



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 45/2021
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 18 d'octubre de 2021
Horari: de 12.00 hores a les 12:50 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 18 d'octubre de 2021, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernandez, 2na Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde

Convidats

Albert Tubert Yani, Regidor
Clàudia Massó Fontàs, Regidora
Gemma Feixas Mir, Regidora

Secretària

Rosa Maria Melero Agea



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 11 D'OCTUBRE DE 2021.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 11 d'octubre de 2021, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. CONCESSIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA AL CARRER 8 DE MARÇ, 41 (expedient X2021008049).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 22 de juliol de 2021 (E2021011316), D.O.C, en nom i representació de Santa Afra S.L., sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina al carrer 8 de Març, 41, de Banyoles.

El 27 de juliol de 2021 (E2021011508) s'aporta documentació.

Segon.- En base a l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 24 d'agost de 2021 es requereix la presentació de documentació.

Tercer.- En data 15 de setembre de 2021 (E2021013822) i en data 16 de setembre de 2021 (E2021013899), s'aporta documentació:

Quart.- En data 2 de setembre de 2021 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Cinquè.- En data 13 d'octubre de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable condicionat en relació als paràmetres urbanístics del projecte.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 211.739,21 €.

Sisè.- En data 13 d'octubre de 2021 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:



- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a SANTA AFRA, S.L. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al Carrer 8 de març, 41, de referència cadastral 1419914DG8611N0001DJ, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Projecte executiu, signat i visat, corregint els límits de parcel·la al plànol 4.02 d'acord amb allò establert al plànol 1.01
- Certificat del tècnic redactor del projecte executiu conforme s'ajusta a la documentació obrant a l'expedient relativa al projecte bàsic, signada el 15 de setembre de 2021 i aportat amb RE2021013822
- Assumeix del contractista executor, signat.

ALTRES CONDICIONANTS

- D'acord amb les previsions del pla parcial UP9 (PP UP9), caldrà ajustar la tanca de carrer a les alineacions del PP UP9 i garantir l'ample de vorera de 2 m. que s'haurà de deixar urbanitzada amb peça de panot idèntic a la resta de vorera de l'àmbit i en condicions d'accessibilitat.
- Per a les escales interiors previstes, allí on l'altura és menor de 2 m., caldrà adoptar les mesures pertinents amb disposició d'elements fixes que restringeixin l'accés i la detecció pels bastons de persones amb discapacitat visual, d'acord amb el DB SUA
- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

TERCER.- ADVERTIR a SANTA AFRA, S.L. que, pel que fa a l'execució de les obres, mentre estigui vigent la situació d'emergència sanitària derivada del COVID-19, s'hauran de tenir en consideració les limitacions, restriccions o mesures que puguin ser d'aplicació, que imposi la normativa dictada o que dictin les autoritats competents, a la qual hauran de donar compliment.



QUART.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.



2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avis a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avis de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior.



- La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta



sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.

18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.

19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.



22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

3. CONCESSIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE AÏLLAT AL CARRER PARE CLARET, 104-110 (expedient X2021005537).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 18 de maig de 2021 (E2021007549) el Sr. J.C.F, en nom i representació del Sr. J.V.N, sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Pare Claret núm. 104 - 110, de Banyoles.

Segon.- En data 11 de juny de 2021 (S2021005899) s'emet requeriment a l'interessat per tal que presenti documentació.

Tercer.- En data 4 de juliol de 2021 (E2021010217) i 18 d'agost de 2021 (E2021012515) s'aporta documentació.

Quart.- En data 27 de setembre de 2021 (S2021009873) es requereix la presentació de documentació.

Cinquè.- En data 1 d'octubre de 2021 (E2021014857), 3 d'octubre de 2021 (E2021014973), 6 d'octubre de 2021 (E2021015242) i 13 d'octubre de 2021 (E2021015547 i E2021015558) s'aporta documentació.

Sisè.- En data 8 de juny de 2021 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Setè.- En data 14 d'octubre de 2021 l'arquitecte municipal emet informe favorable condicionat en relació als paràmetres urbanístics del projecte

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 249.414,50 €.

Vuité.- En data 14 d'octubre de 2021 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.



FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.



D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. J.V.N, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Pare Claret, 104-110, de referència cadastral 0625930DG8602N0001BU, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

S'hauran d'executar les obres d'urbanització pendents de la vorera perquè la parcel·la adquireixi la condició de solar de forma prèvia o simultània a l'edificació.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Aportació de projecte indicat a sobre, visat i signat.
- Aportació de certificat del tècnic redactor conforme aquest projecte bàsic i executiu s'ajusta a la documentació aportada el 13 d'octubre de 2021 amb RE2021015547, amb inclusió dels condicionants específics que s'indiquen.
- Dipositar una garantia del 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució de la vorera, per import de 2.249,61 €, d'acord amb allò establert a l'art. 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Dipositar una garantia del 100% del cost per a la retirada dels suports provisionals de la línia aèria de telefonia, per import de 1.200,00 €.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, signat.
- Assumeix del contractista executor de l'obra, signat.

ALTRES CONDICIONANTS

- S'haurà de deixar una reserva de 50 cm.(ample) x 50 cm.(fons) x tot el llarg de parcel·la del carrer del Pare Claret 104-110, a tocar al límit de la tanca a carrer, lliure del pas de qualsevol servei, com a reserva pel rec futur, segons acord de la Comissió Municipal de Patrimoni, reunida en sessió ordinària el 01/10/2021.
- S'haurà de mantenir el nivell natural del terreny als límits de les parcel·les i el perfil transversal de la modificació topogràfica de la parcel·la a la franja de separació obligatòria i el nivell natural del terreny, haurà de garantir la



proporció establerta a l'art. 249.3 del POUM i es recomana no pavimentar l'espai de talús necessari entre la rampa i el límit amb el veí a la banda nord est.

- Caldrà garantir la protecció dels desnivells superiors a 0,55 m. a l'espai lliure de la parcel·la, d'acord amb el DB SUA.
- Els suports provisionals per a la xarxa aèria existent de telefonia es retiraran a càrrec del titular de la parcel·la del carrer Pare Claret 104-110 (o nomenclatura/numeració que correspongui en el moment que pertoqui), quan l'Ajuntament ho ordeni i el soterrament de la xarxa de telefonia haurà de garantir les condicions de companyia, fet que caldrà acreditar un cop finalitzada l'obra.
- Es mantindrà la xarxa separativa fins al col·lector general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- La primera ocupació de l'edificació resta condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant. Aquesta condició s'ha d'advertir expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable.

TERCER.- ADVERTIR al Sr. J.V.N, que, pel que fa a l'execució de les obres, mentre estigui vigent la situació d'emergència sanitària derivada del COVID-19, s'hauran de tenir en consideració les limitacions, restriccions o mesures que puguin ser d'aplicació, que imposi la normativa dictada o que dictin les autoritats competents, a la qual hauran de donar compliment.

QUART.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.



4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió



administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.

12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.



8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional



2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
 22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
 23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

4. APROVACIÓ DE LA CORRECCIÓ DE L'ERROR MATERIAL OBSERVAT A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 4 D'OCTUBRE DE 2021, MITJANÇANT EL QUAL S'ATORGA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL CARRER VILADEMULS, 7 (expedient X2021006185).

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 4 d'octubre de 2021 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'atorgar llicència a la Sra. M. M.P.V, per la construcció d'una piscina al Carrer Vilademuls, 7.
2. A l'acord es fa constar, erròniament, que s'atorga llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar a la Urbanització Can Puig (parcel·la 16).

FONAMENTS JURÍDICS

- Article 109.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

RECTIFICAR l'error material observat a l'acord de Junta de Govern Local de 4 d'octubre de 2021 per el que s'atorga llicència a la Sra. M. M.P.V, per la construcció d'una piscina al Carrer Vilademuls, 7 en el següent sentit:

On diu:

"PRIMER.- ATORGAR llicència a la Sra. M. M.P.V, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la Urbanització Can Puig (parcel·la 16) de referencia cadastral 2035515DG8623N000100 d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient."

Ha de dir:

"PRIMER.- ATORGAR llicència a la Sra. M. M.P.V, per a la construcció d'una piscina al Carrer Vilademuls, 7 de referencia cadastral 2035515DG8623N000100 d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient."

5. ADQUISICIÓ PER TANTEIG DE L'HABITATGE DEL CARRER MARE DE DÉU DELS ÀNGELS, 7-E1-1R-1ª (expedient X2021007595).

ANTECEDENTS DE FET

1.- El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització d'habitatges provinents de processos d'execució hipotecària preveu l'existència d'un dret de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya (o de l'administració local del municipi on radiquen) de qualsevol transmissió d'habitatges ubicats en municipis de demanda forta i acreditada.

Banyoles és un municipi catalogat "de demanda forta i acreditada", de conformitat amb el què preveu el Pla pel dret a l'habitatge (Decret 75/2014, de 27 de maig).

2.- En ús dels mitjans telemàtics que l'Agència Catalana de l'Habitatge posa a disposició dels ens locals s'ha tingut accés a diferents habitatges objecte de potencial transmissió.

Un cop visitats i valorades les intervencions a realitzar, juntament amb el preu de transmissió acordat, s'ha estimat que el següent habitatge és especialment idoni per la satisfacció dels interessos municipals:

	Referència cadastral	Finca Registral	Preu
C/Mare de Déu dels Àngels, 7, Esc 1, 1-1	1138313DG8613N0007YA	6305	19.500,00
		TOTAL	19.500,00

3.- En data 26 de juliol de 2021 s'emet resolució pel director de Promoció de l'Habitatge de l'Agència Catalana de l'Habitatge d'exercici del dret de tanteig, en benefici de l'Ajuntament de Banyoles, sobre el referit habitatge, prèvia manifestació de la voluntat d'adquirir-lo per part de l'Ajuntament de Banyoles, atès que es tracta d'un habitatge adquirit per l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A., mitjançant un dels supòsits que contempla el Decret 1/2015, de 24 de març i situat a un municipi inclòs en un àrea de demanda residencial forta i acreditada.

4.-En data 14 de juliol de 2021 s'emet certificat de domini i càrregues de la finca registral 6305, que es corresponen amb el referit habitatge.

La referida finca registral està lliure de càrregues i gravàmens, excepte afeccions fiscals vigents.

5.- En data 6 d'octubre de 2021 l'arquitecte municipal emet informe sobre la qualificació urbanística i els usos que corresponen, d'acord amb el planejament, a aquest immoble.

De l'informe en resulta la compatibilitat urbanística de l'ús de l'immoble amb la finalitat que se'l vol donar (habitatge).

6.- En data 6 d'octubre de 2021 s'emet l'informe jurídic per la Cap de Servei d'Urbanisme i Habitatge amb nota de conformitat de la Secretària Municipal, així com també consten els informes de conformitat de la intervenció de data 11 d'octubre de 2021.

FONAMENTS DE DRET

I.- Normativa que li és d'aplicació:

1.- El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

2.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

3.- La Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

4.- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

5.- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).

6.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

7.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC).

8.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

9.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

10.- Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

11.- RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

12.- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

II.- El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària crea ex lege un dret de tanteig i retracte general a favor de l'Administració de tots aquells habitatges adquirits (fonamentalment, per entitats financeres) en processos



d'execució hipotecària, és a dir, en processos pels quals els anteriors titulars han perdut la titularitat de l'immoble amb motiu de la interposició d'accions judicials civils exercides pels titulars del dret real de garantia sobre l'immoble o amb motiu de satisfacció extrajudicial de deutes) per no poder fer front al pagament de les quotes derivades del préstec hipotecari (subscrit generalment per finançar l'adquisició de l'habitatge).

Els drets de tanteig i retracte els pot exercir l'Administració de la Generalitat directament o a través d'entitats de dret públic amb personalitat jurídica pròpia competents en matèria d'habitatge, en benefici propi, del municipi, (...), de conformitat amb el què disposen els articles 87 a 91 i 134 a 136 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

III.- Consta a l'expedient Memòria de l'Alcaldia en la qual es fa constar que queden plenament justificats l'interès públic i la conveniència i oportunitat de procedir a l'adquisició directa d'aquest habitatge, atès que concorren els requisits previstos a l'article 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, amb la finalitat d'incrementar el seu parc d'habitatge social i l'oferta d'habitatge assequible destinat a pal·liar situacions de vulnerabilitat residencial i fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

IV.- L'article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC) en relació a l'adquisició de béns pels ens locals estableix que:

1-Els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los, i també per a exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni.

2-L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecte a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només poden acceptar-se els béns quan llur valor és superior al d'aquells. L'acceptació d'herències s'entén sempre que és a benefici d'inventari.

3-L'adquisició de béns i drets patrimonials a títol oneros requereix:

a) El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.

b) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos, s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requereixen l'informe previ del departament si el valor del bé



excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació. Es pot fer l'adquisició directa en el supòsit d'urgència extrema, amb l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació. c) En el cas de valors mobiliaris, l'informe previ del departament competent en matèria d'economia i finances. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies.

V.- L'import de l'alienació no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, ni l'import de tres milions d'euros, per tant l'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és l'Alcaldia, d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la LCSP, i aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut de resolució d'alcaldia 2019DECR003113, de 19 de juny de 2019, de delegació de competències.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Acceptar expressament, en qualitat de beneficiari, l'exercici del dret de tanteig efectuat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de l'habitatge que es detalla al punt segon, d'acord amb el què disposa l'article 2.2 a) del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Segon.- Adquirir de forma directa i a títol oneros, lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants, en exercici del dret de tanteig previst i regulat al Decret Llei 1/2015, de 24 de març, el següent habitatge, titularitat de l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A, i pel preu que es detalla tot seguit:

	Referència cadastral	Finca Registral	Preu
C/Mare de Déu dels Àngels, 7, Esc 1, 1-1	1138313DG8613N0007Y A	6305	19.500,00
		TOTAL	19.500,00

Tercer.- El contracte de compravenda es formalitzarà mitjançant escriptura pública, de conformitat amb el que disposen els articles 1445 i ss del Codi Civil i els arts 621-1 i següents del llibre sisè del Codi Civil de Catalunya en relació a l'article 553.6 del llibre cinquè del mateix Codi; tot requerint la propietat a comparèixer mitjançant els seus representants legals davant el notari que es designarà per l'atorgament de la escriptura de compravenda

Quart.- Autoritzar i comprometre la despesa i reconèixer l'obligació per import de 19.500,00.- € a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A, per l'adquisició del immoble esmentat, amb càrrec a la partida 23.15210.62202 Habitatge. Adquisició



i adequació pisos socials del pressupost vigent (núm. d'operació prèvia: 920210002827).

Cinquè.- L'import corresponent es farà efectiu en un sol pagament en el moment d'atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda.

Sisè.- Facultar a l'Alcalde perquè procedeixi a signar en nom d'aquest Ajuntament tots els documents públics i/o privats necessaris per a l'execució dels presents acords.

Setè.- Un cop formalitzada la compravenda, procedir a donar d'alta el referit immoble a l'inventari General de Béns de la Corporació, com a béns del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge i a la seva inscripció al Registre de la Propietat.

Vuitè.- Trametre aquest acord a l'interessat, i als serveis d'Intervenció, de Tresoreria, de Secretaria i d'Urbanisme i Habitatge.

EN MATÈRIA DE FOMENT

6. APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL DE L'ACORD DE REVOCACIÓ PARCIAL DE LA SUBVENCIÓ CORRESPONENT A LA PRÒRROGA AODLS 2017 (expedient X2021002247).

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 20 de setembre de 2021 d'acceptació de la revocació parcial de 4.043,39€. de la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Banyoles per resolució del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya de data de 26 d'octubre de 2019 per a la pròrroga de la contractació d'agents de desenvolupament local (exp. G-013/17).

Atès que caldria incloure un segon apartat.

Vist el que disposa l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Afegir un nou punt a l'acord a dalt esmentat que, en conseqüència, quedarà redactat de la següent manera:

"Primer.- Acceptar la revocació parcial de 4.043,39€. de la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Banyoles per resolució del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya de data de 26 d'octubre de 2019 per a la pròrroga de la contractació d'agents de desenvolupament local (exp. G-013/17).

Segon.- Aprovar la baixa per anul·lació de 4.043,39€. de la subvenció a dalt esmentada”(aplicació pressupostària 60.45087 SG AODL Teixit Empresarial).

EN MATÈRIA DE SERVEIS

7. APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES AL CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA ESTATAL D'ADMINISTRACIÓ TRIBUTÀRIA I LA FEDERACIÓ ESPAÑOLA DE MUNICIPIIS I PROVÍNCIES EN MATÈRIA D'INTERCANVI D'INFORMACIÓ TRIBUTÀRIA I COL·LABORACIÓ EN LA GESTIÓ RECAPTATÒRIA AMB LES ENTITATS LOCALS (expedient X2021009888).

ANTECEDENTS DE FET

I.- L'Ajuntament de Banyoles té interès en continuar adherit al conveni subscrit entre l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies en matèria d'intercanvi d'informació tributària o col·laboració en la gestió recaptatòria amb les entitats locals, acord que es va adoptar en sessió plenària del dia 27 de març de 2006 i adhesió que va ésser acceptada per l'Agència Estatal d'Administració Tributària el dia 1 de juny de 2006.

Per tal de continuar amb la col·laboració ja establerta es proposa adherir-se a aquest nou conveni que porta per títol *conveni entre l'Agència estatal d'administració tributària i la Federació Espanyola de municipis i províncies en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptatòria amb les entitats locals*, fet públic en el BOE número 80, de 3 d'abril de 2021.

II.- Consta en l'expedient la memòria justificativa emesa pel tesorer de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic així com l'informe emès per la Secretària municipal.

FONAMENTS DE DRET

I.- Les entitats locals poden pactar amb altres administracions públiques mitjançant convenis interadministratius que tenen per finalitat la prestació de serveis públics o el desenvolupament de les competències legalment atribuïdes a cadascuna d'elles, pel que estan sotmesos íntegrament al dret administratiu.

El règim de cooperació administrativa està expressament previst en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, articles 47 a 53, sota la modalitat de convenis que obligaran a les Administracions intervinents des del moment de la seva signatura.

La normativa reguladora de la legislació local, Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, preveu que la cooperació tècnica, econòmica i administrativa en les relacions interadministratives "es desenvolupi amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les lleis podent tenir lloc, en

tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que subscriuguin (article 57). També l'article 70 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local preveu la formalització de convenis com a instrument de cooperació interadministrativa.

A l'empara del que disposa l'article 10 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, segons el qual " l'Administració local i les demès Administracions Públiques ajustaran les seves relacions recíproques als deures d'informació mútua, col·laboració, coordinació i respecte als àmbits competencials respectius" .

I en aquesta matèria, l'article 8 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, estableix que les Administracions Tributàries de l'Estat, de les comunitats autònomes i de les entitats locals col·laboraran en tots els ordres de gestió, liquidació, inspecció i recaptació de tributs locals.

Així mateix, els articles 112.1 i 113.1 de la Llei general tributària estableixen que totes les entitats públiques estan obligades a subministrar a l'Administració Tributària aquelles dades i antecedents amb transcendència tributària, els quals només podran ser utilitzades per a l'efectiva aplicació dels tributs o recursos la gestió dels quals els sigui encomanada, sense que puguin ser cedits a tercers excepte que la cessió tingui per objecte la col·laboració amb altres Administracions Tributàries a efectes del compliment d'obligacions fiscals en l'àmbit de les seves competències.

II. En el cas de convenis subscrits entre administracions, conforme amb el previst a l'apartat segon de l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, s'haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, eliminar duplicitats administratives i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

III. En virtut del previst en l'article 111 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, les Entitats Locals poden concertar els contractes, pactes o condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

En semblants termes, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de Dret Públic com a Privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli.

IV. Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

V.- L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3113/2019, de 19 de juny.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acordar l'adhesió de l'Ajuntament de Banyoles al Conveni entre la Agència Estatal d'Administració Tributària i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptatòria amb les entitats locals, i acceptar de forma incondicionada la totalitat de les seves clàusules que li siguin d'aplicació, conveni fet públic en el BOE número 80, del dia 3 d'abril de 2021.

Segon.- L'adhesió tindrà efectes des de la data d'inscripció d'aquest acord d'adhesió en el Registre electrònic estatal d'òrgans i instruments de Cooperació del sector públic estatal, prèvia signatura, i tindrà efectes durant el període de vigència del conveni esmentat.

Tercer.- L'Ajuntament de Banyoles declara sota la seva responsabilitat que la seva política de seguretat de la informació es regeix pel que disposa el Reial decret 3/2010, de 8 de gener, per el que es regula l'Esquema Nacional de Seguretat en l'àmbit de l'Administració electrònica, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del consell de 27 d'abril de 2016 i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digital i, en el cas de que s'utilitzin infraestructures de tercers, per la Resolució de 28 de juny de 2012, de la Secretaria d'Estat d'Administracions Públiques, per la qual s'aprova la Norma tècnica de interoperabilitat de protocols d'intermediació de dades, pel que es garantirà que tots els subministres d'informació que se sol·licitin a l'empareda del Conveni es regiran per la normativa esmentada.

Quart.- Nomenar al Sr. F.F.B, com a interlocutor únic per al desenvolupament de les funcions previstes en el Conveni subscrit entre l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptatòria amb les entitats locals i designar com a persones de contacte el mateix Sr. F. i a la Sra. C.P.P.

Cinquè.- Facultar l'Alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Sisè. Notificar aquest acord Titular del Servei de Planificació i Relacions Institucionals de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.



Ajuntament de Banyoles

Setè.- Comunicar aquest acord a l'àrea de Secretaria i a l'àrea de Serveis Econòmics.

Vuitè.- Fer públic aquest conveni en la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT

No s'escau.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12:50 hores de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.