



**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 50/2025
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 15 de desembre de 2025
Horari: de les 12.00 hores a les 12.45 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 15 de desembre de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, President
Ester Busquets Fernández, 2a Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Güell, 4a Tinent Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Busó, Regidora
Josep M. Teixidor Boadas, Regidor
Anna Comalat Roca, Regidora

Secretària

Rosa M. Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

Absent

Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde i Gemma Feixas Mir, Regidora, qui excusen la seva assistència.



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 10 DE DESEMBRE DE 2025.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 10 de desembre de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A L'ENDERROC D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES AL CARRER MN. JACINT VERDAGUER, 49-51 (expedient X2025014323).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 13 d'octubre de 2025 (E2025020487) el Sr. M.V.B., en representació de PROMOCIONS IMMOBILIARIES SIKI 10, S.L., sol·licita llicència d'obres per l'enderroc d'un edifici entre mitgeres al Carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 49-51. Aporta la següent documentació:

- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic, signat per el Sr. S.A., en representació de PROMOCIONS IMMOBILIARIES SIKI 10, S.L.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat per l'arquitecte Sr. M.V.B..
- Full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut, signat per l'arquitecte Sr. M.V.B..
- Projecte d'enderroc d'edifici entre mitgeres al Carrer Jacint Verdaguer, 49-51, signat per l'arquitecte Sr. M.V.B.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte Sr. M.V.B.
- Autorització de representació signat per el Sr. S.A. en representació de PROMOCIONS IMMOBILIARIES SIKI 10, S.L. a favor del Sr. M.V.B.

Segon.- En data 17 d'octubre de 2025 (S2025016723) es requereix a PROMOCIONS IMMOBILIARIES SIKI 10, S.L. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 10 de novembre de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Quart.- En data 10 de desembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte d'enderroc d'edifici entre mitgeres al Carrer Jacint Verdaguer, 49-51, amb els següents condicionants i conclusions:



Condicions específiques:

Condicionada a presentar abans de començar les obres el nomenament del constructor i el compromís signat pel propietari d'instal·lació d'una una paret de tanca provisional fins l'inici de l'execució de l'obra nova, construïda amb materials sòlids i amb una alçada de 1.80m.

Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

Abans de l'inici de les obres cal disposar del projecte visat pel col·legi professional corresponent.

Abans de l'inici de les obres i d'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en sis mesos i en un any i mig per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 154.652,40 €.

Cinquè.- En data 11 de desembre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a PROMOCIONS IMMOBILIARIES SIKA 10, S.L. per l'enderroc d'un edifici entre mitgeres al Carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 49-51, de referència cadastral 0430927DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025014323, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà reposar el paviment de la vorera.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 18 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.



SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El nomenament del constructor i el compromís signat pel propietari d'instal·lació d'una paret de tanca provisional fins l'inici de l'execució de l'obra nova, construïda amb materials sòlids i amb una alçada de 1.80m.
- El projecte visat pel col·legi professional corresponent.
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.



7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.



15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:

1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi



haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.



5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UNA EDIFICI AL CARRER ST. BENET, 30 (expedient X2025001535).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 31 de gener de 2025 (E2025001827) el Sr. E.C.S., en representació de la Sra. N.A.S., sol·licita llicència d'obres per la reforma i ampliació en edificació existent al Carrer Sant Benet, 30. Aporta la següent documentació:

- Projecte executiu de reforma i ampliació en edificació existent al Carrer Sant Benet, 30.
- Instància de sol·licitud de llicència d'obra major signada per el Sr. E.C.S.
- Projecte bàsic de reforma i ampliació en edificació existent al carrer Sant Benet, 30, signat per l'arquitecte S.J.B.i visat per el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Fotografies de la façana de l'edifici

Segon.- Consta a l'expedient el full d'autorització de representació signat per la sra. N.A.S. a favor del Sr. E.C.S..

Tercer.- En data 4 de febrer de 2025 (S2025001824) es requereix a la Sra. N.A.S. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Quart.- En data 24 de febrer de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Cinquè.- En data 14 de març de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Sisè.- En data 17 de març de 2025 (S2025004194), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:



" (...)

S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

- *D'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció d'arquitecte signat.*
- *D'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció del director executiu de l'obra.*
- *D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS).*
- *D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.*
- *S'ha de presentar, segons correspongui, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o l'Estudi de Seguretat i Salut d'acord amb l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- *Compromís per part del promotor de reposar els desperfectes que s'ocasionin a la via pública en motiu de les obres esmentades.*
- *D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*
- *Documentació gràfica que mostri l'emplaçament de la finca sobre el plànol de qualificació del PENAB i la profunditat edificable màxima i proposada; i la façana proposada sobre el plànol O.2.23 alçat illa 09333.*

3. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."

Setè.- En data 3 de novembre de 2025 (E2025022105) el Sr. S.J.S., en representació de la Sra. N.A.S. presenta la següent documentació complementària:

- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra.



- Plànol proposta profunditat edificable i qualificació PENAB del Projecte executiu de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar al Carrer Sant Benet, 30
- Plànol façana proposada + alçat illa del Projecte executiu de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar al Carrer Sant Benet, 30
- Full de designació del coordinador de seguretat, signat per l'arquitecte tècnic E.C.S. i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat per l'arquitecte S.J.B. i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per l'arquitecte S.J.B. i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- Control de qualitat dels materials, signat per l'arquitecte S.J.B. i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- Projecte executiu de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar al Carrer Sant Benet, 30, signat per l'arquitecte S.J.B. i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- Autorització de representació signada per N.A.S. a favor del Sr. S.J.B.

Vuitè.- En data 28 de novembre de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte executiu de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar al Carrer Sant Benet, 30, amb els següents condicionants i conclusions:

Condicions específiques:

Abans de l'inici de les obres full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.

Els colors de les façanes i les fusteries s'ajustaran als que figuren a l'Ordenança reguladora de la Carta de Colors del Nucli Antic de Banyoles.

Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- *La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un



any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 158.737,19 €.

Novè.- En data 11 de desembre de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.
- Pla Especial del Nucli Antic de Banyoles, aprovat definitivament en sessió de 13 d'abril de 2016 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i



publicat al DOGC núm. 7286, de 13 de gener de 2017, als efectes de la seva executivitat (PENAB)

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a la Sra. N.A.S. per la reforma i ampliació d'un habitatge al Carrer Sant Benet, 30, de referència cadastral 0933331DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025001535, amb les següents

Condicions específiques:

- Els colors de les façanes i les fusteries s'ajustaran als que figuren a l'Ordenança reguladora de la Carta de Colors del Nucli Antic de Banyoles.
- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- Caldrà reposar el paviment de la vorera-

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- El nomenament del constructor abans de començar les obres.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).



- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.



2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.



3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.



19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

2.

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

(1) quota municipal del municipi de Banyoles

(2) quota provincial de la província de Girona.

(3) quota nacional

3. **Subjectes Passius exempts**

(1) Persones físiques.

(2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el



treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA I PATRIMONI

4. APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS DE CURA PUNTUALS EN EQUIPAMENTS DE LA CIUTAT DE BANYOLES PER A INFANTS DE 0 A 12 ANYS – ESBARGIR – (expedient X2024012200).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern, en sessió del dia 27 de gener de 2025 va acordar adjudicar el contracte dels serveis de cura puntuals en equipaments de la ciutat de Banyoles per a infants de 0 a 12 anys – Esbargir a l'empresa PUNTUAJOCS SL.

La vigència del contracte és de 12 mesos, amb la possibilitat de 3 pròrrogues anuals.

II.- En l'acord d'adjudicació es va aprovar la despesa plurianual corresponent, amb previsió d'inici del servei a 1 de febrer de 2025, però aquest contracte es va iniciar el 17 de febrer de 2025 i per tant finalitza el 16 de febrer de 2026.

III.- En data 7.10.2025, la responsable del contracte i la cap d'àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d' Igualtat i Salut, emeten informe favorable a la pròrroga del contracte, pel termini d'un any, concretament del 17.02.26 al 16.02.27, tot modificant la despesa plurianual compromesa per l'annualitat 2026, atès que l'inici del servei es va realitzar en una data posterior a la prevista inicialment.

VI.- Consta l'expedient l'acceptació del contractista de la pròrroga proposada fins el 16.02.2027, amb número RGE E2025020605 de data 14.10.2025.

V.- Consta en l'expedient l'informe preceptiu de secretaria i informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Art. 29.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).
- Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte administratiu d'aquest servei, aprovat per la Junta Govern Local, en sessió ordinària de data 25 de novembre de 2024, clàusula 1.10.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Modificar la despesa plurianual compromesa en l'annualitat 2026 aprovada per acord de la Junta de Govern Local en data 27 de gener de 2025, derivada de l'adjudicació del contracte dels serveis de cura puntuals en equipaments de la ciutat de Banyoles per a infants de 0 a 12 anys – Esbargir, atès que l'inici del servei es va realitzar en una data posterior a la prevista inicialment, per import de 2.909,98 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 80.23103.22799. SERVEIS SOCIALS. ATENCIÓ A LES FAMÍLIES, d'acord amb el següent:

ANUALITAT	FIX	CANGURATGE	TOTAL
1.01.26-30.01.26	1.693,75 €	246,24 €	1.939,99 €
1.02.26 - 16.02.26	846,87 €	123,12 €	969,99 €
Total	2.540,62 €	369,36 €	2.909,98 €

SEGON.- Prorrogar el contracte dels serveis de cura puntuals en equipaments de la ciutat de Banyoles per a infants de 0 a 12 anys – Esbargir formalitzat amb l'empresa PUNTUAJOCS SL pel termini comprés entre el 17 de febrer de 2026 al 16 de febrer de 2027.

TERCER.- Autoritzar i disposar una despesa anticipada plurianual de 23.279,81 € a favor de PUNTUAJOCS SL, corresponent a la pròrroga del contracte en el període comprés entre el 17 de febrer de 2026 i el 16 de febrer de 2027, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 80.23103.22799. SERVEIS SOCIALS. ATENCIÓ A LES FAMÍLIES, d'acord amb el següent:

ANUALITAT	FIX	CANGURATGE	TOTAL
17.02.26 - 31.12.26	17.784,37 €	2.585,47 €	20.369,83 €
1.01.27-16.02.27	2.540,62 €	369,35 €	2.909,98 €
TOTAL	20.324,99 €	2.954,82 €	23.279,81 €

En tractar-se d'una tramitació anticipada, aquest acord quedarà sotmès a la condició suspensiva de l'efectiva existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades del contracte en l'exercici 2026.

En tractar-se d'una despesa plurianual, caldrà consignar crèdit adequat i suficient en els exercicis pressupostaris corresponents.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa ORIÓ EDUSERVEIS SL.

CINQUÈ.- Comunicar aquesta resolució a la Intervenció municipal i a l'Àrea de Serveis Socials.

SISÈ.- Publicar aquest acord en el Perfil del contractant i en el Registre Públic de contractes.

5. APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LA ZONA DE BANY DE LA CASETA DE FUSTA DE L'ESTANYA DE BANYOLES (expedient X2022000324).

ANTECEDENTS

I.- La Junta de Govern Local del dia 4 de juliol de 2022, va adjudicar el contracte administratiu de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a la zona de bany de la Caseta de Fusta de l'Estany de Banyoles a l'empresa GIROSOS SL amb NIF B17702275, per una durada de dos anys.

El contracte es va formalitzar el dia 24 de febrer de 2022.

A aquests efectes, l'empresari contractista va ingressar en la tresoreria municipal la garantia definitiva per garantir el compliment de les obligacions derivades del contracte per import de 2.588,25 €.

II.La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 15 de juliol de 2024, va aprovar prorrogar el contracte administratiu d'aquest servei des del dia 1.08.2024 fins el 30.09.2025.

IV.En data 1 de desembre de 2025 el tesorero de l'Ajuntament de Banyoles emet informe constatant que en el compte extra pressupostari 20181 "Fiances i dipòsits rebuts a llarg termini" consta dipositada una fiança en metàl·lic a favor de GIROSOS SL, en concepte de "Garantia definitiva contracte serveis de vigilància, salvament i socorrisme zona Caseta de Fusta" per un import de 2.588,25 € i amb número d'operació comptable 320220005488.

V. En data 1 de desembre de 2025 el tècnic de medi ambient i responsable del contracte de l'Ajuntament de Banyoles emet un informe constatant que durant el temps de prestació dels serveis no hi ha cap incidència, ni requeriment pendent d'executar per part de l'adjudicatari i els serveis es van prestar satisfactòriament d'acord amb les prescripcions del contracte i dels plecs de prescripcions administratives i tècniques, i informa favorablement el retorn de la garantia constituïda.

V. També consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS

-La clàusula 3.16 Termini de garantia del contracte, del plec de clàusules administratives particulars que regula, estableix el següent:

El termini de garantia del contracte s'estableix en 2 mesos comptats a partir de la data de finalització del servei i/o conformitat de la prestació contractada.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la

garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia esmentat, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

-L'article 111 *Devolució i cancel·lació de les garanties definitives* de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'alcalde mitjançant Decret 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** dels 6 membres assistents dels 8 que legalment la constitueixen l'adopció del següent

ACORD

Primer. Retornar a l'empresa GIROSOS SL amb CIF B17702275 la garantia definitiva d'import 2.588,25 €, dipositada mitjançant fiança en metàl·lic a la Tresoreria municipal, pel compliment del contracte administratiu de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a la zona de bany de la Caseta de Fusta de l'Estany de Banyoles

Segon. Comunicar a l'empresa GIROSOS SL que aquesta garantia serà retornada mitjançant transferència bancària a la compte corrent que consti a la fitxa de creditor de que disposa l'Ajuntament de Banyoles.

Tercer.- Traslladar aquest acord a l'interessat, a SIC i a la tresoreria municipal als efectes pertinents.

6. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE FORMA DIRECTA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARE DE DÉU DELS ÀNGELS 3, BLOC 9-2-1 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient X2025016487).

ANTECEDENTS DE FET

1. L'habitatge situat a la Plaça Mare de Déu dels Àngels 3, Bloc 9, 2n, 1a de Banyoles, va ser adquirit per l'Ajuntament de Banyoles, mitjançant escriptura pública de compravenda de 6 de novembre de 2023 davant la notaria de Banyoles, amb número de protocol 1.886, exercint el dret de tanteig i retracte a favor de l'administració per a habitatges en procés d'execució hipotecària situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
El referit habitatge figura en l'Inventari municipal amb el caràcter de bé patrimonial que forma part del patrimoni municipal de sòl i habitatge.
2. L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de destinar prioritàriament aquests habitatges a cobrir les necessitats de persones o unitats familiars que es trobin en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'emergència

social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua, de l'habitatge habitual, perquè el dret a l'habitatge es un requisit imprescindible per l'accés a altres drets bàsics, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la CE i 26 del l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

3. En data 11 de desembre de 2025, s'emet informe pel tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, el qual tenint en compte la composició familiar, la situació d'emergència i els ingressos de la unitat familiar proposa adjudicar l'habitatge temporal situat a la Plaça Mare de Déu dels Àngels 3, Bloc 9, 2n, 1a de Banyoles, a la família de la Sra. S.K.

Aquesta proposta analitza i justifica les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris proposats i les raons de l'atenció preferent a les necessitats de les persones proposades per damunt d'altres usuaris potencials. Pel que fa a la renda a satisfer, s'estableix en cents euros (100€) mensuals.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, 24 de maig, Llei pel dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar de forma directa el contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la Plaça Mare de Déu dels Àngels 3, Bloc 9, 2n, 1a de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. S.K., pel període d'un any, amb efectes de 4 de desembre de 2025.

Aquest termini es podrà prorrogar expressament per períodes de 12 mesos (12+12+12) i fins un màxim de tres anualitats.

L'import de la renda mensual a favor de l'Ajuntament es fixa en cents euros (100€) mensuals.

Aquest contracte es regirà quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari per les normes civils pròpies d'aquesta figura, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, de 24 de novembre per als contractes d'arrendament amb finalitats assistencials, segons el model que s'acompanya com a annex a la present resolució.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

Banyoles, ____ de _____ de 2025

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT A LA PLAÇA MARE DE DÉU DELS ÀNGELS, 3, BLOC 9, 2-1 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret

128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. S.K. amb domicili a la Plaça Mare de Déu dels Àngels 3, Bloc 9, 2n, 1a de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF P1701600G, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

- I. Que l'Ajuntament de Banyoles és propietari de l'habitatge situat a la Plaça Mare de Déu dels Àngels 3, Bloc 9, 2n, 1a de Banyoles, amb referència cadastral 1138309DG8613N0009XD.
- II. Que l'Ajuntament de Banyoles vol exercir una activitat de caràcter assistencial adreçada a ajudar temporalment a les persones proposades per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que estiguin incloses dins dels seus programes d'inserció social, perquè visquin en un habitatge digne.
- III. Que les persones destinatàries són persones i famílies que estan en procés d'inserció social i laboral, i que pels recursos actuals de què disposen no poden accedir al mercat de l'habitatge en unes condicions mínimament dignes.
- IV. Que l'acció d'ajut a cadascun dels seus beneficiaris no té una vocació de durada il·limitada en el temps, ans al contrari, sols la durada adequada per a la consecució de l'objectiu final perseguit, que és el de culminar el procés d'inserció social dels beneficiaris.
- V. Que tots els motius expressats en els antecedents anteriors fan que, evidentment, la contraprestació que es pacta estigui per sota del preu de mercat i que, atesa la finalitat assistencial en què es fonamenta la realització d'aquest contracte, ambdues parts de forma expressa reconeixen la seva exclusió de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 relativa a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la referida llei.



Per tot això que ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i subscriuen el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que se subjectarà a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte.

L'Ajuntament de Banyoles arrenda, amb finalitats assistencials i temporals, a la Sra. S.K., l'habitatge situat a la Plaça Mare de Déu dels Àngels 3, Bloc 9, 2n, 1a de Banyoles.

L'habitatge es lliura sense mobles.

La part arrendatària declara conèixer les característiques de l'habitatge objecte del present contracte i rebre'l en perfecte estat per l'ús a què es destina, segons l'inventari adjunt, i es compromet a usar-lo moderadament, a conservar-lo en perfecte estat i a lliurar-lo en la data de finalització del contracte en el mateix estat en què es troba actualment, excepte pel desgast natural produït pel pas del temps i l'ús normal.

Segona. Finalitat.

L'ocupació de l'habitatge, objecte d'aquest contracte, per la part arrendatària té una finalitat assistencial i temporal, en atenció a les circumstàncies concretes que presenta la seva situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge en el moment de la formalització del present contracte.

Atesa la finalitat assistencial d'aquest contracte l'arrendatari no podrà arrendar ni traspasar a altres persones el seu dret amb relació a l'habitatge. No obstant això, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que convisquessin amb l'arrendatari en el moment de la formalització del contracte, sempre que puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a la seva formalització. Si en el moment de la defunció no hi ha cap persona que compleixi amb els requisits exposats, el contracte d'arrendament quedarà extingit.

El present contracte queda exclòs explícitament de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 25 de novembre de 1994 amb relació a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, atès el seu caràcter assistencial i/o temporal, i es regula pel que disposen els títols I i IV de la Llei, per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel títol III de la LAU i, supletòriament, pel Codi Civil i la normativa sectorial en matèria d'habitatge per a les situacions temporals (urgència i emergència habitacional) i assistencials (inclusió social).

Tercera. Durada del contracte i pròrroga.

Ates que el present contracte té per objecte atendre situacions de necessitat i de precarietat en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, de caràcter temporal, el termini de durada del contracte serà de **DOTZE MESOS**, des del dia 4 de desembre de 2025.

Transcorregut aquest termini, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos (12+12+12), fins a un màxim de tres anualitats, amb la prèvia adopció de la resolució corresponent i informe previ de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles.

Quarta. Preu del contracte.

D'acord amb el sistema estatal de referència de preus de lloguer d'habitatge, el preu del lloguer de l'habitatge màxim és de 468,78€ mensuals, segons la consulta realitzada el dia 27 de novembre de 2025.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de dos mil dos cents euros (1.200€), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 1 de gener de 2026, a raó de la quantitat mensual de dos cents euros (100€) El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingressos dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES27 2100 0023 4802 0055 6796 a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Cinquena. Tributs i altres despeses.

La contraprestació establerta a l'apartat anterior INCLOU el pagament de les quotes de la comunitat de propietaris, la part corresponent a la repercussió de l'Impost de Béns Immobles, així com les altres despeses lligades a la propietat de l'immoble.

Sisena. Subministraments individuals.

L'habitatge s'arrenda en l'estat actual d'escomeses generals i ramals o línies que li corresponen, per als subministraments de què està dotat l'immoble, quedant la propietat exclosa de tota responsabilitat per manca de qualsevol subministrament.

La part arrendatària es fa directament i exclusivament responsable i allibera de tota responsabilitat a la part arrendadora pels danys que es puguin ocasionar a les persones o a les coses i que es derivin de les instal·lacions dels serveis i subministraments de l'habitatge arrendat.

Els subministraments d'aigua, llum i gas, aniran a càrrec de la part arrendatària, a partir del 3 de juliol de 2025. En cas que els consums de gas, aigua i electricitat fossin satisfets per la part arrendadora, la part arrendatària s'obliga a satisfer a la part arrendadora qualsevol quantitat que aquesta hagués pogut avançar en aquests conceptes. També seran a càrrec seu la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

Setena. Ocupació.

La part arrendatària té l'obligació d'empadronar-se a l'habitatge objecte d'aquest contracte i manifesta que juntament amb ella conviurà a l'habitatge:

- A.K.K.
- H.K.K.
- M.K.K.
- D.K.K.

Per altra part, en cas d'haver de conviure amb més persones, caldrà comunicar-ho a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles i tenir el consentiment exprés de la part arrendadora. La falta de consentiment o de comunicació serà causa de resolució del contracte.

En cas que la part arrendatària vulgui deixar l'habitatge caldrà que ho comuniqui a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles per tal de poder resoldre el contracte.

Vuitena. Conservació i manteniment.

La part arrendatària té l'obligació de procedir, al seu càrrec, a la realització de les obres de reparació necessàries amb la finalitat de conservar l'habitatge en estat de servir per l'ús convingut, excepte que el deteriorament sigui imputable a la part arrendadora.

La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar obres de conservació a l'habitatge, i a facilitar a la propietat la verificació directa, per si mateixa o pels tècnics

que ella designi, de l'estat de l'habitatge, així com permetre la realització de les obres que siguin necessàries.

La part arrendatària declara rebre l'habitatge en perfecte estat de conservació i en les degudes condicions d'habitabilitat per a l'ús convingut, comproment-se a mantenir-lo en el mateix estat en que es troba, escometent al seu càrrec aquelles petites reparacions i manteniment que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

Novena. Obres.

La part arrendatària NO podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment previ per escrit de la part arrendadora, incorrent en el seu cas com a causa de resolució del contracte.

En tot cas les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de la part arrendadora sense dret de valoració o reclamació en cap moment. La llicència municipal o comunicació prèvia d'obres seran a càrrec de la part arrendadora.

Aniran a càrrec de la part arrendadora totes les despeses causades per desperfectes que es produeixin en les instal·lacions, així com les despeses de la seva conservació i reparació.

Desena. Obligació i responsabilitat de la part arrendatària.

La part arrendatària s'obliga a:

- Comunicar qualsevol variació en les circumstàncies de convivència, residència, recursos econòmics i situacions socials, en el termini de 30 dies des de la data que aquests esdevinguin.
- Conservar l'habitatge en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin segons la clàusula novena d'aquest mateix contracte.
- Facultar a la propietat perquè, ella mateixa o les persones que designi, puguin entrar a les dependències esmentades per a comprovar-ne l'estat de conservació, per realitzar-hi reparacions o per qualsevol altra finalitat justificada.
- No tenir o manipular a l'interior de l'habitatge matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions vigents en matèria de salubritat.
- No dipositar objectes a les parts comunes de l'edifici, inclosa l'escala i la vorera immediatament anterior a la façana.
- No tenir animals de cap tipus, sense el consentiment exprés i per escrit de la propietat.
- Complir les normes de convivència veïnal.



- Al pagament del preu establert i altres quantitats en els termes previstos en el present contracte.
- A no cedir, subrogar, traspassar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge objecte d'aquest contracte, així com a no destinar-lo totalment o parcialment a hostalatge.
- Aquest contracte no dona dret a l'ocupació de la façana per la col·locació d'anuncis i rètols, així com tampoc a estendre roba en façanes confrontants amb la via pública quan els edificis reuneixin les condicions adients per fer-ho en una altre indret. Tampoc no dona dret per instal·lar motors o maquinària, ni antenes parabòliques sense prèvia autorització de la cedent, sempre formulada per escrit.
- Permetre'n l'avaluació periòdica per tal de valorar la idoneïtat de condicions per ser beneficiari de l'habitatge objecte del present contracte.
- Inscriure's a totes les convocatòries de promocions d'habitatge de protecció oficial de titularitat municipal -en règim de lloguer-, que es duguin a terme en el període de vigència del present contracte. I en cas de ser-ne adjudicatari, rescindir l'actual contracte.
- Inscriure's a la borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Banyoles, i en cas, de ser beneficiari d'un pis de l'esmentada borsa rescindir l'actual contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions comportarà la resolució immediata del contracte, que haurà d'ésser comunicada de manera fefaent per la part arrendadora a la part arrendatària, la qual s'obliga a deixar l'immoble lliure i a disposició de la part arrendadora en el termini de cinc dies posteriors a la recepció de la comunicació amb el lliurament de les claus.

En aquest cas, si no es procedeix a l'esmentat lliurament, en el termini establert, s'entendrà que no hi ha cap títol legitimador de la seva possessió i ocupació i la Corporació estarà facultada per a recuperar d'ofici la possessió mitjançant l'adopció del corresponent acord plenari, en la qual s'ordenarà que es cessi en aquesta actuació i es deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el bé ocupat.

En el cas que aquesta ordre no sigui atesa, l'Ajuntament està facultat, segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a utilitzar tots els mitjans d'execució forçosa admesos legalment.

Onzena. Renúncies de la part arrendatària.

La part arrendatària renuncia expressament a:

- Els drets d'adquisició preferent.
- La facultat de cedir o traspassar el present contracte.



- La facultat de sotsarrendar totalment o parcial l'habitatge objecte del present contracte.
- Modificar la destinació de l'ús de l'habitatge pactada en aquest contracte.

Dotzena. Resolució contractual.

Seràn causes de resolució del contracte les següents:

- a) L'incompliment de qualsevol de les obligacions i prohibicions que consten en el present contracte.
- b) L'exercici per part de la arrendatària d'algun dels drets a què ha renunciat expressament en la clàusula anterior.
- c) L'impagament reiterat, manifestat en tres vegades en el decurs de l'any de contracte, del preu establert o d'altres conceptes a què estigui obligada la part arrendadora en la forma pactada.

Tretzena. Jurisdicció.

Ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

7. APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS D'ACCÉS A UNA PLATAFORMA INTEGRAL DE GESTIÓ ENERGÈTICA (expedient X2023005902).

ANTECEDENTS DE FET

I. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 29 de desembre de 2023, va adjudicar el contracte administratiu consistent en l'accés a una plataforma integral de gestió energètica a l'empresa Open Energy 2012 SL, amb NIF B660229963, per una durada de dos anys.

El contracte es va formalitzar el dia 10 de gener de 2024.

II. En 16 d'octubre de 2025, i d'acord amb l'informe emès pel responsable del contracte, es comunica a l'empresa adjudicatària la intenció de realitzar la primera pròrroga del contracte administratiu de serveis d'accés a una plataforma integral de gestió energètica.

III. En data 5 de novembre de 2025 el responsable del contracte emet informe favorable per procedir a prorrogar un any contracte administratiu de serveis d'accés a una plataforma integral de gestió energètica.

IV. Consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

1.D'acord amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte, aquest es podrà prorrogar per 2 períodes anuals, sense que la seva vigència, inclosa les possibles prorroques, excedeixi dels 4 anys (2+1+1).

2.I de conformitat amb el que disposa l'article 29.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, del dia 20 de juny de 2023, publicat al BOP en data 6.07.2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Prorrogar el contracte administratiu consistent en l'accés a una plataforma integral de gestió energètica amb l'empresa OPEN ENERGY 2012, SL (NIF B66022963) pel termini d'un any des de l'11.01.2026 fins el 10.01.2027.

SEGON.- Autoritzar i disposar una despesa anticipada derivada de la primera pròrroga del contracte administratiu consistent en l'accés a una plataforma integral de gestió energètica amb l'empresa OPEN ENERGY 2012, SL (NIF B66022963) per un import total de 7.236,00 €, amb càrrec a la partida 2026/53.92300.21900. *Informàtica. Contracte manteniment programari.*

En tractar-se de l'aprovació de la pròrroga de manera anticipada, la despesa corresponent queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari 2026.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa OPEN ENERGY 2012 SL.

QUART.- Comunicar aquest acord al SIC municipal i a l'Àrea D'Urbanisme

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

8. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARIA ROS I GUSSINYÉ 2, BX-7 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient X2024007150).

ANTECEDENTS DE FET

1. Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, es va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de

l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.

En concret és objecte del conveni l'habitatge situat a la Plaça Maria Ros i Gussinyé 2, bx-7 de Banyoles.

Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

2. La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 5 de juny de 2024, va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, a favor la Sra. L.O.P.Z., amb passaport C02060551, i el Sr. M.C.B., amb passaport AZ821001, pel període de 6 mesos, amb efectes de 1 de juny de 2024. (Expedient núm. X2024007150)
3. En data 22 de gener de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025001136 el Sr. M.C.B., ha sol·licitat la renúncia al contracte de lloguer signat el dia 1 de juny de 2024.
4. Que en data 17 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar entre d'altres la pròrroga del contracte d'arrendament a favor de la Sra. L.O.P.Z., per un període de sis mesos a partir de l'1 de desembre de 2024.
5. Que la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 11 d'agost de 2025, adoptà, entre d'altres, aprovar la prorroga del contracte d'arrendament, per un període de 6 mesos amb efectes 1 de juny de 2025, a favor de la Sra. L.O.P.Z.
6. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial de 6 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període de 6 mesos (6+6+6+6+6+6), i fins a un màxim de tres anualitats i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.

En data 5 de desembre de 2025, el tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles emet informe favorable per la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la Plaça Maria Ros i Gussinyé 2, bx-7 de Banyoles, amb el mateix import de lloguer de 50,00 euros mensuals, ja que persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els bens patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels bens patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la Plaça Maria Ros i Gussinyé 2, BX-7 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. L.O.P.Z., pel període de sis mesos amb efectes 1 de desembre de 2025, amb un import de 50,00 euros mensuals.

Segon. Notificar aquest acord a la part arrendatària i requerir-la perquè, en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització de la pròrroga del contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARIA ROS I GUSSINYE 2, BX-7 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguera i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. L.O.P.Z., amb domicili a la Plaça Maria Ros i Gussinyé 2, Bx-7 de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF P1701600G, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

- I. Que en data 13 de juny de 2024 es va formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la Plaça Maria Ros i Gussinye 2, Bx-7 de Banyoles, aprovat per Junta de Govern Local en data 5 de juny de 2024, entre l'Ajuntament de Banyoles i la Sra. L.O.P.Z. i el Sr. M.C.B..
- II. Que en data 22 de gener de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025001136 el Sr. M.C.B., ha sol·licitat la renúncia al contracte de lloguer signat el dia 1 de juny de 2024
- III. Que en data 25 de febrer de 2025, es va signar la prorroga del contracte d'arrendament a favor de la Sra. L.O.P.Z. per un període de sis mesos a partir de l'1 de desembre de 2024.
- IV. Que la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 11 d'agost de 2025, adoptà, entre d'altres, aprovar la prorroga del contracte d'arrendament, per un període de 6 mesos amb efectes 1 de juny de 2025, a favor de la Sra. L.O.P.Z.



- V. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial de 6 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període de 6 mesos (6+6+6+6+6+6), i fins a un màxim de tres anualitats i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.
- VI. Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 5 de desembre de 2025, ha emès informe favorable de prorroga del contracte d'arrendament i mantenir l'import de la renda pactada.

En virtut de l'exposat, ambdues parts,

PACTEN

Primer. Prorrogar el contracte d'arrendament per un termini de 6 mesos a partir de l'1 de desembre de 2025 i mantenir l'import de la renda a 50,00 euros mensuals.

Així ho diuen i atorguen tot compromentent-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

9. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ ORFES 3,1-6 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient X2024008187).

ANTECEDENTS DE FET

1. Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, es va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.

En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al c/Orfes, 3, 1-6 de Banyoles.

Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.



2. La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 16 de febrer de 2024, va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, a favor la Sra. L.M.G., per un període de 6 mesos amb efectes 18 de juny de 2025.
3. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial de 6 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període de 6 mesos (6+6+6+6+6+6), i fins a un màxim de tres anualitats i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.
4. En data 4 de desembre de 2025, el tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles emet informe favorable per la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al c/Orfes 3, 1-6 Banyoles, amb el mateix import del preu del lloguer de 50,00 euros mensuals, ja que persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de

2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la c/Orfes, 3, 1-6 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor la Sra. L.M.G., per un període de 6 mesos amb efectes 18 de desembre de 2025, amb un import de 50,00 euros mensuals.

Segon. Notificar aquest acord a la part arrendatària i requerir-la perquè, en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització de la pròrroga del contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA C/ORFES 3, 1-6 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. L.M.G., amb domicili a c/Orfes, 3, 1-6 de Banyoles

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF P1701600G, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

I.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 16 de febrer de 2024, va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, a favor la Sra. L.M.G., per un període de 6 mesos amb efectes 18 de juny de 2025.

II.- Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial de 6 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període de 6 mesos (6+6+6+6+6+6), i fins a un màxim de tres anualitats i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.

III.- Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 4 de desembre de 2025, ha emès informe favorable de prorroga del contracte d'arrendament i mantenir l'import de la renda pactada.

En virtut de l'exposat, ambdues parts,

PACTEN

Primer. Prorrogar el contracte d'arrendament per un termini de 6 mesos a partir del 18 de desembre de 2025 i mantenir l'import de la renda a 50,00 euros mensuals.

Així ho diuen i atorguen tot compromentent-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

10. APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE DUES PARCEL·LES DE NATURALESA RÚSTICA SITUADES AL PARATGE DE LIÓ DE BANYOLES, PRÈVIA SEGREGACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL 1549 I POSTERIOR AGRUPACIÓ AMB ALTRES FINQUES DE PROPIETAT MUNICIPAL (expedient X2025002151).

ANTECEDENTS DE FET

I. En data de 31 de desembre de 2024 (E2024023285), la Sra. T.N.L. presenta un escrit en què ofereix la venda dues parcel·les de naturalesa rústica de les quals és propietària, situades al sector nord de l'Estany de Banyoles, per un preu total de 4.938,47€.

Les parcel·les ofertes, que formen part de la finca registral 1549 del Registre de la Propietat de Banyoles, són les següents:

Parcel·laPolígon 1 parcel·la 3
Situació.....Paratge de Lió, al terme de Banyoles
Referència cadastral.....17016A001000030000EL
Superfície1.208 m²
Preu ofert4.264,24 €

Parcel·laPolígon 1 parcel·la 9
Situació.....Paratge de Lió, al terme de Banyoles
Referència cadastral.....17016A001000090000ER
Superfície191 m²
Preu ofert674,23€

II. Consta a l'expedient la Memòria de l'Alcaldia de data 30 d'abril de 2025, en què es justifica l'oportunitat i la conveniència de l'adquisició de les dues parcel·les, prèvia segregació de la finca registral de la qual formen part, per tal d'incorporar-les al bé comunal de l'Estany de Banyoles.

III. Per Decret d'Alcaldia 2025DECR002100 de 2 de maig de 2025, s'incoa expedient d'adquisició directa dels béns immobles esmentats, prèvia emissió per part del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya d'informe en relació amb la segregació de les parcel·les 3 i 9 de la finca registral 1549.

IV. En data de 20 de juny de 2025, l'Arquitecte municipal emet informe de valoració en què es ratifica en la valoració realitzada en el seu dia per l'Enginyer Tècnic Agrícola, Sr. M.F.F., per finques veïnes semblants i considera que el preu de 4.938,47€ ofert per la propietària s'ajusta als preus de mercat.

V. En data de 15 de juliol de 2025, la Direcció General de Regadius i Espais Agraris del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya informa favorablement la segregació de la finca registral 1549 de Banyoles, en els següents termes:

1. segregació d'una porció de terreny de 1.208 m², corresponent a la parcel·la 3 del polígon 1 de Banyoles, per a constituir una finca registral independent.
2. segregació d'una porció de terreny de 191 m², corresponent a la parcel·la 9 del polígon 1 de Banyoles, per a agrupar-la amb les finques registrals 15179 i 18906 de Banyoles, de propietat municipal.

VI. Consta a l'expedient certificat de domini i càrregues de la finca registral 1549 emès pel Registre de la Propietat de Banyoles en data de 17 de juliol de 2025, d'acord amb el qual la Sra. T.N.L. n'és propietària en ple domini i que la finca està lliure de càrregues.

VII. Mitjançant Decret d'Alcaldia 2025DECR006614 de 4 de desembre de 2025 es declara la innecessarietat de llicència de parcel·lació per la divisió i segregació de la finca registral 1549 i posterior agrupació de la finca resultant 1 de la segregació practicada a les finques registrals 15179 i 18906, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal en data de 26 de novembre de 2025 i d'acord amb el següent:



SEGREGACIÓ

Finca inicial:

Finca registral 1549 de Banyoles (CRU 17012000235016)

"RÚSTICA. Pieza de tierra cultiva llamada "CAMP GRAN DE LAS AULINAS", de cabida cuatro vesanas, equivalentes a OCHENTA Y TRES AREAS OCHENTA Y SEIS CENTIAREAS, situada en el término de Banyoles. LINDANTE: a Oriente, con la carretera de Girona a Besalú y Olot, y sucesores de J.B.; Sur, con el camino a Porqueres; Oeste, con S.P., mediante acequia; y al Norte, con sucesor de A.B."

Es correspon amb les parcel·les cadastrals següents:

Parcel·la 4 del polígon 1 de Banyoles
Ref. cadastral17016A001000040000ET
Superf. cadastral 5.716 m2

Parcel·la 3 del polígon 1 de Banyoles
Ref. cadastral17016A001000030000EL
Superf. cadastral1.208 m2

Parcel·la 9 del polígon 1 de Banyoles
Ref. cadastral17016A001000090000ER
Superf. cadastral 191 m2

Finques resultants

Finca 1.

Finca rústica situada al sector de Lió de Banyoles, amb una superfície de 191 m2. Limita pel nord amb la carretera de Circumval·lació de l'Estany, mitjançant carril bici, ambdós de titularitat municipal; pel sud, amb parcel·la rústica propietat de l'Ajuntament de Banyoles (17016A001000110000EK); per l'est, amb parcel·la rústica propietat de l'Ajuntament de Banyoles (17016A001000080000EK); i per l'oest, amb parcel·la rústica propietat de P.M.R. (17016A001000100000EO).

Referència cadastral 17016A001000090000ER.

Finca 2.

Finca rústica situada al sector de Lió de Banyoles, amb una superfície de 1.208 m2. Limita pel nord-est amb la carretera C-150a de titularitat de la Generalitat de Catalunya; pel sud-est, amb la carretera de Circumval·lació de l'Estany de Banyoles, de titularitat municipal; i per l'oest, amb parcel·la rústica propietat de J.M.T.F. (17016A001000020000EP).

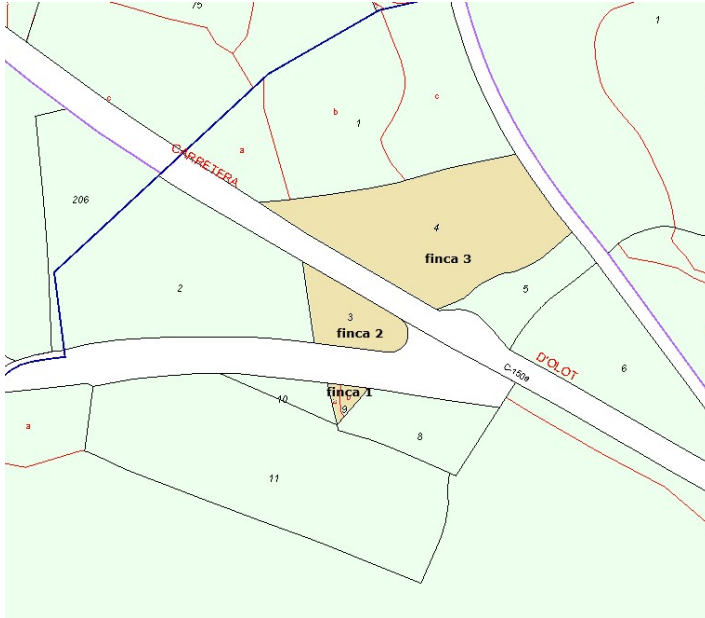
Referència cadastral 17016A001000030000EL.

Finca 3 (resta de la finca)

RÚSTICA. Peça de terra de conreu anomenada "CAMP GRAN DE LES AULINES", amb una superfície registral després de segregació de 6.987 m2, que segons Cadastre és en realitat de 5.716 m2. Limita pel nord amb parcel·la rústica propietat de T.R.V. (17016A001000010000EQ); pel sud, amb parcel·la rústica propietat de l'Ajuntament de Banyoles (17016A001000050000EF); per l'est, amb camí públic; i per l'oest, amb carretera C150a de titularitat de la Generalitat de Catalunya.

Referència cadastral 17016A001000040000ET.

Al plànol següent es mostren les tres finques resultants:



AGRUPACIÓ

L'agrupació és realitza amb la **finca 1** resultant de la segregació anterior, i les finques registrals 15179 i 18906.

Finques inicials:

Finca 1.

Finca rústica situada al sector de Lió de Banyoles, amb una superfície de 191 m². Limita pel nord amb la carretera de Circumval·lació de l'Estany, mitjançant carril bici, ambdós de titularitat municipal; pel sud, amb parcel·la rústica propietat de l'Ajuntament de Banyoles (17016A001000110000EK); per l'est, amb parcel·la rústica propietat de l'Ajuntament de Banyoles (17016A001000080000EK); i per l'oest, amb parcel·la rústica propietat de P.M.R. (17016A001000100000EO).

Referència cadastral 17016A001000090000ER.

Finca registral 15179 de Banyoles (CRU 17012001115935)

"RÚSTICA. Situada en PARAJE LIÓ, en termino de Banyoles, de superfície VEINTICUATRO ÁREAS, CINCUENTA Y DOS CENTIÁREAS. Linda: Norte, carril bici de l'Estany de Banyoles; Sur, herederos de F.V.V.; y Este y Oeste, con fincas del Ajuntament de Banyoles".

Referència cadastral 17016A001000080000EK.

Finca registral 18906 de Banyoles (CRU 17027000125212)

"RÚSTICA. Peça de terra cultiu secà situada en terme de Banyoles, i procedent del "MANSO CLOS y MITJAVILA DE LIÓ", d'extensió actualment després d'una segregació, SIS MIL VUIT-CENTES NORANTA-SET METRES I CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS. Limita: al nord, part amb carretera, part amb P.P. i part amb M.B.; sud, amb L.C.; est i oest amb F.C.".

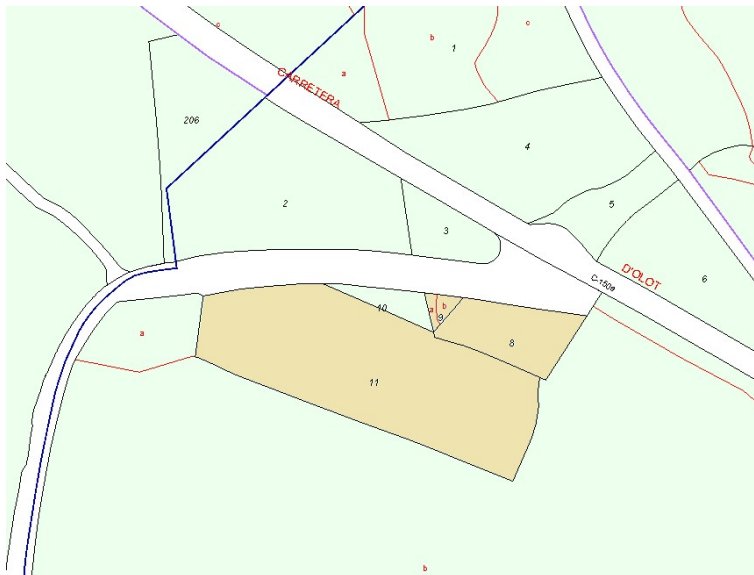
Referència cadastral 17016A001000110000EK

Finca resultant de l'agrupació :

Finca rústica situada al sector de Lió de Banyoles, amb una superfície registral total de 9.540,50 m2, que segons Cadastre és en realitat de 11.248 m2. Limita pel nord en part amb carril bici paral·lel a la Carretera de Circumval·lació a l'Estany i part amb parcel·la rústica propietat de P.M.R.(17016A001000100000EO); pel sud i per l'est, amb terrenys comunals de l'Estany de Banyoles (17016A001000160000EJ); i per l'oest, part amb parcel·la rústica propietat de P.M.R.(17016A001000100000EO) i part amb terrenys comunals de l'Estany de Banyoles (17016A001000160000EJ).

Pendent d'agrupar al Cadastre.

Al plànol següent es mostra la finca resultant:



VIII. Així mateix, consten a l'expedient l'informe jurídic emès per la Secretària municipal i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

I. Els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir i posseir béns de tota mena. L'adquisició d'un bé a títol oneros requereix el compliment de les normes sobre contractació administrativa dels ens locals.

Ens trobem davant d'una forma d'adquisició d'un bé immoble per contractació mitjançant adjudicació directa en donar-se els supòsits previstos en l'article 206.3.b) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Concretament, l'article 206.3.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC), i l'article 30.1a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, preveuen l'adquisició directa de béns a títol onerosos quan ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. I la concurrència de les esmentades causes justificatives es donen en aquest cas.

II. L'article 119.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals disposa que els ens locals han d'inscriure, en el Registre de la Propietat, els seus béns immobles i els drets reals, d'acord amb el que preveu la legislació hipotecària.

III. El contracte de compravenda s'haurà de formalitzar en escriptura pública, d'acord amb les normes establertes per la compravenda (arts. 1445 i següents del Codi Civil).

IV. El pagament del preu de la compravenda es realitzarà íntegrament en un sol pagament en l'acte de formalització de l'escriptura pública.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adquirir de forma directa i a títol onerosos les parcel·les 3 i 9 del polígon 1 de Rústica de Banyoles, amb referència cadastral 17016A001000030000EL i 17016A001000090000ER (finques resultants 1 i 2 de la segregació descrita), propietat de la Sra. T.N.L., prèvia segregació de la finca registral 1549 de Banyoles, per tal d'incorporar-les al bé comunal de l'Estany de Banyoles, amb les particularitats següents:

- la parcel·la núm. 3 (finca resultant 2 de la segregació), un cop segregada de la finca d'origen, constituirà una finca registral independent, de naturalesa comunal;
- la parcel·la núm. 9 (finca resultant 1 de la segregació), un cop segregada de la finca d'origen, s'haurà d'agrupar amb les finques registrals 15179 i 18906 de Banyoles, de propietat municipal i naturalesa comunal, per formar una sola finca resultant de l'agrupació d'acord amb la descripció que figura a la part expositiva de la present resolució.

Segon. El contracte de compravenda es formalitzarà mitjançant escriptura pública, de conformitat amb el que disposen els articles 1445 i ss del Codi Civil.

Tercer. Autoritzar i comprometre la despesa i reconèixer l'obligació per un import total de 4.938,47€ a favor de la Sra. T.N.L., per l'adquisició dels immobles abans descrits, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025.12.92000.68900 "ROM23.

Administració General. Adquisició patrimoni", amb operació prèvia núm. 920250003933.

Quart. Facultar el Sr. Alcalde perquè procedeixi a signar en nom de l'Ajuntament tots els documents públics i privats necessaris per a l'execució dels presents acords.

Cinquè. Formalitzar el contracte en escriptura pública, aplicant les normes establertes per la compravenda. Un cop formalitzada la compravenda, caldrà procedir a donar d'alta els béns a l'Inventari General de Béns de la Corporació, amb la qualificació jurídica de bé comunal.

Sisè. Notificar aquest acord a la interessada.

Setè. Traslladar aquest acord als Serveis d'Intervenció i Comptabilitat i de Tresoreria, així com al Servei de Medi Ambient i al Consorci de l'Estany de Banyoles.

11. APROVACIÓ DE L'ADQUISICIÓ DIRECTA DEL SOLAR SITUAT AL C/ GIRONA, 174, CANTONADA AMB EL C/ BARCELONA DE BANYOLES (expedient X2025012862).

ANTECEDENTS DE FET

I. L'Ajuntament té interès en adquirir el solar situat al C/ Girona, 174, cantonada amb el C/ Barcelona de Banyoles, amb l'objectiu de destinar-lo a la construcció d'habitatge de protecció oficial i a aparcament públic de vehicles. Les característiques de la finca són les següents:

Finca registral 1203, inscrita al Registre de la Propietat de Banyoles (CRU 17012000229145), amb la següent descripció:

"URBANA. PORCIÓN DE TERRENO solar sito en Banyoles, señalado con el número 176 de la calle de Girona, de superficie treinta y cinco áreas, treinta centiáreas, cincuenta y dos decímetros cuadrados. Linda: a Oriente, frente, con la calle dicha; Mediodía y Poniente, Manso Frigola y en parte con J.F.; y Norte, sucesores de M.V. La edificación que antes existía sobre esta finca actualmente está derruida."

Titular registral: SERVIHABITAT XXI S.A.U. (A63379135)

Referència cadastral: 1226901DG8612N0001TA

Superfície cadastral: 2.612 m²

Titular cadastral: CRITERIA CAIXA S.A.U. (A63379135)

II. En data 5 de setembre de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025017306, es rep l'informe encarregat a FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES S.L., que valora la finca en l'import total de 550.528,20€. Aquesta valoració ha estat ratificada per l'Arquitecte municipal en data de 3 de novembre de 2025, indicant que s'ha realitzat d'acord amb la normativa de valoracions vigent. En el seu informe, l'arquitecte municipal també fa referència a la qualificació urbanística i a la idoneïtat i comptabilitat urbanística dels usos de la finca amb la finalitat que se li vol donar.

III. En data 9 de setembre de 2025, la societat CRITERIA CAIXA S.A.U. (anteriorment denominada SERVIHABITAT XXI S.A.U.), propietària de la finca 1203, comunica a l'Ajuntament oferta formal i vinculant de venda del solar per import de 550.000,00€, al qual caldrà afegir el 21% d'IVA (115.500,00€). Aquest preu s'haurà de satisfer íntegrament per l'Ajuntament en l'acte de formalització de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu a favor de la venedora i els tributs corresponents seran de càrrec de l'Ajuntament. L'oferta de venda té vigència fins el 31 de desembre de 2025 i, en cas que la formalització de la compravenda no es realitzi dins del termini anteriorment indicat, quedarà sense efecte.

IV. Per això, mitjançant Decret d'Alcaldia 2025DECR005810 de 28 d'octubre de 2025 s'incoa expedient d'adquisició directa de la finca esmentada i es demanen els informes jurídic, econòmic i tècnic necessaris per a sol·licitar l'informe previ preceptiu a la Direcció General d'Administració Local del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

V.- Consten a l'expedient els informes d'Intervenció de 30 d'octubre i 26 de novembre de 2025, en què es fa constar que hi ha consignació pressupostària per assumir la totalitat de la despesa, la memòria d'alcaldia del dia 28 d'octubre de 2025, l'informe de la Secretària municipal que analitza jurídicament aquesta adquisició, l'informe favorable de la Direcció General de l'Administració Local de la Generalitat de Catalunya i l'informe de fiscalització limitada prèvia de la Intervenció.

FONAMENTS DE DRET

I. Els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir i posseir béns de tota mena. L'adquisició d'un bé a títol onerosos requereix el compliment de les normes sobre contractació administrativa dels ens locals.

Ens trobem davant d'una forma d'adquisició d'un bé immoble mitjançant adjudicació directa en donar-se els supòsits previstos en l'article 206.3.b) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Concretament, l'article 206.3.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), i l'article 30.1a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, preveuen l'adquisició directa de béns a títol onerosos quan ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. I la concurrència de les esmentades causes justificatives es donen en aquest cas.

L'article 116.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) regula el procediment d'adquisició directa d'immobles o drets reals sobre els mateixos. Aquesta disposició tot i no ser d'aplicació general ni legislació bàsica, de conformitat amb la seva Disposició Final segona, estableix que es poden adquirir directament, entre d'altres supòsits, quan el venedor sigui una altra Administració Pública.

En el present supòsit s'ha procedit abans de la seva adquisició a sol·licitar l' informe del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, ja que el valor total dels béns a adquirir excedeix dels 100.000 euros, de conformitat amb el que disposa l'article 206.3.b) del TRLMRLC.

II. L' article 119.1 del Decret 336/1988, de 17 d' octubre, pel qual s' aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals disposa que els ens locals han d' inscriure, en el Registre de la Propietat, els seus béns immobles i els drets reals, d' acord amb el que preveu la legislació hipotecària.

III. L'article 9 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP), estableix que queden exclosos de l'àmbit de la llei els contractes de compravenda, donació, permuta i arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i s'hagin de qualificar com a contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

IV. El contracte de compravenda s'haurà de formalitzar en escriptura pública, d'acord amb les normes establertes per la compravenda (arts. 621.1 i següents del llibre sisè del Codi Civil de Catalunya).

V. El pagament del preu de la compravenda es realitzarà íntegrament en un sol pagament en l'acte de formalització de l'escriptura pública.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adquirir de forma directa i a títol oneros el solar situat al C/ Girona, 174, cantonada amb el C/ Barcelona de Banyoles (finca registral 1203), propietat de CRITERIA CAIXA S.A.U., per un import total de 665.500,00€ (IVA inclòs), per tal de destinar-lo a la construcció d'habitatge de protecció oficial, així com a aparcament públic de vehicles.

Segon. Autoritzar i comprometre la despesa i reconèixer l'obligació per un import total de 665.500,00€ (IVA inclòs) a favor de CRITERIA CAIXA S.A.U. (CIF A63379135), com a preu per l'adquisició de la finca registral 1203 de Banyoles, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025.12.92000.61900 *Administració General. Adquisició finca C/ Girona, 174*, amb operació prèvia núm. 920250004800.

Tercer. Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura en nom de l'Ajuntament de tots els documents públics i privats necessaris per a l'execució del present acord.

Quart. Formalitzar el contracte en escriptura pública, aplicant les normes establertes per a la compravenda. Un cop formalitzada aquesta, caldrà procedir a la seva inscripció al Registre de la Propietat i a donar d'alta el bé a l'Inventari General de Béns de la Corporació com a bé patrimonial.

Cinquè. Notificar aquest acord a l'entitat CRITERIA CAIXA S.A.U.

Sisè. Traslladar aquest acord als Serveis d'Intervenció i Comptabilitat i de Tresoreria, així com al Servei de Via Pública.

EN MATÈRIA DE PERSONAL

12. APROVACIÓ DE LES BASES I DE LA CONVOCATÒRIA DE LA BORSA DE TREBALL DE TÈCNICS AUXILIARS DE PROGRAMES SOCIALS (expedient X2025015618).

ANTECEDENTS DE FET

1. Per Informe de la Cap de l'Àrea de Serveis Socials, atenció comunitària, polítiques d'Igualtat i salut es demana la tramitació d'un procés de constitució de borsa de treball, davant la jubilació total de la persona que ocupa la plaça d'auxiliar SAD durant el primer trimestre del 2026. La voluntat de l'Àrea és d'amortització d'aquesta plaça de nivell C2, i la cobertura de la plaça vacant de Tècnic auxiliar de serveis socials amb personal que tingui la titulació acadèmica del nivell C1, preferentment integrador/a social o altra titulació de l'àmbit social.

2. L'Ajuntament de no disposa de cap borsa de treball vigent de personal d'aquesta categoria, pel que és necessària i urgent la tramitació d'una convocatòria per poder disposar d'una borsa de treball de personal de la categoria esmentada.

3. El Servei de Recursos humans ha emès informe en data 10 de desembre de 2025, i consta l'informe de conformitat de la Intervenció municipal a l'expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

I. L'article 55 del Real Decret Legislatiu 5/2015, del TREBEP disposa que les administracions públiques seleccionaran el seu personal funcionari i laboral mitjançant el procediments que garanteixin els principis constitucionals de Igualtat, mèrit i capacitat, a més dels de publicitat en de les convocatòries i de les seves bases, transparència, imparcialitat i professionalitat dels òrgans de selecció i independència i discrecionalitat tècnica d'aquest.

II. D'acord amb els articles 10.2, 11 i 55 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre del Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic, la selecció del personal interí haurà de realitzar-se mitjançant procediments àgils que respectaran en tot cas els principis d'igualtat, mèrit, capacitat i publicitat. Per a la tramitació del procés selectiu cal la tramitació de les bases reguladores del procés de selecció i de la Convocatòria corresponent.

III. L'article 20.Cinc de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023, disposa que no es podrà contractar personal temporal ni realitzar nomenaments de personal estatutari ni de funcionaris interins excepte en casos excepcionals i per a cobrir necessitats urgents i que no es puguin aplaçar.

IV. D'acord amb el que disposa l'article 76 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals, el procediment de selecció s'ha d'iniciar amb la convocatòria, que correspon fer-la al President de la Corporació i que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la província i en el Diari Oficial de la Generalitat conjuntament amb les bases.

V. D'acord amb l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985 LBBRL, en concordança amb l'article 53.1,h) del Decret Legislatiu 2/2003, TRLMRLC , correspon a l'Alcalde l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal, no obstant, Per resolució de l'Alcaldia 2023DECR003048 de 20 de juny de es va acordar delegar a la Junta de Govern local l'aprovació de les bases i convocatòries dels processos de selecció.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar les bases i la convocatòria que han de regir les proves selectives, pel sistema de concurs-oposició, per a la constitució d'una Borsa de treball de Tècnics Auxiliars de Programes Socials a l'Ajuntament de Banyoles.

Segon.- Convocar el concurs-oposició per a la constitució d'una Borsa de treball de Tècnics Auxiliars de Programes Socials a de l'Ajuntament de Banyoles.

Tercer.- Disposar la publicació de les bases al Butlletí Oficial de la província de Girona, i extracte de la convocatòria al DOGC i al BOP de Girona. Així mateix també es publicarà a la Seu electrònica de la Corporació.

EN MATÈRIA DE FOMENT

13. APROVACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ ATORGADA PEL CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT PER A LA REALITZACIÓ DE PROVES ESPORTIVES AMB IMPACTE SIGNIFICATIU DURANT LA TEMPORADA 2024-2025 (expedient X2025005384).

Vista la Resolució de 20 de novembre de 2025 del President del Consell Català de l'Esport per a activitats esportives d'impacte per a les temporades 2024-2025.

Vist l'informe emès al respecte per l'Àrea de Serveis a les Persones i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar les subvencions concedides pel Consell Català de l'Esport pels següents imports:

Shimano Supercup Massi Banyoles 2025-Copa Catalana Internacional BTT: **20.000 €.**

Europe Triathlon Youth Championships Festival, Camp.Espanya Grups Edat i XXXVIII Triatló Catalunya 2024: **28.644 €.**

Camp.Espanya de Triatló per Clubs, Camp.Espanya Triatló Relleus Sprint, XXXIX Triatló Catalunya 2025: **18.600 €.**

Segon.- Aplicar l'ingrés de la Shimano Supercup Massi a la partida **45.45081 SG. COPA CATALANA INTERNACIONAL DE BTT**, i els de la resta a la partida **45.45080 SG. TRIATLÓ INTERNACIONAL** respectivament.

14. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY PER A FOMENT DE L'ACTIVITAT FIRAL, EL COMERÇ DEL MÓN EQÜESTRE I DEL TURISME (expedient X2025010574).

El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles vigent preveu com a objectiu estratègic núm. 9 de l'àrea de SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de l'activitat firal, el comerç, del món eqüestre i del turisme - Organització Mostra del Cavall - Fira Sant Martíà.

L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea de SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASSOCIACIÓ EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY, mitjançant habilitació de la partida 2025.60.43111.48916 - FIRA ST.MART.SUBV.ASS.EQÜESTRE ESPORT. P.E.ORG.MOSTRA CAVALL.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en què demana la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per dur a terme les seves actuacions:

- ASSOCIACIÓ EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY (E2025014622, de 23-07-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de **7.555,15 €.**

La Tècnica del servei de Promoció Econòmica i Turisme de SERVEIS A LES PERSONES ha emès un informe favorable, que consta a l'expedient número SUBN2025000081- CONVENI ASSOCIACIÓ EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE

L'ESTANY 2025 en relació amb l'atorgament d'aquesta subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de **ASSOCIACIÓ EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY** per import de 7.555,15 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de **7.555,15 €**.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre **ASSOCIACIÓ EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY** i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és la col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i l'Associació Eqüestre Esportiva Pla de l'Estany per tal de fer front a les despeses de gestió i coordinació prèvies a l'organització de la Fira Sant Martíria 2025 suspesa.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de **7.555,15 €** (Núm. operació prèvia 920250004615) a favor de ASSOCIACIÓ EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY, amb càrrec a la partida **2025.60.43111.48916 - FIRA ST.MART.SUBV.ASS.EQÜESTRE ESPORT. P.E.ORG.MOSTRA CAVALL** del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a ASSOCIACIÓ EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local de dos assumptes no compresos dins l'ordre del dia i que corresponen als assumptes següents:

A l'aprovació de l'adjudicació de la contractació conjunta entre l'Ajuntament de Banyoles i l'Ajuntament de Porqueres de les obres de la memòria tècnica valorada per a l'arranjament i reforç del paviment del carrer Sant Galderic i el carrer Cerdanya amb asfalt sostenible. L'alcalde justifica la seva urgència pel fet que cal iniciar les obres el més aviat



possible i perquè aquest expedient va finalitzar una vegada convocada aquesta Junta de Govern Local.

I a l' aprovació del Preu Públic per a la venda del llibre titulat "*Escenaris d'un col·leccionista, Jordi Gimferrer i els artistes del seu temps*", de la col·lecció "Quaderns de Banyoles", de l'annex 14.4. L'alcalde justifica la seva urgència pel fet que proper divendres dia 19 tindrà lloc la presentació de l'esmentat volum i es posarà a la venda i perquè aquest expedient va finalitzar una vegada convocada aquesta Junta de Govern Local.

L'Alcalde sotmet la urgència d'aquests assumptes a votació, que s'aproven per unanimitat.

15. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ CONJUNTA ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'AJUNTAMENT DE PORQUERES DE LES OBRES DE LA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER A L'ARRANJAMENT I REFORÇ DEL PAVIMENT DEL CARRER SANT GALDERIC I EL CARRER Cerdanya amb asfalt sostenible (expedient X2025014077).

ANTECEDENTS DE FET

I.- El Ple de l'Ajuntament, en Sessió Ordinària del dia 22 de setembre de 2025, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i l'Ajuntament de Porqueres per a la contractació conjunta esporàdica de les obres per la contractació conjunta de les obres d'arranjament i reforç del paviment del Carrer Sant Galderic i el Carrer Cerdanya amb asfalt sostenible. El pacte tercer de l'esmentat conveni estableix que l'ajuntament de Banyoles serà l'encarregat d'impulsar, tramitar i gestionar de forma íntegra el procediment de contractació corresponent a l'execució de les referides obres, en nom propi i de l'Ajuntament de Porqueres, assumint totes les competències que la normativa de contractació del sector públic atorga a l'òrgan de contractació.

II.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 22 d'octubre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació conjunta entre l'ajuntament de Banyoles i l'Ajuntament de Porqueres, mitjançant procediment obert simplificat i assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del contracte administratiu consistent en l'execució de les obres de la Memòria Tècnica Valorada per l'arranjament i reforç del paviment del carrer Sant Galderic i el carrer Cerdanya amb asfalt sostenible, per import de 199.932,92 € IVA inclòs, (amb una aportació del 50% corresponent a l'Ajuntament de Banyoles i l'altre 50% a l'Ajuntament de Porqueres), el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen aquesta contractació i va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

III.- En data 17 de novembre de 2025, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es va reunir la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura del sobre digital presentat per les empreses licitadores, i procedir a la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al PCAP.

En aquesta mateixa sessió la Mesa va comprovar que la oferta presentada per EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU, classificada en primer lloc, era anormalment baixa, i va acordar requerir a l'esmentada empresa per tal que presentés la documentació que considerés oportuna sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions, d'acord amb el que disposa la clàusula 2.8 del PCAP.

IV.- En data 26.11.2025 registre d'entrada E2025024040, l'empresa va presentar tot un seguit de documentació, que va ser qualificada com a correcte i suficient per justificar la oferta, d'acord amb l'informe tècnic emès en data 27.11.2025

V.- En data 3.12.2025 es va reunir de nou la mesa de contractació, que va subscriure íntegrament l'informe abans esmentat, i va acceptar la justificació de la oferta presentada per l'empresa EPSA.

En aquesta mateixa sessió, la Mesa va verificar que EPSA compleix els criteris de capacitat i solvència d'acord amb el que estableix la clàusula 2.2 del PCAP, ja que disposa de la classificació exigida en el PCAP, i va acordar requerir -la per tal presentés l'acreditació de la constitució d'una garantia definitiva d'acord amb el que disposa la clàusula 2.11 del PCAP, juntament amb la documentació justificativa dels criteris d'adjudicació ofertats d'acord amb el que disposa la clàusula 2.6 del PCAP, per dur a terme l'adjudicació del contracte.

Les actes de la Mesa de contractació estan publicades en el perfil del contractant de la licitació.

IV.- En data 9.12.2025 es va requerir a l'empresa Excavaciones y Pinturas sa (EPSA) per tal que, entre d'altres, justificués els criteris d'adjudicació 2 i 3 ofertats, i en data 10.12.2025 (registre d'entrada E2025025274) l'empresa va presentar la documentació pertinent per l'adjudicació del contracte.

A aquests efectes, consta en l'expedient informe tècnic emès conjuntament per la tècnica de contractació i per l'arquitecte tècnic municipal en data 11.12.2025, qualificant la documentació presentada com a correcte, així com també consta els documents acreditatius de la constitució de la garantia definitiva i complementària, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.11 del PCAP, per un import de 5.400,00 € cadascuna (núm. operació 320250016695 i 320250016696 respectivament).

VII.- Consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte de les obres de la memòria tècnica valorada per a l'arranjament i reforç del paviment del C/ Sant Galderic i el carrer Cerdanya amb asfalt sostenible. Clàusula 2.12 Adjudicació.
- Articles 150 a 154 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.



- La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.
- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.
- Al tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, el contracte s'haurà de formalitzar dins els 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.
- Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació de competències de l'alcaldia efectuada mitjançant Decret 3048/2023 de data 20 de juny de 2023, publicat al BOP en data 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Classificar en primer lloc l'oferta presentada per l'empresa Excavaciones y Pinturas sa (EPSA) i adjudicar-li el contracte de les obres de la memòria tècnica valorada per a l'arranjament i reforç del paviment del C/ Sant Galderic i el carrer Cerdanya amb asfalt sostenible, tal i com s'estableix a l'acord de l'acta de la Mesa de Contractació del dia 3 de desembre de 2025, i d'acord amb la proposició que es detalla tot seguit:

1. Oferta econòmica:

<i>Preu ofertat (sense IVA)</i>	<i>IVA</i>	<i>Total preu ofertat</i>
108.000,00 €	22.680,00 €	130.680,00 €

2. Millores:

- Augment en % del contingut d'àrid provinent del reciclat de mesclures asfàltiques. Total % àrid reciclat en la mescla: 15%.
- Utilització d'additius de plàstic provinent del reciclatge d'aquest material. % d'additiu plàstic sobre el betum provinent del reciclatge d'aquest material: 3%
- mescla certificada amb el marcatge CE que, a banda de complir amb les prescripcions establertes en la memòria tècnica valorada, contingui altres productes que hagin d'anar a abocador: Sí.

SEGON.- Disposar la despesa, pel que fa a l'aportació de l'ajuntament de Banyoles per finançar les despeses derivades del contracte (50%), per un import de 65.340,00 € IVA inclòs, a favor de l'empresa Excavaciones y Pinturas sa (EPSA) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025.22.15320.61903 Vies públiques. Reposició asfalt C/St. Galderic.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Porqueres als efectes pertinents i d'acord amb el que s'estableix en el conveni de cooperació horitzontal entre l'ajuntament de Banyoles i l'ajuntament de Porqueres per a la fixació de les necessitats i la contractació conjunta esporàdica de l'execució de les obres per a l'arranjament i reforç del paviment del carrer Sant Galderic i el carrer Cerdanya amb asfalt sostenible.

QUART.- Designar el tècnic municipal, Sr. G.D.C., com a Director de l'obra i coordinador de seguretat i salut, i notificar-li aquest acord.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.

SETÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

VUITÈ.- Citar el representant de l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació d'aquest acord d'adjudicació, en els termes que disposa la DA 15ª de la LCSP.

NOVÈ.- Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DESÈ.- Traslladar aquest acord al SIC, i al Servei de Via Pública.

16. APROVACIÓ DEL PREU PÚBLIC PER A LA VENDA DEL LLIBRE TITULAT "ESCENARIS D'UN COL·LECCIONISTA, JORDI GIMFERRER I ELS ARTISTES DEL SEU TEMPS", DE LA COL·LECCIÓ "QUADERNS DE BANYOLES", DE L'ANNEX 14.4 (EXPEDIENT X2025017437).

ANTECEDENTS

1. El dia 12 de desembre de 2025 l'Arxiver Municipal emet informe relatiu a la necessitat d'aprovació del preu de venda al públic del llibre editat per l'Ajuntament de Banyoles "Escenaris d'un col·leccionista, Jordi Gimferrer i els artistes del seu temps", de la col·lecció "Quaderns de Banyoles" dins del *Preu Públic per a la Venda de publicacions municipals* (Annex 14.4 de l'Ordenança General de Preus Públics Municipals).

2. Consta en l'expedient informe favorable emès per la Tècnica de Gestió Tributària adscrita a l'Àrea de Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Banyoles.

FONAMENTS JURÍDICS

1. Els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, relatius a l'establiment i fixació de preus públics.

2. L'article 7.1 de l'Ordenança núm. 14, General dels Preus Públics Municipals, estableix que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 22 de desembre de 2000 de delegació a la Junta de Govern Local de l'establiment i modificació dels preus públics, essent en aquests casos preceptiu el dictamen previ de la Comissió Informativa, d'acord amb el que disposa l'article 126 del ROF, llevat quan hagi d'adoptar-se acords declarats urgents.

3. L'annex 14.4 de l'Ordenança reguladora dels Preus públics municipals, relatiu a la venda de publicacions municipals, disposa que el preu per la venda de llibres i publicacions editades per la Corporació serà el que fixi expressament per a cada publicació la Junta de Govern Local, tenint en compte el seu cost.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària que va tenir lloc el dia 22 de desembre de 2000.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar l'establiment del següent preu públic per a la venda del llibre titulat "*Escenaris d'un col·leccionista, Jordi Gimferrer i els artistes del seu temps*", de la col·lecció "Quaderns de Banyoles", de l'annex 14.4 "Preu Públic per a la Venda de publicacions municipals":

"Escenaris d'un col·leccionista, Jordi Gimferrer i els artistes del seu temps"

P.V.P. (venda pròpia) 25,00 €/unitat (IVA 4% inclòs)

Llibreries (30% bonificació) 17,50 €/unitat (IVA 4% inclòs)

Distribuïdora (50% bonificació) 12,50 €/unitat (IVA 4% inclòs)

Segon. Aquest preu serà vigent des de la seva aprovació, es farà públic en el tauler d'edictes de la Corporació i es mantindrà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació per part de l'òrgan corresponent.

Tercer.- Donar compte d'aquest acord, adoptat per raons d'urgència, a la Comissió Informativa d'Administració i Economia de la propera sessió que celebri, d'acord amb el que s'estableix a l'article 126 del ROF.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12.45 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.