

## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 47/2022  
Caràcter: ordinària  
Convocatòria: primera  
Dia: 14 de novembre de 2022  
Horari: de 12:00 hores a les 12:20 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 hores del dia 14 de novembre de 2022, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

#### **Assistents**

Miquel Noguer Planas, Alcalde  
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde  
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinent Alcalde  
Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde  
Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde, qui excusa la seva assistència.

#### **Convidats**

Albert Tubert Yani, Regidor  
Clàudia Massó Fontàs, Regidora  
Gemma Feixas Mir, Regidora

#### **Secretària municipal**

Rosa Maria Melero Agea

#### **Interventora**

Anna Puig Puigcorbé

#### **ABSENT**

Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 7 DE NOVEMBRE 2022.**

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 7 de novembre de 2022, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

## EN MATÈRIA D'URBANISME

### **2. APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'EXPEDIENT D'OCUPACIÓ DIRECTA DELS TERRENYS DESTINATS A SISTEMES URBANÍSTICS (SISTEMA VIARI) INCLOSOS EN EL SECTOR SUD-5 CANALETA (expedient X2022007247).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1.- Per Resolució d'Alcaldia 2022DECR002977, de data 14 de juliol de 2022, s'indica la necessitat de procedir a l'ocupació directa de terrenys inclosos en el sector SUD05 Canaleta, destinats a vialitat, per tal de connectar el camí de Can Boada amb la ronda Canaleta (Plaça de la Solidaritat) i així facilitar l'entrada i sortida de vehicles d'emergències (ambulàncies i camió de bombers) i de maquinària pesada, d'acord amb les previsions del POUM.

2.- La Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 d'agost de 2022, va adoptar l'acord d'iniciar el procediment administratiu per a l'ocupació directa d'una part dels terrenys inclosos en el sector SUD 05 Canaleta destinats a sistema viari, d'acord amb el que disposen els articles 156 del TRLUC i 215 i ss del RLUC i d'aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa i la seva submissió a informació pública, pel termini de 20 dies hàbils dies, mitjançant el corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament, així com la notificació a les persones propietàries i altres titulars de drets inscrits en el registre de la Propietat afectats.

Tanmateix es va acordar sol·licitar al Registrador de la Propietat de Banyoles la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de les finques afectades per aquest procediment d'ocupació directa, de conformitat amb el que es preveu a l'article 215.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

3.- L'esmentada relació de béns i drets s'ha sotmès a informació pública per un termini de 20 dies, mitjançant la publicació d'edictes en el BOP de Girona nº 187



de 29 de setembre de 2022, en el diari El Punt del dia 29 de setembre de 2022 i a l'e-tauler de la Corporació.

Simultàniament es va notificar a les següents persones propietàries i altres titulars de drets inscrits en el registre de la Propietat afectats.

Nom	Registre	Data Notificació
J.C.C.	S2022008878	26/09/2022

Consta al padró d'habitants municipal que la Sra. D.C.G, titular segons el registre del dret d'úsdefruit, és baixa per defunció des del 10/11/1996.

Durant el període d'informació pública i audiència no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus, tal com consta en el certificat emès per la secretaria municipal que consta en l'expedient.

#### **FONAMENTS DE DRET**

I.- La legislació aplicable està determinada per:

- Article 156 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC)
- Article 215 a 218 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).
- L'article 112 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954.
- L'article 34 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de naturalesa Urbanística.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local ( en endavant LRBRL).
- El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (en endavant, TRLMRL).
- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat. Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.



- La Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Les Lleis 19/2013, de 9 de desembre i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

II.- Els articles 21.1.j) de la LRBRL i 53.1.s) del TRLMRL atribueixen la competència per aprovar els instruments de gestió urbanística a l'alcalde, si bé aquesta competència pot ser delegada. Per Decret d'alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar definitivament l'expedient d'ocupació directa de terrenys inclosos en el sector SUD 05 Canaleta, destinats a vialitat, i la relació de béns i drets afectats, d'acord amb el que disposen els articles 156 del TRLUC i 215 i ss del RLUC

Relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'ocupació directa :

FINCA 1. Finca registral núm. 3466. Inscrita al Registre de la Propietat de Banyoles: Volum 1470, llibre 78, foli 180.

Descripció registral:

*RÚSTICA. PEÇA DE TERRA cultiu regadiu, situada en el terme municipal de BANYOLES, paratge La Canaleta, d'extensió SETANTA-QUATRE AREAS i NORANTA CENTIAREAS. LIMITA: al Nord amb resta de finca que se segrega, mitjançant fites; a l'est amb riera Canaleta ; al Sud amb sèquia de reg; i a l'Oest amb resta de finca que se segrega, en part mitjançant camí particular de la finca i, en part, amb sèquia de reg.*

*Amb posterioritat, d'aquesta finca s'han SEGREGAT 21 àrees, finca 4613 de Banyoles*

Superfície registral: 5.390,00m<sup>2</sup>

Titular registral:

- D,C,G, usdefruit
- J.C.C, nua propietat

Càrregues: *Lliures de càrregues i gravàmens, excepte afeccions fiscals vigents.*



Situació:

La finca està situada al paratge de la Riera Canaleta, de forma rectangular limita la nord amb finca 4613, a l'est amb riera de Canaleta, al sud amb reg i a l'oest amb reg i camí privat.

Referència cadastral: La finca registral 3466 descrita es correspon amb la part sud de la finca cadastral 1431909DG8613S.

Superfície cadastre total: 7.015,00m<sup>2</sup>

Superfície a ocupar: D'aquesta finca registral s'ocuparà una part de la seva superfície que es correspon amb el que l'ordenació del POUM assenyala com a vial de prolongació de la ronda Canaleta. La superfície que es desitja ocupar correspon a una àrea de 360 m<sup>2</sup>.

Descripció de la finca a ocupar:

URBANA. Terreny qualificat de sistema viari clau SX dins l'àmbit del SUD 05 – Canaleta; situada al sud del paratge de la Riera Canaleta. De forma rectangular amb una superfície de TRES-CENTS SEIXANTA METRES QUADRATS (360 m<sup>2</sup>); limita al nord en una línia de 6 m. amb camí existent; a l'est en una línia de 60 m. amb finca de la que es segrega; al sud en una línia de 6m. amb reg, i a l'oest en una línia de 60 m. amb reg.

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Aprofitament urbanístic que s'atribueix als propietaris de la finca objecte d'ocupació:

L'aprofitament urbanístic que correspon als propietaris de la part de finca registral número 3466, objecte d'ocupació directa, és el que els correspongui en el projecte de reparcel·lació que s'aprovi definitivament, d'acord amb la superfície real aportada de 360,00 m<sup>2</sup>.

La fitxa urbanística del POUM corresponent al SUD 5 Canaleta fixa un sostre màxim edificable de 0,5 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s i una densitat de 107 habitatges.

Descripció de la resta de finca matriu:

RÚSTICA. PEÇA DE TERRA cultiu regadiu, situada en el terme municipal de BANYOLES, paratge La Canaleta, d'extensió de CINC MIL TRENTA METRES QUADRATS (5.030 m<sup>2</sup>). LIMITA: al Nord amb finca núm. 4.613, mitjançant fites; a l'est amb riera Canaleta ; al Sud amb sèquia de reg; i a l'Oest amb finca que s'ocupa.

Indemnització per l'ocupació directa: No hi ha altres béns i drets, ni perjudicis derivats de l'ocupació anticipada susceptibles d'indemnització.



**Segon.-** Fer constar que, d'acord amb allò que preveu l'article 215.6 del RLUC, l'aprovació definitiva de la relació de béns i drets comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa de la porció de terreny de 360m<sup>2</sup>, qualificada com a sistema viari, a segregar de la registral 3466, i que habilita a l'Ajuntament per a l'ocupació immediata de la finca afectada.

**Tercer.-** Publicar el present acord i la relació de béns i drets afectats aprovada definitivament en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un diari de màxima difusió i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament i notificar-la individualment a les persones interessades de conformitat amb l'article 215.6 del RLUC.

**Quart.-** Citar als propietaris afectats als efectes de procedir a l'ocupació dels terrenys i estendre l'acta corresponent, en la qual s'ha de fer constar el que estableix l'article 215.7 del RLUC.

**Cinquè.-** Facultar a l'alcalde, acompanyat d'un Tècnic municipal i de la secretaria, perquè es personin en el dia i hora que s'estableixi a l'efecte i estenguin l'acta d'ocupació en relació amb la finca afectada.

S'haurà d'expedir certificació administrativa acreditativa de tots els extrems de l'Acta aixecada, a favor de cadascun dels propietaris dels terrenys ocupats.

**Sisè.-** Trametre al Registre de la Propietat de Banyoles còpia de l'acta d'ocupació, acompanyada del corresponent plànol, a l'efecte de la inscripció a favor de l'Ajuntament de Banyoles de la porció de terreny objecte d'ocupació directa i, a favor de les persones afectades, en foli independent, de l'aprofitament corresponent a les finques ocupades, de conformitat amb allò establert a l'article 215.8 del RLUC.

### **3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER AL CANVI D'ÚS D'UN IMMOBLE D'OFICINES PER DESTINAR-LO A HABITATGE AL CARRER LLIBERTAT, 20-1-4 (expedient X2022006761).**

#### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 20 de juny de 2022 ( registre d'entrada E2022010044) J.B.J, en nom i representació de G.C.G, sol·licita llicència d'obres per canvi d'ús d'un immoble d'oficines per destinar-lo a habitatge al carrer Llibertat, 20.

**Segon.-** En data 5 de setembre de 2022 ( RS2022009241) es requereix la presentació de següent documentació.

**Tercer.-** En data 13 de setembre de 2022 ( registre d'entrada E2022015009) es presenta documentació.

**Quart-** En dia 1 d'agost de 2022 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.



**Cinquè.**-En data 28 d'octubre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable i en data 9 de novembre de 2022 emet un informe complementari.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 25.469,13 €.

**Sisè.**- En data 9 de novembre de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

#### FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.



D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a la Sra. G.C.G, per al canvi d'ús d'un immoble d'oficines per destinar-lo a habitatge al carrer Llibertat, 20 1r 4a, de referència cadastral 0531502DG8603S0021IM d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2022006761.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- El nomenament del constructor.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat pel gestor de residus autoritzat.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### **CONDICIONS GENERALS**

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.



5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
  6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
  7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
  8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
  9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
    1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
    2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
    3. L'acabament de la coberta
- En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
  11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
  12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.



13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de rebllir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.



9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
  1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  2. **Subjectes Passius exempts**
    - (1) Persones físiques.
    - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA



1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

**DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:**

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
  5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

**EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA**

---

**4. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ CONJUNTA ESPORÀDICA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, AMB UN ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ BASAT EN EL PREU, DEL SUBMINISTRAMENT DE CARBURANTS PER AL CONJUNT DE VEHICLES, EINES I EDIFICIS ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CONSORCI DE L'ESTANY (expedient X2022005725).**

**ANTECEDENTS DE FET**

I.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 25 de juliol de 2022, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany per a la contractació conjunta esporàdica per a la prestació del subministrament de carburants per a vehicles, eines i edificis.



El pacte segon de l'esmentat conveni estableix que la tramitació de la licitació conjunta es durà a terme per l'Ajuntament de Banyoles, que exercirà en nom propi i per compte del Consorci de l'Estany tots els tràmits que la normativa de contractació del sector públic atorga a l'òrgan de contractació.

El conveni es va formalitzar en data 7 de setembre de 2022.

II.- Per Decret d'Alcaldia 3655/2022, de data 18 de setembre de 2022, s'incoa l'expedient administratiu de contractació conjunta per dur a terme la tramitació del contracte administratiu del subministrament de combustibles líquids per a motors de combustió interna juntament amb consumibles relacionats amb vehicles i maquinaria, i per a calefacció, de l'ajuntament de Banyoles i del Consorci de l'estany

III.- S'ha redactat el plec de clàusules administrativa particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars per la contractació conjunta esporàdica del contracte administratiu del subministrament de combustibles líquids per a motors de combustió interna juntament amb consumibles relacionats amb vehicles i maquinaria, i per a calefacció, de l'ajuntament de Banyoles i del Consorci de l'Estany.

Donat que la durada del contracte és de dos anys, el pressupost base de licitació és de 224.674,55 €, IVA inclòs.

IV.- En tractar-se d'un expedient de tramitació anticipada de la despesa ja que la prestació d'aquest subministrament s'iniciarà en l'exercici vinent, no hi ha retenció de crèdit amb càrrec al pressupost de l'exercici 2022, i cal sotmetre l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici 2023 i següents, d'acord amb el que disposa la DA 3ª de la LCSP.

V.- Consten en l'expedient la memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar el subministrament esmentat, l'informe sobre les repercussions als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte, l'informe de la Secretària municipal i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

## **FONAMENTS DE DRET**

I.- De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

II.- Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària i es durà a terme mitjançant procediment obert i per l'aplicació d'un únic criteri de valoració basat en el preu en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 158 i concordants de la LCSP.



Aquest contracte té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada perquè el seu valor estimat és de 408.499,18 €, superant el llindar establert a l'article 22.1.b) LCSP.

III.- Estem davant un contracte de subministrament, als efectes del que disposa l'article 16 de la LCSP.

IV.- I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/UE, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, de contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

V.- L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant el decret 3113/2019, del dia 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contractació conjunta esporàdica, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert, amb un únic criteri d'adjudicació basat en el preu, del subministrament de combustibles líquids per a motors de combustió interna juntament amb consumibles relacionats amb vehicles i maquinària, i per a calefacció, de l'ajuntament de Banyoles i del Consorci de l'estany, amb un pressupost base de licitació de 224.674,55 €, IVA inclòs, i amb una durada de dos anys.

**SEGON.-** Aprovar el plec de clàusules administrativa particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació conjunta esporàdica del subministrament de combustibles líquids per a motors de combustió interna juntament amb consumibles relacionats amb vehicles i maquinària, i per a calefacció, de l'ajuntament de Banyoles i del Consorci de l'estany.

**TERCER.-** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 30 dies naturals des de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

**QUART.-** En tractar-se d'un expedient de tramitació anticipada sotmetre l'adjudicació del contracte a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent, d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional 3<sup>a</sup> de la LCSP.



En tractar-se d'una despesa plurianual caldrà consignar crèdit adequat suficient, amb càrrec als pressupostos següents:

TOTAL PBL (2 ANYS)	Anualitat 1 (2023)	Anualitat 2 (2024)	Total
Lot 1	50.920,70 €	50.920,70 €	101.841,40 €
Lot 1 Consorci	2.940,30 €	2.940,30 €	5.880,60 €
Lot 2	58.476,28 €	58.476,28 €	116.952,55 €
<b>TOTAL</b>	<b>112.337,28 €</b>	<b>112.337,28 €</b>	<b>224.674,55 €</b>

Import desglossat per partides:

<b>Lot 1: Diesel i Benzina</b>				
Casa Consistorial		Import net	21%IVA	Import Total
Partida ajuntament: 12,92000,22103	ADM. GRAL. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	810,00 €	170,10 €	980,10 €
Vehicles Brigada/via pública				
Partida ajuntament: 31,15330,22103	VIES PÚB. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	19.043,22 €	3.999,08 €	23.042,30 €
Varis Escoles				
Partida Ajuntament: 42,32000,22103	EDUCACIÓ. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	450,00 €	94,50 €	544,50 €
Vehicles Policia local				
Partida ajuntament: 33,13000,22103	POLICIA LOC. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	19.800,00 €	4.158,00 €	23.958,00 €
Vehicles Protecció civil				
Partida ajuntament: 33,13500,22103	PROT.CIVIL. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	1.080,00 €	226,80 €	1.306,80 €
Vehicles Urbanisme				
Partida ajuntament: 23,15100,22103	URBANISME. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €

<b>Vehicles Consorci de l'Estany</b>				
Partida Consorci Estany: 2020,17000,22103	CARBURANTS	2.430,00 €	510,30 €	2.940,30 €

<b>Total despesa contracte Lot 1 any 2023</b>	<b>44.513,22 €</b>	<b>9.347,78 €</b>	<b>53.861,00 €</b>
---	--------------------	-------------------	--------------------

<b>Lot 2: Diesel per a calefacció</b>				
Escola Baldiri Reixach - "La Vila"		Import net	21%IVA	Import Total
Partida Ajuntament: 42,32000,22103	ESCOLA B. REIXACH. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	3.717,50 €	780,68 €	4.498,18 €



Escola La Draga				
Partida Ajuntament: 42,32000,22103	ESCOLA LA DRAGA. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	20.818,00 €	4.371,78 €	25.189,78 €
Escola Pla de l'Ametller				
Partida Ajuntament: 42,32000,22103	ESCOLA PLA AMETLLER. COMBUSTIBLE I CARBURANTS	20.818,00 €	4.371,78 €	25.189,78 €
Casal de barri Sant Pere				
Partida Ajuntament: 44,23103,22103	CASALS BARRIS. COMBUSTIBLE I CARBURANT	2.974,00 €	624,54 €	3.598,54 €

<b>Total despesa contracte Lot 2 any 2023</b>	<b>48.327,50 €</b>	<b>10.148,78 €</b>	<b>58.476,28 €</b>
---	--------------------	--------------------	--------------------

**CINQUÈ.-** De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

	Titulars	Suplents
President	Sr. Albert Tubert Yani , Regidor d'Urbanisme.	Sr. Lluís Costabella i Portella, 3r Tinent d'Alcalde.
Vocals	Sra. Rosa Maria Melero Agea, Secretaria de la Corporació	Sra. Cristina Palomino Pellicer, Cap de Serveis Jurídics
	Sra. Anna Puig Puigcorbé, Interventora de la Corporació	Ester Gironès Alabau, Tècnica de serveis econòmics
	Sr. Joan Oliveras Julià. Enginyer de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Banyoles.	Sr. Albert Cano Casadevall. Enginyer superior de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
Secretària de la Mesa	Sra. Elisabeth Obiols Álvarez, Tècnica de contractació	Sr. Xavier Gallart Garangou. Enginyer.

**SISÈ.-** Comunicar aquest acord al Consorci de l'estany, i donar-ne compte a la Intervenció municipal i a les àrees corresponents, als efectes pertinents.

## **MATÈRIA DE FOMENT**

### **5. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL PER A CONFECCIONAR UN INVENTARI I DIGITALITZACIÓ DE LA SÈRIE ORDRES, CARTES I INSTÀNCIES DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X2022006773).**

El dia 22 de juny de 2022 es va sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural una subvenció per a inventariar i digitalitzar la sèrie ordres, cartes i instàncies de l'Ajuntament de Banyoles amb la intenció de millorar la seva conservació, gestió i difusió al públic.



L'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural el dia 28 d'octubre de 2022 va publicar la resolució de concedir una subvenció a l'Ajuntament de Banyoles per a inventari i digitalització de la sèrie ordres, cartes i instàncies de l'Ajuntament de Banyoles de 4.348 euros.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.- Acceptar la subvenció de 4.348,-€** atorgada per resolució de l'OSIC de 28 d'octubre de 2022 per a inventari i digitalització de la sèrie ordres, cartes i instàncies de l'Ajuntament de Banyoles.

**Segon.-** Aplicar l'ingrés a la partida **12.45051 SOSIC. Subv. Inventari i digitalització de documents.**

#### **6. APROVACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PEL SERVEI D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA PER A LA PRÒRROGA DE LA CONTRACTACIÓ D'AGENTS D'OCUPACIÓ I DESENVOLUPAMENT LOCAL (RESOLUCIÓ ENT/1793/2022), (expedient X2022009462).**

Vist l'escrit escrit amb registre d'entrada número E2022018546, ha notificat la resolució de la Direcció del SOC de 7 de novembre de 2022 de concessió d'una subvenció per import de 108.000,-€ per finançar els costos laborals de la pròrroga de tres agents d'ocupació i desenvolupament local amb el següent detall:

G-021/22-02	- Dinamització activitat comercial i turística	36.000,-€.
G-021/22-01	- Turisme esportiu	36.000,-€.
G-021/22-03	- Foment de l'ocupació	36.000,-€.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.- Acceptar la subvenció de 108.000,-€** atorgada per resolució de la Direcció del SOC de 7 de novembre de 2022, per finançar els costos laborals de les pròrrogues de 3 agents d'ocupació i desenvolupament local amb el següent detall:

G-021/22-02	- Dinamització activitat comercial i turística	36.000,-€.
G-021/22-01	- Turisme esportiu	36.000,-€.
G-021/22-03	- Foment de l'ocupació	36.000,-€.



**Segon.- Aplicar** els següents imports a les partides que es detalla tot seguit:

60.45057 SG. AODL COMERÇ  
60.45088 SG. AODL TURISME ESPORTIU  
60.45059 SG. AODL OCUPACIÓ

**7. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ FIRA DE SANT MARTIRIÀ DE BANYOLES, PER A FOMENT DE LA DINAMITZACIÓ DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL MUNICIPI PER MITJÀ DE LES ACTIVITATS DE LES ASSOCIACIONS DE PROMOCIÓ DEL COMERÇ EL TURISME, LA GASTRONOMIA I L'ACTIVITAT FIRAL I TOTES AQUELLES ACTUACIONS DE MILLORA PER PART DELS ESTABLIMENTS COMERCIAL (expedient X2022010229).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 9 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la dinamització de l'activitat econòmica del municipi per mitjà de les activitats de les associacions de promoció del comerç, el turisme, la gastronomia i l'activitat Firal i totes aquelles actuacions de millora per part dels establiments comercials - Organització mostra de races autòctones.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASSOCIACIÓ FIRA DE SANT MARTIRIÀ DE BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2022.60.43111.48915 - FIRA SANT MARTIRIÀ.. ASSOC. FIRA ST. MARTIRIÀ-ORG. MOSTRA RA.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **ASSOCIACIÓ FIRA DE SANT MARTIRIÀ DE BANYOLES** (E2022018245, de 02-11-2022)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2022000080- CONVENI ASSOCIACIÓ FIRA SANT MARTIRIÀ 2022, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent



## ACORD

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASSOCIACIO FIRA DE SANT MARTIRIA DE BANYOLES per import de 37.000,00 €.

**Segon.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASSOCIACIO FIRA DE SANT MARTIRIA DE BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2022. L'objecte d'aquest conveni és la col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i l'Associació Fira de Sant Martíà de Banyoles en l'organització de les activitats relacionades amb la Fira de Sant Martíà 2022, a celebrar a Banyoles els dies 18, 19 i 20 de novembre de 2022.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 37.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920220003168) a favor de ASSOCIACIO FIRA DE SANT MARTIRIA DE BANYOLES, amb càrrec a la partida 2022.60.43111.48915 - FIRA SANT MARTIRIÀ.. ASSOC. FIRA ST. MARTIRIÀ-ORG. MOSTRA RA del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2022.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a ASSOCIACIO FIRA DE SANT MARTIRIA DE BANYOLES.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

## ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local d'un assumpte no compres dins l'ordre del dia i que correspon a l'aprovació de la concessió de Llicència urbanística per a la instal·lació de la nova línia d'alta tensió soterrada de 25 KV LAT ABOCADOR.

L'Alcalde sotmet la urgència a votació d'aquest assumpte, que s'aprova per unanimitat.

**8. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE LA NOVA LÍNIA D'ALTA TENSIÓ SOTERRADA DE 25 KV LAT ABOCADOR, (expedient X2020011105).**

ANTECEDENTS DE FET



**Primer.-** En data 24 de març de 2021 (E2022004402) el Sr. J.R.G, en nom i representació de Agri-energia elèctrica, S.A, sol·licita llicència d'obres per a la línia d'alta tensió subterrània de 25kV LAT ABOCADOR, al terme municipal de Banyoles.

**Segon.-** En data 21 d'abril de 2022 ( S2022006572) es requereix la presentació de documentació.

En data 11 d'abril de 2022 ( E2022005541) i 9 de juny de 2022 ( E2022009365) es presenta documentació

En data 15 de juny de 2022 es requereix la presentació de documentació.

En data 23 de juny de 2022 ( E2022010295) es presenta documentació.

**Tercer.-** En data 27 de juny de 2022 s'incorpora al expedient justificant de constitució de fiança per tal de garantir la correcta execució de les obres i reposició dels terrenys afectats, per import de 6.275 Euros.

**Quart.-** Consta a l'expedient autorització paral·lelisme i encreuament subterrani carretera GIV 5132 a Banyoles atorgada per resolució del president de la Diputació de Girona de data 11 de maig de 2022, per un termini de 6 mesos, d'acord amb les condicions generals i particulars del plec de condicions que s'adjunta, llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i amb les condicions específiques que es fan constar.

**Cinquè.-** En data 9 de novembre de 2022 ( registre d'entrada E2022018681) es presenta:

- Assegurança de Responsabilitat civil amb una cobertura d'un capital de 1.000.000 €, número de pòlissa 84904931 constituïda entre l'asseguradora AXA Seguros Generales, SA de Seguros y Reaseguros i Excavacions Masdevall, SL, amb data d'inici 09/11/2022 i finalització 31/03/2023.

**Sisè.-** Consta a l'expedient acord de data 4 d'octubre de 2022 que autoritza, amb condicions, la realització de la referida obra per part de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria amb una sèrie de condicionants, atès que les obres es situen en terrenys afectats per les servituds aeronàutiques establertes per l'Aeroport de Girona- Costa brava segons Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas establecidas en el aeropuerto de Gerona-Costa Brava (BOE núm. 99, de 25 de abril de 1988, con correcciones de errores en BOE núm. 129, de 30 de mayo de 1988).

**Setè.-**En data 10 de novembre de 2022 l'enginyer municipal emet informe favorable de forma condicionada, per a l'execució del "Projecte per a la llicència d'obres per la instal·lació de la nova línia d'alta tensió subterrània de 25 kV LAT Abocador-Melianta i reforma del CT-224 Abocador, al terme municipal de Banyoles (Girona)", detallant l'execució del Projecte d'actuació específica (PAE) "línia d'alta tensió subterrània 25 kV LAT "Abocador-Melianta", reforma de la LAT-846 "Banyoles a CH Martís (17 a 30 i 37 a 48)" i reforma del centre transformador CT-



224 "Abocador". TTMM Banyoles i Fontcoberta (Pla de l'estany)", amb actuació dins el TM de Banyoles.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 100.043,59 €.

**Vuitè.**- En data 10 de novembre de 2022 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en relació a la tramitació de l'expedient amb consideracions.

#### FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021, als efectes de la seva executivitat.



- Text Refòs de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.
- Pla especial autònom d'una línia d'alta tensió soterrada Banyoles Est als termes municipals de Banyoles, Cornellà del Terri i Porqueres, de la comarca del Pla de l'Estany, promogut per per Agri-Energia Elèctrica,SA,

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### ACORD

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a AGRI-ENERGIA ELECTRICA,S.A. per a la instal·lació de la nova línia d'alta tensió subterrània de 25 kV LAT Abocador-Melianta i reforma del CT-224 Abocador, al terme municipal de Banyoles, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X20200011105 i amb les següents condicions:

1.- Caldrà complir els condicionants establerts a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 15 de març de 2021:

- Caldrà complir amb les prescripcions que se'n desprenen dels informes de l'Agència Catalana de l'Aigua, Resolució d'informe d'impacte ambiental de la Direcció General de Polítiques ambientals i Medi Natural, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i del Departament de Cultura, Diputació de Girona i el Servei Territorial de Carreteres de Girona.

- Com a recomanació paisatgística s'indica que cal aplicar un tractament cromàtic de colors presents a l'entorn immediat i reforçar la vegetació en el marge est de la carretera C-66 aproximadament entre els kilòmetres 44 i 45 i al marge sud del camí de Borgonyà, per minimitzar-ne la seva presència i millorar-ne la integració

2.-Caldrà obtenir autorització del Servei Territorial de Carreteres a Girona de la Generalitat de Catalunya, atès que l'autorització atorgada per al creuament situat en el Municipi de Banyoles ( PK 44,6 de la C-66) tenia una vigència de 6 mesos des de la data del seu atorgament( 11 de maig de 2022).

3.-L'àmbit de les obres projectades es troba dins de la zona del domini públic hidràulic i policia de lleres, restant les obres previstes de la necessitat d'autorització administrativa prèvia de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord a les activitats i usos del sòl enumerats a l'article 9 del TRLA.

4.- Condicions establertes a l'informe emès per l'enginyer municipal en data 10 de novembre de 2022:



1-Vigència de l'assegurança de responsabilitat civil, amb un capital de com a mínim 1.000.000 €, durant la durada de l'obra, i fins a l'emissió del Certificat Final d'Obra (CFO).

2-Condicionants d'execució, redactats a l'apartat 5 de l'informe.

Els condicionats d'execució d'obra addicionals als descrits al projecte:

-Durant l'execució del projecte, es realitzarà el correcte abalisament de les obres, aplicant les prescripcions de la normativa tècnica de carretes, emeses per la Direcció General de Carreteres, Ministeri de Foment, (actualment Ministeri de Transports, Mobilitat i agenda urbana), i les normes del codi tècnic de l'edificació, aplicant les mesures de seguretat i senyalització suficients a les vies afectades durant tota l'execució, per garantir una correcta circulació dels vehicles tant en períodes diürns com nocturns, així com la dels vianants:

-Instrucció 8.3-IC Senyalització, abalisament Senyalització d'obres, defensa, neteja i acabament d'obres fora de poblat. Ordre del 31 d'agost de 1989.

-Manual d'exemple de senyalització d'obres. Ministeri de foment. Direcció general de carreteres. 1997.

-Senyalització mòbil d'obres. Ministeri de foment. Direcció general de carreteres. 1997

-CTE DB SUA seguretat d'utilització i accessibilitat

-Igualment, es respectaran les ordenances i reglaments del Ajuntament de Banyoles, en especial:

-Ordenança reguladora de convivència ciutadana i via pública, text refós que incorpora l'última modificació acordada pel ple de la corporació en sessió ordinària del dia 27 de juliol de 2015, que ha entrat en vigor el dia 4 d'octubre de 2015, en especial:

-Títol III del comportament o conducta dels ciutadans respecte dels sorolls, Capítol II: Sorolls produïts des de la via pública o espais públics o privats

-Títol IV Neteja de la via pública a conseqüència d'activitats que s'hi realitzin, Capítol I: De la neteja de la via pública com a conseqüència de l'ús comú general dels ciutadans Secció 2: Obres i altres activitats Article 43. Residus d'obres.

-Títol V: conservació de la via pública

-Títol VI: ús comú de la via pública

-Ordenança reguladora del soroll i les vibracions de Banyoles, aprovada definitivament en sessió plenària del dia 19/09/2014 i entrada en vigor el dia 11/11/2014, en especial



-Capítol III. Intervenció administrativa sobre els emissors acústics Secció VII. Construccions, Article 26. Treballs a la construcció.

-Ordenança municipal de circulació, aprovat definitivament el 25/05/2020, en vigor des de 30/07/2020, en especial

-Annex 4: Senyals homologats de reserva d'espai temporal

-Reglament del Servei Municipal de Clavegueram, aprovat definitivament 28/04/2014, en vigència a partir de 29/07/2014, en especial

-Capítol III Escomeses, Article 33: Obertura i reposició de rases.

-Capítol IV. Disseny de la xarxa, Article 37 Embornals.

-Annex I: Models de pou de registre tipus per al control d'efluents

- Es respectaran les següents consideracions en la planificació del projecte:

-Es realitzaran notificacions prèvies a Policia Local / Veïnat / Negocis, amb un mínim de 72 hores d'antelació abans de l'inici de les actuacions a cada tramada de carrer i/o encreuament, definint com tramada de carrer, la part d'un mateix carrer comprès entre dos encreuaments o cruïlles consecutives. Junt a cada notificació s'informarà de la estimació de la planificació en dies de la durada de l'afectació.

-De la mateixa forma s'informarà tant a la Policia Local / Veïnat de la previsió de talls de subministrament elèctric amb una antelació mínima de 72 hores informant de la planificació de data i hora d'inici i de fi.

-Les actuacions a vies principals, urbanes secundaries o de repartiment es realitzaran preveient el pas de forma continua de vianants i vehicles, amb l'excepció del temps mínim d'intervenció afectat per execució de rasa i/o estesa de cablejat i/o reblert. Es garantirà el pas de vehicles fins als guals autoritzats.

-Les actuacions a les vies principals, es realitzaran de manera alternada, degudament senyalitzades, i deixant sempre com a mínim, un carril de circulació per a cada sentit ( dos en total ), i amb la previsió de circulació de vehicles pesats. En aquest aspecte cal destacar les possibles afectacions al Veïnat de "Can Martí" i del negoci proper.

3- Condicionants de terminació, redactat a l'apartat 6 de l'informe:

La reposició de les capes superficials de les rases i dels punts de tament, es realitzarà amb els mateixos materials i tipus de pendents de desguàs.

Els reblerts inferiors, en cas de ser realitzats mitjançant aportacions de la pròpia excavació, es realitzarà purgat de pedres superiors a 8 cm de diàmetre, en tongades d'aportació de 25 cm o inferiors i compactades al 95%.



Els elements urbanístics afectats (vorades, rigoles,..) per les obres de construcció s'hauran de refer amb materials d'ídèntiques característiques als actuals.

Per a la resta de paviments, les diferents capes a reposar seran, per tipus:

-Paviments mescla bituminosa: L'aplicació es realitzarà en calent, mitjançant l'aplicació de les següents capes i gruixos/densitats (segons PG-3, i articles 542 i 543 de l'ordre circular de 24/2008 de 31 de juliol):

En cas que el substrat inferior es composi mitjançant reblert de terres, les capes superiors seran, per ordre de superior a inferior:

- Capa superficial de rodament semidensa AC16 surf 50/70S (S12) de 4cm amb granulat calcari i betum asfàltic de penetració,
- Reg d'adherència 1,0 kg/m<sup>2</sup>,
- Capa intermèdia densa AC22 bin D (D-20) de 5cm amb granulat granític i betum asfàltic de penetració
- Reg d'emprimació de 0,5 kg/m<sup>2</sup>,
- Base granular de 25cm i sub-base granular de 30cm

En cas que el substrat inferior es composi mitjançant formigó, les capes superiors seran, per ordre de superior a inferior:

- Capa superficial de rodament semidensa AC16 surf 50/70S (S12) de 4cm amb granulat calcari i betum asfàltic de penetració,
- Reg d'adherència 1,0 kg/m<sup>2</sup>,
- Capa intermèdia densa AC22 bin D (D-20) de 5cm amb granulat granític i betum asfàltic de penetració
- Reg d'emprimació de 0,5 kg/m<sup>2</sup>,

-Formigó: Es pigmentarà per coincidir amb el demolit. Serà amb els següents additius àrid de quars (5 kg/m<sup>2</sup>), pigmentació similar al de la calçada preexistent, formigó en massa amb addició de fibres polimèriques de 12 mm de longitud per a control de retracció, HMF-25 / P-CR / F / 20-12 / IIa , segons EHE-08 i UNE 83.500-2., de 20 cm de gruix, sobre sub base granular de 20 cm.

-Llambordes i encintades: Llambordes monocapa de formigó, de color similar al demolit (gris/ vermell), fixats mitjançant estesa de pasta semiseca de 5 cm o llit de sorra (0/5 mm) de 5 cm (en funció d'elements limitador de desplaçaments horitzontals) compactades mitjançant vibració, i rejuntats amb capa de sorra fina (0-2mm) preferiblement de sílice i rentada, amb base flexible inferior de tot-u natural de 20 cm d'espessor.

-Panots: De mesura 20x20x4 de 4 pastilles, classe 1a, col·locats a truc de maceta de morter (2cm) mixt 1:2:10 i beurada de ciment portland, seguits de Formigó H-20/B/20/IIa de 10cm, sub-base granular de 20cm.

-Sauló: Acabat de la capa superficial de 15cm, compactada al 98%

-Gespa: ressebrat 3 gr/m<sup>2</sup> d'agostis dins sauló d'enceball de 2 cm, seguit de compost/turba de 10 cm.



I la reposició de la senyalització horitzontal es realitzarà amb aplicació del color adient (Blanc/Groc/Blau/Vermell) mitjançant:

-Aplicació sobre premarcatge amb màquina d'accionament manual sobre el paviment, amb pintura de dos components en fred de llarga durada i reflectant amb microesferes de vidre.

4-La fiança constituïda, tal i com es redacta al apartat 8, a retornar en cas de correcta execució de l'obra, 6 mesos després del CFO.

5-Liquidar el ICIO.

6.- Termini d'execució de l'obra, com a màxim el 31/03/2023, data en la s'exhaureix l'assegurança RC.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 1 MES** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer punt de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en



virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**

1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.



2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.



16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
  1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  2. **Subjectes Passius exempts**
    - (1) Persones físiques.
    - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.



5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
  
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
  
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
  
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

**CLOENDA.-** No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12:20 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.