



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 36/2021
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 23 d'agost de 2021
Horari: de 12.00 hores a les 12:30 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 23 d'agost de 2021, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernandez, 2na Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde

Convidats

Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora

Secretària accidental

Interventora accidental

Excusen la seva absència

Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde,
Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 23 D'AGOST DE 2021.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 23 d'agost de 2021, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2.- CADUCITAT LLICÈNCIA PER ADEQUACIO I MANTEIMENT D'UNA NAU INDUSTRIAL AL CARRER BLANQUERS, 87, ATORGADA A OPKO HEALTH, S.L.U. (EXP X2017003556).

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 21 de juny de 2021, va adoptar, entre d'altres l'acord d'iniciar expedient de caducitat de llicència d'obres atorgada a OPKO HEALTH, S.L. per a l'adequació i manteniment d'una nau industrial al Carrer Blanquers, 87 (exp X2017003556), atorgada en sessió de Junta de Govern Local de 27 de desembre de 2017, atorgant un termini de 10 dies d'audiència per tal que poguessin formular les al·legacions que creguessin convenients.

OPKO HEALTH, SLU va rebre la notificació en data 01/07/2021.

Atès que ha transcorregut el termini d'audiència atorgat i no s'han presentat al·legacions.

Vist el que disposa l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme,

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat de 4 dels 6 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- DECLARAR la caducitat de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local del 27 de desembre de 2017 a OPKO HEALTH, SLU per a l'adequació i manteniment d'una nau industrial al Carrer Blanquers, 87 (exp X2017003556).

SEGON.- ADVERTIR a OPKO HEALTH, SLU que les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no es demana una nova llicència ajustada a l'ordenació urbanística en vigor.

3.- CADUCITAT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER DIVINA PASTORA, 62 ATORGADA AL SR. M.S.R. (EXP X2017001886).

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 21 de juny de 2021, va adoptar, entre d'altres l'acord d'iniciar expedient de caducitat de l·licència d'obres atorgada al Sr. M.S.R. per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Divina Pastora, 62, atorgada en sessió de Junta de Govern de data 13 de setembre de 2017 (exp X2017001886), atorgant un termini de 10 dies d'audiència per tal que pogués formular les al·legacions que cregués convenients.

El Sr. M.S.R. va rebre la notificació en data 6 de juliol de 2021.

Atès que ha transcorregut el termini d'audiència atorgat i no s'han presentat al·legacions.

Vist el que disposa l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme,

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat de 4 dels 6 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- DECLARAR la caducitat de la l·licència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local del 13 de setembre de 2017 al Sr. M.S.R. per la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Divina Pastora, 62 (exp X2017001886).

SEGON.- ADVERTIR al Sr. M.S.R. que les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no es demana una nova l·licència ajustada a l'ordenació urbanística en vigor.

4.- L·LICÈNCIA PER A REFORMA D'HABITATGE AL PG. MN. CONSTANS, NÚM. 116-118 SOL·LICITAT PER EL SR. J.B.T. (EXP X2021006923).

ANTECEDENTS DEL FET

Primer.- En data 28 de juny de 2021 (E2021009837) el Sr. L.P.H., en nom i representació de la J.B.T. sol·licita l·licència d'obres per a la reforma d'un habitatge al Pg. Mn Constans, 116-118.

Amb la sol·licitud s'adjunta:

- Projecte bàsic, signat per l'arquitecte J.O.B.



- Compromís del propietari de reparar els mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic i reposar els elements dels serveis que s'hagin de retirar.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte J.O.B..
- Fulls visats del tècnic o tècnics competents assumint la direcció de l'obra
- Designació coordinador de seguretat i salut.
- Qüestionari estadístic d'edificació i habitatge.
- Autorització representació.
- Programa de control de qualitat.

Segon.- En data 6 de juliol de 2021 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Quart.- En data 19 d'agost de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable, amb les següents:

Condicions específiques:

Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.

Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

Condicionat a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicionat a reposar el paviment de la vorera.

Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 140.244,85 €.

En data 19 d'agost de 2021 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en atenció als antecedents exposats, havent revisat la sol·licitud i documentació presentada per la persona interessada, i prenent compte dels pronunciaments tècnics de referència

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Normativa aplicable

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:



- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat de 4 dels 6 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. **J.B.T.** per a la Reforma de l'habitatge situat al Pg. Mn. Constans, núm. 116-118, de referència cadastral 0327906DG8602N0001AU, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.



SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- **Projecte executiu visat pel col·legi professional** en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- **Justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora** sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.
- **Nomenament del constructor.**
- **Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat**, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

ALTRES CONDICIONANTS

- Caldrà **mantenir la xarxa separativa, segregada**, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- Caldrà **reposar el paviment de la vorera.**

TERCER.- ADVERTIR al Sr. **J.B.T.** que, pel que fa a l'execució de les obres, mentre estigui vigent la situació d'emergència sanitària derivada del COVID-19, s'hauran de tenir en consideració les limitacions, restriccions o mesures que puguin ser d'aplicació, que imposi la normativa dictada o que dictin les autoritats competents, a la qual hauran de donar compliment.

QUART.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.



4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.



12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avis a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avis de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 - 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.**
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.



9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. **Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).



2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI

5.- APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS INTEGRALS DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS PEL TERMINI D'UN ANY (EXP X2018002947)

ANTECEDENTS DE FET

I. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 17.09.2018 va adjudicar el contracte de serveis integrals de prevenció de riscos laborals a l'empresa QUIRON PREVENCIÓN SLU, amb NIF B64076482.

El contracte es va formalitzar en data 20.09.2018, per una durada de 3 anys i es va iniciar el 1.10.2018, tal i com s'estableix a la clàusula 1.12 del Plec de clàusules administratives.



II. En data 19.07.2021 registre general d'entrada E2021011092, Quirón Prevención SLU ha sol·licitat la primera pròrroga del contracte de serveis integrals de prevenció de riscos laborals.

III. Consta en l'expedient l'informe emès per la Cap de Servei de Recursos humans de l'Ajuntament de Banyoles i responsable del contracte de data 30.06.2021 on s'informa favorablement la pròrroga per un any de l'esmentat contracte.

IV Consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb la clàusula 1.12 del Plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, que estableix que el contracte és prorrogable per períodes anuals per un màxim de 2 anys més.

I de conformitat amb el que disposa l'article 29.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2016.2973 del dia 31 d'octubre de 2016.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat de 4 dels 6 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Prorrogar el contracte de serveis integrals de prevenció de riscos laborals, pel termini d'un any, des de l'1.10.2021 fins el 30.09.2022.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa plurianual derivada de la primera pròrroga del contracte amb Quirón Prevención SLU, amb NIF B64076482 per un import total de 14.895,84 €, pels serveis integrals de prevenció de riscos laborals d'acord amb el quadre següent:

Partida 2021.12.92000.22799 Administració general. Contracte servei de prevenció:

any	orgànic	programa	econòmic	import net	IVA 21%	import total	Núm. operació prèvia
2021	12	92000	22799	1776 €	372,96	2.148,96 €	920210002306
TOTAL				1776€	372€	2.148,96€	

TOTAL 2021 (01/10/2021 A 31/12/2022) 2.148,96 €

Partida 2022.12.92000.22799. Administració general. Contracte servei prevenció:

Facturació servei:

any	orgànic	programa	econòmic	import net	IVA 21%	import total	Núm. operació prèvia
2022	12	92000	22799	5.328,00€	1.118,88	6.446,88€	

Facturació revisions mèdiques:

any	orgànic	programa	econòmic	import net unitari	IVA EXEMPT	import total (comptabilitzat per a 150 treballadors)	Núm. operació prèvia
2022	42	32000	22799	42,00€		6.300 €	
TOTAL						6.300€	

TOTAL 2022 (01/01/2022 A 30/09/2022)	12.746,88€
---	-------------------

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l' anualitat corresponent a 2022.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a Quirón Prevenció SLU com empresa adjudicatària del contracte de serveis integrals de prevenció de riscos laborals

QUART.- Notificar aquesta resolució a la Intervenció municipal, a la responsable del contracte i a Servei de RRHH.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

EN MATÈRIA DE FOMENT

6.- ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ PER A LA COMPENSACIÓ DE PÈRDUES PER LA REDUCCIÓ FORÇADA D'AFORAMENTS (EXP X2021005390).

Vist l'edicta de 29 de juliol de 2021, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural on es notifica la concessió d'una subvenció de 30.090,-€. per a la compensació de pèrdues per la reducció forçada d'aforaments.

Vist l'informe emès al respecte per Serveis a les Persones.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat de 4 dels 6 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Acceptar la subvenció de 30.090,-€. per a la compensació de pèrdues per la reducció forçada d'aforaments atorgada per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- Aplicar l'import de la subvenció a la partida **40.45033 SOSIC COMPENS PÈRDUES PER REDUCCIÓ AFORAMENTS ESPECTACLES.**

7.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCió ATORGADA PER LA DIPUTACIó DE GIRONA PER A LA PROMOCIó DEL TURISME ESPORTIU (EXP X2021005728)

Vist l'escrit de la Diputació de Girona, amb registre d'entrada número E2021012472, on es notifica la concessió d'una subvenció per import de 14.000,-€ per a la promoció del turisme esportiu.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat de 4 dels 6 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Acceptar la subvenció de 14.000,-€ atorgada resolució del vicepresident segon de la Diputació de Girona de 23 de juliol de 2021, per a la promoció del turisme esportiu.

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Justificar la realització de la despesa corresponent a les activitats subvencionades, **abans de 31 de desembre de 2021.**

Setè.- Aplicar l'ingrés a la partida **2021.60.46150 Subvenció Diputació. Promoció Turística.**

8.- ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ PER A LA REDACCIÓ I EXECUCIÓ DE LA NOVA MUSEOGRAFIA I LES OBRES DEL MAGATZEM I AULES EDUCATIVES DEL MUSEU ARQUEOLÒGIC COMARCAL DE BANYOLES (EXP X2021002642)

Vist l'escrit amb Registre d'entrada número E2021004810 de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural on es notifica la concessió d'una subvenció de 750.000,-€. per a la redacció i execució de la nova museografia i les obres del magatzem i aules educatives del Museu Arqueològic comarcal de Banyoles.

Vist l'informe emès al respecte per Serveis a les Persones.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat de 4 dels 6 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Acceptar la subvenció per a la redacció i execució de la nova museografia i les obres del magatzem i aules educatives del Museu Arqueològic comarcal de Banyoles de **750.000,- €**. atorgada per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya amb les següents anualitats:

2021	250.000,-€
2022	250.000,-€
2023	250.000,-€

Segon.- **Aplicar l'import** de la subvenció a la partida **40.75063 OSIC. SUBV. OBRES MAGATZEM, AULES I MUSEOGRAFIA MACB**

9.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A FACILITAR L'ACCÉS A LES NOVES TECNOLOGIES EN ELS MUSEUS -MUSEU ARQUEOLÒGIC- (EXP X2021004950).

Vist l'escrit de la Diputació de Girona, amb registre d'entrada número E2021012022, de concessió d'una subvenció per import de 1.200,-€ per a facilitar l'accés a les noves tecnologies al Museu Arqueològic.

Vist l'informe emès al respecte pel Director de Museus i que s'adjunta a l'expedient.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat de 4 dels 6 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Acceptar la subvenció de 1.200,-€ atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona, en sessió de 20 de juliol de 2021, per a facilitar l'accés a les noves tecnologies al Museu Arqueològic.

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Aplicar l'ingrés a la partida 40.79183 TCD NOVES TECNOLOGIES.

10.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIO ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A FACILITAR L'ACCÉS A LES NOVES TECNOLOGIES EN ELS MUSEUS -MUSEU DARDER- (EXP X2021004949).

Vist l'escrit de la Diputació de Girona, amb registre d'entrada número E2021012021, de concessió d'una subvenció per import de 1.200,-€ per a facilitar l'accés a les noves tecnologies al Museu Darder.

Vist l'informe emès al respecte pel Director de Museus i que s'adjunta a l'expedient,

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat de 4 dels 6 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Acceptar la subvenció de 1.200,-€ atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona, en sessió de 20 de juliol de 2021, per a facilitar l'accés a les noves tecnologies al Museu Darder.



Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Aplicar l'ingrés a la partida 40.79183 TCD NOVES TECNOLOGIES.

EN MATÈRIA DE SERVEIS A LES PERSONES I PROMOCIÓ ECONÒMICA

11.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU (EXP X2021008433)

ANTECEDENTS DE FET

I.- En els darrers anys, Banyoles s'ha posicionat com una ciutat pionera en les competicions de Triatló, i per això un altre any la Federació Internacional de Triatló ha escollit Banyoles per ser la seu d'una competició internacional, en concret la Copa d'Europa Junior de Triatló en categoria masculina i femenina i el Campionat d'Espanya de Triatló en categoria Elit, sub23, juvenil, junior i grups d'edat, que es celebraran a Banyoles els dies 4 i 5 de setembre de 2021.

L'empresa AGBAR, en la seva qualitat d'empresa dedicada a la prestació de serveis relacionats amb el cicle integral de l'aigua, entén l'esport com una de les millors inversions per a la qualitat de vida dels ciutadans i un element bàsic de cohesió social i de benestar dels ciutadans.

AGBAR aportarà a l'Ajuntament la quantitat de 15.000 € en concepte de col·laboració en l'organització i celebració dels esdeveniments esmentats. A fi de formalitzar aquesta aportació, les dues parts han de signar un conveni que estableix els diferents compromisos per a la col·laboració en aquestes proves, que s'especifiquen en el conveni, i que figura a l'expedient X2021008433.

FONAMENTS DE DRET

- I. En virtut del previst en l'article 111 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, les Entitats Locals poden concertar els contractes, pactes o condicions, sempre que no siguin contraris a

l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

II. En semblants termes, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques - LPACAP-, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de Dret Públic com a Privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli.

III. L'article 47.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els convenis que subscriuguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:

- Convenis interadministratius signats entre dues o més administracions públiques (...) que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra administració pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculada o dependent per a l'exercici de competències pròpies i delegades.

Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

IV. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3113/2019, de 19 de juny.

Consta la memòria justificativa, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

Vist l'esborrany de Conveni que s'acompanya a aquest expedient.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat de 4 dels 6 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Aprovar el *Conveni entre AGBAR, Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. i l'Ajuntament de Banyoles, de col·laboració en l'organització de la Copa d'Europa Junior de Triatló, el Campionat d'Espanya de Triatló Èlit, Sub23 i Grups d'edat en distància olímpica i el Campionat de Triatló Junior i Juvenil en distància esprint*, d'acord amb el document annex que consta a l'expedient X2021008433.

Segon.- Facultar l'alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.



Tercer.- Acceptar l'aportació econòmica per l'import de 15.000 € previst al pacte primer del conveni, pel desenvolupament i/o realització dels esdeveniments esportius esmentats.

Quart.- Aplicar l'import dels 15.000 € d'aportació econòmica a l'aplicació pressupostària 45.47001 Patrocinis empreses privades Esports.

Cinquè.- Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

Sisè.- Notificar aquest acord Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. (Sr. Emili Giralt Via. Passeig de la Zona Franca núm. 48. 08038- Barcelona) i comunicar aquest acord al Consorci Esportiu de l'Estany, als Departaments d'Intervenció i Tresoreria, a l'Àrea de Serveis a les Persones i a l'Alcaldia.

ASSUMPTES SOBREVINGUTS

12.- Modificació del projecte i el contracte de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del 3r tram del rec Major entre els carrers Jaume Butinyà i Blanquers.

ANTECEDENTS DE FET

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 08.07.2019 va aprovar l'expedient de contractació de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del 3r tram del rec Major entre els carrers Jaume Butinyà i Blanquers (exp. X2018006365), amb un pressupost màxim de licitació 417.478,41 € (IVA inclòs), i la licitació del contracte mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris de valoració de les ofertes.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 26 d'agost de 2019, va adjudicar el contracte de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del 3r tram del rec Major entre els carrers Jaume Butinyà i Blanquers per import de 286.370,00 € (sense IVA) 346.507,70 € (IVA inclòs), a l'empresa EXCAVACIONES AMPURDAN 2000 S.L, amb NIF B17612748.

3. Per Resolució d'Alcaldia núm. 2020DECR00322, de data 5 d'agost de 2020, s'autoritza la cessió del contracte de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del 3r tram del rec Major entre els carrers Jaume Butinyà i Blanquers, del que es adjudicatària l'empresa EXCAVACIONES AMPURDAN 2000, SL a favor de la mercantil SALVADOR SERRA, SA.

Com a conseqüència de la cessió, l'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent i haurà d'executar l'obra en els mateixos termes i amb les mateixes condicions que regeixen per l'empresa cedent.

4. En data 11 d'agost de 2021 l'arquitecta municipal emet informe favorable sobre l'aprovació de les modificacions que s'han introduït durant les obres respecte del projecte inicial i que consisteixen en majors i menors amidaments de partides ja



existents, partides previstes finalment no executades i noves partides no previstes. El balanç global de les obres han representat un increment de 765,04€ de PEM, que representa un increment de 1.101,59.- € respecte del pressupost d'execució per contracte inicial que era de 417.478,41€. Aquest increment, un cop aplicada la baixa del contracte que és del 17%, puja a la quantitat de 914,32 € (IVA inclòs) que suposa un increment del 0,26%.

5. En data 12 d'agost de 2021 (E2021012326) el contractista adjudicatari de l'obra, SALVADOR SERRA SA accepta la referida modificació i manifesta que està disposat a executar-la aplicant la mateixa baixa del contracte.

6. Consta en l'expedient l'informe jurídic preceptiu de la secretària accidental de la corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS JURÍDICS

1. Art. 43 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació al procediment per aprovar les modificacions de projecte.

2. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP, art. 205.2 b) pel que fa a la modificació de contractes i l'article 242 en relació a les modificacions dels contractes d'obres.

3. Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del 3r tram del rec Major entre els carrers Jaume Butinyà i Blanquers (exp. X2018006365).

L'òrgan competent per aprovar l'expedient de modificació del projecte així com la modificació del contracte és la Junta de Govern Local, segons delegació conferida per l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat de 4 dels 6 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar la modificació del projecte de recuperació i rehabilitació del 3r tram del rec Major entre els carrers Jaume Butinyà i Blanquers (exp. X2018006365), d'acord amb les modificacions proposades per la direcció d'obra en data 30 de juliol de 2021, l'informe preceptiu favorable emès per la secretària accidental en data 18 d'agost de 2021, amb un pressupost de modificació de projecte de 1.101,59 € IVA inclòs.

SEGON.- Determinar que la modificació suposa un increment del total del preu d'adjudicació de les obres d'un 0,26% un cop aplicada la baixa del contracte.

TERCER.- Aprovar la modificació del contracte d'obres del projecte de recuperació i rehabilitació del 3r tram del rec Major entre els carrers Jaume Butinyà i Blanquers (exp. X2029003299), adjudicat per acord de la Junta de Govern Local en data 26 d'agost de 2019 i autoritzada la cessió del mateix en data 5 d'agost de 2020 a favor

de l'empresa SALVADOR SERRA, SA, per introduir les modificacions proposades per la direcció d'obra, per incloure les noves necessitats aparegudes, que incrementa el preu del contracte en 914,32 € IVA inclòs, una vegada aplicat el coeficient de baixa d'adjudicació (17%).

QUART.- AUTORITZAR I COMPROMETRE la despesa derivada de la modificació del contracte per un import de 755,64 € (sense IVA), 914,32 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 21.17200.61901. MODIF. PROJECTE OBRA REHAB. REC MAJOR (núm. Operació prèvia 920210002348 de data 28.08.2021.)

CINQUÈ.- Requerir al contractista per tal que un termini no superior a 15 dies hàbils a comptar de la notificació d'aquest acord de modificació, aporti el document acreditatiu d'haver suplementat la garantia del contracte en 37,78 €, corresponent al 5% de l'increment del preu, exclòs l'IVA, mitjançant qualsevol de les formes admeses a l'article 108 de la LCSP.

SISÈ.- Requerir al contractista per tal que e un termini no superior a 15 dies hàbils a comptar de la notificació d'aquest acord de modificació, procedeixi a la formalització de l'addenda de modificació del contracte.

SETÈ.- Comunicar aquest acord aquest acord al director de les obres Sr. Josep Mariné Duran, arquitecte municipal.

VUITÈ.- Publicar l'anunci de modificació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 5 dies des de l'aprovació d'aquesta, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions del contractista i de tots els informes que, si s'escau, s'hagin sol·licitat amb caràcter previ a la seva aprovació, inclosos els aportats pels adjudicataris o els emesos pel mateix òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.

13.- Llicència per a reforma de l'habitatge al Carrer Divina Pastora, núm. 67, sol·licitat per el Sr. G.G.

ANTECEDENTS DEL FET

Primer.- En data 24 de febrer de 2021 (E2021002778) el Sr. R.T.P., en nom i representació del Sr. G.G. sol·licita llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge al carrer Divina Pastora, 67.

Amb la sol·licitud s'adjunta:

- Projecte bàsic i executiu visat, signat per l'arquitecte R.T.P.
- Compromís del propietari de reparar els mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic i reposar els elements dels serveis que s'hagin de retirar.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte R.T.P..
- Fulls visats del tècnic o tècnics competents assumint la direcció de l'obra
- Designació coordinador de seguretat i salut.
- Qüestionari estadístic d'edificació i habitatge.
- Autorització representació.

- Programa de control de qualitat.

Segon.- En data 3 de març de 2021 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Tercer.- En data 16 d'abril de 2021, d'acord amb l'informe emes per l'arquitecte municipal es requereix la presentació de la següent documentació:

*2. S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:
- Nomenament d'arquitecte tècnic i certificat de col·legiació."*

En data 2 d'agost de 2021 (E2021011765) es presenta la documentació sol·licitada.

Quart.- En data 19 d'agost de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable, amb les següents:

Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

Abans de l'inici de les obres ca aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 89.167,94€.

En data 19 d'agost de 2021 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en atenció als antecedents exposats, havent revisat la sol·licitud i documentació presentada per la persona interessada, i prenent compte dels pronunciaments tècnics de referència

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.



- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat de 4 dels 6 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. G.G. per a la Reforma de l'habitatge al Carrer Divina Pastora, 67, de referència cadastral 0429315DG8602N0001BU, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Presentació del nomenament del constructor.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

ALTRES CONDICIONANTS

- Caldrà reposar el paviment de la vorera.

TERCER.- ADVERTIR al Sr. G.G. que, pel que fa a l'execució de les obres, mentre estigui vigent la situació d'emergència sanitària derivada del COVID-19, s'hauran de tenir en consideració les limitacions, restriccions o mesures que puguin ser d'aplicació, que imposi la normativa dictada o que dictin les autoritats competents, a la qual hauran de donar compliment.

QUART.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació



l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 - a. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 - b. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 - c. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les



obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 - a. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 - b. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 - c. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 - d. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 - e. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la



- modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dreta a cap tipus d'indemnització.
- f. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 - g. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 - h. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 - i. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
 18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
 19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 - a. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.



(3) quota nacional

b. Subjectes Passius exempts

(1) Persones físiques.

(2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

- a. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
- b. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
- c. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

- d. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
- e. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 12:30 hores de la tarda, de la qual s'estén aquesta acta que, com a Secretària per a la seva constància i efectes, certifico.

L'Alcalde,

La Secretària,