



## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 12 DE SETEMBRE DE 2016**

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12 del migdia del dia 12 de setembre de 2016, es reuneix la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Miquel Noguer Planas, i amb l'assistència dels Tinents d'Alcalde senyors, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Lluís Costabella Portella, Jordi Bosch Batlle i Joana Vilà Brugué.

Hi assisteixen els següents Regidors i Regidores, Srs. Pau Comas Balateu, Albert Tubert Yani i Sra. Clàudia Massó Fontàs.

Hi assisteix, el sotasignat Secretari de la Corporació, Sr. Norbert Bes Ginesta. Hi és present la Interventora Municipal, Sra. Anna Puig Puigcorbé.

El President obre l'acte públic i es donen a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia i aquells que la Junta acordi tractar per declarar-se d'urgència, i recauen sobre aquests els acords que a continuació es relacionen:

### **PRESIDENCIA**

#### **1.1.- Aprovació de l'acta de la Junta de Govern Local del dia 5 de setembre de 2016.**

D'acord amb el que disposa l'article 45 del Reglament Orgànic Municipal, s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 5 de setembre de 2016 ordinària.

### **AREA DE SERVEIS A LES PERSONES**

#### **REGIDORIA D'EDUCACIÓ**

#### **2.1.- Acords de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i empreses col·laboradores per a activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el Projecte Drac de l'Institut Pere Alsius i Torrent.**

Aquest tema es retira de la Junta de Govern Local.

#### **2.2.- Acords de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i empreses col·laboradores per a activitats d'aplicació pràctica relacionades amb el Projecte POTs de l'Institut Josep Brugulat.**

Aquest tema es retira de la Junta de Govern Local.

### **AREA DE SERVEIS TERRITORIALS**

#### **REGIDORIA D'URBANISME I ACTIVITATS**

#### **3.1.- Sol·licitud de MATERIALS MASDEVALL SL d'obra major per a la reforma interior d'una nau industrial al Carrer Basses del Cànem, 65.**

Vist l'expedient J192.2016.1596 que inclou la sol·licitud del Sr. PMV, en representació de MATERIALS MASDEVALL, SL de data 17 d'agost de 2016 i número de registre general 10852 de llicència d'obra major per a la reforma interior d'una nau industrial al Carrer Basses del Cànem, 65, amb referència cadastral 1627905DG8612N0001FA.

Vist l'informe tècnic-jurídic favorable núm. 2016.2628 emès per l'arquitecte municipal i la TAG de Serveis Territorials en data 2 de setembre de 2016 que



s'adjunta a l'expedient d'acord amb el qual la sol·licitud s'acompanya del projecte de reforma interior signat i visat per l'enginyer tècnic industrial MTC, amb número de visat 02300 de data 11 d'agost de 2016.

El solar s'emplaça en sòl urbà qualificat com a zona d'Indústria en Filera-2, regulat per les determinacions del Pla Parcial del Sector Industrial Ampliació NP3 i Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector Industrial Ampliació NP3 (aprovat definitivament per la CUG en data de 22/10/1997).

El projecte tècnic planteja les següents actuacions a l'interior de la nau:

- Canvi de les plaques transparents dels lluernaris per plaques metàl·liques opaques
- Canvi de l'escala metàl·lica existent, introduït un replà i canviant el sentit de pujada.
- Col·locació de planxes tallafocs al llarg de les parets mitgeres entre les oficines i el taller.
- Tapiar una finestra existent entre les oficines i el taller.

Vist el projecte tècnic presentat s'informa FAVORABLEMENT la proposta.

Es condiciona l'efectivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Assumeix del coordinador de seguretat i salut.
- Assumeix del contractista executor.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats en l'execució de l'obra.

Un cop finalitzades les obres descrites en el projecte caldrà presentar el certificat d'acte de comprovació favorable expedit per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis i certificat final de l'activitat, a fi i efecte de completar l'expedient d'activitats.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS PROJECTE: 6.600,00 €.

En virtut de l'exposat, s'acorda:

PRIMER.- ATORGAR llicència a MATERIALS MASDEVALL SL per a la reforma interior d'una nau industrial al Carrer Basses del Cànem, 65, amb referència cadastral 1627905DG8612N0001FA, d'acord amb l'informe tècnic-jurídic favorable núm. 2016.2628 emès per l'arquitecte municipal i la TAG de Serveis Territorials en data 2 de setembre de 2016.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència es condiciona a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Assumeix del coordinador de seguretat i salut.
- Assumeix del contractista executor.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats en l'execució de l'obra.

Un cop finalitzades les obres descrites en el projecte caldrà presentar el certificat d'acte de comprovació favorable expedit per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis i certificat final de l'activitat, a fi i efecte de completar l'expedient d'activitats.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar via autoliquidació la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i la Taxa per la tramitació de la llicència urbanística corresponent, mitjançant els documents que s'acompanyen.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.



## Ajuntament de Banyoles

2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la cobertaEn tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una



longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.

3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi qual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
  1. Subjectes passius no exempts (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.



- (3) quota nacional
- 2. Subjectes Passius exempts
  - (1) Persones físiques.
  - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros. Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.
- 20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:
  - DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA
    - 1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
    - 2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
    - 3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.
  - DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:
    - 4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
    - 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
- 21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
- 22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
- 23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

#### **REGIDORIA DE PROGRAMA DE BARRIS**

##### **4.1.- Aprovació del model de Conveni per a obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de la comunitat de propietaris del c/Barcelona, 52 del Barri de la Farga, dins l'àmbit Pla de Barris.**

Atès que la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial, estableix un sistema d'aportacions del Govern de la Generalitat a actuacions concretes de regeneració de barris. Aquestes actuacions han de solucionar processos de: degradació urbanística; persistència de dèficits socials i urbans; presència de problemes econòmics, socials i ambientals, o problemes derivats de l'envelliment de la població o bé d'un creixement demogràfic accelerat.

Atès que la indicada Llei de millora de barris (desplegada per mitjà del Decret 369/2004, de 7 setembre), va crear un fons com a instrument de col·laboració institucional i financera de la Generalitat, destinat al finançament dels projectes presentats pels ajuntaments que, per reunir les condicions fixades a la Llei i la normativa que la desenvolupa, resultessin elegits.

Atès que el Projecte d'intervenció integral del barri de la Farga de Banyoles es va aprovar a la tercera convocatòria de l'any 2006, que té com a objectiu la renovació i rehabilitació dels barris de la Farga de Banyoles, mitjançant Resolució de 6 de juny de 2006 del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, es va atorgar un ajut



a l'Ajuntament de Banyoles, de 3.701.990,34€ per una inversió total de 7.403.980,68€.

Atès que amb la finalitat de contribuir tant a la rehabilitació física com a la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica d'aquestes àrees l'Ajuntament de Banyoles estableix una línia d'ajuts per fomentar l'activitat dels particulars, en aquest cas, de les comunitats de propietaris d'edificis de caràcter plurifamiliar destinats a ús residencial, situades en l'àmbit territorial del Projecte d'intervenció integral del barri de La Farga de l'Illa compresa entre el C/Girona, C/Tarragona, C/Paper i C/Barcelona, dirigida a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis.

Atès que l'especial interès de la intervenció en aquesta illa singular, delimitada pels carrers de Tarragona, Girona, Barcelona i Paper, es justifica al considerar aquest àmbit més prioritari per executar les actuacions de rehabilitació de les façanes, degut al seu mal estat de conservació i manteniment.

Atès que la comunitat de propietaris del C/Barcelona, 52, edifici de caràcter plurifamiliar destinat a ús residencial situat al referit àmbit, està interessada en procedir a l'execució d'obres de rehabilitació d'elements comuns, d'acord amb un projecte de rehabilitació global de tot l'àmbit i que les obres que es volen executar compleixen els objectius previstos en l'actuació 2.2.01 de l'esmentat Projecte d'intervenció del barri de La Farga i en l'annex 1, línia 10 del Pla Estratègic de subvencions 2016.-2019, aprovat per l'Ajuntament de Banyoles (Pla de Barris Farga). Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis).

Atès que en data 1 de setembre de 2016 el Sr. BD en nom i representació de la comunitat de propietaris del C/Barcelona, 52 manifesta que és interès de la comunitat sol·licitar una subvenció exclosa de concurrència competitiva per a l'execució de les referides obres i que s'inicien els tràmits oportuns per a l'atorgament de la subvenció sol·licitada, mitjançant la subscripció del corresponent conveni.

Atès que la dotació econòmica total dels ajuts prevista és de 600.000 euros, que s'imputaran a la partida pressupostària 2016.23.15220.78000 – Rehabilitació de Façanes. Subvenció Rehabilitació de Façanes Barri de la Farga.

Atès que l'article 10 de l'Ordenança General de Subvencions (BOP núm.144, de 29 de juliol), preveu la possibilitat d'atorgar subvencions de forma directa amb caràcter excepcional quan s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o d'altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública, d'acord amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per l'anterior, s'acorda:

Primer.- Aprovar el model de conveni per a l'execució de les obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de l'illa compresa entre el C/Barcelona, C/Girona, C/Paper i C/Tarragona, a subscriure amb la comunitat de propietaris del C/Barcelona, 52, actuació 2.2.01 inclosa al Projecte de Rehabilitació Integral del Barri de la Farga.

Segon.- Facultar l'il·lustríssim Sr. Alcalde per a la signatura del conveni amb la comunitat de propietaris del C/Barcelona, 52 del barri de la Farga objecte d'aquesta actuació.

Tercer.- Autoritzar i comprometre la despesa de 111.648,11€ a la Comunitat de Propietaris del C/Barcelona, 52, amb càrrec a la pressupostària 2016.23.15220.78000 – Rehabilitació de Façanes. Subvenció Rehabilitació de Façanes Barri de la Farga, per a les actuacions subvencionables d'acord amb el punt tercer del conveni.



Quart.- Designar a la Sra. RMBG com a responsable del seguiment de l'execució de les obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de l'illa compresa entre el C/Barcelona, C/Girona, C/Paper i C/Tarragona, actuació 2.2.01 inclosa al Projecte de Rehabilitació Integral del Barri de la Farga.

**4.2.- Aprovació del model de Conveni per a obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de la comunitat de propietaris del c/Barcelona, 74-76 del Barri de la Farga, dins l'àmbit Pla de Barris.**

Atès que la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial, estableix un sistema d'aportacions del Govern de la Generalitat a actuacions concretes de regeneració de barris. Aquestes actuacions han de solucionar processos de: degradació urbanística; persistència de dèficits socials i urbans; presència de problemes econòmics, socials i ambientals, o problemes derivats de l'envelliment de la població o bé d'un creixement demogràfic accelerat.

Atès que la indicada Llei de millora de barris (desplegada per mitjà del Decret 369/2004, de 7 setembre), va crear un fons com a instrument de col·laboració institucional i financera de la Generalitat, destinat al finançament dels projectes presentats pels ajuntaments que, per reunir les condicions fixades a la llei i la normativa que la desenvolupa, resultessin elegits.

Atès que el Projecte d'intervenció integral del barri de la Farga de Banyoles es va aprovar a la tercera convocatòria de l'any 2006, que té com a objectiu la renovació i rehabilitació del barri de la Farga de Banyoles, mitjançant Resolució de 6 de juny de 2006 del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, es va atorgar un ajut a l'Ajuntament de Banyoles, de 3.701.990,34€ per una inversió total de 7.403.980,68€.

Atès que amb la finalitat de contribuir tant a la rehabilitació física com a la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica d'aquestes àrees l'Ajuntament de Banyoles estableix una línia d'ajuts per fomentar l'activitat dels particulars, en aquest cas, de les comunitats de propietaris d'edificis de caràcter plurifamiliar destinats a ús residencial, situades en l'àmbit territorial del Projecte d'intervenció integral del barri de La Farga de l'Illa compresa entre el C/Girona, C/Tarragona, C/Paper i C/Barcelona, dirigida a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis.

Atès que l'especial interès de la intervenció en aquesta illa singular, delimitada pels carrers de Tarragona, Girona, Barcelona i Paper, es justifica al considerar aquest àmbit més prioritari per executar les actuacions de rehabilitació de les façanes, degut al seu mal estat de conservació i manteniment.

Atès que la comunitat de propietaris del C/Barcelona, 74-76, edifici de caràcter plurifamiliar destinat a ús residencial situat al referit àmbit, està interessada en procedir a l'execució d'obres de rehabilitació d'elements comuns, d'acord amb un projecte de rehabilitació global de tot l'àmbit i que les obres que es volen executar compleixen els objectius previstos en l'actuació 2.2.01 de l'esmentat Projecte d'intervenció del barri de La Farga i en l'annex 1, línia 10 del Pla Estratègic de subvencions 2016-2019, aprovat per l'Ajuntament de Banyoles (Pla de Barris Farga). Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis).

Atès que en data 1 de setembre de 2016 el Sr. JBJ en nom i representació de la comunitat de propietaris del C/Barcelona, 74-76 manifesta que és interès de la comunitat sol·licitar una subvenció exclosa de concurrència competitiva per a l'execució de les referides obres i que s'iniciïn els tràmits oportuns per a l'atorgament de la subvenció sol·licitada, mitjançant la subscripció del corresponent conveni



Atès que la dotació econòmica total dels ajuts prevista és de 600.000 euros, que s'imputaran a la partida pressupostària 2016.23.15220.78000 – Rehabilitació de Façanes. Subvenció Rehabilitació de Façanes Barri de la Farga.

Atès que l'article 10 de l'Ordenança General de Subvencions (BOP núm.144, de 29 de juliol), preveu la possibilitat d'atorgar subvencions de forma directa amb caràcter excepcional quan s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o d'altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública, d'acord amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per l'anterior, s'acorda:

Primer.- Aprovar el model de conveni per a l'execució de les obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de l'illa compresa entre el C/Barcelona, C/Girona, C/Paper i C/Tarragona, a subscriure amb la comunitat de propietaris del C/Barcelona, 74-76, actuació 2.2.01 inclosa al Projecte de Rehabilitació Integral del Barri de la Farga.

Segon.- Facultar l'il·lustríssim Sr. Alcalde per a la signatura del conveni amb la comunitat de propietaris del C/Barcelona, 74-76 del Barri de la Farga objecte d'aquesta actuació.

Tercer.- Autoritzar i comprometre la despesa de 139.931,04€ a la Comunitat de Propietaris del C/Barcelona, 74-76, amb càrrec a la pressupostària 2016.23.15220.78000 – Rehabilitació de Façanes. Subvenció Rehabilitació de Façanes Barri de la Farga, per a les actuacions subvencionables d'acord amb el punt tercer del conveni.

Quart.- Designar a la Sra. RMBG com a responsable del seguiment de l'execució de les obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de l'illa compresa entre el C/Barcelona, C/Girona, C/Paper i C/Tarragona, actuació 2.2.01 inclosa al Projecte de Rehabilitació Integral del Barri de la Farga.

#### **4.3.- Aprovació del model de Conveni per a obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de la comunitat de propietaris del c/Barcelona, 90 del Barri de la Farga, dins l'àmbit Pla de Barris.**

Atès que la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial, estableix un sistema d'aportacions del Govern de la Generalitat a actuacions concretes de regeneració de barris. Aquestes actuacions han de solucionar processos de: degradació urbanística; persistència de dèficits socials i urbans; presència de problemes econòmics, socials i ambientals, o problemes derivats de l'envelliment de la població o bé d'un creixement demogràfic accelerat.

Atès que la indicada Llei de millora de barris (desplegada per mitjà del Decret 369/2004, de 7 setembre), va crear un fons com a instrument de col·laboració institucional i financera de la Generalitat, destinat al finançament dels projectes presentats pels ajuntaments que, per reunir les condicions fixades a la Llei i la normativa que la desenvolupa, resultessin elegits.

Atès que el Projecte d'intervenció integral del barri de la Farga de Banyoles es va aprovar a la tercera convocatòria de l'any 2006, que té com a objectiu la renovació i rehabilitació dels barris de la Farga de Banyoles, mitjançant Resolució de 6 de juny de 2006 del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, es va atorgar un ajut a l'Ajuntament de Banyoles, de 3.701.990,34€ per una inversió total de 7.403.980,68€.

Atès que amb la finalitat de contribuir tant a la rehabilitació física com a la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica d'aquestes àrees l'Ajuntament de Banyoles estableix una línia d'ajuts per fomentar l'activitat



dels particulars, en aquest cas, de les comunitats de propietaris d'edificis de caràcter plurifamiliar destinats a ús residencial, situades en l'àmbit territorial del Projecte d'intervenció integral del barri de La Farga de l'Illa compresa entre el C/Girona, C/Tarragona, C/Paper i C/Barcelona, dirigida a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis.

Atès que l'especial interès de la intervenció en aquesta illa singular, delimitada pels carrers de Tarragona, Girona, Barcelona i Paper, es justifica al considerar aquest àmbit més prioritari per executar les actuacions de rehabilitació de les façanes, degut al seu mal estat de conservació i manteniment.

Atès que la comunitat de propietaris del C/Barcelona, 90, edifici de caràcter plurifamiliar destinat a ús residencial situat al referit àmbit, està interessada en procedir a l'execució d'obres de rehabilitació d'elements comuns, d'acord amb un projecte de rehabilitació global de tot l'àmbit i que les obres que es volen executar compleixen els objectius previstos en l'actuació 2.2.01 de l'esmentat Projecte d'intervenció del barri de La Farga i en l'annex 1, línia 10 del Pla Estratègic de subvencions 2016-2019, aprovat per l'Ajuntament de Banyoles (Pla de Barris Farga). Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis).

Atès que en data 1 de setembre de 2016 el Sr. KT en nom i representació de la comunitat de propietaris del C/Barcelona, 90 manifesta que és interès de la comunitat sol·licitar una subvenció exclosa de concurrència competitiva per a l'execució de les referides obres i que s'inicien els tràmits oportuns per a l'atorgament de la subvenció sol·licitada, mitjançant la subscripció del corresponent conveni

Atès que la dotació econòmica total dels ajuts prevista és de 600.000 euros, que s'imputaran a la partida pressupostària 2016.23.15220.78000 – Rehabilitació de Façanes. Subvenció Rehabilitació de Façanes Barri de la Farga.

Atès que l'article 10 de l'Ordenança General de Subvencions (BOP núm.144, de 29 de juliol), preveu la possibilitat d'atorgar subvencions de forma directa amb caràcter excepcional quan s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o d'altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública, d'acord amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per l'anterior, s'acorda:

Primer.- Aprovar el model de conveni per a l'execució de les obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de l'illa compresa entre el C/Barcelona, C/Girona, C/Paper i C/Tarragona, a subscriure amb la comunitat de propietaris del C/Barcelona, 90, actuació 2.2.01 inclosa al Projecte de Rehabilitació Integral del Barri de la Farga.

Segon.- Facultar l'il·lustríssim Sr. Alcalde per a la signatura del conveni amb la comunitat de propietaris del C/Barcelona, 90 del barri de la Farga objecte d'aquesta actuació.

Tercer.- Autoritzar i comprometre la despesa de 50.800,47€ a la Comunitat de Propietaris del C/Barcelona, 90, amb càrrec a la pressupostària 2016.23.15220.78000 – Rehabilitació de Façanes. Subvenció Rehabilitació de Façanes Barri de la Farga, per a les actuacions subvencionables d'acord amb el punt tercer del conveni.

Quart.- Designar a la Sra. RMBG com a responsable del seguiment de l'execució de les obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de l'illa compresa entre el C/Barcelona, C/Girona, C/Paper i C/Tarragona, actuació 2.2.01 inclosa al Projecte de Rehabilitació Integral del Barri de la Farga.



#### **4.4.- Aprovació del model de Conveni per a obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de la comunitat de propietaris del c/Tarragona, 25 del Barri de la Farga, dins l'àmbit Pla de Barris.**

Atès que la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial, estableix un sistema d'aportacions del Govern de la Generalitat a actuacions concretes de regeneració de barris. Aquestes actuacions han de solucionar processos de: degradació urbanística; persistència de dèficits socials i urbans; presència de problemes econòmics, socials i ambientals, o problemes derivats de l'envelliment de la població o bé d'un creixement demogràfic accelerat.

Atès que la indicada Llei de millora de barris (desplegada per mitjà del Decret 369/2004, de 7 setembre), va crear un fons com a instrument de col·laboració institucional i financera de la Generalitat, destinat al finançament dels projectes presentats pels ajuntaments que, per reunir les condicions fixades a la llei i la normativa que la desenvolupa, resultessin elegits.

Atès que el Projecte d'intervenció integral del barri de la Farga de Banyoles es va aprovar a la tercera convocatòria de l'any 2006, que té com a objectiu la renovació i rehabilitació dels barris de la Farga de Banyoles, mitjançant Resolució de 6 de juny de 2006 del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, es va atorgar un ajut a l'Ajuntament de Banyoles, de 3.701.990,34€ per una inversió total de 7.403.980,68€.

Atès que amb la finalitat de contribuir tant a la rehabilitació física com a la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica d'aquestes àrees l'Ajuntament de Banyoles estableix una línia d'ajuts per fomentar l'activitat dels particulars, en aquest cas, de les comunitats de propietaris d'edificis de caràcter plurifamiliar destinats a ús residencial, situades en l'àmbit territorial del Projecte d'intervenció integral del barri de La Farga de l'Illa compresa entre el C/Girona, C/Tarragona, C/Paper i C/Barcelona, dirigida a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis.

Atès que l'especial interès de la intervenció en aquesta illa singular, delimitada pels carrers de Tarragona, Girona, Barcelona i Paper, es justifica al considerar aquest àmbit més prioritari per executar les actuacions de rehabilitació de les façanes, degut al seu mal estat de conservació i manteniment.

Atès que la comunitat de propietaris del C/Tarragona, 25, edifici de caràcter plurifamiliar destinat a ús residencial situat al referit àmbit, està interessada en procedir a l'execució d'obres de rehabilitació d'elements comuns, d'acord amb un projecte de rehabilitació global de tot l'àmbit i que les obres que es volen executar compleixen els objectius previstos en l'actuació 2.2.01 de l'esmentat Projecte d'intervenció del barri de La Farga i en l'annex 1, línia 10 del Pla Estratègic de subvencions 2016.-2019, aprovat per l'Ajuntament de Banyoles (Pla de Barris Farga). Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis).

Atès que en data 7 de setembre de 2016 el Sr. JGJ en nom i representació de la comunitat de propietaris del C/Tarragona, 25 manifesta que és interès de la comunitat sol·licitar una subvenció exclosa de concurrència competitiva per a l'execució de les referides obres i que s'iniciïn els tràmits oportuns per a l'atorgament de la subvenció sol·licitada, mitjançant la subscripció del corresponent conveni

Atès que la dotació econòmica total dels ajuts prevista és de 600.000 euros, que s'imputaran a la partida pressupostària 2016.23.15220.78000 – Rehabilitació de Façanes. Subvenció Rehabilitació de Façanes Barri de la Farga.

Atès que l'article 10 de l'Ordenança General de Subvencions (BOP núm.144, de 29 de juliol), preveu la possibilitat d'atorgar subvencions de forma directa amb



caràcter excepcional quan s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o d'altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública, d'acord amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per l'anterior, s'acorda:

Primer.- Aprovar el model de conveni per a l'execució de les obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de l'illa compresa entre el C/Barcelona, C/Girona, C/Paper i C/Tarragona, a subscriure amb la comunitat de propietaris del C/Tarragona, 25, actuació 2.2.01 inclosa al Projecte de Rehabilitació Integral del Barri de la Farga.

Segon.- Facultar l'il·lustríssim Sr. Alcalde per a la signatura del conveni amb la comunitat de propietaris del C/Tarragona, 25 del Barri de la Farga objecte d'aquesta actuació.

Tercer.- Autoritzar i comprometre la despesa de 8.391,96€ a la Comunitat de Propietaris del C/Tarragona, 25, amb càrrec a la pressupostària 2016.23.15220.78000 - Rehabilitació de Façanes. Subvenció Rehabilitació de Façanes Barri de la Farga, per a les actuacions subvencionables d'acord amb el punt tercer del conveni.

Quart.- Designar a la Sra. RMBG com a responsable del seguiment de l'execució de les obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de l'illa compresa entre el C/Barcelona, C/Girona, C/Paper i C/Tarragona, actuació 2.2.01 inclosa al Projecte de Rehabilitació Integral del Barri de la Farga.

#### **4.5.- Aprovació del model de Conveni per a obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de la comunitat de propietaris del c/Tarragona, 51 del Barri de la Farga, dins l'àmbit Pla de Barris.**

Atès que la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial, estableix un sistema d'aportacions del Govern de la Generalitat a actuacions concretes de regeneració de barris. Aquestes actuacions han de solucionar processos de: degradació urbanística; persistència de dèficits socials i urbans; presència de problemes econòmics, socials i ambientals, o problemes derivats de l'envelliment de la població o bé d'un creixement demogràfic accelerat.

Atès que la indicada Llei de millora de barris (desplegada per mitjà del Decret 369/2004, de 7 setembre), va crear un fons com a instrument de col·laboració institucional i financera de la Generalitat, destinat al finançament dels projectes presentats pels ajuntaments que, per reunir les condicions fixades a la Llei i la normativa que la desenvolupa, resultessin elegits.

Atès que el Projecte d'intervenció integral del barri de la Farga de Banyoles es va aprovar a la tercera convocatòria de l'any 2006, que té com a objectiu la renovació i rehabilitació dels barris de la Farga de Banyoles, mitjançant Resolució de 6 de juny de 2006 del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, es va atorgar un ajut a l'Ajuntament de Banyoles, de 3.701.990,34€ per una inversió total de 7.403.980,68€.

Atès que amb la finalitat de contribuir tant a la rehabilitació física com a la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica d'aquestes àrees l'Ajuntament de Banyoles estableix una línia d'ajuts per fomentar l'activitat dels particulars, en aquest cas, de les comunitats de propietaris d'edificis de caràcter plurifamiliar destinats a ús residencial, situades en l'àmbit territorial del Projecte d'intervenció integral del barri de La Farga de l'Illa compresa entre el C/Girona, C/Tarragona, C/Paper i C/Barcelona, dirigida a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis.



Atès que l'especial interès de la intervenció en aquesta illa singular, delimitada pels carrers de Tarragona, Girona, Barcelona i Paper, es justifica al considerar aquest àmbit més prioritari per executar les actuacions de rehabilitació de les façanes, degut al seu mal estat de conservació i manteniment.

Atès que la comunitat de propietaris del C/Tarragona, 51, edifici de caràcter plurifamiliar destinat a ús residencial situat al referit àmbit, està interessada en procedir a l'execució d'obres de rehabilitació d'elements comuns, d'acord amb un projecte de rehabilitació global de tot l'àmbit i que les obres que es volen executar compleixen els objectius previstos en l'actuació 2.2.01 de l'esmentat Projecte d'intervenció del barri de La Farga i en l'annex 1, línia 10 del Pla Estratègic de subvencions 2016.-2019, aprovat per l'Ajuntament de Banyoles (Pla de Barris Farga). Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis).

Atès que en data 6 de setembre de 2016 el Sr. IGA en nom i representació de la comunitat de propietaris del C/Tarragona, 51 manifesta que és interès de la comunitat sol·licitar una subvenció exclosa de concurrència competitiva per a l'execució de les referides obres i que s'inicien els tràmits oportuns per a l'atorgament de la subvenció sol·licitada, mitjançant la subscripció del corresponent conveni

Atès que la dotació econòmica total dels ajuts prevista és de 600.000 euros, que s'imputaran a la partida pressupostària 2016.23.15220.78000 – Rehabilitació de Façanes. Subvenció Rehabilitació de Façanes Barri de la Farga.

Atès que l'article 10 de l'Ordenança General de Subvencions (BOP núm.144, de 29 de juliol), preveu la possibilitat d'atorgar subvencions de forma directa amb caràcter excepcional quan s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o d'altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública, d'acord amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per l'anterior, s'acorda:

Primer.- Aprovar el model de conveni per a l'execució de les obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de l'illa compresa entre el C/Barcelona, C/Girona, C/Paper i C/Tarragona, a subscriure amb la comunitat de propietaris del C/Tarragona, 51, actuació 2.2.01 inclosa al Projecte de Rehabilitació Integral del Barri de la Farga.

Segon.- Facultar l'il·lustríssim Sr. Alcalde per a la signatura del conveni amb la comunitat de propietaris del C/Tarragona, 51 del Barri de la Farga objecte d'aquesta actuació.

Tercer.- Autoritzar i comprometre la despesa de 4.773,62€ a la Comunitat de Propietaris del C/Tarragona, 51, amb càrrec a la pressupostària 2016.23.15220.78000 – Rehabilitació de Façanes. Subvenció Rehabilitació de Façanes Barri de la Farga, per a les actuacions subvencionables d'acord amb el punt tercer del conveni.

Quart.- Designar a la Sra. RMBG com a responsable del seguiment de l'execució de les obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de l'illa compresa entre el C/Barcelona, C/Girona, C/Paper i C/Tarragona, actuació 2.2.01 inclosa al Projecte de Rehabilitació Integral del Barri de la Farga.

#### **4.6.- Aprovació del model de Conveni per a obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de la comunitat de propietaris del c/Tarragona, 55 del Barri de la Farga, dins l'àmbit Pla de Barris.**

Atès que la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial, estableix un sistema d'aportacions del Govern de la Generalitat a actuacions concretes de regeneració de barris. Aquestes actuacions



han de solucionar processos de: degradació urbanística; persistència de dèficits socials i urbans; presència de problemes econòmics, socials i ambientals, o problemes derivats de l'envelliment de la població o bé d'un creixement demogràfic accelerat.

Atès que la indicada Llei de millora de barris (desplegada per mitjà del Decret 369/2004, de 7 setembre), va crear un fons com a instrument de col·laboració institucional i financera de la Generalitat, destinat al finançament dels projectes presentats pels ajuntaments que, per reunir les condicions fixades a la llei i la normativa que la desenvolupa, resultessin elegits.

Atès que el Projecte d'intervenció integral del barri de la Farga de Banyoles es va aprovar a la tercera convocatòria de l'any 2006, que té com a objectiu la renovació i rehabilitació dels barris de la Farga de Banyoles, mitjançant Resolució de 6 de juny de 2006 del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, es va atorgar un ajut a l'Ajuntament de Banyoles, de 3.701.990,34€ per una inversió total de 7.403.980,68€.

Atès que amb la finalitat de contribuir tant a la rehabilitació física com a la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica d'aquestes àrees l'Ajuntament de Banyoles estableix una línia d'ajuts per fomentar l'activitat dels particulars, en aquest cas, de les comunitats de propietaris d'edificis de caràcter plurifamiliar destinats a ús residencial, situades en l'àmbit territorial del Projecte d'intervenció integral del barri de La Farga de l'Illa compresa entre el C/Girona, C/Tarragona, C/Paper i C/Barcelona, dirigida a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis.

Atès que l'especial interès de la intervenció en aquesta illa singular, delimitada pels carrers de Tarragona, Girona, Barcelona i Paper, es justifica al considerar aquest àmbit més prioritari per executar les actuacions de rehabilitació de les façanes, degut al seu mal estat de conservació i manteniment.

Atès que la comunitat de propietaris del C/Tarragona, 55, edifici de caràcter plurifamiliar destinat a ús residencial situat al referit àmbit, està interessada en procedir a l'execució d'obres de rehabilitació d'elements comuns, d'acord amb un projecte de rehabilitació global de tot l'àmbit i que les obres que es volen executar compleixen els objectius previstos en l'actuació 2.2.01 de l'esmentat Projecte d'intervenció del barri de La Farga i en l'annex 1, línia 10 del Pla Estratègic de subvencions 2016-2019, aprovat per l'Ajuntament de Banyoles (Pla de Barris Farga). Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis).

Atès que en data 1 de setembre de 2016 el Sr. AEKT en nom i representació de la comunitat de propietaris del C/Tarragona, 55 manifesta que és interès de la comunitat sol·licitar una subvenció exclosa de concurrència competitiva per a l'execució de les referides obres i que s'inicien els tràmits oportuns per a l'atorgament de la subvenció sol·licitada, mitjançant la subscripció del corresponent conveni

Atès que la dotació econòmica total dels ajuts prevista és de 600.000 euros, que s'imputaran a la partida pressupostària 2016.23.15220.78000 - Rehabilitació de Façanes. Subvenció Rehabilitació de Façanes Barri de la Farga.

Atès que l'article 10 de l'Ordenança General de Subvencions (BOP núm.144, de 29 de juliol), preveu la possibilitat d'atorgar subvencions de forma directa amb caràcter excepcional quan s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o d'altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública, d'acord amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per l'anterior, s'acorda:



Primer.- Aprovar el model de conveni per a l'execució de les obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de l'illa compresa entre el C/Barcelona, C/Girona, C/Paper i C/Tarragona, a subscriure amb la comunitat de propietaris del C/Tarragona, 55, actuació 2.2.01 inclosa al Projecte de Rehabilitació Integral del Barri de la Farga.

Segon.- Facultar l'il·lustríssim Sr. Alcalde per a la signatura del conveni amb la comunitat de propietaris del C/Tarragona, 55 del barri de la Farga objecte d'aquesta actuació.

Tercer.- Autoritzar i comprometre la despesa de 4.696,99€ a la Comunitat de Propietaris del C/Tarragona, 55, amb càrrec a la pressupostària 2016.23.15220.78000 - Rehabilitació de Façanes. Subvenció Rehabilitació de Façanes Barri de la Farga, per a les actuacions subvencionables d'acord amb el punt tercer del conveni.

Quart.- Designar a la Sra. RMBG com a responsable del seguiment de l'execució de les obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de l'illa compresa entre el C/Barcelona, C/Girona, C/Paper i C/Tarragona, actuació 2.2.01 inclosa al Projecte de Rehabilitació Integral del Barri de la Farga.

#### **4.7.- Aprovació del model de Conveni per a obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de la comunitat de propietaris del c/Tarragona, 61 del Barri de la Farga, dins l'àmbit Pla de Barris.**

Atès que la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial, estableix un sistema d'aportacions del Govern de la Generalitat a actuacions concretes de regeneració de barris. Aquestes actuacions han de solucionar processos de: degradació urbanística; persistència de dèficits socials i urbans; presència de problemes econòmics, socials i ambientals, o problemes derivats de l'envelliment de la població o bé d'un creixement demogràfic accelerat.

Atès que la indicada Llei de millora de barris (desplegada per mitjà del Decret 369/2004, de 7 setembre), va crear un fons com a instrument de col·laboració institucional i financera de la Generalitat, destinat al finançament dels projectes presentats pels ajuntaments que, per reunir les condicions fixades a la Llei i la normativa que la desenvolupa, resultessin elegits.

Atès que el Projecte d'intervenció integral del barri de la Farga de Banyoles es va aprovar a la tercera convocatòria de l'any 2006, que té com a objectiu la renovació i rehabilitació dels barris de la Farga de Banyoles, mitjançant Resolució de 6 de juny de 2006 del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, es va atorgar un ajut a l'Ajuntament de Banyoles, de 3.701.990,34€ per una inversió total de 7.403.980,68€.

Atès que amb la finalitat de contribuir tant a la rehabilitació física com a la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica d'aquestes àrees l'Ajuntament de Banyoles estableix una línia d'ajuts per fomentar l'activitat dels particulars, en aquest cas, de les comunitats de propietaris d'edificis de caràcter plurifamiliar destinats a ús residencial, situades en l'àmbit territorial del Projecte d'intervenció integral del barri de La Farga de l'Illa compresa entre el C/Girona, C/Tarragona, C/Paper i C/Barcelona, dirigida a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis.

Atès que l'especial interès de la intervenció en aquesta illa singular, delimitada pels carrers de Tarragona, Girona, Barcelona i Paper, es justifica al considerar aquest àmbit més prioritari per executar les actuacions de rehabilitació de les façanes, degut al seu mal estat de conservació i manteniment.



Atès que la comunitat de propietaris del C/Tarragona, 61, edifici de caràcter plurifamiliar destinat a ús residencial situat al referit àmbit, està interessada en procedir a l'execució d'obres de rehabilitació d'elements comuns, d'acord amb un projecte de rehabilitació global de tot l'àmbit i que les obres que es volen executar compleixen els objectius previstos en l'actuació 2.2.01 de l'esmentat Projecte d'intervenció del barri de La Farga i en l'annex 1, línia 10 del Pla Estratègic de subvencions 2016-2019, aprovat per l'Ajuntament de Banyoles (Pla de Barris Farga). Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis).

Atès que en data 7 de setembre de 2016 la Sra. MFM en nom i representació de la comunitat de propietaris del C/Tarragona, 61 manifesta que és interès de la comunitat sol·licitar una subvenció exclosa de concurrència competitiva per a l'execució de les referides obres i que s'inicien els tràmits oportuns per a l'atorgament de la subvenció sol·licitada, mitjançant la subscripció del corresponent conveni

Atès que la dotació econòmica total dels ajuts prevista és de 600.000 euros, que s'imputaran a la partida pressupostària 2016.23.15220.78000 – Rehabilitació de Façanes. Subvenció Rehabilitació de Façanes Barri de la Farga.

Atès que l'article 10 de l'Ordenança General de Subvencions (BOP núm.144, de 29 de juliol), preveu la possibilitat d'atorgar subvencions de forma directa amb caràcter excepcional quan s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o d'altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública, d'acord amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per l'anterior, s'acorda:

Primer.- Aprovar el model de conveni per a l'execució de les obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de l'illa compresa entre el C/Barcelona, C/Girona, C/Paper i C/Tarragona, a subscriure amb la comunitat de propietaris del C/Tarragona, 61, actuació 2.2.01 inclosa al Projecte de Rehabilitació Integral del Barri de la Farga.

Segon.- Facultar l'il·lustríssim Sr. Alcalde per a la signatura del conveni amb la comunitat de propietaris del C/Tarragona, 61 del barri de la Farga objecte d'aquesta actuació.

Tercer.- Autoritzar i comprometre la despesa de 4.639,18€ a la Comunitat de Propietaris del C/Tarragona, 61, amb càrrec a la pressupostària 2016.23.15220.78000 – Rehabilitació de Façanes. Subvenció Rehabilitació de Façanes Barri de la Farga, per a les actuacions subvencionables d'acord amb el punt tercer del conveni.

Quart.- Designar a la Sra. RMBG com a responsable del seguiment de l'execució de les obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de l'illa compresa entre el C/Barcelona, C/Girona, C/Paper i C/Tarragona, actuació 2.2.01 inclosa al Projecte de Rehabilitació Integral del Barri de la Farga.

#### **4.8.- Aprovació del model de Conveni per a obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de la comunitat de propietaris del c/Paper, 25 del Barri de la Farga, dins l'àmbit Pla de Barris.**

Atès que la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial, estableix un sistema d'aportacions del Govern de la Generalitat a actuacions concretes de regeneració de barris. Aquestes actuacions han de solucionar processos de: degradació urbanística; persistència de dèficits socials i urbans; presència de problemes econòmics, socials i ambientals, o



problemes derivats de l'envelliment de la població o bé d'un creixement demogràfic accelerat.

Atès que la indicada Llei de millora de barris (desplegada per mitjà del Decret 369/2004, de 7 setembre), va crear un fons com a instrument de col·laboració institucional i financera de la Generalitat, destinat al finançament dels projectes presentats pels ajuntaments que, per reunir les condicions fixades a la llei i la normativa que la desenvolupa, resultessin elegits.

Atès que el Projecte d'intervenció integral del barri de la Farga de Banyoles es va aprovar a la tercera convocatòria de l'any 2006, que té com a objectiu la renovació i rehabilitació dels barris de la Farga de Banyoles, mitjançant Resolució de 6 de juny de 2006 del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, es va atorgar un ajut a l'Ajuntament de Banyoles, de 3.701.990,34€ per una inversió total de 7.403.980,68€.

Atès que amb la finalitat de contribuir tant a la rehabilitació física com a la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica d'aquestes àrees l'Ajuntament de Banyoles estableix una línia d'ajuts per fomentar l'activitat dels particulars, en aquest cas, de les comunitats de propietaris d'edificis de caràcter plurifamiliar destinats a ús residencial, situades en l'àmbit territorial del Projecte d'intervenció integral del barri de La Farga de l'Illa compresa entre el C/Girona, C/Tarragona, C/Paper i C/Barcelona, dirigida a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis.

Atès que l'especial interès de la intervenció en aquesta illa singular, delimitada pels carrers de Tarragona, Girona, Barcelona i Paper, es justifica al considerar aquest àmbit més prioritari per executar les actuacions de rehabilitació de les façanes, degut al seu mal estat de conservació i manteniment.

Atès que la comunitat de propietaris del C/Paper, 25, edifici de caràcter plurifamiliar destinat a ús residencial situat al referit àmbit, està interessada en procedir a l'execució d'obres de rehabilitació d'elements comuns, d'acord amb un projecte de rehabilitació global de tot l'àmbit i que les obres que es volen executar compleixen els objectius previstos en l'actuació 2.2.01 de l'esmentat Projecte d'intervenció del barri de La Farga i en l'annex 1, línia 10 del Pla Estratègic de subvencions 2016-2019, aprovat per l'Ajuntament de Banyoles (Pla de Barris Farga). Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis).

Atès que en data 6 de setembre de 2016 la Sra. JRP en nom i representació de la comunitat de propietaris del C/Paper, 25 manifesta que és interès de la comunitat sol·licitar una subvenció exclosa de concurrència competitiva per a l'execució de les referides obres i que s'inicien els tràmits oportuns per a l'atorgament de la subvenció sol·licitada, mitjançant la subscripció del corresponent conveni

Atès que la dotació econòmica total dels ajuts prevista és de 600.000 euros, que s'imputaran a la partida pressupostària 2016.23.15220.78000 - Rehabilitació de Façanes. Subvenció Rehabilitació de Façanes Barri de la Farga.

Atès que l'article 10 de l'Ordenança General de Subvencions (BOP núm.144, de 29 de juliol), preveu la possibilitat d'atorgar subvencions de forma directa amb caràcter excepcional quan s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o d'altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública, d'acord amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Per l'anterior, s'acorda:

Primer.- Aprovar el model de conveni per a l'execució de les obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de l'illa compresa entre el C/Barcelona, C/Girona, C/Paper i C/Tarragona, a subscriure amb la comunitat de propietaris del



C/Paper, 25, actuació 2.2.01 inclosa al Projecte de Rehabilitació Integral del Barri de la Farga.

Segon.- Facultar l'il·lustríssim Sr. Alcalde per a la signatura del conveni amb la comunitat de propietaris del C/Paper, 25 del Barri de la Farga objecte d'aquesta actuació.

Tercer.- Autoritzar i comprometre la despesa de 4.696,18€ a la Comunitat de Propietaris del C/Paper, 25, amb càrrec a la pressupostària 2016.23.15220.78000 – Rehabilitació de Façanes. Subvenció Rehabilitació de Façanes Barri de la Farga, per a les actuacions subvencionables d'acord amb el punt tercer del conveni.

Quart.- Designar a la Sra. RMBG com a responsable del seguiment de l'execució de les obres del projecte de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de l'illa compresa entre el C/Barcelona, C/Girona, C/Paper i C/Tarragona, actuació 2.2.01 inclosa al Projecte de Rehabilitació Integral del Barri de la Farga.

## **AREA D'HISENDA I SERVEIS ECONOMICS**

### **REGIDORIA D'HISENDA I SERVEIS ECONOMICS**

#### **5.1.- Modificació de Preu Públic pel Servei d'Escola Municipal de Música.**

Vista la sol·licitud presentada en data 18 de juliol de 2016 pel Sr. Miquel Cuenca Vallmajó, en representació de l'entitat ASSOCIACIÓ JOVENTUTS MUSICALS DE BANYOLES (RGE 9576/2016), en qualitat d'adjudicatària del servei públic de l'Escola Municipal de Música i de les activitats culturals de l'Ateneu – Centre Municipal d'Estudis Musicals, mitjançant la qual presenta la relació dels preus públics del servei pel curs 2016-2017, mantenint la majoria de preus del curs anterior i sol·licita únicament la modificació de dues tarifes ja existents i l'establiment d'una de nova corresponent a l'oferta d'una nova assignatura de conjunts corals.

Vist el punt 9.2 del Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que han de regir la contractació del servei públic de l'Escola Municipal de Música, el qual estableix que el concessionari ha de finançar amb els preus públics aprovats el cost del personal docent, per la qual cosa, abans de cada curs escolar podrà proposar la modificació dels preus públics de matrícules i tarifes periòdiques i l'Ajuntament aprovarà o esmenarà la proposta formulada.

Vist l'article 7.1. de l'Ordenança fiscal núm. 14, General dels Preus Públics Municipals, aprovada en sessió plenària celebrada el 22 de desembre del 2000, en virtut del qual el Ple de la Corporació va delegar l'establiment i modificació dels preus públics a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe emès per part de la Interventora Municipal.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la modificació del Preu públic per l'Escola Municipal de Música consistent en la modificació de l'import de les tarifes corresponents a Sensibilització 3 i Classes de Reforç i la inclusió de la tarifa de la nova assignatura d'Improvisació pel curs 2016-2017, que quedarà redactat tal i com segueix:

#### 14.8. PREU PÚBLIC PER L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA

.../...

##### 1. EIX TRONCAL

##### 1.1 Sensibilització 3 (45 minuts)

Preu mensual, per alumne/a

31,80 €

.../...

##### 4. CONJUNTS CORALS I INSTRUMENTALS

.../...



4.8.	Improvisació (60 minuts)	
	Preu mensual, per alumne/a	14,47 €
	.../...	
5.	ALTRES	
	.../...	
5.6.	Reforç llenguatge	
	Preu mensual, per alumne/a	46,05 €
	.../...	

Segon.- Aquests preus es mantindran vigents mentre no s'acordi la seva modificació o derogació per part de l'òrgan corresponent.

**PRÈVIA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA, essent per unanimitat dels assistents, s'ha d'incloure en l'Ordre del Dia els següents assumptes:**

**AREA DE SERVEIS TERRITORIALS**  
**REGIDORIA D'URBANISME I ACTIVITATS**

**6.1.- Sol·licitud de Roca Teixidor SLU d'obres per a la modificació del projecte de construcció de set habitatges unifamiliars en filera a l'illa delimitada pel .**

Vist l'expedient J192.2011.211 i Vist l'informe tècnic-jurídic favorable núm. 2016.2658 emès per l'arquitecte municipal i la TAG de Serveis Jurídics en data 8 de setembre de 2016, que s'adjunta a l'expedient, d'acord amb el qual en data 1 d'agost de 2016 (Reg. entrada núm. 10219) el Sr. XRM en nom i representació de Roca Teixidor S.L.U. sol·licita llicència d'obres per a la modificació del projecte de construcció de set habitatges unifamiliars en filera a l'illa delimitada pel .

En data de 8 de setembre de 2016 (Reg. entrada núm. 11843) presenta nova documentació que complementa i corregeix l'anterior.

La sol·licitud s'acompanya de dues còpies del projecte bàsic, sense visar, redactat per l'arquitecte AYC. També s'aporta un EBSS específic per les obres d'enderroc, que complementa l'actual ESS de les obres de construcció.

L'illa delimitada pel , és objecte de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Banyoles en l'àmbit "ED3". Aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Girona en data de 22/07/2016 (DOGC 7191 - 25/08/2016). A més de l'ordenació de volums en l'àmbit de l'illa ED3, la modificació puntual estableix la cessió d'una superfície 20,27 m2, sobre rasant, a favor de l'Ajuntament per ser destinada a vial de domini públic municipal i també l'execució de les obres de condicionament i millora del Rec de Guèmol, amb un pressupost de 19.800 €, en el termini d'un mes a partir de la data en que l'aprovació definitiva de la modificació puntual adquireixi fermesa.

En compareixença de data de 29/07/2016, el promotor cedeix a l'Ajuntament de Banyoles la superfície de 20,27 m2 per ser destinada de forma vinculant a vial de domini públic municipal, especificant que l'aprofitament sota rasant serà privat, i estableix que es compromet a procedir, a la descripció de la segregació de la finca cedida de 20,27 m2 i del resta de finca, en l'escriptura pública que s'atorgui en el moment d'efectuar l'obra nova.

En data d'avui, el projecte d'urbanització no s'ha presentat.

El projecte tècnic presentat planteja la modificació del projecte per a la construcció de 7 habitatges unifamiliars en filera al , pel qual en data de 06/02/2012 la Junta de Govern Local va acordar atorgar llicència d'obres a ACTIVITATS



TERMOLUDIQUES S.L. (Exp. OMA J192.2012.211). En data de 17 de març de 2014 s'incoa procediment de protecció de la legalitat urbanística a les obres (Exp. 728.2014) per no ajustar-se a la llicència atorgada.

L'objecte del projecte que ara es presenta és el d'adaptar l'edificació a la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Banyoles en l'àmbit "ED3". Aprovat definitivament per la Comissió d'urbanisme en data de 22/07/2016.

El projecte proposa l'enderroc total de l'habitatge núm. 7 i l'enderroc de la planta àtic de l'habitatge núm. 6 per a, posteriorment, edificar el nou habitatge núm. 7 de només planta baixa, i de dimensions inferiors a les que presenta actualment, i la nova planta àtic de l'habitatge núm. 6, la superfície del qual presenta una reducció del 50% respecte l'actual.

Es recullen les modificacions en la superfície construïda que han sofert la resta d'habitatges durant l'execució de l'obra, respecte el projecte inicial aprovat. S'observa que la distribució prevista en les plantes soterrani dels habitatges 1 al 6, en el projecte inicial, desapareix del projecte modificat sense cap especificació.

La parcel·la del projecte s'adapta a la nova alineació del carrer Sardana, una vegada efectuada la cessió 20,27 m2 destinada a vialitat.

El projecte presentat s'ajusta a la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Banyoles en l'àmbit "ED3". Aprovat definitivament per la Comissió d'urbanisme en data de 22/07/2016 (DOGC 7191 - 25/08/2016).

Com a conclusió s'informa favorablement el projecte, condicionant l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Projecte executiu visat.
- Fotografies de l'estat actual de l'edifici abans de l'enderroc.
- La memòria de l'estructura haurà de justificar que els pòrtics exteriors que sobresurten de la terrassa de la planta pis és la única solució possible per el recolzament de la nova planta àtic de l'habitatge núm. 6.
- El projecte executiu haurà de corregir, si és el cas, la distribució de les plantes soterrani.
- Presentar el projecte d'urbanització de les obres de condicionament i millora del Rec de Guèmol i de l'espai cedit del carrer Sardana, i, d'acord amb l'article 40 del Decret 64/2014, la constitució d'un aval per tal de garantir l'execució d'aquestes obres, per un import de 19.800 €.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats en l'enderroc.
- L'inici de les obres resta condicionada a la senyalització sobre el terreny, per part de l'Ajuntament, de la nova alineació del carrer Sardana.
- La 1a ocupació resta condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització previstes, i de la seva recepció per part de l'Ajuntament, i també a la descripció de la segregació de la finca cedida de 20,27 m2 destinada a vialitat i del resta de finca, en l'escriptura pública que s'atorgui en el moment d'efectuar l'obra nova.
- Es recorda que cal portar certificat justificant el compliment de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat a les obres executades en aquesta illa (Exp. 728.2014) per al seu arxiu.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és de 77.225,41 €.

Per tot l'anterior, s'acorda:

PRIMER.- ATORGAR llicència a ROCA TEIXIDOR, S.L.U. per a la modificació del projecte de 7 habitatges unifamiliars en filera al amb referència cadastral 0030301DG8603S, d'acord amb l'informe tècnic-jurídic favorable núm. 2016.2658 emès per l'arquitecte municipal i la TAG de Serveis Territorials en data 8 de setembre de 2016.



El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 24 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència es condiona a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Projecte executiu visat.
- Fotografies de l'estat actual de l'edifici abans de l'enderroc.
- La memòria de l'estructura haurà de justificar que els pòrtics exteriors que sobresurten de la terrassa de la planta pis és la única solució possible per el recolzament de la nova planta àtic de l'habitatge núm. 6.
- El projecte executiu haurà de corregir, si és el cas, la distribució de les plantes soterrani.
- Presentar el projecte d'urbanització de les obres de condicionament i millora del Rec de Guemol i de l'espai cedit del carrer Sardana, i, d'acord amb l'article 40 del Decret 64/2014, la constitució d'un aval per tal de garantir l'execució d'aquestes obres, per un import de 19.800 €.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats en l'enderroc.
- L'inici de les obres resta condicionada a la senyalització sobre el terreny, per part de l'Ajuntament, de la nova alineació del carrer Sardana.
- La 1a ocupació resta condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització previstes, i de la seva recepció per part de l'Ajuntament, i també a la descripció de la segregació de la finca cedida de 20,27 m2 destinada a vialitat i del resta de finca, en l'escriptura pública que s'atorgui en el moment d'efectuar l'obra nova.
- Es recorda que cal portar certificat justificant el compliment de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat a les obres

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar via autoliquidació la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i la Taxa per la tramitació de la llicència urbanística corresponent, mitjançant els documents que s'acompanyen.

#### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.



9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la cobertaEn tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.



7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. Quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
  1. Subjectes passius no exempts (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  2. Subjectes Passius exempts
    - (1) Persones físiques.
    - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.  
Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

  1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
  2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
  3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

  4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit



per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.

5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

### **6.2.- Canvi de nom d'activitat classificada a favor de TALLER AUTORONDA SL de l'activitat de taller de reparacions d'automòbils, situada al Carrer Constància s/n - Ronda Monestir, 146.**

Atès que Xavier Feixas Casellas, en representació de TALLER AUTORONDA SL, en data 5 de setembre de 2016, amb RE 11623 ha sol·licitat, el canvi de nom de l'activitat de taller de reparacions d'automòbils titularitat de PFS, amb núm. expedient d'activitat classificada 24/90 nou codi J203.01.1990.30, situada al Cr. Constància s/n - Ronda Monestir, 146 d'aquest municipi.

Atès que els interessats aporten declaració responsable de que l'actual instal·lació compleix i s'adapta a la memòria o al projecte tècnic presentat per al qual es va atorga la llicència d'activitats o pel qual es va comunicar l'inici de l'activitat subjecta al règim de comunicació prèvia, així com la còpia del NIF de l'anterior titular i del nou i fotocòpia del contracte de lloguer.

Atès que s'ha generat autoliquidació núm. 2016003290052 en concepte de Taxa per canvi de nom d'una activitat a nom Taller Autoronda SL, i per un import de 44,35€.

Vist el que disposa la Llei 20/2009, de 4 de desembre de 2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, s'acorda:

PRIMER.- Donar-se per assabentats del canvi de nom de la llicència d'activitats de taller de reparacions d'automòbils situada al Cr. Constància s/n - Ronda Monestir, 146, de l'expedient d'activitats J203.01.1990.30 a favor de TALLER AUTORONDA SL.

Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers

SEGON.- Notificar el present acord als interessats i al Consell Comarcal del Pla de l'Estany, a efectes de tributació per al servei de recollida de residus comercials.

### **6.3.- Canvi de nom d'activitat innòcua a favor del Sr. OMF de l'activitat de comerç al menor de productes alimentaris, situada al C/ Mossèn Sala, 6.**

Atès que el Sr. OMF en data 5 de setembre de 2016, amb RE 11627, ha sol·licitat el canvi de nom de l'activitat de comerç al menor de productes alimentaris propietat de JVG, amb núm. Expedient In. 21/86 nou codi J205.02.1986.25, situada al C/ Mossèn Sala, 6 d'aquest municipi.

Atès que l'interessat declara responsablement que les dades consignades en la comunicació són certes, així com tota la documentació que s'adjunta, i que esta obligat a comunicar qualsevol variació que pugui produir-se d'ara en endavant, que disposo de la pòlissa o el contracte d'assegurances o altres garanties que donen



Ajuntament de Banyoles

cobertura a la responsabilitat de l'activitat, si escau, així com que te la disponibilitat de la finca o local.

Atès que s'ha comprovat l'ingrés de la autoliquidació núm. 2016003290051 en concepte de Taxa per canvi de nom d'una activitat a nom de OMF, i per un import de 44,35€.

Vist el que disposa la Llei 20/2009, de 4 de desembre de 2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, s'acorda:

PRIMER.- Donar-se per assabentats del canvi de nom de la llicència d'activitats innòcua de comerç al menor de productes alimentaris, situada al C/ Mossèn Sala, 6 bx, de l'expedient d'activitats J205.02.1986.25 a favor d' OMF.

Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers

SEGON.- Notificar el present acord als interessats i al Consell Comarcal del Pla de l'Estany, a efectes de tributació per al servei de recollida de residus comercials.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent la 1 de la tarda, de la qual s'estén aquesta acta que, com a Secretari per a la seva constància i efectes, certifico.

L'Alcalde,

El Secretari,