



**ACTA DE LA  
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Número: 10/2025  
Caràcter: sessió ordinària  
Convocatòria: primera  
Dia: 10 de març de 2025  
Horari: de 12.00 hores a les 12.20 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 hores del dia 10 de març de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

**Assistents**

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President  
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde  
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde  
Miquel Cuenca Vallmajo, 3r Tinent Alcalde  
Anna Maria Tarafa Guell, 4a Tinent Alcalde  
Albert Tubert Yani, Regidor  
Gemma Feixas Mir, Regidora  
Jordi Carretero Navarro, Regidor

**Convidats**

Ariadna Llop Buso, Regidora  
Josep M. Teixidor Boadas, Regidor  
Gemma Feixas Mir, Regidora

**Secretària accidental**

Cristina Palomino Pellicer

**Interventora accidental**

Ester Gironès Alabau

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 3 DE MARÇ DE 2025.**

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 3 de març de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

## EN MATÈRIA D'URBANISME

### **2. APROVAR LA RECTIFICACIÓ DE L'ERROR MATERIAL DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 23 D'OCTUBRE DE 2024, RELATIU A LA CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A LA PLAÇA PERPINYÀ, 8 (expedient X2024000437).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 23 d'octubre de 2024 va atorgar llicència urbanística al Sr. Ll.R.M, per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la Plaça Perpinyà, 8.

En el primer punt dels Antecedents de Fet de la part expositiva de l'acord adoptat es fa constar erròniament que la sol·licitud es va presentar el 27 de desembre de 2024. La data correcta és 27 de desembre de 2023.

#### **FONAMENTS DE DRET**

- Article 109.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**RECTIFICAR** l'error material observat en el primer punt dels antecedents de fet de la part expositiva de l'acord de Junta de Govern Local del dia 23 d'octubre de 2024 per el que s'atorga al Sr. Ll.R.M, llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la Plaça Perpinyà, 8, en el següent sentit:

On diu:

**"Primer.-** En data 27 de desembre de 2024 (E2023023783) EL Sr. J.P.V, en representació del Sr. Ll.R.M, sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la Plaça Perpinyà, 8. Aporta la següent documentació:"

Ha de dir:

**"Primer.-** En data 27 de desembre de 2023 (E2023023783) EL Sr. J.P.V, en representació del Sr. Ll.R.M, sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la Plaça Perpinyà, 8. Aporta la següent documentació:"

### **3. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES RELATIU A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 24 DE JULIOL DE 2023, PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE A LA PLAÇA PERPINYÀ, 22 (expedient X2023002728).**

#### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 24 de juliol de 2023 la Junta de Govern Local acorda atorgar llicència a la Sra M.F.F, per la reforma i ampliació d'un habitatge a la Plaça Perpinya 22.

**Segon.-** En data 15 de gener de 2025 (E2025000722) la Sra. M.C.F, en representació de la Sra. M.F.F, sol·licita la modificació de la llicència atorgada per la reforma i ampliació d'un habitatge a la Plaça Perpinyà,22. Aporta la següent documentació:

- Projecte de reforma i ampliació- habitatge unifamiliar entre mitgeres – Plaça Perpinyà, 22 – Annex al projecte de data gener 2025, signat per l'arquitecta M.C.F.

**Tercer.-** En data 27 de gener de 2025 (S2025001307) es requereix a la Sra. M.F.F, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Quart.-** En data 10 de febrer de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Cinquè.-** En data 6 de març de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la modificació de la llicència, amb la següent valoració:

Les modificacions introduïdes al projecte consisteixen en:

- Enderroc de mur de contenció existent en el pati i construcció d'un de nou.
- Enderroc de cobert existent al pati.
- Instal·lació de panell protector a la coberta.

Les modificacions del projecte que es proposen estan d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les modificacions és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 10.933,48 €.

**Sisè.-** En data 6 de març de 2025 s'emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la modificació de llicència urbanística sol·licitada.

#### FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant

Decret d'Alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- APROVAR** la modificació de la llicència urbanística atorgada per acord de Junta de Govern Local del dia 24 de juliol de 2023 a la Sra. M.F.F, per la reforma i ampliació d'un habitatge a la Plaça Perpinyà, 22. Les modificacions consisteixen en:

- Enderroc de mur de contenció existent en el pati i construcció d'un de nou.
- Enderroc de cobert existent al pati.
- Instal·lació de panell protector a la coberta.

#### CONDICIONS ESPECIALS:

Les mateixes que les imposades en l'atorgament de la llicència d'obres.

**SEGON.- COMUNICAR** que l'atorgament de la modificació de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

**TERCER.- NOTIFICAR** el present acord als interessats.

#### **4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA D'UN HABITATGE AL C/ VALLS, 31 (expedient X2024014016).**

##### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 29 de novembre de 2024 (E2024018797) EL Sr. J.E.V, en representació del Sr. J.M.B, sol·licita llicència d'obres per la reforma d'un habitatge al Carrer Valls, 31. Aporta la següent documentació:

- Full d'autorització de representació signat per el Sr. J.M.B, a favor del Sr. J.E.V, acompanyat dels DNIs.
- Instància de sol·licitud de llicència d'obra major
- Projecte de reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Valls, 31, signat per l'arquitecte Sr. J.E.V, i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

**Segon.-** En data 11 de novembre de 2024 (S2024017359) es requereix al Sr. J.M.B, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Tercer.-** En data 18 de novembre de 2024 (E2024020151) el Sr. J.E.V, en representació del Sr. J.M.B, presenta la següent documentació complementària:

- Justificant de pagament de la taxa.



**Quart.-** En data 31 de desembre de 2024 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

**Cinquè.-** En data 2 de gener de 2025 (S2024000015), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

" (...)

*S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:*

- *D'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció d'arquitecte signat.*
  - *D'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció del director executiu de l'obra.*
  - *D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS).*
  - *S'ha de presentar, segons correspongui, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o l'Estudi de Seguretat i Salut d'acord amb l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
  - *Compromís per part del promotor de reposar els desperfectes que s'ocasionin a la via pública en motiu de les obres esmentades.*
  - *D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*
  - *Documentació gràfica que mostri l'emplaçament de la finca sobre el plànol de qualificació del PENAB (amb indicació de la profunditat edificable) i plànol O-2.12 Alçat illa 07324 de justificació del compliment de la composició de la façana.*
3. *Al projecte tècnic s'han d'esmenar les deficiències següents:*
- *A la pàgina 9 de la memòria s'esmenta:*  
*Actualment la parcel·la està ocupada per l'habitatge de planta baixa, primer i segon pis, a excepció d'una petita part del fons de la propietat considerada zona verda...*  
*La part posterior de la finca no és una zona verda per la qual cosa s'ha d'esmenar la referència a zona verda per pati d'illa.*
  - *Cal justificar en el document, memòria i plànols, el compliment de l'Ordenança reguladora de la carta de colors del Nucli Antic de Banyoles per cadascun dels elements de la façana.*



4. *La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."*

**Sisè.-** En data 9 de gener de 2025 (E2025000407) el Sr. J.E.V, en representació del Sr. J.M.B, presenta la següent documentació complementària:

- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte tècnic J.A.F i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Full de designació del coordinador de seguretat, signat per l'arquitecte tècnic J.A.F, i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat per l'arquitecte Sr. J.E.V, i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Programa de Control de Qualitat, signat per l'arquitecte tècnic J.A.F, i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar a la via pública, signat per el Sr. J.M.B.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució d'obra, signat per l'arquitecte tècnic J.A.F, i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Plànol que mostra l'emplaçament de la finca sobre el plànol de qualificació del PENAB i alçats.
- Memòria rectificada.
- Justificació del compliment de l'Ordenança reguladora de la carta de colors del Nucli Antic de Banyoles.

**Setè.-** En data 6 de març de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte de reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Valls, 31, amb els següents condicionants i conclusions:

**Condicions específiques:**

*Abans de l'inici de les obres full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.*

*Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.*

*Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*

*Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*

*A la finalització de les obres caldrà presentar:*

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- *La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret*



*64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

**Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

**Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 112.165,70 €.

**Vuitè.-** En data 6 de març de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.
- Pla Especial del Nucli Antic de Banyoles, aprovat definitivament en sessió de 13 d'abril de 2016 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicat al DOGC núm. 7286, de 13 de gener de 2017, als efectes de la seva executivitat (PENAB)

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència al Sr. J.M.B, per la reforma d'un habitatge al Carrer Valls, 31, de referència cadastral 0732423DG8603S, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024014016, amb les següents

Condicions específiques:

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat
- El nomenament del constructor.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:



- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**



1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el



- mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
  17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
  18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.



19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el



treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

## **5. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REFORMA D'UN HABITATGE AL VEÏNAT DE LIÓ, 1 (expedient X2025000259).**

### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** En data 7 de gener de 2025 (E2025000212) EL Sr. J.V.M, en representació de Atzavara Investments, S.L., sol·licita llicència d'obres per la reforma interior d'un habitatge al Veïnat de Lió, 1. Aporta la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució de reforma interior i modificació d'obertures al Veïnat de Lio, 1, signat per l'arquitecte J.V.M.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte J.V.M.
- Full estadística de construcció d'edificis
- Full d'autorització de representació signat per R.V.D, en representació de ATZAVARA INVESTMENTS, S.L. a favor del Sr. J.V.M.
- Compromís reparació dels mals que es puguin ocasionar en bens de domini públic, signat per René Van Dalen, en representació de ATZAVARA INVESTMENTS, S.L
- Full de designació coordinador seguretat i salut, signat per l'arquitecte J.V.M.
- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat per l'arquitecte J.V.M.
- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.

**Segon.-** En data 10 de gener de 2025 (S2025000280) es requereix a ATZAVARA INVESTMENTS, S.L. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

**Tercer.-** En data 6 de març de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte de reforma interior de l'habitatge del Veïnat de Lio, 1, amb els següents condicionants i conclusions:

*Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*

#### **Terminis:**

*L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.*

#### **Conclusions:**

*El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.*

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:  
SEGONS INFORME TÈCNIC: 54.405,65 €.

**Quart.-** En data 6 de març de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

#### FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona ( PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.



Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a ATZAVARA INVESTMENTS, S.L. per la reforma interior de l'habitatge del Veïnat de Lio, 1, de referència cadastral 17016A00200260, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025000259.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El nomenament del constructor.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.

**TERCER.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.



6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la coberta
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant



l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.

14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98%



en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
  1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**
    - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
    - (2) quota provincial de la província de Girona.
    - (3) quota nacional
  2. **Subjectes Passius exempts**
    - (1) Persones físiques.
    - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.



DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
  5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

---

**EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI**

---

**6. APROVAR LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS PREVENTIUS D'AMBULÀNCIES AMB PERSONAL SANITARI PELS ESDEVENIMENTS ESPORTIUS, CULTURALS I FESTIUS DEL MUNICIPI DE BANYOLES (expedient X2022007936).**

**ANTECEDENTS DE FET**

I. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 30 de gener de 2023, va adjudicar el contracte dels serveis preventius d'ambulàncies amb personal sanitari pels esdeveniments esportius, culturals i festius del municipi de Banyoles a l'empresa CONSORCI DEL TRANSPORT SANITARI REGIÓ GIRONA, per una durada de dos anys.

El contracte es va formalitzar el dia 23 de febrer de 2022, iniciant-se el servei el dia 12 de març de 2023.

II. En data 17 de desembre de 2024, i d'acord amb l'informe emès per la responsable del contracte del dia 16 de desembre de 2024, es comunica a l'empresa adjudicatària la intenció de realitzar la primera pròrroga dels serveis preventius d'ambulàncies amb personal sanitari pels esdeveniments esportius, culturals i festius del municipi de Banyoles.

III. Consta en l'expedient l'informe emès pel tècnic d'esports, de data 5 de febrer de 2025, on s'informa favorablement la primera pròrroga d'aquest contracte administratiu.

VI. També consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

### FONAMENTS DE DRET

D'acord amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte, aquest es podrà prorrogar per períodes anuals, sense que la seva vigència, inclosa les possibles pròrrogues, pugui excedir dels 4 anys ( 2+1+1).

I de conformitat amb el que disposa l'article 29.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'alcalde mitjançant Decret 2019DECR3113 de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.-** La primera pròrroga contracte administratiu dels serveis comunicació, publicitat, difusió i disseny gràfic de l'Ajuntament de Banyoles a l'empresa CONSORCI DEL TRANSPORT SANITARI REGIÓ GIRONA amb NIF -----, pel termini d'un any més, des del 12.03.2025 fins el 11.03.2026.

**SEGON.-** Autoritzar i disposar la despesa plurianual derivada de la segona pròrroga del contracte amb l'empresa CONSORCI DEL TRANSPORT SANITARI REGIÓ DE GIRONA, amb NIF ----- per un import total de 28.808,58 € pels serveis preventius amb personal sanitari pels esdeveniments esportius, culturals i festius del municipi de Banyoles, d'acord amb el quadre següent:

Anualitat	Org	Programa	Econ.	IMPORT	AD PRÈVIA
2025	45	31250	22799	22.262,56€	920250000520
2026	45	31250	22799	6.546,02 €	

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l' anualitat corresponent a 2026.

**TERCER.-** Notificar aquest acord a l'empresa contractista CONSORCI DEL TRANSPORT SANITARI REGIÓ GIRONA.

**QUART.-** Comunicar aquesta resolució a la Intervenció municipal i a l'àrea d'esports.

**CINQUÈ.-** Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

## **7. APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'UN APARCAMENT AL SOLAR DE CAN DURALL (expedient X2024013746).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

I.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 27 de gener de 2025, va aprovar l'expedient de contractació administrativa consistent en l'execució de les obres d'un aparcament al solar de Can Durall, per import de 95.130,01 € IVA inclòs, el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen aquesta contractació i va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

II.- En data 26 de febrer de 2025, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es va reunir la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura del sobre digital presentat per les empreses licitadores, i procedir a la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al PCAP.

En aquesta mateixa sessió la Mesa va establir l'ordre de classificació d'acord amb les puntuacions obtingudes i va acordar requerir a l'empresa SALVADOR SERRA SA, essent l'empresa classificada en primer lloc, per tal que en el termini màxim de 7 dies hàbils presentés l'acreditació de la constitució d'una garantia definitiva d'acord amb el que disposa la clàusula 2.11 del PCAP, per dur a terme l'adjudicació del contracte, i que un cop presentada, si s'escau, s'elevés a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte de les obres a favor de l'esmentada empresa.

L'acta de la sessió està publicada en el perfil del contractant de la licitació.

III.- En data 27 de febrer de 2025 es va notificar el requeriment d'aquesta documentació a SALVADOR SERRA SA i en data 4 de març de 2025, registre d'entrada E2025003963 l'empresa va presentar el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.11 del PCAP, per un import de 2.550,00 € (núm. operació 320250001944).

IV.- Consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

- Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte de les obres d'un aparcament al solar de Can Durall. Clàusula 2.12 Adjudicació.
- Articles 150 a 154 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.
- La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.



- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.
- Al tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, el contracte s'haurà de formalitzar dins els 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.
- Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.-** Classificar en primer lloc l'oferta presentada per l'empresa SALVADOR SERRA SA i adjudicar-li el contracte de les obres d'un aparcament al solar de Can Durall, tal i com s'estableix a l'acord de l'acta de la Mesa de Contractació del dia 26 de febrer de 2025, i d'acord amb la proposició que es detalla tot seguit:

#### 1. Oferta econòmica:

<i>Preu ofertat (sense IVA)</i>	<i>IVA</i>	<i>Total preu ofertat</i>
51.000,00 €	10.710,00 €	61.710,00 €

#### 2. Millores:

- Ampliació del termini de garantia en dos anys més. Termini total de garantia 3 anys.

**SEGON.-** Disposar la despesa derivada del contracte per un import de 61.710,00 € IVA inclòs, a favor de l'empresa SAVADOR SERRA SA amb càrrec a l'aplicació pressupostària 22.13300.61901. *Ordre transit i estacionament. Aparcament Can Durall.*

**TERCER.-** Anul·lar l'import de 27.249 € del document amb núm. d'operació comptable 220250000575, corresponent a la baixa ofertada pel contractista, menys el 10% de l'import d'adjudicació (quantitat que quedarà reservada per tal de

disposar de finançament en el cas d'excessos d'amidaments durant l'execució de les obres).

**QUART.-** Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.

**CINQUÈ.-** Traslladar aquesta resolució a la Intervenció Municipal, i al Servei d'urbanisme.

**SISÈ.-** Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

**SETÈ.-** Citar el representant de l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació d'aquest acord d'adjudicació, en els termes que disposa la DA 15ª de la LCSP.

**VUITÈ.-** Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

## **8. APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT D'ELECTRICITAT A LES ESCOMESSES PROVISIONALS DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES (expedient X2024015494).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

I.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 10 de febrer de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte administratiu del subministrament d'electricitat per les escomeses provisionals de l'Ajuntament de Banyoles, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i amb diversos criteris d'adjudicació, per import de 53.910,25 € IVA inclòs.

Així mateix es va disposar l'obertura del procediment de licitació amb la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 10 dies hàbils es presentessin les proposicions pertinents. L'esmentat termini va finalitzar el dia 28 de febrer de 2025.

II.- En data 4 de març de 2025 es procedeix a l'obertura de les proposicions presentades a través de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes, per les empreses licitadores, que d'acord amb la informació de l'esmentada plataforma han estat les següents:



### **Certificat de l'eina Sobre Digital**

Per a la licitació corresponent a "Subministrament energia elèctrica - escomeses provisionals" amb el codi d'expedient "X2024015494" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 28/02/2025, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
AGRI-ENERGIA, S.A.	A17000837	1, 2	26/02/2025	13:46:01	E2025003502

El document de registre d'obertura de telemàtica de les ofertes per la Plataforma de contractació consta en l'expedient administratiu X2024015494.

III. La tècnica de contractació emet informe sobre l'obertura i valoració de les propostes presentades a ambdós lots, per la única empresa licitadora AGRI-ENERGIA SA, amb la següent puntuació obtinguda:

LOT	Puntuació oferta econòmica	Puntuació criteri de gestió: Escomesa	Puntuació criteri de gestió: Facturació	Puntuació total
1	70	20	10	100
2	70	20	10	100

Aquest informe consta a l'expedient, així com també consta l'acreditació conforme l'empresa AGRI-ENERGIA SA està al corrent de pagament de la pòlissa de responsabilitat civil.

IV. També consta en l'expedient informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

#### **FONAMENTS DE DRET**

- 1- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies. La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.
- 2- Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeixen el contracte administratiu del subministrament d'electricitat per les escomeses provisionals de l'ajuntament de Banyoles.
- 3- A aquest expedient se li apliquen les mesures de tramitació simplificada previstes a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), d'acord amb les quals permet que la oferta es presenti mitjançant un únic sobre o arxiu electrònic que s'avaluarà d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules establertes en els plecs. Aquesta avaluació es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació, garantint que la obertura de propostes no es fa fins que no hagi finalitzat el termini de presentació de proposicions, pel que no és necessària la constitució d'una mesa. No es requereix la constitució de garantia definitiva i la formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació. Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense restricció des del moment en que es notifiqui l'adjudicació del contracte.
- 4- Un cop adjudicat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que

disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- 5- De conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les competències delegades per l'Alcalde mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.-** Adjudicar el Lot 1 *Distribuidora elèctrica Agri-Energia SA* del contracte administratiu del subministrament d'electricitat per les escomeses provisionals de l'ajuntament de Banyoles, a l'empresa AGRI-ENERGIA SA, en ser la única empresa licitadora i ajustar-se al que disposen el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars, d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

Preu ofertat: Terme Energia:  $0.25 - 22.5\% = 0.19375$  €/kWh

Període de temps en dies naturals: 3

Període de temps en dies naturals: 5

**SEGON.-** Adjudicar el Lot 2 *Distribuidora elèctrica Bassols Energia SA* del contracte administratiu del subministrament d'electricitat per les escomeses provisionals de l'ajuntament de Banyoles, a l'empresa AGRI-ENERGIA SA, en ser la única empresa licitadora i ajustar-se al que disposen el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars, d'acord amb la proposició que a continuació es detalla:

Preu ofertat: Terme Energia:  $0.25 - 22.5\% = 0.19375$  €/kWh

Període de temps en dies naturals: 3

Període de temps en dies naturals: 5

**TERCER.-** Disposar una despesa plurianual per import de 53.910,25 € IVA inclòs, a favor de l'empresa AGRI-ENERGIA SA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 22.16500.22100 "Enllumenat Públic" i d'acord amb el següent:

LOT1	Anualitats del contracte			
	2025 (01/04 -31/12)	2026	2027	TOTAL
Base	6.595,24	7.725,78	7.725,78	22.046,80
IVA (21%)	1.385,00	1.622,41	1.622,41	4.629,82
TOTAL	7.980,24	9.348,19	9.348,19	26.676,62

LOT2	Anualitats del contracte			
	2025 (01/04 -31/12)	2026	2027	TOTAL
Base	6.203,58	8.151,78	8.151,78	22.507,14
IVA (21%)	1.302,75	1.711,87	1.711,87	4.726,49
<b>TOTAL</b>	<b>7.506,33</b>	<b>9.863,65</b>	<b>9.863,65</b>	<b>27.233,63</b>

En tractar-se d'una despesa de caràcter plurianual, caldrà consignar crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions derivades del contracte en els exercicis pressupostaris corresponents.

**QUART.** Comunicar a l'empresa adjudicatària que el contracte es perfeccionarà amb la signatura d'acceptació d'aquesta resolució d'adjudicació i posterior retorn del document a l'administració contractant. El retorn del document, signat electrònicament, serà requisit imprescindible per a poder iniciar-ne l'execució.

**CINQUÈ.-** Designar com a responsable del contracte el Sr. A.C.C, i notificar-li aquest acord.

**SISÈ.-** Traslladar aquesta resolució al Servei d'Intervenció i Comptabilitat i al Servei de Via Pública de l'Ajuntament de Banyoles.

**SETÈ.-** Publicar l'adjudicació del contracte i l'informe tècnic d'obertura i valoració de les ofertes en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Banyoles, en compliment de l'article 151.1 en relació a l'article 159.6.e) de la LCSP.

**VUITÈ.-** Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre Públic de Contractes, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

## **9. APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONTACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ BARCELONA, 52, ESCALA C-ENTRESOL 2 DE BANYOLES (expedient X2023015708).**

### **ANTECEDENTS DE FET**

L'habitatge situat al C/Barcelona 52, Esc. C, Ent-2 de Banyoles va ser adquirit per l'Ajuntament de Banyoles mitjançant escriptura pública de compravenda, de data 7 d'agost de 2020, davant la notaria de Banyoles, amb número de protocol 634, en exercici del dret de tanteig i retracte a favor de l'administració, per a habitatges en procés d'execució hipotecària situats en àrees de demanda residencial forta i acreditada i que hagin estat adquirits després de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (exp. núm.: X2019003959).

La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 19 de desembre de 2022, va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor del Sr. K.L, amb NIE \*\*\*0410\*\*, i la Sra. N.C, amb NIE \*\*\*9251\*\*, pel període d'un any, amb efectes des del 15 de desembre de 2022 (exp. núm.: X2022013359).

En data 26 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària va aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament a favor Sr. K.L, amb NIE \*\*\*0410\*\*, i la Sra. N.C, amb NIE \*\*\*9251\*\*, per un termini de 12 mesos, a partir de 15 de desembre de 2023. (Exp. núm.: X2023015708)

D'acord amb les clàusules tercera i quarta, un cop transcorreguda la durada inicial del contracte de 12 mesos, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària, es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues pròrrogues i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.

En data 21 de febrer de 2025, el tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles emet informe favorable per la pròrroga del contracte d'arrendament, amb un augment de la renda, de l'habitatge situat al C/ Barcelona 52, Esc. C, Ent-2 de Banyoles, ja que persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària.

## **FONAMENTS DE DRET**

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2a) estableix que l'explotació dels béns o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

rd amb la seva Disposició Final 2a) estableix que l'explotació dels béns o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 72 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2a) estableix que els contractes per a l'explotació de béns i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de l'operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer. Aprovar** la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Barcelona 52, Esc. C, Ent-2 de Banyoles, a favor del Sr. K.L, amb NIE



\*\*\*0410\*\*, i la Sra. N.C, amb NIE \*\*\*9251\*\*, per un termini de 12 mesos, a partir del 15 de desembre de 2024.

**Segon.** Modificar la clàusula quarta del contracte d'arrendament relativa a la renda, que entrarà en vigor l'1 d'abril de 2025, essent el nou import del preu del lloguer a favor de l'Ajuntament de 350,00 euros mensuals.

**Tercer.** Notificar aquest acord a la part arrendatària i requerir-la perquè, en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització de la pròrroga del contracte en document administratiu.

**Quart.** Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

Banyoles, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_\_\_

**ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ BARCELONA, 52, ESC. C, ENTL. 2A DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL**

**REUNITS**

D'una part, el senyor Miquel Noguer i Planas Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la secretària de la Corporació, Sra. Rosa M. Melero Agea, l'efecte de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el Sr. K.L, amb NIE \*\*\*0410\*\*, i la Sra. N.C, amb NIE \*\*\*9251\*\*, amb domicili al C/ Barcelona 52, Esc C, Ent-2 de Banyoles.

**ACTUEN**

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara endavant part ARRENDADORA.

La segona intervén en nom i interès propi, d'ara endavant la part ARRENDATÀRIA.

**EXPOSEN**

- I. Que en data 15 de desembre de 2022 es va formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Barcelona 52, Esc. C, Ent-2 de Banyoles, aprovat per Junta de Govern Local en data 19 de desembre de 2022, entre l'Ajuntament de Banyoles i els Srs. K.L i N.C.
- II. En data 26 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària va aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament a favor Sr. K.L, amb NIE

\*\*\*0410\*\*, i la Sra. N.C, amb NIE \*\*\*9251\*\*, per un termini de 12 mesos, a partir de 15 de desembre de 2023.

- III. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial del contracte de 12 mesos, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 12 mesos, fins a un màxim de dues pròrrogues i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.
- IV. Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 21 de febrer de 2025, ha emès informe favorable de pròrroga i augment de la renda.

En virtut de l'exposat, ambdues parts,

### **PACTEN**

**Primer.** Prorrogar el contracte d'arrendament per un termini de 12 mesos a partir del 15 de desembre de 2024.

**Segon.** Modificar la clàusula quarta relativa a la renda que entrarà en vigor l'1 d'abril de 2025, essent el nou import del preu del lloguer de 350,00 euros mensuals i que quedarà redactada de la següent manera:

#### QUARTA: PREU DEL CONTRACTE

D'acord amb l'índex que ofereix el Sistema Estatal de Referència de preus de lloguer d'habitatge, segons la consulta realitzada el dia 3 de març de 2025, el preu màxim del lloguer de l'habitatge és de 470,50€ mensuals.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials que valora la situació econòmica i social, que l'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació mensual de **tres-cents cinquanta euros (350€)**. El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingrés dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. ES27 2100 0023 4802 0055 6796 a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat, d'acord amb l'informe emès pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Així ho diuen i atorguen tot compromentent-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

ARRENDADOR

ARRENDATARIS

Miquel Noguer i Planas

K.I i N.C.

La secretària municipal

Rosa M. Melero Agea

**10. APROVAR LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ ORFES, 3-BX-4 DE BANYOLES, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL (expedient X2024005334).**

**ANTECEDENTS DE FET**

1. Que el Ple de l'Ajuntament, en Sessió Ordinària del 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.

En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al c/Orfes, 3, Bx-4 de Banyoles.

Tal com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

2. La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 5 de juny de 2024, va aprovar l'adjudicació de forma directa del contracte d'arrendament de l'habitatge esmentat, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, a favor de la Sra. E.P.M, amb DNI \*\*\*3040\*\*, pel període de 6 mesos, amb efectes de 1 de juny de 2024.
3. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial de 6 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període de 6 mesos, i fins a un màxim de dues prorrogues més de 12 mesos i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.

En data 27 de febrer de 2025, el tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles emet informe favorable per la pròrroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Orfes 3, Bx-4 de Banyoles, mantenint l'import de la renda pactada, de 100,00 euros, ja que persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària.

**FONAMENTS DE DRET**



I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2a) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

IV. L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

V. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i

2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

VI. L'article 107 del LPAP ( que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer. Aprovar** la prorroga del contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Orfes 3, Bx-4 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. E.P.M, amb DNI \*\*\*3040\*\*, pel període de sis mesos amb efectes 1 de gener de 2025, mantenint l'import de 100,00 euros mensuals.

**Segon. Notificar** aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

**Tercer.** Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

Banyoles, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_\_\_

**ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ORFES 3, BX-4 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL**

**REUNITS**

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, la Sra. E.P, amb DNI \*\*\*3040\*\*, amb domicili al C/Orfes 3, Bx-4de Banyoles.

**ACTUEN**

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF -----, en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

**EXPOSEN**

- I. Que en data 10 de juny de 2024 es va formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Orfes 3, Bx-4 de Banyoles , aprovat per Junta de Govern Local en data 5 de juny de 2024, entre l'Ajuntament de Banyoles i la Sra. E.P.
- II. Que d'acord amb la clàusula tercera i quarta, un cop transcorregut la durada inicial de 6 mesos, si persisteix la situació econòmica i social o de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per un període de 6 mesos, i fins a un màxim de dues prorrogues més de 12 mesos i es podrà ajustar l'import de la renda de forma proporcional i immediata als ingressos de la unitat familiar.
- III. Que l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, amb data 27 de febrer de 2025, ha emès informe favorable de prorroga del contracte d'arrendament i mantenir l'import de la renda pactada.

En virtut de l'exposat, ambdues parts,

**PACTEN**



**Primer.** Prorrogar el contracte d'arrendament per un termini de 6 mesos a partir de l'1 de gener de 2025, mantenint l'import de 100,00 euros mensuals.

Així ho diuen i atorguen tot compromentent-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

ARRENDADOR

ARRENDATARI

Miquel Noguer i Planas

E.P.M.

La secretària municipal

Rosa Maria Melero Agea

## EN MATÈRIA DE FOMENT

---

### **11. APROVAR LA REVOCACIÓ TOTAL, DEVOLUCIÓ D'INGRÉS I INTERESSOS DE DEMORA DE LA SUBVENCIÓ DE LA FITXA 50.4 DE SUPORT A FAMILIARS I ALTRES CUIDADORS NO PROFESSIONALS, ANUALITAT 2023, DEL CONVENI QUADRIENNAL I REFERENT AL CONTRACTE PROGRAMA 2022-2025 PER A LA COORDINACIÓ, LA COOPERACIÓ I LA COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS, EN MATÈRIA DE SERVEIS SOCIALS I ALTRES PROGRAMES RELATIUS A LA PROTECCIÓ SOCIAL (expedient X2024003757).**

El Departament de Drets Socials i els ens locals, de conformitat amb la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, col·laboren en l'aplicació de les polítiques de serveis socials, d'acord amb les competències respectives, mitjançant els instruments que estableixen la legislació general de règim jurídic i procediment administratiu i la legislació de règim local.

Aquesta col·laboració es concreta en un conveni quadriennal de coordinació i cooperació interadministrativa, per tal de garantir, en l'àmbit territorial corresponent, la corresponsabilitat en la prestació dels serveis socials i l'estabilitat dels serveis i de llurs professionals. Es tracta del Contracte Programa 2022-2025 on s'estableix que al final de cada exercici anual s'ha d'avaluar l'assoliment de les fites indicades.

Vist l'escrit amb registre d'entrada número E2025003021, de 18 de febrer de 2025, el Departament de Drets Socials i Inclusió (DSI) comunica a l'Ajuntament de Banyoles la Resolució de revocació total de l'import atorgat per al finançament de la línia d'actuació de la Fitxa 50.4 Suport a familiars i altres cuidadors no professionals amb el que estableixen els annexos 1 i 2 del Contracte Programa 2022-2025, anualitat 2023, exp. CP0004/22/000002.

Vist l'informe de 21 de febrer de 2024 emès per la cap d'àrea de Serveis socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut inclòs en l'expedient del present acord.

Vist l'informe de 20 de febrer de 2024 emès, al respecte la validació del càlcul dels interessos de demora, pel tresorer de l'Ajuntament de Banyoles.

Consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.- Acceptar la revocació total** de la quantitat de **736,00 €** de la subvenció atorgada de la Fitxa 50.4 Suport a familiars i altres cuidadors no professionals d'acord amb el que estableixen els annexos 1 i 2 del Contracte Programa 2022-2025, anualitat 2023, exp. CP0004/22/000002.

**Segon.- Aprovar la baixa** per anul·lació de l'import de **36,80 €** de la subvenció atorgada de la Fitxa 50.4 Suport a familiars i altres cuidadors no professionals d'acord amb el que estableixen els annexos 1 i 2 del Contracte Programa 2022-2025, anualitat 2023, exp. CP0004/22/000002. amb càrrec a la partida *80.45003. SG. APORTACIÓ SS CONTRACTE PROGRAMA. SERV. SOC. BÀSICS* de l'anualitat 2023.

**Tercer.- Aprovar la devolució d'ingressos** indeguts a favor de la Generalitat de Catalunya – Departament de Drets Socials i Inclusió per import de **699,20 € de la bestreta** de la de la subvenció atorgada de la Fitxa 50.4 Suport a familiars i altres cuidadors no professionals amb càrrec a la partida *80.45003. SG. APORTACIÓ SS CONTRACTE PROGRAMA. SERV. SOC. BÀSICS* de l'anualitat 2025.

**Quart.- Autoritzar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació** de l'import de **26,44 €** a favor de la Generalitat de Catalunya – Departament de Drets Socials i Inclusió corresponents als interessos de demora meritats (número d'operació prèvia 920250000861) amb càrrec a la partida pressupostària *2025/11.01100.35200. DEUTE PÚBLIC. INTERESSOS DE DEMORA*.

**Cinquè.- Ordenar el pagament de la devolució dels ingressos indeguts i dels interessos de demora** aprovats mitjançant carta de pagament adjunta a la resolució.

### **12. APROVAR L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PEL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PEL JUTJAT DE PAU (expedient X2025002788).**

Vist el DOGC número 9362 de 3 de març de 2025 on es publica la resolució JUS/620/2025, de 26 de febrer, del Departament de Justícia de la Generalitat on

s'atorga a aquest Ajuntament una subvenció de 6.120,-€ , per ajudar a sufragar parcialment les despeses de funcionament del Jutjat de Pau durant l'any 2025.

Vist l'informe emès al respecte per la Cap de Serveis Jurídics i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.- Acceptar la subvenció de 6.120,-€** atorgada per resolució JUS/620/2025, de 26 de febrer, del Departament de Justícia de la Generalitat per ajudar a sufragar parcialment les despeses de funcionament del Jutjat de Pau durant l'any 2025.

**Segon.-** Aplicar l'ingrés a la partida **12.45080 SG JUSTICIA. JUTJAT DE PAU.**

### **13. APROVAR LA REVOCACIÓ PARCIAL DE LA SUBVENCIÓ PER A ACTIVITATS MUNICIPALS I COMARCALS D'ARTS ESCÈNIQUES, MÚSICA I ARTS VISUALS EN L'ÀMBIT DE L'ENSENYAMENT REGLAT (expedient X20230011758).**

Vistos els antecedents obrants a l'expedient X2023011758 relatiu a la subvenció per a activitats municipals i comarcals d'arts escèniques, música i arts visuals en l'àmbit de l'ensenyament reglat.

Vist l'escrit amb Registre d'Entrada número E2025001377 del Departament de Cultura la Generalitat ha notificat la revocació parcial de la subvenció a dalt esmentada.

Vist l'informe emès al respecte des de Serveis a les Persones que es transcriu tot seguit:

*"En data 27 de setembre de 2023, l'Ajuntament de Banyoles va realitzar una sol·licitud de subvenció al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per finançar les despeses del disseny i realització de la Campanya de Teatre i Música a les Escoles – Curs 2023-2024, per un import de 28.000,00 €.*

*En aquesta sol·licitud consta una memòria d'activitats i el projecte de pressupost per un import de despesa de 56.001,04 €, així com la documentació requerida.*

*Que el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, mitjançant escrit de resolució, en data 27 de gener de 2025, registre d'entrada E2025001377, ha resolt la revocació parcial d'aquesta subvenció de 850,75 €, restant la subvenció final en 27.149,25€ .*

*La minoració ve motivada atès que després d'haver-se realitzat la Campanya de Teatre i Música a les Escoles – Curs 2023-2024 i tramitat tota la despesa ocasionada, la despesa global resultant va ser de 54.299,03€; import inferior a la previsió realitzada a la sol·licitud i, per tant, es motiva la revocació parcial de la subvenció.*

*Es per això que **S'INFORMA FAVORABLEMENT** l'acceptació de la revocació parcial de **850,75€**. de la subvenció atorgada per Resolució de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de data de 27 de gener de 2025 per disseny i realització de la Campanya de Teatre i Música a les Escoles – Curs 2023-2024 (Expedient: X2023011758 - 70.2023 SUBV TEATRE I MUSICA A LES ESCOLES - PROMOCIÓ ECONÒMICA)."*

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer – Acceptar la revocació parcial** de la subvenció del Departament de Cultura per a activitats municipals i comarcals d'arts escèniques, música i arts visuals en l'àmbit de l'ensenyament reglat", **per un import de 850,75,-€**.

**Segon - Aprovar la baixa** per anul·lació d'import **850,75,-€** corresponents a la subvenció atorgada Departament de Cultura per a activitats municipals i comarcals d'arts escèniques, música i arts visuals en l'àmbit de l'ensenyament reglat" amb càrrec a la partida **40.45082 SG. SUBV. CAMPANYES DE TEATRE I MÚSICA A LES ESCOLES**.

#### **EN MATÈRIA DE SERVEIS**

---

#### **14. APROVACIÓ DEL PROGRAMA DE LA JORNADA DE CICLES FORMATIUS 2025 (expedient X2025002969).**

##### **ANTECEDENTS DE FET**

1. La Jornada de Cicles Formatius consisteix en una jornada de presentació i descoberta dels diferents cicles formatius que s'ofereixen al territori. Sorgeix del treball conjunt entre els Instituts Josep Bruguat, Pere Alsius i Torrent i Pla de l'Estany, el Servei Educatiu del Pla de l'Estany i l'Àrea d'Educació de l'Ajuntament de Banyoles. Té la finalitat d'oferir una proposta dinàmica i propera per donar a conèixer aquesta oferta formativa de forma participativa a l'alumnat, especialment de 4t d'ESO, les seves famílies, les empreses i la ciutadania en general.
2. El format i contingut de la Jornada de Cicles Formatius es desenvoluparà de la següent manera:



- ✓ **JORNADA DE CICLES FORMATIUS 2025**  
Dimarts, **25 de març de 2025** al PAVELLÓ DE LA FARGA de Banyoles
    - De les 09:00h a les 14:00h: **Espai reservat a l'alumnat**
      - Estands de cicles formatius.
      - Espai d'experiències amb testimoni d'alumnes.
    - De les 5 a les 7 de la tarda: **Espai obert a alumnes, famílies i empreses**
      - Estands de cicles oberts a tothom.
      - Espai d'orientació a les famílies.
3. Consta a l'expedient l'informe favorable del Tècnic d'Esports emès en data 5 de març de 2025 i l'informe favorable emès per la Tècnica del Pla Educatiu d'Entorn, del dia 5 de març de 2025.

#### FONAMENTS DE DRET

- Llei 12/2009, del 10 de juliol d'Educació de Catalunya (LEC).
- Títol X de l'administració de l'Educació, Cap. III de les Relacions entre l'Administració educativa de la Generalitat i els ens locals. Article 165. Ús social dels centres públics.
- Decret 102/2010, de 3 d'agost d'autonomia dels centres educatius, Cap. III, art. 53 i 54.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### ACORD

**Primer.-** Aprovar les activitats programades que tot seguit es detallen, corresponents al programa de la Jornada de Cicles Formatius 2025:

- ✓ **JORNADA DE CICLES FORMATIUS 2025**  
Dimarts, **25 de març de 2025** al PAVELLÓ DE LA FARGA de Banyoles
  - De les 09:00h a les 14:00h: **Espai reservat a l'alumnat**
    - Estands de cicles formatius.
    - Espai d'experiències amb testimoni d'alumnes.
  - De les 5 a les 7 de la tarda: **Espai obert a alumnes, famílies i empreses**
    - Estands de cicles oberts a tothom.
    - Espai d'orientació a les famílies.

**Segon.-** Posar a disposició dos conserges mantenidors d'equipaments educatius.

**Tercer.-** Disposar de la col·laboració de la Brigada Municipal per als serveis següents:

- Posar a disposició dos operaris de la Brigada Municipal per col·laborar en les tasques de muntatge i desmuntatge de l'espai.
- Muntatge i recollida de la lona.
- Aportar a la jornada el material següent:
  - 40 taules.
  - 220 cadires.
  - 7 tanques de ferro.
  - 12 pilones de fusta (les de l'exposició de flors per delimitar)
  - 3 carros de fusta de l'exposició de flors per posar-hi plantes.
  - Un carretó.
  - Brides i precinte.
  - Allargadors.
  - Punt Lila amb cable per connectar a un magatzem del pavelló.

**Quart.-** Disposar de l'ús d'espai del Pavelló de la Farga, des del dilluns 24 de març de 2025 de les 8:00h fins el dimecres 26 de març de 2025 a les 11:00h, d'acord amb l'informe favorable emès pel Tècnic d'Esports en data 5 de març de 2025.

**Cinquè.-** Comunicar aquest acord a la Brigada municipal, al Servei de policia municipal, a l'Àrea de Serveis a les Persones, a l'Àrea d'Esports, a l'Àrea de Promoció Econòmica i a l'Àrea de Joventut.

## **ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT**

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local d'un assumpte no compres dins de l'ordre del dia i que correspon a l'aprovació inicial del Projecte bàsic i executiu de la reforma interior de Cal Moliner i Can Teixidor pel nou centre d'art Banyoles.

L'alcalde motiva la justificació de la urgència pel fet que cal donar compliment als terminis del comodat signats amb el Sr. Gimferrer.

L'Alcalde sotmet la urgència d'aquest assumpte a votació que és aprovat per **UNANIMITAT**.

**15. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA REFORMA INTERIOR DE CAL MOLINER I CAN TEIXIDOR PEL NOU CENTRE D'ART BANYOLES (expedient X2024016296).**

## **ANTECEDENTS DE FET**



1. Per decret d'alcaldia 2024DECR005679 de data 3 de desembre de 2024 es va aprovar la contractació menor del servei de Redacció projecte museogràfic bàsic Centre d'Art de Banyoles. Col·lecció Gimferrer a favor de C.F.E. .
2. En data 16/12/2024 amb registre d'entrada E2024022571 l'arquitecte M.R.G. presenta la documentació del Projecte Bàsic de reforma interior de Cal Moliner i Can Teixidor pel nou Centre d'Art de Banyoles.
3. La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 23 de desembre de 2024, adoptà, entre altres, l'acord d'aprovació del projecte bàsic de reforma interior de Cal Moliner i Can Teixidor, per el nou centre d'art de Banyoles.
4. En data 24/12/2024 amb registre de sortida S2024020242 es notifica al Sr. J.G.G, l'aprovació del Projecte Bàsic de reforma interior i Cal Moliner i Can Teixidor, pel nou centre d'art de Banyoles.
5. En data 30/12/2024 amb registre de sortida S2024020295 es notifica als Serveis Territorials de Cultura de Girona, l'aprovació del Projecte Bàsic de reforma interior i Cal Moliner i Can Teixidor, pel nou centre d'art de Banyoles.
6. En data 28/02/2025 amb registre d'entrada E2025003747 l'arquitecte M.R.G, presenta la documentació del Projecte Bàsic i Executiu de reforma interior de Cal Moliner i Can Teixidor pel nou Centre d'Art de Banyoles.
7. En data 06/03/2025 amb registre d'entrada 9056/55720/2025 l'Ajuntament de Banyoles sol·licita informe al Departament de Cultura de la Generalitat, pel projecte de reforma interior de Cal Moliner i Can Teixidor pel nou Centre d'Art de Banyoles.
8. En data 7 de març de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable.
9. En data 7 de març de 2025 la TAG de Serveis Jurídics emet informe jurídic.
10. El pressupost d'execució per contracte és de 488.885,13 € ( IVA inclòs).
11. El projecte no està previst al vigent pressupost municipal.
12. Es justifica que la tramitació es faci pel procediment d'urgència, atès que aquest projecte s'emmarca en el document "Acord de comodat (dipòsit) amb promesa irrevocable de llegat de 131 obres d'art de la col·lecció d'art del Sr. J.G.G," signat en data 29 de desembre de 2022 entre l'Ajuntament de Banyoles i el Sr. Jordi Gimferrer i Garriga. Aquest comodat contempla que el termini d'execució de les obres no podrà superar en cap cas tres anys des de

la signatura de l'acord, per tant el termini per executar les obres s'acaba el 29.12.2025.

## FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembre, per el que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.
- El procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva; sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1. p) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 3 de juliol de 2023, d'acord amb el qual es delega a la Junta de Govern Local les atribucions d'aprovació dels projectes d'obres i serveis, quan sigui competent per la seva contractació o concessió i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos.

D'acord amb l'article 126 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, els dictàmens de les Comissions Informatives tenen caràcter preceptiu i no vinculant. En supòsits d'urgència, la Junta de Govern pot adoptar acords sobre assumptes no dictaminats per la Comissió Informativa, però, en aquests casos, de l'acord adoptat se n'haurà de donar compte a la Comissió Informativa a la primera sessió que es celebri.

Es justifica la urgència per tal de declarar l'aplicació de la tramitació d'urgència al procediment d'aprovació del projecte, de conformitat amb el que preveu l'article 33 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.-** Aprovar la tramitació d'urgència en el procediment d'aprovació del Projecte Bàsic i Executiu de reforma interior de Cal Moliner i Can Teixidor pel nou Centre d'Art de Banyoles, de conformitat amb el que preveu l'article 33 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**SEGON.-** Aprovar inicialment el Projecte Bàsic i Executiu de reforma interior de Cal Moliner i Can Teixidor pel nou Centre d'Art de Banyoles, redactat per l'arquitecte M.R.G, amb un pressupost de 488.885,13 € (IVA inclòs), d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

**TERCER.-** Disposar la submissió del projecte esmentat a informació pública per un període de 20 dies, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'Anunci corresponent al BOP i al tauler d'anuncis de la casa consistorial.

**QUART.-** Donar compte d'aquest acord, adoptat per raons d'urgència, a la Comissió Informativa de Serveis Territorials de la propera sessió que celebri, d'acord amb el que s'estableix a l'article 126 del ROF.

**CLOENDA.-** No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12.20 hores de tot el qual, jo, com a Secretària accidental, en dono fe.