

**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 1/2025
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 8 de gener de 2025
Horari: de 10.00 hores a les 10.20 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 10.00 hores del dia 8 de gener de 2025, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President
Ester Busquets Fernandez, 2a Tinent Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajo, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Guell, 4a Tinent Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Buso, Regidora
Josep M. Teixidor Boadas, Regidor

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

S'excusa

Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Ana Comalat Roca, Regidora

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 23 DE DESEMBRE DE 2024 I DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL DIA 31 DE DESEMBRE DE 2024.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 23 de desembre de 2024, i de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de la Junta de Govern local del dia 31 de desembre de 2024, les quals han estat trameses a tots els membres i s'aproven per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES BIFAMILIARS APARELLATS AL C/ DR. JOSEP M. COROMINES, 22-28 (expedient X2023009112).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Junta de Govern Local, en sessió del dia 13 de novembre de 2023 va atorgar llicència a IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L. per la construcció de dos habitatges bifamiliars aïllats amb piscina al Carrer Dr. Josep M. Coromines, 22-24-26-28.

Els terminis concedits van ser de 12 mesos per iniciar les obres i de 36 mesos per executar les obres, comptats a partir de la data de recepció de la notificació. IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L. va rebre la notificació en data 20 de novembre de 2023.

Segon.- En data 6 de novembre de 2024 (E2024019261) el Sr. Jordi Riembau Ribot, en representació de IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L. sol·licita pròrroga del termini atorgat per iniciar les obres de la llicència concedida.

Tercer.- En data 11 de novembre de 2024 (S2024017369) es requereix a IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Quart.- En data 14 de novembre de 2024 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Cinquè.- En data 27 de novembre de 2024 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable a l'atorgament de la pròrroga sol·licitada.

Sisè.- En data 30 de desembre de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la pròrroga de la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

ATORGAR a IMMOBILIARI REC MAJOR, S.L. pròrroga del termini per iniciar les obres de construcció de dos habitatges bifamiliars aïllats amb piscina al Carrer Dr. Josep M. Coromines, 22-24-26-28, referència cadastral 0622408DG8602S0001YG i 0622409DG8602S0001GG, corresponent a l'expedient X2023009112. La **durada** d'aquesta pròrroga serà de **6 mesos** a afegir sobre el període inicial atorgat per iniciar les obres, es a dir que les obres han d'estar iniciades abans del dia **20 de maig de 2025**.

3. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA PER A LA REFORMA I DIVISIÓ D'UN IMMOBLE EN HABITATGE UNIFAMILIAR I UN LOCAL SENSE ÚS AL CARRER ÀNGEL GUIMERÀ, 12 (expedient X20240001252).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- La Junta de Govern Local, en sessió del dia 6 de maig de 2024 va atorgar llicència a la Sra. Assumpció Palmada Prat per la reforma i divisió d'un immoble en un habitatge unifamiliar i un local sense ús al Carrer Angel Guimerà, 12.

Els terminis concedits van ser de 6 mesos per iniciar les obres i de 18 mesos per executar les obres, comptats a partir de la data de recepció de la notificació. La Sra. Assumpció Palmada Prat va rebre la notificació en data 8 de maig de 2024.

Segon.- En data 5 de novembre de 2024 (E2024019192) la Sra. G.B.B, en representació de la Sra. A.P.P, sol·licita pròrroga del termini atorgat per iniciar les obres de la llicència concedida.

Tercer.- En data 11 de novembre de 2024 (S2024017356) es requereix a la Sra. A.P.P, el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Quart.- En data 9 de desembre de 2024 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Cinquè.- En data 29 de novembre de 2024 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable a l'atorgament de la pròrroga sol·licitada.

Sisè.- En data 30 de desembre de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la pròrroga de la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

ATORGAR a la **Sra. A.P.P**, pròrroga del termini per iniciar les obres de reforma i divisió d'un immoble en un habitatge unifamiliar i un local sense ús al Carrer Angel Guimerà, 12, referència cadastral 0630416DG8603S, corresponent a l'expedient X2024001252. La **durada** d'aquesta pròrroga serà de **3 mesos** a afegir sobre el període inicial atorgat per iniciar les obres, es a dir que les obres han d'estar iniciades abans del dia **8 de febrer de 2025**.

4. Aprovació de la modificació de la llicència urbanística de les obres per a la reforma d'un bloc plurifamiliar situat al carrer Canal, 31 (expedient X2022011770).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 9 de gener de 2023 la Junta de Govern Local acorda atorgar llicència a Representacions Professionals Grivé Teixidor, S.L. per la reforma d'un bloc plurifamiliar situat al Carrer Canal, 31.

Segon.- En data 18 d'octubre de 2024 (E2024018220) el Sr. A.B.S, en representació de Representacions Professionals Grivé Teixidor, S.L. sol·licita la modificació de la llicència atorgada per la reforma d'un bloc plurifamiliar situat al Carrer Canal, 31, per a la creació d'un nou habitatge. Aporta la següent documentació:

- Instància genèrica
- Modificació del projecte tècnic + EBSS de reforma i creació d'un nou habitatge en habitatge plurifamiliar entre mitgeres situat al Carrer Canal, 31, signat per l'arquitecte tècnic Antoni Bramon Serra.

Tercer.- En data 6 de novembre de 2024 (s2024016963) es requereix a Representacions Professionals Grivé Teixidor, S.L. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Quart.- En data 18 de novembre de 2024 Representacions Professionals Grivé Teixidor, S.L. procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Cinquè.- En data 30 de desembre de 2024 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la modificació de la llicència, d'acord amb el qual la modificació consisteix en la creació d'un nou habitatge (Habitatge 02), dividint l'habitatge 01 existent que ocupa les plantes baixa i primera, amb una superfície útil de 244,95 m², en dos habitatges independents. Un a la planta baixa (Habitatge 01 de 118,10 m² de superfície útil) i un de nova creació a la planta primera (Habitatge 02 amb una superfície útil de 120,85 m²), que se sumen a l'Habitatge existent 03 que ocupa les plantes segona i sota - coberta i que compta una superfície útil de 193,30 m².

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 17.674,56 €.

Sisè.- En data 31 de desembre de 2024 s'emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la modificació de llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar la modificació de la llicència d'obres atorgada per acord de Junta de Govern Local del dia 9 de gener de 2024 per la reforma d'un bloc plurifamiliar situat al Carrer de la Canal, 31.



En concret les modificacions consisteixen en la creació d'un nou habitatge (Habitatge 02), dividint l'habitatge 01 existent que ocupa les plantes baixa i primera, amb una superfície útil de 244,95 m², en dos habitatges independents. Un a la planta baixa (Habitatge 01 de 118,10 m² de superfície útil) i un de nova creació a la planta primera (Habitatge 02 amb una superfície útil de 120,85 m²), que se sumen a l'Habitatge existent 03 que ocupa les plantes segona i sota – coberta i que compta una superfície útil de 193,30 m².

CONDICIONS ESPECIALS:

Les mateixes que les imposades en l'atorgament de la llicència d'obres.

Segon.- Notificar el present acord als interessats.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

No s'escau.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 10.20 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.