



**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 40/2024
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 7 d'octubre de 2024
Horari: de 12.00 hores a les 12.55 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12.00 del dia 7 d'octubre de 2024, es reuneixen presencialment en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, Alcalde-President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Ester Busquets Fernandez, 2a Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajo, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Guell, 4a Tinent Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Buso, Regidora
Ana Comalat Roca, Regidora

Secretària

Rosa Maria Melero Agea

Interventora

Anna Puig Puigcorbé



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 30 DE SETEMBRE DE 2024.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 30 de setembre de 2024, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

EN MATÈRIA D'URBANISME

2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA MODIFICACIÓ D'UNA OBERTURA DE LA FAÇANA AL PASSEIG GAUDÍ, 8 BAIXOS 2 (expedient X2023009147).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 29 de juny de 2023 (E2023012653) el Sr. D.F.X, en representació de J.V.M, presenta documentació per sol·licitar la llicència d'obres corresponent a la modificació d'una obertura en façana d'un habitatge en un edifici plurifamiliar al passeig Gaudí, 8 baixos 2. Aporta la següent documentació:

- "Projecte tècnic modificació obertura", signat per tècnic competent.
- Autorització de representació.
- Acta assemblea general extraordinària de la comunitat de propietaris, signada

Segon.- En data 6 de juliol de 2023 (S2023010368) es requereix al Sr. J.V.M el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 10 de juliol de 2023 el Sr. J.V.M, procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Quart.- En data 31 de juliol de 2023 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Cinquè.- En data 31 de juliol de 2023 (S2023011630), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"... S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

- *D'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció d'arquitecte signat.*
- *D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar*



designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS), signat per tècnic competent.

- *D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat, signat per tècnic competent.*
- *S'ha de presentar, segons correspongui, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut o l'Estudi de Seguretat i Salut d'acord amb l'article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, signat per tècnic competent.*
- *Estudi de gestió de residus.*
- *Normativa aplicable del projecte tècnic.*
- *Full de compromís de reparació dels desperfectes originats a la via a pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.*

4. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."

Sisè.- En data 18 de juliol de 2024 (E2024012903) el Sr. D.F.X, en representació de J.V.M, aporta la següent documentació:

- *"Projecte tècnic modificació obertura. Text refós" , signat per tècnic competent.*
- *L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per tècnic competent.*
- *Full de compromís de reparació dels desperfectes originats a la via a pública a causa de les obres esmentades, signat pel promotor.*
- *Full d'assumeix del director de l'obra, signat per tècnic competent.*
- *Designació de coordinador de seguretat i salut, signat per tècnic competent.*

Setè.- En data 3 d'octubre de 2024 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al *Projecte tècnic modificació obertura. Text refós*, amb els següents condicionants i conclusions:

Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar:

- *Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.*
- *Condicionada a reposar el paviment de la vorera.*
- *Caldrà aportar el corresponent programa de control de qualitat signat per tècnic competent.*
- *Abans de l'inici de les obres cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.*



Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en sis mesos i en un any per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent:
SEGONS INFORME TÈCNIC: 4.571,00 €.

vuitè.- En data 3 d'octubre de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.



- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. J.V.M, per la modificació d'una l'obertura de la façana al Passeig Gaudi, 8 baixos 2, de referència cadastral 0237501DG8603N0059DZ, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2023009147, amb a següent

Condicció específica:

- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- El nomenament del constructor abans de començar les obres.
- El corresponent programa de control de qualitat signat per tècnic competent.
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.



CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.



10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.



6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional



2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paraitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA LEGALITZACIÓ DE DOS HABITATGES I FINALITZACIÓ DELS ACABATS D'UN D'ELLS A LA RONDA FORTIÀ, 124-1 (expedient X2024010551).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 7 d'agost del 2024 (E2024014047) la Sra. M.J.C, en representació de la Sr. R.V.G, sol·licita llicència d'obres per la legalització de dos



habitatges existents i finalització dels acabats a la Ronda Fortià, 124. Aporta la següent documentació:

- Certificat a efectes de legalització, signat per l'arquitecte M.J.C, i visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte M.J.C, i visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya.
- Requeriments de l'Agència de l'Habitatge
- Projecte de legalització i reforma per la legalització de dos habitatges existents i finalització dels acabats en un d'ells a la Ronda Fortià, 124 1r, redactat per l'arquitecta M.J.C, i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
- Full de representació

Segon.- En data 30 d'agost de 2024 (S2024013137) es requereix a la Sra. R.V.G, el pagament de l'autoliquidació corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 3 de setembre de 2024 (E2024015135) la Sra. M.J.C, en representació de la Sra. R.V.G, aporta la següent documentació:

- Justificant de pagament de la taxa

Quart.- En data 1 d'octubre de 2024 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte de legalització i reforma per la legalització de dos habitatges existents i finalització dels acabats en un d'ells a la Ronda Fortià, 124 1r.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 49.909,77 €.

Cinquè.- En data 3 d'octubre de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.



- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència a la Sra. R.V.G, per la legalització de dos habitatges existents i finalització dels acabats a la Ronda Fortià, 124, de referència cadastral 0935101DG8603N, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024010551, amb el següent condicionant:

- A la finalització de les obres caldrà sol·licitar:
 - o La comunicació de primera ocupació, acompanyada de la següent documentació:
 - Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.



CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 3 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la Llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de



clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:
 1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
 2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tapar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
 3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
 4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
 5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la



- modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dreta a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
 7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
 8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
 9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.
16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
 17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
 18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
 19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles



- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. Subjectes Passius exempts

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

- 20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

- 1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
- 2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
- 3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

- 4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
- 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.

- 21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.

- 22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.

L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

4. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I ASSENYALAMENT DE DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PER LA REPOSICIÓ DEL PAVIMENT VIARI AMB ASFALT SOSTENIBLE EN EL TRAM



**DE L'AVINGUDA DE LA FARGA I EL TRAM DE LA RONDA MONESTIR
(expedient X2024009761).**

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària del dia 13 d'agost de 2024, va aprovar l'expedient de contractació administrativa consistent en l'execució de les obres de reposició del paviment viari amb asfalt sostenible en tram av. La Farga i tram Ronda Canaleta, per import de 260.368,62 € IVA inclòs, el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen aquesta contractació i va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

II.- En data 6 de setembre de 2024, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es va reunir la Mesa de Contractació per procedir a l'obertura del sobre digital presentat per les empreses licitadores, i procedir a la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al PCAP.

En aquesta mateixa sessió la Mesa va acordar admetre a la licitació les 3 empreses presentades i trametre les ofertes als serveis tècnics per tal que s'emeti informe tècnic de valoració, de conformitat amb el que estableix l'article 157.5 de la LCSP.

III.- En data 10 de setembre de 2024 es va requerir a les empreses licitadores la justificació de les solucions tècniques presentades respecte la memòria tècnica valorada i/o respecte les millores ofertades.

IV.- En data 19 de setembre de 2024 es reuneix de nou la mesa de contractació per la valoració de les ofertes d'acord amb l'informe tècnic de valoració de data 10.09.2024 i la qualificació de la documentació presentada referent a la justificació de les solucions tècniques proposades per les empreses licitadores, d'acord amb els requeriments efectuats, i d'acord amb l'informe tècnic emès en data 19.09.2024.

En aquesta sessió, un cop establert l'ordre de classificació de les empreses licitadores d'acord amb les puntuacions obtingudes, i un cop comprovat que l'empresa compleix amb els requisits de capacitat i solvència previstos en la clàusula 2.2 del PCAP, es va acordar requerir a l'empresa Agustí y Masoliver, SA (AMSA), essent l'empresa classificada en primer lloc, per tal que en el termini màxim de 10 dies hàbils presentés la documentació corresponent per dur a terme l'adjudicació del contracte.

Totes les actes estan publicada en el perfil del contractant de la licitació.

V.- En data 20 de setembre de 2024 es va notificar el requeriment d'aquesta documentació a Agustí y Masoliver, SA (AMSA) i en data 26 de setembre de 2024, registre d'entrada E2024016576 l'empresa va presentar el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.11 del PCAP, per un import de 8.000,00 € (núm. operació 320240011404).

VI.- Consta a l'expedient l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.



FONAMENTS DE DRET

- Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte de les obres de reposició del paviment viari amb asfalt sostenible en tram av. de la farga i tram ronda canaleta.. Clàusula 2.12 Adjudicació.
- Articles 150 a 154 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- De conformitat amb l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la resolució d'adjudicació ha de ser motivada i s'ha de notificar als candidats o licitadors, havent-se de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.
- La notificació s'ha de realitzar per mitjans electrònics de conformitat amb allò que s'estableix en la disposició addicional quinzena.
- El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.
- Al tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, el contracte s'haurà de formalitzar dins els 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.
- Un cop formalitzat el contracte es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Classificar en primer lloc l'oferta presentada per l'empresa Agustí y Masoliver, SA (AMSA) amb NIF ----- i adjudicar-li el contracte de les obres de reposició del paviment viari amb asfalt sostenible en tram av. de la Farga i tram ronda canaleta, tal i com s'estableix a l'acord de l'acta de la Mesa de Contractació



del dia 19 de setembre de 2024, i d'acord amb la proposició que es detalla tot seguit:

1. Oferta econòmica:

Preu ofertat (sense IVA)	IVA	Total preu ofertat
160.000,00 €	33.600,00 €	193.600,00 €

2. Millores:

- Augment en % del contingut d'àrid provinent del reciclat de mescles asfàltiques:
 - o Augment d'àrid reciclat en la mescla respecte el 10% de base: 10%
 - o Total % àrid reciclat en la mescla 10+10= 20%
- Utilització d'additius de plàstic provinent del reciclatge d'aquest material: 3%
- Mescla certificada amb contingut d'altres productes que han d'anar a abocador: SÍ

SEGON.- Disposar la despesa derivada del contracte per un import de 193.600,00 € IVA inclòs, a favor de l'empresa Agustí y Masoliver, SA (AMSA) amb NIF -----, amb càrrec a la partida pressupostària 2024.22.15320.61908 *Reposició i millora de V.P i espais prot. contra canvi climàtic*.

TERCER.- La direcció de l'obra i les funcions de responsable del contracte, i la coordinació de seguretat i salut es realitzaran pel Sr. G.D.C, arquitecte tècnic municipal.

QUART.- Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.

CINQUÈ.- Traslladar aquesta resolució a la Intervenció Municipal, i al Servei de Via Pública.

SISÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

SETÈ.- Citar el representant de l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el corresponent contracte administratiu, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació d'aquest acord d'adjudicació, en els termes que disposa la DA 15ª de la LCSP.

VUITÈ.- Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat, en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

EN MATÈRIA DE FOMENT

5. APROVAR LA REVOCACIÓ PARCIAL DE REINTEGRAMENT RELATIU A LA TRANSFERÈNCIA DESTINADA A FINANÇAR LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE



CURA PUNTUAL PER A NENES I NENS DE 0 ALS 16 ANYS ALS AJUNTAMENTS DE MÉS DE 20.000 HABITANTS I ALS CONSELLS COMARCALS PER A L'EXERCICI 2022 "TEMPS DE CURES" (expedient X2023000052).

El Departament d'Igualtat i Feminismes, en data 23 de desembre de 2022 va publicar al DOGC la Resolució IFE/4064/2022, de 23 de desembre, per la qual s'aprova la transferència destinada a finançar la prestació del servei de cura puntual per a nenes i nens dels 0 als 16 anys als ajuntaments de més de 20.000 habitants i als consells comarcals per a l'exercici 2021.

En data 31 de gener de 2023, l'Ajuntament de Banyoles va percebre un pagament anticipat per import de 64.919,86 euros. En la resolució, apartat 6.e) es preveu que els serveis s'hauran d'executar en el període de l'1 de gener de 2022 al 31 de desembre de 2023.

En la resolució IFE/4064/2022, de 23 de desembre de 2022, s'estableixen a l'apartat 10) dos terminis de justificació:

- El primer, que finalitzava el 28 de febrer de 2023, respecte a les activitats executades en l'exercici 2022.
- El segon, que finalitzava el 28 de febrer de 2024, respecte a les activitats executades en l'exercici 2023.

Durant el primer termini de justificació, l'Ajuntament de Banyoles no va presentar cap justificació relativa al període 2022 al no executar-se despeses relacionades amb aquesta resolució. Durant el segon període de justificació, l'Ajuntament de Banyoles va justificar un import total de **61.505,05 euros**.

En data 19 de setembre de 2024, el Departament d'Igualtat i Feminismes, per registre d'entrada núm. ES2024016110, notifica a l'Ajuntament de Banyoles la sol·licitud de reintegrant del pagament anticipat percebut per import de 2.996,05 euros, corresponent a la part que l'ens local no ha pogut executar i que no ha pogut incorporar de la transferència atorgada pel fet d'oferir un servei que ha tingut un cost inferior.

Vist l'informe, de 20 de setembre de 2024, de la cap d'àrea de Serveis socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la revocació parcial de la quantitat de **2.996,05 euros** de la subvenció atorgada per la resolució IFE/4064/2022, de 23 de desembre de 2022, per la qual s'aprova la transferència destinada a finançar la prestació del servei de cura puntual per a nenes i nens dels 0 als 16 anys als ajuntaments de més de 20.000 habitants i als consells comarcals per a l'exercici 2022 ("Temps per Cures").



Segon.- Aprovar la devolució d'ingressos indeguts a favor de la Generalitat de Catalunya – Departament d'Igualtat i Feminismes – per import de **2.996,05 euros** en concepte de la subvenció atorgada per la resolució IFE/4064/2022, de 23 de desembre de 2022, per la qual s'aprova la transferència destinada a finançar la prestació del servei de cura puntual per a nenes i nens dels 0 als 16 anys als ajuntaments de més de 20.000 habitants i als consells comarcals per a l'exercici 2022 ("Temps per Cures") amb càrrec a la partida 80.45007 SG. *SUBVENCIO. TEMPS DE CURES.*

Tercer.- Ordenar el pagament de la devolució dels ingressos indeguts aprovats mitjançant carta de pagament adjunta a la resolució.

6. APROVACIÓ DE CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS DE BANYOLES PER A FOMENT DE LA CULTURA, EL PATRIMONI CULTURAL I LES ARTS VISUALS (expedient X2024011324).

Atès que el Pla Estratègic de Subvencions 2024-2027 de l'Ajuntament de Banyoles preveu com a objectiu estratègic núm. 2de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la cultura, el patrimoni cultural i les arts visuals - Divulgació del patrimoni històric.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS DE BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2024.40.33000.48932 - CULTURA. C. ESTUDIS COMARCALS- DIVULGACIÓ PATRIMONI HISTÒRIC.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en virtut de la qual sol·licita la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per a la realització de les seves actuacions:

- **CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS DE BANYOLES** (E2024007390, de 26-04-2024)

Vist l'informe tècnic de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, que consta en l'expedient número SUBN2024000076– AS: Sol·licitud de subvenció exclosa de concurrència competitiva CECB **2024**, que informa favorablement l'atorgament de la present subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD



Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS DE BANYOLES per import de 10.500,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS DE BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2024. L'objecte d'aquest conveni és El foment, la preservació i la divulgació del patrimoni històric **i artístic de Banyoles i comarca.**

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 10.500,00 € (Núm. ope. Prèvia 920240003086) a favor de CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS DE BANYOLES, amb càrrec a la partida 2024.40.33000.48932 - CULTURA. C. ESTUDIS COMARCALS- DIVULGACIÓ PATRIMONI HISTÒRIC del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2024.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS DE BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència).

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

EN MATÈRIA DE SERVEIS

7. APROVACIÓ DE L'ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA UNIVERSITAT DE GIRONA PER AL SOSTENIMENT DE LA CÀTEDRA D'ESPORTS I EDUCACIÓ FÍSICA A BANYOLES (expedient X2024011707).

Es retira aquest punt de l'ordre del dia per unanimitat dels assistents, de conformitat amb el que disposa l'article 41 del Reglament Orgànic Municipal (ROM), en relació amb els articles 23 del ROM i 92.1 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT

En compliment del que estableix l'article 44 del ROM es proposa que s'inclogui per raó d'urgència a la consideració de la Junta de Govern Local d'un assumpte no compres dins l'ordre del dia i que correspon a l'aprovació definitiva del projecte "adaptació al projecte de reforma dels banys vells a la subvenció presentada al Next Generation".

L'Alcalde sotmet la urgència d'aquest assumpte a votació, que s'aprova per unanimitat.



8. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE "ADAPTACIÓ AL PROJECTE DE REFORMA DELS BANYS VELS A LA SUBVENCIÓ PRESENTADA AL NEXT GENERATION" (expedient X2024003837).

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local en sessió del dia 6 de maig de 2024, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el Projecte "adaptació al projecte reforma dels banys vells a la subvenció presentada al Next Generation" expedient X2024003837, redactat pels arquitectes Sarquella Torres SCP i M.R.G, amb un pressupost per contracte de 197.954,27 € IVA inclòs € (IVA inclòs)

Es va disposar sotmetre a informació pública durant el període de 30 dies mitjançant publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya numero 9165 del dia 17 de maig de 2024, en el BOP de Girona núm. 97 de 20 de maig de 2024 i a l'e-tauler de la Corporació, període que va finalitzar en data 2 de juliol de 2024 sense que s'haguessin presentat al·legacions.

2. En data 28 de juny de 2024 es va sol·licitar informe al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.
3. En data 28 de juny de 2024 es va sol·licitar autorització a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.
4. En data 18 de setembre de 2024 la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural va acordar el següent:

"AUTORITZAR el Projecte de Reforma dels Banys Vells de Banyoles, amb les condicions següents:

- *Recuperar la proposta inicial a l'antic accés amb taquilla i bany per restablir, almenys en part, les traces originals del projecte de J.M, i per garantir que, com a mínim, no incrementar l'opacitat del mur tanca actual.*
 - *Portar a terme un control arqueològic dels moviments de terres derivats de l'obra."*
5. En data 19 de setembre de 2024 es va rebre l'informe emes per el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, amb els següents condicionants:
 1. *Abans de l'inici de les obres caldrà que s'informi el Consorci de l'Estany per tal de programar la vigilància ambiental durant l'execució dels treballs.*
 2. *Caldrà prendre les mesures pertinents per tal d'evitar la difusió del formigó o altres materials a l'aigua de l'estany.*
 3. *La paret exterior del nou mur de contenció ha de tenir un recobriment empedrat (pedres de travertí col·locades horitzontalment) que faciliti la seva colonització per espècies de la fauna aquàtica.*
 4. *S'han de seguir protocols exhaustius de desinfecció de la maquinària emprada en les obres per tal d'evitar l'entrada d'espècies exòtiques i invasores.*



5. *Els treballs s'hauran de realitzar fora del període de màxima activitat vegetativa i de nidificació de l'avifauna, el qual, en general, es considera que va del 15 de març al 15 de juliol.*
 6. *En tot moment s'ha de preservar la vegetació helofítica (mansega i joncs) de l'espai, a excepció de la que quedi coberta per les noves estructures. Caldrà coordinar-se amb el Consorci de l'Estany i seguir les indicacions que des d'aquest òrgan es considerin adequades.*
 7. *Cal disposar de mesures de protecció que evitin vessaments de substàncies (combustibles, olis, etc.) en aigües de l'estany i que permetin una ràpida actuació en cas que es produís una incidència en aquest sentit.*
 8. *Caldrà adoptar un seguit de bones pràctiques ambientals en relació amb la gestió dels residus generats en obra per tal que no es dispersin per l'entorn.*
 9. *Durant la fase de construcció també caldrà adoptar pràctiques que evitin la generació de pols en suspensió i, per aquest motiu, serà necessari utilitzar filtres de pols en el cas que es facin tasques de poliment de superfícies, i l'aplicació de pintures i altres substàncies amb brotxa en comptes de pistola, per tal d'evitar la dispersió d'aerosols.*
 10. *La designació d'un espai com a parc de maquinària i d'acumulació de materials s'ha de fer tenint en compte criteris de precaució pel que fa l'estany i a les comunitats establertes en la seva riba, per la qual cosa caldrà que es trobi allunyat a una distància prudencial per a evitar riscos d'escolaments cap a l'aigua.*
 11. *Durant el temps que durin els treballs es podran realitzar visites periòdiques a la zona. Si en aquestes visites els tècnics d'aquest Departament observessin la necessitat d'incorporar nous condicionants que modifiquessin les tasques a realitzar, els promotors del projecte hauran d'atendre les noves instruccions que es puguin donar per a aconseguir els objectius relatius a la protecció del medi i a la restauració dels espais naturals afectats."*
6. En data 4 d'octubre de 2024 l'arquitecte tècnic municipal emet informe d'acord amb el qual, Com a conseqüència d'aquests dos informes, abans esmentats, que condicionen l'execució del projecte, es sol·licita als redactors del projecte que modifiquin el mateix, per introduir les partides d'obra necessàries per a efectuar el control arqueològic i el recobriment amb travertí del nou mur de contenció que està previst de construir. S'aprofitarà aquesta modificació per suprimir dues partides d'obra de mobiliari situat a l'exterior dels Banys vells (01.02.06.01 i 01.02.06.02), que no s'executaran dins d'aquesta actuació si no que s'executaran des d'una altre actuació del mateix eix, en concret la actuació número 5 (centre e-bike).

Per aquest motiu es modifica el pressupost d'execució per contracte, que passa a ser ara de 197.907,32 € (IVA inclòs)

El nou projecte executiu de rehabilitació del Banys Vells que es presenta el dia 04/10/24 amb registre d'entrada número E2024017310 és pràcticament idèntic al que es va aprovar inicialment per Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 6 de maig de 2024, i inclou els condicionants de la Direcció General de Patrimoni Cultural i del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, amb les dues modificacions abans esmentades:



- supressió de dues partides de mobiliari exterior (01.02.06.01 i 01.02.06.02), que es faran dins una altre actuació del NG (la número 5, Centre e-bike)
- Inclusió de les noves partides derivades dels informes de Patrimoni i Medi Natural (control arqueològic de la excavació i el recobriment amb travertí del nou mur de contenció)

No s'han presentat al·legacions durant el període d'exposició al públic, i les partides que s'han introduït com a conseqüència dels informes de Patrimoni i Medi Ambient no alteren en absolut el projecte, sinó que en milloren la metodologia d'execució (per respectar possibles troballes arqueològiques) i la adaptació al medi natural.

Per tot l'anterior informa de manera FAVORABLE el nou projecte "ADAPTACIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS BANYS VELLS A LA SUBVENCIÓ PRESENTADA AL NEXT GENERATION", PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'ACTUACIÓ NÚM. 9. REHABILITACIÓ BANYS VELLS – BIKE ANS SWIM", i recomana procedir a la seva aprovació definitiva.

7. S'ha procedit a actualitzar la corresponent retenció de crèdit per l'import actualitzat del projecte, amb número d'operació 220240014287.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció del següent

ACORD



PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte “adaptació al projecte reforma dels banys vells a la subvenció presentada al Next Generation” redactat pels arquitectes Sarquella Torres SCP i M.R.G, amb un pressupost per contracte de 197.907,32 € IVA inclòs.

SEGON.- PUBLICAR l’acord d’aprovació definitiva en el BOP de Girona, en el DOGC i a l’e-tauler de la Corporació, d’acord amb allò establert en l’article 38 del ROAS.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12.55 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.