

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 27/2023
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 17 de juliol de 2023
Horari: de 11:00 hores a les 12:00 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 11:00 hores del dia 17 de juliol de 2023, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 4ta Tinenta Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Busó, Regidora
Josep M. Teixidor boades, Regidor
Ana (Nani) Comalat Roca, Regidora

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L' ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 10 DE JULIOL DE 2023.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local en funcions, celebrada el dia 10 de juliol de 2023, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT PER CONVERTIR-LO EN DOS HABITATGES, A LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER PERE ALSIUS, 24 (expedient X2021013359).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 11 d'octubre de 2022 (E2022016866)) la Sra. L.M.T, en representació de la Sra. L.F.F, sol·licita llicència per la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la situada al c. Pere Alsius, 24

Segon.- En data 8 de novembre de 2022 (E2022018573) la Sra. L.M.T, en representació de la Sra. L.F.F aporta documentació.

Tercer.- En data 21 de novembre de 2022 (S2022012592), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix documentació.

Quart.- En dates 25 de maig de 2023 (E2023010482) i 1 de juny de 2023 (E2023010981) la Sra. L.M.T, en representació de la Sra. L.F.F aporta documentació

Cinquè.- En data 10 de juliol de 2023 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 197.660,42 €.

Sisè.- En data 10 de juliol de 2023 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril,
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 (publicació al DOGC número 8340, de data 12/02/2021) POUM.
- Modificació del Text Refós de les Ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles publicades aprovades definitivament pel Ple en sessió de 1 d'octubre de 2007 i publicades al BOP 203 de 17 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a la Sra. L.F.F, per la reforma i canvi d'ús d'un habitatge unifamiliar aïllat existent per convertir-lo en dos habitatges, a la parcel·la situada al c. Pere Alsius, 24, de referència cadastral 0528704DG8602N, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2021013359.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).

Altres condicionants:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.



CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les seqüents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.



10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.



6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
 18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
 19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional



2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
 22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
 23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.



3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA I UNIÓ DE DOS HABITATGES FORMACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTERA AL CARRER SANT MARTIRIÀ, 91-93 (expedient X2023000388).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 30 de desembre de 2022 (E2022022779) el Sr. F.V.T, sol·licita llicència per la reforma i unió de dos habitatges per formació d'un habitatge unifamiliar en testera al Carrer Sant Martirià, 91-93.

Segon.- En data 30 de gener de 2023 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 5 de maig de 2023 (S2023006930), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix documentació.

Quart.- En dates 16 de maig de 2023 (E2023009863) i 21 de juny de 2023 (E2023009863) el Sr. F.V.T, presenta documentació complementària.

Cinquè.- En data 10 de juliol de 2023 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 294.272,65 €.

Sisè.- En data 10 de juliol de 2023 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.



- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril,
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 (publicació al DOGC número 8340, de data 12/02/2021) POUM.
- Modificació del Text Refós de les Ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles publicades aprovades definitivament pel Ple en sessió de 1 d'octubre de 2007 i publicades al BOP 203 de 17 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.
- Pla Especial del Nucli Antic de Banyoles, aprovat definitivament en sessió de 13 d'abril de 2016 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicat al DOGC núm. 7286, de 13 de gener de 2017, als efectes de la seva executivitat (PENAB)

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. F.V.T per a la reforma i unió de dos habitatges per formació d'un habitatge unifamiliar en testera al Carrer Sant Martiria, 91-93., de referència cadastral 0534502DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2023000388.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.



- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).

Altres condicionants:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.



5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
 6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
 7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
 8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
 9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta
- En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
 11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
 12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.



13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en



voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. **Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.



3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
 22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
 23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

4. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE NETEJA DE GRAFITS A LA VIA PÚBLICA DEL MUNICIPI DE BANYOLES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I AMB ASSENYALAMENT DE DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (expedient X2023002147).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 8 de maig de 2023 va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, dels serveis de neteja de grafits a la via pública del municipi de Banyoles.

II.- En data 26.05.2023 es va reunir la Mesa de contractació per procedir a l'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores, comprovar les ofertes presentades i ponderar-les d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a la clàusula 2.7 del PCAP.

El resultat de les puntuacions obtingudes i l'ordre de classificació de les empreses licitadores va ser el següent:

Núm.	Licitador	Oferta econòmic a - Servei Setmanal	Oferta econòmic a - Servei Urgències	Vehicl e	Màquina Xiclets	Espectrof otòmetre	Experiènci a	Total
1	OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	45,00	19,71	10,00	10,00	10,00	5,00	99,71
2	BISBAL CASACUBERTA S.L.	42,81	20,00	5,00	10,00	10,00	5,00	92,81

En aquesta mateixa sessió la mesa va acordar que es requerís a l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A., en ser l'oferta classificada en primer lloc, per tal que presentés la documentació pertinent per dur a terme l'adjudicació del contracte.

III.- En data 6.06.2023 l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN, S.A va presentar un seguit de documentació entre la que constava l'acreditació de la constitució d'una garantia de 2.648,24 €. Aquesta documentació va ser considerada insuficient i en data 7.06.2023 l'esmentada empresa va aportar documentació complementària en virtut del requeriment d'esmena efectuat.

IV.- En data 9.06.2023 el tècnic de contractació emet informe desfavorable sobre la documentació presentada per l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN S.A, ja que la documentació presentada va ser insuficient per acreditar el criteri d'adjudicació 2.6.3 manifestat en la seva oferta referent a les característiques tècniques de la màquina d'eliminació de xiclets amb vapor destinada al servei, un cop realitzat el requeriment d'esmena pertinent.

V.- En data 14.06.2023 la Mesa de contractació va excloure del procediment de licitació a l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN S.A. amb NIF ----- entenent que retirava la seva oferta, i per tant es va procedir, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'article 150 de la LCSP, a requerir a l'empresa BISBAL CASACUBERTA S.L., en tant que era la següent empresa classificada segons l'ordre de classificació acordat per la Mesa de contractació en la reunió del dia 26 de maig de 2023, per tal que presentés la documentació per dur a terme l'adjudicació del contracte.

VI.- En data 20 de juny de 2023, registre d'entrada E2023012093 l'empresa BISBAL CASACUBERTA S.L va presentar la documentació requerida per l'adjudicació del contracte, i aquesta es qualifica com a correcte per la tècnica de contractació mitjançant informe de data 28.06.2023.

VII.- Totes les actes de la Mesa de contractació estan publicades al perfil del contractant de la licitació.

VIII.- Consten en l'expedient els informes tècnics i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Clàusula 2.12 "Adjudicació" del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte del servei de neteja de grafitis.
- Articles 150 a 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.
- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.
Al tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, el contracte s'haurà de formalitzar dins els 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació. Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, anant al seu càrrec les corresponents despeses.
Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Adjudicar el contracte del servei de neteja de grafitis a la via pública del municipi de Banyoles, a l'empresa BISBAL CASACUBERTA S.L. amb NIF -----, tal i com estableixen els acords de la Mesa de contractació de data 14.06.2023, i d'acord amb la oferta següent:

1. Oferta econòmica:

a. Oferta servei setmanal (Part fixe):

Preu del servei (Part fixe)	Preu ofertat sense IVA	IVA (10%)	Preu total (2 anys)
		53.040,00 €	5.304,00 €

b. Oferta servei urgències (Preu/hora unitari)

Preu/hora unitari urgències	Preu ofertat sense IVA	IVA (10%)	Preu total
	55,00 €/hora	5,50 €/hora	60,50 €/hora

2.- Utilització de vehicles amb distintiu ECO o Zero emissions per la prestació del servei:

Ús de vehicle amb distintiu C, ECO o Zero emissions per a la realització del servei.	Marcar amb una X el que s'oferta
Vehicles amb distintiu 0 emissions o ECO	
Vehicles amb distintiu C	X

3.- Màquina d'eliminació de xiclets amb vapor:

Oferiment de la millora màquina d'eliminació de xiclets amb vapor	S'ofereix millora?
	Sí

4.- Espectrofotòmetre per a mesurar el color:

Oferiment de la millora espectrofotòmetre	S'ofereix millora?
	Sí

5.- Experiència del personal assignat a la prestació del servei:

Operari amb una experiència mínima demostrada de 36 mesos en tasques de servei de neteja de grafitis a la via pública	S'ofereix millora?
	Sí

SEGON.- Disposar una despesa plurianual de **64.421,28 €** a nom de Bisbal Casacuberta SL amb càrrec a la partida 2023.431.16300.22700 *Neteja viària*. *Contracte servei neteja grafits* i d'acord amb el següent:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	IVA (10%)	Import total
2023 (01/08-31/12)	31	16300	22700	12.201,00 €	1.220,10 €	13.421,10 €
2024	31	16300	22700	29.282,40 €	2.928,24 €	32.210,64 €
2025 (01/01-31/07)	31	16300	22700	17.081,40 €	1.708,14 €	18.789,54 €
TOTAL				58.564,80 €	5.856,48 €	64.421,28 €

En tractar-se d'una despesa plurianual, la seva autorització quedarà supeditada al crèdit que s'autoritzi en el pressupost de l'exercici corresponent.

TERCER.- Designar com a responsable del contracte la Sra. Ximena Fossa Boix Cap de Via Pública i Medi Ambient i notificar-li el present acord als efectes pertinents.

QUART.- Traslladar aquest acord a la Intervenció Municipal i a l'àrea de via pública.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

SISÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte en el Perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

SETÈ.- Citar el representant de l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació d'aquest acord d'adjudicació, en els termes que disposa la DA 15ª de la LCSP.

VUITÈ.- Publicar la formalització del contracte administratiu en el Perfil del contractant de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la LCSP.

NOVÈ.- Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el Registre Públic de contractes de la Generalitat de Catalunya

DESÈ.- Que la Tresoreria municipal realitzi els tràmits pertinents per retornar la garantia dipositada per OHL SERVICIONS INGESAN S.A. amb NIF A27178789, per import de 2.648,24 €, en no resultar adjudicatària del contracte.

EN MATÈRIA DE FOMENT

5. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A INVERSIONS EN HABITATGES DESTINATS A POLÍTQUES SOCIALS (expedient X2023002071).

Vist l'escrit de la Diputació de Girona, amb registre d'entrada número E2023012188, on es notifica la concessió d'una subvenció per import de 45.000,-€ per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials.

Vist l'informe emès al respecte des del Servei d'Habitat i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 45.000,-€ atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 20 de juny de 2023, per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials amb el següent detall:

Habitatge Plaça Mare de Deu dels Àngels, 6 esc1, 1-1 15.000,-€.

Habitatge Carrer Barcelona, 31 esc 2, 1-2 15.000,-€.

Habitatge Carrer Sant Patllari, 2, 2-2 15.000,-€.

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè,. Justificar la subvenció abans del termini de justificació que s'estableix en vuit mesos comptadors des de la notificació de la resolució.

Setè.- Aplicar **els 45.000,-€.** a la partida **23.76160 TCD. HABITATGE.**

6. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER AL FOMENT DE L'ACTIVITAT FÍSICA I L'ESPORT PROGRAMA A2 (SHIMANO SUPERCUP MASSI COPA CATALANA INTERNACIONAL BTT) (expedient X2023003076).

Vist l'escrit de la Diputació de Girona amb registre d'entrada número E2023013110 on es notifica la concessió d'una subvenció per import de 2.500,-€ per al foment de l'activitat física i l'esport Programa A2.

Vist l'informe emès al respecte pel Servei d'Esports i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 2.500,-€ atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 4 de juliol de 2023, per al foment de l'activitat física i l'esport Programa A2 (SHIMANO SUPERCUP MASSI COPA CATALANA INTERNACIONAL BTT).

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Justificar la realització de la despesa corresponent a les activitats subvencionades, **abans de 1 de novembre de 2023.**

Setè.- Aplicar l'ingrés a la partida **2023.45.46120 SD. ESPORTS.**

7. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER AL FOMENT DE L'ACTIVITAT FÍSICA I L'ESPORT PROGRAMA A2 (XXXVII TRIATLÓ DE CATALUNYA BANYOLES 2023) (expedient X2023003076).

Vist l'escrit de la Diputació de Girona amb registre d'entrada número E2023013110 on es notifica la concessió d'una subvenció per import de 1.000,-€ per al foment de l'activitat física i l'esport Programa A2.

Vist l'informe emès al respecte pel Servei d'Esports i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona NÚMERO 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 1.000,-€ atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 4 de juliol de 2023, per al foment de l'activitat física i l'esport Programa A2 (XXXVII TRIATLÓ DE CATALUNYA BANYOLES 2023).

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Justificar la realització de la despesa corresponent a les activitats subvencionades, **abans de 1 de novembre de 2023.**

Setè.- Aplicar l'ingrés a la partida **2023.45.46120 SD. ESPORTS.**

8. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ D'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS I DE TANCAMENT DE L'EXPEDIENT DE LA SUBVENCIÓ PER A INVERSIONS EN HABITATGES DESTINATS A POLÍTIQUES SOCIALS, ANY 2022 - EXPEDIENT 2022-2185 - (expedient X2022001140).

Vist l'escrit amb Registre d'entrada número E2023012307 de la Diputació de Girona on es notifica l'inici d'expedient de revocació parcial de la subvenció per a inversions en habitatges destinats a polítiques d'habitatge 2022.

Vist l'informe emès al respecte des del Servei d'Habitatge i que es transcriu tot seguit:

"Que la Diputació de Girona, mitjançant escrit amb registre d'entrada número E2022006022 ha notificat la resolució de concessió de la subvenció per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials, d'acord amb la convocatòria aprovada per la Junta de Govern, en data 21 de desembre de 2021, l'extracte de la qual es va publicar al BOPG 248, de 29 de desembre de 2021, per un import total de 44.300,00€, pels següents habitatges:

Habitatges objecte subvenció	Expedient	Import sol·licitat	Import subvencionat	% de finançament
Plaça Mare de Déu dels Àngels, 7, Esc 1, 1-1	2022/2185	15.000,00	14.800,00	40,64%
C/Barcelona 52, Esc C, Ent-2	2022/2345	15.000,00	14.500,00	34,94%
Plaça Mare de Déu del Mont, 1, Bloc 6 4-1	2022/2346	15.000,00	15.000,00	50,80%
Total		45.000,00	44.300,00	

La liquidació final, un cop efectuada la justificació econòmica i tècnica i la corresponent comprovació per part de la Diputació de Girona, pel que fa referència a l'habitatge situat a la **Plaça Mare de Déu dels Àngels, 7, Esc 1, 1-1 (Exp. 2022/2185)**, queda de la següent manera:

Import a justificar	36.421,23€
Import justificat	36.402,35€
Import de la subvenció sol·licitada	14.800,00€
Import justificat	14.793,92€
Subvenció reconeguda i pagada	14.792,33€
Subvenció no justificada	7,67€
Import a modificar de la subvenció atorgada	7,67€

L'import de la rehabilitació de l'habitatge situat a la Plaça Mare de Déu dels Àngels, 7, Esc 1, 1-1 de Banyoles va ser inferior al previst inicialment.

És per tot això que **s'INFORMA FAVORABLEMENT** acceptar la modificació de l'atorgament de la subvenció i el tancament de l'expedient en fase de justificació de la subvenció per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials, de any 2022 (Expedient 2022/2185)."

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret



d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la renúncia parcial de la quantitat **7,67 €** de la subvenció atorgada per la Diputació de Girona per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials d'habitatge 2022.

Segon.- Anular el compromís d'ingrés de 7,67,-€ amb càrrec a la partida 23.76160 TCD HABITATGE.

EN MATÈRIA DE SERVEIS

9. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I AGBAR, SOCIEDAD GENERAL DE AGUAT DE BARCELONA, S.A.U (expedient X2023009498).

ANTECEDENTS DE FET

I.- En els darrers anys, Banyoles s'ha posicionat com una ciutat pionera en les competicions de Triatló, i per això un altre any la Federació Internacional de Triatló ha escollit Banyoles per ser la seu d'una competició internacional, en concret la competició internacional **Europe Triathlon Youth Championship Festival i el Campionat d'Espanya de Triatló per Clubs i Relleus Mixtes**, que s'organitzarà a Banyoles els dies 20, 21 i 22 de juliol de 2023.

L'empresa AGBAR, en la seva qualitat d'empresa dedicada a la prestació de serveis relacionats amb el cicle integral de l'aigua, entén l'esport com una de les millors inversions per a la qualitat de vida dels ciutadans i un element bàsic de cohesió social i de benestar dels ciutadans.

AGBAR aportarà a l'Ajuntament la quantitat de 15.000 € en concepte de col·laboració en l'organització i celebració dels actes esmentats. A fi de formalitzar aquesta aportació, les dues parts han de signar un conveni que estableix els diferents compromisos per a la col·laboració en aquestes proves, que s'especifiquen en el conveni, i que figura a l'expedient X2023009498.

II.- Consta la memòria justificativa, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

FONAMENTS DE DRET

I.- En virtut del previst en l'article 111 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, les Entitats Locals poden concertar els contractes, pactes o

condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

En semblants termes, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de Dret Públic com a Privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli.

II.- L'article 47.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els convenis que subscriuguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, hauran de correspondre, entre d'altres, convenis signats

entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

III.- Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 del 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i AGBAR, Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U., relatiu a l'organització de la competició internacional Europe Triathlon Youth Championship Festival i el Campionat d'Espanya de Triatló per Clubs i Relleus Mixtes, durant els dies 20, 21 i 22 de juliol de 2023, que s'adjunta com a annex a aquest acord.

Segon.- Facultar l'alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Tercer.- Acceptar l'aportació econòmica per l'import de 15.000 € previst al pacte primer del conveni, pel desenvolupament i/o realització dels esdeveniments esportius esmentats.

Quart.- Aplicar l'import dels 15.000 € d'aportació econòmica a l'aplicació pressupostària 45.47001 Patrocinis empreses privades Esports.



Cinquè.- Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

Sisè.- Notificar aquest acord Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. (Sr. N.B.S, Passeig de la Zona Franca núm. 48. 08038- Barcelona) i comunicar aquest acord als Departaments d'Intervenció i Tresoreria, a l'Àrea de Serveis a les Persones i a l'Alcaldia.

ANNEX:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AGBAR, SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES

Barcelona, a data de signatura del conveni

REUNITS

D'una part, el Sr. **N.B.S**, major d'edat, proveït de DNI núm. ***5228**, i amb domicili professional a Barcelona (08038), Passeig de la Zona Franca núm. 48, en nom i representació de SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. (en endavant, **AGBAR**), amb CIF núm. -----, apoderat amb facultats suficients en virtut de l'escriptura pública atorgada el dia 13 de març de 2023, davant el notari de Barcelona, Sra. Maria Armas Herráez, amb el protocol núm. 332.

I, de l'altra, Il·lm. Sr. **Miquel Noguera Planas**, major d'edat, proveït de DNI núm. ***0652**, Alcalde de **l'Ajuntament de Banyoles** (d'ara endavant **l'Ajuntament**), amb domicili a Banyoles, Passeig de la Indústria, 25, CP. 17820 Girona, i amb CIF -----; assistit en aquest acte per la Secretària de la Corporació, la Sra. **Rosa Maria Melero Agea**, qui dona fe d'aquest Acte, en virtut del que estableix l'article 3.2 i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

EXPOSEN

1. Que l'empresa AGBAR, en la seva qualitat d'empresa dedicada a la prestació de serveis relacionats amb el cicle integral de l'aigua, entén l'esport com una de les millors inversions per a la qualitat de vida dels ciutadans i un element bàsic de cohesió social i de benestar dels ciutadans.
2. Que és d'interès de l'Ajuntament de Banyoles promoure l'esport des d'un punt de vista de sostenibilitat mediambiental.
3. Que AGBAR està interessada a col·laborar econòmicament amb l'Ajuntament en l'organització i celebració d'esdeveniments esportius nacionals i internacionals de primer nivell, la competició internacional **Europe Triathlon Youth Championship Festival i el Campeonato de España de Triatlón por Clubes y Relevos Mixtos**, que s'organitzarà a Banyoles els dies 20, 21 i 22 de juliol de 2023.



4. Que l'empresa AGBAR, mitjançant la signatura d'aquest document, fa efectiva la seva col·laboració amb l'Ajuntament de Banyoles, consistent en una aportació econòmica única en els termes que en aquest extrem estableix l'article 25, en relació amb l'article 16 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense ànims de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge.

De conformitat amb el que s'ha exposat, les parts convenen en formalitzar el present conveni de col·laboració que es subjectarà a les següents,

PACTES

PRIMER.- Objecte

L'Ajuntament de Banyoles i l'empresa AGBAR acorden subscriure aquest Conveni de col·laboració en activitats de caràcter esportiu d'interès general, d'acord amb les determinacions de l'article 25 en relació amb l'article 16 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge.

En aquest sentit, la mercantil AGBAR, dins del marc d'aquest Conveni, es compromet a efectuar una aportació econòmica de QUINZE MIL EUROS (15.000 €), en concepte de col·laboració en l'organització i celebració dels actes esmentats a l'antecedent tercer.

Aquesta aportació econòmica es farà efectiva per AGBAR, abans del dia 30 d'agost de 2023, mitjançant transferència bancària al CCC número ES27/2100/0023/48/0200556796, del qual és titular l'Ajuntament de Banyoles.

Així mateix, l'Ajuntament de Banyoles es compromet a destinar l'esmentada aportació econòmica per cobrir les despeses ocasionades amb motiu de la celebració dels esmentats actes.

SEGON.- Difusió de la participació d'AGBAR

L'Ajuntament de Banyoles es compromet a difondre la col·laboració, de manera que farà figurar el logotip i el nom d'AGBAR, com a col·laborador, a les instal·lacions a on es realitzin els esdeveniments i als tríptics, ràdios, televisions o qualsevol altre medi a on els esdeveniments tinguin repercussió.

En aquest sentit, AGBAR cedeix l'ús no exclusiu, temporal i als únics efectes del compliment d'aquest Conveni de col·laboració de la seva imatge corporativa o logotip, sense que això comporti cap dret de propietat sobre la imatge, marca o logotip a favor de l'Ajuntament de Banyoles.

TERCER.- Exoneració de responsabilitat

Les obligacions que per part d'AGBAR s'assumeixin en virtut d'aquest Conveni es limiten únicament i exclusiva al pagament de l'aportació econòmica de la quantitat pactada i, en conseqüència, AGBAR no té ni vincle ni responsabilitats, ni cap tipus de relació amb les persones que intervinguin en l'organització, programació,

realització, desenvolupament i difusió de les activitats anteriorment detallades, ni amb cap altre tercer que, per qualsevol causa o concepte, pugui relacionar-se amb l'objecte d'aquest conveni.

L'Ajuntament garantirà la indemnitat total d'AGBAR enfront de qualsevol reclamació derivada de l'organització i celebració dels esdeveniments.

QUART.- Tractament fiscal

D'acord amb el què estableix l'article 25.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, la difusió i publicitat de la col·laboració de l'empresa AGBAR, no constitueix una prestació de serveis als efectes de l'Impost sobre el valor afegit (IVA), motiu pel qual l'aportació realitzada no estarà gravada pel referit tribut estatal.

Així mateix, la manca d'onerositat d'aquest conveni determina la seva no subjecció a l'Impost de transmissions patrimonials, d'acord amb l'article 6.1 del Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Impost de transmissions patrimonials, i a l'article 10.1 del Reial decret 828/1995, de 29 de maig, pel qual s'aprova el Reglament que regula aquest impost.

CINQUÈ.- Vigència

Atès que es tracta d'una col·laboració puntual, les parts acorden que la vigència d'aquest conveni s'inicia a partir de la data de la seva signatura i finalitza amb la fi de la celebració dels esdeveniments esportius de referència.

No obstant això, i previ consentiment d'AGBAR, l'Ajuntament de Banyoles podrà fer figurar el logotip i el nom d'AGBAR en publicacions, pàgines web o qualsevol altre mitjà.

SISÈ.- Interlocutors i Comissió de seguiment

Les parts es realitzaran totes les comunicacions relatives al present conveni per escrit als interlocutors i direccions que s'indiquen a l'encapçalament. Qualsevol modificació en les persones o direccions indicades haurà de ser comunicada a l'altra part.

Les parts acorden que, per a la implementació, seguiment, avaluació i concreció de les activitats objecte d'aquest conveni es constituirà una Comissió de seguiment que tindrà com a funcions el compliment de les obligacions assumides per ambdues parts en el present document.

La Comissió de seguiment estarà formada per dos interlocutors, un per cada part, que cadascuna d'elles designi.

SETÈ.- Tractament de dades personals

Les dades dels signants del Conveni, així com d'aquelles altres persones encarregades del seguiment o execució del mateix, seran recollides i tractades, respectivament, per l'Ajuntament de Banyoles i per AGBAR, en els domicilis que figuren a l'encapçalament (en endavant, els "Responsables del Tractament") amb les següents finalitats:

- Realitzar una adequada gestió de la relació contractual amb l'empresa en la que treballa o de la qual és representant.
- Mantenir contacte comercial amb l'empresa en la que treballa o de la qual és representant.

La base legal que legitima el tractament de les dades personals és:

- L'existència d'una relació jurídica o contracte.
- L'interès legítim en realitzar una adequada gestió dels clients i/o proveïdores, a través del tractament de dades de contacte professional de les persones que presten serveis en els mateixos o que els representen.

Les dades es tractaran durant tot el temps que duri la relació contractual entre l'empresa i el Responsable del Tractament. Finalitzada la relació contractual es procedirà al bloqueig de les dades durant el període en què pugui derivar-se qualsevol tipus de responsabilitat del tractament o del contracte. Un cop finalitzi el termini de prescripció legal i expirin aquestes responsabilitats, les dades seran eliminades.

Els afectats tenen dret a accedir, rectificar, suprimir, limitar i oposar-se al tractament de les dades, així com a exercir la resta de drets que es reconeixen per la normativa vigent en matèria de protecció de dades, dirigint-se respectivament al Responsable del Tractament que correspongui, en les següents direccions de correu:

- [\(correu electrònic \)](#)
- [\(correu electrònic \)](#)

Igualment, es pot posar en coneixement de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades qualsevol situació que consideri que vulnera aquest drets (www.apdcat.cat).

VUITÈ.- Resolució de conflictes

Pel cas dels possibles litigis que es puguin derivar de l'execució d'aquest conveni , les parts, de mutu acord, estableixen com a competents els Jutjats i Tribunals amb jurisdicció al terme municipal de Barcelona, amb renúncia a qualsevol fur propi o dret que els pogués correspondre.

I, perquè consti als efectes oportuns, en prova de conformitat, les parts firmen aquest document, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Miquel Noguera Planas

Alcalde de l'Ajuntament de Banyoles

N.B.S

AGBAR (SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U.)

Rosa Maria Melero Agea

Secretària de l'Ajuntament de
Banyoles

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local de dos assumptes no compresos dins l'ordre del dia i que corresponen a l' Aprovació de la rectificació material de l'acord de la Junta de Govern de 10 de juliol de 2023, d'acceptació de la subvenció pel finançament del Pla de Sostenibilitat Turística Banyoles Ciutat de l'Aigua dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i a l' Aprovació de l'adquisició directa de l'immoble situat al C/ Barcelona 90, Esc 2,3-2 de Banyoles en el marc del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària

L'Alcalde sotmet la urgència a votació d'aquests assumptes, que s'aproven per unanimitat.

10. APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ MATERIAL DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE 10 DE JULIOL DE 2023, D'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PERL FINANÇAMENT DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA BANYOLES CIUTAT DE L'AIGUA DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (expedient X2022003640),

Vista la documentació de l'expedient X2022003640.

Vist l'informe emès des de l'Àrea de Serveis a les Persones que es transcriu tot seguit:

"La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 10 de juliol de 2023 va adoptar, entre d'altres l'acord d'acceptació de la subvenció pel Finançament del Pla de Sostenibilitat Turística Banyoles Ciutat de l'Aigua dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (expedient X2022003640).

S'ha detectat un error de transcripció en l'apartat segon i on diu:

Segon.- *Aplicar l'ingrés a les partides*

00.45090 FMRRRC14I01. SG. PLA SOSTENIBILITAT TURÍSTICA, BANYOLES CIUTAT D'AIGUA..... 240.000,-€.

00.75080 FMRRRC14I01. TCG. PLA SOSTENIBILITAT TURÍSTICA, BANYOLES CIUTAT D'AIGUA.....2.025.000,-€.

Ha de dir:

Segon.- *Aplicar l'ingrés a les partides*



00.45080 FMRRRC14I01. SG. PLA SOSTENIBILITAT TURÍSTICA, BANYOLES CIUTAT D'AIGUA..... 240.000,-€.

00.75080 FMRRRC14I01. TCG. PLA SOSTENIBILITAT TURÍSTICA, BANYOLES CIUTAT D'AIGUA.....2.025.000,-€.

Es per això que es considera necessari rectificar l'acord a dalt esmentat. "

Vist el que disposa l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Rectificar l' error material a dalt esmentat i, en conseqüència, l'acord quedarà redactat de la següent manera:

"Segon.- Aplicar l' ingrés a les partides

00.45080 FMRRRC14I01. SG. PLA SOSTENIBILITAT TURÍSTICA, BANYOLES CIUTAT D'AIGUA..... 240.000,-€.

00.75080 FMRRRC14I01. TCG. PLA SOSTENIBILITAT TURÍSTICA, BANYOLES CIUTAT D'AIGUA.....2.025.000,-€."

11. APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ BARCELONA 90, ESC 2,3-2 DE BANYOLES EN EL MARC DEL DECRET LLEI 1/2015, DE 24 DE MARÇ, DE MESURES EXTRAORDINÀRIES I URGENTS PER A LA MOBILITZACIÓ DELS HABITATGES PROVINENTS DE PROCESSOS D'EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA (expedient X2023006567).

ANTECEDENTS

1.- El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització d'habitatges provinents de processos d'execució hipotecària preveu l'existència d'un dret de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya (o de l'administració local del municipi on radiquen) de qualsevol transmissió d'habitatges ubicats en municipis de demanda forta i acreditada.

Banyoles és un municipi catalogat "de demanda forta i acreditada", de conformitat amb el què preveu el Pla pel dret a l'habitatge (Decret 75/2014, de 27 de maig).

2.- En ús dels mitjans telemàtics que l'Agència Catalana de l'Habitatge posa a disposició dels ens locals s'ha tingut accés a diferents habitatges objecte de potencial transmissió.

Un cop visitats i valorades les intervencions a realitzar, juntament amb el preu de transmissió acordat, s'ha estimat que el següent habitatge és especialment idoni per la satisfacció dels interessos municipals:

	Referència cadastral	Finca Registral	Preu
C/Barcelona, 90, Esc 2, 3-2	1327908DG8612N0034B S	8621	34.000,00€
		TOTAL	34.000,00 €

En aquest sentit, mitjançant Resolució de data 9 de maig de 2023, prèvia manifestació de la voluntat d'adquirir-lo per part de l'Ajuntament de Banyoles, l'Agència Catalana de l'Habitatge ha resolt exercir el dret de tanteig, en benefici de l'Ajuntament, sobre el referit habitatge, atès que es tracta d'un habitatge adquirit per l'entitat **Global Pantelaria, S.A.**, mitjançant un dels supòsits que contempla el Decret 1/2015, de 24 de març i situat a un municipi inclòs en un àrea de demanda residencial forta i acreditada.

3.- En data 10 de maig de 2023 s'emet certificat de domini i càrregues de la finca registral 7761, que es corresponen amb el referit habitatge.

La referida finca registral està lliure de càrregues i gravàmens, excepte afeccions fiscals vigents.

4.- En data 12 de juliol de 2023 l'arquitecte municipal emet informe sobre la qualificació urbanística i els usos que corresponen, d'acord amb el planejament, a aquest immoble.

De l'informe en resulta la compatibilitat urbanística de l'ús dels immoble amb la finalitat que se'ls vol donar (habitatge).

FONAMENTS DE DRET

I.- Normativa que li és d'aplicació:

1.- El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

2.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

3.- La Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

4.- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

5.- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).

6.- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

7.- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC).

8.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

9.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

10.- Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

11.- RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

12.- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

II.- El Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària crea *ex lege* un dret de tanteig i retracte general a favor de l'Administració de tots aquells habitatges adquirits (fonamentalment, per entitats financeres) en processos d'execució hipotecària.

Els drets de tanteig i retracte els pot exercir l'Administració de la Generalitat directament o a través d'entitats de dret públic amb personalitat jurídica pròpia competents en matèria d'habitatge, en benefici propi i, entre d'altres, del municipi, de conformitat amb el què disposen els articles 87 a 91 i 134 a 136 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

III.- Consta a l'expedient Memòria de l'Alcaldia en la qual es fa constar que queden plenament justificats l'interès públic i la conveniència i oportunitat de procedir a l'adquisició directa d'aquest habitatge, atès que concorren els requisits previstos a l'article 206.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, amb la finalitat d'incrementar el seu parc d'habitatge social i l'oferta d'habitatge assequible destinat a pal·liar situacions de vulnerabilitat residencial i fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.

IV.- L'article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC) en relació a l'adquisició de béns pels ens locals estableix que:

- 1- Els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los, i també per a exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni.
- 2- L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecte a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només poden acceptar-se els béns quan llur valor és superior al d'aquells. L'acceptació d'herències s'entén sempre que és a benefici d'inventari.
- 3- L'adquisició de béns i drets patrimonials a títol oneros requereix:



- a) El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.
- b) En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requereixen l'informe previ del departament si el valor del bé excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació. Es pot fer l'adquisició directa en el supòsit d'urgència extrema, amb l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació.
- c) En el cas de valors mobiliaris, l'informe previ del departament competent en matèria d'economia i finances. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies.

V.- L'import de l'alienació no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, ni l'import de tres milions d'euros, per tant l'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és l'Alcaldia, d'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP, i aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut de resolució d'alcaldia 2019DECR003113, de 19 de juny de 2019, de delegació de competències.

VI.- Consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Acceptar expressament, en qualitat de beneficiari, l'exercici del dret de tanteig efectuat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de l'habitatge que es detalla al punt segon, d'acord amb el què disposa l'article 2.2 a) del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.

Segon.- Adquirir de forma directa i a títol oneros, lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants, en exercici del dret de tanteig previst i regulat al Decret Llei

1/2015, de 24 de març, el següent habitatge, titularitat de l'entitat Global Pantelaria, S.A. i pel preu que es detalla tot seguit:

	Referència cadastral	Finca Registral	Preu
C/Barcelona, 90, Esc 2, 3-2	1327908DG8612N0034B S	8621	34.000,00€
		TOTAL	34.000,00 €

Tercer.- El contracte de compravenda es formalitzarà mitjançant escriptura pública, de conformitat amb el que disposen els articles 1445 i ss del Codi Civil i els arts 621-1 i següents del llibre sisè del Codi Civil de Catalunya en relació a l'article 553.6 del llibre cinquè del mateix Codi; tot requerint la propietat a comparèixer mitjançant els seus representants legals davant el notari que es designarà per l'atorgament de la escriptura de compravenda.

Quart.- Autoritzar i comprometre la despesa i reconèixer l'obligació per import de 34.000,00.- € a favor de Global Pantelaria, S.A., per l'adquisició de l'immoble esmentat, amb càrrec a la partida 23.15210.62202 Habitatge. Adquisició i adequació pisos socials del pressupost vigent (núm. d'operació prèvia: 920230002335).

Cinquè.- L'import corresponent es farà efectiu en un sol pagament en el moment d'atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda.

Sisè.- Facultar a l'Alcalde perquè procedeixi a signar en nom d'aquest Ajuntament tots els documents públics i/o privats necessaris per a l'execució dels presents acords.

Setè.- Un cop formalitzada la compravenda, procedir a donar d'alta el referit immoble a l'inventari General de Béns de la Corporació, com a béns del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge i a la seva inscripció al Registre de la Propietat.

Vuitè.- Trametre aquest acord a l'interessat, i als serveis d'Intervenció, de Tresoreria, de Secretaria i d'Urbanisme i Habitatge.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12:00 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.