

**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 8/2025
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 24 de febrer de 2025
Horari: de 12.00 hores a les 13.00 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 24 de febrer de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajo, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Guell, 4a Tinent Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Buso, Regidora
Josep M. Teixidor Boadas, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 17 DE FEBRER DE 2025.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 17 de febrer de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

2. PROPOSTA D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DEL PREU PÚBLIC DE L'ACTIVITAT COMPLEMENTÀRIA A LA FORMACIÓ DE LLARG RECORREGUT "INTERCANVI MUSICAL A L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA DE BARAÑAÍN, PAMPLONA (28-30 DE MARÇ DE 2025)" DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA (ANNEX 14.7), (expedient X2025002215).

De conformitat amb el que disposa l'article 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals en relació amb l'article 82.3 del mateix text normatiu l'Alcalde motiva la urgència de la seva inclusió i estudi en l'ordre del dia sense que hagi estat objecte de dictamen per la Comissió Informativa corresponent donat que cal la seva aprovació el més aviat possible ja que es tracta de l'aprovació d'un preu públic per una activitat complementària consistent en l'intercanvi musical a l'escola municipal de música de Barañaín, Pamplona que tindrà lloc els dies 28-20 de març de 2025. I no estant prevista la celebració de la comissió informativa fins al dia 24 de març, motiu pel qual era urgent la seva inclusió en l'ordre del dia per tal que pugui ser aprovat en aquesta sessió de Junta de Govern Local.

I els membres presents en la sessió ratifiquen per unanimitat la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia, en virtut del que disposen els articles 82.3 i 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Tot seguit fa la següent proposta a la Junta de Govern Local:

ANTECEDENTS

1. El dia 17 de febrer de 2025 la Cap de l'Àrea de Serveis a les persones i responsable del contracte de serveis de gestió de l'Escola Municipal de Música de Banyoles (EMMB) emet informe pel qual presenta proposta d'aprovació favorable del Preu Públic de l'activitat complementària a la formació de llarg recorregut "Intercanvi musical a l'escola municipal de música de Barañaín, Pamplona (28-30 de març de 2025)" sol·licitada pel contractista el dia 13 de febrer de 2025 (Registre E2025002739).

2. Consta en l'expedient informe favorable emès per la Tècnica de Gestió Tributària adscrita a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Banyoles.

FONAMENTS JURÍDICS

1. Els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, relatius a l'establiment i fixació de preus públics.

2. L'article 7.1 de l'Ordenança núm. 14, General dels Preus Públics Municipals, estableix que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 22 de desembre de 2000 de delegació a la Junta de Govern Local de l'establiment i modificació dels preus públics, essent en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord amb el que disposa l'article 126 del ROF, llevat quan hagi d'adoptar-se acords declarats urgents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 22 de desembre de 2000.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el següent Preu Públic de l'activitat complementària a la formació de llarg recorregut "Intercanvi musical a l'escola municipal de música de Barañáin, Pamplona (28-30 de març de 2025)". del servei de l'Escola Municipal de Música (Annex 14.7):

a) **135,00 €** per alumne/a participant

Segon.- Aquest preu serà vigent des de la seva aprovació, es farà públic en el tauler d'edictes de la Corporació i es mantindrà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació per part de l'òrgan corresponent.

Tercer.- Donar compte d'aquest acord, adoptat per raons d'urgència, a la Comissió Informativa d'Administració i Economia de la propera sessió que celebri, d'acord amb el que s'estableix a l'article 126 del ROF.

3. PROPOSTA D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PREU PÚBLIC PER LA PARTICIPACIÓ O ASSISTÈNCIA A PROVES ESPORTIVES (expedient X2025002323).

De conformitat amb el que disposa l'article 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals en relació amb l'article 82.3 del mateix text normatiu l'Alcalde motiva la urgència de la seva inclusió i estudi en l'ordre del dia sense que hagi estat objecte de dictamen per la Comissió Informativa corresponent donat que cal la seva aprovació el més aviat possible ja que es tracta de l'aprovació d'un preu

públic per la participació o assistència a proves esportives que no pot demorar-se més donat que cal fer l'oportuna publicitat. I no estant prevista la celebració de la comissió informativa fins al dia 24 de març, motiu pel qual era urgent la seva inclusió en l'ordre del dia per tal que pugui ser aprovat en aquesta sessió de Junta de Govern Local.

I els membres presents en la sessió ratifiquen per unanimitat la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia, en virtut del que disposen els articles 82.3 i 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Tot seguit fa la següent proposta a la Junta de Govern Local:

ANTECEDENTS

1. El dia 19 de febrer de 2025 els Tècnics d'Esports de l'Àrea de Serveis a les Persones de l'Ajuntament de Banyoles emeten informe relatiu a la modificació del Preu Públic per a la participació o assistència a proves esportives (Annex 14.9), pel qual proposa modificar les tarifes i el nom de l'apartat "2. *Campionat de Catalunya de Triatló*" i per "2. *Triatló de Catalunya*".

2. Consta en l'expedient informe favorable emès en data 20 de febrer de 2025 per la Tècnica de Gestió Tributària adscrita a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Banyoles.

FONAMENTS JURÍDICS

1. Els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, relatius a l'establiment i fixació de preus públics.

2. L'article 7.1 de l'Ordenança núm. 14, General dels Preus Públics Municipals, estableix que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 22 de desembre de 2000 de delegació a la Junta de Govern Local de l'establiment i modificació dels preus públics, essent en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord amb el que disposa l'article 126 del ROF, llevat quan hagi d'adoptar-se acords declarats urgents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 22 de desembre de 2000.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar la modificació del Preu Públic per a la participació o assistència a proves esportives (Annex 14.9) consistent en modificar les tarifes i el nom de l'apartat 2, que quedarà redactat de la següent manera:



14.9. PREU PÚBLIC PER LA PARTICIPACIO O ASSISTÈNCIA A PROVES ESPORTIVES

(...)

2. Triatló de Catalunya:

Per a la inscripció per a participar en la prova segons el tram que correspongui en funció del període d'inscripció, per cada participant:

Trams	Preu federat	Preu no federat
TRAM 1	40,00 €	52,00 €
TRAM 2	48,00 €	60,00 €
TRAM 3	56,00 €	68,00 €

(...)

Segon. Aquest preu serà vigent des de la seva aprovació, es farà públic en el tauler d'edictes de la Corporació i es mantindrà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació per part de l'òrgan corresponent.

Tercer.- Donar compte d'aquest acord, adoptat per raons d'urgència, a la Comissió Informativa d'Administració i Economia de la propera sessió que celebri, d'acord amb el que s'estableix a l'article 126 del ROF.

PROPOSTA D'ALCALDIA D'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE L'ACM DEL SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA, I, L'ADJUDICACIÓ DEL LOT 2 DEL CONTRACTE (expedient X2024011814).

De conformitat amb el que disposa l'article 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals en relació amb l'article 82.3 del mateix text normatiu l'Alcalde motiva la urgència de la seva inclusió i estudi en l'ordre del dia sense que hagi estat objecte de dictamen per la Comissió Informativa corresponent donat que cal la seva aprovació el més aviat possible ja que es tracta de l'aprovació a l'adhesió a l'acord marc de l'ACM del subministrament d'energia elèctrica i adjudicació del Lot 2 del contracte, que té vigència a partir del dia 15 de febrer de 2025, motiu pel qual no pot demorar-se més la seva aprovació. I no estant prevista la celebració de la comissió informativa fins al dia 24 de març, motiu pel qual era urgent la seva inclusió en l'ordre del dia per tal que pugui ser aprovat en aquesta sessió de Junta de Govern Local.

I els membres presents en la sessió ratifiquen per unanimitat la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia, en virtut del que disposen els articles 82.3 i 113 del

Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Tot seguit fa la següent proposta a la Junta de Govern Local:

ANTECEDENTS DE FET

1.- El Ple de l'Ajuntament de Banyoles, en sessió de data 25 de setembre de 2017, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituïda.

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 4 de juny de 2024, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció d'empreses pels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2023.04), d'acord amb el següent detall:

ENDESA ENERGIA SAU: Lots 1, 2 i 3
FACTOR ENERGIA SA: Lots 1, 2 i 3
IBERDROLA CLIENTES SA: Lots 1, 2 i 3
ATLAS ENERGIA COMERCIAL SL: Lot 3
ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA: Lot 3

3.- En data 10 de juliol de 2024, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades, abans relacionades.

4.- Posteriorment, en data 24 de juliol de 2024, la Presidència d'aquest Consorci va adoptar la Resolució núm. 65/2024 per la que es resolgué, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment amb número de referència 2023.04.A02, per a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2023.04), mitjançant el procediment de subhasta electrònica entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu va adjudicar els lots 1 i 3 de l'Acord marc a favor de l'empresa que va obtenir el millor preu en les subhastes electròniques, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, de la que en resultà adjudicatària l'empresa FACTOR ENERGIA SA pel que fa al lot 1 i l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU pel lot 3.

5.- Igualment es va adjudicar el lot 2 de l'Acord marc a favor de l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, que va obtenir el segon millor preu en la subhasta electrònica del lot

2 celebrada el dia 7 d'octubre de 2024, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, atès que l'empresa FACTOR ENERGIA SA, que va presentar el millor preu a la subhasta va retirar la seva oferta prèviament a l'adjudicació al·legant un error material.

Posteriorment i dins el termini legalment establert per la interposició de recurs especial en matèria de contractació, l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU va interposar un recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació del lot 2, quedant l'adjudicació d'aquest lot suspesa i a l'espera de la resolució per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

6.- En data 12 de desembre de 2024, el Tribunal català de contractes del sector públic va comunicar a l'ACM la resolució per la qual desestimava el recurs presentat per IBERDROLA CLIENTES SAU a l'adjudicació del lot 2 de l'Acord marc de subministrament elèctric (expedient 2023.04.A02).

7.- En data 15 de gener de 2025, es va formalitzar, entre el CCDL i l'empresa adjudicatària del lot 2, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment d'adjudicació referenciat en els apartats anteriors i amb vigència a partir del 15 de febrer del 2025, restant acabada de manera automàtica la pròrroga del lot 2 del contracte amb núm. d'expedient 2019.03.D01 el 14 de febrer de 2025.

Per aquest motiu, l'adopció d'aquest acord és urgent, ja que ha finalitzat la pròrroga del lot 2, al qual l'ajuntament està adherit, per acord de la Junta de Govern de data 1 de juliol de 2024.

8.- Consta en l'expedient informe de necessitats emès per l'enginyer municipal en data 04.02.2025.

9.- També consta l'informe de repercussions emès per la tècnica de serveis econòmics i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2024/19 de 29 de febrer de 2024 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 65/2024, de 24 de juliol de 2024 i publicats al perfil de contactant de l'entitat que regeixen el procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04 A02).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

En el punt segon de l'acord plenari de data 25 de setembre de 2017 on s'acordava l'adhesió de l'Ajuntament al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana pel Desenvolupament Local (CCDL), es facultava a l'Alcalde de l'Ajuntament de Banyoles perquè en nom i representació d'aquesta corporació, pogués formalitzar tots aquells documents que fossin necessaris per fer efectiu aquest acord d'adhesió, permetent l'adhesió als diferents Acords marc que siguin d'interès i que la Central de contractació hagués formalitzat.

Tot i que aquesta adjudicació només fa referència al Lot 2, ja que EL Lot 1 ja està adjudicat amb anterioritat, l'import global del contracte, un cop adjudicats tots dos lots (lot 1 i Lot 2), incloses les possibles pròrrogues, superen el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i per tant, d'acord amb el que estableix el punt segon de la Disposició Addicional 2^a de la LCSP, corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació, els contractes de valor estimat els quals superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Així, la competència per adjudicar el contracte correspondria inicialment al Ple de la Corporació.

No obstant això, mitjançant acord plenari del dia 3 de juliol de 2023 es va **delegar a la Junta de Govern Local** la contractació d'obres, concessió d'obres, concessió de serveis, subministrament i serveis, administratius especials i contractes privats, de durada superior a 4 anys. Així com també tots aquells quan el seu import excedeixi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i la seva quantia no superi els tres milions d'euros, incloent aquesta competència l'aprovació de tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins la seva definitiva finalització o resolució, inclosa la seva modificació, interpretació, revisió de preus i tots aquells altres aspectes que estiguin relacionats amb l'execució del contracte.

Així, l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 3 de juliol de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de 2 d'agost de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD



Primer.- Disposar l'adhesió de l'ajuntament de Banyoles al contracte 2023.04.A02 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa ENDESA ENERGIA SAU del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat municipal, ordenats per lot, per una durada de 12 mesos a comptar del 15 de febrer de 2025, que s'inclouen al contracte:

LOT 2. CUPS del Lot 2 Baixa tensió de 15 kW o més, adjudicat a ENDESA ENERGIA SAU

CUPS	Descripció	Tarifa
ES0112000000010626GF0F	EP003 Plaça de Les Rodes	3.0TD
ES0112000000011276DJ0F	EP005 Urbanització Can Puig	3.0TD
ES0112000000014007JF0F	EP022 Urbanització Els Pins	3.0TD
ES0112000000016954AX0F	EP052 Carrer Sant Martírià, 121	3.0TD
ES0112000000016943WE0F	EP046 Plaça Major, 27	3.0TD
ES0112000000016934WJ0F	EP039 Carrer Mata	3.0TD
ES0112000000016939WH0F	EP043 Carrer Barcelona, 17	3.0TD
ES0112000000012360XQ0F	EP007 Carrer Pius X	3.0TD
ES0112000000010349SY0F	EP002 Plaça de Les Rodes	3.0TD
ES0112000000016948AG0F	EP048 Carrer Pia Almoina	3.0TD
ES0112000000016925WG0F	EP035 Passeig Puig de la Bellacasa	3.0TD
ES0112000000012730AH0F	EP014 Carrer Tarragona	3.0TD
ES0112000000016933WN0F	EP038 Carrer Pintor Solives	3.0TD
ES0112000000012500QH0F	EP012 Carrer Formiga	3.0TD
ES0112000000014252TE0F	EP024 Carrer dels Escatllar	3.0TD
ES0112000000012370BA0F	EP008 Carrer Telers	3.0TD
ES0112000000014480XC0F	EP026 Carrer Bassa del Canem	3.0TD
ES0112000000013548QP0F	EP016 Passeig de La Puda	3.0TD
ES0112000000016942WK0F	EP045 Plaça del Teatre	3.0TD
ES0112000000017161NX0F	EP055 Passatge Rec de Guemol	3.0TD
ES0112000000016935WZ0F	EP040 Avinguda dels Paisos Catalans, 140	3.0TD
ES01220000002100668NP0F	EP068 Avinguda de La Farga	3.0TD
ES0112000000014377YD0F	EP025 Carrer Jaume Butinya	3.0TD
ES01220000002040566KM0F	EP059 Carrer Mossèn Reixach	3.0TD
ES01220000002040567KY0F	EP060 Carrer Remei	3.0TD
ES0112000000016946AW0F	EP047 Carrer Sant Esteve	3.0TD
ES0112000000016941WC0F	EP044 Carrer Canal, 76	3.0TD
ES0112000000010742DP0F	EP004 Plaça dels Estudis, 2	3.0TD
ES0112000000013564VR0F	EP017 Passeig Dalmau	3.0TD
ES01220000002080332WG0F	EP066 Urbanització - UP2	3.0TD
ES0112000000016932WB0F	EP037 Passeig Lluís Constans, 397	3.0TD
ES0112000000014735KE0F	EP028 Pla De L'Ametller	3.0TD
ES0112000000016927WY0F	EP036 Carrer Pere Alsius, 144	3.0TD
ES01220000002100697JZ0F	EP070 Carrer Merce	3.0TD
ES0112000000016938WV0F	EP042 Carrer Pintor Manel Pigem	3.0TD
ES0112000000200094PR0F	CARREGADOR ELÈCTRIC JOSEP MARIA BOHIGAS	3.0TD
ES0112000000200093PT0F	CARREGADOR ELÈCTRIC LLUÍS CONSTANS	3.0TD
ES0122010000001965KW0F	CARREGADOR ELÈCTRIC PASSEIG DE LA DRAGA	3.0TD
ES01220000002040654WR0F	ATENEU AUDITORI	3.0TD

CUPS	Descripció	Tarifa
ES0112000000014442DM0F	TEATRE MUNICIPAL	3.0TD
ES0112000000016963AL0F	ESCOLA BALDIRI REIXAC	3.0TD
ES0122000002041097KF0F	PAVELLO CEIP PLA AMETLLER	3.0TD
ES0112000000016084BZ0F	CASAL DE BARRI DE LA FARGA	3.0TD
ES0112000000016924WA0F	MUSEU ARQUEOLOGIC	3.0TD
ES0112000000019209DB0F	CENTRE OBERT - EL PORTAL	3.0TD
ES0112000000018936CZ0F	EDIFICI EL DRAC ESPAI JOVE	3.0TD
ES0112000000018931CD0F	NAU IND. BRIGADA MUNICIPAL (BOMBERS)	3.0TD
ES0122000002040514HE0F	ESCOLA PLA AMETLLER	3.0TD
ES0112000000013242AR0F	ESCOLA BALDIRI REIXAC	3.0TD
ES0112000000016866EZ0F	ESCOLA BALDIRI REIXAC	3.0TD
ES0122000002110635PQ0F	PARC DE LA DRAGA - BOMBEIG	3.0TD
ES0112000000017919ED0F	CAL MOLINER	3.0TD
ES0122000002041073CY0F	LA FACTORIA - AULA TEATRE	3.0TD
ES0112000000012704WS0F	CAMP FUTBOL VELL	3.0TD
ES0112000000013171EE0F	AJUNTAMENT	3.0TD
ES0122000002040515LT0F	ESCOLA PLA AMETLLER	3.0TD
ES0112000000012738GA0F	AJUNTAMENT	3.0TD
ES0122000002100518ML0F	ESCOLA CAN PUIG	3.0TD
ES0122000002110384CH0F	BIBLIOTECA	3.0TD
ES0122000002110634PS0F	PARC LA DRAGA - PAVELLÓ	3.0TD
ES0112000000014443DY0F	TEATRE MUNICIPAL	3.0TD
ES0112000000018984EQ0F	PAVELLÓ DE LA FARGA	3.0TD
ES0112000000019277NX0F	ESCOLA CAMINS	3.0TD
ES0112000000017397EQ0F	MUSEU DARDER	3.0TD
ES0122000002990114CK0F	ESCOLA LA DRAGA	3.0TD
ES0112000000017866CW0F	ESCOLA DE MUSICA	3.0TD
ES0112000000018671DW0F	ATENEU AUDITORI	3.0TD
ES0112000000019474KT0F	LA SEU POLICIA MUNICIPAL	3.0TD

S'envia com a documentació annexa el "formulari CUPS lot 2" (document Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades del lot 2 a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el "formulari ens local" (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plec dels preus resultants de les subhastes realitzades el 7 d'octubre de 2024.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació de les empreses seleccionades en els lots del grup tarifari (Exp.2023.04-A02).

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plec, són fixats per la regulació vigent.

Tercer.- Autoritzar i disposar una despesa a favor de ENDESA ENERGIA SAU, NIF A81948077, per import de 766.238,00 € amb càrrec a les aplicacions pressupostaries següent:



Aplicació Pressupostària	Descripció	Número d'operació prèvia AD (Nou Contracte)	Import AD Romanent (Nou Contracte) Finalització 31/12/2025	Import Finalització 14/02/2026
12.92000.22100	ADMINISTRACIÓ GENERAL. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000602	24.796	4.404
21.17201.22100	MILLORA MEDI AMBIENT. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000471	37.600	5.500
22.16500.22100	ENLLUMENAT PÚBLIC. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000472	331.264	57.774
33.13000.22100	POLICIA LOCAL. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000481	30.914	3.986
40.33210.22100	BIBLIOTECA. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000466	10.886	1.314
40.33301.22100	MACB. ENERGIA ELÈCTRICA.	920250000474	7.962	1.338
40.33302.22100	MUSEU DARDER. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000475	20.601	2.699
40.33521.22100	TEATRE. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000508	14.729	2.071
40.33522.22100	AUDITORI ATENEU. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000509	19.353	2.447
40.33523.22100	LA FACTORIA. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000510	7.196	1.004
42.32310.22100	ESCOLA LA VILA - B. REIXAC. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000438	14.480	2.420
42.32311.22100	ESCOLA LA DRAGA. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000439	15.180	2.920
42.32312.22100	ESCOLA CAN PUIG. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000440	12.303	2.197
42.32313.22100	ESCOLA PLA DE L'AMETLLER. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000441	15.136	2.564
42.32314.22100	ESCOLA CAMINS. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000442	17.468	3.132
42.32620.22100	EMMB. MANT. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000443	11.173	1.927
43.23105.22100	JOVENTUT. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000437	4.387	613
45.34221.22100	PAV. LA DRAGA. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000444	13.813	2.087
45.34223.22100	PAV. LA FARGA. ENERGIA ELÈCTRICA.	920250000445	17.946	2.754
45.34224.22100	CAMP DE FUTBOL VELL. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000448	7.950	1.850
45.34226.22100	PISTA COBERTA PLA AMETLLER. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000449	2.691	409
60.43010.22100	PROMOCIÓ ECONÒMICA. ENERGIA ELÈCTRICA APE	920250000450	1.400	0
60.43011.22100	CAL MOLINER. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000451	9.403	1.297
80.23000.22100	SERVEIS SOCIALS.	920250000457	2.675	425



Aplicació Pressupostària	Descripció	Número d'operació prèvia AD (Nou Contracte)	Import AD Romanent (Nou Contracte) Finalització 31/12/2025	Import Finalització 14/02/2026
	EDIFICI PERE ALSIUS. ENERGIA ELÈCTRICA			
80.23001.22100	SERVEIS SOCIALS. EL PORTAL. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000455	3.675	525
80.23002.22100	SERVEIS SOCIALS. CASALS DE BARRI. ENERGIA ELÈCTRICA	920250000456	3.100	500
	TOTAL		658.081 €	108.157

En tractar-se d'una despesa plurianual, caldrà consignar crèdit adequat i suficient en l'exercici pressupostari corresponent.

Cinquè.- Notificar aquest acord a ENDESA ENERGIA SAU, empresa adjudicatària del Lot 2 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Sisè.- Notificar l'adopció d'aquest acord al CCDL i a l'ACM (per EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Setè.- Designar com a responsable del contracte el Sr. Albert Cano Casadevall.

Vuitè.- Traslladar aquest acord a la Intervenció municipal i als serveis tècnics corresponents.

Novè.- Donar compte d'aquest acord, adoptat per raons d'urgència, a la Comissió Informativa d'Administració i Economia, en la propera sessió que es celebri, d'acord amb el que s'estableix a l'article 126 del ROF.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ I ECONOMIA

5. APROVACIÓ DE L' ANUL·LACIÓ DE LES TARIDES DE CASALET DEL PREU PÚBLIC SERVEI D'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL (ANNEX 14.12) I DE LA MODIFICACIÓ ORGÀNICA DEL PREU PÚBLIC PER L'ÚS DE LA CARAVANA PUNT LILA (ANNEX 14.15) (expedient X2024011348).

ANTECEDENTS

1. El dia 16 de setembre de 2024 la Tècnica de l'Educació de l'Àrea de Serveis a les persones i responsable del contracte de serveis de gestió de l'Escola Bressol Municipal emet informe pel qual presenta proposta d'anul·lació l'apartat 6 que estableix les tarifes del preu públic pel servei de casalet a La Balca amb dinar i sense, les quals consten erròniament en l'annex 14.12 sobre el Preu Públic pel

Servei d'Escola Bressol Municipal del vigent text refós de les Ordenances Fiscals i Preus Públics de l'Ajuntament de Banyoles, perquè aquest servei de casal no està inclòs en el contracte de serveis.

2. El dia 17 de setembre de 2024 la Tècnica auxiliar de Joventut de l'Àrea de Serveis a les persones emet informe pel qual presenta proposta de modificació orgànica de la tarifa del preu públic per l'ús de la Caravana Punt Lila traslladant-la del l'annex 14.15. "Preu Públic per a Activitats de Joventut" a favor de l'annex 14.22 "Preu Públic pels serveis d'atenció social en l'entorn domiciliari", perquè, en motiu de la posada en marxa de l'Àrea de Serveis, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut, les accions i gestions de tot allò relacionat amb els Punts Liles de la ciutat es traslladen a l'anomenada àrea.

3. Consta en l'expedient informe favorable emès per la Tècnica de Gestió Tributària adscrita a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Banyoles.

FONAMENTS JURÍDICS

1. Els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, relatius a l'establiment i fixació de preus públics.

2. L'article 7.1 de l'Ordenança núm. 14, General dels Preus Públics Municipals, estableix que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 22 de desembre de 2000 de delegació a la Junta de Govern Local de l'establiment i modificació dels preus públics, essent en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord amb el que disposa l'article 126 del ROF, llevat quan hagi d'adoptar-se acords declarats urgents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 22 de desembre de 2000.

Per tot això, la Junta de Govern Local, amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ANUL·LAR l'apartat 6 de l'annex 14.12 "Preu Públic pel Servei d'Escola Bressol Municipal" corresponent a les tarifes del preu públic pel servei de casal a La Balca

Segon.- TRASLLADAR la tarifa del preu públic per l'ús de la Caravana Punt Lila del l'annex 14.15. "Preu Públic per a Activitats de Joventut" a favor de l'annex 14.22 "Preu Públic pels serveis d'atenció social en l'entorn domiciliari".

Tercer.- Aquestes modificacions seran vigents des de la seva aprovació i es faran públiques en el tauler d'edictes de la Corporació.

6. APROVAR EL RECONeixEMENT DE LA COMPATIBILITAT D'UNA EMPLEADA PÚBLICA AMB UNA ACTIVITAT PRIVADA (expedient X2025001522).

ANTECEDENTS DE DRET

1. La Sra. **M.T.C.**, ha sol·licitat en data 7 de gener de 2025, E2025000152 i E2025000192, la compatibilitat de la seva activitat pública a Ajuntament de Banyoles amb l'activitat privada a la Fundació Intermèdia per a l'assessorament tècnic en el disseny d'un projecte, amb una dedicació a les tardes i caps de setmana, per tant, fora de la jornada i horari de l'Ajuntament.

La interessada fa constar en la seva sol·licitud que l'activitat privada no es relaciona directament amb la que realitza a l'Ajuntament de Banyoles. que no requereix la coincidència horària o la seva meva presència física respecte a la jornada que té atribuïda a l'Ajuntament, i que en cap cas la suma de jornades de l'activitat pública principal i l'activitat privada supera la jornada ordinària d'aquesta administració local, incrementada en un 50% (18,75h /setmana).

2. Per Resolució de l'Alcaldia 2024DECR005659 de data 3 de desembre, la Sra. M.T.C, va ser nomenada funcionària interina de l'Ajuntament de Banyoles, per a l'execució de les accions previstes en el Programa "Pla de Millora d'Oportunitats Educatives del Pla Educatiu d'Entorn Banyoles-Porqueres" amb efectes del dia 9 de desembre de 2024 i fins el dia 8 de desembre de 2027.

3. La jornada ordinària del personal de l'Ajuntament de Banyoles és de 37,5 hores setmanals. En el cas de la Senyora T. com a Tècnica del programa de l'àmbit d'Educació, el seu horari de treball és 7,5 hores diàries, de dilluns a divendres, de 08:00 a les 15:30.

4. D'acord amb la Relació de llocs 2025 aprovada per acord del ple de la Corporació de data 25 de novembre de 2024, el lloc de treball de Tècnic mig Serveis educatius no té el factor de incompatibilitat associat a aquest.

NORMATIVA D'APLICACIÓ:

La legislació aplicable al règim d'incompatibilitat del personal al servei de les Entitats locals ve establerta bàsicament en la següent normativa:

- I. Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques.
- II. Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
- III. Decret 214/1990 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats locals, articles 321 a 344.
- IV. Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, del text refós de les disposicions legals vigents a en matèria de règim local.
- V. Acord Ple de 3 de juliol de 2023 de delegacions d'atribucions plenàries a favor de la Junta de Govern local.

FONAMENTS DE DRET:

I. El reconeixement de compatibilitat amb activitat privada és un acte reglat. L'interessat/da hi té dret sempre que no concorrin el supòsits de prohibició i que es compleixin les condicions que la Llei estableix per a l'atorgament.

D'acord amb l'article 321 del Decret 214/1990, del Reglament del personal al servei de les Entitats locals, el Règim d'incompatibilitats del personal al servei de les Entitats locals comprès en l'àmbit del Decret 214/1990, és el que estableix amb caràcter general per la funció pública la Llei 53/1984, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions públiques i la Llei 21/1987, de 26 de novembre d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Com a principi fonamental la Llei 53/1984 regula la dedicació del personal de les administracions a un sol lloc de treball sense més excepcions que les que demandi el propi servei públic, respectant l'exercici de les activitats privades que no impedeixin o limitin l'estricta compliment del seus deures o comprometin la seva imparcialitat o independència.

La Fundació Intermèdia és una organització d'acció social per a la millora de l'ocupació i l'ocupabilitat de les persones. I l'activitat privada per la qual demana l'autorització de compatibilitat la Sra. Torrent és per l'assessorament en el disseny d'un projecte de la Fundació.

II. D'acord amb el que disposen els articles 14 de la Llei 53/1984 de regulació de les incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, i 17 de la Llei 21/1987 de 26 de novembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat de Catalunya, i article 339 del Decret 214/1990, de 30 de juliol pel qual s'aprova el Reglament del personal al serveis de les Entitats Locals de Catalunya, l'exercici d'un segon lloc de treball o activitat pública requereix autorització expressa prèvia.

III. L'article 12.1 de la Llei 21/1987, disposa que es pot reconèixer la compatibilitat per al desenvolupament d'activitat privades si hom ocupa un sol lloc de treball en el sector públic en règim de jornada ordinària i no se supera l'establert a l'apartat dos, el qual estableix el límit que la suma de jornades de l'activitat pública principal i l'activitat privada, en cap cas, podran superar la jornada ordinària de l'administració incrementada d'un 50%.

Segons ha manifestat la interessada l'activitat privada es desenvoluparà en horari flexible de tardes i caps de setmana.

IV. Els reconeixements de compatibilitat d'acord amb l'article 21 de la Llei 21/1987, no poden modificar la jornada de treball ni l'horari de l'interessat/da, i resten automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o de modificació de les condicions del llocs de treball.

V. D'acord amb l'article 344 del Decret 214/1990, del Reglament del personal al servei dels ens locals, En l'àmbit de les entitats locals, la competència per resoldre les declaracions de compatibilitat corresponen al ple de la Corporació. L'Acord s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos següents a la presentació de la sol·licitud. Transcorregut l'esmentat termini sense adoptar-se acord exprés, la sol·licitud s'entén desestimada.

No obstant, l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 3 de juliol de 2023, que va ser publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de 2 d'agost de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Reconèixer a la Sra. **M.T.C**, la compatibilitat amb l'activitat privada a la Fundació Intermèdia per a l'assessorament tècnic en el disseny d'un projecte.

Segon.- Comunicar a la interessada que el reconeixement de compatibilitat no pot modificar la seva jornada de treball ni l'horari, i restarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc de treball en el sector públic o de modificació de les condicions de treball, així mateix l'autorització de la compatibilitat està condicionada a l'estricta compliment de la jornada i horaris en els llocs de caràcter públic.

7. APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE NETEJA VIÀRIA DEL MUNICIPI DE BANYOLES (expedient X2018000699/ 2012.851).

ANTECEDENTS DE FET

I. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 22 d'abril de 2013, va adjudicar el contracte de la gestió del servei públic de neteja viària del municipi de Banyoles, a l'empresa Tractaments i Serveis Ambientals Vila SL.

A aquests efectes, el contractista va ingressar en la tresoreria municipal un aval bancari per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte per import de 54.800,00 €.

El contracte es va formalitzar en data 30 d'abril de 2013, per una durada inicial de 4 anys més dues pròrrogues d'un any cadascuna.

II.- En data 20 de maig de 2019 la Junta de Govern Local va acordar la continuïtat del contracte fins que un altre contractista es faci càrrec de la gestió.

III.- En data 30 de setembre de 2024 es va adjudicar el nou contracte del servei de neteja viària del municipi de Banyoles, iniciant-se el dia 1 de novembre de 2024.

IV.- En data 17.12.2024, registre d'entrada E2024022587, l'empresa TRACTAMENTS I SERVEIS AMBIENTALS VILA SL, presenta la sol·licitud de devolució de la garantia definitiva dipositada.

V.- Consta en l'expedient informe emès en data 20.01.2025 pel Tresorer municipal constatant que consta dipositat en el compte extra pressupostari 70600 "Valors en dipòsit", un aval bancari a favor de TRACTAMENTS I SERVEIS AMBIENTALS VILA SL, NIF -----, en concepte de "Aval definitiu gestió servei públic neteja viària", per un import de 54.800,00.-€. Núm. operació comptable 320130000004.

VI. També consta informe emès en data 24.01.2025 pel tècnic de medi ambient municipal de l'Ajuntament de Banyoles constatant que durant el temps de prestació d'aquests serveis, a l'expedient de seguiment del contracte, no hi ha cap incidència ni requeriment pendent d'executar per part de l'adjudicatari i informa que els serveis es van prestar satisfactòriament i d'acord amb les prescripcions del contracte i dels plecs de prescripcions administratives i tècniques.

FONAMENTS

-La clàusula 36 *Termini de garantia*, del plec de clàusules administratives particulars que regula, estableix el següent:

"El termini de garantia es fixa en 2 mesos a comptar des de l'acta formal de recepció del servei i un cop transcorregut sense objeccions per part de l'Ajuntament quedarà extingida la responsabilitat del concessionari, sens perjudici de les responsabilitats que es puguin derivar d'acord amb les disposicions generals sobre responsabilitat."

-L'article 102 *Devolució i cancel·lació de garanties* del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació amb la Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'òrgan competent per aprovar la devolució de la garantia és la Junta de Govern local per la delegació conferida pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 17 de desembre de 2012, essent en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord amb el que disposa l'article 60.2 del RD Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Retornar a l'empresa TRACTAMENTS I SERVEIS AMBIENTALS VILA SL, amb NIF ----- la garantia definitiva d'import 54.800,00.-€, dipositada mitjançant aval bancari a la Tresoreria municipal, pel compliment del contracte de la gestió del servei públic de neteja viària del municipi de Banyoles.



Segon. Comunicar a l'empresa TRACTAMENTS I SERVEIS AMBIENTALS VILA SL que aquesta garantia serà retornada únicament a la persona que acrediti estar especialment habilitada en representació seva, per a retirar-la.

Tercer.- Traslladar aquest acord a l'interessat i a la tresoreria municipal als efectes pertinents.

EN MATÈRIA D'URBANISME

8. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UNA HABITATGE AL CARRER DIVINA PASTORA, 57 (expedient X2024010119).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 5 d'agost de 2024 (RE2024013842), el Sr. X.F.T, en representació de la Sra. M.B.F, sol·licita llicència d'obres per l'ampliació i reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Divina Pastora, 57 i adjunt a la sol·licitud aporta:

- Autorització de representació firmada.
- Projecte tècnic per l'ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Divina Pastora, núm. 57, de Banyoles, redactat i firmat pel Sr. X.F.T, Arquitecte, col·legiat ----- en data 5 d'agost de 2024. El projecte bàsic no està visat. El projecte conté la memòria descriptiva i constructiva, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'Estudi de gestió de residus, pressupost i plànols.

Segon.- En data 14 d'agost de 2024 (S2024012522) es requereix a la Sra. M.B.F, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Consta a l'expedient justificació del pagament de la taxa en data 9 de setembre de 2024.

Tercer.- En data 5 de desembre de 2024 (S2024019229) es requereix a la Sra. M.B.F, l'aportació de documentació complementària d'acord amb l'informe d'esmenes emès per l'arquitecta tècnica municipal.

Quart.- En data 29 de gener de 2025 (E2025001605) el Sr. X.F.T, en representació de la Sra. M.B.F, Font presenta:

- Informe de les correccions introduïdes.
- Full de assumeix de la direcció d'obra de l'Ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Divina Pastora, núm. 57, de Banyoles, firmat per l'arquitecte X.F.T, col·legiat 70401, en data 27 de gener de 2025. No visat
- Full de assumeix de la coordinació de seguretat i salut de l'Ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Divina Pastora, núm. 57, de Banyoles, firmat per l'arquitecte X.F.T, col·legiat 70401, en data 27 de gener de 2025. No visat
- Programa de control de qualitat de l'Ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Divina Pastora, núm. 57, de Banyoles,



firmat per l'arquitecte tècnic X,R,V, col·legiat -----, en data 28 de gener de 2025 i visat amb el núm V/W.25.0275.

- Full de assumeix de la direcció d'execució de l'Ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Divina Pastora, núm. 57, de Banyoles, firmat per l'arquitecte tècnic X.R.V, col·legiat ----- i visat en data 28 de gener de 2025 amb el núm. V/W.25.0275.
- Projecte tècnic refòs per l'ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Divina Pastora, núm. 57, de Banyoles, redactat i firmat pel Sr. X.R.T, Arquitecte, col·legiat ----- en data 29 de gener de 2025. El projecte bàsic NO està visat. El projecte conté la memòria descriptiva i constructiva, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'Estudi de gestió de residus, Pla de control de qualitat, pressupost i plànols. El projecte no està visat.

Cinquè.- En data 14 de febrer de 2025 (E2025002838) el Sr. X.F.T, en representació de la Sra. M.B.T, presenta:

- Compromís de reposició dels danys causats al domini públic, signat pel promotor de les obres.
- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició on consti el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat pel gestor de residus autoritzat.

Sisè.- En data 17 de febrer de 2025 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable en relació a l' Ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Divina Pastora, núm. 57, de Banyoles, redactat i firmat pel Sr. X.F.T, Arquitecte, col·legiat ----- en data 29 de gener de 2025 i amb els següents condicionants:

"(...)

Condicions específiques:

- *Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.*
- *Caldrà dipositar una garantia per garantir la correcta execució de la xarxa separativa, segregada fins la connexió al clavegueram de conformitat amb l'establert a l'article 22 i següents del Reglament municipal del servei de clavegueram. **L'import de la garantia es fixa en 1.500€** (corresponent al cost del 100% de les obres pendents d'execució). La devolució de la garantia s'efectuarà quan s'acrediti el compliment de l'obligació garantida de conformitat amb l'establert a l'article 13 de les Ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles.*



- *Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*

Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:

- *Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).*
- *Designació de coordinació de seguretat i salut de l'obra, firmat i visat.*
- *Full de assumeix de la direcció d'obra firmat i visat.*
- *Assumeix del contractista executor, signat.*

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- *La comunicació de primera ocupació, acompanyada de la següent documentació:*
 - o *Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti."

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 232.698,47 €

Setè.- En data 20 de febrer de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a la Sra. M.B.F, per la l'ampliació i reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Divina Pastora, 57, de referència cadastral 0429320DG8602N0001GU, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024010119, amb les següents

Condicions específiques:

- *Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis*



tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.

*- Caldrà dipositar una garantia per garantir la correcta execució de la xarxa separativa, segregada fins la connexió al clavegueram de conformitat amb l'establert a l'article 22 i següents del Reglament municipal del servei de clavegueram. **L'import de la garantia es fixa en 1.500€** (corresponent al cost del 100% de les obres pendents d'execució). La devolució de la garantia s'efectuarà quan s'acrediti el compliment de l'obligació garantida de conformitat amb l'establert a l'article 13 de les Ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles.*

- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- Designació de coordinació de seguretat i salut de l'obra, firmat i visat.
- Full de assumeix de la direcció d'obra firmat i visat.
- Assumeix del contractista executor, signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada de la següent documentació:
 - o Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.



CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les



obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.



5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dreta a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
 18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
 19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:



1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.



9. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN LOCAL COMERCIAL A HABITATGE AL CARRER ANTON M. ALCOVER, 5-BX-4 DE BANYOLES (expedient X2024013614).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 23 d'octubre de 2024 (E2024018501) el Sr. C.J.P, en representació del Sr. X.R.V, sol·licita llicència per la reforma i canvi d'ús d'un local comercial a habitatge al Carrer Anton M. Alcover, 5 bxs, 4t de Banyoles.

Amb la sol·licitud s'adjunta la següent documentació:

- Projecte bàsic per a la reforma i canvi d'ús a habitatge d'un local situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Anton m. Alcover, 5.
- Autorització de representació signat.
- Assumeix d'arquitecte.

Segon.- En data 28 d'octubre de 2024 (S2024017111) es requereix al Sr. X.R.V, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Consta a l'expedient justificació del pagament de la taxa en data 30 de novembre de 2024.

Tercer.- En data 24 de desembre de 2024 (S2024020273) es requereix al Sr. X.R.V, l'aportació de documentació complementària d'acord amb l'informe d'esmenes emès per l'arquitecte municipal.

Quart.- En data 9 de gener de 2025 (E2025000363) el Sr. C.J.P, en representació del Sr. X.R.V, presenta instància genèrica acompanyant la instància de la següent documentació:

- Compromís del promotor de reposar els desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública.
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Designació de coordinador de seguretat i salut
- Programa de control de qualitat.

Cinquè.- En data 20 de febrer de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable de la llicència per la reforma i canvi d'ús a habitatge d'un local situat a la planta baixa de l'edifici del carrer Anton m. Alcover, 5, bxs, 4a que estan definides al projecte bàsic amb RE2024018501 i amb els següents condicionants:

"Condicions específiques:

- *Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*
- *Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció*



facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).

- *Cal disposar del full d'assumeix de direcció visat abans de començar les obres.*
- *Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*
- *Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat pel gestor de residus autoritzat.*

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- *La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti."

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 45.600,00 €.

Sisè.- En data 20 de febrer de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).



- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. X.R.V, per la reforma i canvi d'ús d'un local comercial a habitatge al carrer Anton M. Alcover, 5 bxs, 4a, de referència cadastral 0824501DG8602S0051XR, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024013614.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

Abans de l'inici de les obres caldrà presentar la següent documentació:

- Projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- Full d'assumeix de direcció visat abans de començar les obres.
- Nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat pel gestor de residus autoritzat.

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Altres condicionants:

- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord a la comunitat de propietaris Edifici Ptge. Lleida, 3 bloc B.

QUART.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.



4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta
- En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.



12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de rebllir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i



- vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. **Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:



DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

10. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU LA GRAN VOLTA A BANYOLES (expedient X2024010889).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- L'objecte del projecte és la definició d'un conjunt d'itineraris ciclistes que permetin fer la volta a Banyoles i a l'estany amb bicicleta de manera segura i amb continuïtat. Aquests itineraris han de ser la base sobre la qual es defineixin productes turístics amb bicicleta a la ciutat. El projecte inclou les següents accions:

- Definició dels itineraris ciclables per fer la volta a Banyoles.
- Equipament dels itineraris amb zones d'estada, punts d'autoreparació i comptadors de bicicletes.
- Estudi de la senyalització d'orientació a les cruïlles dels itineraris a implementar.



- Estudi de la senyalització d'una ruta alternativa a la via verda passant pel centre.

Segon.- Aquest projecte correspon a l'ACTUACIÓ NÚMERO 8. Producte cicloturismo cultural "La gran volta a Banyoles", de l'eix 2. Eficiència energètica, del pla de sostenibilitat turística de Banyoles, ciutat de l'aigua. Aquesta actuació està finançada en el marc de la convocatòria extraordinària 2022 Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

Tercer.- Per decret d'Alcaldia número 2024DECR001218 de 3 de març de 2024 s'aprova la contractació menor del servei de redacció del projecte de La Gran Volta a Banyoles a favor d' Ecsa Enginyeria SLP.

Quart.- En data 6 de febrer de 2025 (E2025002235) Ecsa Enginyeria SLP aporta el projecte de La Gran Volta a Banyoles.

El projecte incorpora:

- MEMÒRIA, amb els següents apartats:
 - Objecte del projecte
 - Proposta de senyalització d'orientació
 - Punts d'autoreparació per a bicicletes
 - Aforadors de bicicletes
 - Accions d'obra civil
 - Planejament
 - Termini d'execució de les obres
 - Justificació de preus
 - Garantia
 - Revisió de preus
 - Classificació del contractista
 - Seguretat i salut
 - Gestió de residus
 - Control de Qualitat
 - Pressupost
 - Declaració d'obra complerta
- ANNEX 1: Justificació de preus
- ANNEX 2: Estudi bàsic de seguretat i salut
- ANNEX 3: Estudi de la senyalització orientativa
- PLÀNOLS
- PLEC DE CONDICIONS
- PRESSUPOST, amb els següents apartats:
 - Amidaments
 - Quadre de preus 1
 - Quadre de preus 2
 - Pressupost
 - Pressupost d'execució per contracta

El document incorpora tots el documents necessaris per la compressió i l'execució de l'actuació que es pretenen realitzar.

El pressupost d'execució per contracte és de 29.971,37 € (IVA inclòs).

Cinquè.- En data 20 de febrer de 2025 l'arquitecte tècnic emet informe favorable per a l'aprovació del projecte executiu La Gran Volta a Banyoles, redactat per Ecsa Enginyeria SLP (E2025000764).

Sisè.- En data 20 de febrer de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic.

Setè.- Es justifica que la tramitació es faci pel procediment d'urgència atès que aquesta actuació s'emmarca dins una subvenció del programa Next Generation, els terminis d'execució de les quals està marcat per llei. El Pla de Sostenibilitat Turística de Banyoles, Ciutat de l'Aigua dona compliment a l'objectiu núm. 218 del CID, quart trimestre de 2022: publicació en el BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajut per l'aplicació dels Plans de sostenibilitat Turística en Destinació. (Resolució publicada al BOE 310, de 27 de desembre de 2022).

Aquesta resolució comporta l'obligat compliment de:

- Objectiu núm. 220 del CID, quart trimestre 2024: les comissions de seguiment s'asseguraran de que totes les destinacions beneficiàries adjudicades en 2022 executin com a mínim del 30% del Pla de Sostenibilitat Turística.
- Objectiu núm. 221 del CID, segon trimestre 2026: finalització de tots els projectes inclosos en els Plans Territorials de sostenibilitat Turística en Destinació.

Vuitè.- La despesa es farà de la partida 2025.00.17901.61902 - ROM23. FMRRRC14I01.EFICIÈNCIA ENERGÈTICA. CICLOTURISME CULTURAL. S'ha procedit a la corresponent retenció de crèdit en la referida partida (RC) per l'import d'aquesta despesa amb número d'operació 220250001694.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva; sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR la tramitació d'urgència en el procediment d'aprovació del Projecte La Gran Volta de Banyoles, de conformitat amb el que preveu l'article 33 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT el **PROJECTE LA GRAN VOLTA A BANYOLES**, redactat per Ecsa Enginyeria SLP, amb un pressupost de contracte de 29.971,37 € (IVA inclòs), d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

TERCER.- DISPOSAR la submissió del projecte esmentat a informació pública per un període de 20 dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci corresponent al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis de la Corporació.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA I PATRIMONI

11. Aprovació de la devolució de la garantia definitiva del contracte de les obres del projecte de restitució de la coberta de la Llotja del Tint, adequació de les instal·lacions d'il·luminació i climatització i dotació de mobiliari (Lot 2 dotació mobiliari), (expedient X2019006442).

ANTECEDENTS



I. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 10 de febrer de 2020, va adjudicar el contracte del Lot 2 Dotació de mobiliari, del Projecte de restitució de la coberta de la Llotja del Tint, adequació de les instal·lacions d'il·luminació i climatització i dotació de mobiliari a la societat mercantil EXPERT LINE SL, amb CIF -----.

A aquests efectes, l'empresari contractista va ingressar en la tresoreria municipal un aval bancari per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte per import de 806,59 €.

El contracte es va formalitzar en data 4 de març de 2020.

II. En data 23 de desembre de 2020 es va signar l'acta de recepció del Lot 2. Dotació de mobiliari, fent constar que el termini de la garantia definitiva serà de 4 anys en total (3 anys de garantia del fabricant més un any acordat a la clàusula 3.17 del PCAP).

III. En data 30 de gener de 2025, l'arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament de Banyoles emet un informe constatant es realitza una visita per a la comprovació "in situ" de l'estat en què es troba l'equipament i no s'han observat anomalies ni defectes imputables i que de l'equipament s'està utilitzant amb normalitat i no hi ha cap incidència referent a les esmentades obres i que pertany s'informa favorablement pel retorn de la garantia definitiva depositada per l'empresa Expert Line SL.

IV. En data 7 de febrer de 2025 el Tresorer municipal emet informe constatant que consta dipositat en el compte extra pressupostari 70600 "Valors en dipòsit", un aval bancari a favor d' EXPERT LINE SL, en concepte d' "Aval definitiu 5% contracte obres i subministrament projecte adequació Llotja del Tint", per un import de 806,59 € amb número d'operació comptable 320200000146.

V. També consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS

- La clàusula 3.17 *Terminis de garantia del contracte*, del plec de clàusules administratives particulars que regula, estableix el següent:

(...)

"LOT 2 : Subministrament i instal·lació de mobiliari

S'estableix un termini mínim de garantia de la suma del termini de garantia del fabricant del mobiliari més un any per a la instal·lació, a comptar des de la signatura de l'acta de recepció. Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els béns subministrats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista la reposició dels que siguin inadequats o la seva reparació si és suficient. Durant aquest termini l'empresa contractista té dret a ser escoltada sobre l'aplicació dels béns subministrats.

- L'article 111 *Devolució i cancel·lació de les garanties definitives* de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret 2019DECR003113 del 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat dels 8 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

Primer. Retornar a l'empresa EXPERT LINE SL amb NIF ----- la garantia definitiva d'import 806,59 € dipositades mitjançant aval bancari a la Tresoreria municipal, pel compliment del contracte del Lot 2 Dotació de mobiliari, del Projecte de restitució de la coberta de la Llotja del Tint, adequació de les instal·lacions d'il·luminació i climatització i dotació de mobiliari.

Segon. Comunicar a l'empresa EXPERT LINE SL que aquesta garantia serà retornada únicament a la persona que acrediti estar especialment habilitada en representació seva, per a retirar-la.

Tercer.- Traslladar aquest acord a l'interessat, a intervenció i a la tresoreria municipal als efectes pertinents.

12. APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS DE COMUNICACIÓ, PUBLICITAT, DIFUSIÓ I DISSENY GRÀFIC DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X2021010393).

Es retira aquest punt de l'ordre del dia i per unanimitat dels assistents així s'acorda, de conformitat amb el que disposa l'article 41 del Reglament Orgànic Municipal (ROM), en relació amb els articles 23 del ROM i 92.1 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

13. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARIA ROS I GUSSINYÉ, 2, 2-4 DE BANYOLES DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient X2025001588).

ANTECEDENTS DE FET

1. Que el Ple de l'Ajuntament, en Sessió Ordinària del 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.

En concret és objecte del conveni l'habitatge situat a la Plaça Maria Ros i Gussinyé 2, 2-4.

Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

2. L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de destinar prioritàriament aquests habitatges per cobrir les necessitats de persones o unitats familiars que es troben en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua, de l'habitatge habitual, perquè el dret a l'habitatge és un requisit imprescindible per l'accés a altres drets bàsics, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la CE i l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.
3. En data 11 de febrer de 2025 s'emet informe pel tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, el qual tenint en compte la composició familiar, la situació d'emergència i els ingressos de la unitat familiar proposa adjudicar l'habitatge situat a la Plaça Maria Ros i Gussinyé 2, 2-4 de Banyoles, a la família de la Sra. N.S.

Aquesta proposta analitza i justifica les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris proposats i les raons de l'atenció preferent a les necessitats de les persones proposades per damunt d'altres usuaris potencials. Pel que fa a la renda a satisfer, s'estableix a cent euros (100 €) mensuals.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habittage.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2a) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

IV. L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuals de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

V. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

VI. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar de forma directa el contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la Plaça Maria Ros i Gussinyé 2, 2-4 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. N.S. amb NIE ***1623**, pel període d'un any amb efectes de 10 de febrer de 2025

Aquest termini es podrà prorrogar expressament per un període de 6 mesos i fins un màxim de dues pròrrogues de 12 mesos.

L'import de la renda mensual a favor de l'Ajuntament es fixa en cent euros (100 €).

Aquest contracte es regirà quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari per les normes civils pròpies d'aquesta figura, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, de 24 de novembre per als contractes d'arrendament amb finalitats assistencials, segons el model que s'acompanya com a annex al present acord.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

Banyoles, ____ de _____ del 202__

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT A LA PLAÇA MARIA ROS I GUSSINYÉ 2, 2-4 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS

I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. N.S, amb NIE ***1623**, amb domicili a la Plaça Maria Ros i Gussinyé 2, 2-4.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

- I. Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del dia 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, es va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència. Aquest conveni té una vigència de 4 anys, a comptar des del dia 1 de gener de 2024, sense perjudici de la pròrroga que es pugui acordar.
- II. En concret és objecte del conveni l'habitatge situat a la Plaça Maria Ros i Gussinyé 2, 2-4 de Banyoles.
- III. Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.
- IV. Que l'Ajuntament de Banyoles vol exercir una activitat de caràcter assistencial adreçada a ajudar temporalment a les persones proposades per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que estiguin incloses dins dels seus programes d'inserció social, perquè visquin en un habitatge digne.



- V. Que les persones destinatàries són persones i famílies que estan en procés d'inserció social i laboral, i que pels recursos actuals de què disposen no poden accedir al mercat de l'habitatge en unes condicions mínimament dignes.
- VI. Que l'acció d'ajut a cadascun dels seus beneficiaris no té una vocació de durada il·limitada en el temps, ans al contrari, sols la durada adequada per a la consecució de l'objectiu final perseguit, que és el de culminar el procés d'inserció social dels beneficiaris.
- VII. Que tots els motius expressats en els antecedents anteriors fan que, evidentment, la contraprestació que es pacta estigui per sota del preu de mercat i que, atesa la finalitat assistencial en què es fonamenta la realització d'aquest contracte, ambdues parts de forma expressa reconeixen la seva exclusió de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 relativa a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la referida llei.

Per tot això que ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i subscriuen el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que se subjectarà a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte.

L'Ajuntament de Banyoles, en endavant part arrendadora, arrenda, amb finalitats assistencials i temporals, al Sra. N.S, amb NIE ***1623** en endavant part arrendatària, l'habitatge situat a la Plaça Maria Ros i Gussinyé 2, 2-4 de Banyoles.

L'habitatge es lliura sense mobles.

La part arrendatària declara conèixer les característiques de l'habitatge objecte del present contracte, i rebre'l en perfecte estat per l'ús a què es destina segons l'inventari adjunt, i es compromet a usar-lo moderadament, a conservar-lo en perfecte estat, i a lliurar-lo en la data de finalització del contracte en el mateix estat en que es troba actualment, excepte pel desgast natural produït pel pas del temps i l'ús normal.

Segona. Finalitat.

L'ocupació de l'habitatge, objecte d'aquest contracte, per la part arrendatària té una finalitat assistencial i temporal, en atenció a les circumstàncies concretes que presenta la seva situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge en el moment de la formalització del present contracte.

Atesa la finalitat assistencial d'aquest contracte l'arrendatari no podrà arrendar ni traspasar a altres persones el seu dret amb relació a l'habitatge. No obstant això, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que convisquessin amb l'arrendatari en el moment de la formalització del

contracte, sempre que puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a la seva formalització. Si en el moment de la defunció no hi ha cap persona que compleixi amb els requisits exposats, el contracte d'arrendament quedarà extingit.

El present contracte queda exclòs explícitament de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 25 de novembre de 1994 amb relació a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, atès el seu caràcter assistencial i/o temporal, i es regula pel que disposen els títols I i IV de la Llei, per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel títol III de la LAU i, supletòriament, pel Codi Civil i la normativa sectorial en matèria d'habitatge per a les situacions temporals (urgència i emergència habitacional) i assistencials (inclusió social).

Tercera. Durada del contracte i pròrroga.

Ates que el present contracte té per objecte atendre situacions de necessitat i de precarietat en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, de caràcter temporal, el termini de durada del contracte serà d'un any, des del dia 10 de febrer de 2025.

Transcorregut aquest termini, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període 6 mesos, i fins a un màxim de dues pròrrogues més de 12 mesos, amb la prèvia adopció de la resolució corresponent i informe previ de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles.

Quarta. Preu del contracte.

D'acord amb el que estableix l'annex del conveni, formalitzat entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i les previsions de la repercussió de les quotes de comunitat, taxes, IBI i serveis, el preu de la contraprestació actual per la cessió de la gestió de l'ús del habitatge a favor de l'Ajuntament és de 201,90 euros mensuals.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de mil dos-cents euros (1200 euros), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 1 de març, a raó de la quantitat mensual de cent euros (100 euros). El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingressos dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES27 2100 0023 4802 0055 6796 a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa

temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Cinquena. Tributs i altres despeses.

La contraprestació establerta a l'apartat anterior INCLOU el pagament de les quotes de la comunitat de propietaris, la part corresponent a la repercussió de l'Impost de Béns Immobles, així com les altres despeses lligades a la propietat de l'immoble.

Sisena. Subministraments individuals.

L'habitatge s'arrenda en l'estat actual d'escomeses generals i ramals o línies que li corresponen, per als subministraments de què està dotat l'immoble, quedant la propietat exclosa de tota responsabilitat per manca de qualsevol subministrament.

La part arrendatària es fa directament i exclusivament responsable i allibera de tota responsabilitat a la part arrendadora pels danys que es puguin ocasionar a les persones o a les coses i que es deriven de les instal·lacions dels serveis i subministraments de l'habitatge arrendat.

Els subministraments d'aigua, llum i gas, aniran a càrrec de la part arrendatària. En cas que els consums de gas, aigua i electricitat fossin satisfets per la part arrendadora, la part arrendatària s'obliga a satisfer a la part arrendadora qualsevol quantitat que aquesta hagués pogut avançar en aquests conceptes. També seran a càrrec seu la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

Setena. Ocupació.

La part arrendatària té l'obligació d'empadronar-se a l'habitatge objecte d'aquest contracte.

- A.T, amb passaport ***214**
- F.S, amb NIE ***2953**

Per altra part, en cas d'haver de conviure amb més persones, caldrà comunicar-ho a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles i tenir el consentiment exprés de la part arrendadora. La falta de consentiment o de comunicació serà causa de resolució del contracte.

En cas que la part arrendatària vulgui deixar l'habitatge caldrà que ho comuniqui a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles per tal de poder resoldre el contracte.

Vuitena. Conservació i manteniment.

La part arrendatària té l'obligació de procedir, al seu càrrec, a la realització de les obres de reparació necessàries amb la finalitat de conservar l'habitatge en estat de servir per l'ús convingut, excepte que el deteriorament sigui imputable a la part arrendadora.

La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar obres de conservació a



l'habitatge, i a facilitar a la propietat la verificació directa, per si mateixa o pels tècnics que ella designi, de l'estat de l'habitatge, així com permetre la realització de les obres que siguin necessàries.

La part arrendatària declara rebre l'habitatge en les condicions d'habitabilitat per a l'ús convingut, comproment-se a mantenir-lo en el mateix estat en que es troba, escomentent al seu càrrec aquelles petites reparacions i manteniment que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

Novena. Obres.

La part arrendatària NO podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment previ per escrit de la part arrendadora, incorrent en el seu cas com a causa de resolució del contracte.

En tot cas les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de la part arrendadora sense dret de valoració o reclamació en cap moment. La llicència municipal o comunicació prèvia d'obres seran a càrrec de la part arrendadora.

Aniran a càrrec de la part arrendadora totes les despeses causades per desperfectes que es produeixin en les instal·lacions, així com les despeses de la seva conservació i reparació.

Desena. Obligació i responsabilitat de la part arrendatària.

La part arrendatària s'obliga a:

- Comunicar qualsevol variació en les circumstàncies de convivència, residència, recursos econòmics i situacions socials, en el termini de 30 dies des de la data que aquests esdevinguin.
- Conservar l'habitatge en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin segons la clàusula novena d'aquest mateix contracte.
- Facultar a l'Ajuntament perquè, ella mateixa o les persones que designi, puguin entrar a les dependències esmentades per a comprovar-ne l'estat de conservació, per realitzar-hi reparacions o per qualsevol altra finalitat justificada.
- No tenir o manipular a l'interior de l'habitatge matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions vigents en matèria de salubritat.
- No dipositar objectes a les parts comunes de l'edifici, inclosa l'escala i la vorera immediatament anterior a la façana.
- No tenir animals de cap tipus, sense el consentiment exprés i per escrit de l'Ajuntament.
- Complir les normes de convivència veïnal.
- Al pagament del preu establert i altres quantitats en els termes previstos en el present contracte.
- A no cedir, subrogar, traspassar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge objecte d'aquest contracte, així com a no destinar-lo totalment o parcialment a hostalatge.



- Aquest contracte no dona dret a l'ocupació de la façana per la col·locació d'anuncis i rètols, així com tampoc a estendre roba en façanes confrontants amb la via pública quan els edificis reuneixin les condicions adients per fer-ho en una altre indret. Tampoc no dona dret per instal·lar motors o maquinària, ni antenes parabòliques sense prèvia autorització de la cedent, sempre formulada per escrit.
- Permetre'n l'avaluació periòdica per tal de valorar la idoneïtat de condicions per ser beneficiari de l'habitatge objecte del present contracte.
- Inscriure's a totes les convocatòries de promocions d'habitatge de protecció oficial de titularitat municipal -en règim de lloguer-, que es duiguin a terme en el període de vigència del present contracte. I en cas de ser-ne adjudicatari, rescindir l'actual contracte.
- Inscriure's a la borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Banyoles, i en cas, de ser beneficiari d'un pis de l'esmentada borsa rescindir l'actual contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions comportarà la resolució immediata del contracte, que haurà d'ésser comunicada de manera fefaent per la part arrendadora a la part arrendatària, la qual s'obliga a deixar l'immoble lliure i a disposició de la part arrendadora en el termini de cinc dies posteriors a la recepció de la comunicació amb el lliurament de les claus.

En aquest cas, si no es procedeix a l'esmentat lliurament, en el termini establert, s'entendrà que no hi ha cap títol legitimador de la seva possessió i ocupació i la Corporació estarà facultada per a recuperar d'ofici la possessió mitjançant l'adopció del corresponent acord plenari, en la qual s'ordenarà que es cessi en aquesta actuació i es deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el bé ocupat.

En el cas que aquesta ordre no sigui atesa, l'Ajuntament està facultat, segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a utilitzar tots els mitjans d'execució forçosa admesos legalment.

Onzena. Renúncies de la part arrendatària.

La part arrendatària renuncia expressament a:

- Els drets d'adquisició preferent.
- La facultat de cedir o traspasar el present contracte.
- La facultat de sotsarrendar totalment o parcial l'habitatge objecte del present contracte.
- Modificar la destinació de l'ús de l'habitatge pactada en aquest contracte.

Dotzena. Resolució contractual.

Seràn causes de resolució del contracte les següents:

- L'incompliment de qualsevol de les obligacions i prohibicions que consten en el present contracte.



- L'exercici per part de l'arrendatària d'algun dels drets a què ha renunciat expressament en la clàusula anterior.
- L'impagament reiterat, manifestat en tres vegades en el decurs de l'any de contracte o del termini fixat en el contracte, del preu establert o d'altres conceptes a què estigui obligada la part arrendadora en la forma pactada.

Tretzena. Jurisdicció.

Ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

14. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARE DE DÉU DELS ÀNGELS, 6, ESCALA 1-4-1 DE BANYOLES (expedient X2023013722).

ANTECEDENTS DE FET

L'habitatge situat a la plaça Mare de Déu dels Àngels, 6, esc. 1, 4t 1a de Banyoles va ser adquirit per l'Ajuntament de Banyoles mitjançant escriptura pública de compravenda, de data 7 d'agost de 2020, davant la notaria de Banyoles, amb número de protocol 634, en exercici del dret de tanteig i retracte a favor de l'administració, per a habitatges en procés d'execució hipotecària situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (exp. núm.: X2019003959).

La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 21 de novembre de 2022, va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. M.C, amb NIE ***3319**, pel període d'un any, amb efectes des de l'1 de novembre de 2022 (exp. núm.: X2021010655).

En data 26 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar la prorroga del contracte d'arrendament, a favor de la Sra. M.C. amb NIE ***3319**, per un termini de 12 mesos, a partir de l'1 de novembre de 2023.(exp. núm.: X2023013722).

D'acord amb les clàusules tercera i quarta, un cop transcorreguda la durada inicial del contracte de 12 mesos, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària, es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues pròrrogues i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.

En data 22 de gener de 2025, el tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles emet informe

favorable per la pròrroga del contracte d'arrendament, de l'habitatge situat a la plaça Mare de Déu dels Àngels, 6, esc. 1, 4t 1a de Banyoles, mantenint la renda de l'última pròrroga del contracte, ja que persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2a) estableix que l'explotació dels béns o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 72 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i inserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres

anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2a) estableix que els contractes per a l'explotació de béns i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de l'operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la plaça Mare de Déu dels Àngels, 6, esc. 1, 4t 1a de Banyoles, a favor de la Sra. M.C, amb NIE ***3319**, per un termini de 12 mesos, a partir de l'1 de novembre de 2024 mantenint l'import de la renda pactada.

Segon. Notificar aquest acord a la part arrendatària i requerir-la perquè, en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització de la pròrroga del contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

Banyoles, __ de _____ de 2025

ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARE DE DÉU DELS ÀNGELS, 6, ESC. 1, 4T 1A DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Noguer i Planas Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la secretària de la Corporació, Sra. Rosa M. Melero Agea, l'efecte de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. M.C, amb NIE ***3319** i domicili a la plaça Mare de Déu dels Àngels, 6, esc. 1, 4t 1a de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, d'ara endavant la part ARRENDATÀRIA.

EXPOSEN

- I. Que en data 1 de novembre de 2022 es va formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la plaça Mare de Déu dels Àngels, 6, esc. 1, 4t 1a de Banyoles, aprovat per Junta de Govern Local en data 21/11/2022, entre l'Ajuntament de Banyoles i la Sra. M.C.
- II. En data 26 de febrer, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament, a favor de la Sra. M.C, amb NIE ***3319**, per un termini de 12 mesos, a partir de l'1 de novembre de 2023.
- III. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial del contracte de 12 mesos, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues pròrrogues i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.
- IV. Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 22 de gener de 2025 ha emès informe favorable de pròrroga mantenint el preu de la renda de la última pròrroga del contacte.

En virtut de l'exposat, ambdues parts,

PACTEN

Primer. Prorrogar el contracte d'arrendament per un termini de 12 mesos a partir de l'1 de novembre de 2024 mantenint l'import de la renda.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

15. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER LLEIDA, 22-2-4 DE BANYOLES (expedient X2023013588).

ANTECEDENTS DE FET

L'habitatge situat al C/ Lleida, 22, 2n 4a de Banyoles va ser adquirit per l'Ajuntament de Banyoles mitjançant escriptura pública de compravenda, de data 18 de desembre de 2020, davant la notaria de Banyoles, amb número de protocol 1.127, en exercici del dret de tanteig i retracte a favor de l'administració, per a habitatges en procés d'execució hipotecària situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (exp. núm.: X2020007855).

La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 21 de novembre de 2022, va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. B.T, amb NIE ***9884**, pel període d'un any, amb efectes des de l'1 de novembre de 2022 (exp. núm.: X2022010161).

En data 26 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària va aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament a favor de la Sra. B.T, amb NIE ***9884**, per un termini de 12 mesos, a partir de l'1 de novembre de 2023. (Exp. núm.: X2023013588)

D'acord amb les clàusules tercera i quarta, un cop transcorreguda la durada inicial del contracte de 12 mesos, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària, es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues pròrrogues i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.

En data 24 de gener de 2025, el tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles emet informe favorable per la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Lleida, 22, 2n 4a de Banyoles, mantenint l'import de la renda establerta a l'última pròrroga del contracte, de 150,00 euros, ja que persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària.



FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2a) estableix que l'explotació dels béns o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 72 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic

espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2a) estableix que els contractes per a l'explotació de béns i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de l'operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al c/ Lleida, 22, 2n 4a de Banyoles, a favor de la Sra. B.T, amb NIE **9884**, per un termini de 12 mesos, a partir de l'1 de novembre de 2024, mantenint l'import de 150,00 euros.

Segon. Notificar aquest acord a la part arrendatària i requerir-la perquè, en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització de la pròrroga del contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

Banyoles, ___ de _____ de 2025

ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ LLEIDA, 22, 2N 4A DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Noguer i Planas Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la secretària de la Corporació, Sra. Rosa M. Melero Agea, l'efecte de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. B.T, amb NIE ***9884** i domicili al c/ Lleida, 22, 2n 4a de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, d'ara endavant la part ARRENDATÀRIA.

EXPOSEN

- V. Que en data 1 de novembre de 2022 es va formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al c/ Lleida, 22, 2n 4a de Banyoles, aprovat per Junta de Govern Local en data 21 de novembre de 2022, entre l'Ajuntament de Banyoles i la Sra. B.T.
- VI. En data 26 de febrer, la Junta de Govern local, en sessió ordinària va aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament a favor de la Sra. B.T, amb NIE ***9884**, per un termini de 12 mesos, a partir de l'1 de novembre de 2023.
- VII. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial del contracte de 12 mesos, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues pròrrogues i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.
- VIII. Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 24 de gener de 2025, ha emès informe favorable de pròrroga mantenint l'import de 150,00 euros.

En virtut de l'exposat, ambdues parts

PACTEN

Primer. Prorrogar el contracte d'arrendament per un termini de 12 mesos a partir de l'1 de novembre de 2024, mantenint l'import de 150 euros.

Així ho diuen i atorguen tot compromentent-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita,

d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

16. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARE DE DÉU DEL MONT, 1, BLOC 6-4-1 DE BANYOLES (expedient X2023013598).

ANTECEDENTS DE FET

L'habitatge situat a la Plaça Mare de Déu del Mont, 1, bloc 6, 4t 1a de Banyoles va ser adquirit per l'Ajuntament de Banyoles mitjançant escriptura pública de compravenda, de data 5 de maig de 2021, davant la notaria de Banyoles, amb número de protocol 747, en exercici del dret de tanteig i retracte a favor de l'administració, per a habitatges en procés d'execució hipotecària situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (exp. núm.: X2020012375).

La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 21 de novembre de 2022, va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. E.J.R.R, amb NIE ***8339** (actualment amb NIF núm. 70298153X), pel període d'un any, amb efectes des de l'1 de novembre de 2022 (exp. núm.: X2022001275).

En data 26 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària va aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament a favor de la Sra. E.J..R.R, Rovelo, amb NIF **9815**, per un termini de 12 mesos, a partir de l'1 de novembre de 2023 (exp.núm.:X2023013598).

D'acord amb les clàusules tercera i quarta, un cop transcorreguda la durada inicial del contracte de 12 mesos, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària, es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues pròrrogues i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.

En data 18 de febrer de 2025, el tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles emet informe favorable per la pròrroga del contracte d'arrendament, amb un augment de la renda, de l'habitatge situat a la plaça Mare de Déu del Mont, 1, bloc 6, 4t 1a de Banyoles, ja que persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, del Dret de l'habitatge.



- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2a) estableix que l'explotació dels béns o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 72 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta

lleï per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2a) estableix que els contractes per a l'explotació de béns i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de l'operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la plaça Mare de Déu del Mont, 1, bloc 6, 4t 1a de Banyoles, a favor de la Sra. E.J.R.R, amb NIF ***9815**, per un termini de 12 mesos, a partir de l'1 de novembre de 2024.

Segon. Modificar la clàusula quarta del contracte d'arrendament relativa a la renda, que entrarà en vigor l'1 de març de 2025, essent el nou import del preu del lloguer a favor de l'Ajuntament de 306,00 euros mensuals.

Tercer. Notificar aquest acord a la part arrendatària i requerir-la perquè, en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització de la pròrroga del contracte en document administratiu.

Quart. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

Banyoles, ____ de _____ de 202__

ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARE DE DÉU DEL MONT, 1, BLOC 6, 4T 1A DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Noguer i Planas Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la secretària de la Corporació, Sra. Rosa M. Melero Agea, l'efecte de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. E.J.R.R, amb NIF ***9815** i domicili a la plaça Mare de Déu del Mont 1, bloc 6, 4t 1a de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, d'ara endavant la part ARRENDATÀRIA.

EXPOSEN

- IX. Que en data 01/11/2022 es va formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la plaça Mare de Déu del Mont, 1, bloc 6, 4t 1a de Banyoles, aprovat per Junta de Govern Local en data 21/11/2022, entre l'Ajuntament de Banyoles i la Sra. E.J.R.R.
- X. En data 26 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària va aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament a favor de la Sra. E.J.R.R, amb NIF ***9815**, per un termini de 12 mesos, a partir de l'1 de novembre de 2023.
- XI. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial del contracte de 12 mesos, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues pròrrogues i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.

XII. Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 18 de febrer de 2025 ha emès informe favorable de pròrroga i augment de la renda.

En virtut de l'exposat, ambdues parts,

PACTEN

Primer. Prorrogar el contracte d'arrendament per un termini de 12 mesos a partir de l'1 de novembre de 2024.

Segon. Modificar la clàusula quarta relativa a la renda que entrarà en vigor l'1 de març de 2025, essent el nou import del preu del lloguer de 306,00 euros mensuals i que quedarà redactada de la següent manera:

QUARTA: PREU DEL CONTRACTE

D'acord amb l'índex que ofereix el Sistema Estatal de Referència de preus de lloguer d'habitatge, segons la consulta realitzada el dia 18 de febrer de 2025, el preu del lloguer de l'habitatge és de 452,79€ mensuals.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials que valora la situació econòmica i social, que l'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació mensual de **tres-cents sis (306,00 €)**. El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingressos dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES27 2100 0023 4802 0055 6796 a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local d'un assumpte no compres dins de l'ordre del dia i que correspon a corresponen a l'aprovació de l'adjudicació del contracte administratiu del servei de delegat de protecció de dades i assessorament en protecció de dades de l'Ajuntament de Banyoles.

L'alcalde motiva la justificació de la urgència pel fet que aquest expedient va concloure en un moment posterior a la convocatòria d'aquesta Junta de Govern

Local ordinària i la seva aprovació es urgent donat que la vigència d'aquest contracte administratiu està prevista pel dia 1 de març de 2025.

L'Alcalde sotmet la urgència d'aquest assumpte a votació que és aprovat per **UNANIMITAT**.

17. APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE DELEGAT DE PROTECCIÓ DE DADES I ASSESSORAMENT EN PROTECCIÓ DE DADES DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (Expedient X2024009416).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de novembre de 2024 va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives particulars i de Prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte administratiu del servei de delegat de protecció de dades i assessorament en protecció de dades de l'Ajuntament de Banyoles.

II.- En data 9 de desembre de 2024, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es va reunir la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura del sobre digital presentat per les empreses licitadores. En aquesta sessió la Mesa va acordar requerir a diverses empreses licitadores una sèrie d'aclariments sobre les seves ofertes, per tal de poder realitzar la corresponent valoració.

III.- En data 20 de gener de 2025 es reuneix de nou la Mesa de contractació per tal de, un cop presentada la documentació dels aclariments esmenats, procedir a la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al PCAP.

En aquesta mateixa sessió es van valorar les ofertes i es va establir l'ordre de classificació de les empreses licitadores d'acord amb la puntuació obtinguda per les empreses licitadores, resultant l'empresa SEGURDADES SL la classificada en primer lloc.

Així mateix, es va acordar requerir a l'esmentada empresa per tal que presentés la documentació justificativa de la seva oferta, en trobar-se aquesta incursa en situació d'anormalitat.

IV.- En data 28 de gener de 2025 l'empresa va presentar la documentació requerida i en data 7 de febrer, la Mesa de contractació va considerar justificada la oferta, va valorar la capacitat i solvència de l'empresa, tot proposant-la per l'adjudicació del contracte administratiu del servei de delegat de protecció de dades i assessorament en protecció de dades de l'Ajuntament de Banyoles.

V.- Consta en l'expedient document acreditatiu de la constitució d'una garantia definitiva per complir amb les obligacions derivades del contracte d'import 900 € (núm. document 320250001332)

VI.- També consta en l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.



FONAMENTS DE DRET

- Plec de Clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte de que regeixen el contracte del servei de delegat de protecció de dades i assessorament en protecció de dades de l'ajuntament de Banyoles.
- Articles 150 a 154 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.
- La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena
- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.
- Al tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, el contracte s'haurà de formalitzar com a màxim dins els 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.
- Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Per tot l'exposat, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Classificar en primer lloc la oferta presentada per l'empresa SEGURDADES SL amb NIF B43706498 i adjudicar-li el contracte del servei de delegat de protecció de dades i assessorament en protecció de dades de l'ajuntament de Banyoles, d'acord amb la oferta següent:

1. Oferta econòmica: 29,04 €/hora (IVA inclòs)

2. Millores:

- Experiència del personal adscrit: Més d'11 anys
- Formació del personal adscrit: Cursos de més de 60 hores
- Reducció del termini en el temps d'anàlisi i resolució de consultes: Temps de resposta inferior a 1 dia hàbil
- Ampliació del nombre d'hores de formació: 5 hores per sobre del mínim de 5 previst en el plec.

SEGON.- Autoritzar i disposar una despesa de 10.890,00 € a favor de l'empresa SEGURDADES SL, pel contracte administratiu del servei de delegat de protecció de dades i assessorament en protecció de dades de l'ajuntament de Banyoles, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 12.92000.22796. *CONTRACTE PRESTACIÓ SERVEIS PROTECCIÓ DE DADES*, d'acord amb el següent:

ANUALITAT	IMPORT	IVA	TOTAL
2025 (1.03 -31.12)	3.750,00 €	787,50 €	4.537,50 €
2026	4.500,00 €	945,00 €	5.445,00 €
2027 (1.01.-28.02)	750,00 €	157,50 €	907,50 €
TOTAL	9.000,00 €	1.890,00 €	10.890,00 €

Núm. AD prèvia **920250000804**

En tractar-se d'una despesa plurianual, caldrà consignar crèdit adequat i suficient per fer front a les obligacions del contracte en els exercicis pressupostaris corresponents.

TERCER.- Designar com a responsable del contracte la Sra. Cristina Palomino Pellicer.

QUART.- Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.

CINQUÈ.- Traslladar aquesta resolució a la Intervenció Municipal i a l'Àrea de Serveis Generals de l'Ajuntament de Banyoles.

SISÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

SETÈ.- Citar el representant de l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu, en el termini màxim de 3 dies hàbils a comptar de la recepció del corresponent requeriment, un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació i en els termes que disposa la DA 15a de la LCSP.

VUITÈ.- Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13.00 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.