



**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 32/2024
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 13 d'agost de 2024
Horari: de 12.00 hores a les 12.45 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 13 d'agost de 2024, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Tarafa Güell, 4ta Tinenta Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Busó, Regidora
Anna Comalat Roca, Regidora

Secretària accidental

Isabel Prado Morán

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

Absent

Gemma Feixas Mir, qui excusa la seva assistència.



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 5 D'AGOST DE 2024.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 5 d'agost de 2024, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. APROVACIÓ PROJECTE CONSTRUCTIU OBRES DE MILLORA HIDRÀULICA TRAM DEL REC DE LA CRTA DE PUJARNOL AL SEU PAS PER L'ÀMBIT DE PRAT ROIG-PRAT DALLAS PORQUERES I LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES. (expedient X2024009532).

Es retira aquest punt de l'ordre del dia i per unanimitat dels assistent així s'acorda, de conformitat amb el que disposa l'article 23 del Reglament Orgànic Municipal, en relació amb l'article 92.1 i 138 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

3. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE EXECUTIU ACTUACIÓ NÚMERO 7. CARRILS BICI CONNECTANT VIA VERDA I XARXA CICLABLE DEFINIDA AL PLA DIRECTOR DE LA BICICLETA, DE L'EIX 2. EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA DE BANYOLES, CIUTAT DE L'AIGUA. (EXPEDIENT X2024009967).

Es retira aquest punt de l'ordre del dia i per unanimitat dels assistent així s'acorda, de conformitat amb el que disposa l'article 23 del Reglament Orgànic Municipal, en relació amb l'article 92.1 i 138 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

4. CONCESSIÓ LLICÈNCIA PER A LA REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN LOCAL A HABITATGE A LA PLAÇA DELS TURERS, 12 1R 1A, SOL-LICITAT PER M.P.S, (expedient X2024007102)

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 17 de maig de 2024(E2024009020) el Sr. D.F,X, en representació de la Sra. M.P.S, presenta sol·licitud per la llicència d'obres corresponent a la reforma pel canvi d'ús a habitatge d'un local situat en planta primera a la plaça dels Turers, 12. Aporta la següent documentació:



- "Projecte Bàsic de reforma i canvi d'ús a habitatge", a la plaça dels Turers, nº 12, 1er. Conformat per memòria, plànols i estudi de la gestió de residus, signat per tècnic competent. Incorpora un escrit amb les modificacions realitzades segons els requeriments, signat per tècnic competent.
- Model de representació signat.
- L'Estudi de Seguretat i Salut.
- Full de compromís de reparació dels desperfectes originats a la via a pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.

Segon.- En data 31 de maig de 2024 (S2024008766) es requereix a la Sra. M.P.S, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 14 de juny de 2024 la Sra. M.P.S, procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Quart.- En data 2 de juliol de 2024 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Cinquè.- En data 3 de juliol de 2024 (S2024010502), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"... S'han d'esmenar les deficiències següents:

- Segons l'Annex 1 del Decret 141/2012 sobre les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges, en l'apartat 3.1:

*3.1 Habitabilitat i ocupació. Tots els habitatges han de constar, com a mínim, d'una estança o sala d'estar menjador, una cambra higiènica i un equip de cuina; i tenir una superfície útil interior no inferior a 36 m². Quan l'estança sigui un únic espai haurà de permetre la compartimentació d'una habitació de 8 m², **sense que la sala d'estar ni l'habitació perdin els seus requisits obligatoris.***

Segons el projecte, la composició del tancament (fusteria) de l'obertura de la terrassa que justifica les exigències de ventilació i il·luminació natural no compleix segons els requisits del Decret d'habitabilitat. Per tan, s'haurà de modificar aquest tancament de manera que l'habitació i la sala d'estar pugin ventilar i il·luminar-se de forma natural i independent amb sistemes d'obertures diferenciats, i així permetre la seva compartimentació.

- *Es considera la condició d'ús d'habitatge plurifamiliar i no bifamiliar. Falta justificar la densitat màxima d'habitatges segons l'article 130.6. i l'article 245 de les NN.UU. del POUM.*
- *Justificació de la previsió mínima de places d'aparcament obligatòries segons l'article 309 de les NN.UU. del POUM.*
- *Justificació de la conducció de fums per la seva evacuació segons ordenances i normativa vigent, ja que actualment és un local.*

3. *S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:*



- D'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció d'arquitecte signat.
- D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS), signat per tècnic competent.
- D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.
- Cal que l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estigui signat per tècnic competent.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.

4. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."

Sisè.- En data 18 de juliol de 2024 (E2024012886) el Sr. D.F.X, en representació de la Sra. M.P.S, presenta la següent documentació complementària:

- "Projecte Bàsic de reforma i canvi d'ús a habitatge (modificació)", a la plaça dels Turers, nº 12, 1er. Conformat per memòria, plànols i estudi de la gestió de residus, signat per tècnic competent.
- Full d'assumeix del director de l'obra, signat per tècnic competent.
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut, signat per tècnic competent.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- L'Estudi de Seguretat i Salut, signat per tècnic competent.

Setè.- En data 8 d'agost de 2024 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte presentat, amb els següents condicionants:

Condicions específiques:

- Caldrà connectar la xarxa de sanejament de l'habitatge amb el col·lector general de l'edifici d'aigües residuals.

Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).



- *Caldrà incorporar al projecte executiu el pla de control de qualitat, signat per tècnic competent.*
- *Cal disposar del full d'assumeix del director de l'obra visat.*
- *Cal disposar del full de designació del coordinador de seguretat i salut, visat.*
- *Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*
- *Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*
- *Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- *La comunicació de primera ocupació, acompanyada de la següent documentació:*
 - o *Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 23.639,72 €.

Vuitè.- En data 8 d'agost de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a la Sra. M.P.S, per la reforma pel canvi d'ús a habitatge d'un local situat en planta primera a la plaça dels Turers, 12, de referència cadastral 0431722DG8603S0002XP, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024007102, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà connectar la xarxa de sanejament de l'habitatge amb el col·lector general de l'edifici d'aigües residuals.



El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional i presentar-ne un còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- Caldrà incorporar al projecte executiu el pla de control de qualitat, signat per tècnic competent.
- Cal disposar del full d'assumeix del director de l'obra visat.
- Cal disposar del full de designació del coordinador de seguretat i salut, visat.
- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada de la següent documentació:
 - Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.



3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
 4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
 5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
 6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
 7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
 8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
 9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta
- En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
 11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió



administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.

12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de rebllir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig



- proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. **Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:



DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

5. CONCESSIÓ L·LICÈNCIA PER A LA REHABILITACIÓ/REPARACIÓ D'UNA PART DE LES FAÇANES D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR I INSTAL·LACIÓ DE BASTIDA AL CARRER LLIBERTAT, 165, PASSEIG DE LA DRAGA, 3 I CARRER JOSEP TARRADELLAS, 14-16-18-20, SOL·LICITAT PER LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE LA ILLA 1 DE LA VILA OLÍMPICA.(expedient X2024008000).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 3 de juny de 2024 (E2024010109) el Sr. E.S.E, en representació de la Comunitat de Propietaris Vila Olímpica de Banyoles Illa 1, presenta documentació per sol·licitar la llicència d'obres corresponent a la rehabilitació/reparació d'una part de les façanes d'edifici plurifamiliar amb muntatge/instal·lació de bastida. Aporta la següent documentació:

- "Projecte Bàsic/Executiu de rehabilitació/reparació d'una part de les façanes d'un edifici plurifamiliar amb instal·lació/muntatge de bastida",



al carrer Llibertat, Passeig de la Draga i carrer Josep Tarradellas, visat i signat per tècnic competent. Incorpora memòria, plànols, pla de control de qualitat i estudi de gestió de residus.

- Document de representació signat.
- L'Estudi de Seguretat i Salut, visat i signat per tècnic competent.
- Full de compromís de reparació dels desperfectes originats a la via a pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- Full d'assumeix del director de l'obra, visat i signat per tècnic competent.
- Designació de coordinador de seguretat i salut, signat per tècnic competent.

Segon.- En data 19 de juny de 2024 (S2024009932) es requereix a la Comunitat de Propietaris de la Illa 1 Vila Olímpica el pagament de les taxes corresponents a les llicències urbanístiques sol·licitades.

Tercer.- En data 26 de juny de 2024 es procedeix al pagament de les autoliquidacions de les taxes requerides.

Quart.- En data 8 d'agost de 2024 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte Bàsic/Executiu de rehabilitació/reparació d'una part de les façanes d'un edifici plurifamiliar amb instal·lació/muntatge de bastida", al carrer Llibertat, Passeig de la Draga i carrer Josep Tarradellas, amb els següents conclusions i condicionants:

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent, pel que s'informa favorablement.

Condicions específiques:

- *Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*
- *Caldrà sol·licitar la pertinent autorització de l'ocupació de la via pública.*
- *La instal·lació de la bastida no afectarà a l'accessibilitat ni a la seguretat.*
- *Caldrà donar compliment a l'Ordenança general de convivència ciutadana i via pública (concretament en els articles 85 i 87 referents a bastides).*

Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:

- *Cal disposar del full de designació del coordinador de seguretat i salut, visat i signat per tècnic competent.*



- *Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*
- *Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 191.039,27 €.

Cinquè.- En data 8 d'agost de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.



- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a la Comunitat de Propietaris de la Illa 1 de la Vila Olímpica per la rehabilitació/reparació d'una part de les façanes d'un edifici plurifamiliar i instal·lació de bastida al Carrer Llibertat, 165, Passeig de la Draga, 3 i Carrer Josep Tarradellas, 14-16-18-20, de referència cadastral 0438502DG8603N, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024008000, amb les següents

Condicions específiques:

- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.
- Caldrà sol·licitar la pertinent autorització de l'ocupació de la via pública.
- La instal·lació de la bastida no afectarà a l'accessibilitat ni a la seguretat.
- Caldrà donar compliment a l'Ordenança general de convivència ciutadana i via pública (concretament en els articles 85 i 87 referents a bastides):

Article 85. *Bastides, ponts i ponts volats en general.*



1. *Les bastides hauran d'estar formades i instal·lades de manera que garanteixin, en tot moment, la seguretat dels treballadors i dels vianants.*
2. *Les plataformes de treball hauran d'estar construïdes per un sol pis unit, tenir una amplada mínima de 60 cm i ser antilliscants.*
3. *Tota plataforma que ofereixi risc de caiguda d'alçada superior a 2 m, haurà d'estar protegida, en tot el seu entorn, amb baranes rígides de 90 cm d'alçada mínima, barra intermèdia i plints o entornpeus de 15 cm d'alçada mínima a partir del nivell del pis per evitar la caiguda de materials o eines. El conjunt haurà d'oferir una resistència mínima de 150 Kg per metre lineal.*
4. *Les bastides s'hauran d'assentar sobre bases sòlides, estables i anivellades. Els elements de repartiment de càrregues estaran en funció de les característiques del terreny i de les càrregues que hagin de transmetre, de manera que no se sobrepassi la càrrega admissible del terreny. No es poden recolzar mai les bastides sobre materials trencadissos. Queda absolutament prohibida la col·locació de flaques per salvar desnivells del paviment; només es permet la col·locació de bases regulables (nivelletes). En cas que el terreny tingui pendent i mentre no existeixi en el mercat cap element específic s'autoritzaran, excepcionalment, falques per salvar els pendents.*
5. *Si la instal·lació de la bastida limita l'amplada de la calçada s'haurà de col·locar senyalització d'estreyniment la calçada, perill d'obres o limitació de velocitat. A la nit, s'haurà de senyalitzar amb llums que indiquin la ubicació de la bastida.*

...

Article 87. *Bastides fixes.*

1. *La instal·lació de bastides sobre la vorera haurà de deixar, com a mínim, un pas lliure de 0,90 m d'amplada sota la bastida o en la mateixa vorera per a la circulació de vianants. Si no fos possible, s'haurà de construir una passera per a vianants de 0,90 m que envaeixi la calçada, que s'haurà de materialitzar sobre un plàstic protector del paviment de la calçada i protegir amb una barana subjecta al formigó del suplement del passadís.*
2. *En el cas que el pas de vianants s'efectuï per sota la bastida, aquest s'haurà de fer, sempre que l'amplada de la vorera ho permeti, amb pòrtics d'estructura d'amplada 1,5 m i s'hauran de col·locar baranes per conduir els vianants pels circuits dissenyats per a ells.*
3. *Per evitar la caiguda de materials o eines a la via pública s'haurà de col·locar:*
 - a. *En tot cas, una visera protectora per sobre de la llinda d'accés dels edificis, formant un angle màxim de 45° respecte de la vertical, folrat amb elements suficientment rígids i recobert amb lona opaca, plàstic o un element similar per evitar la caiguda de materials de granulometria*



fina o líquids a la via pública. La distància entre la façana de l'edifici i la plataforma també s'haurà de protegir convenientment.

b. Malla mosquitera o xarxa opaca, segons els treballs a efectuar, que cobreixi tot l'exterior de l'estructura de la bastida de manera continuada, correctament tensada i subjectada.

4. Les plataformes de treball hauran d'estar construïdes amb planxes metàl·liques o d'altres materials homologats i fixades a l'estructura de la bastida. No s'accepten taulons de fusta.

5. Per accedir a les plataformes hi haurà d'haver mitjans segurs d'accés. Les escales de mà que comuniquin els diferents pisos de la bastida només podran salvar l'alçada entre dos pisos consecutius.

6. Per evitar la bolcada de les bastides, ja sigui per l'acció del vent o bé per la pròpia esveltesa, s'hauran de fixar a la façana o al parament amb els suficients punts d'ancoratge per tal que en quedi garantida l'estabilitat. Mai es podran fixar a canonades de desguàs, tubs de gas o altres elements inadequats.

7. Per realitzar treballs en façana amb aigua a pressió s'haurà de col·locar, sobre el pis de la bastida en què s'hagi habilitat la visera de protecció sobre el plàstic protector, una canal per a la recollida d'aigües, que connecti amb un baixant per portar les aigües a la rigola.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Cal disposar del full de designació del coordinador de seguretat i salut, visat i signat per tècnic competent.
- El nomenament del constructor abans de començar les obres.
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.



TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.



3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avis a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avis de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb



- materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dreta a cap tipus d'indemnització.
 6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
 18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
 19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:



1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

6. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LA REPOSICIÓ DE L'ASFALT A DIVERSOS CARRERS DEL MUNICIPI. 2024, (expedient X2024007451).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Consta a l'expedient X2024007451 la memòria tècnica valorada per la reposició de l'asfalt a diversos carrers del municipi any 2024, per la reposició dels asfalts malmesos en trams dels següents carrers:

- Urbanització "Els Pins"
- Carrer Tarragona
- Carrer Paper
- Carrer Sant Patllari
- Carretera de Camós
- Carrer Pius X (Formació de gual reductor de velocitat)
- Carrer Figueres

El pressupost d'execució per contracte és de **141.134,15 € (IVA inclòs)**

Segon.- En data 8 d'agost de 2024 l'arquitecte tècnic municipal Sr G.D.C, emet informe favorable en el que proposa l'aprovació de la Memòria tècnica valorada.

Tercer.- En data 9 d'agost de 2024 la Cap de Servei d'Urbanisme emet informe jurídic.

El projecte està previst al vigent pressupost municipal a la partida 2024.22.15320.61908 - V.P. REP. MILLORA DE V.P. I ESPAIS PROT. CONTRA CANVI CLIMÀTIC. S'ha procedit a la corresponent retenció de crèdit en la referida partida (RC) per l'import d'aquesta despesa amb número d'operació 220240011727

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37.6 del ROAS, per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

APROVAR la memòria tècnica valorada per la reposició de l'asfalt a diversos carrers del municipi. 2024, redactat per els Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de 141.134,15 € (IVA inclòs), d'acord al que disposa l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny.]

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ

7. APROVACIÓ DE LA IMPOSICIÓ DE LA PENALITAT D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ART. 150.2 DE LA LCSP A UNA EMPRESA PER HAVER RETIRAT DE FORMA INJUSTIFICADA LA SEVA OFERTA (expedient X2024006592).

ANTECEDENTS DE FET

I.- Per Decret d'alcaldia 2272/2024 de data 10 de maig de 2024 es resol iniciar expedient administratiu i es proposa la imposició d'una penalitat de 1.927,35 €, corresponent al 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs (64.245,12 €), d'acord amb el que disposa l'art. 153.2 de la LCSP i la clàusula 2.10 del PCAP, i la declaració de prohibició per contractar amb el sector públic d'acord que disposa l'art. 71.1 d) i e) i l'art. 71.2 a) de la LCSP, a l'empresa SOTRAC GESTIÓ CULTURAL, per presentar-se a la licitació del contracte del servei d'aula de teatre sense estar al corrent de les seves obligacions tributàries en el moment de presentar la oferta. Aquest Decret va ser notificat a SOTRAC iniciant un termini per la presentació d'al·legacions.

II.- En data 22 de maig de 2024 registre d'entrada E2024009290 l'empresa SOTRAC GESTIÓ CULTURAL SLU presenta les al·legacions següents:



"SOTRAC presenta al·legacions, que es demana que es tinguin en consideració, al decret 2024DECR002272. PRIMER.- que es va demanar a l'Agència Tributària una revisió del IVA corresponent al 2n trimestre de 2023. SEGON.- Vist que l'Agència Tributària no emetia cap informe ni resposta, mitjançant trucada telefònica, es va acordar deixar de pagar l'import corresponent, a instàncies d'allò parlat amb la responsable de l'Agència Tributària, i per tant es compleix l'article 71.1 d) de la Llei 9/2017. TERCER .- El març del 2024 l'Agència Tributària va emetre l'informe que calia pagar allò pendent sense possibilitat d'una revisió i sense capacitat d'un fraccionament. QUART .- Es va procedir a pagar l'import de 4.872,99€ íntegre, cosa que va posar i ha posat en risc l'estabilitat de l'empresa. CINQUÈ. - Que aquesta és una situació sobrevinguda i no voluntària, que preguem es tingui en consideració en ser una empresa petita. SISÈ.- Que es tingui en consideració aquesta informació per part de l'Ajuntament."

També aporta el certificat emès per l'Agència Tributària en data 2 d'abril de 2024, conforme l'empresa es troba al corrent de les seves obligacions tributàries.

III.- En data 28 de juny de 2024 la tècnica de contractació emet informe on conclou el següent: "L'empresa SOTRAC GESTIÓ CULTURAL SLU ha presentat l'acreditació d'estar al de les seves obligacions tributàries, d'acord amb el certificat emès per l'Agència Tributària en data 2 d'abril de 2024. Malgrat això, no es pot considerar justificada la retirada de l'oferta pel fet d'haver d'assumir el pagament de les obligacions amb l'Hisenda Pública, existents abans de la presentació de la oferta"

FONAMENTS DE DRET

- Article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) que estableix que :

" 2. Una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requerirán al licitador que haya presentado la mejor oferta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de las circunstancias a las que se refieren las letras a) a c) del apartado 1 del artículo 140 si no se hubiera aportado con anterioridad, tanto del licitador como de aquellas otras empresas a cuyas capacidades se recurra, sin perjuicio de lo establecido en el segundo párrafo del apartado 3 del citado artículo; de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2; y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente. Los correspondientes certificados podrán ser expedidos por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, salvo que se establezca otra cosa en los pliegos.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta,



procediéndose a exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra a) del apartado 2 del artículo 71 (...)

- Clàusula 2.10 del PCAP -"Presentació de documentació"- d'acord amb la qual es requerirà a l'empresa proposada adjudicatària per a què, dins del termini de 7 dies hàbils, presenti la documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, els documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes i la documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es, entre d'altres trobar-se al corrent en el compliment d'obligacions tributaries i de seguretat social, i que :

(...) En el cas que l'empresa proposada no complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que se li doni, o no constitueixi la garantia definitiva, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a la següent empresa licitadora, segons l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

Aquest fet comportarà l'exigència de l'import del 3% del pressupost base de licitació exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, d'acord amb el que estableix l'article 150.2 de la LCSP i a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP. (...)

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Imposar una penalitat de 1.927,35 €, corresponent al 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs (64.245,12 €) a l'empresa SOTRAC GESTIÓ CULTURAL SLU amb NIF ----- per haver retirat de forma injustificada la seva oferta.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'empresa SOTRAC GESTIÓ CULTURAL SLU.

TERCER.- Traslladar aquest acord a la tresoreria municipal als efectes pertinents.

8. ADQUISICIÓ A TÍTOL ONERÓS, PER L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE LA FINCA SITUADA AL CARRER CANAT, 72 DE BANYOLES (expedient X2024007989).

ANTECEDENTS DE FET

I.- En data 22 de març de 2024 l'Ajuntament de Banyoles fa oferta no vinculant de compra de la finca situada al Carrer Canat, 72 de Banyoles, pel preu de 49.557,98 euros d'acord amb l'informe de valoració emès per l'arquitecte municipal.

II.- En data 11 de juny de 2024, registre d'entrada municipal número 10.666, la societat de gestió actius procedents de la reestructuració bancària, SA (SAREB) comunica a l'Ajuntament que accepta l'oferta de compra realitzada per l'Ajuntament de Banyoles, per a l'adquisició de la finca FR 3184 RP de Banyoles, havent-se de realitzar la compravenda amb les condicions següents:

- pel preu de venda de 49.558 euros
- El preu es farà efectiu íntegrament a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda mitjançant l'entrega per part del comprador d'un xec bancari nominatiu o bé transferència bancària a favor de Sareb, en el número de compte que aquesta indiqui.
- Les despeses i impostos derivats de la compravenda, excepte la plusvàlua, serà a compte de la part compradora.
- La formalització de la corresponent escriptura de compravenda queda condicionada i subjecta al següent:
 - A l'aprovació del comprador, les seves persones físiques i jurídiques representants i de la operació per part dels òrgans de control intern de Sareb
 - La negociació i acord de documentació legal satisfactòria per ambdues parts.

III.- Donat que l'Ajuntament té interès en adquirir aquesta finca propietat de SAREB, situada al Carrer Canat, 72 de Banyoles amb l'objectiu d'esser el titular i poder destinar-ho a seu d'entitats del municipi, mitjançant Decret d'alcaldia 3278/2024, del dia 12 de juliol, s'incoa el corresponent procediment administratiu per procedir a l'adquisició directa d'aquesta finca, a títol onerós, pel preu de 49.558,00 euros. I es fa encàrrec als serveis de l'Ajuntament dels informes preceptius.

IV.- La descripció concreta de la finca que es pretén adquirir, propietat de SAREB, és la següent:

URBANA. Casa sita en Banyoles, con frente a la calle Canat, número 72, con una fachada de siete metros cincuenta y cinco centímetros, y con una superficie entre planta edificada, cubiertos y patio, de doscientos sesenta y seis metros veinte decímetros cuadrados. Linda: al frente Norte, con dicha calle; fondo, Sur, e izquierda, Este, con el Rec Major; Oeste, con finca de J.J. y M.R.



Inscrita al Registre de la Propietat de Banyoles, en el Tom 4115, Llibre 438, Foli 161 i Inscripció 13.

Amb la referència cadastral 0533123DG8603S0001IO.

Aquesta finca està qualificada com a sistema d'equipaments SE4. SE4 correspon a equipament cultural, social o religiós. La finca està inclosa dins l'àmbit de l'actuació aïllada A.A.4 Carrer del Canat, 72.

I s'adquireix per destinar-la a equipaments culturals i, entre aquests usos, la de seu d'entitats culturals.

V.- El preu de venda d'aquesta finca és de 49.558,00 Euros, d'acord amb l'informe de valoració emès per l'arquitecte municipal del dia 14 de març de 2024, que complementa amb l'informe emès el dia 12 de juliol de 2024, en virtut del qual es fa referència a la compatibilitat urbanística dels usos de la finca amb la finalitat que se li vol donar, que no és altre que seu d'entitats del municipi.

VI.- També consta en l'expedient la memòria d'alcaldia del dia 18 de juliol i l'informe d'intervenció del dia 28 de juliol de 2024 en el que es fa constar que hi ha consignació pressupostària per assumir la despesa per aquesta adquisició, informe de la secretària municipal que analitza jurídicament aquesta adquisició i l'informe de fiscalització limitada prèvia de la Intervenció.

FONAMENTS DE DRET

I.- Els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir i posseir béns de tota mena. L'adquisició d'un bé a títol oneros requereix el compliment de les normes sobre contractació administrativa dels ens locals.

Ens trobem davant d'una forma d'adquisició d'un bé immoble per contractació mitjançant adjudicació directa en donar-se els supòsits previstos en l'article 206.3.b) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Concretament, l'article 206.3.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC), i l'article 30.1a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, preveuen l'adquisició directa de béns a títol oneros quan ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. I la concurrència de les esmentades causes justificatives es donen en aquest cas.

II.- L'article 119.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals disposa que els ens locals han d'inscriure, en el Registre de la Propietat, els seus béns immobles i els drets reals, d'acord amb el que preveu la legislació hipotecària.

III.- L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'alcaldia 3048/2023, de 20 de juny, que va ser publicada al BOP número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adquirir a títol de compravenda la finca registral número 3184 propietat de la Societat de gestió d'actius procedents de la reestructuració Bancària (SAREB) amb CIF ----- per un import total de 49.558,00 €, IVA exclòs (59.965,18 euros, IVA inclòs), i que es descriu a continuació:

URBANA. Casa sita en Banyoles, con frente a la calle Canat, número 72, con una fachada de siete metros cincuenta y cinco centímetros, y con una superficie entre planta edificada, cubiertos y patio, de doscientos sesenta y seis metros veinte decímetros cuadrados. Linda: al frente Norte, con dicha calle; fondo, Sur, e izquierda, Este, con el Rec Major; Oeste, con finca de J.J y M.R.

Inscrita al Registre de la Propietat de Banyoles, en el Tom 4115, Llibre 438, Foli 161 i Inscripció 13.

Amb la referència cadastral 0533123DG8603S0001IO.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació per un import total de 59.965,18 euros a favor de SAREB (CIF -----) a càrrec de l'aplicació pressupostària número 2024.12.92000.68900 "ROM 2023. Adm. General. Adquisició patrimoni", del pressupost de la corporació, número d'operació prèvia 920240002906

Tercer. Facultar l'alcalde perquè procedeixi a signar en nom d'aquest Ajuntament tots els documents públics i privats necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Quart. Notificar el present acord a SAREB.

Cinquè. Formalitzar el contracte en escriptura pública, aplicant les normes establertes per la compra venda. La finca que s'adquireix s' haurà d' inscriure al Registre de la Propietat, així com reflectir-se a l' inventari general de béns.

Sisè. Donar compte d'aquest acord a l'Àrea de Serveis Generals, a l'Àrea de Serveis Econòmics, a l'Àrea de Serveis Territorials, Àrea de serveis a les persones i Tresoreria de la Corporació.

9. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I ASSENYALAMENT DE DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DE LES OBRES DE REPOSICIÓ DEL PAVIMENT VIARI AMB ASFALT SOSTENIBLE EN TRAM AV. LA FARGA I TRAM RONDA CANALETA (expedient X2024009761).

ANTECEDENTS DE FET

1.- Als efectes previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), és d'interès de l'Ajuntament la tramitació del contracte administratiu per l'execució de les obres de la memòria tècnica valorada per la reposició del paviment viari amb asfalt sostenible en tram av. La Farga i tram Ronda Canaleta, en virtut del Decret d'alcaldia 2024DECR003547, de data 31 de

juliol de 2024. La memòria tècnica es va aprovar per acord de la Junta de Govern local de data 29 de juliol de 2024.

2.- Consten en l'expedient, memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar les obres esmentades, el Plec de clàusules administratives particulars, l'informe sobre les repercussions als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte i la corresponent retenció de crèdit amb número d'operació 220240011075, l'informe de la Secretària municipal i informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

2. Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, no sotmès a regulació harmonitzada atès que el seu VEC és de 190.184,70 € i per tant no supera el límit establert a l'art. 20.1, i d'acord amb el que disposen els articles 156 a 159 de la LCSP on es regula el procediment obert, concretament l'art. 159 que regula el procediment obert simplificat.

3. Estem davant un contracte d'obres, als efectes del que disposa l'article 13 de la LCSP.

4. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL2016/9); Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic – LCSP-; Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

5. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut del que estableix la disposició addicional segona de la LCSP i les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i assenyalament de diversos criteris d'adjudicació, del contracte administratiu consistent en l'execució de les obres de la memòria tècnica valorada memòria tècnica valorada per la reposició del paviment viari amb asfalt sostenible

en tram av. La Farga i tram Ronda Canaleta, per import de 260.368,62 € IVA inclòs (215.180,68 €, sense IVA).

SEGON.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat d'aquest contracte d'obres.

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte per procediment obert simplificat, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini mínim de 20 dies naturals es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

QUART.- Autoritzar una despesa per l'exercici 2024 per finançar les despeses derivades del contracte per import de 260.368,62 € amb càrrec a la partida pressupostària següent:

2024.22.15320.61908 Reposició i millora de V.P i espais prot. contra canvi climàtic

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import net	%IVA	Import Total
2024	22	15320	61908	215.180,68 €	45.187,94 €	260.368,62 €

CINQUÈ.- De conformitat amb l'establert en l'article 326 de la LCSP la mesa de contractació exercirà, entre d'altres, les funcions relacionades en l'apartat 2 d'aquest article com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació; estant constituïda per aquest contracte, en virtut del que disposa la Disposició Addicional segona, apartat setè, de la LCSP pels membres següents:

	Titulars	Suplents
President	Sr. Albert Tubert Yani, regidor de polítiques mediambientals.	Sr. Miquel Cuenca Vallmajó, regidor de cultura i patrimoni cultural i de festes.
Vocals	Sra. Rosa Maria Melero Agea, Secretaria de la Corporació	Sra. C.P.P, Cap de Serveis Jurídics
	Sra. Anna Puig Puigcorbé, Interventora de la Corporació.	M.S.F Tècnica de serveis econòmics.
	Sra. I.P.M, Cap de Servei de Contractació	X.F.B, Cap de Servei de via pública
Secretària de la Mesa	Sra. E.O.V. Tècnica de contractació.	Sr. D.S.G, ècnic d'informàtica.

SISÈ.- Traslladar aquest acord a la Intervenció municipal i al Servei de via pública

10. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE TRACTAMENT DE VEHICLES FORA D'ÚS O ABANDONATS A LA VIA PÚBLICA, DEL MUNICIPI DE BANYOLES. (expedient X2024000976)

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 22 de juliol de 2024 va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que regeixen el contracte administratiu consistent en el servei de tractament de vehicles fora d'ús o abandonats a la via pública, del municipi de Banyoles, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i amb diversos criteris d'adjudicació.

Així mateix es va disposar l'obertura del procediment de licitació amb la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 10 dies hàbils es presentessin les proposicions pertinents. L'esmentat termini va finalitzar el dia 7 d'agost de 2024.

II.- En data 8 d'agost es procedeix a l'obertura i valoració de les propostes presentades per les empreses licitadores mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes de la Plataforma del Servei de Contractació Pública, en la licitació del servei de tractament de vehicles fora d'ús o abandonats a la via pública, del municipi de Banyoles.

El document de registre d'obertura de la oferta, creat per Plataforma de contractació, consta en l'expedient administratiu X2024000976.

III.- La tècnica de contractació emet informe de data 8 d'agost sobre l'obertura i valoració de les propostes presentades per les empreses licitadores, tot proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa INTER CAR BAS SL amb NIF -----
-.

Aquest informe consta a l'expedient administratiu X2024000976.

IV.- També consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET

- 1- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.
- 2- Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte administratiu del servei de tractament de vehicles fora d'ús o abandonats a la via pública, del municipi de Banyoles.
- 3- A aquest expedient se li apliquen les mesures de tramitació simplificada previstes a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), d'acord amb les quals permet que la oferta es presenti mitjançant un



únic sobre o arxiu electrònic que s'avaluarà d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules establertes en els plecs. Aquesta avaluació es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació, garantint que la obertura de propostes no es fa fins que no hagi finalitzat el termini de presentació de proposicions, pel que no és necessària la constitució d'una mesa. No es requereix la constitució de garantia definitiva i la formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació. Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense restricció des del moment en que es notifiqui l'adjudicació del contracte.

- 4- Un cop adjudicat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- 5- Per tot l'exposat, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, del dia 20 de juny de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Adjudicar el contracte administratiu de servei de tractament de vehicles fora d'ús o abandonats a la via pública, del municipi de Banyoles a l'empresa INTER CAR BAS SL amb NIF -----, d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

	Preu ofertat sense IVA
vehicles	180,10 €
motocicletes	37,50 €
ciclomotors	25,00 €

SEGON.- Aquest contracte no genera cap despesa per l'Ajuntament. Els ingressos es comptabilitzaran a l'aplicació pressupostària 33/36000 *Venda de residus*.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i comunicar-li que el contracte es perfeccionarà amb la signatura d'acceptació d'aquest acord d'adjudicació i posterior retorn del document a l'administració contractant. El retorn del document, signat electrònicament, serà requisit imprescindible per a poder iniciar-ne l'execució.

QUART.- Designar el Sr. Emili Garcia Cano, Inspector de la policia local, com a responsable del contracte i notificar-li el present acord.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a la resta d'empreses licitadores.

SISÈ.- Traslladar aquest acord al Servei d'Intervenció i Comptabilitat i a l'Àrea de Seguretat Pública.

SETÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte i l'informe tècnic d'obertura i valoració de les ofertes en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Banyoles, en compliment de l'article 151.1 en relació a l'article 159.6.e) de la LCSP.

VUITÈ.- Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

11. ADQUISICIÓ LLICÈNCIES MICROSOFT MITJANÇANT ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE LLICÈNCIES MICROSOFT DEL CONSORCI LOCALRET - LOT 1 – CONTRACTES MICROSOFT PER A PETITS COMPTES - (expedient X2024009490)

ANTECEDENTS DE FET

I. L'Ajuntament de Banyoles està adherit al Consorci Localret per acord de Ple de 31 de juliol de 1997.

II. El Consorci Localret, prèvia la tramitació de l'expedient corresponent, ha adjudicat l'acord marc de subministrament de llicències de Microsoft (Exp. 1431-0019/2023) per decret 17/2024 de 13 de març de 2024, a les empreses següents:

Lot 1 – Contractes Microsoft per a petits comptes:

INFORDISA 2.0 SL.

ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS SA.

INFORMÀTICA I COMUNICACIONS TARRAGONA SA (ICOT).

OFFSHORE TECH SL.

ORANGE ESPAGNE SAU.

Lot 2 – Contractes Microsoft per a grans comptes:

SERVICIOS MICROINFORMATICA SA (SEMIC).

SPECIALIST COMPUTER CENTRES SL (SPECIALIST).

III. Les empreses adjudicatàries del lot 1 de l'acord marc i el Consorci Localret van formalitzar el contracte en data 11 d'abril de 2024.

IV. Consta a l'expedient informe, de data 17 de juliol de 2024, on els serveis TIC de l'Ajuntament de Banyoles proposen l'adhesió a l'acord marc de subministrament de

llicències Microsoft per la necessitat de mantenir regularitzada la situació relativa al subministrament d'aquestes llicències i la complexitat tècnica i administrativa de l'elaboració dels plecs tècnics i administratius de les licitacions d'aquest tipus de serveis.

V. En data 30 de juliol de 2024 els serveis TIC emeten informe de necessitats, proposant contractar el subministrament i manteniment dels programari de Microsoft a través del "Lot 1: Contractes Microsoft per a petits comptes" mitjançant l'adhesió a l'Acord marc del subministrament de llicències de Microsoft del Consorci Localret (Expedient 1431-0019/2023), per un termini d'un any -d'1 de setembre de 2024 a 31 d'agost de 2025-.

En data 6 d'agost de 2024 s'emeten informe dels serveis TIC que rectifica l'error detectat en l'informe anterior pel que fa a la despesa màxima prevista que és de 34.435,26 euros (inclòs l'IVA)

Així doncs, és necessari contractar, d'acord amb els referits informes, el següent programari:

Unitats	ProductId	SkuId	Productes amb preus de referència del mes de maig 2024	Període subscripció
25	CFQ7TTC0LH0L	1	Exchange Online Kiosk	Anual
215	CFQ7TTC0LDPB	1	Microsoft 365 Business Standard	Anual
6	CFQ7TTC0MBMD	2	Microsoft 365 F1	Anual
10	CFQ7TTC0LH05	1	Microsoft 365 F3	Anual
2	CFQ7TTC0LH1G	1	Microsoft 365 Apps for business	Anual
10	CFQ7TTC0LH16	1	Exchange Online (Plan 1)	Anual
10	CFQ7TTC0LGTX	1	Windows 10/11 Enterprise E3 VDA	Anual

V. S'ha incorporat a l'expedient informe de data 2 d'agost de 2024 sobre les repercussions als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de la contractació, d'acord amb el que estableixen l'article 116.3 i l'apartat 3 de la D.A. 3ª de la LCSP.

VI. Consta a l'expedient informe jurídic favorable de la Cap de Servei de Contractació, amb nota de conformitat de la Secretària Accidental, i informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

IV. És d'interès de l'Ajuntament de Banyoles adherir-se a l'acord marc de subministrament de llicències de Microsoft, per tal de continuar apostant per les eines de racionalització tècnica de la contractació per tal de simplificar els procediments en la tramitació administrativa dels expedients de contractació i obtenció de millores de preus i d'economies d'escala que es deriven del procés d'agregació de compres.

FONAMENTS DE DRET

I. La Disposició addicional tercera, apartat 10è, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) estableix que les entitats locals, sense

perjudici de la possibilitat d'adherir-se al sistema estatal de contractació centralitzada i a les centrals de contractació de les comunitats autònomes i d'altres entitats locals, es podran adherir també a les centrals de contractació que creïn conforme a aquesta Llei les associacions d'entitats locals a les quals es refereix la disposició addicional cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), així com a les creades per l'Administració General de l'Estat.

II. Els articles 219 a 222, 227 i 228 de la LCSP preveuen el règim jurídic dels acords marc i del sistema de contractació centralitzada respectivament, així com dels acords marc celebrats en el sí d'aquesta, de les adhesions al mateix, i dels contractes basats en l'acord marc, de conformitat amb les previsions de la disposició addicional cinquena de la LRBRL.

Dels referits preceptes resulta que els acords marcs són un sistema per a la racionalització i ordenació de la contractació de les administracions previst expressament per la normativa aplicable en matèria de contractació pública.

Els contractes basats en aquest Acord marc tenen el caràcter d'administratius i es tipifiquen com a subministrament, segons el que estableix l'article 16 de la LCSP,

IV. L'article 36 de la LCSP pel que fa a la perfecció dels contractes basats en un acord marc estableix que es perfeccionen amb la seva adjudicació. L'article 153.1 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes en document administratiu, disposa que en els contractes basats en un acord marc no resultarà necessària la formalització del contracte. En aquest mateix sentit, la clàusula trenta-novena del PCAP.

V. L'article 219 de la LCSP regula la durada dels acords marc i dels contractes basats, la durada dels quals és independent a la durada de l'acord marc, regint-se pel que preveu l'article 29 de la LCSP, relatiu al termini de durada dels contractes i la clàusula onzena del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord Marc.

VI. L'article 151 de la LCSP estableix que l'acord d'adjudicació s'ha de notificar als candidats i licitadors, i l'article 154.4 de la mateixa norma estableix que l'adjudicació dels contractes basats en un acord marc, ja perfeccionats en virtut del que estableix l'article 36.3, l'ha de publicar trimestralment l'òrgan de contractació dins dels 30 dies següents al final de cada trimestre, en la forma que preveu el mateix precepte.

VII. Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i prescripcions tècniques (PPT) que regeixen l'Acord marc del servei de subministrament de llicències de Microsoft i els seus contractes basats, i la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicables en el seu cas.

En particular, el procediment d'adjudicació dels contractes basats que es preveu a la clàusula trenta-setena del PCAP que regeix l'esmentat acord marc és el següent :

a) Per cada contracte que s'hagi d'adjudicar es convidarà a la licitació a totes les empreses del lot corresponent de l'acord marc.

b) Es concedirà un termini de 10 dies hàbils per presentar les ofertes relatives a cada contracte basat.

c) Les ofertes en els contractes basats s'han de presentar per escrit i el seu contingut ha de ser confidencial fins al moment fixat per a la seva obertura. En cas que no es presenti dins de termini, s'entendrà que s'ha presentat la mateixa oferta (percentatge de descompte sobre el PVP de les llicències i/o preu/hora dels serveis d'auditoria i d'implantació) que en l'acord marc.

d) El contracte s'ha d'adjudicar al licitador que hagi presentat la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145, valorada segons els criteris que fixa l'acord marc.

e) La notificació a les empreses no adjudicatàries de l'adjudicació dels contractes basats en un acord marc es pot substituir per una publicació en el mitjà determinat en els plecs reguladors de l'acord marc.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut del que estableix la Disposició addicional segona de la LCSP i de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Banyoles a l'Acord marc de subministrament de llicències de Microsoft del Consorci Localret -Lot 1 "Contractes Microsoft per a petits comptes"- (exp. 1431-0019/2023).

Segon.- Iniciar el procediment de contractació del subministrament de llicències de Microsoft, basat en el referit Acord marc de subministrament de llicències de Microsoft del Consorci Localret -Lot 1 "Contractes Microsoft per a petits comptes"- (exp. 1431-0019/2023), amb un pressupost màxim de 34.435,26 euros (inclòs l'IVA), una durada d'un any (des de l'1 de setembre de 2024 a 31 d'agost de 2025), i d'acord amb les necessitats següents:

Unitats	ProductId	SkuId	Productes amb preus de referència del mes de maig 2024	Període subscripció
25	CFQ7TTC0LH0L	1	Exchange Online Kiosk	Anual
215	CFQ7TTC0LDPB	1	Microsoft 365 Business Standard	Anual
6	CFQ7TTC0MBMD	2	Microsoft 365 F1	Anual
10	CFQ7TTC0LH05	1	Microsoft 365 F3	Anual
2	CFQ7TTC0LH1G	1	Microsoft 365 Apps for business	Anual
10	CFQ7TTC0LH16	1	Exchange Online (Plan 1)	Anual
10	CFQ7TTC0LGTX	1	Windows 10/11 Enterprise E3 VDA	Anual

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte basat, d'acord amb el procediment que estableix la clàusula trenta-setena del PCAP que regeix aquest Acord marc, i convidar les empreses adjudicatàries del lot 1 del

referit l'Acord marc, concedint-les un termini de 10 dies hàbils per tal que presentin oferta.

El contracte s'adjudicarà al licitador que hagi presentat la millor oferta, valorada segons l'únic criteri del preu de les llicències.

Quart.- Autoritzar la despesa màxima del contracte basat per import de 34.435,26 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 53.92300.21900 - INFORMÀTICA. CONTRACTE MANTENIMENT PROGRAMARI. La distribució anual de la despesa és la següent:

Exercici	Aplicació pressupostària		Import	Núm. op. RC
2024 (1/09/2024 a 31/12/2024)	53.92300.21900	INFORMÀTICA. CONTRACTE MANTENIMENT PROGRAMARI	11.478,42 €	220240011314
2025 (01/01/2025 a 31/08/2025)	53.92300.21900	INFORMÀTICA. CONTRACTE MANTENIMENT PROGRAMARI	22.956,84 €	
TOTAL			34.435,26 €	

Atès que aquest contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos Municipals

Cinquè. Publicar aquest acord en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Banyoles

12. APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS. (Expedient X2020004489)

ANTECEDENTS DE FET

I.- En data 7 de juny de 2021 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar adjudicar el contracte dels serveis de neteja dels equipaments municipals a les empreses següents:

- Lot 1 (Centres Educatius): EULEN SA amb NIF -----.
- Lot 2 (Instal·lacions esportives, culturals i turístiques): CLANSER SA amb NIF -----.
- Lot 3 (Oficines i altres dependències): TÉCNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN SA amb NIF A58141516-----.
- Lot 4 (Social – Reservat): CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY amb NIF -----.

Els contractes es van formalitzar en les següents dates:

- Lot 1 (Centres Educatius): 17 d'agost de 2021.
- Lot 2 (Instal·lacions esportives, culturals i turístiques): 24 d'agost de 2021.
- Lot 3 (Oficines i altres dependències): 19 d'agost de 2021.
- Lot 4 (Social – Reservat): 18 d'agost de 2021.

Segons la clàusula 1.10 del Plec de Clàusules administratives particulars, la durada del contracte serà de dos anys i es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació, per períodes anuals, fins a un màxim de 3 anys més.

II.- En data 24 de juliol de 2023 la Junta de Govern Local, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, va acordar la primera pròrroga dels contractes esmentats, concretament del dia 1 de setembre de 2023 al 31 d'agost de 2024.

III.- Per Decret d'Alcaldia 2940/2024 de data 20 de juny de 2024, i d'acord amb l'informe tècnic emès pel responsable del contracte del dia 19 de juny de 2024, es comunica a les empreses adjudicatàries la intenció de realitzar la segona pròrroga del contracte dels serveis de neteja dels equipaments municipals.

IV.- Consta en l'expedient l'informe de la Secretària de la corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Clàusula 1.10 "*Durada del contracte*" del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen aquesta licitació.

"L'execució del contracte s'iniciarà el dia 01.07.2021 sempre que s'hagi formalitzat el contracte o el primer dia del mes següent a la seva formalització, i tindrà una durada de dos anys. El contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació, per períodes anuals, fins a un màxim de 3 anys més. La pròrroga serà obligatòria per al contractista si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent, tenint en compte el que estableix l'article 29.2 de la LCSP. (...)"

- Article 29.2 de la LCSP 9/2017 que disposa el següent:
"2. El contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei. La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos. En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts. La pròrroga del contracte que estableix aquest apartat no és obligatòria per al contractista en els casos en què en el contracte es doni la causa de resolució establerta a l'article 198.6 perquè l'Administració s'ha demorat en l'abonament del preu més de sis mesos."

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple de la Corporació, mitjançant acord plenari del dia 4 de juliol de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Prorrogar el contracte del servei de neteja dels edificis municipals, per 12 mesos a comptar des de el dia 1 de setembre de 2024 fins al 31 d'agost de 2025 amb les empreses següents:

- Lot 1 (Centres Educatius): EULEN SA amb NIF -----.
- Lot 2 (Instal·lacions esportives, culturals i turístiques): CLANSER SA amb NIF -----.
- Lot 3 (Oficines i altres dependències): TÉCNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN SA amb NIF -----.
- Lot 4 (Social – Reservat): CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY amb NIF -----.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa plurianual derivada de la 1ª pròrroga del contracte amb les empreses adjudicatàries, pels lots, imports i a càrrec de les partides següents:

Lot 1 Centres Educatius; EULEN S.A. amb NIF -----.

Equipament	Org.	Prog.	Ec.	1/09/24 - 31/12/24	Op. prèvia	1/1/25- 31/8/252025	Total 2a pròrroga
Escola La Vila	42	32310	22700	33.657,68 €	920240002915	68.318,70 €	101.976,38 €
Escola La Draga	42	32311	22700	33.657,68 €	920240002916	68.318,70 €	101.976,38 €
Escola Can Puig	42	32312	22700	33.657,68 €	920240002917	68.318,70 €	101.976,38 €
Escola Pla de l'Ametller	42	32313	22700	33.657,68 €	920240002918	68.318,70 €	101.976,38 €
Escola Camins	42	32314	22700	22.438,45 €	920240002842	45.545,80 €	67.984,25 €
Total				157.069,18 €		318.820,60 €	475.889,78 €

Lot 2 Instal·lacions esportives, culturals i turístiques. CLANSER SA (NIF -----):

Equipament	Org.	Prog.	Ec.	1/9/24- 31/12/24	Op. prèvia	1/1/25- 31/8/25	Total 2a pròrroga
Pavelló de la Draga	45	34221	22700	10.906,82 €	920240002571	22.137,41 €	33.044,23 €
Pavelló Can Puig	45	34222	22700	4.194,93 €	920240002572	8.514,39 €	12.709,32 €
Pavelló de la Farga	45	34223	22700	10.906,82 €	920240002573	22.137,41 €	33.044,23 €
Camp de Futbol Vell	45	34224	22700	7.970,37 €	920240002574	16.177,34 €	24.147,70 €
Pavelló Pla Ametller	45	34226	22700	5.033,92 €	920240002575	10.217,27 €	15.251,18 €
Teatre	40	33521	22700	6.292,39 €	920240002839	12.771,58 €	19.063,98 €
Auditori	40	33522	22700	6.292,39 €	920240002840	12.771,58 €	19.063,98 €
La Factoria	40	33523	22700	4.501,48 €	920240002841	9.136,59 €	13.638,08 €
Oficina de Turisme	60	43200	22700	5.082,32 €	920240002552	10.315,51 €	15.397,83 €
Centre català de rem i torre arribada	45	34227	22700	714,44 €	920240002576	1.450,03 €	2.164,47 €
Total				61.895,88 €		125.629,10 €	187.524,98 €

Lot 3 Oficines i altres dependències. TÉCNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN SA (NIF ----
-----).

Equipament	Org.	Prog.	Ec.	1/9/24- 31/12/24	Op. prèvia	1/1/25- 31/8/25	Total
Casa consistorial	12	92000	22700	16.656,02 €	920240002832	33.802,32 €	50.458,34 €
Jutjat de pau	12	92900	22700	1.249,20 €	920240002588	2.535,17 €	3.784,38 €
Promo. Econòmica	60	43010	22700	2.082,00 €	920240002551	4.225,29 €	6.307,29 €
Brigada	22	15330	22700	1.665,60 €	920240002883	3.380,23 €	5.045,83 €
WC Públics	22	15330	22700	5.829,61 €	920240002884	11.830,81 €	17.660,42 €
Edifici Pere Alsius	80	23000	22700	2.394,60 €	920210002558	7.291,56 €	9.686,16 €
Edifici el portal	80	23001	22700	1.596,36 €	920240002560	4.860,92 €	6.457,28 €
Total				31.473,40 €		67.926,30 €	99.399,70 €

Lot 4 Social – Reservat. CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY (NIF -----)

Per a aquest lot, es preveu que la modificació del contracte en motiu de les obres al MACB (Expedient X2022001879) estarà vigent fins el 30 d'agost de 2024, i per tant, el servei de neteja d'aquest equipament tornarà a la seva situació inicial a partir de l'1 de setembre de 2024.

Equipament	Org.	Prog.	Ec.	1/9/24- 31/12/24	Op. Prèvia	1/1/25- 31/8/25	Total
Biblioteca	40	33210	22700	21.642,37 €	920240002561	43.929,63 €	65.572,00 €
MACB	40	33301	22700	6.698,83 €	920240002910	13.597,27 €	20.296,10 €
Darder	40	33302	22700	4.637,65 €	920240002589	9.413,49 €	14.051,14 €
Cal Drac	40	23105	22700	3.607,06 €	920240002556	7.321,60 €	10.928,67 €
Casal de barri de Can Puig	43	23105	22700	5.152,95 €	920240002528	10.459,44 €	15.612,38 €
Casal de barri de Sant Pere	43	23105	22700	5.152,95 €	920240002527	10.459,44 €	15.612,38 €
Casal de barri Mas Palau	43	23105	22700	772,94 €	920240002526	1.568,92 €	2.341,86 €
Casal de barri de la Farga	43	23105	22700	10.305,89 €	920240002525	20.918,87 €	31.224,76 €
Casal de Barri de Canaleta	43	23105	22700	10.305,89 €	920240002529	20.918,87 €	31.224,76 €
Can Quim del Rec	45	34225	22700	3.607,06 €	920240002577	7.321,60 €	10.928,67 €
Cal Moliner	60	43011	22700	2.576,47 €	920240002550	5.229,72 €	7.806,19 €
Total				74.460,07 €		151.138,85 €	225.598,92 €

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l'annualitat corresponent a 2025.

TERCER.- Notificar aquest acord a les empreses adjudicatàries:



- Lot 1 (Centres Educatius): EULEN SA amb NIF -----.
- Lot 2 (Instal·lacions esportives, culturals i turístiques): CLANSER SA amb NIF -----.
- Lot 3 (Oficines i altres dependències): TÉCNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN SA amb NIF -----.
- Lot 4 (Social – Reservat): CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY amb NIF -----.

QUART.- Notificar aquest acord al responsable del contracte.

CINQUÈ.- Traslladar aquest acord a la Intervenció Municipal i a les Àrees de Serveis a les Persones, Serveis Generals, Esports, Educació, Serveis Socials, Promoció Econòmica, Via Pública als efectes pertinents.

SISÈ.- Donar compte d'aquets acord en la propera Comissió informativa que es celebri.

SETÈ.- Publicar aquest acord al Registre Públic de Contractes.

EN MATÈRIA DE FOMENT

13. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL MANIPUL DE MANAIES DE BANYOLES PER A FOMENT DE LES FESTES POPULARS I LA CULTURA POPULAR I TRADICIONAL (expedient X2024009264).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 3 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de les festes populars i la cultura popular i **tradicional** - Organització Processó dels Dolors i altres.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de MANIPUL DE MANAIES DE BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2024.41.33800.48942 - FESTES POP. MANIP. MANAIES- ORG. PROCESSÓ DOLORS I ALTRES.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **MANIPUL DE MANAIES DE BANYOLES** (E2024013488, de 30-07-2024)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2024000070- Sol·licitud de subvenció exclosa de concurrència de **Manípul de Manaies de Banyoles**, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de MANIPUL DE MANAIES DE BANYOLES per import de 20.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre MANIPUL DE MANAIES DE BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2024. L'objecte d'aquest conveni és l'organització i difusió de les sortides de Manaies, activitats a desenvolupar en el marc de la conservació de l'element popular que els singularitza i el manteniment de la infraestructura pròpia de l'entitat, així com la gestió del voluntariat de la Cavalcada de Reis 2024/25.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 20.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920240002825) a favor de MANIPUL DE MANAIES DE BANYOLES, amb càrrec a la partida 2024.41.33800.48942 - FESTES POP. MANIP. MANAIES- ORG. PROCESSÓ DOLORS I ALTRES del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2024.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a MANIPUL DE MANAIES DE BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

14. ACCEPTACIÓ SUBVENCIO DEL CCAM ATORGADA DINS EL "PROGRAMA DE SUPORT ALS MUNICIPIS EN L'ÀMBIT DEL COMERÇ" (expedient X2024007514).

Vista la Resolució de data 30 de juliol de 2024 publicada a l'etauler on es notifica la concessió una subvenció de **1.500,-€** per la campanya "**Dinamització local buits a través de l'art emergent**".

Vist l'informe emès al respecte pel Servei de promoció Econòmica i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció 1.500,-€ atorgada per resolució del Consorci de Comerç Artesania i Moda de Catalunya de 30 de juliol de 2024, per a la campanya **"Dinamització local buits a través de l'art emergent"**

Segon.- Justificar la subvenció abans de 31 de març de 2025.

Tercer.- Aplicar l'ingrés a la partida 60.45302. SCCAM. DINAMITZAR LOCALS BUITS.

15. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER AL FINANÇAMENT DE LES OFICINES MUNICIPALS D'ESCOLARITZACIÓ PER AL CURS 2023-2024, ATORGADA PEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. (expedient X2024006191)

El Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, mitjançant edicte publicat a l'e-tauler en data 5 d'agost de 2024, publica la resolució definitiva de la concessió de subvencions als ajuntaments de Catalunya, destinades al finançament de les oficines municipals d'escolarització, per al curs 2023-2024 on hi figura la concessió a aquesta ajuntament d'una subvenció per import de 15.000,00€.

Vist l'informe emès per la tècnica d'Educació de l'Àrea de Serveis a les Persones i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 15.000,00€ atorgada per Resolució de 2 d'agost de 2024 del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, en concepte de subvenció per al finançament de les Oficines Municipals d'Escolarització per al curs 2023-2024. (núm. Exp. EDU166/24/000030).

Segon.- Aplicar l'ingrés a la partida 42.45032.SG. OFICINA MUNICIPAL D'ESCOLARITZACIÓ.

EN MATÈRIA DE SERVEIS

16. APROVACIÓ DE LES ACTIVITATS PEL PERÍODE DE SETEMBRE A DESEMBRE DE 2024 DE LA BIBLIOTECA DE BANYOLES (expedient X2024010145).

La Biblioteca Pública de Banyoles organitza diverses activitats pel període de setembre a desembre de 2024.

És voluntat d'aquesta Regidoria consolidar la programació de la Biblioteca Pública de Banyoles.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar les següents activitats:

SETEMBRE-DESEMBRE 2024

ACTIVITATS INFANTIL

HORA DEL CONTE

Dijous 19 de setembre/ 17:30 H / Biblioteca

HORA DEL CONTE / Gratuït
Contes Km0
A càrrec de Gra de Sorra

Dijous 3 d'octubre / 17:30 H / Biblioteca

BIBLIONADONS / Gratuït
CONTES ARRAN DE MAR
A càrrec de Creient amb art

Dijous 10 d'octubre / 17:30 H / Biblioteca

BIBLIONADONS / Gratuït
A-ANIMAL (*)
A càrrec de Gisela Llimona
Aforament limitat amb reserva prèvia

Dijous 24 d'octubre/ 17:30 H / Biblioteca



HORA DEL CONTE / Gratuït
Pedra, pedreta
A càrrec de Cacauet teatre

Dijous 7 novembre / 17:30 H / Biblioteca

BIBLIONADONS / Gratuït
Moixaines fins al cel (*)
A càrrec de Martina Escoda
Aforament limitat amb reserva prèvia

Dijous 21 de novembre/ 17:30 H / Biblioteca

HORA DEL CONTE-TALLER

**ON VA EL SOL QUAN ES FA DE NIT?
A CÀRREC D'ASTROBANYOLES**

Dijous 5 de desembre/ 17:30 H / Biblioteca

HORA DEL CONTE / Gratuït
El gegant de la muntanya i en Patufet
A càrrec d'Albert Estengre
En Patufet sempre ha estat un marrec ben espavilat i treballador. Aquesta història explica com, gràcies al seu enginy, va vèncer un gegant que se'l volia menjar

Dijous 19 de desembre/ 17:30 H / Biblioteca

HORA DEL CONTE / Gratuït
Va de tions
A càrrec de Creixent amb Art

TALLER DE NADAL: POSTAL MANGA

Dijous 12 de desembre/ 17:30 H / Biblioteca

TALLER DE NADAL / Gratuït
Dibuixem la nostra postal de Nadal d'estil "Manga"
A càrrec de Beti Vidal
Aforament limitat amb reserva prèvia
Edat recomanada: de 9 a 12 anys

Dissabte 30 de novembre 12:00 H / Biblioteca

TALLER FAMILIAR / Gratuït
Taller de cal·ligrames i poemes visuals
A càrrec de la Fundació Miquel Martí i Pol
Aforament limitat amb reserva prèvia



Ajuntament de Banyoles

Activitat vinculada a l'Any Salvat-Papasseit que relaciona les arts plàstiques i la poesia

DISSABTES: CONTES EN ANGLÈS [Story time]

Saturday October 5th/ 12:00 H /Biblioteca de Banyoles

Saturday November 9th/ 12:00 H /Biblioteca de Banyoles

STORY TIME

A CÀRREC DE BNY Language Corner

Contes de format reduït pensats per a gaudir de la narració de contes en anglès en un espai agradable i tranquil i, en acabat, els infants podran pintar els personatges de les històries

From 5-10 years old. 45 minutes.

Saturday Desember 14th/ 12:00 H /Biblioteca de Banyoles

STORY TIME: SANTA'S ELVES

A CÀRREC DE KIDS & US

S'acosta Nadal i els ajudants de Santa estan molt preocupats perquè en Rudolph, el ren màgic, està malalt! Aconseguirem ajudar-los a repartir tots els regals a temps?

From 3-7 years old. 45 minutes.

DISSABTES: CONTES TALLER

TALLER-CONTE / Gratuït
Jo també...

Tallers de contes sensorials familiars per a infants de 4 a 8 anys amb diversitat funcional i cognitiva

A càrrec de Rosa Romanillos, especialista en atenció a la diversitat funcional i cognitiva

Dissabte 28 de setembre/ 12:00 H / Biblioteca de Banyoles

***De què fa gust la Lluna?*, de Michael Grejniec**

Un taller per despertar el sentits. A través de receptes senzilles manipularem i podrem experimentar amb les diferents textures d'alguns aliments

Dissabte 16 de novembre/ 12:00 H / Biblioteca de Banyoles

***Chirimiri*, de Fernando Pérez Hernando**



Aprendrem a escoltar el nostre cos i expressarem les nostres emocions a través del moviment. Crearem les nostres coreografies i acabarem amb una estona de relaxació

A càrrec de Rosa Romanillos, especialista en atenció a la diversitat funcional i cognitiva

Aforament limitat amb reserva prèvia.

CLUB DE LECTURA INFANTIL «Devorallibres»

Gratuït amb inscripció prèvia

Conductora : Meritxell Margarit, escriptora i periodista

Dijous 26 de setembre 17:00 h / Biblioteca

L'Evie i els animals, de Matt Haig

L'Evie, de deu anys, té un supertalent: pot parlar amb els animals i escoltar els seus pensaments. Sorprenent, oi? Un dia, a l'escola, allibera d'una petita gàbila, la Kahlo, una conilla, i es fica en un gran embolic

Dijous 14 de novembre 17:00 h / Biblioteca

La pel·lícula de la vida, de Maite Carranza

L'Olívia és una noia normal, com qualsevol altra. Té una mare actriu, un pare missing, un germà poruc, uns veïns perepunyetes, unes amigues llepafils, una tele espatllada i un pis a l'eixample petit i bufó amb orientació sud

ELS REPTES DE LA RITA

Cada mes, al llarg de l'any

La Rita xucla les lletres:

La Rita és una trapella i ha xuclat algunes lletres . Saps què hi diu? Fins als 7 anys

Les frases fetes de la Rita:

La Rita, de les lletres que xucla, en fa frases fetes. Sabeu què vol dir? De 8 a 13 anys

Entre totes les butlletes amb la resposta correcta sortejarem un llibre

ACTIVITATS ADULTS

CLUBS DE LECTURA

Dimarts 17 de setembre / 19 h / Museu Darder

CLUB DE LECTURA / Gratuït



Ajuntament de Banyoles

Aigua de mar. Una tria

De Josep Pla

Conductor: Albert Torrecasana, traductor i professor

Ens hi acompanyarà: Francesc Montero, director de la Fundació Josep Pla

Amb el suport: d'Espais Escrits i el Departament de Cultura

Dijous 19 de setembre / 20 h / Biblioteca

ENGLISH READING CLUB / Gratuït

Hot Milk

By Deborah Levy

Moderator: Matthew Tree, writer in English and Catalan

Dimarts 15 d'octubre / 19 h / Monestir o Arxiu

CLUB DE LECTURA AMB LA BIBLIOTECA CARLES FONTSERÈ/ Gratuït

El crim del monestir

De Miquel Fañanès

Conductor: Albert Torrecasana, traductor i professor

Ens hi acompanyarà l'autor, Miquel Fañanès

Dimarts 19 de novembre / 19 h / Biblioteca

CLUB DE LECTURA / Gratuït

Un verdor terrible

De Benjamin Labatut

Activitat emmarcada en la XX Setmana de la Ciència

Conductor: Enric Figueras, professor i membre d'Astrobanyoles

Coorganitzat amb Astrobanyoles

Dijous 21 de novembre / 20 h / Biblioteca

ENGLISH READING CLUB / Gratuït

We'll never Know

By Matthew Tree

PRESENTACIONS

Dissabte 21 de setembre / 12 h / Museu Darder



PRESENTACIÓ / Gratuí

Guerra i pau

De Lev Tolstoi. Amb Judit Díaz Barneda

Dimarts 24 de setembre / 19 h / Museu Darder

PRESENTACIÓ / Gratuït

La colònia d'infants refugiats Ascaso-Durruti (1937-1940): de Llançà a l'exili francès.

De Mercè Borràs i Luis Garrido

Ens hi acompanyarà l'autora, Mercè Borràs i Miquel Aguirre, historiador i director del Museu Memorial de l'Exili (MUME)

Dissabte 5 d'octubre / 12 h / Museu Darder

PRESENTACIÓ / Gratuït

Comèdies alades: La pau, Núvols, Els ocells

D'Aristòfanes. Amb Eloi Creus

Dissabte 26 d'octubre / 12 h / Museu Darder

PRESENTACIÓ / Gratuït

Epistolaris de Pere Alsius i Torrent

D'Enric Aragonès (coord.)

BiblioSTEAM

Projecte per fomentar el coneixement científic i tecnològic a públic juvenil i adult. Inclou diferents activitats amb rigor científic i amb sentit crític i actiu

Amb el suport de Diputació de Girona i l'Associació Catalana per a la Divulgació Científica.

Col·labora: Astrobanyoles

Dimarts 8 d'octubre / 19 h / Biblioteca

CONFERÈNCIA / Gratuït

La nanotecnologia: fent tangible l'invisible

A càrrec de Sara Martí

Dimarts 3 de desembre /19 / Biblioteca

CONFERÈNCIA / Gratuït

El desenvolupament de l'eòlica marina flotant



Ajuntament de Banyoles

A càrrec de Rafael Sardà

Dimarts 14 de gener / 19 / Bibliotec

CONFERÈNCIA / Gratuït

Percepcions socials del canvi climàtic

A càrrec de Josep Espluga

EXPOSICIONS DOCUMENTALS

Dimarts 1 octubre – dijous 31 octubre / Biblioteca

EXPOSICIÓ DOCUMENTAL / Gratuït

Any Joan Salvat-Papasseit

Dilluns 4 novembre-Dissabte 16 novembre/ Biblioteca

EXPOSICIÓ DOCUMENTAL / Gratuït

XIX Setmana de la Ciència al Pla de l'Estany

Dimarts 3 desembre -dimarts 7 gener / Biblioteca

EXPOSICIÓ DOCUMENTAL / Gratuït

El Nadal ja és aquí!

ALTRES SERVEIS I ACTIVTATS

Dies a concretar

FORMACIÓ / Gratuït

Formació digital

La Biblioteca ofereix sessions individualitzades o en grup per explicar el funcionament dels serveis digitals del Sistema de Lectura Pública: carnet virtual, Argus, e-biblio, etc.

Cal reserva prèvia

Diumenge 6 octubre / 18 h / Claustre del Monestir

HOMENATGE / Gratuït

Homenatge a Esteve Serra ArúsD

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local d'un assumpte no compres dins l'ordre del dia i que corresponen a l'aprovació de la concessió de

Llicència urbanística per a la construcció de 7 habitatges unifamiliars al Carrer Pintor Solives, 152-164 entre el Carrer Carme Sanz i Sanz i el Carrer 8 de Març.

L'Alcalde sotmet la urgència d'aquest assumpte a votació, que s'aprova per unanimitat.

17. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 7 HABITATGES UNIFAMILIARS AL CARRER PINTOR SOLIVES, 152-164 ENTRE EL CARRER CARME SANZ I SANZ I EL CARRER 8 DE MARÇ, (expedient X2024006965).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 15 de maig de 2024 (E2024008867 i E2024008914) la Sra. M.R.F.V, en representació de PROMOCIONS QUINTANAS, S.A. sol·licita llicència d'obres per la construcció de 7 habitatges unifamiliars entre mitgeres al Carrer Pintor Solives, entre el Carrer Carme Sanz i el Carrer 8 de març. Aporta la següent documentació:

- Autorització de representació cap al representant signada pel promotor.
- Full de Compromís de reparació dels desperfectes originats a la via a pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.
- Estudi geotècnic
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat per l'arquitecta M.R.F.V.
- Projecte bàsic de 7 habitatges unifamiliars entre mitgeres al Carrer Pintor Solives, entre el Carrer Carme Sanz i el Carrer 8 de març.
- Pre-sol·licitud per la tramitació de servituds aeronàutiques.

Segon.- En data 17 de maig de 2024 es presenta la sol·licitud per la tramitació de servituds aeronàutiques a l'Agència Estatal de Seguridad Aérea.

Tercer.- En data 31 de maig de 2024 (S2024008775) es requereix a PROMOCIONS QUINTANAS, S.A. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Quart.- Mitjançant acord de data 4 de juny de 2024 s'autoritza la realització de la referida obra per part de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, atès que les obres es situen en terrenys afectats per les servituds aeronàutiques establertes per l'Aeroport de Girona- Costa brava segons Real Decreto 520/2023, de 13 de juny, per el que es modifiquen les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Girona (BOE num. 141 de 14 de juny de 2023), condicionant la llicència a que l'edificació no superi l'altitud de 151,26 msnm per a l'habitatge i de 150,26 msnm per els mitjans auxiliars, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades.

Cinquè.- En data 17 de juny de 2024 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.



Sisè.- En data 29 de juliol de 2024 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Setè.- En data 31 de juliol de 2024 (S2024011686), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"... S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

- *D'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció del director executiu de l'obra.*
- *D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS).*
- *S'ha de presentar, segons correspongui, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o l'Estudi de Seguretat i Salut d'acord amb l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- *D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.*

3. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar, ampliar, etc. la documentació del projecte en tràmit.

A més, en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len al presentar nova documentació gràfica modificada.

Finalment, caldrà incorporar a la caràtula dels plànols modificats un senyal identificable que els diferenciï dels plànols anul·lats."

Vuité.- En data 31 de juliol de 2024 (E2024013561) la Sra. M.R.F.V, en representació de PROMOCIONS QUINTANAS, S.A. aporta la següent documentació complementària:

- Estudi de Seguretat i Salut, signat per l'arquitecte tècnic A.F.D, i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Full de designació del coordinador de Seguretat, signat per l'arquitecte tècnic A.F.D, i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució d'obra, signat per l'arquitecte tècnic A.F.D, i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Programa control de qualitat, signat per l'arquitecte tècnic A.F.D, i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.

Nové.- En data 12 d'agost de 2024 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte bàsic de 7 habitatges unifamiliars entre mitgeres al Carrer Pintor Solives, entre el Carrer Carme Sanz i el Carrer 8 de març amb els següents condicionants i conclusions:

Condicions específiques:

Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne



una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.

Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general amb independència que la xarxa pública sigui unitària o separativa. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

Condiciona a que l'edificació no superi l'altitud de 151,26 m sobre el nivell del mar per a l'habitatge després de la seva reforma i ampliació, inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades.

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en un tres anys acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 1.036.906,29 €.

Desè.- En data 12 d'agost de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:



- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a PROMOCIONS QUINTANAS, S.A. per la construcció de 7 habitatges unifamiliars al Carrer Pintor Solives, 152-164, entre el Carrer Carme Sanz i Sanz i el Carrer 8 de Març, de referència cadastral

1420101DG8612S0001LL, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024006965, amb les següents condicions específiques:

- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.
- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general amb independència que la xarxa pública sigui unitària o separativa. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- Condiciona a que l'edificació no superi l'altitud de 151,26 m sobre el nivell del mar per a l'habitatge després de la seva reforma i ampliació, inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014). També haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).



- Certificat de finalització de les obres.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.



2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.



3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dreta a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.



19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el

treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12.45 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.