

**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 34/2022
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 18 d'agost de 2022
Horari: de 12:00 hores a les 12:20 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 hores del dia 18 d'agost de 2022, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària accidental.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde

Convidats

Albert Tubert Yani, Regidor
Clàudia Massó Fontàs, Regidora

Secretària accidental

Cristina Palomino Pellicer

Interventora

Ester Gironès Alabau

ABSENTS

Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde i Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde, que excusen la seva assistència.



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 8 D'AGOST DE 2022.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 8 d'agost de 2022, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. Concessió de llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar entremitgeres al carrer Josep M. Coromines, 19 (expedient X2022001371).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 1 de febrer de 2022 (E2022001544) el Sr A.M.S, sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge al carrer Josep M. Coromines, 14.

Segon.- Mitjançant acord de data 30 de març de 2022 s'autoritza la realització de la referida obra per part de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria amb una sèrie de condicionants, atès que les obres es situen en terrenys afectats per les servituds aeronàutiques establertes per l'Aeroport de Girona- Costa brava segons Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas establecidas en el aeropuerto de Gerona-Costa Brava (BOE núm. 99, de 25 de abril de 1988, con correcciones de errores en BOE núm. 129, de 30 de mayo de 1988).

Tercer.- En data 6 de maig de 2022 (E2022007760) s'aporta Estudi Bàsic de Seguretat i salut signat pel Sr. A.M.S, arquitecte tècnic.

Quart.- En data 6 de juliol de 2022 es requereix a l'interessat la presentació de documentació per tal de continuar la tramitació de l'expedient.

Cinquè.- En data 15 de juliol de 2022 (E2022011862) s'aporta la documentació.

Sisè.- En data 22 de febrer de 2022 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Setè.- En data 8 d'agost de 2022 (E2022013012) es presenta ampliació de documentació en relació a la llicència sol.licitada, relativa a la instal·lació de panells

fotovoltaics per a la producció d'energia elèctrica per cobrir com a mínim el 50% de la demanda energètica elèctrica i a la recuperació de l'aigua de pluja per a regar el jardí, amb la instal·lació d'un dipòsit

Vuitè.- En data 10 d'agost de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 231.422,17 €.

Novè.- En data 10 d'agost de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

Desè.- Per acord de Junta de Govern Local, de data 17 d'agost de 2020, s'aprova el Plec de Clàusules Administratives, Econòmiques i tècniques que han de regir l'alienació de dues parcel·les de titularitat municipal procedents de les finques resultants del Projecte de reparcel·lació voluntària del sector UP7 de Banyoles i l'expedient de la referida contractació.

Per Junta de Govern Local de data 2 de novembre de 2020, s'adoptà el següent acord:

" (...) **PRIMER.-** Adjudicar el contracte d'alienació de la parcel·la núm.3 del Sector UP7 (finca 18.495) corresponent al Lot 1 a favor del Sr. À.M.S, amb DNI 40.***.***W, en resultar econòmicament la més avantatjosa per a la Corporació, ajustar-se al que disposa el plec de clàusules particulars d'aquesta contractació i d'acord amb la proposició que es detalla:

- Oferta econòmica:

- Preu sense IVA: 60.101,00 €
- IVA: 12.621,21€
- TOTAL: 72.722,21€
- Termini d'execució de l'edificació en 2,5 anys.
- Proposta de criteris de sostenibilitat i d'estalvi energètic addicionals als que fixa el codi tècnic de l'edificació:
 - Instal·lació de panells fotovoltaics per a la producció d'energia elèctrica per cobrir com a mínim el 50% de la demanda energètica elèctrica.
 - Recuperació de l'aigua de pluja per a regar el jardí, amb la instal·lació d'un dipòsit.

D'acord amb el que estableix la clàusula 10 del PCAP, condicions especials derivades de la consideració del bé com a patrimoni municipal de sòl i habitatge, s'hauran de fer constar en el document públic de transmissió (escriptura pública de compravenda) les CONDICIONS RESOLUTÒRIES següents:

1ª. L'adjudicatari està obligat a destinar el bé adquirit als usos permesos i previstos pel planejament municipal i la normativa urbanística vigent. El terreny s'ha de destinar a l'edificació, d'acord amb el que estableix el planejament vigent, la qual s'haurà de completar en el termini màxim de 5 anys des de l'adjudicació.

La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar el bé transmès a la finalitat establerta en els terminis fixats i a no transmetre el bé adquirit a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi, d'acord al que disposa l'article 170 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar el bé a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos i amb una penalització per l'adjudicatari consistent en el 5% del preu del contracte. Tanmateix, l'administració o entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada.

2ª. El fet que en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Aquestes condicions s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.

La referida compravenda es formalitza en escriptura pública de data 27 de gener de 2021, amb núm. de protocol 136.

El contracte s'adjudica el 2 de novembre de 2020 i com a criteri d'adjudicació el termini d'execució de l'edificació, que d'acord amb el plec era de 5 anys des de l'adjudicació es redueix a 2,5 anys des de l'adjudicació. En l'escriptura pública formalitzada no es fa constar aquesta reducció de termini i s'estableix que el *terreny s'ha de destinar a l'edificació, d'acord amb el que estableix el planejament vigent, la qual s'haurà de completar en el termini màxim de 5 anys des de l'adjudicació.* el qual admet la possibilitat de pròrroga.

D'acord amb l'anterior i tenint en compte la reducció de termini de 2,5 anys des de l'adjudicació per completar l'edificació, amb la que es va adjudicar el contracte (les obres haurien de finalitzar el 2 d'abril de 2023), termini que no es va recollir en l'escriptura pública, si bé aquesta incorpora el corresponent acord de la Junta de Govern Local. Aquest termini es susceptible de pròrroga, per la qual cosa s'estima raonable prorrogar el termini inicial de 2,5 anys sense superar el de 5 anys des de l'adjudicació del contracte, que figurava en el plec i en l'escriptura. **Les obres s'hauran de completar abans de 2 de novembre de 2025, que constitueix condició resolutòria del contracte.**

Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar el bé a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos i amb una penalització per l'adjudicatari consistent en el 5% del preu del contracte. Tanmateix, l'administració o entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada.



FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 4 membres presents dels 6 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. A.M.S, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entremitgeres al Carrer Josep M. Coromines, 14, de referència cadastral 0723201DG8602S0001QG, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X202001371.

Les obres s'hauran de completar abans del 2 de novembre de 2025.



SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- *Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.*
- *Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.*
- *D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar full d'assumpció del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS), visat.*
- *Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat pel gestor de residus autoritzat.*

ALTRES CONDICIONANTS

- *Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.*
- ***Es condiciona la llicència a fixar una data per Acta de replanteig per a la situació física de la tanca nord per afectacions amb el rec.***

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.



3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. Les obres han d'estar finalitzades en la data assenyalada en el present acord.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.



12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.



9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. **Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).



2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
 22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
 23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

3. Aprovació de la segona pròrroga del contracte de serveis integrals de prevenció de riscos laborals pel termini d'un any (expedient X2018002947).

ANTECEDENTS DE FET

I. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 17.09.2018 va adjudicar el contracte de serveis integrals de prevenció de riscos laborals a l'empresa QUIRON PREVENCIÓN SLU, amb NIF B64076482.

El contracte es va formalitzar en data 20.09.2018, per una durada de 3 anys i es va iniciar el 1.10.2018, tal i com s'estableix a la clàusula 1.12 del Plec de clàusules administratives.

II. Per Acord de la Junta de Govern Local de la Corporació de 23 d'agost de 2021 es va aprovar prorrogar el contracte de Serveis integrals de prevenció de riscos laborals pel termini d'un any, del dia 1.10.2021 fins el 30.09.2022.



III. En data 11.07.2022 registre general d'entrada E2022011422, Quirón Prevenció SLU ha sol·licitat la segona pròrroga del contracte de serveis integrals de prevenció de riscos laborals.

IV. Consta en l'expedient l'informe emès per la Cap de Servei de Recursos humans de l'Ajuntament de Banyoles i responsable del contracte de data 22.07.2022 on s'informa favorablement la pròrroga per un any de l'esmentat contracte.

V. Consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb la clàusula 1.12 del Plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, que estableix que el contracte és prorrogable per períodes anuals per un màxim de 2 anys més.

I de conformitat amb el que disposa l'article 29.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2016.2973 del dia 31 d'octubre de 2016

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 4 membres presents dels 6 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Prorrogar el contracte de serveis integrals de prevenció de riscos laborals, pel termini d'un any, des de l'1.10.2022 fins el 30.09.2023.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa plurianual derivada de la segona pròrroga del contracte amb Quirón Prevenció SLU, amb NIF B64076482 per un import total de 14.895,84 €, pels serveis integrals de prevenció de riscos laborals d'acord amb el quadre següent:

Partida 2022.12.92000.22799 Administració general. Contracte servei de prevenció:

any	orgànic	programa	econòmic	import net	IVA 21%	import total	Núm. operació prèvia
2022	12	92000	22799	1.776,00 €	372,96	2.148,96 €	920220001971

TOTAL 2022 (01/10/2022 A 31/12/2022)	2.148,96 €
--	-------------------

Partida 2023.12.92000.22799. Administració general. Contracte servei prevenció:

Facturació servei:

any	orgànic	programa	econòmic	import net	IVA 21%	import total
2023	12	92000	22799	5.328,00€	1.118,88	6.446,88€

Facturació revisions mèdiques:

any	orgànic	programa	econòmic	import net unitari	IVA EXEMPT	import total (comptabilitzat per a 150 treballadors)
2023	12	92000	22799	42,00€		6.300 €
TOTAL						6.300€

TOTAL 2023 (01/01/2023 A 30/09/2023)	12.746,88€
--	-------------------

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l' anualitat corresponent a 2023.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a Quirón Prevenció SLU com empresa adjudicatària del contracte de serveis integrals de prevenció de riscos laborals.

QUART.- Notificar aquesta resolució a la Intervenció municipal, a la responsable del contracte Sra. C.V.P, i a Servei de RRHH.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

EN MATÈRIA DE FOMENT

4. Aprovació de l'acceptació de la subvenció atorgada per l'OSIC per a conservació – restauració de béns mobles (expedient X20224353).

Vista l'edicte on es notifica la resolució de 28 de juliol de 2022 de l'OSIC per la qual s'atorga una subvenció de 1.941,-€. per a restauració de peces del Museu Arqueològic Comarcal.

Vist l'informe emès al respecte des de l'Àrea de Serveis a les Persones d'aquest Ajuntament

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 4 membres presents dels 6 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD



Primer.- Acceptar la subvenció de 1.941,-€ atorgada per resolució de 28 de juliol de 2022 de l'OSIC per a restauració de peces del Museu Arqueològic Comarcal.

Segon.- Aplicar l'ingrés a la partida **2022. 40.45030 SG. Subvencions Museus.**

5. Aprovació de l'acceptació de la subvenció atorgada per l'OSIC per a funcionament i activitats del Museu Darder (expedient X2022005996).

Vista l'edicte on es notifica la resolució de 28 de juliol de 2022 de l'OSIC per la qual s'atorga una subvenció de 25.000,-€. pel funcionament i activitats del Museu Darder.

Vist l'informe emès al respecte des de l'Àrea de Serveis a les Persones d'aquest Ajuntament.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 4 membres presents dels 6 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 25.000,-€ atorgada per resolució de 28 de juliol de 2022 de l'OSIC pel funcionament i activitats del Museu Darder.

Segon.- Aplicar l'ingrés a la partida **2022. 40.45030 SG. Subvencions Museus.**

6. Aprovació de l'acceptació de la subvenció atorgada per l'OSIC per a funcionament i activitats del Museu Arqueològic Comarcal (expedient X2022005998).

Vista l'edicte on es notifica la resolució de 28 de juliol de 2022 de l'OSIC per la qual s'atorga una subvenció de 25.000,-€. pel funcionament i activitats del Museu Arqueològic Comarcal.

Vist l'informe emès al respecte des de l'Àrea de Serveis a les Persones d'aquest Ajuntament.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 4 membres presents dels 6 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD



Primer.- Acceptar la subvenció de 25.000,-€ atorgada per resolució de 28 de juliol de 2022 de l'OSIC pel funcionament i activitats del Museu Arqueològic Comarcal.

Segon.- Aplicar l'ingrés a la partida **2022. 40.45030 SG. Subvencions Museus.**

7. Aprovació de l'acceptació de la subvenció atorgada per DIPSALUT per a la lluita i control de plagues urbanes Pt10 pels anys 2022-2023 (expedient X2022003912).

Vist l'edicte de 21 de juliol de 2022 de notificació de concessió de subvencions de DIPSALUT per a la lluita i control de plagues urbanes Pt10 pels anys 2022-2023.

Vist l'informe emès al respecte pels serveis de Medi Ambient.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 4 membres presents dels 6 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 56.695,03,00,-€ atorgada per acord de 5 de juliol de 2022 del Consell Rector de DIPSALUT, **per a la lluita i control de plagues urbanes Pt10 pels anys 2022-2023** amb el següent detall

Anualitat 2022: 28.347,52€

Anualitat 2023: 28.347,51€

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Justificar la realització de la despesa corresponent **abans de 12 de setembre de 2023.**

Setè.- Aplicar les aportacions atorgades aquest any 2022 a la partida facilitada pels Serveis d'Intervenció **21.46152 SD. DIPSALUT. MEDI AMBIENT.**

Pel que fa als compromisos d'ingrés corresponents a l'annualitat 2023, s'aplicaran a la partida pressupostària del pressupost d'ingressos de l'àrea de despesa destinada a aquest efecte.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

8. Concessió de llicència per la construcció d'un edifici plurifamiliar al Passeig de la Draga, 25-27, (expedient X2021005652).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 20 de maig de 2021 (registre E2021007711) el Sr. D.F.X, en nom i representació de NAIREX 2001, SL sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar al Passeig de la Draga, 25-27.

Segon.- En dia 8 de juny de 2021 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

Tercer.- Mitjançant acord de data 23 de maig de 2022 s'autoritza la realització de la referida obra per part de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria amb una sèrie de condicionants, atès que les obres es situen en terrenys afectats per les servituds aeronàutiques establertes per l'Aeroport de Girona- Costa brava segons Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas establecidas en el aeropuerto de Gerona-Costa Brava (BOE núm. 99, de 25 de abril de 1988, con correcciones de errores en BOE núm. 129, de 30 de mayo de 1988).

Quart.- Consta a l'expedient informe favorable, en matèria de prevenció d'incendis, emès en data 11 d'agost de 2022 per la Direcció General de Prevenció, extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el qual:

"...El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui".

Cinquè.- En data 11 d'agost de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 3.571.150,30 €.

Sisè.- En data 12 d'agost de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.



FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Pla de Millora urbana d'ordenació de volums al Passeig de la Draga, aprovat definitivament per acord del Ple de data 27 de juny de 2022 i publicat als efectes de la seva executivitat al BOP de Girona núm. 141, de data 26 de juliol de 2022.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 4 membres presents dels 6 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD



PRIMER.- ATORGAR llicència a NAIREX 2001, S.L. per a la construcció d'un edifici plurifamiliar al Passeig de la Draga, 25-27, de referència cadastral 0238801DG8603N, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X201005652.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT. Així com del full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- Abans de l'inici de les obres s'ha de presentar l'Estudi de Seguretat i Salut, d'acord amb l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:
 - full d'assumpció del director de l'obra visat
 - full d'assumpció del director executiu de l'obra visat
 - designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra
 - el corresponent programa de control de qualitat
- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

ALTRES CONDICIONANTS

- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.
- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general amb independència que la xarxa pública sigui unitària o separativa. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram..



TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.



3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avis a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avis de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.



5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
 18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
 19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional



2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

4. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
5. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
6. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

7. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 8. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

9. Rectificació de l'acord de Junta de Govern de 18/07/2022 d'aprovació inicial del procediment administratiu d'ocupació directa per a l'obtenció de terrenys destinats a sistemes urbanístics - equipaments

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 18 de juliol de 2022 va aprovar l'inici del procediment administratiu per a l'ocupació directa per part dels terrenys inclosos dintre del sector SUD1 Les Arcades, àmbit discontinu integrat pels sectors SUD01a i sud01b, delimitat pel vigent Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal, en concret de la finca situada a l'est de l'equipament (Institut Josep Brugulat), qualificada com a sistema d'equipaments i destinada a millora la funcionalitat del mateix i es va aprovar inicialment la relació de bens i drets afectats per l'ocupació directa.
2. En data 12 d'agost de 2022 l'arquitecte municipal ha emes informe en el sentit que s'ha detectat una errada en la superfície de la descripció anomenada "resta de finca matriu".

FONAMENTS DE DRET

- Article 109.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat dels 4 membres presents dels 6 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

RECTIFICAR l'error material observat al punt segon de la part dispositiva de l'acord de Junta de Govern Local de 18 de juliol de 2022 per el que s'aprova l'inici del procediment administratiu per a l'ocupació directa per part dels terrenys inclosos dintre del sector SUD1 Les Arcades i s'aprova inicialment la relació de bens i drets afectats per l'ocupació directa en el següent sentit:

On diu:

"Descripció de la resta de finca matriu:

RÚSTICA. PEÇA DE TERRA part conreu i part olivar, situada a Banyoles, paratge de la Costa de la Rajoleria, d'extensió DEU MIL SET-CENTS SEIXANTA-TRES METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS . A l'actualitat està travessada per la carretera de Figueroles que porta a la variant de Banyoles, i està formada per dues parcel·les cadastrals. La parcel·la situada a l'est de la variant és la parcel·la 20 del polígon 3, que limita: al nord, amb camí; a l'est, amb el mateix camí i també amb la parcel·la 23 del polígon 3, de M.T.C.P, al sud, amb la parcel·la 21 del polígon 3, de C.T.T, i a l'oest, amb la citada carretera de Figueroles. I la parcel·la situada a l'oest de la carretera de Figueroles és la parcel·la 228 del polígon



2, que limita: al nord, amb un camí, a l'est, amb la parcel·la 229 del polígon 2, de l'Ajuntament de Banyoles i amb la carretera de Figueroles; al sud, amb l'IES Josep Brugat i amb la finca segregada i amb la parcel·la 246 del polígon 2, de les Sres. S-T i els Srs. C-S ; i a l'oest, amb la parcel·la 199 del polígon 2, de J.C.O, i amb la parcel·la 200 del polígon 2, d'E.B.F.”

Ha de dir:

“Descripció de la resta de finca matriu:

RÚSTICA. PEÇA DE TERRA part conreu i part olivar, situada a Banyoles, paratge de la Costa de la Rajoleria, d'extensió DEU MIL SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE METRES QUADRATS AMB QUARANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS . A l'actualitat està travessada per la carretera de Figueroles que porta a la variant de Banyoles, i està formada per dues parcel·les cadastrals. La parcel·la situada a l'est de la variant és la parcel·la 20 del polígon 3, que limita: al nord, amb camí; a l'est, amb el mateix camí i també amb la parcel·la 23 del polígon 3, de M.T.C.P; al sud, amb la parcel·la 21 del polígon 3, de C.T.T; i a l'oest, amb la citada carretera de Figueroles. I la parcel·la situada a l'oest de la carretera de Figueroles és la parcel·la 228 del polígon 2, que limita: al nord, amb un camí, a l'est, amb la parcel·la 229 del polígon 2, de l'Ajuntament de Banyoles i amb la carretera de Figueroles; al sud, amb l'IES Josep Brugat i amb la finca segregada i amb la parcel·la 246 del polígon 2, de les Sres. S-T i els Srs. C-S; i a l'oest, amb la parcel·la 199 del polígon 2, de J.C.O, i amb la parcel·la 200 del polígon 2, d'E.B.F.”

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 12:20 hores de la tarda, de la qual s'estén aquesta acta que, com a Secretària per a la seva constància i efectes, certifico.

L'Alcalde,

La Secretària,