

**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 50/2024
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 16 de desembre de 2024
Horari: de 12.00 hores a les 12.40 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 16 de desembre de 2024, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Ester Busquets Fernandez, 2a Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajo, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Guell, 4a Tinent Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora, que s'incorpora en el punt relatiu a assumptes de caràcter urgent (punt tretzè)
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Buso, Regidora
Josep M. Teixidor Boadas, Regidor
Ana Comalat Roca, Regidora

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora accidental

Ester Gironès Alabau



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 9 DE DESEMBRE DE 2024.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 9 de desembre de 2024, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA D'UN HABITATGE PER HABITATGE BIFAMILIAR AL CARRER REMEI, 41 (expedient X2024002308).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 9 de febrer de 2024 (E2024002338) el Sr. X.F.T, en representació de la Sra. M.V.M, J.B.D, T.S.D i G,G,D, presenta sol·licitud per la llicència d'obres corresponent a la reforma i divisió d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Remei, 41. Aporta la següent documentació:

- "Projecte Bàsic reforma i divisió d'habitatge unifamiliar (en dos habitatges)", al carrer Remei 41, conformat per memòria, plànols, annexes i estudi bàsic de seguretat i salut, signat per tècnic competent.
- Model de representació signat.

Segon.- En data 19 de febrer de 2024 (S2024003134) es requereix a la Sra. M.V.M, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 4 de març de 2024 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Quart.- En data 25 de juny de 2024 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Cinquè.- En data 26 de juny de 2024 (S2024010199), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"... *S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:*

- *D'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció d'arquitecte signat.*
- *D'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció del director executiu de l'obra.*
- *D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.*



- D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS).
 - D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.
 - Compromís per part del promotor de reposar els desperfectes que s'ocasionin a la via pública en motiu de les obres esmentades.
3. Al projecte tècnic s'han d'esmenar les deficiències següents:
- Amb l'objectiu d'ajustar la documentació presentada a la normativa urbanística, cal esmenar a la memòria i als plànols qualsevol referència a dues parcel·les. En concret cal substituir el títol del projecte per "Reforma i divisió d'habitatge unifamiliar per habitatge bifamiliar. A la pàgina 7 de la memòria cal eliminar la referència a dues finques. Al quadre de la pàgina 14 i als plànols A-13, A14, i A15 cal eliminar la referència a la superfície de parcel·la individual de cadascun dels habitatges.
4. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."

Sisè.- En data 28 de juny de 2024 (E2024011590) el Sr. X.F.T, en representació de la Sra. M.V.M, presenta la següent documentació complementària:

- "Text refós Projecte Bàsic reforma i divisió d'habitatge unifamiliar per habitatge bifamiliar", al carrer Remei 41, conformat per memòria, plànols, annexes i estudi bàsic de seguretat i salut, signat per tècnic competent.
- Escrit amb els canvis en projecte en resposta a l'informe de requeriments, signat per tècnic competent.

Setè.- En data 02 de setembre de 2024 (E2024015105) el Sr. X.F.T, en representació de la Sra. M.V.M, J.B.D, T.S.D i G.G.D, aporta la següent documentació:

- "Projecte Executiu reforma i divisió d'habitatge unifamiliar per habitatge bifamiliar", al carrer Remei 41, conformat per memòria, plànols, annexes i estudi bàsic de seguretat i salut.

Vuité.- En data 08 de novembre de 2024 (E2024019516) el Sr. X.F.T, en representació de la Sra. M.V.M, J.B.D, T.S.D i G.G.D, aporta la següent documentació:



- "Text refós Projecte Bàsic reforma i divisió d'habitatge unifamiliar per habitatge bifamiliar", al carrer Remei 41, conformat per memòria, plànols, annexes i estudi bàsic de seguretat i salut, signat per tècnic competent.
- Escrit amb els canvis en projecte en resposta a l'informe de requeriments, signat per tècnic competent.
- Full d'assumeix del director de l'obra, signat per tècnic competent.
- Full d'assumeix del director d'execució de l'obra visat i signat per tècnic competent.
- Designació de coordinador de seguretat i salut visat i signat per tècnic competent.
- Programa de control de qualitat visat i signat per tècnic competent.
- Full de compromís de reparació dels desperfectes originats a la via a pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.

Novè.- En data 25 de novembre de 2024 (E2024020728) el Sr. X.F.T, en representació de la Sra. M.V.N, J.B.D, T.S.D, i G.G.D, aporta la següent documentació:

- Plànol justificatiu dels espais lliure de la parcel·la.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.

Desè.- En data 28 de novembre de 2024 (E2024020949) el Sr. X.F.T, en representació de la Sra. M.V.M J.B.D, T.S.D i G.G.D, aporta la següent documentació:

- Plànol justificatiu dels espais lliure de la parcel·la.

Onzè.- En data 12 de desembre de 2024 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al projecte bàsic amb registre d'entrada E2024019516 i plànol A22 amb registre d'entrada E2024020949, amb els següents condicionants i conclusions:

4. Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent, pel que s'informa favorablement.

Condicions específiques:

- *Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.*

Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:

- *Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra*



on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).

- *Cal disposar del full d'assumeix del director de l'obra visat i signat per tècnic competent.*
- *Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*
- *Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*
- *Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- *La comunicació de primera ocupació, acompanyada de la següent documentació:*
 - o *Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti."

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 200.941,34 €.

Dotzè.- En data 12 de desembre de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència als Srs. M.V.M, J.B.D, T.S.D i G.G.D, per reforma i divisió d'habitatge unifamiliar per habitatge bifamiliar al Carrer Remei, 41, de referència cadastral 0625927DG8602N, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024002308, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram. L'interessat haurà de



presentar a l'Ajuntament la sol·licitud de rasa i permís per a les connexions del servei de sanejament.

- Caldrà reposar el paviment de la vorera.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El projecte executiu visat pel col·legi professional i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- El full d'assumeix del director de l'obra visat i signat per tècnic competent.
- El nomenament del constructor abans de començar les obres.
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada de la següent documentació:
 - Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.



4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
 5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
 6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
 7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
 8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
 9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta
- En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
 11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.



12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm,



- com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
- 1. Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 - 2. Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:



DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

3. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA D'ÚS PRIVAT I UN MUR DE CONTENCIÓ AL PASSEIG PUIG DE LA BELLACASA, 31 (expedient X2024006069).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 9 de setembre de 2024 la Junta de Govern Local acorda atorgar l·licència al Sr. A.T.C, per la construcció d'una piscina i un mur de contenció de terres al Passeig Puig de la Bellacasa, 31.

Segon.- En data 28 d'octubre de 2024 (E2024018724) el Sr. J.B.C, en representació del Sr. A.T.C, sol·licita la modificació de la l·licència atorgada per la construcció d'una piscina i un mur de contenció de terres al Passeig Puig de la Bellacasa, 31. Aporta la següent documentació:

- Projecte tècnic (1) per la construcció d'una piscina i mur de contenció de terres al Passeig Puig de la Bellacasa, núm. 31, de Banyoles, redactat pel Sr. J.B.C, Arquitecte Tècnic, col·legiat 1701268 amb visat V/W.24.1515 de 28 d'octubre de 2024. El projecte conté la memòria descriptiva i constructiva,



l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'Estudi de Gestió de Residus, pressupost i plànols.

- Compromís de reposició dels danys causats al domini públic, signat pel promotor de les obres.(5)
- Programa de Control de qualitat d'una piscina i mur de contenció de terres al Passeig Puig de la Bellacasa, núm. 31, de Banyoles, per part del Sr. J.B.C, Arquitecte Tècnic, col·legiat 1701268 amb visat V/W.24.1515 de 5 d'agost de 2024.

Tercer.- En data 6 de novembre de 2024 (S2024016972) es requereix al Sr. A.T.C el pagament de la taxa corresponent a la modificació de llicència sol·licitada.

Quart.- En data 21 de novembre de 2024 (E2024020475) el Sr. J.B.C, en representació del Sr. A.T.C, aporta la següent documentació:

- Justificant de pagament de la taxa.

Cinquè.- En data 27 de novembre de 2024 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable a la modificació de la llicència, amb les següents conclusions:

"... s'informa la MODIFICACIÓ DEL "Projecte tècnic per la construcció d'una piscina i mur de contenció de terres al Passeig Puig de la Bellacasa, núm. 31, de Banyoles, redactat pel Sr. J.B.C, Arquitecte Tècnic, col·legiat ----- amb visat V/W.24.1515 de 28 d'octubre de 2024", a falta que, prèviament a l'inici de l'obra, si s'escau l'atorgament de llicència, s'aporti la següent documentació:

- *Full d'assumeix del contractista, signat.*

Condicionants específics:

- *La piscina haurà de desaiguar, amb els conductes soterrats pertinents, a la xarxa de desaigna municipal (aigües negres)."*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 44.757,92 €.

Sisè.- En data 12 de desembre de 2024 s'emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la modificació de llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR la modificació de la llicència d'obres atorgada per acord de Junta de Govern Local del dia 9 de setembre de 2024 per la construcció d'una piscina i un mur de contenció de terres al Passeig Puig de la Bellacasa, 31.

CONDICIONS ESPECIALS:

Les mateixes que les imposades en l'atorgament de la llicència d'obres:

- La piscina haurà de desaiugar amb els conductes soterrats pertinents a la xarxa de desaiuga municipal (aigües negres)



- Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:
 - o Full d'assumeix del contractista, signat
- A la finalització de les obres caldrà presentar:
 - o Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial decret 210818 de 6 d'abril.
 - o Certificat de finalització de les obres.

SEGON.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

4. DENEGAR LA LLICÈNCIA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ DE POLLASTRES I OVELLES EN RÈGIM EXTENSIU A LA PARCEL·LA 52 DEL POLÍGON 4 ZONA DE PUIGPALTER DE BAIX (expedient X2024006535).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 24 d'abril de 2024 (E2024007256) el J.P.G, en representació del Sr. M.C.J, presenta instància genèrica on exposa i sol·licita el següent:

"Que es disposa d'una parcel·la a la zona de Puigpalter de Baix, (Pol 4, Parc 52) dins del TM de Banyoles, on s'hi vol posar una petita explotació de pollastres d'engreix en règim extensiu i 7 ovelles amb el mateix règim extensiu, amb un model de treball que s'anomena mètode Salatin, en que els pollastres estan dins d'una estructura semicoberta que es mou a diari per aprofitar l'herba com a pastura, combinant amb les ovelles per un bon aprofitament de l'herba. Que en data 12 de març de 2024, l'arquitecte de l'Ajuntament de Banyoles emet un informe favorable a la proposta, condicionat a l'informe favorable del Departament d'Acció Climàtica, informe que únicament es vàlid amb la sol·licitud realitzada per propi consistori. Que es redacta una memòria valorada per tal de descriure les instal·lacions i l'activitat i sol·licitar la corresponent llicència municipal, tant d'obres com d'activitats. SOL·LICITO La corresponent llicència d'obres i d'activitat."

Segon.- En data 10 de maig de 2024 (S (S2024007742) es requereix al Sr. M.C.J, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 13 de maig de 2024 (E2024008630) el J.P.G, en representació del Sr. M.C.J, presenta la següent documentació complementària:

- Autorització de representació signada per el Sr. M.C.J, en favor del Sr. J.P.G.



Quart.- En data 14 de maig de 2024 (E2024008763) el Sr. M.C.J. presenta la següent documentació complementària:

- Justificant de pagament de la taxa

Cinquè.- En data 8 d'agost de 2024 l'arquitecte municipal emet informe en el sentit:

"Informe urbanístic per llicència en sòl no urbanitzable per explotació ramadera .

La sol·licitud fa referència a la implantació d'una explotació d'engreix de 375 pollastres en petites gàbies mòbils i 7 ovelles en una finca de 25.139 m², a la zona de Puigpalter de Baix, (amb referència cadastral Pol 4, Parc 52). Aquesta activitat s'ha de considerar com a ramaderia extensiva.

D'acord amb la normativa urbanística, la finca esmentada està classificada com a sòl no urbanitzable; i qualificada com a Sòl de protecció d'interès agrari clau N2.1a. L'article 202 de les NNUU del POUM defineix els tipus d'intervencions d'edificacions, instal·lacions i infraestructures admesos en aquest tipus de sòl. Entre d'altres, Els usos admesos són a) Usos agrícoles, propis d'una activitat agrícola o ramadera; i b) ús ramader extensiu; semi - intensiu, regulats per la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, limitant-se a aquelles corresponents als annexes II i III de la Llei 20/2009.

Per tot l'anterior cal informar com a compatible l'activitat sol·licitada.

L'article 187.2 c) del TRLUC subjecta al règim de llicència els actes que es duguin a terme en sòl no urbanitzable excepte les lletres g) i i).

*L'article 57 i sgt. del Decret 64/2014, RPLUC regula el procediment d'atorgament de llicències en sòl no urbanitzable . Atès que la memòria presentada contempla obres pròpies d'una activitat ramadera s'ha d'establir un **període d'informació pública de 20 dies**.*

No caldrà sol·licitar informe a la CTUG en no estar en els supòsits de l'article 59.

De conformitat amb l'article 61.1.b) caldrà sol·licitar informe preceptiu al departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia atès que es pretén: b) la instal·lació d'obres pròpies d'una activitat ramadera. Segons la memòria es pretén instal·lar unes gàbies que són unes estructures mòbils de 0,60 m d'alçada."

Sisè.- En data 8 d'agost de 2024 l'Alcalde signa l'edictes corresponent.

Setè.- En data 8 d'agost de 2024 es sol·licita l'informe preceptiu al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

Vuitè.- En data 9 d'agost de 2024 (S2024012300) es notifica al Sr. M.C.J, l'estat de tramitació de la llicència sol·licitada.



Nové.- En el BOP numero 159 del dia 19 d'agost de 2024 es publica l'edicte d'acord amb el qual s'exposa al publica pel termini de 20 dies la llicència sol·licitada. També s'insereix l'edicte en el tauler d'edicte de la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles. El termini d'exposició publica finalitza el dia 17 de setembre de 2024.

Desè.- En data 15 de novembre de 2024 (E2024020053) es rep informe sobre la instal·lació d'una explotació de pollastres i ovelles en règim extensiu a la zona de Puigpalter de Baix, emes per els Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya:

1.- ANTECEDENTS

*En data 28 de març de 2023, el Sr. M.C.J, amb NIF ***8951**, presenta a la Generalitat de Catalunya Girona (RE 0972/12537/2023) una sol·licitud d'informe previ referent al compliment de distàncies a altres explotacions de la mateixa espècie o instal·lacions epidemiològicament relacionades, per donar compliment a l'article 14.3 del text refós de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.*

En data 24 d'abril de 2023, aquest Departament emet informe previ favorable (exp. DARPA 14621/2023) sobre la implantació d'una nova explotació mixta avícola - ovina al terme municipal de Banyoles.

En data 8 d'agost de 2024, l'Ajuntament de Banyoles, presenta al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (RE 9033/118379/2024) una sol·licitud d'informe definitiu referent al compliment de distàncies a altres explotacions de la mateixa espècie o instal·lacions epidemiològicament relacionades, per donar compliment a l'article 14.3 del text refós de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

S'informa en base a la documentació aportada següent: "Memòria valorada de la instal·lació d'una explotació de pollastres i ovelles en règim extensiu a la zona de Puigpalter de Baix (polígon 4 parcel·la 52) Banyoles (Annex III)" (abril 2024), redactat per l'enginyer tècnic agrícola J.P.G, amb núm. de col·legiat ---- pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya.

2.- FONAMENTS DE DRET

- *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*
- *Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- *Llei 18/2001, de 31 de desembre, d'orientació agrària.*
- *Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions*



ramaderes.

- Reial decret 637/2021, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions avícoles.
- Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerable en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats modificada i actualitzada per la Llei 9/2011 i la 5/2012.
- Decret Llei 17/2021, de 20 de juliol, pel qual s'adopten mesures extraordinàries de limitació a la densitat ramadera.

3.- CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

D'acord amb les competències sectorials del DARPA, i tenint en compte la documentació presentada, s'informa que:

El promotor de l'actuació és M.C.J, amb NIF ***8951**, i adreça al C/ Pere Alsius, 67 de Banyoles (17820).

L'objectiu del promotor és implantar una explotació mixta (aviram i ovelles) amb una capacitat per a 375 pollastres d'engreix, amb el mètode Salatín, i 7 ovelles.



Imatge 1.- Ubicació explotació futura explotació avícola.

Els pollets nascuts s'ubicaran a una nau existent a la finca on hi estaran al voltant de 4 setmanes; posteriorment es passaran a les gàbies exteriors d'una superfície de 10,8m² cadascuna (en total n'hi haurà 5). Les gàbies exteriors es mouran a diari.

A més a més, a l'explotació hi haurà ovelles que es menjaran l'herba que no aprofitin els pollastres.

L'àmbit d'actuació es troba ubicat a la parcel·la 4 del polígon 52 de Banyoles. Les coordenades són UTM31 ETRS89 són X= 483.331 Y= 4.663.201.



4.- CONCLUSIONS

Examinada la documentació presentada, i d'acord amb les dades de què es disposa, vers les competències del DARPA, sobre la implantació d'una explotació ramadera mixta (avícola i ovina) al terme municipal de Banyoles, informo que:

*Les explotacions ramaderes han de respectar **les distàncies** mínimes establertes per a cadascuna de les espècies als diferents annexos del Decret 40/2014 i aquestes distàncies són aplicables també a qualsevol altre establiment o instal·lació que pugui representar un risc higiènic-sanitari respecte a l'explotació i en sentit contrari.*

A les explotacions avícoles també els són d'aplicació les distàncies establertes al RD 637/2021 d'ordenació de les explotacions avícoles.

*Tot i que el tècnic redactor del projecte diu que serà una petita explotació de pollastres d'engreix en règim extensiu, també la classifica dins l'epígraf 11.1.n de l'annex III de la Llei 20/2009, i aquesta normativa és per a les instal·lacions destinades a la cria intensiva de bestiar; per la qual cosa (i **atès que el criteri del DARPA és que, per a l'avicultura, totes les explotacions tenen la consideració d'intensives**) li afecten les condicions d'ubicació.*

Segons les dades de què es disposa s'informa que, a dia d'avui, la futura explotació avícola compleix les distàncies de l'annex 4.D (condicions d'ubicació) del Decret 40/2014, així com les distàncies establertes a l'article 8 del RD 637/2021.

Pel què fa a l'explotació ovina, segons l'annex 5A del Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, es considera una explotació d'autoconsum.

Segons l'establert a l'annex 5D del Decret 40/2014, les condicions d'ubicació no s'apliquen entre les explotacions d'autoconsum i la resta d'explotacions o altres instal·lacions que suposin un risc higienicosanitari ni en sentit contrari. No obstant això, les explotacions que així s'instal·lin amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Decret no podran modificar la seva condició d'autoconsum si no compleixen les distàncies mínimes establertes.

Pel que fa al tancat perimetral de l'explotació, hauria de complir els requeriments establerts a la nota interpretativa número 2 sobre tancament perimetral de les explotacions ramaderes, publicada per aquest Departament a la seva pàgina web (<https://agricultura.gencat.cat/ca/ambits/ramaderia/ordenacio-ramadera/instruccions-circulars/>) i que es basa en l'article 6.10 del Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes i l'article 6.12 del RD 637/2021, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions avícoles.



No obstant això, segons l'annex 20 del Decret 153/2019, Banyoles pertany a ZV-a amb un ICR superior a 1,2.

A més, l'article 2.1 del Decret Llei 17/2021 indica que:

"2.1 No es permet la instal·lació de noves explotacions ramaderes per a la cria intensiva i semiintensiva incloses als annexos I, II i III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats."

*Vist el que s'exposa, aquest Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació emet informe **DESFAVORABLE** sobre la implantació d'una nova explotació mixta avícola - ovina al terme municipal de Banyoles.*

Aquest informe s'emet única i exclusivament, pel que fa als efectes del vector de ramaderia en relació al compliment de les condicions d'ubicació de les explotacions ramaderes i el vector agrícola. No s'inclouen les possibles afectacions que es puguin produir en matèria de benestar animal, d'aigües, dejeccions ramaderes, residus o energia."

Onzè.- En data 12 de desembre de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que no procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.



- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

L'article 61.1 b) del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que l'informe del Departament Agricultura, Ramaderia i Pesca ha de valorar el compliment de les distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera, en aquest supòsit, la llicència urbanística corresponent només es pot atorgar si l'informe es favorable.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

DENEGAR la llicència sol·licitada per el Sr. M.C.J, per a la instal·lació d'una explotació de pollastres i ovelles en règim extensiu a la parcel·la 52 del Polígon 4 zona de Puigpalter de Baix, d'acord amb l'informe desfavorable dels Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya i l'informe jurídic obrants a l'expedient X2024006535.

5. APROVAR L'ADJUDICACIÓ DE FORMA DIRECTA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER BARCELONA, 31, ESCALA 2-2-1 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient X2024015566).

ANTECEDENTS DE FET

1. L'habitatge situat al c/ Barcelona, 31, Esc 2, 2-1 de Banyoles de Banyoles, va ser adquirit per l'Ajuntament de Banyoles, mitjançant escriptura pública de compravenda de 17 de maig de 2023 davant la notaria de Banyoles, amb número de protocol 869, exercint el dret de tanteig i retracte a favor de l'administració per a habitatges en procés d'execució hipotecària situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits

després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

El referit habitatge figura en l'Inventari municipal amb el caràcter de bé patrimonial que forma part del patrimoni municipal de sòl i habitatge.

2. L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de destinar prioritàriament aquests habitatges a cobrir les necessitats de persones o unitats familiars que es trobin en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua, de l'habitatge habitual, perquè el dret a l'habitatge es un requisit imprescindible per l'accés a altres drets bàsics, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la CE i 26 del l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.
3. En data 12 de desembre de 2024 s'emet informe pel tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, el qual tenint en compte la composició familiar, la situació d'emergència i els ingressos de la unitat familiar proposa adjudicar l'habitatge situat al c/ Barcelona, 32, Esc 2, 2-1 de Banyoles, a la família del Sr. F.D. i la Sra. A.S.

Aquesta proposta analitza i justifica les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris proposats i les raons de l'atenció preferent a les necessitats de les persones proposades per damunt d'altres usuaris potencials. Pel que fa a la renda a satisfer, s'estableix en dos-cents vint-i-cinc euros (225,00€) mensuals.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 13/2024, 24 de maig, Llei pel dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).



- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la

procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar de forma directa el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al c/ Barcelona, 31, Esc 2, 2-1 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor del Sr. F.D. amb NIE ***8288** i la Sra. A.S. amb NIE ***2304**, pel període d'un any amb efectes de 18 de desembre de 2024.

Aquest termini es podrà prorrogar expressament per períodes de 12 mesos i fins un màxim de dues pròrrogues.

L'import de la renda mensual a favor de l'Ajuntament es fixa en dos-cents vint-i-cinc euros (225,00€) mensuals.

Aquest contracte es regirà quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari per les normes civils pròpies d'aquesta figura, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, de 24 de novembre per als contractes d'arrendament amb finalitats assistencials, segons el model que s'acompanya com a annex a la present resolució.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

Banyoles, de desembre de 2024

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/BARCELONA, 31, Esc 2, 2-1 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O

ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguera i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el Sr. F.D, amb NIE ***8288** i la Sra. A.S. amb NIE ***2304**, amb domicili al C/Barcelona 90, Esc 3, 2-1 de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

- I. Que l'Ajuntament de Banyoles és propietari de l'habitatge situat al c/ Barcelona 31, Esc 2, 2-1 de Banyoles, amb referència cadastral 1327908DG8612N0034BS.
- II. Que l'Ajuntament de Banyoles vol exercir una activitat de caràcter assistencial adreçada a ajudar temporalment a les persones proposades per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que estiguin incloses dins dels seus programes d'inserció social, perquè visquin en un habitatge digne.
- III. Que les persones destinatàries són persones i famílies que estan en procés d'inserció social i laboral, i que pels recursos actuals de què disposen no poden accedir al mercat de l'habitatge en unes condicions mínimament dignes.
- IV. Que l'acció d'ajut a cadascun dels seus beneficiaris no té una vocació de durada il·limitada en el temps, ans al contrari, sols la durada adequada per a la consecució de l'objectiu final perseguit, que és el de culminar el procés d'inserció social dels beneficiaris.
- V. Que tots els motius expressats en els antecedents anteriors fan que, evidentment, la contraprestació que es pacta estigui per sota del preu de mercat i que, atesa la



finalitat assistencial en què es fonamenta la realització d'aquest contracte, ambdues parts de forma expressa reconeixen la seva exclusió de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 relativa a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la referida llei.

Per tot això que ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i subscriuen el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que se subjectarà a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte.

L'Ajuntament de Banyoles arrenda, amb finalitats assistencials i temporals, al Sr. F.D, amb NIE ***8288** i a la Sra. A.S, amb NIE ***2304**, l'habitatge situat a C/Barcelona 31, Esc 2, 2-1 de Banyoles.

L'habitatge es lliura sense mobles.

La part arrendatària declara conèixer les característiques de l'habitatge objecte del present contracte i rebre'l en perfecte estat per l'ús a què es destina, segons l'inventari adjunt, i es compromet a usar-lo moderadament, a conservar-lo en perfecte estat i a lliurar-lo en la data de finalització del contracte en el mateix estat en què es troba actualment, excepte pel desgast natural produït pel pas del temps i l'ús normal.

Segona. Finalitat.

L'ocupació de l'habitatge, objecte d'aquest contracte, per la part arrendatària té una finalitat assistencial i temporal, en atenció a les circumstàncies concretes que presenta la seva situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge en el moment de la formalització del present contracte.

Atesa la finalitat assistencial d'aquest contracte l'arrendatari no podrà arrendar ni traspasar a altres persones el seu dret amb relació a l'habitatge. No obstant això, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que conviessin amb l'arrendatari en el moment de la formalització del contracte, sempre que puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a la seva formalització. Si en el moment de la defunció no hi ha cap persona que compleixi amb els requisits exposats, el contracte d'arrendament quedarà extingit.

El present contracte queda exclòs explícitament de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 25 de novembre de 1994 amb relació a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, atès el seu caràcter assistencial i/o temporal, i es regula pel que disposen els títols I i IV de la Llei, per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel títol III de la LAU i, supletòriament, pel Codi Civil i la normativa sectorial en matèria d'habitatge per a les

situacions temporals (urgència i emergència habitacional) i assistencials (inclusió social).

Tercera. Durada del contracte i pròrroga.

Ates que el present contracte té per objecte atendre situacions de necessitat i de precarietat en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, de caràcter temporal, el termini de durada del contracte serà de **DOTZE MESOS**, des del dia 18 de desembre de 2024.

Transcorregut aquest termini, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues pròrrogues, amb la prèvia adopció de la resolució corresponent i informe previ de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles.

Quarta. Preu del contracte.

D'acord amb el sistema estatal de referència de preus de lloguer d'habitatge, el preu del lloguer de l'habitatge màxim és de 506,66€ mensuals, segons la consulta realitzada el dia 12 de desembre de 2024.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de dos mil set-cents euros (2.700,00€), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 18 de desembre de 2024, a raó de la quantitat mensual de dos-cents vint-i-cinc euros (225,00€) El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingressos dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES27 2100 0023 4802 0055 6796 a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Cinquena. Tributs i altres despeses.

La contraprestació establerta a l'apartat anterior INCLOU el pagament de les quotes de la comunitat de propietaris, la part corresponent a la repercussió de l'Impost de Béns Immobles, així com les altres despeses lligades a la propietat de l'immoble.

Sisena. Subministraments individuals.

L'habitatge s'arrenda en l'estat actual d'escomeses generals i ramals o línies que li corresponen, per als subministraments de què està dotat l'immoble, quedant la propietat exclosa de tota responsabilitat per manca de qualsevol subministrament.

La part arrendatària es fa directament i exclusivament responsable i allibera de tota responsabilitat a la part arrendadora pels danys que es puguin ocasionar a les persones o a les coses i que es derivin de les instal·lacions dels serveis i subministraments de l'habitatge arrendat.

Els subministraments d'aigua, llum i gas, aniran a càrrec de la part arrendatària, a partir del 18 de desembre de 2024. En cas que els consums de gas, aigua i electricitat fossin satisfets per la part arrendadora, la part arrendatària s'obliga a satisfer a la part arrendadora qualsevol quantitat que aquesta hagués pogut avançar en aquests conceptes. També seran a càrrec seu la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

Setena. Ocupació.

La part arrendatària té l'obligació d'empadronar-se a l'habitatge objecte d'aquest contracte i manifesta que juntament amb ella conviurà a l'habitatge:

- F.D. amb NIE ***8288**.
- A.S. amb NIE ***2304**.
- M.D.S. amb DNI ***5479**.
- F.D.S. amb DNI ***9196**.
- M.D. amb NIE ***2273**.
- K.S. amb NIE ***383**.

Per altra part, en cas d'haver de conviure amb més persones, caldrà comunicar-ho a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles i tenir el consentiment exprés de la part arrendadora. La falta de consentiment o de comunicació serà causa de resolució del contracte.

En cas que la part arrendatària vulgui deixar l'habitatge caldrà que ho comuniqui a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles per tal de poder resoldre el contracte.

Vuitena. Conservació i manteniment.

La part arrendatària té l'obligació de procedir, al seu càrrec, a la realització de les obres de reparació necessàries amb la finalitat de conservar l'habitatge en estat de servir per l'ús convingut, excepte que el deteriorament sigui imputable a la part arrendadora.



La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar obres de conservació a l'habitatge, i a facilitar a la propietat la verificació directa, per si mateixa o pels tècnics que ella designi, de l'estat de l'habitatge, així com permetre la realització de les obres que siguin necessàries.

La part arrendatària declara rebre l'habitatge en perfecte estat de conservació i en les degudes condicions d'habitabilitat per a l'ús convingut, comproment-se a mantenir-lo en el mateix estat en que es troba, escometent al seu càrrec aquelles petites reparacions i manteniment que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

Novena. Obres.

La part arrendatària NO podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment previ per escrit de la part arrendadora, incorrent en el seu cas com a causa de resolució del contracte.

En tot cas les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de la part arrendadora sense dret de valoració o reclamació en cap moment. La llicència municipal o comunicació prèvia d'obres seran a càrrec de la part arrendadora.

Aniran a càrrec de la part arrendadora totes les despeses causades per desperfectes que es produeixin en les instal·lacions, així com les despeses de la seva conservació i reparació.

Desena. Obligació i responsabilitat de la part arrendatària.

La part arrendatària s'obliga a:

- Comunicar qualsevol variació en les circumstàncies de convivència, residència, recursos econòmics i situacions socials, en el termini de 30 dies des de la data que aquests esdevinguin.
- Conservar l'habitatge en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin segons la clàusula novena d'aquest mateix contracte.
- Facultar a la propietat perquè, ella mateixa o les persones que designi, puguin entrar a les dependències esmentades per a comprovar-ne l'estat de conservació, per realitzar-hi reparacions o per qualsevol altra finalitat justificada.
- No tenir o manipular a l'interior de l'habitatge matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions vigents en matèria de salubritat.
- No dipositar objectes a les parts comunes de l'edifici, inclosa l'escala i la vorera immediatament anterior a la façana.



- No tenir animals de cap tipus, sense el consentiment exprés i per escrit de la propietat.
- Complir les normes de convivència veïnal.
- Al pagament del preu establert i altres quantitats en els termes previstos en el present contracte.
- A no cedir, subrogar, traspassar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge objecte d'aquest contracte, així com a no destinar-lo totalment o parcialment a hostalatge.
- Aquest contracte no dona dret a l'ocupació de la façana per la col·locació d'anuncis i rètols, així com tampoc a estendre roba en façanes confrontants amb la via pública quan els edificis reuneixin les condicions adients per fer-ho en una altre indret. Tampoc no dona dret per instal·lar motors o maquinària, ni antenes parabòliques sense prèvia autorització de la cedent, sempre formulada per escrit.
- Permetre'n l'avaluació periòdica per tal de valorar la idoneïtat de condicions per ser beneficiari de l'habitatge objecte del present contracte.
- Inscriure's a totes les convocatòries de promocions d'habitatge de protecció oficial de titularitat municipal -en règim de lloguer-, que es duguin a terme en el període de vigència del present contracte. I en cas de ser-ne adjudicatari, rescindir l'actual contracte.
- Inscriure's a la borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Banyoles, i en cas, de ser beneficiari d'un pis de l'esmentada borsa rescindir l'actual contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions comportarà la resolució immediata del contracte, que haurà d'ésser comunicada de manera fefaent per la part arrendadora a la part arrendatària, la qual s'obliga a deixar l'immoble lliure i a disposició de la part arrendadora en el termini de cinc dies posteriors a la recepció de la comunicació amb el lliurament de les claus.

En aquest cas, si no es procedeix a l'esmentat lliurament, en el termini establert, s'entendrà que no hi ha cap títol legitimador de la seva possessió i ocupació i la Corporació estarà facultada per a recuperar d'ofici la possessió mitjançant l'adopció del corresponent acord plenari, en la qual s'ordenarà que es cessi en aquesta actuació i es deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el bé ocupat.

En el cas que aquesta ordre no sigui atesa, l'Ajuntament està facultat, segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a utilitzar tots els mitjans d'execució forçosa admesos legalment.

Onzena. Renúncies de la part arrendatària.

La part arrendatària renuncia expressament a:



- Els drets d'adquisició preferent.
- La facultat de cedir o traspasar el present contracte.
- La facultat de sotsarrendar totalment o parcial l'habitatge objecte del present contracte.
- Modificar la destinació de l'ús de l'habitatge pactada en aquest contracte.

Dotzena. Resolució contractual.

Seran causes de resolució del contracte les següents:

- a) L'incompliment de qualsevol de les obligacions i prohibicions que consten en el present contracte.
- b) L'exercici per part de la arrendatària d'algun dels drets a què ha renunciat expressament en la clàusula anterior.
- c) L'impagament reiterat, manifestat en tres vegades en el decurs de l'any de contracte, del preu establert o d'altres conceptes a què estigui obligada la part arrendadora en la forma pactada.

Tretzena. Jurisdicció.

Ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

6. APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT, NETEJA, CUSTÒDIA I GESTIÓ ADMINISTRATIVA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE BANYOLES (expedient X2022004094).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 19 de desembre de 2022 va adjudicar el contracte de serveis de conservació, manteniment, neteja, custòdia i gestió administrativa del cementiri municipal de Banyoles a l'empresa AUXILIAR DE FUNERÀRIA I CEMENTIRIS SL, amb NIF -----, per una durada de dos anys.

El contracte es va formalitzar el dia 18 de gener de 2023 i en data 31 de gener de 2023, es va signar una addenda de modificació de data d'inici del servei del contracte administratiu, fixant la data d'inici el dia 1.02.2023.

II.- En data 11 d'octubre de 2024, registre general d'entrada E2024017811, l'empresa AUXILIAR DE FUNERÀRIA I CEMENTIRIS SL ha sol·licitat la pròrroga del contracte esmentat.

III.- Consta en l'expedient l'informe emès per la Cap de servi via pública i medi ambient i responsable del contracte administratiu de data 11 de novembre de 2024 on s'informa favorablement la primera pròrroga per un any d'aquest contracte.

IV. També consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte, aquest es podrà prorrogar de forma expressa, per 2 períodes anuals amb un màxim de dos anys, no superant els 4 anys en total (2+1+1)

I de conformitat amb el que disposa l'article 29.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019DECR003113 de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Prorrogar el contracte amb l'entitat AUXILIAR DE FUNERÀRIA I CEMENTIRIS SL, amb NIF -----, pel termini d'un any des del dia 1.02.2025 fins el 31.01.2026.

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa plurianual anticipada de la primera pròrroga del contracte de serveis de conservació, manteniment, neteja, custòdia i gestió administrativa del cementiri municipal de Banyoles a favor de l'empresa AUXILIAR DE FUNERÀRIA I CEMENTIRIS SL, per un import total de **99.924,51 €** i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 24.16400.22799. Cementiri Serv.Funeraris.Contgra.Prest.Serveis Cementiri, d'acord amb el quadre següent:

<i>Anualitat</i>	<i>Import</i>	<i>IVA (21%)</i>	<i>Total</i>
2025 (1.02 - 31.12.25)	75.700,39	15.897,08€	91.597,47 €
2026 (1.01 - 31.01.26)	6.881,85 €	1.445,19 €	8.327,04 €
<i>Total</i>			99.924,51 €

En tractar-se de l'aprovació d'una pròrroga anticipada, aquesta queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari 2025.

En tractar-se d'una despesa de caràcter plurianual, caldrà consignar crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions derivades del contracte en l'exercici 2026.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa Auxiliar de funerària i cementiris SL.

QUART.- Comunicar aquesta resolució a la Intervenció municipal i a l'Àrea de via pública.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en el Perfil del contractant i en el Registre Públic de contractes.

EN MATÈRIA DE PERSONAL

7. APROVACIÓ DE LES BASES DEL PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DE PERSONAL PEL DESENVOLUPAMENT DELS PROGRAMA C: CASA D'OFICIS I DEL PROGRAMA D: PROGRAMA D'EXPERIENCIACIÓ LABORAL DEL PROJECTE TREBALL ALS BARRIS, CONVOCATÒRIA 2024 (expedient X2024015923).

ANTECEDENTS DE FET

1. Per Resolució de l'Alcaldia 2024DECR004887 de 25 d'octubre de 2024 es va aprovar el Pla d'execució anual del Projecte Treball als Barris de Banyoles 2024.

D'acord amb el punt segon d'aquesta resolució municipal s'aproven per un període de tres anys el programa A.1 *Dispositius de suport a la inserció laboral de col·lectius en situació d'especial dificultat*, i el Programa C: programes Mixtos de formació i treball: *"Casa d'oficis, especialitat: atenció a la infància i joventut"*

En aquesta resolució, es va provar sol·licitar al Servei d'ocupació dins del marc del projecte treball als barris una subvenció per import de 536.622,09.-€, segons el desglossament següent:



Línies d'actuacions	Cost total del projecte	Subvenció sol·licitada	Aportació de fons propis
A.1- Dispositiu d'inserció sociolaboral de col·lectius amb dificultats especials	254.560,95	254.560,95	0
TOTAL Programa A - Programes específics caràcter experimental	254.560,95	254.560,95	0
C.1- Formació Treball Casa d'Oficis – 1 especialitat: Atenció a la infància i joventut.	164.963,10	160.340,10	4.623,00
TOTAL Programa C- Programes de mixtos de formació i treball	167.100,00	161.230,20	4.623,00
D.1- Servei de proximitat i atenció a les persones del barri	65.754,00	51.258,48	14.495,52
D.2 –Projecte de suport digital	25.030,00	21.967,92	3.062,08
D.3 - Servei de suport en l'àmbit de l'habitatge	25.030,00	21.967,92	3.062,08
D.4 -Brigada de suport als serveis de manteniment de la via pública i equipaments municipals	32.116,00	25.602,72	6.513,28
TOTAL programa D - Programes d'experienciació laboral	147.930,00	120.797,04	27.132,96
E5. Seminari de suport al teixit productiu	1.155,00	924,00	231,00
TOTAL Programa E - Programes de desenvolupament local	1.155,00	924,00	231,00
TOTAL PROJECTE Treball als Barris 2024	568.609,05 €	536.622,09 €	31.986,96 €

2. El Servei d' Ocupació de Catalunya, per resolució de 3 de novembre de 2024, resol la convocatòria del Programa Treball als barris – convocatòria 2024, atorgant a l'Ajuntament de Banyoles una subvenció de **536.622,09.-€**, destinada a finançar total o parcialment , segons el pla d'execució presentat, les accions detallades en els annexes de la resolució.

Les accions atorgades són les següents:

- Programa A: Programes específics de caràcter experimental i innovador "Dispositius de suport a la inserció laboral de col·lectius en situació d'especial dificultat", amb un import de: **254.560,95.-€**.

D'acord amb Pla d'execució aprovat, per aquest programa es preveu el nomenament de cinc persones com a Tècnics programes SOC, pel període de 16 de desembre de 2024 al 31 d'octubre de 2025.

- Programa C: programes Mixtos de formació i treball: Casa d'oficis, especialitat: atenció a la infància i joventut, amb un import de : **160.340,10.-€**.

Per a l'execució d'aquest programa C cal el nomenament/ contractació de dos Tècnics Formadors i 10 alumnes-treballadors. La data d'inici és 1 de gener de 2025, pels dos formadors/es i de sis mesos pels alumnes treballadors.



- Programa D: Programes d' experienciació laboral. Amb el següent desglossament:
 - D.1. Servei de proximitat i atenció del projecte treball als barris: **51.258.48.-€** . Contractació de 3 persones: 1 tex. Auxiliar (9 mesos) i 2 auxiliars administratius (6 mesos)
 - D.2. Servei de Suport digital: **21.967,2.-€**. Contractació 1 auxiliar administratiu (9 mesos).
 - D3. Serveis d'atenció en l'àmbit de l'habitatge: **21.967,92.-€**. Contractació 1 auxiliar administratiu (9 mesos).
 - D4. Servei de suport manteniment via pública i equipaments: **25.602.72.-€**. Contractació 2 peons (6 mesos).

3. La previsió que es va fer corresponent a les despeses i quotes socials derivades del nomenament o contractació del personal necessari per l'execució dels programes atorgats és la següent:

TÈCNIC MIG PROGRAMA DISPOSITIU INSERCIÓ LABORAL 2024-2025					
	2024	2025	1 TÈCNIC	5 TÈCNICS	TOTAL 24-25
SB	688,00	13.206,00	13.894,00	69.470,00	
CD	294,00	5.658,00	5.952,00	29.760,00	
CE	490,00	9.418,00	9.908,00	49.540,00	
QS	516,00	9.886,00	10.402,00	52.010,00	
INDEMNITZA	0	0	0,00	0,00	
TOTAL	4.012,00	40.193,00	40.156,00	200.780,00	200.780,00

DOCENTS CASA OFICIS 2025					
	2024	2025	1 TÈCNIC	1 TEC 60%	TOTAL 2025
SB	0,00	21.130,00	13.206,00	7.924,00	
CD	0,00	9.054,00	5.658,00	3.396,00	
CE	0,00	15.068,00	9.418,00	5.650,00	
QS	0,00	15.818,00	9.886,00	5.932,00	
INDEMNITZA	0	0,00	0,00	0,00	
TOTAL	0,00	61.070,00	38.168,00	22.902,00	61.070,00

ALUMNES CASA OFICIS 2025					
	2024	2025- 1 AL.	10 ALUMNES		TOTAL 2025
SB	0	6.252,00	62.520,00		
QS	0	1.020,00	10.200,00		
TOTAL	0	7.272,00	72.720,00		72.720,00

PLANS OCUPACIÓ 2024-2025					
2 AUXILIARS ADMINISTRATIUS 6 MESOS 2024-2025					
	2024	2025	2 AUX 2024	2 AUX 2025	TOTAL 24-25
SB	446,00	5.138,00	892,00	10.276,00	
CD	278,00	3.198,00	556,00	6.396,00	
CE	322,00	3.712,00	644,00	7.424,00	
QS	366,00	4.216,00	732,00	8.432,00	
INDEMNITZA		402,00	0,00	804,00	
TOTAL	1.412,00	16.666,00	2.824,00	33.332,00	36.156,00



1AUXILIAR SUPORT DIGITAL 9 MESOS-2025					
	2024	2025			TOTAL 2025
SB	0,00	7.720,00			
CD	0,00	4.804,00			
CE	0,00	5.578,00			
QS	0,00	6.324,00			
INDEMNITZA		604,00			
TOTAL	0,00	25.030,00			25.030,00
1AUXILIAR HABITATGE 9 MESOS-2025					
	2024	2025			TOTAL 2025
SB	0,00	7.720,00			
CD	0,00	4.804,00			
CE	0,00	5.578,00			
QS	0,00	6.324,00			
INDEMNITZA		604,00			
TOTAL	0,00	25.030,00			25.030,00
2 PEONS 6 MESOS 2025					
	2024	2025	2 PEONS 24	2 PEONS 25	TOTAL 24-25
SB	0,00	4.724,00	0,00	9.448,00	
CD	0,00	2.240,00	0,00	4.480,00	
CE	0,00	4.172,00	0,00	8.344,00	
QS	0,00	4.552,00	0,00	9.104,00	
INDEMNITZA		370,00	0,00	740,00	
TOTAL	0,00	16.058,00	0,00	32.116,00	32.116,00
1 TEC AUXILIAR SERV SOCIALS 9 MESOS-2025					
	2024	2025			TOTAL 2025
SB		9.106,00			
CD		5.382,00			
CE		6.916,00			
QS		7.480,00			
INDEMNITZA		714,00			
TOTAL	0,00	29.598,00			29.598,00
TOTAL PLANS OCUPACIÓ 2024-2025					147.930,00

CONVOCATÒRIA TREBALL ALS BARRIS 2024				
	RETRIBUCIONS	QUOTES SOCIALS	INDEMNITZA	TOTAL
5 TÈCNICS DISPOSITIU	148.770,00	52.010,00	0,00	200.780,00
CASA OFICIS - DOCENTS	45.252,00	15.818,00	0,00	61.070,00
ALUMNES TREBALLADORS	62.520,00	10.200,00	0,00	72.720,00



PLANS OCUPACIÓ	106.068,00	38.396,00	3.466,00	147.930,00
TOTAL	362.610,00	116.424,00	3.466,00	482.500,00

TÈCNICS PROGRAMES SOC- DISPOSITIUS I FORMADORS/ES CASA OFICIS		
60.24113.1200 1	TREBALL ALS BARRIS. SALARI BASE GRUP A2	90.600,00
60.24113.1210 0	TREBALL ALS BARRIS. COMPLEMENT DESTI	38.814,00
60.24113.1210 1	TREBALL ALS BARRIS. COMPLEMENT ESPECÍFIC	64.608,00
PROGRAMES EXPERIENCIACIÓ LABORAL		
60.24113.1310 0	TREBALL ALS BARRIS. RETRIBUCIONS BÀSIQUES	45.162,00
60.24113.1310 2	TREBALL ALS BARRIS. ALTRES REMUNERACIONS	64.372,00
ALUMNES-TREBALLADORS		
60.24113.1430 0	TREBALL ALS BARRIS. SALARI BASE ALUMNES-TREBALLADORS	62.520,00
QUOTES SOCIALS		
60.24113.1600 0	TREBALL ALS BARRIS. QUOTES SOCIALS	116.424,00
TOTAL COST PERSONAL TREBALL ALS BARRIS CONVOCATÒRIA 2024		482.500,00

4. Per Decret de l'Alcaldia 2024DECR005845, de 12 de desembre de 2024 s'ha aprovat la generació de crèdit 74/2024, a les següents partides de Capítol 1 del pressupost 2024 i pels següents imports:

PARTIDES		IMPORTS
60.24113.12001	TREBALL ALS BARRIS. SALARI BASE GRUP A2	90.600,00
60.24113.12100	TREBALL ALS BARRIS. COMPLEMENT DESTI	38.814,00
60.24113.12101	TREBALL ALS BARRIS. COMPLEMENT ESPECÍFIC	64.608,00
60.24113.13100	TREBALL ALS BARRIS. RETRIBUCIONS BÀSIQUES	45.162,00
60.24113.13102	TREBALL ALS BARRIS. ALTRES REMUNERACIONS	37.239,00
60.24113.14300	TREBALL ALS BARRIS. SB ALUMNES-TREBALLADORS	57.897,00
60.24113.16000	TREBALL ALS BARRIS. QUOTES SOCIALS	116.424,00
TOTAL		450.744,00

En el pressupost municipal 2025, aprovat inicialment pel Ple de la Corporació de 25 de novembre de 2024, i actualment en tràmit d'exposició al públic es va preveure la part de l'aportació municipal d'aquesta Convocatòria de Treball als Barris, a les següents partides i imports:

PARTIDES PRESSUPOST 2025		
2025.60.24112.13100	TREBALL ALS BARRIS. 2023. RETRIBUCIONS BÀSIQUES	30.937,00
2025.60.24112.16000	TREBALL ALS BARRIS 2023. QUOTES SOCIALS	1.000,00



TOTAL

31.937,00

5. El programes que està previst que s'iniciïn a l'atorgament de la subvenció són el programa A : "Dispositius de suport a la inserció laboral de col·lectius en situació d'especial dificultat", el programa C: Casa d'oficis, especialitat: atenció a la infància i joventut; i l'acció D.1. Servei de proximitat i atenció del projecte treball als barris, pel que fa al personal auxiliar. La resta d'accions del programa D, està previst que comencin el 2025.

Per l'execució del Programa A, es disposa de Borses de treball vigent i s'està efectuant la crida a les persones integrants d'aquestes borses.

Respecte a la selecció del personal docent i Alumnes-treballadors del programa C: Casa d'Oficis, i del personal del programa D: Programes d'experienciació laboral, s'ha de tramitar una Oferta genèrica d'ocupació a l'Oficina de treball, tal i com disposa Base cinquena de l'Ordre EMT/203/2024 de 25 de setembre, per la qual s'aproven les Bases Reguladores per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial social: Projecte treball als barris (DOGC 9257, de 30/09/2024).

Per tant, el Servei d'ocupació és qui tramita la llista de candidats per cada oferta genèrica d'ocupació presentada i deriva als candidats per tal que l'Ajuntament faci la selecció definitiva.

Per aquest motiu cal provar les bases reguladores de la selecció dels candidats derivats per part Servei d'Ocupació.

6. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 12 de desembre de 2024 i consta l'informe de conformitat de la intervenció municipal a l'expedient administratiu.

LEGISLACIÓ APLICABLE

I. D'acord amb el que disposen els articles 10.2 i 11 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, en el sentit que la selecció del personal interí haurà de realitzar-se mitjançant procediments àgils que respectaran en tot cas els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat.

II. L'article 20.cinc de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos generals de l'estat per l'any 2023, disposa que la contractació de personal temporal i el nomenament de funcionaris interins només es podrà fer en casos excepcionals i per cobrir necessitats urgents i que no es puguin aplaçar i el desenvolupament d'accions ocupacionals que s'estan portant a terme des del Servei de Promoció Econòmica municipal, són un servei prioritari per l'Ajuntament de Banyoles.

I d'acord amb l'Ordre EMT/203/2024, de 25 de setembre, per la qual s'aproven les Bases Reguladores per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial social: Projecte treball als barris (DOGC 9257, de 30/09/2024), les administracions locals beneficiàries d'aquest programa actuen com a part integrant de sistema d'ocupació

de Catalunya per tal de donar compliment a un dels objectius específics del sistema d'ocupació de Catalunya.

III. D'acord amb la base Cinquena de l'Ordre EMT/203/2024, de 25 de setembre les entitats beneficiàries hauran de presentar l'oferta d'ocupació dels llocs de treball que necessita ocupar a l'oficina de treball. L'Oficina de treball gestionarà l'oferta d'ocupació i seleccionarà les persones candidates, derivant els candidats a l'administració local.

L'Ajuntament haurà de procedir a la selecció definitiva dels candidats.

IV. La Resolució EMT/3636/2024 de 8 d'octubre, regula la convocatòria per a l'any 2024 per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: Projecte Treball als Barris, DOGC núm. 9267, de 14 d'octubre.

L'article 13 d'aquesta resolució, referida al termini d'execució disposa que les actuacions subvencionables es poden iniciar a partir de l'endemà de la sol·licitud, i han de finalitzar com a màxim el 31 d'octubre de 2025.

V. La Llei 31/2022 de 23 de desembre, de Pressupostos generals de l'Estat per l'any 2023, actualment en pròrroga automàtica, estableix l'import de les retribucions del personal del sector públic.

VI. la base novena de l'Ordre EMT/203/2024, de 25 de novembre, Reguladora de les bases del programa treball als barris, disposa que el personal del Programa A: "Dispositius d'inserció laboral", i el personal Directiu, docent i de suport de l'Acció C: casa d'oficis, podrà ser personal propi de l'entitat assignat al projecte, contractat laboralment o amb nomenament interí per al projecte.

Pel que fa als alumnes-treballador de la Casa d'oficis, d'acord amb la Base Cinquena (punt 5.3), la modalitat de contractació és el contracte de formació en alternança, amb una durada de sis mesos durant la segona fase.

I respecte al personal del Programa D, el contracte que correspon és el Contracte laboral per a la millora de l'ocupació, de conformitat amb la Disposició addicional 9a del Reial Decret Legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ocupació, que disposa que les administracions públiques poden subscriure contractes per a la millora de l'ocupació i la inserció laboral en el marc del programes d'activació de l'ocupació previstos en el Text refós de la Llei d'Ocupació, la durada dels quals no podrà excedir de 12 mesos.

A tenor de la normativa esmentada, es podrà formalitzar la contractació de durada determinada temporal vinculada al Programa d'activació de l'ocupació de Treball als Barris.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar les següents bases reguladores del procediment de selecció del personal pel desenvolupament dels programes C: Casa d'Oficis (Docents i Alumnes) i D: programes d'experienciació laboral, del Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: Projecte Treball als Barris, Convocatòria 2024:

- Bases reguladores del Procediment de selecció de dues persones com a Formador/a de formació complementària i Formador/a de formació específica del Programa C: Casa d'Oficis de Banyoles en el marc del Projecte Treball als Barris, convocatòria 2024 a l'Ajuntament de Banyoles i Constitució de borsa de treball.
- Bases reguladores del Procediment de selecció dels Alumnes treballadors de la Casa d'Oficis de Banyoles, especialitat "Atenció a la Infància i a la Joventut" del programa mixt de formació i treball, en el marc del Projecte Treball als Barris, convocatòria 2024 a l'Ajuntament de Banyoles.
- Bases reguladores del Procediment de selecció dels candidats dels Programes d'experienciació laboral–accions ocupacionals i professionals en el marc del Projecte Treball als Barris, convocatòria 2024 a l'Ajuntament de Banyoles.

Segon.- Tramitar la publicació de les bases a la seu electrònica municipal i al tauler d'edictes electrònic(e-tauler).

EN MATÈRIA DE FOMENT

8. APROVAR L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA CORRESPONENT AL FONS COMPLEMENTARI PER A L'ANY 2024 DEL PROGRAMA DE FONS DE COOPERACIÓ ECONÒMICA MUNICIPAL (EXPEDIENT X2024013159).

Vist l'edecte del BOP de 9 de desembre d'enguany, on es notifica la concessió d'una subvenció per import 104.063,67€ corresponents al Fons complementari per a l'any 2024 del programa del Fons de Cooperació Econòmica Municipal.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 104.063,67€ atorgada per acords de Ple de la Diputació de Girona de 15 d'octubre i 19 de novembre de 2024, corresponents al Fons complementari per a l'any 2024 del programa del Fons de Cooperació Econòmica Municipal.

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Aplicar l'ingrés a les següent partida: **11.46103 SD TRANSFERÈNCIES FONS COOPERACIÓ LOCAL EXTRAORDINARI.**

9. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ DE PESCA ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY , PER A FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2024005286).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 6de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Promoció activitats pesca aquàtica.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASSOCIACIÓ DE PESCA ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY, mitjançant habilitació de la partida 2024.45.34000.48965 - ESPORTS. SUBV. ASS.PESCADORS ESPORTIUS. PESCA AQUÀTICA.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ASSOCIACIÓ DE PESCA ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY** (E2024019246, de 05-11-2024)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2024000031- Conveni 2024 Associació de pescadors esportius del Pla de l'Estany, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASSOCIACIO DE PESCA ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY per import de 1.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASSOCIACIO DE PESCA ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2024. L'objecte d'aquest conveni és promoció i divulgació de la pesca esportiva i la realització d'activitats i tornejos.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920240004423) a favor de ASSOCIACIO DE PESCA ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY, amb càrrec a la partida 2024.45.34000.48965 - ESPORTS. SUBV. ASS.PESCADORS ESPORTIUS. PESCA AQUÀTICA del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2024.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a ASSOCIACIO DE PESCA ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

10. APROVAR L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PEL SERVEI CATALÀ DE TRÀNSIT (SCT) PER AL DESENVOLUPAMENT D'ACTUACIONS VINCULADES A LA MOBILITAT SEGURA I SOSTENIBLE, INTEL·LIGENT, LA PACIFICACIÓ DEL TRÀNSIT I LA REDUCCIÓ DE L'ACCIDENTALITAT EN L'ÀMBIT URBÀ – RESOLUCIÓ INT/2646/2024 - (expedient X2024010730).

Vist l'escrit resolució de concessió de la direcció del SCT publicada al Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya en data 5 de desembre de 2024 la concessió d'una subvenció per import de 150.000,00 € per finançar les actuacions especificades a la memòria d'inversió de l'actuació presentades amb número de registre d'entrada 9056/210753/2024, amb el següent detall:

TRN030/24/000260 - Ajuntament de Banyoles - 150.000,00 €

Vist l'informe emès al respecte des del Servei de Via Pública i que s'adjunta a l'expedient.



L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 150.000,-€ atorgada per resolució de la direcció del SCT publicada al Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya en data 5 de desembre de 2024 per finançar actuacions vinculades a la mobilitat segura i sostenible, intel·ligent, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat en l'àmbit urbà, amb el següent detall:

TRN030/24/000260 - Ajuntament de Banyoles - 150.000,00 €

Segon.- Aplicar l'import a la partida que es detalla tot seguit:

32.75100 TCSCT. SUBV. ACTUACIONS MOBILITAT SEGURA I SOSTENIBLEResultat:
Aprovat per unanimitat

11. ACCEPTACIÓ DE L'APORTACIÓ REBUDA PER PART DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA EN CONCEPTE DEL COST DEL SERVEI QUE CORRESPON LES FAMÍLIES D'12 PER L'ESCOLARITZACIÓ DELS INFANTS A LA BALCA – CENTRE EDUCATIU MUNICIPAL 0-3, EN CONCEPTE DEL PRIMER TRIMESTRE DEL CURS 24-25 (30%), EN AQUEST CAS DE 40 PLACES, I A LA REGULARITZACIÓ DEL CURS 23-24 (10% O REGULARITZACIÓ) (expedient X2024014948).

Vist l'informe de 10 de novembre d'enguany emès per la Tècnica d'Educació de l'Àrea de Serveis a les Persones i que es transcriu a continuació:

"Amb data 15 de novembre de 2024 i número E2024020655 al registre d'entrada, l'Ajuntament de Banyoles ha rebut un escrit, que consta en aquest expedient, de la Directora General de Centres Públics del Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya en la qual s'informa que:

- *La disposició addicional dissetena de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic estableix que correspon al Departament d'Educació el finançament de la part del cost del servei d'escolarització que satisfan les famílies per plaça escolar corresponent al tercer curs del primer cicle de l'educació i infantil, i2 (abans P2), en les escoles bressol i llars d'infants municipals.*
- *(...) Pel que fa al curs 2023-2024 i primer pagament del curs 2024-2025 i fins al dia d'avui s'han fet les actuacions següents:*
- *(...) Per resolució del 29 d'octubre de 2024, la secretària general va autoritzar la despesa del primer quadrimestre del curs escolar 2024-2025 i regularització del curs 2023-2024 (...) calculat sobre la matrícula extreta del Registre d'alumnes (RALC) amb data 7 de juny de 2024.*

L'àrea de Recaptació, amb data 25 de novembre, ens informa que l'Ajuntament ha rebut un ingrés de la Generalitat de Catalunya per import de 25.600,00€ amb el concepte de Funcionament Llars municipals - RC 01/2924.

Com a Tècnica d'Educació, amb data 27 de novembre de 2024, enviem un escrit al Departament d'Educació sol·licitant la revisió d'aquests imports i informant que per aquest curs 2024-2025 La Balca – Centre Educatiu Municipal 0-3 ha ampliat l'oferta de places d'í2, que passa de 40 a 60 places, que la Generalitat va emetre la Resolució d'ampliació de places amb data 5 de juliol i, per tant, en el moment de l'extracció de dades del RALC les places encara no estaven ocupades, malgrat que sí que s'han ocupat des de l'inici del curs 2024-2025.

D'acord amb les places ocupades l'Ajuntament hauria de percebre 35.200,00€ en concepte de:

- 6.400€, en concepte del 10% de 40 les places d'í2 del curs 23-24 x 1.600€/plaça
- 28.800€ corresponents al 30% de 60 places d'í2 del curs 24-25 x 1.600€/plaça

Amb data 2 de desembre de 2024 i número E2024021403 al registre d'entrada, l'Ajuntament ha rebut resposta emesa per la Subdirectora General d'Administració i Organització de Centres Públics de la Generalitat de Catalunya, inclosa en aquest expedient, en la qual ens comuniquen que "(...) Al mes de gener de 2025 farem una nova extracció al RALC per tenir les dades actualitzades i calcular el segon pagament corresponent al segon i tercer quadrimestres del curs 2024-2025. Per Aquest motiu s'ha demanat que tingueu la matrícula actualitzada al RALC abans del 05-12-2024. A més, a finals de curs es fa un últim càlcul per tal de regularitzar les dades i, si hi ha diferències entre les places autoritzades i les realment matriculades, rebreu la diferència corresponent."

És en aquest sentit, doncs, que com a Tècnica d'Educació considero que cal procedir a l'acceptació d'aquesta subvenció.

D'acord amb la base 31 de les bases del pressupost municipal:

- a) La partida pressupostària d'aplicació del dret és la partida d'ingressos 42.45033 Aportacions Generalitat Llar d'infants.
- b) Aquest ingrés estava previst al pressupost municipal de forma total.
- c) L'ingrés rebut correspon al 10% de l'import total de l'acció de curs 2023-2024 i al 30% de 40 de 60 les places d'í2 actuals a l'escola bressol municipal pel curs 2024-2025.
- d) La partida pressupostària d'imputació de la despesa és la 2024.42.32315.22799 Serveis Balca.
- e) No és necessari fer cap expedient de modificació de crèdit posterior.
- f) El termini de justificació és a final del curs 2024-2025 mitjançant un tràmit específic a l'EACAT.
- g) La Generalitat de Catalunya efectua tres pagaments per aquest concepte cada curs: 30%, 60% i 10% (o regularització) del total.

Aquest import s'hauria d'assignar a la partida d'ingressos 42.45033 Aportacions Generalitat Llar d'infants.

Així doncs, a judici de la sotasignat, s'hauria d'acceptar aquesta subvenció. I per tal que així consti i tingui els efectes oportuns, signo el present informe."

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 25.600,00€ en concepte del 10% final del cost del servei que correspon a les famílies d'12 per a l'escolarització dels infants a La Balca – Centre Educatiu Municipal 0-3 curs 23-24 i al 30% de 40 places del curs 24-25.

Segon.- Aplicar l'import de la subvenció a la partida **42.45033 Aportacions Generalitat Llar d'infants.**

EN MATÈRIA DE SERVEIS

12. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL DEPARTAMENT D'INTERIOR I SEGURETAT PÚBLICA, PER A LA SEVA ADHESIÓ A LA XARXA DE RADIOCOMUNICACIONS I EMERGÈNCIES DE SEGURETAT DE CATALUNYA (RESCAT), EN L'ÀMBIT DE LES POLÍCIES LOCALS (expedient X2020005057).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Xarxa Rescat és una xarxa de radiocomunicacions mòbils, que la seva finalitat és facilitar la tasca a les policies, augmentant l'eficàcia i l'eficiència i permetre una millor coordinació entre tots els col·lectius que l'utilitzen.

La Xarxa Rescat és propietat de la Generalitat de Catalunya i la seva gestió tècnica ha estat encomanada pel Departament al centre de Telecomunicacions de la Informació de la Generalitat de Catalunya.

En data 14/10/2020, el Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Banyoles van signar un conveni de col·laboració per a l'adhesió a la Xarxa de Radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya (RESCAT).

II.- L'objecte d'aquest conveni és regular les condicions generals d'adhesió de l'Ajuntament de Banyoles a la Xarxa Rescat, amb la finalitat de cobrir les necessitats de comunicació dels serveis d'emergència i seguretat de la Generalitat de Catalunya i de les administracions locals de Catalunya que s'hi adhereixin.

III.- Consta a l'expedient la memòria justificativa, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:



- Articles 21, 22, 25 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Articles 47 i ss de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.
- Articles 108 i ss de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (en endavant LRJPAP-Cat).
- Articles 303 i ss del ROAS.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

II.- La LRBRRL preveu en el seu article 57 que la cooperació tècnica, econòmica i administrativa en les relacions interadministratives es desenvolupi amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les Lleis podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que subscriuguin. També l'article 70 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local preveu la formalització de convenis com a instrument de cooperació interadministrativa.

El règim de cooperació administrativa està expressament previst en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, articles 47 a 53, sota la modalitat de convenis que obligaran a les Administracions intervinents des del moment de la seva signatura.

L'article 47.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els convenis que subscriuguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus que enumera i, entre aquests, convenis signats entre una Administració Pública o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

III.- Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

IV.- L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i el Departament d'Interior i Seguretat Pública.

Segon.- Facultar l'alcalde per a la signatura de l'esmentat conveni.

Tercer.- Notificar aquest acord a les parts interessades.

Quart.- Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

Conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior i Seguretat Pública i l'Ajuntament de Banyoles per a la seva adhesió a la Xarxa de Radiocomunicacions i Emergències de Seguretat de Catalunya (Rescat) en l'àmbit de les policies locals.

HI INTERVENEN

D'una banda, [nom i cognoms del secretari o secretària, sense senyor/senyora], secretari general/secretària general del Departament d'Interior i Seguretat Pública, que actua en nom i representació d'aquest Departament per delegació del conseller/de la consellera en virtut de l'article 1.d) de la Resolució INT/81/2011, de 18 de gener, de delegació de competències del conseller d'Interior en el secretari general del Departament d'Interior.

De l'altra, [nom i cognoms de l'alcalde o alcaldessa, sense senyor/senyora], alcalde/alcaldessa de l'Ajuntament de Banyoles, en virtut de l'Acord de la Junta de Govern Local/del Ple de l'Ajuntament de Banyoles, que el/la faculta per signar aquest Conveni.

Les dues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per formalitzar aquest Conveni i

MANIFESTEN

1. El Departament d'Interior i Seguretat Pública, en compliment de les competències que exerceix en matèria de seguretat i emergències, té la responsabilitat en la gestió de la Xarxa de Radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya (d'ara endavant, xarxa Rescat).

2. La xarxa Rescat és una xarxa de radiocomunicacions mòbils, creada mitjançant el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI), que dona servei de manera transversal a diferents col·lectius en l'àmbit de la seguretat i les emergències. La seva finalitat és facilitar la tasca de cadascun d'aquests col·lectius, augmentant-ne l'eficàcia i eficiència i permetre una millor coordinació entre ells.

3. La xarxa Rescat es basa en la tecnologia TETRA i es caracteritza per un ús eficient de la banda de freqüències de seguretat i emergències, la possibilitat de

comptar amb comunicacions xifrades, una bona cobertura en els àmbits urbà i rural i la capacitat d'establir comunicacions entre grups d'usuaris de forma independent, o bé activar grups comuns per facilitar-los la coordinació.

4. La xarxa Rescat és propietat de la Generalitat de Catalunya i la seva gestió tècnica ha estat encomanada pel Departament al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya.

5. Per l'Acord del Govern GOV/174/2022, de 30 d'agost, pel qual es modifica l'organització de la direcció i gestió de la Xarxa de Radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya (Rescat), el Consell Rector de la Xarxa Rescat n'és el màxim òrgan de direcció, en defineix les funcions i determina la forma de representació de l'Administració local de Catalunya en aquest òrgan col·legiat.

6. La Llei 4/2003, de 7 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya, estableix que integren el sistema de seguretat pública de Catalunya les autoritats amb competències en la matèria i els serveis dependents de les administracions respectives, i també, els òrgans de coordinació i participació ciutadana. El sistema de seguretat pública de Catalunya té per finalitat contribuir al desenvolupament de polítiques públiques de prevenció i protecció eficaces en l'assegurament dels drets i les llibertats dels ciutadans, la preservació de la convivència i el foment de la cohesió social. Així mateix, l'apartat 5 de l'article 5 de la Llei estableix que el Govern, sobretot per mitjà del departament titular de les competències en matèria de seguretat pública, i els ajuntaments han de promoure, en el si dels òrgans conjunts, la planificació operativa dels seus serveis de seguretat i l'assignació eficient i l'aprofitament conjunt dels recursos, la integració dels sistemes d'informació policial i l'homogeneïtzació dels estàndards organitzatius i operacionals.

En virtut d'això, les parts decideixen subscriure el present Conveni de col·laboració per a l'adhesió de l'Ajuntament de Banyoles a la xarxa Rescat, mitjançant els següents

ACORDS

1. Objecte i finalitat del Conveni

L'objecte d'aquest Conveni és regular les condicions generals d'adhesió de l'Ajuntament de Banyoles a la xarxa Rescat, amb la finalitat de cobrir les necessitats de comunicació dels serveis d'emergència i seguretat de la Generalitat de Catalunya i de les administracions locals de Catalunya que s'hi adhereixin.

2. Obligacions del Departament

El Departament s'obliga a:

- a) Garantir la continuïtat i l'evolució de la xarxa Rescat en els propers anys, i la seva disponibilitat per a l'Ajuntament, sempre que les condicions econòmiques de la Generalitat ho permetin.
- b) Assegurar que els costos d'inversió en infraestructura de la xarxa Rescat els assumeix la Generalitat de Catalunya, per la qual cosa no es repercutiran a l'Ajuntament.
- c) Informar l'Ajuntament dels contractes d'explotació o assistència tècnica de la xarxa Rescat i de la previsió de l'evolució de la mateixa xarxa que puguin afectar el que estableix aquest Conveni, amb prou antelació.
- d) Oferir a l'Ajuntament un servei integral d'explotació de la xarxa Rescat que, mitjançant el Centre d'Operacions Rescat (en endavant, COR), proporcioni a l'Ajuntament, entre d'altres, un servei per atendre les incidències que puguin afectar el funcionament de la xarxa Rescat i dels seus terminals, utilitzant els recursos necessaris per solucionar-les. Aquest servei complementarà, per tant, el manteniment dels equips terminals ofert per les empreses subministradores.

3. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament s'obliga a:

- a) Utilitzar de forma adequada els sistemes de comunicacions, respectant les normes d'ús i les condicions tècniques que hi siguin aplicables.
- b) Adaptar l'ús de la xarxa a les instruccions rebudes, en qualsevol moment, de la direcció de la xarxa Rescat.
- c) Seguir les instruccions de la direcció de la xarxa Rescat per garantir la seguretat i l'ús eficient de la xarxa.
- d) Facilitar al Departament la informació funcional i organitzativa de l'Ajuntament que sigui necessària per tal d'ajustar els plans de numeració i la configuració dels grups de la xarxa Rescat, tant com sigui possible, a la seva organització.
- e) Informar el Departament amb prou antelació sobre noves necessitats detectades per l'Ajuntament amb relació a la xarxa Rescat, de manera que es disposi d'un termini adequat per poder estudiar la viabilitat de la solució tècnica.
- f) Assegurar que tots els usuaris de terminals de la xarxa són membres o col·laboradors de serveis de seguretat i emergències i obligar-se de forma explícita a no permetre que utilitzin els terminals donats d'alta a la xarxa Rescat usuaris amb altres funcions alienes a la seguretat i les emergències del municipi, llevat d'aquells a qui el Departament autoritzi explícitament.
- g) Participar en els costos de manteniment, operació, transport, arrendament d'espais, control i gestió de la xarxa Rescat que no es prestin amb caràcter general.

Aquests costos hauran de ser validats per l'Oficina Rescat, d'acord amb l'annex tècnic.

h) Autoritzar gratuïtament la instal·lació d'equipament tècnic de Rescat en espai municipal, si el funcionament òptim de la xarxa ho requereix. Aquesta autorització s'ha de formalitzar mitjançant el conveni de col·laboració corresponent per a la instal·lació d'aquest equipament, que s'ha de subscriure en el termini màxim de quatre mesos des de la data de comunicació de la necessitat per part de la Generalitat.

i) Adquirir terminals que estiguin homologats per la xarxa Rescat, a fi de garantir la compatibilitat dels equips amb els estàndards de la tecnologia TETRA i les especificacions de la xarxa Rescat, i assumir el cost de l'adquisició i de manteniment del material, tal com es detalla a l'acord 6.

j) Assumir el compromís que tots els equips i accessoris de la xarxa Rescat adquirits només seran mantinguts pel COR, el qual gestionarà directament amb les empreses subministradores la reparació dels equips avariats i s'encarregarà de totes les gestions per resoldre les incidències que afectin els equips terminals (excepte material fungible). Per tal de facilitar aquesta gestió i poder oferir un servei àgil i eficient amb uns temps de resposta adequats, el COR, quan rebí un equip avariats de l'Ajuntament, en facilitarà provisionalment un altre d'operatiu de la mateixa marca i model amb la mateixa configuració, la mateixa programació i la mateixa identitat. Una vegada s'hagi reparat el terminal de l'Ajuntament, el COR el retornarà a l'Ajuntament i recollirà el terminal provisional, tal com es detalla a l'acord 6.

k) Adquirir directament el material fungible a què fa referència el paràgraf anterior i els paquets d'instal·lació de terminals mòbils quan siguin necessaris per canvi de vehicle.

l) Facilitar informació periòdica relativa a les incidències d'emergències policials, així com d'activitats del municipi derivades de la participació en els plans de protecció civil. En tot cas, als efectes de l'aplicació d'aquest Conveni, és obligatori presentar en el primer trimestre de l'any la memòria dels serveis prestats l'any anterior, les dades registrals de delictes, faltes i incidències diverses i les dotacions de recursos humans i materials, d'acord amb l'article 24.6 de la Llei 4/2003.

m) Permetre la instal·lació a les seves dependències dels equips de la Xarxa d'Alarmes i Comunicacions (XAC) que preveu l'article 22 de la Llei 4/1997, en els termes de l'article 21 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

n) Actualitzar, com a mínim un cop l'any, els telèfons, adreces de correu electrònic i números de fax dels responsables amb qui hagi de contactar la Direcció General de Protecció Civil en cas d'activació d'algun pla d'emergència de protecció civil (alcalde, policia local, CRA, tècnic de protecció civil, etc.).

- o) Facilitar, en el format compatible amb sistemes d'informació geogràfica que fixi la Direcció General de Protecció Civil, la informació geogràfica propietat del municipi relativa als plans d'actuació municipals que l'afectin (elements vulnerables, ubicació de mitjans i recursos, punts negres en zones inundables, etc.).
- p) Facilitar informació de les sancions de trànsit per carnet per punts, memòria d'activitats i serveis.
- q) En cas que l'Ajuntament requereixi altres serveis que pugui incloure la xarxa Rescat, però que no es presten amb caràcter general, com les cobertures d'interiors d'edificis, aquests serveis seran a càrrec de l'Ajuntament i hauran de ser validats per l'Oficina Rescat.
- r) En cas que l'Ajuntament adquireixi nous dispositius per emprar en la xarxa Rescat, haurà de comunicar al Departament aquesta adquisició eventual com més aviat millor.
- s) L'Ajuntament es compromet a avisar el COR cadavegada que detecti un mal funcionament o avaria del servei.
- t) L'Ajuntament es compromet a tractar les comunicacions rebudes per mitjà de la xarxa Rescat de manera segura pel seu contingut confidencial, d'acord amb la normativa de protecció de dades.

4. Clàusula de reciprocitat de la informació

El Departament i l'Ajuntament es comprometen mútuament en la reciprocitat de la informació sobre emergències policials i de protecció civil en el marc de la Junta Local de Seguretat, d'acord amb els principis que recull l'article 21 de la Llei 4/2003, per donar compliment al que disposen els articles 22 i 23 de la mateixa Llei, relatius a la informació estadística i a l'elaboració d'informes de seguretat.

5. Costos d'explotació de la xarxa Rescat

El servei de manteniment, operació, transport, arrendament d'espais, control i gestió de la xarxa Rescat serà gratuït per a l'Ajuntament.

6. Adquisició de terminals

L'Ajuntament es compromet a adquirir els terminals i accessoris Rescat que necessiti, i a contractar-ne el manteniment, amb les mateixes condicions d'homologació i compatibilitat tecnològica amb la xarxa exigides en les contractacions de terminals i accessoris del Departament.

L'Ajuntament pot adquirir l'equipament segons el procediment de contractació que estableixi garantint la compatibilitat dels equips amb els estàndards de la tecnologia TETRA i les especificacions de la xarxa Rescat.

7. Costos corresponents al servei Centre d'Operacions Rescat (COR)

El servei integral d'incidències del COR serà gratuït per a l'Ajuntament.

8. Representació en el Consell Rector de la Xarxa Rescat

La representació en el Consell Rector es farà d'acord amb el que estableix l'Acord GOV/174/2022 o una norma posterior que el reguli.

L'Ajuntament estarà representat en el Consell Rector a través de la participació dels vocals de l'Administració local en aquest òrgan, designats per l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya.

9. Protecció de dades i deure de confidencialitat

Les parts es comprometen a considerar confidencial la informació tècnica, comercial o de qualsevol altra naturalesa que rebin de l'altra part. En conseqüència, es comprometen a no divulgar-la a tercers sense el consentiment exprés de l'altra part.

Atès que l'annex d'aquest Conveni conté informació tècnica que ha de ser protegida, no s'ha de publicar, d'acord amb l'article 7.1, en relació amb els articles 8.1.f) i 21.1.a), de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

El tractament de les dades és responsabilitat de les dues parts i se sotmet a la normativa de protecció de dades, en especial a la Llei orgànica 7/2021, de 26 de maig, de protecció de dades personals tractades per a fins de prevenció, detecció, investigació i enjudiciament d'infraccions penals i execució de sancions penals.

Els signataris del Conveni s'obliguen a complir el que estableixen el Reglament (UE 2016/679) del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés durant la vigència del Conveni.

L'activitat de tractament de les dades de les persones físiques té el suport en el Registre SIP PF- Sistema d'informació de persones físiques de la Direcció General de la Policia.

L'activitat de tractament de les dades de les policies locals té el suport en el Registre de membres dels cossos de policies locals i dels vigilants municipals de Catalunya de la Direcció General de Coordinació de les Polícies Locals.

Aquest clàusula no expira amb la resolució del Conveni, i les parts es comprometen a complir-la fins al moment en què la informació hagi esdevingut de coneixement públic, d'acord amb el marc jurídic aplicable vigent.

10. Condicions tècniques

Els usuaris de l'Ajuntament disposaran de la xarxa Rescat amb els mateixos nivells de qualitat i disponibilitat que els definits per a la resta d'usuaris del servei de la Generalitat de Catalunya.

Les condicions tècniques i funcionals amb base a les quals s'ha de prestar el servei objecte d'aquest Conveni estan recollides a l'annex, Condicions tècniques del servei de radiocomunicacions. En el futur es podran afegir altres annexos que el modifiquin i que s'hauran de numerar a continuació de l'annex inicial.

En cas que un terminal de l'Ajuntament donat d'alta a la xarxa provoqui algun tipus d'avaría, bloqueig o mal funcionament de la xarxa Rescat, es donarà de baixa temporalment fins que es comprovi que funciona correctament.

11. Modificacions del Conveni

En cas que en un futur es modifiqui el Conveni, s'ha de fer de conformitat amb l'article 49.g) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Si s'afegeixen annexos que modifiquen el Conveni, s'ha de fer a través de la signatura d'addendes. En cas que sigui necessari modificar l'annex inicial, la modificació s'haurà d'aprovar mitjançant un acord del Consell Rector, sense necessitat de formalitzar una addenda.

12. Annex

Forma part d'aquest Conveni l'annex Condicions tècniques del servei de radiocomunicacions.

13. Vigència del Conveni, pròrrogues i resolució

L'adhesió de l'Ajuntament a la xarxa Rescat serà vigent a partir de la signatura del Conveni i operativa a partir de l'activació dels terminals corresponents.

Aquest Conveni té una durada de quatre anys i es pot prorrogar per un màxim de quatre anys més. La pròrroga s'haurà d'acordar de manera unànime abans que finalitzi el termini previst en el Conveni, d'acord amb l'article 49.h.2n de la Llei 40/2015.

No obstant això, el present Conveni s'extingirà si es dona alguna de les causes de resolució que es detallen a continuació:

- a) El transcurs del seu termini de vigència sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- b) L'acord unànime de tots els signants.
- c) La voluntat unilateral d'una de les parts, prèvia denuncia comunicada a l'altra part amb una antelació de dos mesos.
- d) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per algun dels signants. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part

incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts. El requeriment s'ha de comunicar al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del Conveni i a l'altra part signant. Si transcorre el termini indicat en el requeriment i persisteix l'incompliment, la part que l'hagi dirigit notificarà a l'altra part que es dona la causa de resolució i s'entendrà resolt el Conveni. La resolució del Conveni per aquesta causa comporta una indemnització dels perjudicis causats a la part complidora.

- e) Una decisió judicial declaratòria de la nul·litat del Conveni.
- f) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de complir-ne l'objecte.
- g) Qualsevol altra causa prevista a la legislació.

14. Règim jurídic i resolució de controvèrsies

Aquest Conveni té caràcter administratiu i obliga les parts signatàries, de conformitat amb les previsions acordades, i, en el que no preveu específicament, es regeix per la Llei 40/2015 i per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Les qüestions litigioses que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest Conveni s'han de sotmetre prèviament a la consideració del Consell Rector.

Si aquest acord no és possible, correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa resoldre les qüestions litigioses, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat amb tot el que s'exposa i s'acorda, les parts signen aquest Conveni.



Annex

Condicions tècniques del servei de radiocomunicacions

1. Objecte	13
2. Condicions de servei de la xarxa	13
2.1 Condicions generals de servei	13
2.2 Paràmetres de configuració de la xarxa	13
2.2.1 Pla de numeració	13
2.2.2 Organitzacions i suborganitzacions	13
2.2.3 Paràmetres de configuració de les organitzacions	14
2.2.4 Serveis de dades: missatges d'estat i SDS	14
2.2.5 Paràmetres de configuració dels serveis de dades	15
2.2.6 Trucada individual	15
2.2.7 Trucada d'emergència	15
2.2.8 Paràmetres de configuració de les trucades entrants i sortints de l'usuari	16
2.2.9 Trucada de grup: grups de treball	16
2.2.10 Paràmetres de configuració de la trucada de grup	17
2.2.11 Mode directe: DMO	18
2.2.12 Paràmetres de configuració de seguretat	18
2.2.13 Paràmetres de configuració de senyalització	18
2.2.14 Paràmetres de configuració del GPS	19
2.3 Condicions de cobertura	20
2.4 Condicions del servei de gestió integral de la xarxa RESCAT	20
2.4.1 Serveis de gestió integral de la xarxa RESCAT	20
3. Paràmetres de qualitat de la xarxa	21
3.1 Condicions generals de qualitat	21
3.2 Qualitat de servei	21
3.2.1 Índex de continuïtat	21

3.2.2 Grau de tràfic i temps màxim de permanència en cua 22

1. Objecte

L'objecte d'aquest document és establir les condicions tècniques i funcionals sobre la base de les quals l'Ajuntament de Banyoles ha de prestar el servei de radiocomunicacions digitals de grup tancat TETRA (*terrestrial trunked radio*) mitjançant l'ús de la Xarxa de Radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya (xarxa Rescat) de la Generalitat de Catalunya.

2. Condicions de servei de la xarxa

2.1 Condicions generals de servei

La xarxa Rescat oferirà al cos de Policia Local de l'Ajuntament els serveis de radiocomunicacions de veu i dades. La xarxa Rescat permetrà la comunicació entre els grups operatius de l'Ajuntament de forma permanent i fiable.

La xarxa Rescat haurà de suportar les comunicacions de veu i dades SDS simultànies de tots els terminals TETRA de la Policia Local en el seu àmbit territorial, de forma contínua i permanent.

El servei haurà de reunir les condicions de seguretat i fiabilitat necessàries perquè la xarxa tingui els màxims nivells de disponibilitat possibles. La xarxa Rescat garantirà la confidencialitat de totes les comunicacions de veu i dades, mitjançant els protocols d'autenticació, xifratge i codificació estàndards del sistema TETRA.

2.2 Paràmetres de configuració de la xarxa

2.2.1 Pla de numeració

Els cossos de policia local tenen assignat el rang de numeració 6xxxxxx.

A l'Ajuntament se li concedirà un rang de 900 números individuals d'abonat ISSI (Individual Subscriber Short Identity). En el cas de la Policia Local de Banyoles, aquest rang va del 6571000 al 6571999

La xarxa preveurà inicialment els terminals següents:

- 2 bases per a la Sala de Comandament Operativa.
- 4 mòbils instal·lats als vehicles de la Policia Local.
- 33 portàtils per als agents.

Els usuaris de la xarxa seran els serveis de la Policia Local de Banyoles.

2.2.2 Organitzacions i suborganitzacions

Els terminals i grups s'estructuren en blocs organitzatius amb l'objectiu de facilitar la gestió: alta i baixa de terminals, assignació de drets i prioritats, etc. L'estructura

dels terminals en blocs organitzatius permet localitzar-los més ràpidament. Aquesta estructura pot establir diferents nivells.

La Policia Local de Banyoles té definides les següents suborganitzacions dins de la seva organització:

SUB - ORGANITZACIO (Nivell 2)	
Identificador	Mnemònic
571 - 1	<i>BASES</i>
571 - 2	<i>MOBILS</i>
571 - 3	<i>COMANDAMENTS</i>
571 - 4	<i>PORTATILS</i>
571 - 5	<i>PROTECCIO CIVIL</i>
571 - 6	<i>COORDINACIO</i>

2.2.3 Paràmetres de configuració de les organitzacions

Per a totes les policies locals es fixen els següents valors als paràmetres d'organització en relació amb el temps de trucada:

(1)	Absence time for visiting members	5 minuts	EI
	Direct call inactivity time	5 segons	
	Ind call setup time for called MS	30 segons	
	Ind call setup time for called TCS client	180 segons	
	Max duration for emergency call	2 minuts	
	Max duration for normal individual call (1)	2 minuts	
	Max handover time for individual calls	10 segons	

valor d'aquest paràmetre pot tenir una gran incidència sobre l'ocupació de xarxa, per a aquells terminals que utilitzin la trucada individual.

2.2.4 Serveis de dades: missatges d'estat i SDS

Els missatges d'estat són missatges curts de dades enviats a través del canal de control (s'envia un codi que correspon a un text predefinit). Es defineix el següent rang de missatges d'estat:

Rang estats	Quantitat
41380- 41389	10

A més, s'inclouen una sèrie de missatges d'estat reservats pel sistema i que són gestionats de manera especial per la xarxa, perquè es consideren necessaris en situacions d'emergència:

Valor Status	Text
0	Petició Emergència
65279	Petició Trucada
65276	Peti.Truc.Urgent
65277	Alerta.Selectiva

Tots els terminals tindran drets per enviar i rebre missatges d'estat i de petició de trucada.

Tots els terminals tindran drets per enviar i rebre missatges de text SDS al bloc organitzatiu corresponent al servidor SDS que tinguin assignat.

2.2.5 Paràmetres de configuració dels serveis de dades

El servei de dades es configurarà com a "Desactivat" per a totes les flotes de policia local, excepte missatges d'estat i SDS.

2.2.6 Trucada individual

Segons el tipus d'usuari, els terminals tindran diferents drets respecte a les trucades individuals. La configuració recomanada per a totes les policies locals és la següent:

- Les bases fixes de la sala de comandament tindran dret a enviar i rebre trucades individuals.
- Els terminals de comandaments principals (fins a un màxim d'un 10% total de la flota) tindran dret a enviar i rebre trucades individuals.
- La resta de terminals tindran dret a rebre trucades individuals.

2.2.7 Trucada d'emergència

Es podrà definir la trucada d'emergència com una trucada al grup seleccionat en el terminal en el moment de fer-la o bé definir el grup al qual es farà la trucada de forma permanent.

Actualment està definit com una trucada al grup seleccionat en el terminal.

2.2.8 Paràmetres de configuració de les trucades entrants i sortints de l'usuari

Quant a les trucades entrants, es defineixen els paràmetres següents:

Presentació d'identificació de terminal que truca (CLIP)	SÍ
Eliminació de la restricció d'identificació de terminal que truca (anul·lació de CLIR)	NO
Desviament de trucades	No activat

Quant a les trucades sortints:

Prioritat normal	6
Permetre trucades dúplex	NO
Permetre trucades semidúplex	SÍ
Confirmació de lliurament per missatges	SÍ
Restricció de la identificació del terminal que truca (CLR)	NO
Serveis preemptius	Desactivat i sense drets (funcionalitat no operativa)

2.2.9 Trucada de grup: grups de treball

Totes les flotes de policia local disposaran com a mínim de dos grups locals per a les tasques habituals dins del municipi, tres grups per demarcació (regió policial a la qual pertany el municipi) per a la coordinació entre municipis, tres grups globals (àmbit de Catalunya), un grup comarcal de Protecció Civil (per a comunicació amb el CECAT), grups de coordinació amb la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra (PG-ME) (àmbit de regió policial) i grups de coordinació amb diferents flotes.

La Policia Local de Banyoles disposa dels grups de treball propis següents:

GSSI	Mnemònic
6571900	<i>001 BANYOLES</i>
6571901	<i>002 BANYOLES</i>
6571902	<i>003 P CIVIL</i>

Els grups locals es crearan dintre de l'organització corresponent a l'Ajuntament, de forma que només tinguin accés als terminals del propi Ajuntament i, en cas de necessitat i temporalment, als terminals de gestió de xarxa per resoldre possibles incidències.

2.2.10 Paràmetres de configuració de la trucada de grup

Els atributs d'àrea per a tots els grups seran els següents:

Tipus Àrea	Àrea de cobertura selectiva
Prioritat mínima	Prioritat baixa
Commutador (DXT)	Tota la xarxa
Abast	Màxim

Aquests paràmetres permeten que qualsevol grup tingui cobertura en qualsevol punt de la xarxa Rescat a tot el territori.

Els atributs de comunicació per a tots els grups seran:

Prioritat al torn de conversa del usuari anterior	Activat
Prioritat de grup	7
Permetre els serveis preemptius	No
Identificació del terminal que parla (TPI)	ISSI
Tipus trucada emergència	Trucada de grup
Temps de lliurament de report d'estat a DWS	15 segons
Enviament de missatge a la combinació de grups	Cap
Descarregar grups a les ràdios	Activat

2.2.11 Mode directe: DMO

S'assigna un canal de mode directe a la flota de Policia Local de l'Ajuntament de Banyoles, que permet la comunicació entre terminals sense passar per la xarxa. En concret, el canal assignat és:

GSSI	MNEMÒNIC	FREQÜÈNCIA
6571999	DIRECTE 1	407,2125 MHz

Prèviament a l'assignació del canal DMO a una policia local, s'analitzarà la utilització de canals DMO de les policies locals que treballin en municipis propers per evitar una assignació que provoqui interferències.

2.2.12 Paràmetres de configuració de seguretat

Es defineixen els següents paràmetres com a comuns per a totes les flotes:

Autenticació requerida	Obligatòria
Xifratge – Mètode de xifratge	TEA2
Permetre xifratge extrem a extrem	NO
Activació/desactivació terminal	NO (Funcionalitat operativa) no

2.2.13 Paràmetres de configuració de senyalització

Es defineixen els paràmetres següents:

LÍMITS DE TEMPS	
Temps màxim d'establiment	2 segons
Durada trucada de grup	5 minuts
Durada del torn de paraula	29 segons
Temps de latència	300 ms
ENTRADA TARDANA	
Entrada tardana	Activat
PERÍODE RÀPID	
Nombre de missatges	2
Interval del missatge	800 ms
PERÍODE LENT	
Interval del missatge	2000 ms

ALLIBERAMENT DE TRUCADA	
Camí Ràdio	6 segons
Recursos de control de trucada	10 segons

ESTALVI ENERGÈTIC	
Estalvi energètic	Immediat

ESCANEJAT AMB PRIORITAT	
Prioritat d'exploració	No escanejat

2.2.14 Paràmetres de configuració del GPS

La configuració del mòdul GPS dels terminals es farà segons la configuració següent:

DEFAULT GPS REPORT	
Type	ETSI LIP Short
State	Enabled
Distance	0,3 km
Interval (portàtil)	1 minut
Interval (mòbil)	3 minuts
Maximum time between wakeup	5 minuts

El destí de GPS està configurat per realitzar l'enviament a:

DESTÍ ENVIAMENTS	
GPS Status Destination 1	119001

GPS Status Destination 2	
GPS Command	119001
GPS Assistance	119001

2.3 Condicions de cobertura

El municipi disposarà de la xarxa Rescat amb els mateixos nivells de cobertura, qualitat i disponibilitat que els definits per a la resta d'usuaris del servei de la Generalitat de Catalunya.

En cas que l'Ajuntament requereixi altres serveis que pugui incloure la xarxa Rescat, però que no es presten amb caràcter general, com les cobertures d'interiors d'edificis, aquests serveis seran a càrrec de l'Ajuntament i hauran de ser validats per l'Oficina Rescat.

2.4 Condicions del servei de gestió integral de la xarxa Rescat

Els serveis oferts tenen compromisos de qualitat (Acord de Nivell de Servei). L'ANS està suportat contractualment amb el prestador del servei COR (Centre d'Operacions Rescat), amb penalitzacions en cas d'incompliment.

2.4.1 Serveis de gestió integral de la xarxa Rescat

El Servei de Gestió Integral de la Xarxa Rescat ofereix els serveis següents:

- Atenció telefònica 24 hores els 7 dies de la setmana.
- Resolució de dubtes d'ús de terminals i programari.
- Gestió d'adquisició de terminals (portàtils, mòbils i fixos).
- Gestió d'instal·lació i configuració de terminals mòbils i fixos.
- Configuracions massives de terminals.
- Configuracions de grups d'usuaris.
- Configuracions de seguretat.
- Gestió de tot tipus d'incidències.
- Atenció a consultes sobre l'estat d'incidències obertes.
- Notificacions proactives d'incidències de xarxa.
- Notificacions de treballs programats que afecten els serveis Rescat.
- Recepció de suggeriments.

- Formació bàsica d'integració de flotes.
- Formació avançada per a usuaris experimentats.
- Portal web.

3. Paràmetres de qualitat de la xarxa

3.1 Condicions generals de qualitat

La xarxa Rescat està dissenyada per estar operativa 24 hores al dia, tots els dies de l'any.

Degut a la criticitat dels serveis suportats, es garanteix la disponibilitat de les estacions base que proporcionen el servei, minimitzant l'impacte de les tasques de manteniment.

El sistema disposa d'elements redundants que proporcionen una fiabilitat més gran en el seu funcionament.

Es durà a terme un manteniment preventiu anual per a tots els elements que componen la xarxa.

L'Ajuntament s'ha de comprometre a avisar el COR cada vegada que detecti un mal funcionament o avaria del servei, mitjançant el telèfon o adreça de correu electrònic que es determini a aquest efecte o a través de l'extranet.

El Servei de Gestió Integral de la xarxa Rescat es compromet a utilitzar tots els mitjans de què disposi per tal de solucionar en el termini més breu possible les avaries que es produeixin.

3.2 Qualitat de servei

La xarxa Rescat haurà de garantir el compliment dels paràmetres de qualitat de servei que s'estableixen a continuació.

Els serveis oferts tenen compromisos de qualitat (Acord de Nivell de Servei, ANS).

L'ANS està suportat contractualment amb el prestador del servei de manteniment i operació amb penalització en cas d'incompliment.

3.2.1 Índex de continuïtat

L'índex de continuïtat es defineix com la relació del nombre d'hores de funcionament ininterromput i no degradat, respecte al nombre total d'hores del període en què s'efectua el càlcul.

L'índex de continuïtat per al conjunt d'estacions base (TBS) serà del 99,80%.

La durada màxima de manca de servei d'una estació base serà de 4 hores.

L'índex de continuïtat per als commutadors de la xarxa serà del 99,95%.

La durada màxima de manca de servei d'un commutador de la xarxa serà de 4 hores.

Es durà a terme un manteniment preventiu anual per a tots els elements que componen la xarxa.

La quantificació es farà cada tres mesos de manera global per a totes les estacions de la xarxa.

Als efectes de l'índex de continuïtat, no es computaran les interrupcions en el funcionament de la xarxa provocades, directament o indirectament, per causes de força major.

El manteniment dels equips de xarxa utilitzats per prestar el servei requereix intervencions periòdiques. Per això, el COR i l'Ajuntament acordaran els calendaris i moments d'intervenció més convenients. En qualsevol cas, el COR es reservarà fins a un màxim de dues hores per any i per centre de cobertura per dur a terme aquestes actuacions. Abans de tallar el servei, s'avisarà la persona que l'Ajuntament designi amb una antelació mínima d'una setmana.

El temps de tall per manteniment indicat al paràgraf anterior no computarà als efectes del càlcul de l'índex de continuïtat.

3.2.2 Grau de tràfic i temps màxim de permanència en cua

Es defineix el grau de tràfic com el percentatge de trucades que resten en cua un període de temps superior al fixat com a temps màxim de permanència en cua en situació de tràfic regular:

Grau de tràfic = 5%

Temps màxim de permanència en cua = 10 segons.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local de dos assumptes no compresos dins de l'ordre del dia i que corresponen a l'aprovació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert sotmès a regulació harmonitzada i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació del contracte administratiu mixt d'obres, subministraments i serveis de manteniment funcional, preventiu i correctiu de les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors, muntatge i desmuntatge de l'ornamentació nadalenca, de subministrament elèctric provisional de festes i activats i d'altres treballs complementaris relacionats amb la millora de l'eficiència energètica de Banyoles. El motiu de la urgència es deu a i a l'aprovació definitiva del projecte bàsic i executiu del Mirador Joan de Palau, perquè

13. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SOTMÈS A REGULACIÓ HAMONITZADA I AMB ASSENYALAMENT DE DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL

CONTRACTE ADMINISTRATIU MIXT D'OBRES, SUBMINISTRAMENTS I SERVEIS DE MANTENIMENT FUNCIONAL, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMÀFORS, MUNTATGE I DESMUNTATGE DE L'ORNAMENTACIÓ NADALENCA, DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC PROVISIONAL DE FESTES I ACTIVIATS I D'ALTRES TREBALLS COMPLEMENTARIS RELACIONATS AMB LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE BANYOLES (expedient X2023013436).

ANTECEDENTS DE FET

1.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament dicta el Decret 2024DECR000442, de data 23 de gener de 2024, mitjançant el qual s'incoa l'expedient administratiu per dur a terme la tramitació del contracte administratiu mixt d'obres, subministraments i serveis de manteniment funcional, preventiu i correctiu de les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors; de muntatge i desmuntatge de l'ornamentació nadalenca; de subministraments elèctric provisionals de festes i activitats i d'altres treballs complementaris relacionats amb la millora de l'eficiència energètica de Banyoles.

2.-S'ha redactat els plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir aquesta contractació administrativa.

La durada del contracte és de 2 anys amb possibilitat de dues pròrrogues d'1 any cadascuna (2anys+ 1any+1 any). El pressupost base de licitació és de 1.154.308,90 €, (IVA inclòs), que es desglossa com segueix:

- 953.974,29 € de pressupost net
- 200.334,61 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

3.-Consten en l'expedient memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat, l'informe sobre les repercussions als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte, l'informe de la Secretària Municipal i informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET

1.- De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2.- Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert, i d'acord amb el que disposa l'art. 156 de la LCSP on es regula el procediment obert.

3.- Estem davant un contracte de serveis, als efectes del que disposa l'article 17 de la LCSP

4.- I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa;

Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic – LCSP- ; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, sotmès a regulació harmonitzada i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del contracte administratiu mixt d'obres, subministraments i serveis de manteniment funcional, preventiu i correctiu de les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors; de muntatge i desmuntatge de l'ornamentació nadalenca; de subministraments elèctric provisionals de festes i activitats i d'altres treballs complementaris relacionats amb la millora de l'eficiència energètica de Banyoles, amb un pressupost base de licitació total de **1.154.308,90 € (IVA inclòs)** i amb una durada de dos anys, amb dues possibles pròrrogues d'un any cadascuna d'1 any cadascuna (2anys+ 1any+1 any).

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte administratiu mixt d'obres, subministraments i serveis de manteniment funcional, preventiu i correctiu de les instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors; de muntatge i desmuntatge de l'ornamentació nadalenca; de subministraments elèctric provisionals de festes i activitats i d'altres treballs complementaris relacionats amb la millora de l'eficiència energètica de Banyoles.

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 30 dies naturals des de la data de la tramesa de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

QUART.- Autoritzar una despesa plurianual de 1.154.308,90 € a càrrec d'exercicis futurs, per finançar la despesa del contracte, a càrrec de les aplicacions pressupostàries i pels imports següents:

Any	Or.	Prog.	Ec.	Concepte	BASE	IVA 21%	IMPORT TOTAL
2025	22	16500	21301	Manteniment Funcional (FIX)	88.349,51	18.553,40	106.902,91
2025	22	16500	21301	Manteniment Preventiu (VARIABLE)	26.250,03	5.512,51	31.762,54
2025	22	16500	21300	Manteniment Correctiu (VARIABLE)	30.750,03	6.457,51	37.207,54
2025	22	16500	21303	Ornamentació de Nadal (VARIABLE)	15.837,55	3.325,89	19.163,44
2025	22	16500	21302	Subministraments elèctrics provisionals (VARIABLE)	35.772,03	7.512,13	43.284,16



Any	Or.	Prog.	Ec.	Concepte	BASE	IVA 21%	IMPORT TOTAL
2025	22	16500	21301	Treballs complementaris, no inv.(PREU VARIABLE)	4.000,00	840,00	4.840,00
2025	22	16500	61904	Treballs complementaris, inv. (PREU VARIABLE)	36.000,00	7.560,00	43.560,00
			TOTAL	2025	236.959,15	49.761,44	286.720,59
2026	22	16500	21301	Manteniment Funcional (FIX)	120.273,09	25.257,35	145.530,44
2026	22	16500	21301	Manteniment Preventiu (VARIABLE)	35.000,00	7.350,00	42.350,00
2026	22	16500	21300	Manteniment Correctiu (VARIABLE)	41.000,00	8.610,00	49.610,00
2026	22	16500	21303	Ornamentació de Nadal (VARIABLE)	31.675,09	6.651,77	38.326,86
2026	22	16500	21302	Subministraments elèctrics provisionals (VARIABLE)	47.696,00	10.016,16	57.712,16
2026	22	16500	21301	Treballs complementaris, no inv.(PREU VARIABLE)	12.000,00	2.520,00	14.520,00
2026	22	16500	61904	Treballs complementaris, inv. (PREU VARIABLE)	352.000,00	73.920,00	425.920,00
			TOTAL	2026	639.644,18	134.325,28	773.969,46
2027	22	16500	21301	Manteniment Funcional (FIX)	30.609,51	6.428,00	37.037,51
2027	22	16500	21301	Manteniment Preventiu (VARIABLE)	8.749,97	1.837,49	10.587,46
2027	22	16500	21300	Manteniment Correctiu (VARIABLE)	10.249,97	2.152,49	12.402,46
2027	22	16500	21303	Ornamentació de Nadal (VARIABLE)	15.837,54	3.325,88	19.163,42
2027	22	16500	21302	Subministraments elèctrics provisionals (VARIABLE)	11.923,97	2.504,03	14.428,00
2027	22	16500	21301	Treballs complementaris, no inv.(PREU VARIABLE)	0,00	0,00	0,00
2027	22	16500	61904	Treballs complementaris, inv. (PREU VARIABLE)	0,00	0,00	0,00
			TOTAL	2027	77.370,96	16.247,89	93.618,85
			TOTAL	PBL	953.974,29	200.334,61	1.154.308,90

En tractar-se d'un expedient de tramitació anticipada caldrà sotmetre l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent, d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional 3ª de la LCSP.

En tractar-se d'una despesa plurianual aquesta queda condicionada a l'existència de crèdit adequat suficient en els pressupostos municipals corresponents.

CINQUÈ. -De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

	Titulars	Suplents
President	Sr. Albert Tubert Yani. Regidor de Polítiques mediambientals.	Sr. Miquel Cuenca Vallmajó. Regidor de cultura, patrimoni cultural i festes .
Vocals	Sra. Rosa Maria Melero Agea, Secretària de la Corporació	Sra. C.P.P, Cap de Serveis Jurídics
	Sra. Anna Puig Puigcorbé, Interventora de la Corporació	Sra. E.G.A, Tècnica de serveis econòmics
	Sra. I.P.M, Cap de Servei de contractació.	Sr. A.C.C, Enginyer municipal
Secretària de la Mesa	Sra. E.O.A, Tècnica de contractació	Sr. D.S.G, Tècnic d'informàtica.

SISÈ.- Traslladar aquest acord a la Intervenció municipal i al Servei de Via Pública als efectes pertinents.

14. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DEL MIRADOR JOAN DE PALAU (EXPEDIENT X2024010997).

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2024 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu del Mirador Joan de Palau, redactat per l'arquitecte Sr. X.C.M, amb un pressupost per contracte de 99.987,39 € IVA inclòs.
1. Es va disposar sotmetre a informació pública durant el període de 30 dies mitjançant publicació al BOP de Girona núm. 210 de 31 d'octubre de 2024, en el Diari Oficial de la Generalitat nº 9282 del dia 4 de novembre de 2024 i al l'e-tauler de la Corporació, període que ha finalitzat en data 2 de desembre de 2024.
2. Durant el període d'exposició pública s'ha presentat una al·legació per part de AGRI-ENERGIA ELECTRICA, S.A. en data 21 de novembre de 2024 (E20240320489).
3. En data 13 de desembre de 2024 (E2024022321) el Sr. X.C,M, presenta projecte executiu del Mirador Joan de Palau de Banyoles, actualitzat.
4. En data 13 de desembre de 2024 l'arquitecte tècnic municipal emet el següent informe:

"El nou projecte executiu que es presenta el dia 13 de desembre de 2024 amb registre d'entrada número E2024022321 és pràcticament idèntic al que es va aprovar inicialment per Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 28 d'octubre de 2024, contempla l'execució de les intervencions



necessàries a realitzar per a la promoció turística, el manteniment i conservació de les escales d'accés al mirador Joan de Palau, la seva millora de la funcionalitat i les condicions d'ús (amb la millora de la il·luminació), així com la millora de l'accessibilitat (amb la col·locació de passamà a les escales) i inclusivitat, tot millorant la connexió per vianants entre la ciutat i el mirador (millorant els encreuaments del recorregut de les escales amb els carrers existents, adaptant els passos de vianants existents i incrementant la seguretat dels vianants), i incorpora les modificacions a la xarxa que demanava l'empresa AGRI-ENERGIA ELECTRICA SA als redactors del projecte en la sol·licitud d'assessorament que aquests li van formular.

El nou projecte no presenta modificacions substancials respecte al que es va aprovar inicialment. Tot i que s'han modificat algunes partides d'electricitat baixa tensió i baranes, aquestes no alteren en absolut el projecte, milloren la connectivitat de baixa tensió per a millorar la xarxa existent, i no modifiquen el import total de projecte, que segueix sent el mateix que es va aprovar inicialment: 99.987,39 € (Iva Inclòs)

Per tot l'anterior informo de manera **FAVORABLE** el nou projecte "PROJECTE EXECUTIU DEL MIRADOR JOAN DE PALAU DE BANYOLES" de l'actuació núm. 2 Miradors a l'entorn de l'Estany (Joan de Palau i el de l'estany), de l'eix 1. Transició verda i sostenible, del pla de sostenibilitat turística de Banyoles, ciutat de l'aigua, actuació que està finançada en el marc de la convocatòria extraordinària 2022 Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU, que **incorpora la al·legació presentada per l'empresa AGRI-ENERGIA ELECTRICA SA i recomano procedir a la seva aprovació definitiva.**

Aquesta actuació s'emmarca dins una subvenció del programa Next Generation, els terminis d'execució de les quals està marcat per llei. El Pla de Sostenibilitat Turística de Banyoles, Ciutat de l'Aigua dona compliment a l'objectiu núm. 218 del CID, quart trimestre de 2022: publicació en el BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajut per l'aplicació dels Plans de sostenibilitat Turística en Destinació. (Resolució publicada al BOE 310, de 27 de desembre de 2022).

Aquesta resolució comporta l'obligat compliment de:

- Objectiu núm. 220 del CID, quart trimestre 2024: les comissions de seguiment s'asseguraran de que totes les destinacions beneficiàries adjudicades en 2022 executin com a mínim del 30% del Pla de Sostenibilitat Turística.
- Objectiu núm. 221 del CID, segon trimestre 2026: finalització de tots els projectes inclosos en els Plans Territorials de sostenibilitat Turística en Destinació. Per tot l'exposat i per tal de continuar amb la tramitació és necessari que aquesta sigui d'urgència, vist la necessitat de donar compliment al calendari esmentat en l'apartat anterior.

Per tot l'exposat i per tal de continuar amb la tramitació, és necessari que aquesta aprovació definitiva es faci per urgència, vista la necessitat de donar compliment al calendari esmentat en l'apartat anterior."

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de 20 de juny, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 del dia 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ESTIMAR l'al·legació presentada per AGRI-ENERGIA ELECTRICA, S.A. en data 21 de novembre de 2024 (E20240320489) en base a l'informe tècnic transcrit a la part expositiva del present acord.

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT el **Projecte bàsic i executiu del Mirador Joan de Palau**, redactat per l'arquitecte Sr. X.C.M, amb un pressupost per contracte de 99.987,39 € IVA inclòs.

TERCER.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva en el BOP de Girona, en el DOGC i a l'e-tauler de la Corporació, d'acord amb allò establert en l'article 38 del ROAS.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12.40 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.