



**ACTA DE LA  
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Número: 15/2023  
Caràcter: ordinària  
Convocatòria: primera  
Dia: 11 d'abril de 2023  
Horari: de 9:30 hores a les 10:15 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 9:30 hores del dia 11 d'abril de 2023, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

**Assistents**

Miquel Noguer Planas, Alcalde  
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde  
Esther Busquets Fernàndez, 2na Tinent Alcalde  
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde  
Lluís Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde  
Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde

**Convidats**

Albert Tubert Yani, Regidor  
Clàudia Massó Fontàs, Regidora

**Secretària**

Rosa Maria Melero Agea

**Interventora**

Anna Puig Puigcorbé

**Absent**

Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde, qui excusa la seva assistència.

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### **1. APROVACIÓ DE L' ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 3 D'ABRIL DE 2023.**

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, celebrada el dia 3 d'abril de 2023, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

## EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

### **2. DECLARAR DESERT EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER SANT ANTONI, CARRER SANT MARTIRIÀ I PLAÇA D'EN GES ( expedient X2022004843).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

I.- La Junta de Govern Local en sessió ordinària del 5 de desembre de 2022, va declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte de les obres del projecte d'urbanització del carrer Sant Antoni, carrer Sant Martirià i Plaça d'en Ges de Banyoles per no haver-se presentat cap proposició en la licitació convocada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 7 de novembre de 2022, i va acordar obrir un nou procediment per l'adjudicació del contracte de les obres del projecte d'urbanització del carrer Sant Antoni, carrer Sant Martirià i Plaça d'en Ges de Banyoles publicant el corresponent anunci en el Perfil del contractant i disposant l'obertura del termini per la presentació d'ofertes.

II.- En data 5 de desembre de 2022 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant, obrint així el termini per la presentació d'ofertes. Aquest termini va finalitzar el 27 de desembre de 2022.

III.- En data 29 de desembre de 2022, el tècnic de contractació emet un informe constatant que durant el termini de presentació d'ofertes no s'ha presentat cap proposta, i d'acord amb el certificat emès per la Plataforma de Contractació informa favorablement a l'òrgan de contractació la proposta de declarar deserta la licitació de les obres del projecte d'urbanització del carrer Sant Antoni, carrer Sant Martirià i plaça d'en Ges a Banyoles.

Aquest informe consta a l'expedient.

IV.- També consta en l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

## FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb el que disposa l'article 150.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).
2. L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret d'alcaldia 3113/2019, del dia 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

## ACORD

**PRIMER.-** Declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte de les obres del projecte d'urbanització del carrer Sant Antoni, carrer Sant Martíria i Plaça d'en Ges de Banyoles per no haver-se presentat cap proposició en la licitació convocada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 5 de desembre de 2022.

**SEGON.-** Anul·lar l'autorització de la despesa d'import 171.700,00 € (núm. operació definitiva 220220017816), incorporada com a romanent de crèdit de l'exercici 2022 i aprovada per Junta de Govern Local en sessió de data 7 de novembre de 2022.

**TERCER.-** Traslladar aquest acord a la Intervenció Municipal i a l'Àrea d'Urbanisme i Via Pública.

**QUART.-** Publicar aquesta declaració al perfil del contractant.

## **3. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT DE 3 SERVIDORS PER L'ENTORN DE VIRTUALITZACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X2022009382).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

I.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 6 de març de 2023, va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Clàusules Tècniques Particulars que regeixen el contracte administratiu consistent en el subministrament de 3 servidors per l'entorn de virtualització de l'Ajuntament de Banyoles, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i amb diversos criteris de valoració de les ofertes, i per import de 43.200,00 € IVA inclòs (35.702,48 € IVA exclòs).

Així mateix es va disposar l'obertura del procediment de licitació amb la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 10 dies hàbils es presentessin les proposicions pertinents, a través de la presentació telemàtica d'ofertes. Aquest termini va finalitzar el dia 21 de març de 2023.

II.- La clàusula 11 *Solvència de les empreses licitadores*, del PCAP estableix el següent:

(...)

**B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:**

*Els licitadors també hauran de complir com a mínim, els següents requisits:*

(...)

2.- Disposar de l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) en categoria MITJANA.

*Aquest certificat s'haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte. L'empresa adjudicatària no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits, llevat que li ho requereixi l'òrgan de contractació, atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat i els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència tècnica.*

III.- En data 22.03.2023 es procedeix a l'obertura i valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores, mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes de la Plataforma del Servei de Contractació Pública, en la licitació del subministrament de 3 servidors per l'entorn de virtualització de l'Ajuntament de Banyoles, que d'acord amb la informació de l'esmentada plataforma han estat les següents:



**Certificat de l'eina Sobre Digital**

Per a la licitació corresponent a "Subministrament de 3 servidors per l'entorn de virtualització de l'Ajuntament de Banyoles" amb el codi d'expedient "X2022009382" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 21/03/2023, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Quopiam Informàtica, sl	B64510480	15/03/2023	11:58:50	E2023004832
SEIDOR SOLUTIONS, SL	B61172219	21/03/2023	09:19:28	E2023005165
Catalana de Informatica 90, S.L	B59100826	21/03/2023	12:52:35	E2023005196
INFOREIN, SA	A78327350	21/03/2023	17:22:15	E2023005216

El document de registre d'obertura de les ofertes general per la Plataforma de contractació consta en l'expedient administratiu X202209382.

El resultat de la classificació de les ofertes, d'acord amb el que estableix l'informe esmentat és el següent:

Núm.	Licitador	Oferta econòmica	Millora 1: Oferiment de millorar el processador i memòria del servidor	Millora 2: Augment del termini de garantia	Millora 3: Disminució del temps de resposta	Total
1	Catalana de Informàtica 90, S.L	60,00	25,00	10,00	5,00	100,00
2	SEIDOR SOLUTIONS, SL	59,28	25,00	10,00	5,00	99,28
3	INFOREIN, SA	51,51	25,00	10,00	5,00	91,51
4	Quopiam Informàtica, sl	52,58	0,00	10,00	0,00	62,58

Així mateix, en data 22.03.2023, es requereix a l'empresa CATALANA DE INFORMÀTICA 90 SL per tal que presenti la documentació corresponent per l'adjudicació del contracte esmentat, i en data 27.03.2023 registre d'entrada E2023005847 l'esmentada empresa presenta un escrit de renúncia a l'adjudicació on manifesta el següent:

"(...)

Que hi ha hagut una equivocació en la interpretació de la solvència tècnica en quant a la Certificació ENS en categoria MITJANA. (...)"

IV.- En data 28.03.2023 es procedeix a requerir la documentació per l'adjudicació del contracte a l'empresa SEIDOR SOLUTIONS, SL, d'acord amb les conclusions de l'informe tècnic de la unitat de contractació emès en data 28.03.2023.

V.- En data 31.03.2023, registre d'entrada E2023006162, l'empresa SEIDOR SOLUTIONS, SL presenta la documentació acreditativa de disposar de l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) en categoria MITJANA.

VI.- En data 03.04.2023, la unitat de contractació emet un informe proposant, que un cop analitzada la documentació presentada per SEIDOR SOLUTIONS SL, no s'observa cap defecte o error esmenable, qualificant-la com a correcte i informant favorablement la proposta d'adjudicació del contracte consistent en el subministrament de 3 servidors per l'entorn de virtualització de l'Ajuntament de Banyoles a l'empresa SEIDOR SOLUTIONS SL amb NIF -----.

VII.- També consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

- 1- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.
- 2- Art. 88.6 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques: 6. L'acceptació d'informes o dictàmens serveix de motivació a la resolució quan s'incorporin al text d'aquesta.
- 3- Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte del subministrament de 3 servidors per l'entorn de virtualització de l'Ajuntament de Banyoles.
- 4- A aquest expedient se li apliquen les mesures de tramitació simplificada previstes a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), d'acord amb les quals permet que la oferta es presenti mitjançant un únic sobre o arxiu electrònic que s'avaluarà d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules establertes en els plecs. Aquesta avaluació es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació, garantint que la obertura de propostes no es fa fins que no hagi finalitzat el termini de presentació de propostes, pel que no és necessària la constitució d'una mesa. No es requereix la constitució de garantia definitiva i la



formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació. Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense restricció des del moment en que es notifiqui l'adjudicació del contracte.

- 5- Un cop adjudicat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- 6- Per tot l'exposat, i de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.
- 7- L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia 3113/2019, del dia 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.-** Classificar les ofertes per ordre decreixent de puntuació de la millor proposició en relació a la qualitat-preu, tal i com s'estableix en l'informe emès per la unitat de contractació de data 22.03.2023, essent la següent:

Núm.	Llicitador	Oferta econòmica	Millora 1: Oferiment de millorar el processador i memòria del servidor	Millora 2: Augment del termini de garantia	Millora 3: Disminució del temps de resposta	Total
1	Catalana de Informàtica 90, S.L	60,00	25,00	10,00	5,00	100,00
2	SEIDOR SOLUTIONS, SL	59,28	25,00	10,00	5,00	99,28
3	INFOREIN, SA	51,51	25,00	10,00	5,00	91,51
4	Quopiam Informàtica, sl	52,58	0,00	10,00	0,00	62,58

**SEGON.-** Adjudicar el contracte del subministrament de 3 servidors per l'entorn de virtualització de l'Ajuntament de Banyoles, a l'empresa SEIDOR SOLUTIONS amb NIF B61172219, per renúncia a l'adjudicació de l'empresa classificada en primer lloc (Catalana de Informàtica 90, S.L), en ser l'oferta classificada en segon lloc i ajustar-se al que disposen el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars d'aquesta contractació, d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

- Oferta econòmica: 36.469,68 € IVA inclòs (30.140,23 € IVA exclòs).
- Milliores:



- 2.1 Oferiment de millorar el processador i memòria del servidor: Processador Intel Xeon Gold 6234 i memòria de 2933 Mhz.
- 2.2 Augment del termini de garantia superior al mínim requerit de 4 anys: 5 anys de garantia.
- 2.3 Disminució del temps de resposta en incidència crítica durant els 60 dies posteriors a la instal·lació dels equips: Resposta en un màxim de 2 hores.

**TERCER.-** Disposar la despesa de 36.469,68 € IVA inclòs (30.140,23 € IVA exclòs) amb l'empresa SEIDOR SOLUTIONS SL amb NIF -----, pel contracte del subministrament de 3 servidors per l'entorn de virtualització de l'Ajuntament de Banyoles amb càrrec a la partida pressupostaria 2023.53.92300.62608 *Informàtica. Adquisició maquinària informàtic.*

**QUART.-** Comunicar a l'empresa adjudicatària que el contracte es perfeccionarà amb la signatura d'acceptació d'aquesta resolució d'adjudicació i posterior retorn del document a l'administració contractant. El retorn del document, signat electrònicament, serà requisit imprescindible per a poder iniciar-ne l'execució.

**CINQUÈ.-** Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.

**SISÈ.-** Designar al Sr. J.R.C, com a responsable del contracte, i notificar-li la present resolució.

**SETÈ.-** Traslladar aquesta resolució a la Intervenció Municipal i als Serveis TIC, als efectes pertinents.

**VUITÈ.-** Publicar l'adjudicació del contracte i l'informe tècnic d'obertura i valoració de les ofertes en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Banyoles, en compliment de l'article 151.1 en relació a l'article 159.6.e) de la LCSP.

**NOVÈ.-** Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

## EN MATÈRIA D'URBANISME

---

### **4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT A RESTAURANT AL PASSEIG MAS RIERA, 12 (expedient X2023000644).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 5 de gener de 2023 (E2023000474) el Sr. G.M.B, en representació de BURGER KING SPAIN, S.L. sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un edifici destinat a restaurant al Passeig Mas Riera, 12, de Banyoles.

**Segon.-** En data 19 de gener de 2023 es requereix a Burger King Spain, SLU la presentació de documentació per demanar autorització a l'Agència Estatal de Seguridad Aerea (AESA)

**Tercer.-** En data 20 de gener de 2023 el Sr. G.M.B, en representació de BURGER KING SPAIN, SLU presenta pre-sol·licitud de l'Agència Estatal de Seguridad Aerea.

**Quart.-** En data 24 de gener de 2023 es valida la pre-sol·licitud i queda sol·licitada l'autorització davant l'Agència Estatal de Seguridad Aérea.

**Cinquè.-** En data 13 de febrer de 2023 es justifica el pagament de l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística.

**Sisè.-** En data 31 de gener de 2023 el Sr. G.M.B, en representació de BURGER KING SPAIN, SLU presenta documentació complementària.

**Setè.-** En data 8 de febrer de 2023 l'enginyer municipal emet informe favorable en matèria de seguretat en cas d'incendi.

**Vuitè.-** Mitjançant acord de data 7 de març de 2023 s'autoritza la realització de la referida obra per part de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, atès que les obres es situen en terrenys afectats per les servituds aeronàutiques establertes per l'Aeroport de Girona- Costa brava segons Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, per el que se modifiquen las servidumbres aeronáuticas establecidas en el aeropuerto de Gerona-Costa Brava (BOE núm. 99, de 25 de abril de 1988, con correcciones de errores en BOE núm. 129, de 30 de mayo de 1988), condicionant la llicència a que l'edificació no superi l'altitud de 155,00 msnm per a l'edifici, 155,00 m pel camió grua; inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades.

**Novè.-** En data 5 d'abril de 2023 l'arquitecte municipal emet informe favorable.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:  
SEGONS INFORME TÈCNIC: 870.277,73 €.



**Desè.**- En data 5 d'abril de 2023 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a BURGER KING SPAIN, S.L. per a la construcció d'un edifici per a restaurant al Passeig Mas Riera, 12, de referència cadastral

1623801DG8612S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2023000644.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Abans de l'inici de les obres ca aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

#### ALTRES CONDICIONANTS

- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.
- Condicionada a la instal·lació d'un separador de greixos.
- Condiciona a que l'edificació no superi l'altitud de 155,00 m sobre el nivell del mar, inclosos tots els seus elements com a antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, rematades decoratives (cartells, il·luminació, etc.) o qualsevol afegit sobre aquesta, així com els mitjans auxiliars que puguin ser necessaris durant l'execució de les actuacions projectades.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

#### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.



5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram,** d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.



13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals



determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
  1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  2. **Subjectes Passius exempts**
    - (1) Persones físiques.
    - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

#### DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.



3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
  5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
  22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
  23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

## **5. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ AL PASSEIG DARDER, 4 (expedient X2021005940).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 31 de maig de 2021 (E2021008223) el Sr. M.D.LL, en representació del Sr. P.C.X, en representació del Club Tennis Banyoles, sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació del Club Tennis al Passeig Darder, 4.

**Segon.-** En data 3 de juny de 2021 (S2021005520) es requereix al Club Tennis Banyoles el pagament de la taxa per la tramitació de la llicència sol·licitada.

**Tercer.-** D'acord amb l'informe empès per l'arquitecte municipal, en data 28 de juny de 2021 es sol·licita autorització a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural atès que l'àmbit d'actuació queda afectat per l'entorn de protecció del conjunt de Pesqueres de l'Estany.

**Quart.-** En data 12 de juliol de 2021 es justifica el pagament de l'autoliquidació numero 202103390323 d'import 350,00 € corresponent a la taxa per la tramitació de la llicència sol·licitada.

**Cinquè.-** En data 17 de setembre de 2021 (E2021014015) es rep l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, de data 10/09/21, referent a l'expedient 192/21 Reforma i ampliació del Club de Tennis Banyoles, Pg Darder 4

**Sisè.-** En data 4 d'abril de 2023 l'arquitecte municipal emet informe favorable.



Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:  
SEGONS INFORME TÈCNIC: 30.325,71 €.

**Setè.-** En data 4 d'abril de 2023 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

## ACORD

**PRIMER.- ATORGAR** llicència al CLUB TENNIS BANYOLES per a la reforma i ampliació al Pg Darder, 4, de referència cadastral 9728602DG7692N, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2021005940.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 18 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).
- Condicionada a presentar el full d'assumeix de la direcció d'obra visat, i el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

### ALTRES CONDICIONANTS

- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

## CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.



4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.



12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avis a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avis de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.



9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
  1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  2. **Subjectes Passius exempts**
    - (1) Persones físiques.
    - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).



2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

**DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:**

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
  5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

**6. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA PARTICULAR I PER A LA REFORMA D'UN PATI AL CARRER GIRONA, 14-16 (expedient X2023003358).**

**ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 3 de març de 2023 (E2023003969) el Sr. F.X.M.N, en representació de la Sra. J.A.M, presenta documentació per sol·licitar la llicència d'obres corresponent la construcció d'una piscina particular i la reforma d'un pati al Carrer Girona, 14-16.

**Segon.-** En data 10 de març de 2023 (E2023004593) el Sr. F.X.M.N, en representació de la Sra. J.A.M, aporta documentació.

**Tercer.-** En data 15 de març de 2023 (S2023004549) es requereix a la Sra. J.A.M, el pagament de la taxa per a la tramitació de la llicència urbanística sol·licitada.

**Quart.-** En data 17 de març de 2023 la Sra. J.A.M, procedeix al pagament de l'autoliquidació numero 0000000173A d'import 350,00 € corresponent a la taxa per la tramitació de la llicència urbanística sol·licitada.

**Cinquè.-** En data 3 d'abril de 2023 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al el "Projecte tècnic i executiu per la construcció d'una piscina i la reforma d'un pati" situada al carrer Girona, 14-16 del municipi de Banyoles, redactat per l'enginyer industrial F.X.M.N, núm. col·legiat -----.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 31.790,90 €.

**Sisè.-** En data 31 de març de 2023 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR0031113, de data 19 de juny de 2019.



D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a la Sra. J.A.M, per la construcció d'una piscina particular i la reforma d'un pati al Carrer Girona, 14-16, de referència cadastral 0730205DG8603S0001AO, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2023003358.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.
- Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat pel gestor de residus autoritzat.

### **ALTRES CONDICIONANTS**

- La piscina haurà de desaiugar, amb els conductes soterrats pertinents, a la xarxa de desaiuga municipal (aigües negres).

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### **CONDICIONS GENERALS**

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.



4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.



12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.



9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sífònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
  1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  2. **Subjectes Passius exempts**
    - (1) Persones físiques.
    - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).



2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

**DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:**

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
  5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

**7. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER PUIG COLOMER, 85-91 ( expedient X2018006264).**

**ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 9/10/2006 la Junta de Govern Local acorda atorgar llicència d'obres al Sr. C.J.P, i la Sra. D.C.B, per a reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció d'una piscina al c/ Puig Colomer, 85-91 de Banyoles. En l'acord de llicència s'estableix un termini per executar les obres de 12 mesos a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització.(del 25/10/2006 al 25/10/2007).

**Segon.-** En data 21/12/2020 la Junta de Govern Local acorda atorgar la rehabilitació i pròrroga de la llicència d'obra major per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció d'una piscina al Carrer Puig Colomer, 85-91. El termini màxim de pròrroga de la llicència és el 31/12/2021. En data 09/02/2022 la Junta de Govern Local va acordar rectificar l'errada material de l'acord anterior i va establir un termini màxim de pròrroga de la llicència fins el 31/12/2022.

**Tercer.-** En data 10 de desembre de 201 (E2021019013) el Sr. C.J.P, sol·licita la modificació de la llicència atorgada en data 9 de desembre de 2003 per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció d'una piscina al c/ Puig Colomer, 85-91.



**Quart.-** El Sr. C.J.P, ha procedit al pagament de l'autoliquidació numero 202103390694 d'import 100,00 € corresponent a la taxa per la tramitació de la modificació de llicència sol·licitada.

**Cinquè.-** En data 3 d'abril de 2023 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la modificació de la llicència. Les modificacions consisteixen en:

- En planta baixa: canvi de distribució (es mantenen les mateixes peces, i es fa una distribució més oberta i actual, l'accés és per aquesta planta). S'amplia el ràfec existent de la sortida de la cuina, en 1,37 m. (12,05 m2) per convertir-lo en porxo.
- En planta soterrani: canvi de distribució (es modifica l'escala per desembarcar al centre del soterrani i entorn d'ella s'organitzen les estances complementàries a l'habitatge). S'augmenta en 17,94 m2 l'ampliació soterrada prevista.
- En exteriors: L'accés de vianants es produeix en la mateixa posició, però a nivell de PB enlloc de PS, per fer-lo més fàcil. La piscina es gira 90º i s'empetiteix de 10x5 m a 8x4 m.

Distribució de les superfícies de les ampliacions:

Ampliació soterrani	17,94 m2
Ampliació porxo PB	12,05 m2
Reducció piscina	-18,00 m2

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 5.239,41 €.

**Sisè.-** En data 4 d'abril de 2023 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la modificació de llicència urbanística sol·licitada.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).



- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR0031113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.- ATORGAR** la modificació de la llicència d'obres atorgada per acord de Junta de Govern de 9 d'octubre de 2006 per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció d'una piscina al Carrer Puig d'en Colomer, 91 als Srs. C.J.P i D.C.B.

En concret les modificacions consisteixen en:

- En planta baixa: canvi de distribució (es mantenen les mateixes peces, i es fa una distribució més oberta i actual, l'accés és per aquesta planta). S'amplia el ràfec existent de la sortida de la cuina, en 1,37 m. (12,05 m<sup>2</sup>) per convertir-lo en porxo.
- En planta soterrani: canvi de distribució (es modifica l'escala per desembarcar al centre del soterrani i entorn d'ella s'organitzen les estances complementàries a l'habitatge). S'augmenta en 17,94 m<sup>2</sup> l'ampliació soterrada prevista.



- En exteriors: L'accés de vianants es produeix en la mateixa posició, però a nivell de PB enlloc de PS, per fer-lo més fàcil. La piscina es gira 90° i s'empetiteix de 10x5 m a 8x4 m.

Distribució de les superfícies de les ampliacions:

Ampliació soterrani	17,94 m <sup>2</sup>
Ampliació porxo PB	12,05 m <sup>2</sup>
Reducció piscina	-18,00 m <sup>2</sup>

CONDICIONS ESPECIALS:

Les mateixes que les imposades en l'atorgament de la llicència d'obres i en la seva pròrroga.

## **8. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LA COL·LOCACIÓ D'UN PAS CANADENC I UNA PART DE LA TANCA INTERIOR A LA VIL·LA ROMANA DE VILAUUBA (expedient X2023003883).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 4 de juliol de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar el conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Banyoles, Porqueres, Camós, la Diputació de Girona, el Centre d'Estudis Comarcals de Banyoles pel finançament del projecte d'actuació a la Vil·la Romana de Vilauba, propietat indivisa dels municipis de Banyoles, Camós, Porqueres i el Centre d'estudis Comarcals en la següent proporció:

- Ajuntament de Banyoles: 70 %.
- Ajuntament de Camós: 10%.
- Ajuntament de Porqueres: 10%.
- Centre d'Estudis Comarcals: 10%.

L'esmentat conveni té una vigència des de l'1 de gener de 2022 fins el 31 de desembre de 2024.

**Segon.-** D'acord amb el que estableix la clàusula segona de l'esmentat conveni, l'ajuntament de Banyoles assumirà la supervisió i la gestió de l'execució del projecte d'actuació a la vila romana de Vilauba. El termini per justificar la subvenció del Projecte és abans del 30 de novembre de cadascuna de les anualitats en que està vigent el conveni (2022, 2023 i 2024).

**Tercer.-** La Memòria valorada es redacta amb la finalitat de dur a terme l'execució d'un pas canadenc i una part de la tanca interior a la vil·la Romana de Vilauba. El pas canadenc es col·loca per evitar l'entrada d'animals al recinte i la tanca interior del jaciment separarà el recorregut perimetral de les restes arqueològiques.

Aquestes actuacions responen a una part de l'execució del "Projecte d'adequació de la Vil·la Romana de Vilauba", redactat el 2016 pel servei de monuments de la Diputació de Girona i aprovat definitivament pel ple de l' Ajuntament de Camós en data 10/11/2020 (anunci de publicació de l'Ajuntament de Camós de l'aprovació definitiva del projecte d'adequació de la vila romana de Vilauba en el BOP 216, de 10-11-2020).

L'esmentat projecte està redactat per tal de ser executat en diferents fases. El projecte planteja adequar el conjunt perquè s'hi pugui fer una visita lliure i oberta, amb panells informatius i un recorregut perimetral adaptat que resseguirà la tanca interior del jaciment.

El document està integrat per :

Memòria

Estudi bàsic de seguretat i salut

Normativa aplicable

Pressupost

Documentació gràfica

El pressupost d'execució per contracte és de **14.943,69 € ( IVA inclòs)**

**Quart.-** En data 23 de març de 2023 l'arquitecte tècnic emet informe favorable.

**Cinquè.-** En data 3 d'abril de 2023 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic.

la despesa es farà de la partida 40.33600.62250 ARQUEOLOGIA. PROJ. ARQUEOLOGIA VILAUBA. S'ha procedit a la corresponent retenció de crèdit en la referida partida (8RC) per l'import d'aquesta despesa amb número d'operació 220230003211.

### **FONAMENTS DE DRET**

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37.6 del ROAS, per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen



els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**APROVAR** la memòria tècnica valorada per la col·locació d'un pas canadenc i una part de la tanca interior a la Vil·la Romana de Vilauba, redactat per els Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de 14.943,69 € ( IVA inclòs), d'acord al que disposa l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny.]

### **EN MATÈRIA DE SERVEIS**

#### **9. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES, LA DIPUTACIÓ DE GIRONA I LA FUNDACIÓ FUTBOL CLUB BARCELONA PER A LA IMPLEMENTACIÓ DEL PROJECTE BARÇA ACTIVA'T LA DEMARCACIÓ DE GIRONA (expedient X2022013949).**

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2020-2023 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 5 de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment dels projectes o activitats de caràcter juvenil i de lleure. - Projecte BARÇA ACTIVA'T (joves i esports).

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de FUNDACIÓ FUTBOL CLUB BARCELONA, mitjançant habilitació de la partida 2023.43.23105.48961 - JOVENTUT. FUND FC BARCELONA. PROJ.BARÇA ACTIVA'T.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **FUNDACIÓ FUTBOL CLUB BARCELONA** (E2023004798, de 14-03-2023)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2022000082- Conveni F. Barça'23, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació de l'adhesió al conveni regulador.



Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de FUNDACIÓ FUTBOL CLUB BARCELONA per import de 5.000,00 €.

**Segon.-** Aprovar l'adhesió d'aquest ajuntament al Conveni de col·laboració signat entre la DIPUTACIÓ DE GIRONA i la FUNDACIÓ FUTBOL CLUB BARCELONA per a la implementació del projecte Barça Activa't a la demarcació de Girona, per a l'exercici 2023. L'objecte d'aquest conveni és l'Implementació del Projecte Barça de dinamització esportiva amb joves al municipi.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 5.000,00 € (Núm. ope. Prèvia 920230000916) a favor de FUNDACIÓ FUTBOL CLUB BARCELONA, amb càrrec a la partida 2023.43.23105.48961 - JOVENTUT. FUND FC BARCELONA. PROJ.BARÇA ACTIVA'T del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2023.

**Quart.-** Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a FUNDACIÓ FUTBOL CLUB BARCELONA i la DIPUTACIÓ DE GIRONA.

**Sisè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

**Setè.-** Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

### **ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT**

No s'escau

**CLOENDA.-** No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 10:15 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.