



**ACTA DE LA  
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Número: 38/2025  
Caràcter: sessió ordinària  
Convocatòria: primera  
Dia: 22 de setembre de 2025  
Horari: de les 12.00 hores a les 13.00 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 22 de setembre de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

**Assistents**

Miquel Noguer Planas, President  
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde  
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde  
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde  
Anna Maria Tarafa Guell, 4a Tinent Alcalde  
Albert Tubert Yani, Regidor  
Gemma Feixas Mir, Regidora  
Jordi Carretero Navarro, Regidor

**Convidats**

Ariadna Llop Busó, Regidora  
Josep M. teixidor Boadas, Regidor  
Ana Comalat Roca, Regidora

**Secretària**

Rosa M. Melero Agea

**Interventora**

Anna Puig Puigcorbé

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 15 DE SETEMBRE DE 2025.**

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 15 de setembre de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

### **2. APROVAR LA CONCESSIÓ DEL PREMI A LA TRAJECTÒRIA PERSONAL, EN LA 17A EDICIÓ DELS PREMIS BANYOLÍ DE L'ANY 2025 ( expedient X2025012475).**

L'Ajuntament de Banyoles ha convocat la 17a edició dels premis Banyolí de l'Any, que reconeixen aquells banyolins i banyolines que al llarg de l'any han portat el nom de la ciutat arreu. Els premiats es donaran a conèixer en un acte que se celebrarà el divendres 26 de setembre de 2025, a l'Auditori de l'Ateneu.

Els premis Banyolí de l'Any permetran posar de relleu un any més la tasca que porten a terme persones, empreses, entitats o associacions de Banyoles i reconèixer-les públicament. Els guardons s'entreguen en quatre categories: Millor Iniciativa Social, Millor Iniciativa Empresarial, Trajectòria Personal i Banyolí de l'Any.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

#### **ACORD**

Concedir el premi a la trajectòria personal, en la 17a edició dels Premis Banyolí de l'Any 2025, al col·leccionista i crític d'art **Sr. J.G.G.**

#### **PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ I ECONOMIA**

### **3. APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ DE LA COMPATIBILITAT D'UNA EMPLEADA PÚBLICA AMB ACTIVITAT PÚBLICA PEL SEGON SEMESTRE DEL CURS 2025-2026 ( expedient X2023000897).**

#### **ANTECEDENTS DE DRET**

1. La Sra. S.B.S, ha sol·licitat en data 22 de juliol de 2025, E2024014539, la compatibilitat de la seva activitat pública com a treballadora de l'Ajuntament amb l'activitat de professora associada de la Universitat de Girona, pel període del segon semestre del curs acadèmic 2025-2026, i amb una dedicació de 7 hores setmanals.

La compatibilitat sol·licitada, és per l'activitat de docent a la Facultat de Turisme de la Universitat de Girona dins del Grau de Publicitat i relacions públiques i concretament les assignatures de "Protocol" i "Organització d'esdeveniments", previstes pel segon semestre del curs 2025-2026.

2. La Sra. S.B, és personal de règim laboral de la Corporació i ocupa en propietat una plaça de Tècnica auxiliar de protocol i relacions institucionals, corresponent al subgrup C1.

Per Resolució de l'Alcaldia 2018DECR000152, de 18 de gener de 2018 se la va adscriure al lloc de treball de Tècnic/a auxiliar d'Alcaldia amb efectes del dia 1 de gener de 2018.

3. El lloc de treball al qual està adscrita la treballadora no té el factor de incompatibilitat associat, segons la valoració dels llocs de treball i nova relació de llocs aprovada per acord del ple de la Corporació de data 13 de novembre de 2017.

### **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

La legislació aplicable al règim d'incompatibilitat del personal al servei de les Entitats locals ve establerta bàsicament en la següent normativa:

- I. Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques.
- II. Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
- III. Decret 214/1990 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats locals, articles 321 a 344.
- IV. Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, del text refós de les disposicions legals vigents a en matèria de règim local.
- V. Acord Ple de 3 de juliol de 2023 de delegacions d'atribucions plenàries a favor de la Junta de Govern local.

### **FONAMENTS DE DRET**

I. D'acord amb l'article 321 del Decret 214/1990, del Reglament del personal al servei de les Entitats locals, el Règim d'incompatibilitats del personal al servei de les Entitats locals comprès en l'àmbit del Decret 214/1990, és el que estableix amb caràcter general per la funció pública la Llei 53/1984, d'incompatibilitats del personal

II. al servei de les Administracions públiques i la Llei 21/1987, de 26 de novembre d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Com a principi fonamental la Llei 53/1984 regula la dedicació del personal de les administracions a un sol lloc de treball sense més excepcions que les que demandi el propi servei públic, respectant l'exercici de les activitats privades que no impedeixin o limitin l'estricta compliment del seus deures o comprometin la seva imparcialitat o independència.

D'acord amb el que disposen els articles 3 de la Llei 53/1984 de regulació de les incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques, 4.1 i 8 de la Llei 21/1987 de 26 de novembre, d' Incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat de Catalunya, i article 324 del Decret 214/1990, de 30 de juliol pel qual s'aprova el Reglament del personal al serveis de les Entitats Locals de Catalunya, el personal comprèn en l'àmbit d'aplicació de la Llei només pot tenir un segon lloc de treball o una segona activitat en el sector públic si ho exigeix l'interès del mateix servei públic. Es considera que concorre interès públic quan així ho acordi el Ple de l'entitat local.

III. L'article 4.1 de la Llei 53/1984, disposa que, podrà autoritzar-se la compatibilitat, amb compliment de les restants exigències de la Llei, el desenvolupament d'un lloc de treball a l'esfera docent com a professor/a universitari/a associada en règim de dedicació no superior a la del temps parcial i amb durada determinada.

En aquest mateix sentit es pronúncia l'article 4 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, de incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat. El punt 6è d'aquest mateix article, disposa expressament que, en general, es considera que es dona aquest interès públic si la funció docent objecte de la segona activitat està directament relacionada amb la funció o activitat que es considera principal.

Segons ha manifestat la interessada en la seva sol·licitud, com a professora associada farà les assignatures de "Protocol" i d' "Organització d'esdeveniments", dins del Grau de Publicitat i relacions públiques de la Facultat de Turisme de la Universitat de Girona.

Una de les funcions assignades al lloc de treball a la qual està adscrita la interessada, d'acord amb la fitxa de funcions és la d'organització i seguiment dels diferents actes institucionals de l'Ajuntament, seguint els marcs protocol·laris establerts i coordinat.-se amb altres actors i institucions, i donar el suport necessari a entitats municipals en l'organització d'actes i esdeveniments, entre altres. Pel que la funció docent com a professora associada està relacionada amb l'activitat ordinària que desenvolupa la treballadora de l'Ajuntament.

IV. D'acord amb l'article 5 de la Llei 21/1987, les remuneracions totals que podrà percebre la treballadora com a conseqüència de l'autorització de la compatibilitat no podran superar, en cap cas, les remuneracions màximes establertes en els Pressupostos generals de l'Estat pel càrrec de director general. Tampoc podrà superar-se la retribució que li correspongui per l'activitat principal, estimada en règim de jornada ordinària, incrementada en un 40% en el cas del personal del Grup C, com és com és la persona interessada.

Les retribucions anuals previstes per l'any 2025 que té dret a percebre la treballadora són les següents:

<b>S.B.S.</b>				
	mensual	paga	ANUAL	40%
SB	861,46	744,56	11.826,64	
A	179,11	157,29	2.463,90	



CD	499,24	499,24	6.989,36	
CE	1.075,97	1.075,97	15.063,58	
PJ	230,99	230,99	3.233,85	
			<b>39.577,33</b>	<b>15.830,93</b>

V. La compatibilitat amb un segon lloc de treball públic està sotmès al compliment de condicions fixades per la normativa d'aplicació, en aquest sentit articles 3,4 i 7 de la Llei 53/84, articles 4, 5, 6 i 21 de la Llei 21/1987, i articles 327 i 328 del decret 214/1990) i que es concreten en :

- Que les remuneracions totals que pot percebre el personal del sector públic com a conseqüència de les autoritzacions atorgades no poden superar les retribucions màximes establertes en la LPGE per la càrrec de Director General i tampoc pot superar la retribució que li correspon a l'activitat principal incrementada, en el cas dels funcionaris del Grup C1, en un 40%.
- Els serveis prestats en el segon lloc o activitat que s'autoritzi no es poden computar a efectes de triennis, drets passius o de pensió per la seguretat socials.
- Les pagues extraordinàries solament es poden percebre per un dels dos llocs.
- L'autorització de la compatibilitat està condicionada a l'estricta compliment de la jornada i horari en els llocs de caràcter públic.

VI. D'acord amb l'article 344 del Decret 214/1990, del Reglament del personal al servei dels ens locals, En l'àmbit de les entitats locals, la competència per resoldre les declaracions de compatibilitat corresponen al ple de la Corporació.

No obstant, l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 3 de juliol de 2023, que va ser publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de 2 d'agost de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.- Autoritzar** a la Sra. S.B.S, la compatibilitat per desenvolupar les funcions de Tècnica auxiliar de protocol i relacions institucionals amb l'exercici de l'activitat de Professora associada a temps parcial de la Universitat de Girona, amb una dedicació de set hores setmanals, i pel període del segon semestre el curs universitari 2025-2026, condicionada a:

- Que les remuneracions que percebi la treballadora en el segon lloc de treball no superin les retribucions màximes establertes en la LPGE per la càrrec de Director General i tampoc pot superar la retribució que li correspon a l'activitat principal incrementada en un 40%.
- Les pagues extraordinàries únicament es poden percebre en un dels dos llocs de treball.
- La declaració de la compatibilitat no pot modificar la jornada de treball ni l'horari de la persona interessada, i restarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector o de modificacions de les condicions de treball.
- L'autorització de la compatibilitat està condicionada a l'estricta compliment de la jornada i horari en els llocs de caràcter públic.

**Segon.-** Comunicar a la persona interessada que el reconeixement de compatibilitat no pot modificar la seva jornada de treball ni l'horari, i restarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc de treball en el sector públic o de modificació de les condicions de treball, així mateix l'autorització de la compatibilitat està condicionada a l'estricta compliment de la jornada i horaris en els llocs de caràcter públic.

#### **4. APROVAR L'AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT AMB ACTIVITAT PÚBLICA I RECONeixEMENT DE COMPATIBILITAT AMB ACTIVITATS PRIVADES D'UN EMPLEAT PÚBLIC (expedient X2025011885).**

##### **ANTECEDENTS DE DRET**

**1.** Per Decret de l'Alcaldia de la Corporació 2025DECR004565, s'ha nomenat el Sr. M.R.G, com a personal eventual de confiança, per ocupar el lloc de treball d' Assessor tècnic de Transformació urbana, amb efectes del dia 1 de setembre de 2025.

**2.** En data 2 de setembre de 2025, registre d'entrada E2025017087, el Sr. M.R.G, ha sol·licitat l'atorgament de la compatibilitat de la seva activitat pública a l'Ajuntament com a personal eventual de confiança, i amb una dedicació parcial de 30 hores setmanals amb les següents activitats:

- Activitat pública:
  - Com a professor associat de la Universitat de Girona, amb una dedicació setmanal de 2 hores.
- Activitats privades:
  - Despatx professional d'Arquitecte, amb una dedicació sense afectació a l'horari del lloc de treball i amb renúncia i/o tancament de tots els expedients del municipi.
  - Presidència de la Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, fins a les properes eleccions l'abril del 2026, i amb una dedicació setmanal d'aproximadament 4 hores.
  - Membre del Consell d'Administració de la Mutualitat d'Arquitectes, Arquitectes Tècnics i Químics, amb una dedicació d'assistència a un consell d'administració mensual.

**3.** El lloc de treball al qual està adscrit l'interessat és de un lloc de caràcter eventual de confiança i no té el factor de incompatibilitat associat d'acord amb la relació de llocs de treball de l'Ajuntament.

Tanmateix el règim de dedicació d'aquest lloc de treball, aprovat per Acord de Ple de 28 de juliol de 2025 és de dedicació parcial de 30 hores setmanals.

**4.** La secretària municipal i la Cap del Servei de Recursos humans han emès informe en data 12 de setembre de 2025.

## **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

La legislació aplicable al règim d'incompatibilitat del personal al servei de les Entitats locals ve establerta bàsicament en la següent normativa:

- VI. Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques.
- VII. Reial Decret 598/1985 de 30 d'abril, d'incompatibilitat del personal al servei de l'Administració de l'Estat, la seguretat social i dels Ens, organisme si empreses dependents.
- VIII. Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del Personal al Servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
- IX. Decret 214/1990 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats locals, articles 321 a 344.
- X. Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, del text refós de les disposicions legals vigents a en matèria de règim local.
- XI. Acord Ple de 3 de juliol de 2023 de delegacions d'atribucions plenàries a favor de la Junta de Govern local.

## **FONAMENTS DE DRET**

### **II. Consideracions prèvies, normativa aplicable i Jurisprudència:**

D'acord amb l'article 321 del Decret 214/1990, del Reglament del personal al servei de les Entitats locals, el Règim d'incompatibilitats del personal al servei de les Entitats locals comprès en l'àmbit del Decret 214/1990, és el que estableix amb caràcter general per la funció pública la Llei 53/1984, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions públiques, aquesta llei té caràcter bàsic, d'acord amb la seva disposició final 1a.

A Catalunya també és d'aplicació la Llei 21/1987, de 26 de novembre d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, que disposa la seva aplicació al personal al servei de les Corporacions locals en el seu article 1.2,d), essent la majoria del seu contingut coincident amb la llei estatal.

Com a principi fonamental la Llei 53/1984 regula la dedicació del personal de les administracions a un sol lloc de treball sense més excepcions que les que demandi el propi servei públic. Per tant, la regla general del règim de incompatibilitat és que els treballadors públics no podran compatibilitzar les seves activitats amb el desenvolupament d'un segon lloc de treball, càrrec i activitat en el sector públic, excepte els supòsits previstos legalment, ni amb l'exercici de qualsevol càrrec o professió, públic o privat, que pugui menyscabar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seva imparcialitat o independència.

En la seva sol·licitud l'interessat demana la compatibilitat de la seva activitat pública com a personal eventual de l'Ajuntament amb una segona activitat en el sector públic de professor associat, i amb tres activitats privades.

L'autorització d'una altra activitat pública no és un acte reglat, sinó que ha d'efectuar-se a raó de l'interès públic, i es pot denegar motivadament per la mateixa raó. No obstant, respecte a les activitat privades, el reconeixement de la compatibilitat és un "acte reglat", és a dir, és un dret del treballador públic, sempre que no concorrin els supòsits de prohibició establerts a la llei i es complexin les condicions que aquesta estableix.

### **III. Autorització per l'exercici d'una altra activitat pública**

L'interessat sol·licita l'autorització per l'exercici de professor associat de la Universitat de Girona, de la matèria Construccions arquitectòniques i amb una dedicació de dues (2:00) hores setmanals.

L'article 4.1 de la Llei 53/1984, disposa que, podrà autoritzar-se la compatibilitat, amb compliment de les restants exigències de la Llei, del desenvolupament d'un lloc de treball a l'esfera docent com a professor universitari associat en règim de dedicació no superior a la del temps parcial i amb una duració determinada. En aquest mateix sentit es pronúncia l'article 4 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, de incompatibilitats del personal al servei de l'administració de la Generalitat.

El règim de dedicació del Sr. Marc Riera com a personal eventual de confiança és a temps parcial de 30 hores setmanals i el règim de dedicació del segon lloc de treball com a professor associat de la Universitat de Girona també és a temps parcial, amb una dedicació mínima de dues hores setmanals.

Per tant pot autoritzar-se la compatibilitat per a l'exercici de professor associat de la UdG amb les condicions de jornada exposades i pel curs 2025-2026.

### **IV. Reconeixement de compatibilitat per a l'exercici d'activitat privades**

El Sr. Riera ha estat nomenat per ocupar el lloc de treball de Personal eventual de confiança política anomenat Assessor de Transformació urbana, i d'acord amb la Memòria-proposta del Regidor de Polítiques Territorials i esport de 14 de juliol de 2025 les principals funcions i tasques a desenvolupar en aquest lloc de treball són les següents:

- Suport i assessorament a l'equip de govern en la redacció del Programa Memòria d'intervenció integral per a la participació a les convocatòries per a l'obtenció del finançament del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció especial que aprovi la Generalitat de Catalunya vinculades Pla de Barris i Viles 2025-2029.
- Suport i assessorament a l'equip de govern en les actuacions previstes per a l'execució dels Fons Next Generation.
- Proposar a l'equip de Govern els programes i les actuacions per a la regeneració urbana i social en barris de vulnerabilitats de la ciutat, amb una visió de sostenibilitat i cohesió comunitària.
- Assistir i assessorar els òrgans de govern municipals sobre temes del seu àmbit competencial.



- Trasllat de les directrius, peticions, demandes, iniciatives i informacions de l'Alcalde i del regidor/a responsable de l'Àrea de Serveis Territorials.
- Assessorament al regidor/a responsable de l'àrea en el desplegament de les línies polítiques i estratègiques en relació a l'activitat de la seva àrea d'actuació.
- Coordinar les relacions internes del regidor/a responsable de l'àrea amb la resta de regidors i regidores i amb els diferents serveis.
- Donar suport polític, no tècnic, a d'altres àrees que executin projectes i/o polítiques transversals amb l'Àrea de Serveis Territorials.
- Seguiment de les actuacions fetes pel conjunt de les àrees amb l'objectiu de garantir que es compleixi el Pla de Govern 2023-2027, així com l'acord de les propostes programàtiques, en relació a l'àrea a la qual està adscrit/a i promoure la incorporació d'indicadors amb aquesta finalitat.
- Col·laboració en les actuacions relacionades amb actes, jornades, sessions de treball, de caràcter polític i no tècnic, així com en posterior valoracions dels mateixos.

El lloc de treball està adscrit a l'Àrea de Serveis Territorials de la Corporació, i per les característiques d'aquest, com a personal eventual de confiança, d'acord amb les funcions descrites en la memòria del Regidor, no té assignat un horari de treball fix, sinó únicament una dedicació setmanals de 30 hores.

La Llei de incompatibilitats, pel que fa a l'exercici d'activitats privades estableix una prohibició general quan diu que no es podrà exercir per sí mateix o per substitució activitats privades, incloses les de caràcter professional, siguin per compte propi o sota la dependència o al servei d'entitats o particulars que es relacionin directament amb el Departament, organisme o entitats on estigués destinat el personal públic.

La finalitat de la Llei és, fonamentalment, la salvaguarda del principi de imparcialitat, i per això el redactat exposat en el paràgraf anterior que reproduïx l'article 11.1 d'aquesta, i que estableix aquesta prohibició general.

La Llei 53/84 també estableix una altra limitació en aquest cas respecte a la jornada, quan, primer a l'article 12 disposa que no es podrà reconèixer la compatibilitat amb llocs de treball d'activitats privades que requereixin la presència efectiva durant un horari igual o superior a la meitat de la jornada ordinària de treball a les administracions públiques i només podrà autoritzar-se quan aquesta sigui de prestació a temps parcial. I després a l'article 13 quan disposa que no es podrà reconèixer aquesta a qui s'hagués autoritzat la compatibilitat per un segon lloc de treball o activitat pública sempre que la suma d'ambdues jornades (públiques) sigui igual o superior a la màxima a les administracions públiques.

I en relació a aquesta jornada màxima, l'article 10 del Reial Decret 598/1985, de 30 d'abril, sobre incompatibilitat del personal al Servei de l'Estat, disposa que no es podrà reconèixer compatibilitat per a la realització d'activitats privades a qui desenvolupi dues activitats en el sector públic, excepte en el supòsit que la jornada setmanal d'ambdues activitats, en el seu conjunt, sigui inferior a quaranta hores.

El Sr. R, com a activitats públiques té, la de personal eventual a l'Ajuntament amb jornada a temps parcial de 30 hores setmanals i la de professor associat de la Universitat de Girona amb dedicació de 2 hores setmanals. Les dues activitats públiques sumen doncs un total de 32 hores setmanals. Per tant, compleix amb les condicions de la normativa per poder compatibilitzar la seva activitat pública amb activitats privades.

Per tant, cal analitzar la sol·licitud de compatibilitat per a l'exercici de les següents activitats privades:

- 1- L'exercici professional d'arquitecte en un despatx professional, fent constar expressament la seva renúncia i tancament de tots els expedients del municipi de Banyoles.
- 2- La presidència del la Demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, fins a les properes eleccions l'abril del 2026, i amb una dedicació setmanal d'aproximadament 4 hores.
- 3- Com a membre del Consell d'Administració de la Mutualitat d'Arquitectes, Arquitectes Tècnics i Químics, amb una dedicació d'assistència a un consell d'administració mensual.

Respecte a l'activitat professional d'Arquitecte, a la vista de les funcions que haurà de desenvolupar com a personal eventual de confiança, i d'acord amb la normativa d'aplicació, podria compatibilitzar l'activitat pública amb aquesta activitat professional, sempre que no participi en projectes privats en l'àmbit del municipi, i tenint en compte que l'activitat privada s'ha de desenvolupar sempre fora de l'horari de l'Ajuntament. Tanmateix el Sr. Riera ha manifestat expressament en la seva sol·licitud, la seva renúncia i tancament de tots els expedients tramitats en el despatx professional de l'àmbit del municipi.

Pel que fa a la Presidència de la Demarcació de Girona del Col·legi professional d'Arquitectes, aquest és un càrrec representatiu institucional, concretament de representació corporativa en l'àmbit territorial de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i amb les funcions determinades en els Estatuts del Col·legi professional. Les funcions principals del Col·legi professional, d'acord amb el seus Estatuts, són les d'ordenació, promoció, suport i vetlla de la professió d'arquitecte. Aquestes no tenen cap vinculació amb les que ha de desenvolupar com a personal eventual de confiança política en el lloc d'Assessor tècnic de transformació urbana de la ciutat, per tant podria compatibilitzar amb l'activitat pública.

La Jurisprudència del Tribunal Suprem, per totes la sentència de la secció quarta de la Sala contenciosa administrativa, de 30 de novembre de 2021 (rec 1787/2020) declara que els col·legis professionals no poden ser enquadrats dins del sector públic, perquè les corporacions de dret públic no són, en sí mateixes, considerades administració pública. Per tant, en resposta a la qüestió cassacional plantejada, el tribunal va resoldre que una segona activitat en un col·legi professional no pot considerar-se sector públic. Pel que s'ha d'entendre com a una activitat privada als efectes del reconeixement de la compatibilitat.

Per últim, respecte a la participació com a membre de la Mutualitat d'Arquitectes, Arquitectes Tècnic i Químics, cal dir que aquesta s'anomena "Hermandad Nacional de Arquitectos, Arquitectos tècnics i Químicos". Es una entitat asseguradora que gestiona la previsió social d'aquest professionals. Una Mutualitat professional alternativa al règim de seguretat social.

En aquest sentit, si bé l'article 12.1,c) prohibeix el desenvolupament de càrrec de tot ordre amb empreses o societats concessionàries, contractistes d'obres, serveis o subministres, aquesta referència s'entén respecte a les empreses que contractin amb l'Ajuntament, que no és el cas de la Mutualitat professional esmentada.

Aquesta mutualitat no té cap relació ni vinculació amb l'Ajuntament de Banyoles, pel que podria compatibilitzar-se la seva condició de membre del consell d'administració d'aquesta amb l'activitat pública.

#### **IV. Limitació quantitativa: Factor d'incompatibilitat i import complement específic**

No obstant, l'esmentat en els apartats anteriors la normativa d'aplicació estableix condicions.

La possibilitat de compatibilitzar l'activitat pública amb una altra activitat pública o privada té dues limitacions. Respecte a l'activitat pública l'article 7 de la Llei 53/84, i l'article 5 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de la Generalitat de Catalunya, disposen que serà requisit per autoritzar la compatibilitat amb activitats públiques que la quantitat total percebuda en tots dos llocs no superi la remuneració prevista en els pressupostos generals de l'Estat pel càrrec de Director general, ni superi la corresponent a la principal en règim de dedicació ordinària incrementada en un 30% pels funcionaris del grup A o personal de nivell equivalent.

La Llei 31/2022, de 23 de desembre de Pressupostos generals de l'Estat per l'any 2023, en pròrroga automàtica per no haver-se dictat cap altre llei de pressupostos generals de l'estat amb posterioritat a aquesta, disposa en el seu article 21. Dos les retribucions del lloc de Director General en els següents termes:

<b>DIRECTOR GENERAL I ASSIMILATS</b>	
CONCEPTE	IMPORT ANUAL
Sou	15.237,60
Complement de destí	16.047,60
Complement específic	17.763,20
TOTAL	49.048,40

I amb un increment del 30%, l'import total que no es podria superar, per l'atorgament de la compatibilitat amb l'activitat pública és el següent:

<b>DIRECTOR GENERAL I ASSIMILATS</b>		<b>30%</b>	<b>TOTAL</b>
CONCEPTE	IMPORT ANUAL		
Sou	15.237,60		
Complement de destí	16.047,60		
Complement específic	17.763,20		

TOTAL	49.048,40	14.714,52	<b>63.762,92</b>
-------	-----------	-----------	------------------

D'acord amb les taules retributives publicades per la Universitat de Girona, el personal docent laboral -assoc. 2, amb una dedicació de 2 hores té establerta una retribució mensual de 272,64.-€, i una retribució anual de 3.733,62.-€.

Essent la retribució anual establerta pel lloc de treball d'Assessor Tècnic de Transformació urbana de 44.458,00.-€, amb la suma de 3.733.62.-€ pujaria la quantitat total de 48.191,62.-€ i per tant no superaria el límit màxim establert per la normativa d'aplicació esmentada.

Pel que respecta a la compatibilitat amb les activitats privades, la Llei estableix dues prohibicions o limitacions. En primer lloc, l'article 16 de la Llei 53/84, l'apartat 1 d'aquest article, estableix la prohibició d'autorització o reconeixement de compatibilitat quan les retribucions complementàries a les quals tingui dret el treballador incloguin el factor de incompatibilitat. L'altra limitació és la que fixa el punt 4 de mateix article 16, quan disposa que no podrà reconèixer compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades al personal que desenvolupi lloc de treball que comportin la percepció de complements específics superiors al 30% de la seva retribució bàsica, exclosa l'antiguitat.

En aquest mateix sentit la normativa catalana, només disposa a l'article 14 la prohibició d'autorització de compatibilitat amb llocs de treball que comporten la percepció d'un complement específic pel factor d'incompatibilitat.

D'acord amb l'article 104 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el nombre, característiques i retribucions del personal eventual serà determinat pel ple de cada corporació a l'inici del seu mandat. El lloc de personal eventual d'Assessor de transformació Urbana es va aprovar per acord plenari de 28 de juliol de 2025, establint unes retribucions bàsiques d'import anual, que no contemplen cap complement específic.

Tanmateix la modificació de la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de l'exercici 2025, es va aprovar en el mateix acord plenari. El lloc de treball no té inclòs el factor de incompatibilitat.

En aquest sentit el Tribunal suprem, secció quarta de la sala Contenciosa administrativa, va fixar doctrina sobre el reconeixement de compatibilitat dels treballadors públics per l'exercici d'activitats privades, en la Sentència de 5 de desembre de 2019, Recurs 2454/2017 i destaca que per a denegar-la han d'estar percebent un complement que remuneri expressament el concepte de incompatibilitat.

El Fonament de dret onzè diu textualment el següent:

**"UNDÉCIMO.-** La respuesta a la cuestión casacional

A la vista de lo establecido en la Ley 53/1984 la percepción por parte de los empleados públicos de complementos específicos, o concepto equiparable, que incluyan expresamente entre los componentes que remuneran, el factor de incompatibilidad impide, en todo caso y con independencia de la cuantía



de aquellas retribuciones complementarias, reconocerles la compatibilidad para el ejercicio de actividades privadas.

Puede otorgarse el derecho a la compatibilidad cuando la cuantía de las retribuciones complementarias no supere el 30 por 100 de las retribuciones básicas, excluidos los conceptos que tengan su origen en la antigüedad y de superarse debe estarse a lo establecido en el Real Decreto Ley 20/2012 de 13 de julio y el Acuerdo del Consejo de Ministros de 16 de diciembre de 2011 en el ámbito de la Administración General del Estado y lo que puedan establecer leyes de función pública autonómica.”

Per tant, cap de les prohibicions i limitacions quantitatives que estableix la normativa, Llei 53/1984 i Llei 26/1987, impedeix l'atorgament de la compatibilitat per les activitats demanades pel Sr. Riera.

#### **V. Competència per a l'atorgament**

D'acord amb l'article 9 de la llei 53/1984, l'autorització o denegació de la compatibilitat per un segon lloc o activitat en el sector públic correspon al Ple de la Corporació local.

I l'article 14 de la mateixa norma, disposa que, el reconeixement de compatibilitat per l'exercici d'activitats privades correspon al ple de la Corporació local. El termini per resoldre la sol·licitud presentada és de dos mesos d'acord amb la normativa esmentada.

En el mateix sentit l'article 344 del Decret 214/1990, del Reglament del personal al servei dels ens locals, en l'àmbit de les entitats locals, estableix la competència per resoldre les declaracions de compatibilitat corresponen al ple de la Corporació.

No obstant, l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 3 de juliol de 2023, que va ser publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de 2 d'agost de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.- Autoritzar** al Sr. M.R.G, la compatibilitat per desenvolupar les funcions del lloc de treball de caràcter eventual d'Assessor tècnic de transformació urbana amb l'exercici de l'activitat de Professor associat a temps parcial de la Universitat de Girona, amb una dedicació de dues hores setmanals, i pel període del curs universitari 2025-2026.

**Segon.- Reconèixer** al Sr. M.R.G la compatibilitat per desenvolupar les funcions del lloc de treball de caràcter eventual d'Assessor tècnic de transformació urbana amb l'exercici de les activitats privades de despatx professional d'Arquitecte, President de la demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes, i membre del Consell d'administració de la "Hermandad Nacional de Arquitectos, Arquitectos

*tècnics i Químicos* amb el règim de dedicacions manifestat per l'interessat en la seva sol·licitud.

**Tercer.-** Aquesta autorització i reconeixement de compatibilitat restarà sense efecte en els supòsits següents:

- Si el desenvolupament d'aquestes activitats impedis o menyscabés l'estricta compliment dels seus deures o en comprometés la imparcialitat o independència.
- Si alguna d'aquestes activitats tingués alguna relació amb els assumptes que la persona conegui per raó del càrrec que ocupa a l'Ajuntament de Banyoles, sense que pugui afectar els assumptes en els que s'intervingui en el desenvolupament del lloc de treball a l'Ajuntament, ni comprometre la seva imparcialitat, ni suposi conflicte d'interessos.
- Si la dedicació horària de les activitats autoritzades coincidís amb la jornada laboral, ja que el desenvolupament de les segones activitats no suposarà cap adaptació ni modificació de la jornada de treball de prestació de serveis a l'Ajuntament de Banyoles.

**Quart.-** Comunicar a la persona interessada que haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament de Banyoles qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de les activitats declarades, i restarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc de treball en el sector públic o de modificació de les condicions de treball.

**Cinquè.-** Disposar la publicació a la seu electrònica de l'Ajuntament de la resolució de compatibilitat atorgada al Sr. M.R.G, degudament anonimitzada, en compliment de la llei 19/2013 de 9 de desembre de Transparència, accés a la informació i bon govern.

## **EN MATÈRIA D'URBANISME**

---

### **5. CONCESSIÓ DE LICÈNCIA URBANÍSTICA PEL CANVI D'ÚS DE MAGATZEM A HABITATGE AL CARRER VALLESPIRANS, 29 ( expedient X2024000436).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer .-** En data 31 de desembre de 2023 (E2023023961) M.F.A, presenta sol·licitud per la llicència d'obres corresponent a la reforma de magatzem per canvi d'ús a habitatge situat al carrer Vallespirans, 29. Aporta la següent documentació:

- "Projecte Bàsic de reforma d'edifici existent per canvi d'ús", al carrer Vallespirans, nº 29, signat per tècnic competent.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per tècnic competent.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Full d'assumeix del director de l'obra, signat per tècnic competent.
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut, signat per tècnic competent.
- Full de compromís de reparació dels desperfectes originats a la via pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.
- Plànol de cadastre.

**Segon** .- En data 07/01/2024, amb registre d'entrada E2024000391, M.F.A, presenta sol·licitud per la llicència d'obres corresponent a la reforma de magatzem per canvi d'ús a habitatge situat al carrer Vallespirans, 29. Aporta la següent documentació que substitueix a l'anterior:

- "Projecte Bàsic de reforma d'edifici existent per canvi d'ús", al carrer Vallespirans, nº 29, conformat per memòria i plànols, signat per tècnic competent.

**Tercer**.- En data 18 de gener de 2024 (S2024000815) es requereix a M.F.A, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Quart**.- En data 22 de gener de 2024 (E2024001254) M.F.A, presenta la següent documentació complementària:

- Justificant de pagament de la taxa

**Cinquè** .- En data 21/05/2024 amb registre de sortida S2024008287, s'envia requeriment de documentació.

**Sisè** .- En data 28/05/2024, amb registre d'entrada E2024009673, M.F.A, presenta sol·licitud de pròrroga de 30 dies hàbils per a preparar la documentació en relació al requeriment rebut.

**Setè** .- En data 18/06/2024, amb registre d'entrada E2024011047, M.F.A, sol·licita informació de la xarxa de clavegueram del carrer Vallespirans.

**Vuitè** .- En data 20/06/2024 s'envia la informació del clavegueram del carrer Vallespirans.

**Nové** .- En data 05/02/2025, amb registre d'entrada E2025002076, M.F.A, aporta la següent documentació que substitueix a l'anterior:

- "Projecte Bàsic de reforma d'edifici existent per canvi d'ús" Projecte bàsic refós, incorporant les esmenes del requeriment i un escrit amb les modificacions realitzades, signat per tècnic competent.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per tècnic competent.
- Full d'assumeix del director d'execució de l'obra, signat per tècnic competent.
- Programa de control de qualitat, signat per tècnic competent.

**Desè** .- En data 05/02/2025, amb registre d'entrada E2025002122, M.F.A, aporta la següent documentació que substitueix a l'anterior:

- Full d'assumeix del director d'execució de l'obra, signat per tècnic competent.
- Programa de control de qualitat, signat per tècnic competent.

**Onzè** .- En data 15/07/2025 amb registre de sortida S2025011710, s'envia requeriment de documentació.

**Dotzè** .-En data 29/07/2025, amb registre d'entrada E2025015038, M.F.A, aporta la següent documentació que substitueix a l'anterior:

- "Projecte Bàsic de reforma d'edifici existent per canvi d'ús" Projecte bàsic refós v2, incorporant les esmenes del requeriment, signat per tècnic competent.

**Tretzè** .- En data 18 de setembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte Bàsic de reforma d'edifici existent per canvi d'ús, amb els següents condicionants i conclusions:



### **Conclusions:**

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent, pel que s'informa favorablement.

### **Condicions específiques:**

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.

#### *1. Abans de l'inici de les obres cal aportar:*

- *Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).*
- *Cal disposar del full d'assumeix del director de l'obra visat i signat.*
- *Cal disposar del full d'assumeix del director executiu de l'obra visat i signat.*
- *Cal disposar del full de designació del coordinador de seguretat i salut, visat i signat.*
- *Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*
- *Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*
- *Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*

#### *2. A la finalització de les obres caldrà presentar:*

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- *La comunicació de primera ocupació, acompanyada de la següent documentació:*
  - *Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

### **Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les*



*obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:  
SEGONS INFORME TÈCNIC: **140.854,58 €.**

**Catorzè.-** En data 18 de setembre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a M.F.A, i O.B.T, per al canvi d'ús de magatzem a habitatge al carrer Vallespirans, 29, de referència cadastral 0131640DG8603S0001AO, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024000436, amb la següent condició específica:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.
- Caldrà reposar el paviment de la vorera.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El projecte executiu, visat pel col·legi professional i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que aquest s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- El full d'assumeix del director de l'obra visat i signat.
- El full d'assumeix del director executiu de l'obra visat i signat.
- El full de designació del coordinador de seguretat i salut, visat i signat.
- El nomenament del constructor abans de començar les obres.
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de



constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada de la següent documentació:
  - o Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en



virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.



2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la



servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.

17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.



21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

## **6. CONCESSIÓ DE LA LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DEL MAS GRANGER DE MAS USALL, PARCEL·LA 158 DEL POLÍGON 2 (expedient X2025008458).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.**- En data 13 de juny de 2025 (E2025011669) el Sr. J.P.C, en representació del Sr. P.P. DE S-M, sol·licita llicència d'obres per la consolidació estructural del Mas Granger del Mas Usall, parcel·la 158 del polígon 2. Aporta la següent documentació:

- "Projecte bàsic i d'execució de la consolidació estructural de Mas Granger", signat per tècnic competent.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per tècnic competent.
- Full d'autorització de representació, signat per el Sr. P.P. de S-M, a favor del Sr. J.P.C.

**Segon.**- En data 18 de juny de 2025 es requereix al Sr. P.P. de S-M, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Tercer.**- En data 30 de juliol de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Quart.**- En data 1 de setembre de 2025 (E2025016924) el Sr. J.P.C, en representació del Sr. P.P. de S-M, presenta la següent documentació complementària:

- Assumeix direcció d'obra, signat per tècnic competent.
- Designació del coordinador de seguretat i salut, visat i signat per tècnic competent.

**Cinquè.**- En data 18 de setembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte bàsic i d'execució de la consolidació estructural de Mas Granger, amb les següents conclusions i condicionants:



#### **4. Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent, pel que s'informa favorablement.*

#### **Condicions específiques:**

*Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:*

- *Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional, i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).*
- *Cal disposar del full d'assumeix del director de l'obra, signat i visat.*
- *Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*
- *Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*
- *Cal presentar l'acta d'inici de les obres emesa per la direcció facultativa.*

*A la finalització de les obres caldrà presentar:*

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- *Certificat final de les obres*

#### **Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini **per començar-les en sis mesos i en un any per acabar-les**. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:  
SEGONS INFORME TÈCNIC: 22.476,76 €.

**Sisè.-** En data 18 de setembre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

#### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a P.P.de S-M, per la consolidació estructural del Mas Granger del Mas Usall, parcel·la 158 del polígon 2, de referències cadastrals 17016A002001580001RI i 17016A002001580000EU d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025008458.



**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El projecte executiu visat pel col·legi professional, i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que aquest s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- El full d'assumeix del director de l'obra, signat i visat.
- El nomenament del constructor abans de començar les obres.
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.
- L'acta d'inici de les obres emesa per la direcció facultativa.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### **CONDICIONS GENERALS**

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.



5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la coberta
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.



13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o



materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
  1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  2. **Subjectes Passius exempts**
    - (1) Persones físiques.
    - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).



2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

**DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:**

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
  5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

**7. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ PAU 06 RONDA MONESTIR INDUSTRIAL ( expedient X2025005900).**

**ANTECEDENTS DE FET**

1. Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 16 de juny de 2025 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació PAU 06 Ronda Monestir pel sistema de cooperació, redactat per l'arquitecta M. D.C.  
Es va disposar sotmetre a informació pública mitjançant anunci en el BOP número 125 del dia 2 de juliol de 2025, en el DOGC numero 9444 del dia 1 de juliol de 2025 i en el diari El Punt del dia 3 de juliol de 2025, període que ha finalitzat en data 3 de setembre de 2025.

L'acord va ser notificat als següents interessats:

Nom	Registre	Data Notificació
F.S.P.	S2025010678	30/06/2025
F.P.J.	S2025010675	30/06/2025



S.P.D.	S2025010674	07/07/2025
ESCORXADOR D'AUS TORRENT I FILLS SL	S2025010673	30/06/2025
SANIRENT, SLU	S2025010672	30/06/2025
CAIXABANK, S.A.	S2025010670	01/07/2025

Durant el termini d'informació pública s'ha presentat una al·legació per part de D.S.P i P.F.S, en data 25 de juliol de 2025 (E20525014803). Sol·liciten que es procedeixi a esmenar el valor del sòl a adjudicar que figura en l'apartat 4.2, corregint l'import de les despeses d'urbanització i la superfície de sòl privat aportat, i alhora, actualitzar el valor de la Taxa lliure de risc utilitzada per calcular el valor residual del sòl.

2. En data 18 de setembre de 2025 (E2025018295) la Sra. M D.C.V, arquitecte redactora del projecte de reparcel·lació, presenta el següent informe de resposta a l'al·legació presentada:

*"Vista l'al·legació presentada, es detecta que l'import de les despeses d'urbanització i la superfície del sòl privat aportat que figuren a l'apartat 4.2 de la Memòria del Projecte de reparcel·lació, i que s'han utilitzat per calcular el valor del sòl a adjudicar, no coincideixen amb els valors que figuren als apartats 3.4 i 7 de la memòria, que son correctes.*

*Pel que fa al valor de la Taxa lliure de risc, d'acord amb l'article 22.3 del Reglamento de valoracions de la Ley del Suelo (R. D. 1492/2011 de 24 d'octubre), cal aplicar el valor de la darrera referència publicada per el Banc d'Espanya. En aquest cas correspon al darrer valor publicat abans de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, BOE núm. 134 de data 4 de juny de 2025, amb un valor del 2,512%.*

*Per tant, caldrà esmenar els imports erronis i actualitzar la Taxa lliure de risc, que figuren en el càlcul de la Determinació del valor del sòl a adjudicar (apartat 4.2 de la memòria del Projecte).*

*Amb aquestes esmenes el valor residual del sòl a aplicar en el compte de liquidació provisional és el següent:*

$$VRS = 1.649.420,15€ - 527.601,49€(1 + 0,02512 + 0,14) = 1.307.053,78 €$$

*I el valor compensatori a aplicar pels defectes i excessos de sostre adjudicat es:  $VR_{st} = 1.307.053,78€ / 12.219,74 m^2_{st}$   
= 106,96€/m<sup>2</sup><sub>st</sub>*

*Com a conclusió, es proposa **estimar** l'al·legació presentada pels Srs. D.S.P i P.F.S, esmenant els imports erronis utilitzats en el valor del sòl a adjudicar i actualitzant la Taxa lliure de risc, que figuren en el càlcul de la Determinació del valor del sòl a adjudicar (apartat 4.2 de la memòria del Projecte de reparcel·lació)."*



També presenta un nou Projecte de reparcel·lació esmenat amb els valors anteriors.

3. En data 19 de setembre de 2025 l'arquitecte municipal informa que *el document presentat per l'aprovació definitiva, sols ha variat l'aparat 4.2 de la memòria per recollir les correccions indicades en l'al·legació presentada. Així en l'apartat s'ha esmenat l'import de les despeses d'urbanització, el valor de la taxa lliure de risc, la superfície de sòl privat aportat i la superfície de sostre edificable. Aquesta variació ha modificat de manera lleugera el valor compensatori a aplicar pel defectes i excessos de sostre adjudicat; i que figuren en el quadre de liquidació provisional.*

*Aquestes variacions no són substancials i no cal una nova aprovació inicial del projecte de reparcel·lació.*

*El projecte de reparcel·lació del PAU 06 presentat s'ajusta a les determinacions del TRLUC i el seu reglament; així com a les del planejament general que desenvolupa. Les despeses d'urbanització que figuren al seu quadre de liquidació provisional s'ajusten a les del Projecte d'Urbanització del PAU 06 – Ronda Monestir aprovat de manera definitiva.*

*Per tot l'anterior informa de manera favorable el document "Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAU 06 – Ronda Monestir industrial" i recomano procedir a la seva aprovació definitiva.*

## **FONAMENTS DE DRET**

Legislació aplicable:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme .(en endavant TRLU)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.(en endavant RLU)
- Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- article 1 de la Llei 13/2015 de reforma de la Llei hipotecària que modifica els articles 9 i 10 de la Llei Hipotecària, aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946 en relació a la representació gràfica georeferenciada complementària o alternativa.

Per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió del dia 11 d'agost de 2025 es va aprovar definitivament el projecte d'urbanització del PAU06, amb un pressupost total d'execució per contracte de 596.819,89 € IVA inclòs.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.**- Estimar l'al·legació presentada per D.S.P i P.F.S, en data 25 de juliol de 2025 (E20525014803), d'acord amb l'informe de resposta de l'al·legació emès per l'arquitecta M. D.C.V. en data 18 de setembre de 2025, transcrit a la part expositiva del present acord.

**Segon.**- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació PAU06 Ronda Monestir industrial, pel sistema de cooperació, redactat per l'arquitecta M. D.C.V.

**Tercer.**- Notificar l'acord d'aprovació definitiva de forma individualitzada als propietaris i titulars de drets afectats per la reparcel·lació.

**Quart.**- Publicar l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de difusió provincial i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

**Cinquè.**- Inscriure el projecte de reparcel·lació al Registre de la Propietat.

**Sisè.**- Notificar l'acord d'aprovació definitiva al Servei de Gestió Cadastral de l'Ajuntament de Banyoles i a Patrimoni.

### **8. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DE LA LICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ DE 7 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES AL CARRER ODETTE AMIGO I GRAU, 21,23,25,27,29,31,I 33 ( expedient X2022003527).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.**- Per Decret d'Alcaldia numero 2022DECR003822 del dia 21 de setembre de 2022 es va atorgar llicència a CONSTRUCCIÓ I RESTAURACIÓ VIÑAS, S.L. per la construcció de 7 habitatges unifamiliars entre mitgeres amb piscina al Carrer Odette Amigó i Grau, 21, 23, 25, 27, 29, 31 i 33, de referències cadastrals 0622407DG8602S0001BG, 0622406DG8602S0001AG, 0622405DG8602S0001WG, 0622404DG8602S0001HG, 0622403DG8602S0001UG, 0622402DG8602S0001ZG, 0622401DG8602S0001SG. El termini atorgat per iniciar les obres era de 12 mesos, i per finalitzar-les de 36 mesos, tots dos comptats des de l'endemà de la notificació de la llicència, efectuada el 22 de setembre de 2022.

**Segon.**- En data 30 de gener de 2023 (E2023001915), completat amb instancies de dates 7 de febrer de 2023 (E2023002509) i de 8 de febrer de 2023 (E2023002596) es va comunicar i aportar documentació del canvi de nom de la llicència d'obres referenciada a nom de IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L.,

**Tercer.**- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 3 d'abril de 2023 va donar-se per assabentada de la transmissió de la llicència d'obra major atorgada per decret d'alcaldia numero 2022DECR003822 del dia 21 de setembre de 2022 per la construcció de 7 habitatges unifamiliars entre mitgeres amb piscina al

Carrer Odette Amigó i Grau, 21 – 33, a favor de IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L., amb el benentès que el nou titular queda subjecte a les condicions establertes a la llicència d'obres concedida.

**Quart.**– En data 26 d'agost de 2025 (E2025016661) el Sr. S.V.D, en representació de IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L. sol·licita una pròrroga del termini per a l'execució de les obres.

**Cinquè.**– Mitjançant requeriment de data 2 de setembre de 2025 (S2025014050) es requereix el pagament de la taxa corresponent a la tramitació sol·licitada.

**Sisè.**– En data 15 de setembre de 2025 IMMOBILARI REC MAJOR, S.L. efectua el pagament de la taxa esmentada.

**Setè.**– L'arquitecte tècnic municipal emet, en data 10 de setembre de 2025 informe favorable a l'atorgament de la pròrroga sol·licitada.

**Vuitè.**– En data 18 de setembre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic favorable a la concessió de la pròrroga de la llicència urbanística.

#### **FONAMENTS DE DRET**

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

#### **ACORD**

**PRIMER.**– Atorgar a IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L. una pròrroga de 18 mesos del termini per a l'execució de les obres relatives a la llicència d'obra major per la construcció de 7 habitatges unifamiliars entre mitgeres amb piscina al Carrer Odette Amigó i Grau, 21, 23, 25, 27, 29, 31 i 33, amb de referències cadastrals 0622407DG8602S0001BG, 0622406DG8602S0001AG, 0622405DG8602S0001WG, 0622404DG8602S0001HG, 0622403DG8602S0001UG, 0622402DG8602S0001ZG, 0622401DG8602S0001SG, corresponent a l'expedient X2022003527. Amb aquesta pròrroga, les obres hauran d'estar finalitzades, com a màxim, el dia 22 de març de 2027.

**SEGON.**– Mantenir les condicions establertes en l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, que resten íntegrament vigents.

**TERCER.**– Notificar l'acord a IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L.

#### **EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA**

---

### **9. APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS DE CONTROL DE PLAGUES AL MUNICIPI DE BANYOLES, DIVIDIT EN 2 LOTS (expedient X2022009463).**

#### **ANTECEDENTS**

I.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 17 d'abril de 2023, va aprovar l'expedient de contractació dels serveis de control de plagues al municipi de Banyoles, dividit en 2 lots.

II.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 5 de juny de 2023, va adjudicar els contractes dels serveis de control de plagues al municipi de Banyoles, a les següents empreses:

- Lot 1: Control d'aus a l'empresa Falconers Iberia SL, amb NIF: -----, formalitzant el contracte en data 10.07.2023.
- Lot 2: Desratització i desinsectació a l'empresa Toi Toi Sanitarios Móviles SA, amb NIF: -----, formalitzant el contracte en data 6.07.2023.

La durada dels contractes és de dos anys, prorrogables per períodes anuals, essent la durada màxima del contracte de 4 anys (2+1+1).

A aquests efectes, les empreses contractistes van dipositar a la Tresoreria municipal les fiances per garantir el compliment de les obligacions derivades dels contractes:

- Lot 1 per import de 2.961,20 €
- Lot 2 per import de 1.317,00 €

III. En data 30 d'abril de 2025, es notifica a les empreses Falconers Iberia SL i Toi Toi Sanitarios Móviles SA, la intenció de no prorrogar del contracte, quedant extingit en data 1 de juliol de 2025.

IV.- En data 2 de setembre de 2025, el Tresorer municipal emet informes constatant que:

- Consta dipositat en el compte extrapressupostari 20181 "Fiances i dipòsits rebuts a llarg termini", una fiança en metàl·lic a favor de Falconers Iberia SL, amb Cif -----, en concepte de " fiança per contracte control servei plagues al municipi de Banyoles- Lot 1 Prestació servei control aus" per un import de 2.961,20 €, número d'operació comptable 320230004493.
- Consta dipositat en el compte extrapressupostari 20181 "Fiances i dipòsits rebuts a llarg termini", una fiança en metàl·lic a favor de Toi Toi Sanitarios Moviles SA, amb CIF -----, en concepte de " Garantia expedient X2022009463 contracte servei control plagues Banyoles Lot 2 Prestació desratització i desinsectació" per un import de 1.317,00 €, número d'operació comptable 320230004491.

V- En data 9 de setembre de 2025 el tècnic de medi ambient i responsable dels esmentats contractes emet informe constatant que durant el temps de prestació del servei, no hi ha cap incidència ni requeriment pendent d'executar per part dels adjudicataris i els serveis es van prestar satisfactòriament i per tant informa favorablement en la devolució de les fiances dipositades a la Tresoreria municipal per part de les empreses Falconers Iberia SL i Toi Toi Sanitarios Móviles SA.

VI. També consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció municipal.



## **FONAMENTS**

-La clàusula 3.17. *Terminis de garantia del contracte*, del plec de clàusules administratives particulars que regula, estableix el següent:

“El termini de garantia del contracte es fixa en 2 mesos a comptar des de la data de l'acta formal de recepció del contracte i un cop transcorregut sense objeccions per part de l'òrgan de contractació quedarà extingida la responsabilitat de l'empresa contractista. ”

-L'article 111 *Devolució i cancel·lació de les garanties definitives* de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret 2019DERC003113 del dia 19.06.2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

## **ACORD**

**Primer.-** Retornar a l'empresa Falconers Iberia SL la garantia definitiva d'import 2.961,20€ dipositada mitjançant una fiança en metàl·lic a la Tresoreria municipal, pel compliment del contracte dels servei de control de plagues al municipi de Banyoles – Lot 1 Control d'aus.

**Segon.-** Comunicar a l'empresa Falconers Iberia SL que aquesta garantia serà retornada mitjançant transferència bancària a la compte corrent que consti a la fitxa de creditor de que disposa l'Ajuntament de Banyoles.

**Tercer.-** Retornar a l'empresa Toi Toi Sanitarios Móviles SA, la garantia definitiva d'import 1.317,00€ dipositada mitjançant una fiança en metàl·lic a la Tresoreria municipal, pel compliment del contracte dels servei de control de plagues al municipi de Banyoles – Lot 2 desratitzacio i desinsectacio.

**Quart.-** Comunicar a l'empresa Toi Toi Sanitarios Móviles SA, que aquesta garantia serà retornada mitjançant transferència bancària a la compte corrent que consti a la fitxa de creditor de que disposa l'Ajuntament de Banyoles.

**Cinquè.-** Traslladar aquest acord als interessats i a la tresoreria municipal als efectes pertinents.

## **EN MATÈRIA DE FOMENT**

---

**10. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL DEPARTAMENT D'IGUALTAT I FEMINISMES PER LA QUAL S'APROVA LA TRANSFERÈNCIA DE FONDS ALS MUNICIPIS DE MÉS DE 20.000 HABITANTS I ALS CONSELLS COMARCALS, DESTINADA A FINANÇAR LA SEVA SUFICIÈNCIA FINANCERA EN RELACIÓ A L'IMPULS DE LES POLÍTIQUES DE PROMOCIÓ DE LA IGUALTAT I ELS FEMINISMES, PER L'ANY 2025- PRIMERA TRANSFERÈNCIA- (expedient x2025011448).**

El Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya a través de la Resolució IFE/3126/2025, de 6 d'agost de 2025 va aprovar la transferència de fons als municipis de més de 20.000 habitants i als consells comarcals, destinada a finançar la seva suficiència financera en relació amb **l'impuls de les polítiques de promoció de la igualtat i els feminismes, per a l'any 2025 (primera transferència)**.

La transferència és per un import de **34.232,34 euros** i aquesta quantitat contempla l'exercici 2023, amb el següent desglossament segons les línies d'actuació:

Sistema de resposta a situacions de violència masclista	4.200,00€.
Servei d'atenció integral SAI LGBTI	30.032,34€.
Total	34.232,34€.

Vist l'informe emès al respecte des de l'Àrea de Serveis Socials que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

#### ACORD

**Primer.- Acceptar la subvenció de 34.232,34,-€** atorgada per resolució IFE/4410/2023, de 27 de desembre de 2023, per a finançar la seva suficiència financera en relació amb **l'impuls de les polítiques de promoció de la igualtat i els feminismes, per a l'any 2025 (primera transferència)**, amb el següent desglossament segons les línies d'actuació:

Sistema de resposta a situacions de violència masclista	4.200,00€.
Servei d'atenció integral SAI LGBTI	30.032,34€.
Total	34.232,34€.

**Segon.-** Aplicar l'ingrés a la partida **2025.80.45006 SG. APORTACIÓ SERVEIS SOCIALS CONTRACTE PROGRAMA POLÍTIQUES D'IGUALTAT**.

## **11. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ DEL BARRI DE SANT MARTIRIÀ 1918, PER A MILLORAR LA COHESIÓ SOCIAL DE LA CIUTAT I IMPULSAR LA FESTA DEL BARRI ( expedient X2025010824).**

El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles vigent preveu com a objectiu estratègic núm. 10 de l'àrea/servei SERVEIS GENERALS- SECRETARIA, el Millorar la cohesió social de la ciutat, impulsar la participació en les activitats promogudes pels diferents barris del municipi - Festa del carrer.

L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS GENERALS- SECRETARIA, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de l'ASSOCIACIÓ DEL BARRI DE SANT MARTIRIÀ 1918, mitjançant habilitació de la partida 2025.51.33819.48948 - FESTES DE BARRIS. COM.F.BARRI ST. MARTIRIÀ 1918 FESTA CARRER.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en què demana la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per dur a terme les seves actuacions:

- ASSOCIACIÓ DEL BARRI DE SANT MARTIRIÀ 1918 (E2025014947, de 28-07-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 5.800,00 €.

El/La Tècnic/a de l'àrea/servei SERVEIS GENERALS- SECRETARIA ha emès un informe favorable, que consta a l'expedient número SUBN2025000083- SUBVENCIÓ DE LA FESTA DEL BARRI DE SANT MARTIRIÀ DE L'AGOST DEL 2025 en relació amb l'atorgament d'aquesta subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de l'ASSOCIACIÓ DEL BARRI DE SANT MARTIRIÀ 1918 per import de 2.000,00€ pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 5.800,00€.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'ASSOCIACIÓ DEL BARRI DE SANT MARTIRIÀ 1918 i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és la Festa del barri de Sant Martirià del 2025.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.000,00 € (Núm. operació prèvia 920250003068) a favor de l'ASSOCIACIÓ DEL BARRI DE SANT MARTIRIÀ 1918, amb càrrec a la partida 2025.51.33819.48948 - FESTES DE BARRIS. COM.F.BARRI ST. MARTIRIÀ 1918 FESTA CARRER del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a l'ASSOCIACIÓ DEL BARRI DE SANT MARTIRIÀ 1918.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

## **12. APROVACIÓ DE L'ACORD PER AUTORITZAR LA SUBCONTRACTACIÓ PARCIAL DEL PROGRAMA DE DUTXES I BUGADERIA SOCIAL- CONVENI AJUNTAMENT DE BANYOLES I CÀRITAS DIOCESANA DE GIRONA- (expedient X2025012284).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

I.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 23 de juny de 2025, va aprovar el conveni de subvenció nominativa entre l'Ajuntament de Banyoles i Càritas Diocesana de Girona per al foment dels programes de cobertura de les necessitats bàsiques durant l'any 2025, que inclou el Programa de dutxes i bugaderia social i targetes d'aliments per import total de 40.400,00 €, el qual es va formalitzar en data 16 de juliol de 2025.

II.- Càritas Diocesana de Girona ha presentat en data 10/09/2025, amb registre d'entrada núm. E2025017666, l'escrit de renúncia per import de 23.534,00 €, corresponent a la part proporcional de l'import del conveni vinculada a les targetes d'aliments.

III.- Càritas Diocesana de Girona ha manifestat la necessitat de subcontractació parcial del Programa de dutxes i bugaderia social, per un import total de 6.075,30 €, a favor de l'entitat ECOSOL – Economia Solidària Empresa d'Inserció, SLU. Aquest import no supera el 50% de l'import total subvencionable i, per tant, respecta el límit legal establert.

IV.- Consta a l'expedient l'informe de la Cap de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut, que proposa l'autorització sol·licitada.

### **FONAMENTS DE DRET**

I- Clàusula vuitena del conveni de subvenció nominativa signat entre l'Ajuntament de Banyoles i Càritas Diocesana de Girona: "VUITENA.- Subcontractació. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de



Banyoles, Càritas Diocesana de Girona no podrà subcontractar l'execució total ni parcial dels Projectes excepte que sigui autoritzat expressament per l'Ajuntament i d'acord amb les limitacions previstes a l'article 29 de la Llei General de Subvencions 38/2003."

II.- Article 29 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions:

"Subcontractació de les activitats subvencionades pels beneficiaris

1. Als efectes d'aquesta Llei, s'entén que un beneficiari subcontracta quan concerta amb tercers l'execució total o parcial de l'activitat que constitueix l'objecte de la subvenció. Queda fora d'aquest concepte la contractació de les despeses en què hagi d'incórrer el beneficiari per a la realització per si mateix de l'activitat subvencionada.

2. El beneficiari pot subcontractar únicament, totalment o parcialment, l'activitat quan la normativa reguladora de la subvenció ho prevegi. L'activitat subvencionada que el beneficiari subcontracti amb tercers no pot excedir el percentatge que es fixi en les bases reguladores de la subvenció. En cas que la previsió no figuri, el beneficiari pot subcontractar fins a un percentatge que no excedeixi el 50 per cent de l'import de l'activitat subvencionada.

En cap cas es poden subcontractar activitats que, tot i augmentar el cost de l'activitat subvencionada, no aportin valor afegit al contingut de la mateixa activitat.

3. Quan l'activitat concertada amb tercers excedeixi el 20 per cent de l'import de la subvenció i l'import sigui superior a 60.000 euros, la subcontractació està sotmesa al compliment dels requisits següents:

a) Que el contracte se subscrigui per escrit.

b) Que la formalització d'aquest l'autoritzi prèviament l'entitat concedent de la subvenció en la forma que determinin les bases reguladores.

4. No es pot fraccionar un contracte per tal de disminuir-ne la quantia i eludir el compliment dels requisits exigits a l'apartat anterior.

5. Els contractistes estan obligats només davant el beneficiari, que assumeix la responsabilitat total de l'execució de l'activitat subvencionada davant l'Administració.

6. Als efectes del que preveu l'apartat anterior, els beneficiaris són responsables que en l'execució de l'activitat subvencionada concertada amb tercers es respectin els límits que estableixi la normativa reguladora de la subvenció quant a la naturalesa i la quantia de despeses subvencionables, i els contractistes estan subjectes al deure de col·laboració que preveu l'article 46 d'aquesta Llei per permetre l'adequada verificació del compliment dels límits esmentats.

7. El beneficiari no pot concertar l'execució total o parcial de les activitats subvencionades amb:

a) Persones o entitats incurses en alguna de les prohibicions de l'article 13 d'aquesta Llei.

b) Persones o entitats que hagin percebut altres subvencions per a la realització de l'activitat objecte de contractació.

c) Intermediaris o assessors en els quals els pagaments es defineixin com un percentatge de cost total de l'operació, llevat que el pagament estigui justificat amb referència al valor de mercat del treball efectuat o els serveis prestats.



d) Persones o entitats vinculades amb el beneficiari, llevat que concorrin les circumstàncies següents:

1a. Que s'obtingui la prèvia autorització expressa de l'òrgan concedent.

2a. Que l'import subvencionable no excedeixi del cost incorregut per l'entitat vinculada. L'acreditació del cost es realitza en la justificació en els mateixos termes establerts per a l'acreditació de les despeses del beneficiari.

e) Persones o entitats sol·licitants d'ajuda o subvenció en la mateixa convocatòria i programa, que no hagin obtingut subvenció perquè no compleixin els requisits o no assoleixin la valoració suficient."

III.- Clàusula setena del conveni de subvenció nominativa signat entre l'Ajuntament de Banyoles i Càritas Diocesana de Girona: "SETENA.- De conformitat amb els articles 20 i següents de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles, quan a causa de l'anul·lació, revocació o revisió de la subvenció, el seu import definitiu sigui inferior a l'import pagat, el perceptor estarà obligat a reintegrar-ne l'excés. Els motius i procediment de reintegrament es regeixen pel que disposen els articles 20 i següents de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles i concordants de la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desplegament, essent l'òrgan competent per exigir el reintegrament el concedent de la subvenció, mitjançant la resolució del procediment establert. L'òrgan competent per iniciar i resoldre el procediment de reintegrament haurà de traslladar a la Intervenció General de les resolucions que adopti respecte a la incoació, mesures cautelars i finalització del procediment."

IV.- L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

#### ACORD

**Primer.- Acceptar la renúncia** per import de 23.534,00 € presentada per Càritas Diocesana de Girona, en data 10/09/2025 (RE E2025017666), de manera que **l'import final de la subvenció queda reduït a 16.866,00 €**. Es fa constar que ja s'ha abonat una bestreta per import de 36.360,00 €, de manera que **caldrà procedir a la regularització i reintegrament de l'excés percebut**, d'acord amb la clàusula setena del conveni de subvenció nominativa signat amb l'Ajuntament de Banyoles i la normativa aplicable.

**Segon.- Autoritzar la subcontractació** parcial del Programa de dutxes i bugaderia social per part de Càritas Diocesana de Girona a favor de ECOSOL – Economia Solidària Empresa d'Inserció, SLU, per un import de **6.075,30 €**, d'acord amb l'article 29 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

**Tercer.-** Fer constar que aquesta autorització no implica cap relació jurídica ni obligació econòmica directa entre l'Ajuntament de Banyoles i l'entitat

subcontractada, i que tindrà vigència durant el període del conveni, sense perjudici de la seva possible revocació en cas d'incompliment.

**Quart.-** Notificar aquest acord a Càritas Diocesana de Girona i comunicar-lo a l'Àrea d'Intervenció Municipal.

### **13. RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 8 DE SETEMBRE DE 2025 D'ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ PER AL PROGRAMA INDIKA (expedient X2024002362).**

Atès que la Junta de Govern, en sessió de 8 de setembre, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Girona pel programa INDIKA.

Atès que s'ha detectat el següent error material: en la part resolutiva de l'acord es deia:

**" Primer.- Acceptar la subvenció,** atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona, en sessió de 28 de gener de 2025, per al **programa INDIKA amb les següents quantitats:**

**2N I 3er. trimestres del curs 2023-2024. 18.662,50,-€.**

(.../...)."

Atès que curs realment subvencionat és el 2024-2025.

Vist el que disposa l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Rectificar** l' error material a dalt esmentat i, en conseqüència, l'acord quedarà redactat de la següent manera:

**" Primer.- Acceptar la subvenció,** atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona, en sessió de 28 de gener de 2025, per al **programa INDIKA amb les següents quantitats:**

**2N I 3er. trimestres del curs 2024-2025. 18.662,50,-€.**

(.../...)."

## **ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT**

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local de dos assumptes no compresos dins l'ordre del dia i que corresponen a l'aprovació inicial del projecte d'obra ordinària relatiu a la il·luminació i senyalització identificativa de les pesqueres de Banyoles, de l'actuació número 15 ruta de les pesqueres i l'aprovació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, dels serveis socioeducatius d'atenció diürna per infants i adolescents en situació de risc social i les seves famílies, als barris de Banyoles.

L'alcalde justifica la urgència del primer assumpte pel fet que aquest expedient ha finalitzat un cop convocada la Junta de Govern Local i pel fet que aquesta actuació està finançada en el marc de la convocatòria extraordinària 2022 Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, i cal la seva aprovació el més aviat possible per avançar en la seva contractació. I justifica la urgència del segon assumpte pel fet que aquest expedient ha finalitzat un cop convocada la Junta de Govern Local i pel fet que s'ha previst que aquest servei s'iniciï a 1 de gener de 2026.

L'Alcalde sotmet la urgència d'aquests assumptes a votació, que s'aproven per unanimitat.

**14. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE TÈCNIC PER A LA IL·LUMINACIÓ I SENYALITZACIÓ IDENTIFICATIVA DE LES PESQUERES DE BANYOLES, DE L'ACTUACIÓ NÚM 15. RUTA DE LES PESQUERES - PROJECTE D'IL·LUMINACIÓ NOCTURNA, SENYALITZACIÓ I REHABILITACIÓ CAN MATA, DE L'EIX 4. COMPETITIVITAT, DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA DE BANYOLES, CIUTAT DE L'AIGUA, ACTUACIÓ ESTÀ FINANÇADA EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA EXTRAORDINÀRIA 2022 PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA-NEXT GENERATION EU (expedient X2025000333).**

### **ANTEDEEDENTS DE FET**

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 22 de juliol de 2024 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el Projecte "Actuació núm. 15 Ruta de les Pesqueres de Banyoles, de l'eix 4. Competitivitat del Pla de sostenibilitat turística de Banyoles, ciutat de l'aigua. Actuació finançada en el marc de la convocatòria extraordinària 2022 Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU". Reforma de la Pesquera Mata i senyalització identificativa de les pesqueres de l'Estany, redactat per l'arquitecte tècnic A.B.S, amb un pressupost per contracte de 91.924,15 € IVA inclòs

Es va disposar sotmetre el projecte a informació pública durant el període de 30 dies mitjançant publicació en el BOP de Girona núm. 146 del dia 30 de juliol de 2024, en el Diari Oficial de la Generalitat nº 9216 del dia 31 de juliol



de 2024 i a l'e-tauler de la Corporació, període que ha finalitzat en data 16 de setembre de 2024 sense que s'hagin presentat al·legacions.

2. En data 17 de juliol de 2024 es va sol·licitar autorització a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.
3. En data 4 de juliol de 2024 es va sol·licitar informe al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.
4. En data 4 d'octubre de 2024 (E2024017311) es va rebre l'informe ambiental integrat del vector Medi Natural, emes per la secció de Biodiversitat i Medi Natural dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, el qual era en sentit desfavorable pel que fa a les actuacions d'il·luminació de les pesqueres i en sentit favorable sobre els treballs de reparació de la Pesquera Mata.
5. En data 11 d'octubre de 2024 (E2024017791) es va rebre l'acord adoptat en la sessió del dia 4 d'octubre de 2024 de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el qual acorda autoritzar la Reforma de la Pesquera Mata (número 20) i instal·lació d'un sistema d'il·luminació nocturna del conjunt de les pesqueres de Banyoles, per entendre que preserva els valors d'aquest jardí històric declarat BCIN.
6. En data 14 de novembre de 2024 (E2024019952) el Sr. A.B.S, presenta projecte tècnic i Estudi Basic de Seguretat i Salut per la reforma de la pesquera Mata i senyalització identificativa de les Pesqueres de Banyoles.
7. En data 15 de novembre de 2024 l'arquitecte tècnic emet informe tècnic d'acord amb el qual aquest projecte s'emmarca dins el Pla de Sostenibilitat Turística de Banyoles. Aquest Pla, presentat a la convocatòria extraordinària de 2022 dels Plans de Sostenibilitat Turística de Destinacions (PSTD), va ser aprovat en l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme del 14 de desembre de 2022, conforme a la Resolució de la Secretaria d'Estat de Turisme de 19 de desembre de 2022, publicada al BOE 310, de 27 de desembre de 2022. El Pla forma part del Pla Territorial de Sostenibilitat Turística en Destinacions de Catalunya, aprovat en el marc de l'Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions del Component 14, Inversió 1, Submesura 2, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió europea – Next Generation EU.

El Pla de sostenibilitat Turística de Banyoles, Ciutat de l'Aigua, dona compliment als criteris i objectius de l'Estratègia de sostenibilitat Turística en Destinacions (ESTD), aprovada a la Conferència Sectorial de Turisme de 28 de juliol de 2021, i les condicions del Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), del PRTR. Els PSTD tenen per objectiu principal transforma i modernitzar el sector turístic a través de la sostenibilitat i la digitalització i les seves actuacions elegibles s'estructuren en 4 eixos prioritaris: transició verda i sostenible, millora de l'eficiència energètica, transició digital i competitivitat. Aquest projecte forma part de l'actuació 15 – Ruta de les pesqueres - projecte d'il·luminació nocturna,



senyalització i rehabilitació Can Mata, inclosa a l'eix 4. Competitivitat, amb la finalitat de millorar la professionalització en la gestió del Pla i aconseguir que aquest tingui un major impacte transformador de la destinació mitjançant la integració del sector públic i privat en el procés del seu desplegament.

El Pla de Sostenibilitat Turística de Banyoles, Ciutat de l'Aigua dona compliment a l'objectiu núm. 218 del CID, quart trimestre de 2022: publicació en el BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajut per l'aplicació dels Plans de sostenibilitat Turística en Destinació. (Resolució publicada al BOE 310, de 27 de desembre de 2022).

Aquesta resolució comporta l'obligat compliment de:

- Objectiu núm. 220 del CID, quart trimestre 2024: les comissions de seguiment s'asseguraran de que totes les destinacions beneficiàries adjudicades en 2022 executin com a mínim del 30% del Pla de Sostenibilitat Turística.
- Objectiu núm. 221 del CID, segon trimestre 2026: finalització de tots els projectes inclosos en els Plans Territorials de sostenibilitat Turística en Destinació.

Per tal de poder donar compliment a aquests objectius, es considera necessari partir el projecte inicial en les dues actuacions ben diferenciades abans descrites, ja que l'informe desfavorable d'una d'elles (les actuacions referents a la il·luminació nocturna i senyalització de les pesqueres) condiciona en el temps l'aprovació definitiva i la licitació de l'altre (la reforma de la pesquera Mata) que disposa de tots els informes favorables, cosa que pot condicionar favorablement el compliment dels objectius abans esmentats.

8. Per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 18 de novembre de 2024 s'aprova definitivament el projecte d'obra ordinària relatiu a la reforma de la pesquera Mata.
9. En data 3 de gener de 2025 el Sr. A.B.S, presenta projecte tècnic per la il·luminació i senyalització identificativa de les pesqueres de Banyoles.
10. En data 10 de gener de 2025 es tramet el projecte tècnic per la il·luminació i senyalització identificativa de les pesquera al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.
11. En data 28 de gener de 2025 (E2025001501) es rep informe emes per la Direcció General del Canvi climàtic i Qualitat Ambiental, el qual és desfavorable.
12. En data 10 d'abril de 2025 (E2025006887) el Sr. A.B.S, presenta memòria informe de contaminació lumínica de les pesqueres.
13. En data 23 d'abril de 2025 (E2025007574) el Sr. A.B.S, presenta projecte definitiu per a la il·luminació i senyalització identificativa de les pesqueres de



Banyoles, en el que s'hi incorpora l'informe definitiu també de contaminació lumínica.

14. En data 29 d'abril de 2025 es tramet el projecte tècnic per la il·luminació i senyalització identificativa de les pesquera al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.
15. En data 12 de maig de 2025 (E2025008980) es rep informe emes per la Direcció General del Canvi climàtic i Qualitat Ambiental, el qual és favorable, amb les següents conclusions i prescripcions:

*"Conclusions:*

*Avaluada la informació aportada es considera que:*

- *La informació és suficient.*
- *El projecte compleix amb la normativa per la contaminació lumínica.*
- *Es considera que l'impacte és moderat sempre i quan es compleixin les prescripcions següents:*

*Prescripcions:*

*1. La il·luminació exterior ha de complir les condicions següents:*

*a) Tipus de làmpades:*

*Les làmpades han de ser de vapor de sodi o tipus LED PC-Ambre (làmpades tipus I segons definició de l'apartat 1 de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost).*

*S'admeten sistemes de filtratge de la radiació que permetin arribar a les característiques anteriors*

*b) El percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat dels llums ha de ser com a màxim de l'1%.*

*c) El nivell màxim d'il·luminació intrusa fora del recinte de l'activitat ha de ser d'1 lx*

*d) Els nivells d'il·luminació no poden superar en més d'un 20% els valors de referència per una via amb classificació P3 i P4.*

*El sistema de regulació de flux s'ha de tenir operatiu per tal de no superar aquest nivells lumínics màxims.*

*e) L'enfocament per sobre l'horitzontal de l'enllumenat ornamental projectat es podrà instal·lar quan obtingui l'autorització per part de l'Ajuntament.*

*d) L'enllumenat ornamental haurà de complir amb la luminància mitjana de 5 cd/m<sup>2</sup> i la luminància màxima de 10 cd/m<sup>2</sup>."*



16. En data 8 de setembre de 2025 (E2025017441) el Sr. A.B.S, presenta projecte definitiu per a la il·luminació i senyalització identificativa de les pesqueres de Banyoles, en el que s'hi incorpora l'informe definitiu també de contaminació lumínica i s'hi incorporen les modificacions sol·licitades per a optimitzar la instal·lació elèctrica (reduint la quantitat de quadres elèctrics necessaris) i per a garantir un correcte control automatitzat de l'horari de l'enllumenat de les pesqueres (mitjançant l'ús de interruptors crepusculars temporitzats).
17. En data 18 de setembre de 2025 l'arquitecte tècnic municipal emet informe tècnic amb les següents conclusions:

*"El projecte executiu que es presenta, contempla l'execució de les intervencions necessàries a realitzar per a la il·luminació nocturna del les pesqueres, tenint en compte la seva protecció com a BCIN així com la seva ubicació en zona PEIN i les limitacions d'enllumenament per a la protecció del medi nocturn segons el Decret 190/2015.*

*No és necessari demanar informes sectorials addicionals, ja que aquests ja s'han demanat i s'han rebut informes favorables:*

*El de Patrimoni Cultural es va demanar prèviament a la partició d'aquesta actuació en dos projectes independents, rebut en data 11 d'octubre de 2024 (E2024017791), en que segons l'acord adoptat en la sessió del dia 4 d'octubre de 2024 de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya, autoritza per unanimitat l'execució d'aquest projecte.*

*A Medi Ambient es va demanar un d'específic d'aquest projecte (rebut el dia 12 de maig de 2025, de la secció de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica de la Direcció General de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica), en que un cop avaluada la informació aportada es considera que és suficient, que compleix amb la normativa per la contaminació lumínica i en que es considera que l'impacte és moderat sempre i quan es compleixin una sèrie de prescripcions que es recullen més baix.*

*Per tot l'anterior informo de manera **FAVORABLE** el document "PROJECTE TÈCNIC PER A LA IL·LUMINACIÓ I SENYALITZACIÓ IDENTIFICATIVA DE LES PESQUERES DE BANYOLES" de l'actuació núm. 15. Ruta de les pesqueres – projecte d'il·luminació nocturna, senyalització i rehabilitació Can Mata, de l'eix 4. Competitivitat, del pla de sostenibilitat turística de Banyoles, ciutat de l'aigua, actuació està finançada en el marc de la convocatòria extraordinària 2022 Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, i recomano procedir a la seva aprovació inicial, **CONDICIONAT** (segons informe del Servei de la Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica) a que la il·luminació exterior compleixi les prescripcions següents:*

*a) Tipus de làmpades: Les làmpades han de ser de vapor de sodi o tipus LED PC-Ambre (làmpades tipus I segons definició de l'apartat 1 de l'Annex 2 del*



Decret 190/2015, de 25 d'agost). S'admeten sistemes de filtratge de la radiació que permetin arribar a les característiques anteriors

b) El percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat dels llums ha de ser com a màxim de l'1%.

c) El nivell màxim d'il·luminació intrusa fora del recinte de l'activitat ha de ser d'1 lx

d) Els nivells d'il·luminació no poden superar en més d'un 20% els valors de referència per una via amb classificació P3 i P4. El sistema de regulació de flux s'ha de tenir operatiu per tal de no superar aquest nivells lumínics màxims.

e) L'enfocament per sobre l'horitzontal de l'enllumenat ornamental projectat es podrà instal·lar quan obtingui l'autorització per part de l'Ajuntament.

f) L'enllumenat ornamental haurà de complir amb la luminància mitjana de 5 cd/m<sup>2</sup> i la luminància màxima de 10 cd/m<sup>2</sup>.

Aquesta actuació s'emmarca dins una subvenció del programa Next Generation, els terminis d'execució de les quals està marcat per llei. El Pla de Sostenibilitat Turística de Banyoles, Ciutat de l'Aigua dona compliment a l'objectiu núm. 218 del CID, quart trimestre de 2022: publicació en el BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajut per l'aplicació dels Plans de sostenibilitat Turística en Destinació. (Resolució publicada al BOE 310, de 27 de desembre de 2022). Aquesta resolució comporta l'obligat compliment de:

- Objectiu núm. 220 del CID, quart trimestre 2024: les comissions de seguiment s'asseguraran de que totes les destinacions beneficiàries adjudicades en 2022 executin com a mínim del 30% del Pla de Sostenibilitat Turística.

- Objectiu núm. 221 del CID, segon trimestre 2026: finalització de tots els projectes inclosos en els Plans Territorials de sostenibilitat Turística en Destinació.

Per tot l'exposat i per tal de continuar amb la **tramitació és necessari que aquesta sigui d'urgència**, vist la necessitat de donar compliment al calendari esmentat en l'apartat anterior, reduint els terminis d'exposició pública."

El pressupost d'execució per contracte del projecte és de 39.747,81 €.

18. En data 18 de setembre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic.

19. La despesa es farà de la partida 00.43900.62200.FMRRRC14I01. Competitivitat. Ruta de les Pesqueres-Rehabilitació Can Mata. S'ha procedit a la corresponent retenció de crèdit en la referida partida (RC) per l'import d'aquesta despesa amb número d'operació 220250015660.

## **FONAMENTS DE DRET**

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.



- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva; sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

Es justifica la urgència per tal de declarar l'aplicació de la tramitació d'urgència al procediment d'aprovació del projecte, de conformitat amb el que preveu l'article 33 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

#### **ACORD**

**PRIMER.- APLICAR LA TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA** al procediment d'aprovació del Projecte tècnic per a la il·luminació i senyalització identificativa de les pesqueres de Banyoles, de conformitat amb el que preveu l'article 33 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**SEGON.- APROVAR INICIALMENT** el "*PROJECTE TÈCNIC PER A LA IL·LUMINACIÓ I SENYALITZACIÓ IDENTIFICATIVA DE LES PESQUERES DE BANYOLES*" de l'actuació núm. 15. Ruta de les pesqueres – projecte d'il·luminació nocturna, senyalització i rehabilitació Can Mata, de l'eix 4. Competitivitat, del pla de sostenibilitat turística de Banyoles, ciutat de l'aigua, actuació està finançada en el



*marc de la convocatòria extraordinària 2022 Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, redactat per l'arquitecte tècnic A.B.S, amb un pressupost de 39.747.81 € (IVA inclòs), d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient, condicionat a que la il·luminació exterior compleixi les prescripcions següents:*

- a) Tipus de làmpades: Les làmpades han de ser de vapor de sodi o tipus LED PC-Ambre (làmpades tipus I segons definició de l'apartat 1 de l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost). S'admeten sistemes de filtratge de la radiació que permetin arribar a les característiques anteriors
- b) El percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat dels llums ha de ser com a màxim de l'1%.
- c) El nivell màxim d'il·luminació intrusa fora del recinte de l'activitat ha de ser d'1 lx
- d) Els nivells d'il·luminació no poden superar en més d'un 20% els valors de referència per una via amb classificació P3 i P4. El sistema de regulació de flux s'ha de tenir operatiu per tal de no superar aquest nivells lumínics màxims.
- e) L'enfocament per sobre l'horitzontal de l'enllumenat ornamental projectat es podrà instal·lar quan obtingui l'autorització per part de l'Ajuntament.
- f) L'enllumenat ornamental haurà de complir amb la luminància mitjana de 5 cd/m<sup>2</sup> i la luminància màxima de 10 cd/m<sup>2</sup>.

**TERCER.- DISPOSAR** la submissió del projecte esmentat a informació pública per un període de 20 dies, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'Anunci corresponent al BOP i al tauler d'anuncis de la casa consistorial.

**QUART.- NOTIFICAR** l'acord als titulars de les concessions de les pesqueres.

**15. APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I AMB ASSENYALAMENT DE DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DELS SERVEIS SOCIOEDUCATIUS D'ATENCIÓ DIÛRNA PER INFANTS I ADOLESCENTS EN SITUACIÓ DE RISC SOCIAL I LES SEVES FAMÍLIES, ALS BARRIS DE BANYOLES (expedient X2025008937).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP-, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament dicta el Decret 3491/2025, del dia 2 de juliol de 2025 mitjançant el qual s'incoa l'expedient administratiu per dur a terme la tramitació d'aquest contracte administratiu, derivat de la necessitat de disposar dels serveis socioeducatius d'atenció diÛrna per infants i adolescents en situació de risc social i les seves famílies, als barris de Banyoles. El pressupost base de licitació és de 634.768,72 € (IVA inclòs) i amb una durada de 44 mesos sense la possibilitat de pròrroga.

2.- Consten en l'expedient memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar els serveis socioeducatius d'atenció diÛrna per infants i adolescents en situació de risc social i les seves famílies, als barris de Banyoles, el

Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, l'informe sobre les repercussions als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte, l'informe de la Secretària Municipal i informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

3.- Aquesta contractació és de tramitació anticipada, d'acord amb el que estableix la DA 3ª de la LCSP, i per tant la seva adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

### **FONAMENTS DE DRET**

1.- De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2.- Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert, no sotmès a regulació harmonitzada atès que el seu valor estimat no supera el llindar establert a l'art. 22 c) de la LCSP, amb més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP relatius als criteris d'adjudicació i d'acord amb el que disposa l'article 156 de la LCSP on es regula el procediment obert.

3.- Estem davant un contracte de serveis, als efectes del que disposa l'article 17 LCSP.

4.- I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic – LCSP- ; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.**-Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, dels serveis socioeducatius d'atenció diürna per infants i adolescents en situació de risc social i les seves famílies, als barris de Banyoles, amb un pressupost base de licitació és de 634.768,72 € (IVA inclòs), i amb una durada de 44 mesos.

**SEGON.-** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars – signat en data 10 d’abril de 2025- i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir la contractació dels serveis socioeducatius d’atenció diürna per infants i adolescents en situació de risc social i les seves famílies, als barris de Banyoles.

**TERCER.-** Disposar l’obertura del procediment d’adjudicació d’aquest contracte administratiu, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d’aquest Ajuntament, per tal que en un termini mínim de 15 dies naturals des de la publicació de l’esmentat anunci es presentin les proposicions que s’estimin pertinents.

**QUART.-** Autoritzar la despesa plurianual de 634.768,72 € per finançar les obligacions derivades del contracte amb càrrec a l’aplicació pressupostària 80.23101.22797 SOCIOEDUCATIUS. CONTRACTE PRESTACIÓ SERVEIS, d’acord amb la següent plurianualitat:

ANUALITAT	Import	IVA	Total
2026	152.116,66	15.211,67	167.328,33
2027	155.919,58	15.591,96	171.511,53
2028	159.817,57	15.981,76	175.799,32
2029	109.208,67	10.920,87	120.129,54
<b>TOTAL</b>	<b>577.062,47</b>	<b>57.706,25</b>	<b>634.768,72</b>

En tractar-se d’una expedient de tramitació anticipada, atès que l’inici del servei està previst per l’annualitat 2026, l’adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d’existència de crèdit adequat i suficient.

En tractar-se d’una despesa plurianual aquesta queda condicionada a l’existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents.

**CINQUÈ.-** De conformitat amb l’establert en l’article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d’altres, les funcions relacionades en l’apartat 2 d’aquest article com a òrgan d’assistència tècnica especialitzada a l’òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

	Titulars	1r Suplents
President	Sra. Ester Busquets Fernández. Regidora de Polítiques socials.	Sr. Miquel Cuenca Vallmajó. Regidor de cultura, patrimoni cultural i festes
Vocals	Sra. Rosa Maria Melero Agea, Secretaria de la Corporació	Sra. Cristina Palomino Pellicer, Cap de Serveis Jurídics
	Sra. Anna Puig Puigcorbé, Interventora de la Corporació	Sra. E.G.A, Tècnica de serveis econòmics
	Sra. I.P.M Cap del servei de	Sra. S.B.S, Cap d’Àrea de



	Patrimoni i Contractació de l'Ajuntament de Banyoles.	Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut.
Secretària de la Mesa	Sra. E.O.A, Tècnica de contractació	Sr. D.S.G, Tècnic d'informàtica de l'Ajuntament de Banyoles.

**SISÈ.-** Traslladar aquest acord a la Intervenció municipal i al Servei d'Atenció Social Bàsica, als efectes pertinents.

**CLOENDA.-** No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13.00 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.