

**ACTA DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 27/2025
Caràcter: sessió ordinària
Convocatòria: primera
Dia: 7 de juliol de 2025
Horari: de 12:00 hores a les 12:35 hores

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent les 12:00 del dia 7 de juliol de 2025, es reuneixen presencialment, en sessió ordinària prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres integrats de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la Secretària municipal.

Assistents

Miquel Noguer Planas, President
Jordi Congost Genis, 1r Tinent Alcalde
Ester Busquets Fernández, 2a Tinenta Alcalde
Miquel Cuenca Vallmajó, 3r Tinent Alcalde
Anna Maria Tarafa Guell, 4a Tinent Alcalde
Albert Tubert Yani, Regidor
Gemma Feixas Mir, Regidora
Jordi Carretero Navarro, Regidor

Convidats

Ariadna Llop Busó, Regidora
Josep M. teixidor Boadas, Regidor
Ana Comalat Roca, Regidora

Secretària

Rosa M. Melero Agea

Interventora accidental

Ester Gironès Abalau

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 30 DE JUNY DE 2025.

Es dona per llegida l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 30 de juny de 2025, la qual ha estat tramesa a tots els membres i s'aprova per unanimitat.

2. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA REFORMA INTERIOR D'EDIFICI – CANVI DE LES OBERTURES I REFORMA DELS BANYS, SITUAT AL C/ SERVITES, 21 (expedient X2025008604).

De conformitat amb el que disposa l'article 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals en relació amb l'article 82.3 del mateix text normatiu l'Alcalde motiva la urgència de la seva inclusió i estudi en l'ordre del dia sense que hagi estat objecte de dictamen per la Comissió Informativa corresponent donat que cal la seva aprovació el més aviat possible ja que es tracta de l'aprovació inicial del projecte d'obra ordinària per a la reforma interior de l'edifici situat al Carrer Servites, 21. I no estant prevista la celebració de la comissió informativa fins al dia 21 de juliol, motiu pel qual era urgent la seva inclusió en l'ordre del dia per tal que pugui ser aprovat en aquesta sessió de Junta de Govern Local.

I els membres presents en la sessió ratifiquen per unanimitat la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia, en virtut del que disposen els articles 82.3 i 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Tot seguit fa la següent proposta a la Junta de Govern Local:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Es tracta d'un edifici construït l'any 1974 per l'organisme estatal "Obra sindical del hogar y arquitectura" per destinar-lo a seu sindical comarcal.

El projecte es correspon amb l'expedient de llicència d'obres 1974/168 que figura a l'arxiu municipal de l'Ajuntament de Banyoles.

Actualment l'edifici es troba en la fase final d'unes obres que ha promogut el propi Ajuntament de Banyoles i que han consistit en les obres de reparació necessàries a l'edifici en base als treballs ordenats en el Decret d'Alcaldia 2023DECR001985 de data 21 d'abril de 2023 de l'expedient de disciplina d'ordre d'execució

X2023005707, extretes de l'informe tècnic de data 20 d'abril de 2023, signat per L.A, arquitecte tècnica municipal i C.P. tècnica d'administració general.

Aquestes obres estaven previstes en el "Projecte Tècnic per l'Arranjament d'un edifici" redactat per l'arquitecte tècnic P.S.T, i aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada en 14 d'octubre de 2024.

Els treballs tenien com a finalitat, doncs, dotar l'edifici de les condicions adequades i suficients de seguretat i salubritat perquè pugui tornar a ser utilitzat, i a grans trets han consistit en solventar problemes d'humitats produïts per filtracions d'aigua des de coberta i façana, produïts per condensacions i altres petites reparacions d'elements deteriorats.

Tal i com s'especificava a l'esmentat projecte: "...Com a resultat l'actuació que es descriu, l'edifici no adquireix cap ús ni s'hi produeix cap activitat...".

Perquè l'edifici pugui tornar a ser utilitzat caldrà, primer de tot, arxivar la disciplina d'ordre d'execució (exp. X2023005707) oberta un cop recepcionades en data 19 de juny de 2025).

Segon.- Consta a l'expedient X2024012526 el Projecte bàsic i executiu per la reforma interior d'edifici - canvi de les obertures i reforma dels banys, situat al C. Servites 21 redactat per l'arquitecte tècnic Sr P.S.T i signat en data 23 de juny de 2025.

El projecte presentat incorpora:

I.-Memòria i annexos

II.-Documentació gràfica

III.-Plec de condicions

IV- Pressupost i millores

V – Estudi bàsic de seguretat i salut

El pressupost d'execució per contracte és de 130.088,53 € (IVA inclòs).

Tercer.- En data 23 de juny de 2025 l'arquitecte tècnic municipal Sr. P.S.T, emet informe favorable al Projecte bàsic i executiu per la reforma interior d'edifici - canvi de les obertures i reforma dels banys, situat al C. Servites 21 i recomana procedir a la seva aprovació.

Quart.- En data 3 de juliol de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic.

Cinquè.- El projecte-memòria està previst al vigent pressupost municipal a la partida a la partida 2025.43.23105.63200 JOVENTUT. ADEQUACIÓ EDIFICI C/SERVITES.



FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP)
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1. p) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 3 de juliol de 2023, d'acord amb el qual es delega a la Junta de Govern Local les atribucions d'aprovació dels projectes d'obres i serveis, quan sigui competent per la seva contractació o concessió i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos.

D'acord amb l'article 126 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, els dictàmens de les Comissions Informatives tenen caràcter preceptiu i no vinculant. En supòsits d'urgència, la Junta de Govern pot adoptar acords sobre assumptes no dictaminats per la Comissió Informativa, però, en aquests casos, de l'acord adoptat se n'haurà de donar compte a la Comissió Informativa a la primera sessió que es celebri.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte tècnic per la reforma interior de l'edifici situat al Carrer Servites, 21, redactat per els Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de 130.088,53 (IVA inclòs), d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient.

SEGON.- Disposar la submissió del projecte esmentat a informació pública per un període de 30 dies, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'Anunci corresponent al BOP i al tauler d'anuncis de la casa consistorial.



TERCER.- Donar compte d'aquest acord, adoptat per raons d'urgència, a la Comissió Informativa de Serveis Territorials de la propera sessió que celebri, d'acord amb el que s'estableix a l'article 126 del ROF.

EN MATÈRIA D'URBANISME

3. COMPLEMENTAR LA INFORMACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 5 DE MAIG DE 2025, PEL QUAL S'ATORGA LICÈNCIA URBANÍSTICA D'EDIFICACIÓ SIMULTÀNIA A LA URBANITZACIÓ PER LA REFORMA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR I UN LOCAL AL CARRER ROTES, 56-58 (expedient X2023015375).

ANTECEDENTS DE FET

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 5 de maig de 2025 va atorgar llicència urbanística d'edificació simultània a urbanització a L.B.R, F.B.R, A.R.S i A.B.R per la finalització d'un edifici plurifamiliar i un local al Carrer Rotes, 56-58, de referència cadastral 0335621DG8603N.
2. En data 11 de juny de 2025 la Sra. A.B.R sol·licita la rectificació de l'acord adoptat amb l'aclariment de que es tracta d'un edifici plurifamiliar format per 3 habitatges i un local al Carrer Rotes, 56-58.
3. En data 18 de juny de 2025 l'arquitecte municipal emet informe d'aclariment en el següent sentit:

"L'apartat MD 2.3 Descripció de l'edifici de la Memòria Descriptiva del projecte descriu l'edifici:

L'edifici consta de un local en planta baixa i planta soterrani i tres habitatges en forma de dúplex en planta primera i planta segona. Els tres habitatges tenen tres aparcaments individuals en planta baixa. Per tal d'identificar el local i cadascun dels habitatges s'han anomenat de la següent manera:

*Local – L1
Habitatge 01 – H1
Habitatge 02 – H2
Habitatge 03 – H3*

L1. LOCAL COMERCIAL

El local consta de una planta baixa i una planta soterrani. La planta baixa consta de un petit vestíbul d'accés i finestres en tota la façana est. La planta soterrani s'estén al llarg de tot l'edifici i si accedeix a través d'una escala en dos trams.

H1. HABITATGE 01

L'habitatge 01 (H1) té una alçada màxima de 10,00m i es desenvolupa en dues plantes i una planta sota-coberta. A l'habitatge s'hi accedeix per planta



primera a través d'una passera comunitària. La primera planta hi trobem un vestíbul d'accés que organitza l'entrada. Des d'aquí tenim un petit bany complet de cortesia i les escales que ens porten a la planta segona. La planta primera consta de una cuina oberta amb accés a una terrassa orientada a est, un menjador amb finestres a la façana est i una sala d'estar oberta a les façanes est i sud i a una terrassa orientada a sud. La segona planta és on trobem les tres habitacions, dues dobles i una d'individual. Adjacent a aquestes, hi ha un bany complet al que s'accedeix des del distribuïdor i que és compartit amb totes les habitacions. La planta sota-coberta és on es situa el safareig i amb accés a un terrat on poder estendre la roba.

H2. HABITATGE 02

L'habitatge 02 (H2) té una alçada màxima de 10,00m i es desenvolupa en dues plantes i una planta sota-coberta. A l'habitatge s'hi accedeix per planta primera a través d'una passera comunitària. La primera planta hi trobem un vestíbul d'accés que organitza l'entrada. Des d'aquí tenim un petit bany complet de cortesia (amb la pica separada de l'inodor i la dutxa) i les escales que ens porten a la planta segona. La planta primera consta de una cuina oberta, un menjador i una sala d'estar oberta a amb accés a una gran terrassa orientada a est. La segona planta és on trobem les dues habitacions, ambdues dobles. Adjacent a aquestes, hi ha un bany complet al que s'accedeix des del distribuïdor i que és compartit amb les dues habitacions. La planta sota-coberta és on es situa el safareig i amb accés a un terrat on poder estendre la roba. L'habitatge està dotat de dues places d'aparcament, una en superfície a l'exterior de la planta baixa en un espai obert entre el carrer de les Rotes i l'edifici. Igualment cada habitatge disposa d'una parcament individual en planta baixa que si accedeix a través del nou passatge de les Rotes.

H3. HABITATGE 03

L'habitatge 03 (H3) té una alçada màxima de 10,00m i es desenvolupa en dues plantes i una planta sota-coberta. A l'habitatge s'hi accedeix per planta primera a través d'una passera comunitària. La primera planta hi trobem un vestíbul d'accés que organitza l'entrada. Des d'aquí tenim un petit bany complet de cortesia i les escales que ens porten a la planta segona. La planta primera consta de una cuina oberta amb finestres a la façana nord, un menjador i una sala d'estar oberta a amb accés a una gran terrassa orientada a est. La segona planta és on trobem tres habitacions, dues dobles i una d'individual. Adjacent a aquestes, hi ha un bany complet al que s'accedeix des del distribuïdor i que és compartit amb les tres habitacions. La planta sota-coberta és on es situa el safareig i amb accés a un terrat on poder estendre la roba. L'habitatge està dotat de dues places d'aparcament, una en superfície a l'exterior de la planta baixa en un espai obert entre el carrer de les Rotes i l'edifici. Igualment cada habitatge disposa d'una parcament individual en planta baixa que si accedeix a través del nou passatge de les Rotes.

El quadre següent mostra el resum de les superfícies construïdes de les diferents entitats:



| SUPERFICIE CONSTRUÏDA (Per entitats) | | | SUPERFICIE CONSTRUÏDA (Per entitats) | | |
|--------------------------------------|----------------------|-------|--------------------------------------|-----------------------|-------|
| Nom àrea | Superfície real | Coef. | Nom àrea | Superfície real | Coef. |
| H1. HABITATGE 01 | | | L1. LOCAL | | |
| P1.H1 - Habitatge | 56.37 m ² | 100% | PB.LOCAL - Local I | 72.96 m ² | 100% |
| P1.H1 - Terrassa | 18.78 m ² | 50% | PS.LOCAL - Local | 325.59 m ² | 100% |
| P1.H1 - Terrassa | 10.85 m ² | 50% | CO. ZONES COMUNES | | |
| P2.H1 - Habitatge | 59.48 m ² | 100% | P1.ZC - Escales i accés habitatges | 55.57 m ² | 50% |
| PB.H1 - Aparcament | 24.31 m ² | 100% | PB.ZC - Pati accés local | 25.06 m ² | 0% |
| H2. HABITATGE 02 | | | PB.ZC - Pati d'accés | 89.76 m ² | 0% |
| P1.H2 - Habitatge | 54.87 m ² | 100% | CO. ZONES COMUNES INST. | | |
| P1.H2 - Terrassa | 28.45 m ² | 50% | PB.ZC - sala insta. 01 | 8.60 m ² | 100% |
| P2.H2 - Habitatge | 54.73 m ² | 100% | PB.ZC - Sala insta. 02 | 4.42 m ² | 100% |
| PB.H2 - Aparcament | 24.31 m ² | 100% | PB.ZC - Sala insta. 03 | 6.78 m ² | 100% |
| H3. HABITATGE 03 | | | | | |
| P1.H3 - Habitatge | 60.63 m ² | 100% | | | |
| P1.H3 - Terrassa | 28.94 m ² | 50% | | | |
| P2.H3 - Habitatge | 60.59 m ² | 100% | | | |
| PB.H3 - Aparcament | 24.32 m ² | 100% | | | |

Conclusions:

Les descripcions i superfícies anteriors corresponen a les diferents entitats de la llicència d'obres per a la seva divisió horitzontal."

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.



- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

COMPLEMENTAR la informació que consta a l'acord de Junta de Govern Local de 5 de maig de 2025 per el que es va atorgar llicència urbanística d'edificació simultània a la urbanització a L.B.R, F.R.R, A.R.S i A.B.R per la finalització d'un edifici plurifamiliar i un local al Carrer Rotes, 56-58, de referència cadastral 0335621DG8603N, en el sentit que l'edifici plurifamiliar està format per els següents local i habitatges:

L1. LOCAL COMERCIAL

El local consta de una planta baixa i una planta soterrani. La planta baixa consta de un petit vestíbul d'accés i finestres en tota la façana est. La planta soterrani s'estén al llarg de tot l'edifici i si accedeix a través d'una escala en dos trams.

H1. HABITATGE 01

L'habitatge 01 (**H1**) té una alçada màxima de 10,00m i es desenvolupa en dues plantes i una planta sota-coberta. A l'habitatge s'hi accedeix per planta primera a través d'una passera comunitària. La primera planta hi trobem un vestíbul d'accés que organitza l'entrada. Des d'aquí tenim un petit bany complet de cortesia i les escales que ens porten a la planta segona. La planta primera consta de una cuina oberta amb accés a una terrassa orientada a est, un menjador amb finestres a la façana est i una sala d'estar oberta a les façanes est i sud i a una terrassa orientada a sud. La segona planta és on trobem les tres habitacions, dues dobles i una d'individual. Adjacent a aquestes, hi ha un bany complet al que s'accedeix des del distribuïdor i que és compartit amb totes les habitacions. La planta sota-coberta és on es situa el safareig i amb accés a un terrat on poder estendre la roba.

H2. HABITATGE 02

L'habitatge 02 (**H2**) té una alçada màxima de 10,00m i es desenvolupa en dues plantes i una planta sota-coberta. A l'habitatge s'hi accedeix per planta primera a través d'una passera comunitària. La primera planta hi trobem un vestíbul d'accés que organitza l'entrada. Des d'aquí tenim un petit bany complet de cortesia (amb la pica separada de l'inodor i la dutxa) i les escales que ens porten a la planta segona. La planta primera consta de una cuina oberta, un menjador i una sala d'estar oberta a amb accés a una gran terrassa orientada a est. La segona planta és on trobem les dues habitacions, ambdues dobles. Adjacent a aquestes, hi ha un bany complet al que s'accedeix des del distribuïdor i que és compartit amb les dues habitacions. La planta sota-coberta és on es situa el safareig i amb accés a un terrat on poder estendre la roba. L'habitatge està dotat de dues places d'aparcament, una en superfície a l'exterior de la planta baixa en un espai obert entre el carrer de les Rotes i l'edifici. Igualment cada habitatge disposa d'una parcament individual en planta baixa que si accedeix a través del nou passatge de les Rotes.

H3. HABITATGE 03

L'habitatge 03 (**H3**) té una alçada màxima de 10,00m i es desenvolupa en dues plantes i una planta sota-coberta. A l'habitatge s'hi accedeix per planta primera a través d'una passera comunitària. La primera planta hi trobem un vestíbul d'accés que organitza l'entrada. Des d'aquí tenim un petit bany complet de cortesia i les escales que ens porten a la planta segona. La planta primera consta de una cuina oberta amb finestres a la façana nord, un menjador i una sala d'estar oberta a amb accés a una gran terrassa orientada a est. La segona planta és on trobem tres habitacions, dues dobles i una d'individual. Adjacent a aquestes, hi ha un bany complet al que s'accedeix des del distribuïdor i que és compartit amb les tres habitacions. La planta sota-coberta és on es situa el safareig i amb accés a un terrat on poder estendre la roba. L'habitatge està dotat de dues places d'aparcament, una en superfície a l'exterior de la planta baixa en un espai obert entre el carrer de les Rotes i l'edifici. Igualment cada habitatge disposa d'una parcament individual en planta baixa que si accedeix a través del nou passatge de les Rotes.

El quadre següent mostra el resum de les superfícies construïdes de les diferents entitats:

| SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA (Per entitats) | | | SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA (Per entitats) | | |
|--------------------------------------|-----------------|-------|--------------------------------------|-----------------|-------|
| Nom àrea | Superfície real | Coef. | Nom àrea | Superfície real | Coef. |
| | | | | | |

| | | | |
|------------------------------------|-----------------------|------|--|
| L1. LOCAL | | | |
| PB.LOCAL - Local I | 72.96 m ² | 100% | |
| PS.LOCAL - Local | 325.59 m ² | 100% | |
| CO. ZONES COMUNES | | | |
| P1.ZC - Escales i accés habitatges | 55.57 m ² | 50% | |
| PB.ZC - Pati accés local | 25.06 m ² | 0% | |
| PB.ZC - Pati d'accés | 89.76 m ² | 0% | |
| CO. ZONES COMUNES INST. | | | |
| PB.ZC - sala insta. 01 | 8.60 m ² | 100% | |
| PB.ZC - Sala insta. 02 | 4.42 m ² | 100% | |
| PB.ZC - Sala insta. 03 | 6.78 m ² | 100% | |

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR I REFORMA D'UN LOCAL EN PLANTA PRIMERA PER CANVI D'ÚS A HABITATGE A LA PLAÇA MAJOR, 15 (expedient X2024008719).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 22 de juny de 2024 (E2024011356) el Sr. D.F.X, en representació del Sr. A.O.LL, sol·licita llicència d'obres per la reforma d'un local i instal·lació d'un ascensor a la Plaça Major, 15. Aporta la següent documentació:

- Projecte bàsic per la instal·lació d'un ascensor i canvi d'ús a habitatge a la Plaça major, 15, signat per l'arquitecte D.F.X.
- Estudi bàsic de Seguretat i Salut, signat per l'arquitecte D.F.X.
- Full d'autorització de representació signat per el Sr. A.O.LL. a favor del Sr. D.F.X.
- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar en béns de domini públic, signat per el Sr. A.O.LL.
-

Segon.- En data 5 de juliol de 2024 (S2024010621) es requereix al Sr. A.O.LL. el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 2 de setembre de 2024 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es procedeixi a sol·licitar el corresponent informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, atès que la finca esta inclosa dins l'àmbit de protecció del Be Cultural d'Interès Nacional, en la categoria de Conjunt Històric de la plaça Major, declarat per Acord del Govern de la Generalitat de data 7/12/1999, (DOGC 3046 de 30/12/1999)

Quart.- En data 4 de setembre de 2024 es sol·licita informe a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.

Cinquè.- En data 15 de novembre de 2024 la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona tramet l'acord adoptat en la seva sessió del dia 8 de novembre de 2024, la qual acorda:

"Per tot això, valorada la proposta, la Comissió acorda, PER UNANIMITAT, AUTORITZAR la Instal·lació d'un ascensor i reforma d'un local en planta primera per canvi d'us d'habitatge a la Plaça Major, 15 de Banyoles, per entendre que no



malmet els valors patrimonials del conjunt històric protegit com a BCIN on s'ubica, amb la condició de realitzar un control arqueològic durant l'execució del fossat del nou ascensor."

Sisè.- En data 30 de novembre de 2024 el Sr. A.O.LL procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Setè.- En data 17 d'abril de 2025 l'arquitecte municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Vuitè.- En data 23 d'abril de 2025 (S2025006299), de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal, es requereix la següent documentació:

"(...)

2. S'ha de completar l'expedient amb la documentació següent:

- D'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, cal aportar full d'assumpció d'arquitecte signat.

- D'acord amb Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, cal aportar designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra (CSS).

- D'acord amb el Decret 375/88, d'1 de desembre, sobre control de qualitat en l'edificació, que és d'aplicació a totes les obres d'edificació, cal aportar el corresponent programa de control de qualitat.

- D'acord amb la Disposició final primera del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) que modifica l'article 15 del Decret 89/2010 de 29 de juny; cal aportar el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

3. La documentació complementària que es presenti per resoldre les deficiències s'haurà d'acompanyar d'un escrit, signat pel tècnic, on es detallin els canvis realitzats en el projecte per corregir, modificar o ampliar la documentació del projecte en tràmit; i en el mateix escrit s'haurà d'indicar els plànols del projecte que s'anul·len en presentar nova documentació gràfica modificada. Tota aquesta documentació s'ha de presentar en un únic projecte refós amb les esmenes incorporades."

Nové.- En data 18 de juny de 2025 (E2025011932) el Sr. D.F.X, en representació del Sr. A.O.LL presenta la següent documentació complementària:

- Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, signat per l'arquitecte D.F.X, i visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució d'obra, signat per l'arquitecte tècnic J.V.N, i visat pel Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona



- Full de designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, signat per l'arquitecte tècnic J.V.N, i visat pel col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Full de Programa de control de qualitat, signat per l'arquitecte tècnic J.V.N, i visat pel col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.

Desè.- En data 1 de juliol de 2025 l'arquitecte municipal emet informe favorable en relació al Projecte bàsic per la instal·lació d'un ascensor i canvi d'ús a habitatge a la Plaça major, 15, amb els següents condicionants i conclusions:

Condicions específiques:

Condicionada a realitzar un control arqueològic durant l'execució del fossat del nou ascensor.

Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).

Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.

Condicionada a presentar abans de l'inici de les obres el document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

Condicionada a presentar el nomenament del constructor abans de començar les obres.

Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

A la finalització de les obres caldrà presentar:

- *Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).*
- *La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*

Terminis:

L'article 37 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que les llicències urbanístiques per l'execució de les obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les. Donat el nivell de complexitat de les obres sol·licitades, en aquest cas es fixa el termini per començar-les en un any i en tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de



l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Conclusions:

El projecte està d'acord amb la normativa urbanística vigent.

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 67.201,36 €.

Onzè.- En data 2 de juliol de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.



- Pla Especial del Nucli Antic de Banyoles, aprovat definitivament en sessió de 13 d'abril de 2016 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicat al DOGC núm. 7286, de 13 de gener de 2017, als efectes de la seva executivitat (PENAB)

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència al Sr. A.O.LL per la instal·lació d'un ascensor i reforma d'un local en planta primera per canvi d'ús a habitatge a la Plaça Major, 15, de referència cadastral 0730226DG8603S0001IO, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2024008719, amb les següents

Condicions específiques:

- Condicionada a realitzar un control arqueològic durant l'execució del fossat del nou ascensor.
- Caldrà mantenir la xarxa separativa, segregada, fins la connexió al clavegueram general. Prèviament a la realització de la instal·lació de l'evacuació de les aigües, tan residuals com pluvials, caldrà concertar visita amb els serveis tècnics municipals per tal de planificar i verificar la correcta execució i connexió a la xarxa de clavegueram.
- Condicionada a reposar el paviment de la vorera.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 36 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Cal disposar del projecte executiu abans de començar les obres, visat pel col·legi professional en cas ho determini la legislació vigent, i presentar-ne una còpia a l'Ajuntament juntament amb un informe signat per la direcció facultativa de l'obra on s'indiqui que el projecte executiu s'ajusta al projecte



sobre el qual s'ha concedit la llicència d'obres (article 34.3 del Decret 64/2014).

- El nomenament del constructor abans de començar les obres.
- El document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, corresponentment signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- La comunicació de primera ocupació, acompanyada del Certificat final de les obres amb el contingut establert a l'article 75 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

TERCER.- COMUNICAR que l'atorgament de la llicència comporta l'obligació de l'interessat d'ingressar dins els 10 dies següents a la recepció d'aquesta notificació l'autoliquidació de la quota provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres mitjançant el document que s'acompanya.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 12 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.
6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.



8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.

10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.
14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.
15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:



1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.



16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.
17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.
18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.
19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:
 1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)
Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:
 - (1) quota municipal del municipi de Banyoles
 - (2) quota provincial de la província de Girona.
 - (3) quota nacional
 2. **Subjectes Passius exempts**
 - (1) Persones físiques.
 - (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.**Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.**
20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).
2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.



5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

5. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EMPLAÇAT A LA CARRETERA DE VILAVENUT, 45 (expedient X2025005788).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 3 d'abril de 2025 (E2025006349) el Sr. Ll.S.C, en representació del Sr. D.C.C, sol·licita llicència d'obres per la rehabilitació de la façana d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a la Carretera de Vilavenut, 45. Aporta la següent documentació:

- Full d'autorització de representació signat per els Srs. D.C.C i S.C.C a favor del Sr. Ll.S.C.
- Projecte tècnic + EBSS de rehabilitació de façana d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a la Carretera de Vilavenut, 45. signat per l'arquitecte tècnic Ll.S.C, i visat pel col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona. Consten com a promotors de les obres els Srs. D.C.C i S.C.C.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra i la direcció d'execució d'obra, signat per l'arquitecte tècnic Lluís Sitjà Coll i visat pel col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, signat per l'arquitecte tècnic Ll.S.C i visat pel col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.
- Full del Programa de Control qualitat, signat per l'arquitecte tècnic Ll.S.C i visat pel col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona.

Segon.- En data 5 de maig de 2025 (S2025006875) es requereix al Sr. D.C.C el pagament de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.

Tercer.- En data 19 de maig de 2025 es procedeix al pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent a la llicència urbanística sol·licitada.



Quart.- En data 6 de juny de 2025 l'arquitecta tècnica municipal emet informe per tal que es requereixi documentació complementària.

Cinquè.- En data 9 de juny de 2025 (S2025009055), de conformitat amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, es requereix la següent documentació:

" (...)

...s'informa que per procedir amb la sol·licitud formulada per a les obres "Projecte bàsic de rehabilitació de façana d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a la Carretera de Vilavenut, núm.45, de Banyoles", s'escau completar la documentació aportada amb:

- *Document d'acceptació amb el gestor de residus autoritzat, dels residus generats previstos en l'execució de l'obra. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, signat.*
- *Full de compromís de reparar els mals que es puguin ocasionar en béns de domini públic i reposar els elements que calgui retirar, signat."*

Sisè.- En data 17 de juny de 2025 (E2025011876) el Sr. Ll.S.C en representació del Sr. D.C.C presenta la següent documentació complementària:

- Sol·licitud de bonificació del 50 % de l'ICIO per trantar-se d'obres d'arranjament de patologies i elements constructius en façanes i cobertes d'edificis de més de 40 anys d'antiguitat fora de l'àmbit del Barri Vell.
- Informe justificatiu

Setè.- En data 19 de juny de 2025 (E2025012006) el Sr. Ll.S.C en representació del Sr. D.C.C presenta la següent documentació complementària:

- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició
- Compromís de reparació dels mals que es puguin ocasionar en béns de domini públic, signat per els Srs. D.i S.C.C.

Vuitè.- En data 1 de juliol de 2025 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable en relació al Projecte tècnic + EBSS de rehabilitació de façana d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a la Carretera de Vilavenut, 45, amb les següents conclusions:

"D'acord amb tot el que s'ha exposat, s'informa el "Projecte (1) de rehabilitació de façana d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a la carretera de Vilavenut, 45, redactat i firmat pel Sr. Ll.S.C, Arquitecte Tècnic, col·legiat núm. 1700515.4 amb visat V/W.25.1142 de 28 de març de 2025 " a falta que, prèviament a l'inici de l'obra, si s'escau l'atorgament de llicència, s'aporti la següent documentació:

- *Full d'assumeix del contractista, signat.*



Terminis: D'acord amb l'article 37.1 del RPLU, s'atorga el termini de 6 mesos per iniciar les obres i, el termini de finalització no serà superior a 12 mesos."

Atenent la documentació aportada s'estima que l'import de les obres és el següent: SEGONS INFORME TÈCNIC: 83.833,00 €.

Novè.- En data 3 de juliol de 2025 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídic en el sentit que procedeix atorgar la llicència urbanística sol·licitada.

FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (en endavant, ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona (PTPCG), aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2010 i publicat al DOGC núm. 5613, de 22 d'abril.
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Text Refós de les Ordenances de l'edificació relatives al municipi de Banyoles, aprovades definitivament per acord del Ple de data 1 d'octubre de 2007 i les seves modificacions.

ATÈS que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2023DECR003048, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 131 del dia 6 de juliol de 2023.



D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- ATORGAR llicència als Srs. D.C.C i S.C.C per la rehabilitació de la façana de l'habitatge unifamiliar aïllat situat a la Carretera de Vilavenut, 45, de referència cadastral 1133406DG8613S0001SD, d'acord amb els informes tècnic i jurídic obrants a l'expedient X2025005788.

El temps que hom tindrà per tal de fer l'obra serà de 12 MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de l'autorització, llevat que s'obtingui una pròrroga, segons els termes previstos en les ordenances vigents.

SEGON.- CONDICIONAR l'executivitat de la llicència a l'aportació de la següent documentació:

Abans de **l'inici de les obres** s'ha d'aportar:

- Full d'assumeix del contractista, signat.

A la **finalització de les obres** caldrà presentar:

- Certificat acreditatiu de la gestió de residus, indicant la quantitat i tipus de residus lliurats (article 15.2 del Reial Decret 210/18 de 6 d'abril).
- Certificat de finalització de les obres.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord al Servei de Gestió Tributària als efectes de resolució de la bonificació de l'ICIO sol·licitada.

CONDICIONS GENERALS

1. S'atorga sense perjudici de les atribucions d'altres Autoritats o Organismes, salvant els possibles drets de tercers i amb subjecció a la normativa urbanística vigent i projecte presentat.
2. S'haurà d'ajustar a l'alineació i rasants establertes, construir tots els serveis urbanístics exigits per la vigent legislació i reposar adequadament i d'immediat les instal·lacions de servei públic afectades per les obres, en la forma i terminis que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.
3. El promotor haurà de cedir gratuïtament el terreny per al vial fronter, en el supòsit de nova alineació.
4. L'encarregat de l'obra ha de tenir a disposició de la Inspecció Municipal una còpia del projecte d'execució.
5. **Les obres s'han d'iniciar dins del termini de 6 MESOS** a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la llicència i hauran de finalitzar-se en la data assenyalada en el primer paràgraf de la present notificació.



6. Als efectes previstos en l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, s'adverteix que la llicència urbanística caduca, si en finir qualsevol dels terminis anteriorment expressats, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.
7. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
8. Els titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
9. D'acord amb el que disposa l'article 40.5 i 6 del Text Refós de les ordenances relatives a l'edificació del municipi de Banyoles i el Reglament del servei municipal de clavegueram **la persona titular de la llicència ha de comunicar l'acabament de cada una de les següents fases a efectes control de l'execució de les obres i de la correcta connexió a la xarxa de clavegueram:**
 1. L'inici de les obres quan la llicència hagi establert la necessitat de replanteig.
 2. La finalització de l'estructura corresponent a la planta baixa, en cas d'obra nova o de la primera que s'addicioni si es tracta d'una ampliació.
 3. L'acabament de la coberta

En tot cas, encara que no coincideixi amb les fases anteriors, la persona titular de la llicència ha de comunicar la finalització de les obres que permeti comprovar la correcta connexió a la xarxa de clavegueram, d'acord amb el que preveu el Reglament del servei municipal de clavegueram.
10. Les liquidacions de taxes i provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, li seran notificades d'acord amb l'article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de 5 de març de 2004.
11. Per a les obres de moviment a la via pública (obres de construcció, renovació, millora o reparació d'instal·lacions de servei a la via pública consistents en cales, canalitzacions i connexions), s'haurà d'obtenir llicència municipal. Aquestes autoritzacions d'ús privatiu de la via pública estaran subjectes a concessió administrativa, en la qual s'establirà la durada i les condicions de la concessió.
12. Qualsevol tipus d'ocupació de la via pública amb materials de construcció, runes, tanques, bastides o altres instal·lacions anàlogues hauran d'estar subjectes a l'obtenció de la corresponent llicència.
13. No s'atorgaran llicències d'obres que impliquin el moviment de paviments que s'haguessin construït en els dos anys anteriors, excepte en casos de necessitat



urgent, acreditada a l'expedient oportú, motiu pel qual serà obligació del sol·licitant l'avís a la resta de companyies i afectats, cosa que s'haurà d'acreditar amb avís de rebuda a l'Ajuntament.

14. Les llicències de cales, canalitzacions i connexions caducaran als sis mesos del seu atorgament i hi figurarà al durada màxima per a la realització de les obres.

15. En l'execució d'obertura de rases i cales a la via pública s'han d'observar els següents extrems:

1. En l'autorització que es concedeixi quedaran incloses les fases d'obertura i reposició de paviment.
2. Les rases no podran romandre obertes per un període superior a cinc dies. Tampoc no podran ser interceptats els accessos a habitatges i locals comercials i industrials. En cap cas no podrà obrir-se la rasa amb una longitud superior a 100 m i hauran de tancar-la abans de començar l'obertura d'un altre tram d'igual longitud que la rasa autoritzada. Les rases efectuades com a conseqüència de campanyes comercials hauran d'efectuar-se segons el calendari d'execució proposat. Les cales s'hauran d'obrir per carrers i no es podrà començar un carrer fins que no s'hagi fet la reposició de l'anterior. La reposició d'encreuaments en la calçada s'haurà d'efectuar el mateix dia de la seva obertura, excepte si s'escau en festiu; en aquest cas, la reposició s'efectuarà el dia hàbil següent.
3. L'execució de les obres i instal·lacions s'haurà d'ajustar a les disposicions de les ordenances específiques en la matèria.
4. Una vegada acabada la rasa, tota la zona d'arbres haurà de quedar ben neta, sense restes de morter, formigó o terra, ni restes amb materials utilitzats per a la reposició. També s'haurà de netejar amb aigua a pressió.
5. Quan ho requereixin les necessitats del servei públic i, especialment, del trànsit urbà, l'Administració municipal podrà imposar la modificació de les condicions de la concessió, sense que el peticionari tingui dret a cap tipus d'indemnització.
6. Per a la reposició del paviment, el titular de l'autorització haurà de reclamar la intervenció i l'execució de les empreses a les quals l'Ajuntament tingui concedida l'autorització per efectuar obres de reposició en les vies públiques.
7. S'haurà de notificar la present autorització a la resta de companyies de serveis amb l'objecte de coordinar altres possibles rases de traçat parcialment o total coincident.
8. Les rases s'hauran de reblir, en la seva totalitat, amb subbase estesa i compactada, en capes de màxim 30 cm, fins a obtenir una compactació del 95% en vorera i del 98% en calçada de l'assaig proctor modificat. La capa d'acabat en el paviment de calçada i vorera haurà d'estar formada per 20 cm de formigó H-175 i 5 cm, com a mínim, de col·locació d'aglomerat asfàltic o el panot de vorera corresponent.
9. Les rases s'han de reblir, en la seva totalitat, amb materials adequats que, segons els casos, seran grava-ciment a les calçades o materials procedents de matxucat 0/30, tipus subbase, tant en voreres com en calçades, que els serveis tècnics municipals determinin. L'estesa i



compactació es faran en tongades de 30 cm com a mínim, fins a obtenir una densitat del 95% en vorera i 98% en calçada, de l'assaig proctor modificat. La capa de l'acabat en paviment de vorera haurà d'estar formada per 10 cm de formigó H-175, sobre la qual es col·locarà el panot i, en els llocs on hi hagi gual, per 20 cm de formigó H-175 més el panot. A les calçades s'haurà de fer un reg d'imprimació sobre el reble i, finalment, s'hi haurà de col·locar una capa d'aglomerat asfàltic en calent, tipus S-12 o D-12, d'un mínim de 5 cm de gruix.

16. El propietari es responsabilitzarà de tractar les façanes d'una manera adequada, per tal que tinguin un bon aspecte estètic. D'altra banda, les façanes se subjectaran a la servitud gratuïta, en instal·lar-hi plaques, números i suports que la Corporació Municipal cregui convenient de posar-hi.

17. Es recolliran, mitjançant canelons, les aigües de la pluja, fent-les escopir a la xarxa municipal, i les aigües residuals, per conducte de canonades impermeables que impedeixin emanacions, es portaran a la xarxa municipal mitjançant arqueta sifònica. La connexió a la xarxa, si fa el cas, serà efectuada per un treballador municipal, bé que anirà a càrrec del propietari.

18. La concessió d'aquesta llicència no es fa extensiva a l'ús de la construcció projectada.

19. En quant a l'acreditació del compliment de les obligacions tributàries i fiscals en relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'estarà al següent:

1. **Subjectes passius no exempts** (Persones jurídiques amb xifra de negocis superior a 1 milió d'euros)

Rebut o justificant de pagament de l'I.A.E. de l'exercici corrent en alguna de les 3 modalitats següents:

- (1) quota municipal del municipi de Banyoles
- (2) quota provincial de la província de Girona.
- (3) quota nacional

2. **Subjectes Passius exempts**

- (1) Persones físiques.
- (2) Persones jurídiques amb xifra de negocis inferior a 1 milió d'euros.

Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària que acrediti que consten donats d'alta al Cens d'obligats tributaris.

20. En el supòsit d'haver-se d'instal·lar una grua per al desenvolupament de les obres, s'haurà d'aportar la següent documentació:

DOCUMENTACIO A PRESENTAR ABANS DEL MUNTATGE DE LA GRUA

1. Model GR-1 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, degudament segellat per una E.I.C. (Entitat d'Inspecció i Control concessionària del Departament).



2. Plànol de situació de la grua, amb les àrees de radi d'acció del seu braç giratori. Tot plegat anirà signat per l'arquitecte autor del projecte o pel director de les obres.
3. Pòlissa d'assegurança amb cobertura total per qualsevol mena d'accident, que sigui ocasionat per la grua, mentre es faci estada a l'obra.

DOCUMENTACIO A PRESENTAR UNA VEGADA INSTAL·LADA LA GRUA:

4. Certificat de bon funcionament de la seguretat de la grua mentre durin les obres i fins que aquesta es paralitzarà i/o es desmuntarà. El certificat haurà d'haver estat expedit per un tècnic competent, d'acord amb les disposicions legals vigents, i haurà d'haver estat visada pel col·legi corresponent.
 5. Certificació de la casa que hagi fet la instal·lació, que acrediti el perfecte estat de muntatge i funcionament de la grua.
21. En el supòsit que com a conseqüència de diferents alçades, reculades, profunditat edificable, o d'altres causes, puguin sortir mitgeres al descobert, s'hauran d'acabar amb materials de façana.
22. En els cas que les edificacions siguin de nova planta o s'hagi de reposar una part important de les voreres o els serveis situats en aquestes com a conseqüència de les obres atorgades, s'haurà d'executar una nova vorera amb una amplada mínima de 150 cm, en la mesura del possible i prèvia aprovació per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Banyoles.
23. L'horari dels treballs a la via pública i obres estarà comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius. En cas que el treball s'hagi de realitzar fora de l'horari establert, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableix l'horari per a l'exercici de l'activitat.

6. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LA REFORMA DEL CLAVEGUERAM DE RESIDUALS, IMPLANTACIÓ DE XARXA DE PLUVIALS I ARRANJAMENT DE VORERA AL CARRER PERE ALSIUS ENTRE ELS CARRERS PINTOR PIGEM I PASSEIG DE LA INDÚSTRIA (expedient X2025005331)

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Als darrers anys s'ha executat diverses actuacions d'arranjament al carrer Pere Alsius (Pla de Voreres 2020) consistents en l'arranjament de la vorera sud-oest entre el passeig indústria i el carrer Pintor Pigem.

Recentment, a finals de 2024, es va manifestar al llarg del carrer Pere Alsius, en l'últim tram abans d'arribar al passeig indústria, varis trams de paviment aglomerant catxat. Just pel tram a on s'ha manifestat aquesta incidència hi discorre un col·lector de la xarxa pública de sanejament d'aigües residuals.

Es va realitzar una inspecció amb càmera per l'esmentat col·lector i es va evidenciar varis punts a on el conducte existent estava trencat, reduint ostensiblement la seva secció i afectant el ferm superior. Per tant, l'origen dels

esvorancs apareguts a la superfície de la calçada es poden relacionar directament amb els desperfectes trobats al col·lector d'aigües residuals.

L'any 2019, l'arquitecte J.M.G, redacta el projecte d'urbanització de la plaça de l'Ajuntament i del Passeig de la indústria de Banyoles. Fase 1 (àmbit 1 i àmbit 2) que, entre d'altres, preveu la implantació d'una nova xarxa de pluvials a l'àmbit del projecte (dins el que hi ha un tram del carrer Pere Alsius)

Per últim, la vorera nord-est presenta vàries zones amb trams de panot aixecats per culpa de les arrels dels arbres i diversos zones amb panots aixecats.

Veient les tres incidències esmentades, col·lector de residuals trencat, manca de col·lector de pluvials, mal estat de la vorera nord-est, es planteja el present projecte que inclou les tasques necessàries de substitució del col·lector d'aigües residuals, la implantació d'un nou col·lector d'aigües pluvials i les corresponents recollides superficials mitjançant embornals i noves escomeses i l'arranjament de la vorera nord-est, entre els carrers Pintor Pigem i passeig de la Indústria.

Segon. - Consta a l'expedient X2025005331 la memòria tècnica valorada per la reforma del clavegueram de residuals, implantació de xarxa de pluvials i arranjament de vorera al carrer Pere Alsius, redactada per l'arquitecte tècnic municipal Sr. P.S.T i signada en data 25 d'abril de 2025, amb un pressupost d'execució per contracte de **207.501,45 € (IVA inclòs)** i càrrec a la partida 22.15320.61908 Vies públiques. Reposició i millora de les Vies Públiques.

S'ha procedit a la corresponent retenció de crèdit en la referida partida per l'import d'aquesta despesa amb número d'operació 220250010573.

Tercer.- En data 3 de juliol de 2025 l'arquitecte tècnic municipal Sr. P.S.T emet informe favorable en el que proposa l'aprovació de la Memòria tècnica valorada.

Quart.- En data 3 de juliol de 2025 la Cap de Serveis Jurídics emet informe jurídic.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021.

L'aprovació de la Memòria valorada no requereix, segons l'article 37.6 del ROAS i 235.2 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva, aplicant-se, en el present cas, el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, d'acord al que disposen els articles 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1. p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023 de 20 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona numero 131 de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

APROVAR la memòria tècnica valorada per la reforma del clavegueram de residuals, implantació de xarxa de pluvials i arranjament de vorera al carrer Pere Alsius entre els carrers Pintor Pigem i passeig de la Indústria, redactada pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost de **207.501,45 € (IVA inclòs), d'acord al que disposa l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny.**

EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA I PATRIMONI

7. APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE NETEJA DE GRAFITS A LA VIA PÚBLICA DE BANYOLES (expedient X2023002147).

ANTECEDENTS DE FET

I.En data 17 de juliol de 2023, per acord de la Junta de Govern Local, es va adjudicar el contracte del servei neteja de grafitis a la via pública del municipi de Banyoles a l'empresa BISBAL CASACUBERTA SL amb NIF (...).

El contracte es va formalitzar el dia 27 de juliol de 2023, i amb una durada de dos anys, iniciant-se el servei el dia 1 d'agost de 2023.

II.En data 8 de maig de 2025, i d'acord amb l'informe emès pel responsable del contracte, es comunica a l'empresa adjudicatària la intenció de realitzar la primera pròrroga del servei de neteja de grafitis a la via pública del municipi de Banyoles.

III. Consta en l'expedient l'informe emès per la responsable del contracte, de data 3 de juny 2025, on s'informa favorablement la primera pròrroga d'aquest contracte administratiu.

VI. També consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

- D'acord amb la clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte, aquest es podrà prorrogar per períodes anuals, sense que la seva vigència, inclosa les possibles pròrrogues, pugui excedir dels 4 anys (2+1+1).
- I de conformitat amb el que disposa l'article 29.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP).

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'alcalde mitjançant Decret 2019DECR003113 de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- La primera pròrroga contracte administratiu de servei de neteja de grafitis a la via pública del municipi de Banyoles amb l'empresa BISBAL CASACUBERTA SL amb NIF (...) pel termini d'un any més, des del 1 d'agost de 2025 fins el 31 de juliol de 2026.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa plurianual derivada de la primera pròrroga del contracte amb l'empresa BISBAL CASACUBERTA amb NIF (...) per un import total de 32.210,64 € de servei de neteja de grafitis a la via pública del municipi de Banyoles, d'acord amb el quadre següent:

| Any | Orgànic | Programa | Econòmic | Import net | IVA (10%) | Import total | AD PRÈVIA |
|--------------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| 2025 (01/08-31/12) | 22 | 16300 | 22700 | 12.201,00 € | 1.220,10 € | 13.421,10 € | 920250002390 |
| 2026 (01/01-31/07) | 22 | 16300 | 22700 | 17.081,40 € | 1.708,14 € | 18.789,54 € | |
| TOTAL | | | | 29.282,24 € | 2.928.24 € | 32.210,64 € | |

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l' anualitat corresponent a 2026.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa contractista BISBAL CASACUBERTA SL.

QUART.- Comunicar aquesta resolució a la Intervenció municipal i a l'àrea de via pública.

CINQUÈ.- Publicar aquest acord en el Registre Públic de contractes.

8. APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA I MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM DE LLOGUER DE L'ENLLUMENAT ORNAMENTAL DE NADAL DEL MUNICIPI DE BANYOLES (expedient X2022005204).

ANTECEDENTS DE FET

I.- La Junta de Govern Local del dia 3 d'octubre de 2022, va adjudicar el contracte administratiu en règim de lloguer de l'enllumenat ornamental de Nadal del municipi de Banyoles a l'empresa INGENIERIA, CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA SA amb NIF (...) per una durada de dos anys, i amb la possibilitat de dues pròrrogues anuals. El contracte es va formalitzar el dia 31 d'octubre de 2022, i en data 15 de juliol de 2024 es va aprovar la 1a pròrroga de l'esmentat contracte.

II.- En data 10 de juny de 2025 la tècnica de Promoció econòmica de l'Ajuntament de Banyoles i responsable del contracte, emet un informe considerant la pròrroga i modificació del contracte i informant favorablement en el sentit següent:

Pel que fa a la modificació:

"(...)

3.- Que des del servei de Promoció Econòmica s'ha considerat adient en aquesta campanya de Nadal 2025-2026 augmentar ornaments en algunes zones considerades en el Plec de Prescripcions Tècniques com a "Zones VIP" i/o "Zones Preferents", i introduir decoració en alguns carrers que quedaven sense decoracions però que són espais adjacents a zones decorades i que en la proposta global de decoració quedaven inconnexes i poc acabats.

4.- En aquest sentit, per aconseguir aquesta millora dels ornaments s'ha cregut adient, modificar i/o ampliar els següents espais i/o unitats d'ornaments respecte els anys anteriors:

- Es proposa augmentar la decoració de la Plaça Major, de la zona Preferent 1 - VIP del Plec de Prescripcions Tècniques, perquè és un dels espais més emblemàtics de la ciutat i es considera que es vol aplicar un canvi important respecte les 3 campanyes anteriors que la ciutadania pugui gaudir. Per aquesta motiu, s'ha decidit afegir a la decoració d'aquest espai d'una avet estil nòrdic de 8 metres, vestit amb 20 unitats de cable de guirlanda de 2x10m, un kit de 52 unitats de boles blaves i platejades de 12 i 20 cm de diàmetre i una estrella gran d'un 1m de diàmetre a la punta.
- Es proposa ampliar el número d'ornaments del carrer Àngel Guimerà, zona preferent 1 del Plec de Prescripcions Tècniques, de 4 previstos a 8 en total, ja que s'ha valorat que aquesta entrada d'accés a la Plaça Major, quedava molt fosca per uns arbres molt florits i per tant s'havia de reforçar.
- Es proposa definir dos nous carrers de la ciutat a engalanar, el carrer Escrivanies i el carrer Nou, ambdós casos són dos espais de la ciutat que queden entre mig d'un circuit de carrers i places que ja estan previstos de decorar des de l'inici del contracte.

Per tant, quedava el projecte global de decoració incomplet i es feia necessari afegir aquest dos espais més. En aquests dos espais s'hi proposa decorar amb 6 cortines led de color càlid de 2 metres, en el carrer Escrivanies, i 16 cortines de led de color càlid de 2 metres, en el carrer Nou.

- Es proposa ampliar el número d'ornaments del passeig Mossèn Constans, zona preferent 2 del Plec de Prescripcions Tècniques, perquè s'ha valorat que en les últimes campanyes de Nadal l'espai quedava inconnexa i hi havia zones del mateix passeig amb cap ornament. Per tant, per tal de donar-li una coherència global a tota una arteria de la ciutat que connecta l'entrada de Banyoles per la Rotonda Països Catalans i la zona de l'Estany es feia necessària aquesta ampliació. S'incrementarà en 5 ornaments més aquest espai, passant de 30 ornaments en les anteriors campanyes a 35 en la que es proposa per enguany.

5.- Que aquests són els costos de la modificació que es vol proposar per tal d'accedir a tots aquests extrems descrits en el punt anterior i que es fan necessaris pel projecte de enllumenat de Nadal 2025-2026:

| | |
|---|-------------|
| PREU INICIAL CONTRACTE (IVA INCLÒS) | 65.802,46 € |
| PREU MODIFICACIÓ (IVA INCLÒS) | 5.095,27 € |
| PREU CONTRACTE AMPLIACIÓ DE SEGOI PRÒRROGA INCLOSA (IVA INCLÒS) | 38.000,00 € |
| % DE MODIFICACIÓ | 7,74% |

Que com és desglossa en el quadre, l'import de la modificació un cop calculats els preus unitaris d'aquests elements extrems i nous espais a decorar de la ciutat suposa un increment del 7,74 % del preu inicial del contracte IVA inclòs i per tant suposa un percentatge suficient inclòs en el 20% de modificació del PBL que inclou el contracte vigent.

(...)"

Pel que fa a la pròrroga:

"(...)

6.- Que a més a més el contracte vigent signat, es preveu en la seva clàusula cinquena la pròrroga per dos períodes més d'un any cadascun, com es transcriu a continuació:

"La durada del contracte és de 2 anys a comptar de la data següent a la formalització del contracte. El contracte serà prorrogables de forma expressa per acord de l'òrgan de contractació, per dos períodes d'un any cadascun, sense que la durada total del contracte superi els 4 anys."

7.- Que per part del servei de Promoció Econòmica i Turisme s'informa favorablement



d'aquesta segona pròrroga d'aquest contracte per un any més, ja que l'empresa Ingenieria, Control y Transferencia de Tecnologia SA està duent a terme el subministrament de manera satisfactòria i en els termes que estableix el contracte vigent.

(...)"

III.- Així mateix, en l'esmentat informe es disposa que la despesa corresponent a la modificació i la segona pròrroga del contracte corresponent al Nadal 2025-2026 està prevista per un import de 38.000 € IVA inclòs, i s'imputarà amb càrrec a la partida 2025.43114.20300 "Comerç. Lloguer Enllumenat de Nadal +Fires", constant a aquest efecte en l'expedient el document AD prèvia número 920250002464 referent aquesta modificació i segona pròrroga del contracte esmentada.

Aquest import és el resultant d'aplicar el % de baixa ofertada pel contractista del 3,22% al preu de la modificació, tal i com s'indica en l'informe tècnic aclaratiu de 13.06.2025 que consta en l'expedient.

V. També consta en l'expedient l'informe de la Secretaria de la Corporació i l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 203 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic LCSP (en endavant, LCSP) estableix que els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i forma previstos en la Subsecció 4a, de la Secció 3, del Capítol 1 del Títol 1 del Llibre Segon i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207.

Els contractes administratius només es podran modificar durant la seva vigència quan es doni algun dels següents supòsits:

- Quan així estigui previst en el plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establertes a l'article 204.
- Excepcionalment, quan sigui necessari realitzar una modificació que no estigui prevista al plec de clàusules administratives particulars, sempre i quan es compleixin les condicions que estableix l'article 205.

2.- De conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent del preu inicial quan en els plecs de clàusules administratives particulars s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat, en la forma i amb el contingut aquest precepte estableix.

3.- La clàusula 3.6 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix aquest contracte (PCAP) regula les modificacions previstes en els termes següents:

"Es podrà modificar fins a un màxim del 20% del PBL pels següents motius:

a) Definició de nous carrers o espais per engalanar en qualsevol àmbit municipal.



- b) Major concentració d'elements decoratius, incrementant el seu nombre en un mateix espai dels ja ornamentats.
- c) Aplicació de millores en les tecnologies dels elements decoratius que facin adient la seva incorporació en els espais engalanats o nous espais.
- d) Exigències tècniques derivades de noves normatives aplicables”

I quant al procediment estableix:

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti les ampliacions o reduccions dels serveis i durant quins períodes, especificant per a cadascun dels serveis les causes de la modificació i el pressupost afectat per les esmentades causes.
- Audiència al contractista per un termini de tres dies
- Fiscalització per la intervenció municipal
- Aprovació per l'òrgan de contractació.
- Reajustament de la garantia (si és el cas)
- Formalització de la modificació.
- Publicació al perfil del contractant (i al DOUE si és el cas).
- Regularització en el següent mes a l'aprovació de la modificació contractual, abonant per la Corporació municipal l'import derivat de l'ampliació del subministrament o bé descomptant de la facturació mensual l'import derivat de la reducció del mateix.

Els preus a aplicar en les modificacions del contracte per a nous elements, s'establirà prèvia presentació d'un pressupost per part de l'empresa contractista, segons la modificació de que es tracti, que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament.

4.- La Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic (LCSP) estableix en el seu article 29.2 el següent:

El contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei.

La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos.

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts. (...)

5.- La clàusula 1.10 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte administratiu disposa que el contracte serà prorrogable per dos períodes d'un any cadascun, sense que la durada total del contracte superi els 4 anys (2+1+1).

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local per la delegació conferida per l'Alcalde mitjançant Decret 2019DECR003113, de data 19 de juny de 2019.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Prorrogar el contracte amb l'empresa INGENIERIA, CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA SA amb NIF (...), pel termini d'1 any des del 01/11/2025 fins el 31/10/2026.

SEGON.- Aprovar la modificació del contracte administratiu de subministrament en règim de lloguer de l'enllumenat ornamental de Nadal del municipi de Banyoles, adjudicat per acord de la Junta de Govern Local del dia 3 d'octubre de 2022, que incrementa el preu del contracte en 5.095,27 € (IVA inclòs) una vegada aplicat el % de baixa d'adjudicació.

TERCER.- Determinar que aquesta modificació suposa un increment del 7,74% en relació al preu inicial del contracte.

QUART.- Autoritzar i disposar la despesa total derivada de la segona pròrroga del contracte en règim de lloguer de l'enllumenat ornamental de Nadal del municipi de Banyoles, juntament amb la seva modificació, amb l'empresa INGENIERIA, CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA SA amb NIF (...), per un import total de 38.000,00 € i que s'imputarà amb càrrec a la partida 2024.60.43114.20300 *Comerç. Lloguer enllumenat de Nadal + Fires*. Consta en l'expedient el document AD prèvia núm. 920250002464.

CINQUÈ.- Requerir al contractista per tal que un termini no superior a 15 dies hàbils a comptar de la notificació d'aquest acord de modificació, aporti el document acreditatiu d'haver suplementat la garantia del contracte en 210,55 €, corresponent al 5% de l'increment del preu, exclòs l'IVA, ocasionat per la modificació derivada de les modificacions previstes en el contracte, mitjançant qualsevol de les formes admeses a l'article 108 de la LCSP.

SISÈ.- Requerir al contractista per tal que en un termini no superior a 15 dies hàbils a comptar de la notificació d'aquest acord de modificació, procedeixi a la formalització de l'addenda de modificació del contracte.

SETÈ.- Notificar aquest acord a l'empresa INGENIERIA, CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA SA .

VUITÈ.- Comunicar aquesta resolució a la Intervenció municipal i a l'àrea de Promoció Econòmica.

NOVÈ.- Publicar l'anunci de modificació en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 5 dies des de l'aprovació d'aquesta, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions del contractista i de tots els informes que, si s'escau, s'hagin sol·licitat amb caràcter previ a la seva aprovació, inclosos els aportats pels adjudicataris o els emesos pel mateix òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.



9. APROVAR L'ADJUDICACIÓ DIRECTA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER ORFES, 3 BAIXOS 2, DESTINAT A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE (expedient X2025005460).

ANTECEDENTS DE FET

1. Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, es va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.

En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al C/Orfes, 3, Bx-2 de Banyoles.

Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

2. L'Ajuntament de Banyoles té la intenció de destinar prioritàriament aquests habitatges a cobrir les necessitats de persones o unitats familiars que es troben en situació d'exclusió social i/o residencial per motius econòmics, d'emergència social i per aquelles situacions especials derivades de la pèrdua, o risc de pèrdua, de l'habitatge habitual, perquè el dret a l'habitatge es un requisit imprescindible per l'accés a altres drets bàsics, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la CE i 26 del l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

En data 17 d'abril de 2025 s'emet informe pel tècnic referent de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, el qual tenint en compte la composició familiar, la situació d'emergència i els ingressos de la unitat familiar proposa adjudicar l'habitatge situat al C/Orfes, 3, Bx-2 de Banyoles, a la família de la Sra. Nazha El Idrissi Aitbenhssain.

En data 30 de juny de 2025, es fa entrega de les claus a la Sra. Nazha El Idrissi Aitbenhssain a l'espera de formalitzar el contracte d'arrendament.

Aquesta proposta analitza i justifica les circumstàncies econòmiques i socials que concorren en els usuaris proposats i les raons de l'atenció preferent a les necessitats de les persones proposades per damunt d'altres usuaris potencials. Pel que fa a la renda a satisfer, s'estableix a cent euros (100,00 €) mensuals.

FONAMENTS DE DRET

I. La normativa aplicable ve determinada per:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 12/2023 de 24 de maig, del dret a l'habitatge



- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL).
- Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova al Reglament de Béns de les Entitats Locals, que s'aplica supletòriament.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Article 3.2 i 4 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, tenint en compte la finalitat assistencial de la cessió d'ús.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

II. El municipi ostenta competències pròpies, d'acord amb l'article 25.2 de la LRBRL, entre d'altres, en matèria d'avaluació i informació de situacions de necessitat social i d'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

III. L'article 106.1 de la LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva Disposició Final 2ª) estableix que l'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci, típic o atípic.

L'article 73 del RPELC disposa que els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars. L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs. No obstant el que preveu l'apartat anterior, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

IV. D'acord al que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, queden exclosos d'aquesta Llei els

contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, tenen sempre el caràcter de contractes privats i es regeixen per la legislació patrimonial, aplicant-se els principis d'aquesta llei per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se, tal com disposa l'article 4 de la LCSP.

En el cas dels béns patrimonials els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé, segons disposa l'article 74 del RPEL i l'article 106 de la LPAP.

V. L'article 107 del LPAP (que té caràcter bàsic, d'acord amb la seva DF 2ª) estableix que els contractes per a l'explotació de bens i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, llevat que per les peculiaritats del bé, les limitacions de la demanda, la urgència resultant de circumstàncies imprevisibles o la singularitat de la operació sigui procedent l'adjudicació directa. Es justifica en l'expedient la procedència de l'adjudicació directa per la singularitat de l'operació i peculiaritat del bé.

VI. La competència per l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcalde d'acord amb el que disposa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

Primer. Adjudicar de forma directa el contracte d'arrendament de l'habitatge situat al C/Orfes, 3, Bx-2 de Banyoles, destinat a situacions temporals i/o assistencials en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, a favor de la Sra. N.E.I.A amb DNI ***0165**, pel període de 6 mesos amb efectes 10 de juliol de 2025.

Aquest termini es podrà prorrogar expressament per períodes de 6 mesos (6+6+6+6+6+6) i fins un màxim de tres anualitats.

L'import de la renda mensual a favor de l'Ajuntament es fixa a cent euros (100,00€).

Aquest contracte es regirà quant als seus efectes i extinció i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari per les normes civils pròpies



d'aquesta figura, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la Llei 24/1994 d'arrendaments urbans, de 24 de novembre per als contractes d'arrendament amb finalitats assistencials, segons el model que s'acompanya com a annex a la present resolució.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i requerir-lo perquè en el termini de 15 dies hàbils des de la referida notificació, comparegui davant la corporació per a la formalització del corresponent contracte en document administratiu.

Tercer. Traslladar aquest acord a les àrees corresponents i a la Tresoreria municipal.

ANNEX

Banyoles, _____ de _____ de 2025

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ORFES, 3, BX-2 DE BANYOLES, PER A SITUACIONS TEMPORALS I/O ASSISTENCIALS EN MATÈRIA D'HABITATGE, AIXÍ COM A SITUACIONS D'EMERGÈNCIA SOCIAL

REUNITS

D'una part, el Senyor Miquel Noguer i Planes Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles, assistit de la Secretària de la Corporació, la Sra. Rosa Maria Melero Agea, i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, Sra. Nazha El Idrissi Aitbenhssain amb DNI 49901657Y, amb domicili al c/Sant Andreu, 33, 1er de Porqueres.

ACTUEN

La primera com a representant de l'Ajuntament de Banyoles, amb NIF (...), en virtut de la seva proclamació en la sessió plenària del dia 17 de juny de 2023, de constitució de la Corporació Municipal, i ostenta les atribucions que li confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, d'ara en endavant part ARRENDADORA.

La segona intervé en nom i interès propi, en endavant la part ARRENDATÀRIA.

ANTECEDENTS

Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del dia 26 de febrer de 2024, prèvia convocatòria i amb l'assistència del quòrum legalment establert per a la seva constitució, es va aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament i l'Agència de



l'Habitatge de Catalunya per a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.

En concret és objecte del conveni l'habitatge situat al c/Orfes, 3, Bx-2 de Banyoles.

Tal i com estableix la clàusula tercera del conveni, l'Ajuntament assumeix la responsabilitat i la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

- I. Que l'Ajuntament de Banyoles vol exercir una activitat de caràcter assistencial adreçada a ajudar temporalment a les persones proposades per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que estiguin incloses dins dels seus programes d'inserció social, perquè visquin en un habitatge digne.
- II. Que les persones destinatàries són persones i famílies que estan en procés d'inserció social i laboral, i que pels recursos actuals de què disposen no poden accedir al mercat de l'habitatge en unes condicions mínimament dignes.
- III. Que l'acció d'ajut a cadascun dels seus beneficiaris no té una vocació de durada il·limitada en el temps, ans al contrari, sols la durada adequada per a la consecució de l'objectiu final perseguit, que és el de culminar el procés d'inserció social dels beneficiaris.
- IV. Que tots els motius expressats en els antecedents anteriors fan que, evidentment, la contraprestació que es pacta estigui per sota del preu de mercat i que, atesa la finalitat assistencial en què es fonamenta la realització d'aquest contracte, ambdues parts de forma expressa reconeixen la seva exclusió de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 24 de novembre de 1994 relativa a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, d'acord amb el que disposen els articles 3.2 i 4 de la referida llei.

Per tot això que ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per al present atorgament i subscriuen el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que se subjectarà a les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte del contracte.

L'Ajuntament de Banyoles arrenda amb finalitats assistencials i temporals, a la Sra. N.E.I.A amb DNI ***0165**, l'habitatge situat al c/Orfes, 3, Bx-2 de Banyoles.

Segona. Finalitat.

L'ocupació de l'habitatge, objecte d'aquest contracte, per la part arrendatària té una finalitat assistencial i temporal, en atenció a les circumstàncies concretes que presenta la seva situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge en el moment de la formalització del present contracte.

Atesa la finalitat assistencial d'aquest contracte l'arrendatari no podrà arrendar ni traspasar a altres persones el seu dret amb relació a l'habitatge. No obstant això, en cas de defunció de l'arrendatari, es podran subrogar els membres de la unitat familiar que conviessin amb l'arrendatari en el moment de la formalització del contracte, sempre que puguin acreditar que continuen les mateixes circumstàncies que van donar lloc a la seva formalització. Si en el moment de la defunció no hi ha cap persona que compleixi amb els requisits exposats, el contracte d'arrendament quedarà extingit.

El present contracte queda exclòs explícitament de la regulació continguda a la Llei 29/1994, d'Arrendaments Urbans, de 25 de novembre de 1994 amb relació a l'arrendament destinat a satisfer la necessitat permanent d'habitatge, atès el seu caràcter assistencial i/o temporal, i es regula pel que disposen els títols I i IV de la Llei, per la voluntat de les parts i, en el seu defecte, pel títol III de la LAU i, supletòriament, pel Codi Civil i la normativa sectorial en matèria d'habitatge per a les situacions temporals (urgència i emergència habitacional) i assistencials (inclusió social).

Tercera. Durada del contracte i pròrroga.

Ates que el present contracte té per objecte atendre situacions de necessitat i de precarietat en matèria d'habitatge, així com a situacions d'emergència social, de caràcter temporal, el termini de durada del contracte serà de **SIS MESOS**, des del dia 10 de juliol de 2025.

Transcorregut aquest termini, si persisteix la situació econòmica, social i de necessitat d'habitatge de la persona arrendatària es podrà prorrogar el contracte per períodes de 6 mesos (6+6+6+6+6+6), i fins a un màxim de tres anualitats, amb la prèvia adopció de la resolució corresponent i informe previ de l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles.

Quarta. Preu del contracte.

D'acord amb el que estableix l'annex del conveni, formalitzat entre l'Ajuntament de Banyoles i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i les previsions de la repercussió de quotes de comunitat, taxes, l'IBI i els serveis, el preu de la contraprestació actual és de 214,42 euros.

Malgrat això, en aquest supòsit l'Ajuntament estableix, d'acord amb l'informe emès per l'Àrea de Serveis Socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut de l'Ajuntament de Banyoles, que valora la situació econòmica i social, que L'ARRENDATARI satisfarà una contraprestació anual de mil dos-cents euros (1.200,00 €), a pagar fraccionadament en dotze mensualitats a partir del dia 1 d'agost 2025, a raó de la quantitat mensual de cent euros (100,00€). El pagament d'aquestes quantitats s'efectuarà mitjançant ingressos dins dels set primers dies de cada mes, en el compte corrent núm. (...), a nom de l'Ajuntament de Banyoles.

El preu de lloguer estipulat en el present contracte resta subjecte a modificació en cas de canvi en la situació econòmica familiar, ajustant-se l'import del mateix a la futurible o potencial millora en matèria d'ingressos, de forma proporcional i immediata. La raó d'interès públic i eminentment social que justifica el preu pactat,

d'acord amb l'informe emes pels serveis socials, té en conseqüència una naturalesa temporal i transitòria fins a la millora de la situació econòmica de la unitat de convivència al llarg del període de vigència del present contracte.

Cinquena. Tributs i altres despeses.

La contraprestació establerta a l'apartat anterior INCLOU el pagament de les quotes de la comunitat de propietaris, la part corresponent a la repercussió de l'Impost de Béns Immobles, així com les altres despeses lligades a la propietat de l'immoble.

Sisena. Subministraments individuals.

L'habitatge s'arrenda en l'estat actual d'escomeses generals i ramals o línies que li corresponen, per als subministraments de què està dotat l'immoble, quedant la propietat exclosa de tota responsabilitat per manca de qualsevol subministrament.

La part arrendatària es fa directament i exclusivament responsable i allibera de tota responsabilitat a la part arrendadora pels danys que es puguin ocasionar a les persones o a les coses i que es derivin de les instal·lacions dels serveis i subministraments de l'habitatge arrendat.

Els subministraments d'aigua, llum i gas, aniran a càrrec de la part arrendatària. En cas que els consums de gas, aigua i electricitat fossin satisfets per la part arrendadora, la part arrendatària s'obliga a satisfer a la part arrendadora qualsevol quantitat que aquesta hagués pogut avançar en aquests conceptes. També seran a càrrec seu la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

Setena. Ocupació.

La part arrendatària té l'obligació d'empadronar-se a l'habitatge objecte d'aquest contracte i manifesta que juntament amb ella conviurà a l'habitatge:

- R.A.E.I, amb DNI ***9426**.

Per altra part, en cas d'haver de conviure amb més persones, caldrà comunicar-ho a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles i tenir el consentiment exprés de la part arrendadora. La falta de consentiment o de comunicació serà causa de resolució del contracte.

En cas que la part arrendatària vulgui deixar l'habitatge caldrà que ho comuniqui a l'Oficina Local i Comarcal d'habitatge de Banyoles per tal de poder resoldre el contracte.

Vuitena. Conservació i manteniment.

La part arrendatària té l'obligació de procedir, al seu càrrec, a la realització de les obres de reparació necessàries amb la finalitat de conservar l'habitatge en estat de servir per l'ús convingut, excepte que el deteriorament sigui imputable a la part arrendadora.



La part arrendatària està obligada a posar en coneixement de la part arrendadora, amb la major brevetat possible, la necessitat de realitzar obres de conservació a l'habitatge, i a facilitar a la propietat la verificació directa, per si mateixa o pels tècnics que ella designi, de l'estat de l'habitatge, així com permetre la realització de les obres que siguin necessàries.

La part arrendatària declara rebre l'habitatge en les condicions d'habitabilitat per a l'ús convingut, compromentent-se a mantenir-lo en el mateix estat en que es troba, escomentant al seu càrrec aquelles petites reparacions i manteniment que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

Novena. Obres.

La part arrendatària NO podrà realitzar cap tipus d'obra sense el consentiment previ per escrit de la part arrendadora, incorrent en el seu cas com a causa de resolució del contracte.

En tot cas les obres autoritzades seran a càrrec de la part arrendatària i quedaran en benefici de la part arrendadora sense dret de valoració o reclamació en cap moment. La llicència municipal o comunicació prèvia d'obres seran a càrrec de la part arrendadora.

Aniran a càrrec de la part arrendadora totes les despeses causades per desperfectes que es produeixin en les instal·lacions, així com les despeses de la seva conservació i reparació.

Desena. Obligació i responsabilitat de la part arrendatària.

La part arrendatària s'obliga a:

- Comunicar qualsevol variació en les circumstàncies de convivència, residència, recursos econòmics i situacions socials, en el termini de 30 dies des de la data que aquests esdevinguin.
- Conservar l'habitatge en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que calguin segons la clàusula novena d'aquest mateix contracte.
- Facultar a la part arrendadora perquè, ella mateixa o les persones que designi, puguin entrar a les dependències esmentades per a comprovar-ne l'estat de conservació, per realitzar-hi reparacions o per qualsevol altra finalitat justificada.
- No tenir o manipular a l'interior de l'habitatge matèries explosives, inflamables, incòmodes o insalubres, i a observar en tot moment les disposicions vigents en matèria de salubritat.
- No dipositar objectes a les parts comunes de l'edifici, inclosa l'escala i la vorera immediatament anterior a la façana.
- No tenir animals de cap tipus, sense el consentiment exprés i per escrit de la propietat.



- Complir les normes de convivència veïnal.
- Al pagament del preu establert i altres quantitats en els termes previstos en el present contracte.
- A no cedir, subrogar, traspasar o sotsarrendar totalment o parcialment l'habitatge objecte d'aquest contracte, així com a no destinar-lo totalment o parcialment a hostalatge.
- Aquest contracte no dona dret a l'ocupació de la façana per la col·locació d'anuncis i rètols, així com tampoc a estendre roba en façanes confrontants amb la via pública quan els edificis reuneixin les condicions adients per fer-ho en una altre indret. Tampoc no dona dret per instal·lar motors o maquinària, ni antenes parabòliques sense prèvia autorització de la cedent, sempre formulada per escrit.
- Permetre'n l'avaluació periòdica per tal de valorar la idoneïtat de condicions per ser beneficiari de l'habitatge objecte del present contracte.
- Inscriure's a totes les convocatòries de promocions d'habitatge de protecció oficial de titularitat municipal -en règim de lloguer-, que es duiguin a terme en el període de vigència del present contracte. I en cas de ser-ne adjudicatari, rescindir l'actual contracte.
- Inscriure's a la borsa de mediació de lloguer social de l'Ajuntament de Banyoles, i en cas, de ser beneficiari d'un pis de l'esmentada borsa rescindir l'actual contracte.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions comportarà la resolució immediata del contracte, que haurà d'ésser comunicada de manera fefaent per la part arrendadora a la part arrendatària, la qual s'obliga a deixar l'immoble lliure i a disposició de la part arrendadora en el termini de cinc dies posteriors a la recepció de la comunicació amb el lliurament de les claus.

En aquest cas, si no es procedeix a l'esmentat lliurament, en el termini establert, s'entendrà que no hi ha cap títol legitimador de la seva possessió i ocupació i la Corporació estarà facultada per a recuperar d'ofici la possessió mitjançant l'adopció del corresponent acord plenari, en la qual s'ordenarà que es cessi en aquesta actuació i es deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el bé ocupat.

En el cas que aquesta ordre no sigui atesa, l'Ajuntament està facultat, segons l'article 150 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a utilitzar tots els mitjans d'execució forçosa admesos legalment.

Onzena. Renúncies de la part arrendatària.

La part arrendatària renuncia expressament a:

- Els drets d'adquisició preferent.
- La facultat de cedir o traspasar el present contracte.



- La facultat de sotsarrendar totalment o parcial l'habitatge objecte del present contracte.
- Modificar la destinació de l'ús de l'habitatge pactada en aquest contracte.

Dotzena. Resolució contractual.

Seràn causes de resolució del contracte les següents:

- a. L'incompliment de qualsevol de les obligacions i prohibicions que consten en el present contracte.
- b. L'exercici per part de la arrendatària d'algun dels drets a què ha renunciat expressament en la clàusula anterior.
- c. L'impagament reiterat, manifestat en tres vegades en el decurs de l'any de contracte, del preu establert o d'altres conceptes a què estigui obligada la part arrendadora en la forma pactada.

Tretzena. Jurisdicció.

Ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Girona.

Així ho diuen i atorguen tot comproment-se l'una i l'altra al rigorós compliment, de bona fe, de les respectives obligacions. I per deixar-ne constància escrita, d'acord amb el que s'ha pactat, estenen i signen aquest document per exemplar duplicat, en el lloc i data esmentats en el seu encapçalament.

EN MATÈRIA DE FOMENT

10. APROVAR L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A L'EDICIÓ D'ENGUANY DE LA COL·LECCIÓ QUADERNS DE BANYOLES (expedient X2025004926).

Vist l'escrit de la Diputació de Girona, amb registre d'entrada número E2025012294, on es notifica la concessió d'una subvenció per import de 4.000,-€ pel finançament per a la edició d'enguany de la col·lecció Quaderns de Banyoles,

I vist l'informe emès al respecte per l'Àrea de Serveis a les persones i que s'adjunta a l'expedient.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la subvenció de 4.000,00,-€ atorgada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Girona de 17 de juny de 2025, pel finançament de la edició d'enguany de la col·lecció Quaderns de Banyoles.

Segon.- Acceptar les condicions i la normativa que regeix l'atorgament d'aquesta subvenció.

Tercer.- Fer constar expressament que l'Ajuntament no disposa de cap altra subvenció o ingrés afectat per l'activitat que es tracta que sumats a l'ajuda de la Diputació sobrepassi el cost total.

Quart.- Manifestar que l'Ajuntament es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Cinquè.- Comprometre's formalment a aplicar únicament a les activitats a què va destinada la subvenció atorgada.

Sisè.- Justificar la realització de la despesa corresponent a les activitats subvencionades, **abans de 15 de novembre de 2025.**

Setè.- Aplicar l'ingrés a la partida **40.46143 SD. Publicacions.**

11. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA FUNDACIÓ FUTBOL CLUB BARCELONA PER AL FOMENT DE PROJECTES O ACTIVITATS DE CARÀCTER JUVENIL I DE LLEURE (expedient X2025005976).

El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles vigent preveu com a objectiu estratègic núm. 5 de l'àrea/servei SERVEIS A LES PERSONES, el Foment dels projectes o activitats de caràcter juvenil i de lleure. - Futbol Net.

L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de FUNDACIÓ FUTBOL CLUB BARCELONA, mitjançant habilitació de la partida 2025.43.23105.48961 - JOVENTUT. FUND FC BARCELONA. PROJ.BARÇA ACTIVA'T.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en què demana la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per dur a terme les seves actuacions:



- FUNDACIÓ FUTBOL CLUB BARCELONA (E2025007691, de 25-04-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de **37.800,00 €**.

El/La Tècnic/a de l'àrea/servei SERVEIS A LES PERSONES ha emès un informe favorable, que consta a l'expedient número SUBN2025000052- Conveni F.Barça en relació amb l'atorgament d'aquesta subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de FUNDACIÓ FUTBOL CLUB BARCELONA per import de 5.000,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 37.800,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre FUNDACIÓ FUTBOL CLUB BARCELONA i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és Adhesió al conveni entre la Fundació Barça i la Diputació de Girona pel desenvolupar el projecte Barça Activa't durant el curs 24-25 a la ciutat de Banyoles..

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 5.000,00 € (Núm. operació prèvia 920250002567) a favor de FUNDACIÓ FUTBOL CLUB BARCELONA, amb càrrec a la partida 2025.43.23105.48961 - JOVENTUT. FUND FC BARCELONA. PROJ.BARÇA ACTIVA'T del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a FUNDACIÓ FUTBOL CLUB BARCELONA.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.



12. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS/ES DE LA PLACETA DEL TEATRE PER A MILLORAR LA COHESIÓ SOCIAL DE LA CIUTAT, IMPULSAR LA PARTICIPACIÓ EN LES ACTIVITATS PROMOGUDES PELS DIFERENTS BARRIS DEL MUNICIPI (expedient X2025008442).

El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles vigent preveu com a objectiu estratègic núm. 10 de l'àrea/servei SERVEIS GENERALS SECRETARIA, el Millorar la cohesió social de la ciutat, impulsar la participació en les activitats promogudes pels diferents barris del municipi - Festa del barri.

L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS GENERALS SECRETARIA, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASSOCIACIO DE VEÏNS/ES DE LA PLACETA DEL TEATRE, mitjançant habilitació de la partida 2025.51.33819.48950 - FESTES DE BARRIS. ASSOC. VEÏNS PLACETA TEATRE. FESTA BARRI.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en què demana la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per dur a terme les seves actuacions:

- ASSOCIACIO DE VEÏNS/ES DE LA PLACETA DEL TEATRE (E2025011191, de 08-06-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de **1.000,00 €**.

El/La Tècnic/a de l'àrea/servei SERVEIS GENERALS SECRETARIA ha emès un informe favorable, que consta a l'expedient número SUBN2025000078-SUBVENCIÓ DE LA FESTA DE BARRI DE LA PLACETA DEL TEATRE 2025 en relació amb l'atorgament d'aquesta subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASSOCIACIO DE VEÏNS/ES DE LA PLACETA DEL TEATRE per import de 1.000,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 1.000,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASSOCIACIO DE VEINS/ES DE LA PLACETA DEL TEATRE i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és Festa del barri de la plaça del Teatre.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.000,00 € (Núm. operació prèvia 920250002524) a favor de ASSOCIACIO DE VEINS/ES DE LA PLACETA DEL TEATRE, amb càrrec a la partida 2025.51.33819.48950 - FESTES DE BARRIS. ASSOC. VEÏNS PLACETA TEATRE. FESTA BARRI del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a ASSOCIACIO DE VEINS/ES DE LA PLACETA DEL TEATRE.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

13. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'ASSOCIACIÓ DE PESCA ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY PER AL FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2025005482).

El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles vigent preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'àrea/servei SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Promoció activitats pesca aquàtica.

L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de ASSOCIACIO DE PESCA ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY, mitjançant habilitació de la partida 2025.45.34000.48970 - ESPORTS. SUBV. CLUB PESCADORS BANYOLES - FOM.PESCA ESPORTIVA.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en què demana la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per dur a terme les seves actuacions:

- ASSOCIACIO DE PESCA ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY (E2025007403, de 17-04-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 2.700,00 €.

El/La Tècnic/a de l'àrea/servei SERVEIS A LES PERSONES ha emès un informe favorable, que consta a l'expedient número SUBN2025000044- CONVENI 2025 ASSOCIACIÓ DE PESCADORS ESPORTIUS DEL PLA DE L'ESTANY en relació amb l'atorgament d'aquesta subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de ASSOCIACIÓ DE PESCA ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY per import de 1.000,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 2.700,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre ASSOCIACIÓ DE PESCA ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és suport a la promoció i divulgació de la pesca esportiva i la realització d'activitats i tornejos.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.000,00 € (Núm. operació prèvia 920250001773) a favor de ASSOCIACIÓ DE PESCA ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY, amb càrrec a la partida 2025.45.34000.48970 - ESPORTS. SUBV. CLUB PESCADORS BANYOLES - FOM.PESCA ESPORTIVA del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a ASSOCIACIÓ DE PESCA ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

14. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CLUB ESPORTIU HOQUEI PATINS BANYOLES PER AL FOMENT DE LA PROMOCIÓ DE LES ACTIVITATS ESPORTIVES (ESPORT BASE

I FEDERAT) I ELS PROJECTES ESPORTIUS D'INTEGRACIÓ SOCIAL (expedient X2025006810).

El Pla Estratègic de Subvencions de l'Ajuntament de Banyoles vigent preveu com a objectiu estratègic núm. 6 de l'àrea/servei SERVEIS A LES PERSONES, el Foment de la promoció de les activitats esportives (esport base i federat) i els projectes esportius d'integració social - Iniciació a l'hoquei patins.

L'Ajuntament de Banyoles, a través de l'Àrea SERVEIS A LES PERSONES, té interès en desenvolupar aquesta línia de foment a través de l'atorgament d'una subvenció de manera directa. Per això, ha previst una subvenció nominativa al pressupost municipal d'enguany a favor de CLUB ESPORTIU HOQUEI PATINS BANYOLES, mitjançant habilitació de la partida 2025.45.34000.48975 - ESPORTS. CLUB HOQUEI PATINS BANYOLES. PROM.HOQUEI PATINS.

Els articles 22.2.a) i 28 de la Llei 38/2003 General de Subvencions preveuen l'atorgament de subvencions de manera directa.

Vista la sol·licitud presentada pel representant de la següent entitat, en què demana la concessió d'una subvenció exclosa de concurrència competitiva com a ajut per dur a terme les seves actuacions:

- CLUB ESPORTIU HOQUEI PATINS BANYOLES (E2025009358, de 14-05-2025) pel finançament del seu projecte que té un pressupost de **3.200,00** €.

El/La Tècnic/a de l'àrea/servei SERVEIS A LES PERSONES ha emès un informe favorable, que consta a l'expedient número SUBN2025000063- CONVENI 2025 CLUB ESPORTIU HOQUEI PATINS BANYOLES en relació amb l'atorgament d'aquesta subvenció i el seu procediment, que inclou l'aprovació del conveni regulador.

Vist l'informe de conformitat de la intervenció municipal.

D'acord amb les competències que corresponen a la Junta de Govern Local segons l'article 54.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Atorgar de manera directa la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal a favor de CLUB ESPORTIU HOQUEI PATINS BANYOLES per import de 1.000,00 € pel finançament del seu projecte que té un pressupost de 3.200,00 €.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre CLUB ESPORTIU HOQUEI PATINS BANYOLES i l'Ajuntament de Banyoles per a l'exercici 2025. L'objecte d'aquest conveni és suport a la promoció i foment del Hoquei desenvolupant l'Escola d'Iniciació d'Hoquei, la realització d'entrenaments i competicions federades i l'organització del Torneig Internacional d'Hoquei.



Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.000,00 € (Núm. operació prèvia 920250002396) a favor de CLUB ESPORTIU HOQUEI PATINS BANYOLES, amb càrrec a la partida 2025.45.34000.48975 - ESPORTS. CLUB HOQUEI PATINS BANYOLES. PROM.HOQUEI PATINS del pressupost vigent, en concepte de subvenció nominativa per a l'exercici 2025.

Quart.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

Cinquè.- Notificar aquest acord a CLUB ESPORTIU HOQUEI PATINS BANYOLES.

Sisè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la responsable del Portal de transparència.

Setè.- Donar trasllat de tota la informació relativa de l'esmentat conveni a la Base Nacional de Datos de Subvenciones del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

EN MATÈRIA DE SERVEIS

15. APROVACIÓ DE LES CONDICIONS BÀSIQUES D'UTILITZACIÓ D'ESPAIS PÚBLICS I D'INFORMACIÓ TÈCNICA DEL MERCAT MEDIEVAL DE LA FIRA MEDIEVAL I FANTÀSTICA ALOJA - 2025 (expedient X2025009019).

Està previst que els dies 27 i 28 de setembre de 2025 es celebri la Fira Medieval i Fantàstica Ajoja a la zona de la Plaça Major, Muralla i carrers adjacents de la nostra ciutat. Una fira que es caracteritza per oferir **activitats per a grans i petits** relacionades amb el món medieval i amb el patrimoni històric i arquitectònic de Banyoles. Una fira ja arrelada al comerç i la cultura local i popular, amb la part fantàstica al voltant de les múltiples llegendes de la ciutat.

Com cada any s'estableixen quines són les condicions bàsiques d'utilització d'espais públics i d'informació tècnica que han de regir aquesta fira.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 3048/2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 131 de 6 de juliol de 2023

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova, per **unanimitat** dels 8 membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar les condicions bàsiques d'utilització d'espais públics i d'informació tècnica que ha de regir el mercat medieval que complementa la Fira Ajoja que es durà a terme els dies 27 i 28 de setembre de 2025, i que s'adjunten com annex a aquest acord.

Segon- Comunicar aquest acord als serveis de Via Pública, Medi Ambient, Recaptació, Policia Local.

ANNEX

FIRA MEDIEVAL I FANTÀSTICA ALOJA – 2025

MERCAT MEDIEVAL

27 I 28 de novembre de 2025

Condicions bàsiques d'utilització d'espais públics i informació tècnica

Situació

Plaça Major, Muralla i carrers adjacents (Carrer Major, Carrer Born i Carrer Pia Almoina) de Banyoles, segons situació en el plànol adjunt.

Calendari i horari

- En el marc de la Fira Medieval i Fantàstica Aloja, es troba inclòs el Mercat Medieval que tindrà lloc els dies 27 i 28 de setembre de 2025.
- Enguany es celebrarà la XVII edició de la fira.
- L'horari de muntatge de les parades serà des de les 7 fins a 2/4 de 10 del matí del dissabte dia 27 de setembre. A les 10 del matí totes les parades han d'estar muntades. No serà permesa l'entrada amb vehicle en el recinte del mercat a la Plaça Major a partir de les 9h del matí i a partir de 2/4 de 10 del matí no es permetrà cap vehicle dins el recinte del mercat. Així mateix i amb l'objectiu de no deixar espais buits durant el transcurs del mercat medieval, qui no hagi ocupat l'espai reservat abans de les 9h del matí del dissabte 27 de setembre, perdrà la ubicació reservada i quan arribi serà redistribuït en un altre espai. Tampoc podrà entrar amb vehicle dins el recinte de la Plaça Major.
- L'horari d'obertura al públic serà de **10 del matí a 22h de la nit del dissabte 27 de setembre i de 10h del matí a les 20:30h del diumenge 28 de setembre.**
Aquest horari podrà patir modificacions en qualsevol moment per l'organització de la fira, sempre hi quan es donin situacions i/o circumstàncies imprevistes, alienes o no a l'organització de l'esdeveniment.
- L'horari de desmuntatge serà de **21h a 22h del vespre del diumenge dia 28 de setembre. No es permetrà l'entrada de vehicles al recinte de la Plaça Major abans de les 21h.**



Tarifes

Les taxes per participar en aquesta fira es diferencien segons el tipus de parada:

- Les parades de productes d'alimentació: **26,50 €** el metre lineal / dia.
- La resta de parades d'artesanía: **15,85 €** el metre lineal / dia.

Inscripcions i permisos de parada



1. Per poder participar al Mercat Medieval de la Fira Ajoja hi haurà un termini de preinscripcions que s'obrirà **el 8 de juliol i finalitzarà el 1 d'agost de 2025**.

Per tal de formalitzar la preinscripció al mercat medieval podeu trobar tota la informació necessària, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles: <https://seu.banyoles.cat> (Fira Ajoja)

- Caldrà retornar la preinscripció i la documentació tramitant-ho on-line a través de la mateixa seu electrònica o en el cas de les persones físiques també ho podran fer de manera presencial a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (caldrà tenir cita prèvia). La documentació a presentar serà la següent:

- Sol·licitud de preinscripció segons model normalitzat.
- Fotocòpia del DNI de la persona que presenta la sol·licitud.
- Fotocòpia del carnet d'artesà si s'escau.
- Justificant d'estar al corrent de pagament de la quota d'autònoms o butlletins de cotització a la Seguretat Social, si s'escau.
- Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- Justificant d'estar al corrent de pagament de la quota de l'assegurança de responsabilitat civil.
- En cas de no haver participat mai, catàleg o fotografies de mostra de la línia de producte.
- Si s'escau, fotocòpia de la inscripció al Registre Sanitari d'Indústries i Productes Alimentaris de Catalunya o al Registre General Sanitari.
- Una fotografia de la parada
- Si es disposa, Carnet d'artesà expedit pel Departament d'Indústria i Comerç de la Generalitat de Catalunya, certificat de la Cambra Agrària o qualsevol altre document que els puguin substituir (factures i/o albarans), que permetin acreditar que els productes que es vendran a la parada son de fabricació pròpia o artesanal.
- En el cas de sol·licitud de venda de productes alimentaris, cal aportar una còpia del certificat de formació en manipulació d'aliments de tots els membres de la parada.

Es preveu que la distribució i distància entre les parades ha de ser la que eviti aglomeracions, i per tant el procediment de selecció serà el següent:



- a) El mercat medieval s'ubicarà en diversos lineals a la zona de la Plaça Major, dins sauló i fora volta. En funció del número de parades inscrites es podrà ampliar a un lineal en el Carrer Major i un altre en el Carrer Pia Almoina.
- b) Les parades han de tenir totes una estètica medieval, amb estructures de fusta i/o vestides amb tela medieval, prioritzant l'estil i les decoracions de les parades medievals catalanes. Els titulars d'aquestes i els seus treballadors que estiguin atenent a la parada hauran d'anar obligatòriament amb vestimenta medieval, per tal de crear i harmonitzar amb l'ambient que es vol recrear de la fira.
- c) Es prioritzaran les parades de venda de productes medievals, tipus joguines de fusta, venda d'atrezzo medieval, estàndards, artesanía medieval, figures, espècies, haimes de te marroquí,...
- d) Hi haurà una capacitat aproximada per un mínim 40 parades i un màxim de 60 parades.
- e) La retolació de les parades ha d'estar com a mínim en català. L'organització és reserva el dret de fer retirar cartells on no s'inclouï el català.
- f) Una vegada tancat el període de preinscripció, si el nombre de parades sol·licitades supera l'espai disponible, es donarà prioritat a les parades de productes exclusius o amb especificitats d'estil medieval. Amb les restants, es realitzarà un sorteig per categories de productes per tal de poder oferir una oferta equitativa al públic. Les categories seran les següents:
 - Alimentació – Embotits
 - Alimentació – Formatges
 - Alimentació – Xurreries, creps i castanyes
 - Alimentació – Altres (caramels, mel, torrons, bolets, fruita deshidratada, infusions.....)
 - Artesania – Bijuteria
 - Artesania – Roba infantil
 - Artesania – Moda i complements
 - Artesania – Equipament de la llar
 - Artesania – Altres
- g) En cas que el nombre de sol·licituds superi l'espai habilitat, cada propietari només tindrà dret a instal·lar un màxim d'una parada.
- h) En el cas de ser admès com a participant al mercat medieval, el Servei de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Banyoles es posarà en contacte amb els admesos per a **poder formalitzar l'ingrés de la taxa establerta**.
- i) Es considerarà formalitzada la inscripció un cop l'Ajuntament de Banyoles rebí **el rebut de pagament** corresponent, a la següent adreça: Ajuntament de Banyoles, Passeig de la Indústria, 25, 17820 Banyoles o per fax al número 972 57 49 17 o bé per correu electrònic a promocio@ajbanyoles.org.

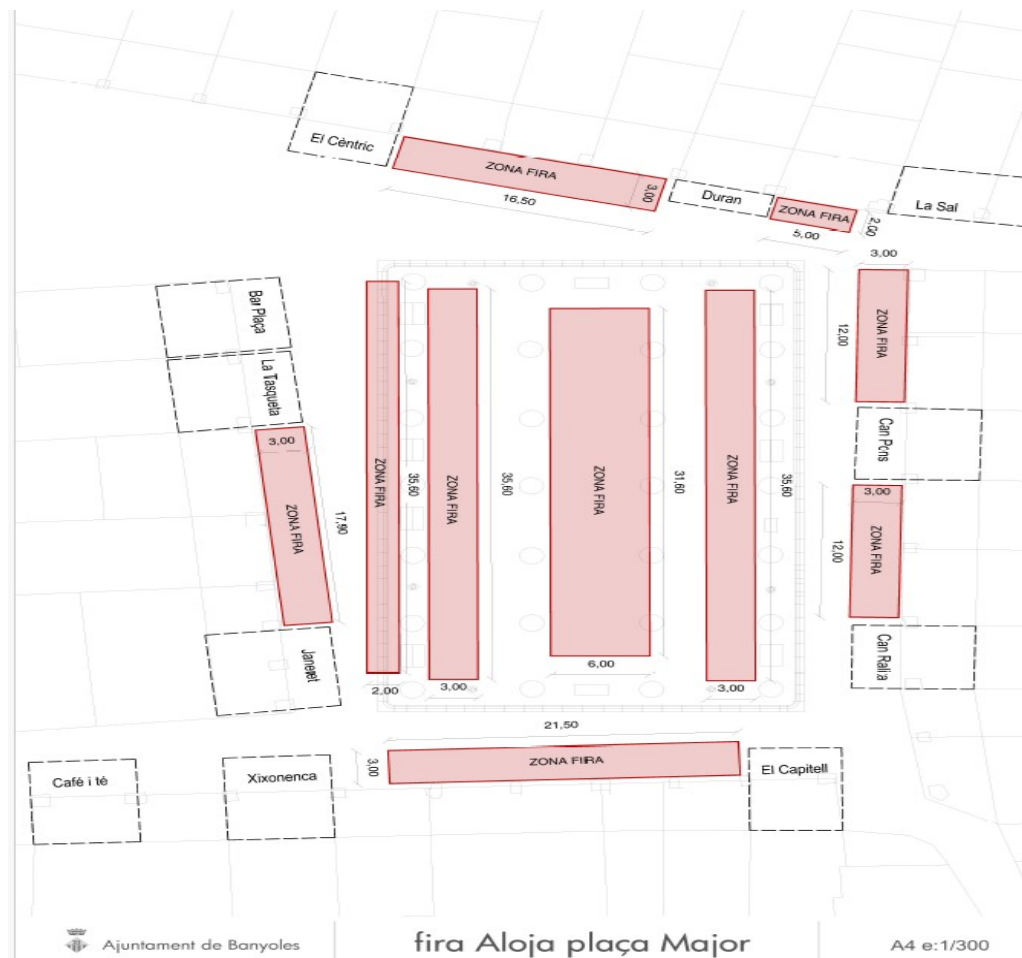


- j) **El termini per fer el pagament serà abans del 19 de setembre.**
- k) L'Ajuntament es reserva el dret a excloure el sol·licitant el mateix dia del mercat medieval si el producte que exposa no es considera artesanía, no coincideix amb les fotografies facilitades durant la preinscripció o la retolació de la parada no està en català.
- l) L'artesà que una vegada satisfet l'import de l'espai reservat, renunciï a participar al mercat d'artesanía, haurà de comunicar-ho per escrit a l'Ajuntament de Banyoles, com a **mínim set** dies abans de la seva inauguració, tenint dret així a la devolució del pagament.
- m) Per a complir el reglament d'ús de la llengua catalana que va entrar en vigor l'11 de juliol de 2005 a l'Ajuntament de Banyoles, i que pretén impulsar l'ús del català per part de l'Ajuntament de Banyoles i de tots els seus organismes; i d'acord amb l'article 9 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, caldrà que els marxants compleixin el reglament en quant a l'ús del català, utilitzant el català com a llengua vehicular i en tota la impressió de material gràfic (cartells, rètols, etc.)
- n) L'artesà que presenti aquesta sol·licitud es compromet a exposar tots els dies del mercat d'Artesanía. En cas que l'espai reservat no sigui ocupat abans de les 9 del matí del primer dia de la Fira, no avisi a l'organització, aquesta podrà cedir l'espai a un altre artesà i no s'indemnitzarà o retornarà l'import de la contractació.
- o) Els paradistes que hagin rebut la confirmació de l'espai sol·licitat i hagin abonat l'import corresponent, podran trucar a l'Àrea de Promoció Econòmica, al Tel. 972 58 40 73, dos dies abans del inici del Mercat d'Artesanía, per confirmar el número de parcel·la que els ha estat assignada.
- p) Els artesans han de dur els seus propis equips d'il·luminació, l'Ajuntament proporciona el punt de corrent on poder connectar els equips, i la senyalització del lloc assignat.
- q) Tota instal·lació elèctrica instal·lada en una parada independentment de si s'alimenta d'un grup generador aïllat o no, haurà de disposar d'un quadre elèctric (amb grau de protecció mínima IP-45). Aquest haurà de disposar com a mínim de protecció contra els contactes indirectes (aparell diferencial de 30 mA), de protecció contra les sobreintensitats (aparell magnetotèrmic adequat a la intensitat màxima del cablejat elèctric 10 o 16 A), amb cablejat i lluminàries adequades a la normativa electrotècnica vigent i connexió equipotencial a terra de tots els elements metàl·lics de la parada (estructura, equips, motors, etc) mitjançant piqueta de coure de 2 metres.
- r) L'Ajuntament es reserva el dret de modificar aquestes normes o dictar-ne d'altres si ho creu necessari, així com el dret d'acceptar les sol·licituds presentades.
- s) La zona on es celebra la fira és un espai considerat un BCIN (Béns Culturals d'Interès Nacional) i per tant, s'haurà de tenir cura de l'entorn, no circular amb vehicles fora de la zona habilitada, respectar els elements naturals, no fer forats a les parets i façanes i fer ús de les papereres.
- t) No es poden subministrar bosses de plàstic d'un sol ús que no s'ajustin a la normativa permesa. Des de l'1 de gener de 2021 d'acord amb el Reial Decret 293/2018, de 18 de maig, sobre la reducció del consum de bosses de



plàstic. Només es permet de lliurar, previ pagament, les bosses compostables que compleixin els requisits de la norma UNE-EN 13432 i les de plàstic de més de 50 micres de gruix que continguin un mínim de 50% de plàstic reciclat. L'organització és reserva el dret de retirar de la parada les bosses de plàstic d'un sol ús.

PLÀNOL



ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

No s'escau.

CLOENDA.- No havent-hi cap altre assumpte a tractar es conclou la sessió, sent les 12:35 hores de tot el qual, jo, com a Secretària municipal, en dono fe.