

**ACTA DE LA  
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Número: 33/2025  
Caràcter: sessió ordinària  
Convocatòria: primera  
Dia: 20 d'agost de 2025  
Horari: de 12.00 hores a les 12.40 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles es reuneixen presencialment el dia 20 d'agost de 2025 a les 12:00 hores, en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts pel dia 18 d'agost de 2025 a les 12:00 hores, que per circumstàncies degudament justificades que afecten a l'Alcalde President es celebra a la data i hora a dalt assenyalada, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària accidental.

**Assistents**

Miquel Noguer Planas, President  
Ester Busquets Fernández, 2a Tinent Alcalde  
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde  
Anna Maria Tarafa Güell, 4a Tinent Alcalde  
Gemma Feixas Mir, Regidora  
Jordi Carretero Navarro, Regidor

**Convidats**

Anna M. Comalat Roca

**Secretària accidental**

Isabel Prado Morán

**Interventora**

Anna Puig Puigcorbé

**Absent**

Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde, qui excusa la seva assistència  
Albert Tubert Yani, Regidor, qui excusa la seva assistència

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 11 D'AGOST DE 2025.**

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 11 d'agost de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

### **2. AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT D'UNA EMPLEADA PÚBLICA COM A PROFESSORA ASSOCIADA DE LA UDG PEL SEGON SEMESTRE DEL CURS 2025-2026 (exp. X2023000897)**

Es retira aquest punt de l'ordre del dia i per unanimitat dels assistents així s'acorda, de conformitat amb el que disposa l'article 23 de reglament orgànic Municipal, en relació amb els articles 92.1 i 138 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

## EN MATÈRIA D'URBANISME

### **3. LLICÈNCIA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA AL CARRER DEL CAMÍ DELS PRATS, 22 (exp. X2025006488).**

#### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.**- En data 9 de maig de 2025 (E2025008898) el Sr. D.F.X, en representació del Sr. A.C.T, sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al Camí dels Prats, 22. Aporta la següent documentació:

- Projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al Carrer del Camí dels Prats, 22, promogut per els Srs. A.C.T, i M.C.R.C, signat per l'arquitecte D.F.X.
- Estudi de seguretat i salut, signat per l'arquitecte D.F.X.
- Acord amb la finca veïna per permetre la construcció d'una edificació auxiliar adossada al llinar de la propietat, signat per els Srs. A.C.T i M.C.R.C.
- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic, signat per els Srs. A.C.T i M.C.R.C.

**Segon.**- En data 21 de maig de 2025 (S2025007863) es requereix al Sr. A.C.T, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.



**Tercer.-** En data 31 de maig de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Quart.-** En data 12 de juny de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

**Cinquè.-** En data 16 de juny de 2025 (S2025009570), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

" (...)

2. *S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:*

- *D'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció d'arquitecte signat.*

- *D'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció del director executiu de l'obra.*

- *D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.*

- *D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS).*

- *S'ha de presentar, segons correspongui, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o l'Estudi de Seguretat i Salut d'acord amb l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*

*D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*

3. *La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar, ampliar, etc. la documentació del projecte en tràmit.*

*A més, en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len al presentar nova documentació gràfica modificada.*

*Finalment, caldrà incorporar a la caràtula dels plànols modificats un senyal identificable que els diferenciï dels plànols anul·lats."*

**Sisè.-** En data 23 de juliol de 2025 (E2025014609) el Sr. D.F.X, en representació del Sr. A.C.T, presenta la següent documentació complementària:

- Estudi de seguretat i salut, signat per l'arquitecte D.F.X.



- Full d'assumeix de la direcció d'execució d'obra, signat per l'arquitecte tècnic J.V.N i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Document d'acceptació de residus de la construcció.
- Full de designació del coordinador de seguretat, signat per l'arquitecte tècnic J.V.N, i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Programa de Control de Qualitat, signat per l'arquitecte tècnic J.V.N, i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Assumeix direcció obres, signat per l'arquitecte D.F.X.

**Setè.-** En data 8 d'agost de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al Carrer del Camí dels Prats, 22, amb els següents condicionants i conclusions:

**Condicions específiques:**

*Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.*

*D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; abans de l'inici de les obres caldrà aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*

*Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.*

*Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.*

*Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*

*Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*

*A la finalització de les obres caldrà presentar:*

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- *La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret*



*64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

**Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

**Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 478.973,21 €.

**Vuitè.-** En data 8 d'agost de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

**FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- ATORGAR** llicència als Srs. A.C.T i M.C.R.C, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al Carrer del Camí dels Prats, 22, de referència cadastral 9825414DG7692N, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025006488, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El projecte executiu visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor



aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.

- El full d'assumeix de la direcció d'obra, visat
- El nomenament del constructor abans de començar les obres.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.



9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa



- autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dreta a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
  17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta



sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.

18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.

19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

#### DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

#### DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia



aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

#### **4. LLICÈNCIA PER A LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE DEL PASSEIG INDÚSTRIA, 13 1R B (exp. X2025007448).**

##### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 23 de maig de 2025 (E2025010010) el Sr M.V.B, en representació del Sr. P.C.B, sol·licita llicència d'obres per la reforma interior de l'habitatge emplaçat al Passeig Industria, 13 1r B.

**Segon.-** En data 30 de maig de 2025 (S2025007346) es requereix al Sr. P.C.B, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Tercer.-** En data 9 de juny de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Quart.-** En data 30 de juny de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

**Cinquè.-** En data 1 de juliol de 2025 (S2025010745), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix documentació.

**Sisè.-** En data 7 d'agost de 2025 (E2025015679) el Sr. M.V.B, en representació del Sr. P.C.B, presenta documentació complementària.

**Setè.-** En data 11 d'agost de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte de reforma interior d'un habitatge al Passeig de la Industria, 13 1r B, amb els següents condicionants i conclusions:

##### ***Condicionats específiques:***

*Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*

*Abans de l'inici de les obres cal aportar la següent documentació:*

- Nomenament del constructor.*
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.*

*A la finalització de les obres caldrà presentar:*

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*



**Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

**Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:  
SEGONS INFORME TÈCNIC: 37.737,15 €.

**Vuitè.-** En data 14 d'agost de 2025 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat



al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.

- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

#### ACORD

**PRIMER.- ATORGAR** llicència al Sr. P.C.B, per la reforma interior d'un habitatge al Passeig Industria 13 1r B, de referència cadastral 0728933DG8602N0047LK, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025007448, amb les següents

Condicions específiques:

- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Nomenament del constructor.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.



## CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 18 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de**



**clavegueram,** d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la



- modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dreta a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
  17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
  18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
  19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
    1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
      - (1) quota municipal del municipi de Banyoles



- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

## 2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

### **Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

#### DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

#### DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.



## **5. LLICÈNCIA PER AL REFORÇ ESTRUCTURAL DEL SOSTRE DE LA PLANTA BAIXA D'UN HABITATGE AL CARRER CANAT, 60 (exp. X2025007643).**

### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 29 de maig de 2025 (E2025010461) el Sr. J.V.N, en representació del Sr. R.P.R, sol·licita llicència d'obres per el reforç estructural del sostre de la planta baixa al Carrer Canat, 60.

**Segon.-** En data de juny de 2025 (S2025008818) es requereix al Sr. R.P.R, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Tercer.-** En data 13 de juny de 2025 (E2025011591) el Sr. J.V.N, en representació del Sr. R.P.R, aporta documentació complementària.

**Quart.-** En data 23 de juny de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Cinquè.-** En data 8 d'agost 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte de consolidació estructural al Carrer Canat, 60, amb els següents condicionants i conclusions:

#### **Condicions específiques:**

*Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*

*Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*

*Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*

*A la finalització de les obres caldrà presentar certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*

#### **Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un mig any i en un any i mig per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

#### **Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:  
SEGONS INFORME TÈCNIC: 13.440,03 €.

**Sisè.-** En data 13 d'agost de 2025 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

#### FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència al Sr. R.P.R, per el reforç estructural del sostre de la planta baixa d'un habitatge al Carrer Canat, 60, de referència cadastral 0533129DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025007643, amb les següents

Condicions específiques:

- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 18 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El nomenament del constructor
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.
- A la finalització de les obres caldrà presentar certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### **CONDICIONS GENERALS**

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.



2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
  3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
  4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
  5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
  6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
  7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
  8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
  9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
    1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
    2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
    3. L'acabament de la coberta
- En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.



11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.



7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
  17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
  18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
  19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
    1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
      - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
      - (2) quota provincial de la província de Girona.
      - (3) quota nacional
    2. **Subjectes Passius exempts**
      - (1) Persones físiques.



(2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

**DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA**

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

**DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:**

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

---

**EN MATÈRIA DE PERSONAL**

---

**6. NO AUTORITZACIÓ D'ADSCRIPCIÓ TEMPORAL EN COMISSIÓ DE SERVEIS D'UN EMPLEAT PÚBLIC (exp. X2018004753).**

**ANTECEDENTS DE FET:**

1. En data 28 de juliol de 2025 ha tingut entrada en aquesta Corporació la sol·licitud de l'Ajuntament de Figueres d'autorització de l'adscripció temporal del



Sr. S.C.T, al lloc de treball de la Guàrdia Urbana de Figueres, en comissió de serveis, amb efectes del dia 1 de setembre de 2025.

2. El Sr. S.C.T, és personal funcionari de carrera de l'Ajuntament de Banyoles i ocupa en propietat una plaça d'Agent de la Policia local de Banyoles, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia 2019DECR003222, de 27 de juny.

3. L'Ajuntament de Banyoles no disposa de borsa de treball vigent per cobrir aquesta plaça amb un funcionari de carrera en comissió de serveis, i seria necessari efectuar un procediment de selecció per poder cobrir aquesta plaça temporalment.

La tramitació d'aquest procediment té una durada mínima aproximada de tres mesos. I no s'ha sol·licitat l'inici d'un procediment selectiu d'aquestes característiques.

4. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 8 d'agost de 2025.

#### FONAMENTS DE DRET:

I. L'article 185 Decret 2014/1990 de 16 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals, la comissió de serveis té caràcter temporal i no pot durar més de dos anys.

II. D'acord amb l'article 81.3 del Reial Decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, en cas d'urgent i inajornable necessitat, els llocs de treball podran proveir-se amb caràcter provisional havent de procedir a la seva convocatòria pública dins del termini assenyalat per normativa.

Per tant, la comissió de serveis ha de ser objecte de convocatòria pública perquè hi puguin participar tots els funcionaris que compleixin els requisits d'ocupació establerts. En aquesta qüestió, la STS de 24 de juny de 2019 (rec. 1594/2017) ha fixat doctrina casacional en el sentit d'exigir-ne la publicitat:

*"[...] cuando la causa que justifica la comisión de servicios es que haya una plaza vacante cuya cobertura es urgente e inaplazable, si como medida transitoria se acuerda cubrirla en comisión de servicios —obviamente voluntaria—, la comisión de servicios debe ofertarse mediante convocatoria pública y hacerlo, en su caso, dentro del plazo que prevea el ordenamiento funcional respectivo."*

La necessitat de cobrir les places vacants i de disposar de tots els efectius possibles en el cos de la Policia local de Banyoles ha estat exposat en reiterats informes de l'Inspector de la Policia Local i Cap de l'Àrea de Seguretat pública.

Per poder disposar d'un funcionari de carrera per ocupar el lloc d'Agent de la policia local i que pugui desenvolupar totes les funcions que li atribueix la Llei 16/1991 de 10 de juliol de les Polícies Locals de Catalunya caldria Instrumentar el procediment de selecció per la provisió temporal d'aquest lloc de treball.

III. L'article 189 del Decret també disposa que les peticions de comissió de serveis que promoguin els interessats han de ser resoltes en el termini de 30 dies. Si en

l'expressat termini ni es dicta resolució expressa les peticions s'entenen desestimades.

IV. Per Resolució de l'Alcaldia de la Corporació 2023DECR003048, de 20 de juny de 2023, es va acordar la delegació a la Junta de Govern local de l'atribució de l'Alcaldia de disposar el trasllat en comissió de Serveis d'un funcionari a qualsevol altre lloc de l'entitat local, o d'una altra administració pública. Per tant la denegació de l'autorització correspon al mateix òrgan.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.- No autoritzar** l'adscripció temporal del Sr. **S.C.T**, al lloc de treball de la Guàrdia Urbana de Figueres, en comissió de serveis.

**Segon.-** Comunicar aquesta resolució al funcionari interessat, a l'Ajuntament de Figueres, a l'Àrea de Seguretat Pública i a la Junta de personal funcionari de l'Ajuntament de Banyoles.

### **7. APROVACIÓ DE LES BASES I CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT DE SELECCIÓ PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL D'ARQUITECTES TÈCNICS (exp. X2025011097).**

#### ANTECEDENTS DE FET:

1. A la Plantilla de Personal de l'Ajuntament actualment hi ha tres places d'Arquitecte/a Tècnic/a. Una de les persones funcionàries que ocupa com a funcionària de carrera una d'aquestes places està en situació de baixa per incapacitat temporal des del dia 14 de juliol de 2025. La previsió de durada de la situació de IT, d'acord amb el certificat de confirmació de la situació de baixa mèdica és de 177 dies.

2. Per Informe de la Cap del servei d'Urbanisme i Habitatge es sol·licita la substitució de la baixa per malaltia de l'Arquitecte Tècnic municipal amb el nomenament d'un/ funcionari/ària interí/na pel període de baixa i fins a la reincorporació de la titular de la Plaça.

3. L'Ajuntament de no disposa de cap borsa de treball vigent de personal de la categoria d'Arquitecte tècnic/a i per tant, s'entén necessària i urgent la tramitació d'una convocatòria per poder disposar d'una borsa de treball de personal de la categoria esmentada.



4. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 8 d'agost de 2025, i consta l'informe de conformitat de la Intervenció municipal a l'expedient administratiu.

#### FONAMENTS DE DRET.

I. L'article 55 del Real Decret Legislatiu 5/2015, del TREBEP disposa que les administracions públiques seleccionaran el seu personal funcionari i laboral mitjançant el procediments que garanteixin els principis constitucionals de Igualtat, mèrit i capacitat, a més dels de publicitat en de les convocatòries i de les seves bases, transparència, imparcialitat i professionalitat dels òrgans de selecció i independència i discrecionalitat tècnica d'aquest.

II. D'acord amb els articles 10.2, 11 i 55 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre del Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, la selecció del personal interí haurà de realitzar-se mitjançant procediments àgils que respectaran en tot cas els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat. Per a la tramitació del procés selectiu cal la tramitació de les bases reguladores del procés de selecció i de la Convocatòria corresponent.

III. L'article 20.Cinc de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023, disposa que no es podrà contractar personal temporal ni realitzar nomenaments de personal estatutari ni de funcionaris interins excepte en casos excepcionals i per a cobrir necessitats urgents i que no es puguin aplaçar.

IV. D'acord amb el que disposa l'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals, el procediment de selecció s'ha d'iniciar amb la convocatòria, que correspon fer-la al President de la Corporació i que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la província i en el Diari Oficial de la Generalitat conjuntament amb les bases.

V. D'acord amb l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985 LBBRL, en concordança amb l'article 53.1,h) del Decret Legislatiu 2/2003, TRLMRLC , correspon a l'Alcalde l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal, no obstant, Per resolució de l'Alcaldia 2023DECR003048 de 20 de juny de es va acordar delegar a la Junta de Govern local l'aprovació de les bases i convocatòries dels processos de selcció.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar les bases i la convocatòria que han de regir les proves selectives, pel sistema de concurs-oposició, per a la constitució d'una Borsa de treball d'Arquitectes Tècnics a l'Ajuntament de Banyoles.

**Segon.-** Convocar el concurs-oposició per a la constitució d'una Borsa de treball d'Arquitectes Tècnics a de l'Ajuntament de Banyoles.

**Tercer.-** Disposar la publicació de les bases al Butlletí Oficial de la província de Girona, i extracte de la convocatòria al DOGC i al BOP de Girona. Així mateix també es publicarà a la Seu electrònica de la Corporació.

**8. APROVACIÓ DE LES BASES I CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS SELECTIU PER A LA COBERTURA DEFINITIVA D'UNA PLAÇA DE SERGENT DE LA POLICIA LOCAL, A COBRIR PEL TORN DE PROMOCIÓ INTERNA OBERTA A ALTRES ADMINISTRACIONS (exp. X2025011067)**

**ANTECEDENTS DE FET:**

1. L'Oferta pública de la Corporació per a l'exercici 2025 va ser aprovada per la Junta de Govern local en sessió de data 31 de març de 2025 i publicada en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9389, de 9 d'abril, i en el Butlletí Oficial de la província de Girona núm.67, de 7 d'abril (edicte 2984).

2. L'Oferta pública 2025 aprovada inclou les següents places a cobrir pel torn de Promoció interna:

TORN PROMOCIÓ INTERNA					
PLANTILLA FUNCIONARIS					
NÚM.	PLAÇA	ESCALA	SUBESCALA	GRUP	SISTEMA SELECTIU
1	SERGENT	SERVEIS ESPECIAL	BÀSICA	C1	Concurs oposició obert altres administracions
1	CAPORAL	SERVEIS ESPECIAL	BÀSICA	C1	Concurs oposició
1	ADMINISTRATIU/VA	ADM. GENERAL	ADMINISTRATI VA	C1	Concurs oposició

L'Oferta pública d'ocupació es pot executar dins el termini de tres anys des de la data de la seva aprovació, d'acord amb la normativa d'aplicació.

3. D'acord amb el que disposa l'article 70 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, l'execució de cada oferta pública d'ocupació té un termini de tres anys des de la data de la seva aprovació. Per tant, a la finalització de cadascun dels corresponents processos selectius, quan correspongui el nomenament o contractació del personal que hagi quedat en primera posició en el procés de selecció de les places convocades es tramitaran les operacions comptables necessàries.

En data 30 d'abril de 2025 es va celebrar reunió de Mesa general de negociació amb els representants sindicals de l'Ajuntament i es van confirmar els mateixos criteris de les bases generals i específiques dels processos selectius acordats per l'exercici 2024.

D'acord amb les bases generals aprovades, les places corresponents a l'escala d'administració especial- Policia local, es tramitaran en bases independents i específiques per aquest col·lectiu. El mateix que amb les places a cobrir per promoció interna, per les quals s'aprovaran les bases corresponents.

Totes les places tenen consignació adequada i suficient a les corresponents partides del vigent pressupost municipal de l'exercici 2025, atès que es són places vacants de la plantilla de personal de l'Ajuntament.

4. La plaça D'Administratiu/va ja ha estat convocada i la de caporal no es preveu fer la convocatòria aquest exercici. No obstant, sí que cal convocar la plaça de Sergent per la necessitats d'efectius d'aquesta categoria del cos de la policia local.

D'acord amb la plantilla i la relació de llocs de treball de l'exercici 2025, aquesta plaça té les següents característiques:

Nom de la Plaça: Sergent de la Policia local

Escala: Administració especial- Intermèdia

Sots-Escala. Serveis especials –Policia local

Subgrup: C1

Modalitat d'accés. Concurs oposició específic de promoció interna oberta a altres administracions.

Relació laboral: Funcionari de Carrera.

La plaça té consignació adequada i suficient a les corresponents partides del vigent pressupost municipal de l'exercici 2025, d'acord amb la previsió de cobertura per l'últim trimestre de l'any en curs, atès que és una plaça vacant de la plantilla de personal de l'Ajuntament.

5. La proposta de bases que haurien de regir el procediment de selecció estan incorporades a l'expedient de selecció.

El Servei de Recursos Humans ha emès informe en data 11 d'agost de 2024 i consta l'informe de la Intervenció municipal a l'expedient administratiu.

#### **FONAMENTS DE DRET:**

I. L'article 70 del Real Decret legislatiu 5/2018, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, disposa que les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que hagin de proveir-se mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés, seran objecte de l'oferta pública d'ocupació, o instrument similar. Això comportarà l'obligació de

convocar els corresponents processos selectius per les places compromeses i fins a un 10% addicional, fixant el termini màxim per a la convocatòria d'aquest. En tot cas, l'execució de l'oferta d'ocupació pública haurà de desenvolupar-se dins del període improrrogable de tres anys.

II. L'article 55 del mateix RDL 5/2015, relatiu als principis rectors de l'accés a treball en el sector públic estableix el dret de tots els ciutadans a l'accés d'acord amb els principis constitucionals de igualtat, mèrit i capacitat i d'acord amb que disposa el Text refós de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic i la resta de l'ordenament jurídic.

D'acord amb punt segon de l'article 55, les administracions públiques han de seleccionar el seu personal funcionari i laboral mitjançant procediments que garanteixin els principis constitucionals exposats així com els de publicitat de les convocatòries i de les seves bases, transparència imparcialitat dels òrgans de selecció i independència i discrecionalitat tècnica d'aquest.

III. L'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals, disposa que el procediment de selecció s'ha d'iniciar amb la convocatòria, que correspon fer-la al President de la Corporació i que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la província i en el Diari Oficial de la Generalitat conjuntament amb les bases.

IV. La normativa específica aplicable a aquest procés selectiu és el Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals, L'article 5 d'aquest Reglament disposa que les convocatòries d'accés, juntament amb les seves bases es publicaran en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Butlletí oficial de la província.

I en el seu article 6è estableix que l'accés a la categoria de Caporal de l'escala bàsica, i a les categories de sergent i sotsinspector de l'escala intermèdia, es farà per promoció interna, mitjançant concurs oposició, entre funcionaris i funcionàries de carrera de a categoria immediatament inferior a la respectiva del cos de policia de l'Ajuntament convocant o també, si així s'estableix a la convocatòria, d'altres cossos de la Policia local de Catalunya.

A l'oferta pública aprovada es va incloure la plaça de sergent dins del torn de promoció interna a cobrir pel sistema selectiu de concurs oposició obert a altres administracions.

IV. L'article 21.1.g de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el 53.1.h del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya, estableixen la competència de l'Alcalde per l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.



L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.- Aprovar les bases** que han de regir el procés de selecció per a la cobertura definitiva d'una plaça, de règim funcionari, **de Sergent de la Policia Local**, vacant a la plantilla de personal, i inclosa a l'Oferta Pública de la Corporació 2025, **pel torn de promoció interna oberta a altres administracions** .

**Segon.- Aprovar la convocatòria** del procés de selecció per a la cobertura definitiva d'una plaça de **Sergent de la Policia local** de Banyoles, pel torn de promoció interna oberta a altres administracions.

**Tercer.- Disposar la publicació de la Convocatòria, juntament amb les bases**, en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposa l'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol del Reglament del personal al servei de les Entitats locals, i l'article 5è del Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals. També es publicarà a la Seu electrònica de la Corporació.

### EN MATÈRIA DE SERVEIS

---

#### **9. PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ ORFES, 3 1-8 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE (exp. X2023014738)**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, es va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.

En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al C/Orfes 3, 1-8 de Banyoles.

Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

2. La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 26 de juny de 2024, va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de

l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, a favor del Sr. D.H.P, amb DNI \*\*\*3735\*\*, pel període de 6 mesos, amb efectes de 1 de juliol de 2024.

3. Que en data 27 de gener de 2025, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar entre d'altres la prorroga del contracte d'arrendament a favor del Sr. D.H.P, per un període de sis mesos a partir de l'1 de gener de 2025.
4. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial de 6 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període de 6 mesos (6+6+6+6+6+6), i fins a un màxim de tres anualitats i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.

En data 28 de juliol de 2025, el tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles emet informe favorable per la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Orfes 3, 1-8 de Banyoles, essent el nou import del preu del lloguer de 155,00 euros mensuals, ja que persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària.

### **FONAMENTS DE DRET**

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP ( que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer. Aprovar** la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Orfes 3, 1-8 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor del Sr. D.H.P, amb DNI \*\*\*3735\*\*, pel període de sis mesos amb efectes 1 de juliol de 2025, amb un import de 155,00 euros mensuals.

**Segon.** Notificar aquest acord a la part arrendatària i requerir-la perquè, en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització de la pròrroga del contracte en document administratiu.

**Tercer.** Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

### **ANNEX**

#### **ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ ORFES, 3, 1-8 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL**

### **REUNITS**

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el Sr. D.H.P, amb DNI \*\*\*3735\*\*, amb domicili al C/Orfes 3, 1-8 de Banyoles.

### **ACTUEN**

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF ----- en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

### **ANTECEDENTS**



- I. Que en data 2 de juliol de 2024 es va formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Orfes, 3, 1-8 de Banyoles, aprovat per Junta de Govern Local en data 26 de juny de 2024, entre l'Ajuntament de Banyoles i el Sr. D.H.P.
- II. Que en data 6 de febrer de 2025, es va signar la prorroga del contracte d'arrendament a favor del Sr. D.H.P, per un període de sis mesos a partir de l'1 de gener de 2025.
- III. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial de 6 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període de 6 mesos (6+6+6+6+6+6), i fins a un màxim de tres anualitats i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.
- IV. Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 28 de juliol de 2025, ha emès informe favorable de prorroga del contracte d'arrendament i mantenir l'import de la renda pactada en 155,00€ mensuals.

En virtut de l'exposat, ambdues parts,

### **PACTEN**

**Primer.** Prorrogar el contracte d'arrendament per un termini de 6 mesos a partir de l'1 de juliol de 2025.

**Segon.** Modificar la clàusula quarta relativa a la renda que entrarà en vigor l'1 d'agost de 2025, essent el nou import del preu del lloguer de 155,00 euros mensuals i que quedarà redactada de la següent manera:

#### QUARTA: PREU DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'annex del conveni, formalitzat entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i les previsions de la repercussió de les quotes de comunitat, taxes, IBI i serveis, el preu de la contraprestació actual per la cessió de la gestió de l'ús del habitatge a favor de l'Ajuntament és de 254,40 euros mensuals.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de mil vuit-cents seixanta euros (1.860,00€), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 1 de d'agost, a raó de la quantitat mensual de cent cinquanta-cinc euros (155,00€). El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingress dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES----- a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emes pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

ARRENDADOR

ARRENDATARI

Miquel Noguer i Planas

D.H.P

La secretària municipal

Rosa Maria Melero Agea

**10. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COOPERACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ORGANISME AUTÒNOM DE SALUT PÚBLICA DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA (DIPSALUT) PER A LA CESSIÓ GRATUÏTA D'ÚS TEMPORAL I GRATUÏT DE DESFIBRIL·LADORS I LA GESTIÓ DE LA SEVA XARXA (exp. X2025007430).**

Es retira aquest punt de l'ordre del dia i per unanimitat dels assistents així s'acorda, de conformitat amb el que disposa l'article 23 de reglament orgànic Municipal, en relació amb els articles 92.1 i 138 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

**11. APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ AL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA I ECOEMBALAJES ESPAÑA S.A. (exp. X2025009708)**

**ANTECEDENTS DE FET**

ECOEMBES és un sistema col·lectiu de responsabilitat ampliada del productor (SCRAP) d'envasos i residus d'envasos, d'acord amb el previst en la Llei 7/2022 que té signat un Conveni marc amb l'Agència de Residus de Catalunya dins l'àmbit territorial d'aquesta Comunitat Autònoma per a participar econòmicament en la recollida selectiva d'envasos lleugers i d'envasos de paper i cartró.

Els ens locals que realitzem la recollida selectiva d'envasos i residus d'envasos tant de paper i cartró com envasos lleugers, ens hem d'adherir a aquest conveni marc per tal de poder disposar de les aportacions econòmiques per part d'ECOEMBES que s'hi determinen.

L'Ajuntament de Banyoles, per acord de la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 23 de febrer de 2022 va aprovar, entre altres, l'adhesió al conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i l'Agència de Residus de Catalunya i Ecoembalajes España SA (ECOEMBES), pel període 2013-2018 i la pròrroga fins 2024, en virtut del qual cada mes l'Ajuntament de Banyoles ha anat facturant a ECOEMBES els imports corresponents a les tones d'envasos lleugers i paper/cartró recollits selectivament per ajudar a finançar les inversions en contenidors i els costos del servei de recollida selectiva d'envasos.

La consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya i presidenta de l'Agència de Residu de Catalunya (ARC), Silvia Paneque i Sureda i la Consellera delegada d'Ecoembalajes España SA varen signar, a data 5 de març de 2025, el nou conveni marc de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i Ecoembalajes España SA en relació als envasos d'àmbit domèstic que es recullen i gestionen des de les entitats locals, per tal d'adequar-se a les exigències normatives establertes al Reial Decret 1055/2022, d'envasos i residus d'envasos.

Aquest conveni, que té vigència fins l'any 2028 recull tots els conceptes que ECOEMBES ha de finançar, perquè les empreses productores d'envasos tenen la responsabilitat de contribuir amb les despeses de recollida i tractament dels productes que posen al mercat un cop aquests esdevenen residus.

1) Les principals actuacions objecte del conveni són:

- Establir els compromisos necessaris per garantir la consecució dels objectius de reciclatge i recollida separada de residus d'envasos que corresponen a Ecoembes pels productes envasats posats al mercat pels seus productors adherits previstos al Reial Decret.
- Regular la participació de les entitats locals de Catalunya en el SCRAP d'envasos d'Ecoembes.
- Establir els procediments de la recollida i de la selecció, que incloguin els requisits de qualitat que han de reunir els residus d'envasos i els materials recuperats.
- Promoure el desenvolupament de sistemes de recollida selectiva monomaterial d'envasos de paper-cartró i de sistemes de recollida selectiva multimaterial d'envasos de plàstic, cartró i envasos metàl·lics amb criteris d'acceptació social, eficiència tècnica i viabilitat econòmica ambiental.
- Establir les quantitats econòmiques que, com a cost efectes, Ecoembes pagarà pels materials recuperats d'envasos adherits al SCRAP a les Entitats locals.
- Promoure la realització de campanyes d'informació i sensibilització ambiental sobre el reciclatge de les fraccions d'envasos lleugers i envasos de cartró i paper, per augmentar el grau d'eficàcia, en quantitat recollida i en presència d'impropis, en la recollida selectiva.

2) Els principals compromisos dels ens locals que s'adhereixin al conveni, bàsicament són:

- L'acceptació formal de les condicions establertes al conveni.



- La realització de la recollida selectiva monomaterial de paper-cartró i la recollida selectiva multimaterial d'envasos lleugers pels residus d'envasos adherits al SCRAP, amb criteris d'acceptació social, eficiència tècnica i viabilitat econòmica i ambiental.
- Posar en marxa mesures necessàries per a aconseguir una millora contínua dels resultats i eficiència del sistema.
- Presentar les factures corresponents, en aplicació de l'Annex II del conveni, en la forma i amb la documentació justificativa indicada a l'Annex III.
- Proporcionar informació per als seguiments dels resultats del SCRAP.

L'adhesió a l'esmentat conveni no suposa cap despesa per l'Ajuntament de Banyoles.

D'acord amb el Capítol II de l'esmentat conveni, de facturació i pagament, els ens locals facturaran a Ecoembes pels conceptes recollits a l'Annex II, en la forma i amb la documentació justificativa establerts a l'Annex III.

Els ingressos estimats dels retorns pels envasos lleugers i envasos de paper i cartró domèstic i comercial per a l'any 2025 per part d'Ecoembes per la recollida i transport d'envasos és de 310.000,00 € (IVA inclòs).

Que d'acord amb l'article 18, referent a l'entrada en vigor i durada, les responsabilitats financeres regulades en aquest Conveni seran d'aplicació a partir de l'1 de gener de 2024.

VIII. Consta en l'expedient la memòria justificativa emesa pel Tècnic de Medi Ambient, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

IX. La previsió d'ingressos que genera aquest conveni està prevista al pressupost municipal de l'exercici 2025, degudament informat en relació al compliment del principi d'estabilitat pressupostària. També consta a l'estudi de costos de la taxa i del preu públic de la recollida i tractament de les escombraries.

## **FONAMENTS DE DRET**

- Article 25.2 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), segons el qual el municipi exercirà en tot cas competències pròpies en la gestió dels residus sòlids urbans.
- Art. 26.1 LBRL, que disposa que els municipis han de prestar en tots els municipis recollida de residus i en els municipis amb població superior a 5.000 habitants tractament de residus.
- Article 42 del Decret legislatiu 1/2009, , pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, que disposa que la gestió dels residus municipals és una competència pròpia del municipi.
- Article 9 de la Llei 11/1997, d'envasos i residus d'envasos.
- Articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector Públic.
- Articles 47, 55 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de 26 d'agost, de règim jurídic i



- procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis de la Generalitat de Catalunya.
  - DA 2a de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.
  - Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno.
  - Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

#### ACORD

**Primer.-** Acordar l'adhesió de l'Ajuntament de Banyoles al Conveni marc de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i Ecoembalajes España S.A vigent, amb efectes retroactius des de l'1 de gener de 2024.

**Segon.-** Facultar l'Alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'Agència de Residus de Catalunya i a l'entitat Ecoembalajes España S.A.

**Quart.-** Comunicar aquest acord a l'àrea de Secretaria, a l'àrea de Serveis Econòmics i al Servei de Medi Ambient i Via Pública.

**Cinquè.-** Fer públic aquest conveni en la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

#### ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local de dos assumptes no compresos dins l'ordre del dia i que corresponen a l'aprovació la modificació de la llicència de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge al Carrer Francesc Figueras de Ameller, 13 i a l'aprovació de la llicència per a redistribució i creació de nou habitatge a un edifici entre mitgeres al carrer llibertat, 23.

L'Alcalde sotmet la urgència d'aquest assumpte a votació, que s'aprova per unanimitat.



**12. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB GARATGE AL CARRER FRANCESC FIGUERAS DE AMELLER, 13 (expedient X2023000447).**

ANTECEDENTS DE FET

**Primer.**- La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 8 de maig de 2023 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'atorgar l·licència a A.G.P, i E.C.R, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge al Carrer Francesc Figueras de Ameller, 13.

**Segon.**- En data 7 de juliol de 2025 (E2025013371) el Sr. E.S.E, en representació de A.G.P i E.C.R sol·licita la modificació de la l·licència atorgada per Junta de Govern Local del dia 8 de maig de 2023 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge al Carrer Francesc Figueras de Ameller, 13.

**Tercer.**- En data 30 de juliol de 2025 (S2025012624) es requereix a la Sra. A.G.P, el pagament de la taxa corresponent a la l·licència urbanística sol·licitada.

**Quart.**- En data 11 d'agost de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la l·licència urbanística sol·licitada.

**Cinquè.**- En data 12 d'agost de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la modificació de la l·licència, amb la següent valoració:

*La sol·licitud consisteix en la modificació de la l·licència concedida el 08/05/2023, per la construcció d'un porxo a la part posterior de la parcel·la.*

*Les obres proposades no alteren la configuració arquitectònica, ja que es tracta d'una intervenció parcial que no produeix una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt estructural, i no canvia l'ús característic de l'edifici.*

*Distribució de les superfícies:*

Porxo	39,46 m2
-------	-------------

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*

*Condicions específiques:*

**Terminis:**

*Al tractar-se d'una modificació de l·licència, no es fixen nous terminis ni condicions d'execució de les obres i són vàlids els fixats en la l·licència de 08/05/2023.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: **21.967,72€.**



**Sisè.-** En data 14 d'agost de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme/TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que en el sentit que procedeix atorgar la modificació de llicència urbanística sol·licitada.

#### FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- ATORGAR** a A.G.P i E.C.R, la modificació de la llicència d'obres atorgada per acord de Junta de Govern Local del dia 8 de maig de 2023 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge al Carrer Francesc Figueras de Ameller, 13.

En concret les modificacions consisteixen en la construcció d'un porxo a la part posterior de la parcel·la.

#### CONDICIONS ESPECIALS:

Les mateixes que les imposades en l'atorgament de la llicència d'obres.

### **13. LLICÈNCIA PER A REDISTRIBUCIÓ I CREACIÓ DE NOU HABITATGE A UN EDIFICI ENTRE MITGERES AL CARRER LLIBERTAT, 23 (expedient X2025001974).**

#### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 11 de febrer de 2025 (E2025002489) EL Sr. Ll.S.C, en representació del Sr. F.B.C, sol·licita llicència d'obres per redistribució i creació de nou habitatge a un edifici entre mitgeres al Carrer Llibertat, 23.

**Segon.-** En data 12 de febrer de 2025 (S2025002147) es requereix al Sr. F.B.C. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Tercer.-** En data 24 de febrer de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Quart.-** En data 3 de juliol de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

**Cinquè.-** En data 3 de juliol de 2025 (S2025010968), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix documentació.

**Sisè.-** En data 24 de juliol de 2025 (E2025014742) el Sr. Ll.S.C, en representació de F.B.B, presenta documentació complementària.

**Setè.-** En data 14 d'agost de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte redistribució i creació de nou habitatge a l'edifici entre mitgeres c/ Llibertat, 23 amb els següents condicionants i conclusions:



### **3. Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent, pel que s'informa favorablement.*

#### **Condicions específiques:**

- *Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.*
- *Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*

#### **Terminis:**

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: **SEGONS INFORME TÈCNIC: 99.031,50€.**

**Vuitè.-** En data 14 d'agost de 2025 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

#### FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 (publicació al DOGC número 8340, de data 12/02/2021) POUM, i les seves successives modificacions.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, per la Llei 7/2011 i per la Llei 3/2023 (en endavant TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles, aprovades de manera definitiva el 01/10/2007, i les seves successives modificacions.



- Llei 38/1995, de 5 de novembre d'ordenació de l'edificació (LOE).
- Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de la Edificació.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a Francesc Boix Butinyà per **redistribució i creació de nou habitatge a un edifici entre mitgeres** al Carrer Llibertat, 23 de referència cadastral 0432615DG8603S000100, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025001974, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.
- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Cal disposar del full d'assumeix del director de l'obra, signat i visat.
- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de



l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada de la següent documentació:
  - o Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en



virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i



- locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.



17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
  1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  2. **Subjectes Passius exempts**
    - (1) Persones físiques.
    - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
  5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.



22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

**CLOENDA.-** No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12.40 hores de tot el qual, jo, com a Secretària accidental, en dono fe.