



**ACTA DE LA  
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Número: 16/2025  
Caràcter: sessió ordinària  
Convocatòria: primera  
Dia: 23 d'abril de 2025  
Horari: de 9.30 hores a les 10.15 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 9.30 hores del dia 23 d'abril de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per la Secretària municipal.

**Assistents**

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President  
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde  
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde  
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde  
Anna Maria Tarafa Güell, 4a Tinent Alcalde  
Albert Tubert Yani, Regidor  
Gemma Feixas Mir, Regidora  
Jordi Carretero Navarro, Regidor

**Convidats**

Ariadna Llop Buso, Regidora  
Josep M. Teixidor Boadas, Regidor

**Secretària municipal**

Rosa Maria Melero Agea

**Interventora**

Anna Puig Puigcorbé

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 14 D'ABRIL DE 2025.**

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 14 d'abril de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

## EN MATÈRIA D'URBANISME

### **2. CONCESSIÓ DE LICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA REFORMA DE L'EDIFICI PER APARTAMENTS TURÍSTICS DEL C/ VALLS, 1 (X2024014410).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 13 de novembre de 2024 (E2024019915) el Sr. E.S.E, en representació de M.F.P i A.O.F, sol·licita llicència d'obres per la distribució interior d'un edifici existent per a establiment d'allotjament turístic (apartaments turístics) al Carrer Valls, 1. Aporta la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu de distribució interior d'edifici existent per a establiment d'allotjament turístic (apartaments turístics) a Carrer dels Valls, 1-3, signat per els arquitectes E.S.E i M.R.LL.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per els arquitectes E.S.E i M.R.LL.
- Full d'assumeix de coordinació de seguretat i salut, signat per els arquitectes E.S.E i M.R.LL.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat per els arquitectes E.S.E i M.R.LL.
- Full d'autorització de representació, signat per el Sr. A.O.F a favor del Sr. E.S.E.
- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic, signat per el Sr. A.O.F.
- Instància d'obra major.

**Segon.-** En data 20 de novembre de 2024 (S2024017835) es requereix a la Sra. M.F.P el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Tercer.-** En data 21 de novembre de 2024 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Quart.-** En data 14 de febrer de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

**Cinquè.-** En data 18 de febrer de 2025 (S2025002598) de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

" (...)

*S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:*

- *D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*

*3. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."*

**Sisè.-** En data 19 de març de 2025 l'enginyer municipal emet informe favorable pel que fa a la seguretat en cas d'incendi.

**Setè.-** En data 8 d'abril de 2025 (E2025015162) el Sr. E.S.E, en representació de M.F.P i A.O.F presenta la següent documentació complementària:

- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició

**Vuitè.-** En data 15 d'abril de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte bàsic i executiu de distribució interior d'edifici existent per a establiment d'allotjament turístic (apartaments turístics) a Carrer dels Valls, 1-3, amb els següents condicionants i conclusions:

**Condicions específiques:**

*Abans de l'inici de les obres full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.*



*Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.*

*Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*

*Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*

*A la finalització de les obres caldrà presentar:*

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- La comunicació d'inici de l'activitat, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

#### **Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

#### **Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:  
SEGONS INFORME TÈCNIC: 64.490,05 €.

**Nové.-** En data 15 d'abril de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

#### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).



- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.
- Pla Especial del Nucli Antic de Banyoles, aprovat definitivament en sessió de 13 d'abril de 2016 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicat al DOGC núm. 7286, de 13 de gener de 2017, als efectes de la seva executivitat (PENAB)

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a M.F.P i A.O.F per la distribució interior d'un edifici existent per a establiment d'allotjament turístic (apartaments turístics) al Carrer Valls, 1, de referència cadastral 0732433DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024014410, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita



amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

- Caldrà reposar el paviment de la vorera

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Abans de l'inici de les obres full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació d'inici de l'activitat, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.



5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.



13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en



voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
  1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  2. **Subjectes Passius exempts**
    - (1) Persones físiques.
    - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

#### DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.



3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
  5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

### **3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE DE C/ ROTES, 91 (X2025001175).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.**- En data 24 de gener de 2025 (E2025001280) P.P.C i E.M.C, sol·liciten llicència d'obres per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Rotes, 91. Aporta la següent documentació:

- "Projecte bàsic de reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres", signat per tècnic competent.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per tècnic competent.
- Full de compromís de reparació dels desperfectes originats a la via a pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.
- Assumeix direcció d'obra, signat per tècnic competent.
- Assumeix direcció d'execució d'obra, signat per tècnic competent.
- Designació del coordinador de seguretat i salut, signat per tècnic competent.
- Qüestionari d'estadística de l'edificació.

**Segon.**- En data 31 de gener de 2025 (S2025001643) es requereix el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Tercer.**- En data 10 de febrer de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.



**Quart.-** En data 18 de març de 2024 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

**Cinquè.-** En data 18 de març de 2025 (S2025004343), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"(...)

1. *S'han d'esmenar les deficiències següents:*

- *Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada fins la connexió al clavegueram general. Cal dibuixar al plànol U102 aquesta xarxa separativa, amb les seves arquetes corresponents fins a la connexió amb la xarxa general.*
- *Cal justificar, de forma gràfica i escrita, l'alçada de la nova tanca entre veïns, d'acord amb allò establert a l'art. 260.3 del POUM.*
- *Justificació de la previsió mínima de places d'aparcament obligatòries segons l'article 309 de les NN.UU. del POUM.*
- *Cal justificar a la documentació gràfica els paràmetres exigibles del decret 141/2012, sobre les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.*
- *Falta justificar a la documentació gràfica la seguretat contra incendis segons CTE DB SI (resistència al foc de l'estructura, resistència al foc de parets i sostres, locals i zones de risc especial...).*
- *Justificació de la previsió mínima de places d'aparcament obligatòries segons l'article 309 de les NN.UU. del POUM.*
- *A la documentació gràfica es dibuixa una nova estructura tipus pèrgola al pati posterior. Cal justificar i donar compliment amb l'article 261.4 de les NN.UU. del POUM.*

2. *S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:*

- *Assumeix del director d'execució de l'obra, signat per tècnic competent.*
- *Designació del coordinador de seguretat i salut, signat per tècnic competent.*
- *Programa de control de qualitat, signat per tècnic competent.*

4. *La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."*

**Sisè.-** En data 7 d'abril de 2025 (E2025006511) el Sr. P.P.C, presenta la següent documentació complementària:



- "Projecte bàsic de reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres" (document refós), signat per tècnic competent.
- Assumeix direcció d'execució d'obra, signat per tècnic competent.
- Designació del coordinador de seguretat i salut, signat per tècnic competent.

**Setè.-** En data 15 d'abril de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte bàsic de reforma i ampliació d'un habitatge entre mitgeres al Carrer Rotes, 91, amb els següents condicionants i conclusions:

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 184.656,81 €.

**Vuitè.-** En data 15 d'abril de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.



- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a P.P.C i E.M.C per la reforma i ampliació de l'habitatge situat al Carrer Rotes, 91, de referència cadastral 0334146DG8603S0001ZO, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025001175, amb les següents

#### Condicions específiques:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.
- Caldrà dipositar una garantia per garantir la correcta execució de la xarxa separativa, segregada fins la connexió al clavegueram de conformitat amb l'establert a l'article 22 i següents del Reglament municipal del servei de clavegueram. L'import de la garantia es fixa en 1.500€ (corresponent al cost del 100% de les obres pendents d'execució). La devolució de la garantia s'efectuarà quan s'acrediti el compliment de l'obligació garantida de conformitat amb l'establert a l'article 13 de les Ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles.
- El projecte preveu la instal·lació i col·locació de plaques solars. D'acord amb l'article 9 bis del DL 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme: "(...)1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:
  - a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas



de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.(...)”

- Caldrà reposar el paviment de la vorera.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de l'**inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional, i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- El full d'assumeix del director de l'obra visat.
- El full d'assumeix del director executiu de l'obra visat.
- El full de designació del coordinador de seguretat i salut, visat.
- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada de la següent documentació:
  - Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les



instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.

3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes



autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.

12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de rebuir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una



compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.

9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
  1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  2. **Subjectes Passius exempts**
    - (1) Persones físiques.
    - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:



**DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA**

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

**DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:**

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
  5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

**EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA  
I PATRIMONI**

---

**4. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARE DE DÉU DELS ÀNGELS, 6, ESC. 1, 1R 1A DE BANYOLES (expedient X2024001127).**

**ANTECEDENTS DE FET**

L'habitatge situat a la plaça Mare de Déu dels Àngels, 6, esc. 1, 1r 1a de Banyoles va ser adquirit per l'Ajuntament de Banyoles mitjançant escriptura pública de compravenda, de data 20 de juny de 2022, davant la notaria de Banyoles, amb número de protocol 887, en exercici del dret de tanteig i retracte a favor de l'administració, per a habitatges en procés d'execució hipotecària situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de

l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (exp. núm.: X2022003970).

La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 8 de febrer de 2023, va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor del Sr. D.S. i la Sra. H.D.S, pel període d'un any, amb efectes des de l'1 de febrer de 2023 (exp. número: X2023002108).

En data 26 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària, va aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament a favor del el Sr. D.S, amb NIE \*\*\*1870\*\*, i la Sra. H.S, amb NIE \*\*\*8292\*\*, per un termini de 12 mesos, a partir de l'1 de febrer de 2024 (Exp. núm.: X2024001127)

D'acord amb les clàusules tercera i quarta, un cop transcorreguda la durada inicial del contracte de 12 mesos, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària, es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues pròrrogues i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.

En data 8 d'abril de 2025, el tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles emet informe favorable per la pròrroga del contracte d'arrendament, amb un augment de la renda, de l'habitatge situat a la plaça Mare de Déu dels Àngels, 6, esc. 1, 1r 1a de Banyoles, ja que persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària.

## **FONAMENTS DE DRET**

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2a) estableix que l'explotació dels béns o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 72 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2a) estableix que els contractes per a l'explotació de béns i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de l'operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.** Aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la plaça Mare de Déu dels Àngels, 6, esc. 1, 1r 1a de Banyoles, a favor del Sr. D.S, amb NIE \*\*\*1870\*\*, i la Sra. H.D.S, amb NIE \*\*\*8292\*\*, per un termini de 12 mesos, a partir de l'1 de febrer de 2025.

**Segon.** Modificar la clàusula quarta del contracte d'arrendament relativa a la renda, que entrarà en vigor l'1 de maig de 2025, essent el nou import del preu del lloguer a favor de l'Ajuntament de 300,00 euros mensuals.

**Tercer.** Notificar aquest acord a la part arrendatària i requerir-la perquè, en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització de la pròrroga del contracte en document administratiu.

**Quart.** Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

### **ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARE DE DÉU DELS ÀNGELS, 6, ESC. 1, 1R 1A DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL**

Banyoles, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024

### REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Noguer i Planas Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la secretària de la Corporació, Sra. Rosa M. Melero Agea, l'efecte de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el Sr. D.S, amb NIE \*\*\*1870\*\*, i la Sra. H.D.S, amb NIE \*\*\*8292\*\*, amb domicili a la plaça Mare de Déu dels Àngels, 6, esc. 1, 1r 1a de Banyoles.

### ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, d'ara endavant la part ARRENDATÀRIA.

### EXPOSEN

I. Que en data 1 de febrer de 2025 es va formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la plaça Mare de Déu dels Àngels, 6, esc. 1, 1r 1a de

Banyoles, aprovat per Junta de Govern Local en data 8 de febrer de 2023, entre l'Ajuntament de Banyoles i els Srs. D.S i H.D.S, (Ref. cadastral 1138312DG8613N0007BA)

- II. En data 26 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària, va aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament a favor del Sr. D.S, amb NIE \*\*\*1870\*\*, i la Sra. H.D.S, amb NIE \*\*\*8292\*\*, per un termini de 12 mesos, a partir de l'1 de febrer de 2024.
- III. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial del contracte de 12 mesos, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues pròrrogues i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.
- IV. Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 8 d'abril de 2025, ha emès informe favorable de pròrroga del contracte d'arrendament.

En virtut de l'exposat, ambdues parts,

#### **PACTEN**

**Primer.** Prorrogar el contracte d'arrendament per un termini de 12 mesos a partir de l'1 de febrer de 2025, amb les mateixes condicions que el contracte originari.

**Segon.** Modificar la clàusula quarta relativa a la renda que entrarà en vigor l'1 de maig de 2025, essent el nou import del preu del lloguer de 300,00 euros mensuals i que quedarà redactada de la següent manera:

#### QUARTA: PREU DEL CONTRACTE

D'acord amb l'índex que ofereix el Sistema Estatal de Referència de preus de lloguer d'habitatge, segons la consulta realitzada el dia 15 d'abril de 2025, el preu màxim del lloguer de l'habitatge és de 468,53€ mensuals.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials que valora la situació econòmica i social, que l'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació mensual de tres-cents euros (300€). El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingressos dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES----- a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita,

d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

**5. APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DIRECTA DELS IMMOBLES SITUATS AL C/GIRONA 213, ESC 8, 3-1 I C/PROGRÉS, 16, 2-1 DE BANYOLES EN EL MARC DEL DECRET LLEI 1/2015, DE 24 DE MARÇ, DE MESURES EXTRAORDINÀRIES I URGENTS PER A LA MOBILITZACIÓ DELS HABITATGES PROVINENTS DE PROCESSOS D'EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA (expedient X2025001031).**

**ANTECEDENTS**

1.- El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització d'habitatges provinents de processos d'execució hipotecària preveu l'existència d'un dret de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya (o de l'administració local del municipi on radiquen) de qualsevol transmissió d'habitatges ubicats en municipis de demanda forta i acreditada.

Banyoles és un municipi catalogat "de demanda forta i acreditada", de conformitat amb el que preveu el Pla pel dret a l'habitatge (Decret 75/2014, de 27 de maig).

2.- En ús dels mitjans telemàtics que l'Agència Catalana de l'Habitatge posa a disposició dels ens locals s'ha tingut accés a diferents habitatges objecte de potencial transmissió.

Un cop visitat i valorades les intervencions a realitzar, juntament amb el preu de transmissió acordat, s'ha estimat que els següents habitatges són especialment idonis per la satisfacció dels interessos municipals:

<b>Adreça</b>	<b>Expedient</b>	<b>Referència cadastral</b>	<b>Finca Registral</b>	<b>Preu</b>
C/Girona 213, Esc 8, 3-1	GHPT-02918-24	1327904DG8612N0085BW	7356	8.500,00€
C/Progrés, 16, 2-1	GHPT-02879-24	0131651DG8603S0009XJ	17582	37.000,00€
			<b>TOTAL</b>	<b>45.500,00€</b>

En aquest sentit, mitjançant Resolució de data 17 de gener de 2025 (exp. GHPT-0287924 i exp. GHPT-02918-24), prèvia manifestació de la voluntat d'adquirir-los per part de l'Ajuntament de Banyoles, l'Agència Catalana de l'Habitatge ha resolt exercir el dret de tanteig, en benefici de l'Ajuntament, sobre els referits habitatges atès que es tracta d'un habitatge adquirit per l'entitat CRITERIA CAIXA S.A.U., mitjançant un dels supòsits que contempla el Decret 1/2015, de 24 de març i situat a un municipi inclòs en un àrea de demanda residencial forta i acreditada, per un preu total de 45.500,00€.



3.- En data 19 de febrer de 2025 s'emet certificat de domini i càrregues de les finques registrals 7356 i 17582, que es corresponen amb els referits habitatges.

Les referides finques registrals estan lliures de càrregues i gravàmens.

4.- En data 28 de febrer de 2025 l'arquitecte municipal emet informes sobre la qualificació urbanística, els usos i valoració que corresponen, d'acord amb el planejament, a aquests immobles.

De l'informe en resulta la compatibilitat urbanística de l'ús dels immobles amb la finalitat que se'ls vol donar (habitatge).

### **FONAMENTS DE DRET**

#### I.- Normativa que li és d'aplicació:

- 1.- El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.
- 2.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- 3.- La Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
- 4.- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- 5.- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- 6.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- 7.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- 8.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- 9.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).
- 10.- Reglament de la Llei d'Urbanisme ( Decret 305/2006, de 18 de juliol).
- 11.- RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- 12.- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

II.- El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària crea ex lege un dret de tanteig i retracte general a favor de l'Administració de tots aquells habitatges adquirits (fonamentalment, per entitats financeres) en processos d'execució hipotecària.

Els drets de tanteig i retracte els pot exercir l'Administració de la Generalitat directament o a través d'entitats de dret públic amb personalitat jurídica pròpia competents en matèria d'habitatge, en benefici propi i, entre d'altres, del municipi, de conformitat amb el què disposen els articles 87 a 91 i 134 a 136 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

III.- Consta a l'expedient Memòria de l'Alcaldia en la qual es fa constar que queden plenament justificats l'interès públic i la conveniència i oportunitat de procedir a l'adquisició directa d'aquest habitatge, atès que concorren els requisits previstos a l'article 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, amb la finalitat d'incrementar el seu parc d'habitatge social i l'oferta d'habitatge assequible destinat a pal·liar situacions de vulnerabilitat residencial i fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

IV.- L'article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC) en relació a l'adquisició de béns pels ens locals estableix que:

- 1- Els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los, i també per a exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni.
- 2- L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecte a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només poden acceptar-se els béns quan llur valor és superior al d'aquells. L'acceptació d'herències s'entén sempre que és a benefici d'inventari.
- 3- L'adquisició de béns i drets patrimonials a títol oneros requereix:
  - a) El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.
  - b) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requereixen l'informe previ del departament si el valor del bé excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació. Es pot fer l'adquisició directa en el supòsit d'urgència extrema, amb l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació.
  - c) En el cas de valors mobiliaris, l'informe previ del departament competent en matèria d'economia i finances. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies.

V.- L'import de l'alienació no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, ni l'import de tres milions d'euros, per tant l'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és l'Alcaldia, d'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP, i aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut de resolució d'alcaldia 2023DECR003048, de 20 de juny de 2023, de delegació de competències.

VI.- Consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.** Acceptar expressament, en qualitat de beneficiari, l'exercici del dret de tanteig efectuat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de l'habitatge que es detalla al punt segon, d'acord amb el què disposa l'article 2.2 a) del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

**Segon.-** Adquirir de forma directa i a títol oneros, lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants, en exercici del dret de tanteig previst i regulat al Decret Llei 1/2015, de 24 de març, els següents habitatges, titularitat de l'entitat CRITERIA CAIXA S.A.U. , i pel preu que es detalla tot seguit:

<b>Adreça</b>	<b>Expedient</b>	<b>Finca Registral</b>	<b>Preu</b>
C/Girona 213, Esc 8, 3-1	GHPT-02918-24	7356	8.500,00€
C/Progrés, 16, 2-1	GHPT-02879-24	17582	37.000,00€
		<b>TOTAL</b>	<b>45.500,00€</b>

**Tercer.-** El contracte de compravenda es formalitzarà mitjançant escriptura pública, de conformitat amb el que disposen els articles 1445 i ss del Codi Civil i els arts 621- 1 i següents del llibre sisè del Codi Civil de Catalunya en relació a l'article 553.6 del llibre cinquè del mateix Codi; tot requerint la propietat a comparèixer mitjançant els seus representants legals davant el notari que es designarà per l'atorgament de la escriptura de compravenda.

**Quart.-** Autoritzar i comprometre la despesa i reconèixer l'obligació per un import total de 45.500,00.- € a favor de CRITERIA CAIXA S.A.U., per l'adquisició dels immobles esmentats, amb càrrec a les partides següents del pressupost vigent:

23.15210.62206 Habitatge. Adquisició i adequació Hab. C/Girona, 213, Esc 8, 3-1 (núm. d'operació prèvia: 920250001538 per un import de 8.500,00€

23.15210.62207 Habitatge. Adquisició i adequació Hab. C/Progrés, 16, 2-1 (núm. d'operació prèvia: 920250001539 per un import de 37.00,00€

**Cinquè.-** L'import corresponent es farà efectiu en un sol pagament en el moment d'atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda.

**Sisè.-** Facultar a l'Alcalde perquè procedeixi a signar en nom d'aquest Ajuntament tots els documents públics i/o privats necessaris per a l'execució dels presents acords.

**Setè.-** Un cop formalitzada la compravenda, procedir a donar d'alta el referit immoble a l'inventari General de Béns de la Corporació, com a béns del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge i a la seva inscripció al Registre de la Propietat

## **6. APROVAR LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DIPOSITADA PER LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LA GESTIÓ INTEGRAL DEL FESTIVAL DE LA VEU "APHÒNICA" DE BANYOLES (EXPEDIENT X2017002673 / 2014.1391).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

I.- Per Decret d'Alcaldia 2015.1661. del dia 21 de maig de 2015 va acordar l'adjudicació del contracte de la gestió integral del Festival de la veu "Aphònica" de Banyoles, a la societat mercantil ALTER SINERGIES SL, amb NIF -----, per una durada de 2 anys, del dia 22.05.2015 fins el 22.05.2017, amb la possibilitat de prorrogar per períodes anuals , fins un màxim de dos anys més.

Els contractes es va formalitzar en data 22 de maig de 2015.

A aquests efectes, l'empresari contractista va ingressar en la tresoreria municipal un garantia definitiva per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte per import de 7.700,00 €.

II. En data 6 de març de 2017 es formalitza una addenda de modificació, interpretació i pròrroga del contracte de la concessió administrativa de la gestió integral del festival de la veu Aphònica, establint una durada des del 23 de maig de 2017 fins el 31 d'agost de 2017, i amb la possibilitat d'estendre's fins el 15 de setembre de 2017. Aquesta addenda es va aprovar per la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 27.02.2017.

III. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 22 de gener de 2018 va acordar la pròrroga del contracte esmentat per un any, del 31 d'agost de 2017 fins el 31 d'agost de 2018, podent estendre's fins el 15 de setembre de 2018.

IV. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 14 de febrer de 2019, va acordar la continuïtat de la prestació per l'empresa ALTER SINERGIES SL fins que un altre concessionari es fes càrrec de la gestió del servei, de conformitat amb el que suposa la clàusula 12.1.a) del PCAP.

V. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 9 de desembre de 2024, va aprovar les Bases reguladores de la convocatòria de la subvenció per a l'organització i execució d'una programació musical i artística de caràcter professional en el marc del festival de la veu (a)phònica a Banyoles (expedient

X2024013954). Acord que es va donar compte a la Comissió informativa de Polítiques Socials i Comunitàries, sessió del dia 15 de desembre de 2024.

L'anunci sobre la publicació d'aquestes Bases es va publicar al BOP de la província de Girona núm. 241/0 i al DOGC núm. 9312, tots amb data 17 de desembre de 2024, així com també al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles i al tauler d'anuncis de la Corporació.

Durant el termini d'informació pública no es va presentar cap reclamació ni al·legació esdevenint definitiu l'acord aprovat inicialment, fent-se públic al BOP de Girona núm. 924 del dia 6 de febrer de 2025.

VI. Amb data 14 de febrer de 2025, la Tècnica de Cultura i la Cap de l'Àrea de serveis a les persones van emetre un informe en què es justificava la impossibilitat de temps material suficient per poder assegurar tècnicament la celebració del Festival de la veu per a l'edició de 2025.

VII. Així mateix, s'ha tingut coneixement que la societat limitada ALTER SINERGIES ha inscrit la marca del festival de la veu (a)phònica al seu favor. Consultat el Registre de la propietat industrial consta des del dia 7 de desembre de 2024.

VIII. S'ha iniciat la tramitació de la modificació pressupostària 16/2025, per transferències de crèdit entre partides, que preveu la creació d'una aplicació pressupostària per tal d'atorgar una subvenció nominativa per a l'organització del Festival de la Veu Aphònica de l'edició 2025 (expedient x2025003833).

IX. En data 5 de març de 2025, l'empresa ALTER SINERGIES SL, presenta instància amb número RGE 2025004160 sol·licitant la devolució de la garantia definitiva dipositada en data 20 de maig de 2015.

X.- En data 20 de març de 2025 la Tècnica de Cultura de l'Àrea de Serveis a les Persones, emet un informe fent constar que durant el temps de prestació del contracte no hi ha cap incidència ni requeriment pendent d'executar per part de l'adjudicatari i els serveis es van prestar satisfactòriament i s'informa favorablement el retorn de la garantia constituïda a la Tresoreria municipal per part de l'empresa ALTER SINERGIES SL, amb NIF -----.

XI. Consta en l'expedient informe emès pel Tresorer municipal en data 21 de febrer de 2025, constatant que en el compte extra pressupostari 20181 "Fiances i dipòsits rebuts a llarg termini" hi ha dipositat una fiança en metàl·lic a favor d'ALTER SINERGIES SL, CIF -----, en concepte de "Garantia definitiva gestió integral "APHÒNICA"" per un import de 7.700,00 € i amb número d'operació comptable 320150000036.

XII. També consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

-La clàusula 35. *Termini de garantia del contracte*, del plec de clàusules administratives particulars que regula, estableix el següent:

*El termini de garantia es fixa en 2 mesos a comptar des de la data de l'acta formal de recepció del servei i un cop transcorregut sense objeccions per part de l'Ajuntament quedarà extingida la responsabilitat del concessionari, sens perjudici de les responsabilitats que es puguin derivar d'acord amb les disposicions generals sobres responsabilitat.*

*Un cop transcorregut el període de garantia sense que l'Ajuntament hagi formulat alguna objecció, s'aprovarà la liquidació del contracte i acordarà la cancel·lació de la garantia definitiva d'acord amb el que disposa l'article 100 del TRLCSLP.*

-L'article 102 *Devolució i cancel·lació de garanties* del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació amb la Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret 2011.1926 del dia 20 de juny de 2011.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.-** Donar per finalitzat el contracte administratiu relatiu a la gestió integral del Festival de la veu "Aphònica" de Banyoles.

**Segon.-** Retornar a l'empresa ALTER SINERGIES SL, amb NIF ----- la garantia definitiva d'import 7.700,00 €, dipositada mitjançant una fiança en metàl·lic, pel compliment del contracte de la gestió integral del Festival de la veu "Aphònica"

**Tercer.-** Comunicar a l'empresa ALTER SINERGIES SL que aquesta garantia serà retornada mitjançant transferència bancària a la compte corrent que consti a la fitxa de creditor de que disposa l'Ajuntament de Banyoles.

**Quart. -** Traslladar aquest acord a l'interessat i a la tresoreria municipal als efectes pertinents.

**7. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU MIXT D'OBRES, SUBMINISTRAMENTS I SERVEIS DE MANTENIMENT FUNCIONAL, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMÀFORS; DE MUNTATGE I DESMUNTATGE DE L'ORNAMENTACIÓ NADALENCA; DE SUBMINISTRAMENTS ELÈCTRIC PROVISIONALS DE FESTES I ACTIVITATS I D'ALTRES TREBALLS COMPLEMENTARIS RELACIONATS AMB LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE BANYOLES (expedient X2023013436)**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

I.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 16 de desembre de 2024, va aprovar l'expedient de contractació mixta d'obres, subministrament i serveis, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del manteniment funcional, preventiu i correctiu de les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors; de

muntatge i desmuntatge de l'ornamentació nadalenca; de subministraments elèctric provisionals de festes i activitats i d'altres treballs complementaris relacionats amb la millora de l'eficiència energètica de Banyoles, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir la contractació d'aquest servei.

II.- L'anunci d'aprovació del plecs i d'obertura del procediment de licitació es va publicar al DOUE en data 18 de desembre de 2024, finalitzant el termini per la presentació d'ofertes en data 15.01.2025.

III.- En data 17 de gener de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura dels sobres A (documentació administrativa) i B (proposició sotmesa a criteris de valoració subjectes a judici de valor), presentats per les empreses licitadores, i en data 24.02.2025 es va reunir per conèixer l'informe de valoració de les propostes presentades sotmeses a judici de valor i per procedir a l'obertura del sobre C (proposta sotmesa a criteris de valoració automàtica).

En aquesta última sessió, la Mesa va acordar, entre d'altres, l'exclusió de l'empresa ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU, en no haver assolit el mínim de la puntuació establerta en els criteris sotmesos a judici de valor (13,50 punts), i requerir a l'empresa ELECTRONIC TRAFIC, S.A. (ETRA) l'acreditació del compliment dels criteris d'adjudicació manifestats en la seva oferta, tot proposant una propera reunió per tal d'establir la puntuació definitiva i si s'escau, la valoració de la solvència de l'empresa classificada en primer lloc.

IV.- En data 19.03.2025, la Mesa de contractació acorda requerir a l'empresa SECE, en tant que empresa classificada en primer lloc, l'acreditació del compliment dels criteris de solvència tècnica establerts a la clàusula 2.2 del PCAP, així com la resta de documentació necessària per procedir a l'adjudicació del contracte, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.10 del Plec de clàusules administratives particulars.

V.- En data 27.03.2025, registre d'entrada E2025005821, l'empresa SECE presenta la documentació requerida per l'adjudicació del contracte juntament amb l'acreditació de la constitució de la garantia definitiva per import de 35.503,19 € (núm. de document 320250003055 de data 27.03.2025).

A aquests efectes, consta en l'expedient informe tècnic de data 1.04.2025.

VI.- En data 2.04.2025 la Mesa de contractació, d'acord amb l'informe tècnic emès, proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte mixt d'obres, subministraments i serveis de manteniment funcional, preventiu i correctiu de les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors del municipi de Banyoles, a l'empresa Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA(SECE), d'acord amb la oferta presentada.

VII.- Consta en l'expedient informe tècnic de data 17.04.2025 referent a la redistribució de la despesa plurianual, justificada per la participació de l'Ajuntament a la convocatòria de "Proyectos singulares", actualització del parc d'enllumenat exterior públic de Banyoles.

VIII.- També consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

1. Clàusules 2.12 i ss del Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació mixta d'obres, subministrament i serveis del



- manteniment funcional, preventiu i correctiu de les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors; de muntatge i desmuntatge de l'ornamentació nadalenca; de subministraments elèctric provisionals de festes i activitats i d'altres treballs complementaris relacionats amb la millora de l'eficiència energètica de Banyoles.
2. Articles 150 a 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
  3. De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb tot allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.
  4. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució. Al tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació. Una vegada transcorregut aquest termini, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de cinc dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment. Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, anant al seu càrrec les corresponents despeses.
  5. Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Per tot l'exposat, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.-** Classificar les empreses licitadores d'acord amb el següent:

Núm.	Llicitador	Puntuació memòria tècnica	Oferta econ. preu fix	Oferta econ. preu variable	Criteri qualitatiu 1: Experiència addicional Resp. serveis	Criteri qualitatiu 2: Experiència addicional Responsable Oficina tècnica	Criteri qualitatiu 3: Mapa de cont. lumínica	Criteri qualitatiu 4: Ús i cessió sistema Georef.	Total
1	SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A. (SECE)	24,5	23,28	38,00	2,50	2,50	4,00	2,00	96,78
2	ELECTRONIC TRAFIC, S.A. (ETRA)	17,1	24,00	37,76	0,00	0,00	4,00	2,00	84,86

**SEGON.-** Adjudicar el contracte del servei de neteja viària de Banyoles a l'empresa Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA (SECE), amb NIF -----, en ser l'empresa classificada en primer lloc, ajustar-se al que disposen els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques d'aquesta contractació i d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

1.- Oferta econòmica del preu fix del contracte (manteniment funcional): 243.024,59 € (IVA inclòs)

2.- Oferta econòmica del preu variable del contracte (manteniment preventiu, manteniment correctiu, ornamentació de nadal, subministraments provisionals i treballs complementaris): 616.152,64 € (IVA inclòs).

- Representa un 28,76% de baixa sobre els preus unitaris.

3.- Experiència addicional del responsable dels serveis: 5 anys més.

4.- Experiència addicional del responsable d'oficina tècnica: 5 anys més

5.- Elaboració i lliurament del mapa de contaminació lumínica del municipi en el termini màxim de 6 mesos des de la formalització del contracte: SI, i en format ràster que permeti integració a sistemes georeferenciats.

6.- Ús i cessió de sistema georeferenciat de gestió dels diferents quadres de comandament, línies de repartiment, i receptors finals (punts de llum i cruïlles semafòriques), de codi lliure, tipus Creative Commons, per plataforma Microsoft, tipus QGIS o similar, amb la posada a disposició de l'Ajuntament les bases de dades que contenen la informació: Sí.

**TERCER.-** Anular l'autorització de la despesa plurianual de 1.154.308,90 €, aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de data 16 de desembre de 2024, degut a un canvi de data prevista en l'inici del contracte, a càrrec de les aplicacions pressupostàries i pels imports següents:

Any	Or.	Prog.	Ec.	Concepte	BASE	IVA 21%	IMPORT TOTAL
2025	22	16500	21301	Manteniment Funcional (FIX)	88.349,51	18.553,40	106.902,91
2025	22	16500	21301	Manteniment Preventiu (VARIABLE)	26.250,03	5.512,51	31.762,54
2025	22	16500	21300	Manteniment Correctiu (VARIABLE)	30.750,03	6.457,51	37.207,54



Any	Or.	Prog.	Ec.	Concepte	BASE	IVA 21%	IMPORT TOTAL
2025	22	16500	21303	Ornamentació de Nadal (VARIABLE)	15.837,55	3.325,89	19.163,44
2025	22	16500	21302	Subministraments elèctrics provisionals (VARIABLE)	35.772,03	7.512,13	43.284,16
2025	22	16500	21301	Treballs complementaris, no inv.(PREU VARIABLE)	4.000,00	840,00	4.840,00
2025	22	16500	61904	Treballs complementaris, inv. (PREU VARIABLE)	36.000,00	7.560,00	43.560,00
			<b>TOTAL</b>	<b>2025</b>	<b>236.959,15</b>	<b>49.761,44</b>	<b>286.720,59</b>
2026	22	16500	21301	Manteniment Funcional (FIX)	120.273,09	25.257,35	145.530,44
2026	22	16500	21301	Manteniment Preventiu (VARIABLE)	35.000,00	7.350,00	42.350,00
2026	22	16500	21300	Manteniment Correctiu (VARIABLE)	41.000,00	8.610,00	49.610,00
2026	22	16500	21303	Ornamentació de Nadal (VARIABLE)	31.675,09	6.651,77	38.326,86
2026	22	16500	21302	Subministraments elèctrics provisionals (VARIABLE)	47.696,00	10.016,16	57.712,16
2026	22	16500	21301	Treballs complementaris, no inv.(PREU VARIABLE)	12.000,00	2.520,00	14.520,00
2026	22	16500	61904	Treballs complementaris, inv. (PREU VARIABLE)	352.000,00	73.920,00	425.920,00
			<b>TOTAL</b>	<b>2026</b>	<b>639.644,18</b>	<b>134.325,28</b>	<b>773.969,46</b>
2027	22	16500	21301	Manteniment Funcional (FIX)	30.609,51	6.428,00	37.037,51
2027	22	16500	21301	Manteniment Preventiu (VARIABLE)	8.749,97	1.837,49	10.587,46
2027	22	16500	21300	Manteniment Correctiu (VARIABLE)	10.249,97	2.152,49	12.402,46
2027	22	16500	21303	Ornamentació de Nadal (VARIABLE)	15.837,54	3.325,88	19.163,42
2027	22	16500	21302	Subministraments elèctrics provisionals (VARIABLE)	11.923,97	2.504,03	14.428,00
2027	22	16500	21301	Treballs complementaris, no inv.(PREU VARIABLE)	0,00	0,00	0,00
2027	22	16500	61904	Treballs complementaris, inv. (PREU VARIABLE)	0,00	0,00	0,00
			<b>TOTAL</b>	<b>2027</b>	<b>77.370,96</b>	<b>16.247,89</b>	<b>93.618,85</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>PBL</b>	<b>953.974,29</b>	<b>200.334,61</b>	<b>1.154.308,90</b>

**QUART** .- Autoritzar i disposar una despesa plurianual de 1.107.862,61 € a favor de l'empresa Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA (SECE) amb NIF -----, a càrrec de les aplicacions pressupostàries i pels imports següents:

Any	Or.	Prog.	Eco	Concepte	BASE	IVA 21%	IMPORT TOTAL
2025	22	16500	21301	Manteniment Funcional (FIX)	62.764,62 €	13.180,57 €	75.945,19 €
2025	22	16500	21301	Manteniment Preventiu (VARIABLE)	21.875,03 €	4.593,76 €	26.468,79 €
2025	22	16500	21300	Manteniment Correctiu (VARIABLE)	25.625,03 €	5.381,26 €	31.006,29 €
2025	22	16500	21303	Ornamentació de Nadal (VARIABLE)	15.837,55 €	3.325,89 €	19.163,44 €
2025	22	16500	21302	Subministraments elèctrics provisionals (VARIABLE)	29.810,03 €	6.260,11 €	36.070,14 €
2025	22	16500	21301	Treballs complementaris, no inv.(PREU VARIABLE)	4.000,00 €	840,00 €	4.840,00 €
2025	22	16500	61904	Treballs complementaris, inv. (PREU VARIABLE)	36.000,00 €	7.560,00 €	43.560,00 €
<b>TOTAL 2025</b>					<b>195.912,26 €</b>	<b>41.141,57 €</b>	<b>237.053,83 €</b>
2026	22	16500	21301	Manteniment Funcional (FIX)	100.423,39 €	21.088,91 €	121.512,30 €
2026	22	16500	21301	Manteniment Preventiu (VARIABLE)	35.000,00 €	7.350,00 €	42.350,00 €
2026	22	16500	21300	Manteniment Correctiu (VARIABLE)	41.000,00 €	8.610,00 €	49.610,00 €
2026	22	16500	21303	Ornamentació de Nadal (VARIABLE)	31.675,09 €	6.651,77 €	38.326,86 €



2026	22	16500	21302	Subministraments elèctrics provisionals (VARIABLE)	47.696,00 €	10.016,16 €	57.712,16 €
2026	22	16500	21301	Treballs complementaris, no inv.(PREU VARIABLE)	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
2026	22	16500	61904	Treballs complementaris, inv. (PREU VARIABLE)	100.000,00 €	21.000,00 €	121.000,00 €
<b>TOTAL 2026</b>					<b>367.794,48 €</b>	<b>77.236,84 €</b>	<b>445.031,32 €</b>
2027	22	16500	21301	Manteniment Funcional (FIX)	37.658,77 €	7.908,34 €	45.567,11 €
2027	22	16500	21301	Manteniment Preventiu (VARIABLE)	13.124,96 €	2.756,24 €	15.881,20 €
2027	22	16500	21300	Manteniment Correctiu (VARIABLE)	15.374,96 €	3.228,74 €	18.603,70 €
2027	22	16500	21303	Ornamentació de Nadal (VARIABLE)	15.837,54 €	3.325,88 €	19.163,42 €
2027	22	16500	21302	Subministraments elèctrics provisionals (VARIABLE)	17.885,96 €	3.756,05 €	21.642,01 €
2027	22	16500	21301	Treballs complementaris, no inv.(PREU VARIABLE)	- €	- €	- €
2027	22	16500	61904	Treballs complementaris, inv. (PREU VARIABLE)	252.000,00 €	52.920,00 €	304.920,00 €
<b>TOTAL 2027</b>					<b>351.882,19 €</b>	<b>73.895,26 €</b>	<b>425.777,45 €</b>
<b>TOTAL DESPESA PLURIANUAL</b>					<b>915.588,93 €</b>	<b>192.273,68 €</b>	<b>1.107.862,61 €</b>

En tractar-se d'una despesa plurianual, caldrà consignar crèdit adequat i suficient en els exercicis corresponents.

**CINQUÈ.-** Designar el Sr. A.C.C com a responsable del contracte i notificar-li el present acord als efectes pertinents.

**SISÈ.-** Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

**SETÈ.-** Citar a l'empresa adjudicatària Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA (SECE), perquè comparegui a formalitzar el contracte administratiu, en el termini màxim de un dia a comptar de la recepció del requeriment, un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils següents a la reemissió de la notificació de l'adjudicació.

**VUITÈ.-** Comunicar l'acord a la Intervenció Municipal, i al Servei de Via Pública als efectes pertinents.

**NOVÈ.-** Publicar la formalització del contracte en el DOUE i en el Perfil del contractant de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la LCSP.

**DESÈ.-** Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

## EN MATÈRIA DE FOMENT

### 8. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I ESCENARIS ESPECIALS, ASSOCIACIÓ SENSE ÀNIM DE LUCRE PER A FOMENT DE LES ARTS EN VIU ( expedient X2025003161).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 1de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el

Foment de les arts en viu - Formació teatral per a col·lectius amb risc d'exclusió social.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ESCENARIS ESPECIALS, ASSOCIACIÓ SENSE ÀNIM DE LUCR, mitjançant habilitació de la partida 2025.40.33521.48951 - TEATRE. ASS. ESCENARIS ESPECIALS. PROJ. ESCENARIS ESPECIALS.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ESCENARIS ESPECIALS, ASSOCIACIÓ SENSE ÀNIM DE LUCRE**  
(E2025003898, de 04-03-2025) i (E2025005874, de 28-03-2025)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000019- Sol·licitud de renovació de la subvenció nominativa exclosa de concurrència, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ESCENARIS ESPECIALS, ASSOCIACIÓ SENSE ÀNIM DE LUCR per import de 7.000,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre ESCENARIS ESPECIALS, ASSOCIACIÓ SENSE ÀNIM DE LUCR i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és Formació teatral per a col·lectius amb risc d'exclusió social.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 7.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001478) a favor de ESCENARIS ESPECIALS, ASSOCIACIÓ SENSE ÀNIM DE LUCR, amb càrrec a la partida 2025.40.33521.48951 - TEATRE. ASS. ESCENARIS ESPECIALS. PROJ. ESCENARIS ESPECIALS del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a ESCENARIS ESPECIALS, ASSOCIACIÓ SENSE ÀNIM DE LUCR.



**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

## **9. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA FUNDACIÓ IMPULSA, EN RELACIÓ AMB EL PROJECTE D'INTEGRAL D'INSERCIÓ DE JOVES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT SOCIOECONÒMICA (expedient X2025004655).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut, promou i vetlla per la inclusió social, educativa i laboral dels joves en situació de vulnerabilitat socioeconòmica, garantint la igualtat d'oportunitats i evitant situacions d'exclusió. En aquest sentit, l'Ajuntament té interès en facilitar l'accés a la formació professional com a eina clau per al seu desenvolupament personal i inserció sociolaboral, promovent l'adquisició de competències, l'acompanyament en el seu itinerari formatiu i la seva posterior incorporació al mercat de treball.
2. L'Ajuntament de Banyoles és competent en matèria de serveis socials d'acord amb el que estableixen l'article 29 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la prestació de serveis socials i la promoció i la reinserció socials són competències municipals i locals (article 66.3 k); i en virtut del Contracte Programa 2022-2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Drets Socials i Ajuntament de Banyoles en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social.
3. Addicionalment, d'acord amb l'article 159.3, punt quart, de la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'educació, els municipis tenen competències en la programació dels ensenyaments de formació professional, la coordinació amb l'entorn territorial i empresarial i el foment de la implicació dels agents territorials i socials en el compromís educatiu. És a dir, el municipi és competent per participar en activitats i actes de col·laboració amb iniciatives que afavoreixin la formació i la inserció laboral dels joves, especialment aquells en situació de vulnerabilitat, consolidant així una xarxa de suport entre l'administració, els centres educatius i el teixit empresarial del territori.
4. La Fundació Impulsa té per objectiu garantir la igualtat d'oportunitats a joves en situació de vulnerabilitat socioeconòmica acompanyant-los en la seva Formació Professional, el creixement personal i la inserció sociolaboral. En el marc del seu objecte, la fundació Impulsa duu a terme l'acompanyament de joves mitjançant un projecte integral d'inserció, de la mà de l'equip psicopedagògic de la mateixa fundació, oferint-los suport en els següents àmbits (el "**Projecte**"):
  - a. Econòmic, a través del finançament dels estudis de Formació Professional;



- b. Tecnològic, amb la donació d'un ordinador portàtil;
  - c. Social, amb l'acompanyament d'una persona mentora;
  - d. Personal, amb formacions i tallers en competències transversals, i fent voluntariat a una entitat del territori; i
  - e. Laboral, amb formacions en competències professionals i dinàmiques d'apropament al mercat de treball.
5. L'Ajuntament de Banyoles i la Fundació Impulsa valoren la necessitat de col·laborar conjuntament pel correcte desenvolupament del Projecte, amb l'objectiu de millorar la situació dels joves del municipi que ho necessitin i fomentar la relació entre centres educatius, joves i empreses i, a tal efecte, manifesten interès recíproc en la realització de les tasques objecte del Conveni, i així, contribuir en l'assoliment de la igualtat d'oportunitats, la inserció sociolaboral i el desenvolupament integral dels joves en situació de vulnerabilitat socioeconòmica.
6. L'objecte aquest conveni és: L'objecte d'aquest Conveni és regular la col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i la Fundació Impulsa, per afavorir i potenciar el desenvolupament del Projecte impulsat per aquesta última, amb l'objectiu últim d'acompanyar i donar oportunitats a aquells joves del territori que hagin finalitzat els estudis d'Educació Secundària Obligatòria i que tinguin motivació i actituds per cursar cicles de Formació Professional homologats, però que es trobin en situació de vulnerabilitat socioeconòmica que els hi impedeixin o dificultin l'accés a aquests estudis.
7. Consta a l'expedient memòria justificativa, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

## **FONAMENTS DE DRET**

- I. En virtut del que disposa l'article 25.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 66.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 84.2.m) de la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, pel qual s'aprova la reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, és voluntat de l'ajuntament la promoció per a la inclusió social i laboral de les persones amb necessitats educatives especials, com a eina per al desenvolupament personal i professional.
- II. El règim de cooperació administrativa està expressament previst en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, articles 47 a 53, sota la modalitat de convenis que obligaran a les Administracions intervinents des del moment de la seva signatura.
- III. L'article 47.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els convenis que subscriuguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, hauran de correspondre a algun dels tipus que enumera el mateix article i, entre aquests, es troben els convenis interadministratius firmats entre dos o més administracions públiques o organismes públics.
- IV. Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.
- V. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret



d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i el Centre Públic de la Generalitat de Catalunya Institut Pere Alsius i Torrent per al desenvolupament de pràctiques dels itineraris formatius específics ( IFE ) que s'adjunta com a Annex a aquest acord

**Segon.-** Facultar l'alcalde per a la signatura de l'esmentat conveni.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a les parts interessades.

**Quart.** Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

### **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA FUNDACIÓ IMPULSA EN RELACIÓ AMB EL PROJECTE INTEGRAL D'INSERCIÓ DE JOVES**

#### **EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT SOCIOECONÒMICA**

Banyoles, a la data de la signatura electrònica

### **REUNITS**

D'una part,

L'il·lustríssim Senyor Miquel Noguer i Planas, alcalde de l'Ajuntament de Banyoles, en exercici de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i facultat per la signatura del present Conveni per acord de Junta de Govern Local \_\_\_\_\_ i assistit per la secretària de la corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional. (l'Ajuntament).

De l'altra,

El Senyor C.C.V, amb NIF \*\*\*5304\*\*, president i representant legal de la Fundació Impulsa, amb NIF ----- i domicili al carrer del Bisbe Morgades, 46, Baixos, codi postal 08500 de Vic, i inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 2935, en ús de les seves competències segons resulta de l'escriptura amb número de protocol 1111 atorgada davant del notari Antonio de Juan Ortiz.

En endavant, la Fundació Impulsa i l'Ajuntament de Banyoles, podran ser referits individualment com una "Part" i, conjuntament, com les "Parts".

Ambdues Parts intervenen en virtut dels seus respectius càrrecs i en l'exercici de les facultats que tenen conferides per poder convenir i obligar-se en nom de les organitzacions que representen i, en virtut del nomenament exprés, es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest Conveni.

## MANIFESTEN

L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut, promou i vetlla per la inclusió social, educativa i laboral dels joves en situació de vulnerabilitat socioeconòmica, garantint la igualtat d'oportunitats i evitant situacions d'exclusió. En aquest sentit, l'Ajuntament té interès en facilitar l'accés a la formació professional com a eina clau per al seu desenvolupament personal i inserció sociolaboral, promovent l'adquisició de competències, l'acompanyament en el seu itinerari formatiu i la seva posterior incorporació al mercat de treball.

L'Ajuntament de Banyoles és competent en matèria de serveis socials d'acord amb el que estableixen l'article 29 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableix que la prestació de serveis socials i la promoció i la reinserció socials són competències municipals i locals (article 66.3 k); i en virtut del Contracte Programa 2022-2025 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Drets Socials i Ajuntament de Banyoles en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social.

D'acord amb la Llei 12/2009, del 10 de juliol, d'Educació, article 159.3 correspon als municipis participar en les funcions que corresponen a l'Administració de la Generalitat especialment en la programació dels ensenyaments de formació professional i la coordinació amb l'entorn territorial i empresarial, i el foment de la implicació dels agents territorials i socials en el compromís educatiu de tota la societat.

En aquest sentit, de fa temps, l'Ajuntament de Banyoles impulsa diferents accions de foment de la inclusió educativa i l'apropament al món laboral de la població juvenil, especialment la que es troba en situació de vulnerabilitat. Per una banda, a través del Servei d'Educació des del curs 2006-2007 gestiona diversos convenis de col·laboració i coordina espais de treball conjunt amb els centres educatius i el teixit empresarial del territori per l'impuls de projectes singulars de diversificació curricular i el funcionament d'una xarxa de treball conjunta que ofereix eines de suport a la formació de joves en etapa d'educació obligatòria amb situació de vulnerabilitat. Per altra banda, en el marc del Pla Educatiu d'Entorn 3-20 impulsa el programa de Suport, Orientació i Acompanyament Comunitari a joves i les seves famílies, teixint sinèrgies amb els diferents agents del territori i participa en la Taula d'Impuls a la FP.

La Fundació Impulsa té per objectiu garantir la igualtat d'oportunitats a joves en situació de vulnerabilitat socioeconòmica acompanyant-los en la seva Formació

Professional, el creixement personal i la inserció sociolaboral. En el marc del seu objecte, la fundació Impulsa duu a terme l'acompanyament de joves mitjançant un projecte integral d'inserció, de la mà de l'equip psicopedagògic de la mateixa fundació, oferint-los suport en els següents àmbits (el "**Projecte**"):

Econòmic, a través del finançament dels estudis de Formació Professional;

Tecnològic, amb la donació d'un ordinador portàtil;

Social, amb l'acompanyament d'una persona mentora;

Personal, amb formacions i tallers en competències transversals, i fent voluntariat a una entitat del territori; i

Laboral, amb formacions en competències professionals i dinàmiques d'apropament al mercat de treball.

L'Ajuntament de Banyoles i la Fundació Impulsa valoren la necessitat de col·laborar conjuntament pel correcte desenvolupament del Projecte, amb l'objectiu de millorar la situació dels joves del municipi que ho necessitin i fomentar la relació entre centres educatius, joves i empreses i, a tal efecte, manifesten interès recíproc en la realització de les tasques objecte del Conveni, i així, contribuir en l'assoliment de la igualtat d'oportunitats, la inserció sociolaboral i el desenvolupament integral dels joves en situació de vulnerabilitat socioeconòmica.

En virtut de tot l'exposat, i de conformitat amb els articles 49 i següents de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), ambdues Parts subscriuen el present Conveni, que es regirà pels següents

## **PACTES**

### **1. Objecte i naturalesa jurídic**

1.1. L'objecte d'aquest Conveni és regular la col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i la Fundació Impulsa, per afavorir i potenciar el desenvolupament del Projecte impulsat per aquesta última, amb l'objectiu últim d'acompanyar i donar oportunitats a aquells joves del territori que hagin finalitzat els estudis d'Educació Secundària Obligatòria i que tinguin motivació i actituds per cursar cicles de Formació Professional homologats, però que es trobin en situació de vulnerabilitat socioeconòmica que els hi impedeixin o dificultin l'accés a aquests estudis.

1.2. Les raons que justifiquen la formalització del present Conveni son les següents:

- a) La necessitat de promoure la igualtat d'oportunitats en l'accés a la formació professional, garantint que els joves en situació de vulnerabilitat socioeconòmica puguin continuar el seu itinerari formatiu sense impediments econòmics.
- b) La importància de fomentar la inclusió educativa i sociolaboral dels joves, proporcionant-los suport integral en àmbits econòmics, tecnològics, personals i laborals per facilitar la seva autonomia i inserció al mercat de treball.



- c) La voluntat de treballar conjuntament amb entitats del territori per optimitzar recursos i millorar l'eficàcia de les polítiques municipals d'educació i inserció sociolaboral.

1.3. El present Conveni no implica la cessió de la titularitat de les competències de les Parts signatàries.

## **2. Actuacions que conformen l'objecte del Conveni**

2.1. En el marc d'aquest Conveni, l'Ajuntament de Banyoles i la Fundació Impulsa duran a terme les següents actuacions:

- a) Donar-se el suport necessari pel correcte desenvolupament del Projecte, per tal que la Fundació Impulsa pugui informar els joves en situació de vulnerabilitat socioeconòmica sobre la disponibilitat i les condicions per accedir a les facilitats que ofereix el citat Projecte.
- b) Facilitar els espais necessaris per al desenvolupament de les entrevistes que la Fundació Impulsa ha de realitzar de forma recurrent amb l'alumnat, i així garantir la millor execució del Projecte.
- c) Participar en les accions de difusió del programa, amb l'objectiu de garantir una àmplia conscienciació i implicació de la comunitat local en el suport als joves participants.
- d) Coordinar-se amb altres entitats i serveis d'ocupació locals per tal de crear xarxes de suport i assegurar la inserció laboral dels joves participants en el programa.
- e) Fomentar la relació entre els centres educatius, les empreses i els joves mitjançant iniciatives que facilitin l'aproximació al món laboral i la promoció de la formació professional com a eina d'inclusió social i laboral.

## **3. Obligacions de les Parts**

3.1. Per a l'assoliment dels objectius del Conveni, les Parts es comprometen a col·laborar, assumint les següents obligacions:

### Obligacions de l'Ajuntament de Banyoles:

3.2. Sens perjudici d'altres obligacions previstes en el cos del present Conveni, l'Ajuntament de Banyoles assumeix les següents:

- a) Designar una persona pel seguiment del conveni, així com la de facilitar l'enllaç a la Fundació Impulsa amb els Centres Educatius i amb els tècnics referents de les diverses àrees d'Educació, Joventut i Serveis Socials i/o altres que puguin convenir per tal d'establir el treball en xarxa.
- b) En el marc del desenvolupament del Projecte i per garantir una òptima execució del mateix, col·laborar en la coordinació entre amb els Centres Educatius i amb els tècnics referents de les diverses àrees d'Educació, Joventut i Serveis Socials i/o altres que puguin convenir per tal d'establir el treball en xarxa.
- c) Donar a conèixer a la Fundació Impulsa els serveis d'ocupació locals, entre altres serveis, que pugui considerar d'interès per aquesta.
- d) Aportar suport institucional, espais, coordinació i treball en xarxa pel correcte desenvolupament del Conveni.
- e) En funció de les seves possibilitats en cada moment, facilitarà a la Fundació Impulsa espais municipals per tal que aquesta pugui dur a



terme les entrevistes de seguiment amb l'alumnat participant en el Projecte.

- f) Si procedeix, en el marc de la coordinació objecte del present Conveni, valorarà i/o proposarà determinats perfils de joves per ser beneficiaris del Projecte.

Obligacions de la Fundació Impulsa:

- 3.3. Sens perjudici d'altres obligacions previstes en el cos del present Conveni, la Fundació Impulsa assumeix les següents:

- a) Designar a una persona pel seguiment del Conveni.
- b) Dur a terme l'execució tècnica del Projecte, recursos pedagògics i acompanyament als joves, i les accions previstes en el marc de la col·laboració per afavorir l'accés a la formació professional dels joves en situació de vulnerabilitat.
- c) Presentar una memòria anual amb els impactes del Projecte en els joves participants, incloent-hi indicadors de participació i inserció sociolaboral.

Contingut econòmic

- 3.4. El present Conveni no comporta obligacions econòmiques de cap classe i, per tant, no té contingut econòmic.

**4. Seguiment, vigilància i control**

- 4.1. Per al seguiment, vigilància i control de l'execució del Conveni es crea una Comissió de seguiment, que tindrà per finalitat vetllar pel compliment dels objectius del present Conveni, efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits per cadascuna de les Parts, així com resoldre els dubtes i/o discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació, la interpretació i el compliment d'aquest Conveni.

- 4.2. La citada Comissió estarà formada per una persona representant de cada una de les Parts,

- 4.3. Aquesta comissió es reunirà com a mínim dues vegades l'any i es regirà pel que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

- 4.4. La Comissió serà l'encarregada de la coordinació i gestió del present Conveni als efectes d'allò establert a l'article 110 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya .

**5. Vigència del Conveni**

- 5.1. La vigència del Conveni s'iniciarà el dia de la seva signatura i amb efectes des de l'inici del curs escolar 2025-2026, i fins a un total de 4 cursos consecutius fins el curs 2029-2030.

- 5.2. En qualsevol moment abans del venciment del termini inicial de vigència indicat, les Parts podran acordar prorrogar el Conveni per un període de, com a màxim, quatre (4) anys addicionals.

- 5.3. En cap cas el Conveni tindrà una duració superior a l'establerta a l'article 49.h) de la LRJSP.



## **6. Causes de resolució i conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos del Conveni.**

6.1. El present Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que conformen el seu objecte o per incórrer en una de les següents causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del Conveni sense haver-se'n acordat la pròrroga.
- b) L'acord unànime dels signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguns dels signants o les reiterades deficiències en l'execució de les actuacions objecte del Conveni. L'extinció del Conveni per aquest supòsit requereix la realització del requeriment previst a l'apartat c) de l'article 51.2 de la Llei 40/2015.
- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del Conveni.
- e) L'impossibilitat d'aconseguir l'objecte o la finalitat prevista del Conveni.
- f) Qualsevol altra causa diferent a les anteriors previstes a les lleis.

## **7. Règim de modificació**

La modificació del present Conveni requerirà l'acord unànime de les Parts, haurà de constar per escrit en forma d'addenda i haurà de ser aprovat pels respectius òrgans corporatius competents.

## **8. Miscel·lània**

La signatura del present Conveni comporta la revocació de qualsevol conveni que, en relació amb la mateixa matèria, hagin firmat les Parts amb anterioritat.

## **9. Protecció de dades de caràcter personal**

Les Parts es comprometen a tractar les dades de caràcter personal que li siguin cedides en el marc del present Conveni d'acord amb el Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE, i d'acord amb la Llei orgànica, 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

## **10. Imatge i comunicació**

Les Parts signants s'obliguen a introduir en tot el material que s'editi, ja sigui escrit, gràfic, audiovisual o en altres suports, la referència a la col·laboració establerta en aquest Conveni, així com els logotips, signes i llegendes que es considerin oportuns.

## **11. Publicacions i Registre**

11.1. El present Conveni es publicarà íntegrament al Portal de Transparència d'ambdues Parts, de conformitat amb l'article 8 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública



i bon govern. Així mateix, i de conformitat amb l'article 14 i la Disposició addicional 9 de la mateixa llei, el present Conveni s'haurà de trametre al Registre de Convenis de la Generalitat de Catalunya.

- 11.2. Aquest Conveni s'ha de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat, d'acord amb el que estableix l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- 11.3. Les Parts acorden que les obligacions previstes en aquest apartat relatives a la publicació al Registre de Convenis de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Generalitat seran dutes a terme per part de l'Ajuntament de Banyoles.

## 12. Règim Jurídic

El present Conveni li és d'aplicació la següent normativa:

- a) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, en particular els articles 47 a 53 i DA 8ª (**LRJSP**).
- b) Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, en particular l'article 57 (**LRBRL**).
- c) Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques a Catalunya, en particular els articles 107 a 112 (**L26/2010**).
- d) Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (**TRLMRLCat**).
- e) Reial Decret 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (**RD 781/1986**).
- f) Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les Entitats Locals (**ROFRJEL**).
- g) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú (**LPAC**).
- h) La resta de normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del Conveni.

## 13. Jurisdicció competent

Per a qualsevol qüestió o divergència que pugui derivar-se de la interpretació, aplicació o compliment de les presents condicions, les Parts se sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Banyoles amb expressa renúncia a qualsevol altre fur.

I en prova de conformitat amb el contingut del present Conveni, les Parts el signen.

## 10. MODIFICACIÓ DEL TEXT DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CENTRE EXCURSIONISTA DE BANYOLES (X2025004960)

Es retira aquest punt de l'ordre del dia i per unanimitat dels assistents així s'acorda, de conformitat amb el que disposa l'article 41 del Reglament Orgànic Municipal (ROM ), en relació amb els articles 23 del ROM i 92.1 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

### **ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT**

No s'escau.

**CLOENDA.-** No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 10.15 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.