



**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 51/2025
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 22 de desembre de 2025
Horari: de les 12.00 hores a les 13.00 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 22 de desembre de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Güell, 4a Tinent Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora,
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Busó, Regidora
Josep M. Teixidor Boadas, Regidor
Anna Comalat Roca, Regidora

Secretària

Rosa M. Melero Agea

Interventora

A.P.P.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 15 DE DESEMBRE DE 2025.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 15 de desembre de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

2. PROPOSTA D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PREU PÚBLIC PELS SERVEIS D'ATENCIÓ SOCIAL EN L'ENTORN DOMICILIARI – ANNEX 14.22 DE L'ORDENANÇA GENERAL DEL PREU PÚBLICS MUNICIPALS – CONSISTENT EN LA MODIFICACIÓ DELS APARTATS DELS ARTICLE 2,4,5 I 6 QUE FAN REFERÈNCIA AL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA I DEL SERVEI DE BANC DE PRODUCTES DE SUPORT (expedient X2025012822).

De conformitat amb el que disposa l'article 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals en relació amb l'article 82.3 del mateix text normatiu l'Alcalde motiva la urgència de la seva inclusió i estudi en l'ordre del dia sense que hagi estat objecte de dictamen per la Comissió Informativa corresponent donat que cal la seva aprovació el més aviat possible ja que es vol procedir al seu cobrament, sense que es pugui esperar a la celebració de la comissió informativa del mes de gener, motiu pel qual era urgent la seva inclusió en l'ordre del dia per tal que pugui ser aprovat en aquesta sessió de Junta de Govern Local.

I els membres presents en la sessió ratifiquen per unanimitat la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia, en virtut del que disposen els articles 82.3 i 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Tot seguit fa la següent proposta a la Junta de Govern Local:

ANTECEDENTS DE FET

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de novembre de 2022 va aprovar l'establiment del Preu Públic pels Serveis d'atenció social en l'entorn domiciliari (Annex 14.22 de l'Ordenança General del Preus Públics municipals), entre els quals hi figuren el servei de teleassistència domiciliària i el servei de banc de productes de suport.

2. El dia 9 de desembre de 2025 la Cap d'Àrea de Serveis socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut i la Cap de Servei d'Atenció Social Bàsica i Promoció de l'Autonomia personal emeten informes pels quals sol·liciten la

modificació del Preu Públic del servei de teleassistència domiciliària i la modificació del Preu Públic del servei de banc de productes de suport.

3. Consta en l'expedient informe favorable emès en data 17 de desembre de 2025 per la Tècnica de Gestió Tributària adscrita a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Banyoles.

FONAMENTS DE DRET

1. Els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, relatius a l'establiment i fixació de preus públics.

2. L'article 7.1 de l'Ordenança núm. 14, General dels Preus Públics Municipals, estableix que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 22 de desembre de 2000 de delegació a la Junta de Govern Local de l'establiment i modificació dels preus públics, essent en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord amb el que disposa l'article 126 del ROF, llevat quan hagi d'adoptar-se acords declarats urgents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 22 de desembre de 2000.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar la modificació del Preu Públic pels Serveis d'atenció social en l'entorn domiciliari (Annex 14.22 de l'Ordenança General del Preus Públics municipals) consistent en la modificació dels apartats dels articles 2, 4, 5 i 6 que fan referència al servei de teleassistència domiciliària i al servei de banc de productes de suport, que quedaran redactats tal com figura en l'annex I del present acord.

Segon.- Aquest preu públic serà vigent a partir de l'1 de gener de 2026, es farà públic en el tauler d'edictes de la Corporació i es mantindrà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació per part de l'òrgan corresponent.

Tercer.- Donar compte d'aquest acord, adoptat per raons d'urgència, a la Comissió Informativa d'Administració i Economia de la propera sessió que celebri, d'acord amb el que s'estableix a l'article 126 del ROF.

ANNEX I
A LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DEL PREU PÚBLIC
PELS SERVEIS D'ATENCIÓ SOCIAL EN L'ENTORN DOMICILIARI (ANNEX
14.22) (X20250012822)

Es modifiquen els següents apartats dels articles 2, 4, 5 i 6 de l'Ordenança del Preu Públic pels serveis d'atenció social en l'entorn domiciliari (Annex 14.22) que quedaran redactats tal i com segueix:

14.22. PREU PÚBLIC PELS SERVEIS D'ATENCIÓ SOCIAL EN L'ENTORN DOMICILIARI

(...)

Article 2. Objecte del preu públic.

Constitueix l'objecte del preu públic la prestació del següents serveis:

a) (...)

b) Servei de teleassistència domiciliària. Segons Acord del Consell Territorial de Serveis Socials i del Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència aprovat el 19 d'octubre de 2017 a l'Estat Espanyol, contempla una única modalitat: Teleassistència Avançada. Té com a objectiu l'acompanyament a persones en situació de fragilitat o dependència durant les 24 hores del dia els 365 dies de l'any.

c) (...)

(...)

Article 4. Indicadors de referència.

1. (...)

2. (...)

3. (...)

4. L'indicador de referència per al Servei de teleassistència es determina pel Conveni de col·laboració interadministrativa entre l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut) i l'Ajuntament de Banyoles, per a la licitació i desenvolupament del servei de teleassistència domiciliària.

5. (...).

Article 5. Càlcul de la capacitat econòmica i sistema de co-pagament.

1. (...)

2. En relació al Servei de Teleassistència Domiciliària o Servei de les tecnologies de suport i cura:

Per al càlcul de la capacitat econòmica de la persona obligada al pagament es tindran en compte als ingressos que es consideren rendes disponibles, essent la suma dels ingressos econòmics de les persones beneficiàries i els seus respectius cònjuges o parelles que convisquin en el mateix domicili, que provenguin del treball i/o del sistema de pensions. No es tindran en comptes les rendes de capital mobiliari i immobiliari.

A efectes d'establir l'import d'ingressos de la persona usuària, l'import de la unitat familiar de convivència es dividirà entre el total de les persones d'aquesta unitat familiar de convivència, d'acord amb allò establert en el REGLAMENT REGULADOR DELS SERVEIS D'ATENCIÓ A L'ENTORN DOMICILIARI (SAED).

CÀLCUL DE RENDA DISPONIBLE

- Suma ingressos econòmics (1) de la persona beneficiària+ cònjuge/parella
- Dividit pel nombre de persones que integren a unitat familiar de convivència

(1) S'exclouen del càlcul rendes de capital mobiliari i immobiliari

Per a establir el co-pagament s'utilitza la següent fórmula :

INTERVAL D'INGRESSOS ECONÒMICS	% CO-PAGAMENT
Menor o igual a 1.7 l'IRSC	0% del preu
Major a 1.7 l'IRSC	100% del preu

El barem d'aplicació s'estableix a l'apartat 7.2 del Conveni de col·laboració interadministrativa entre l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut) i l'Ajuntament de Banyoles, per a la licitació i desenvolupament del servei de teleassistència domiciliària.

3. (...)

4. En relació al Servei de Banc de Productes de Suport per a l'autonomia personal:

Per a l'ús d'aquest servei s'aplica el co-pagament, en funció de si el preu del producte de suport sol·licitat és superior o inferior a l'import de 300,00 €, i per tant no es té en compte la capacitat econòmica de la unitat familiar.

Els preus públics venen determinats pel *Conveni de cooperació entre el Consell Comarcal de l'Alt Empordà, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i el Consorci de Benestar Social Gironès Salt per al desenvolupament del Servei de Productes de Suport i Teràpia Ocupacional* de 14 de setembre de 2018, conveni al qual l'Ajuntament de Banyoles està adherit a través de l'ens comarcal.

En l'apartat tercer, de l'esmentat conveni s'estableix:

IMPORT COMPRA PRODUCTE	CO-PAGAMENT A APLICAR
Productes de suport amb un preu de	co-pagament mensual és de 0,00 €

compra inferior a 300,00 €	
Productes de suport amb un preu de compra igual o superior a 300,01 €	co-pagament mensual és de 30,00 €

Els preus públics per a l'ús dels productes de suport del banc inclouen els costos del producte (cost d'adquisició al mercat privat, vida útil i rotació dels productes), servei logístic (transport, manteniment/reparació/substitució) i cost del servei professional (valoració, intervenció, seguiments).

Els productes existents al Banc de productes de suport i l'import de co-pagament mensual a aplicar són els següents:

PRODUCTES BANC SUPORT AUTONOMIA	Import co-pagament mensual a aplicar
Matalàs antiescares	Gratuït
Accessoris adaptació i seguretat llit	Gratuït
Accessoris adaptació bany	Gratuït
Bastons/Crosses	Gratuït
Caminador Fix / Rodes	Gratuït
Caminador amb rodes	Gratuït
Coixí antiescares	Gratuït
Cadira multifunció mobilitat	Gratuït
Cadires roda	Gratuït
Grua de Bipedestació	30,00 €
Grua de Sedestació	30,00 €
Llit articulad	30,00 €

Article 6. Preu públic màxim exigible.

L'indicador del preu màxim per a cada servei és el següent:

SERVEIS segons modalitats	PREU MÀXIM
(...)	
Servei de les tecnologies de suport i cura (teleassistència)	
Teleassistència Avançada	17,94 €/mes
(...)	

3. PROPOSTA D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 8.3 DE LES BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS A LES FAMÍLIES PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE LLEURE DINS DEL PROGRAMA LLEURE PER A TOTHOM (expedient X2025000801).

De conformitat amb el que disposa l'article 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals en relació amb l'article 82.3 del mateix text normatiu l'Alcalde motiva la urgència de la seva inclusió i estudi en l'ordre del dia sense que hagi estat objecte de dictamen per la Comissió Informativa corresponent donat que cal la seva aprovació el més aviat possible ja que es vol procedir a donar la corresponent publicitat, sense que es pugui esperar a la celebració de la comissió informativa del mes de gener, motiu pel qual era urgent la seva inclusió en l'ordre del dia per tal que pugui ser aprovat en aquesta sessió de Junta de Govern Local.

I els membres presents en la sessió ratifiquen per unanimitat la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia, en virtut del que disposen els articles 82.3 i 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Tot seguit fa la següent proposta a la Junta de Govern Local:

ANTECEDENTS DE FET

1. L'Ajuntament de Banyoles té entre les seves funcions el desenvolupament o impuls de projectes dirigits al desenvolupament comunitari, la prevenció i lluita contra els processos d'exclusió social, a la intervenció socioeducativa en els barris i al foment de la cohesió social de la ciutat, entre d'altres i col·labora activament en el desenvolupament de les accions en el marc de l'educació en el temps de lleure, ja sigui mitjançant convenis de col·laboració o amb autorització d'utilització d'espais.
2. Aquesta proposta compleix objectius del Pla Local de Joventut de l'Àrea de Joventut de l'Ajuntament de Banyoles, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 24 de novembre de 2025.
3. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 10 de febrer de 2025, va aprovar les Bases reguladores per a la concessió d'ajuts a les famílies per a la realització d'activitats de lleure dins del programa Lleure per a Tothom (expedient X202000801). Vist que s'han de fer algunes modificacions per a un millor funcionament de la gestió de les ajudes.

FONAMENTS DE DRET

I.- La normativa aplicable ve determinada per :

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS).



- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LGS (en endavant RLGS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).
- Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 22 de febrer de 2010 amb les modificacions aprovades per acord del Ple de data 30 de maig de 2016, el text íntegre de la qual ha estat publicat al BOP de Girona núm. 144, de 29 de juliol de 2016.
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2025.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla Estratègic de subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles, vigent.

II.- L'article 124.2 del ROAS estableix que les bases s'han de sotmetre a informació pública com a mínim per un termini de vint dies i s'han de publicar en el Butlletí Oficial de la província i en el tauler d'anuncis de la corporació. Una referència d'aquest anunci s'ha de inserir en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

III.- L'òrgan competent per aprovar les bases és la Junta de Govern Local, de conformitat amb els articles 9 i 26 de l'Ordenança general de subvencions, preceptes que estableixen que les bases específiques que regulin el règim d'atorgament de subvencions s'aprovaran per acord de la Junta de Govern Local.

Essent, per tant, en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord amb el que disposa l'article 126 del ROF, llevat quan hagi d'adoptar-se acords declarats urgents.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del redactat de l'article 8.3 de les bases aprovades:

"Article 8.3 – Quadre resum dels crides de valoració"

D'acord amb allò establert en els punts 8.1 i 8.2, els descomptes pels casals del programa Lleure per a Tothom s'atorgaran segons la puntuació obtinguda a la taula següent:

Situació econòmica	<i>Llindar de renda econòmica, segons taula 8.1</i>	<i>5 punts</i>
		<i>3 punts</i>
Situació familiar	<i>Família nombrosa general o especial</i>	<i>3 punts</i>
	<i>Família monoparental</i>	<i>3 punts</i>
	<i>Família acollidora</i>	<i>3 punts</i>
	<i>Sol·licitant o germà/a amb discapacitat (mínim 33%)</i>	<i>4 punts</i>
Situació social	<i>Família amb situació de risc social</i>	<i>3 punts</i>
	<i>Família en situació de risc social greu</i>	<i>4 punts</i>

S'estableixen els següents descomptes dels preus dels casals tenint en compte si el preu del torn és superior o inferior als 60€:

Punts	% descompte casals ≤ 60€/torn	% descompte casals ≥ 60€/torn
≤2	0%	0%
3-4	20%	10%
5-7	40%	20%
8-10	60%	40%
≥ 11	80%	60%

En cas d'empat l'ordre de selecció s'establirà atenent a la major puntuació en l'apartat de "situació social", i si això no fos suficient, es tindrà en compte el resultat obtingut en l'apartat de "situació familiar".

L'Ajuntament calcularà els descomptes segons el preu de cada activitat de lleure, tenint en compte els preus especials (família nombrosa, monoparental, discapacitat, ser soci o alumne), o si és un torn curt.

En casos excepcionals, l'Ajuntament podrà atorgar l'ajut per l'activitat d'estiu, malgrat que no es compleixin els requisits a què es fa referència en aquest apartat 8, quan Serveis Socials ho considerin."

Segon.- Exposar al públic aquesta modificació de les bases mitjançant un anunci que s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, a l'e-tauler de la seu electrònica de l'Ajuntament i al tauler d'anuncis de la corporació. Una referència del mateix s'inserirà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya durant un termini de vint dies hàbils perquè es puguin presentar reclamacions.

En el supòsit de no formular-se'n cap, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Tercer.- Es faculta àmpliament l'alcalde de l'Ajuntament de Banyoles als efectes de procedir a l'execució d'aquest acord i, especialment, d'ordenar la publicació d'aquesta modificació de les bases una vegada aprovades definitivament.

Quart.- Donar compte d'aquest acord a la Comissió Informativa d'Administració i Economia en la propera sessió que celebri, d'acord al que estableix l'article 126 del ROF.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ I ECONOMIA

4. APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ESCOLA MUNICIPAL LA BALCA-CEM (expedient X2021002113).

ANTECEDENTS

I.- La Junta de Govern Local del dia 18 d'octubre de 2021, va adjudicar el contracte administratiu dels serveis educatius de l'escola bressol municipal La Balca – Centre educatiu municipal 0-3 anys a l'empresa Suara Serveis SCCL amb NIF F17444225.

El contracte es va formalitzar el dia 29 de novembre de 2021 i en data 09.02.2022 es va formalitzar l'addenda del contracte administratiu de rectificació de l'error detectat en l'acord segon del contracte referent a la durada del contracte, acordant així que la durada és de 20 mesos, del dia 1 de gener de 2022 fins el dia 31 d'agost de 2023.

A aquests efectes, l'empresari contractista va ingressar en la tresoreria municipal un aval bancari per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte per import de 40.184,84€.

II.La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 28 d'agost de 2023, va aprovar prorrogar el contracte administratiu d'aquest servei pel termini de dos anys, des del dia 1 de setembre de 2023 fins al dia 31 d'agost de 2025. Donant-se compte de l'adopció d'aquest acord a la Comissió informativa d'Administració i Economia, que es va celebrar el dia 20 de setembre de 2023.

III. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, del dia 29 de juliol de 2024, va acordar la modificació del contracte, proposada per la responsable del contracte.(exp. 2024009314), donant-se compte de l'adopció d'aquest acord a la Comissió informativa d'Administració i Economia, que es va celebrar el dia 23 de setembre de 2024.

L'empresari contractista va ingressar en la tresoreria municipal un suplement de la garantia del contracte, per import de 10.067,16€.

IV.En data 4 de novembre de 2025 el tesorero de l'Ajuntament de Banyoles emet informe constatant que en el compte extra pressupostari 20181 "Fiances i dipòsits rebuts a llarg termini" consta dipositada dues fiances en metàl·lic a favor de SUARA SERVEIS SCCL, en concepte de "Garantia contracte gestió escola bressol La Balca" i "Suplement garantia contracte serveis educatius escola bressol municipal La

Balca", per uns imports de 40.184,84 € i 10.067,16 € números d'operació comptable 320210011339 i 320240009472, respectivament.

V. En data 17 de novembre de 2025 la tècnica d'educació de l'Àrea de Serveis a les persones i responsable del contracte de l'Ajuntament de Banyoles emet un informe constatant que el servei s'ha desenvolupat estricta al plec de clàusules particulars del contracte i d'acord amb les proposicions tècnica, econòmica i l'oferta efectuada per l'empresa adjudicatària, amb una valoració molt positiva, i informa favorablement el retorn de les garanties constituïdes.

V. També consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS

-La clàusula 3.17 Termini de garantia del contracte, del plec de clàusules administratives particulars que regula, estableix el següent:

El termini de garantia del contracte s'estableix en 2 mesos comptats a partir de la data de finalització del servei i/o conformitat de la prestació contractada.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia esmentat, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

-L'article 111 *Devolució i cancel·lació de les garanties definitives* de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

L'òrgan competent de contractació, és la Junta de Govern Local per la delegació conferida pel Ple en sessió extraordinària del dia 4 de juliol de 2019, essent en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord amb el que disposa l'article 126 del ROF, llevat quan hagi d'adoptar-se acords declarats urgents.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple de la Corporació, mitjançant acord plenari del dia 4 de juliol de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat**, amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa l'adopció del següent

ACORD

Primer. Retornar a l'empresa SUARA SERVEIS SCCL amb CIF F17444225 les garanties definitives d'imports 40.184,84€ i 10.067,16 €, dipositada mitjançant fiances en metàl·lic a la Tresoreria municipal, pel compliment del contracte de dels serveis educatius de l'escola bressol municipal La Balca – Centre educatiu municipal 0-3 anys.

Segon. Comunicar a l'empresa SUARA SERVEIS SCLL que aquesta garantia serà retornada mitjançant transferència bancària a la compte corrent que consti a la fitxa de creditor de que disposa l'Ajuntament de Banyoles.



Tercer.- Traslladar aquest acord a l'interessat, a SIC i a la tresoreria municipal als efectes pertinents.

5. APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA COMPLEMENTÀRIA DE LA CONCESSIÓ PER LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC D'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL I ALTRES SERVEIS EDUCATIUS A L'EQUIPAMENT EDUCATIU LA BALCA-CEM (expedient X2017001240).

ANTECEDENTS DE FET

I.- Per Acord de la Junta de Govern Local del dia 8 de juliol de 2013 es va adjudicar el contracte de concessió per la gestió del servei públic d'escola bressol municipal i altres serveis educatius a l'equipament educatiu La Balca – Centre Educatiu Municipal (CEM) a l'empresa Suara Serveis, SCCL amb CIF F17444225 amb una durada inicial de 4 cursos escolars (de l'1.09.2013 al 30.06.207) i amb la possibilitat de pròrroga per 2 períodes de 2 cursos escolars més.

A aquests efectes, el contractista va ingressar en la tresoreria municipal una garantia definitiva per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte per import de 64.950,00 €.

El contracte es va formalitzar en data 19 de juliol de 2013.

II.El Ple, en Sessió Ordinària del dia 29 de març de 2021, va acordar la 1a modificació del contracte de la concessió administrativa de la gestió del servei públic d'escola bressol municipal i altres serveis educatius a l'equipament educatiu La Balca – CEM, com a conseqüència de les mesures adoptades per la crisi sanitària derivada de la COVID 19.

La societat Suara Serveis SCCL va depositar a la Tresoreria municipal una garantia complementària de 1.415,15 € (núm. d'operació prèvia 320210003318 de conformitat amb el que estableix l'art. 99.3 del TRLCSP.

III.- En data 26 de juliol de 2021, el Ple de l'Ajuntament de Banyoles va acordar la continuïtat i modificació del contracte de concessió administrativa per la gestió del servei públic de l'escola bressol municipal i altres serveis educatius a l'equipament educatiu La Balca – CEM, fins a l'adjudicació del nou contracte administratiu (en aquell moment en licitació).

La societat Suara Serveis SCCL va depositar a la Tresoreria municipal una garantia complementària de 500,00 € (núm. de document 320210008163), de conformitat amb el que estableix l'art. 99.3 del TRLCSP.

IV.- En data 8 de març de 2022 el Tresorer municipal emet informe constatant que en el compte extra pressupostari 70600 "Valors en dipòsit" consta el dipòsit d'un aval bancari a favor de Suara Serveis SCCL, NIF F17444225, en concepte d' "Aval definitiu gestió escola bressol "La Balca" per un import de 64.950,00€, núm. operació comptable 320130000003.

I en data 28.03.2022 emet un segon informe constatant que en el compte extra pressupostari 20181 "Fiances i dipòsits rebuts a llarg termini" hi ha dipositada una

fiança en metàl·lic a favor de Suara Serveis SCCL, amb NIF F17444225, en concepte de "Garantia pròrroga contracte escola bressol" per un import de 500,00 €, núm. operació comptable 320210008163.

V. La Junta de Govern Local, en sessió Ordinària del dia 11 d'abril de 2022 va acordar l'aprovació de les devolucions de les garanties depositades per l'empresa Suara Serveis SCCL, l'aval bancari d'import 64.950,00€ i la fiança en metàl·lic de 500,00 €, pel compliment de contracte.

VI. En data 4 de novembre de 2025 el Tresorer municipal emet informe constatant que en el compte extra pressupostari 70600 "Valors en dipòsit" consta el dipòsit un aval bancari a favor de Suara Serveis SCCL, NIF F17444225, en concepte d' "Aval definitiu modificació contracte servei públic escola bressol i altres serveis educatius "La Balca" per un import de 1.415,15 €, núm. operació comptable 320210003318.

VII. En data 5 de novembre de 2025 i amb número RGE E2025022360 l'entitat Suara Serveis SCCL, presenta una instància sol·licitant l'esmentat aval bancari.

VIII. En data 27 de novembre de 2025, la responsable del contracte i acorda la devolució de la garantia complementària depositada den data 28 de març de 2025.

IX. Consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS

-L'article 102 *Devolució i cancel·lació de garanties* del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació amb la Disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern local per la delegació conferida pel Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 29 d'abril de 2013.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat**, amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa l'adopció del següent

ACORD

Primer. Retornar a l'empresa SUARA SERVEIS, SCCL, amb CIF F17444225 la garantia complementària d'import 1.415,15 € dipositada a la Tresoreria municipal, de conformitat amb el que estableix l'art. 99.3 del TRLCSP.

Segon. Comunicar a l'empresa Suara Serveis CCL que l'aval bancari d'import de 1.415,15 € serà retornada únicament a la persona que acrediti estar especialment habilitada en representació seva.

Tercer.- Traslladar aquesta resolució a l'interessat i a la tresoreria municipal als efectes pertinents.



EN MATÈRIA D'URBANISME

6. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER EL CANVI D'ÚS D'UN LOCAL A HABITATGE AL CARRER LLIBERTAT, 136 (expedient X2025005863).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 24 d'abril de 2025 (E2025007656) el Sr. V.O.R., en representació de la Sra. J.M.A., sol·licita llicència d'obres per el canvi d'ús d'un local a habitatge al Carrer Llibertat, 136. Aporta la següent documentació:

- Projecte de reforma i canvi d'ús de local a habitatge en edifici plurifamiliar al Carrer Llibertat, 136, signat per l'arquitecte V.O.R.
- Full d'estadística de la construcció d'edificis, signat per l'arquitecte V.O.R.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat per l'arquitecte V.O.R.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte V.O.R.
- Instància de sol·licitud de llicència d'obra major.

Segon.- En data 5 de maig de 2025 (S2025006878) es requereix a la Sra. J.M.A. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 19 de maig de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Quart.- En data 6 d'agost de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Cinquè.- En data 14 d'agost de 2025 (S2025013402), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"2. S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

- *Compromís per part del promotor de reposar els desperfectes que s'ocasionin a la via pública en motiu de les obres esmentades.*
- *D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.*
- *D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*



- *D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS).*

3. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."

Sisè.- En data 18 de novembre de 2025 (E2025023392) el Sr. V.O.R., en representació de la Sra. J.M.A., presenta la següent documentació complementària:

- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte V.O.R. i visat per el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Projecte de reforma i canvi d'ús de local a habitatge en edifici plurifamiliar al Carrer Llibertat, 136, signat per l'arquitecte V.O.R. i visat per el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic, signat per la Sra. J.M.A.
- Designació del coordinador de seguretat i salut, signat per l'arquitecte tècnic Miquel Josep Vendrell Deulofeu i visat pel Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona.

Setè.- En data 16 de desembre de 2025 (E2025025859) el Sr. V.O.R., en representació de la Sra. J.M.A. aporta la següent documentació complementària:

- Autorització de representació signada per la Sra. J.M.A. a favor del Sr. V.O.R..

Vuitè.- En data 3 de desembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte de reforma i canvi d'ús de local a habitatge en edifici plurifamiliar al Carrer Llibertat, 136, amb els següents condicionants i conclusions:

Condicions específiques:

Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014.

Abans de l'inici de les obres cal aportar la següent documentació:

- *Nomenament del constructor.*
- *Full d'assumeix de la direcció d'obra visat.*



A la finalització de les obres caldrà presentar:

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- *La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 51.183,19 €.

Nové.- En data 18 de desembre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.



- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a la Sra. J.M.A. per el canvi d'ús d'un local a habitatge al Carrer Llibertat, 136, de referència cadastral 0535612DG8603N0010KU, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025005863, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà reposar el paviment de la vorera

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.



- Nomenament del constructor.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra visat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en



virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i



- locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.



17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.



22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

7. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A LA CARRETERA DE VILAVENUT, 164 (expedient X2025005086).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 8 d'abril de 2025 (E2025006726) EL Sr. I.M.G. , en representació del Sr. A.S.P., sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Carretera de Vilavenut, 164. Aporta la següent documentació:

- Ful de comunicació de la direcció d'obres, signat per l'arquitecte F.A.V.P.
- Projecte bàsic i d'execució d'un habitatge unifamiliar aïllat prefabricat d'estructura de fusta a la Carretera de Vilavenut, 164, signat per l'arquitecte F.A.V.P.
- Autorització de representació signat per el Sr. A.S.P. a favor del Sr. I.M.G., gerent ARQUITECTURA TECNO estudio S.L.P.
- Full de comunicació de la direcció d'execució signat per l'arquitecte tècnic Carlos Alonso Lopez.

Segon.- En data 11 d'abril de 2025 (S2025005878) es requereix al Sr. A.S.P. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 13 d'abril de 2025 (E2025007097) el Sr. I.M.G., en representació de ESTUDIO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA TECNOESTUDIO, S.L.P. aporta la següent documentació complementària:

- Justificant de pagament de la taxa

Quart.- En data 22 de juliol de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Cinquè.- En data 22 de juliol de 2025 (S2025012201), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"(...)

2. *S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:*

- *Cal aportar el projecte tècnic presentat signat de manera electrònica pel tècnic redactor del mateix.*



- *D'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció del director de l'obra signat digitalment pel tècnic.*
- *D'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció del director executiu de l'obra signat digitalment pel tècnic.*
- *Compromís per part del promotor de reposar els desperfectes que s'ocasionin a la via pública en motiu de les obres esmentades.*
- *D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.*
- *D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*
- *Nota registral de la finca on s'emplaça la construcció projectada.*
- *Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge de la Generalitat signat digitalment per validar la signatura.*
- *Cal aportar justificació gràfica del compliment del Document Bàsic SI - Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic de l'Edificació.*
- *Cal aportar justificació gràfica del compliment del Document Bàsic SUA - Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació així com del Decret 209/2023 pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.*
- *Plànol de les plantes habitables on es justifiqui de manera gràfica el compliment del Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges (art. 4). Cal indicar les condicions i les superfícies de cada estança.*
- *Per tal d'acreditar la condició de solar de la parcel·la cal indicar per on discorren els serveis generals de llum, aigua, clavegueram i aigües plujanes, especificant a més el punt per on es preveu entroncar amb aquestes xarxes. Les escomeses assenyalades en el plànol 3 "Replanteo - acometidas" no es corresponen amb la realitat.*
- *Als efectes de determinar les obres de connexió a la xarxa de sanejament municipal, cal especificar el punt on es projecta situar el clavegueró i l'arqueta d'aigües residuals i aigües plujanes de l'habitatge, i la proposta d'entroncament amb la xarxa municipal de sanejament.*
- *Cal indicar la plaça d'aparcament que obliga l'article 309 de les NNUU del POUM, així com els seu accés.*
- *Cal aportar plànol topogràfic de l'estat actual de la parcel·la.*
- *S'han de completar les seccions i els alçats dels projecte dibuixant el perfil del terreny natural i el del terreny modificat de límit a límit de propietat, als*



efectes de assenyalar el compliment de les adaptacions topogràfiques projectades a l'article 249 de les NN.UU. del POUM.

- *S'ha de completar la documentació gràfica amb alçats dels tancaments de finca projectats. Indicant amb el nivell de detall necessari el material d'acabat de la part de tanca situada sobre el mur d'obra, que haurà de garantir una transparència mínima del 40% mesurada perpendicularment al tancament, amb l'objectiu de justificar el compliment de l'article 250 de les NNUU..*
- *Cal presentar en el projecte les actuacions de l'espai lliure de parcel·la i la justificació del compliment de l'article 247 de les NN.UU. del POUM. Al projecte s'han de fer constar els pendents de les rampes projectades, les zones pavimentades, les que es projecten enjardinar, l'arbrat que es conserva i el de nova plantació, els murs de contenció, etc.*
- *Cal justificar en el document, memòria i plànols, el compliment del Text refós de les Ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles.*

3. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."

Sisè.- En data 25 d'agost de 2025 (E2025016593 i E2025016594) el Sr. I.M.G.Moldes, en representació de ESTUDIO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA TECNOESTUDIO, S.L. PROFESIONAL presenta la següent documentació complementària:

- Autorització de la propietat per construir
- Certificat d'eficiència energètica
- Compromís de reposar els mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic
- Comunicació de direcció d'obres, signat per l'arquitecte Fernando A. Vega Provecho
- Projecte bàsic i executiu d'un habitatge unifamiliar aïllat prefabricat d'estructura de fusta a la Carretera de Vilavenut, 164, signat per l'arquitecte Fernando A. Vega Provecho
- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.
- Autorització de representació signat per el Sr. A.S.P. a favor del Sr. I.M.G., gerent ARQUITECTURA TECNO estudio S.L.P.
- Full de comunicació de la direcció d'execució signat per l'arquitecte tècnic C.A.L.
- Full d'estadística de construcció d'edificis
- Nota simple del registre de la propietat

Setè.- En data 21 d'octubre de 2025 (S2025012201), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"(...)



2. Al projecte tècnic s'han d'esmenar les deficiències següents:

- Al plànol 3 "Replanteo – acometidas – cumplimiento DB-sua" cal assenyalar les dues canonades de sanejament d'aigües negres i plujanes fins a la seva connexió amb la xarxa general existent al carrer Pla de la Coromina.

- Actualment a la finca existeix una construcció de 30 m2. Aquesta construcció que no s'enderroca en el projecte presentat, s'ha d'incloure en el càlcul de la justificació del compliment de la normativa urbanística en relació a l'ocupació i l'edificabilitat de la parcel·la.

3. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."

Vuitè.- En data 6 de novembre de 2025 (E2025022437) el Sr. I.M.G., en representació del Sr. A.S.P. presenta la següent documentació complementària:

- Projecte bàsic i executiu d'un habitatge unifamiliar aïllat prefabricat d'estructura de fusta a la Carretera de Vilavenut, 164, signat per l'arquitecte F.A.V.P. i visat per el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Full d'assumeix de la direcció, signat per l'arquitecte F.A.V.P. i visat per el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte F.A.V.P. i visat per el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Novè.- En data 1 de desembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al bàsic i executiu d'un habitatge unifamiliar aïllat prefabricat d'estructura de fusta a la Carretera de Vilavenut, 164, amb els següents condicionants i conclusions:

Condicions específiques:

Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.

Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.

Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.



Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 78.452,22 €.

Desè.- En data 18 de desembre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).



- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. A.S.P. per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Carretera de Vilavenut, 164, de referència cadastral 1732626DG8613S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025005086, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.



- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El nomenament del constructor.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència



urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.



14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi



gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà



d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.

5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

8. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I ASSENYALAMENT DE DIVERSOS CRITERIS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA D'UN EDIFICI SITUAT AL CARRER SERVITES, 21 DE BANYOLES (expedient X2025011481).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 29 de setembre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del contracte administratiu consistent en l'execució de les obres del projecte bàsic i executiu de reforma d'un edifici situat al carrer Servites, 21 de Banyoles, per import de 130.088,53 € IVA inclòs, el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen aquesta contractació i va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

II.- En data 25 d'octubre de 2025, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es va reunir la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura del sobre digital presentat per les empreses licitadores, i procedir a la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al PCAP.

En aquesta mateixa sessió la Mesa va establir l'ordre de classificació d'acord amb les puntuacions obtingudes i va acordar requerir a l'empresa ARLE PROIND SL, essent l'empresa classificada en primer lloc, per tal que en el termini màxim de 7 dies hàbils presentés la documentació pertinent per l'adjudicació del contracte i

l'acreditació de la constitució d'una garantia definitiva d'acord amb el que disposa la clàusula 2.11 del PCAP, per dur a terme l'adjudicació del contracte.

III.- En data 11.11.2025 registre d'entrada E2025022853, l'empresa ARLE PROIND SL va presentar la renúncia voluntària a la proposició presentada per a la licitació de les obres esmentades, retirant així la seva oferta.

IV.- En data 17.11.2025 es va reunir de nou la Mesa de contractació i va acordar excloure del procediment de licitació l'empresa ARLE PROIND SL, per retirar injustificadament la seva oferta i requerir a l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL, en tant que és la següent empresa classificada segons l'ordre de classificació acordat per la Mesa de contractació en la reunió del dia 25.10.2025, per tal que en el termini de 7 dies hàbils presenti la documentació que correspongui per dur a terme l'adjudicació del contracte

V.- En data 26.11.2025 registre d'entrada E202502458, l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL va presentar la documentació requerida, que va ser qualificada com a correcta en l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 4.12.2025.

A aquests efectes, la Mesa de contractació, en la reunió del dia 12.12.2025, va proposar l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL com adjudicatària del contracte d'obres del projecte bàsic i executiu per la reforma interior de l'edifici situat al carrer servites 21, de Banyoles, d'acord amb la proposta presentada.

Les actes de la Mesa de contractació estan publicades en el perfil del contractant de la licitació.

VI.- Consta en l'expedient el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.11 del PCAP, per un import de 5.214,29 € (núm. operació 320250015754).

VII.- També consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte de les obres del projecte bàsic i executiu de reforma d'un edifici situat al carrer Servites, 21 de Banyoles. Clàusula 2.12 Adjudicació.
- Articles 150 a 154 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.
- La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.
- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

- Al tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, el contracte s'haurà de formalitzar dins els 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.
- Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Adjudicar el contracte de les obres del projecte bàsic i executiu de reforma d'un edifici situat al carrer Servites, 21 de Banyoles, a l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL tal i com s'estableix a l'acord de l'acta de la Mesa de Contractació del dia 12.12.2025, i d'acord amb la proposició que es detalla tot seguit:

1. Oferta econòmica:

<i>Preu ofertat (sense IVA)</i>	<i>IVA</i>	<i>Total preu ofertat</i>
104.285,84 €	21.900,03 €	126.185,87 €

2. Millores:

- Emissió del certificat d'eficiència energètica: Sí
- Dedicació mínima del cap d'obra: 36 hores o més
- Ampliació del termini de garantia: ampliació en 4 anys. Termini de garantia 5 anys.

SEGON.- Disposar la despesa derivada del contracte per un import de 126.185,87 € IVA inclòs, a favor de l'empresa GRUP XAVIER BABOT SL amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025.43.23105.63200 Joventut. Adequació edifici C/Servites.

TERCER.- Designar com a responsable del contracte i coordinador de seguretat i salut el Sr. Pau Sabata Toribio, arquitecte tècnic municipal.

QUART.- Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.

CINQUÈ.- Traslladar aquesta resolució al SIC i al Servei d'urbanisme.

SISÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

SETÈ.- Citar el representant de l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació d'aquest acord d'adjudicació, en els termes que disposa la DA 15ª de la LCSP.

VUITÈ.- Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

9. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I AMB ASSENYALAMENT DE DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DEL SUBMINISTRAMENT D'UNA CABINA D'EMMAGATZEMATGE PER A L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X2025004454).

ANTECEDENTS DE FET

1.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), és d'interès de l'Ajuntament la tramitació del contracte administratiu del subministrament d'una cabina d'emmagatzematge per l'ajuntament de Banyoles, en virtut del decret d'Alcaldia 2632/2025 de 2 de juny de 2025. El pressupost base de licitació és de 90.750,00 € IVA inclòs i amb un termini de subministrament de 2 mesos.

2.- Consten en l'expedient memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar el subministrament, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, l'informe sobre les repercussions als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte, l'informe de la Secretària Municipal i informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET

1.- De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2.- Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que disposen els articles 159 i següents de la LCSP, NO sotmès a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és de 75.000,00 € i per tant no supera els llindars establerts a l'article 22.1 c) de la LCSP, i per l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP.

3.- Estem davant un contracte de subministrament, als efectes del que disposa l'article 16 LCSP.

4.- I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic – LCSP- ; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del subministrament d'una cabina d'emmagatzematge per l'ajuntament de Banyoles, d'import 90.750,00 € IVA inclòs i amb un termini de subministrament de 2 mesos, sense la possibilitat de pròrroga.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir la contractació del subministrament d'una cabina d'emmagatzematge per l'ajuntament de Banyoles.

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 15 dies naturals des de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant, es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

QUART. – Autoritzar una despesa de 90.750,00 € per finançar les obligacions derivades del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025.53.92300.62608 "Informàtica. Adquisició Maquinari Informàtic del pressupost de l'exercici 2025.

CINQUÈ.- De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

	Titulars	Suplents
President	Sr. Miquel Cuenca Vallmajó. Regidor de cultura, patrimoni	Sr. Albert Tubert Yani. Regidor de Polítiques mediambientals.



	cultural i festes	
Vocals	Sra. Rosa Maria Melero Agea, Secretària de la Corporació	Sra. C.P.P.. Cap de Serveis Jurídics.
	Sra. A.P.P., Interventora de la Corporació	Sra. E.G.A., Tècnica de serveis econòmics
	Sra. I.P.M., Cap del Servei de contractació.	Sr. C.L.P. Tècnic de l'Àrea de serveis TIC
Secretària de la Mesa	Sra. E.O.A., Tècnica de contractació	Sr. D.S.G., Tècnic d'informàtica.

SISÈ.- Traslladar aquest acord al SIC i al Servei TIC, als efectes pertinents.

10. APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I AMB ASSENYALAMENT DE DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DE SERVEIS EN MATÈRIA DE COMUNICACIÓ, PUBLICITATS, DIFUSIÓ INSTITUCIONAL I RECALL INFORMATIU DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X2025013839).

Es retira aquest punt de l'ordre del dia i per unanimitat dels assistents s'acorda, de conformitat amb el que disposa l'article 41 del Reglament Orgànic Municipal (ROM), en relació amb l'article 23 del ROM i articles 92.1 i 138 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

11. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC DE SERVEIS D'ASSEGURANCES EXP. NÚM. 2023.01, LOT 1 ASSEGURANÇA COL·LECTIVA D'ACCIDENTS, AMB LA COMPANYIA ASSEGUADORA ADJUDICATÀRIA ZURICH INSURANCE PCL, PER CONTRACTAR LES PÒLISSES DE "DISPOSITIU SOCIOLABORAL DE COL·LECTIUS AMB DIFICULTATS D'INSERCIÓ" I CASA D'OFICIS "ESPECIALITAT D'ATENCIÓ A LA INFÀNCIA I JOVENTUT"(expedient X2024000103).

ANTECEDENTS DE FET

1.-El Ple de l'Ajuntament de Banyoles, en sessió ordinària de data 25 de setembre de 2017, va acordar l'adhesió de l'Ajuntament al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).

2.-El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

3.-D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 14/2023, de data 10 de febrer i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva en la seva sessió ordinària de data 14 de novembre de 2023, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

- LOT 1. – PÒLISSA D'ASSEGURANÇA COL·LECTIVA D'ACCIDENTS PER ALS ENS PÚBLICS: 1. ZURICH INSURANCE PLC, Sucursal en España.
../...

4.- Per Decret d'alcaldia 5971/2023 de data 29.12.2023 s'aprova l'adhesió de l'Ajuntament de Banyoles a l'Acord marc dels serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), entre d'altres al Lot 1 Accidents, adjudicat a Zurich Insurance PLC, Sucursal en España, amb vigència de vint-i-quatre mesos, a partir de l'1 de gener de 2024 i fins el 31 de desembre de 2025.

5.- Per decret d'Alcaldia 2024/4427 de data 3 d'octubre de 2024, s'aprova l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances per un període de 24 mesos, del 1 de gener de 2025 al 31 de desembre de 2026, adjudicat a Ferrer&Ojeda Asociados, Corredoria de Seguros, SL.

6.- En data 10 de desembre de 2025, la tècnica de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Banyoles, emet informe de la necessitat de contractar les assegurances d'accidents pels següents projectes, dins les actuacions incloses en el Projecte Treball als barris 2025 (exp. SOC032/25/000029):

- Dispositiu sociolaboral de col·lectius amb dificultats d'inserció, per un total de 300 usuaris/es des del 15 de desembre de 2025 fins al 31 d'octubre de 2026, per un import de 1.060 €.
- Casa d'Oficis: especialitat d'Atenció a la infància i joventut, per un total de 8 usuaris/es, des del 15 de desembre de 2025 fins al 30 d'abril de 2026, per un import de 160,00 €.

Aquestes despeses aniran amb càrrec a la partida 2025.60.24114.22400 Treball als Barris 2025. Assegurances dels participants.



7.- Consta en l'expedient els pressupostos provinents de la corredoria d'assegurances Ferrer&Ojeda, com a mediador de l'Ajuntament de Banyoles, indicant la previsió de les despeses corresponents a les esmentades pòlisses.

8.- Consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET.-

-D'acord amb el que determina l'article 25 i 26 de la LCSP, els contractes de serveis d'assegurances tenen la consideració de contractes privats i es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.

-Articles 227 i ss de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

-Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.

-Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01).

L'òrgan competent per aprovar és la Junta de Govern Local, en virtut del que estableix la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023, tot de conformitat amb l'acord del Ple de la Corporació de data 28 d'abril de 2025.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Adjudicar els contractes basats en l'àmbit de l'acord marc de serveis d'assegurances exp. núm. 2023.01, Lot 1 assegurança col·lectiva d'accidents, amb la companyia asseguradora adjudicatària Zurich Insurance PCL, per contractar les pòlisses següents:

- Dispositiu sociolaboral de col·lectius amb dificultats d'inserció
- Casa d'Oficis: Especialitat d'Atenció a la infància i joventut.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la contractació del servei de la pòlissa d'assegurança col·lectiva d'accidents per l'activitat:

- Dispositiu sociolaboral de col·lectius amb dificultats d'inserció, per un total de 300 usuaris/es des del 15 de desembre de 2025 fins al 31 d'octubre de 2026, per un import de 1.060 € amb núm. d'operació prèvia 920250004794 i amb càrrec a la partida 60.24114.22400 Treball als Barris 2025. Assegurances dels participants.

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa del servei de la pòlissa d'assegurança col·lectiva d'accidents per l'activitat:

- Casa d'Oficis: especialitat d'Atenció a la infància i joventut, per un total de 8 usuaris/es, des el 15 de desembre de 2025 fins al 30 d'abril de 2026, per un import de 160,00 €, amb número d'operació prèvia 920250004795 i amb càrrec a la partida 60.24114.22400 Treball als Barris 2025. Assegurances dels participants.

QUART.-Notificar l'adopció d'aquest acord al mediador Ferrer & Ojeda, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

CINQUÈ- Comunicar aquest acord a l'Àrea de Promoció Econòmica i al SIC.

12. DESESTIMAR LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL MUSEU ARQUEOLÒGIC (expedient X2021000282).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 8 de març de 2021 va acordar adjudicar el contracte de serveis per la redacció del projecte bàsic i executiu i posterior direcció de les obres de reforma i ampliació del museu arqueològic a l'empresa Birulés Cabré Romans arquitectes SCP, amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte i d'acord amb la proposta presentada per l'empresa adjudicatària. En data 29 de març de 2021 es va formalitzar el corresponent contracte

II.- La clàusula 3.15 *Termini de garantia del contracte* del PCAP que regeix el contracte de serveis esmentat, disposa el següent:

El termini de garantia del contracte es fixa en 1 mes a comptar des de la data de finalització dels terminis de garantia del contracte d'obres al que està vinculada la direcció d'obres objecte d'aquest contracte.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia esmentat sense objeccions per part de l'òrgan de contractació, quedarà extingida la responsabilitat de l'empresa contractista i es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

III.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 24 de gener de 2022, va adjudicar el contracte administratiu de les obres de reforma i ampliació del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles (MACB), a l'empresa Vesta Rehabilitación, SL, que va ofertar, com a criteri d'adjudicació, un termini de garantia addicional de 5 anys. (termini de garantia total de l'obra de 6 anys). En data 15 de febrer de 2022 es va formalitzar el corresponent contracte administratiu.

IV.- Per Decret d'Alcaldia 3605/2023, de data 28 de juliol de 2023, i prèvia tramitació del corresponent expedient (X2023010162), es va avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local i es va autoritzar la cessió d'aquest contracte administratiu a favor de l'empresa Construcció i Restauració Viñas, SL.

Com a conseqüència de la cessió, l'empresa cessionària queda subrogada en tots els drets i obligacions que corresponien a l'empresa cedent i ha d'executar l'obra en els mateixos termes i amb les mateixes condicions que regien per l'empresa cedent.

V.- En data 18 de juliol de 2024, es va signar l'acta de recepció de les obres de reforma i ampliació del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles (MACB), entre l'Ajuntament de Banyoles i l'empresa contractista, segons la qual, de conformitat amb el que disposa l'article 243.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), a partir d'aquesta data comença a comptar el termini de garantia previst en el contracte.

VI.- En data 1 de desembre de 2025 i amb número registre d'entrada 24498/2025, el Sr F.C.S., en representació de l'empresa Birulés Cabré Romans arquitectes SCP, sol·licita la devolució de les garanties definitives del contracte de serveis de redacció del projecte bàsic i executius i posterior direcció de les obres de reforma i ampliació del Museu Arqueològic.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
 - o Article 243.2
 2. Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent; s'inicia llavors el termini de garantia. (...).
 - o Article 111.1
 1. La garantia no s'ha de tornar o cancel·lar fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret 2019DECR003113 de 16.06.2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Desestimar la sol·licitud de devolució de garantia definitiva del contracte de serveis de redacció del projecte bàsic i executius i posterior direcció de les obres de reforma i ampliació del Museu Arqueològic formulada per l'empresa Birulés Cabré Romans arquitectes SCP, per no haver transcorregut el període de garantia establert per la realització de les obres (6 anys a comptar de la data de recepció de les obres d'acord amb la oferta presentada per l'empresa contractista de les obres), que vincula el contracte de serveis formalitzat en data 29 de març de 2021, per Birulés Cabré Romans arquitectes SCP, d'acord amb el que s'estableix en el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentat contracte de serveis (clàusula 3.15 *Termini de garantia del contracte*), que fixa el termini de garantia en

1 mes a comptar des de la data de finalització dels terminis de garantia del contracte d'obres, (per tant, 6 anys i un mes).

Segon.- Notificar aquesta resolució a Birulés Cabré Romans arquitectes SCP.

EN MATÈRIA DE FOMENT

13. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PEL PROJECTE D'AUTOCONSUM DEL PAVELLÓ DE LA FARGA, CORRESPONENT A LA PRIMERA CONVOCATÒRIA DEL "PROGRAMA ENERGIES RENOVABLES INNOVADORES" (EXPEDIENT X2024014449).

En data 15 de novembre de 2024 es va sol·licitar els ajuts previstos a la primera convocatòria del "Programa Energías Renovables Innovadoras" (Programa de incentivos 4: Proyectos innovadores de autoconsumo colectivo con almacenamiento, con participación de consumidores vulnerables) d'acord amb el que disposa l'Ordre TED/765/2024, de 22 de juliol que estableix les bases reguladores dels "Programas de ayudas a la inversión en proyectos innovadores de energías renovables y almacenamiento, así como a la implantación de sistemas térmicos renovables (Energías Renovables Innovadoras) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU".

Vista la Resolució de 31 de juliol de 2025 del Secretari d'Estat d'energia i President del E.P.E. Institut per a la Diversificació i Estalvi d'energia (IDAE), M.P., per la qual s'aprova la concessió d'ajuts corresponents a la convocatòria a dalt esmentada.

Atès que segons la resolució esmentada a aquest Ajuntament li correspon una subvenció de 76.040,50€. pel Projecte d'autoconsum del pavelló de la Farga.

Vist l'informe emès al respecte des de Serveis Territorials i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 76.040,50€. pel Projecte d'autoconsum del pavelló de la Farga concedit per Resolució de 31 de juliol de 2025 del Secretari d'Estat d'energia i President del E.P.E. Institut per a la Diversificació i Estalvi d'energia (IDAE), M.P. corresponent a la primera convocatòria del "Programa Energías Renovables Innovadoras".

Segon.- Aplicar l'ingrés de 76.040,50€. a la partida 21.72390 IDAE. SUBV. PROJ. PLAQUES SOLARS CTAT. ENERGÈTICA PAV. FARGA.

14. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL FINANÇAMENT DE L'EMMB DEL CURS 2023-2024 (expedient X2005007803).

Vista la resolució definitiva de 12 de desembre d'enguany, de concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2023-2024 (expedient EDU180/25/000045).

Vist l'informe emès al respecte des de l'Àrea de Serveis a les Persones i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 64.293,47,-€ atorgada per resolució definitiva de 12 de desembre d'enguany, de concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament de les escoles de música de la seva titularitat, del curs 2023-2024.

Segon.- Aplicar l'ingrés a la partida 42.45081. SG. ESCOLA DE MÚSICA.

15. APROVACIÓ DE LES SUBVENCIONS DEL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA PER AL PERÍODE 2025-2029 (expedients X2025004355, X2025004455 i X2025004801).

En data 8 d'abril de 2025 es va sol·licitar les subvencions del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

Vista la Resolució d'1 d'agost de 2025 del Secretari de Governos Locals i Relacions amb l'Aran de concessió de les subvencions del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

Atès que segons aquesta resolució s'han atorgat a aquest ajuntament les següents subvencions:

Urbanització Carrer Pia almoina 260.113,02€.

Urbanització Passeig Indústria Fase 1

(Plaça Ajuntament) 176.832,69€.

Arranjament Carrers Mn. Sala i Sant
Martirià. 347.548,45€.

Vistos els antecedents obrants a l'expedient i l'informe emès al respecte per l'Àrea de Serveis Territorials i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar les subvencions que tot seguit es detalla atorgades per Resolució d'1 d'agost de 2025 del Secretari de Governos Locals i Relacions amb l'Aran de concessió de les subvencions del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2025-2029:

<u>OBRA</u>	<u>IMPORT</u>	<u>ANUALITAT</u>
Urbanització Carrer Pia almoina	260.113,02€.	2029
Urbanització Passeig Indústria Fase 1 (Plaça Ajuntament)	176.832,69€.	2029
Arranjament Carrers Mn. Sala i Sant Martirià.	347.548,45€.	2029
TOTAL:	784.494,16€.	

Segon.- Aplicar la subvenció a les partides del pressupost d'ingressos que es detalla tot seguit:

260.113,02€. a la partida 23.75080. TCG.PLA UNIC D'OBRES I SERVEIS – C/ PIA ALMOINA.

176.832,69€. a la partida 23.75082. TCG.PLA UNIC D'OBRES I SERVEIS – PASSEIG INDÚSTRIA FASE1.

347.548,45€. a la partida 23.75083. TCG.PLA UNIC D'OBRES I SERVIES – C/ MN SALA I ST. MARTIRIÀ.

16. APROVACIÓ DE LA SUBVENCió ATORGADA PER L'OSIC PER A ACTIVITATS D'ARTS ESCÈNIQUES, MUSICALS I ARTS VISUALS EN L'ÀMBIT DE L'ENSENYAMENT REGLAT (expedient X2025013580).

Vista l'edecte on es notifica la resolució de 17 de desembre d'enguany de l'OSIC per la qual s'atorga una subvenció de 23.160,-€. per a activitats d'arts escèniques, música i arts visuals en l'àmbit de l'ensenyament reglat.

Vist l'informe emès al respecte des de l'Àrea de Serveis a les Persones d'aquest Ajuntament

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 23.160,-€ atorgada per resolució de 17 de desembre d'enguany de l'OSIC per a activitats d'arts escèniques, música i arts visuals en l'àmbit de l'ensenyament reglat.

Segon.- Aplicar l'ingrés a la partida 40.45082 SG. SUBV. CAMPANYES DE TEATRE I MÚSICA A LES ESCOLES.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local de dos assumptes no compresos dins l'ordre del dia i que corresponen als assumptes següents:

- Aprovació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del servei d'assistència i assessorament en matèria de jardineria. L'alcalde justifica la seva urgència pel fet que cal la seva aprovació el més aviat possible i que aquest expedient ha finalitzat una vegada ja convocada la Junta de Govern Local.
- Aprovació inicial del projecte de subministrament i instal·lació d'un sistema d'aforament de les rieres i recs d'entrada de l'Estany de Banyoles. L'alcalde justifica la seva urgència pel fet que aquesta és una actuació inclosa en FNG i perquè aquest expedient ha finalitzat una vegada convocada aquesta Junta de Govern Local.

L'Alcalde sotmet la urgència d'aquests assumptes a votació, que s'aproven per unanimitat.

17. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I AMB ASSENYALAMENT DE DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA I ASSESSORAMENT EN MATÈRIA DE JARDINERIA (expedient X2025015010).

ANTECEDENTS DE FET



1.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP-, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament dicta el Decret 5922/2025, del dia 4 de novembre de 2025 mitjançant el qual s'incoa l'expedient administratiu per dur a terme la tramitació d'aquest contracte administratiu, derivat de la necessitat de disposar del servei d'assistència i assessorament en matèria de jardineria. El pressupost base de licitació és de 42.472,08 € (IVA inclòs) i amb una durada de 2 anys i una possible pròrroga de 2 anys més.

2.- Consten en l'expedient memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar el servei d'assistència i assessorament en matèria de jardineria, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, l'informe sobre les repercussions als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte, l'informe de la Secretària Municipal i informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

3.- Aquesta contractació és de tramitació anticipada, d'acord amb el que estableix la DA 3ª de la LCSP, i per tant la seva adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

FONAMENTS DE DRET

1.- De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2.- Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert, no sotmès a regulació harmonitzada atès que el seu valor estimat no supera el llindar establert a l'art. 22 b) de la LCSP, amb més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP relatius als criteris d'adjudicació i d'acord amb el que disposa l'article 156 de la LCSP on es regula el procediment obert.

3.- Estem davant un contracte de serveis, als efectes del que disposa l'article 17 LCSP.

4.- I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic – LCSP- ; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del servei d'assistència i assessorament en matèria de jardineria, amb un pressupost base de licitació és de 42.472,08 € (IVA inclòs), i amb una durada de 2 anys.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir la contractació del servei d'assistència i assessorament en matèria de jardineria.

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini mínim de 15 dies naturals des de la publicació de l'esmentat anunci es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

QUART.- Autoritzar la despesa plurianual de 42.472,08 € per finançar les obligacions derivades del contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21.17100.22799. *Parcs i jardins. Contracte prestació serveis assessorament*, d'acord amb la següent plurianualitat:

Any	Import	IVA	Total
2026 (1/02-31/12)	16.087,91 €	3.378,46 €	19.466,37 €
2027	17.550,45 €	3.685,59 €	21.236,04 €
2028 (1/01-31/01)	1.462,54 €	307,13 €	1.769,67 €

En tractar-se d'una expedient de tramitació anticipada, atès que l'inici del servei està previst per l'annualitat 2026, l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient.

En tractar-se d'una despesa plurianual aquesta queda condicionada a l'existència de crèdit adequat suficient en els pressupostos municipals corresponents.

CINQUÈ.- De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

	Titulars	Suplents
President	Sr. Albert Tubert Yani. Regidor de polítiques mediambientals.	Sr. Miquel Cuenca Vallmajó. Regidor.
Vocals	Sra. Rosa Maria Melero Agea, Secretaria de la Corporació	Sra. C.P.P.. Cap de Serveis Jurídics.
	Sra. A.P.P., Interventora de la Corporació	Sra. E.G.A., Tècnica de serveis econòmics
	Sra. I.P.M., Cap de contractació.	Sr. A.C.B.. Tècnic de medi ambient.



Secretària de la Mesa	Sra. E.O.A., Tècnica de contractació	Sr. D.S.G., Tècnic d'informàtica.
--------------------------	---	-----------------------------------

SISÈ.- Traslladar aquest acord a la Intervenció municipal, a l'àrea de Medi ambient i al Servei de via pública, als efectes pertinents.

18. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA D'AFORAMENT DE LES RIERES I RECS D'ENTRADA DE L'ESTANY DE BANYOLES (expedient X2025014927).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La zona lacustre de Banyoles separa la plana de l'Empordà de la serralada Transversal, ja a la comarca de la Garrotxa. A banda del mateix Estany de Banyoles, la zona comprèn també un seguit de petits estanyols situats al seu entorn. Entre aquests hi destaquen el del Vilar, el d'en Sisó, el de la Cendra i la Platja d'Espolla.

A la subunitat de l'Estany de Banyoles, hi ha 6 rieres de tipologia torrencial: Rec Gran de Lió, el Rec de Guixeres, la Riera de Can Morgat, la Riera Castellana, la Riera dels Tenyers, la riera del Vilar i el rec de la Perpinyana. Totes elles en conques de petita dimensió i que també reben en major o menor mesura recursos no torrencials, provinents de surgències del mateix aquífer que alimenta l'estany.

El sistema de desguàs de les aigües de l'Estany es fa a través de 6 recs pels quals passen uns 58.500 m³/dia d'aigua (variables al llarg de l'any i en funció de la precipitació local i comarcal), que van a parar finalment al riu Terri.

L'ajuntament de Banyoles ha executat en els darrers anys les següents intervencions per tal de permetre la correcta gestió de l'aigua de l'estany mitjançant el coneixement i regulació dels seus nivells:

Substitució de la comporta del Rec d'en Teixidor per una comporta basculant i de regulació piezomètrica l'any 2021, alhora que es va executar una millora ecològica del rec, i la substitució de les comportes per comportes basculants i de regulació piezomètrica l'any 2024 dels recs de Ca l'Hort, La Figuera d'en Xo, Rec Major i Rec de Guèmol.

També es preveu la substitució de la comporta de la canonada de desguàs de l'Estany (canonada de Can Lero) i l'arranjament de la canonada per evitar les pèrdues actuals en la mateixa.

Amb aquestes actuacions prèvies, les sortides d'aigua de l'estany estan regulades i permeten el coneixement dels cabals desguassats i el nivell d'aigua de l'estany.

El present projecte té l'objectiu d'instal·lar cabalímetres al cinc rieres i recs per mesurar els cabals d'aigua d'entrada a l'Estany. Els continguts d'aquest projecte estan d'acord amb el pla especial i en tot moment es preservaran les característiques d'aquests recs.



El sector Front d'Estany es defineix en el Pla especial *com l'espai d'interès paisatgístic i ambiental. Comprèn la transició entre l'Estany i la zona urbana consolidada, on els recs estan oberts, amb unes lleres cobertes de vegetació, amplades considerables tant del vas com de l'espai urbà que l'acompanya i amb una presència destacable d'espècies que s'han de protegir.*

Aquest projecte correspon a l'ACTUACIÓ NÚMERO 1. Projecte comportes reguladores de l'estany i dels recs, de l'eix 1. Transició verda i sostenible, del pla de sostenibilitat turística de Banyoles, ciutat de l'aigua. Aquesta actuació està finançada en el marc de la convocatòria extraordinària 2022 Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Segon.- Per Decret d'Alcaldia numero 2025DECR003836 de 26 d'agost de 2024 s'aprova la contractació menor del servei de Redacció projecte dels cabalímetres d'entrada dels recs de l'estany a favor de SERPA ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL S.L.

Tercer.- En data 15 de desembre de 2025 (E2025025605) SERPA ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL S.L. presenta el projecte de subministrament i instal·lació d'un sistema d'aforament de les rieres i recs d'entrada de l'Estany de Banyoles.

Quart.- En data 18 de desembre de 2025 l'arquitecte tècnic emet informe favorable amb les següents conclusions:

El projecte executiu que es presenta, contempla l'execució de les intervencions necessàries per la instal·lació de dispositius d'aforament (cabalímetres) a cadascun dels principals cursos hídrics que desemboquen a l'Estany de Banyoles, amb la finalitat de mesurar i monitoritzar els cabals d'aigua d'entrada a l'Estany i gestionar de manera eficient el balanç hídric del sistema lacustre.

*Per tot l'anterior informo de manera **FAVORABLE** el document "**SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA D'AFORAMENT DE LES RIERES I RECS D'ENTRADA DE L'ESTANY DE BANYOLES**" de l'actuació núm. 1. Projecte comportes reguladores de l'estany i dels recs, de l'eix 1. Transició verda i sostenible, del pla de sostenibilitat turística de Banyoles, ciutat de l'aigua, actuació està finançada en el marc de la convocatòria extraordinària 2022 Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, i recomano procedir a la seva aprovació inicial.*

Aquesta actuació s'emmarca dins una subvenció del programa Next Generation, els terminis d'execució de les quals està marcat per llei. El Pla de Sostenibilitat Turística de Banyoles, Ciutat de l'Aigua dona compliment a l'objectiu núm. 218 del CID, quart trimestre de 2022: publicació en el BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajut per l'aplicació dels Plans de sostenibilitat Turística en Destinació. (Resolució publicada al BOE 310, de 27 de desembre de 2022). Aquesta resolució comporta l'obligat compliment de:

- Objectiu núm. 220 del CID, quart trimestre 2024: les comissions de seguiment s'asseguraran de que totes les destinacions beneficiàries



adjudicades en 2022 executin com a mínim del 30% del Pla de Sostenibilitat Turística.

- *Objectiu núm. 221 del CID, segon trimestre 2026: finalització de tots els projectes inclosos en els Plans Territorials de sostenibilitat Turística en Destinació.*

*Per tot l'exposat i per tal de continuar amb la **tramitació és necessari que aquesta sigui d'urgència**, vist la necessitat de donar compliment al calendari esmentat en l'apartat anterior, reduint els terminis d'exposició pública.*

Cal sol·licitar informe al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

El pressupost d'execució per contracte és de 68.754,74 € (IVA INCLÓS).

Cinquè.- En data 18 de desembre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic.

La despesa es farà de la partida 2025.00.17900.62300.ROM23. FMRRC14101. TRANS. VERDA I SOST. COMPORTES REGULADORES. S'ha procedit a la corresponent retenció de crèdit en la referida partida (RC) per l'import d'aquesta despesa amb número d'operació 220250022780

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva; sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les

bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APLICAR LA TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA al procediment d'aprovació del projecte "SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA D'AFORAMENT DE LES RIERES I RECS D'ENTRADA DE L'ESTANY DE BANYOLES" de l'actuació núm. 1. Projecte comportes reguladores de l'estany i dels recs, de l'eix 1. Transició verda i sostenible, del pla de sostenibilitat turística de Banyoles, ciutat de l'aigua, actuació està finançada en el marc de la convocatòria extraordinària 2022 Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, de conformitat amb el que preveu l'article 33 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT el projecte "SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA D'AFORAMENT DE LES RIERES I RECS D'ENTRADA DE L'ESTANY DE BANYOLES" de l'actuació núm. 1. Projecte comportes reguladores de l'estany i dels recs, de l'eix 1. Transició verda i sostenible, del pla de sostenibilitat turística de Banyoles, ciutat de l'aigua, actuació està finançada en el marc de la convocatòria extraordinària 2022 Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, redactat per SERPA ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL S.L., amb un pressupost per contracte de 68.754,74 € (IVA INCLÓS), d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

TERCER.- DISPOSAR la submissió del projecte esmentat a informació pública per un període de vint dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci corresponent al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis de la Corporació.

QUART.- NOTIFICAR el present acord a l'Ajuntament de Porqueres i al Consorci de l'Estany.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13.00 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.