



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 3/2024
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 22 de gener de 2024
Horari: de 12:00 hores a les 13:00 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 hores del dia 22 de gener de 2024, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 4ta Tinenta Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Josep M. Teixidor Boadas, Regidor
Ariadna Llop Busó, Regidora
Ana (Nani) Comalat Roca, Regidora

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L' ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 15 DE GENER DE 2024.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 15 de gener de 2024, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. CONCESSIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL CARRER PARE CLARET, 80 (expedient X2023015884).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 19 de desembre de 2023 (E2023023299) el Sr. A.P.B, en representació del Sr. J.G.C, sol·licita llicència per la construcció d'una piscina al carrer Pare Claret, 80, aportant la següent documentació:
 - Projecte tècnic per la construcció d'una piscina al carrer Pare Claret núm. 80, de Banyoles, redactat pel Sr A.P.B, Arquitecte Tècnic, col·legiat 1110 amb visat V/W.23.4509 de 19 de desembre de 2023. El projecte conté l'Estudi de gestió de residus, l'Estudi i plànols.
 - Full d'assumeix de la direcció d'obra i d'execució d'obra d'una piscina al carrer Pare Claret núm. 80, de Banyoles, per part del Sr. A.P.B, Arquitecte Tècnic, col·legiat 1110 amb visat V/W.23.4509 de 19 de desembre de 2023.
 - Designació de coordinador de Seguretat i Salut (3) d'una piscina al carrer Pare Claret núm. 80, de Banyoles, per part del Sr. A.P.B, Arquitecte Tècnic, col·legiat 1110 amb visat V/W.23.4509 de 19 de desembre de 2023.
 - Contracte d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició
2. En data 22 de desembre de 2023 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.
3. En data 8 de gener de 2024 (S2024000209), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:
"... D'acord amb tot el que s'ha exposat, s'informa el "Projecte tècnic d'una piscina prefabricada al carrer Pare Claret núm. 80, de Banyoles, redactat pel Sr. A.P.B, Arquitecte Tècnic, col·legiat 1110 amb visat V/W.23.4509 de 19 de desembre de 2023. En relació a la documentació mínima necessària en la sol·licitud de llicència manca:

- Autorització de representació signada per ambdues parts i DNI del promotor



- *Compromís de reposició dels danys causats al domini públic, signat pel promotor de les obres.*
- *Projecte tècnic que contempli la ubicació de la caseta de maquinària de la piscina de manera que es doni compliment a l'article 261.3 del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM), en relació a la separació dels llindars veïns i l'alçada respecte la rasant natural del terreny.*
- *Full d'assumeix del contractista, signat."*

4. En data 10 de gener de 2024 (E2024000592) el Sr. A.P.B, en representació del Sr. J.G.C, aporta la següent documentació:
 - Full assumeix del contractista, signat (5)
 - Autorització de representació signada per ambdues parts i DNI del promotor
 - Projecte tècnic (1) per la construcció d'una piscina al carrer Pare Claret núm. 80, de Banyoles, redactat i signat pel Sr A.P.B, Arquitecte Tècnic, col·legiat 1110, en data 9 de gener de 2024. El projecte conté l'Estudi de gestió de residus, l'Estudi i plànols.
 - Full de compromís de reparació de desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública durant les obres, signat pel promotor de les obres. (6)

5. En data 15 de gener de 2024 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 10.811,05 €.

6. En data 18 de gener de 2024 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Normativa aplicable

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).



- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. J.G.C, per la construcció d'una piscina al carrer Pare Claret, 80, amb referència cadastral 0726109DG8602N0001GU, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2023015884, amb el següent condicionant:

- La piscina haurà de desaiguar, amb els conductes soterrats pertinents, a la xarxa de desaigua municipal (aigües negres).



El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**



1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el



- mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de rebllir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de rebllir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.



18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.

19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia



aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

3. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS O D'ASSISTÈNCIA I ASSESSORAMENT EN MATÈRIA DE JARDINERIA (expedient X2021000281).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local del dia 31 de gener de 2022, va adjudicar el contracte administratiu de serveis d'assistència i assessorament en matèria de jardineria a l'empresari M.G.E, amb NIF ***8186**, per una durada de dos anys.

El contracte es va formalitzar el dia 1 de febrer de 2022.

II.- En data 21 de novembre de 2023, registre general d'entrada E2023021470, l'empresari M-G-E, va sol·licitar la pròrroga del contracte esmentat.

III.- Consta en l'expedient l'informe emès pel tècnic de medi ambient de l'Ajuntament de Banyoles de data 27.11.2023 on s'informa favorablement la pròrroga per dos anys més de l'esmentat contracte.

V. També consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte, aquest es podrà prorrogar per un període de 2 anys, no superant els 4 anys en total (2+2).

I de conformitat amb el que disposa l'article 29.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local per la delegació conferida pel Ple en sessió extraordinària del dia 4 de juliol de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent



ACORD

PRIMER.- Prorrogar el contracte amb l'empresari M.G.E, amb NIF ***8186**, pel termini de dos anys des de l'1.02.2024 fins el 31.01.2026.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa plurianual derivada de la primera pròrroga del contracte del servei d'assistència i assessorament en matèria de jardineria amb l'empresari M.G.E, amb NIF ***8186** amb per un import total de 41.812,19 € pel servei d'assistència i assessorament en matèria de jardineria, d'acord amb el quadre següent:

Aquesta plurianualitat es distribuirà de la següent manera a la partida 21.17100.22799. *Parcs i jardins. Contracte prestació serveis d'assessorament.*

Anualitat	Org.	Prog.	Ec.	import net	IVA (21 %)	import total	Núm. operació prèvia
2024	21	17100	22799	15.689,64€	3.294,82	18.984,46€	920240000134
2025	21	17100	22799	17.388,40€	3.651,56€	21.039,96€	
2026	21	17100	22799	1.477,49€	310,27€	1.787,76€	
TOTAL DESPESA PLURIANUAL				34.555,53€	7.256,66€	41.812,19€	

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de les anualitats corresponents a 2025 i 2026.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresari M.G.E.

QUART.- Comunicar aquesta resolució a la Intervenció municipal i a l'Àrea de Medi ambient.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

4. APROVACIÓ DE LA SOL.LICITUD DE LA CESSIÓ PARCIAL DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DOMILIÀRIA (expedient X2024001009).

ANTECEDENTS DE FET

I. L'Ajuntament de Banyoles actua amb base a la competència que disposa la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials (en endavant LSS), quan estableixen la distribució de competències en matèria de serveis socials en tres nivells, un dels quals correspon a l'administració local. L'article 31 de la LSS especifica quines són les competències de l'àmbit local fent referència als municipis i, en concret, en el seu apartat e) disposa que, correspon als municipis, entre d'altres, la competència següent: Complir les funcions pròpies dels "serveis socials bàsics".



En aquest sentit, l'article 17 de la LSS regula, com a funcions dels "serveis socials bàsics", en el seu apartat i), "Prestar serveis d'ajuda a domicili, *teleassistència* i suport a la unitat familiar o de convivència..." I, així mateix, l'article 16 d'aquesta Llei assenyala que els serveis socials bàsics inclouen els equips bàsics, els serveis d'ajuda a domicili i de *teleassistència*.

II. Per la seva banda, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany va formalitzar amb Dipsalut en data 27 de maig de 2021 el Conveni de col·laboració, que incloïa l'àmbit territorial del municipi de Banyoles, en el qual s'encarregava a Dipsalut, com a poder adjudicador, la funció d'òrgan de contractació en el procediment de licitació conjunta del Servei de Teleassistència Domiciliària (en endavant, el STD o simplement el Servei), així com la coordinació de la prestació del STD a les comarques gironines.

Aquest Conveni es va vincular amb el posterior contracte administratiu signat, en data 10 de desembre de 2021, entre Dipsalut i l'empresa adjudicatària Televida Servicios Sociosanitarios SLU (B80925977) per a la gestió del STD, d'acord amb el que disposa l'article 31.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), relatiu a la realització conjunta de contractacions específiques.

III. Per acord del Ple de l'Ajuntament de Banyoles, de data 28 de desembre de 2022, es va aprovar l'establiment del servei públic de titularitat municipal dels serveis socials, competència atribuïda als municipis per l'article 31.1 de Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.

I en la mateixa sessió plenària es va aprovar el conveni de col·laboració interadministratiu entre l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany per a la segregació de l'Ajuntament de Banyoles de l'àrea bàsica de serveis socials el Pla de l'Estany i creació de l'Àrea Bàsica de Serveis Socials de Banyoles, que el seu pacte 7.5 titulat *Servei de Teleassistència* disposa el següent:

(...)

Amb efectes 1 de gener de 2023 el servei serà assumit per l'Ajuntament de Banyoles, sent responsabilitat única i exclusivament de l'Ajuntament la seva prestació, el que farà necessari modificar el conveni de col·laboració subscrit entre el Consell Comarcal i Dipsalut amb anterioritat a l'esmentada data, per tal de regular la participació de l'Ajuntament en el servei en tant no es liciti un nou contracte, amb la participació de l'Ajuntament de Banyoles com a part, que motivi un nou conveni.

(...)

I en sessió de la Junta de Govern Local del dia 28 de juliol de 2023 l'Ajuntament de Banyoles va aprovar el conveni de col·laboració interadministratiu entre l'Ajuntament i Dipsalut per a l'execució del servei de teleassistència domiciliària, essent objecte d'aquest conveni el següent:

"L'objecte d'aquest Conveni és regular la col·laboració institucional entre l'Ajuntament de Banyoles i Dipsalut per la prestació del STD a l'àmbit territorial del municipi de Banyoles, que s'executa amb base al contracte que es va formalitzar en



data 10 de desembre de 2021, amb l'empresa Televida Servicios Sociosanitarios SLU.

L'Ajuntament de Banyoles no és part d'aquest contracte de STD atès que no va formar part de la contractació conjunta entre Dipsalut i els diversos ens locals signataris dels convenis per a licitació i adjudicació d'aquest contracte. Entre aquests ens locals, hi ha el Consell Comarcal del Pla de l'Estany que, fins a data 31 de desembre de 2022, era qui gestionava el usuari del STD de tota la comarca, incloent el municipi de Banyoles.

En aquest sentit, per tots els aspectes relatius a les relacions contractuals del STD entre l'empresa adjudicatària i els diversos ens locals que van signar convenis per aquesta contractació conjunta i, en especial, pel que fa al l'àmbit de tot el territori del Pla de l'Estany, incloent l'Ajuntament de Banyoles, es seguirà tenint com interlocutor al Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Per tant, l'objecte d'aquest conveni entre Dipsalut i l'Ajuntament de Banyoles es refereix exclusivament a la gestió del STD, sense que tingui cap efecte en les relacions contractuals entre l'empresa adjudicatària i la resta d'ens participants d'aquesta contractació conjunta, i sens perjudici del pactes que s'hagin formalitzat entre l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany."

Aquest conveni preveu en la seva clàusula 10 el règim de facturació en virtut de la qual la facturació per l'Ajuntament de Banyoles consisteix en presentar dues factures a nom del Consell Comarcal del Pla de l'Estany: una amb el contingut dels/de les usuari/es C0 i C100 del Pla de l'Estany i una altra factura on contindrà els/les usuari/es C0 i C100 del municipi de Banyoles, per tal que el Consell Comarcal del Pla de l'Estany facin front al pagament de les dues factures en funció del percentatge que correspongui a cada tipologia d'usuari/a.

El que es pretén amb la cessió parcial del contracte és que la facturació referent al municipi de Banyoles es presenti a nom de l'Ajuntament de Banyoles i que les relacions contractuals del servei de teleassistència amb l'empresa adjudicatària tinguin com a interlocutor directament l'Ajuntament de Banyoles.

IV. Que, en aquest sentit, és voluntat de totes les entitats implicades aprovar la cessió parcial per part del Consell Comarcal del Pla de l'Estany a favor de l'Ajuntament de Banyoles. A tal efecte cal que Dipsalut aprovi, en qualitat d'òrgan de contractació d'aquest contracte, aquesta cessió parcial corresponent al municipi de Banyoles, a favor del municipi de Banyoles, qui esdevindria nou poder adjudicador d'aquest contracte administratiu.

V.- Consta en l'expedient l'informe emès per la secretària municipal que analitza la normativa i jurisprudència d'aplicació a aquest expedient i informa favorablement la sol·licitud d'aquesta cessió parcial del contracte del servei de teleassistència domiciliària entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany (cedent) a favor de l'Ajuntament de Banyoles (cessionari) per tal que l'Ajuntament de Banyoles passi a tenir la condició de part d'aquest contracte amb aquesta condició i així fer front a la facturació i ser interlocutor directe.

FONAMENTS DE DRET

I.- La LCSP preveu les "modificacions subjectives" en els contractes del sector públic respecte a la figura del "contractista" però no hi ha cap regulació normativa



de contractació pública sobre la cessió entre poders adjudicadors o la introducció d'un nou poder adjudicador a un contracte, excepte en el cas dels acords marc.

Malgrat això, l'Informe 3/2014, de 27 de febrer, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya assenyala que, no obstant aquesta manca de regulació, la cessió es pot donar —i, de fet, es dona— tant durant els procediments de licitació dels contractes públics com amb posterioritat a la seva signatura, en casos en què es produeixi alguna de les circumstàncies següents:

- l'extinció o la modificació d'un ens del sector públic per previsió legal
- la modificació competencial o de funcions d'un ens del sector públic per previsió legal o reglamentària
- l'existència de qualsevol negoci o relació jurídica que comporti un canvi competencial, ja sigui de titularitat o d'exercici.

Per tant, d'acord amb aquest Informe de la Junta Consultiva 3/2014, sí és possible la "modificació subjectiva" de la part pública en els contractes del sector públic, i la consegüent subrogació que d'aquesta es deriva.

La LCSP preveu, al seu article 25.2, que *"los contratos administrativos ser regirán, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos, modificación y extinción, por esta Ley y sus disposiciones de desarrollo; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado"*.

Per tant, a manca de regulació específica sobre aquesta matèria en la normativa contractual i en altres normes de dret administratiu cal estar, d'acord amb el que disposa l'article 25.2 de la LCSP, a les normes de dret privat i, concretament, al Llibre IV, "De les obligacions i els contractes" del Codi civil (en endavant CC).

II.- La Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Balears, en l'informe 4/1999, de 30 d'abril, després d'afirmar que la cessió no està prohibida i que cal estar al que disposen les normes del Codi civil reguladores de les modificacions subjectives de les obligacions i els seus efectes, assenyala la necessitat "d'obtenir el consentiment del contractista en tractar-se d'un contracte sinal·lagmàtic amb prestacions per ambdues parts".

En la Sentència de 28 d'abril de 2003, el Tribunal Suprem, després d'insistir que, tot i la manca de regulació positiva, manifesta que la cessió de contracte ha estat admesa per la jurisprudència com un negoci de cessió entre cedent i cessionari d'un contracte de prestacions recíproques, expressa la necessitat que concorri el següent requisit: *"(...) necessitant en tot cas el concurs del consentiment per part del contractant cedit, de tal manera que es produeix una conjunció de tres voluntats contractuals, que es produeix per la cessió en la titularitat de la relació convencional, conservant sempre el cedit la seva posició originària, la qual cosa determina que la situació negocial entre cedit i cedent, en haver acceptat aquell el traspàs del contracte, excepte pacte exprés en contra, queda esgotada, amb alliberament del cedent de les seves obligacions que es traspassen el cessionari, si bé manté les que el lliguen a ell respecte a la existència, validesa i virtualitat del contracte traspassat (...)".*

Per tant, com a requisit determinant de l'eficàcia de la cessió contractual, ha de concórrer el consentiment del cedent i del cessionari (STSS de 12 de juliol de 1996,



de 21 de desembre de 2000 i de 7 d'octubre de 2002) i del cedit.

En el cas d'aquest expedient, la concurrència del consentiment entre cedent i cessionari ha de quedar acreditada i és per la qual cosa que és necessari que l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany presentin escrit de sol·licitud i conformitat a la tramitació de la cessió (representativa del consentiment de les parts). Corresponent a Dipsalut, com a únic òrgan de contractació, l'aprovació de la cessió contractual i amb posterioritat modificar el conveni de col·laboració interadministratiu formalitzat entre l'Ajuntament de Banyoles i Dipsalut per l'execució del servei de teleassistència domiciliària, i especialment el pacte desè, relatiu al règim de facturació.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Sol·licitar a l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona (Dipsalut) la cessió parcial del contracte administratiu del servei de teleassistència domiciliària entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany (cedent) a favor de l'Ajuntament de Banyoles (cessionari) per tal que l'Ajuntament de Banyoles passi a tenir la condició de part d'aquest contracte amb aquesta condició i així fer front a la facturació i ser interlocutor directe.

Un cop acceptada la cessió per part de l'òrgan de contractació (Dipsalut) caldrà procedir a la modificació del conveni de col·laboració interadministratiu formalitzat entre l'Ajuntament de Banyoles i Dipsalut per l'execució del servei de teleassistència domiciliària, i especialment el pacte desè, relatiu al règim de facturació.

Segon.- Comunicar aquest acord a Dipsalut, al Consell Comarcal del Pla de l'Estany i a les àrees de serveis econòmics i de serveis socials de l'Ajuntament de Banyoles.

EN MATÈRIA DE PERSONAL

5. APROVACIÓ DE BASES I CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS DE SELECCIÓ D'UNA PERSONA COM A FUNCIONARI INTERÍ PER OCUPAR UNA PLAÇA DE TÈCNIC/A SUPERIOR EN DRET-ASSESSOR/A JURÍDIC/A I CONSTITUCIÓ DE BORSA DE TREBALL (expedient X2023016096).

ANTECEDENTS DE FET

1. Per acord de la Junta de Govern Local de la Corporació de data 6 de març de 2023, es van aprovar les Bases generals que han de regir les proves selectives per a la provisió en propietat de places que figuren a l'Oferta Pública d'Ocupació 2023 corresponents a la taxa de reposició ordinària, així com les bases específiques i la convocatòria del procés de selecció per a la provisió en propietat d'una plaça de

Tècnic/a superior en Dret, de règim funcionari, i inclosa a l'Oferta Pública d'Ocupació de l'exercici 2023.

Aquestes bases generals i específiques es van publicar a l'e-Tauler i a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Banyoles i en el Butlletí Oficial de la Província núm. 51 (edicte núm. 1828), de data 14 de març de 2023. També un anunci extractat en el Diari Oficial de Catalunya núm. 8881 del dia 23 de juny de 2023 i en el Butlletí Oficial de l'Estat núm. 73 del dia 27 de març de 2023.

2. Els dies 30 de novembre i 12 de desembre de 2023 es van portar a terme la primera i segona prova del procés de selecció per a la cobertura definitiva de la plaça esmentada, i d'acord amb l'acta del procés del procés del dia 12 de desembre, el tribunal seleccionador va declarar deserta la convocatòria per no superar cap dels aspirants presentats la prova de coneixements específics.

Es tracta d'una plaça vacant a la plantilla i per tant, consignada íntegrament en les corresponents partides de l'Àrea de Serveis socials, Acció comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut del pressupost municipal.

La previsió d'incorporació del funcionari/ària és a data 01 e març de 2024, i per tant l'import de les retribucions i quotes socials del període 01/03/2024 a 31/12/2024 és el següent:

TÈCNIC SUPERIOR DRET 01/03/2024 A 31/12/2024												
març	abril	maig	juny	paga	juliol	agost	setembre	octubre	novembre	desembre	paga	TOTAL
1.294,60	1.294,60	1.294,60	1.294,60	541,12	1.294,60	1.294,60	1.294,60	1.294,60	1.294,60	1.294,60	798,88	14.286,00
637,85	637,85	637,85	637,85	432,32	637,85	637,85	637,85	637,85	637,85	637,85	637,85	7.448,67
1.049,73	1.049,73	1.049,73	1.049,73	711,48	1.049,73	1.049,73	1.049,73	1.049,73	1.049,73	1.049,73	1.049,73	12.258,51
												33.993,19
1.088,44	1.088,44	1.088,44	1.088,44		1.088,44	1.088,44	1.088,44	1.088,44	1.088,44	1.088,44		10.884,37
TOTAL												44.877,56

I correspon a les següents partides:

PARTIDES 2024				
80	23100	12000	SERVEIS SOCIALS. SALARI BASE GRUP A1	14.286,00
80	23100	12100	SERVEIS SOCIALS.COMPLEMENT DESTÍ	7.450,00
80	23100	12101	SERVEIS SOCIALS. COMPLEMENT ESPECÍFIC	12.260,00
80	23100	16000	SERVEIS SOCIALS.QUOTES SOCIALS	10.886,00
TOTAL				44.882,00

Per tant, i mentre no es tramiti la nova convocatòria de cobertura definitiva de la plaça es proposa l'inici d'un procés de selecció per a la cobertura amb un funcionari/ària interí/na de la plaça de Tècnic/a Superior en Dret-Assessor Jurídic, adscrit a l'Àrea de Serveis socials, Acció comunitària, Polítiques d'Igualtat i salut.

3. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 10 de gener de 2024, i consta l'informe de la Intervenció municipal a l'expedient administratiu.



FONAMENTS DE DRET

I. L'article 55 del Real Decret Legislatiu 5/2015, del TREBEP disposa que les administracions públiques seleccionaran el seu personal funcionari i laboral mitjançant el procediments que garanteixin els principis constitucionals de Igualtat, mèrit i capacitat, a més dels de publicitat en de les convocatòries i de les seves bases, transparència, imparcialitat i professionalitat dels òrgans de selecció i independència i discrecionalitat tècnica d'aquest.

II. D'acord amb els articles 10.2, 11 i 55 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre del Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, la selecció del personal interí haurà de realitzar-se mitjançant procediments àgils que respectaran en tot cas els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat. Per a la tramitació del procés selectiu cal la tramitació de les bases reguladores del procés de selecció i de la Convocatòria corresponent.

III. L'article 20.Cinc de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023, disposa que no es podrà contractar personal temporal ni realitzar nomenaments de personal estatutari ni de funcionaris interins excepte en casos excepcionals i per a cobrir necessitats urgents i que no es puguin aplaçar.

IV. D'acord amb el que disposa l'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals, el procediment de selecció s'ha d'iniciar amb la convocatòria, que correspon fer-la al President de la Corporació i que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la província i en el Diari Oficial de la Generalitat conjuntament amb les bases.

V. D'acord amb l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985 LBBRL, en concordança amb l'article 53.1,h) del Decret Legislatiu 2/2003, TRLMRLC , correspon a l'Alcalde l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal, no obstant, Per resolució de l'Alcaldia 2023DECR003048 de 20 de juny de es va acordar delegar a la Junta de Govern local l'aprovació de les bases i convocatòries dels processos de selecció.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria que han de regir el procés de selecció d'una persona com a funcionari/ària interí/na per ocupar, fins a la cobertura definitiva, la plaça de Tècnic/a Superior en Dret-Assessor/a Jurídic/a,



corresponent al Subgrup A1 i vacant a la plantilla de personal de l'Ajuntament de Banyoles, i constitució de Borsa de treball.

Segon.- Convocar el concurs-oposició per a la selecció d'una persona com a funcionari/ària interí/na per ocupar fins a la cobertura definitiva la plaça de Tècnic/a Superior en Dret-Assessor/a Jurídic/a, corresponent al Subgrup A1 i vacant a la plantilla de personal de l'Ajuntament de Banyoles.

Tercer.- Disposar la publicació de les bases al Butlletí Oficial de la província de Girona, i extracte de la convocatòria al DOGC i al BOP de Girona. Així mateix també es publicarà a la Seu electrònica de la Corporació.

Quart.- Autoritzar la despesa corresponent al període 01/03/2024 a 31/12/2024 del cost del nomenament d'un/a funcionari/ària interí/na per ocupar la plaça de Tècnic/a Superior en Dret-Assessor/a Jurídic/a, d'acord amb el següent detall, amb arrodoniments dels imports:

PARTIDES 2024					A
80	23100	12000	SERVEIS SOCIALS. SALARI BASE GRUP A1	14.286,00	920240000110.
80	23100	12100	SERVEIS SOCIALS.COMPLEMENT DESTÍ	7.450,00	920240000111.
80	23100	12101	SERVEIS SOCIALS. COMPLEMENT ESPECÍFIC	12.260,00	920240000124
80	23100	16000	SERVEIS SOCIALS.QUOTES SOCIALS	10.886,00	920240000113.
TOTAL				44.882,00	

EN MATÈRIA DE FOMENT

6. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL DEPARTAMENT D'IGUALTAT I FEMINISME PER LA QUAL S'APROVA LA TRANSFERÈNCIA DE FONS ALS MUNICIPIS DE MÉS DE 20.000 HABITANTS I ALS CONSELLS COMARCALS, DESTINADA A FINANÇAR LA SEVA SUFICIÈNCIA FINANCERA EN RELACIÓ AMB L'IMPULS DE LES POLÍTIQUES DE PROMOCIÓ DE LA IGUALTAT I ELS FEMINISMES, PER L'ANY 2023 – QUARTA TRANSFERÈNCIA – (expedient X2024000099).

El Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya a través de la Resolució IFE/4410/2023, de 27 de desembre de 2023 va aprovar la transferència de fons als municipis de més de 20.000 habitants i als consells comarcals, destinada a finançar la seva suficiència financera en relació amb **l'impuls de les polítiques de promoció de la igualtat i els feminismes, per a l'any 2023 (quarta transferència).**

La transferència és per un import de **67.809,83 euros** i aquesta quantitat contempla l'exercici 2023, amb el següent desglossament segons les línies d'actuació:



ENS LOCALS	Xarxa professionals equitat en el treball (€)	Sistema de resposta situacions de violència masclista (€)	Servei d'atenció integral (SAI) LGBTI (€)	Servei de migració, acollida i vida digna (€)	TOTAL TRANSFERÈNCIA 2023 (€)
Ajuntament de Banyoles	0,00	3.500,00	30.032,34	34.277,49	67.809,83

Vist l'informe emès al respecte des de l'Àrea de Serveis Socials que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 67.809,83,-€ atorgada per resolució IFE/4410/2023, de 27 de desembre de 2023, per a finançar la seva suficiència financera en relació amb **l'impuls de les polítiques de promoció de la igualtat i KKKGHHels feminismes, per a l'any 2023**, amb el següent desglossament segons les línies d'actuació:

ENS LOCALS	Xarxa professionals equitat en el treball (€)	Sistema de resposta situacions de violència masclista (€)	Servei d'atenció integral (SAI) LGBTI (€)	Servei de migració, acollida i vida digna (€)	TOTAL TRANSFERÈNCIA 2023 (€)
Ajuntament de Banyoles	0,00	3.500,00	30.032,34	34.277,49	67.809,83

Segon.- Aplicar l'ingrés a la partida **2024.80.45006 SG. APORTACIÓ SERVEIS SOCIALS CONTRACTE PROGRAMA POLÍTIQUES D'IGUALTAT**

Tercer.- Aquest acord té vigència a efectes de 31 de desembre de 2023.

ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local d'un assumpte no compres dins l'ordre del dia i que correspon a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització del sector SMU-03 La Providència.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació d'aquest assumpte, que s'aprova per unanimitat.



7. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR SMU-03 LA PROVIDÈNCIA, (expedient X2023010333).

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 26 de juliol de 2023 el Sr. L.P.G, en representació de MEIGMA, S.L. presenta projecte d'urbanització del sector SMU-03 La Providència, redactat per l'arquitecta M. D.C.V.
2. En data 6 de novembre de 2023 (S2023016248), de conformitat amb l'informe emes per els tècnics municipals, es requereix la següent documentació:

"(...)Consideracions:

Analitzat el document presentat cal dir que aquest incorpora la documentació establerta a l'article 72.4 DL 1/2010, TRLUC i s'assenyalen les següents observacions:

- *El projecte d'urbanització haurà de preveure que el pas cobert que connecta amb la zona d'equipament s'adapti a la cota que plantegi la nova Biblioteca i compleixi la normativa d'accessibilitat. També caldrà adaptar-se a les cotes de transició, que marqui la nova Biblioteca, entre el carrer Muralla i la plaça Mas Peraseca.*
- *S'ha d'incorporar la previsió del seguiment arqueològic de tots els treballs de moviments de terres i afectacions del subsòl que impliqui la construcció del nou edifici per habitatges i de qualsevol altra actuació prevista segons l'informe emès pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.*
- *Aquest projecte només contempla la urbanització del sistema d'espais lliures, però no contempla la connexió dels serveis generals d'enllumenat, aigua, clavegueram, aigües plujanes i xarxes de baixa tensió i telecomunicacions amb els serveis actualment existents fora de l'àmbit de l'actuació situats als vials del carrer Muralla i del carrer Torres i Bages, sinó que preveu el seu pas pel pas cobert que connecta el sistema d'espais lliures amb l'equipament. Caldrà modificar el projecte d'urbanització i indicar per on discorren els serveis generals de llum, aigua, clavegueram i aigües plujanes, especificant a més el punt per on es preveu entroncar amb les xarxes existents fora de l'actuació per tal de portar els serveis necessaris als nous habitatges, a la zona verda i a l'equipament. Per tot això, caldrà incorporar al projecte les despeses econòmiques corresponents a tots aquests treballs per tal de garantir la correcta connexió amb les xarxes de serveis existents del carrer Muralla i del carrer Torres i Bages, i la seva ampliació o reforçament, en cas de ser de necessari per l'actuació plantejada de conformitat amb l'establert a l'article 44 d) del Decret Legislatiu 1/2010, text refós de la Llei d'urbanisme.*



- *Caldrà incorporar les prescripcions dels informes que es sol·licitin durant la informació pública als organismes públics afectats i a les empreses subministradores de serveis afectades (article 89.6 TRLUC)*
 - *Caldrà fer efectiu el pagament de la taxa de 275€ de conformitat amb les OOFF vigents.*
 - *A nivell de sanejament, atès que es tracta d'un servei de gestió directa caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.*
 - *Segons l'article 34 (Criteris de disseny de les xarxes de clavegueram i de cadascun dels seus elements a les noves urbanitzacions) del reglament del servei municipal de clavegueram de Banyoles: "En les zones de nova urbanització el promotor haurà de prendre les mesures necessàries per tal de compensar l'impacte hidrològic d'aquesta, i procurar que el cabal punta de l'hidrograma de la zona després de la urbanització sigui el mateix, o inferior, al que hi havia a la zona abans d'urbanitzar. Tota la xarxa estarà interconnectada entre ella i amb les existents de les rodalies, això últim sempre que sigui possible, formant un mallat."*
3. En data 16 de novembre de 2023 (E2023021227) el Sr. Ll.P.G, en representació de MEIGMA, S.L. presenta document de resposta al requeriment en el que s'assumeix determinats compromisos
4. En data 19 de desembre de 2023 l'arquitecte municipal i la Cap del Servei de Via Pública emeten informe amb les següents condicions específiques i conclusions:

Condicions específiques:

- Abans de l'aprovació definitiva caldrà adaptar el projecte d'urbanització del sistema d'espais lliures al projecte de la nova Biblioteca que està en fase de redacció, si s'escau, d'acord amb el Compromís de la propietat de consensuar la connexió i transició entre l'espai lliure de l'edifici dels habitatges i l'espai públic de la nova Biblioteca.
- Incorporar al projecte, amb anterioritat a l'aprovació definitiva, la previsió del seguiment arqueològic tal com condiona l'informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya *"...es condiona el desenvolupament d'aquest PMU a un seguiment arqueològic de tots els treballs de moviments de terres i afectacions al subsòl que impliqui la construcció del nou edifici per habitatges i de qualsevol altra actuació prevista en el PMU la Providència..."*
- Les connexions dels serveis generals del sistema d'espai lliure haurà de connectar-se de forma independent als de l'equipament.



- Aquest projecte no inclou la connexió dels habitatges als serveis existents d'aigua, llum i clavegueram, telecomunicacions,... al C. Muralla i Torres i Bages, la connexió dels habitatges als serveis existents no es realitzarà per l'equipament ni per l'espai lliure. El projecte constructiu dels nous habitatges definirà les connexions als serveis generals existents al c Muralla i Torres i Bages, i contemplarà la seva ampliació o reforçament si fos necessari d'acord amb el compromís assumit per la propietat (RE E2023021227 de 16.11.2023)
- Prèviament a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització s'incorporaran les prescripcions dels informes que es sol·licitin durant la informació pública als organismes públics afectats i a les empreses subministradores de serveis afectats (article 89.6 TRLUC).
- Abans de l'inici de les obres d'urbanització de l'espai lliure s'aixecarà acta de replanteig per tal d'assenyalar alienacions i rasants i garantir que la cota del pas cobert s'adapti a la de la nova Biblioteca.

Conclusions:

Per tot l'anterior informo de manera favorable el document "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SMU 03 – LA PROVIDÈNCIA" i recomano procedir a la seva aprovació inicial amb les condicions específiques esmentades anteriorment.

Caldrà sol·licitar durant la informació pública els següents informes a les empreses de serveis afectades:

- Energia: Agrienergia i/o Bassols.
- Aigües: Aigües de Banyoles sau.
- Sanejament i recs: Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Banyoles.
- Telecomunicacions: Telefònica de España, Vodafone, Goufone (Gurbtec Iguana Telecom, sl) i Indaleccius Broadcasting sl.
- Gas natural: (Nedgia).
- Enllumenat públic: Sece.

5. En data 22 de gener de 2024 s'emet informe jurídic.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 89.6 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent



ACORD

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'urbanització del sector SMU-03 La Providència, redactat per l'arquitecta M. D.C.V, i presentat pel Meigma SL, amb un pressupost d'execució per contracte de 157.053,18 Euros, IVA inclòs (129.796,02 Euros, IVA exclòs), d'acord amb els informes tècnics i jurídic obrants a l'expedient i amb les següents condicions:

- Abans de l'aprovació definitiva caldrà adaptar el projecte d'urbanització del sistema d'espais lliures al projecte de la nova Biblioteca que està en fase de redacció, si s'escau, d'acord amb el Compromís de la propietat de consensuar la connexió i transició entre l'espai lliure de l'edifici dels habitatges i l'espai públic de la nova Biblioteca.
- Incorporar al projecte, amb anterioritat a l'aprovació definitiva, la previsió del seguiment arqueològic tal com condiciona l'informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya "...es condiciona el desenvolupament d'aquest PMU a un seguiment arqueològic de tots els treballs de moviments de terres i afectacions al subsòl que impliqui la construcció del nou edifici per habitatges i de qualsevol altra actuació prevista en el PMU la Providència..."
- Les connexions dels serveis generals del sistema d'espai lliure haurà de connectar-se de forma independent als de l'equipament.
- Aquest projecte no inclou la connexió dels habitatges als serveis existents d'aigua, llum i clavegueram, telecomunicacions,... al C. Muralla i Torres i Bages, la connexió dels habitatges als serveis existents no es realitzarà per l'equipament ni per l'espai lliure. El projecte constructiu dels nous habitatges definirà les connexions als serveis generals existents al c Muralla i Torres i Bages, i contemplarà la seva ampliació o reforçament si fos necessari d'acord amb el compromís assumit per la propietat (RE E2023021227 de 16.11.2023)
- Prèviament a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització s'incorporaran les prescripcions dels informes que es sol·licitin durant la informació pública als organismes públics afectats i a les empreses subministradores de serveis afectats (article 89.6 TRLUC).
- Abans de l'inici de les obres d'urbanització de l'espai lliure s'aixecarà acta de replanteig per tal d'assenyalar alienacions i rasants i garantir que la cota del pas cobert s'adapti a la de la nova Biblioteca.

SEGON.- SOTMETRE l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant publicació edictes al BOP de Girona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

TERCER.- Simultàniament al tràmit d'informació pública **concedir audiència a les persones interessades en l'expedient, amb citació personal**, d'acord al que estableix l'article 89.6 del TRLUC.



QUART.- SOL-LICITAR informe als organismes públics i empreses de serveis afectades per llurs competències sectorials.

CINQUÈ.-ESTABLIR un termini d'un mes perquè les següents empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte, a comptar des de la publicació de l'anunci corresponent al BOP i al tauler d'anuncis de la casa consistorial:

- Energia: Agrienergia i/o Bassols.
- Aigües: Aigües de Banyoles sau.
- Sanejament i recs: Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Banyoles.
- Telecomunicacions: Telefònica de España, Vodafone, Goufone (Gurbtec Iguana Telecom, sl) i Indaleccius Broadcasting sl.
- Gas natural: (Nedgia).
- Enllumenat públic: Sece.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13.00 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.