



**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 35/2022
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 22 d'agost de 2022
Horari: de 12:00 hores a les 12:15 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 hores del dia 22 d'agost de 2022, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària accidental.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde

Convidats

Albert Tubert Yani, Regidor
Clàudia Massó Fontàs, Regidora
Gemma Feixas Mir, Regidora

Secretària accidental

Isabel Prado Morán

Interventora

Ester Gironès Alabau

ABSENT

Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde, qui excusa la seva assistència.



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

EN MATÈRIA D'URBANISME

1. RENUNCIA A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AL PASSEIG DE LA INDUSTRIA, 11, SOL·LICITAT PER CONTENEDORES Y COMPACTADORES METALICOS, SAU (EXP X2021003542)

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 31 de maig de 2021, adoptà, entre d'altres, l'acord d'atorgar a CONTENEDORES Y COMPACTADORES METALICOS, SAU llicència urbanística per a la reforma i ampliació d'un edifici plurifamiliar al Passeig de la Industria, 11, de referència cadastral 0728934DG8602N0001JU, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

Aquest acord va ser notificat a la interessada en data 2 de juny de 2021.

2. En data 1 d'abril de 2022 (Registre E2021004912) el Sr. Daniel Felez Xutglà, en nom i representació de CONTENEDORES Y COMPACTADORES METALICOS, SAU manifesta que l'obra no s'ha iniciat, no es realitzarà i es desestima la llicència atorgada és sol·licita el retorn del ICIO de l'obra.
3. En data 22 de maig de 2022 l'arquitecta tècnica municipal emet informe, d'acord amb el qual les obres no s'han executat.

FONAMENTS DE DRET

I.-Normativa aplicable

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.



- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals.
- Ordenances fiscals.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 5 membres presents dels 6 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- TENIR PER DESISTIT a CONTENEDORES Y COMPACTADORES METALICOS, SAU de la llicència d'obra major atorgada en sessió ordinària de Junta de Govern Local de 31 de maig de 2021 per a la reforma i ampliació d'un edifici plurifamiliar al Passeig Indústria, 11, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

SEGON.- INFORMAR a CONTENEDORES Y COMPACTADORES METALICOS, SAU que no procedeix la devolució de la taxa per la tramitació de la llicència, atès que la llicència ha estat atorgada i s'ha produït el fet imposable.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord al Servei de Gestió Tributària de l'Ajuntament als efectes de devolució de l'impost sobre Construccions i Obres corresponent.

2. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA SMU 03 LA PROVIDÈNCIA, PROMOÛT PER MEIGMA, S.L. (EXP X2022000586)

ANTECEDENTS DE FET

1.- En data 10 de gener de 2022 (Registre E2022000307) el Sr. LI.P.G, en nom i representació de MEIGMA SL, presenta a efectes de la seva tramitació i aprovació el Pla Especial de Millora Urbana redactat per l'arquitecte Sr. D.C.V.

Consta a l'expedient contracte de cessió de finques per obra futura a l'àmbit del SMU 03 - La Providència, signat en data 6 d'agost de 2021, entre BISBAT DE GIRONA i la mercantil MEIGMA, SL, d'acord amb el qual, amb la finalitat de poder executar les determinacions urbanístiques de l'àmbit del referit SMU 03, la companyia mercantil MEIGMA, SL, podrà encarregar la redacció dels instruments de planejament i gestió necessaris i procedir a la seva tramitació davant l'Ajuntament de Banyoles a efectes de la seva aprovació.



2.- En data 30 de maig de 2022, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 30 de maig de 2022, es requereix la presentació de la següent documentació:

"... Analitzat el document presentat s'assenyalen les següents observacions:

- Cal ampliar el sistema d'espais verds al triangle delimitat pel carrer de la Muralla i la prolongació de la façana de l'església.

- La proposta qualifica amb la clau V3 l'espai situat entre els dos blocs i ocupat en planta soterrani per l'aparcament privat. D'acord amb la normativa del POUM cal qualificar aquest espai amb una doble clau: com a sistema d'espais verds – places i jardins clau SV3 i com a sistema viari d'aparcament en soterrani d'ús privat clau SX5-1(b).*

- Cal assenyalar com a alineacions obligatòries la part d'edificació amb front al carrer Muralla i la part del bloc amb front a la plaça Ameller. La resta d'alineacions s'assenyalaran com a màximes.

- Cal establir l'obligació de conservar el mur de paredat comú que separa la finca de la Providència del bloc del carrer Estricadors.

- Cal fixar de manera individualitzada el sostre i el percentatge de planta baixa amb porxos de les dues edificacions."

3.- En data 23 de juny de 2022 (Registre E2022010294) s'adjunta el Pla de Millora Urbana de SMU03 La Providència, amb la incorporació de les observacions dels SSTT de l'Ajuntament de Banyoles, redactat i signat per l'arquitecte D.C.V.

4.- En data 27 de juny de 2022 (Registre E2022010372) es presenta l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del PMU SMU 03 del POUM de Banyoles, signat pel Sr. A.M. (Anthesis Lavola).

5.- Consta a l'expedient requeriment per tal que l'Ajuntament exerceixi en el termini d'un mes les seves competències, d'acord amb el que disposa l'article 90 del Text refós de la Llei d'urbanisme, atès que el Sr. Ll.P.G. en representació de MEIGMA, SL. ha demanat la subrogació de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la tramitació del Pla de millora urbana del SMU 03-La Providència, assenyalant que s'ha incomplert el termini per a la seva tramitació i aprovació des que es va presentar a l'Ajuntament en data 10 de gener de 2022.

6.- En data 15 d'agost de 2022 (Registre E2022013351) la Sra. D.C.V. adjunta el Pla de millora urbana de l'SMU 03 - La Providència, amb la incorporació de l'avantprojecte de l'edificació i la documentació registral de les finques incloses dins l'àmbiti sol.licita que es tingui per presentat i es procedeixi a la seva tramitació

7.- En data 18 d'agost de 2022 l'arquitecte municipal emet informe tècnic favorable:

" ...El document compleix amb les determinacions que s'estableixen en el PENAB i en el POUM. Regula les condicions de transformació i ordenació de l'illa ocupada per l'antic convent tot conservant l'edificació existent al destinar-a a equipament. L'espai lliure que proposa relliga la zona verda de davant la muralla amb la plaça de ca l'Ameller. Les edificacions residencials que es proposen al costat sud de l'àmbit per un costat resolen la mitgera existent i donen façana als espais lliures de nova creació.



La proposta permetrà la creació d'un nou centre neuràlgic proper al barri vell i de la muralla, alhora que permet la recuperació del convent per dotar-lo de nous usos. Tot i que el pla determina que els promotors urbanitzaran els espais lliures de l'àmbit, caldria incorporar un estudi de les infraestructures existent que justifiqui la seva adequació a la creació de 75 nous habitatges.

El pla regula els paràmetres urbanístics de tot l'àmbit i defineix la volumetria de les edificacions permeses. S'ajusta a les determinacions del TRLUC i el seu reglament; i en concret a l'article 91 del RLUC en el seu contingut i documentació. El pla no permet la implantació de nous usos ni d'activitats diferents dels que permet el POUM.

Per un altre costat la normativa del pal de millora no altera els paràmetres bàsics del POUM definits a l'article 228.2 de les seves normes urbanístiques, per la qual cosa, i d'acord a l'apartat 3 del mateix article, no comporta la modificació puntal del POUM.

Conclusions:

Per tot l'anterior informo de manera favorable el document "Pla de millora urbana – SMU03 La Providència" i recomano procedir a la seva aprovació inicial".

IV.- En data 18 d'agost de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe favorable, amb nota de conformitat de la Secretaria Municipal.

FONAMENTS JURÍDICS

I.- Normativa aplicable

La normativa d'aplicació al present expedient ve determinada per:

- Articles 8, 55.2 i 3, 65 a 66 (per remissió de l'article 70), 70, 73 i 74, 78, 80 a 82, 85, 87 a 89, 90 i 91, 101 i 102, i 106 i 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC).
- Articles 23, 90 i 91, 101, ss i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLUC), en tot el que no s'oposi al que es disposa en el TRLUC.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que es manté en vigor d'acord al que estableix la disposició derogatòria de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya, en data 14 de setembre de 2010 (DOGC 5735, de 15 d'octubre de 2010).
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 12 d'abril de 2010 (DOGC 6513, de 22 d'abril de 2010).
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.



- Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Banyoles, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 16/12/2016 (DOGC núm. 7326, de data 10/03/2017). Fitxa ER5 Església de la Providència.
- Articles 21.1.j), 22.2.c) i 47.2 II) (a sensu contrari) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Lleis 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Article 3.4 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional (en relació a l'apartat 3 d) 7.º: " Aprobación, modificación o derogación de convenios e instrumentos de planeamiento y gestión urbanística ").

II.- Segons estableix l'article 70 del TRLUC els plans de millora urbana poden tenir per objecte en el sòl urbà consolidat regular la composició volumètrica i de façanes.

Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'acompliment d'operacions de millora urbana no contingudes en el planejament urbanístic general requereixen la modificació d'aquest, prèviament o simultàniament, a excepció dels supòsits en què no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

III.- El Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums de les parcel·les situades a la Ronda Canaleta, 23-31 és d'iniciativa privada, i es formula a l'empara del que estableixen els articles 101 i 102 del TRLUC.

IV.- Els articles 85 i ss i cc del TRLUC estableixen que l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'Ajuntament corresponent.

La competència d'aprovació definitiva correspon a l'ajuntament, d'acord al que disposa l'article 81.1 c) del TRLUC, per tant es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complet el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional.

Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de sotmetre a informació pública, per un termini d'un mes Simultàniament a la informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Tanmateix s'ha de sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos; altrament, s'entén que l'informe és favorable

En el cas dels plans urbanístics derivats d'iniciativa privada han de citar-se personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels



terrenys que siguin compresos, tret que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.

Segons el que disposa l'article 8.5 c) del TRLUC cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

V.- Durant tot el procés, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

VI.- La competència per a l'aprovació inicial correspon a l'Alcaldia, conforme a l'article 21.1.j), si bé aquesta competència pot ser delegada en la Junta de Govern Local. Per Decret d'alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 5 membres presents dels 6 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR inicialment el **Pla de Millora Urbana SMU 03 La Providència, promogut per MEIGMA, S.L.** i redactat i signat per l'arquitecte M. D.C.V.

SEGON.- DISPOSAR sotmetre l'expedient INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'un mes en el BOP de Girona, en un diari de gran difusió i a la seu electrònica de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, per tal que tant el públic en general com les persones físiques i jurídiques que es considerin interessades, puguin consultar-lo i formular les al·legacions i suggeriments oportuns.

TERCER.- SOL·LICITAR informe als Organismes afectats **per raó de llurs competències sectorials**.

QUART.- SOL·LICITAR informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, d'acord amb l'article 87 del TRLUC.

CINQUE.- SUSPENDRE de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC **la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió** urbanística i d'urbanització, així com llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats, o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del regim urbanístic



No obstant l'anterior, d'acord el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme, **es podran atorgar les llicències** fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

3. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARE DE DEU DELS ÀNGELS, 6 ESCALA 1 1R 1A (EXP X2022008474)

ANTECEDENTS

Primer.- La JUNTA DE GOVERN, en Sessió Ordinària del dia 7 de juny de 2022, adoptà, entre d'altres, entre d'altres, l'acord d'adquisició directa de l'immoble situat a la Plaça Mare de Deu dels Àngels, 6, Escala 1, 1 - 1ª, en el marc del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

En data 20 de juny de 2022, s'atorga davant el notari Sr. Jose Maria Martinez Palmer escriptura pública de compravenda, amb núm. de protocol 888.

L'immoble s'adquireix com a bé patrimonial que formarà part del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, d'acord amb el que estableix l'article 223.1 a) del RLUC i, per tant, afectat a les seves finalitats.

En aquest sentit, en el mateix acord s'estableix que un cop formalitzada la compravenda, cal procedir a donar d'alta els referits immobles a l'inventari General de Béns de la Corporació, **com a béns del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge**, i a la seva inscripció al Registre de la Propietat.

Segon.- En data 12 d'agost de 2022 es redacta per l'arquitecta tècnica municipal memòria valorada dels arranjaments del referit habitatge, integrada per:

Memòria

Amidaments i pressupost

Annexes a la Memòria:

- Estudi de gestió de residus
- Estudi bàsic de seguretat i salut

El pressupost d'execució per contracte és de **38.527,85 € (I.V.A. inclòs)**.

Tercer.- En data 18 d'agost de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic.

Quart.- La despesa s'efectuarà amb càrrec a la partida 2022.23.15210.62202 Habitatge. Adquisició i adequació habitatges socials, S'ha procedit a la corresponent

retenció de crèdit en la referida partida (RC) per l'import d'aquesta despesa amb número d'operació 220220012267.

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- La normativa aplicable ve determinada per :

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37.6 del ROAS, per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 5 membres presents dels 6 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

APROVAR la Memòria valorada per a l'adequació interior d'un habitatge a la Plaça Mare de Deu dels Àngels, 6 Escala 1 r 1a, redactat per els Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de 38.527,85 € (I.V.A. inclòs)., d'acord al que disposa l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny.

4. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA PER A ARRANJAMENTS DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER BARCELONA, 31-33 ESCALA 2 1R 2A (EXP X2022008240)

ANTECEDENTS

Primer.- La JUNTA DE GOVERN, en Sessió Ordinària del dia 7 de juny de 2022, adoptà, entre d'altres, l'acord d'adquisició directa de l'immoble situat al carrer Barcelona, 31-33, escala 2, 1-2, en el marc del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

En data 20 de juny de 2022, s'atorga davant el notari Sr. Jose Maria Martinez Palmer escriptura pública de compravenda, amb núm. de protocol 888.

L'immoble s'adquireix com a bé patrimonial que formarà part del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, d'acord amb el que estableix l'article 223.1 a) del RLUC i, per tant, afectat a les seves finalitats.

En aquest sentit, en el mateix acord s'estableix que un cop formalitzada la compravenda, cal procedir a donar d'alta els referits immobles a l'inventari General de Béns de la Corporació, **com a béns del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge**, i a la seva inscripció al Registre de la Propietat.

La finca està **classificada** com a **sòl urbà i la qualificació urbanística** és la de **zona residencial de d'ordenació oberta**, subzona illa oberta. Clau R33, del vigent POUM.

Segon.- En data 12 d'agost de 2022 es redacta per l'arquitecta tècnica municipal memòria valorada dels arranjaments del referit habitatge, integrada per:

Memòria

Amidaments i pressupost

Annexes a la Memòria:

- Estudi de gestió de residus
- Estudi bàsic de seguretat i salut

El pressupost d'execució per contracte és de **41.887,94 € (I.V.A. inclòs)**.

Tercer.- En data 18 d'agost de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic.

Quart.- La despesa s'efectuarà amb càrrec a la partida 2022.23.15210.62202 Habitatge. Adquisició i adequació habitatges socials, S'ha procedit a la corresponent retenció de crèdit en la referida partida (RC) per l'import d'aquesta despesa amb número d'operació 220220012266.



FONAMENTS DE DRET:

Primer.- La normativa aplicable ve determinada per :

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37.6 del ROAS, per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 5 membres presents dels 6 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- DEIXAR SENSE EFECTES l'acord de junta de Govern de 8 d'agost de 2022 d'aprovació de la memòria valorada arranjaments habitatge situat al carrer Barcelona, 31-33, escala 2, 1-2.

SEGON.- APROVAR la **Memòria valorada arranjaments habitatge situat al carrer Barcelona, 31-33, escala 2, 1-2**, redactat per els Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de 41.887,94 € (IVA inclòs), d'acord al que disposa l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny.

EN MATÈRIA DE SERVEIS A LES PERSONES I PROMOCIÓ ECONÒMICA

5. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ AMB L'AFA INSTITUT PERE ALSIUS I TORRENT PER A FOMENT DE PROJECTES I ACCIONS EDUCATIVES (EXP X2022008273)

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 4de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de projectes i accions educatives en el marc de **la Ciutat educadora que promoquin la formació de les persones al llarg de la vida i fomentin la igualtat d'oportunitats d'una manera oberta i universal** - .

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de AFA INSTITUT PERE ALSIUS I TORRENT, mitjançant habilitació de la partida 2022.42.32000.48967 - EDUCACIÓ. TRANSF. AMPA INSTITUT PERE ALSIUS.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **AFA INSTITUT PERE ALSIUS I TORRENT** (E202201128 i E2022012469, de 07-07-2022 i 28-07-2022)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2022000078- conveni auxiliar de conversa en anglès pel curs 2022-2023 AFA **Pere Alsius i Torrent**, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 5 membres presents dels 6 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de AFA INSTITUT PERE ALSIUS I TORRENT per import de 2.415,00 €.



Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre AFA INSTITUT PERE ALSIUS I TORRENT i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2022. L'objecte d'aquest conveni és auxiliar de conversa en anglès.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.415,00 € (Núm. ope. Prèvia 920220002298) a favor de AFA INSTITUT PERE ALSIUS I TORRENT, amb càrrec a la partida 2022.42.32000.48967 - EDUCACIÓ. TRANSF. AMPA INSTITUT PERE ALSIUS del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2022.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a AFA INSTITUT PERE ALSIUS I TORRENT.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

ASSUMPTE SOBREVINGUTS

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 12:15 hores de la tarda, de la qual s'estén aquesta acta que, com a Secretària accidental per a la seva constància i efectes, certifico.

L'Alcalde,

La Secretària,