present contracte. I en cas de ser-ne adjudicatari, rescindir l'actual contracte.
- Inscriure's a la borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Banyoles, i en cas, de ser beneficiari d'un pis de l'esmentada borsa rescindir l'actual contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions comportarà la resolució immediata del contracte, que haurà d'ésser comunicada de manera fefaent per la part arrendadora a la part arrendatària, la qual s'obliga a deixar l'immoble lliure i a disposició de la part arrendadora en el termini de cinc dies posteriors a la recepció de la comunicació amb el lliurament de les claus.

En aquest cas, si no es procedeix a l'esmentat lliurament, en el termini establert, s'entendrà que no hi ha cap títol legitimador de la seva possessió i ocupació i la Corporació estarà facultada per a recuperar d'ofici la possessió mitjançant l'adopció del corresponent acord plenari, en la qual s'ordenarà que es cessi en aquesta actuació i es deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el bé ocupat.

En el cas que aquesta ordre no sigui atesa, l'Ajuntament està facultat, segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a utilitzar tots els mitjans d'execució forçosa admesos legalment.

Onzena. Renúncies de la part arrendatària.

La part arrendatària renuncia expressament a:

- Els drets d'adquisició preferent.
- La facultat de cedir o traspasar el present contracte.
- La facultat de sotsarrendar totalment o parcial l'habitatge objecte del present contracte.
- Modificar la destinació de l'ús de l'habitatge pactada en aquest contracte.

Dotzena. Resolució contractual.

Seràn causes de resolució del contracte les següents:



- a) L'incompliment de qualsevol de les obligacions i prohibicions que consten en el present contracte.
- b) L'exercici per part de la arrendatària d'algun dels drets a què ha renunciat expressament en la clàusula anterior.
- c) L'impagament reiterat, manifestat en tres vegades en el decurs de l'any de contracte, del preu establert o d'altres conceptes a què estigui obligada la part arrendadora en la forma pactada.

Tretzena. Jurisdicció.

Ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

10. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE FORMA DIRECTA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER BARCELONA, 74, ESCALA G- ENTRESOL 2, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÒ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient X2025011822).

ANTECEDENTS DE FET

1.- L'habitatge situat al C/ Barcelona, 74, Esc G, Ent, 2a, de Banyoles, va ser adquirit per l'Ajuntament de Banyoles, mitjançant escriptura pública de compravenda el 22 de maig de 2025 davant la notaria de Banyoles, amb número de protocol 575, exercint el dret de tanteig i retracte a favor de l'administració per a habitatges en procés d'execució hipotecària situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

El referit habitatge figura en l'Inventari municipal amb el caràcter de bé patrimonial que forma part del patrimoni municipal de sòl i habitatge.

2.- Que d'acord amb el que estableix l'escriptura de compravenda, la finca objecte de la present es troba arrendat al Sr. L.S.J. i la Sra. B.S., en virtut de contracte privat de data 13 d'abril de 2016, que ha estat objecte de prorrogues successives i en el qual els arrendataris van renunciar expressament al seu dret d'adquisició preferent de conformitat amb la Llei d'Arrendaments Urbans; i que la part compradora se subrogarà en la posició jurídica de l'arrendador.

3.- Que en data 23/10/2025 el Sr. L.S.J. i la Sra. B.S., manifesten la seva voluntat de rescindir el contracte existent i realitzar un nou contracte d'arrendament.



4.- L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de destinar prioritàriament aquests habitatges a cobrir les necessitats de persones o unitats familiars que es trobin en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua, de l'habitatge habitual, perquè el dret a l'habitatge es un requisit imprescindible per l'accés a altres drets bàsics, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la CE i 26 del l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

5.- En data 22 d'octubre del 2025 s'emet informe pel tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, el qual tenint en compte la composició familiar, la situació d'emergència i els ingressos de la unitat familiar proposa adjudicar l'habitatge situat al C/Barcelona, 74, Esc G, Ent.2a, de Banyoles, a la família de la Sra. B.S.

Aquesta proposta analitza i justifica les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris proposats i les raons de l'atenció preferent a les necessitats de les persones proposades per damunt d'altres usuaris potencials. Pel que fa a la renda a satisfer, s'estableix en dos-cents cinquanta euros (250,00€) mensuals. Durant el període d'execució de les obres d'adequació de l'habitatge, els arrendataris quedaran exempts de l'obligació del pagament de la renda.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, 24 de maig, Llei pel dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de

necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar de forma directa el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/ Barcelona, 74, Esc G, Ent. 2, de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. B.S., pel període d'un any amb efectes de 1 de desembre de 2025.

Aquest termini es podrà prorrogar expressament per períodes de 12 mesos (12+12+12) i fins un màxim de tres anualitats.

L'import de la renda mensual a favor de l'Ajuntament es fixa en dos-cents cinquanta euros (250,00€) mensuals. Durant el període d'execució de les obres d'adequació de l'habitatge, els arrendataris quedaran exempts de l'obligació del pagament de la renda.

Aquest contracte es registrarà quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari per les normes civils pròpies d'aquesta figura, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, de 24 de novembre per als contractes d'arrendament amb finalitats assistencials, segons el model que s'acompanya com a annex a la present resolució.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

Banyoles, ____ de _____ de 202__

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/BARCELONA, 74, Esc G, Ent., 2a, DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL



REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. B.S. C/Barcelona 74, Esc G, Ent.2a, de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF P1701600G, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

I.- Que l'Ajuntament de Banyoles és propietari de l'habitatge situat al C/ Barcelona 74, Esc G, Ent., 2a, de Banyoles, amb referència cadastral 1327906DG8612N0023JR.

II.- Que l'Ajuntament de Banyoles vol exercir una activitat de caràcter assistencial adreçada a ajudar temporalment a les persones proposades per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que estiguin incloses dins dels seus programes d'inserció social, perquè visquin en un habitatge digne.

III.- Que les persones destinatàries són persones i famílies que estan en procés d'inserció social i laboral, i que pels recursos actuals de què disposen no poden accedir al mercat de l'habitatge en unes condicions mínimament dignes.

IV.- Que l'acció d'ajut a cadascun dels seus beneficiaris no té una vocació de durada il·limitada en el temps, ans al contrari, sols la durada adequada per a la consecució de l'objectiu final perseguit, que és el de culminar el procés d'inserció social dels beneficiaris.

V.- Que tots els motius expressats en els antecedents anteriors fan que, evidentment, la contraprestació que es pacta estigui per sota del preu de mercat i que, atesa la finalitat assistencial en què es fonamenta la realització d'aquest contracte, ambdues parts de forma expressa reconeixen la seva exclusió de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 relativa a



l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la referida llei.

Per tot això que ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i subscriuen el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que se subjectarà a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte.

L'Ajuntament de Banyoles arrenda, amb finalitats assistencials i temporals, la Sra. Bintou Sohna, l'habitatge situat al C/Barcelona 74, Esc G, Ent., 2a, de Banyoles.

L'habitatge es lliura sense mobles.

La part arrendatària declara conèixer les característiques de l'habitatge objecte del present contracte i rebre'l en perfecte estat per l'ús a què es destina, segons l'inventari adjunt, i es compromet a usar-lo moderadament, a conservar-lo en perfecte estat i a lliurar-lo en la data de finalització del contracte en el mateix estat en què es troba actualment, excepte pel desgast natural produït pel pas del temps i l'ús normal.

Segona. Finalitat.

L'ocupació de l'habitatge, objecte d'aquest contracte, per la part arrendatària té una finalitat assistencial i temporal, en atenció a les circumstàncies concretes que presenta la seva situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge en el moment de la formalització del present contracte.

Atesa la finalitat assistencial d'aquest contracte l'arrendatari no podrà arrendar ni traspasar a altres persones el seu dret amb relació a l'habitatge. No obstant això, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que conviessin amb l'arrendatari en el moment de la formalització del contracte, sempre que puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a la seva formalització. Si en el moment de la defunció no hi ha cap persona que compleixi amb els requisits exposats, el contracte d'arrendament quedarà extingit.

El present contracte queda exclòs explícitament de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 25 de novembre de 1994 amb relació a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, atès el seu caràcter assistencial i/o temporal, i es regula pel que disposen els títols I i IV de la Llei, per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel títol III de la LAU i,

supletòriament, pel Codi Civil i la normativa sectorial en matèria d'habitatge per a les situacions temporals (urgència i emergència habitacional) i assistencials (inclusió social).

Tercera. Durada del contracte i pròrroga.

Ates que el present contracte té per objecte atendre situacions de necessitat i de precarietat en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, de caràcter temporal, el termini de durada del contracte serà de **DOTZE MESOS**, des del dia 1 de desembre de 2025.

Transcorregut aquest termini, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos (12+12+12), fins a un màxim de tres anualitats, amb la prèvia adopció de la resolució corresponent i informe previ de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles.

Quarta. Preu del contracte.

D'acord amb el sistema estatal de referència de preus de lloguer d'habitatge, el preu del lloguer de l'habitatge màxim és de 484,90€ mensuals, segons la consulta realitzada el dia 7 d'octubre de 2025.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de tres mil euros (3.000,00€), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 1 de desembre de 2025, a raó de la quantitat mensual de dos-cents cinquanta euros (250,00€) El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingressos dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES27 2100 0023 4802 0055 6796 a nom de l'Ajuntament de Banyoles. Durant el període d'execució de les obres d'adequació de l'habitatge, els arrendataris quedaran exempts de l'obligació del pagament de la renda.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Cinquena. Tributs i altres despeses.

La contraprestació establerta a l'apartat anterior INCLOU el pagament de les quotes de la comunitat de propietaris, la part corresponent a la repercussió de l'Impost de Béns Immobles, així com les altres despeses lligades a la propietat de l'immoble.

Sisena. Subministraments individuals.

L'habitatge s'arrenda en l'estat actual d'escomeses generals i ramals o línies que li corresponen, per als subministraments de què està dotat l'immoble, quedant la propietat exclosa de tota responsabilitat per manca de qualsevol subministrament.

La part arrendatària es fa directament i exclusivament responsable i allibera de tota responsabilitat a la part arrendadora pels danys que es puguin ocasionar a les persones o a les coses i que es derivin de les instal·lacions dels serveis i subministraments de l'habitatge arrendat.

Els subministraments d'aigua, llum i gas, aniran a càrrec de la part arrendatària. En cas que els consums de gas, aigua i electricitat fossin satisfets per la part arrendadora, la part arrendatària s'obliga a satisfer a la part arrendadora qualsevol quantitat que aquesta hagués pogut avançar en aquests conceptes. També seran a càrrec seu la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

Setena. Ocupació.

La part arrendatària té l'obligació d'empadronar-se a l'habitatge objecte d'aquest contracte i manifesta que juntament amb ella conviurà a l'habitatge:

- L.S.J.
- A.S.S.
- F.S.S.
- W.S.S.
- K.S.

Per altra part, en cas d'haver de conviure amb més persones, caldrà comunicar-ho a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles i tenir el consentiment exprés de la part arrendadora. La falta de consentiment o de comunicació serà causa de resolució del contracte.

En cas que la part arrendatària vulgui deixar l'habitatge caldrà que ho comuniqui a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles per tal de poder resoldre el contracte.

Vuitena. Conservació i manteniment.

La part arrendatària té l'obligació de procedir, al seu càrrec, a la realització de les obres de reparació necessàries amb la finalitat de conservar l'habitatge en estat de servir per l'ús convingut, excepte que el deteriorament sigui imputable a la part arrendadora.

La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar obres de conservació a l'habitatge, i a facilitar a la propietat la verificació directa, per si mateixa o pels tècnics

que ella designi, de l'estat de l'habitatge, així com permetre la realització de les obres que siguin necessàries.

La part arrendatària declara rebre l'habitatge en perfecte estat de conservació i en les degudes condicions d'habitabilitat per a l'ús convingut, comproment-se a mantenir-lo en el mateix estat en que es troba, escometent al seu càrrec aquelles petites reparacions i manteniment que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

Novena. Obres.

La part arrendatària NO podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment previ per escrit de la part arrendadora, incorrent en el seu cas com a causa de resolució del contracte.

En tot cas les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de la part arrendadora sense dret de valoració o reclamació en cap moment. La llicència municipal o comunicació prèvia d'obres seran a càrrec de la part arrendadora.

Aniran a càrrec de la part arrendadora totes les despeses causades per desperfectes que es produeixin en les instal·lacions, així com les despeses de la seva conservació i reparació.

Desena. Obligació i responsabilitat de la part arrendatària.

La part arrendatària s'obliga a:

- Comunicar qualsevol variació en les circumstàncies de convivència, residència, recursos econòmics i situacions socials, en el termini de 30 dies des de la data que aquests esdevinguin.
- Conservar l'habitatge en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin segons la clàusula novena d'aquest mateix contracte.
- Facultar a la propietat perquè, ella mateixa o les persones que designi, puguin entrar a les dependències esmentades per a comprovar-ne l'estat de conservació, per realitzar-hi reparacions o per qualsevol altra finalitat justificada.
- No tenir o manipular a l'interior de l'habitatge matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions vigents en matèria de salubritat.
- No dipositar objectes a les parts comunes de l'edifici, inclosa l'escala i la vorera immediatament anterior a la façana.



- No tenir animals de cap tipus, sense el consentiment exprés i per escrit de la propietat.
- Complir les normes de convivència veïnal.
- Al pagament del preu establert i altres quantitats en els termes previstos en el present contracte.
- A no cedir, subrogar, traspasar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge objecte d'aquest contracte, així com a no destinar-lo totalment o parcialment a hostalatge.
- Aquest contracte no dona dret a l'ocupació de la façana per la col·locació d'anuncis i rètols, així com tampoc a estendre roba en façanes confrontants amb la via pública quan els edificis reuneixin les condicions adients per fer-ho en una altre indret. Tampoc no dona dret per instal·lar motors o maquinària, ni antenes parabòliques sense prèvia autorització de la cedent, sempre formulada per escrit.
- Permetre'n l'avaluació periòdica per tal de valorar la idoneïtat de condicions per ser beneficiari de l'habitatge objecte del present contracte.
- Inscriure's a totes les convocatòries de promocions d'habitatge de protecció oficial de titularitat municipal -en règim de lloguer-, que es duguin a terme en el període de vigència del present contracte. I en cas de ser-ne adjudicatari, rescindir l'actual contracte.
- Inscriure's a la borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Banyoles, i en cas, de ser beneficiari d'un pis de l'esmentada borsa rescindir l'actual contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions comportarà la resolució immediata del contracte, que haurà d'ésser comunicada de manera fefaent per la part arrendadora a la part arrendatària, la qual s'obliga a deixar l'immoble lliure i a disposició de la part arrendadora en el termini de cinc dies posteriors a la recepció de la comunicació amb el lliurament de les claus.

En aquest cas, si no es procedeix a l'esmentat lliurament, en el termini establert, s'entendrà que no hi ha cap títol legitimador de la seva possessió i ocupació i la Corporació estarà facultada per a recuperar d'ofici la possessió mitjançant l'adopció del corresponent acord plenari, en la qual s'ordenarà que es cessi en aquesta actuació i es deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el bé ocupat.

En el cas que aquesta ordre no sigui atesa, l'Ajuntament està facultat, segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a utilitzar tots els mitjans d'execució forçosa admesos legalment.

Onzena. Renúncies de la part arrendatària.

La part arrendatària renuncia expressament a:



- Els drets d'adquisició preferent.
- La facultat de cedir o traspasar el present contracte.
- La facultat de sotsarrendar totalment o parcial l'habitatge objecte del present contracte.
- Modificar la destinació de l'ús de l'habitatge pactada en aquest contracte.

Dotzena. Resolució contractual.

Seràn causes de resolució del contracte les següents:

- d) L'incompliment de qualsevol de les obligacions i prohibicions que consten en el present contracte.
- e) L'exercici per part de la arrendatària d'algun dels drets a què ha renunciat expressament en la clàusula anterior.
- f) L'impagament reiterat, manifestat en tres vegades en el decurs de l'any de contracte, del preu establert o d'altres conceptes a què estigui obligada la part arrendadora en la forma pactada.

Tretzena. Jurisdicció.

Ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

Així ho diuen i atorguen tot compromentent-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

EN MATÈRIA DE PERSONAL

11. NO AUTORITZAR LA FINALITZACIÓ ANTICIPADA DE LA COMISSIÓ DE SERVEIS ATORGADA A UN EMPLEAT PÚBLIC (expedient X2022014190).

ANTECEDENTS DE FET

1. Per acord de la junta de Govern local de 29 de gener de 2024 es va autoritzar una comissió de serveis al Sr. J.L.S.A., amb efectes del dia 1 de febrer de 2024, pel termini d'un any, prorrogable per un any més, per a prestar serveis al Consell Comarcal del Pla de l'estany. A sol·licitud de l'interessat aquesta Comissió es va prorrogar per un any més, fins el 31 de gener de 2026, per decret d'Alcaldia 2025DECR00537, de 30 de gener de 2025.

2. En data 14 de novembre de 2025, ha tingut entrada en aquest Ajuntament E2025023114, la sol·licitud del treballador per la qual demana finalitzar la pròrroga el 30 de novembre de 2025, i la seva reincorporació com a Educador social a l'Ajuntament de Banyoles.

3. Per a suplir la vacant temporal produïda per l'autorització d'una comissió de serveis a l'interessat, l'Ajuntament va tramitar per Decret 2024DECR000603 de 31 de gener de 2024 el nomenament com a funcionària interina de la Sra. M.C.P. Aquest nomenament es va prorrogar per resolució 2025DECR000552, fins el dia 31 de gener de 2026, data de finalització de la Comissió de servis atorgada.

Per tant, cal denegar la sol·licitud de finalització de la Comissió de serveis atorgada, perquè cal donar compliment a les resolucions aprovades, que han suposat la creació de drets i obligacions de les parts.

4. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 17 de novembre de 2025.

FONAMENTS DE DRET

I. L'article 185 Decret 2014/1990 de 16 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals, la comissió de serveis té caràcter temporal i no pot durar més de dos anys.

Tanmateix, d'acord amb l'article 186. e) del Decret 214/1990, la comissió de servei pot acordar-se per cooperar o prestar assistència tècnica durant un màxim de dos anys a altres administracions locals, a l'Administració de les comunitats autònomes i a l'Administració de l'Estat, a petició d'aquestes administracions.

D'acord amb la normativa d'aplicació correspon a l'Ajuntament de Banyoles l'autorització de la pròrroga de la comissió de serveis prèvia petició de l'administració interessada, en aquest cas el Consell Comarcal del pla de l'Estany.

Per resolució d'aquest Consell comarcal, comunicada a l'Ajuntament de Banyoles, el 30 de gener de 2025, es va aprovar la pròrroga per un any més de la comissió de serveis autoritzada per aquest Ajuntament.

II. D'acord amb l'article 187 del mateix Reglament els funcionaris en comissió de serveis percebran la totalitat de les seves retribucions amb càrrec als crèdits inclosos en els programes en què figuren dotats els llocs de treball que realment exerceixen. Per tant, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany es farà càrrec de la totalitat de les retribucions i indemnitzacions que li corresponguin durant el termini de la Comissió de serveis.

III. Tanmateix, la comissió de serveis ha de ser realitzada voluntàriament, excepte en casos d'urgent i inajornable necessitat aprovada pel President de la Corporació, d'acord amb l'article 188 del Decret 2014/1990.

L'interessat va manifestar la seva conformitat amb la pròrroga de la comissió de serveis pel termini aprovat d'un any, fins el 31 de gener de 2026.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- No autoritzar la finalització anticipada de la comissió de serveis atorgada al Sr. J.L.S.A., que finalitza efectivament el dia 31 de gener de 2026.

Segon.- Comunicar aquesta resolució al funcionari interessat, al Consell Comarcal del Pla de l'Estany i a la Junta de personal funcionari de l'Ajuntament de Banyoles.

EN MATÈRIA DE FOMENT

12. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PEL SERVEI D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA PER A LA PRÒRROGA DE LA CONTRACTACIÓ D'AGENTS D'OCUPACIÓ I DESENVOLUPAMENT LOCAL – RESOLUCIÓ EMT/1843/2005- (expedient X2025009566).

Vist l'escrit amb registre d'entrada número E2025023253, on es notifica la resolució de la Direcció del SOC de 17 de novembre de 2025 de concessió d'una subvenció per import de 37.999,92,-€, per finançar els costos laborals de la pròrroga d'un agent d'ocupació i desenvolupament local amb el següent detall:

G-012/25-01 – Dinamització activitat comercial i turística 37.999,92,-€.

Vist l'informe emès al respecte des del Servei de Promoció Econòmica i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 37.999,92,-€ atorgada per resolució de la Direcció del SOC de 17 de novembre de 2025 de concessió d'una subvenció per finançar els costos laborals de la pròrroga d'un agent d'ocupació i desenvolupament local amb el següent detall:

G-012/25-01 – Dinamització activitat comercial i turística 37.999,92,-€.

Segon.- Aplicar els següents imports a les partides que es detalla tot seguit:
60.45057 SG. AODL COMERÇ.



13. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CORRESPONENT AL FONS EXTRAORDINARI ADDICIONAL 2025 PER ALS ENS LOCALS (expedient X2025016051).

En el DOGC número 9545 de 19 de novembre de 2025 es publica la resolució PRE/4254/2025, de 18 de novembre, de distribució als municipis de Catalunya de la participació Fons Extraordinari Addicional 2025 per als ens locals.

Segons aquesta resolució la quantitat concedida a l'Ajuntament és de 24.013,48,-€.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la quantitat de **24.013,48,-€** corresponent al Fons Extraordinari Addicional 2025 per als ens locals.

Segon.- Aplicar l'import de la subvenció a la partida **11.45000 FONS CATALÀ DE COOPERACIÓ LOCAL**.

EN MATÈRIA DE SERVEIS

14. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COOPERACIÓ HORIZONTAL ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY PER A LA PRESTACIÓ CONJUNTA DEL SERVEI DE MIGRACIONS, ACOLLIDA I VIDA DIGNA COMPARTIDA (expedient X2024010886).

ANTECEDENTS DE FET

1. L'Ajuntament de Banyoles té establert, mitjançant acord del Ple de data 28 de desembre de 2022, el servei públic de titularitat municipal dels serveis socials.
2. Amb data 29 de desembre de 2022, va entrar en vigor el Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Igualtat i Feminismes, i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany per a l'impuls de les polítiques de promoció de la igualtat i els feminismes pel període 2022-2025 (en endavant, el conveni marc), vigent fins al 31 de desembre de 2025 i amb possibilitat de pròrrogues de continuïtat fins a l'entrada en vigor dels nous convenis interadministratius 2026-2029.
3. Posteriorment, l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en data 10 de setembre de 2024, van signar el Conveni de



Cooperació Horitzontal per a la prestació conjunta del Servei de Migracions, Acollida i Vida Digna Compartida (en endavant, el conveni horitzontal).

4. L'objecte del conveni horitzontal és desplegar conjuntament, pels municipis del Pla de l'Estany, el Servei de Migracions, Acollida i Vida Digna Compartida, finançat pel Departament d'Igualtat i Feminismes.
5. Consta a l'expedient l'informe emès per la Cap del Servei d'Acció Comunitària, Atenció a les infàncies, dones i famílies de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut.

FONAMENTS DE DRET

I.- Clàusula vuitena del Conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Igualtat i Feminismes, i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany per a l'impuls de les polítiques de promoció de la igualtat i els feminismes pel període 2022-2025: "La vigència d'aquest conveni és des de la data de la signatura fins el 31 de desembre de 2025, -independentment que les activitats finançades siguin realitzades des de l'1 de gener de 2022 fins al 31 de desembre de 2025-, sens perjudici que perdurin les obligacions de cadascuna de les parts nascudes en aplicació de les previsions del mateix. Abans de la finalització de la vigència es podran fer pròrrogues de continuïtat dels efectes del conveni fins que es signi un nou conveni quadriennal segons les disponibilitats pressupostàries, per tal de donar cobertura financera a l'acció fins a l'entrada en vigor dels nous convenis interadministratius 2026-2029. Les pròrrogues o nous convenis s'hauran d'aprovar abans del 31 de desembre de 2025."

A tal efecte, d'acord amb la clàusula vuitena del Conveni entre l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany de Cooperació Horitzontal per a la prestació conjunta del Servei de Migracions, Acollida i Vida Digna Compartida: "La durada del present conveni correspondrà a la vigència del conveni de col·laboració interadministrativa entre la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Igualtat i Feminismes per a l'impuls de les polítiques de promoció de la igualtat i els feminismes pel període 2022-2025. De 2 anys, prorrogable a 2 anys més."

II.- Durant tot el procés d'aprovació del conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

III.- L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar la pròrroga del Conveni de Cooperació Horitzontal entre l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany per a la prestació conjunta del Servei de Migracions, Acollida i Vida Digna Compartida, fins que es formalitzi el nou conveni quadriennal amb la Generalitat de Catalunya, i mentre es mantingui vigent el conveni de col·laboració subscrit entre la Generalitat de Catalunya i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany o les seves eventuais pròrrogues.

Segon.- Notificar l'adopció d'aquest acord al Consell Comarcal del Pla de l'Estany i al Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya.

15. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ DE LLEURE, ESPORTIVA I CULTURAL YOUNGSTARS EN RELACIÓ AMB EL PROJECTE -LA BIBLIOTECA A CASA - (expedient X2025013139).

ANTECEDENTS DE FET

1. L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea de Serveis Socials i Acció Comunitària, impulsa programes destinats a millorar el benestar de la ciutadania, amb especial atenció a les persones grans i a la prevenció de situacions de soledat no desitjada.
2. L'Ajuntament de Banyoles és competent en matèria de serveis socials, activitats culturals i de lleure, i foment del voluntariat i de la participació ciutadana, d'acord amb l'article 25.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, els articles 66.1, 71.1.b), 71.1.h) i 509 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret legislatiu 2/2003) i la Llei 25/2015, de 30 de juliol, del voluntariat i de foment de l'associacionisme.
3. L'Associació de Lleure, Esportiva i Cultural Youngstars és una entitat privada sense ànim de lucre, legalment constituïda i inscrita en el Cens d'entitats juvenils de la Direcció General de Joventut amb el número 3633, amb experiència en projectes intergeneracionals i de voluntariat.
4. El projecte "La Biblioteca a Casa", objecte del conveni, té com a finalitat afavorir l'accés a la lectura i a la cultura a persones grans amb dificultats de mobilitat o limitacions visuals, reforçant els vincles socials i pal·liant la solitud no desitjada mitjançant la participació de persones voluntàries.
5. Consta a l'expedient la memòria justificativa que acredita la necessitat i oportunitat del projecte, així com la inexistència de cost econòmic directe per a l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

I. Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, preveuen la possibilitat de formalitzar convenis de col·laboració entre l'administració i entitats privades sense afany de lucre, amb finalitat de promoció d'activitats d'interès general.

II. Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

III. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de l'article 54.2.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i de les delegacions efectuades per l'alcalde mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i l'Associació de Lleure, Esportiva i Cultural Youngstars, en relació amb el desenvolupament del projecte "La Biblioteca a Casa", que s'adjunta com a annex a aquest acord.

Segon. Facultar l'alcalde per a la signatura de l'esmentat conveni.

Tercer. Notificar aquest acord a les parts interessades.

Quart. Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

ANNEX:

CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ DE LLEURE, ESPORTIVA I CULTURAL YOUNGSTARS

REUNITS

D'una part, el **Sr. Miquel Noguer i Planas**, Alcalde, qui actua en nom i representació de **l'Ajuntament de Banyoles**, amb domicili al Passeig de la Indústria 25 de Banyoles (CP-17820) i NIF P1701600G, assistit per la Secretària de la Corporació, **Sra. Rosa Maria Melero Agea**.

I de l'altra, el **Sr. P.A.H.**, en la seva condició de President de **l'Associació de Lleure Juvenil, Esportiva i Cultural Youngstars**, amb NIF G16840407 i domicili fiscal i social al carrer Mascaró, 54, 08032 Barcelona (BARCELONA).

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb els articles 47 i següents de la Llei



40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i la Llei 25/2015, de 30 de juliol, del voluntariat i de foment de l'associacionisme.

EXPOSEN

I. Que l'Ajuntament de Banyoles, a través de la seva Àrea de Serveis Socials i l'Àrea de Servei a les Persones, té competència i interès en la promoció de programes i activitats destinades al benestar social, la cultura i la participació comunitària.

II. L'Associació de Lleure, Esportiva i Cultural Youngstars, és una entitat privada sense afany de lucre, que està legalment constituïda, segons còpia dels estatuts aprovats i lliurats a l'Àrea de serveis socials, i inscrita en el Cens d'entitats juvenils de la Direcció General de Joventut amb el número 3633.

L'entitat basa la seva acció en els valors del lleure, l'esport i la cultura, fonamentats en la participació voluntària, solidària i inclusiva. Va iniciar la seva activitat a la ciutat de Barcelona, centrant-se en el desenvolupament de programes educatius i d'oci adreçats a persones joves, mitjançant sortides, tallers i accions formatives.

Posteriorment, davant la demanda d'alguns pares i mares dels participants per disposar d'activitats adaptades a les seves pròpies necessitats, es va constituir Oldstars, amb seu a Banyoles i Girona, municipis de residència dels membres de la junta directiva. Amb el pas del temps, es va constatar la necessitat d'ampliar l'àmbit d'actuació per atendre persones de més edat i promoure iniciatives adreçades a la prevenció i reducció de la soledat no desitjada.

En aquest marc, el present programa s'estableix com una actuació específica d'interès general, amb l'objectiu principal de pal·liar la solitud no desitjada que afecta les persones grans. La seva finalitat és fomentar la participació social, reforçar els vincles comunitaris i contribuir a la millora de la qualitat de vida de la gent gran mitjançant l'acció voluntària i la implicació ciutadana.

III. Que ambdues parts comparteixen objectius coincidents en la promoció del benestar de la ciutadania i la cohesió social, mitjançant l'enfortiment comunitari del teixit associatiu de la ciutat.

IV. Que la formalització d'aquest conveni contribueix a millorar l'eficiència de la gestió pública, a promoure la participació ciutadana i a reforçar la col·laboració entre administració i teixit associatiu, d'acord amb els principis de complementarietat i respecte a l'autonomia de les entitats de voluntariat.

Per tot això, les parts acorden subscriure el present Conveni de Col·laboració, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte i àmbit d'aplicació

És objecte d'aquest conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i l'Associació Youngstars, el desenvolupament i execució del projecte "La Biblioteca a casa". Aquest projecte vol promoure l'acompanyament, per mitjà de la lectura, a aquelles persones amb dificultats de mobilitat o desplaçament, per tal de contribuir



a la seva participació cultural i pal·liar la solitud no desitjada entre les persones grans.

Es tracta d'un projecte que comptarà amb la intervenció de la Biblioteca de Banyoles (Àrea de Serveis a les Persones) i el Programa Banyoles Ciutat Gran (Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut.).

SEGONA. Fonament competencial

L'Ajuntament de Banyoles subscriu aquest conveni en exercici de les seves competències pròpies en matèria de:

- Serveis socials, d'acord amb l'article 25.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i amb l'article 66.1 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret legislatiu 2/2003).
- Activitats culturals, de lleure i esportives, d'acord amb els articles 71.1.b), 71.1.h) del mateix text legal.
- Foment del voluntariat i de la participació ciutadana, d'acord amb l'article 72 de la LBRL i la Llei 25/2015, de 30 de juliol, del voluntariat i de foment de l'associacionisme.

TERCERA. Actuacions de les parts

1.Obligacions de l'Ajuntament de Banyoles

a) L'Àrea de Servei a les Persones, en coordinació amb l'Àrea de Serveis Socials, amb l'Àrea de Serveis Socials, donarà suport a aquesta iniciativa amb la col·laboració del servei de la Biblioteca Comarcal de Banyoles. En concret mitjançant:

- Lliurament i recollida periòdica de fons bibliogràfics i documentals adaptats a cada persona usuària.
- Activitats de socialització i acompanyament, a càrrec de professionals municipals o de personal voluntari format per l'Associació Youngstars, amb l'objectiu de promoure el benestar emocional i la integració social de les persones beneficiàries.
- Identificar les necessitats socials o culturals dels residents de Banyoles que puguin ser objecte de col·laboració amb l'Associació Youngstars, especialment en relació amb la solitud no desitjada de les persones grans.
- En el cas del projecte "La Biblioteca a Casa", identificar les persones beneficiàries del projecte, amb especial atenció a aquelles que viuen soles, que presenten dificultats de mobilitat o desplaçament o que tenen limitacions visuals o ceguesa, i que, per aquests motius, tenen dificultats per accedir a la lectura i al coneixement, així com participar en activitats culturals o comunitàries.

b) Facilitar els recursos municipals necessaris per al bon desenvolupament de les activitats, dins les possibilitats pressupostàries i organitzatives.

c) Fer el seguiment dels resultats socials derivats de l'activitat.

2. Obligacions de l'Associació Youngstars

a) Desenvolupar i executar el projecte "La Biblioteca a Casa" per mitjà de la seva xarxa de persones voluntàries.

b) En relació amb el voluntariat, haurà d'atenir-se al compliment del que disposa la Llei 25/2015, de 30 de juliol, del voluntariat. Per tant, entre d'altres, haurà de disposar d'un pla de voluntariat o de participació que reculli els aspectes relatius a la gestió dels voluntaris dins de l'entitat; disposar d'un pla de formació; formalitzar la vinculació amb els voluntaris mitjançant el full de compromís, garantint-ne la formació, l'acreditació i la cobertura asseguradora.

c) Assegurar els riscos derivats de l'activitat que dugui a terme el seu voluntariat i la responsabilitat civil de les accions esmentades en tot moment; i assegurar també les mesures de seguretat i salut d'acord amb la normativa vigent.

d) Vetllar pel compliment dels valors del voluntariat: gratuïtat, solidaritat, respecte i confidencialitat.

e) Mantenir la coordinació permanent amb l'Ajuntament per avaluar els resultats i millorar el desenvolupament de les actuacions.

QUARTA. Règim econòmic

Aquest conveni no comporta, per si mateix, obligacions econòmiques directes entre les parts.

CINQUENA. Responsabilitat i assegurances

Responsabilitat de l'entitat col·laboradora

L'Associació Youngstars, així com els seus voluntaris i personal adscrit al projecte "La Biblioteca a Casa", assumeixen la responsabilitat plena, exclusiva i directa de totes les accions, omissions i activitats que es duguin a terme en execució d'aquest projecte, incloent-hi, entre d'altres, les derivades de la manipulació de materials, els accessos a domicilis particulars, l'ús de vehicles o qualsevol dany o perjudici causat a tercers (incloent-hi els beneficiaris/usuaris del servei), a la mateixa entitat o als béns de l'Administració.

L'Associació es compromet a assegurar els riscos derivats de l'activitat que dugui a terme el seu voluntariat i la responsabilitat civil de les accions esmentades en tot moment; i assegurar també les mesures de seguretat i salut d'acord amb la normativa vigent. Tota la documentació relativa a aquestes pòlisses, així com el rebut actualitzat de vigència, s'haurà de fer arribar a l'Ajuntament abans de l'inici de qualsevol activitat.

Exempció de responsabilitat de l'Ajuntament

L'Ajuntament de Banyoles queda expressament exempt i exonerat de tota responsabilitat civil, mercantil, laboral, penal o de qualsevol altra mena, ja sigui solidària o subsidiària, derivada de l'execució d'aquest projecte per part de l'entitat

col·laboradora o dels seus voluntaris, sense perjudici de la responsabilitat que pugui correspondre per fet propi a les persones causants del dany.

SISENA. Seguiment, vigilància i control

Es crea una Comissió Mixta de Seguiment, integrada de manera paritària per representants de l'Ajuntament i de l'Associació.

Aquesta Comissió tindrà les funcions de:

1. Supervisar i avaluar les activitats realitzades.
2. Proposar noves línies de col·laboració.
3. Resoldre incidències i discrepàncies d'interpretació.
4. Formular propostes de modificació o pròrroga del conveni.

La Comissió es reunirà, com a mínim, un cop l'any o sempre que ho sol·liciti una de les parts.

SETENA. Vigència, pròrroga

Aquest conveni tindrà una vigència inicial de quatre (4) anys a comptar des de la seva signatura.

Les parts signants podran acordar unànimement la pròrroga del present conveni per un període de quatre (4) anys addicionals, de conformitat amb l'article 49.h).2.º de la Llei 40/2015, i aquesta pròrroga s'haurà de formalitzar mitjançant la subscripció de la corresponent addenda amb anterioritat a la finalització del termini de vigència.

VUITENA. Modificació i extinció

El règim de modificació del contingut del present conveni requerirà l'acord unànim de les parts signants. Aquesta modificació s'haurà de formalitzar mitjançant la subscripció d'una addenda al present conveni, la qual haurà de tramitar-se seguint els mateixos requisits i tràmits preceptius establerts per a la seva subscripció.

El present conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o per incórrer en alguna de les següents causes de resolució:

- El transcurs del termini de vigència de l'adhesió al conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- El mutu acord de les parts.
- L'incompliment, de qualsevol de les parts, de les obligacions essencials que s'estableixen a les clàusules del Conveni.
- La impossibilitat sobreenvenuda, legal o material, de donar compliment a l'objecte del conveni.
- La resta de causes previstes a l'article 51 de la Llei 40/2015.

NOVENA.- Qüestions litigioses

Aquest conveni té naturalesa administrativa i en la seva interpretació i desenvolupament regeix l'ordenament jurídic administratiu. Les qüestions litigioses

que sorgeixin durant la seva vigència i que no s'hagin pogut resoldre de mutu acord, se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

DESENA. - Protecció de dades

Les parts es comprometen a tractar amb absoluta confidencialitat aquella informació interna de cada institució a la qual hagin tingut accés en virtut de la subscripció d'aquest conveni. L'Associació Youngstars complirà en tot moment el que estableix el Reglament Europeu 2016/679 de protecció de dades personals (d'ara endavant, "GDPR") així com la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), quant a la recollida i tractament de les dades personals relacionades amb aquest acord.

A més, s'hauran d'aplicar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades i evitar la seva alteració, pèrdua, tractament i accés no autoritzat, d'acord amb el que disposa l'article 32 del RGPD.

ONZENA. Règim jurídic

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regeix pel que disposa el Capítol VI del Títol II de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; la Llei 25/2015, de 30 de juliol, del voluntariat i l'associacionisme; i, supletòriament, per la resta de normes de dret administratiu i la legislació municipal aplicable.

I, en prova de conformitat i acceptació, les parts signen el present Conveni electrònicament, i tindrà efectes a partir de la darrera de les signatures dels legals representants de les parts.

16. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL TEXT DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA CREU ROJA DEL PLA DE L'ESTANY, APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA DEL 15 DE SETEMBRE DE 2025 (expedient X2025016097).

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 15 de setembre de 2025, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i la Creu Roja del Pla de l'Estany, per a foment d'accions comunitàries, d'integració i cohesió socials (expedient X2025011219).
2. El conveni aprovat recollia les actuacions, compromisos i obligacions de les parts necessaris per al desenvolupament de les activitats objecte de la col·laboració.
3. En el moment de procedir-ne a la signatura, la Creu Roja del Pla de l'Estany va considerar oportú incorporar al text del conveni diverses clàusules addicionals relatives a l'àmbit jurisdiccional, l'ètica i la integritat, el compliment normatiu i la protecció de dades. Aquestes clàusules corresponen a la desena (text afegit), tretzena, catorzena, quinzena i setzena, i complementen el conveni amb disposicions generals habituals en convenis de naturalesa similar, sense alterar la resta d'obligacions ni el règim econòmic.



4. Consta a l'expedient 'informe favorable emès per la Cap d'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut, es proposa modificar el text del conveni en els apartats esmentats i incorporar les noves clàusules en el redactat definitiu.

FONAMENTS DE DRET

Article 49.g) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Modificar el text del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i la Creu Roja del Pla de l'Estany, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 15 de setembre de 2025, en el sentit següent, i incorporar-hi les clàusules següents:

DESENA.- Publicitat i reconeixement

[...] "En cas d'ús i inserció de la denominació i l'emblema de Creu Roja en els continguts i productes que conformen l'encàrrec (o en els seus elements, mitjans i suports), haurà de comptar sempre amb l'autorització preceptiva de la Institució i s'hauran d'ajustar al previst pel Reglament sobre l'Ús de l'emblema de la Creu Roja."

"TRETZENA. Jurisdicció

Per a la resolució de qualsevol controvèrsia, disputa o reclamació que pogués sorgir del present conveni o estar relacionada amb aquest i que no pugui ser solucionada de mutu acord, les parts acorden sotmetre's exclusivament a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de Girona, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls."

"CATORZENA. Anticorrupció

Les parts es comprometen a complir totes les normes aplicables en matèria d'ètica, integritat i prevenció de la corrupció, incloent-hi, de manera enunciativa i no limitativa, els estàndards de la norma ISO 37001, la normativa de protecció de dades (LOPDGDD) i les disposicions del Codi Penal rellevants.

Les parts es comprometen a mantenir-se mútuament indemnes davant qualsevol reclamació, sanció o responsabilitat derivada de l'incompliment d'aquesta clàusula, sempre que sigui imputable a la part infractora.

Creu Roja declara que actua donant compliment a les lleis anticorrupció i que ha pogut llegir la Política Antifrau de l'Ajuntament de Banyoles, consultable al seu lloc web/portal de transparència, que n'assumeix els seus principis i es



compromet a col·laborar amb l'Ajuntament en la prevenció, persecució i reparació del frau, comunicant-li qualsevol fet o circumstància que jo conegui i que sigui contrària al bon govern i bona administració dels recursos públics."

"QUINZENA.- Compliment normatiu

Les parts es comprometen a respectar, en tot moment, la legislació, les normatives i les disposicions nacionals, internacionals i locals vigents a Espanya, especialment en els àmbits dels drets humans, els drets laborals, la protecció del medi ambient, la lluita contra la corrupció i la protecció de menors.

Així mateix, es comprometen al compliment dels estàndards internacionals reconeguts en matèria de drets humans i bones pràctiques de governança.

L'Ajuntament es compromet a informar immediatament la Creu Roja de qualsevol manca de conformitat o incidència relacionada amb aquesta normativa de què tingui coneixement.

L'incompliment del contingut de les respectives polítiques de compliment normatiu i de prevenció de riscos penals podrà ser causa de resolució del conveni, sens perjudici de l'adopció de les mesures corresponents previstes en aquestes polítiques."

"SETZENA.- Protecció de dades

Les parts es comprometen a complir, en tot moment, les disposicions establertes al Reglament (UE) 2016/679, General de Protecció de Dades (RGPD), i a la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, així com a qualsevol altra normativa vigent o futura que resulti aplicable en aquesta matèria.

Cada part serà responsable del tractament de les dades personals que gestioni en el marc del present conveni i es compromet a adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir-ne la confidencialitat, integritat i seguretat.

Les parts es comprometen igualment a mantenir-se mútuament indemnes davant qualsevol responsabilitat, sanció o dany que pogués derivar-se de l'incompliment de les obligacions en matèria de protecció de dades que siguin imputables a cadascuna d'elles.

D'acord amb la normativa aplicable, s'informa que les dades dels representants o persones de contacte incloses en aquest conveni seran tractades exclusivament per a la seva gestió i execució, i s'incorporaran a fitxers titularitat de cada part.

Els titulars de les dades podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat, així com qualsevol altre reconegut pel Capítol III del RGPD, mitjançant comunicació adreçada a les adreces que consten a l'encapçalament del present conveni."

Aquestes modificacions no afecten el redactat actual d'aquesta subvenció nominativa al Pla Estratègic de Subvencions vigent.

Segon.- Integrar les clàusules esmentades en el text definitiu del conveni i mantenir la resta del redactat en els mateixos termes aprovats inicialment.



Tercer.- Notificar el present acord a Creu Roja del Pla de l'Estany.

ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT

No s'escau.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12.45 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.