



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 7/2021  
Caràcter: ordinària  
Convocatòria: primera  
Dia: 8 de febrer de 2021  
Horari: de 12:00 hores a les 12:45 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 del dia 8 de febrer de 2021, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària General.

#### **Assistents**

Miquel Noguer Planas, Alcalde  
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde  
Esther Busquets Fernandez, 2na Tinent Alcalde  
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde  
Lluís Miquel Costabella Portella, 4t Tinent Alcalde  
Anna Tarafa Güell, 5na Tinent Alcalde

#### **Convidats**

Albert Tubert Yani, Regidor  
Clàudia Massó Fontàs, Regidora  
Gemma Feixas Mir, Regidora

#### **Secretària**

Rosa Maria Melero Agea

#### **Interventora**

Anna Puig Puigcorbé



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### **1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 1 de febrer de 2021.**

Es dóna per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 1 de febrer de 2021, la qual ha estat tramesa a tots els membres, i s'aprova per unanimitat.

### **EN MATÈRIA D'URBANISME**

### **2. Concessió llicència urbanística per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Rossend Palmada Teixidor, 30 (expedient X2020009765).**

Vist l'expedient **X2020009765** que inclou la sol·licitud del Sr. C.B.M, en nom i representació de la Sra. D.C.L, de data 21 de setembre de 2020 i número de registre general E2020013485 de llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a Carrer Rossend Palmada, 30, de referència cadastral 1732706DG8613S0001JD.

Vist l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 4 de febrer de 2021 obrant a l'expedient.

Vist l'informe jurídic favorable emès per la Cap del Departament d'Urbanisme en data 4 de febrer de 2021, obrant a l'expedient.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TECNIC: 187.012,91 €.

Vist que la Sra. D.C.L, ha procedit al pagament de l'autoliquidació numero 202003390446 d'import 350,00 € corresponent a la taxa per la tramitació de la llicència d'obra major.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles i les ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 6, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis i activitats administratives.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.



D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a la Sra. D.C.L, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a Carrer Rossend Palmada, 30, de referència cadastral 1732704DG8613S0001JD, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 24 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Projecte executiu, signat i visat, que haurà d'incloure la justificació dels aspectes indicats a la nota aclaridora sobre la substitució de l'aportació solar mínima per a la producció d'ACS mitjançant bomba de calor aerotèrmica de 10 de març de 2016, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la GENCAT.
- Certificat del tècnic redactor del projecte executiu conforme s'ajusta a la documentació bàsica aportada amb RE2021001373 i signada el 27/01/2021 (projecte bàsic) i l'aportada amb RE2021001700 i signada el 03/02/2021 (estudi bàsic de seguretat i salut)
- Full d'assumeix de la direcció d'obra, visat.
- Assumeix del contractista executor, signat.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, tot corresponentment signat.

### ALTRES CONDICIONANTS

- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tla de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

**TERCER.- ADVERTIR** a la Sra. D.C.L, que, pel que fa a l'execució de les obres, mentre estigui vigent la situació d'emergència sanitària derivada del COVID-19, s'hauran de tenir en consideració les limitacions, restriccions o mesures que puguin ser d'aplicació, que imposi la normativa dictada o que dictin les autoritats competents, a la qual hauran de donar compliment.



**QUART.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

### CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial frontier, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.



2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.**

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avis a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avis de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.



3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
  6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
  17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
  18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.



19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el

treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

### **3. Concessió llicència per l'enderroc d'edificacions auxiliars al Carrer Pedreres, 20 (expedient X20200010008).**

Vist l'expedient **X2020010008** que inclou la sol·licitud del Sr. X.R.V, en nom i representació de la Sra. C.V.G, de data 29 de setembre de 2020 i número de registre general E2020013940 de llicència d'obra major per l'enderroc d'edificacions auxiliars al Carrer Pedreres, 20, de referència cadastral 0131664DG8603S0001SO.

Vist l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 28 de gener de 2021, obrant a l'expedient.

Vist l'informe jurídic favorable emès per la Cap del Departament d'Urbanisme en data 4 de febrer de 2021, obrant a l'expedient.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS PROJECTE: 9.700,00 €.

Vist que la Sra. C.V.G, ha procedit al pagament de l'autoliquidació numero 202003390434 d'import 200,00 € corresponent a la taxa per la tramitació de la llicència d'obra major.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles i les ordenances fiscals número 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, i número 6, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis i activitats administratives.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

#### **ACORD**

**PRIMER.- ATORGAR** llicència a la Sra. C.V.G, per l'enderroc d'edificacions auxiliars al Carrer Pedreres, 20, de referència cadastral 0131664DG8603S0001SO, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.



**El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 6 MESOS**, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

**SEGON.- CONDICIONAR** l'executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Assumeix del contractista executor, signat.
- Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, signat.

**TERCER.-** Caldrà justificar que l'edificació que es manté, un cop enderrocades les edificacions objecte de la present llicència, compleix amb les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport als usos esmentats, amb l'aportació del corresponent certificat tècnic, d'acord amb el que estableix l'article 197.1 del TRLU

En cas contrari l'ajuntament ha d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per conservar les referides condicions.

#### ALTRES CONDICIONANTS

- La retirada de l'amiant es durà a terme per empreses registrades al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant, RERA, d'acord amb el pla de treball exigible validat per l'autoritat laboral competent, segons preveu l'art. 11 del RD 396/2006, de 31 de març.
- En cas que, com a conseqüència de l'enderroc, resultin mitgeres s'hauran de tractar d'acord al que disposa l'article 75 del TR de les Ordenances d'edificació i l'article 18 del TRPGOU.
- La tanca haurà de complir les determinacions del planejament vigent.

**QUART.- ADVERTIR** a la Sra. C.V.G, que, pel que fa a l'execució de les obres, mentre estigui vigent la situació d'emergència sanitària derivada del COVID-19, s'hauran de tenir en consideració les limitacions, restriccions o mesures que puguin ser d'aplicació, que imposi la normativa dictada o que dictin les autoritats competents, a la qual hauran de donar compliment.

**CINQUÈ.- COMUNICAR** que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.



## CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
  1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
  2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
  3. L'acabament de la coberta

**En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de**



**clavegueram**, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
  1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
  2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
  3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
  4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
  5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la



- modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dreta a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
  7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
  8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
  9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
  17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
  18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
  19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
    1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)  
**Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:**



- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

## 2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

### **Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

#### DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

#### DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

## **EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA**

### **4. Aprovació del contracte d'arrendament d'un terreny al Carrer Servites i Carrer de la Canal, 11 per utilitzar-lo d'aparcament per els veïns afectats per obres dels col·lectors del Carrer Llibertat ( expedient X2021001477).**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1.- L'Ajuntament de Banyoles necessita disposar d'un terreny per utilitzar-lo per aparcament dels veïns afectats per les obres que el proper dilluns dia 8 de febrer s'inicien en un tram de Carrer de la Llibertat del nucli urbà de Banyoles, i que consisteixen en les obres dels nous col·lectors de la xarxa d'aigües pluvials i residuals. Aquestes obres tenen un termini d'execució de 6 mesos.

Per aquest motiu, l'Ajuntament vol arrendar el terreny ubicat al Carrer Servites i Carrer de la Canal, 11 per tal que els veïns afectats per les referides obres hi puguin aparcar els seus vehicle, propietat de l'empresa RESIDENCIAL REC MAJOR, S.L., amb NIF B17912379, establint-se un preu del contracte de 1.700 € IVA inclòs pels 6 mesos de durada del contracte.

2.- Consta en l'expedient l'informe emès per la Cap del Servei de Via Pública, mitjançant el qual es constata que no hi ha altres terrenys que puguin complir amb els requisits que ha de reunir el terreny, superfície i ubicació i que el preu que sol·licitat per l'arrendador no està per sobre del preu de mercat.

3.- Ha emès informe la secretària municipal sobre la legislació aplicable així com l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

#### **FONAMENTS DE DRET**

1.- De conformitat amb el que disposa l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, queden exclosos d'aquesta Llei els contractes d'arrendament que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

Per tant, s'està remetent a la legislació patrimonial. No obstant això, la legislació patrimonial no estableix cap norma en quan a l'arrendament d'un bé immoble quan la entitat local és arrendatària, ja que ha de recordar-se que l'article 92 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, regula exclusivament el supòsit en el que l'entitat local és arrendador, i en els mateixos termes es pronuncia el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni de les entitats locals.

2.- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

3.- L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde de la Corporació, mitjançant Decret d'alcaldia 3113, de 19 de juny de 2019.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.-** Formalitzar el contracte d'arrendament amb Residencial Rec Major, SL amb NIF B17912379, del terreny situat en el Carrer Servites i Carrer de la Canal, 11 pel preu total de 1.700 € IVA inclòs.

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa de 1.700,00 € (IVA inclòs) a favor de Residencial Rec Major, SL per l'arrendament especificat al punt anterior, amb càrrec a la partida pressupostària 2021.31.15330.20001 VIES PÚBLIQUES. LLOGUER SOLAR PASSATGE REC MAJOR. Numero d'operació prèvia 920210000341.

**Tercer.-** La durada del contracte és de sis mesos, prorrogable mentre s'executin les obres, excepte que l'arrendatari manifesti, com a mínim amb trenta dies d'antelació a la data de finalització de contracte la seva voluntat de no renovar-lo. Iniciant-se la vigència del contracte el dia 8 de febrer de 2021.

**5. Aprovació del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques particular que ha de regir la licitació del contracte del servei per la redacció del projecte bàsic i executiu i posterior direcció de les obres de reforma i ampliació del museu arqueològic, mitjançant procediment negociat sense publicitat (expedient X2021000282).**

### ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 3 d'agost de 2020, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars (bases del concurs) i el plec de prescripcions tècniques particulars que havien de regir el concurs de projectes per a la selecció de la redacció del projecte bàsic i executiu i posterior direcció d'obres de reforma i ampliació del museu arqueològic de Banyoles i la urbanització de l'entorn, amb concessió de premis, conforme l'article 183.2.b) de la LCSP.

II. En data 7 de desembre de 2020 la Junta de Govern Local va designar guanyador del concurs de projectes per a la redacció del projecte bàsic i executiu i posterior direcció d'obres de reforma i ampliació del museu arqueològic de Banyoles i la urbanització de l'entorn a la societat BIRULES CABRE ROMANS ARQUITECTES SCP i va acordar l'obertura d'un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes als efectes de determinar les condicions tècniques i administratives de l'execució del contracte.

III.- El pressupost base de licitació d'aquesta contractació és de 137.582,11 €, IVA inclòs (113.704,23 Euros, IVA exclòs).

D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 2.5 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el concurs de projectes, el premi previst per a cada participant seleccionat per a la segona fase és de 3.000 € IVA exclòs, (3.630€ IVA inclòs), fixant-se que l'import del premi del guanyador serà a compte dels honoraris corresponents als treballs a desenvolupar.

A aquest efectes la societat BIRULES CABRE ROMANS ARQUITECTES SCP amb NIFJ17211079 té reconeguda una obligació de 3.630,00 € (núm. de document 220200024030), i aquest import s'haurà de descomptar.

IV.- S'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir aquesta contractació administrativa.

V.- Consten en l'expedient certificat d'existència de crèdit, memòria justificativa de l'àrea motivant la necessitat i idoneïtat de contractar el servei de redacció del projecte bàsic i executius i posterior direcció de les obres de reforma i ampliació del museu arqueològic, l'informe sobre les repercussions als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte, l'informe de la secretària municipal i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

I. De conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP la celebració dels contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos per l'article 28 d'aquesta Llei.

II. Aquesta contractació es tramitarà de forma ordinària i es durà a terme mitjançant procediment negociat sense publicitat en virtut d'allò que estableix l'art. 168 i concordants de la LCSP.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada perquè el seu valor estimat és de 125.074,65 Euros, i no supera els llindars establerts a l'article 22.1.b) LCSP, modificat per l'Ordre HAC/1272/2019.

De conformitat amb el que disposa l'article 326.1 de la LCSP, al tractar-se d'un procediment negociat sense publicitat, no es constituirà la mesa de contractació.

III.- Estem davant un contracte de serveis, als efectes del que disposa l'article 17 de la LCSP.

IV. I de conformitat amb el que disposa la Directiva 2014/24/U, del Parlament i el Consell de 26 de febrer, contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa; la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-; el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP- i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

V.- L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret d'alcaldia 3113/2019, del dia 19 de juny de 2019.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació administrativa de serveis, mitjançant



procediment negociat sense publicitat, per la redacció del projecte bàsic i executiu i posterior direcció de les obres de reforma i ampliació del museu arqueològic, derivada del concurs de projectes, amb un pressupost base de licitació de 137.582,11.-€, IVA inclòs, amb el guanyador del concurs de projectes BIRULES CABRE ROMANS ARQUITECTES SCP.

**Segon.-** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir l'adjudicació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu i posterior direcció de les obres de reforma i ampliació del museu arqueològic.

**Tercer** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'aquest contracte administratiu, donant ordre de que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci en el perfil del contractant d'aquest Ajuntament, per tal que en un termini de 15 dies naturals des de la data de publicació de la invitació en el Perfil del Contractant es presenti la proposició objecte de negociació.

**Quart.-** Autoritzar una despesa de 133.952,11 € (corresponents al PBL de 137.582,11.-€, IVA inclòs, menys el premi de 3.630,00 €, cobrat pel guanyador del concurs a compte de l'import total del servei) per les despeses derivades del contracte, d'acord amb el certificat d'existència de crèdit que consta a l'expedient (document de retenció de crèdit 220210000199).

**Cinquè.-** Donar compte d'aquest acord a la Intervenció municipal i a les Àrees d'urbanisme i Cultura, als efectes pertinents.

#### **ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT**

No s'escau.

**CLOENDA.-** No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12:45 hores de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.