



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 3/2021  
Caràcter: ordinària  
Convocatòria: primera  
Dia: 18 de gener de 2021  
Horari: de 12:00 hores a les 12:20 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 del dia 18 de gener de 2021, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària General.

#### **Assistents**

Miquel Noguer Planas, Alcalde  
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde  
Esther Busquets Fernandez, 2n Tinent Alcalde  
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde  
Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde  
Anna Tarafa Güell, 5e Tinent Alcalde

#### **Convidats**

Albert Tubert Yani, Regidor/A  
Clàudia Massó Fontàs, Regidor/A  
Gemma Feixas Mir, Regidor/A

#### **Secretària**

Rosa Maria Melero Agea

#### **Interventora**

Anna Puig Puigcorbé



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### **1.- Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 11 de gener de 2021.**

Es dóna per llegida l'acta de la Junta de Govern Local de la sessió ordinària del dia 11 de gener de 2021, l'esborrany de la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

### **EN MATÈRIA D'URBANISME**

### **2.- Concessió llicència urbanística per la reforma d'edifici plurifamiliar en el C/ St. Martirià, 189 (expedient X2020010557).**

Vist l'expedient X2020010557 que inclou la sol·licitud del Sr. A.F.M, en representació del Sr. M.B.H, de data 9 d'octubre de 2020 i número de registre general E2020014567 de llicència d'obra major per la reforma d'un edifici plurifamiliar al Carrer Sant Martiria, 189, de referència cadastral 0538604.

Vist l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 13 de gener de 2020 obrant a l'expedient.

Vist l'informe jurídic favorable emès per la Cap del Departament d'Urbanisme en data 13 de gener de 2020 obrant a l'expedient.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 91.771,93 €.

Vist que el Sr. M.B.H, ha procedit al pagament de l'autoliquidació numero 202003390468 d'import 200,00 € corresponent a la taxa per la tramitació de la llicència d'obra major.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles i les ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 6, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis i activitats administratives.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.



D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- ATORGAR** llicència al Sr. M.B.H, per a la reforma d'un edifici plurifamiliar al Carrer Sant Martiria, 189, de referència cadastral 0538604, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 3 ANYS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Nomenament del constructor.
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

#### **Condicionant específic:**

- Reposar el paviment de la vorera

**TERCER.- ADVERTIR** al Sr. B. que, pel que fa a l'execució de les obres, mentre estigui vigent la situació d'emergència sanitària derivada del COVID-19, s'hauran de tenir en consideració les limitacions, restriccions o mesures que puguin ser d'aplicació, que imposi la normativa dictada o que dictin les autoritats competents, a la qual hauran de donar compliment.

**QUART.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les



instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.

3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
  4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
  5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 1 ANY** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
  6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
  7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
  8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
  9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:
    1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
    2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
    3. L'acabament de la coberta
- En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.



11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals



l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.

7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
  1. Subjectes passius no exempts (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.



(3) quota nacional

2. Subjectes Passius exempts

(1) Persones físiques.

(2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

**DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA**

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).

2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.

3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

**DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:**

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.

5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

## EN MATÈRIA DE PATRIMONI

### **3.- Resolució de les sol·licituds presentades pel Srs. À.M.S i C.L.M (E202001823) i S.F.P. (E2020018260) (expedient X2018005100).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1.- La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 17 d'agost de 2020 va aprovar l'expedient de contractació per l'alienació de dos parcel·les de titularitat municipal procedents de les finques resultants del Projecte de reparcel·lació voluntària del sector UP7 de Banyoles.

2.- La mesa de contractació, en la reunió de data 7.10.2020 va proposar com adjudicataris de l'esmentat concurs:

- El Sr. À.M.S. en ser el primer classificat pel Lot 1.
- El Sr. S.F.P. en ser el primer classificat (únic participant) pel Lot 2.

3.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 2.11.2020 va adjudicar els contractes d'alienació de la parcel·la núm.3 del Sector UP7 (finca 18.495) corresponent al Lot 1 a favor del Sr. À.M.S, amb DNI 40.343.750W i el contracte d'alienació de la parcel·la núm.4 del Sector UP7 (finca 18.496) corresponent al Lot 2 a favor del Sr. S.F.P, amb DNI 47.690.647D.

4.- En data 10/12/2020, amb registre d'entrada E2020018260, el Sr. S.F.P, ha presentat sol·licitud en la que exposa que havent concursat a títol particular i en solitari per la licitació de la parcel·la número 4 (finca registral 18496) de titularitat municipal situada al sector UP7 de Banyoles i havent estat notificat com a adjudicatari de la citada licitació, demana : "Que amb l'escriptura pública davant notari de la citada parcel·la, sigui inscrita a parts iguals entre S.F.P, i O.C.M.

5.- En data 10/12/2020, amb registre d'entrada E2020018283, el Sr. À.M.S. i la Sra. C.L.M. han presentat sol·licitud en la que exposen que en referència a l'expedient d'alienació de dues parcel·les de titularitat municipal procedents de les finques resultants del projecte de reparcel·lació voluntària del sector UP7, de Banyoles i havent estat el Sr. À.M.S, adjudicatari del lot 1 referent a la parcel·la número 3 del sector UP7, demana "Que l'adjudicació del lot va ser el 100 % a nom d'À.M.S, i que volen que l'adjudicació es realitzi a nom de l'À.M.S, en un 50 % i de la C.L. en un 50 %, i que es modifiquin el s percentatges d'adjudicació.

6.- Consta a l'expedient l'informe jurídic realitzat en data 14/01/2020, que emet les següents conclusions:

"(...)

1. *La Junta de Govern Local de data 2 de novembre de 2020, va adjudicar els contractes d'alienació de les parcel·les número 3 del sector UP7 (finca*



18.495) ,corresponent al lot 1, i número 4 del sector UP7 (finca 18.496), corresponent al lot 2, a favor, respectivament, dels Srs. À.M.S i S.F.P

2. En l'acord d'adjudicació ja consta que d'acord amb la clàusula 10 del PCAP, condicions especials derivades de la consideració del bé com a patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge, s'hauran de fer constar en el document públic de transmissió (escriptura pública de compravenda), entre d'altres, les següents condicions resolutòries:

"1ª. L'adjudicatari està obligat a destinar el bé adquirit als usos permesos i previstos pel planejament municipal i la normativa urbanística vigent. El terreny s'ha de destinar a l'edificació, d'acord amb el que estableix el planejament vigent, la qual s'haurà de completar en el termini màxim de 5 anys des de l'adjudicació.

**La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar el bé transmès a la finalitat establerta en els terminis fixats i a no transmetre el bé adquirit a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi,** d'acord al que disposa l'article 170 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

3. Les persones físiques que van presentar les proposicions per participar en el concurs públic de dues parcel·les situades al sector UP7 de Banyoles, i posteriors adjudicatàries dels corresponents contractes d'alienació han estat el Sr. À.M.S. respecte la parcel·la número 3 del sector UP7, corresponent al Lot 1, (FINCA 18.495) i el Sr. S.F.P. respecte la parcel·la número 4 del sector UP7, corresponent al lot 2, (FINCA 18.496).
4. Les sol·licituds presentades per ambdós adjudicataris en què es demana que les escriptures públiques de les parcel·les constin en el 50% a nom d'una altra persona, suposen una transmissió del bé adquirit a terceres persones per actes inter vivos. Un cop formalitzades les escriptures de compravenda de les finques adjudicades els Srs. M.S. i Sr.S.F. poden sol·licitar autorització a l'Ajuntament de Banyoles per tal de poder transmetre les parcel·les a terceres persones per actes inter vivos, d'acord amb el que disposa l'article 170 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer."

## FONAMENTS DE DRET

### Normativa aplicable



1. La normativa reguladora per a l'alienació d'un bé immoble es troba recollida, entre d'altres, en les disposicions següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques.
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.
- Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sol i rehabilitació urbana ( TRLSRU).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en tot el que no s'oposi al Reial Decret Legislatiu 3/2011.
- Decret 817/2009, de 8 de maig, en tot el que no s'oposi al Reial Decret legislatiu 3/2011, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (TRLCAP).
- Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme ( RLUC).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Arts 621-1 i següents del llibre sisè del Codi Civil de Catalunya
- Articles 1445 i següents del Codi Civil

2. El plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars per a l'alienació, mitjançant concurs públic, pel procediment obert, de dues parcel·les de titularitat municipal, situades al sector UP7 de Banyoles.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

**ACORD**



**PRIMER.-** Comunicar als Srs . S.F.P i Sr. À.M.S. i Sra. C.L.M, que les sol·licituds presentades en què es demana que les escriptures públiques de les parcel·les constin en el 50% a nom d'una altra persona, suposen una transmissió del bé adquirit a terceres persones per actes inter vivos. Un cop formalitzades les escriptures de compravenda de les finques adjudicades els Srs. Molina Segura i Sr. Samuel Florensa, podran sol·licitar autorització a l'Ajuntament de Banyoles per tal de poder transmetre les parcel·les a terceres persones per actes inter vivos, d'acord amb el que disposa l'article 170 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrero.

**SEGON.-** Notificar aquest acord al Sr. S.F.P i Sr. À.M.S. i Sra. C.L.M.

### **ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT**

No s'escau.

**CLOENDA.-** No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12:20 hores de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.