

**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 32/2025
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 11 d'agost de 2025
Horari: de 10. 00 hores a les 10.40 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 10.00 del dia 11 d'agost de 2025, es reuneixen presencialment, en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària accidental.

Assistents

Miquel Noguer Planas, President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Güell, 4a Tinenta Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Josep M. Teixidor Boadas, Regidor

Secretària accidental

Cristina Palomino Pellicer

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

Absent

Gemma Feixas Mir, Regidora, qui excusa la seva assistència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 4 D'AGOST DE 2025.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 4 d'agost de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

Es corregeix l'error de transcripció detectat en l'apartat Setè del punt 9. "Aprovar l'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Girona per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials (expedient X2025002019), en matèria de Foment, en el sentit de que on diu : "Setè.- Aplicar els **54.000 €** a la partida " , ha de dir "Setè.- Aplicar els **54.000 €** a la partida **81.76100 TCD SUBVENCIONS HABITATGE SOCIAL.**"

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFÓS I ACTUALITZACIÓ DE PREUS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PAU 06. (expedient X2025005899)

ANTECEDENTS DE FET

Primer.-La Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de juny de 2025 va adoptar, entre d'altres l'acord d'aprovar inicialment el text refós i actualització de preus del projecte d'urbanització del sector PAU 06, redactat per l'enginyer municipal i amb un pressupost d'execució per contracte de 596.819,89 € IVA inclòs.

Segon.- El projecte es va sotmetre a informació pública durant el període d'un mes mitjançant publicació d'edicta al BOP numero 113 del dia 136 de juny de 2025, al Diari El Punt del dia 12 de juny de 2025 i a l'e-tauler de la Corporació, període que ha finalitzat en data 14 de juliol de 2025.

Simultàniament al tràmit d'informació pública es va concedir audiència a les persones interessades a l'expedient que figuren en el següent quadre:

Nom	Registre	Data Notificació
SANIRENT, SLU	S2025008928	06/06/2025
ESCORXADOR D'AUS TORRENT I FILLS SL	S2025008926	06/06/2025
S.P.D.	S2025008918	07/06/2025
F.P.J.	S2025008917	06/06/2025

F.S.P.	S2025008916	06/06/2025
--------	-------------	------------

Es va sol·licitar informe a les següents empreses de serveis afectades per llurs competències sectorials:

Nom	Registre	Data Notificació
GURBTEC IGUANA TELECOM, S.L.	S2025008927	05/06/2025
AIGUES DE BANYOLES, SAU	S2025008925	06/06/2025
INDALECCIUS BROADCASTING, S.L.	S2025008924	05/06/2025
NEDGIA CATALUNYA, SA	S2025008923	06/06/2025
ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, S.L.U	S2025008922	09/06/2025
SECE, SA	S2025008921	06/06/2025
AGRI-ENERGIA ELECTRICA S.A.	S2025008920	06/06/2025
TELEFONICA DE ESPAÑA, SA UNIPERSONAL	S2025008919	13/06/2025

Les següent empreses han donat resposta dels serveis afectats:

Nom	Registre	Data registre
GURBTEC IGUANA TELECOM, S.L.	E2025011386	10/06/2025
NEDGIA CATALUNYA, SA	E2025011579	12/06/2025
NEDGIA CATALUNYA, SA	E2025013289	07/07/2025
TELEFONICA DE ESPAÑA, SA UNIPERSONAL	E2025013593	09/07/2025

En data 9 de juliol de 2025 (E2025013612) els Srs. D.S.P I i P.F.S. presenten al·legacions a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització fent referència als següents aspectes:

1. Compareixença en qualitat de propietaris directament interessats i com acció pública.
2. Errònia situació del límit nord de la finca numero 2 errònies situacions de les comeses.
3. Serveis ja implantats en la finca numero 2 que no s'han de tornar a pagar.

Tercer.-En data 7 d'agost de 2025 l'enginyer municipal emet informe en relació a l'al·legació presentada i els informes de les companyies de serveis rebuts i en el que s'informa favorablement la continuació de la tramitació del projecte. Esmenta el següent:

"Anàlisi dels informes rebuts de les companyies de serveis i l'al·legació presentada.



A.-Exposició pública.

Les sol·licituds presentades per GURBTEC IGUANA TELECOM SL, -----, registre d, entrada E2025011386, i NEDGIA CATALUNYA, S.A, -----, registre entrada E2025011579, fan referència, entre d'altres, a l'exposició pública del projecte.

L'enllaç públic a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles on es pot descarregar gratuïtament el projecte d'urbanització, es:

https://seu.banyoles.cat/Portals/0/Urbanisme/PROJECTES%20URBANITZACIO/PAU06/ACTUALITZACIO%20PU%20PAU06.pdf?ver=S6sRzdDXC_lw9MWpX3YRVA%3d%3d

B.-Ewise

Les sol·licituds presentades per NEDGIA CATALUNYA, S.A, -----, registre entrada E2025011579 i TELEFONICA DE ESPAÑA SA -----, registre entrada E2025013593, fan referència, entre d'altres, a consultes de serveis soterrats a la plataforma Acefat-Ewise <https://www.ewise.es/Wise/Login/Acefat/Login.aspx> .

En el procés inicial de preparació del projecte, es varen realitzar les consultes pertinents a aquesta plataforma, i varen ser complementades amb la informació de les cies distribuïdores elèctriques de l'àmbit, així com de la xarxa potable domiciliar i de la xarxa d'equació d'aigües.

C.-Condicionants d'execució.

Les sol·licituds presentades per NEDGIA CATALUNYA, S.A, -----, registre entrada E2025013289, i TELEFONICA DE ESPAÑA SA -----, registre entrada E2025013593, exposen diversos condicionants d'execució.

Aquests condicionants d'execució s'incorporen al projecte d'urbanització, mitjançant al apartats d'ASSESORAMENTS.

D.-Al·legació presentada

La sol·licitud presentada per S.P.D, ***0113**, registre entrada E2025013612, fa referència entre d'altres, a la delimitació de les finques resultants i les despeses d'urbanització.

Respecte les finques resultants:

El Projecte de reparcel·lació del PAU06 Ronda Monestir Industrial, -Expedient X2025005900- es va aprovar inicialment, per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària el 16/06/2025.

El projecte d'urbanització, aprovat inicialment en data 02/06/2025, proposava les finques resultants que constaven aprovades inicialment al expedient X2018002073 en la data corresponent.

Els instruments de planejament i gestió urbanística, inclosos els projectes d'urbanització i de reparcel·lació, estan regulats pel Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i pel



seu desplegament reglamentari mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU). Aquest marc normatiu estableix el règim jurídic per a la transformació urbanística del sòl, inclosa la urbanització dels sectors i àmbits definits pel planejament, així com la justa distribució de beneficis i càrregues mitjançant figures com la reparcel·lació.

Segons l'article 116 del TRLU, el projecte d'urbanització és l'instrument tècnic que desenvolupa i concreta les determinacions del planejament urbanístic pel que fa a les obres d'urbanització. Aquest document ha de definir les obres necessàries per a la implantació dels serveis urbanístics bàsics (xarxes d'aigua, clavegueram, enllumenat, pavimentació, zones verdes, etc.) i ha de ser aprovat per l'ajuntament corresponent, previ tràmit d'informació pública.

El projecte d'urbanització no pot modificar el planejament, sinó que el desenvolupa de manera tècnica. La seva aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament, un cop superat el període d'informació pública i l'informe dels serveis tècnics i jurídic municipals.

D'acord amb els articles 119.c) i següents del TRLU, el projecte de reparcel·lació és l'instrument que permet distribuir equitativament els beneficis i càrregues derivats de l'execució urbanística entre les persones propietàries afectades. Pot adoptar la forma de reparcel·lació econòmica o reparcel·lació física, segons si implica o no una redistribució física de les parcel·les.

Aquest projecte ha d'ésser aprovat també per l'ajuntament, amb audiència prèvia a les persones interessades i període d'informació pública. Un cop aprovat definitivament, és títol suficient per a l'inici dels tràmits de modificació registral i execució material.

El marc legal permet la tramitació simultània dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació, especialment en l'àmbit de la gestió urbanística integrada. Tot i que no és obligatòria, la tramitació conjunta es considera recomanable per garantir la coherència entre la distribució de parcel·les resultants i la xarxa de serveis i infraestructures urbanes.

Aquesta possibilitat està reconeguda implícitament en l'article 125.5 del RLU, que permet l'aprovació conjunta de projectes d'urbanització i de reparcel·lació en àmbits d'actuació urbanística, sempre que estiguin coordinats amb el planejament i compleixin amb les exigències tècniques i jurídiques.

La legislació urbanística catalana regula de forma clara els projectes d'urbanització i reparcel·lació, així com la seva eventual tramitació simultània. Aquesta opció, tot i ser facultativa, és sovint aconsellable per optimitzar els temps de tramitació i assegurar la coherència entre la configuració física de l'àmbit i el seu desenvolupament urbanístic.



Aplicant la legislació urbanística, i assegurar la coherència entre la protecció de la legalitat urbanística i la tramitació simultània dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació, es conclou que el Projecte d'urbanització s'actualitzarà amb les finques resultants del Projecte de reparcel·lació aprova inicialment.

Respecte l'apartat de l'al·legació referent a les despeses d'urbanització :

*La sol·licitud presentada per S.P.D, ***0113**, registre entrada E2025013612, fa referència entre d'altres, a l'exclusió de pagament dels serveis ja implementats.*

Xarxa d'aigua potable:

L'actual escomesa de la finca 2, es considera un punt cec de la xarxa, entès com aquell tram terminal o zona de la xarxa on no hi ha circulació d'aigua constant i que, per tant, poden esdevenir punts crítics per a la qualitat de l'aigua, la pressió hidràulica i el manteniment higiènic del sistema de subministrament, implicant la inviabilitat tècnica i normativa de permetre punts cecs permanents en la infraestructura municipal de distribució d'aigua potable, a fi d'assegurar els principis de qualitat sanitària, la continuïtat del servei i la seguretat de la infraestructura pública.

Durant l'ampliació de la xarxa cap a nous sectors residencials o industrials, sovint es plantegen situacions on, per qüestions topològiques, urbanístiques o pressupostàries, pot ser temptador executar ramals de xarxa amb terminal cec, sense connexió circular ni bucles tancats. Tanmateix, aquest tipus de configuracions són tècnicament desaconsellables i legalment qüestionables per motius que s'exposen a continuació:

- Estantament de l'aigua, amb pèrdua de qualitat microbiològica.*
- Disminució de la concentració de desinfectant residual (clor).*
- Risc de proliferació de biofilms i microorganismes patògens.*
- Major dificultat per a les tasques de purga, neteja i manteniment.*
- Problemes de pressió i cabal en situacions de demanda elevada o emergència.*

El marc normatiu on s'estableixen els criteris tècnics i sanitaris en relació a la configuració de les xarxes d'aigua potable, estableix:

-Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnics i sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum:

- Art. 4: Els gestors del subministrament han de garantir la qualitat sanitària de l'aigua en tota la xarxa fins al punt de lliurament al consumidor.*
- Annex I: estableix paràmetres microbiològics i físic-químics que poden veure's afectats per l'estancament de l'aigua en punts cecs.*



-Norma UNE-EN 805:2000, "Subministrament d'aigua. Especificacions per a les xarxes exteriors i les seves instal·lacions".

-Punt 6.4.1: recomana el disseny en anella (loop) per garantir la redundància del servei.

-Punt 13.3: preveu la neteja i manteniment regular de la xarxa, fet que es complica notablement amb presència de punts terminals.

-Pla Director del Cicle de l'Aigua de Catalunya (Agència Catalana de l'Aigua)

-Indica que la gestió eficient del cicle urbà de l'aigua passa per xarxes robustes, interconnectades i sense colls d'ampolla estructurals.

-Recomana la implementació de models de sectorització intel·ligent, impossibles si hi ha punts cecs que aïllen trams de xarxa.

Xarxa de MT / BT:

Cal esmentar que la instal·lació elèctrica està vinculada a una llicència d'obres de caràcter provisional dins l'àmbit d'un polígon d'actuació urbanística (PAU); que actualment està en procés de desenvolupament, on s'està tramitant el projecte d'urbanització corresponent i encara no es disposa de les obres d'urbanització executades ni recepcionades.

L'actual escomesa elèctrica de la finca 2 no pot consolidar situacions de caràcter provisional, crear greuges comparatius amb d'altres promotors i comprometre la coherència del planejament urbanístic.

La regulació d'aquesta situació s'empara principalment als art.54.3 i 125.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (DL 1/2010), on les obres provisionals poden ser autoritzades sempre que no perjudiquin el desenvolupament de la planificació urbanística.

Addicionalment, cal esmentar el Reglament Electrotècnic de baixa tensió (RD 842/2002), a tal efecte, consta dins el projecte d'urbanització l'assessorament de la companyia distribuïdora d'electricitat del PAU06, on considera la necessitat d'ordenar els transformadors de tensió elèctrica i les caixes de distribució d'urbanització, amb l'alienament de les càrregues del polígon d'actuació.

El projecte d'urbanització aprovat inicialment preveu una xarxa elèctrica definida i integrada, tant pel que fa a traçats, potències, punts d'entrega i canalitzacions soterrades. Qualsevol connexió a una llicència provisional d'obres que no s'ajusti a aquests criteris pot interferir físicament o tècnicament en el disseny posterior, dificultant l'execució ordenada i segura de la urbanització, i genera tractes discriminatoris amb d'altres propietaris o promotors a l'espera de l'execució de la urbanització abans de promoure l'activitat, trencant el principi d'equitat en el desenvolupament del sòl.

Xarxa de Telecomunicacions

L'actual escomesa de la finca 2 prové d'una connexió aèria, amb suport a pals/façana dins polígon d'actuació urbanística, on actualment no s'han



iniciat les obres d'urbanització, i on el projecte d'urbanització es troba en fase de tramitació administrativa.

Les instal·lacions aèries, per la seva naturalesa superficial i estructural interfereixen directament amb:

-El traçat previst per vials i voreres

-Les rases de serveis soterrats, al igual que la xarxa MT/BT, enllumenat, aigua, evacuació d'aigües.

-Generen un impacte visual notable, especialment en àmbit pendents d'urbanitzar

De forma similar les NNUU contingudes al POUM, art 218. Estableix el soterrament de les línies d'alta i baixa tensió i de telecomunicacions, exceptuant les actuacions que comportin una disminució.

Xarxa d'evacuació d'aigua

La finca numero 2 disposa d'una escomesa unitària d'evacuació.

El projecte proposa aprofitar aquesta actual escomesa i incorporar-hi una d'addicional per establir el sistema separatiu.

Conclusions

Per tot l'exposat en els apartats anteriors es proposa:

1.-Incorporar a l'apartat d'assessoraments del projecte d'urbanització els condicionats d'execució presentats per les operadores:

-NEDGIA CATALUNYA, S.A, -----, registre entrada E2025013289,

-TELEFONICA DE ESPAÑA SA -----, registre entrada E2025013593

*2.-Estimar parcialment les al·legacions presentades per S.P.D, ***0113**, registre entrada E2025013612 en el sentit següent:*

- Actualitzar el projecte d'urbanització PAU06 -expedient aprovat inicialment el 02/06/2025- segons les finques resultants del Projecte de reparcel·lació PAU06 -expedient X2025005900 aprovat inicialment el 16/06/2025-.

-Desestimar l'al·legació referent a les escomeses de serveis donat que la finca 2 disposa en l'actualitat d'una llicència provisional, i pel motius expressats en els apartats anteriors.

Quart.- En data 7 d'agost de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable de supervisió del projecte en relació al projecte d'urbanització, signat en data 7 d'agost de 2025.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 89.6 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC)



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ESTIMAR parcialment les al·legacions presentades en data 9 de juliol de 2025 (E2025013612) per D.S.P, i P.F.S, d'acord amb l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal de data 7 d'agost de 2025, transcrit a la part expositiva del present acord.

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT el text refós i actualització de preus del projecte d'urbanització del sector PAU 06, redactat per l'enginyer municipal i amb un pressupost total d'execució per contracte de 596.819,89 € IVA inclòs, que s'ha actualitzat d'acord amb l'informe emès per l'enginyer municipal signat de 7 d'agost de 2025 i el qual incorpora els assessoraments rebuts per les empreses de subministrament de serveis.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord d'aprovació definitiva de forma individualitzada als propietaris i als titulars de drets afectats.

QUART.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva en el BOP de Girona, en un diari de difusió provincial i en el tauler d'edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Banyoles, i en compliment de l'article 8.5 b) del TRLUC donar publicitat per mitjans telemàtics a l'acord d'aprovació definitiva i al contingut íntegre del projecte.

3. ATORGAMENT DE LICÈNCIA URBANÍSTICA PER LA LEGALITZACIÓ D'UNA PISCINA CONSTRUÏDA AL CARRER TORRES I BAGES, 32 (expedient X2025010445)

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Junta de Govern Local, en sessió del dia 4 de juliol de 2022, va atorgar llicència a la Sra. M.T.P.R, per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al Carrer Tores i Bages, 32.

Segon.- En data 23 de juliol de 2025 (E2025014618) el Sr. D.F.X, en representació del Sr. A.P.R, promotor del projecte, aporta projecte de legalització de la piscina construïda al Carrer Torres i Bages, 32.

Tercer.-En data 7 d'agost de 2025 l'arquitecte tècnic municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 10.126,05 €.

Quart.- En data 7 d'agost de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.



ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. A.P.R, per la legalització d'una piscina construïda al Carrer Torres i Bages, 32, de referència cadastral 0829714DG8602N, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025010445, i amb la següent

Condició específica:

La piscina haurà de desaiguar, amb els conductes soterrats pertinents, a la xarxa de desaugua municipal (aigües negres).

SEGON.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació les autoliquidacions de la taxa de tramitació i de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant els documents que s'acompanyen.

EN MATÈRIA DE FOMENT

4.APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE CLUB HANDBOL BANYOLES I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES PER A L'EXERCICI 2025 (expedient X2025010447)

El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles vigent preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'àrea/servei SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Fase Ascens.

L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB HANDBOL BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2025.45.34000.48971 - ESPORTS. CLUB HANDBOL BANYOLES - FASE ASCENS.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en què demana la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per dur a terme les seves actuacions:

- CLUB HANDBOL BANYOLES (E2025014700, de 23-07-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de **14.943,20 €**.

El/La Tècnic/a de l'àrea/servei SERVEIS A LES PERSONES ha emès un informe favorable, que consta a l'expedient número SUBN2025000080- CONVENI 2025 CLUB HANDBOL-FASE D'ASCENS en relació amb l'atorgament d'aquesta subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB HANDBOL BANYOLES per import de 6.000,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de **14.943,20 €**.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB HANDBOL BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és donar suport a l'organització de la fase d'ascens a la lliga de 1a nacional organitzada per l'ENTITAT.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 6.000,00 € (Núm. operació prèvia 920250002961) a favor de CLUB HANDBOL BANYOLES, amb càrrec a la partida 2025.45.34000.48971 - ESPORTS. CLUB HANDBOL BANYOLES - FASE ASCENS del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CLUB HANDBOL BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

5. APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE CLUB BILLAR BANYOLES I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES PER A L'EXERCICI 2025 (expedient X2025003434)

El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles vigent preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'àrea/servei SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Organització tornejos billar.

L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB BILLAR BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2025.45.34000.48986 - ESPORTS. SUBV. CLUB BILLAR BANYOLES-ORG.TORNEJOS BILLAR.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en què demana la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per dur a terme les seves actuacions:

- CLUB BILLAR BANYOLES (E2025007695, de 25-04-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de **7.720,00 €**.

El/La Tècnic/a de l'àrea/servei SERVEIS A LES PERSONES ha emès un informe favorable, que consta a l'expedient número SUBN2025000022- CONVENI 2025 CLUB BILLAR BANYOLES en relació amb l'atorgament d'aquesta subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB BILLAR BANYOLES per import de 3.500,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de **7.720,00 €**.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB BILLAR BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és donar suport al manteniment de les instal·lacions per a la realització dels entrenaments i l'organització i potenciació d'una l'escola de billar a Banyoles, el foment de la participació dels equips federats en les diferents lligues (1era i 3era divisió) i participar de la Copa Catalunya, la Final de Catalunya del torneig a 3 bandes i,

finalment, l'organització del Triatló Turístic de Billar Anton Freixa, a les festes d'Agost.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 3.500,00 € (Núm. operació prèvia 920250003074) a favor de CLUB BILLAR BANYOLES, amb càrrec a la partida 2025.45.34000.48986 - ESPORTS. SUBV. CLUB BILLAR BANYOLES-ORG.TORNEJOS BILLAR del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CLUB BILLAR BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

6. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA VOLTA CICLISTA A CATALUNYA A.E., PER A L'ORGANITZACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LA SORTIDA DE LA 2A ETAPA DE LA 104A VOLTA CICLISTA A CATALUNYA (expedient: X2025000714)

1. Consta a l'expedient la Memòria justificativa d'aprovació del conveni de col·laboració amb la Volta Ciclista a Catalunya, A.E, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
2. Vist el compte justificatiu presentat per la Volta Ciclista a Catalunya AE en data 18 de juliol de 2025 amb número d'entrada E2025014349, en què justifica la realització de l'activitat subvencionada mitjançant la relació de les despeses considerades subvencionables.
3. Vist l'informe que consta a l'expedient X2025000714 emès en data 24/07/2025 pel Tècnic de l'Àrea de Serveis a les Persones-Esports, d'acord amb el qual l'entitat ha presentat la documentació, memòria, publicitat, factures i justificacions necessàries que acrediten el compliment de la justificació de la subvenció atorgada i, per tant, proposa l'aprovació del compte justificatiu presentat d'acord amb els requeriments establerts per a la concessió de la subvenció.
4. Vist l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

I.- En virtut del previst en l'article 111 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, les Entitats Locals poden concertar els contractes, pactes o

condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

En semblants termes, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de Dret Públic com a Privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli.

II.- L'article 47.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els convenis que subscriuguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:

- Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

III.- Vist el que disposa l'article 48.7 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic en relació a que quan un conveni instrumenti una subvenció ha de complir allò previst a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions i la seva normativa de desenvolupament.

IV.- Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

V.- D'acord amb el que estableix l'article 34.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el pagament de la subvenció es realitzarà prèvia justificació per part del beneficiari de la realització de l'activitat, projecte o objectiu previstos a l'acte de concessió de la subvenció.

VI.- Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

VII.- L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i La Volta Ciclista a Catalunya, A.E, per a l'organització la 2a etapa de la 104a Volta Ciclista a Catalunya celebrada el dia 25 de març de 2025 a Banyoles, d'acord amb el document annex que consta a l'expedient X2025000714.

Segon.- Facultar l'Alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 17.500 € a favor de La Volta Ciclista a Catalunya A.E (número d'operació prèvia 920250001884) en concepte de la subvenció nominativa prevista a la clàusula Quarta del conveni per a l'organització dels esdeveniments esportius que s'hi detallen, amb càrrec a la partida pressupostària 2025/45.34000.48969. ESPORTS.SUBV. A.E. VOLTA CICL.CAT. – SORTIDA 2A. ETAPA VOLTA.

Quart.- Aprovar la rendició del compte justificatiu presentat per la Volta Ciclista a Catalunya A.E per import de 92.397,14 € corresponent al l'execució de l'objecte del conveni per establir les condicions per tal que Banyoles esdevingués sortida d'etapa de l'edició 104 de la Volta Ciclista a Catalunya, subvencionada amb un import de 17.500,00 €.

Cinquè.- Aprovar el reconeixement de l'obligació a favor de l'entitat La Volta Ciclista a Catalunya A.E per import de 17.500,00 € , amb càrrec a la partida 2025/45.34000.48969. ESPORTS.SUBV. A.E. VOLTA CICL.CAT. – SORTIDA 2A. ETAPA VOLTA.

Sisè.- Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

Setè.- Notificar aquest acord a la Vota Ciclista a Catalunya A.E, a l'Àrea de serveis a les persones, al Departaments d'Intervenció i Tresoreria, i a l'Àrea d'Administració General-Secretaria.

ANNEX CONVENI

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ ESPORTIVA VOLTA CICLISTA A CATALUNYA PER A L'ORGANITZACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE LA SORTIDA DE LA 2ª ETAPA DE LA 104ª VOLTA CICLISTA A CATALUNYA

Lloc i data: Banyoles a la data de la signatura electrònica

Reunits:

D'una banda, el Sr. **R.P.L.**, amb DNI ***2224**, president de Volta Ciclista a Catalunya A.E., des d'ara la Volta, que actua en nom i representació de l'entitat.

De l'altre part, el Sr. **Miquel Noguer Planas**, amb NIF ***0652**, actuant en representació de l'Ajuntament de Banyoles (d'ara endavant, el patrocinat), amb domicili a Banyoles, Pg. de la Indústria, núm. 25 i CIF -----, assistit per la Secretària de la Corporació, la Sra. **Rosa Maria Melero Agea**, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per formalitzar aquest document i quedar obligades en els termes convinguts en el mateix.

Exposen:

- I) La **Volta Ciclista A.E** és l'entitat organitzadora de la Volta Ciclista a Catalunya, prova internacional del calendari UCI World Tour, i encarregada de programar el recorregut de cadascuna de les etapes de la cursa, establint les poblacions de sortida i arribada.
- II) Que la **Volta Ciclista A.E.**, ha organitzat la 104^a edició de la Volta Ciclista a Catalunya i que, en aquest sentit, ha realitzat l'etapa Banyoles-Figueres el dimarts 25 de març de 2025.
- III) Que l'**Ajuntament de Banyoles** va contactar amb la Volta perquè tenia interès en acollir la sortida de la 2^a etapa de la 104^a edició de la Volta Ciclista a Catalunya, atès l'atractiu esportiu i turístic de la mateixa.
- IV) Que l'**Ajuntament de Banyoles** ha mostrat intenció de facilitar els recursos humans, tècnics i materials necessaris per tal de garantir la realització de l'esdeveniment.

Per tal de donar cobertura a la realització de la sortida de la segona etapa de la 104^a Volta Ciclista a Catalunya, celebrada el passat 25 de març, s'ha previst la signatura d'aquest conveni per formalitzar les condicions de l'acord i garantir-ne la bona planificació i execució de la mateixa.

Clàusules

Primera.- Objecte

La Volta va programar l'edició 104 de la cursa de manera que la població de Banyoles fos seu de la sortida d'una etapa a la Volta 2025, i esdevenir així una de les ciutats on transcorre la Volta.

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions per tal que Banyoles esdevingués sortida d'una etapa de l'edició 104 de la Volta Ciclista a Catalunya. Aquesta va tenir lloc del 24 al 30 de març de l'any 2025, en concret de la 2a etapa.

Segona.- Compromisos de la Volta Ciclista a Catalunya A.E.

- a) Programar i haver executat l'edició 104 de la cursa de manera que la població de Banyoles sigues seu de la sortida d'una etapa a la Volta 2025, i esdevenir així una de les ciutats on es desenvolupava la Volta.
- b) En la publicitat i difusió de totes les accions finançades, l'entitat beneficiària ha constar de forma expressa aquest finançament per part de l'Ajuntament de Banyoles, incloent el logotip oficial de l'Ajuntament:
 - **Llibre de ruta oficial:**
 - o Logotip de l'Ajuntament
 - o Pàgina de salutació de benvinguda de l'alcalde de la població amb fotografia de la població
 - **Pàgina web oficial www.voltacatalunya.cat**
 - o Logotip oficial
 - o Apartat "Seus" amb informació rellevant i turística sobre el municipi
 - **Nota de premsa d'anunci**
 - o Logotip oficial



- **Xarxes socials oficials Volta Ciclista a Catalunya**
 - o Posts dedicats a la població
 - **Vídeos oficials:**
 - o Imatges de la població
 - **Tall de cinta / Cerimònia protocol·lària**
 - o Nom de població
 - **Estructures de sortida:**
 - o Nom de la població
 - **Televisió**
 - o Imatges de la sortida / Infografia amb nom de població
- c) Un cop realitzat l'esdeveniment, La Volta realitzarà i enviarà, en un termini de 4 mesos a partir del dia de la finalització de l'edició, una memòria amb dades de la difusió de l'esdeveniment.
- d) Haver disposat de les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil necessàries, segons la normativa vigent en aquest tipus d'activitats.

Tercera.- Compromisos de l'Ajuntament de Banyoles

- a) Haver designat una persona de contacte de l'Àrea d'Esports per col·laborar amb l'organització de l'esdeveniment.
- b) Haver facilitat i posat a disposició la coordinació amb la Policia Local, per tal de deixar lliure d'aparcaments i circulació de vehicles el recorregut urbà i l'espai de l'arribada de l'etapa, així com dels recursos de la Brigada Municipal en cas que siguin necessaris.
- c) En cas que l'Ajuntament desitgés col·locar algun element publicitari a l'interior dels recintes i recorregut oficials d'aquest acte, havia de demanar autorització prèvia a la Volta. Als cartells o programes a l'etapa, hi havien de constar els logotips de la Volta i del Gran Premi.

Quarta.- Aspectes econòmics

L'Ajuntament de Banyoles té la voluntat d'atorgar una subvenció a la Volta Ciclista A.E com a col·laboració econòmica destinada a donar suport a l'organització de la Volta Ciclista a Catalunya. Aquesta subvenció és per valor de 17.500,00 € i s'emmarca dins la política municipal de foment de l'activitat esportiva i de suport a iniciatives que generen un impacte positiu en l'economia local, la projecció exterior del municipi i la participació ciutadana.

Mitjançant aquesta col·laboració, l'Ajuntament reconeix el valor de la tasca desenvolupada per l'associació i contribueix activament a fer possible la realització d'un esdeveniment de gran repercussió esportiva, social i econòmica en el territori en el seu pas per la ciutat de Banyoles.

D'acord amb el que s'estableixen als articles 30 i 34.3 de la Llei General de Subvencions 38/2003, un cop signat aquest acord i realitzat l'esdeveniment de l'objecte que motiva aquest conveni, el beneficiari de la subvenció haurà de justificar

les condicions imposades, la consecució dels objectius previstos i el compliment de la finalitat objecte d'aquest conveni per tal de rebre el pagament de l'import total de la subvenció objecte del conveni.

El beneficiari queda obligat a presentar un Compte justificatiu amb la relació de despeses i aportar una còpia dels documents comptables (factures, rebuts, nòmines...), per valor, com a mínim, de l'import de la subvenció atorgada. Aquestes despeses hauran d'estar vinculades exclusivament al desenvolupament de la segona etapa de La Volta amb sortida des de Banyoles i finalització a Figueres.

Caldrà que els justificants de la despesa efectuada siguin factures o altres documents amb valor probatori al tràfic mercantil, d'acord amb el que estableix l'article 30.3 de la Llei General de Subvencions 38/2003.

Cinquena.- Vigència del conveni

El termini d'execució del present conveni serà des de l'1 de març fins al 30 de juny de 2025.

Sisena.- Justificació de la subvenció

D'acord amb el que s'estableixen als articles 14 i 30 de la Llei General de Subvencions 38/2003, el beneficiari de la subvenció haurà de justificar les condicions imposades i la consecució dels objectius previstos i el compliment de la finalitat objecte d'aquest conveni. L'entitat resta obligada a justificar la subvenció atorgada abans del 31 de juliol de 2025.

Setena.- Comissió de seguiment

Crear, si s'escau, una Comissió mixta de seguiment per el control, seguiment i coordinació dels acords, així com per a la resolució de dubtes que es puguin suscitar en la interpretació d'aquest conveni. Es reunirà les vegades que ho creguin convenient les parts i estarà forada, com a mínim, per dos representants de l'Ajuntament i dos representants de l'entitat.

Vuitena: Causes d'extinció i resolució

El conveni s'extingeix pel transcurs del seu termini de vigència. Així mateix, el conveni es podrà resoldre per qualsevol de les causes següents:

- a) Per mutu acord de les parts, manifestat de manera expressa.
- b) Per l'incompliment de qualsevol de les parts d'alguna de les clàusules del conveni.
- c) Per qualsevol altra causa de les generals establertes, així com altres de previstes en la legislació vigent.

Novena: Naturalesa i jurisdicció

Aquest conveni té naturalesa administrativa. En cas que no s'arribi a cap acord, les controvèrsies o litigis que sorgissin com a conseqüència de la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte s'entendran sempre sotmeses a la jurisdicció dels Jutjats i la jurisdicció contenciosa administrativa competents amb seu a Catalunya.

I perquè així consti i en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni, per duplicat exemplar, i a un sol efecte en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Banyoles, a data de signatura.

Miquel Noguera i Planas

Alcalde de Banyoles

R.P.L.

President de Volta Ciclista a Catalunya, A.E.

Rosa Maria Melero Agea

Secretària de l'Ajuntament de Banyoles

7. APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA BOMBONERA I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES PER A L'EXERCICI 2025 (Expedient X2025007284)

El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles vigent preveu com a objectiu estratègic núm. 2 de l'àrea/servei SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la cultura, el patrimoni cultural i les arts visuals - Cicle conferències arts plàstiques i visuals.

L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de LA BOMBONERA, mitjançant habilitació de la partida 2025.40.33300.48901 - MUSEUS.SUBV.ASS.LA BOMBONERA.CICLE CONF.ARTS PLÀST.I VISUALS.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en què demana la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per dur a terme les seves actuacions:

- LA BOMBONERA (E2025010116, de 26-05-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 5.402,61 €.

El/La Tècnic/a de l'àrea/servei SERVEIS A LES PERSONES ha emès un informe favorable, que consta a l'expedient número SUBN2025000070- Sol·licitud de subvenció exclosa de concurrència competitiva LA BOMBONERA 2025 en relació amb l'atorgament d'aquesta subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.



D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** (amb l'abstenció del Sr. M.C.V, en virtut del que disposen els articles 76 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de LA BOMBONERA per import de 1.500,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 5.402,61 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre LA BOMBONERA i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és el foment, la preservació i la divulgació del patrimoni històric i artístic de Banyoles i comarca..

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.500,00 € (Núm. operació prèvia 920250002263) a favor de LA BOMBONERA, amb càrrec a la partida 2025.40.33300.48901 - MUSEUS.SUBV.ASS.LA BOMBONERA.CICLE CONF.ARTS PLÀST.I VISUALS del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a LA BOMBONERA.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

EN MATÈRIA DE SERVEIS

8. ACCEPTACIÓ DEL DICTAMEN D'AVUACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LES FITXES INCLOSES EN ELS SERVEIS SOCIALS BÀSICS DEL CONTRACTE PROGRAMA DE L'ANUALITAT 2023 (expedient X2024003757)

ANTECEDENTS

- I. Per Decret d'Alcaldia número 2022DECR001575 de data 8 d'abril de 2022 es va acordar la sol·licitud d'adhesió al Contracte Programa 22-25 de Serveis Socials del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, per al cofinançament dels serveis socials municipals.



- II. En sessió del dia 1 d'agost de 2022 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord d'aprovació d'acceptació d'una subvenció per a l'execució del Contracte-Programa 2022-2025 de serveis socials i posteriorment en sessió del dia 3 d'octubre 2022 es va aprovar per Junta de Govern Local el Contracte Programa 22-25 per a la coordinació, la cooperació i la col·laboració entre el Departament de Drets Socials i l'Ajuntament de Banyoles en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar socials, formalitzant-se en conveni el dia 25 d'octubre de 2022.
- III. D'acord amb la clàusula sisena del conveni abans esmentat, relativa a la justificació de la despesa i activitat de cadascun dels serveis que s'hi preveuen, el Departament de Drets Socials elaborarà un informe de valoració per cada servei a partir del qual s'acordarà el dictamen d'avaluació dels compliment dels objectius pactats. Les fitxes que són finançades mitjançant aportació, en el cas que s'hagin abonat uns imports que no s'han pogut justificar, es procedirà a deduir l'import corresponent en els exercicis següents.
- IV. Vist el dictamen d'avaluació signat en data 3 de juliol de 2025, a les 14:24 hores, per la Consellera de Drets Socials, la Sra. M.M.B, notificat mitjançant plataforma ISOCIAL en data 26 de juny de 2025, en virtut del qual s'efectua la liquidació de les fitxes tipus transferència corresponents al finançament dels serveis socials bàsics de l'annualitat 2023 a partir de la justificació econòmica efectuada per la Corporació de cadascuna d'elles.
- V. Vist que en l'elaboració d'aquest dictamen s'hi ha inclòs l'actualització del mòdul de professionals per a l'any 2023, per aquelles fitxes transferència on consta aquesta previsió en el seu redactat, d'acord amb les taules salarials de la Generalitat de Catalunya. En concret, per les fitxes 1.1, 2 i 39 s'ha validat l'import d'acord al mòdul de professionals que incorpora l'increment en les retribucions aprovades per al personal de la Generalitat de Catalunya:

	2021 (mòdul que consta en el CP signat)		2023 (mòdul Dictamen 2023)	
		Es fa increment 0,9% sobre 2020		Es fa increment 3,5% sobre 2022
Tècnic mig (assimilat a B 20.1 Generalitat)	0,9%	37.393,87 €	3,5%	40.057,25 €
(Tècnic superior assimilat a A 21 Generalitat)	0,9%	41.946,10 €	3,5%	44.933,71 €
(Tècnic amb funcions de coordinació assimilat a A 22.2 Generalitat)	0,9%	46.016,54 €	3,5%	49.294,07 €
Administratiu assimilat a C 14 Generalitat	0,9%	29.110,93 €	3,5%	31.184,35 €

- VI. Vistos els **annexos 1, 2 i 3** del dictamen que mostren el detall dels imports justificats validats, així com els imports a liquidar de cada fitxa, i en els casos d'import justificat inferior al previst, l'import a deduir de l'annualitat següent, essent aquesta la de l'exercici 2024.



VII. Vist el resum dels quadres que es mostren en els annexos de la liquidació de la justificació de les fitxes tipus transferència corresponents a l'annualitat 2023:

Fitxa	Import atorgat	Import atorgat revisat	Import justificat	Import a justificar	% JUSTIFICAT	Import no justificat	Import definitiu aportació	Import deducció any anterior	Import ingressat	Import inicial previst a liquidar	Import final a liquidar	Import a retornar mitjançant de ducció de l'annualitat 2024	Dif. Entre Import a retornar - import CI	Diferència entre CI inicial i el CI final segons
1.1	226.259,45 €	242.374,79 €	415.043,31 €	342.817,35 €		- €	242.374,79 €	- €	203.633,52 €	22.625,93 €	38.741,27 €	- €		16.115,34 €
1.10	13.842,21 €	13.842,21 €	38.669,36 €	20.973,05 €		- €	13.842,21 €	- €	12.457,99 €	1.384,22 €	1.384,22 €	- €		
1.6	52.928,20 €	52.928,20 €	54.696,05 €	52.928,20 €		- €	52.928,20 €	- €	47.635,38 €	5.292,82 €	5.292,82 €	- €		
1.8	1.425,60 €	396,00 €	600,00 €	2.160,00 €	27,78%	1.029,60 €	396,00 €	- €	1.283,04 €	142,96 €	- €	887,04 €	142,56 €	
1.9	27.684,42 €	- €	- €	41.946,09 €	0,00%	27.684,42 €	- €	- €	24.915,96 €	2.768,46 €	- €	24.915,96 €	2.768,46 €	
2	221.882,00 €	229.647,87 €	257.999,49 €	221.882,00 €		- €	229.647,87 €	- €	199.693,80 €	22.188,20 €	29.954,07 €	- €		7.765,87 €
39	44.324,45 €	47.481,46 €	60.079,33 €	44.324,45 €		- €	47.481,46 €	- €	42.108,23 €	2.216,22 €	5.373,23 €	- €		3.157,01 €
47	30.370,92 €	26.860,04 €	40.697,03 €	46.016,54 €	88,44%	3.510,87 €	26.860,04 €	- €	27.333,83 €	3.037,09 €	- €	473,79 €		
50.1	125.720,90 €	125.720,90 €	114.551,00 €	190.486,21 €	69,14%	11.169,90 €	75.603,66 €	40.698,96 €	84.861,63 €	160,31 €	- €	49.956,93 €		
50.2	91.291,20 €	91.291,20 €	225.644,40 €	148.925,30 €	151,52%	- €	148.925,30 €	- €	82.162,08 €	9.129,12 €	66.763,22 €	57.634,10 €		
50.3	831,60 €	173,55 €	1.132,99 €	5.428,80 €	20,87%	658,05 €	173,55 €	164,81 €	583,63 €	247,97 €	- €	574,89 €		
52	120.000,00 €	120.000,00 €	185.094,93 €	181.818,19 €		- €	120.000,00 €	- €	114.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	- €		
	956.560,95 €	950.716,22 €	1.394.207,89 €	1.299.706,18 €		44.052,84 €		40.863,77 €	840.689,09 €	75.192,90 €	153.508,83 €	19.174,50 €	2.911,02 €	27.038,22 €

VIII. Vist l'apartat IV de l'acceptació del dictamen d'avaluació de la justificació de les fitxes incloses en els serveis socials bàsics del Contracte Programa corresponent a l'annualitat 2022, s'aprova una compensació del deute mutu per import de 40.863,77 € entre la quantitat total aprovada en concepte de devolució d'ingressos indeguts, i la quantitat pendent d'ingressar de l'annualitat 2023 corresponent a cadascuna de les fitxes per les quals s'ha aprovat la revocació parcial. Aquesta compensació s'ajusta al que preveu la clàusula sisena del Contracte Programa, segons la qual els imports a retornar es deduiran de l'import pendent d'ingressar de l'annualitat de l'exercici següent. La compensació queda detallada en el següent quadre:

	Concepte	Import DI	Núm. Op. definitiva CI a compensar el DI	Aplicació pressupostària
50.3	Revocació parcial Fitxa Tecnologies de suport i cura	164,81 €	120230001040	2024.80.45001
50.1	Revocació parcial Fitxa Servei d'atenció domiciliària social (SAD Social)	40.698,96 €	120230001040	2024.80.45001
		40.863,77 €		

IX. Atès que en l'acceptació del dictamen d'avaluació 2022 ja es va procedir a deduir els imports corresponents de l'import a ingressar de l'annualitat de l'exercici 2023, s'ha tingut en compte aquesta deducció en el càlcul de l'import a retornar, mitjançant la compensació aplicada a l'annualitat 2024.



- X. Vist l'annex 1 de la resolució d'autorització de la transferència 2025, en el marc del Contracte Programa 2022-2025 amb l'Ajuntament de Banyoles, notificat mitjançant registre d'entrada núm. E2025012668 de data 30/06/2025, s'amplia el total atorgat de la fitxa 52 "Plans, programes i projectes d'acció comunitària" amb un import de 25.000 euros, en concepte del Programa pilot "Barris amb Futur", amb caràcter exclusiu per a l'annualitat 2025.
- XI. Consta a l'expedient informe emès per la Cap d'Àrea de Serveis Socials, així com el de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Contracte programa 2022-25 per a la coordinació, cooperació i col·laboració entre del Departament de Drets Socials i l'Ajuntament de Banyoles en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social
- Real Decret 939/2005, de 29 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la revocació parcial de la quantitat total de **35.944,84 €**, derivada del dictamen d'avaluació emès pel que fa a la justificació dels serveis socials bàsics inclosos en el Conveni Contracte Programa, anualitat 2023, la qual es desglossa en les quantitats i fitxes que es detallen en el següent quadre les quals, d'acord amb la clàusula sisena del conveni, es procedirà a deduir-los de l'annualitat de l'exercici 2024:

Fitxa	Import revocació fitxes a deduir anualitat 2024	Aplicació pressupostària	Núm. Op. definitiva CI a compensar el DI	
1.8	Supervisió als EBAS	- 887,04 €	2025.80.45003	120239000014
1.9	Suport tècnic als EBAS	- 24.915,96 €	2025.80.45003	120239000014
47	Funió directiva	- 473,79 €	2025.80.45003	120239000014
50.1	Servei d'atenció domiciliària social (SAD Social)	- 9.257,97 €	2025.80.45004	120250000084
50.3	Tecnologies de suport i cura	- 410,08 €	2025.80.45005	120250000085
	- 35.944,84 €			

Segon.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts de la quantitat total aprovada en el punt anterior de **35.944,84 €** a favor del Departament de Drets Socials dels imports corresponents als import de la revocació de les fitxes tipus

subvenció de l'annualitat 2023 en les quals l'import justificat ha estat menor i, per tant, cal procedir a l'import ingressat mitjançant la deducció dels imports pendents d'ingressar de l'annualitat 2024 de cada fixa, pels imports i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que es mostren en el següent detall:

Fitxa		Import DI revocació fitxes	Aplicació pressupostària
1.8	Supervisió als EBAS	887,04 €	2025.80.45003
1.9	Suport tècnic als EBAS	24.915,96 €	2025.80.45003
47	Funció directiva	473,79 €	2025.80.45003
50.1	Servei d'atenció domiciliària social (SAD Social)	9.257,97 €	2025.80.45004
50.3	Tecnologies de suport i cura	410,08 €	2025.80.45005
		35.944,84 €	

Tercer.- Aprovar una compensació del deute mutu per import de **35.944,84 €** entre la quantitat total aprovada en el punt anterior en concepte de devolució d'ingressos indeguts corresponent als imports revocats de les fitxes de l'annualitat 2023 i la quantitat pendent d'ingressar de l'annualitat 2024 de cadascuna de les fitxes per les quals s'ha aprovat la revocació parcial, atès que d'acord amb la clàusula sisena del Contracte Programa, els imports a retornar es deduiran de l'import pendent d'ingressar de l'annualitat de l'exercici següent, d'acord amb el següent quadre:

Fitxa		Import DI revocació fitxes	Aplicació pressupostària	Núm. Op. definitiva CI a compensar el DI
1.8	Supervisió als EBAS	887,04 €	2025.80.45003	120239000014
1.9	Suport tècnic als EBAS	24.915,96 €	2025.80.45003	120239000014
47	Funció directiva	473,79 €	2025.80.45003	120239000014
50.1	Servei d'atenció domiciliària social (SAD Social)	9.257,97 €	2025.80.45004	120250000084
50.3	Tecnologies de suport i cura	410,08 €	2025.80.45005	120250000085
		35.944,84 €		

Quart.- Per altra banda, **acceptar l'aportació** de la quantitat de **57.634,10 €** en concepte d'import final atorgat en la fitxa **50.2, Servei d'Atenció domiciliària dependència (SAD Dependència)** corresponent a l'annualitat 2023 del Contracte Programa, en resultar un import a finançar segons les hores realitzades superior al previst inicialment. Aquest import s'aplicarà a la partida pressupostària d'ingressos 2025/80.45002.

Fitxa		Import CI Dictamen	Aplicació pressupostària
50.2	Servei d'atenció domiciliària dependència (SAD Dependència)	57.634,10 €	2025.80.45002

Cinquè.- Acceptar també l'aportació de la quantitat total de **27.038,22 €** en concepte d'import final atorgat en les fitxes 1.1. *Professionals equips bàsics*, 2 *Servei d'Intervenció socioeducativa* i 39 *SOAF* corresponents a l'annualitat 2023 del Contracte Programa, corresponent a l'actualització relativa a l'any 2023 del mòdul de professionals a aquelles fitxes que contenen aquest tipus de despesa com a justificable, per la qual cosa ha resultat un import a finançar superior al previst inicialment. Aquest import s'aplicarà a la partida pressupostària d'ingressos 2025/80.45003.

Fitxa		Import CI Dictamen	Aplicació pressupostària
1.1	Professionals equips bàsics	16.115,34 €	2025.80.45003
2	Servei d'intervenció socioeducativa	7.765,87 €	2025.80.45003
39	SOAF	3.157,01 €	2025.80.45003
		27.038,22 €	

Sisè.- Acceptar també l'aportació de la quantitat total de **25.000 €** en concepte Programa Barris amb Futur d'ampliació de la Fitxa 52 Plans, programes i projectes d'acció comunitària corresponent a l'annualitat 2025 del Contracte Programa. Aquest import s'aplicarà a la partida pressupostària d'ingressos **2025/80.45005**.

Setè. Notificar aquest acord al Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i comunicar-ho a l'àrea i a la Intervenció Municipal.

9. APROVAR L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI LOCALRET I EL DEPARTAMENT D'EMPRESA I TREBALL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, DE DATA 19 DE DESEMBRE DE 2024, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PLA DE XOC CONTRA LA BRETXA DIGITAL "MÉS DIGITALS A CATALUNYA), (expedient X2025009981).

ANTECEDENTS DE FET

I. L'Ajuntament de Banyoles, en exercici de les seves competències en matèria de societat de la informació, desenvolupament econòmic local, ocupació i serveis a la ciutadania, pot participar en iniciatives supramunicipals i projectes de cooperació institucional que tinguin per objecte millorar la prestació dels serveis públics i fomentar la transformació digital.

II. El 19 de desembre de 2024 es va signar el conveni de col·laboració entre el Consorci Localret i el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per al desenvolupament del pla de xoc contra la bretxa digital "Més digitals a Catalunya", que preveu capacitar 90.295 persones en risc d'exclusió digital abans del 30 de juny de 2026.

III. L'Ajuntament de Banyoles ha manifestat la seva voluntat d'adherir-se al conveni anteriorment esmentat, per tal de participar activament en les accions

previstes en el marc del pla de xoc, sense que això impliqui cap aportació econòmica directa.

IV. Aquesta actuació s'emmarca dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea (Next Generation EU) i dins del Pla Nacional de Competències Digitals.

V. Consta a l'expedient la memòria justificativa d'aquesta adhesió, d'acord amb l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

FONAMENTS DE DRET

I. L'article 25.2 i 28.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 66.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, determinen les competències municipals en matèria de promoció econòmica, ocupació i innovació.

II. L'article 47 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, regula els convenis interadministratius i l'adhesió d'ens locals a convenis signats per altres administracions públiques.

III. Aquesta adhesió no constitueix cap contracte del sector públic, d'acord amb la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

IV. L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de l'article 54.2.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i de les delegacions efectuades per l'alcalde mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, publicat al BOP núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.– Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Banyoles al Conveni de col·laboració entre el Consorci Localret i el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, de data 19 de desembre de 2024, per al desenvolupament del Pla de xoc contra la bretxa digital "Més digitals a Catalunya", així com l'acta d'adhesió prevista a la clàusula tercera del conveni. El text íntegre del conveni, amb l'annex corresponent a l'acta d'adhesió, s'adjunta al present acord com a Annex 1.

Segon.– Facultar l'alcalde per a la signatura de l'acte d'adhesió corresponent.

Tercer.– Notificar aquest acord al Consorci Localret i al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

Quart.– Publicar aquest acord a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

ANNEX 1

A continuació es reproduïx el text íntegre del conveni, d'acord amb la resolució EMT/4740/2024, de 22 de desembre, del Departament d'Empresa i Treball, publicada al DOGC núm. 9330, del 16 de gener de 2025:

"CONVENI de col·laboració entre el Consorci Localret i el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per al desenvolupament del pla de xoc contra la bretxa digital Més digitals a Catalunya.

REUNITS

D'una part, el senyor P.G.H, secretari general del Departament d'Empresa i Treball, en representació de la Generalitat de Catalunya, en virtut de les facultats que li confereix la Resolució EMT/365/2022, de 18 de febrer, de delegació de competències de la persona titular del Departament d'Empresa i Treball en diferents òrgans del Departament, i el Decret 189/2024, de 27 d'agost, de nomenament del senyor P.G.H, com a secretari general del Departament d'Empresa i Treball;

I de l'altra, el Consorci Localret, representat pel Sr. D.Q.B, en condició de president del Consorci Localret (en endavant Localret) nomenat per acord d'Assemblea general del Consorci de data 19 de novembre de 2024, assistit en aquest acte pel secretari general, senyor J.C.P;

En l'exercici dels seus respectius càrrecs i d'acord amb la representació que exerceixen,

MANIFESTEN

-1 El Departament d'Empresa i Treball, mitjançant la Direcció General d'Economia i Societat Digitals de la Secretaria de Polítiques Digitals, té la competència de liderar polítiques per impulsar una ciutadania digital amb el desplegament de programes de capacitació, inclusió i empoderament digital de la societat. Entre aquestes polítiques es troba l'impuls d'actuacions de formació en competències digitals bàsiques destinades a persones en situació de risc d'exclusió digital. Una d'aquestes actuacions és el Pla de xoc contra la bretxa digital.

El pla de xoc contra la bretxa digital té l'objectiu de formar en competències digitals bàsiques, fins al 20 de juny de 2026, un mínim de 90.295 persones en situació de risc d'exclusió digital.

Aquest pla està finançat amb el Mecanisme de recuperació i resiliència, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la UE – Next Generation UE, inversió 1 (Capacitació digital dels ciutadans), projecte C19 (Pla nacional de competències digitals), de la política palanca VII (Educació i coneixement, formació contínua i desenvolupament de capacitats). S'hi inscriu dins de la línia d'actuació "Ciutadania en general, garantint la inclusió digital", amb la qual es busca capacitar la ciutadania a l'era digital universalitzant les competències digitals bàsiques.

La capacitació digital de la ciutadania que es persegueix amb aquest pla de xoc contra la bretxa digital té l'objectiu de dotar les persones de la competència suficient per comunicar-se, comprar, fer transaccions o relacionar-se amb les administracions usant les tecnologies digitals amb autonomia i suficiència.

Atès que els recursos materials i temporals per executar aquest pla de xoc són limitats, es planteja la necessitat de posar especial èmfasi en els grans col·lectius que identifiquem amb risc d'exclusió digital. Entre d'altres, ens referim a la gent gran, les famílies amb baixos nivells de renda amb fills en edat escolar, les

persones amb discapacitat, les persones dins la classificació de població activa de difícil ocupabilitat o les persones residents en centres penitenciaris.

Per arribar a aquests col·lectius, es requerirà la implicació d'agents que ja s'hi relacionen i de proximitat –ja sigui a través d'altres organismes de la Generalitat, de les administracions locals o d'entitats del tercer sector– que tinguin un contacte estret amb la ciutadania.

-2 El Consorci Localret està format per més de nou-cents municipis de tot Catalunya, les quatre diputacions catalanes, més de trenta consells comarcals i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, juntament amb les entitats municipalistes, amb la finalitat de fomentar, impulsar i coordinar el desenvolupament de les tecnologies de la informació i la comunicació (TIC) en l'àmbit dels ens locals catalans, amb la missió d'acompanyar els ajuntaments en la transformació dels seus pobles i ciutats en un municipi digital.

L'assemblea general de Localret del dia 12 de novembre de 2022 va aprovar l'Agenda digital dels municipis de Catalunya, que es desenvolupa en quatre eixos estratègics. Entre aquests hi ha el de Societat i economia digital, un dels objectius del qual és garantir els drets digitals a la ciutadania, igualtat d'oportunitats i inclusió social.

Aquest objectiu estratègic té com a missió desplegar tota una sèrie d'actuacions que contribueixin a consolidar els drets digitals de la ciutadania, drets recollits en diferents documents que mostren una nova dimensió dels drets i llibertats tradicionals com a resposta davant els avenços de la tecnologia.

Es tracta, doncs, de reduir la bretxa digital en totes les seves dimensions a través d'actuacions dirigides a potenciar l'índex d'accés digital que mesura la capacitat global de la ciutadania per accedir i utilitzar les TIC: qualitat, infraestructura, coneixement, accessibilitat i ús.

Una de les línies de treball és l'elaboració de polítiques orientades al desenvolupament de competències digitals per a tota la població.

D'acord amb l'article 8 dels Estatuts de Localret, un dels seus objectius és "i) Establir relacions de col·laboració amb altres entitats públiques no consorciades per a la realització d'actuacions d'interès públic, d'acord amb allò disposat en l'article 7".

-3 Les parts constaten que existeix complementarietat entre les seves finalitats i funcions: Localret com a entitat que ofereix serveis i assistència per fomentar, impulsar i coordinar el desenvolupament de les tecnologies de la informació i la comunicació, així com la digitalització en l'àmbit dels ens locals catalans, i el Departament d'Empresa i Treball, mitjançant la Secretaria de Polítiques digitals, com l'òrgan promotor de les actuacions del pla de xoc contra la bretxa digital amb el lema de "Més digitals".

-4 En virtut del que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest Conveni específic d'acord amb les següents:

Clàusules

Primera. Objecte

Aquest Conveni té per objecte establir les línies i continguts de col·laboració entre Localret i el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per desenvolupar el pla de xoc Més digitals contra la bretxa digital, que preveu la formació de 90.295 persones en risc d'exclusió digital durant els anys 2024-2025, en el conjunt dels municipis de Catalunya, perquè assoleixin competències bàsiques digitals.

Segona. Adhesió de les corporacions locals a aquest Conveni

Els ens locals que vulguin adherir-se a aquest Conveni han de signar l'acte d'adhesió que figura a l'annex. La subscripció de l'acte d'adhesió esmentat no suposa cap modificació del contingut d'aquest Conveni.

Els ens locals que signin l'adhesió al Conveni es comprometen a:

- a) Cedir els espais necessaris per tal que la Generalitat faci sessions formatives del pla.
- b) Informar sobre l'activitat que és objecte del Conveni i promoure'n la participació entre el seu públic habitual que compleixi els requisits marcats per fer-la.
- c) Designar una persona encarregada de fer seguiment del Conveni.

Tercera. Obligacions de les parts

-1 Localret i la Generalitat es comprometen a:

- a) Coordinar-se per tal d'aconseguir la col·laboració dels ens locals de Catalunya en l'execució del projecte.
- b) Prestar-se suport mútuament mitjançant els respectius serveis tècnics.
- c) Fer un seguiment periòdic dels treballs a partir de reunions amb participació de representants de les dues institucions.
- d) Acordar els criteris d'avaluació qualitativa a l'efecte de compartir-los amb els ajuntaments implicats.

-2 Localret es compromet a:

- a) Fer difusió del pla entre els ens locals per tal que es pugui dur a terme en el màxim de municipis possibles.
- b) Donar visibilitat a l'activitat que és objecte del Conveni de col·laboració als espais de difusió que utilitzi habitualment, inclòs el seu espai web.

-3 La Generalitat es compromet a:

- a) Posar els formadors i mitjans necessaris per fer els cursos. Les persones designades per la Secretaria de Polítiques Digitals per dur a terme les activitats objecte d'aquest Conveni de col·laboració tindran cura dels espais on es facin.
- b) Fer un acompanyament complet en el procediment d'inscripció a l'activitat que és objecte del Conveni de col·laboració, així com en la resolució de dubtes.

c) Designar una persona responsable de fer el seguiment del Conveni de col·laboració.

d) Facilitar informació estadística a cada ens local, en relació amb la participació de la ciutadania i el nombre de persones acreditades, així com el seu perfil.

-4 En el marc d'aquest Conveni de col·laboració, les parts poden proposar que es desenvolupin activitats, iniciatives i projectes específics que acordin conjuntament. Aquesta col·laboració es podrà concretar mitjançant la signatura d'addendes al Conveni.

Quarta. Finançament

Aquest Conveni de col·laboració no comporta cap compromís econòmic ni cap aportació o despesa econòmica per part dels signataris. Qualsevol actuació que comporti una obligació econòmica es considerarà una modificació i s'haurà de regular d'acord amb la clàusula cinquena.

Cinquena. Vigència i modificació

Les parts acorden que aquest Conveni de col·laboració entrarà en vigor el dia que es formalitzi, entès com la darrera data de signatura electrònica de les parts, i finalitzarà el 30 de juny de 2026. En qualsevol moment abans que acabi el termini previst, els signants podran acordar unànimement que es prorrogui per un període de fins a dos anys addicionals.

Les modificacions d'aquest Conveni de col·laboració requereixen l'acord unànim de les parts i s'han de formalitzar mitjançant la signatura de l'addenda corresponent. En el cas de modificacions que impliquin obligacions econòmiques, a l'addenda cal detallar l'actuació, activitat o compromís i el finançament o aportacions per part dels signataris implicats, d'acord amb la normativa aplicable en cada cas i d'acord amb les disponibilitats pressupostàries.

Sisena. Comissió de Seguiment

La Comissió de seguiment ha d'estar formada per una persona representant de cadascuna de les parts, designades de la manera següent:

- Per part del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, la designarà la persona titular de la Secretaria de Polítiques Digitals, que actuarà com a presidenta de la comissió.
- Per part de Localret, la designarà la persona representant del Consorci.

Aquesta Comissió serà l'òrgan de proposta, seguiment i avaluació de les actuacions dutes a terme en el marc d'aquest Conveni de col·laboració.

La Comissió de Seguiment del Conveni s'ha de reunir com a mínim una vegada cada sis mesos i sempre que ho sol·liciti alguna de les parts.

És responsabilitat de la Comissió de Seguiment comprovar l'execució material de l'actuació objecte d'aquest Conveni de col·laboració mitjançant uns criteris, prèviament establerts i aprovats per aquesta Comissió, per valorar els aprenentatges assolits.

És responsabilitat de la Comissió de Seguiment elaborar un informe per tal de comprovar el compliment del Conveni de col·laboració, que reculli els indicadors

de qualitat als municipis on es desenvolupi, entre d'altres, els següents: nombre d'accions de difusió fetes, nombre de consultes resoltes, nombre d'inscripcions realitzades, nombre de persones que participen a la formació i nombre de persones acreditades.

Setena. Causes de resolució

Aquest Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o si incorre en una causa de resolució.

Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del Conveni sense que se n'hagi acordat expressament la pròrroga.
- b) L'acord unànime de les parts, manifestat per escrit.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per alguna de les parts. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà requerir a la part incomplidora que en un determinat termini compleixi amb les obligacions o compromisos que consideri no complerts. Aquest requeriment es traslladarà a la persona que presideix la Comissió de Seguiment del Conveni. Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part reclamant ha de notificar a la part incomplidora que es dona la causa de resolució i el Conveni de col·laboració s'entén resolt. La resolució del Conveni per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats.
- d) La modificació substancial de les circumstàncies que van donar lloc a la subscripció del Conveni. En aquest cas, qualsevol de les dues parts podrà instar-ne la resolució, que hauran d'acordar les parts signats.
- e) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de dur a terme l'objecte del Conveni de col·laboració.
- f) Una decisió judicial declaratòria de la nul·litat del Conveni.
- g) Qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista al Conveni i a la normativa aplicable.

Vuitena. Confidencialitat

Les parts es comprometen a guardar i custodiar amb estricta confidencialitat qualsevol informació confidencial i a utilitzar-la únicament per als fins i objectius que delimita el Conveni. Per tant, la informació confidencial no pot ser revelada sense el consentiment exprés de l'altra part.

Novena. Difusió

En totes les activitats de promoció, publicitat i difusió, així com als actes públics que es portin a terme en el marc d'aquest projecte, hi ha de figurar l'anagrama o logotip de la Generalitat de Catalunya.

Desena. Protecció de dades

Les parts es comprometen a complir la normativa aplicable en matèria de privacitat i protecció de dades pel que fa al compliment de les obligacions assumides, en virtut d'aquest Conveni de col·laboració, incloent-hi, a tall merament enunciatiu, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell (RGPD), de 27 d'abril de 2016, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

Les dades de caràcter personal s'han de tractar d'acord amb els principis que estableix l'article 5 del RGPD.

La finalitat del tractament serà gestionar el Conveni de col·laboració i portar a terme les actuacions que se'n deriven.

Onzena. Publicitat i transparència

En compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, aquest Conveni de col·laboració es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del portal Transparència. La publicació al DOGC anirà a càrrec del Departament d'Empresa i Treball.

Dotzena. Règim jurídic i jurisdicció

Aquest Conveni de col·laboració té caràcter administratiu i obliga les parts signatàries de conformitat amb les previsions acordades. No té per objecte cap prestació que pugui ser dels contractes del sector públic, tal com aquests es troben definits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les parts es comprometen a resoldre les controvèrsies que es poguessin plantejar en l'execució o la interpretació del Conveni per mitjà dels principis de col·laboració i bona fe administrativa, en el marc de la Comissió de Seguiment prevista a la clàusula sisena, i sens perjudici de la competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu per resoldre les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre la seva interpretació i compliment, de conformitat amb l'article 110.2.1) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Com a prova de conformitat amb tot el contingut, les parts signen aquest Conveni.

Pel Departament d'Empresa i Treball Pol Gibert Horcas

Secretari general del Departament d'Empresa i Treball (per delegació, segons Resolució EMT/365/2022, de 18 de febrer)

(Signat electrònicament el 19.12.2024)

Pel Consorci Localret

D.Q.B.

President del Consorci Localret

(Signat electrònicament el 10.12.2024)

J.C.P.

Secretari general del Consorci Localret

(Signat electrònicament el 10.12.2024)''

Acte d'adhesió de [DADES DE L'ENTITAT QUE SE SUBSCRIU AL CONVENI] al Conveni de col·laboració de 19 de desembre de 2024, entre el Consorci Localret i el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

El Consorci Localret i el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya van subscriure un conveni en data 19 de desembre de 2024 per al desenvolupament del pla de xoc contra la bretxa digital Més digitals, que preveu la formació de 90.295 persones en risc d'exclusió digital durant els anys 2024/2025, en el conjunt dels municipis de Catalunya, perquè assoleixin competències bàsiques digitals.

La clàusula segona del Conveni de col·laboració esmentat recull que els ens locals que s'hi vulguin adherir han de cedir els espais necessaris per tal que la Generalitat hi faci sessions formatives en el marc del pla; que han d'informar sobre l'activitat que és objecte del Conveni; que han de promoure'n la participació entre el seu públic habitual que compleixi els requisits marcats per fer-la, i que han de designar una persona encarregada de fer-ne el seguiment.

[ENTITAT QUE SE SUBSCRIU AL CONVENI], Localret i la Generalitat de Catalunya consideren del seu interès adherir-s'hi.

L'adhesió s'ha instrumentat de conformitat amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Pel que s'ha exposat,

D'una banda, la persona titular de la Direcció General d'Economia i Societat Digitals de la Secretaria de Polítiques Digitals de la Generalitat de Catalunya, que, entre d'altres, té la funció de promoure el coneixement de les tecnologies digitals de la informació i la comunicació a través del foment de la innovació, l'impuls d'accions formatives i la dinamització de processos de participació i debat;

De l'altra, el Consorci Localret, representat per l'Il·lm. Sr. D.Q.B, en la seva condició de president del Consorci Localret, assistit en aquest acte pel secretari general, Sr. J.C.P;

I de l'altra, [ENTITAT QUE SE SUBSCRIU AL CONVENI],

Acorden:

Primer. L'adhesió de [ENTITAT QUE SE SUBSCRIU AL CONVENI] al Conveni de col·laboració subscrit en data 19 de desembre de 2024 entre el Consorci Localret i el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per al desenvolupament del pla de xoc contra la bretxa digital Més digitals a Catalunya.

Segon. [ENTITAT QUE SE SUBSCRIU AL CONVENI] es compromet a:

- a) Cedir els espais necessaris per tal que la Generalitat hi faci sessions formatives del pla.
- b) Informar sobre l'activitat que és objecte del Conveni de col·laboració i promoure'n la participació entre el seu públic habitual que compleix els requisits marcats per fer-la.
- c) Designar una persona encarregada de fer seguiment del Conveni de col·laboració.

Tercer. Designar [NOM DE LA PERSONA DESIGNADA], en representació de [ENTITAT QUE SE SUBSCRIU AL CONVENI], com a persona encarregada de fer seguiment del Conveni de col·laboració.

I, perquè així consti i com a prova de conformitat, totes les parts signen electrònicament aquest Conveni de col·laboració a la ciutat de Barcelona.”

10. APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARIA ROS I GUSSINYÉ 2, BX-7 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL, (expedient X2024007150)

ANTECEDENTS DE FET

1. Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, es va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.

En concret és objecte del conveni l'habitatge situat a la Plaça Maria Ros i Gussinyé 2, bx-7 de Banyoles.

Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

2. La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 5 de juny de 2024, va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, a favor la Sra. L.O.P.Z, amb passaport ***0605**, i el Sr. M.C.B, amb passaport ***210**, pel període de 6 mesos, amb efectes de 1 de juny de 2024.
3. En data 22 de gener de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025001136 el Sr. M.C.B, ha sol·licitat la renúncia al contracte de lloguer signat el dia 1 de juny de 2024.
4. Que en data 17 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar entre d'altres la pròrroga del contracte d'arrendament a favor de la Sra. L.O.P.Z, per un període de sis mesos a partir de l'1 de desembre de 2024.
5. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial de 6 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un



període de 6 mesos (6+6+6+6+6+6), i fins a un màxim de tres anualitats i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.

En data 25 de juny de 2025, el tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles emet informe favorable per la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la Plaça Maria Ros i Gussinyé 2, bx-7 de Banyoles, essent el nou import del preu del lloguer de 50,00 euros mensuals, ja que persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la

pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la Plaça Maria Ros i Gussinyé 2, BX-7 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. L.O.P.Z, pel període de sis mesos amb efectes 1 de juny de 2025, amb un import de 50,00 euros mensuals.

Segon. Notificar aquest acord a la part arrendatària i requerir-la perquè, en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització de la pròrroga del contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

Banyoles, _____ de _____ de 202_____

ANNEX

ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARIA ROS I GUSSINYE 2, BX-7 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. L.O.P.Z, amb domicili a la Plaça Maria Ros i Gussinyé 2, Bx-7 de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

- I. Que en data 13 de juny de 2024 es va formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la Plaça Maria Ros i Gussinye 2, Bx-7 de Banyoles, aprovat per Junta de Govern Local en data 5 de juny de 2024, entre l'Ajuntament de Banyoles i la Sra. L.O.P.Z i el Sr. M.C.B.
- II. Que en data 22 de gener de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025001136 el Sr. M.C.B, ha sol·licitat la renúncia al contracte de lloguer signat el dia 1 de juny de 2024



- III. Que en data 25 de febrer de 2025, es va signar la prorroga del contracte d'arrendament a favor de la Sra. L.O.P.Z, per un període de sis mesos a partir de l'1 de desembre de 2024.
- IV. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial de 6 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període de 6 mesos (6+6+6+6+6+6), i fins a un màxim de tres anualitats i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.
- V. Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 25 de juny de 2025, ha emès informe favorable de prorroga del contracte d'arrendament i mantenir l'import de la renda pactada.

En virtut de l'exposat, ambdues parts,

PACTEN

Primer. Prorrogar el contracte d'arrendament per un termini de 6 mesos a partir de l'1 de juny de 2025.

Segon. Modificar la clàusula quarta relativa a la renda que entrarà en vigor l'1 d'agost de 2025, essent el nou import del preu del lloguer de 50,00 euros mensuals i que quedarà redactada de la següent manera:

QUARTA: PREU DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'annex del conveni, formalitzat entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i les previsions de la repercussió de les quotes de comunitat, taxes, IBI i serveis, el preu de la contraprestació actual per la cessió de la gestió de l'ús del habitatge a favor de l'Ajuntament és de 198,33 euros mensuals.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de sis-cents euros (600,00 €), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 1 d'agost, a raó de la quantitat mensual de cinquanta euros (50,00 €). El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingrés dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES----- a nom de l'Ajuntament de Banyoles. El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica



el preu pactat, d'acord amb l'informe emes pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Així ho diuen i atorguen tot compromentent-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

ARRENDADOR

ARRENDATARI

Miquel Noguer i Planas

L.O.P.Z.

La secretària municipal

Rosa Maria Melero

11. APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ORFES 3, 2-1 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL, (expedient X2024008110)

ANTECEDENTS DE FET

6. Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, es va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.

En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al C/Orfes 3, 2-1 de Banyoles.

Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

7. La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 26 de juny de 2024, va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, a favor de la Sra. Y.R.R, amb NIE ***5458**, pel període de 6 mesos, amb efectes de 1 de juliol de 2024.



8. Que en data 12 de maig de 2025, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar entre d'altres la pròrroga del contracte d'arrendament a favor de la Sra. Y.R.R, per un període de sis mesos a partir de l'1 de gener de 2025.
9. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial de 6 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període de 6 mesos (6+6+6+6+6+6), i fins a un màxim de tres anualitats i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.

En data 18 de juliol de 2025, el tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles emet informe favorable per la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Orfes 3, 2-1 de Banyoles, mantenint l'import de la renda pactada, de 100,00 euros, ja que persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.



III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Orfes 3, 2-1 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en

matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. Y.R.R, amb NIE ***5458**, pel període de sis mesos amb efectes 1 de juliol de 2025, mantenint l'import de 100,00 euros mensuals.

Segon. Notificar aquest acord a la part arrendatària i requerir-la perquè, en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització de la pròrroga del contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

Banyoles, _____ de _____ de 202_____

ANNEX

ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ ORFES, 3, 2-1 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. Y.R.R, amb NIE ***5458**, amb domicili al C/Orfes 3, 2-1 de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

VI. Que en data 16 de juliol de 2024 es va formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Orfes, 3, 2-1 de Banyoles, aprovat per Junta de Govern Local en data 26 de juny de 2024, entre l'Ajuntament de Banyoles i la Sra. Y.R.R.

- VII. Que en data 25 de juny de 2025, es va signar la pròrroga del contracte d'arrendament a favor de la Sra. Y.R.R, per un període de sis mesos a partir de l'1 de gener de 2025.
- VIII. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial de 6 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període de 6 mesos (6+6+6+6+6+6), i fins a un màxim de tres anualitats i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.
- IX. Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 18 de juliol del 2025, ha emès informe favorable de prorroga del contracte d'arrendament i mantenir l'import de la renda pactada en 100,00€ mensuals-

En virtut de l'exposat, ambdues parts,

PACTEN

Primer. Prorrogar el contracte d'arrendament per un termini de 6 mesos a partir de l'1 de juliol de 2025, mantenint l'import de 100,00 euros mensuals.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

ARRENDADOR

ARRENDATARI

Miquel Noguera i Planas

Y.R.R.

La secretària municipal

Rosa Maria Melero Agea

12. ADJUDICAR DE FORMA DIRECTA EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA MARE DE DÉU DELS ÀNGELS 3, BLOC 9, 2N, 1A DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL, (X2025009290)

ANTECEDENTS DE FET

1. L'habitatge situat a la Plaça Mare de Déu dels Àngels 3, Bloc 9, 2n, 1a de Banyoles, va ser adquirit per l'Ajuntament de Banyoles, mitjançant escriptura

pública de compravenda de 6 de novembre de 2023 davant la notaria de Banyoles, amb número de protocol 1886, exercint el dret de tanteig i retracte a favor de l'administració per a habitatges en procés d'execució hipotecària situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

El referit habitatge figura en l'Inventari municipal amb el caràcter de bé patrimonial que forma part del patrimoni municipal de sòl i habitatge.

2. L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de destinar prioritàriament aquests habitatges a cobrir les necessitats de persones o unitats familiars que es trobin en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua, de l'habitatge habitual, perquè el dret a l'habitatge es un requisit imprescindible per l'accés a altres drets bàsics, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la CE i 26 del l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.
3. En data 28 de juliol del 2025, s'emet informe pel tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, el qual tenint en compte la composició familiar, la situació d'emergència i els ingressos de la unitat familiar proposa adjudicar l'habitatge temporal situat a la Plaça Mare de Déu dels Àngels 3, Bloc 9, 2n, 1a de Banyoles, a la família de la Sra. K.S.

Aquesta proposta analitza i justifica les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris proposats i les raons de l'atenció preferent a les necessitats de les persones proposades per damunt d'altres usuaris potencials. Pel que fa a la renda a satisfer, s'estableix en dos-cents euros (200€) mensuals.

L'adjudicació de habitatge situat a la Plaça Mare de Déu dels Àngels 3, Bloc 9, 2n, 1a de Banyoles a la família de la Sra. K.S. serà de caràcter temporal fins a poder accedir a l'habitatge definitiu. Actualment el pis d'adjudicació definitiva a la família de la Sra. K.S, es troba pendent d'obres i no pot ser habitat.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, 24 de maig, Llei pel dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).



- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició adicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar de forma directa el contracte d'arrendament de l'habitatge situat a la Plaça Mare de Déu dels Àngels 3, Bloc 9, 2n, 1a de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. K.S, amb NIE ***4958**, pel període de mig any, amb efectes de 3 de juliol de 2025, o fins al moment de poder accedir a l'habitatge definitiu, si aquest període fos inferior.

Aquest termini es podrà prorrogar expressament per períodes de 6 mesos (6+6+6+6+6+6) i fins un màxim de tres anualitats, en el cas que les obres de rehabilitació de l'habitatge no estiguin finalitzades.

L'import de la renda mensual a favor de l'Ajuntament es fixa en dos-cents euros (200€) mensuals.

Aquest contracte es regirà quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari per les normes civils pròpies d'aquesta figura, d'acord amb el que disposen els article 3.2 i 4 de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, de 24 de novembre per als contractes d'arrendament amb finalitats assistencials, segons el model que s'acompanya com a annex a la present resolució.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

Banyoles, ____ de _____ de 2025

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT A LA PLAÇA MARE DE DÉU DELS ÀNGELS, 3, BLOC 9, 2-1 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. K.S. amb NIE ***4958** amb domicili a la Plaça Mare de Déu dels Àngels 3, Bloc 9, 2n, 1a de Banyoles.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

- I. Que l'Ajuntament de Banyoles és propietari de l'habitatge situat a la Plaça Mare de Déu dels Àngels 3, Bloc 9, 2n, 1a de Banyoles, amb referència cadastral 1138309DG8613N0009XD.
- II. Que l'Ajuntament de Banyoles vol exercir una activitat de caràcter assistencial adreçada a ajudar temporalment a les persones proposades per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de

Banyoles, que estiguin incloses dins dels seus programes d'inserció social, perquè visquin en un habitatge digne.

- III. Que les persones destinatàries són persones i famílies que estan en procés d'inserció social i laboral, i que pels recursos actuals de què disposen no poden accedir al mercat de l'habitatge en unes condicions mínimament dignes.
- IV. Que l'acció d'ajut a cadascun dels seus beneficiaris no té una vocació de durada il·limitada en el temps, ans al contrari, sols la durada adequada per a la consecució de l'objectiu final perseguit, que és el de culminar el procés d'inserció social dels beneficiaris.
- V. Que tots els motius expressats en els antecedents anteriors fan que, evidentment, la contraprestació que es pacta estigui per sota del preu de mercat i que, atesa la finalitat assistencial en què es fonamenta la realització d'aquest contracte, ambdues parts de forma expressa reconeixen la seva exclusió de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 relativa a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la referida llei.

Per tot això que ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i subscriuen el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que se subjectarà a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte.

L'Ajuntament de Banyoles arrenda, amb finalitats assistencials i temporals, a la Sra. K.S, amb NIE ***4958**, l'habitatge situat a la Plaça Mare de Déu dels Àngels 3, Bloc 9, 2n, 1a de Banyoles.

L'habitatge es lliura sense mobles.

La part arrendatària declara conèixer les característiques de l'habitatge objecte del present contracte i rebre'l en perfecte estat per l'ús a què es destina, segons l'inventari adjunt, i es compromet a usar-lo moderadament, a conservar-lo en perfecte estat i a lliurar-lo en la data de finalització del contracte en el mateix estat en què es troba actualment, excepte pel desgast natural produït pel pas del temps i l'ús normal.

Segona. Finalitat.

L'ocupació de l'habitatge, objecte d'aquest contracte, per la part arrendatària té una finalitat assistencial i temporal, en atenció a les circumstàncies concretes que presenta la seva situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge en el moment de la formalització del present contracte.

Atesa la finalitat assistencial d'aquest contracte l'arrendatari no podrà arrendar ni traspasar a altres persones el seu dret amb relació a l'habitatge. No obstant això, en cas de defunció del cessionari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que conviessin amb l'arrendatari en el moment de la formalització del contracte, sempre que puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a la seva formalització. Si en el moment de la defunció no hi ha cap persona que compleixi amb els requisits exposats, el contracte d'arrendament quedarà extingit.

El present contracte queda exclòs explícitament de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 25 de novembre de 1994 amb relació a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, atès el seu caràcter assistencial i/o temporal, i es regula pel que disposen els títols I i IV de la Llei, per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel títol III de la LAU i, supletòriament, pel Codi Civil i la normativa sectorial en matèria d'habitatge per a les situacions temporals (urgència i emergència habitacional) i assistencials (inclusió social).

Tercera. Durada del contracte i pròrroga.

Ates que el present contracte té per objecte atendre situacions de necessitat i de precarietat en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, de caràcter temporal, el termini de durada del contracte serà de **SIS MESOS**, des del dia 3 de juliol de 2025 o fins al moment de poder accedir a l'habitatge definitiu, si aquest període fos inferior.

Transcorregut aquest termini, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 6 mesos (6+6+6+6+6+6), fins a un màxim de tres anualitats, en el cas que les obres de rehabilitació no estiguin finalitzades, amb la prèvia adopció de la resolució corresponent i informe previ de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles.

Quarta. Preu del contracte.

D'acord amb el sistema estatal de referència de preus de lloguer d'habitatge, el preu del lloguer de l'habitatge màxim és de 468,53€ mensuals, segons la consulta realitzada el dia 5 d'agost de 2025.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de dos mil quatre cents euros (2.400€), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 1 d'agost de 2025, a raó de la quantitat mensual de dos cents euros (200€) El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingressos dins dels set primers dies de cada

mes, en el compte corrent núm. ES----- a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emes pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Cinquena. Tributs i altres despeses.

La contraprestació establerta a l'apartat anterior INCLOU el pagament de les quotes de la comunitat de propietaris, la part corresponent a la repercussió de l'Impost de Béns Immobles, així com les altres despeses lligades a la propietat de l'immoble.

Sisena. Subministraments individuals.

L'habitatge s'arrenda en l'estat actual d'escomeses generals i ramals o línies que li corresponen, per als subministraments de què està dotat l'immoble, quedant la propietat exclosa de tota responsabilitat per manca de qualsevol subministrament.

La part arrendatària es fa directament i exclusivament responsable i allibera de tota responsabilitat a la part arrendadora pels danys que es puguin ocasionar a les persones o a les coses i que es deriven de les instal·lacions dels serveis i subministraments de l'habitatge arrendat.

Els subministraments d'aigua, llum i gas, aniran a càrrec de la part arrendatària, a partir del 3 de juliol de 2025. En cas que els consums de gas, aigua i electricitat fossin satisfets per la part arrendadora, la part arrendatària s'obliga a satisfer a la part arrendadora qualsevol quantitat que aquesta hagués pogut avançar en aquests conceptes. També seran a càrrec seu la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

Setena. Ocupació.

La part arrendatària té l'obligació d'empadronar-se a l'habitatge objecte d'aquest contracte i manifesta que juntament amb ella conviurà a l'habitatge:

- M.S.S, amb DNI. ***6987**.
- N.S.S, amb DNI. ***6987**.
- A.S.S, amb DNI. ***0226**.
- M.S.S, amb DNI. ***5970**.
- F.S.S, amb DNI. ***7239**.

- A.S.S, amb DNI. ***9289**.

- M.S.S, amb NIE. ***5776**.

Per altra part, en cas d'haver de conviure amb més persones, caldrà comunicar-ho a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles i tenir el consentiment exprés de la part arrendadora. La falta de consentiment o de comunicació serà causa de resolució del contracte.

En cas que la part arrendatària vulgui deixar l'habitatge caldrà que ho comuniqui a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles per tal de poder resoldre el contracte.

Vuitena. Conservació i manteniment.

La part arrendatària té l'obligació de procedir, al seu càrrec, a la realització de les obres de reparació necessàries amb la finalitat de conservar l'habitatge en estat de servir per l'ús convingut, excepte que el deteriorament sigui imputable a la part arrendadora.

La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar obres de conservació a l'habitatge, i a facilitar a la propietat la verificació directa, per si mateixa o pels tècnics que ella designi, de l'estat de l'habitatge, així com permetre la realització de les obres que siguin necessàries.

La part arrendatària declara rebre l'habitatge en perfecte estat de conservació i en les degudes condicions d'habitabilitat per a l'ús convingut, comproment-se a mantenir-lo en el mateix estat en que es troba, escometent al seu càrrec aquelles petites reparacions i manteniment que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

Novena. Obres.

La part arrendatària NO podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment previ per escrit de la part arrendadora, incorrent en el seu cas com a causa de resolució del contracte.

En tot cas les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de la part arrendadora sense dret de valoració o reclamació en cap moment. La llicència municipal o comunicació prèvia d'obres seran a càrrec de la part arrendadora.

Aniran a càrrec de la part arrendadora totes les despeses causades per desperfectes que es produeixin en les instal·lacions, així com les despeses de la seva conservació i reparació.

Desena. Obligació i responsabilitat de la part arrendatària.

La part arrendatària s'obliga a:



- Comunicar qualsevol variació en les circumstàncies de convivència, residència, recursos econòmics i situacions socials, en el termini de 30 dies des de la data que aquests esdevinguin.
- Conservar l'habitatge en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin segons la clàusula novena d'aquest mateix contracte.
- Facultar a la propietat perquè, ella mateixa o les persones que designi, puguin entrar a les dependències esmentades per a comprovar-ne l'estat de conservació, per realitzar-hi reparacions o per qualsevol altra finalitat justificada.
- No tenir o manipular a l'interior de l'habitatge matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions vigents en matèria de salubritat.
- No dipositar objectes a les parts comunes de l'edifici, inclosa l'escala i la vorera immediatament anterior a la façana.
- No tenir animals de cap tipus, sense el consentiment exprés i per escrit de la propietat.
- Complir les normes de convivència veïnal.
- Al pagament del preu establert i altres quantitats en els termes previstos en el present contracte.
- A no cedir, subrogar, traspassar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge objecte d'aquest contracte, així com a no destinar-lo totalment o parcialment a hostalatge.
- Aquest contracte no dona dret a l'ocupació de la façana per la col·locació d'anuncis i rètols, així com tampoc a estendre roba en façanes confrontants amb la via pública quan els edificis reuneixin les condicions adients per fer-ho en una altre indret. Tampoc no dona dret per instal·lar motors o maquinària, ni antenes parabòliques sense prèvia autorització de la cedent, sempre formulada per escrit.
- Permetre'n l'avaluació periòdica per tal de valorar la idoneïtat de condicions per ser beneficiari de l'habitatge objecte del present contracte.
- Inscriure's a totes les convocatòries de promocions d'habitatge de protecció oficial de titularitat municipal -en règim de lloguer-, que es duguin a terme en el període de vigència del present contracte. I en cas de ser-ne adjudicatari, rescindir l'actual contracte.
- Inscriure's a la borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Banyoles, i en cas, de ser beneficiari d'un pis de l'esmentada borsa rescindir l'actual contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions comportarà la resolució immediata del contracte, que haurà d'ésser comunicada de manera fefaent per la part arrendadora a la part arrendatària, la qual s'obliga a deixar l'immoble lliure i a

disposició de la part arrendadora en el termini de cinc dies posteriors a la recepció de la comunicació amb el lliurament de les claus.

En aquest cas, si no es procedeix a l'esmentat lliurament, en el termini establert, s'entendrà que no hi ha cap títol legitimador de la seva possessió i ocupació i la Corporació estarà facultada per a recuperar d'ofici la possessió mitjançant l'adopció del corresponent acord plenari, en la qual s'ordenarà que es cessi en aquesta actuació i es deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el bé ocupat.

En el cas que aquesta ordre no sigui atesa, l'Ajuntament està facultat, segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a utilitzar tots els mitjans d'execució forçosa admesos legalment.

Onzena. Renúncies de la part arrendatària.

La part arrendatària renuncia expressament a:

- Els drets d'adquisició preferent.
- La facultat de cedir o traspassar el present contracte.
- La facultat de sotsarrendar totalment o parcial l'habitatge objecte del present contracte.
- Modificar la destinació de l'ús de l'habitatge pactada en aquest contracte.

Dotzena. Resolució contractual.

Seràn causes de resolució del contracte les següents:

- a) L'incompliment de qualsevol de les obligacions i prohibicions que consten en el present contracte.
- b) L'exercici per part de la arrendatària d'algun dels drets a què ha renunciat expressament en la clàusula anterior.
- c) L'impagament reiterat, manifestat en tres vegades en el decurs de l'any de contracte, del preu establert o d'altres conceptes a què estigui obligada la part arrendadora en la forma pactada.

Tretzena. Jurisdicció.

Ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita,

d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

ARRENDADOR

ARRENDATARI

Miquel Noguer i Planas

K.S.

La secretària municipal

Rosa Maria Melero Agea

13. APROVACIÓ DE LES ACCIONS DERIVADES DE L'ORGANITZACIÓ DE LA COMPETICIÓ WORLD ROWING MASTERS REGATTA 2025, DEL 10 AL 14 DE SETEMBRE DE 2025 A BANYOLES (expedient: X2025005266)

ANTECEDENTS DE FET

1.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 17 de març de 2025, va aprovar el *Conveni de col·laboració de l'acord d'esdeveniments i drets relatiu a la World Rowing Masters Regatta 2025, entre l'Ajuntament de Banyoles, la Fédération Internationale des Sociétés d'Aviron (World Rowing), la Federación Española de Remo i el Club Natació Banyoles per l'organització de la WORLD ROWING MASTERS REGATTA - 2025, els dies 10, 11, 12, 13 i 14 de setembre de 2025, (expedient X2024002167).*

Mitjançant aquest acord, la World Rowing confirma la designació de Banyoles com a seu per a la celebració d'aquest esdeveniment esportiu que se celebrarà del 10 al 14 de setembre de 2025 i en la seva clàusula tercera reconeix el Club Natació Banyoles com a entitat designada per assumir les funcions del Comitè Organitzador de l'esmentada competició, ja que compta amb una dilatada experiència en l'organització d'esdeveniments esportius de rem. El Comitè Organitzador assumeix, per tant, l'organització i gestió d'aquesta competició internacional que ha de comptar també amb els suports necessaris de la resta d'institucions o federacions esportives.

És per això que, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 16 de juny de 2025, va aprovar el *Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles, el Club Natació Banyoles i la Federación Española de Remo que té per objecte establir els drets i les obligacions que assumiran cadascuna de les parts en relació amb la celebració de la World Rowing Masters Regatta 2025, del 10 al 14 de setembre de 2025, (expedient X2024001843).*

2.- La World Rowing Masters Regatta és una competició que compta amb esportistes de diferents edats, a partir dels 35 anys, i modalitats de bot. Es preveu que s'hi puguin inscriure entre 3.000 i 4.000 persones, amb unes 12.000 sortides de bots.

A fi de poder complir els compromisos que es desprenen de la clàusula cinquena de l'esmentat conveni, l'Ajuntament de Banyoles ha de dur a terme un seguit d'actuacions que comporten la coordinació també d'altres àrees i serveis municipals.

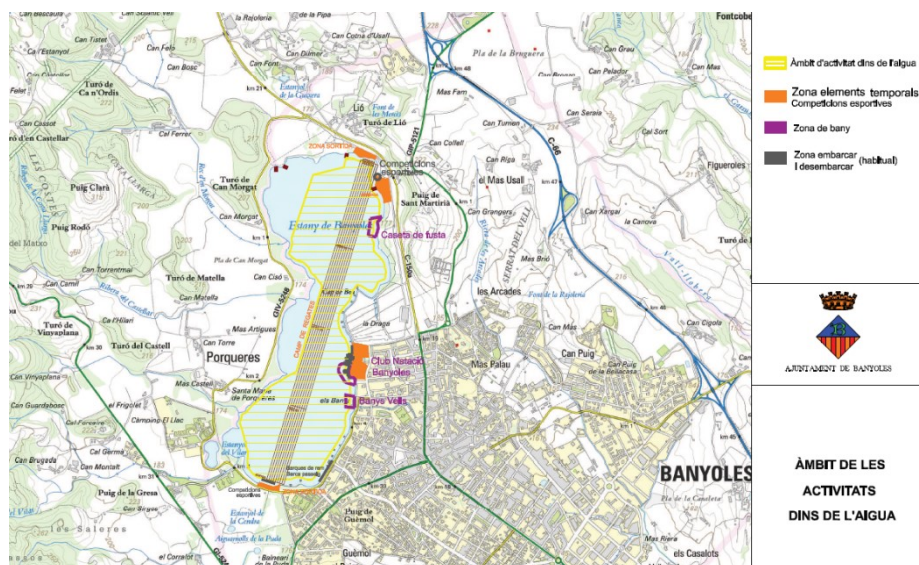
3.- Consta a l'expedient l'informe del **Servei de Medi Ambient** emès en data 13 de juny d'enguany que es transcriu a continuació:

"INFORME:

FAVORABLEMENT a la celebració de la **WORLD ROWING MASTER REGATTA 2025** a l'Estany de Banyoles pel que fa al compliment del RAE i del PEPOR, els propers dies 10, 11, 12, 13 i 14 de setembre, amb les següents condicions:

Que d'acord amb el que estableix el Reglament d'Activitats de l'Estany (RAE):

- **Segons l'article 9**, s'ha de realitzar la competició dins l'àmbit d'activitats dins l'aigua previst al RAE.



- **Segons l'article 6, d'activitats i usos**, tot ús o activitat que impliqui un fi esportiu ha d'anar acompanyat per a la seva realització d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi les responsabilitats que en puguin derivar del seu exercici o funcionament normal o anormal i en especial el risc ecològic o de contaminació de l'Estany o del seu entorn.
- **Segons l'article 4.6**, cal el compromís per escrit de cobrir els serveis d'auxili mèdic, amb designació i acceptació de l'interessat, a càrrec del sol·licitant, si s'escau. Així com el compromís per escrit de neteja i restauració i de realitzar la recollida selectiva dels residus generats.



- **Segons l'article 7, del control de sorolls**, per qualsevol activitat potencialment productora de sorolls, es fixa un límit màxim de decibels a la font emissora que permeti assolir uns nivells de soroll ambiental en l'entorn natural que garanteixin l'adient protecció de l'entorn i el compliment de les normes de qualitat ambiental. Es fixen els valors límits d'immissió en tot l'àmbit d'aplicació d'aquest reglament de màxim 60 dBA de dia i 50 dBA màxims de nit.
- **Segons l'article 10, d'accés i sortida**, per a la resta d'activitats que impliquin la utilització de les embarcacions permeses, l'accés i sortida a l'Estany només es pot realitzar a través del Club Natació Banyoles. Els/les titulars responsables de les concessions o autoritzacions per poder entrar i sortir de l'aigua són els/les responsables de vetllar perquè els/les usuaris/usuàries que entrin i surtin de l'Estany tinguin totes les autoritzacions i permisos corresponents. També, s'informa favorablement a la instal·lació provisional d'un pantalà a la zona d'arribada per la premiació de les embarcacions, però que no pot servir per l'entrada o sortida generalitzada d'embarcacions ni de remers. També s'informa favorablement a la instal·lació dels dos pontons temporals especificats al plànol general dels diferents espais del punt 6 de la memòria abans esmentada, ja que es troba dins la zona d'elements temporals per a competicions esportives de l'annex II del RAE.
- **D'acord amb l'article 17, de passeig, curses a peu o activitats similars**, no es poden obrir nous camins, ni tallar totalment la circulació de vianants i ciclistes. Excepcionalment, aquesta circumstància pot comportar l'autorització de curses a peu pel carril bicicleta. Per tant, s'ha de deixar com a mínim 1 carril operatiu per la gent que vulgui realitzar la volta a l'Estany.
- **Segons l'article 30, de circulació rodada de vehicles de motor**, es prohibeix l'entrada i circulació de vehicles, incloses motocicletes en tots els camins i passeigs de l'àmbit, exceptuant els vehicles de vigilància, salvament i socorrisme i manteniment i gestió de l'espai natural de l'Estany.

No obstant s'autoritza l'aparcament de 3 vehicles+remolc/guingueta a la zona de la torre d'arribada. Els vehicles autoritzats únicament podran accedir a la zona de la torre d'arribada utilitzant el tram de carril bicicleta que va des de la zona de pícnic de la Draga i fins a la torre d'arribada i mai sense excedir dels 20km/h. No es permet la circulació ni aparcament fora de les zones expressament descrites en aquesta autorització.

Resta prohibit aparcar als camps propers a Mas Herbeig.



També s'autoritza l'entrada del vehicle d'emergències i l'espai per la carpa amb el sentit de circulació especificat al punt 6.2 de la memòria.



També s'informa favorablement a la ubicació de la resta de serveis i instal·lacions especificats en les dues imatges anteriors, recollits al punt 6.b de la memòria.



- **Segons l'article 31, d'acampada**, es prohibeix l'acampada, pernoctació vivaç o similar dins l'àmbit de l'esmentat reglament.
- **Que d'acord amb la disposició addicional primera del RAE:**
"Quan es pressuposi que una activitat o ús que es realitzi dins l'àmbit d'aplicació d'aquest reglament pugui tenir una afectació i una incidència negativa en el medi natural, l'Ajuntament de Banyoles podrà exigir al sol·licitant la vigilància i control ambiental de l'esmentada activitat o ús, per part d'un tècnic en ciències ambientals, biologia o amb titulació similar, perquè controli i certifiqui que el sol·licitant ha satisfet tots els requeriments ambientals esmentats en aquest reglament i en totes les normatives ambientals corresponents."

Per tant, cal que els organitzadors prenguin totes les mesures oportunes perquè totes les embarcacions i material esportiu abans de ser botats a l'Estany de Banyoles **han d'haver estat desinfectades en base al "Protocol de desinfecció d'embarcacions a l'Estany de Banyoles davant el risc d'entrada del musclo zebra (*Dreissena polymorpha*)"**, redactat pel Consorci de l'Estany, amb col·laboració amb l'Ajuntament de Banyoles, l'Ajuntament de Porqueres, el Consorci Esportiu de l'Estany de Banyoles, Aigües de Banyoles S.L i el Club Natació Banyoles, **aprovat per Junta de Govern Local de data 19 de febrer de 2018**, i que no es permeti l'entrada a l'aigua cap embarcació sense el certificat de neteja i desinfecció corresponent.

Que d'acord amb el que estableix el la Revisió del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'entorn immediat de l'Estany de Banyoles (PEPOR), referent als espais no informats per altres informes:

Segons l'article 26, els elements provisionals per les activitats esportives o de lleure, s'hauran de retirar quan no s'utilitzin. Per tant, tots els elements temporals de la competició, hauran de ser retirats en els següents 15 dies d'acabar la competició.

Segons l'article 49, els camps de l'inici de les feixes del Puig de Sant Martíà marcats en el mapa del punt 6.i de la memòria, eventualment podran ser utilitzats com aparcament vinculat a les activitats que es portin a terme al Parc de la Draga, en aquest cas el paviment només podrà ser en terra compactada. S'informa favorablement a la utilització dels primers camps paral·lels a la carretera, d'acord amb els treballs previs realitzats conjuntament amb l'organització, en el sentit de poder aparcar els tràilers en bateria ja que la regata que es realitza a l'Estany tal i com s'especifica en la memòria és excepcional i requereix de necessitats úniques al respecte. En aquest sentit caldrà treure tots els tràilers en el termini màxim de 5 dies des de que finalitzi el campionat.

Tampoc, segons aquest mateix article, no s'admetrà cap edificació, fixa o provisional.

Altres consideracions:

Atès que la competicions ocuparan bona part de l'Estany, i mentre duri la competició, s'haurien de suspendre les altres activitats que es realitzen a



l'Estany aquells dies (excepte el bany dins de les zones de bany ja autoritzades i habilitades per aquesta finalitat).

S'emet aquest informe només d'acord amb la normativa municipal del Reglament d'Activitats de l'Estany i de la Revisió del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Estany de Banyoles, sense perjudici del compliment de la resta de disposicions i normatives que resultin d'aplicació d'aquesta activitat i de les atribucions d'altres administracions."

4.- Consta a l'expedient l'informe del **Servei de la Policia Local** emès en data 4 de juliol d'enguany que es transcriu a continuació:

"INFORME:

En relació a La World Rowing Masters Regata, organitzada pel Club Natació de Banyoles, l'Ajuntament de Banyoles, juntament amb la Federació Espanyola de Rem, que es durà a terme des de el 10 al 14 de setembre de 2025, us informo:

Pel que a les regates del campionat, des d'aquesta policia local no es preveu cap incidència per la mobilitat i seguretat de vehicles i vianants al realitzar-se dintre de l'estany.

En relació a les habilitacions de les zones d'aparcament per a remolcs a la Draga, així com els altres emplaçaments com la zona Village, parc de Bots, estacionaments reservats a tràilers i altres vehicles, comunicar que aquesta policia no té competències per autoritzar cap reserva en aquest espai, ja que és una zona de parc públic i per tant es responsabilitat d'una altra àrea autoritzar o no el permís que sol·liciten.

En relació a la restricció a la circulació i a la reserva d'estacionaments que afecten directament al Passeig de la Draga, passeig de la Generalitat, passeig Gaudí, zona pícnic, pàrquing CAFETEC, pàrquing BLAUET i C-150a, el servei de mobilitat de la policia local, posarà senyals provisionals de prohibit estacionar per deixar la zones reservades netes de vehicles durant tot l'esdeveniment de la mateixa forma restringirà el trànsit rodat a les zones descrites.

En relació al tall de la C-150a serà el Servei Català del Trànsit qui donarà el permís pel tancament total de la C-150a que estarà comprès des de la carretera de figueres fins el trencant de circumval·lació de l'estany. Aquesta policia realitzarà el tancament dels accessos a la C-150a i prohibirà la circulació del trànsit rodat a l'espai sol·licitat.

Per tot això, sempre que gaudeixin del permisos necessaris i que l'organització col·labori amb les mesures de seguretat adients, des de la policia local no es preveu cap impediment perquè es desenvolupi la prova esportiva en aquests espais públics que sol·liciten, on normalment ja es solen desenvolupar aquest tipus de proves esportives."

5.- Consta a l'expedient l'informe del **Servei de Via Pública** emès en data 10 de juny d'enguany que es transcriu a continuació:



“INFORME

S’ha de presentar una pòlissa de responsabilitat civil.

Que des d’aquesta àrea informem la sol·licitud **favorablement, pel que fa referència a l’ocupació de la via pública**, condicionada al compliment de **l’Ordenança Reguladora de Convivència Ciutadana i Via Pública**:

Article 20. Limitacions en general. La producció de sorolls a la via pública o a l’interior dels immobles s’haurà de mantenir dins dels límits del respecte mutu.

Article 27. Espectacles, activitats d’oci, recreatives i esporàdiques. Els espectacles, les activitats d’oci, recreatives i esporàdiques realitzats a la via pública o en espais privats queden sotmesos a l’obtenció de la prèvia llicència municipal. L’Ajuntament determinarà, com a condicions de la llicència, el nivell sonor màxim autoritzat, així com l’horari d’inici i fi de l’activitat.

Article 41.5. Els organitzadors d’actes públics al carrer seran responsables de l’embrutiment que es produeixi a la ciutat com a conseqüència de la seva celebració.

Article 58.1. Assegurances i fiances. Prèviament a la concessió de llicències, l’Ajuntament podrà exigir la formalització d’una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys a tercers que poguessin ocasionar-se, amb una durada que coincideixi amb l’activitat que es desenvoluparà, en els casos en què la naturalesa de l’ús així ho aconselli.

Article 59.1. Normes de general aplicació. L’ocupació de la via pública ha de garantir un pas mínim per a vianants, que s’establirà depenent del tipus de via, de l’afluència de vianants i d’altres aspectes que incideixin en l’ús general de la via pública. En qualsevol cas, l’amplada mínima del pas haurà de ser de 1,5 m.

Article 60. Condicions generals d’atorgament de les llicències. Els titulars de les llicències han de complir obligatòriament les condicions següents:

1. El titular de la llicència ha d’assumir totes les responsabilitats derivades per danys i perjudicis causats directament o indirecta a l’Ajuntament o a tercers, per l’obra, la instal·lació o el funcionament dels seus mitjans mecànics, dins o fora de la via pública.
2. La llicència es concedeix únicament per a allò que afecta la competència municipal, llevat el dret de propietat, i sense perjudici de tercers o l’obtenció d’autorització d’altres administracions, si fos el cas. No podrà ser invocada per eliminar o disminuir responsabilitat civil o penal en què incorri el beneficiari en l’exercici de les seves activitats.
3. L’interessat haurà d’abonar les taxes i/o els preus públics per a l’obtenció de la llicència d’ocupació de via pública, mitjançant



autoliquidació o la corresponent notificació prèvia que li serà adreçada. Així mateix, i amb caràcter previ a l'exercici de la llicència, haurà de dipositar la fiança a què fa referència l'article 58.2.

4. La llicència haurà d'estar a disposició dels agents de l'autoritat municipal i dels serveis tècnics municipals. Les instruccions que es puguin dictar, complementàries de les que figurin a la llicència, orientades al compliment del seu contingut, hauran de ser executades puntualment.
6. Extingida la llicència, el titular haurà de:
 - a. Posar fi a l'ús o ocupació.
 - b. Retirar les instal·lacions o els elements de la seva propietat situats a la via pública.
 - c. Reposar o, si fos el cas, reparar els elements de la via pública afectats directament o indirecta per l'ús autoritzat al seu estat inicial i reparar, si s'escau, els danys causats, prèvia autorització municipal i sota la inspecció dels serveis tècnics municipals corresponents.
7. S'hauran de prendre totes les mesures de precaució, protecció, seguretat i senyalització que facin al cas, amb enllumenat a les hores nocturnes si fos necessari.
8. L'incompliment de les ordenances municipals vigents o de qualsevol de les condicions de la llicència, en provocaran la caducitat immediata, amb independència d'aplicar les sancions pertinents.

Segons l'Ordenança Fiscal núm. 11, reguladora de la Taxa per la Utilització Privativa o l'Aprofitament Especial del Domini Públic Local.

Capítol V – BENEFICIS FISCALS

Article 5.2. Gaudiran d'una bonificació del 100% de la taxa aquelles entitats sense ànim de lucre inscrites en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes o aquelles persones físiques, jurídiques públiques o privades vinculades a una activitats amb un clar caràcter social i/o cultural.

Durant aquesta activitat a la via pública, s'haurà de complir amb els condicionants que la Policia Local determini per la seguretat i el bon funcionament de la mobilitat a la ciutat.

Que aquest informe s'emet d'acord amb la normativa municipal que regula l'ocupació de via pública i, sense perjudici del compliment de la resta de disposicions normatives que resultin d'aplicació a l'activitat i de les atribucions de les altres administracions.

Donar coneixement a la **Policia Local** els efectes pertinents."

6.- Consta a l'expedient la **Memòria tècnica de la World Rowing Masters Regatta – Banyoles** per al desenvolupament de les activitats de l'esdeveniment World Rowing Masters Regatta 2025.

La guia estableix els criteris essencials per a la regulació dels procediments i la seva execució, per a l'elaboració de la implantació de material efectiu i el seu correcte manteniment.

Pretén servir de guia i consulta a les persones implicades en l'esdeveniment.

Conté la següent informació:

- Memòria tècnica
- Descripció i classificació de l'activitat.
- Descripció de l'entorn i infraestructures.
- Plànols.
- Annexos

La memòria, a més de desenvolupar les bases tècniques per assolir els objectius esmentats, permet:

- Definir l'espai i el seu entorn.
- Conèixer les persones encarregades de l'esdeveniment.
- Tenir informació de tot allò que serà necessari per a l'execució de l'esdeveniment.
- Conèixer les instal·lacions i els seus mitjans de protecció disponibles.
- Garantir la fiabilitat de l'aforament màxim per tot l'espai disponible, i el seu accés i evacuació, i si fos necessari, la seva evacuació d'emergència.

7.- Consta a l'expedient informe de la Cap de Serveis Jurídics i Comunicació, emès en data 1 d'agost d'enguany, relatiu a les assegurances necessàries per al desenvolupament de la prova.

8.- Consta a l'expedient la Resolució de la Generalitat de Catalunya-Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica-Serveis Territorials a Girona que autoritza a l'Ajuntament de Banyoles per a la celebració de la prova esportiva World Rowing Masters Regatta 2025, la qual afecta l'espai natural protegit de la xarxa Natura 2000 Estany de Banyoles, els pròxims dies 10, 11, 12, 13 i 14 de setembre de 2025, sota el compliment de les següents condicions:

a) Cal establir una coordinació sobre el desenvolupament de l'activitat entre l'organització i l'equip tècnic del Consorci de l'Estany per a notificar i resoldre al més aviat possible qualsevol incidència que es pogués produir.

b) Amb l'objectiu d'evitar la possible arribada del musclo zebra (*Dreissena polymorpha*) o altres espècies invasores que es poden dispersar a través de l'aigua, caldrà desinfectar les embarcacions i la resta de l'equipament que pugui entrar en contacte amb l'aigua (pales, armilles, neoprens, aletes, etc.).



c) Abans que qualsevol embarcació entri en aigües de l'estany, caldrà que l'organització s'asseguri que aquesta hagi passat el control de desinfecció.

d) La instal·lació dels pontons pròxims a la riba de l'estany no pot comportar l'eliminació indiscriminada de vegetació helofítica (mansega i jonc). Per tal de trobar solucions que suposin el menor impacte possible sobre aquestes comunitats, caldrà coordinar-se amb el Consorci de l'Estany i seguir les indicacions que es donin des d'aquest ens.

e) Els morts de formigó per a subjectar els nous cables que s'instal·laran de manera temporal s'han d'ubicar en indrets en què l'afectació sobre la vegetació de l'entorn sigui mínima.

f) Cal disposar de mesures de protecció que evitin vessaments de substàncies (combustibles, olis, etc.) en aigües de l'estany i que permetin una ràpida actuació en cas que es produís una incidència en aquest sentit.

g) L'organització haurà de vetllar activament perquè no s'aboquin residus a l'estany (ampolles d'aigua o d'altres begudes, embolcalls de barretes energètiques, etc.).

h) Amb l'objectiu d'evitar danys sobre les comunitats vegetals i les formacions de travertins de la riba de l'estany, no s'admet la navegació a menys de 25 m de la riba de l'estany, a excepció de la zona d'entrada i de la zona de sortida de les embarcacions que s'han definit en la documentació presentada i que hauran d'estar clarament acotades. Cal prendre mesures per a assegurar que es doni compliment estricte a aquesta condició mentre es desenvolupi l'activitat.

i) L'accés i sortida d'embarcacions a l'estany només es pot realitzar a través de les zones habilitades a aquest efecte en la documentació presentada.

j) No més tard d'una setmana després de la finalització de la prova, caldrà haver desmuntat els elements temporals i restaurat tots els àmbits afectats per l'activitat.

k) Caldrà donar compliment a les mesures ambientals recollides en la documentació presentada (màxim de 180 embarcacions simultàniament en aigües de l'estany, navegació únicament en les zones habilitades pel RAE, no realització de cap altra activitat esportiva en aigües de l'estany entre el 8 i el 14 de setembre de 2025, etc.).

l) Qualsevol circumstància d'última hora que pugui comportar la modificació de les ocupacions plantejades haurà de ser prèviament sotmesa a la consideració de l'òrgan competent per a concedir l'autorització.



m) A partir de la data d'emissió de la resolució i fins al final de la prova, si els tècnics d'aquest Departament apreciessin la necessitat d'afegir o modificar condicionants per a la realització de la prova, amb l'objectiu de protegir els valors dels espais naturals afectats, el responsable de l'activitat haurà d'atendre les noves instruccions que se li puguin donar.

n) Els mitjans motoritzats que es puguin utilitzar per part de l'organització s'hauran d'ajustar a les determinacions de la Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural, i del seu reglament, el Decret 166/1998, de 8 de juliol. Això implica la prohibició expressa que aquests mitjans motoritzats circulin camp a través o per senders/corriols i, en general, fora dels límits de les vies per les quals s'autoritza la circulació.

Aquesta prohibició quedarà sense efectes en cas que sigui necessària la circulació d'aquests mitjans per raons d'emergència o causes de força major.

o) El material de senyalització haurà de ser desmuntable. Es prohibeix la utilització de pintura o guix, i clavar rètols o qualsevol altre tipus d'indicador en els arbres i arbustos. El material que s'empri haurà de ser resistent al vent i a les inclemències meteorològiques, en cap cas paper, per evitar la seva dispersió.

p) Caldrà realitzar una gestió adequada dels residus generats durant l'activitat. En particular, s'ha d'intensificar la prevenció de la generació de residus, sobretot per part dels espectadors, i que l'organització proveeixi els elements i les instal·lacions necessaris per a minimitzar l'efecte de la presència de visitants.

q) Els organitzadors hauran d'anar proveïts de mitjans bàsics d'extinció d'incendis.

r) L'autorització de la prova quedarà suspesa els dies en què es pugui activar el nivell 3 (perill molt alt d'incendi) o el nivell 4 (perill extrem d'incendi) del Pla Alfa. En el cas de l'activació del nivell 2, el Cos d'Agents Rurals decidirà si es dona alguna circumstància que obligui a la restricció o a la suspensió de l'activitat. Es pot obtenir informació del nivell del Pla Alfa en el telèfon 012 o bé a través de l'adreça d'Internet: <http://www.gencat.cat/medinatural/incendis/plaalfa/>.

s) Aquesta resolució s'emet a efectes d'una potencial afectació a espais naturals protegits. El seu caràcter favorable o favorable amb condicions no eximeix de l'obtenció d'altres autoritzacions o permisos que puguin resultar necessaris per a disputar la prova.



t) L'entitat organitzadora serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin derivar de l'incompliment de les normes establertes, de la seva negligència o d'altres circumstàncies que se li puguin imputar, com ara l'abandonament de residus o l'afectació a àrees d'interès faunístic i florístic.

u) Els mitjans de difusió de la prova (web, xarxes socials, etc.) han d'incorporar informació sobre l'espai natural protegit de la xarxa Natura 2000 Estany de Banyoles, amb l'objectiu de promoure el respecte als valors naturals i la sensibilització ambiental.

v) El vol de drons en espais naturals protegits requereix una autorització específica.

9.- S'ha sol·licitat al Servei Català de Trànsit el tall de la C-150a en el tram que va des de la cruïlla del carrer Llibertat amb la Ctra. de Figueres fins a la Ctra. Circumval·lació de l'Estany.

FONAMENTS DE DRET

1. Reglament d'Activitats de l'Estany (RAE) i el Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'entorn immediat de l'Estany.
2. Decret 148/1992, de 9 de juny, pel qual es regulen les activitats fotogràfiques, científiques i esportives que poden afectar les espècies de la fauna salvatge.
3. Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport.
4. Reial Decret Legislatiu 6/2015 pel que s'aprova la llei de trànsit i seguretat vial.
5. Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el text únic de la Llei de l'esport.
6. Reial decret 1428/2003, de 21 de novembre, que aprova el Reglament general de circulació.
7. Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
8. Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
9. Decret 30/2015, de 3 de març, que aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció.
10. Reglament de les competicions mundials de rem (FISA) i el Manual de l'esdeveniment de la World Rowing Masters Regatta:



Reglament: https://d2cx26qpfwuhvu.cloudfront.net/worldrowing/wp-content/uploads/2025/04/01043112/2025-World-Rowing-Rules-of-Racing-Overall-Classic-rowing-Related-byelaws_March2025.pdf.

Manual: <https://drive.google.com/file/d/1BWPE5KW60gwKpyqIb2tLXfuDIZ-uCAcP/view?usp=sharing>

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar les accions que comporta l'organització de la World Rowing Masters Regatta 2025, del 10 al 14 de setembre de 2025 a Banyoles, d'acord amb les obligacions que es desprenen dels convenis esmentats en els antecedents de fet d'aquest acord.

Aquestes accions s'han de desenvolupar d'acord amb els condicionants que consten tant en els informes emesos pels serveis de Medi Ambient, Via Pública i Policia Local, com en la Resolució de la Generalitat de Catalunya-Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica-Serveis Territorials a Girona, transcrits a la part expositiva d'aquest acord; així com el que estableix el reglament tècnic de la World Rowing.

La previsió d'horaris i activitats és la següent:

QUADRE D'HORARIS DE L'ESDEVENIMENT:

Dilluns 8 de setembre	Obertura de l'esdeveniment	8:00
	Sessions d'entrenament oficial	9:00-19:00
	Tancament de l'esdeveniment	21:00
Dimarts 9 de setembre	Obertura de l'esdeveniment	8:00
	Sessions d'entrenament oficial	9:00-19:00
	Tancament de l'esdeveniment	21:00
Dimecres 10 de setembre	Obertura de l'esdeveniment	8:00
	Sessions d'entrenament oficial	9:00-11:00
	Competició	12:00-19:00
	Cerimònia d'obertura	19:00
	Tancament de l'esdeveniment	21:00
Dijous 11 de	Obertura de l'esdeveniment	7:00

setembre	Competició	8:00-19:00
	Tancament de l'esdeveniment	21:00
Divendres 12 de setembre	Obertura de l'esdeveniment	7:00
	Competició	8:00-19:00
	Tancament de l'esdeveniment	21:00
Dissabte 13 de setembre	Obertura de l'esdeveniment	7:00
	Competició	8:00 a 18:00
	Cerimònia Octogenaris	19:00
	Cerimònia Trofeu de Clubs +	19:30
	Cerimònia de Tancament i relleu de bandera	20:00
	Programa cultural	21:00
	Tancament de l'esdeveniment	
Diumenge 14 de setembre	Obertura de l'esdeveniment	7:00
	Competició	8:00-14:00
	Tancament de l'esdeveniment	16:00

En una distància de 1.000 metres, cada tres minuts, fins a vuit embarcacions comencen al mateix temps per determinar els equips guanyadors en 13 grups d'edat diferents, cadascun amb fins a set categories de bots i dividits per gènere. A més, també s'organitzen curses mixtes per gènere el diumenge.

Segon.- Donar trasllat a les àrees i serveis implicats en l'execució de les activitats i obligacions adoptades per l'Ajuntament de Banyoles per a l'execució de les competicions previstes als *convenis de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles, la Fédération Internationale des Sociétés d'Avion (World Rowing), la Federación Española de Remo i el Club Natació Banyoles per l'organització de la WORLD ROWING MASTERS REGATTA – 2025 a Banyoles, els dies 10, 11, 12, 13 i 14 de setembre de 2025.*

Tercer.- Disposar de la col·laboració de la **Brigada Municipal**.

Quart.- Disposar de la col·laboració de la **Policia Local**.

Cinquè.- Comunicar a l'empresa **GBI Paprec, S.A** als efectes de la neteja viària i que faciliti contenidors de reforç i els retiri una cop acabada l'activitat.

Sisè.- Notificar aquest acord a:



- Brigada Municipal
- Policia Local
- SECE SA
- Comissaria dels Mossos d'Esquadra Banyoles
- Servei Català de Trànsit
- Teisa i Magda Ruiz Rey UTE
- Consorci de l'Estany
- Club Natació Banyoles
- Consell Comarcal Pla de l'Estany – Centre el Puig
- Federación Española de Remo

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local d'un assumpte no compres dins l'ordre del dia i que correspon a l'aprovació de la correcció d'error en el càlcul de l'import de la segona pròrroga del contracte del servei de neteja dels equipaments municipals – Lot 3 Oficines i altres dependències.

L'Alcalde sotmet la urgència d'aquest assumpte a votació, que s'aprova per unanimitat.

13. APROVACIÓ DE LA CORRECCIÓ D'ERROR EN EL CàLCUL DE L'IMPORT DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS – LOT 3 OFICINES I ALTRES DEPENDÈNCIES. Expedient (X2020004489)

ANTECEDENTS DE FET

I.- En data 7 de juny de 2021 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar adjudicar el contracte dels serveis de neteja dels equipaments municipals a les empreses següents:

- Lot 1 (Centres Educatius): EULEN SA amb NIF -----.
- Lot 2 (Instal·lacions esportives, culturals i turístiques): CLANSER SA amb NIF -----.
- Lot 3 (Oficines i altres dependències): TÉCNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN SA amb NIF -----.
- Lot 4 (Social – Reservat): CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY amb NIF -----.

II.- En data 24 de juliol de 2023 la Junta de Govern Local, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, va acordar la primera pròrroga dels contractes esmentats, concretament del dia 1 de setembre de 2023 al 31 d'agost de 2024.

En aquest acord de pròrroga es va autoritzar i disposar la despesa plurianual derivada de la 1ª pròrroga del contracte amb les empreses adjudicatàries, i concretament, pel que fa al Lot 3, Oficines i altres dependències, adjudicat a l'empresa TÉCNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN SA, es va incorporar a

aquesta pròrroga la modificació per incorporació dels edificis Pere Alsius i El portal, d'acord amb el següent:

2023 (01/09 a 31/12)						
Equipament	Org.	Prog.	Ec.	Import amb IVA (21 %)	Import mensual amb IVA (21 %)	Número operació prèvia
Edifici Pere Alsius	80	23000	22700	2.394,60 €	598,65 €	920230001153
Edifici El Portal	80	23001	22700	1.596,40 €	399,10 €	920230001154

2024 (01/01 a 31/08)					
Equipament	Org.	Prog.	Ec.	Import amb IVA (21 %)	Import mensual amb IVA (21 %)
Edifici Pere Alsius	80	23000	22700	4.789,20 €	598,65 €
Edifici El Portal	80	23001	22700	3.192,80 €	399,10 €

III.- En data 13 d'agost de 2024 la Junta de Govern Local va acordar la segona pròrroga dels contractes esmentats, concretament del dia 1 de setembre de 2024 al 31 d'agost de 2025.

En aquest acord de pròrroga es va autoritzar i disposar la despesa plurianual derivada de la 2^a pròrroga del contracte amb les empreses adjudicatàries, i concretament, pel que fa al Lot 3, Oficines i altres dependències, adjudicat a l'empresa TÉCNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN SA, el següent:

Equipament	Org.	Prog.	Ec.	1/9/24-31/12/24	Op. prèvia	1/1/25-31/8/25	Total
Casa consistorial	12	92000	22700	16.656,02 €	920240002832	33.802,32 €	50.458,34 €
Jutjat de pau	12	92900	22700	1.249,20 €	920240002588	2.535,17 €	3.784,38 €
Promo. Econòmica	60	43010	22700	2.082,00 €	920240002551	4.225,29 €	6.307,29 €
Brigada	22	15330	22700	1.665,60 €	920240002883	3.380,23 €	5.045,83 €
WC Públics	22	15330	22700	5.829,61 €	920240002884	11.830,81 €	17.660,42 €
Edifici Pere Alsius	80	23000	22700	2.394,60 €	920210002558	7.291,56 €	9.686,16 €
Edifici el portal	80	23001	22700	1.596,36 €	920240002560	4.860,92 €	6.457,28 €
Total				31.473,40 €		67.926,30 €	99.399,70 €

IV.- En data 10.07.2025 la tècnica de contractació emet informe sobre l'error en el càlcul de la despesa compromesa pels edificis Pere Alsius i El Portal, en concret pel que fa a l'annualitat 2025 corresponent al període d'aquesta segona pròrroga (1/01/25 - 31/08/2025).

L'error es troba en que es van calcular 12 mesos per l'annualitat 2025, quan en realitat només son 8 mesos, ja que el contracte finalitza el 31 d'agost, moment en que entraria en vigor la tercera pròrroga.



Per tant, durant l'annualitat 2025 corresponent a la segona pròrroga del contracte (de gener a agost 2025), es va comprometre una despesa superior, en concret:

Equipament	Despesa compromesa	Despesa correcte	Diferència
Edifici Pere Alsius	7.291,56 €	4.859,60	-2.431,96 €
Edifici el Portal	4.860,92 €	3.239,65	-1.621,26 €
			-4.053,22 €

Aquest informe consta en l'expedient X2020004489.

V.- També consta informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques:

Article 109. Revocació d'actes i rectificació d'errors.

2. Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

- Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària.

Artículo 77. Pagos indebidos y demás reintegros.

1. A los efectos de esta Ley se entiende por pago indebido el que se realiza por error material, aritmético o de hecho, en favor de persona en quien no concurra derecho alguno de cobro frente a la Administración con respecto a dicho pago o en cuantía que excede de la consignada en el acto o documento que reconoció el derecho del acreedor.

2. El perceptor de un pago indebido total o parcial queda obligado a su restitución. El órgano que haya cometido el error que originó el pago indebido, dispondrá de inmediato, de oficio, la restitución de las cantidades indebidamente pagadas conforme a los procedimientos reglamentariamente establecidos y, en defecto de procedimiento específico, con arreglo al que establezca el Ministro de Hacienda y Administraciones Públicas o el de Empleo y Seguridad Social en el ámbito de la Seguridad Social.

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'òrgan de contractació, que és la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple de la Corporació, mitjançant acord plenari del dia 4 de juliol de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local, aprova per **unanimitat** l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Rectificar l'error material en el càlcul de la despesa compromesa a favor de l'empresa TÉCNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACION SA, pels edificis Pere Alsius i El Portal, en concret pel que fa a l'annualitat 2025 corresponent al període de la segona pròrroga del contracte (1/01/25 - 31/08/2025), per l'import de 4.053,22

€, tot anul·lant parcialment la disposició i autorització de la despesa compromesa, d'acord amb el següent:

Equipament	Despesa compromesa	Despesa correcte	Diferència	AD
Edifici Pere Alsius	7.291,56 €	4.859,60 €	-2.431,96 €	220249000158
Edifici el Portal	4.860,92 €	3.239,65 €	-1.621,26 €	220249000159
			-4.053,22 €	

SEGON.- Regularitzar les obligacions reconegudes a favor de l'empresa TÉCNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN SA, per import de 2.533,20 € corresponent a les factures abonades de gener a maig 2025:

Equipament	Import mensual facturat	Import correcte	Diferència mensual a regularitzar	Import de regularització de gener a maig 2025
Edifici Pere Alsius	911,44 €	607,45 €	-303,99 €	-1.519,95
Edifici el portal	607,61 €	404,96 €	-202,66 €	-1.013,25
Total			-506,65 €	-2.533,20

Aquesta regularització s'aplicarà sobre les factures d'ambdós equipaments corresponents als mesos de juny, juliol i agost 2025, fent constar en la mateixa factura l'import a facturar i l'import regularitzat, de la manera següent:

Equipament	Import mensual correcte	Import total pendent regularitzar	Import a regularitzar mensualment (3 mesos)	Import factura juny 2025	Import factura juliol 2025	Import factura agost 2025
Edifici Pere Alsius	607,45 €	-1.519,95 €	-506,65 €	100,80 €	100,80 €	100,80 €
Edifici el portal	404,96 €	-1.013,25 €	-337,75 €	67,21 €	67,21 €	67,21 €
Total	1.012,41 €	-2.533,20 €	-844,40 €	168,01 €	168,01 €	168,01 €

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa TÉCNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACIÓN SA.

QUART.- Traslladar aquest acord a la Intervenció municipal i a l'Àrea de Serveis Socials, als efectes pertinents.

CINQUÈ.- Donar compte d'aquest acord en la propera Comissió informativa que es celebri.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 11.40 hores de tot el qual, jo, com a Secretària accidental, en dono fe.