



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 8/2021
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 15 de febrer de 2021
Horari: de 18:30 hores a les 18:50 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 18:30 del dia 15 de febrer de 2021, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària General.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernandez, 2na Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde

Excusen la seva assistència

Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde

Convidats

Albert Tubert Yani, Regidor
Clàudia Massó Fontàs, Regidora
Gemma Feixas Mir, Regidora

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 8 de febrer de 2021.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 8 de febrer de 2021, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. Aprovació definitiva del projecte de reparació dels danys causats pel temporal Glòria a la Riera Canaleta a l'entorn del pont de la Ronda Canaleta (expedient X2020007750).

VIST l'expedient X2020007750 que conté el PROJECTE SIMPLIFICAT DE REPARACIÓ DELS DANYS CAUSATS PEL TEMPORAL GLÒRIA A LA RIERA CANALETA I A L'ENTORN DEL PONT DE LA RONDA CANALETA, AL TERME MUNICIPAL DE BANYOLES, redactat per ABM, Serveis d'Enginyeria i Consulting, S.L., amb un pressupost de 18.946,64 € (SENSE IVA).

En sessió de Junta de Govern Local de 17 d'agost de 2020 es va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el referit projecte, disposant-se sotmetre a informació pública durant el període de 30 dies mitjançant publicació al BOP de Girona núm. 167 de 28 d'agost de 2020 i a l'e-tauler de la Corporació des del dia 14 de setembre de 2020 fins al dia 28 d'octubre de 2020, sense que s'hagin presentat al·legacions.

Tanmateix en data 21 d'agost de 2020 es va sol·licitar autorització a l'Agència Catalana de l'Aigua per raó de llurs competències sectorials atès que els obres previstes es troben emplaçades a l'espai de domini públic hidràulic del Riu Terri.

En data 22 de gener de 2021 (E2021001158) ha comunicat a l'Ajuntament de Banyoles la següent resolució:

"Autoritzar les obres del "Projecte simplificat per la reparació dels danys causats pel temporal glòria a la Riera Canaleta a l'entorn del pont de la Ronda Canaleta" subscrit per l'enginyer de camins canals i ports J.M.O, en data juny de 2020 amb les següents condicions particulars:



1. *Es construirà un mur d'escullera, amb per blocs de pedra d'entre 4000 -800 kg de pes, en substitució de l'aleta del marge dret aigua amunt del pont existent en l'encreuament de la riera amb el vial que enllaça Ronda de Canaleta amb els horts del Carrer Pla de la Coromina. Tindrà una longitud de 14,25 m, una altura de 2,5 i un gruix de 1,50 m d'amplada. Es pot considerar admissible el formigonat dels 5,00 m de transició fins el mur de l'estrep del pont, en el qual s'hi col·locaran elements que permetin el drenatge de terres del trasdós.*
2. *S'adequarà una terrassa d'amplada variable i amb un màxim de 2,00 m, a mitja altura del marge esquerre, al llarg d'una longitud de 25,00 m.*
3. *Es substituirà la barana metàl·lica del pont malmesa pel desplaçament de l'aleta del pont i la resta de la barana existent, per una nova tanca de fusta de pi tractada, d'1,50 m d'altura amb muntants cada 3,00 m i 3 travessers, recolzats en daus de formigó.*
4. *Sobre ambdós marges s'estendrà una capa vegetal de 20 cm als nous talussos i es realitzarà una hidrosembra. A mur d'escullera s'implantaran estaques vives de salze.*
5. *L'ocupació de la zona amb maquinària ha de tenir caràcter ocasional, i no es podran amuntegar materials o equips auxiliars de les obres a la llera atès que pot arrossegar l'aigua amb risc de danys a tercers.*
6. *Es prohibeix, amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del text refós de la Llei d'aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa a l'article 97.a) del mateix text legal.*
7. *Les restes de les obres d'enderroc es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de residus de Catalunya, d'acord amb el Text Refós de la Llei Reguladora dels residus de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol, modificat per la Llei 9/2011 de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmic.*
8. *El termini de vigència de l'autorització és de 8 MESOS, a comptar a partir de la notificació de la present resolució al sol·licitant, exhaurit el qual, sense haver-se acreditat, davant d'aquesta Administració, l'execució de les obres autoritzades mitjançant la present, s'entendrà automàticament sense efecte, procedint-se a l'arxiu de l'expedient per caducitat de la present resolució.*



CONDICIONS GENERALS

1. *Els treballs s'hauran de dur a terme d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions de l'autorització i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense el permís previ d'aquest organisme.*
2. *L'autoritzat haurà de comunicar la data d'inici i d'acabament dels treballs da la Demarcació Territorial de Girona de l'Agència Catalana de l'aigua (inspecció.girona.aca@gencat.cat).*
3. *De conformitat amb l'article 92.4 LPAP, aquesta autorització podrà ser revocada unilateralment per l'ACA en qualsevol moment per raons d'interès públic, i en particular, quan per part de l'Administració es duguin a terme actuacions en aquest àmbit encaminades a millorar la seva situació hidràulica o mediambiental, sense generar dret a indemnització, quan resulti incompatible amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeix danys en el domini públic, impedeixi la seva utilització per a activitats de més interès públic o menyscabi l'ús general.*
4. *L'autoritzat resta obligat a respectar la zona de servitud prevista a l'article 6 del Text Refós de la Llei d'aigües (Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol), que haurà de quedar lliure i practicable en tot moment.*
5. *Es prohibeix l'abocament de runes, la instal·lació de mitjans auxiliars i el dipòsit de materials a la llera.*
6. *L'autoritzat es fa responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic o privat i resta obligada a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.*
7. *Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i del dret a la propietat. L'autoritzat s'obliga a enderrocar o modificar les obres si l'Administració ho ordena per causa d'interès general.*
8. *Aquesta autorització no suposa ni exclou les que pugin ser necessàries per d'altres organismes de l'Administració General de l'Estat, de la Generalitat o de les entitats locals.*
9. *L'administració es reserva la facultat de revocar la present autorització per incompliment de les condicions fixades o per qualsevol altra causa excepcional que ho justifiqui, sense perjudici que es procedeixi a incoar el corresponent expedient sancionador per infracció administrativa."*



Vist l'informe emès en data 15 de febrer pel tècnic municipal, obrant a l'expedient, que indica de forma expressa que les consideracions emeses per l'ACA es troben incloses en el propi projecte i no comporten cap modificació del projecte ni del seu pressupost.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el PROJECTE SIMPLIFICAT DE REPARACIÓ DELS DANYS CAUSATS PEL TEMPORAL GLORIA A LA RIERA CANALETA I A L'ENTORN DEL PONT DE LA RONDA CANALETA, AL TERME MUNICIPAL DE BANYOLES, redactat per ABM, Serveis d'Enginyeria i Consulting, S.L., amb un pressupost de 18.946,64 € (SENSE IVA), amb els condicionants específics i generals figurants a la resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua i que son els següents:

1. Es construirà un mur d'escullera, amb per blocs de pedra d'entre 4000 -800 kg de pes, en substitució de l'aleta del marge dret aigua amunt del pont existent en l'encreuament de la riera amb el vial que enllaça Ronda de Canaleta amb els horts del Carrer Pla de la Coromina. Tindrà una longitud de 14,25 m, una altura de 2,5 i un gruix de 1,50 m d'amplada. Es pot considerar admissible el formigonat dels 5,00 m de transició fins el mur de l'estrep del pont, en el qual s'hi col·locaran elements que permetin el drenatge de terres del trasdós.
2. S'adequarà una terrassa d'amplada variable i amb un màxim de 2,00 m, a mitja altura del marge esquerre, al llarg d'una longitud de 25,00 m.
3. Es substituirà la barana metàl·lica del pont malmesa pel desplaçament de l'aleta del pont i la resta de la barana existent, per una nova tanca de fusta de pi tractada, d'1,50 m d'altura amb muntants cada 3,00 m i 3 travessers, recolzats en daus de formigó.
4. Sobre ambdós marges s'estendrà una capa vegetal de 20 cm als nous talussos i es realitzarà una hidrosembra. A mur d'escullera s'implantaran estaquas vives de salze.



5. L'ocupació de la zona amb maquinària ha de tenir caràcter ocasional, i no es podran amuntegar materials o equips auxiliars de les obres a la llera atès que pot arrossegar l'aigua amb risc de danys a tercers.
6. Es prohibeix, amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del text refós de la Llei d'aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa a l'article 97.a) del mateix text legal.
7. Les restes de les obres d'enderroc es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de residus de Catalunya, d'acord amb el Text Refós de la Llei Reguladora dels residus de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol, modificat per la Llei 9/2011 de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmic.
8. El termini de vigència de l'autorització és de 8 MESOS, a comptar a partir de la notificació de la present resolució al sol·licitant, exhaurit el qual, sense haver-se acreditat, davant d'aquesta Administració, l'execució de les obres autoritzades mitjançant la present, s'entendrà automàticament sense efecte, procedint-se a l'arxiu de l'expedient per caducitat de la present resolució.

CONDICIONS GENERALS

1. Els treballs s'hauran de dur a terme d'acord amb les especificacions de la documentació aportada i les condicions de l'autorització i no es podran introduir modificacions en les obres autoritzades sense el permís previ d'aquest organisme.
10. L'autoritzat haurà de comunicar la data d'inici i d'acabament dels treballs a la Demarcació Territorial de Girona de l'Agència Catalana de l'aigua (inspeccio.girona.aca@gencat.cat).
11. De conformitat amb l'article 92.4 LPAP, aquesta autorització podrà ser revocada unilateralment per l'ACA en qualsevol moment per raons d'interès públic, i en particular, quan per part de l'Administració es duguin a terme actuacions en aquest àmbit encaminades a millorar la seva situació hidràulica o mediambiental, sense generar dret a indemnització, quan resulti incompatible amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeix danys en el domini públic, impedeixi la seva utilització per a activitats de més interès públic o menyscabi l'ús general.



12. L'autoritzat resta obligat a respectar la zona de servitud prevista a l'article 6 del Text Refós de la Llei d'aigües (Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol), que haurà de quedar lliure i practicable en tot moment.
13. Es prohibeix l'abocament de runes, la instal·lació de mitjans auxiliars i el dipòsit de materials a la llera.
14. L'autoritzat es fa responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic o privat i resta obligada a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.
15. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i del dret a la propietat. L'autoritzat s'obliga a enderrocar o modificar les obres si l'Administració ho ordena per causa d'interès general.
16. Aquesta autorització no suposa ni exclou les que pugin ser necessàries per d'altres organismes de l'Administració General de l'Estat, de la Generalitat o de les entitats locals.
17. L'administració es reserva la facultat de revocar la present autorització per incompliment de les condicions fixades o per qualsevol altra causa excepcional que ho justifiqui, sense perjudici que es procedeixi a incoar el corresponent expedient sancionador per infracció administrativa."

SEGON.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva en el BOP de Girona, en el DOGC i a l'e-tauler de la Corporació, d'acord amb allò establert en l'article 38 del ROAS.

3. Concessió llicència urbanística per la legalització d'unes obres consistents en remunta en habitatge (construcció d'una segona planta pis destinada a habitatge) i construcció d'uns coberts destinats a aparcament i petit magatzem al Carrer Pedreres, 17 (expedient X2020013334).

Vist l'expedient X2020013334 que inclou la sol·licitud del Sr. M.A.G, en nom i representació del Sr. J.M.V, de data 11 de desembre de 2020 i número de registre general E2020018314 de llicència d'obra major per la legalització d'unes obres consistents en remunta en habitatge (construcció d'una segona planta pis destinada a habitatge) i construcció d'uns coberts destinats a aparcament i petit magatzem al Carrer Pedreres, 17, de referència cadastral 0230303DG8603S0001FO.

Vist l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 9 de febrer de 2021, obrant a l'expedient.

Vist l'informe jurídic favorable emès per la Cap del Departament d'Urbanisme en data 9 de febrer de 2021, obrant a l'expedient.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS PROJECTE: 41.672,92 €.

Vist que el Sr. J.M.V, ha procedit al pagament de l'autoliquidació numero 202003390594 d'import 350,00 € corresponent a la taxa per la tramitació de la llicència d'obra major.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles i les ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 6, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis i activitats administratives.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. J.M.V, per a la legalització d'unes obres consistents en remunta en habitatge (construcció d'una segona planta pis destinada a habitatge) i construcció d'uns coberts destinats a aparcament i petit magatzem al Carrer Pedreres, 17, de referència cadastral 0230303DG8603S0001FO, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

QUART.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.

4. Concessió llicència urbanística per la reforma d'un habitatge entre mitgeres existent al Carrer Rambla, 36 (expedient X2020013400).

Vist l'expedient X2020013400 que inclou la sol·licitud del Sr. J.R.R, en nom i representació del Sr. A.M.D, de data 9 d'octubre de 2020 i número de registre general E2020014567 de llicència d'obra major per la reforma d'un habitatge entre mitgeres al Carrer Rambla, 36, de referència cadastral 0432136DG8603S000100.

Vist l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 9 de febrer de 2021, obrant a l'expedient.

Vist l'informe jurídic favorable emès per la Cap del Departament d'Urbanisme en data 9 de febrer de 2021, obrant a l'expedient.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS PROJECTE: 84.599,40 €.

Vist que el Sr. A.M.D, ha procedit al pagament de l'autoliquidació numero 202003390603 d'import 200,00 € corresponent a la taxa per la tramitació de la llicència d'obra major.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles i les ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 6, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis i activitats administratives.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. A.M.D, per la reforma d'un habitatge entre mitgeres al Carrer Rambla, 36, de referència cadastral 0432136DG8603S000100, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

ALTRES CONDICIONANTS

- Caldrà reposar el paviment de la vorera.

TERCER.- ADVERTIR al Sr. A.M, que, pel que fa a l'execució de les obres, mentre estigui vigent la situació d'emergència sanitària derivada del COVID-19, s'hauran de tenir en consideració les limitacions, restriccions o mesures que puguin ser d'aplicació, que imposi la normativa dictada o que dictin les autoritats competents, a la qual hauran de donar compliment.

QUART.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.



5. Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.



12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.



8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. Subjectes passius no exempts (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. Subjectes Passius exempts



- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

5. Concessió llicència urbanística per la instal·lació d'un elevador al Pg. Puda, 19,(expedient X2020013335).

Vist l'expedient X2020013335 que inclou la sol·licitud del Sr. E.S.E, en representació de la Sra. I.P.H, de data 14 de desembre de 2020 i número de registre general E2020018640 de llicència d'obra major per la instal·lació d'un elevador a l'habitatge existent al Passeig de la Puda, 19, de referència cadastral 9626205DG7692N0001MI.

Vist l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 11 de febrer de 2021 obrant a l'expedient.

Vist l'informe jurídic favorable emès per la Cap del Departament d'Urbanisme en data 11 de febrer de 2021 obrant a l'expedient.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS PROJECTE: 28826,00 €.

Vist que la Sra. I.P.H, Ha procedit al pagament de l'autoliquidació numero 202003390595 d'import 350,00 € corresponent a la taxa per la tramitació de la llicència d'obra major.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles i les ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 6, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis i activitats administratives.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a la Sra. I.P.H, per a la instal·lació d'un elevador a l'habitatge existent al Passeig de la Puda, 19, de referència cadastral

9626205DG7692N0001MI, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Programa de control de qualitat, signat i visat.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució d'obra, signat i visat
- Full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut, visat
- Assumeix del contractista executor, signat.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, tot corresponentment signat.

Condicionants específics:

- El tractament d'acabat del volum de l'ascensor haurà de ser acord, pel que fa a textura i colors, a l'edifici existent, per garantir una composició arquitectònica conjunta amb tot l'edifici, en compliment de l'art. 5 de l'annex I del TRPGOU.

TERCER.- ADVERTIR a la Sra. I.P.H, que, pel que fa a l'execució de les obres, mentre estigui vigent la situació d'emergència sanitària derivada del COVID-19, s'hauran de tenir en consideració les limitacions, restriccions o mesures que puguin ser d'aplicació, que imposi la normativa dictada o que dictin les autoritats competents, a la qual hauran de donar compliment.

QUART.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les



instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.

3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.



10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.



5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
 18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.



19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. Subjectes passius no exempts (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia



aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local un assumpte no comprès dins de l'ordre del dia i que corresponen a la modificació del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació del servei de neteja d'edificis municipals com a conseqüència d'uns errors detectats en l'estudi de costos que afecta a l'import del contracte.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació de l'assumpte, que s'aprova per unanimitat.

6. Aprovar la modificació del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació del servei de neteja d'edificis municipals com a conseqüència d'uns errors detectats en l'estudi de costos que afecta a l'import del contracte (expedient X2020004489).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària del dia 20 de gener de 2021, i amb previ dictamen favorable de la Comissió Informativa de serveis generals, va adoptar l'acord següent:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert i amb assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del servei de neteja dels edificis municipals, amb un pressupost base de licitació de 1.999.154,31 €, IVA inclòs, i amb una durada de 2 anys.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació del servei de neteja dels edificis municipals.

Tercer Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 30 dies naturals des de la data de tramesa de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.



Quart.- Autoritzar una despesa plurianual, per als exercicis 2021 a 2023, per finançar (mitjançant recursos ordinaris) les despeses derivades del contracte per l'import total de 1.999.154,31 €, IVA inclòs, equivalent a 2 anys, d'acord amb el certificat d'existència de crèdit que consta a l'expedient, amb codi segur de verificació CSV: 27e172ab-1712-484d-a46c-ffa49b086506 i amb el següent resum:

Anualitats	Import Lots IVA inclòs				TOTAL anualitat
	Lot 1	Lot2	Lot3	Lot 4	
2021	248.995,14 €	88.495,81 €	39.862,23 €	111.777,59 €	489.130,77 €
2022	509.323,16 €	181.811,52 €	81.508,40 €	226.948,18 €	999.591,26 €
2023	259.904,71 €	93.535,04 €	41.791,44 €	115.201,09 €	510.432,28 €
Total Lot	1.018.223,01 €	363.842,37 €	163.162,07 €	453.926,86 €	1.999.154,31 €

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de les anualitats corresponents a 2022 i 2023.

Cinquè. De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

	Titulars	Suplents
President	Sr. Albert Tubert Yani, Regidor d'Urbanisme i activitats	Sr. Lluís Costabella i Portella, 3r Tinent d'Alcalde.
Vocals	Sra. Rosa Maria Melero Agea, Secretària de la Corporació	Sra. C.P.P, Cap de Serveis Jurídics
	Sra. Anna Puig Puigcorbé, Interventora de la Corporació	E.G.A, Tècnica de serveis econòmics
	Sra. M.LL.R, Cap d'Àrea de serveis a les Persones.	Sra. Í.G.J, Tècnica de Cultura.
	Sr. D.L.E, Tècnic de Medi ambient.	Sr. A.C.B, Cap d'Àrea de Medi Ambient.

Secretària de la Mesa: E.O.À, tècnica de contractació.
Suplent: X.G.G, enginyer de la unitat de contractació.

Sisè.- Designar al Sr. X.G.G, enginyer de la unitat de contractació, responsable del contracte, amb les facultats determinades als plecs d'aquesta contractació i de conformitat amb el que disposa l'article 62 de la LCSP.

Setè.- Donar compte d'aquest acord a la Intervenció municipal i a les Àrees de Serveis a les Persones, Serveis Generals, Esports, Educació, Promoció Econòmica, Via Pública, als efectes pertinents.

II.- Un cop publicat l'anunci en el perfil del contractant i, com a conseqüència de les consultes efectuades per diferents empreses, es detecta que hi ha un error en l'estudi de costos.

Un cop detectat l'error s'ha procedit, en data 4 de febrer de 2021, a fer públic en el perfil del contractant (plataforma de contractació) un avís indicant que s'ha detectat aquest error i que, com a conseqüència, es procedirà a l'obertura d'un nou termini per la presentació d'ofertes. Durant el període d'obertura del procediment d'adjudicació no s'ha presentat cap oferta.

Els tècnics municipals han elaborat un informe conjunt on es s'indica quins són aquests error detectats en el càlcul de l'estudi de costos i que, com a conseqüència, es veuen modificades les clàusules 1.7 titulat *pressupost base de licitació*, 1.8 titulat *existència de crèdit*, 1.9 titulat *valor estimat del contracte*, 2.2.2 relatiu a la solvència i els annexos 5.2 titulat *oferta* i 5.6 titulat *dades relatives a la subrogació de personal* del plec de clàusules administratives particulars.

Aquestes modificacions suposen una minoració del pressupost base de licitació de 29.768,07 euros, essent aquest de 1.969.386,24 Euros en comptes de 1.999.154,31 Euros, corresponent a cadascuna de les anualitats els imports següents:

Anualitats	Pressupost	IVA	PBL Total
2021	400.913,78 €	84.191,89 €	485.105,67 €
2022	813.751,25 €	170.887,76 €	984.639,02 €
2023	412.926,90 €	86.714,65 €	499.641,55 €
TOTAL	1.627.591,94 €	341.794,31 €	1.969.386,24 €

Aquest pressupost de licitació, desglossat per lots, correspon al detall següent:

	2 ANYS (IVA INCLÒS)
LOT 1- CENTRES EDUCATIUS	992.525,82
LOT 2- INSTAL·LACIONS ESPORTIVES, CULTURALS I ARTÍSTIQUES	364.716,61
LOT 3- OFICINES I ALTRES DEPENDÈNCIES	165.723,36



LOT 4- LOT SOCIAL: OFICINES I EQUIPAMENTS CULTURALS, SOCIALS I JUVENILS	446.420,45
TOTAL	1.969.386,24

III. Consta a l'expedient l'informe jurídic emès per la secretaria municipal sobre el procediment a seguir i règim jurídic d'aplicació per modificar el Plecs de clàusules administratives particulars així com també consta l'informe de conformitat de la intervenció.

FONAMENTS DE DRET

I. L'article 122.1 LCSP titulat *plecs de clàusules administratives particulars* disposa que els plecs de clàusules administratives particulars hauran d'aprovar-se prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació, i només podran ser modificats amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. En un altre cas, la modificació del plec comportarà la retroacció d'actuacions.

II.- De conformitat amb l'article 124 LCSP titulat *plec de prescripcions tècniques particulars* l'òrgan de contractació aprovarà amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació, els plecs i documents que continguin les prescripcions tècniques particulars que hagin de regir la realització de la prestació i defineixin les seves qualitats, les seves condicions socials i ambientals, de conformitat amb els requisits que per a cada contracte estableix la present Llei, i només podran ser modificats amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. En un altre cas, la modificació del plec comportarà la retroacció d'actuacions.

III.- L'article 136.2 LCSP titulat *terminis de presentació de les sol·licituds de participació i de les proposicions* prescriu que (...) els òrgans de contractació hauran d'ampliar el termini inicial de presentació de les ofertes i sol·licituds de participació en el cas en què s'introdueixin modificacions significatives en els plecs de la contractació, sense perjudici de l'assenyalat en els articles 122.1 i 124.

En tot cas es considerarà modificació significativa dels plecs la que afecti a:

- a) La classificació requerida.
- b) L'**import** i termini del **contracte**.
- c) Les obligacions de l'adjudicatari.
- d) Al canvi o variació de l'objecte del contracte.



La duració de la pròrroga en tot cas serà proporcional a la importància de la informació sol·licitada per l'interessat.

Aquest precepte assenyala quatre supòsits en els que, en tot cas, es considera que la modificació és significativa, concretament, els següents:

- Classificació requerida
- Import i termini del contracte
- Obligacions de l'adjudicatari
- Canvi o variació de l'objecte del contracte

El supòsit que ens ocupa és precisament l'import del contracte ja que els errors detectats en l'estudi de costos modifica el seu import.

És per la qual cosa que tractant-se d'una modificació diferent d'una correcció d'error material, de fet o aritmètic la modificació dels plecs comportarà la retroacció de les actuacions, de conformitat amb l'incís final dels articles 122.1 i 124 LCSP. I en aquest mateix sentit es pronuncien els diferents tribunals de contractació pública.

IV. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic – LCSP-; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

V. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple de la Corporació, mitjançant acord plenari del dia 4 de juliol de 2019.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals, aprova per unanimitat l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- Aprovar la modificació del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació del servei de neteja dels edificis municipals, per introducció de modificacions significatives en els plecs de contractació, en els termes que s'indica en l'informe emès pels tècnics municipals, amb un pressupost base de licitació de 1.969.386,24 €, IVA inclòs, i amb una durada de 2 anys.

Segon.- Obrir de nou el termini de 30 dies naturals perquè tots els interessats puguin presentar les ofertes de conformitat amb les noves condicions dels Plecs.

Tercer.- Anul·lar l'autorització de despesa plurianual aprovada en sessió de la Junta de Govern Local del dia 20 de gener de 2021 i autoritzar una nova despesa plurianual, per als exercicis 2021 a 2023, per finançar (mitjançant recursos ordinaris) les despeses derivades del contracte per l'import total de 1.969.386,24 €, IVA inclòs, equivalent a 2 anys, d'acord amb el següent resum:

Anualitats	Import Lots IVA inclòs				TOTAL anualitat
	Lot 1	Lot2	Lot3	Lot 4	
2021	244474,9461	89.841,31 €	40.828,21 €	109.961,21 €	485.105,67 €
2022	496.235,59 €	182.348,31 €	82.857,18 €	223.197,94 €	984.639,02 €
2023	251.815,29 €	92.526,99 €	42.037,97 €	113.261,30 €	499.641,55 €
Total Lot	992.525,82 €	364.716,61 €	165.723,36 €	446.420,45 €	1.969.386,24 €

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de les anualitats corresponents a 2022 i 2023.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 18:50 hores de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.