



**ACTA DE LA  
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Número: 26/2022  
Caràcter: ordinària  
Convocatòria: primera  
Dia: 20 de juny de 2022  
Horari: de 12:00 hores a les 13:00 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 hores del dia 20 de juny de 2022, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

**Assistents**

Miquel Noguer Planas, Alcalde  
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde  
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinent Alcalde  
Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde  
Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde

**Convidats**

Albert Tubert Yani, Regidor  
Clàudia Massó Fontàs, Regidora  
Gemma Feixas Mir, Regidora

**Secretària**

Rosa M. Melero Agea

**Interventora**

Anna Puig Puigcorbé

**ABSENT**

Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde, qui excusa la seva assistència.

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 13 DE JUNY DE 2022.**

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 13 de juny de 2022, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

## EN MATÈRIA D'URBANISME

### **2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN ASCENSOR ANNEX A L'HABITATGE DEL CARRER MN. BALDIRI REIXACH, 130 (expedient X2022004845).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 3 de maig de 2022 (E2022006748) la Sra. C.P.B, (RCR Arquitectes, SLP) en nom i representació del Sr. J.G.P, sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un ascensor annex a l'habitatge existent, al Carrer Mn. Baldiri Reixach, núm. 130, de Banyoles.

**Segon.-** En data 13 de maig de 2022 es requereix l'interessat per tal que presenti la documentació per sol·licitar autorització prèvia de l'AGENCIA ESTATAL DE SEGURIDAD AEREA (AESA) pel que fa a servituds aeronàutiques, atès que la totalitat del municipi de Banyoles està afectat per les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona-Costa Brava

En data 16 de maig de 2022 (E2022007779) es presenta la documentació requerida.

**Tercer.-** Mitjançant acord de data 1 de juny de 2022 s'autoritza la realització de la referida obra per part de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria amb una sèrie de condicionants, atès que les obres es situen en terrenys afectats per les servituds aeronàutiques establertes per l'Aeroport de Girona- Costa brava segons Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas establecidas en el aeropuerto de Gerona-Costa Brava (BOE núm. 99, de 25 de abril de 1988, con correcciones de errores en BOE núm. 129, de 30 de mayo de 1988).

**Quart.-** En data 7 de juny de 2022 (E2022009162) la Sra. C.P.B, (RCR Arquitectes, SLP) en nom i representació del Sr. J.G.P, aporta documentació per continuar la tramitació de la llicència:

**Cinquè.-** En data 13 de juny de 2022 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

**Sisè.-** En data 13 de juny de 2022 l'arquitecte tècnic municipal emet informe favorable condicionat en relació al "*Projecte bàsic i executiu de construcció d'un ascensor annex a casa Roser al Carrer mossèn Baldiri Reixach núm. 130- signat el 23/05/2022 pel Sr. R.A.Q, Arquitecte, col·legiat 16337-6, amb visat núm. 2022401138 de 20/05/2022 pel COAC*", per millorar l'accessibilitat a l'edifici existent justifica els paràmetres urbanístics de la zona on s'emplaça i, si s'escau l'atorgament de llicència urbanística.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 10.194,45 €.

**Setè.-** En data 13 de juny de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

#### **FONAMENTS DE DRET**

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.



- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència al Sr. J.G.P, per a la construcció d'un ascensor annex a l'habitatge existent, al Carrer Mn. Baldiri Reixach, núm. 130, de referència cadastral 0626903DG8602N0001QU, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022004845.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Programa de control de qualitat, signat i visat.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, tot corresponentment signat.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.



## CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de**



**clavegueram**, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la



- modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dreta a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
  17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
  18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
  19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
    1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**



- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

## 2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

### **Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

#### DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

#### DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.



**3. APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE L'ERROR MATERIAL DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 23 DE MAIG DE 2022, PER LA QUE S'ATORGA LICÈNCIA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 9 HABITATGES, 9 PLACES D'APARCAMENTS I 9 TRASTERS AL CARRER LLUNA- CARRER PONENT, 28 (expedient X2021012840)**

**ANTECEDENTS DE FET**

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 23 de maig de 2022 va atorgar llicència urbanística a EXCAVACIONES Y PINTURAS, S.A.U per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 9 habitatges, 9 places d'aparcament i 9 trasters al Carrer de la Lluna – Carrer Ponent, 29.  
A la part expositiva del referit acord es fa constar que, segons informe tècnic, l'import estimat de les obres és de 1.014.006,99 €.
2. En data 14 de juny de 2022 l'arquitecte municipal ha emes informe en el sentit que cal rectificar el pressupost estimat de les obres, el qual ha de ser de 815.795,33 €

**FONAMENTS DE DRET**

- Article 109.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

**ACORD**

**RECTIFICAR** l'error material observat a la part expositiva de l'acord de Junta de Govern Local de 23 de maig de 2022 per el que s'atorga llicència a EXCAVACIONES Y PINTURAS, S.A.U per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 9 habitatges, 9 places d'aparcament i 9 trasters al Carrer de la Lluna – Carrer Ponent, 29, en el següent sentit:

On diu:

"Atenent a la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 1.014.006,99 €."

Ha de dir:

"Atenent a la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 815.795,33."

#### **4. APROVACIÓ DEFINITIVA DELS ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DEL SUD 06 (expedient X2021009978).**

##### **[ANTECEDENTS DE FET:**

I.- En data 14 de març de 2022 la Junta de Govern Local va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

*" Primer.- APROVAR INICIALMENT el Projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del sector SUD 06 Industrial Est, d'acord amb l'informe obrant a l'expedient.*

*Prèviament a l'aprovació definitiva caldrà que els sol·licitants acreditin la titularitat de les finques incloses dins del sector, que representen el percentatge establert legalment, amb l'aportació del corresponent certificat de domini i càrregues.*

*Segon.- SOTMETRE a INFORMACIÓ PÚBLICA el Projecte d'Estatuts i les Bases d'Actuació, pel termini d'un mes mitjançant la publicació de l'edicta corresponent en el Butlletí Oficial de la Província, en l'e-Tauler de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, de conformitat amb el previst a l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb el previst a l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

*TERCER.- CONCEDIR un termini d'audiència als interessats, dins del termini d'informació pública, mitjançant citació personal, d'acord amb el que disposa l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme"*

II.- L'acord es va sotmetre a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels edictes corresponent en el BOP nº 59 de 25 de març de 2022, en el Diari El Punt del dia 24 de març de 2022 i al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament, període que ha finalitzat en data 25 d'abril de 2022.

Tanmateix es va concedir tràmit d'audiència als interessats mitjançant citació personal, de conformitat amb el previst a l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb el previst a l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions, tal com queda acreditat a l'expedient mitjançant certificat emès per la Secretaria Municipal.

III.- En data 26 de maig de 2022 (E2022008471) el Sr. LL.P.G, actuant en nom i representació de propietaris de finques incloses dins l'àmbit del sector SUD 06 INDUSTRIAL EST, per tal de donar compliment al requeriment de l'acord d'aprovació inicial relatiu a l'acreditació, per part dels sol·licitants, de la titularitat de les finques incloses dins del sector que representen el percentatge establert legalment, aporta les corresponents notes simples informatives de les finques incloses en el referit sector que són de titularitat dels sol·licitants i que representen el percentatge de 67,36% del sector.

### **FONAMENTS DE DRET:**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Articles 130, ss i cc del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Articles 170, ss i cc del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementaries al reglament per a l'execució de la llei hipotecaria.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.

La competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística correspon a l'Alcaldia de conformitat amb el que disposa l'article 53.1s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de bases de règim local. Per Decret d'alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar definitivament el projecte d'Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de compensació a constituir per a la gestió urbanística del sector SUD 06 Industrial Est, mitjançant el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, presentats pel Sr. Ll.P.G, en nom i representació de NOVAFEED 21, SL, LONDJI, SL, MATERIALS MASDEVALL SL, EXCAVACIONS MASDEVALL SL, GESTIBRALLO SLU i S.V.S, com a propietaris de més del 50% de la superfície del sector esmentat.

**Segon.-** Publicar aquest acord, juntament amb el text íntegre dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de compensació a constituir en el BOP de Girona, a l'etiquet i al web municipal.

**Tercer.-** Notificar individualment el present acord a les persones propietàries de finques incloses en el Polígon d'actuació, perquè, de conformitat amb l'establert a l'article 190 del RLU, puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura Junta de compensació durant el termini de 15 dies hàbils, amb l'advertiment formal que si no ho fan, es poden derivar les conseqüències de l'article 136.4 del RLU i 122.2 del TRLU i de les bases d'actuació.

**Quart.-** Requerir a les persones propietàries incorporades a la Junta de compensació que, un cop transcorregut el termini de quinze dies expressat en el punt anterior, es constitueixin formalment mitjançant escriptura pública, de conformitat amb l'establert a l'article 190.2 del RLU i lliurin a aquest Ajuntament el document públic de constitució, per a procedir, si s'escau, a l'aprovació de la constitució de la Junta de compensació, en el termini màxim d'un mes des de la recepció del document públic, de conformitat amb els articles 190.4 RLUC i 119.2 TRLUC.

## EN MATERIA DE FOMENT

---

### **5. APROVACIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA AMB LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA PER A LA DOCÈNCIA I RECERCA DEL CAMPUS D'ARQUEOLOGIA DE BANYOLES (expedient X2022005330).**

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea de Serveis a les Persones que comprèn les àrees de Cultura i patrimoni cultural, Festes, Esports, Educació, Joventut i Acció Social, aprova anualment una relació de convenis amb diferents associacions i entitats de la ciutat.

El vigent **Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023** de l'Ajuntament de Banyoles, preveu com a objectiu estratègic núm. 2 de l'Àrea de SERVEIS A LES PERSONES, Foment de la cultura, el patrimoni cultural i les arts visuals.

L'Ajuntament de Banyoles i la Universitat Autònoma de Barcelona col·laboren en l'àmbit de la docència dels estudis de grau d'Arqueologia des de l'any 2009. Aquesta col·laboració es concreta en la realització de les pràctiques de camp del grau d'Arqueologia en el Parc Neolític de La Draga.

La creació del Campus d'Arqueologia a Banyoles ha possibilitat la investigació i el desenvolupament científic en el camp de l'arqueologia i el patrimoni, i constitueix

una eina essencial en la formació dels estudiants. És un element dinamitzador del patrimoni arqueològic del municipi per la difusió dels resultats científics en els àmbits acadèmics i del públic general, contribuint a promoure el jaciment de La Draga com a espai de referència.

L'Ajuntament de Banyoles i la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) van subscriure l'any 2021 un conveni marc de col·laboració per a la continuïtat del Campus d'Arqueologia de Banyoles en l'àmbit de la docència i recerca pel jaciment arqueològic lacustre de la Draga dins el Parc Neolític de La Draga. L'Ajuntament de Banyoles va aprovar l'esmentat conveni per la Junta de Govern en sessió ordinària el 19 de juliol de 2021.

L'article 16.2 de la Llei 38/2003 General de subvencions, de 17 de novembre estableix que *"El conveni de col·laboració no pot tenir un termini de vigència superior a quatre anys, per bé que s'hi pot preveure la modificació i la pròrroga de comú acord de les parts abans de l'acabament d'aquell (...) i sense que en conjunt la durada total del conveni de col·laboració pugui passar de sis anys"*

La clàusula cinquena del conveni disposa que: *"D'acord amb el que estableix l'article 34.4 de la Llei 38/2003 General de Subvencions, i atesa la naturalesa de la subvenció es procedirà a fer el pagament anticipat prèvia la justificació de l'activitat objecte del conveni. Es vetllarà perquè es pugui fer efectiu el pagament abans de l'inici de la campanya"* L'entitat va justificar convenientment la subvenció de l'any 2021, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient X2021007072.

D'acord amb el que preveuen els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions, l'Ajuntament de Banyoles ha previst una subvenció nominativa en el pressupost municipal d'enguany a favor de la Universitat Autònoma de Barcelona mitjançant habilitació de la partida 2022.40.33600.45390 "Arqueologia. Subv. UAB-Gestió jaciment arqueològic La Draga".

Vista la següent sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat en virtut de les quals sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA (E2022007446) de 11 de maig de 2022

Vist l'informe tècnic, que consta en l'expedient número X2022005330 - CONV. UAB SUBV. JACIMENT ARQ. LA DRAGA 2022 - MUSEUS que motiva l'aprovació de la subvenció de l'Àrea de Serveis a les Persones – Cultura i Patrimoni Cultural.

Vist l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.** Aprovar la subvenció exclosa de concurrència competitiva a favor de la Universitat Autònoma de Barcelona, en concepte de l'aportació de l'exercici 2022 al *Conveni marc de col·laboració entre la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) i l'Ajuntament de Banyoles per a la docència i recerca del Campus d'Arqueologia de Banyoles,*

**Tercer.** Autoritzar i disposar la despesa per import de 3.000,00 € (Núm. op. Prèvia 920220001745) a favor de la Universitat Autònoma de Barcelona, amb càrrec a la partida 40.33600.45390 del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2022.

**Quart.** Notificar aquest acord a la Universitat Autònoma de Barcelona i a l'Àrea d'Intervenció de l'Ajuntament de Banyoles, així com les àrees que depenen de l'Àrea de Serveis a les Persones-CULTURA I PATRIMONI CULTURAL

**Cinquè.** Donar trasllat de tota la informació relativa a l'esmentat conveni al responsable del Portal de transparència.

**Sisè.** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones

### **6. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ GÀMBIA PARA GARAWOL PROVÍNCIA DE CANTORA DE BANYOLES PER A LA COL-LABORACIÓ D'UN PROJECTE DE COOPERACIÓ I SOLIDARITAT EN PAÏSOS EN VIES DE DESENVOLUPAMENT (expedient X2022005934).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 31 de maig de 2022 es va presentar al Registre d'Entrada d'aquest Ajuntament, entrada núm. E2022008742, la instància del Sr. M.C.C, en representació de l'Associació Gàmbia para Garawol província de Cantora de Banyoles, en la qual es sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la recuperació de l'Hospital de Garawol (Gàmbia).
2. L'objecte d'aquest conveni és sumar esforços a fi de reforçar la cooperació banyolina en relació amb la ciutat de Garawol. En concret, es pretén dur a terme l'impuls i la reforma del centre de Salut de Garawol que es va crear el 1992. La reforma consisteix a contribuir en la dotació de recursos hospitalaris, la millora de les instal·lacions, l'intercanvi de professional mèdic capacitat i la formació contínua del seu personal. A la vegada, el projecte no tan sols orienta la seva atenció en el centre de salut sinó que busca la

implicació de tota la comunitat resident a Garawol en el compromís vers la salut pública de la zona.

3. Des de l'any 2016, L'Ajuntament de Banyoles i l'Associació Gàmbia para Garawol província de Cantora de Banyoles col·laboren en diferents accions per a la millora de les condicions de vida d'una població d'on són originaris bona part dels banyolins d'origen gambià. En aquest sentit, la darrera subvenció atorgada a aquesta associació va ser justificada convenientment l'any 2020 (expedient X2020013111).

### **FONAMENTS DE DRET**

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- Llei General de Subvencions 38/2003, de 17 de novembre.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que desenvolupa la Llei de subvencions esmentada.
- Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles vigent.
- Pla Estratègic de Subvencions vigent de l'Ajuntament de Banyoles vigent.

Vist que el pagament de l'import de l'esmentada aportació es durà a terme amb càrrec a la partida del pressupost vigent 44.23112.78001. Coop i solidaritat. Assoc. Gàmbia per Garawol. Projecte recuperació Hospital Garawol, i serà de 11.000 €.

Vista la Memòria justificativa de l'Àrea de Serveis a les persones que consta a l'expedient X2022005934 de Sol·licitud de Subvenció per conveni, en què es justifica la necessitat d'establir un conveni amb l'entitat.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Associació Gàmbia para Garawol província de Cantora de Banyoles per l'exercici 2022. L'objecte d'aquest conveni és l'impuls i la reforma del centre de salut de Garawol (Gàmbia) que es va crear el 1992.

**Segon.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'Associació Gàmbia para Garawol província de Cantora de Banyoles.

**Quart.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del portal de transparència.

**Cinquè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

**ANNEX 1.- CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE ASSOCIACIÓ GÀMBIA PARA GARAWOL PROVINCIA DE CANTORA DE BANYOLES I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES**

**CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE ASSOCIACIÓ GÀMBIA PARA GARAWOL PROVINCIA DE CANTORA DE BANYOLES I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES**

Banyoles, a la data de la signatura electrònica

**REUNITS:**

D'una banda, l'il·lustríssim Sr. **Miquel Noguer i Planas**, Alcalde-President de l'**Ajuntament de Banyoles** amb domicili a Banyoles al Passeig de la Indústria, 25 amb CIF P-1701600-G, assistit per la Secretària de la Corporació.

I de l'altra, i per delegació del president de l'Associació que l'autoritza a la signatura del conveni segons consta a l'expedient, el Sr. **M.C.C**, amb DNI 41651003G, Vicepresident de l'**Associació Gàmbia para Garawol província de Cantora de Banyoles** amb NIF. G17985540, amb domicili al Carrer Barcelona, 74, Esc. J, 3r pis, Pta.2.

Actuant el primer en nom de l'Ajuntament de Banyoles i el segon, en nom propi i en representació de l'esmentada entitat, tot reconeixent-se mútuament la capacitat necessària per aquest acte,

**MANIFESTEN:**

**Primer.-** Que l'Associació Gàmbia para Garawol província de Cantora de Banyoles , té entre d'altres finalitats, la de donar suport als projectes de cooperació que suposin una millora per a la qualitat de vida de les persones que viuen al municipi de Garawol, situat a la província de Cantora, dins la regió d'Upper River de Gàmbia.

**Segon.-** Que l'esmentada associació ve treballant, des de fa anys, en diferents projectes de cooperació vinculats a temàtiques com les infraestructures, l'educació, la cultura i la salut.

**Tercer.-** Que l'Ajuntament de Banyoles ha començat, des de 2016, un treball conjunt amb l'associació per unir esforços en la millora de les condicions de vida d'una població d'on són originaris bona part dels banyolins d'origen gambià.

**Quart.-** Que l'esmentada associació va justificar convenientment la subvenció exclosa de concurrència competitiva de l'exercici 2020 mitjançant la presentació de la documentació pertinent segons consta en l'informe de l'àrea incorporat a l'expedient electrònic X2020013111.



**Cinquè.-** Que l'esmentada associació està legalment constituïda, segons còpia dels estatuts aprovats i lliurats a l'àrea de serveis a les persones. Benestar Social, i inscrita al Registre d'Entitats de l'Ajuntament de Banyoles amb el número 27.

D'acord amb aquests antecedents i a fi de garantir el desenvolupament de la col·laboració entre ambdues parts, aquestes subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents clàusules:

## **CLÀUSULES:**

### **Primera.- Objecte del conveni**

L'objectiu d'aquest conveni és sumar esforços a fi de reforçar la cooperació banyolina en relació amb la ciutat de Garawol. En concret, l'objecte del conveni és l'impuls i la reforma del centre de Salut de Garawol que es va crear el 1992. La reforma consisteix a contribuir en la dotació de recursos hospitalaris, la millora de les instal·lacions, l'intercanvi de professional mèdic capacitat i la formació contínua del seu personal. A la vegada, el projecte no tan sols orienta la seva atenció en el centre de salut sinó que busca la implicació de tota la comunitat resident a Garawol en el compromís vers la salut pública de la zona.

En aquest sentit, l'objectiu d'aquest conveni s'adequa al que estableix l'objectiu estratègic núm. 7 del vigent Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles relatiu a Acció social i cooperació (Cooperació i solidaritat en països en vies de desenvolupament)

### **Segona.- Termini i vigència**

El termini d'aquest conveni s'estableix de l'1 de gener al 31 de desembre de d'enguany i la seva renovació restarà condicionada al compliment dels compromisos establerts a la clàusula tercera d'aquest conveni.

### **Tercera.- Compromisos de l'Associació Gàmbia para Garawol província de Cantora de Banyoles.**

1. Detectar, amb col·laboració de Banyoles les necessitats específiques de la zona, estant en contacte permanent amb el Comitè de Salut de Garawol, les autoritats locals i els gestors del centre de salut.
2. Crear una xarxa de suport al projecte Garawol que impliqui la diàspora catalana i europea originària d'aquesta zona i que busqui recursos per reforçar les accions que s'estan portant a terme des de Banyoles.
3. Coordinar el trasllat del material que s'hagi adquirit a Catalunya fins al poble de Garawol a fi que aquest material arribi en bon estat a la seva destinació.
4. Aconseguir de l'administració de l'hospital l'informe on es certifiqui que el material que s'ha adquirit ha arribat amb plenes condicions de funcionament.
5. L'entitat es compromet a fer constar en el material divulgatiu, l'anagrama de l'Ajuntament de Banyoles. En aquest sentit, caldrà fer constar en el material gràfic o de qualsevol altre mitjà de difusió de l'entitat la següent inscripció, ben



visible: **"En conveni amb de l'Ajuntament de Banyoles"**. En el cas que alguna altra administració col·labori en aquestes activitats subvencionades per l'Ajuntament de Banyoles, el seu anagrama només hi constarà quan la quantitat econòmica aportada sigui igual o més gran que la de l'Ajuntament de Banyoles.

6. En cas que l'entitat disposi d'imatges o fotografies de la seva propietat i que tinguin un interès especial per a fins únicament de divulgació o investigació, aquesta cedirà gratuïtament a l'Ajuntament de Banyoles el dret de reproducció d'aquestes imatges o fotografies, d'acord amb el que estableix l'article 18 de la Llei de Propietat Intel·lectual. No obstant això, l'entitat serà sempre titular dels drets de propietat intel·lectual.

#### **Quarta.- Compromisos de l'Ajuntament de Banyoles**

1.- Així mateix l'Ajuntament de Banyoles serà l'encarregat d'efectuar la tramitació de la contractació del subministraments de material sanitari del centre de salut de Garawol a fi de facilitar aquesta tasca a l'entitat, que no disposa de personal amb suficients coneixements tècnics com per poder-ho tramitar.

2.- Per a l'adquisició de l'esmentat material, l'Ajuntament tindrà en compte el projecte d'actuació a l'hospital de Garawol que es va fer a partir d'un informe elaborat pels col·laboradors que l'Ajuntament i l'entitat van enviar al poble de Garawol el novembre de 2019 per avaluar la situació de l'hospital.

3.- L'import de l'esmentada aportació per a l'exercici 2022, amb càrrec a la partida "44.23112.78001. Coop i solidaritat. Assoc. Gàmbia per Garawol. Projecte recup. Hospital Garawol, serà de 11.000 €.

#### **Cinquena. Normativa aplicable**

La normativa aplicable que regula aquest conveni és la següent:

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- Llei General de Subvencions 38/2003, de 17 de novembre.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que desenvolupa la Llei de subvencions esmentada.
- Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles vigent.
- Pla Estratègic de Subvencions vigent de l'Ajuntament de Banyoles vigent.

#### **Sisena . Justificació.**

D'acord amb el que s'estableixen els articles 14 i 30 de la Llei General de Subvencions 38/2003, el beneficiari de la subvenció haurà de justificar la subvenció rebuda. Tot i que ho podrà fer de seguida que hagi dut a terme l'activitat objecte d'aquest conveni, s'estableix un termini màxim per presentar la documentació fins a l'1 de desembre de 2022. En aquest sentit, haurà de presentar la següent documentació:

- 1) Memòria de l'activitat o activitats objecte d'aquest conveni.



- 2) Informes i certificacions signades per les autoritats locals de Garawol i/o els gestors de l'Hospital de Garawol.
- 3) Altres evidències documentals (material fotogràfic, documents audiovisuals) que reportin informació sobre la posta en marxa dels equips mèdics al lloc de referència.

### **Setena. Causes de resolució del conveni**

Aquest conveni es podrà resoldre per denúncia prèvia de qualsevol de les parts amb una antelació prèvia de 2 mesos. No obstant això, l'adhesió a aquest Conveni pot rescindir-se per alguna de les següents causes:

- El transcurs del termini de vigència de l'adhesió al conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- El mutu acord de les parts.
- L'incompliment de les clàusules del conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment a l'objecte del conveni.

I, per acord de les dues parts actuant, signen aquest conveni en el lloc i la data que figuren a l'encapçalament.

### **7. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ PER A L'ADQUISICIÓ DE FONTS BIBLIOGRÀFICS PER A LA BIBLIOTECA MUNICIPAL (expedient X2022003285).**

Vist l'edict de 3 de juny de 2022, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural on es notifica la concessió d'una subvenció de 15.000,-€. per a l'adquisició de fons bibliogràfics per a biblioteques integrades en el SLP de Catalunya.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.- Acceptar la subvenció** per a l'adquisició de fons bibliogràfics per a biblioteques integrades en el SLP de Catalunya de **15.000,- €.** atorgada l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de la Generalitat de Catalunya.

**Segon.-** Aplicar l'import de la subvenció a la partida **40.75062 OSIC. LLIBRES BIBLIOTECA.**

## **ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT**

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local tres assumptes no compresos dins l'ordre del dia i que corresponen a l'aprovació de la modificació de l'apartat 1 del Preu Públic pel Servei d'Escola Bressol Municipal - Annex 14.12; a l'atorgament de la llicència urbanística per la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar al Carrer Vallespirans, 37; i a l'aprovació de l'operació jurídica complementària al projecte de normalització de finques de la Unitat d'actuació dels terrenys inclosos en el Pla Especial de Reforma Interior perllongació carrer Abat Bonitus, entre els carrers Pia Almoïna i Girona.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació d'aquests assumptes, que s'aproven per unanimitat.

### **8. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'APARTAT 1 DEL PREU PÚBLIC PEL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL - ANNEX 14.12- (expedient X2022005723).**

#### **ANTECEDENT DE FET**

1. Amb data 1 d'abril de 2022 la Generalitat de Catalunya ha establert un nou marc de finançament pel funcionament de les escoles bressol en benefici de les famílies, i ha signat conjuntament amb les entitats municipalistes *l'Acord marc per finançar el cost que té per a les famílies l'escolarització d'infants a i2 a les llars d'infants i a les escoles bressol de titularitat municipal, i també per avançar cap a la incorporació del finançament del primer i segon curs del primer cicle de l'educació infantil (i0 i i1)* el qual estableix l'import que aportarà la Generalitat del seu terç de finançament i comença a assumir, durant el curs 2022-2023, la part del cost d'escolarització que satisfan les famílies dels infants de 2 anys.

2. La disposició addicional dissetena de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, sobre finançament de les escoles bressol i llars d'infants municipals per cobrir la part del cos del servei d'escolarització que satisfan les famílies. L'apartat 1 estableix un mòdul fix de 1.600 €/plaça/any per als cursos escolars 2022-2022 al curs 2025-2026 i especifica el seu calendari pressupostari. L'apartat 2 diu que "El finançament a què fa referència l'apartat 1 es reconeix a tots els ajuntaments de Catalunya titulars d'escoles bressol i llars d'infants i és incompatible amb l'exigència del preu públic del servei d'escolarització per part de l'ajuntament."

3. Consten en aquest expedient informes favorables emesos en data 16 de juny de 2022 per la Tècnica d'Educació de l'Àrea de Serveis a les Persones i per la Tècnica de Gestió Tributària de l'Àrea de de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Banyoles.

## FONAMENTS DE DRET

1. Els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, relatius a l'establiment i fixació de preus públics.

2. L'article 7.1 de l'Ordenança núm. 14, General dels Preus Públics Municipals, estableix que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 22 de desembre de 2000 de delegació a la Junta de Govern Local de l'establiment i modificació dels preus públics, essent en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord amb el que disposa l'article 126 del ROF, llevat quan hagi d'adoptar-se acords declarats urgents.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

## ACORD

**Primer.**- Aprovar la modificació de l'apartat 1 del Preu Públic pel Servei d'Escola Bressol Municipal (Annex 14.12) en el sentit d'incloure una exempció de pagament de la quota mensual de setembre a juny als infants d'i2 i de modificar el concepte de matrícula per matrícula o despeses de gestió administrativa, que quedarà redactat de la següent manera:

### **14.12. PREU PÚBLIC PEL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL**

#### **1. Servei d'Escola Bressol**

1.1	Matrícula o despeses de gestió administrativa	171,00 €
1.2	Quota mensual (de setembre a juliol)	171,00 €
1.3	Quota mensual bonificada (de setembre a juliol)	130,00 €

**NOTA:** Els infants d'i2 estan **exempts** del pagament del preu públic de les quotes mensuals o quotes mensuals bonificades en concepte d'escolarització dels mesos de setembre a juny.

(...)

**Segon.** Aquest preu públic serà vigent a partir del curs 2022-2023, es farà públic en el tauler d'edictes de la Corporació i es mantindrà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació per part de l'òrgan corresponent.

**Tercer.**- Donar compte d'aquest acord, adoptat per raons d'urgència, a la Comissió Informativa de Serveis Econòmics de la propera sessió que celebri, d'acord amb el que s'estableix a l'article 126 del ROF.



## **9. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL CARRER VALLESPIRANS, 37 (expedient X2021009316).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 7 de setembre de 2021 (E2021013391) la Sra. M.J.A, sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar al carrer Vallespirans núm. 37.

**Segon.-** En data 18 d'octubre de 2021 amb RS2021010728 es requereix la presentació de documentació.  
(...)"

**Tercer.-** En dates 20 d'abril de 2022 (E2022005972), 26 abril de 2022, 8 de juny de 2022 (E2022009283) i 16 de juny de 2022 (RE2022009919) s'aporta documentació.

**Quart.-** En dia 15 de setembre de 2021 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

**Cinquè.-** En data 16 de juny de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable informe en relació al "*Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres*", amb visat del COAC núm. 2022400878, de 20 d'abril de 2022, signat el 16/06/2022 pel Sr. X.M.P, Arquitecte, col·legiat 66518-5, i al compliment de l'escrit "*Aclariments sobre el projecte bàsic i d'execució de rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar, al carrer Vallespirans núm. 37*" signat per la promotora el 8 de juny de 2022 i per l'Arquitecte, Sr. X.M.P, el 08/06/2022, aportat tot el 16 de juny de 2022 amb RE2022009919, condicionat, en tot cas, al compliment del POUM, les ordenances municipals i restant normativa tècnica i legislació sectorial aplicable, i prèviament a l'inici de qualsevol obra, a l'aportació de documentació.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:  
SEGONS INFORME TÈCNIC: 165.494,37 €.

**Sisè.-** En data 17 de juny de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

### **FONAMENTS DE DRET**

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).



- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a la Sra. M.J.A, per a la a la rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar al Carrer Vallespirans, 37, de referència cadastral 0131636DG8603S0001WO, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2021009316 i amb el "Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres", amb visat del COAC núm. 2022400878, de 20 d'abril de 2022, signat el 16/06/2022 pel Sr. X.M.P, Arquitecte, col·legiat 66518-5, i al compliment de l'escrit "Aclariments sobre el projecte bàsic i d'execució de rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar, al carrer Vallespirans núm. 37" signat per la promotora el 8 de juny de 2022 i per l'Arquitecte, Sr. X.M.P, el 08/06/2022, aportat tot el 16 de juny de 2022 amb

RE2022009919, condicionat, en tot cas, al compliment del POUM, les ordenances municipals i restant normativa tècnica i legislació sectorial aplicable.

La proposta s'acull als criteris de flexibilitat prevista a l'art. 6 del Decret 141/2012, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el principi de no intervenció, proporcionalitat, no empitjorament i millora, segons justifica el tècnic projectista a l'escrit de "*Aclariments sobre el projecte bàsic i d'execució de rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar, al carrer Vallespirans núm. 37*" signat per la promotora el 8 de juny de 2022 i per l'Arquitecte, Sr. X.M.P, el 08/06/2022, aportat el 16 de juny de 2022 amb RE2022009919 i, en tot cas, caldrà ressituar els espais per a la rentadora i estenedor, d'acord amb les condicions que fixa el Decret d'habitabilitat.

Amb caràcter previ a l'inici i execució de qualsevol obra, també caldrà disposar de l'acord favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria en matèria de servituds aeronàutiques, tal i com estableix la DA4 del POUM i les condicions que s'hi puguin fixar

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Assumeix del contractista executor, signat.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, tot corresponentment signat.

Altres condicionants:

1. Garantir el compliment de *l'apartat D. Instal·lació d'aparells condicionadors d'aire visibles des de la via pública o instal·lats a l'aire lliure*. per a la unitat exterior d'aerotermita i la seva correcta integració lliure de visuals, i pel que fa als conductes de fums de l'edificació al pati d'illa, allò relatiu a *l'apartat C. Conductes de fums per a la pròpia edificació*, també per a les edificacions alienes (veïnes) habitables, segons estableix l'art. 87 de l'ordenança municipal d'edificació.
2. Mantenir la topografia existent al pati i en els límits amb les parcel·les veïnes d'acord amb el POUM.
3. Caldrà que els cromatismes de façana, mitgera i coberta s'integrin en l'entorn i paisatge urbà on es localitzen, d'acord amb els criteris d'adequació paisatgística del POUM.
4. Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general amb independència que la xarxa pública sigui unitària o separativa. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.



**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.



3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avis a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avis de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.



4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dreta a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
  17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
  18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.



19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el



treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

## **10. APROVACIÓ DE L' OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA AL PROJECTE DE NORMALITZACIÓ DE FINQUES DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ DELS TERRENYS INCLOSOS EN EL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR PERLLONGACIÓ CARRER ABAT BONITO, ENTRE ELS CARRERS PIA ALMOINA I GIRONA (expedient X2022004112).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1.-La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 4 de maig de 2022, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

*Primer.- Incoar expedient d'aprovació de l'operació jurídica complementària al projecte de normalització de finques de la Unitat d'Actuació dels terrenys inclosos en el Pla Especial de Reforma Interior Perllongació C/ Abat Bonitus, entre els carrers Pia Almoina i Girona, amb l'objecte de rectificar l'error detectat en les circumstàncies descriptives de la parcel·la adjudicada 20 ( registral 12.151 bis), pel que fa a la titularitat que ha de correspondre en quant al 100% a S.P.V.SA, tal com resulta del plànol 4 de superfícies construïdes i unitats de valor adjudicades incorporat a Acta de protocol·lització del document administratiu del qual resulta l'aprovació definitiva de la normalització de finques, autoritzada pel notari de Banyoles Sr. Pelayo Garcia de Ceca Benito, en data 20 de setembre de 1996, amb núm. de protocol 894 i lliure de càrregues i gravàmens.*

*Com a conseqüència d'aquesta rectificació la càrrega hipotecària a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONES DE BARCELONA que grava la registral 12.151 bis, per raó de la seva procedència de la finca 12.131, s'ha de mantenir exclusivament en la finca de procedència ( registral 12.131)*

*La resta del contingut del projecte de normalització es manté inalterat.*

*Segon.- La rectificació que es proposa no modifica la configuració física de les finques resultants i no afecta la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria, ni la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants.*

*Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades, amb fixació d'un termini de 20 dies per a presentar al·legacions, d'acord amb el que estableix l'article 168.1 b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 30 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.*

2.- Aquest expedient s'ha tramitat amb prèvia notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació amb fixació d'un termini de 20 dies per a presentar al·legacions.

3.- En data 15 de juny de 2022 ( E2022009809) C.E.G, S.C.C, J.A.C.E, i S.C.E, presenten escrit manifestant:

- La seva conformitat en relació a la titularitat de la finca registral 12.151 bis, que correspon exclusivament el 100% a Societat de Promocions i Vendes, SA.



- Que no entenen que la finca registral 12131 ( la seva) es consideri com a origen o procedència de la finca 12151 bis.
- Que la seva finca no figurava correctament inscrita al registre, circumstància que ja han procedit a subsanar.

## **FONAMENTS DE DRET**

I.- La normativa aplicable ve determinada per:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Real Decret 1073/1993, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya

II.- D'acord amb l'article 168.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, en els casos i d'acord amb les regles següents:

b) Quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·ladora o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades.

g) En tot cas, la certificació corresponent s'emet quan l'acte d'aprovació de l'operació jurídica complementària és ferm en via administrativa.

168.2 Quan els canvis excedeixen dels aspectes als quals es refereix el paràgraf anterior, s'ha de formular una modificació del projecte de reparcel·lació, que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària.

III.- La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret mitjançant Decret 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar l'operació jurídica complementària al projecte de normalització de finques de la Unitat d'Actuació dels terrenys inclosos en el Pla Especial de Reforma Interior Perllogació C/ Abat Bonito, entre els carrers Pia Almoina i Girona, amb l'objecte de rectificar l'error detectat pel que fa a la titularitat de la parcel·la adjudicada 20 ( registral 12.151 bis), que ha de correspondre en quant al 100% a la Societat de Promocions i Vendes SA ( S.P.V.SA), tal com resulta del plànol 4 de superfícies construïdes i unitats de valor adjudicades incorporat a Acta de protocol·lització del document administratiu del qual resulta l'aprovació definitiva de la normalització de finques, autoritzada pel notari de Banyoles Sr. Pelayo Garcia de Ceca Benito, en data 20 de setembre de 1996, amb núm. de protocol 894 i lliure de càrregues i gravàmens.

Com a conseqüència d'aquesta rectificació la càrrega hipotecària que grava la registral 12.151 bis, per raó de considerar erròniament que provenia de la finca 12.131, s'ha de mantenir exclusivament en la finca de procedència 12.131 i no en la registral 12.151 bis.

**Segon.-** La resta del contingut del projecte de normalització es manté inalterat.

La rectificació que es proposa no modifica la configuració física de les finques resultants i no afecta la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria, ni la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants.

**Tercer.-** Notificar el present acord a tots els interessats.

**Quart.-** En tot cas, es certificarà la fermesa en via administrativa de l'acte d'aprovació de l'operació jurídica complementària.

**CLOENDA.-** No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 13:00 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.