

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 55 /2021
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 20 de desembre de 2021
Horari: de 13:00 hores a les 13:45 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 13:00 hores del dia 20 de desembre de 2021, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernández, 2na Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde

Convidats

Albert Tubert Yani, Regidor
Clàudia Massó Fontàs, Regidora
Gemma Feixas Mir, Regidora

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

Absent

Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde, qui excusa la seva assistència

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 13 DE DESEMBRE DE 2021.

Es dóna per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 13 de desembre de 2021, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS

2. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPAMENTS DE CÒPIES DE SEGURETAT I MANTENIMENT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT (expedient X2021004926).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 27 d'octubre de 2021, i previ dictamen favorable de la Comissió informativa de Serveis Generals, va aprovar l'expedient de contractació del subministrament de maquinaria i servei de manteniment i gestió de còpies de seguretat de l'Ajuntament de Banyoles, amb una durada de 5 anys, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen aquesta contractació i va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

L'anunci de licitació es va publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament en data 28 d'octubre de 2021, finalitzant el termini de presentació d'ofertes en data 12 de novembre de 2021.

II.- En data 17 de novembre de 2021 es va reunir la Mesa de contractació de la licitació esmentada per procedir a l'obertura dels sobres digitals presentats per les empreses licitadores, i un cop comprovat que s'havia presentat una única i oferta i un cop valorada d'acord amb els criteris d'adjudicació, va acordar:

"Primer.- Que la unitat de contractació requereixi a l'empresa QUOPIAM INFORMÀTICA SL en ser l'oferta classificada en primer lloc (única oferta), resultar la millor oferta en relació a la qualitat preu, ajustar-se al que disposen els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars d'aquesta contractació, per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils presenti la documentació que correspongui per dur a terme l'adjudicació del contracte.

Segon.- Que un cop qualificada la documentació per l'adjudicació s'elevi la proposta d'adjudicació del contracte pel subministrament d'equipament per còpies de seguretat i el seu servei de manteniment i gestió, dels sistemes d'informació municipals a la Junta de Govern Local, a favor de l'empresa QUOPIAM INFORMÀTICA SL amb NIF B64510480, d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

a) Oferta econòmica del maquinari:

MAQUINARI	OFERTA
Sense IVA	55.000,00 €
IVA (21%)	11.550,00 €
Amb IVA (21%) inclòs	66.550,00 €

b) Oferta econòmica servei:

SERVEI	OFERTA
Sense IVA	26.400,00 €
IVA (21%)	5.544,00 €
Amb IVA (21%) inclòs	31.944,00 €

preu mensual del manteniment per la durada del contracte (5 anys)

SERVEI MENSUAL	OFERTA
Sense IVA	440,00 €
IVA (21%)	92,40 €
Amb IVA (21%) inclòs	532,40 €

c). Augment del rendiment de còpia

Fins a 24 TB/h	X
----------------	----------

d). Augment de capacitat neta de còpia màxima

Fins a 100 TB	X
---------------	----------

(...)"

L'acta de la sessió està publicada al perfil del contractant de la licitació.

III.- En data 18.11.2021 es va notificar el requeriment a QUOPIAM INFORMÀTICA SL, i en data 23.11.2021, registre d'entrada E2021018143, l'empresa va presentar la documentació pertinent per l'adjudicació del contracte.

IV.- En data 29 de novembre de 2021, la tècnica de contractació emet informe sobre l'anàlisi de la documentació presentada, qualificant-la com a correcta, i informa favorablement l'adjudicació del contracte del subministrament de

maquinaria i servei de manteniment i gestió de còpies de seguretat de l'Ajuntament de Banyoles a favor de l'empresa QUOPIAM INFORMÀTICA SL.

Aquest informe consta a l'expedient amb codi segur de verificació CSV: b98d4086-93c7-49ca-8a64-49b1bbc94ecf.

V.- També consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte del subministrament de maquinaria i servei de manteniment i gestió de còpies de seguretat de l'Ajuntament de Banyoles.
Clàusula 2.12 *Adjudicació*.
- Articles 150 a 154 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector Públic.
- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.
- La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.
- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.
- Al tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, la formalització s'haurà de produir dins els 3 dies següents a la notificació de l'acord d'adjudicació.
- Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

Per tot l'exposat, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple de la Corporació, mitjançant acord plenari del dia 4 de juliol de 2019.

Per tot això, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Classificar la oferta presentada per QUOPIAM INFORMÀTICA SL amb NIF B64510480 en primer lloc, com a única oferta, tal i com s'estableix a l'acord de l'acta de la Mesa de contractació del dia 17 de novembre de 2021.

SEGON.- Adjudicar el contracte pel subministrament d'equipament per còpies de seguretat i el seu servei de manteniment i gestió, dels sistemes d'informació municipals a l'empresa QUOPIAM INFORMÀTICA SL amb NIF B64510480, en resultar la oferta classificada en primer lloc (única oferta) tot ajustant-se al que disposen els Plecs de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques particulars i d'acord amb la proposició que es detalla tot seguit:

c) Oferta econòmica del maquinari:

MAQUINARI	OFERTA
Sense IVA	55.000,00 €
IVA (21%)	11.550,00 €
Amb IVA (21%) inclòs	66.550,00 €

d) Oferta econòmica servei:

SERVEI	OFERTA
Sense IVA	26.400,00 €
IVA (21%)	5.544,00 €
Amb IVA (21%) inclòs	31.944,00 €

preu mensual del manteniment per la durada del contracte (5 anys)

SERVEI MENSUAL	OFERTA
Sense IVA	440,00 €
IVA (21%)	92,40 €
Amb IVA (21%) inclòs	532,40 €

c). Augment del rendiment de còpia

Fins a 24 TB/h	X
----------------	----------

d). Augment de capacitat neta de còpia màxima

Fins a 100 TB	X
---------------	----------

TERCER.- Disposar i comprometre la despesa plurianual derivada del contracte, pels exercicis 2021 a 2026, tot reajustant la despesa inicialment autoritzada, amb l'empresa adjudicatària QUOPIAM INFORMÀTICA SL amb NIF B64510480, a càrrec de la partida 53.92300.62608 Informàtica. Adquisició maquinari informàtic i la partida 53.92300.22799 Informàtica. Treballs assistència informàtica, amb les anualitats i els imports següents:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	%IVA	Import Total	Diferència A
2021	53	92300	62608	55.000,00 €	11.550,00 €	66.550,00 €	- 3.066,03 €
Total subministrament				55.000,00 €	11.550,00 €	66.550,00 €	- 3.066,03 €
2021	53	92300	22799	0 €	0 €	0 €	-1.152,60 €
2022	53	92300	22799	5.280,00 €	1.108,80 €	6.388,80 €	- 947,99 €
2023	53	92300	22799	5.280,00 €	1.108,80 €	6.388,80 €	- 947,99 €
2024	53	92300	22799	5.280,00 €	1.108,80 €	6.388,80 €	- 947,99 €
2025	53	92300	22799	5.280,00 €	1.108,80 €	6.388,80 €	- 947,99 €
2026	53	92300	22799	5.280,00 €	1.108,80 €	6.388,80 €	204,61 €
Total servei 5 anys				26.400,00 €	5.544,00 €	31.944,00 €	- 4.739,97 €
Total contracte				81.400,00 €	17.094,00 €	98.494,00 €	- 7.806,00 €

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de les anualitats corresponents.

QUART.- Designar com a Responsable del contracte el cap de Serveis TIC de l'Ajuntament de Banyoles, Sr. J.R.C. i notificar-li el present acord als efectes pertinents.

CINQUÈ.- Traslladar l'acord a la Intervenció municipal, i a l'Àrea de Serveis TIC.

SISÈ.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

SETÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte en el Perfil del contractant de conformitat amb el estableix l'article 151.1 de la LCSP.

VUITÈ.- Citar el representant de l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu, en el termini màxim de 3 dies següents a la notificació de l'adjudicació.

NOVÈ.- Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el Registre Públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

3. APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'INFORMACIÓ I ASSESSORAMENT PER A JOVES DE 13 A 26 ANYS (PUNT DE SALUT JOVE) (expedient X2018004257).

ANTECEDENTS DE FET

I. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 24.12.2018 va adjudicar el contracte del servei d'informació i assessorament per a joves de 13 a 26 anys (Punt de salut Jove) a favor de la FUNDACIÓ HEKA, amb NIF G55288468.

Aquest contracte va ser formalitzat en data 10.01.2019 per una durada de 2 anys, del 10.01.2019 fins el 9.01.2021.

II. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària 28 de desembre de 2020, va aprovar la primera pròrroga del contracte de serveis esmentat, pel termini d'un any del 10.01.2021 fins el 09.01.2022.

III. En data 2.11.2021 registre general d'entrada E2021016625, la Fundació Heka ha sol·licitat la segona pròrroga del contracte del servei de serveis d'informació i assessorament per a joves de 13 a 26 anys (Punt de salut Jove).

IV. Consta en l'expedient l'informe emès per la Cap de l'Àrea de serveis a les persones de l'Ajuntament de Banyoles i responsable del contracte de data 8.11.2021 on s'informa favorablement la pròrroga per un any més de l'esmentat contracte.

V. Consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb la clàusula 1.12 del Plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, que estableix que el contracte és prorrogable per períodes anuals per un màxim de 3 anys més.

I de conformitat amb el que disposa l'article 29.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple de la Corporació, mitjançant acord plenari del dia 4 de juliol de 2019

Per tot això, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Prorrogar el contracte de de serveis d'informació i assessorament per a joves de 13 a 26 anys (Punt de salut Jove) pel termini d'un any, des del 10.01.2022 fins el 9.01.2023.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la segona pròrroga del contracte amb FUNDACIÓ HEKA, amb NIF G55288468 per un import total de 27.246,60€, serveis d'informació i assessorament per a joves de 13 a 26 anys (Punt de salut Jove), d'acord amb el quadre següent:

Partida 2022.43.23105.22709 Joventut. Pla salut Jove.

Anualitat	Aplicació pressupostària			Import net	%IVA	Import Total
	Orgànic	Programa	Econòmic			
2022	43	23105	22709	24.769,64	2.476,96	27.246,60 €

La pròrroga del contracte queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l' anualitat corresponent a 2022.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a Fundació Heka com empresa adjudicatària del contracte de serveis d'informació i assessorament per a joves de 13 a 26 anys (Punt de salut Jove).

QUART.- Notificar aquesta resolució a la Intervenció municipal, a la responsable del contracte Sra. M.L.R. i a l'àrea d'Educació.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

EN MATÈRIA D'URBANISME

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'ADEQUACIÓ DE LES PLANTES PIS D'UN EDIFICI PER DESTINAR-LES A APARTAMENTS TURÍSTICS AL PG. MN. CONSTANS, 4 (expedient X2021003382).

ANTECEDENTS DE FET

1.- En data 23 de febrer de 2021 (E2021004190) el Sr. J.J.M.D., en nom i representació de LA CARPA DE L'ESTANY SL sol·licita llicència d'obres per adaptar les plantes pis d'un edifici per destinar-les a apartaments turístics al Pg. Mn. Constans, 4.

2.- En data 25 de març de 2021 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

3.- La finca està inclosa dins l'àmbit del Pla especial urbanístic de protecció, ordenació i restauració de l'entorn de l'Estany de Banyoles i de l'entorn de protecció del BCIN Pesqueres i passeigs de Banyoles.

La Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona en la reunió de data 4 de juny de 2021 acorda AUTORITZAR l'adequació d'apartaments turístics a la Carpa de l'Estany, passeig Lluís Constans 4, atès que es considera que no malmet els valors patrimonials de l'entorn protegit, sempre que es compleixin les següents **condicions:**

“

- *Que es realitzi control arqueològic de totes les actuacions que afectin el subsòl, atès que es tracta d'una zona d'alta expectativa arqueològica.*
- *Pel que fa al pintat general, caldrà que es mantingui el cromatisme de l'edifici actual.*

Es fa la següent **recomanació:**

- *Que els tubs que integren la gelosia tubular de les façanes tinguin un color integrat i unes dimensions i textura petits a fi de minimitzar-ne l'aparença respecte el conjunt edificat.*

Es RECORDA que resta pendent de regularitzar la situació de la pèrgola del restaurant de la planta baixa "La Carpa", no autoritzada per comissió. Cal que es presenti una proposta justificada que doni resposta a l'acord corresponent. En cap cas es pot derivar que es consolida aquest element no aprovat. Es demana a la Direcció General del Patrimoni Cultural que es faci requeriment per ajustar-se al compliment de l'acord

L'article 35.3 de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català estableix que el volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció dels béns immobles d'interès nacional no poden alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé.

El control arqueològic, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Es fa constar expressament que aquest acord s'adopta de conformitat amb la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no perjudica l'adequació o la inadequació del projecte a la normativa urbanística aplicable, ja que l'anàlisi d'aquest aspecte no és competència d'aquesta Comissió.”

4.- En dates 20 de setembre de 2021(E202115136), 5 d'octubre de 2021 (E2021015136), 6 d'octubre de 2021 (E202115202), 1 de desembre de 2021 (E2021018605) s'aporta documentació.



5.- Consta a l'expedient Compromís del propietari de reparar els mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic i reposar els elements dels serveis que s'hagin de retirar.

6.- En data 28 de novembre de 2021 s'emet informe en matèria d'incendis per la Direcció General de Prevenció, extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya favorable condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat:

- *Caldrà justificar en el control inicial que el local considerat com a Magatzem Sala de màquines i el local d'instal·lacions SPA, no es poden considerar locals de risc especial, segons la taula 2.1 del DB-SI 1 del CTE.*
- *El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.*
- *Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010*

7.-En data 3 de desembre i 10 de desembre de 2021 (E2021018772) es presenta justificació del compliment de les places d'aparcament requerits pel POUM.

8.- En data 10 de desembre de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable condicionat.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 621.057,79 €.

9.- En data 16 de desembre de 2021 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).



- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text refós del Pla especial urbanístic de protecció, ordenació i restauració de l'entorn de l'Estany de Banyoles aprovat definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 22/11/2016 (publicació al DOGC número 7319, de data 1/03/2017).
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català,
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i el Decret 5/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a LA CARPA DE L'ESTANY, S.L. per adaptar les plantes pis d'un edifici per destinar-les a apartaments turístics al Pg. Mn. Constans, 4, de referència cadastral 9929501DG7692N0001YI, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2021003382.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents (1 any per començar les obres i 3 anys per acabar-les).



SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- Full d'assumeix de la direcció d'obra visat.
- Cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

TERCER.- La llicència d'obres està sotmesa a les següents **CONDICIONS** :

- Les imposades per l'acord de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona de data 4 de juny de 2021:

- *Que es realitzi control arqueològic de totes les actuacions que afectin el subsòl, atès que es tracta d'una zona d'alta expectativa arqueològica.*
- *Pel que fa al pintat general, caldrà que es mantingui el cromatisme de l'edifici actual.*

Es fa la següent **recomanació**:

- *Que els tubs que integren la gelosia tubular de les façanes tinguin un color integrat i unes dimensions i textura petits a fi de minimitzar-ne l'aparença respecte el conjunt edificat.*

L'article 35.3 de la Llei 9/93, del patrimoni cultural català estableix que el volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció dels béns immobles d'interès nacional no poden alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé

- La persona titular de la llicència urbanística ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. L'Ajuntament pot exercir les facultats d'inspecció en qualsevol moment.

ALTRES CONDICIONANTS

- S'haurà de reposar el paviment de la vorera.

QUART.- Comunicar a l'interessat que per a iniciar l'activitat o l'ocupació corresponents es requereix certificat d'acte de comprovació favorable expedit per



una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis, d'acord al que estableix l'article 25 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis,

Tanmateix caldrà presentar la corresponent comunicació prèvia d'inici d'activitat, segons el règim d'intervenció administrativa que estableixi la normativa vigent per a l'activitat a implantar. Pel que fa als serveis d'allotjament estan inclosos a l'Annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica com a activitat econòmica sotmesa al règim d'intervenció que estableix l'article 32 (projecte tècnic + certificat tècnic si el nombre de places disponibles és superior a 20).

CINQUÈ.- ADVERTIR a LA CARPA DE L'ESTANY, S.L. que, pel que fa a l'execució de les obres, mentre estigui vigent la situació d'emergència sanitària derivada del COVID-19, s'hauran de tenir en consideració les limitacions, restriccions o mesures que puguin ser d'aplicació, que imposi la normativa dictada o que dictin les autoritats competents, a la qual hauran de donar compliment.

SISÈ.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.



7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avis a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avis de rebuda a l'Ajuntament.



14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98%



en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.



3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
 22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
 23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

5. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DELS CONTRACTES DE SERVEIS DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques, DE FONTANERÍA, DE BAIXA TENSÍO I DE GAS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS (expedient X2018005762)

ANTECEDENTS DE FET

I.- En data 26 d'agost de 2019 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de fontaneria, de baixa tensió i de gas dels equipaments municipals dividit en 4 lots.

II.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 16 de desembre de 2019 va adjudicar els contractes de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de fontaneria, de baixa tensió i de gas dels equipaments municipals, a les següents empreses:

- Lot 1: Equipaments escolars a l'empresa Instal·lacions Jornar S.L, amb NIF: B17426396, formalitzant el contracte en data 22.01.2020.
- Lot 2: Equipaments esportius a l'empresa Clifel S.A, amb NIF: A17039462, formalitzant el contracte en data 21.01.2020.

- Lot 3: es declara desert.
- Lot 4: Casa Consistorial i resta d'equipaments municipals a l'empresa Coher Instal·lacions S.L, amb NIF: B17518101, formalitzant el contracte en data 21.01.2020.

La durada dels contractes és de dos anys, prorrogables per períodes anuals un màxim de dos anys més.

II. En data 7 d'octubre de 2021, l'empresa Clifel SA (Registre d'entrada E2021015304) i l'empresa Coher Instal·lacions S.L (Registre d'entrada E2021015324), han sol·licitat la primera pròrroga dels respectius contractes, i en data 14 d'octubre de 2021 ho ha fet l'empresa Instal·lacions Jornar S.L (Registre d'entrada E2021015653).

III. En data 18.11.2021 l'enginyer municipal i responsable del contracte emet un informe favorable per procedir a prorrogar un any més els contractes administratius de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de fontaneria, de baixa tensió i de gas (Lot 1: Equipaments escolars, i lot 2: Equipaments esportius i lot 4: Equipaments Casa Consistorial i resta d'equipaments).

IV. Consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb la clàusula 1.12 del Plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, que estableix que el contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació, per períodes anuals, fins a un màxim de 2 anys més. La pròrroga serà obligatòria per al contractista si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent, tenint en compte el que estableix l'article 29.2 de la LCSP.

I de conformitat amb el que disposa l'article 29.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

"2. El contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei.

La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos.

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte que estableix aquest apartat no és obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta a l'article 198.6 perquè l'Administració s'ha demorat en l'abonament del preu més de sis mesos."

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret 2019/3113 de 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Prorrogar els contractes de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de fontaneria, de baixa tensió i de gas, d'acord amb el quadre següent:

LOT	EMPRESA	NIF	TERMINI 12 MESOS
Lot 1: Equipaments escolars	INSTAL·LACIONS JORNAR SL	B17426396	23.01.2022 a 22.01.2023
Lot 2: Equipaments esportius	CLIFEL SA	A17039462	22.01.2022 a 21.01.2023
Lot 4: Casa Consistorial i resta d'equipaments municipals	COHER INSTAL·LACIONS SL	B17518101	22.01.2022 a 21.01.2023

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la pròrroga del contracte amb l'empresa Instal·lacions Jornar SL, amb NIF B17426396 per un import total de 26.637,16 € d'acord amb el quadre següent:

Lot 1		Partida pressupostària			2022 (gener-desembre)			
Lot	Equipaments	Orgànic	Programa	Econòmic		Preu net	21% d'IVA	Preu amb IVA inclòs
1	Educació	42	32000	21300	preu fix	6.014,18	1.262,98	7.277,16
					preu variable	16.000,00	3.360,00	19.360,00
Total lot 1						22.014,18	4.622,98	26.637,16

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la pròrroga del contracte amb l'empresa CLIFEL SA, amb NIF A17039462 per un import total de 29.645€ d'acord amb el quadre següent:

Lot 2		Partida pressupostària			2022 (gener-desembre)			
2	Instal·lacions Esportives	45	34210	21300	preu fix	3.500,00	735,00	4.235,00
					preu variable	21.000,00	4.410,00	25.410,00
Total lot 2 ...						24.500,00	5.145,00	29.645,00

QUART.- Autoritzar i disposar la despesa derivada de la pròrroga del contracte amb l'empresa COHER INSTAL·LACIONS SL, amb NIF B17518101 per un import total de 25.408,79 € d'acord amb el quadre següent:

Lot 4		Partida pressupostària			2022 (gener-desembre)			
4	Administració General	12	92000	21200	preu fix	1.746,72	366,81	2.113,53
					preu variable	7.500,00	1.575,00	9.075,00
Suma partida pressupostària Administració General						9.246,72	1.941,81	11.188,53
4	Jutjat de Pau	12	92900	21200	preu fix	381,80	80,18	461,97
					preu variable	1.000,00	210,00	1.210,00
Suma partida pressupostària Jutjat de Pau						1.381,80	290,18	1.671,97
4	Vies Públiques	31	15330	21200	preu fix	381,80	80,18	461,97
					preu variable	4.500,00	945,00	5.445,00
Suma partida pressupostària Vies públiques						4.881,80	1.025,18	5.906,97
4	Promoció Econòmica	60	43010	21200	preu fix	702,34	147,49	849,83
					preu variable	3.000,00	630,00	3.630,00
Suma partida pressupostària Promoció Econòmica						3.702,34	777,49	4.479,83
4	Promoció Turística	60	43200	21200	preu fix	286,35	60,13	346,48
					preu variable	1.500,00	315,00	1.815,00
Suma partida pressupostària Turisme						1.786,35	375,13	2.161,48
Total lot 4 ...						20.999,00	4.409,79	25.408,79

CINQUÈ.- En tractar-se d'una tramitació anticipada, la pròrroga dels esmentats contractes quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar la seva despesa en l'exercici 2022.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució a les empreses adjudicatàries dels contractes de serveis de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques de fontaneria, de baixa tensió i de gas dels equipaments municipals (empresa Instal·lacions Jornar S.L, adjudicatària del Lot 1: Equipaments Escolars, empresa Clifel SL adjudicatària del Lot 2: Equipaments esportius i empresa Coher Instal·lacions S.L adjudicatària del Lot 4: Casa Consistorial i resta d'equipaments municipals).

SETÈ.- Traslladar aquest acord a la Intervenció municipal i l'Àrea de Serveis a les Persones, als Serveis d'Urbanisme, de Medi Ambient i Via pública i Serveis jurídics i comunicació, als efectes pertinents.

VUITÈ.- Publicar aquest acord en el Perfil del contractant i en el Registre Públic de contractes.

6. APROVACIÓ L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DEL PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ DE LES PASSERES DELS BANYS VELS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (expedient X2021004010).

ANTECEDENTS DE FET

1. Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 3 de novembre de 2021, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte administratiu d'obres del projecte de consolidació de les passerres dels Banys Vells per import de 93.513,78 € IVA exclòs (113.151,67 € IVA inclòs), es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte.

2. L'anunci d'aprovació dels plecs i d'obertura del procediment d'adjudicació del contracte es va publicar al perfil del contractant el dia 3 de novembre de 2021.

3. D'acord amb la clàusula 2.3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'anunci de licitació la data límit de presentació de proposicions era el dia 23 de novembre de 2021 a les 23:59 h.

4. Va presentar oferta un únic licitador:

Núm.	Licitador	NIF	Data	Registre d'entrada
1	REHATEC ZENIT SL	B17900598	23/11/2021	E2021018138

5. En data 25 de novembre de 2021 es va reunir la mesa de contractació i va acordar, entre d'altres:

(...)

Per tot l'exposat, la Mesa de contractació, de conformitat amb el que disposen les clàusules 2.10, 2.11 i 2.12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, per *unanimitat*, **ACORDA:**

Primer.- Classificar l'única oferta presentada d'acord amb el següent resultat:

Núm.	Licitador	Oferta Econòmica	Millora pilons de fusta	Millora tractament pilons de fusta	Termini de garantia	Puntuació
1	REHATEC ZENIT SL	70,00	25	0	5	100,00

Segon.- Que es requereixi a l'empresa REHATEC ZENIT S.L. amb NIF B17900598, en ser l'empresa classificada en primer lloc (única oferta), a fi i efecte que dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de la data d'enviament del requeriment electrònic presenti la documentació necessària per a procedir a l'adjudicació d'aquest contracte.

(...)

Els actes de les mesos de contractació estan publicats en el perfil del contractant.

6. En data 26 de novembre de 2021, registre de sortida S2021012609, i en data 7 de desembre de 2021, registre de sortida S2021012893 es va requerir a l'empresa REHATEC ZENIT S.L. la documentació necessària esmentada, i en data 2 de desembre de 2021, registre d'entrada municipal E2021018706, i en data 7 de desembre de 2021, registre d'entrada E2021018849, REHATEC ZENIT S.L. va presentar la documentació requerida i va acreditar la constitució de la garantia definitiva per import de 4.667,44 € amb número d'operació 320210015164.

7. Consta a l'expedient l'informe de la qualificació de la documentació presentada emès pel tècnic de contractació en data 9 de desembre de 2021.

8. També consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. Clàusules 2.12 i ss del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que han de regir la contractació de les obres del projecte de consolidació de les passeres dels Banys Vells, aprovats per la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 3 de novembre de 2021.

2. De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb tot allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.

3. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

Al tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació, en virtut del que disposa l'article 150.3 in fine de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, anant al seu càrrec les corresponents despeses.

4. Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

5. Per tot l'exposat, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

6. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019DECR003113 de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Classificar en primer lloc l'oferta presentada per l'empresa REHATEC ZENIT SL amb NIF B17900598 (única oferta) i adjudicar el contracte de les obres del projecte de consolidació de les passeres dels Banys Vells a favor de l'empresa esmentada anteriorment amb el següent detall:

1. Oferta econòmica:

Preu del contracte	<i>(en lletres)</i>	<i>(en números)</i>
Sense IVA	Noranta-tres mil tres-cents quaranta-vuit euros amb setanta-vuit cèntims	93.348,78€
IVA	Dinou mil sis-cents tres euros amb vint-i-quatre cèntims	19.603,24 €
Amb IVA inclòs	Cent dotze mil nou-cents cinquanta-dos euros amb dos cèntims	112.952,02€

2. Oferta sobre les millores

2.1. **Millora pilons de fusta:** S'ofereix el canvi d'espècie de fusta dels pilons a acàcia.

3. Millora termini garantia de les obres: S'incrementa el termini inicial de la garantia en 5 anys.

SEGON.- Disposar la despesa derivada del contracte per un import total de 112.952,02 € (IVA inclòs) a favor de l'empresa REHATEC ZENIT SL amb NIF B17900598 amb càrrec a la partida pressupostària següent:

12.92000.62205. ROM. 2019. ADM. GRAL. BANYS VELS 2. AFASE

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	%IVA	Import total
2021	12	92000	622205	93.348,78 €	19.603,24 €	112.952,02 €

TERCER.- Notificar el present acord a L.G.F. com a director d'obra i responsable del contracte.

QUART.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

CINQUÈ.- Citar a l'empresa adjudicatària REHATEC ZENIT SL amb NIF B17900598, perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu, en el termini màxim de 3 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

SISÈ.- Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

SETÈ.- Comunicar l'acord a la Intervenció Municipal i a les àrees de Serveis de Via Pública, Medi Ambient i d'Urbanisme als efectes pertinents.

7. APROVACIÓ DE LA RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA 2021DECR004997, D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER LA PRESENTACIÓ D'OFERTES DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES DEL MUSEU ARQUEOLÒGIC COMARCAL DE BANYOLES (expedient X2021009753).

Per Decret d'alcaldia 2021/4997 de data 13 de desembre de 2021 es va resoldre el que es transcriu a continuació:

"ANTECEDENTS DE FET

En data 22 de novembre de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació del contracte administratiu consistent en l'execució de les obres del projecte bàsic i executiu de reforma i ampliació del museu arqueològic comarcal de Banyoles (MACB).

Així mateix es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte per procediment obert simplificat, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini mínim de 20 dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

En data 23 de novembre de 2021 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament, obrint així el termini de presentació d'ofertes, el qual finalitza avui 13 de desembre de 2021, a les 23:59 hores.

Essent més de les 15 hores i accedint a la plataforma dels serveis de contractació de l'ajuntament de l'esmentada licitació es comprova que no s'ha presentat cap oferta.

L'Ajuntament ha rebut subvencions per l'execució d'aquestes obres i, en cas que la licitació quedés deserta, no es compliria la necessitat que es vol satisfer amb el contracte, i per tant, es considera convenient per l'interès públic ampliar el termini inicialment per la presentació d'ofertes en 5 dies més, fins el dia 17 de desembre a les 23:59 hores, a fi que possibiliti als interessats presentar-se a la licitació.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contracte del sector Públic:

- Article 136: Els òrgans de contractació fixaran els terminis de presentació de les ofertes i sol·licituds de participació tenint en compte el temps que raonablement pugui ser necessari per preparar-les, atenent a la complexitat del contracte i respectant en tot cas, els terminis mínims fixats en aquesta llei.
- Article 159.3, que estableix el termini mínim per la presentació d'ofertes en els procediments oberts simplificats per a contractes d'obres en 20 dies a comptar de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

Per tot l'exposat,

RESOLC

PRIMER.- Ampliar el termini per la presentació d'ofertes en la licitació del contracte administratiu consistent en l'execució de les obres del projecte bàsic i executiu de reforma i ampliació del museu arqueològic comarcal de Banyoles (MACB), fins el proper 17 de desembre a les 23:59 hores.

SEGON.- Procedir a la publicació del nou termini en el perfil del contractant.

TERCER.- Ratificar aquesta resolució per la Junta de Govern local en la propera sessió que es celebri."

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant Decret 2019DECR3113 de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Ratificar el Decret 2021/4997 de data 13 de desembre de 2021 el contingut del qual s'ha transcrit en la part expositiva.

EN MATÈRIA DE FOMENT

8. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PEL SERVEI D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA PER A LA CONTRACTACIÓ D'AGENTS D'OCUPACIÓ I DESENVOLUPAMENT LOCAL (RESOLUCIÓ EMT/250/2021) (expedient X2021008337).

Vist l'escrit del SOC amb registre d'entrada número E2021019024, on es notifica la resolució de la Direcció del SOC de 10 de desembre de 2021 de concessió d'una subvenció per import de 72.000,-€ per finançar els costos laborals de la contractació de dos agents d'ocupació i desenvolupament local amb el següent detall:

G-025/21-01	- Dinamització de l'activitat comercial i turística	36.000,-€.
G-025/21-02	- Foment de l'ocupació	36.000,-€.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 72.000,-€ atorgada per resolució de la Direcció del SOC de 10 de desembre de 2021, per finançar els costos laborals de la contractació de 2 agents d'ocupació i desenvolupament local amb el següent detall:

G-025/21-01	- Dinamització de l'activitat comercial i turística	36.000,-€.
G-025/21-02	- Foment de l'ocupació	36.000,-€.

Segon.- Aplicar els següents imports a les partides que es detalla tot seguit:

2022.60.45057 SG. AODL COMERÇ	36.000,-€.
2022.60.45059 SG. AODL OCUPACIÓ	36.000,-€.

9. APROVACIÓ DE LA RENÚNCIA PARCIAL A LA SUBVENCIÓ CORRESPONENT A INVERSIONS EN HABITATGES DESTINATS A POLÍTIQUES SOCIALS ANY 2021, ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA (expedient X2021000133).

Vist l'informe de 13 de desembre d'enguany emès pels Serveis Territorials que es transcriu tot seguit a efectes de motivació:

*"Que en data 21 de juliol de 2021, l'ajuntament de Banyoles ha rebut confirmació de l'atorgament d'un total de **68.037,41€**, de la subvenció destinada a realitzar les*

obres de rehabilitació en **5** habitatges de titularitat municipal per destinar-los a polítiques socials (expedient 2021/2064), que es desglossa de la següent manera:

Habitatges objecte subvenció	Import sol·licitat	Import subvencionat
C/Mare de Déu dels Àngels, 6, ESC 1, 4-1	15.000,00	13.453,00
C/Lleida, 22, 2-4	15.000,00	10.433,38
C/Sardana 103, baixos	15.000,00	15.000,00
C/Sardana 103, 1er	15.000,00	15.000,00
C/Sardana 103, 2on	15.000,00	14.151,03
Total	75.000,00	68.037,41

Que en els habitatges del C/Sardana 103, baixos, 1er i 2on, no s'ha realitzar l'actuació objecte de la subvenció perquè a nivell urbanístic no es poden dur a terme les obres de rehabilitació.

Així, a judici del sotasignat procediria a efectuar una renúncia parcial de la subvenció atorgada per un import de **44.151,03€**, corresponent a la subvenció per les obres de rehabilitació dels **3** habitatges en els quals no s'ha pogut realitzar l'adequació i una baixa per anul·lació pel mateix import."

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Renunciar a la quantitat de 44.151,03€ de la subvenció atorgada per acord de la Junta de Govern de 20 de juliol de 2021 de la Diputació de Girona per a dur a terme inversions en polítiques socials d'habitatge.

ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local un assumpte no comprès dins l'ordre del dia i que correspon a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i Atlètic Club Banyoles per a foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportiu d'integració social.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació d'aquest assumpte, que s'aprova per unanimitat.

10. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I ATLÈTIC CLUB BANYOLES PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIU D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2021013006).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 8de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - 15è. aniversari.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ATLETIC CLUB BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2021.45.34000.48981 - ESPORTS. SUBV. ATLÈTIC CLUB BANYOLES. 15È ANIVERSARI.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- ATLETIC CLUB BANYOLES (E2021019210, de 14-12-2021)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2021000077- Conveni actes 15è aniversari Atlètic Club Banyoles, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ATLETIC CLUB BANYOLES per import de 2.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre ATLETIC CLUB BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2021. L'objecte d'aquest conveni és organització actes 15è aniversari Atlètic Club Banyoles.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920210003536) a favor de ATLETIC CLUB BANYOLES, amb càrrec a la

partida 2021.45.34000.48981 - ESPORTS. SUBV. ATLÈTIC CLUB BANYOLES. 15È ANIVERSARI del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2021.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a ATLETIC CLUB BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13:45 hores de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.