

**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 41/2021
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 20 de setembre de 2021
Horari: de 12.00 hores a les 13:00 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 20 de setembre de 2021, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernandez, 2na Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde

Convidats

Albert Tubert Yani, Regidor
Clàudia Massó Fontàs, Regidora
Gemma Feixas Mir, Regidora

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 13 DE SETEMBRE DE 2021.

Es dóna per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 13 de setembre de 2021, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. CONCESSIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL PUIG DE LA FONTPUDOSA, 100. (expedient X2021007448).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 9 de juliol de 2021 (E2021010572) el Sr. F.X.T.G, en nom i representació de la Sra. I.S.LL,, sol·licita llicència d'obres per la construcció d'una piscina al Puig de la Fontpudosa, 100.

Amb la sol·licitud s'adjunta:

- Projecte tècnic visat, signat per l'arquitecte F.X.T.G,
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte M.C.B.
- Fulls visats del tècnic o tècnics competents assumint la direcció de l'obra
- Autorització representació.
- Designació de coordinador de seguretat i salut

Segon.- En data 3 d'agost de 2021 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Tercer.- En data 7 d'agost de 2021 (E2021012088) s'incorpora a l'expedient informe del redactor del projecte en relació al dipòsit de terres.

Quart.- En data 26 d'agost de 2021 (E2021012760) s'aporta compromís del propietari de reparar els mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic i reposar els elements dels serveis que s'hagin de retirar

Cinquè.- En data 13 de setembre de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

Abans de l'inici de les obres ca aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest

document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les **en sis mesos i en un any i mig** per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 11.359,53 €.

En data 14 de setembre de 2021 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en atenció als antecedents exposats, havent revisat la sol·licitud i documentació presentada per la persona interessada, i prenent compte dels pronunciaments tècnics de referència

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).



- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR0031113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a la Sra. I.S.LL. per a la construcció d'una piscina al Puig de la Fontpudosa, 100, de referència cadastral 9922612DG7692S0001QH, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 18 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Nomenament del constructor.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

ALTRES CONDICIONANTS

- S'haurà de reposar el paviment de la vorera.
- Caldrà acreditar la gestió dels residus mitjançant una empresa acreditada externa, d'acord al que estableix l'article 15.3 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC



TERCER.- ADVERTIR a la Sra. I.S.LL que, pel que fa a l'execució de les obres, mentre estigui vigent la situació d'emergència sanitària derivada del COVID-19, s'hauran de tenir en consideració les limitacions, restriccions o mesures que puguin ser d'aplicació, que imposi la normativa dictada o que dictin les autoritats competents, a la qual hauran de donar compliment.

QUART.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a**



efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució



- proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta



sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.

18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.

19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a



conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSSATS AL CARRER MOSSÈN BALDIRI REIXACH, 370 (expedient X2021005853).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 26 de maig de 2022 (E2021008087) el Sr. Ll.I.G, en nom i representació del Sr. A.B.F, en representació de FELIP BORRELL, S.L. sol·licita Llicència d'obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars adossats situats al carrer Mn. Baldiri Reixach, 370.

Amb la sol·licitud s'adjunta:

- Projecte bàsic
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte J.O.B.
- Fulls visats del tècnic o tècnics competents assumint la direcció de l'obra
- Autorització representació.

Segon.- En data 19 de juliol de 2021 l'arquitecte municipal emet informe d'acord amb el qual:

2. S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

- *D'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar nomenament del director executiu de l'obra i certificat de col·legiació o una declaració responsable on es reconegui la competència del redactor del projecte i/o directors facultatius, amb declaració de no estar inhabilitat per l'exercici professional i què disposa d'assegurança de responsabilitat civil.*
- *D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.*
- *Per tal d'acreditar la condició de solar de la parcel·la cal indicar per on discorren els serveis generals de llum, aigua i clavegueram, especificant a més el punt per on es preveu entroncar amb aquestes xarxes.*
- *Compromís per part del promotor de reposar els desperfectes que s'ocasionin a la via pública en motiu de les obres esmentades.*

3. Al projecte tècnic s'han d'esmenar les deficiències següents:



- *En el projecte presentat es fa referència a la superfície registral de la finca i a la superfície amidada de la mateixa. La única superfície de la finca vàlida a efectes de la llicència és la topogràfica. S'ha d'esmenar el projecte en aquest sentit i de manera especial en el quadre de justificació de la normativa urbanística.*
- *El quadre de justificació de la normativa urbanística presenta diferents errors:*
 - *No consta la superfície topogràfica correcte de la finca.*
 - *Es fa referència a dues edificabilitats diferents, 0,8 i 0,7.*
 - *L'alçada permesa és de PB+2PP i 10m., i no PB+1PP com es diu al mateix.*

4. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar, ampliar, etc. la documentació del projecte en tràmit.

A més, en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len al presentar nova documentació gràfica modificada.

Finalment, caldrà incorporar a la caràtula dels plànols modificats un senyal identificable que els diferenciï dels plànols anul·lats.

Tercer.- En data 19 de juliol de 2021 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Quart.- En data 2 d'agost de 2021 (E2021011811) s'aporta:

- Assumeix direcció d'execució material de l'obra visat.
- Designació de coordinador seguretat i salut
- Programa de control de qualitat.
- Refós del projecte bàsic

En data 24 d'agost de 2021 (E2021012691) s'aporta :

Refós del projecte bàsic NO signat per l'arquitecte Ll.I.G.

En data 15 de setembre de 2021 (E2021013859) s'aporta :

- Refós del projecte bàsic signat per l'arquitecte Ll.I.G.
- Qüestionari estadístic d'edificació i habitatge.
- Compromís del propietari de reparar els mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic i reposar els elements dels serveis que s'hagin de retirar promotor no del arquitecte.

Cinquè.- En data 16 de setembre de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 273.454,84 €.

Sisè.- En data 16 de setembre de 2021 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en atenció als antecedents exposats, havent revisat la sol·licitud i documentació presentada per la persona interessada, i prenent compte dels pronunciaments tècnics de referència



FONAMENTS DE DRET

Primer.- Normativa aplicable

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.



D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a FELIP BORRELL, S.L. per a la construcció de dos habitatges unifamiliars adossats situats al carrer Mn. Baldiri Reixach, 370, de referència cadastral 1420501DG8612S0001SL, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Projecte executiu visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- Nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

ALTRES CONDICIONANTS

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- Reposar el paviment de la vorera.

TERCER.- ADVERTIR a FELIP BORRELL, S.L. que, pel que fa a l'execució de les obres, mentre estigui vigent la situació d'emergència sanitària derivada del COVID-19, s'hauran de tenir en consideració les limitacions, restriccions o mesures que



puguin ser d'aplicació, que imposi la normativa dictada o que dictin les autoritats competents, a la qual hauran de donar compliment.

QUART.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**



1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avis a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avis de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior.



- La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.



18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. **Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera



amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE PERSONAL

4. APROVACIÓ DE LES BASES ESPECÍFIQUES I LA CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS DE SELECCIÓ PER A LA PROVISIÓ DEFINITIVA D'UNA PLAÇA D'ARQUITECTE/A TÈCNIC/A INCLOSA A L'OFERTA PÚBLICA D'OCUPACIÓ 2019, CORRESPONENT A LA TAXA DE REPOSICIÓ ORDINÀRIA (expedient X2021008884).

ANTECEDENTS DE FET

1. L'Oferta pública de la Corporació per a l'exercici 2019 va ser aprovada per la Junta de Govern local en sessió de data 11 de març de 2019 i publicada en el BOP de Girona núm.56, de 20 de març i DOGC núm. 7836, de 21 de març de 2019.

Aquesta oferta pública inclou, entre altres, la següent plaça, vacant a la plantilla orgànica de la Corporació:

Funcionaris de Carrera

<u>Grup i Denominació</u>	<u>V</u>	<u>Tema selecció</u>
A2 Arquitecte tècnic	1	curs-oposició (Reposició)

2. L'execució de cada Oferta pública d'ocupació es pot executar dins el termini de tres anys des de la data de la seva aprovació.
3. La resta de places incloses a l'Oferta pública de l'Ajuntament de l'exercici 2019 ja han estat convocades i realitzats tots els processos selectiu, i queda únicament pendent la plaça d'Arquitecte tècnics, actualment ocupada amb caràcter interí fins a la seva provisió definitiva.
4. Al ser una placa de plantilla està íntegrament consignada en les corresponents partides del vigent pressupost municipal. Actualment està ocupada interinament amb un nomenament de funcionari/ària interí/na fins a la provisió definitiva de la plaça.
5. Atesa la durada de total la tramitació administrativa de l'expedient de selecció, amb l'aprovació de bases i convocatòria, publicació, termini de presentació d'instàncies, realització de les proves, etc, el nomenament de l'aspirant que quedi en primera posició no es podrà portar a terme fins a



l'exercici 2022. Per tant, la tramitació dels documents comptables corresponents es tramitaran quan el pressupost municipal d'aquest exercici estigui vigent.

6. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 27 d'agost de 2021 i consta en l'expedient administratiu l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable ve configurada essencialment per les següents disposicions:

- I. L'article 70 del Real Decret legislatiu 5/2018, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, disposa que les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que hagin de proveir-se mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés, seran objecte de l'oferta pública d'ocupació, o instrument similar. Això comportarà l'obligació de convocar els corresponents processos selectius per les places compromeses i fins a un 10% adicional, fixant el termini màxim per a la convocatòria d'aquest. En tot cas, l'execució de l'oferta d'ocupació pública haurà de desenvolupar-se dins del període improrrogable de tres anys.

L'article 55 del mateix RDL 5/2015, relatiu als principis rectors de l'accés a treball en el sector públic estableix el dret de tots els ciutadans a l'accés d'acord amb els principis constitucionals de igualtat, mèrit i capacitat i d'acord amb que disposa el Text refós de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic i la resta de l'ordenament jurídic.

D'acord amb punt segon de l'article 55, les administracions públiques han de seleccionar el seu personal funcionari i laboral mitjançant procediments que garanteixin els principis constitucionals exposats així com els de publicitat de les convocatòries i de les seves bases, transparència imparcialitat dels òrgans de selecció i independència i discrecionalitat tècnica d'aquest.

- II. L'article 100 del Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim local, disposa que és competència de cada corporació la selecció dels funcionaris amb l'excepció dels funcionaris d'habilitació nacional. No obstant, correspon a l'estat establir reglamentàriament les regles bàsiques i programes mínims als quals s'haurà d'ajustar el procediment de selecció i formació dels funcionaris.

- III. En aquest sentit el Reial Decret 896/1991 de 7 de juny, estableix les regles bàsiques i els programes mínims als quals s'ha d'ajustar el procediment de selecció dels funcionaris de l'administració local.

S'han portat a aprovació de la Junta de Govern Local de la Corporació les Bases generals que hauran de regir els processos de selecció de les places



incloses a les Ofertes públiques de la Corporació corresponents a la taxa de reposició ordinària dels exercicis 2020 i 2021.

Tanmateix cal la tramitació de les bases específiques i de la Convocatòria de les places que s'han descrit en els antecedents de l'informe, les quals urgeix la seva cobertura definitiva.

- IV. Tanmateix, l'article 286 de Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, disposa que l'accés a la condició de funcionari de carrera o personal laboral de les corporacions locals s'ha de fer d'acord amb l'oferta pública d'ocupació i garantint els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat.

D'acord amb la mateixa normativa catalana, la selecció s'ha de fer d'acord amb les regles bàsiques i programes mínims continguts en la normativa bàsica de l'Estat de desenvolupament de la generalitat de Catalunya.

Els anuncis de les convocatòries de proves d'accés a la funció pública local i concursos per a proveir llocs de treball s'han de publicar en el DOGC i en el BOP de la província.

- V. D'acord amb l'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les Entitats locals, el procediment de selecció s'ha d'iniciar amb la convocatòria que correspon fer al president de la Corporació i s'ha de publicar al DOGC i al BOP de la província conjuntament amb les bases.+
- VI. L'article 97 de la Llei de bases de Règim local disposa que les convocatòries de proves d'accés a la funció pública local s'hauran de publicar en el BOE. El Decret 2014/1990 disposa que l'anunci de la convocatòria s'ha de publicar en el DOG i en el BOE.
- VII. Bases de Règim Local i el 53.1.h del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya, estableixen la competència de l'Alcalde per l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal.

No obstant, per resolució de l'Alcaldia de la Corporació 2019DECR003113 de 19 de juny de 2019, es va acordar delegar a la Junta de Govern local, entre altres atribucions, l'aprovació de les bases i convocatòries de processos de selecció de personal i pel concursos de provisió de llocs de treball.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar les bases específiques que han de regir el procés de selecció per a la provisió definitiva d'una plaça d'Arquitecte/a tècnic/a, vacant a la plantilla orgànica de la Corporació, i incloses a l'oferta pública 2019 (taxa de reposició ordinària) pel sistema de concurs oposició lliure.

Segon.- Aprovar la convocatòria del procés de selecció per a la provisió definitiva d'una plaça d'Arquitecte/a tècnic/a, pel sistema de concurs oposició lliure, inclosa a l'Oferta d'ocupació de l'Ajuntament de Banyoles 2019, per taxa de reposició ordinària, de conformitat amb el que disposa l'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol.

Tercer.- Disposar la publicació íntegra de les bases esmentades en el -Butlletí Oficial de la Província, així com un anunci extractat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Disposar la publicació de l'anunci de la Convocatòria al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el BOE.

5. APROVACIÓ DE LES BASES I CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS DE SELECCIÓ PERA LA PROVISIÓ DEFINITIVA D'UNA PLAÇA D'ADMINISTRATIU/A D'ADMINISTRACIÓ GENERAL, PEL TORN DE PROMOCIÓ INTERNA, INCLOSA A L'OFERTA PÚBLICA D'OCUPACIÓ 2020 (expedient X2021009528).

ANTECEDENTS

1. L'Oferta pública de la Corporació per a l'exercici 2020 va ser aprovada per la Junta de Govern local en sessió de data 16 de març de 2020 i publicada en el BOP de Girona núm.57, de 20 de març i DOGC núm. 8094, de 24 de març de 2020.
2. Aquesta oferta pública inclou, dins del torn de promoció interna les següents places, vacants a la plantilla orgànica de la Corporació de l'exercici 2020:

<i>OFERTA PÚBLICA 2020- PROMOCIÓ INTERNA</i>			
<i>PLANTILLA FUNCIONARIS</i>			
<i>PLAÇA</i>	<i>ESCALA</i>	<i>SUBESCALA</i>	<i>NOMBRE</i>
<i>Tècnic/a mig serveis econòmics</i>	<i>Administració especial</i>	<i>Grau Mitjà</i>	<i>1</i>
<i>Caporals</i>	<i>Administració especial</i>	<i>Serveis especials</i>	<i>2</i>
<i>PLANTILLA LABORALS</i>			
<i>PLAÇA</i>	<i>CATEGORIA</i>	<i>NOMBRE</i>	
<i>Tècnic/a oficina turisme</i>	<i>BUP, FP11 o equivalent</i>	<i>1</i>	
<i>Administratiu/va</i>	<i>BUP, FP11 o equivalent</i>	<i>1</i>	
<i>Total places promoció interna</i>			<i>5</i>



- Per acord de la Junta de Govern local de 28 de juny de 2021 es va aprovar la modificació de l'Oferta pública de l'any 2020 per adequar el règim de la plaça d'Administratiu/va de règim laboral, a règim funcionari, enquadrada dins de l'escala d'Administració general, sots-escala administrativa. Aquesta modificació es va publicar en el BOP de Girona, n.130 de 8 de juliol de 2021.
- El termini per executar l'oferta pública aprovada és de tres anys a comptar des de la data d'aprovació, i queda només pendent la provisió d'aquesta plaça d'Administratiu/va, atès que la resta de processos de promoció interna corresponents a l'oferta pública 2020 ja han finalitzat.
- D'acord amb la plantilla aquesta plaça té les següents característiques:

Nom de la Plaça: Administratiu/va
Nombre de Places: 1
Escala: Administració general
Sots-escala. Administrativa
Grup : C- sots grup C1
Modalitat d'accés. Concurs oposició específic de promoció interna
Relació laboral un cop superat el procés selectiu. Funcionari de Carrera.

- Atès que es preveu l'adscripció temporal de l'aspirant que obtingui la plaça al lloc de treball de Gestor/a administratiu/va de l'Àrea de Serveis a les persones, les retribucions mensuals fixes del lloc de treball, per a l'exercici 2021 són les següents:

Salari Base: Les corresponents al subgrup C1 (LPGE).
Complement de destí. Nivell 20 (Gestor/a administrativa)
Complement específic: 871,47.-€ mensuals

El cost anual del nomenament pel termini d'un any és el següent:

	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre	Total
SB	788,42	788,42	788,42	788,42	788,42	1.469,85	788,42	788,42	788,42	788,42	788,42	1.469,85	10.823,90
CD	481,48	481,48	481,48	481,48	481,48	962,96	481,48	481,48	481,48	481,48	481,48	962,96	6.740,72
CE	871,47	871,47	871,47	871,47	871,47	1.742,94	871,47	871,47	871,47	871,47	871,47	1.742,94	12.200,58
TOTAL													29.765,20

- La plaça està consignada al pressupost 2021, no obstant es proposa no tramitar cap document comptable de reserva de crèdit, atès que el nomenament de l'aspirant que quedi en primera posició no es tramitarà fins l'exercici 2022, atesa la durada de total la tramitació administrativa de l'expedient de selecció, amb l'aprovació de bases, i publicació, termini de presentació d'instàncies, etc....



8. El Servei de recursos humans ha emès informe en data 15 de setembre de 2021 i consta informe de conformitat de la Intervenció municipal en l'expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable ve configurada essencialment per les següents disposicions:

- I. L'article 70 del Real Decret legislatiu 5/2018, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, disposa que les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que hagin de proveir-se mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés, seran objecte de l'oferta pública d'ocupació, o instrument similar. Això comportarà l'obligació de convocar els corresponents processos selectius per les places compromeses i fins a un 10% addicional, fixant el termini màxim per a la convocatòria d'aquest. En tot cas, l'execució de l'oferta d'ocupació pública haurà de desenvolupar-se dins del període improrrogable de tres anys.

L'article 55 del mateix RDL 5/2015, relatiu als principis rectors de l'accés a treball en el sector públic estableix el dret de tots els ciutadans a l'accés d'acord amb els principis constitucionals de igualtat, mèrit i capacitat i d'acord amb que disposa el Text refós de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic i la resta de l'ordenament jurídic.

D'acord amb punt segon de l'article 55, les administracions públiques han de seleccionar el seu personal funcionari i laboral mitjançant procediments que garanteixin els principis constitucionals exposats així com els de publicitat de les convocatòries i de les seves bases, transparència imparcialitat dels òrgans de selecció i independència i discrecionalitat tècnica d'aquest.

- II. L'article 100 del Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim local, disposa que és competència de cada corporació la selecció dels funcionaris amb l'excepció dels funcionaris d'habilitació nacional. No obstant, correspon a l'estat establir reglamentàriament les regles bàsiques i programes mínims als quals s'haurà d'ajustar el procediment de selecció i formació dels funcionaris.

- III. En aquest sentit el Reial Decret 896/1991 de 7 de juny, estableix les regles bàsiques i els programes mínims als quals s'ha d'ajustar el procediment de selecció dels funcionaris de l'administració local.

S'han portat a aprovació de la Junta de Govern Local de la Corporació les Bases generals que hauran de regir els processos de selecció de les places incloses a les Ofertes públiques de la Corporació corresponents a la taxa de reposició ordinària dels exercicis 2020 i 2021.



Tanmateix cal la tramitació de les bases específiques i de la Convocatòria de la plaça d'Administratiu/va d'administració general, a cobrir pel torn de promoció interna.

- IV. L'article 286 de Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, disposa que l'accés a la condició de funcionari de carrera o personal laboral de les corporacions locals s'ha de fer d'acord amb l'oferta pública d'ocupació i garantint els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat.

D'acord amb la mateixa normativa catalana, la selecció s'ha de fer d'acord amb les regles bàsiques i programes mínims continguts en la normativa bàsica de l'Estat de desenvolupament de la Generalitat de Catalunya.

Els anuncis de les convocatòries de proves d'accés a la funció pública local i concursos per a proveir llocs de treball s'han de publicar en el DOGC i en el BOP de la província.

- V. D'acord amb l'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les Entitats locals, el procediment de selecció s'ha d'iniciar amb la convocatòria que correspon fer al president de la Corporació i s'ha de publicar al DOGC i al BOP de la província conjuntament amb les bases.
- VI. L'article 21.1.g de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el 53.1.h del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya, estableixen la competència de l'Alcalde per l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal.

No obstant, per resolució de l'Alcaldia de la Corporació 2019DECR003113 de 19 de juny de 2019, es va acordar delegar a la Junta de Govern local, entre altres atribucions, l'aprovació de les bases i convocatòries de processos de selecció de personal i pel concursos de provisió de llocs de treball.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent



ACORD

Primer.- Aprovar les bases que han de regir el procés de selecció per a la provisió definitiva d'una plaça, de règim funcionari, d'Administratiu/va d'administració general, vacant a la plantilla de personal, i inclosa a l'Oferta Pública de la Corporació 2020, torn de promoció interna.

Segon.- Aprovar la convocatòria del procés de selecció per a la provisió definitiva d'una plaça d'Administratiu/va d'administració general, pel torn de promoció interna.

Tercer.- Disposar la publicació de la Convocatòria, juntament amb les bases, en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposa l'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol del Reglament del personal al servei de les Entitats locals.

EN MATÈRIA DE FOMENT

6. APROVACIÓ DE LA REVOCACIÓ PARCIAL DE LA SUBVENCIÓ CORRESPONENT A LA PRÒRROGA AODLS 2017 (expedient X2017002247).

Mitjançant resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya de data de 26 d'octubre de 2017, es va atorgar a aquest Ajuntament una subvenció per import de **68.185,96€.** pel programa d'agents d'ocupació i desenvolupament local.(Pròrroques dels Srs. R.I.S, I.C.R, i D.P.E).

Vist l'informe emès pels serveis de Promoció Econòmica en data 16 de setembre de 2021 i que es transcriu tot seguit:

"Mitjançant resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya de data de 26 d'octubre de 2017, es va atorgar a aquest Ajuntament una subvenció per import de **68.185,96€.** pel programa d'agents d'ocupació i desenvolupament local.(Pròrroques dels Srs. R.I.S, I.C.R, i D.P.E.)

El febrer de 2019 s'havia presentat la documentació justificativa per import de **89.297,29€.**

Vist l'escrit amb Registre d'Entrada número E2021013748 presentat pel SOC on es notifica **la revocació parcial de 4.043,39€.** de la subvenció esmentada atès que, un cop efectuada la revisió de la justificació econòmica, la liquidació final del projecte és la següent:

Import atorgat inicialment	68.185,96€
Import pagat per bestreta	54.548,77€
Cost total màxim acceptat	88.733,40€
Import justificat acceptat	64.142,57€
Subvenció final	64.142,57€
Import a revocar	4.043,39€
Import pendent de pagament	9.593,80€



La minoració ve motivada perquè l'AODL, Roger Isern va deixar la feina 2 mesos abans de la data de finalització.

Es per això que **S'INFORMA FAVORABLEMENT** l'acceptació de la revocació parcial de **4.043,39€.** de la subvenció atorgada per Resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya de data de 26 d'octubre de 2017 per cobrir les despeses del programa d'agents d'ocupació i desenvolupament local (pròrrogues dels Srs. R.I.S, I.C.R, i D.P.E) (exp. G-013/17)."

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Acceptar la revocació parcial de 4.043,39€. de la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Banyoles per resolució del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya de data de 26 d'octubre de 2019 per a la pròrroga de la contractació d'agents de desenvolupament local (exp. G-013/17).

EN MATÈRIA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA

7. APROVACIÓ DE LES CONDICIONS BÀSIQUES D'UTILITZACIÓ D'ESPAIS PÚBLICS I D'INFORMACIÓ TÈCNICA QUE HA DE REGIR LA FIRA DE SANT MARTIRIÀ QUE ES DURÀ A TERME ELS DIES 20 I 21 DE NOVEMBRE DE 2021 (expedient X2021009313).

Està previst que els dies 20 i 21 de novembre de 2021 es celebri la Fira de Sant Martíà a la zona de la Draga de la nostra ciutat. Una fira que es caracteritza per oferir activitats per a grans i petits relacionades amb el cavall, el bestiar i les races autòctones dels Països Catalans. Una fira arrelada al comerç i la cultura local i que projecta el futur del sector ramader i agrícola d'aquest país.

Com cada any s'estableixen quines són les condicions bàsiques d'utilització d'espais públics i d'informació tècnica que han de regir aquesta fira.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar les condicions bàsiques d'utilització d'espais públics i d'informació tècnica que ha de regir la Fira de Sant Martíà que es durà a terme els dies 20 i 21 de novembre de 2021, i que s'adjunten com annex a aquest acord.

Segon- Comunicar aquest acord als serveis de Via Pública, Medi Ambient, Recaptació i Policia Local.



ANNEX

FIRA DE SANT MARTIRIÀ – 2021

MERCAT D'ARTESANIA

20 I 21 de novembre de 2021

Condicions bàsiques d'utilització d'espais públics i informació tècnica

Situació

Entorn del Parc de la Draga, Banyoles, segons situació en el plànol adjunt.

Calendari i horari

- En el marc de la Fira de Sant Martírià 2021 es troba inclòs el Mercat d'Artesania que tindrà lloc els dies 20 i 21 de novembre de 2021.
- Enguany es celebrarà la 43a edició de la fira.
- L'horari de muntatge de les parades serà des de les 7 fins a 2/4 de 10 del matí del dissabte dia 20 de novembre. A les 10 del matí totes les parades hauran d'estar muntades i ja no serà permesa l'entrada amb vehicle en el recinte.
- L'horari d'obertura al públic serà de les **10 del matí a 8 de la tarda**. Aquest horari podrà patir modificacions en qualsevol moment per l'organització de la fira, en base l'evolució actual de la pandèmia de la covid-19.
- L'horari de desmuntatge serà de **les 8 del vespre a 2/4 de 10 del vespre** del diumenge dia 21 de novembre.

Tarifes

Les taxes per participar en aquesta fira es diferencien segons el tipus de parada:

- Les parades de productes d'alimentació: **49,68 €** el metre lineal els dos dies, dissabte 20 i diumenge 21 de novembre de 2021.
- La resta de parades d'artesanía: **24,84€** el metre lineal els dos dies, dissabte 20 i diumenge 21 de novembre de 2021.

Inscripcions i permisos de parada

1. Per poder participar al Mercat d'Artesania de la Fira de Sant Martírià hi haurà un termini de preinscripcions que s'obrirà **el 22 de setembre i finalitzarà el 13 d'octubre de 2021**.
 - Per tal de formalitzar la preinscripció al Mercat d'Artesania podeu trobar tota la informació necessària, a:
<https://seu.banyoles.cat/Categoriesdetr%C3%A0mits/Promoci%C3%B3econ%C3%B2mica/MercatdArtesania.aspx>



- Caldrà retornar la preinscripció i la documentació tramitant-ho on-line a través de la mateixa seu electrònica o en el cas de les persones físiques també ho podran fer de manera presencial a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (caldrà tenir cita prèvia). La documentació a presentar serà la següent:
- Sol·licitud de preinscripció segons model normalitzat.
- Fotocòpia del DNI de la persona que presenta la sol·licitud.
- Fotocòpia del carnet d'artesà si s'escau.
- Justificant d'estar al corrent de pagament de la quota d'autònoms o butlletins de cotització a la Seguretat Social, si s'escau.
- Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- Justificant d'estar al corrent de pagament de la quota de l'assegurança de responsabilitat civil.
- En cas de no haver participat mai, catàleg o fotografies de mostra de la línia de producte.
- Si s'escau, fotocòpia de la inscripció al Registre Sanitari d'Indústries i Productes Alimentaris de Catalunya o al Registre General Sanitari.

Enguany per la situació actual de l'afectació de la pandèmia de la covid-19, i d'acord a la normativa vigent en el Pla sectorial de Fires i Fires Mercat, es preveu que la distribució i distància entre les parades ha de ser la que permeti una distància física de 1,5 metres entre persones i eviti aglomeracions, i per tant el procediment de selecció serà el següent:

- a) El mercat d'artesanía s'ubicarà en dos lineals: El primer, serà entre la zona de races fins a tocar al Club Natació Banyoles, i el segon, el carrer interior que a travessa el Parc de la Draga fins a l'altura de la tercera cubeta (el costat del lineal mirant a pistes de cavalls) segons el plànol que consta aquest document.
- b) Hi haurà una capacitat aproximada per unes 80 parades.
- c) **No s'admetran parades de més de 6 metres d'allargada**, per tal de donar accés a més varietat d'oferta possible.
- d) Una vegada tancat el període de preinscripció, si el nombre de parades sol·licitades supera l'espai disponible, es realitzarà un sorteig per categories de productes per tal de poder oferir una oferta equitativa al públic. Les categories seran:
 - Alimentació – Fuet i formatges
 - Alimentació – Xurreries, creps i castanyes
 - Alimentació – Altres (caramels, mel, torrons, bolets, fruita deshidratada, infusions.....)
 - Artesania – Bijuteria
 - Artesania – Roba infantil
 - Artesania – Moda i complements
 - Artesania – equipament de la llar
 - Artesania – Altres (Encens, cremes, complements per animals, pessebres...)



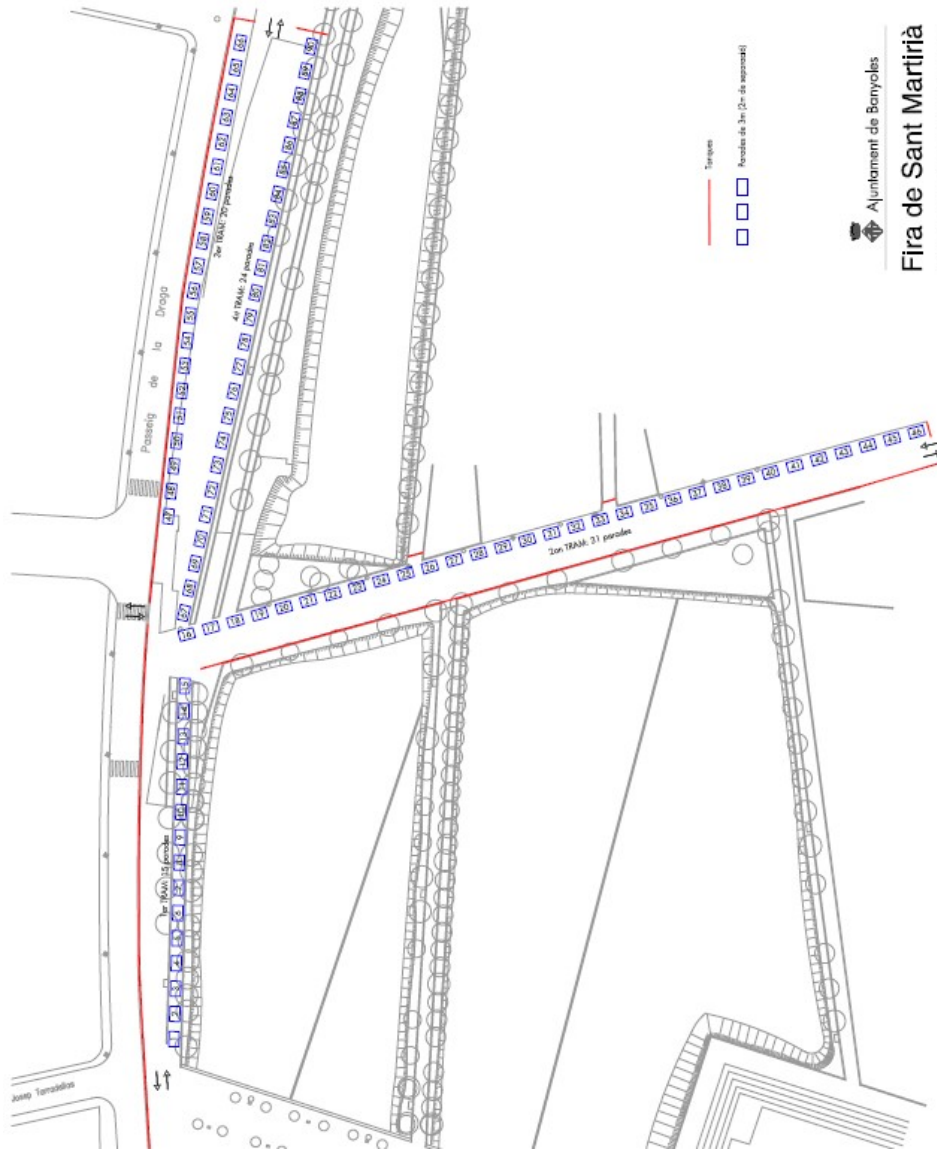
- e) En cas que el nombre de sol·licituds superi l'espai habilitat, cada propietari només tindrà dret a instal·lar un màxim d'una parada.
- f) En el cas de ser admès com a participant al Mercat d'Artesania, l'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Banyoles es posarà en contacte amb els admesos per a **poder formalitzar l'ingrés de la taxa establerta**.
- g) Es considerarà formalitzada la inscripció un cop l'Ajuntament de Banyoles rebi **el rebut de pagament** corresponent, a la següent adreça: Ajuntament de Banyoles, Passeig de la Indústria, 25, 17820 Banyoles o per fax al número 972 57 49 17 o bé per correu electrònic a promocio@ajbanyoles.org.
- h) **El termini per fer el pagament serà abans del 15 de novembre de 2021.**
- i) En el decret d'autorització de l'artesà a la fira, s'hi farà constar tota la normativa a respectar per a la no propagació de la covid-19 d'acord amb el Pla d'Acció de Fires - Fires-Mercat que va aprovar el Comitè Tècnic de Proccat per decret el passat 22 de juliol de 2020 .(o qualsevol altra disposició vigent en aquell moment) **Qualsevol, incompliment d'aquesta normativa durant la celebració de la fira suposarà la immediata expulsió de l'artesà sense dret de retorn de l'import abonat per assistir a la fira.**
- j) L'Ajuntament es reserva el dret a excloure el sol·licitant el mateix dia del Mercat d'Artesania si el producte que exposa no es considera artesania o no coincideix amb el catàleg o fotografies facilitades durant la preinscripció.
- k) L'artesà que una vegada satisfet l'import de l'espai reservat, renunciï a participar al mercat d'artesania, haurà de comunicar-ho per escrit a l'Ajuntament de Banyoles, com a **mínim set** dies abans de la seva inauguració, tenint dret així a la devolució del pagament.
- l) L'artesà que presenti aquesta sol·licitud es compromet a exposar tots els dies del mercat d'Artesania. En cas que l'espai reservat no sigui ocupat abans de les 9 del matí del primer dia de la Fira, i no avisi a l'organització, aquesta podrà cedir l'espai a un altre artesà sense cap obligació d'indemnitzar o retornar l'import de la contractació.
- m) Els paradistes que hagin rebut la confirmació de l'espai sol·licitat i hagin abonat l'import corresponent, podran trucar a l'Àrea de Promoció Econòmica, al Tel. 972 58 40 73, dos dies abans del inici del Mercat d'Artesania, per confirmar el número de parcel·la que els ha estat assignada.
- n) Els artesans disposen d'un espai d'aparcament reservat proper a la fira. L'organització facilitarà el dissabte 14 de novembre les targetes d'aparcament, les quals s'hauran de posar en el vehicle en una zona visible.



- o) Per a complir el reglament d'ús de la llengua catalana que va entrar en vigor l'11 de juliol de 2005 a l'Ajuntament de Banyoles, i que pretén impulsar l'ús del català per part de l'Ajuntament de Banyoles i de tots els seus organismes; i d'acord amb l'article 9 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, caldrà que els marxants compleixin el reglament en quant a l'ús del català, utilitzant el català com a llengua vehicular i en tota la impressió de material gràfic (cartells, rètols, etc.)
- p) Els artesans han de dur els seus propis equips d'il·luminació, l'Ajuntament proporciona el punt de corrent on poder connectar els equips, i la senyalització del lloc assignat.
- q) Tota instal·lació elèctrica instal·lada en una parada independentment de si s'alimenta d'un grup generador aïllat o no, haurà de disposar d'un quadre elèctric (amb grau de protecció mínima IP-45). Aquest haurà de disposar com a mínim de protecció contra els contactes indirectes (aparell diferencial de 30 mA), de protecció contra les sobreintensitats (aparell magnetotèrmic adequat a la intensitat màxima del cablejat elèctric 10 o 16 A), amb cablejat i lluminàries adequades a la normativa electrotècnica vigent i connexió equipotencial a terra de tots els elements metàl·lics de la parada (estructura, equips, motors, etc) mitjançant piqueta de coure de 2 metres.
- r) L'Ajuntament es reserva el dret de modificar aquestes normes o dictar-ne d'altres si ho creu necessari, així com el dret d'acceptar les sol·licituds presentades.
- s) El Parc de la Draga, parc on se celebra la fira de Sant Martíà, és un espai inclòs dins el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), s'haurà de tenir cura de l'entorn, no circular amb vehicles fora de la zona habilitada, respectar els elements naturals, no encendre foc i fer ús de les papereres.



PLÀNOL



Ajuntament de Banyoles
Fira de Sant Maririà
13 i 14 de novembre de 2021

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local de tres assumptes no compresos dins l'ordre del dia i que corresponen a la concessió de llicència urbanística per a la legalització, canvi d'ús de l'edificació i constitució d'un règim de propietat horitzontal a l'edificació situada al Pg Mn Constans, 106; a l'aprovació definitiva del projecte d'obra ordinària per la millora i renaturalització dels hàbitats

d'aiguamolls i boscos inundats als aiguamolls de La Puda i a l' aprovació de la memòria tècnica per la millora del paviment asfàltic del Passeig Dalmau amb aglomerat amb fibres MP8.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació aquests assumptes, que s'aproven per unanimitat.

8. CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA LEGALITZACIÓ, CANVI D'ÚS DE L'EDIFICACIÓ I CONSTITUCIÓ D'UN REGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL A L'EDIFICACIÓ SITUADA AL PG MN CONSTANS, 106 (expedient X2021005320).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En sessió de 16 de febrer de 1968, la Comissió Municipal Permanent de l'Ajuntament de Banyoles atorgà permís per la construcció **d'un habitatge subvencionat** al solar núm.46 del passeig Mossèn Lluís Constants, de conformitat amb la documentació de l'expedient (exp. 33/1968).

El febrer de 2021, consta la comunicació per obres de reforma de cuina i bany a la planta baixa de l'edifici del passeig Mossen Constans, 106 (expedient X2021001394)

Segon.- En data 12 de maig de 2021 (E2021007147), el Sr. M.D.LL. sol·licita llicència de divisió horitzontal per dividir la finca situada al passeig Mossèn Lluís Constants núm. 106, de Banyoles, i adjunt a la sol·licitud aporta:

- Expedient de divisió horitzontal de la finca del Passeig Mossen Lluís Constants núm. 106, de Banyoles – substituït per la documentació amb RE2021013655

En data 21 de juny de 2021 (E2021009555), el Sr. Miquel Duran i Llinàs sol·licita un canvi d'ús i legalització de l'edificació situada al passeig Mossèn Lluís Constants núm. 106 i aporta:

- Expedient de legalització i canvi d'ús de la finca del Passeig Mossen Lluís Constants núm. 106, de Banyoles – signat el 21 de juny de 2021 pel Sr. Miquel Duran i Llinàs, Arquitecte, col·legiat núm. 17810-1. – substituït per la documentació amb RE2021013655

Substituint la documentació anterior en data 19 de juliol de 2021 (E2021012569) s'aporta:

- Projecte bàsic i executiu de legalització i reforma per canvi d'ús al Passeig Mossen Lluís Constants núm. 106, de Banyoles – signat el 19 d'agost de 2021 pel Sr. M-D-LL. Arquitecte, col·legiat núm. 17810-1– substituït per la documentació amb RE2021013655

- Estudi bàsic de seguretat i salut per la legalització i reforma per canvi d'ús al Passeig Mossen Lluís Constants núm. 106, de Banyoles – signat el 19 d'agost de 2021 pel Sr. M.D.LL, Arquitecte, col·legiat núm. 17810-1– substituït per la documentació amb RE2021013655



- Full d'assumeix de la direcció d'obra de la legalització i reforma per canvi d'ús al Passeig Mossen Lluís Constans núm. 106, de Banyoles – signat el 19 d'agost de 2021 pel Sr. M.D.LL, Arquitecte, col·legiat núm. 17810-1– substituït per la documentació amb RE2021013655

En data 12 de setembre de 2021 (E2021013655) l'interessat aporta la següent documentació que substitueix la presentada anteriorment:

- Projecte bàsic i executiu de legalització i reforma per canvi d'ús al Passeig Mossen Lluís Constans núm. 106, de Banyoles, amb visat núm. 2021401952 del COAC de 10 de setembre de 2021 – signat el 12 de setembre de 2021 pel Sr. M.D.LL. Arquitecte, col·legiat núm. 17810 **(1)**
- Estudi bàsic de seguretat i salut per la legalització i reforma per canvi d'ús al Passeig Mossen Lluís Constans núm. 106, de Banyoles, amb visat núm. 2021401952 del COAC de 10 de setembre de 2021 – signat el 12 de setembre de 2021 pel Sr. M.D.LL. Arquitecte, col·legiat núm. 17810 **(2)**
- Full d'assumeix de la direcció d'obra de la legalització i reforma per canvi d'ús al Passeig Mossen Lluís Constans núm. 106, de Banyoles, amb visat núm. 2021401952 del COAC de 10 de setembre de 2021 – signat el 12 de setembre de 2021 pel Sr. M.D.LL. Arquitecte, col·legiat núm. 17810 **(3)**

En data 15 de setembre de 2021 (E2021013885) l'interessat aporta:

- Assumeix de la coordinació de seguretat i salut per la legalització i reforma per canvi d'ús al Passeig Mossen Lluís Constans núm. 106, de Banyoles – signat el 15 de setembre de 2021 pel Sr. M.D.LL. Arquitecte, col·legiat núm. 17810 **(4)**
- Assumeix de la direcció d'execució de l'obra per la legalització i reforma per canvi d'ús al Passeig Mossen Lluís Constans núm. 106, de Banyoles – signat el 15 de setembre de 2021 pel Sr. M.D.LL. Arquitecte, col·legiat núm. 17810 **(5)**
- Full de compromís de reparació de danys de l'obra per la legalització i reforma per canvi d'ús al Passeig Mossen Lluís Constans núm. 106, de Banyoles – signat el 15 de setembre de 2021 pel Sr. M.D.LL, Arquitecte, col·legiat núm. 17810 i co-propietari **(6)**
- Fitxa d'estadística d'edificació i habitatge – signat el 15 de setembre de 2021 pel Sr. M.D.LL. Arquitecte, col·legiat núm. 17810 i co-propietari **(7)**

Tercer.- En data 14 de juliol de 2021 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Quart.-- En data 16 de setembre de 2021 l'arquitecte municipal emet informe en relació als paràmetres urbanístics de "Projecte bàsic i executiu de legalització i reforma per canvi d'ús al Passeig Mossen Lluís Constans núm. 106, de Banyoles, amb visat núm. 2021401952 del COAC de 10 de setembre de 2021 – signat el 12 de setembre de 2021 pel Sr. M.D.LL, Arquitecte, col·legiat núm. 17810" i per la divisió en règim de propietat horitzontal, però mantenint la indivisibilitat de la parcel·la, d'acord amb l'art. 282.1.b), condicionat al compliment de la normativa urbanística municipal, les ordenances municipals vigents i la resta de normativa tècnica d'obligat compliment i a:

- Garantir un itinerari accessible que comuniqui la via pública amb l'accés als habitatges previstos, d'acord amb el DB SUA9 del CTE i l'art. 15.3 de la Llei



13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, que haurà de garantir les condicions mínimes establertes al DB SUA/2.

S'escau recordar que caldrà completar les fitxes justificatives del DB HE1 d'acord amb la verificació de l'exigència amb les eines reconegudes pertinents. Prèviament a l'inici de qualsevol obra, si s'escau l'atorgament de llicència urbanística, cal l'aportació de:

- Assumeix del contractista executor, signat.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, tot corresponentment signat.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 17.433,20 €.

En data 16 de setembre de 2021 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en atenció als antecedents exposats, havent revisat la sol·licitud i documentació presentada per la persona interessada, i prenent compte dels pronunciaments tècnics de referència

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Normativa aplicable

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.



- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. M.D.LL, per a la legalització de les obres consistents en modificacions i adaptacions de reforma interior (incorporació d'un passadís a l'habitació i un petit bany en planta baixa i modificacions al bany del primer pis) i el porxo posterior de la cuina de 5 m2 que es va incorporar a la cuina, al Passeig Mossèn Constans, 106, de referència cadastral 0727904DG8602N0001HU, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

SEGON.- ATORGAR llicència al Sr. M.D.LL. per la reforma per canvi d'ús de l'edifici del Passeig Mossèn Constans, 106, de referència cadastral 0727904DG8602N0001HU, per convertir-lo en un habitatge bifamiliar, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient, condicionat al compliment de la normativa urbanística municipal, les ordenances municipals vigents i la resta de normativa tècnic d'obligat compliment i a:

- Garantir un itinerari accessible que comuniqui la via pública amb l'accés als habitatges previstos, d'acord amb el DB SUA9 del CTE i l'art. 15.3 de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, que haurà de garantir les condicions mínimes establertes al DB SUA/2.

S'escau recordar que caldrà completar les fitxes justificatives del DB HE1 d'acord amb la verificació de l'exigència amb les eines reconegudes pertinents.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

TERCER.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Assumeix del contractista executor, signat
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra, l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, tot corresponentment signat.

TERCER.- ADVERTIR al Sr. M.D.LL, que, pel que fa a l'execució de les obres, mentre estigui vigent la situació d'emergència sanitària derivada del COVID-19, s'hauran de tenir en consideració les limitacions, restriccions o mesures que puguin ser d'aplicació, que imposi la normativa dictada o que dictin les autoritats competents, a la qual hauran de donar compliment.

QUART.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CINQUE.- ATORGAR al Sr. M.D.LL, llicència per divisió horitzontal de l'edifici del Passeig Mossèn Constans, 106 , amb la següent configuració:

- Zona comú, que al document aportat es descriu com "El solar que va del carrer Mn. Constans fins a l'edificació, en el qual es troba l'accés i l'aparcament de cotxes. Té una superfície de 70,85 m2.

I el porxo d'accés a la edificació te una superfície de 5,75 m2."

- Entitat 1: Habitatge i sala annexa en planta baixa, que el document aportat descriu com: "Es l'habitatge en planta baixa. Te l'accés a través del solar i porxo de zona comú. La Entitat 1 compon de: La planta baixa de l'edificació i la resta del solar. A l'interior de l'edificació es distribueix amb la sala estar, menjador, cuina, bany complet, dormitori i dormitori doble amb bany complet. I la sala annexa-Antigua botiga, alineada amb carrer Mn Constans.

Les superfícies de la entitat 1 son les següents:

La superfície útil de l'habitatge de la planta baixa es de 71,40 m2, i la sala annex a botiga 23,30 m2. Total superfície útil 94,70 m2 I la superfície construïda de la entitat 1 es de 116,05 m2



A la entitat 1 li correspon la part del solar laterals i posterior que es zona comú d'ús privatiu que te una superfície de 155,95 m2

La ENTITAT 1, li correspon el 61% de la participació de la finca.”

- Entitat 2: Te accés a través del solar i porxo de zona comú. La entitat 2 a l'interior es compon del vestíbul planta baixa amb escala d'accés a la planta superior. Vestíbul de planta primera amb accés a la terrassa principal, passadís, dos dormitoris, un amb accés a una terrassa, bany, cuina-menjador i sala d'estar

Les superfícies de la entitat 2 son les següents: La superfície útil planta baixa es de 12.40 m2 i la planta pis es de 76,70. La superfície útil total es de 89,10 m2, amb una superfície de terrasses de de 31,65 m2 . La Superfície construïda en planta baixa es de 12,40 m2 i en planta pis de 91,80 m2. La superfície construïda total es de 104,20 m2.

La ENTITAT 2 li correspon el 39% de la participació de la finca.”

S'incorpora copia certificada dels plànols requerits per l'article 31.b del RPLUC.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.



7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.



15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:

1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran gravament a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi



gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:



4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

9. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA PER LA MILLORA I RENATURALITZACIÓ DELS HÀBITATS D'AIGUAMOLLS I BOSCOS INUNDATS ALS AIGUAMOLLS DE LA PUDA (expedient X2021002087).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Junta de Govern Local, en sessió de 21 de juny de 2021 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària per la RENATURALITZACIÓ DELS HÀBITATS D'AIGUAMOLLS I BOSCOS INUNDATS ALS AIGUAMOLLS DE LA PUDA, redactat per el Consorci de l'Estany, amb un pressupost de contracte de 43.960,92 € IVA inclòs.

Segon.- Es va disposar sotmetre a informació pública durant el període de 30 dies mitjançant publicació al BOP de Girona núm. 123 de 29 de juny de 2021, en el Diari Oficial de la Generalitat nº 8447 de 1 de juliol de 2021 i al l'e-tauler de la Corporació, període que ha finalitzat en data 12 d'agost de 2021, sense que s'hagin presentat al·legacions.

Tercer.- En data 22 de juny del 2021 es va sol·licitar informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, en tractar-se d'actuacions incloses, en part, dins l'entorn de protecció del BCIN, en la categoria de Jardí Històric, de les pesqueres i els passeigs de Banyoles.

Quart.- En data 17 de setembre de 2021 (E2021014013) la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona ha comunicat l'acord adoptat en de data 10 de setembre de 2021, d'acord amb el qual autoritza la intervenció per entendre que no malmet els valors de l'entorn de protecció del jardí històric. Es recomana fer extensiu el control arqueològic als moviments de terres que s'hagin de realitzar a la

resta d'actuacions que inclou el projecte, a més de l'àmbit ja previst del paratge de les cigonyes.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'obra ordinària per la RENATURALITZACIÓ DELS HÀBITATS D'AIGUAMOLLS I BOSCOS INUNDATS ALS AIGUAMOLLS DE LA PUDA, redactat per el Consorci de l'Estany, amb un pressupost de contracte de 43.960,92 € IVA inclòs.

SEGON.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva en el BOP de Girona, en el DOGC i a l'e-tauler de la Corporació, d'acord amb allò establert en l'article 38 del ROAS.

10. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA PER LA MILLORA DEL PAVIMENT ASFÀLTIC DEL PASSEIG DALMAU AMB AGLOMERAT AMB FIBRES MP8 (expedient X2021009571).

ANTECEDENTS DE FET



Primer.- En data 15 de setembre de 2021 (E2021013834) el Sr. J.S.E, representació d'AGUSTI Y MASOLIVER, S.A. presenta la Memòria tècnica valorada per la millora del paviment asfàltic del Passeig Dalmau amb aglomerat amb fibres MP8.

El document està integrat per :

Memòria

Normativa aplicable

Documentació gràfica

Amidaments i pressupost

Estudi bàsic de seguretat i salut

El pressupost d'execució per contracte és de **20.187,64 € (IVA inclòs)**

Segon.- En data 16 de setembre de 2021 la Cap del Servei de Via Pública emet informe justificant la necessitat d'execució de la referida obra.

Tercer.- En data 17 de setembre de 2021 la Cap dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Banyoles emet informe jurídic

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- La normativa aplicable ve determinada per :

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

ATÈS que el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37.6 del ROAS, per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens



locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

APROVAR la **MEMÒRIA TECNICA VALORADA per la millora del paviment asfàltic del Passeig Dalmau amb aglomerat amb fibres MP8**, redactat per AGUSTI Y MASOLIVER, S.A. amb un pressupost de 20.187,64 € (IVA inclòs), d'acord al que disposa l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny.]

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13:00 hores de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.