

**ACTA DE LA  
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Número: 20/2025  
Caràcter: sessió ordinària  
Convocatòria: primera  
Dia: 19 de maig de 2025  
Horari: de 9.30 hores a les 10.25 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 9.30 hores del dia 19 de maig de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per la Secretària municipal.

**Assistents**

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President  
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde  
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde  
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde  
Anna Maria Tarafa Güell, 4a Tinent Alcalde  
Albert Tubert Yani, Regidor  
Gemma Feixas Mir, Regidora  
Jordi Carretero Navarro, Regidor

**Convidats**

Ariadna Llop Buso, Regidora  
Josep M. Teixidor Boadas, Regidor  
Anna Comalat Roca, Regidora

**Secretària municipal**

Rosa Maria Melero Agea

**Interventora**

Anna Puig Puigcorbé



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 12 DE MAIG DE 2025.**

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 12 de maig de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

## EN MATÈRIA D'URBANISME

### **2. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA PILASTRA DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA PLAÇA MAJOR, 42-43 (expedient X2024013452).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Per decret d'alcaldia 2024DECR003998 de data 13 de setembre de 2024 es va aprovar la contractació menor del servei de Redacció del projecte executiu per les obres de conservació de l'arc de la Plaça Major, 42-43 a BRAMON SITJA ASSOCIATS S.L.P.
2. En data 15 d'octubre de 2024 (E2024018006) el Sr. A.B.S, en representació de BRAMON SITJA I ASSOCIATS SLP presenta el Projecte tècnic d'obres de conservació i manteniment de la pilastra de la façana principal de la Plaça Major, 42-43.
3. En data 10 de desembre de 2024 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es sol·liciti informe a la comissió Territorial del Patrimoni cultural de Girona, ates que la finca esta dins l'àmbit de Protecció del Be Cultural d'Interès Nacional, en la categoria de Conjunt Històric de la Plaça Major.
4. En data 10 de desembre de 2024 (S2024019343) es tramita la sol·licitud d'autorització, informe o consulta a la Comissió Territorial del Patrimoni cultural de Girona.
5. En data 13 de febrer de 2025 (E2025002751) es rep l'acord adoptat per la Comissió Territorial del Patrimoni cultural de Girona, en sessió del dia 7 de febrer de 2025, d'acord amb el qual autoritza la Conservació i manteniment de la pilastra de la façana principal de la Plaça Major, 42-43 de Banyoles, per entendre que és respectuosa amb els valors patrimonials del conjunt



històric protegit com a BCIN, sempre que es compleixin les condicions següents:

- Recuperar les seccions originals en el sistema de revestiments de pedra, així com el traçat original de l'arc, amb el propòsit de recuperar progressivament la lectura original d'aquest sistema al conjunt de la plaça.
  - A la pilastra entre les finques núm. 43-44, evitar que el baixant passi encastat a la primera grada de la base, optant per eliminar la primera grada en tota la seva longitud o, en cas de requeriment estructural, deixant-la sense intervenció i passant el baixant per davant.
6. En data 16 d'abril de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable per a l'aprovació del projecte. El pressupost d'execució del projecte és de 36.452,75 € (IVA inclòs).
  7. En data 14 de maig de 2025. la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic.
  8. Es justifica que la tramitació es faci pel procediment d'urgència per donar compliment als terminis de justificació de la subvenció atorgada per la Generalitat de Catalunya per a l'execució de les obres de conservació i manteniment de la pilastra de la façana principal de la Plaça major 42-43 prevista en les Bases (resolució CLT/2486/2024) publicada al DOGC 9200 de 9.07.2024.
  9. El projecte està previst al vigent pressupost municipal, a l'aplicació pressupostària 2025.23.15100.61996. ROM24.URBANISME . CONSER. PILASTRA FAÇANA FINCA PL. MAJOR 42-43, però no es disposa de crèdit suficient.

### **FONAMENTS DE DRET**

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembre, per el que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals



- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.
- El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva; sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1. p) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 3 de juliol de 2023, d'acord amb el qual es delega a la Junta de Govern Local les atribucions d'aprovació dels projectes d'obres i serveis, quan sigui competent per la seva contractació o concessió i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos.

D'acord amb l'article 126 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, els dictàmens de les Comissions Informatives tenen caràcter preceptiu i no vinculant. En supòsits d'urgència, la Junta de Govern pot adoptar acords sobre assumptes no dictaminats per la Comissió Informativa, però, en aquests casos, de l'acord adoptat se n'haurà de donar compte a la Comissió Informativa a la primera sessió que es celebri.

Es justifica la urgència per tal de declarar l'aplicació de la tramitació d'urgència al procediment d'aprovació del projecte, de conformitat amb el que preveu l'article 33 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.-** Aprovar la tramitació d'urgència en el procediment d'aprovació del Projecte tècnic d'obres de conservació i manteniment de la pilastra de la façana principal de la Plaça Major, 42-43, de conformitat amb el que preveu l'article 33 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**SEGON.-** Aprovar inicialment el Projecte tècnic d'obres de conservació i manteniment de la pilastra de la façana principal de la Plaça Major, 42-43, redactat per l'arquitecte tècnic A.B.S, amb un pressupost de 36.452,75 € (IVA inclòs), d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

**TERCER.-** Disposar la submissió del projecte esmentat a informació pública per un període de 20 dies, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'Anunci corresponent al BOP i al tauler d'anuncis de la casa consistorial.

**QUART.-** Donar compte d'aquest acord, adoptat per raons d'urgència, a la Comissió Informativa de Serveis Territorials de la propera sessió que celebri, d'acord amb el que s'estableix a l'article 126 del ROF.

### **3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA DEL C.T. 011 "AIGÜES" AMB INSTAL·LACIÓ DE NOU ANNEX D'OBRA CIVIL PER MILLORA D'APARAMENTA D'ALTA I BAIXA TENSIÓ AL PASSEIG DE LA PUDA, 71, (EXPEDIENT X2024013534).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 18 d'octubre de 2024 (E2024018281) el Sr. J.R.G, en representació de AGRI-ENERGIA ELECTRICA, S.A., sol·licita llicència d'obres per la reforma del CT 011 AIGÜES al Passeig de la Puda, 71. Aporta la següent documentació:

- Projecte de reforma del C.T. 011 "Aigües" amb instal·lació de nou annex d'obra civil per millora d'aparamenta d'alta i baixa tensió

**Segon.-** En data 6 de novembre de 2024 (S2024016965) es requereix a AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA, S.A. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Tercer.-** En data 15 de novembre de 2024 (E2024020077) el Sr. J.R.G, en representació de AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA, S.A presenta la següent documentació complementària:

- Justificant de pagament de la taxa

**Quart.-** En data 20 de gener de 2025 l'enginyer municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

**Cinquè.-** En data 3 de febrer de 2025 (S2025001755), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

*" Es requereix al promotor:*

*- La nova edificació annexa respectarà les estipulacions de les NNUU contingudes al POUM, en concret Art 150 7.1. La nova edificació s'haurà de distanciar un mínim de 2 m. dels límits de parcel·la, o bé, lliurar a l'Ajuntament l'acord del propietari adjacent corresponent."*



**Sisè.-** En data 27 de març de 2025 (E2025005735) el Sr. J.R.G, en representació de AGRI-ENERGIA ELECTRICA, S.A. presenta la següent documentació complementària:

- Autorització per l'ampliació del centre de transformació CT-011 "Aigües " existent, on el propietari de la referència cadastral 002850SDG8602N001AU el Sr. J.P.B, manifesta conèixer el projecte de referencia i autoritza expressament la seva execució. Aquesta autorització obliga a Agri energia elèctrica executar les obres amb el compte necessari i reparar possible desperfectes originats. El document està signat de forma manuscrita pel Sr. J.P.B, i en representació d'Agri energia elèctrica pel Sr N.R.T.
- Autorització per l'ampliació del centre de transformació CT-011 "Aigües " existent, on el propietari de la referència cadastral 0028501DG8602N0001WU el Sr. J.V.B, manifesta conèixer el projecte de referencia i autoritza expressament la seva execució. Aquesta autorització obliga a Agri energia elèctrica executar les obres amb el compte necessari i reparar possible desperfectes originats. El document està signat de forma manuscrita pel Sr. Sr. J.V.B, i en representació d'Agri energia elèctrica pel Sr .N.R.T.

**Setè.-** En data 29 d'abril de 2025 l'enginyer municipal emet informe favorable condicionat en relació al Projecte de reforma del C.T. 011 "Aigües" amb instal·lació de nou annex d'obra civil per millora d'aparamenta d'alta i baixa tensió.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 35.598,23 €.

**Vuitè.-** En data 15 de maig de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).



- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a AGRI-ENERGIA ELECTRICA, S.A. per la reforma del C.T. 011 "aigües" amb instal·lació de nou annex d'obra civil per millora d'aparamenta d'alta i baixa tensió al Passeig de la Puda, 71, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024013534, amb les següents

Condicions específiques:

- El color de pintura exterior utilitzat respectarà les condicions generals estipulades al art. 224 de NNUU contingudes al POUM.
- Els condicionats d'execució d'obra addicionals als descrits al projecte, respectaran les ordenances i reglaments del Ajuntament de Banyoles, en especial:
  - Ordenança reguladora de convivència ciutadana i via pública, text refós que incorpora l'última modificació acordada pel ple



de la corporació en sessió ordinària del dia 27/07/2015, que ha entrat en vigor el dia 04/10/2015, en especial:

- Títol III del comportament o conducta dels ciutadans respecte dels sorolls, Capítol II: Sorolls produïts des de la via pública o espais públics o privats
  - Títol IV Neteja de la via pública a conseqüència d'activitats que s'hi realitzin, Capítol I: De la neteja de la via pública com a conseqüència de l'ús comú general dels ciutadans Secció 2: Obres i altres activitats Article 43. Residus d'obres.
  - Títol V: conservació de la via pública
- Ordenança reguladora del soroll i les vibracions de Banyoles, aprovada definitivament en sessió plenària del dia 29/09/2014 i entrada en vigor el dia 11/11/2014, en especial:
    - Capítol III. Intervenció administrativa sobre els emissors acústics Secció VII. Construccions, Article 26. Treballs a la construcció.
  - Ordenança municipal de circulació, aprovat definitivament en sessió plenària el 26/4/2021, en vigor des de 23/9/2021, en especial:
    - -Annex 4: Senyals homologats de reserva d'espai temporal

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Assumeix de Direcció facultativa d'execució del projecte
- Designació del Coordinador de Seguretat i Salut, si s'escau
- Assumeix del Contractista
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.



**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.



2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el



- mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
  17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.



18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a



conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

#### **4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'ENDERROC D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES AL CARRER LLUNA, 26 (expedient X2025003562).**

##### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.**- En data 11 de març de 2025 (E2025004635) el Sr. M.V.B, en representació de PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES SIKA 10, S.L. sol·licita llicència d'obres per l'enderroc d'un edifici entre mitgeres al Carrer Lluna, 26. Aporta la següent documentació:

- Assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat per l'arquitecte M.V.B.
- Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres al Carrer Lluna, 26-28, signat per l'arquitecte M.V.B.
- Estudi bàsic de Seguretat i Salut pels treballs d'enderroc d'un edifici entre mitgeres al Carrer Lluna, 26-28, signat per l'arquitecte M.V.B.

**Segon.**- Consta a l'expedient X2025001849 l'autorització de representació signat per el Sr. S.A. en representació de PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES SIKA 10, S.L. a favor del Sr. M.V.B.

**Tercer.**- En data 13 de març de 2025 (S2025004121) es requereix a PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES SIKA 10, S.L. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Quart.**- En data 14 d'abril de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Cinquè.**- En data 9 de maig de 2025 (E2025008874) el Sr. M.V.B, en representació de PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES SIKA 10, S.L. presenta la següent documentació complementària:

- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic, signat per el Sr. S.A., en representació de PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES SIKA 10, S.L.
- Designació del coordinador de seguretat i salut, signada per l'arquitecte M.V.B.



**Sisè.-** En data 15 de maig de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres al Carrer Lluna, 26-28, amb els següents condicionants i conclusions:

**Condicions específiques:**

*Condicionada a presentar abans de començar les obres el nomenament del constructor i el compromís signat pel propietari d'instal·lació d'una paret de tanca provisional fins l'inici de l'execució de l'obra nova, construïda amb materials sòlids i amb una alçada de 1.80m.*

*Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*

*Abans de l'inici de les obres cal disposar del projecte visat pel col·legi professional corresponent.*

*Abans de l'inici de les obres i d'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*

**Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en sis mesos i en un any i mig per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

**Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:  
SEGONS INFORME TÈCNIC: 28.771,99 €.

**Setè.-** En data 15 de maig de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

**FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a PROMOCIONS IMMOBILIÀREIS SIKA 10, S.L. per a l'enderroc d'un edifici entre mitgeres al Carrer Lluna, 26, de referència cadastral 0332114DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025003562, amb la següent

Condicció específica:

- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 18 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El nomenament del constructor i el compromís signat pel propietari d'instal·lació d'una paret de tanca provisional fins l'inici de l'execució de l'obra nova, construïda amb materials sòlids i amb una alçada de 1.80m.
- El projecte visat pel col·legi professional corresponent.
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.



4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió



administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.

12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.



8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
  1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  2. **Subjectes Passius exempts**
    - (1) Persones físiques.



(2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

**DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA**

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

**DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:**

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

**5. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE CINQ HABITATGES I 7 APARCAMENTS AL CARRER DE LA LLUNA, 26 (expedient X2025001849).**

**ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 7 de febrer de 2025 (E2025002316) el Sr. M.V.B, en representació de PROMOCIONS IMMOBILIARIES SIKI 10, S.L., sol·licita llicència



d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar de 5 habitatges al Carrer Lluna, 26. Aporta la següent documentació:

- Projecte bàsic d'habitatge plurifamiliar de 5 habitatges i 7 aparcaments al Carrer Lluna, 26, signat per l'arquitecte M.V.B, amb data gener 2025.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució d'obres signat per l'arquitecte tècnic M.V.B.
- Certificat emes per el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic, signat per el Sr. S.A, en representació de PROMOCIONS IMMOBILIARIES SIKA 10, S.L.
- Autorització representació signat per el Sr. S.A., En representació de PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES SIKA 10, S.L. a favor del Sr. M.V.B.
- Full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut, signat per l'arquitecte Sr. M.V.B.

**Segon.-** En data 12 de febrer de 2025 (S2025002155) es requereix a PROMOCIONS IMMOBILIAREIS SIKA 10, S.L. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Tercer.-** En data 4 de març de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Quart.-** En data 18 de març de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

**Cinquè.-** En data 19 de març de 2025 (S2025004536), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

" (...)

2. *S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:*

- *D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.*
- *S'ha de presentar, segons correspongui, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o l'Estudi de Seguretat i Salut d'acord amb l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- *Per tal d'acreditar la condició de solar de la parcel·la cal indicar per on discorren els serveis generals de llum, aigua, clavegueram i aigües plujanes, especificant a més el punt per on es preveu entroncar amb aquestes xarxes.*
- *D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el*



*gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*

3. *La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."*

**Sisè.-** En data 31 de març de 2025 (E2025006011 i E2025006012) el Sr. M.V.B, en representació de PROMOCIONS IMMOBILIARIS SIKA 10, S.L. presenta la següent documentació complementària:

- Estudi de seguretat i salut, signat per l'arquitecte M.V.B.
- Programa control qualitat, signat per l'arquitecta tècnica N.B.P.
- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició
- Full d'assumeix de la direcció d'execució d'obra signat per l'arquitecta tècnica N.B.P.
- Designació de coordinadora de seguretat, signat per l'arquitecta tècnica N.B.P.
- Projecte bàsic d'habitatge plurifamiliar de 5 habitatges i 7 aparcaments al Carrer Lluna, 26, signat per l'arquitecta M.V.B, i amb data Març 2025

**Setè.-** En data 8 de maig de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte bàsic d'habitatge plurifamiliar de 5 habitatges i 7 aparcaments al Carrer Lluna, 26, signat per l'arquitecte M.V.B, i amb data Març 2025, amb els següents condicionants i conclusions:

**Condicions específiques:**

*Abans de l'inici de les obres cal disposar de la corresponent llicència d'enderroc de l'edificació existent, que es tramita conjuntament i que figura a l'expedient X2025003562.*

*Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.*

*Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita*



*amb els Serveis Tècnics Municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.*

*Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*

*Abans de l'inici de les obres cal aportar la següent documentació:*

- Nomenament del constructor.*
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.*

*A la finalització de les obres caldrà presentar:*

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

### **Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

### **Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:  
SEGONS INFORME TÈCNIC: 604.604,97 €.

**Vuitè.-** En data 15 de maig de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES SIKA 10, S.L. per la construcció d'un edifici plurifamiliar de cinc habitatges i 7 places d'aparcament al Carrer Lluna, 26, de referència cadastral 0332114DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025001849, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita



amb els Serveis Tècnics Municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

- Caldrà reposar el paviment de la vorera.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Cal disposar de la corresponent llicència d'enderroc de l'edificació existent, que es tramita conjuntament i que figura a l'expedient X2025003562.
- Cal disposar del projecte executiu visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.
- Nomenament del constructor.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.



## CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les seqüents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les**



**obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb



- materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dreta a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
  17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
  18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.



19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.



23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

## **6. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA DE LA COBERTA DE L'EDIFICI DEL CARRER SANT MARTIRIÀ, 41 (expedient X2025001455).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 30 de gener de 2025 (E2025001696) el Sr. J.P.R, en representació del Sr. J.C.F, sol·licita llicència d'obres per la reforma de la coberta de l'edifici emplaçat al Carrer Sant Martiria, 41. Aporta la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu de substitució de coberta d'un edifici entre mitgeres al Carrer Sant Martirià, 41, signat per l'arquitecte J.P.R.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat per l'arquitecte J.P.R.
- Full d'autorització de representació signat per els Srs. J.C.F, N.F.C i M.F.C, a favor del Sr. J.P.R.
- Estudi bàsic de seguretat i salut per les obres de substitució de la coberta d'un edifici entre mitgeres al Carer Sant Martiria, 41, signat per l'arquitecte J.P.R.

D'acord amb el projecte presentat, els promotors de l'obra son N.F.C, M.F.C, i J.C.F.

**Segon.-** En data 3 de febrer de 2025 (S2025001783) es requereix al Sr. J.C.F, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Tercer.-** En data 24 de febrer de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Quart.-** En data 17 d'abril de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

**Cinquè.-** En data 23 d'abril de 2025 (S2025006298), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

" (...)

2. *S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:*

- *D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS).*



- *Compromís per part del promotor de reposar els desperfectes que s'ocasionin a la via pública en motiu de les obres esmentades.*
  - *D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.*
  - *D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*
- 3. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."*

**Sisè.-** En data 30 d'abril de 2025 (E2025008056) el Sr. J.P.R, en representació del Sr. J.C.F, presenta la següent documentació complementària:

- Resposta al requeriment de documentació, signat per l'arquitecte J.P.R.
- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic, signat per els promotors de l'obra.
- Designació del coordinador de seguretat i salut, signat per l'arquitecte J.P.R.
- Programa de control de qualitat
- Compromís de presentació del document d'acceptació de residus quan s'hagi designat constructor de les obres.

**Setè.-** En data 8 de maig de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte bàsic i executiu de substitució de coberta d'un edifici entre mitgeres al Carrer Sant Martirià, 41, amb els següents condicionants i conclusions:

**Condicions específiques:**

*Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*

*Abans de l'inici de les obres caldrà presentar:*

- *El nomenament del constructor.*
- *Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*

*A la finalització de les obres caldrà presentar:*



- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- *Certificat final de les obres.*

**Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en mig any i en un any i mig per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

**Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:  
SEGONS INFORME TÈCNIC: 26.500,00 €.

**Vuitè.-** En data 15 de maig de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

**FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.



- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.
- Pla Especial del Nucli Antic de Banyoles, aprovat definitivament en sessió de 13 d'abril de 2016 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicat al DOGC núm. 7286, de 13 de gener de 2017, als efectes de la seva executivitat (PENAB)

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència al N.F.C, M.F.C, i J.C.F, per la reforma de la coberta de l'edifici emplaçat al Carrer Sant Martiria, 41, de referència cadastral 0633208DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025001455.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 18 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El nomenament del constructor.
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de



constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
  
- Certificat de finalització de les obres.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.



9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i



locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.

3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la



servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.

17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

#### DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

#### DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.



21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

## **7. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR AL PASSEIG MN. LLUIS CONSTANS, 211 (expedient X2025000156).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 3 de gener de 2025 (E2025000094) el Sr. Ll.M.C, en representació de MICALO RAMIO, SLU, sol·licita llicència d'obres per la instal·lació d'un ascensor al Passeig Mossen Lluís Constans, 211. Aporta la següent documentació:

- "Projecte instal·lació ascensor", signat per tècnic competent. Incorpora l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- Assumeix del contractista signat.

**Segon.-** En data 10 de gener de 2025 (S2025000277) es requereix a MICALO-RAMIO, SLU el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Tercer.-** En data 13 de gener de 2025 (E2025000513) el Sr. Ll.M.C, en representació de MICALO-RAMIO, SLU presenta la següent documentació complementària:

- Justificant de pagament de la taxa

**Quart.-** En data 27 de març de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

**Cinquè.-** En data 31 de març de 2025 (S2025005243), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:



" (...)

1 S'han d'esmenar les deficiències següents:

- Cal justificar i donar compliment amb les normes urbanístiques del POUM vigent segons l'article 137, tan a l'apartat de la memòria com a la documentació gràfica.
- Cal justificar el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Cal un document d'acord entre els propietaris de l'edifici.

2 S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

- Assumeix del director de l'obra, signat per tècnic competent.
- Designació del coordinador de seguretat i salut, signat per tècnic competent.
- Full de compromís de reparació dels desperfectes originats a la via a pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.

4. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."

**Sisè.**- En data 10 d'abril de 2025 (E2025006870) el Sr. Ll.M.C, en representació de MICALO-RAMIO, SLU presenta la següent documentació complementària:

- "Projecte instal·lació ascensor", signat per tècnic competent, incorporant les esmenes del requeriment.
- Full de compromís de reparació dels desperfectes originats a la via a pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.
- Assumeix direcció d'obra, signat per tècnic competent.
- Designació del coordinador de seguretat i salut, signat per tècnic competent.

**Setè.**- En data 6 de maig de 2025 (E2025008411) el Sr. Ll.M.C, en representació de MICALO-RAMIO, SLU presenta la següent documentació complementària:

- "Projecte instal·lació ascensor", signat per tècnic competent, incorporant les esmenes del requeriment.

**Vuitè.**- En data 15 de maig de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte instal·lació ascensor, presentat en data 6 de maig de 2025, amb els següents condicionants i conclusions:

"...

#### **4. Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent, pel que s'informa favorablement.*



### **Condicions específiques:**

*Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:*

- *Cal disposar del projecte tècnic visat pel col·legi professional, i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).*
- *Cal disposar del full d'assumeix del director de l'obra visat.*
- *Cal disposar del full de designació del coordinador de seguretat i salut, visat.*
- *Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*
- *Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*

*A la finalització de les obres caldrà presentar:*

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*

### **Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les mig any i en un any i mig per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:  
SEGONS INFORME TÈCNIC: 20.620,32 €.

**Novè.-** En data 15 de maig de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

#### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a MICALO RAMIO, SLU per la instal·lació d'un ascensor al Passeig Mossen Constans, 211, de referència cadastral 0626907DG8602N0001FU, 0626907DG8602N0003HO i 0626907DG8602N0004JP, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025000156, amb la següent

Condició específica:

- Caldrà reposar el paviment de la vorera.



**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 18 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El projecte tècnic visat pel col·legi professional, i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- El full d'assumeix del director de l'obra visat.
- El full de designació del coordinador de seguretat i salut, visat.
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.



6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la coberta
- En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat



urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.

14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.

15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:

1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o



materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
  1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  2. **Subjectes Passius exempts**
    - (1) Persones físiques.
    - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:



**DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA**

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

**DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:**

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
  5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat

**8. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES, PER LES ANUALITATS 2025, 2026 I 2027 (expedient X2025004521).**

**ANTECEDENTS DE FET**

1. L'Ajuntament de Banyoles tenia subscrit un conveni amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya relatiu al programa de Mediació per al lloguer social d'habitatges d'aquesta comarca. El referit conveni va ser aprovat per acord de Junta de Govern Local de data 11 de febrer de 2019, i tenia per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.



2. El Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del dia 29 de gener de 2024, adoptà entre altres l'acord d'aprovar el conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, relatiu al Programa de Mediació per al lloguer social, per l'anualitat 2024.
3. Havent finalitzat la vigència d'aquest conveni el dia 31 de març de 2025 és d'interès de l'Ajuntament de Banyoles continuar facilitant a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a la Borsa de Mediació, mitjançant un nou conveni de col·laboració relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social, per les anualitats 2025, 2026 i 2027.
4. Consta a l'expedient la Memòria de la coordinadora de l'Oficina d'habitatge de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i l'informe jurídic de la cap de servei d'Urbanisme i habitatge.

## FONAMENTS DE DRET

I.- La normativa a considerar és la següent:

- Els articles 21, 22, 47.2.h) i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local ( LRBRL ).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic ( LRJSP).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- L'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya ( TRLMRLC).
- Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- El Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig ( vigent fins que no s'aprovi i entri en vigor un nou pla de l'habitatge que el substitueixi).
- L'art 309.1 del ROAS, en relació als convenis interadministratius, que obliga a trametre a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació l'acord i la còpia del conveni, obligació afegida a la de l'enviament de les actes dels òrgans.

II.- La LRBRL preveu en el seu article 57 que la cooperació tècnica, econòmica i administrativa en les relacions interadministratives es desenvolupi amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les Lleis podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que subscriuguin. També l'article 70 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el

Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local preveu la formalització de convenis com a instrument de cooperació interadministrativa.

El règim de cooperació administrativa està expressament previst en la LRJSP, articles 47 a 53, amb caràcter bàsic, sota la modalitat de convenis que obligaran a les Administracions intervinents des del moment de la seva signatura. Per la seva part els articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya regulen els convenis de col·laboració, desenvolupant la legislació bàsica de l'Estat en aquesta matèria.

Els convenis són acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna.

III.- L'art. 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i l'art. 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, sobre transparència, accés a la informació pública i bon govern, sobre transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableixen l'obligació de donar publicitat als convenis subscrits per les entitats que integren l'Administració Local.

Aquesta publicitat s'ha de fer efectiva, segons disposa l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, a través del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que s'ha d'integrar en el Portal de Transparència.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer social d'habitatges, per les anualitats 2025, 2026 i 2027 i que s'adjunta com annex a aquest acord.

**SEGON.-** Facultar l'Alcalde perquè formalitzi els documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

**TERCER.-** Comunicar aquest acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i comunicar el mateix a les àrees de Serveis Generals, Serveis Econòmics i Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Banyoles i al Registre de convenis de col·laboració

i cooperació de la Generalitat de Catalunya a través de la plataforma electrònica EACAT.

**QUART.-** Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles, de conformitat amb el que disposa l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

## **ANNEX**

### **CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES, DURANT ELS ANYS 2025, 2026 i 2027**

#### **REUNITS**

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024 de 3 de desembre de 2024 (DOCG 9305 4.12.2024) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2 i) dels Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

I d'una altra, el senyor Miquel Noguer i Planas, alcalde de l'Ajuntament de Banyoles, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament en ús de les funcions que li atribueixen l'article 21.1b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i d'acord amb l'establert al ple municipal que va tenir lloc en data 17 de juny de 2023.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

#### **EXPOSEN**

I. La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

II. La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, defineix que són objectius de l'Agència, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb

els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

III. El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix que els Programes Socials d'Habitatge tenen com a finalitat, entre d'altres, impulsar el sistema de mediació de l'Administració pública entre persones propietàries i persones llogateres per fomentar la disposició d'habitatges destinats al lloguer social.

La secció 3 del capítol segon de l'esmentat Decret, regula la mediació per al lloguer social. L'article 16 estableix que el programa de mediació social s'articula mitjançant les borses de mediació per al lloguer social que impulsen les administracions locals. L'apartat 2 de l'article 16 indica que les administracions locals, mitjançant les borses de mediació per al lloguer social, actuen com a intermediadores entre les persones físiques o jurídiques propietàries i les llogateres, els donen confiança i garanteixen el cobrament i el bon ús dels habitatges, negocien rendes de lloguer per sota del preu de mercat i cerquen el lloguer més adequat per a cada unitat de convivència que sol·licita l'habitatge.

Al seu torn, l'article 60.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, preveu que les borses de mediació per al lloguer social són serveis que es presten des de les administracions locals en el marc dels programes socials d'habitatge i tenen com a objectiu principal l'increment del lloguer social mitjançant la disposició d'habitatges desocupats per destinar-los a aquesta finalitat.

IV. L'experiència positiva que en els darrers anys han tingut els convenis subscrits amb les administracions locals en relació a les borses de mediació per al lloguer social, aconsella mantenir i fomentar l'activitat d'aquestes borses que compleixen la finalitat d'aproximar aquests serveis a la ciutadania, segons les necessitats de cada àmbit territorial.

V. L'Ajuntament disposa d'una borsa amb personal suficient per realitzar les funcions que són l'objecte d'aquest conveni i d'una persona responsable per coordinar les actuacions amb la Direcció de Programes Socials de l'Agència, de conformitat amb l'establert en el Pla per al dret a l'habitatge.

VI. Amb l'objectiu de coordinar i desplegar la prestació dels serveis de la borsa de mediació per al lloguer social en el municipi, l'Ajuntament ha manifestat el seu interès en la signatura d'aquest conveni de col·laboració amb l'Agència per al funcionament durant els anys 2025, 2026 i 2027 de la borsa d'àmbit territorial comarcal.

VII. L'article 62 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, regula les modalitats de convenis que l'Agència pot subscriure amb les administracions locals per a la col·laboració en matèria d'habitatge i en l'apartat 3 de l'article indicat, preveu expressament els convenis relatius al programa de mediació per al lloguer social. En concret, el capítol 5 recull les condicions de les borses i estableix que el contingut del conveni ha d'incloure, entre d'altres

aspectes, les funcions més rellevants, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

VIII. Així mateix, l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest conveni de col·laboració, d'acord amb les següents,

## **CLÀUSULES**

### **Primera. Objecte**

Aquest conveni té per objecte la col·laboració entre les parts per impulsar els programes de mediació d'habitatges per al lloguer social, per mitjà de la borsa de mediació situada al municipi de Banyoles, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el respectiu territori durant els anys 2025, 2026 i 2027.

### **Segona. Obligacions de l'Ajuntament**

L'Ajuntament, mitjançant la borsa de mediació per al lloguer social es compromet a:

1. Mantenir la borsa, durant el termini de vigència del conveni, amb personal tècnic i administratiu suficient que haurà de tenir la formació necessària per realitzar les funcions objecte d'aquest conveni. En concret s'obliga a:

- a) Disposar d'un local o espai adequat per realitzar les funcions pròpies de la borsa.
- b) Tenir mitjans materials suficients i aptes per efectuar les gestions i tramitacions relacionades amb el conveni, com ara l'equipament informàtic adequat.
- c) Disposar de recursos personals per atendre les funcions de la borsa que, com a mínim, seran d'una persona responsable de la borsa i la coordinació amb l'Agència; d'una persona per a les tasques administratives; i d'una persona per a les funcions tècniques de la borsa.
- d) Actualitzar, de conformitat amb l'article 60.6 del Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al dret a l'habitatge, l'acord de coordinació amb els serveis de l'oficina local d'habitatge de la mateixa localitat, i donar-ne compte a l'Agència en el termini màxim de 6 mesos des de la signatura del present conveni.

Aquest acord ha d'establir el sistema de coordinació amb les oficines locals i les borses ubicades en la mateixa localitat, definint els serveis i activitats pròpies de cadascuna i el model de distribució dels expedients del municipi per a la seva tramitació, ja sigui per raó de la matèria i/o del territori, amb la finalitat de

facilitar la integració dels serveis d'habitatge en una sola estructura organitzativa, per racionalitzar la despesa i evitar duplicitats

2. Realitzar funcions d'informació, que inclouen:

a) L'assessorament a la propietat en els programes socials d'habitatge que inclouen la mediació per al lloguer social, i l'acompanyament durant la vigència del contracte de lloguer.

b) L'assessorament a les persones sol·licitants d'habitatge, l'acompanyament en la cerca d'habitatge i també durant la vigència del contracte de lloguer.

3. Realitzar funcions de mediació, que inclouen:

a) La captació d'habitatges desocupats per posar-los en lloguer a un preu assequible.

b) La mediació entre les persones propietàries i llogateres.

c) El seguiment de l'ús i la destinació dels habitatges que formen part del programa de mediació.

d) El seguiment i el control dels pagaments dels lloguers.

4. Portar a terme totes les funcions establertes en el manual de gestió del programa de mediació per el lloguer social, utilitzant els mitjans i les eines informàtiques que posa a la seva disposició l'Agència.

5. Presentar a la Direcció de Programes Socials d'Habitatge de l'Agència una memòria anual de les actuacions de la borsa, on caldrà especificar els aspectes relatius al funcionament, l'organització, els horaris d'atenció al públic, la relació del personal adscrit, i també el nombre d'actuacions relacionades amb els programes socials d'habitatge, de cada anualitat.

6. Comunicar a l'Agència les incidències, queixes o suggeriments dels ciutadans que s'adrecen a la borsa, per tal de millorar la qualitat del servei.

7. Participar en les sessions i jornades que organitzi la Direcció de Programes Socials d'Habitatge de l'Agència amb motiu de la formació del personal de la borsa i per a la coordinació dels serveis de mediació d'habitatges amb finalitats socials.

8. Col·laborar amb l'Agència en les accions de seguiment i control que es puguin programar des de les diferents unitats. En especial, cooperar, quan correspongui, en les auditories anuals a les borses que l'Agència consideri oportú programar, així com en l'obtenció de qüestionaris de satisfacció ciutadana, quan es requereixi.

9. Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

a) L'obtenció d'altres aportacions o finançament que la borsa rebi, procedents d'altres administracions o entitats públiques o privades.

b) Qualsevol alteració en les condicions pactades en aquest conveni.

10. Col·locar en un lloc visible un rètol identificador de borsa, que haurà de seguir les pautes de disseny i normativa gràfica proposades per la Generalitat de Catalunya, i fer constar clarament a totes les publicacions, impresos i altres materials gràfics que es puguin editar que les tasques realitzades per la borsa de mediació per al lloguer social es fan en col·laboració amb l'Agència.

11. Facilitar tota la informació que des de l'Agència sigui requerida en relació a les activitats que són objecte del present conveni.

12. Justificar les actuacions realitzades en els termes indicats en la clàusula cinquena d'aquest conveni.

### **Tercera. Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya**

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'obliga a:

1. Facilitar a la borsa, informació actualitzada sobre els programes socials d'habitatge que es despleguen en el Pla per al dret a l'habitatge.

2. Proporcionar al personal de la borsa la formació necessària per al correcte desenvolupament de les funcions d'informació, assessorament i gestió dels programes socials d'habitatge.

3. Assessorar al personal de la borsa en tot el referent al desenvolupament dels programes la resolució de conflictes i de les casuístiques que es produeixen en la gestió diària.

4. Fer el seguiment dels serveis que realitzi el personal adscrit a la borsa i promoure programes d'aprenentatge i actualització sobre els continguts de les tasques assignades, pel que fa a les línies de col·laboració convingudes.

5. Facilitar l'accés i la formació necessària per la utilització dels programes informàtics o altres eines de suport que siguin d'utilitat per dur a terme la gestió dels habitatges objecte d'aquest conveni.

6. Fer el seguiment i valoració de la gestió de la borsa en l'àmbit dels programes socials d'habitatge.

7. Contractar una pòlissa multirisc per cada habitatge i la seva gestió posterior, així com una pòlissa de defensa jurídica per al propietari en el cas que procedeixi actuar judicialment per incompliment de contracte d'arrendament.

8. Finançar les actuacions i efectuar els corresponents pagaments en els termes indicats en la clàusula quarta i cinquena d'aquest conveni.

9. Vetllar pel compliment de la qualitat dels serveis objecte d'aquest conveni amb el seguiment i l'avaluació de la seva execució, que han de dur a terme les unitats de l'Agència competents per la matèria en els diferents àmbits territorials i també, amb els controls o auditories internes que es consideri oportú programar anualment.

#### **Quarta. Finançament**

1. L'Agència finançarà part de la despesa originada pels serveis prestats per la borsa de mediació del municipi d'acord amb les previsions d'aquest conveni, amb càrrec a la partida pressupostària D/2510002 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per l'exercici 2025 i de les partides corresponents dels pressupostos de 2026, 2027 i 2028.

L'import màxim total que finançarà l'Agència durant la vigència d'aquest conveni són 21.000,00 euros, d'acord amb la següent distribució temporal per anualitats:

- Exercici 2025: 1.440,00 euros
- Exercici 2026: 7.000,00 euros
- Exercici 2027: 7.000,00 euros
- Exercici 2028: 5.560,00 euros

L'aportació d'aquestes dotacions està condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària.

2. Les actuacions i les aportacions objecte de finançament són les següents:

- Captació d'habitatges i formalització del contracte d'arrendament: l'Agència pagarà 475 euros per cada contracte d'arrendament que es formalitzi. Per tal de finançar aquestes actuacions, el contracte d'arrendament haurà d'estar vigent i l'habitatge efectivament ocupat pels arrendataris, com a mínim, durant un termini de 3 mesos des de la signatura del contracte d'arrendament.

- Seguiment dels habitatges captats: l'Agència pagarà 200 euros anuals per cada contracte d'arrendament vigent, a partir del primer any de vigència.

#### **Cinquena. Forma de pagament i justificació**

La tramitació del pagament de les quantitats esmentades en la clàusula anterior es realitzarà de la següent manera:

a) Bestreta.

L'Agència efectuarà un pagament de 1.440,00 euros als anys 2025, 2026 i 2027 en concepte de bestreta, imputable a la partida pressupostària de l'exercici de l'any en curs corresponent.

La bestreta de l'any 2025 es tramitarà en el termini màxim de dos mesos des de la data de l'última signatura electrònica d'aquest conveni; i la bestreta dels anys 2026 i 2027 es tramitarà a l'inici de cada any natural, sempre que la borsa de mediació hagi presentat prèviament el certificat de justificació econòmica pels serveis prestats de l'any anterior.

En el cas que el certificat no justifiqui la totalitat de l'import de la bestreta concedida l'any anterior, es compensarà proporcionalment -en funció de la quantia no justificada amb l'import de la bestreta de la següent anualitat. Si l'import justificat per l'Ajuntament en data 31 de gener de 2028 resulta inferior a la

bestreta pagada per l'Agència en l'exercici 2027, l'Ajuntament haurà de reintegrar l'excés rebut abans del 15 de març de 2028 o retornar-lo mitjançant compensació dels imports que l'Agència hagi d'abonar a l'Ajuntament, com a subjectes passius de les corresponents obligacions que els hi siguin exigibles.

b) Pagament pels serveis prestats.

1. L'Agència efectuarà un pagament als anys 2026, 2027 i 2028 en funció dels serveis prestats l'any anterior per la borsa, prèvia justificació, d'acord amb les actuacions i imports previstos a la clàusula quarta, apartat 2. Aquesta despesa serà imputable a la partida pressupostària de l'exercici en què s'efectuï el pagament.

2. A efectes de justificació, l'Ajuntament presentarà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya una certificació justificativa de les activitats realitzades.

En aquesta certificació es farà constar:

- Pel què fa a la captació d'habitatges: el nombre i la relació d'habitatges captats durant el període objecte de justificació, així com la data de formalització de cada contracte d'arrendament.

- Pel què fa a les actuacions de seguiment dels contractes formalitzats: la relació d'habitatges envers el quals s'ha efectuat l'actuació de seguiment i gestió, així com la data de formalització de cada contracte d'arrendament.

La certificació s'ha de presentar durant el mes de gener dels anys 2026, 2027 i 2028 i haurà incloure l'activitat desenvolupada entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'any anterior.

La certificació haurà de ser signada per l'interventor/per la interventora o, de forma excepcional, pel secretari/per la secretària de l'ens local i haurà de justificar el nombre d'actuacions realitzades durant l'any natural.

3. Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquest conveni es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Banyoles en el compte bancari que indiqui l'ens local. A aquests efectes, caldrà adjuntar, en el seu cas, certificat de titularitat del compte o document SEPA diligenciat per l'entitat financera.

### **Sisena. Comissió de seguiment**

Es constitueix una Comissió de seguiment d'aquest conveni i es designen, per part de l'Agència, al Director de Programes Socials d'habitatge o persona en qui delegui i per part de l'Ajuntament de Banyoles el responsable de la borsa de mediació o persona en qui delegui.

Aquesta Comissió es reunirà com a mínim d'una vegada l'any i en qualsevol moment a petició d'una de les parts per tal de garantir el seguiment, la comunicació eficaç i la informació mútua. En particular aquesta Comissió serà l'encarregada de:

a) Vetllar pel compliment dels objectius del conveni.

b) Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment i dels compromisos adquirits per cadascuna de les parts.

c) Proposar l'adopció de les mesures que es considerin necessàries per millorar el desenvolupament i els compromisos establerts al conveni, i per a una coordinació adequada de les parts que hi intervenen.

e) Revisar l'abast dels serveis inclosos en aquest conveni.

f) Examinar i resoldre els dubtes i/o discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació, la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

### **Setena. Protecció de dades**

1. Les dades personals de les persones intervinents, incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control d'aquest conveni, essent la seva execució la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) del Reglament (UE) 2106/679 (RGPD). Les dades dels intervinents es conservaran 5 anys des de que el conveni perdi la seva vigència, moment en el qual es procedirà al seu bloqueig fins la prescripció de les eventuais responsabilitats derivades del tractament. Les dades de les parts podran ser comunicades a tercers únicament si esdevé necessari per complir amb les seves respectives obligacions contractuals o legals de conformitat amb la normativa vigent, com ara la publicació al Registre de convenis de la Generalitat o al Portal de transparència. Les dades identificatives de les persones intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les podria suposar la impossibilitat de la seva subscripció.

L'adreça electrònica de contacte de l'Ajuntament és [alcaldia@ajbanyoles.org](mailto:alcaldia@ajbanyoles.org), i la de l'Agència és [protdades.ahc@gencat.cat](mailto:protdades.ahc@gencat.cat).

Les persones afectades poden contactar amb la persona delegada de protecció de dades de l'altra entitat, a través de l'adreça electrònica [alcaldia@ajbanyoles.org](mailto:alcaldia@ajbanyoles.org), en el cas de l'Ajuntament; o l'adreça electrònica [dpo.ahc@gencat.cat](mailto:dpo.ahc@gencat.cat), en el cas de l'Agència..

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant de la persona delegada de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

2. Les parts manifesten que coneixen, compleixen i se sotmeten de manera expressa a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, i es comprometen a donar un ús adequat a les dades d'aquesta naturalesa a les quals puguin accedir a conseqüència del desenvolupament d'aquest conveni. Amb aquest objecte, compliran amb el que preveu, així com en les altres disposicions vigents en matèria de protecció de dades.

3. L'Ajuntament tindrà la condició d'encarregat del tractament de les dades personals a les que accedeixi en execució del conveni, i li és aplicable el que disposa la normativa de protecció de dades personals. Mitjançant un acord d'encàrrec del tractament, que s'annexa al present conveni, d'acord amb l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679, es regulen els tractaments que efectua l'Ajuntament per compte de l'Agència, que és la responsable del tractament.

### **Vuitena. Publicitat del conveni**

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, i amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat el present conveni, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

### **Novena. Causes d'extinció**

El Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en una de les següents causes de resolució:

- a) La finalització del termini de vigència i, si escau, de les seves pròrrogues.
- b) El mutu acord, manifestat per escrit.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni ha de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
- d) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- e) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable

En cas d'extinció anticipada del Conveni, la Comissió de seguiment establirà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs, i en tot cas, fixarà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

### **Desena. Resolució de controvèrsies**

Les parts es comprometen a resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació d'aquest conveni, a través de la Comissió de Seguiment.

Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest

conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

### **Onzena. Vigència i efectes**

Aquest conveni entra en vigor a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document i la seva vigència finalitza el 30 d'abril de 2028.

Les actuacions objecte de finançament d'aquest conveni comprenen els serveis prestats per la borsa de mediació durant els anys 2025, 2026 i 2027, de manera que durant el període comprés entre l'1 de gener de 2028 a 30 d'abril de 2028 l'únic objectiu de les parts serà liquidar els compromisos econòmics en curs derivats de les actuacions realitzades a l'any 2027.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni electrònicament.

Director de l'Agència de  
l'Habitatge de Catalunya de Banyoles

Alcalde de l'Ajuntament

**ANNEX AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES PEL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES, DURANT ELS ANYS 2025, 2026 i 2027.**

**Primera.- Objecte de l'encàrrec de tractament**

Mitjançant aquest acord d'encàrrec s'habilita a l'Ajuntament de Banyoles, en qualitat d'encarregat del tractament (en endavant, l'encarregat), per tractar per compte de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, AHC), responsable del tractament, les dades personals necessàries per desenvolupar els serveis objecte del conveni subscrit pel programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, per mitjà de borsa de mediació situada al municipi de Banyoles,

Les activitats de tractament que es duran a terme són les següents:

Recollida	Registre
Estructuració	Modificació
Conservació	Extracció
Consulta	Comunicació per transmissió
Difusió	Interconnexió
Acarament	Limitació
Supressió	Destrucció
Comunicació	Altres .....

**Segona.- Identificació de la informació afectada**

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'encarregat recollirà i tractarà, per compte de l'AHC, les dades personals relatives a les següents activitats de tractament:

- Llogaters i propietaris d'habitatge no protegit.

Les categories de persones interessades a les que es refereix la informació afectada

són les següents: persones sol·licitants d'un habitatge no protegit en règim de lloguer, membres de la unitat de convivència, propietaris d'habitatge i els seus representants legals.

### **Tercera.- Durada**

La vigència d'aquest encàrrec de tractament queda vinculada a la vigència del conveni subscrit que s'ha identificat al principi d'aquest document.

### **Quarta.- Obligacions de l'encarregat**

L'encarregat i tot el seu personal s'obliguen a:

a) Utilitzar les dades personals objecte de tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. L'encarregat no pot utilitzar les dades per a finalitats pròpies, en cap cas.

b) Tractar les dades personals d'acord amb les instruccions del responsable.

Si l'encarregat considera que alguna de les instruccions infringeix l'RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, n'ha d'informar immediatament el responsable.

c) Incorporar els tractaments que duu a terme en execució d'aquest contracte al seu registre d'activitats del tractament efectuades per compte d'un responsable, amb el contingut de l'article 30.2 de l'RGPD.

d) No comunicar les dades a terceres persones, tret que es tingui l'autorització expressa de l'AHC, en els supòsits legalment admissibles.

L'encarregat pot comunicar les dades a altres encarregats del tractament del mateix responsable, d'acord amb les instruccions de l'AHC. En aquest cas, l'AHC ha d'identificar, prèviament i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat que cal aplicar per procedir a la comunicació.

Si l'encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del dret de la Unió o dels estats membres que li sigui aplicable, ha d'informar l'AHC d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

e) Mantenir el deure de secret respecte de les dades personals a les quals hagin tingut accés en virtut d'aquest encàrrec, fins i tot després que en finalitzi l'objecte.

f) Garantir que les persones autoritzades per tractar dades personals es comprometen, de forma expressa, a seguir les instruccions de l'AHC, a respectar la confidencialitat, en els termes que l'AHC exigeixi i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals cal informar aquestes persones autoritzades, convenientment.

g) Mantenir a disposició del responsable la documentació que acredita que es compleix l'obligació que estableix l'apartat anterior.

h) Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.



i) En relació amb l'exercici dels drets per part de les persones afectades (accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat de les dades i oposició, així com els drets relacionats amb les decisions individuals automatitzades, inclosa la realització de perfils), quan aquestes els exerceixin davant d'algun encarregat, aquest ho ha de comunicar per correu electrònic a l'adreça de contacte del delegat de protecció de dades de l'AHC (dpo.ahc@gencat.cat). La comunicació s'ha de fer de forma immediata i en cap cas més enllà de l'endemà del dia en què s'ha rebut la sol·licitud, tenint en compte que si s'ha rebut en dia no laborable, s'entendrà rebuda el primer dia laborable següent, juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud.

j) En relació amb el dret d'informació de les persones interessades, l'encarregat ha de facilitar, en el moment de recollir les dades, la informació relativa als tractaments de dades que es duren a terme. La informació que es facilitarà a les persones afectades en el moment de la recollida de les dades és la següent:

Informació sobre protecció de dades personals	
Activitats del tractament	Llogaters i propietaris d'habitatge no protegit.
Responsable del tractament	Agència de l'Habitatge de Catalunya C/ Diputació 92, 08008 Barcelona Tel. 93 228 71 00 protdades.ahc@gencat.cat <a href="http://agenciahabitatge.gencat.cat/">http://agenciahabitatge.gencat.cat/</a>
Delegat de protecció de dades	dpo.ahc@gencat.cat C/ Diputació 92, 08008 Barcelona Tel. 93 228 71 00
Finalitat del tractament	Podeu consultar aquesta informació en el corresponent registre d'activitat del tractament de l'Agència a través del següent enllaç: <a href="http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/agencia/proteccio-dedades/!ut/p/z1/IVFNT8MwDP0tHHaMnLZpmx4rNnWbtoKYGG0uKE3SNoil3Yhg_HsM4oQYY75Ztp_fBwioQDj5ajvp7eDkM_a1SB75bVbMOQtX9G7JaB4vpsWCs4hSBg_nFgSO6YnKKWxBgFDOj76HWvZKyQI9M82Eys44ZbEbD4M3StmBaEO01ObI82RUVkMdxNpoFhoS8KQILG0SkmVxS5RseKhNGIIVIUvXjkWNKtKTKooANhf_-AHIt1MEXPFoMytpRG_YxYDLLwI_-IxJhYf19bpDWOI7YI07QPxtIIS_uIgx9mm_FzkGMDhvjh73_5nAuLv8Sshpy5Igy_djXOdXH57UtyM!/dz/d5/L2dBIS9nQSEh/">http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/agencia/proteccio-dedades/!ut/p/z1/IVFNT8MwDP0tHHaMnLZpmx4rNnWbtoKYGG0uKE3SNoil3Yhg_HsM4oQYY75Ztp_fBwioQDj5ajvp7eDkM_a1SB75bVbMOQtX9G7JaB4vpsWCs4hSBg_nFgSO6YnKKWxBgFDOj76HWvZKyQI9M82Eys44ZbEbD4M3StmBaEO01ObI82RUVkMdxNpoFhoS8KQILG0SkmVxS5RseKhNGIIVIUvXjkWNKtKTKooANhf_-AHIt1MEXPFoMytpRG_YxYDLLwI_-IxJhYf19bpDWOI7YI07QPxtIIS_uIgx9mm_FzkGMDhvjh73_5nAuLv8Sshpy5Igy_djXOdXH57UtyM!/dz/d5/L2dBIS9nQSEh/</a>
Base jurídica	L'execució d'un contracte o mesures precontractuals (art. 6.1.b RGPD).
Destinatari	L'Administració tributària.
Drets de les persones	Podeu accedir a les vostres dades, rectificar-les o suprimir-les, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació i portabilitat, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'Agència.
Termini de conservació de les dades	Podeu consultar aquesta informació en el corresponent registre d'activitat del tractament de l'Agència a través del següent enllaç: <a href="http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/agencia/proteccio-dedades/!ut/p/z1/IVFNT8MwDP0tHHaMnLZpmx4rNnWbtoKYGG0uKE3SNoil3Yhg_HsM4oQYY75Ztp_fBwioQDj5ajvp7eDkM_a1SB75bVbMOQtX9G7JaB4vpsWCs4hSBg_nFgSO6YnKKWxBgFDOj76HWvZKyQI9M82Eys44ZbEbD4M3StmBaEO01ObI82RUVkMdxNpoFhoS8KQILG0SkmVxS5RseKhNGIIVIUvXjkWNKtKTKooANhf_-AHIt1MEXPFoMytpRG_YxYDLLwI_-IxJhYf19bpDWOI7YI07QPxtIIS_uIgx9mm_FzkGMDhvjh73_5nAuLv8Sshpy5Igy_djXOdXH57UtyM!/dz/d5/L2dBIS9nQSEh/">http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/agencia/proteccio-dedades/!ut/p/z1/IVFNT8MwDP0tHHaMnLZpmx4rNnWbtoKYGG0uKE3SNoil3Yhg_HsM4oQYY75Ztp_fBwioQDj5ajvp7eDkM_a1SB75bVbMOQtX9G7JaB4vpsWCs4hSBg_nFgSO6YnKKWxBgFDOj76HWvZKyQI9M82Eys44ZbEbD4M3StmBaEO01ObI82RUVkMdxNpoFhoS8KQILG0SkmVxS5RseKhNGIIVIUvXjkWNKtKTKooANhf_-AHIt1MEXPFoMytpRG_YxYDLLwI_-IxJhYf19bpDWOI7YI07QPxtIIS_uIgx9mm_FzkGMDhvjh73_5nAuLv8Sshpy5Igy_djXOdXH57UtyM!/dz/d5/L2dBIS9nQSEh/</a>
Reclamació	Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació prèvia davant el delegat de protecció de dades (dpo.ahc@gencat.cat). Aquesta reclamació s'ha de resoldre en el termini màxim de 2 mesos a comptar de la seva recepció.

D'altra banda, també podeu presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.
--

k) En relació a les violacions de la seguretat de les dades, l'encarregat ha d'informar el responsable, sense dilació indeguda i en qualsevol cas abans de 48 hores, de les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència, per correu electrònic a l'adreça electrònica del delegat de protecció de dades de l'AHC (dpo.ahc@gencat.cat).

Si se'n disposa, cal facilitar, com a mínim, la informació següent:

1. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
2. Nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el qual es pugui obtenir més informació.
3. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
4. Descripció de les mesures adoptades o proposades per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació s'ha de facilitar de manera gradual sense dilació indeguda. L'encarregat ha d'assistir l'AHC en cas que aquesta consideri que procedeix notificar la violació de la seguretat a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT). Així mateix, l'encarregat també ha d'assistir l'AHC en cas que aquesta consideri procedent comunicar la violació de la seguretat a les persones afectades.

l) Si procedeix efectuar una avaluació d'impacte relativa a la protecció de dades, l'encarregat ha de donar suport a l'AHC en la seva elaboració.

m) Si procedeix efectuar la consulta prèvia a l'APDCAT, l'encarregat ha de donar suport a l'AHC.

n) Posar a disposició de l'AHC tota la informació necessària per demostrar que compleix les seves obligacions, així com per realitzar les auditories o les inspeccions que efectuï l'AHC o un altre auditor autoritzat per l'AHC.

o) Aplicar, les mesures de seguretat que es deriven de l'Esquema Nacional de Seguretat i les que resultin de l'avaluació o anàlisi de riscos que realitzi.

En tot cas, cal que implementi les mesures tècniques i organitzatives següents, per garantir un nivell de seguretat adequat al risc, destinades a:

- denegar l'accés a persones no autoritzades als equips utilitzats per al tractament (control d'accés);

- impedir la lectura, còpia, modificació o supressió no autoritzada dels suports que continguin dades personals (control dels suports de dades);
- impedir la introducció no autoritzada de dades personals i la inspecció modificació, o supressió no autoritzada de les dades personals emmagatzemades (control de l'emmagatzematge);
- impedir l'ús dels sistemes de tractament automatitzat per part de persones no autoritzades (control dels usuaris);
- garantir que les persones autoritzades per utilitzar un sistema de tractament automatitzat, només puguin tenir accés a les dades personals per als quals han estat autoritzades (control de l'accés a les dades);
- garantir que sigui possible verificar i establir a qui es transmet o es pot transmetre o posar a disposició, les dades personals mitjançant equipaments de comunicació de dades (control de la transmissió);
- garantir que pugui verificar-se i constatar a posteriori, quines dades personals han estat introduïdes en els sistemes de tractament automatitzats i quan i per quina persona han estat introduïdes (control de la introducció);
- impedir la lectura, còpia, modificació o supressió de dades personals no autoritzades durant la transferència de dades personals o durant el transport de suports de dades (control del transport);
- garantir que es poden restablir els sistemes instal·lats en cas d'interrupció (restabliment);
- garantir que les funcions de sistema no presentin defectes, que es notifiquin els errors de funcionament (fiabilitat) i que les dades personals emmagatzemades no es puguin corrompre amb un mal funcionament del sistema.
- verificar, avaluar i valorar l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat del tractament.

p) Designar un delegat de protecció de dades.

q) En relació amb la destinació de les dades personals, l'encarregat han de retornar a l'AHC les dades personals i, si escau, els suports on constin, una vegada complerta la prestació.

La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat.

No obstant això, l'encarregat pot conservar-ne una còpia, amb les dades degudament bloquejades, de conformitat i en els supòsits previstos a l'article 32 de l'LOPDGDD.

r) En el supòsit que l'encomana objecte d'aquest conveni es gestioni mitjançant un ens qualificat com a mitja propi personificat, s'autoritza l'encarregat a subcontractar amb l'ens corresponent les prestacions que formen part de l'objecte d'aquest encàrrec que comportin el tractament de dades personals.

Per subcontractar amb altres empreses o entitats diferents, l'encarregat ha de comunicar aquest fet per escrit a l'AHC, amb una antelació mínima de 15 dies, i identificar de forma clara i inequívoca l'empresa subcontractista i les seves dades

de contacte. La subcontractació es pot dur a terme si l'AHC no hi manifesta oposició en el termini de 10 dies.

El subcontractista, que també té la condició d'encarregat del tractament, està obligat igualment a complir les obligacions que aquest document estableix per a l'encarregat i les instruccions que dicti l'AHC. Correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació, de manera que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat, etc.) i amb els mateixos requisits formals que ell, pel que fa al tractament adequat de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades. Si l'encarregat ho incompleix, l'encarregat inicial continua sent plenament responsable davant l'AHC, pel que fa al compliment de les obligacions.

#### **Cinquena.- Obligacions del responsable del tractament**

Correspon al responsable del tractament:

- a) Si s'escau, fer una avaluació de l'impacte en la protecció de dades personals de les operacions de tractament que ha d'efectuar l'encarregat.
- b) Fer les consultes prèvies que correspongui.
- c) Vetllar, abans i durant tot el tractament, perquè l'encarregat compleixi l'RGPD.
- d) Supervisar el tractament, inclosa l'execució d'inspeccions i auditories.

#### **Sisena.- Comunicacions i notificacions**

Les comunicacions adreçades a l'AHC o a l'encarregat del tractament s'enviaran a través de l'adreça electrònica dels seus respectius delegats de protecció de dades, que consta en el conveni.

#### **Setena.- Jurisdicció competent**

En cas de generar-se algun conflicte en relació amb les clàusules d'aquest conveni, les parts convenen que els jutjats o tribunals competents per conèixer de qualsevol qüestió litigiosa, seran aquells als que correspongui resoldre qualsevol litigi referent a l'objecte del conveni principal, renunciant a qualsevol altre tipus de jutjat o tribunal que pogués ser competent.

---

### **EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA**

---

#### **9. APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SUBMINISTRAMENT DE 3 SERVIDORS PER A L'ENTORN DE VIRTUALITZACIÓ D'ESCRITORIS DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X2024005346).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

I.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 14.04.2025 va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que regeixen el contracte administratiu consistent en el subministrament de 3 servidors per a l'entorn de virtualització

d'escriptoris de l'ajuntament de Banyoles, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i amb diversos criteris d'adjudicació, per import de 48.037,00 € IVA inclòs.

Així mateix es va disposar l'obertura del procediment de licitació amb la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 10 dies hàbils es presentessin les proposicions pertinents. L'esmentat termini va finalitzar el dia 2 de maig de 2025.

II.- En data 5 de maig de 2025 es procedeix a l'obertura de les proposicions presentades a través de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes, per les empreses licitadores.

D'acord amb la informació de la Plataforma dels Serveis de Contractació Pública han estat les següents:



### Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Subministrament de tres servidors per a l'entorn de virtualització d'escriptoris " amb el codi d'expedient "X2024005346" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 02/05/2025, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
IVRATEQ, S.A.	A64200074	30/04/2025	10:05:00	E2025007950
PUNT INFORMATIC I CREATIU S.L.	B64161250	30/04/2025	11:33:53	E2025007983
QUOPIAM INFORMÀTICA SLU	B64510480	30/04/2025	12:21:58	E2025007996
ALGORITMOS PROCESOS Y DISEÑOS, S.A.	A28634046	02/05/2025	08:43:29	E2025008093
Catalana de Informatica 90, S.L	B59100826	02/05/2025	11:47:26	E2025008132
BIOS TECHNOLOGY SOLUTIONS, S.L.	B93209898	02/05/2025	11:55:38	E2025008135
ACUNTIA, SAU ( Axians)	A80644081	02/05/2025	12:16:21	E2025008142
SERVICIOS MICROINFORMÀTICA SA	A25027145	02/05/2025	13:17:54	E2025008156

El document de registre d'obertura de telemàtica de les ofertes per la Plataforma de contractació consta en l'expedient administratiu X2024005346.

III. La tècnica de contractació emet informe sobre l'obertura i valoració de les propostes presentades per les empreses licitadores, amb la següent puntuació obtinguda:

Núm.	Licitador	Oferta econòmica	Millora 1	Millora 2	Total
1	IVRATEQ, S.A	46,52	10,00	10,00	66,52
2	PUNT INFORMATIC I CREATIU S.L	48,13	10,00	10,00	68,13
3	QUOPIAM INFORMÀTICA SLU	43,29	10,00	10,00	63,29
4	ALGORITMOS PROCESOS Y DISEÑOS, SA	53,15	10,00	10,00	73,15
5	Catalana de Informàtica 90, S.L	80,00	0,00	0,00	80,00
6	BIOS TECHNOLOGY SOLUTIONS, S.L	63,91	0,00	10,00	73,91
7	ACUNTIA, SAU (Axians)	41,84	10,00	10,00	61,84
8	SERVICIOS MICROINFORMÀTICA SA	49,17	0,00	10,00	59,17

Aquest informe consta a l'expedient.

IV. Així mateix consta a l'expedient informe dels serveis TIC sobre el compliment dels requisits tècnics establerts al PPT del maquinari ofertat per Catalana de Informàtica 90, S.L.

V. També consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

- 1- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.
- 2- Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeixen el contracte administratiu consistent en el subministrament de 3 servidors per a l'entorn de virtualització d'escriptoris de l'ajuntament de Banyoles..
- 3- A aquest expedient se li apliquen les mesures de tramitació simplificada previstes a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), d'acord amb les quals permet que la oferta es presenti mitjançant un únic sobre o arxiu electrònic que s'avaluarà d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules establertes en els plecs. Aquesta avaluació es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació, garantint que la obertura de propostes no es fa fins que no hagi finalitzat el termini de presentació de proposicions, pel que no és necessària la constitució d'una mesa. No es requereix la constitució de garantia definitiva i la formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació. Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense restricció des del moment en que es notifiqui l'adjudicació del contracte.
- 4- Un cop adjudicat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- 5- De conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.-** Adjudicar el contracte administratiu consistent en el subministrament de 3 servidors per a l'entorn de virtualització d'escriptoris de l'ajuntament de Banyoles, a l'empresa Catalana de Informàtica 90, S.L, en ser l'empresa classificada en primer lloc i ajustar-se al que disposen el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars, d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

Preu ofertat: 24.554,53 € (IVA inclòs)

Millora quantitat memòria: NO

Millora termini garantia: NO

**SEGON.-** Disposar una despesa per import de 24.554,53 € IVA inclòs, a favor de l'empresa Catalana de Informàtica 90, S.L, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025.53.92300.62608 *Informàtica. Adquisició maquinari informàtic*, tot anul·lant el saldo sobrant de la despesa autoritzada per import de 23.482,47 €.

**TERCER.-** Comunicar a l'empresa adjudicatària que el contracte es perfeccionarà amb la signatura d'acceptació d'aquesta resolució d'adjudicació i posterior retorn del document a l'administració contractant. El retorn del document, signat electrònicament, serà requisit imprescindible per a poder iniciar-ne l'execució.

**QUART.-** Designar com a responsable del contracte el Sr. Cesc Llagostera Puigdevall i notificar-li aquest acord.

**CINQUÈ.-** Traslladar aquesta resolució al Servei d'Intervenció i Comptabilitat i als Serveis TIC de l'Ajuntament de Banyoles.

### EN MATÈRIA DE PERSONAL

---

**10. APROVACIÓ DE LES BASES I DE LA CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS SELECTIU PER A LA COBERTURA DEFINITIVA, PEL TORN DE PROMOCIÓ INTERNA D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC/A AUXILIAR DE RÀDIO INCLOSA A L'OFERTA PÚBLICA D'OCCUPACIÓ 2024 DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES RESERVADA PER AQUEST TORN (expedient X2024010910).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1. L'Oferta pública de la Corporació per a l'exercici 2024 va ser aprovada per la Junta de Govern local en sessió de data 25 de març de 2024 i publicada en el Diari

oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9135, de 4 d'abril, i en el Butlletí Oficial de la província de Girona núm.67, de 5 d'abril.

2. L'Oferta pública 2024 aprovada inclou les següents places de la plantilla de personal funcionari, a cobrir pel torn de Promoció interna:

<b>TORN PROMOCIÓ INTERNA</b>					
PLANTILLA FUNCIONARIS					
NÚM.	PLAÇA	ESCALA	SUBESCALA	GRUP	SISTEMA SELECTIU
1	ADMINISTRATIU/VA	Adm. General	Administrativa	C1	Concurs oposició
1	TÈCNIC/A SUPERIOR HABITATGE	Adm. Especial	Tècnica	A1	Concurs oposició
1	TECNIC/A SUPERIOR SERVEIS A LES PERSONES	Adm. Especial	Tècnica	A1	Concurs oposició
1	CAPORAL	Serveis especials	Bàsica	C1	Concurs oposició
PLANTILLA LABORALS					
NÚM.	PLAÇA	CATEGORIA		GRUP	SISTEMA SELECTIU
1	TÈCNIC/A AUXILIAR RÀDIO	Tècnic/a auxiliar		C1	Concurs oposició

Els processos selectius de les places de règim funcionari ja s'han executat totes durant l'exercici 2024. Únicament queda pendent de convocatòria la Plaça de Tècnic/a auxiliar de Ràdio.

3. D'acord amb el que disposa l'article 70 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, l'execució de cada oferta pública d'ocupació té un termini de tres anys des de la data de la seva aprovació. Per tant, a la finalització de cadascun dels corresponents processos selectius, quan correspongui el nomenament o contractació del personal que hagi quedat en primera posició en el procés de selecció de les places convocades es tramitaran les operacions comptables necessàries.

En data 24 d'abril de 2024 es va celebrar reunió de Mesa general de negociació amb els representants sindicals de l'Ajuntament i es van acordar els criteris generals de les bases generals i específiques dels processos selectius. Les bases generals aprovades per l'Oferta 2024 són les mateixes que es proposen per a les places de l'oferta 2022 i 2023, respecte a les específiques s'ha inclòs la modificació de que els temes a desenvolupar en les proves de coneixements siguin proposades pel Tribunal immediatament abans de l'inici de l'exercici, enlloc de ser extrets a sorteig.

D'acord amb les bases generals aprovades, les places corresponents a l'escala d'administració especial- Policia local, es tramitaran en bases independents i específiques per aquest col·lectiu. El mateix que amb les places a cobrir per promoció interna, per les quals s'aprovaran les bases corresponents.

Totes les places tenen consignació adequada i suficient a les corresponents partides del vigent pressupost municipal, atès que es són places vacants de la plantilla de personal de l'Ajuntament.

4. La diferència de retribucions per la promoció interna de la plaça inferior a la superior i al lloc de treball d'adscripció de Director/a ràdio, codi de lloc n. 110, de l'Àrea de Serveis Generals és la que es detalla seguidament.

AUXILIAR RÀDIO			TÈCNIC AUXILIAR RÀDIO-DIRECTOR			DIF. AUX. RADIO-TEC.AUX DIRECTOR					
	MENSUAL	PAGA	TOTAL		MENSUAL	PAGA	TOTAL	MENSUAL	PAGA	TOTAL	
SB	716,98	710,44	10.024,64	SB	961,46	802,76	13.143,04	2.933,76	184,64	3.118,40	
CD 17	445,50	445,50	6.237,00	CD 17	445,50	445,50	6.237,00	0,00	0,00	0,00	
CE	600,06	600,06	8.400,84	CE	951,82	951,82	13.325,48	4.221,12	703,52	4.924,64	
PJ	202,00	202,00	2.828,00	PJ	202,00	202,00	2.828,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>1.964,54</b>	<b>1.958,00</b>	<b>27.490,48</b>		<b>2.560,78</b>	<b>2.402,08</b>	<b>35.533,52</b>			<b>8.043,04</b>	
BC	2.290,87			BC	2.961,13						
QS	735,37		8.824,44	QS	950,52		11.406,26	215,15		2.581,82	
<b>TOTAL COST</b>			<b>36.314,92</b>	<b>TOTAL COST</b>			<b>46.939,78</b>	<b>TOTAL</b>			<b>10.624,86</b>

I les partides corresponents, amb els imports de la diferència de retribucions amb arrodoniment al parell superior són les següents:

<b>PARTIDES</b>		
52.49100.13000	COMUNICACIÓ I RÀDIO BANYOLES. RETRIBUCIONS BÀSIQUES	3.118,40
52.49100.13002	COMUNICACIÓ I RÀDIO BANYOLES. ALTRES REMUNERACIONS	4.924,64
52.49100.16000	COMUNICACIÓ I RÀDIO BANYOLES. QUOTES SOCIALS	2.581,82
<b>TOTAL</b>		<b>10.624,86</b>

5. La plaça i lloc de treball està consignada en el vigent pressupost municipal, i es preveu la seva cobertura a l'últim trimestre d'aquest any. No obstant, es proposa no tramitar cap document comptable de reserva de crèdit, atès que caldrà anular el sobrant dels AD's de retribucions del treballador/a que promocioni i tramitar els nous documents comptables pel total dels conceptes pel període que correspongui. La plaça des de la qual es promociona s'amortitzarà, tal i com es va aprovar en l'acord d'aprovació de la plantilla.

6. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 6 de maig de 2025 i consta l'informe de la Intervenció municipal a l'expedient administratiu.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable ve configurada essencialment per les següents disposicions:

I. L'article 70 del Real Decret legislatiu 5/2018, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, disposa que les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que hagin de proveir-se mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés, seran objecte de l'oferta pública d'ocupació, o instrument similar. Això comportarà l'obligació de convocar els corresponents processos selectius per les places compromeses i fins a

un 10% addicional, fixant el termini màxim per a la convocatòria d'aquest. En tot cas, l'execució de l'oferta d'ocupació pública haurà de desenvolupar-se dins del període improrrogable de tres anys.

L'article 55 del mateix RDL 5/2015, relatiu als principis rectors de l'accés a treball en el sector públic estableix el dret de tot els ciutadans a l'accés d'acord amb els principis constitucionals de igualtat, mèrit i capacitat i d'acord amb que disposa el Text refós de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic i la resta de l'ordenament jurídic.

D'acord amb punt segon de l'article 55, les administracions públiques han de seleccionar el seu personal funcionari i laboral mitjançant procediments que garanteixin els principis constitucionals exposats així com els de publicitat de les convocatòries i de les seves bases, transparència imparcialitat dels òrgans de selecció i independència i discrecionalitat tècnica d'aquest.

La disposició transitòria segona d'aquest RDL, disposa que el personal laboral podrà participar en els processos selectius de promoció interna convocats pel sistema de concurs-oposició, en aquells cossos i escales en els que figurin les funcions o llocs que desenvolupin sempre que disposin de la titulació necessària i reuneixin la resta de requisits exigits valorant-se a aquest efectes com a mèrits els serveis prestats com a personal laboral fixe i les proves selectives superades per accedir a aquesta condició.

II. L'article 100 del Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim local, disposa que és competència de cada corporació la selecció dels funcionaris amb l'excepció dels funcionaris d'habilitació nacional. No obstant, correspon a l'estat establir reglamentàriament les regles bàsiques i programes mínims als quals s'haurà d'ajustar el procediment de selecció i formació dels funcionaris.

En aquest sentit el Reial Decret 896/1991 de 7 de juny, estableix les regles bàsiques i els programes mínims als quals s'ha d'ajustar el procediment de selecció dels funcionaris de l'administració local.

III. Tanmateix, l'article 286 de Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, disposa que l'accés a la condició de funcionari de carrera o personal laboral de les corporacions locals s'ha de fer d'acord amb l'oferta pública d'ocupació i garantint els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat.

IV. La normativa autonòmica de desenvolupament aplicable en referència a la promoció interna està continguda en els articles 59 i 60 del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la Refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, i en els articles 100 a 105 del Decret 214/1190, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals.

D'acord amb l'article 103, del Decret 214/1990, s'ha de fer constar a les bases de la convocatòria les proves de què s'eximeix als aspirants o el temari que es redueix de l'existent a la convocatòria general, per haver-lo superat el personal promogut en accedir a l'escala que ocupa.

V. L'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les Entitats locals, disposa que el procediment de selecció s'ha d'iniciar amb la convocatòria que correspon fer al president de la Corporació i s'ha de publicar al DOGC i al BOP de la província conjuntament amb les bases.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar les bases que han de regir el procés de selecció per a la cobertura definitiva de la següent plaça vacant a la plantilla de personal, i inclosa a l'Oferta Pública de la Corporació 2024, pel torn de promoció interna.

<b>TORN PROMOCIÓ INTERNA</b>				
PLANTILLA LABORALS				
NÚM.	PLAÇA	CATEGORIA	GRUP	SISTEMA SELECTIU
1	TÈCNIC/A AUXILIAR RÀDIO	Tècnic/a auxiliar	C1	Concurs oposició

**Segon.-** Aprovar la convocatòria del procés de selecció per a la cobertura definitiva de la plaça descrita, i prevista pel torn de promoció interna.

**Tercer.-** Disposar la publicació de la Convocatòria, juntament amb les bases, en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposa l'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol del Reglament del personal al servei de les Entitats locals.

**11. APROVACIÓ DE LES BASES I DE LA CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS SELECTIU PER A LA COBERTURA DEFINITIVA, PEL TORN DE PROMOCIÓ INTERNA D'UNA PLAÇA D'ADMINISTRATIU/VA INCLOSA A L'OFERTA PÚBLICA D'OCUPACIÓ 2025 DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES RESERVADA PER AQUEST TORN (expedient X2025005561).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1.- L'Oferta pública de la Corporació per a l'exercici 2025 va ser aprovada per la Junta de Govern local en sessió de data 31 de març de 2025 i publicada en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9389, de 9 d'abril, i en el Butlletí Oficial de la província de Girona núm.67, de 7 d'abril.

2.- L'Oferta pública 2025 aprovada inclou les següents places de la plantilla de personal funcionari, a cobrir pel torn de Promoció interna:



OFERTA PÚBLICA 2025					
TORN PROMOCIÓ INTERNA					
PLANTILLA FUNCIONARIS					
NÚM	PLAÇA	ESCALA	SUBESCALA	GRUP	SISTEMA SELECTIU
1	SERGENT	SERVEIS ESPECIAL	BÀSICA	C1	Concurs oposició obert altres administracions
1	CAPORAL	SERVEIS ESPECIAL	BÀSICA	C1	Concurs oposició
1	ADMINISTRATIU/VA	ADM. GENERAL	ADMINISTRATIV A	C1	Concurs oposició

3.- D'acord amb el que disposa l'article 70 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, l'execució de cada oferta pública d'ocupació té un termini de tres anys des de la data de la seva aprovació. Per tant, a la finalització de cadascun dels corresponents processos selectius, quan correspongui el nomenament o contractació del personal que hagi quedat en primera posició en el procés de selecció de les places convocades es tramitaran les operacions comptables necessàries.

En data 30 d'abril de 2025 es va celebrar reunió de Mesa general de negociació amb els representants sindicals de l'Ajuntament i es van confirmar els mateixos criteris de les bases generals i específiques dels processos selectius acordats per l'exercici 2024.

Totes les places tenen consignació adequada i suficient a les corresponents partides del vigent pressupost municipal, atès que es són places vacants de la plantilla de personal de l'Ajuntament.

4.- La diferència de retribucions per la promoció interna de la plaça inferior a la superior i al lloc de treball d'adscripció d'Administratiu/va de gestió de l'Àrea de Serveis Territorials, codi de lloc de treball 312, és la que es detalla seguidament.

AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA			ADMINISTRATIU/VA GESTIÓ			DIF. AUX- ADM				
	MENSUAL	PAGA	TOTAL		MENSUAL	PAGA	TOTAL	MENSUAL	PAGA	TOTAL
SB	716,98	710,44	10.024,64	SB	861,46	744,56	11.826,64	1.733,76	68,24	1.802,00
CD 17	445,50	445,50	6.237,00	CD 19	499,24	499,24	6.989,36	644,88	107,48	752,36
CE	517,29	517,29	7.242,06	CE	765,59	765,59	10.718,26	2.979,60	496,60	3.476,20
	<b>1.679,77</b>	<b>1.673,23</b>	<b>23.503,70</b>		<b>2.126,29</b>	<b>2.009,39</b>	<b>29.534,26</b>			<b>6.030,56</b>
BC	1.958,64			BC	2.461,19					
QS	628,72		7.544,69	QS	790,04		9.480,50	161,32		1.935,81
	<b>TOTAL COST</b>		<b>31.048,39</b>		<b>TOTAL COST</b>		<b>39.014,76</b>	<b>TOTAL</b>		<b>7.966,37</b>

I les partides corresponents, amb els imports de la diferència de retribucions amb arrodoniment al parell superior són les següents:

PARTIDES		
23.15000.12004	URBANISME I HABITATGE.SALARI BASE GRUP C2	1.802,00



23.15000.12100	URBANISME I HABITATGE.COMPLEMENT DESTÍ	752,36
23.15000.12101	URBANISME I HABITATGE.COMPLEMENT ESPECÍFIC	3.476,20
23.15000.16000	URBANISME I HABITATGE.QUOTES SOCIALS	1.935,81
<b>TOTAL</b>		<b>7.966,37</b>

5.- La plaça i lloc de treball està consignada en el vigent pressupost municipal, es preveu la seva cobertura durant el segon semestre d'aquest any. No obstant, es proposa no tramitar cap document comptable de reserva de crèdit, atès que caldrà anular el sobrant dels AD's de retribucions del treballador/a que promocioni i tramitar els nous documents comptables pel total dels conceptes pel període que correspongui. La plaça des de la qual es promociona s'amortitzarà, tal i com es va aprovar en l'acord d'aprovació de la plantilla.

6.- El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 7 de maig de 2025 i consta l'informe de la Intervenció municipal a l'expedient administratiu.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable ve configurada essencialment per les següents disposicions:

I.- L'article 70 del Real Decret legislatiu 5/2018, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, disposa que les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que hagin de proveir-se mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés, seran objecte de l'oferta pública d'ocupació, o instrument similar. Això comportarà l'obligació de convocar els corresponents processos selectius per les places compromeses i fins a un 10% addicional, fixant el termini màxim per a la convocatòria d'aquest. En tot cas, l'execució de l'oferta d'ocupació pública haurà de desenvolupar-se dins del període improrrogable de tres anys.

L'article 55 del mateix RDL 5/2015, relatiu als principis rectors de l'accés a treball en el sector públic estableix el dret de tot els ciutadans a l'accés d'acord amb els principis constitucionals de igualtat, mèrit i capacitat i d'acord amb que disposa el Text refós de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic i la resta de l'ordenament jurídic.

D'acord amb punt segon de l'article 55, les administracions públiques han de seleccionar el seu personal funcionari i laboral mitjançant procediments que garanteixin els principis constitucionals exposats així com els de publicitat de les convocatòries i de les seves bases, transparència imparcialitat dels òrgans de selecció i independència i discrecionalitat tècnica d'aquest.

La disposició transitòria segona d'aquest RDL, disposa que el personal laboral podrà participar en els processos selectius de promoció interna convocats pel sistema de concurs-oposició, en aquells cossos i escales en els que figurin les funcions o llocs que desenvolupin sempre que disposin de la titulació necessària i reuneixin la resta de requisits exigits valorant-se a aquest efectes com a mèrits els serveis prestats

com a personal laboral fixe i les proves selectives superades per accedir a aquesta condició.

II.- L'article 100 del Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim local, disposa que és competència de cada corporació la selecció dels funcionaris amb l'excepció dels funcionaris d'habilitació nacional. No obstant, correspon a l'estat establir reglamentàriament les regles bàsiques i programes mínims als quals s'haurà d'ajustar el procediment de selecció i formació dels funcionaris.

En aquest sentit el Reial Decret 896/1991 de 7 de juny, estableix les regles bàsiques i els programes mínims als quals s'ha d'ajustar el procediment de selecció dels funcionaris de l'administració local.

III.- Tanmateix, l'article 286 de Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, disposa que l'accés a la condició de funcionari de carrera o personal laboral de les corporacions locals s'ha de fer d'acord amb l'oferta pública d'ocupació i garantint els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat.

IV.- La normativa autonòmica de desenvolupament aplicable en referència a la promoció interna està continguda en els articles 59 i 60 del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la Refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, i en els articles 100 a 105 del Decret 214/1190, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals.

D'acord amb l'article 103, del Decret 214/1990, s'ha de fer constar a les bases de la convocatòria les proves de què s'eximeix als aspirants o el temari que es redueix de l'existent a la convocatòria general, per haver-lo superat el personal promogut en accedir a l'escala que ocupa.

L'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les Entitats locals, disposa que el procediment de selecció s'ha d'iniciar amb la convocatòria que correspon fer al president de la Corporació i s'ha de publicar al DOGC i al BOP de la província conjuntament amb les bases. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar les bases que han de regir el procés de selecció per a la cobertura definitiva de la següent plaça vacant a la plantilla de personal, i inclosa a l'Oferta Pública de la Corporació 2025, pel torn de promoció interna.



OFERTA PÚBLICA 2025					
TORN PROMOCIÓ INTERNA					
PLANTILLA FUNCIONARIS					
1	ADMINISTRATIU/VA	ADM. GENERAL	ADMINISTRATIV A	C1	Concurs oposició

**Segon.-** Aprovar la convocatòria del procés de selecció per a la cobertura definitiva de la plaça descrita, i prevista pel torn de promoció interna.

**Tercer.-** Disposar la **publicació de la Convocatòria, juntament amb les bases**, en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposa l'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol del Reglament del personal al servei de les Entitats locals.

## 12. APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I DE LES BASES GENERALS I ESPECÍFIQUES DELS PROCESSOS SELECTIUS PER A LA PROVISIÓ DE LES PLACES QUE FIGUREN EN L'OFERTA PÚBLICA DE LA CORPORACIÓ DE L'EXERCICI 2025, TAXA DE REPOSICIÓ (expedient X2025005745).

### ANTECEDENTS DE FET

I.- L'Oferta pública de la Corporació per a l'exercici 2025 va ser aprovada per la Junta de Govern local en sessió de data 31 de març de 2025 i publicada en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9389, de 9 d'abril, i en el Butlletí Oficial de la província de Girona núm.67, de 7 d'abril.

L'Oferta pública 2025 inclou les següents places :

### Places incloses a la taxa de reposició ordinària :

OFERTA PÚBLICA 2025					
PLANTILLA FUNCIONARIS					
NÚM.	PLAÇA	ESCALA	SUBESCALA	GRUP	SISTEMA SELECTIU
1	TÈCNIC/A ADMINISTRACIÓ GENERAL	ADM. GENERAL	TÈCNICA	A1	Mobilitat interadm.
1	ADMINISTRATIU/VA	ADM. GENERAL	ADMINISTRATIVA	C1	Concurs oposició
6	AUXILIARS ( 1 PLAÇA RESERVA DISCAPACITAT FÍSICA)	ADM. GENERAL	AUXILIAR	C2	Concurs oposició
1	TÈCNIC/A MIG SERVEIS ECONÒMICS	ADM ESPECIAL	TÈCNICA	A2	Concurs oposició
1	TÈCNIC/A MIG	ADM ESPECIAL	TÈCNICA	A2	Concurs oposició
1	TREBALLADOR/A SOCIAL	ADM ESPECIAL	TÈCNICA	A2	Concurs oposició
PLANTILLA LABORALS					
NÚM.	PLAÇA	CATEGORIA		GRUP	SISTEMA



					SELECTIU
1	OFICIAL 1A	Personal oficis		C2	Concurs oposició
TORN PROMOCIÓ INTERNA					
PLANTILLA FUNCIONARIS					
NÚM.	PLAÇA	ESCALA	SUBESCALA	GRUP	SISTEMA SELECTIU
1	SERGEANT	SERVEIS ESPECIAL	BÀSICA	C1	Concurs oposició obert altres administracions
1	CAPORAL	SERVEIS ESPECIAL	BÀSICA	C1	Concurs oposició
1	ADMINISTRATIU/VA	ADM. GENERAL	ADMINISTRATIVA	C1	Concurs oposició

II.- D'acord amb el que disposa l'article 70 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, l'execució de cada oferta pública d'ocupació té un termini de tres anys des de la data de la seva aprovació. Per tant, a la finalització de cadascun dels corresponents processos selectius, quan correspongui el nomenament o contractació del personal que hagi quedat en primera posició en el procés de selecció de les places convocades es tramitaran les operacions comptables necessàries.

En data 30 d'abril de 2025 es va celebrar reunió de Mesa general de negociació amb els representants sindicals de l'Ajuntament i es van confirmar els mateixos criteris de les bases generals i específiques dels processos selectius acordats per l'exercici 2024, amb la introducció de dues novetats. La primera és la incorporació del que es disposa a la Disposició addicional trentena del Decret legislatiu 1/97, respecte a la cobertura de places vacants de la mateixa categoria que la convocada si la vacant es produeix abans de la finalització del procés selectiu. L'altra és la incorporació d'un període de pràctiques com a una prova més a superar en el procés selectiu.

III.- Les places corresponents a l'escala d'administració especial- Policia local, es tramitaran en bases independents i específiques per aquest col·lectiu. Igualment amb les places a cobrir per promoció interna i per mobilitat interadministrativa, per les quals s'es tramitaran les bases corresponents.

Totes les places tenen consignació adequada i suficient a les corresponents partides del vigent pressupost municipal de l'exercici 2025, d'acord amb la previsió de cobertura, atès que es són places vacants de la plantilla de personal de l'Ajuntament.

IV.- El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 8 de maig de 2025, i consta l'informe de conformitat de la Intervenció municipal a l'expedient administratiu.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable ve configurada essencialment per les següents disposicions:

I.- L'article 70 del Real Decret legislatiu 5/2018, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, disposa que les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que hagin de proveir-se mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés, seran objecte de l'oferta pública d'ocupació, o instrument similar. Això comporta l'obligació de convocar els corresponents processos selectius per les places compromeses i fins a un 10% addicional, fixant el termini màxim per a la convocatòria d'aquest.

En tot cas, l'execució de l'oferta d'ocupació pública haurà de desenvolupar-se dins del període improrrogable de tres anys.

Tanmateix, 55 del mateix RDL 5/2015, relatiu als principis rectoris de l'accés a treball en el sector públic estableix el dret de tots els ciutadans a l'accés d'acord amb els principis constitucionals de igualtat, mèrit i capacitat i d'acord amb que disposa el Text refós de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic i la resta de l'ordenament jurídic.

D'acord amb segon de l'article 55, les administracions públiques han de seleccionar el seu personal funcionari i laboral mitjançant procediments que garanteixin els principis constitucionals exposats així com els de publicitat de les convocatòries i de les seves bases, transparència imparcialitat dels òrgans de selecció i independència i discrecionalitat tècnica d'aquest.

II.- L'article 100 del Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim local, disposa que és competència de cada corporació la selecció dels funcionaris amb l'excepció dels funcionaris d'habilitació nacional. No obstant, correspon a l'estat establir reglamentàriament les regles bàsiques i programes mínims als quals s'haurà d'ajustar el procediment de selecció i formació dels funcionaris.

En aquest sentit el Reial Decret 896/1991 de 7 de juny, estableix les regles bàsiques i els programes mínims als quals s'ha d'ajustar el procediment de selecció dels funcionaris de l'administració local.

III.- Tanmateix, l'article 286 de Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, disposa que l'accés a la condició de funcionari de carrera o personal laboral de les corporacions locals s'ha de fer d'acord amb l'oferta pública d'ocupació i garantint els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat.

La mateixa normativa catalana disposa que la selecció s'ha de fer seguint les regles bàsiques i programes mínims contingudes en la normativa bàsica de l'Estat.

VI. D'acord amb l'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals, el procediment de selecció s'ha d'iniciar amb la convocatòria que correspon fer al president de la Corporació i s'ha de publicar al DOGC i al BOP de la província conjuntament amb les bases.

I l'article 97 de la Llei de bases de Règim local disposa que les convocatòries de proves d'accés a la funció pública local s'hauran de publicar en el BOE. Tanmateix,

d'acord amb el Decret 2014/1990, l'anunci de la convocatòria s'ha de publicar en el DOGC i en el BOE.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar les bases generals i específiques que han de regir els processos de selecció per a la provisió definitiva de les places que es detallen seguidament, vacants a la plantilla orgànica de la Corporació, i incloses a l'oferta pública 2025 corresponents a la taxa de reposició ordinària.

<b>OFERTA PÚBLICA 2025</b>					
PLANTILLA FUNCIONARIS					
NÚM.	PLAÇA	ESCALA	SUBESCALA	GRUP	SISTEMA SELECTIU
1	ADMINISTRATIU/VA	ADM. GENERAL	ADMIIINSTRATIVA	C1	Concurs oposició
6	AUXILIARS ( 1 PLAÇA RESERVA DISCAPACITAT FÍSICA)	ADM. GENERAL	AUXILIAR	C2	Concurs oposició
1	TÈCNIC/A MIG SERVEIS ECONÒMCS	ADM ESPECIAL	TÈCNICA	A2	Concurs oposició
1	TÈCNIC/A MIG	ADM ESPECIAL	TÈCNICA	A2	Concurs oposició
1	TREBALLADOR/A SOCIAL	ADM ESPECIAL	TÈCNICA	A2	Concurs oposició
PLANTILLA LABORALS					
NÚM.	PLAÇA	CATEGORIA		GRUP	SISTEMA SELECTIU
1	OFICIAL 1A	Personal oficis		C2	Concurs oposició

**Segon.-** Disposar la publicació íntegra de les bases esmentades en el Butlletí Oficial de la Província, així com un anunci extractat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

**Tercer.- Aprovar la convocatòria de les places** esmentades a les bases i disposar la publicació de l'anunci de la Convocatòria al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el BOE.

**13. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE LES BASES GENERALS I ESPECÍFIQUES DE DUES PLACES QUE ES VAN DECLARAR DESERTES INCLOSES EN L'OFERTA PÚBLICA DE L'ANY 2023 (expedient X2023003222).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Per acord de la Junta de Govern Local de la Corporació de data 6 de març de 2023, es van aprovar les Bases generals que han de regir les proves selectives per

a la provisió en propietat de places que figuren a l'Oferta Pública d'Ocupació 2023 corresponents a la taxa de reposició ordinària, així com les bases específiques i la convocatòria del procés de selecció per a la cobertura definitiva de les places incloses a l'oferta.

Les bases generals i específiques es van publicar a l'e-Tauler i a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Banyoles i en el Butlletí Oficial de la Província núm. 51 (edicte núm. 1828), de data 14 de març de 2023. També un anunci extractat en el Diari Oficial de Catalunya núm. 8881 del dia 23 de juny de 2023 i en el Butlletí Oficial de l'Estat núm. 73 del dia 27 de març de 2023.

Una vegada fetes les convocatòries i celebrats els corresponents processos de selecció es van declarar desertes les següents:

<b>OFERTA PÚBLICA 2023- TAXA REPOSIÓ ORDINÀRIA</b>					
<b>PLANTILLA FUNCIONARIS</b>					
NÚM	PLAÇA	ESCALA	SUBESCALA	GRU P	SISTEMA SELECTIU
1	Tècnic/a sup. Dret-Assessor/a jurídic/a	Adm. Especial	Tècnica superior	A1	concurs-oposició
1	Tècnic/a mig Esports	Adm. Especial	Tècnic/a Mig	A2	concurs-oposició

2. Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023, actualment en pròrroga automàtica, en el seu article 20.Tres.punt 3, apartat b), de la relatiu a la taxa de reposició d'efectius, disposa que les places no cobertes durant l'execució d'una convocatòria podran tornar a convocar-se sempre que no hagin transcorregut més de tres anys des de la publicació de l'Oferta pública que les hagués autoritzat. La nova convocatòria haurà d'identificar les places que procedeixin de convocatòries anteriors i l'oferta a la qual corresponen.

L'oferta pública d'ocupació de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2023 es va aprovar per acord de la Junta de Govern local de 20 de febrer de 2023 i es va publicar en el Butlletí oficial de la Província de Girona, número 44, de 3 de març de 2023 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8866, de de 2 de març de 2023.

3. Per tant, les places que es van declarar desertes cal tornar-les a convocar davant la necessitat de cobertura definitiva d'aquestes, les quals estan actualment ocupades interinament.

4. No obstant es proposa la modificació des bases generals i específiques aprovades en el seu dia per tal de incorporar elements que també s'han inclòs en les bases de selecció de les places incloses a les ofertes dels anys 2024 i 2025.

Els apartats que es proposa modificar son els següents:

Bases generals Oferta 2023:

- Actualització de l'import corresponent a la taxa per Dret d'examen per a la presentació a les proves d'accés a les places convocades per l'Ajuntament.



D'acord amb les ordenances fiscals 2025, punt 6.7 d'aquestes l'import de la taxa és de 21,00.-€ per a cada convocatòria.

- Modificació de la base novena per incloure el nomenaments com a funcionaris en pràctiques durant el període que durin aquestes i la contractació laboral corresponent amb el període de prova corresponent.

Bases específiques plaça Tècnic/a superior en dret- Assessor/a Jurídic/a i tècnic mig esports:

- Actualització de l'import corresponent a la taxa per Dret d'examen per a la presentació a les proves d'accés a les places convocades per l'Ajuntament.
- Base cinquena relativa a les proves de la fase d'oposició en el sentit que els temes a desenvolupar assenyalats en el primer i segon exercici, no seran extrets a sorteig sinó que seran a proposta del tribunal abans de l'inici de la prova.
- Introducció d'una nova prova la cinquena consistent en la superació d'un període de pràctiques de sis mesos per les places dels subgrups A1 i A" i de dos mesos per les places dels subgrup C1 i C2 i del Grup E- Agrupacions professionals.

5. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 9 de maig de 2025, i consta l'informe de conformitat de la Intervenció municipal a l'expedient administratiu.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable ve configurada essencialment per les següents disposicions:

I.- L'article 70 del Real Decret legislatiu 5/2018, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, disposa que les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que hagin de proveir-se mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés, seran objecte de l'oferta pública d'ocupació, o instrument similar. Això comporta l'obligació de convocar els corresponents processos selectius per les places compromeses i fins a un 10% adicional, fixant el termini màxim per a la convocatòria d'aquest.

En tot cas, l'execució de l'oferta d'ocupació pública haurà de desenvolupar-se dins del període improrrogable de tres anys.

Tanmateix, 55 del mateix RDL 5/2015, relatiu als principis rectoris de l'accés a treball en el sector públic estableix el dret de tots els ciutadans a l'accés d'acord amb els principis constitucionals de igualtat, mèrit i capacitat i d'acord amb que disposa el Text refós de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic i la resta de l'ordenament jurídic.

D'acord amb segon de l'article 55, les administracions públiques han de seleccionar el seu personal funcionari i laboral mitjançant procediments que garanteixin els principis constitucionals exposats així com els de publicitat de les convocatòries i de les seves bases, transparència imparcialitat dels òrgans de selecció i independència i discrecionalitat tècnica d'aquest.

II.- L'article 100 del Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim local, disposa que és competència de cada corporació la selecció dels funcionaris amb l'excepció dels funcionaris d'habilitació nacional. No obstant, correspon a l'estat establir reglamentàriament les regles bàsiques i programes mínims als quals s'haurà d'ajustar el procediment de selecció i formació dels funcionaris.

En aquest sentit el Reial Decret 896/1991 de 7 de juny, estableix les regles bàsiques i els programes mínims als quals s'ha d'ajustar el procediment de selecció dels funcionaris de l'administració local.

III.- Tanmateix, l'article 286 de Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya, disposa que l'accés a la condició de funcionari de carrera o personal laboral de les corporacions locals s'ha de fer d'acord amb l'oferta pública d'ocupació i garantint els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat.

D'acord amb la mateixa normativa catalana, la selecció s'ha de fer d'acord amb les regles bàsiques i programes mínims contingudes en la normativa bàsica de l'Estat.

IV.- L'article 69 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals disposa que el procés de selecció es regeix per les bases que són de compliment obligatori per part de l'administració, dels tribunals que han de qualificar les proves i dels que hi participin. Les convocatòries i les seves bases només es poden modificar amb subjecció estricta a les normes de procediment administratiu.

Per tant, és necessària l'aprovació per part de la Junta de Govern Local de les bases generals i específiques modificades i la nova publicació d'aquestes al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de Generalitat de Catalunya, etauler municipal i a la seu electrònica.

V.- L'article 97 de la Llei de bases de Règim local disposa que les convocatòries de proves d'accés a la funció pública local s'hauran de publicar en el BOE. I el Decret 214/1990 disposa que l'anunci de la convocatòria s'ha de publicar en el DOGC i en el BOE.

VI.- L'article 20.Tres.punt 3, apartat b) de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023, relatiu a la taxa de reposició d'efectius, disposa que les places no cobertes durant l'execució d'una convocatòria podran tornar a convocar-se sempre que no hagin transcorregut més de tres anys des de la publicació de l'Oferta pública que les hagués autoritzat. La nova convocatòria haurà d'identificar les places que procedeixin de convocatòries anteriors i l'oferta a la qual corresponen.

VII. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, article 21.1.g i el Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya, a l'article el 53.1.h, estableixen la

competència de l'Alcalde per l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal.

No obstant, per resolució de l'Alcaldia de la Corporació 2023DECR003048 de 20 de juny de 2023, es va acordar delegar a la Junta de Govern local, entre altres atribucions, l'aprovació de les bases i convocatòries de processos de selecció de personal fix i temporal, i pel concursos de provisió de llocs de treball.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.-** Modificar les Bases generals i les Bases específiques que regeixen el procés de selecció per a la cobertura definitiva de les places incloses a l'oferta pública 2023, en els següents punts:

#### Bases generals Oferta 2023:

- Base 2, punt 1 lletra j). Amb l'actualització de l'import corresponent a la taxa per Dret d'examen per a la presentació a les proves d'accés a les places convocades per l'Ajuntament.  
D'acord amb les ordenances fiscals 2025, punt 6.7 d'aquestes l'import de la taxa és de 21,00.-€ per a cada convocatòria.
- Modificació de la base novena per incloure el nomenaments com a funcionaris en pràctiques durant el període que durin aquestes i la contractació laboral corresponent amb el període de prova corresponent.

#### Bases específiques plaça Tècnic/a superior en dret- Assessor/a Jurídic/a i tècnic mig esports:

- Actualització de l'import corresponent a la taxa per Dret d'examen per a la presentació a les proves d'accés a les places convocades per l'Ajuntament.
- Base cinquena relativa a les proves de la fase d'oposició en el sentit que els temes a desenvolupar assenyalats en el primer i segon exercici, no seran extrets a sorteig sinó que seran a proposta del tribunal abans de l'inici de la prova.
- Introducció d'una nova prova la cinquena consistent en la superació d'un període de pràctiques de sis mesos per les places dels subgrups A1 i A" i de dos mesos per les places dels subgrup C1 i C2 i del Grup E- Agrupacions professionals.

Segon.- Disposar la publicació de les bases modificades al Butlletí Oficial de la província de Girona, i un extracte al DOGC. Així mateix també es publicaran a la Seu electrònica de la Corporació.

**14. APROVAR LA SUBSCRIPCIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA GENERALITAT DE CATALUNYA (DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT), PER DESENVOLUPAR EN RÈGIM D'ALTERNANÇA I AMB FORMACIÓ DUAL, ELS CICLES FORMATIUS DE GRAU SUPERIORS DE PAISATGISME I MEDI RURAL I DE GESTIÓ FORESTAL I MEDI NATURAL, IMPARTITS PEL CENTRE EDUCATIU ESCOLA AGRÀRIA I FORESTAL DE SANTA COLOMA DE FARNERS (expedient X2025005040).**

**ANTECEDENTS DE FET**

1. L'Ajuntament de Banyoles i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya-Departament d'Educació, estan interessats en subscriure un Conveni de Col·laboració per desenvolupar, en règim d'alternança i amb formació dual, dels Cicles formatius de Grau Superior de Paisatgisme i medi rural i de Gestió forestal i medi natural, impartits pel Centre educatiu Escola Agrària i Forestal de santa coloma de Farners.

2. El Conveni marc de col·laboració entre les dues administracions estableix els compromisos de les dues parts per desenvolupar, en règim d'alternança i amb formació dual dels dos cicles formatius de grau superiors impartits pel Centre educatiu Escola Agrària i Forestal de santa coloma de Farners.

La vigència del Conveni és, com a màxim de quatre anys, fins a la finalització del curs 2027-2028.

Aquest Conveni de Col·laboració té naturalesa administrativa, i és d'aplicació el que estableix el Títol preliminar, Capítol VI de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del sector públic.

3. Consta en l'expedient la memòria justificativa, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

**FONAMENTS DE DRET**

I.- L'article 140.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim Jurídic del Sector Públic, les administracions públiques actuen i es relacionen d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració per a la consecució d'interessos comuns.

II.- L'article 107 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les administracions públiques de Catalunya, determina els principis que regeixen les relacions administratives entre les administracions públiques de Catalunya. I els article 108 a 112 del mateix text les condicions dels Convenis de col·laboració entre elles.

III.- Llei orgànica 3/2022 de 31 de març, d'ordenació i integració de la Formació Professional, en el seu article 55 estableix el caràcter dual de la formació i regula la fase de formació en l'empresa de diferents graus de Formació professional.

I el Reial Decret 659/2023 de 18 de juliol, que desenvolupa l'ordenació del sistema formació professional.

IV.- La Resolució EDU/2717/2024, de 18 de juliol, d'Organització de la fase de formació en empresa o organisme equiparat en el règim intensiu en els ensenyaments i programes de formació professional del sistema educatiu, que regula l'organització de la fase de formació en empresa en el règim intensiu en els ensenyaments i programes de formació professional, regulada a l'article 39 de la Llei orgànica 3/2022, de 31 de març, d'ordenació i integració de la formació professional.

En el seu article 17.2 d'aquesta resolució s'estableix que en aplicació de les disposicions transitòries cinquena de la Llei orgànica 3/2022, de 31 de març, i cinquena del Reial decret 659/2023, de 18 de juliol, la vinculació amb beca formativa regulada per l'apartat 18 de l'annex de la Resolució EDU/2085/2020, de 20 d'agost, per la qual s'actualitza l'organització de la formació en alternança en els ensenyaments de formació professional inicial, mantindrà la seva vigència com a possible vincle en el règim intensiu fins que expiri el període de transitorietat establert en les esmentades llei orgànica i reial decret, que és fins al 31 de desembre de 2028. En aquest cas, les condicions de la beca seran les establertes en els apartats 16, 18 i 26.5 de l'annex de l'esmentada resolució, a excepció de la durada ordinària de la beca, que serà la resultant de la regulació que s'estableix en la present resolució.

V.- Reial Decret legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei General de la Seguretat social, en la disposició addicional cinquanta dos, relativa al règim de cotització de les pràctiques formatives.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Subscriure el Conveni marc de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Ensenyament) i l'Ajuntament de Banyoles, per desenvolupar, en règim d'alternança i amb formació dual, els cicles formatius de Grau Superior de Paisatgisme i medi rural i de Gestió forestal i medi natural, impartits pel Centre educatiu Escola Agrària i Forestal de santa coloma de Farners.

**Segon.-** Publicar aquest acord i documentació complementària al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Banyoles, a efectes de publicitat activa.

**Tercer.-** Comunicar la present resolució al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya – Centre educatiu Escola Agrària i Forestal de santa coloma de Farners i a les Àrees de gestió l'Ajuntament.

## EN MATÈRIA DE FOMENT

---

### **15. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ DE PESSEBRISTES DE BANYOLES PER A FOMENT DE LES FESTES POPULARS I LA CULTURA POPULAR I TRADICIONAL (expedient X2025005085).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 3de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de les festes populars i la cultura popular i tradicional - Organització exposició de pessebres i diorames.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASSOCIACIO DE PESSEBRISTES DE BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2025.41.33800.48950 - FESTES POPULARS. SUBV. PESSEBRISTES-ORG. EXP.PESSEB/DIORAMES.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ASSOCIACIO DE PESSEBRISTES DE BANYOLES** (E2025006431, de 03-04-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 3.700,00 €.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000037- AS: sol·licitud de Subvenció Exclosa de Concurrència Competitiva Associació de Pessebristes de Banyoles, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASSOCIACIO DE PESSEBRISTES DE BANYOLES per import de 3.000,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 3.700,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASSOCIACIO DE PESSEBRISTES DE BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és Org. Exposició de Pessebres i diorames.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 3.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001830) a favor de ASSOCIACIO DE PESSEBRISTES DE BANYOLES, amb càrrec a la partida 2025.41.33800.48950 - FESTES POPULARS. SUBV. PESSEBRISTES-ORG. EXP.PESSEB/DIORAMES del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a ASSOCIACIO DE PESSEBRISTES DE BANYOLES.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

**16. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I MINYONS ESCOLTES GUIES ST. JORDI CATALUNYA-AGRUP.ESCOLTA PLA ESTANY PER A FOMENT DELS PROJECTES O ACTIVITATS DE CARÀCTER JUVENIL I DE LLEURE (expedient X2025005991).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 5 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment dels projectes o activitats de caràcter juvenil i de lleure. - Foment de projectes de caràcter juvenil i de lleure.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de MINYONS ESCOLTES GUIES ST. JORDI CATALUNYA - AGRUP. ESCOLTA PLA ESTANY, mitjançant habilitació de la partida 2025.43.23105.48955 - JOVENTUT. SUBV.MINYONS ESCOLTES GUIES ST.JORDI. FOM.PROJ.JUV.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:



- **MINYONS ESCOLTES GUIES ST. JORDI CATALUNYA - AGRUP. ESCOLTA PLA ESTANY** (E2025008079, de 01-05-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de **507,05** €.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000053- Conveni AEIG, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de MINYONS ESCOLTES GUIES ST. JORDI CATALUNYA - AGRUP. ESCOLTA PLA ESTANY per import de 500,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 507,05 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre MINYONS ESCOLTES GUIES ST. JORDI CATALUNYA - AGRUP. ESCOLTA PLA ESTANY i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és És objecte d'aquest conveni el foment dels següents projectes de caràcter juvenil i de lleure, entre l'AJUNTAMENT DE BANYOLES i l'AGRUPACIÓ ESCOLTA I GUIA DEL PLA DE L'ESTANY.

- Activitat de Setmana Santa
- Activitat de St. Jordi
- Activitat d'estiu
- Divulgació el llibret informatiu.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 500,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001729) a favor de MINYONS ESCOLTES GUIES ST. JORDI CATALUNYA - AGRUP. ESCOLTA PLA ESTANY, amb càrrec a la partida 2025.43.23105.48955 - JOVENTUT. SUBV.MINYONS ESCOLTES GUIES ST.JORDI. FOM.PROJ.JUV del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a MINYONS ESCOLTES GUIES ST. JORDI CATALUNYA - AGRUP. ESCOLTA PLA ESTANY.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l' esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

**17. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ COLLA DE DIABLES GÀRGOLES DE FOC PER A FOMENT DE FESTES POPULARS I LA CULTURA POPULAR I TRADICIONAL (expedient X2025004133).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 3de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de les festes populars i la cultura popular i tradicional - Foment de la cultura del món del foc.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASSOCIACIÓ COLLA DE DIABLES GÀRGOLES DE FOC, mitjançant habilitació de la partida 2025.41.33800.48941 - FESTES POP. ASS.C.DIA. GARGOLES DE FOC-FOMENT CULT. MÓN FOC.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vistes les sol·licituds presentades pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ASSOCIACIÓ COLLA DE DIABLES GÀRGOLES DE FOC** (E2025005361/E2025005444, de 21-03-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 19.000,00 €.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000027- Conveni Gàrgoles de Foc 2025, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASSOCIACIÓ COLLA DE DIABLES GÀRGOLES DE FOC per

import de 15.000,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 19.000,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASSOCIACIÓ COLLA DE DIABLES GÀRGOLES DE FOC i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és Foment de la cultura popular i tradicional, en concret amb la realització, foment i difusió d'activitats relacionades amb el món del foc. Manteniment de la infraestructura pròpia de l'entitat, així com instruments de la banda i local de l'entitat..

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 15.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001736) a favor de ASSOCIACIÓ COLLA DE DIABLES GÀRGOLES DE FOC, amb càrrec a la partida 2025.41.33800.48941 - FESTES POP. ASS.C.DIA. GARGOLES DE FOC-FOMENT CULT. MÓN FOC del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a ASSOCIACIÓ COLLA DE DIABLES GÀRGOLES DE FOC.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

**18. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL MANÍPUL DE MANAIES DE BANYOLES PER A FOMENT DE FESTES POPULARS I LA CULTURA POPULAR I TRADICIONAL (expedient X2025004994).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 3 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de les festes populars i la cultura popular i tradicional - Organització Processó dels Dolors i altres.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de MANIPUL DE MANAIES DE BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2025.41.33800.48942 - FESTES POP. MANIP. MANAIES- ORG. PROCESSÓ DOLORS I ALTRES.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **MANIPUL DE MANAIES DE BANYOLES** (E2025005453, de 22-03-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 18.500,00 €.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000035- Conveni del Manípul de Manaies de Banyoles, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de MANIPUL DE MANAIES DE BANYOLES per import de 6.500,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 18.500,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre MANIPUL DE MANAIES DE BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és Organització i difusió de les sortides de Manaies, així com activitats a desenvolupar en el marc de la conservació de l'element popular que els singularitza, el manteniment de la infraestructura pròpia de l'entitat, així com la gestió del voluntariat de la cavalcada de Reis..

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 6.500,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001640) a favor de MANIPUL DE MANAIES DE BANYOLES, amb càrrec a la partida 2025.41.33800.48942 - FESTES POP. MANIP. MANAIES- ORG. PROCESSÓ DOLORS I ALTRES del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a MANIPUL DE MANAIES DE BANYOLES.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Pùblicas.

**19. APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I FUNDACIÓ PRIVADA "EL FOMENT" DE BANYOLES PER A FOMENT DE FESTES POPULARS I LA CULTURA POPULAR I TRADICIONAL (expedient X2025005081).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 3 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de les festes populars i la cultura popular i tradicional - Foment del món de la sardana i la música de cobla, i de la cultura popular.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de FUNDACIO PRIVADA "EL FOMENT" DE BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2025.41.33800.48953 - FESTES POP. SUBV. FUND.EL FOMENT. FOMENT MÓN SARD/COBLA.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **FUNDACIO PRIVADA "EL FOMENT" DE BANYOLES** (E2025006430, de 03-04-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 93.000,00 €.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000036- AS: Presentació Sol·licitud Subvenció Exclosa de concurrència competitiva, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de FUNDACIO PRIVADA "EL FOMENT" DE BANYOLES per import de 48.000,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 93.000,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre FUNDACIO PRIVADA "EL FOMENT" DE BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és Foment món de la sardana i la música de cobla.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 48.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001716) a favor de FUNDACIO PRIVADA "EL FOMENT" DE BANYOLES, amb càrrec a la partida 2025.41.33800.48953 - FESTES POP. SUBV. FUND.EL FOMENT. FOMENT MÓN SARD/COBLA del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a FUNDACIO PRIVADA "EL FOMENT" DE BANYOLES.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

## **20. APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ JUVENIL MASSA FRESSA PER A FOMENT DE FESTES POPULARS I LA CULTURA POPULAR I TRADICIONAL (expedient X2025005687).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 3de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de les festes populars i la cultura popular i tradicional - Programació musical festiva.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASSOCIACIO JUVENIL MASSA FRESSA, mitjançant habilitació de la partida 2025.41.33800.48963 - FESTES POPULARS. SUBV. ASSOC. MASSA FRESSA. PROGR. "FRESSA".

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ASSOCIACIO JUVENIL MASSA FRESSA** (E2025007670, de 25-04-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 5.300,00 €.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000048- Conveni Associació Massa Fressa 2025, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASSOCIACIO JUVENIL MASSA FRESSA per import de 4.000,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 5.300,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASSOCIACIO JUVENIL MASSA FRESSA i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és Programació musical del festival Fressa, durant les Festes d'Agost de Banyoles.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 4.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001673) a favor de ASSOCIACIO JUVENIL MASSA FRESSA, amb càrrec a la partida 2025.41.33800.48963 - FESTES POPULARS. SUBV. ASSOC. MASSA FRESSA. PROGR. "FRESSA" del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a ASSOCIACIO JUVENIL MASSA FRESSA.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

### **21. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ VEHICLES HISTÒRICS PLA ESTANY PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2025001706).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Realització trobada de vehicles clàssics.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASSOCIACIO VEHICLES HISTORICS PLA ESTANY, mitjançant habilitació de la partida 2025.45.34000.48996 - ESPORTS. SUBV. AS. VEHICLES HISTÒRICS-ORB.TROBADA VEH..

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ASSOCIACIO VEHICLES HISTORICS PLA ESTANY** (E2025008424, de 06-05-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 1.500,00 €.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000006- Conveni 2025 ASSOCIACIÓ VEHICLES HISTÒRICS PLA DE L'ESTANY, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASSOCIACIO VEHICLES HISTORICS PLA ESTANY per import de 800,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 1.500,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASSOCIACIO VEHICLES HISTORICS PLA ESTANY i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és donar suport a l'organització de la Passejada de Motos Antiques, de la Trobada d'Estiu de Motos Antiques, la Trobada de cotxes antics i clàssics Memorial Vicens Pedret i altres activitats relacionades amb els vehicles històrics.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 800,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001785) a favor de ASSOCIACIO VEHICLES HISTORICS PLA ESTANY, amb càrrec a la partida 2025.45.34000.48996 - ESPORTS. SUBV. AS. VEHICLES HISTÒRICS-ORB.TROBADA VEH. del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a ASSOCIACIO VEHICLES HISTORICS PLA ESTANY.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

## **22. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I CLUB HANDBOL BANYOLES PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2025004786).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Promoció i pràctica de l'handbol.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB HANDBOL BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2025.45.34000.48995 - ESPORTS. CLUB. HANDBOL BANYOLES- PROM. I DIV.HANDBOL.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CLUB HANDBOL BANYOLES** (E2025006314, de 02-04-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 21.200,00 €.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000032- Conveni Club Handbol Banyoles, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB HANDBOL BANYOLES per import de 10.600,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 21.200,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB HANDBOL BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és donar suport a la promoció i divulgació del handbol, la realització de l'activitat esportiva federada, els arbitratges i la realització de les competicions. També la millora tècnica esportiva mitjançant la disposició d'un sistema de visualització i enregistrament de partits i entrenaments per al seu posterior anàlisi.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 10.600,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001731) a favor de CLUB HANDBOL BANYOLES, amb càrrec a la partida 2025.45.34000.48995 - ESPORTS. CLUB. HANDBOL BANYOLES- PROM. I DIV.HANDBOL del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a CLUB HANDBOL BANYOLES.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

### **23. APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I CLUB ESPORTIU ARTSPORT PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2025005597).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Promoció iniciació al ciclisme.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB ESPORTIU ARTSPORT, mitjançant

habilitació de la partida 2025.45.34000.48989 - ESPORTS. SUBV. CLUB ARTSPORT. PROM.INIC.CICLISME.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CLUB ESPORTIU ARTSPORT** (E2025007442, de 22-04-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 14.400,00 €.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000047- CONVENI 2025 CLUB ESPORTIU ARTSPORT, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB ESPORTIU ARTSPORT per import de 2.000,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 14.400,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB ESPORTIU ARTSPORT i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és donar suport a l'Escola de ciclisme al nostre municipi.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 2.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001762) a favor de CLUB ESPORTIU ARTSPORT, amb càrrec a la partida 2025.45.34000.48989 - ESPORTS. SUBV. CLUB ARTSPORT. PROM.INIC.CICLISME del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a CLUB ESPORTIU ARTSPORT.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l' esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

**24. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I ATLETIC CLUB BANYOLES PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2025006000).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Promoció i pràctica futbol.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ATLETIC CLUB BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2025.45.34000.48994 - ESPORTS. SUBV. ATLÈTIC CLUB BANYOLES-FOM.INIC.FUTBOL.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ATLETIC CLUB BANYOLES** (E2025008054, de 30-04-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 16.500,00 €.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000054- CONVENI 2025 ATLÈTIC CLUB BANYOLES, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

**ACORD**

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ATLETIC CLUB BANYOLES per import de 11.700,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 16.500,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre ATLETIC CLUB BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és donar suport a promoció i el foment del futbol que fa l'entitat mitjançant l'escola d'iniciació i desenvolupament per a esportistes de 5 a 18 anys del municipi. Per portar a terme aquesta tasca és necessari cobrir els costos dels arbitratges, material esportiu (usat per entrenar i partits), revisions mèdiques obligatòries, un àlbum de cromos de tota l'entitat i les tasques de consergeria que es duen a terme a la instal·lació.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 11.700,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001733) a favor de ATLETIC CLUB BANYOLES, amb càrrec a la partida 2025.45.34000.48994 - ESPORTS. SUBV. ATLÈTIC CLUB BANYOLES-FOM.INIC.FUTBOL del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a ATLETIC CLUB BANYOLES.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

## **25. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I CLUB BÀSQUET BANYOLES PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2025006125).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Iniciació al bàsquet.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB BASQUET BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2025.45.34000.48985 - ESPORTS. SUBV. CLUB BÀSQUET BANYOLES-PROM. INICIACIÓ BÀSQUET.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CLUB BASQUET BANYOLES** (E2025008198, de 04-05-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 19.700,00 €.

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2025000055- CONVENI 2025 CLUB BÀSQUET BANYOLES, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

#### ACORD

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB BASQUET BANYOLES per import de 9.600,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 19.700,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB BASQUET BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és donar suport a l'escola d'iniciació i promoció del bàsquet al nostre municipi. Projecte que inclou les despeses en personal, material i les federatives necessàries per dur a terme l'activitat.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 9.600,00 € (Núm. ope. Prèvia 920250001752) a favor de CLUB BASQUET BANYOLES, amb càrrec a la partida 2025.45.34000.48985 - ESPORTS. SUBV. CLUB BÀSQUET BANYOLES-PROM. INICIACIÓ BÀSQUET del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a CLUB BASQUET BANYOLES.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

### **ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT**

No s'escau.

**CLOENDA.-** No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 10.25 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.